

לשכת מנכ"ל המועצה

י"א כסלו, תשע"א
18/11/2010

ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 44 מיום שלישי 17.11.10 שעה 19:30

נוכחים:

יצחק גולברי – ראש המועצה
מנחם בנימין – סגן ומ"מ
גידי בלייכר – חבר
אייל אלבלק – חבר
רוני לוסטמן – חבר
מנדי רבינוביץ – חבר
מאיר חסן – חבר
אריה דורון – חבר
אבי קולמן – חבר
שביט מס- חבר

בהשתתפות:

יצחק גלאם – חבר
יוסי ברק – מנכ"ל
יזהר קמחי – גזבר
ליאורה מדוויל, מנהלת מחלקת גביה
עו"ד ברוך חייקין – יועמ"ש

ס ד ר ה י ו ם

אישור צו המיסים והארנונה לקדימה – צורן לשנת 2011

יצחק גולברי: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין, אני מודיע שהישיבה מוקלטת, כפי שהוחלט במליאת המועצה.
אנו מברכים את שביט מס לרגל יום הולדתו.

אנו מבקשים לדון ולאשר את צו המיסים והארנונה לשנת 2011 עם התיקונים, כפי שנמסר לכם לקראת הדיון.

שביט מס: בחרתי לצטט בפתח דברי מתוך ההגדרה שמצאתי למושג איכות חיים שחלק מההגדרה עוסק ב:
רווחה חברתית - מרכיב זה מתייחס לרצונו ויכולתו של הפרט להזדהות ולהיות חלק מחברה. מכון ראות מזהה שלושה גורמים שמשפיעים על הרווחה החברתית: מידת האמון בין פרטים בחברה וביכולתה של מערכת השלטון לעצב, לתכנן ולבצע מדיניות; מידת ההגנה על זכויות האדם וחירויות הפרט; ועומקה של תחושת השייכות לקהילה ולמדינה.
חברי הקואליציה,

היום הבאתם לשולחן המליאה את צו הארנונה לשנת 2011.

את צו הארנונה ניתן להבין בנפרד מכל אשר מתרחש בישוב.

אולם טעות גדולה תהיה שלא לראות את התמונה הכוללת שתכליתה עומס מטורף של תשלומים שהמועצה העמיסה על תושבי הישוב בשנת 2010 ובשנת 2011.

- 1) היטל תיעול - רק על תושבי קדימה (בצורן ובכנה ביתך ההיטל שולם בעבר) – היטל שאושר על פה אחד במליאה.
- 2) ארנונה על מרתפים שחלה על תושבי קדימה ובעתיד יוחל על תושבי רמת אמיר (כי בצורן כמעט ואין מרתפים)

ומה שמאחד את כולנו

- 3) ארנונה על פרגולות....
- 4) מחירי מים שעלו מאוד...
- 5) ועכשיו העלאת ארנונה בשיעור של 9.3% כפי שהקואליציה מציעה!

אני מזכיר לכם חברים שמאז האיחוד בין צורן לקדימה נעשו מספר פעולות:

- 1) אושרה העלאה חריגה של הארנונה בקדימה, על מנת להשוות את הארנונה בין שני חלקי הישוב.
 - 2) מאז שנת 2003 הארנונה עלתה ריאלית למעלה מפי שנים מעלית המדד!!
 - 3) למרות שבשנת 1994 לא נגבתה כלל ארנונה על מרתפים תושבים בנו מרתפים, ולפתע בשנת 1998 החלה המועצה לגבות ארנונה על מרתפים שהיתה כ- 30% מהארנונה לשטח עיקרי, נתון שנבנה על מנת לאזן בין אי גביית הארנונה לבין הצורך של המועצה להגדיל את הכנסותיה.
- הארנונה על מרתפים חלה בעיקר על תושבי קדימה! מכיוון שבצורן אין כמעט מרתפים (התוצאה בפועל הגדלת העומס על תושבי קדימה)! בשנת 2010-2011 מעל ל-2000 ש"ח בשנה (ובעתיד על תושבי רמת אמיר).

רבותי, חברי למליאה.

במידה ונקבל את ההצעה המונחת על שולחנו היום נגיע חס וחלילה למצב בו התושבים לא יוכלו גם אם ממש ירצו לשלם את מה שהמועצה בצורה בריונית דורשת כיום. הרי ברור לכולנו שהאחריות שלנו מחייבת לתת את המשאבים הדרושים לניהול הישוב עבור ראש המועצה והצוות המקצועי. חברים, השאלה המונחת לא האם יש לתת את הכלים, אלא האם הכלים כבר ניתנו על ידי המליאה והאם ראש המועצה והצוות המקצועי עשו כל שביכולתם לנצל היטב את הכלים? מהתבוננות בנתוני הגביה עולים הנתונים המאוד עצובים הללו: חובות הארנונה למועצה מפולחים בצורה הבאה: חובות ארנונה ממגורים הינם 7073 אלפי ש"ח (41% מהחייבים) חובות מבתי עסק 5434 אלפי ש"ח (32% מהחייבים) שונות 4544 אלפי ש"ח (27% מהחייבים) **סה"כ 17052 אלפי ש"ח.** סה"כ 6096 מקרים של חובות

חברים,

לו, המועצה היתה גובה ארנונה באחוזים גבוהים יותר ...

לו, התנהלות המועצה היתה שקופה והתושבים היו לוקחים חלק בהתנהלות המועצה דרך הוועדות, וכתוצאה מכך הינו מבינים איך מתנהלים הדברים במועצה, היה לנו יותר קל להבין האם יש צורך בהעלאת ארנונה.

מכיוון שגביה נוספת של 1% ארנונה, מסדר את התמיכות בארגונים שיביאו לשיוויון בתקצוב תנועות הנוער עוד 250 אלף ש"ח.

ועוד 1% מסדר את השיוויון שהמליאה אישרה עבור בתי הספר בתקציב 2010 בסך 280 אלף ש"ח שאישרנו ולא בוצע?

היום בהצבעתנו נגד הצו כפי שאושר סיעת אופק מצהירה:

- 1) לא להמשיך בזבוז הכספים
- 2) לא, לחוסר הניהול של הישוב שלא דרך עבודת מטה ושיתוף התושבים

- (3) לא , להעלאת הארנונה מעבר ל- 1.4%
- (4) כן! למימוש החלטות המליאה ערב אישור תקציב 2010 שלא בוצעו לחלוטין למרות הבטחות ראש המועצה!
- (5) לא להמשך נטל המיסים וההיטלים הסלקטיבים על תושבי הישוב.
- (6) לא להמשך האפליה בתקציבי בתי הספר ותנועות הנוער.
- (7) כן, למימוש הבטחות המועצה לתושבים בנושא הארנונה על מרתפים ערב הבניה של הבתים!

**סיעת אופק מבקשת להעלות כנגד הצעת ראש המועצה והקואליציה את ההצעה הבאה להצבעה:
עלית הארנונה בשנת 2011 תעמוד על 1.4% כפי שאושר על ידי משרד הפנים.**

התנהל דיון.

עו"ד חייקין: המועצה מתבקשת לאשר את צו הארנונה לשנת 2011, כפי שפורט בהזמנה לישיבה והמסמכים הנלווים. הן את התיקונים לצו הארנונה כפי שצורף בהזמנה לישיבה זו, והן העלאה של התעריפים. טרם קיבלנו החלטת השרים לתיקונים שהתבקשו לשנת 2010 ולכן אנו חוזרים על התיקונים המבוקשים. אנחנו חוזרים על ההסברים שניתנו באישור התיקונים לצו הארנונה לשנת 2010.

לשאלת חבר מועצה אני אתייחס לעניין המרתפים. בעבר התעריף שהיה נקוב בצו הארנונה למרתף היה פחות מהתעריף המינימאלי המותר לפי תקנות ההסדרים. במשרד הפנים הבהירו לנו כי כאשר התעריף הוא פחות מהתעריף המינימאלי המותר, יש להביא את התעריף לתעריף המינימאלי המותר. תקנות ההסדרים קובעות תעריפים מינימאליים ומכסימאליים לסוג נכס. בתקנות נקבע סיווג ראשי של מבנה מגורים ואין בהן תתי סיווג למרתפים אלא מאחר ומחסן ומרתף במקרה זה הם חלק מסיווג ראשי מגורים, אזי התעריף של המחסן והמרתף יהא כתעריף מגורים בצו הארנונה אלא אם המרתף או המחסן ייכלל בהגדרות המיוחדות להם, שאז התעריף יהא לא פחות מהתעריף המינימאלי הקבוע למגורים בתקנות ההסדרים.

לשאלת חבר מועצה אני מבהיר שהמועצה אינה מוסמכת לקבוע תעריף למחסן או מרתף המשמשים מגורים שהוא פחות מהתעריף המינימאלי הקבוע בתקנות ההסדרים לסיווג מגורים.

לשאלת חבר מועצה אשר להגדרת מרתף, ניהלנו את הדיון הזה בישיבת מועצה זה מקרוב. בעיקרון המבחן הוא מבחן השימוש בפועל. אם משמש למגורים, יחויב בתעריף מגורים. ניתן להגיש השגה על החיוב.

לשאלה בנוגע לחיוב אישי אני מבקש להבהיר כי מועצה אינה מוסמכת לקבוע תעריפים המנוגדים לדיון ולכן קביעה כאמור אף יכולה להגיע לכדי חיוב אישי של מי שמקבל החלטה בניגוד לדיון.

לאחר דיון ארוך שנמשך עד השעה 21:45 התקבלו ההחלטות שלהלן:

נוכח התנגדות החברים תפוצל ההצבעה:

הצבעה 1:

אישור התיקונים המוצעים בצו הארנונה לשנת 2011, העלאת תעריפי הארנונה בשיעור 9.3% למגורים, הכוללת את ההעלאה הנדרשת ע"י משרד הפנים בשיעור 1.4% ללא העלאת תעריף מרתפים לתעריף מינימום:

❖ סוג נכס 910 מחסן ביתי – התעריף המאושר לשנת 2010 הוא 29.56 ₪ למ"ר (לפני העלאה של 1.4%).

❖ סוג נכס 685 מחסנים של מבני תעשייה – התעריף המאושר לשנת 2010 הוא 22.63 ₪ למ"ר (לפני העלאה של 1.4%).

❖ סוג נכס 683 מחסנים – ייחזק מצו הארנונה, לאור הכפילות בינו ובין סוג נכס 685.

❖ העלאת שיעור הארנונה של כל סוגי הנכסים לתעשייה, מסחר ושירותים בשיעור 10%, כולל את ההעלאה הנדרשת ע"י משרד הפנים בשיעור 1.4%. ההעלאה בשיעור 10% מתייחסת לתעריפי 2010 המאושרים ללא ההעלאה החריגה ל- 2010 שאושרה במועצה וטרם אושרה במשרד הפנים.

❖ העלאת תעריפי הארנונה בשיעור 9.3% למגורים, הכוללת את ההעלאה הנדרשת ע"י משרד הפנים בשיעור 1.4%.

- ❖ התושבים יקבלו את ההנחה המרבית המותרת ע"פ תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות בארנונה) תשנ"ג 1993 ועל תיקוניו, ובתיקונים כדלהלן:
 1. לא יינתן פטור לנכס ריק מכל סוג שהוא.
 2. הנחות למשפחות חד-הוריות 20% לשנת 2011 יינתנו בכפוף למבחן הכנסה ע"פ הטבלה שלהלן:

מס' נפשות	הכנסה חודשית ממוצעת לשנת 2011
2	₪ 8,962
3	₪ 9,809
4	₪ 10,882
5	₪ 13,046
6	₪ 15,432
7	₪ 17,827
8	₪ 20,211
9	₪ 22,606

3. המועד האחרון להגשת הבקשות להנחות: 30.04.2011.

בעד הצעת ראש המועצה הצביעו 6 חברים: יצחק גולברי, מנחם בנימין, אייל אלבלק, גידי בלייכר, רוני לוסטמן, מנדי רבינוביץ.
נגד הצביעו 5 חברים: אבי קולמן, שביט מס, אריה דורון, מאיר חסן, יצחק גלאם.
הצעת ראש המועצה אושרה ונתקבלה.

הצבעה 2:

אישור צו הארנונה לשנת 2011 והתיקונים לפי ההצבעה הראשונה כולל חיוב מרתפים בתעריף המינימאלי לחיוב מגורים:

נגד ההצעה הצביעו חמישה חברים: שביט מס, אבי קולמן, אריה דורון, מאיר חסן, יצחק גלאם.
בעד ההצעה הצביעו: יצחק גולברי, מנחם בנימין, אייל אלבלק, גידי בלייכר, רוני לוסטמן.
נמנע: חבר אחד, מנדי רבינוביץ.
חיוב המינימום למרתפים בצו הארנונה לא אושר.

הצבעה 3:

הצעת שביט מס: להעלות את צו הארנונה בשיעור של 1.4% בלבד.

בעד הצעתו של שביט מס הצביעו חמישה חברים: אבי קולמן, שביט מס, אריה דורון, מאיר חסן, יצחק גלאם.
נגד ההצעה הצביעו ששה חברים: יצחק גולברי, מנחם בנימין, אייל אלבלק, רוני לוסטמן, מנדי רבינוביץ, גידי בלייכר.
הצעת שביט מס לא נתקבלה.

יצחק גולברי: לאחר ההצבעות אני קובע שצו הארנונה לקדימה-צורן אושר עם התיקונים והועלה בשיעור של 9.3% ללא חיוב המינימום למרתפים בסיווג מגורים.

הישיבה ננעלה

ח ת ו ם

יצחק גולברי – ראש המועצה

יוסי ברק – מנכ"ל המועצה