

לשכת מנכ"ל המועצה

כ"ח אייר, תש"ע
12/05/2010

ישיבת מליאת המועצה מן המניין מס' 17 מיום שלישי 11.5.2010 שעה 18:00

<u>נוכחים:</u>	יצחק גולברי – ראש המועצה מנחם בנימין – סגן ומ"מ אייל אלבלק – חבר שביט מס – חבר אבי קולמן – חבר אריה דורון – חבר מאיר חסן- חבר יצחק גלאם – חבר יוסי ברקן – חבר (18:40)
<u>נעדרו:</u>	דודו סלע – סגן מנדי רבינוביץ – סגן
<u>בהשתתפות:</u>	יוסי ברק – מנכ"ל יזהר קמחי – גזבר עו"ד חן סומך – יועמ"ש חנן טויטו – מהנדס מאיר מכלוף – מנהל מח' הביטחון
	<u>מוזמן לישיבה:</u> רן ניר – יועץ לתכנית הביטחון

סדר היום והחלטות

יצחק גולברי: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת המועצה מן המניין . תחילה אני מבקש בשם החברים לברך את חבר המועצה יצחק גלאם לרגל הולדת נכדו הראשון. אני מבקש לעדכן את החברים בנושא הכרזת אתר היסטורי ברמת אמיר, נושא שביקשתי לדון עליו היום, אבל להפתעתי הרבה מישוהו שידע על כוונת המועצה להכריז על האתר כאתר היסטורי הרס את המבנה , אני לא מתכוון לעבור לסדר על המעשה הזה ונמצה את הדין עם מי שביצע מעשה חמור זה.

שביט מס: אני בדעה שהמועצה חייבת לנקוט בכל הצעדים החוקיים העומדים לרשותה נגד מי שהרס את המבנה .

יצחק גולברי: אני מבקש להודיע לפרוטוקול על האצלת סמכויות בכל נושא הביטחון ליו"ר ועדת הביטחון, מר אייל אלבלק, ולהסמיק אותו לפעול מול רן ניר ליישם את תכנית הביטחון. כמו-כן , אני מודיע שסוף סוף כל נושא ההתקשרות עם רן ניר הוסדר והוא יכול להתחיל לעבוד. רן ניר נמצא איתנו כאן, ע"פ הזמנתי, אני מבקש לפרוש בפנינו בקצרה את תכנית הביטחון ליישוב. בשלב זה דורון אריה עזב את הישיבה.

רן ניר: להלן תמצית הסקירה שהועברה על ידי בנושא סטטוס תכנית האבטחה בישיבת המועצה שבנדון:

1. רקע:

- א. תכנית האבטחה הוצגה בפני מועצת קדימה צורן באוקטובר 2006 ואושרה פה אחד.
- ב. בהיבט התכנוני בוצעו חלק משלבי ההכנה ליישום התכנית אך הביצוע האופרטיבי התעכב ולמעשה יוחל בישיבה זו.
- ג. התכנית מבוססת על ניתוח סיכונים הכולל את המרכיבים הבאים:
 - (1) הערכת הסיכון
 - א) הגדרת היריבים.
 - ב) ניתוח מדפסי פעולה של יריבים.
 - ג) ניתוח הסתברויות לאירועי פריצה/גניבה כלפי תושב/ישוב.
 - ד) משוואת נזק.
 - (2) קונספט אבטחה מבוסס על המרכיבים הבאים:
 - א) כניסה ויציאה מבוקרת של רכבים מהישובים (מבוסס LPR).
 - ב) מערכת תצפית אלקטרונית היקפית ליישובים.
 - ג) מוקד שו"ב מאויש.
 - ד) סירי-מאבטחים ברחבי הישוב ושומרים בשערים.
 - ה) בעתיד אפשרות לחיבור בתי תושבים למוקד שו"ב יישובי (בכפוף למגבלות חוק ותפעול).
 - ד. חוברת ניתוח הסיכונים כפי שהוצגה בפני מועצת קדימה ככלל תקפה.
 - ה. רמת אמיר תטופל כתכנית האבטחה כתא שטח נפרד – שלישי, ובהתאם למאפייני תא השטח לרבות העובדה שכביש הגישה לשכונה הנו בעצם מעבר בין דרכי מלך ולפיכך לא תהיה אפשרות לסגירתו.
 - ו. תא השטח הכולל את רמת אמיר יטופל אבטחתית במקביל לאכלוסו.
 - ז. אבני דרך מרכזיות – לוחות זמנים:
 - (1) משך יישום התכנית המשוער, ללא עיכובים חריגים שלושה עשר (13) חודשים.
 - (2) בשנה הנוכחית אנו מצפים לסיום התקנת שערי הכניסה ומערך הכניסה המבוקרת (LPR), ולאיוש משרות הסיירים והשומרים על ידי כ"א מיומן אשר יגויס ויוכשר בהתאם לתו תקן שנקבע על ידנו.
 - (3) תחילת ההתקנה של מצלמות ומערכות תצפית צפויה להתבצע בפברואר 2011.
 - ח. תקציב
 - (1) עלות הפרויקט עד שני מליון ₪.
 - (2) כל הפעולות המתוכננות לביצוע בשנת העבודה הנוכחית וחלק מפעולות ההמשך מכוסות בתב"ר שהוקצה לנושא.
 - (3) כפי שסוכם תועבר למועצה ולועדת הביטחון התראה בת שלושה חודשים לפחות על צורך בגיוס תקציבים נוספים להמשך הפעילות.

2. ר' ועדת הביטחון יזמן דיון הועדה בהשתתפות היועץ ניר רן ומנהל מח' ביטחון מאיר מכלוף לצורך מצגת מפורטת והחלפת דעות בנושא.

אבי קולמן: אני מבקש לדעת אלו פרויקטים מתוך התכנית יבוצעו ויושמו עד דצמבר 2010?
רן ניר: הפרויקט הראשון זה סגירת השערים, והשני הוא שדרוג מערך האבטחה ע"י גיוס מאבטחים איכותיים במכרז שייצא בקרוב.

סעיף מס' 1 - אישור הסכמה והתחייבות כלפי בנק הפועלים עבור תאגיד המים "מעיינות השרון"
לאחר דברי הסבר של היועץ המשפטי שענה לשאלות החברים הוחלט פה אחד לאשר את ההתחייבות כלפי בנק הפועלים.

סעיף מס' 2 – אישור ועדת התמיכות לדחיית בקשת ויצ"ו לפטור מארנונה
בעד אישור ועדת התמיכות הצביעו – 7 חברים.
נגד אישור ועדת התמיכות הצביעו – 1 חבר.

סעיף מס' 3 – אישור קריטריונים לשילוט ברחבי היישוב
פה אחד הוחלט לאשר את הקריטריונים שלהלן, לאחר שנעשו שינויים ע"י החברים:

1. לכל עסק יותר שלט אחד בלבד, בחזית הרחוב, אלא אם כן העסק מנוהל בבניין פינתי, שאז יותר שלט נוסף, בפינה האחרת.
2. בכל בניין הניצב על עמודים לא יכסו שלטי הפרסום את העמודים אלא יוצבו ביניהם בלי לבלוט מקו הבניין.
3. ממדי השלט יותאמו לממדי המקום המיועד לשילוט – מעל העסק וברוחב העסק בלבד ולא יחרוג מרוחב העסק.
4. השילוט יותאם לעיצוב הארכיטקטוני של הבניין, יש לשלב את השלט בחזית הבניין.
5. השלט יהיה צמוד לבניין בו נמצא העסק, שלטים שאינם צמודים למבנה לא יאושרו. כמו-כן, לא יאושרו שלטים ניצבים (שלטי דופן דו צדדיים).
6. שלטים על גג בניין – יותרו בכפוף לקריטריונים לעיל ולהלן ולא יותר מאשר בגובה 1.5 מ' בקו הקרקע של הבניין.
7. השילוט יהיה במסגרת קומת הקרקע בלבד. לעסקים בקומות העליונות יוצב שלט מרוכז בכניסה לבניין.
8. על השלט להיות בשפה העברית למעלה מחציו.
9. בשטח ציבורי/חקלאי/פרטי לא יותרו שלטי עסקים ע"י בעלי עסקים פרטיים, למעט מקומות בהם התירה המועצה.
10. סוכך עם פרסום עליו נחשב כשלט ונידרש ברישיון.
11. שלט שמחייב קונסטרוקציה יטופל במסגרת הגשת בקשה לקבלת היתר בנייה.
12. שלטים הנמצאים בשטחים כמו: קניון, פסג', מרכז מסחרי יחוייבו כשלט רגיל, עפ"י ההגדרה בחוק.
13. אתרי בנייה – יותר לקבלנים להציב שלטים באישור הועדה באתר הבניה בלבד.

סעיף מס' 4 – הנחה מארנונה לתושב בגין אי כושר תפקוד
פה אחד הוחלט לאשר את ההנחה החל מינואר 2009.

סעיף מס' 5- הנחה לתושב בגין נכות לשנים 2008/2009
פה אחד הוחלט לאשר את ההנחה המבוקשת.

סעיף מס' 6 – דיון בהצעה לסדר של שביט מס

שביט מס: זה נוסח ההחלטה אותו אני מציע:

1. המועצה המקומית קדימה- צורן תקבל החלטה המסמיכה את היועמ"ש להכין הצעת חוק עזר עירוני האוסרת שתית אלכוהול במקומות ציבוריים.
2. כמו"כ, ייאסר בחוק העזר להרעיש במקומות ציבוריים לאחר השעה 21:00 .
3. במסגרת חוק העזר אגף הפיקוח העירוני או מי שראש המועצה הסמיך, יוכל לרשום קנס מינהלי למפרים את חוקי העזר או לאפוטרופוסים שלהם במידה ואל מלאו לעובר על חוק העזר 18 שנים.
4. הצעת חוק העזר תונח לאישורה של מליאת המועצה במקומית בתוך 120 יום.

יצחק גולברי : אני מציע לחברים להסמיך את שביט מס לטפל בנושא מול היועמ"ש החדש. נמצא עימנו עו"ד חן סומך, היועמ"ש היוצא, שאמור לסיים את תפקידו במועצה בסוף חודש זה. אני מבקש בשם החברים, המועצה ועובדי המועצה להודות לחן סומך ולמשרד שהוא עומד בראשו על שירותי הייעוץ המשפטי שניתן למועצה לעילא ולעילא.

עו"ד סומך: אני גם מבקש להודות לכם על האימון שנתתם בי, בסה"כ אני רואה את היישוב קדימה-צורן בעל פוטנציאל להתפתחות, יישוב מצליח, גם חברי המועצה התורמים מזמנם ובעלי איכות.

צ'וד: אני מבקש להביא לדיון במליאה הבאה את יציאתו של מהנדס המועצה ליציאה להשתלמות שהיא חשובה מאוד בשבילו, אני יודע שאין כסף בתקציב ההשתלמויות, אבל צריך להעביר מסעיף לסעיף.

יוסי ברקן: אני מסתובב ברחבי היישוב, מצב הגינון בכיכר רע, יש לתת את הדעת על כך, צריך להכין תכנית עם אדריכל נוף ולפעול פיה. כמו"כ, במזרח רח' רוטשילד עדיין לא הושלמו המדרכות, ולכן אני מבקש מראש המועצה לבחון דרכים איך לשפר את חזות היישוב.

יצחק גולברי: אתה נכנס לדלת פתוחה, בימים אלה אנו פועלים על מנת לשפר את שניתן לשפר במסגרת המגבלות התקציביות.

ה ת ו פ