

## לשכת מנכ"ל המועצה

ד' כסלו, תשע"א  
11/11/2010

### ישיבת מליאת המועצה מן המניין מס' 22 מיום שלישי 9.11.10 שעה 18:00

**נוכחים :** יצחק גולברי – ראש המועצה

מנחם בנימין – סגן ומ"מ

אייל אלבלק – חבר

שביט מס – חבר

אבי קולמן – חבר

איציק גלאם – חבר

אריה דורון – חבר

מאיר חסן – חבר

מנדי רבינוביץ – חבר

יוסי ברק – מנכ"ל

יזהר קמחי – גזבר

עו"ד שחר יובל – יועמ"ש

רוני לוסטמן

גידי בלייכר

**בהשתתפות:**

**מוזמנים:**

## סדר היום והחלטות

**יצחק גולברי:** אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת המועצה מן המניין. בפתח הדברים אנו מברכים את חבר המועצה מאיר חסן לרגל יום הולדתו, הרבה בריאות, נחת ואריכות ימים.

אני מבקש לדווח לחברים :

- א. מרכז נופש מטרופוליני – הרחבת אזה"ת המערבי.
- ב. תיקון גבולות – ממתניים להחלטת השר.
- ג. מכרז פיתוח רמת אמיר – בהליך של קבלת הצעות מקבלנים דרך משכ"ל.
- ד. בתי כנסת בצורן – התקיים סיור קבלנים לקראת מכרז.
- ה. כביש מס' 1 ברמת אמיר – הוחלף הקבלן להמשך ביצוע העבודות.

## ניגש לסדר היום

**סעיף מס' 1-נמצאים עמנו שני חברים :** רוני לוסטמן וגידי בלייכר. בעקבות התפטרותו של חבר המועצה יוסי ברקן מסיעת מנהיגות מנצחת, ימלא את מקומו רוני לוסטמן. ובעקבות התפטרותה של יפעת חכים מסיעת גל ימלא את מקומה גידי בלייכר. אני מבקש מהחברים החדשים להצהיר את הצהרת האמונים בזו הלשון:

**"אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה".**

מר רוני לוסטמן ומר גידי בלייכר הצהירו את הצהרת האמונים ובזאת הם חברי מועצה מן המניין, אני מודיע כאן שהם יהיו חברי הנהלה וועדת הכספים של המועצה

מר רוני לוסטמן הודיע לחברי המועצה כי מאחר והא עוסק בנדל"ן, לא יעסוק בכל נושא במועצה הנוגע לנדל"ן מחשש לניגוד עניינים.

מר גידי בלייכר הציג את עצמו ואמר שיפעל כמיטב יכולתו למען הציבור בקדימה-צורן.

**סעיף מס' 2 –** שביט מס מבקש לתקן את פרוטוקול המועצה מן המניין מס' 21 מיום 12.10.10 בעניין אגודת המים.

**גולברי:** הנושא יידון בועדת ההקצאות.

בעניין ארנונה למרתפים, שביט מבקש לקבל את הצעתו כפי שהוצגה בישיבה.

ברוב קולות החברים הצעתו לא נתקבלה, יחד עם זאת הוחלט שגזבר המועצה יבדוק את הנושא.

**סעיף מס' 3 – שינוי נוסח החלטת המועצה (סעיף 5 פרוטוקול מיום 13.7.2010)**

משרד הבינוי והשיכון מבקש לשנות את נוסח ההחלטה שהוחלט בזמנו בישיבת מועצה ביום

13.7.2010

בזו הלשון: "הוחלט על הארכת ההכרזה על מתחם יוספטל בקדימה וחתימה על הסכם הארכה עם משרד הבינוי והשיכון וחברת עזריאל רגב, בהתאם לנוהל משהב"ש.

הצבעה: בעד שינוי הנוסח – 8 חברים

נמנע – חבר אחד

**שינוי הנוסח אושר.**

**סעיף מס' 4 – מינוי יו"ר לוועדת המכרזים בעקבות התפטרותו של שביט מס.**

הנושא יידון בישיבה הבאה.

**סעיף מס' 5 – מינוי חבר בוועדת הביקורת בעקבות התפטרותו של יוסי ברקן.**

גולברי מציע שיצחק גלאם יהיה חבר בוועדה, יצחק גלאם סרב להיות חבר בוועדה, אי לכך הרכב הוועדה נשאר כפי שהינו.

**סעיף מס' 6 – אישור תברי"ם**

6.1 הגדלת תב"ר מס' 40 - **מיזוג אוויר לאולם הספורט בצורן**, מסך של 3,830,000 ₪

לסך של 3,915,000 ₪, התוספת בסך 85,000 ₪, המימון מקרן עבודות פיתוח.

הצבעה: בעד אישור התב"ר – 9 חברים

נגד - חבר אחד

נמנע – חבר אחד

**התב"ר אושר**

6.2 **הקטנת תב"ר מסך 499 - בניית מרכז בריאות בבריכת השחייה** מסך 1,129,000 ₪

לסך 129,000 ₪, ההקטנה בסך 1,000,000 ₪ שיועברו לקרנות הרשות.

הצבעה: בעד אישור התב"ר - 8 חברים

נמנע – חבר אחד

**התב"ר אושר.**

6.3 **שינויים בתב"ר מס' 632 - אולם ספורט מקיף- העברת סך 774,000 ₪ (הקצבת מפעל הפיס)**

לתב"ר מס' 800- תכנון, שיפוץ, הרחבה וביצוע עבודות בתי נוער, מקורות מימון: 150,000

₪ מכספי מפעל הפיס לשיפוץ מועדון הצופים, 524,000 ₪ מכספי מפעל הפיס לבניית מועדון

נוער, בכפוף לבדיקת מהנדס המועצה. מקור המימון בסך 774.000 ₪ שמועבר מתב"ר 632

יוחלף במימון באותו סכום מקרן עבודות פיתוח. את יתרת הכסף בתב"ר הנ"ל בסך 100,000 ₪

להעביר לקרנות הרשות.

הצבעה: בעד אישור התב"ר – 9 חברים.

נגד – 2 חברים

**התב"ר אושר.**

**שביט מס** מבקש להורות שבעת עבודות השיפוצים שתוכן צנרת למיזוג אוויר.

**איציק גלאם**: מבקש למחות על החלטה זו בשם רשימת מורשת :  
אני נאלץ למחות על העוול המתמשך ואי השוויוניות בין תנועות הנוער בקדימה וצורן.  
בניין בני עקיבא נבנה לפני יותר מ-35 שנים ולא שופץ מאז.  
בניין הצופים נבנה לפני כ-15 שנים והוא יותר חדש. כבר בקדנציה האחרונה של עזרא לוי אושר תב"ר של 150,000 ש"ח לשיפוץ והרחבה של מבנה בני עקיבא, עד היום לא בוצע שום שיפוץ רציני בבני עקיבא ושום הרחבה ומשום מה התב"ר התרוקן ולא נשאר בו כסף.  
לכן אני מבקש שבתב"ר הנידון יכניסו גם את בני עקיבא לתכנית השיפוץ והרחבה, ולא אני נאלץ להתנגד לתב"ר זה.

**6.4 הגדלת תב"ר מס' 715 - עבודות תכנון ופיתוח באזה"ת המערבי** מסך 1,565,000 ₪ לסך 1,740,000 ₪ - ההגדלה בסך 175,000 ₪, המימון : 75,000 ₪ - מהיטלי תיעול , 100,000 ₪ - מהיטלי כבישים.

הצבעה : בעד אישור התב"ר - 8 חברים

נמנע - חבר אחד

התב"ר אושר

**הערה**: על מהנדס המועצה לבדוק את רוחב הכביש.

**6.5 תב"ר מס' 515 - שיקום גינות ציבוריות ומערכות השקיה עבור שכונת האלון, בנה ביתך בקדימה, המושבה, רח' ההדרים וצורן ע"ס 583,000 ₪, המימון מכספי פיתוח משרד הפנים**

**הצבעה**: שביט מס מציע להעביר את הדיון לוועדת איכות הסביבה.

בעד הצעתו של שביט - 2 חברים

נגד - 6 חברים

הצעת שביט לא נתקבלה

בעד אישור התב"ר הצביעו - 6 חברים

נגד - 4 חברים

נמנע - חבר אחד

התב"ר אושר

**6.6 תב"ר מס' 816 - השתתפות במע"ש כפר יונה ע"ס 31,000 ₪, המימון מקרן עבודות פיתוח.**

**הצבעה**: פה אחד הוחלט לאשר את התב"ר בכפוף לחוות דעת משפטית.

התב"ר אושר

**6.7 אשרור מחדש של תב"ר מס' 809 - תכנון וסלילת כביש במבנן 123 ע"ס 180,000 ₪, המימון מקרן כבישים**

ראש המועצה יצא מהישיבה ולא נכח בהצבעה.

הצבעה: בעד אישור התב"ר - 5 חברים

נגד - 5 חברים

התב"ר לא אושר.

**6.8 הגדלת תב"ר מס' 765 - כיכר לב המושבה ויד לבנים, מסך 366,000 ₪ לסך של 436,000 ₪, ההגדלה בסך 70,000 ₪ מהיטלי השבחה. ההגדלה נדרשת להשלמת העבודות, כולל פיתוח וגינון ברחבה**

**הצבעה**: פה אחד הוחלט לאשר את התב"ר.

**6.9 החלפת מקור מימון בתב"ר 758 - הצטיידות לשעת חירום**

**יזהר קמחי**: התב"ר עומד על סך של 50,000 ₪, קיבלנו הקצבה של 10,000 ₪, לכן מוצע

להכניס את ההקצבה לתב"ר ולגרוע 10,000 ₪ שיועברו לקרנות הרשות.

### **הצבעה: פה אחד הוחלט להחליף מקור המימון בתב"ר**

### **סעיף מס' 7 - פטור מאגרת שמירה לתושבים חדשים ברמת אמיר.**

**שביט:** לדעתי ביטול סלקטיבי של אגרת השמירה אינו חוקי! כמו כן לדעתי המועצה צריכה לדאוג לאלתר להציב שמירה או לתגבר סיוורים ברמת אמיר.

### **גולברי:** מציע להעביר את הנושא ליועמ"ש.

היועץ המשפטי שחר יובל העיר כי אין לפטור מאגרת שמירה, אי לכך התקבלה החלטה, פה אחד, שאין לפטור את התושבים מתשלום אגרת שמירה, יחד עם זאת על מנהל מחלקת הביטחון לתגבר את הסיוורים בשכונה.

סעיף מס' 8 – פרוטוקול וועדת נזקק מיום 5.9.2010 - הפרוטוקול הונח בפני חברי המועצה ואושר.

**יצחק גולברי:** מבקש למסור הודעה אישית בפני חברי המועצה: הוגשה נגדי תביעה על הוצאת לשון

הרע נגד ראש המועצה וסגן ראש המועצה לשעבר, דודו סלע.

הנושא מטופל באמצעות הביטוח של נושאי משרה של החברה למשק וכלכלה ומיוצג ע"י עורכי דין מטעמה

יתכן ותהיינה הוצאות חריגות שעלינו לשאת בהן, אנו נפעל עפ"י נוהל מימון הוצאות משפט באישור משרד הפנים, כפי שהיה בזמן כהונתו של עזרא לוי כראש מועצה.

### **סעיף מס' 9 – הצעה לסדר של שביט מס:**

בניגוד להנחיות חוזר מנכ"ל משרד הפנים, ממשיכה מליאת המועצה המקומית קדימה-צורן לכתוב פרוטוקולים שבמקרים מסוימים אינם משקפים נאותה את הנאמר והוחלט בישיבות המליאה הצעת החלטה נדרשת:

1. המועצה המקומית קדימה-צורן תדאג לרכוש מכשיר הקלטה דיגיטלי באופן מידי לשם הקלטת כל ישיבותיה.

2. מנכ"ל המועצה ו/או מי שהוסמך ע"י ראש המועצה ידאג לשמור את קבצי ההקלטות במדיה דיגיטלית על מנת לאפשר שחזור של הפרוטוקולים במידה ותהיה אי הסכמה על הנכתב בפרוטוקול.

3. בכל מקרה שחבר מליאה ידרוש תיקון פרוטוקול "שלא יהיה מקובל על רוב חברי המליאה" יקבע נוסח הפרוטוקול בהתאם להקלטה של הישיבה.

4. בתום כל ישיבה יחתמו על הפרוטוקול שנכתב 2 חברי מליאה (אחד מהקואליציה ואחד מהאופוזיציה) וצילום של הפרוטוקול יימסר לחברי המועצה שחתמו על הפרוטוקול.

5. הקלטות ישיבות המליאה יוצבו עד 24 שעות לאחר הישיבה באתר האינטרנט של המועצה.

**יצחק גולברי:** על אף שהחובה להקליט את ישיבות המועצה חלה על העיריות, אנו בכל זאת נקליט את השיחות ללא מצלמות.

בפרוטוקול עצמו ירשמו הצבעות והחלטות בלבד, אם חבר מועצה ידרוש שדבריו ייכתבו שימסור אותם בכתב למנכ"ל המועצה.

**הצעתו של ראש המועצה התקבלה.**

ח ת ו ם