

לשכת מנכ"ל המועצה

כ"ה ניסן, תשס"ט
19/04/2009

ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 8 מיום שלישי 7.4.09 שעה 18:00

<u>נוכחים:</u>	יצחק גולברי – ראש המועצה עופר גואטה – סגן ומ"מ דודו סלע – סגן מנדי רבינוביץ – סגן שביט מס – חבר אבי קולמן – חבר מאיר חסן – חבר יוסי ברקן – חבר מנחם בנימין – חבר אייל אלבלק – חבר
<u>נעדרו:</u>	יצחק גלאם – חבר
<u>בהשתתפות:</u>	יוסי ברק – מנכ"ל יזהר קמחי – גזבר חנן טויטו – מהנדס דב קהת – יועץ לנושא ועדת גבולות

ס ד ר ה י ו ם

תיקוני גבולות שטח שיפוט – עפ"י בקשת 4 חברי מועצה.
רצ"ב הבקשה לזימון הישיבה.

יצחק גולברי: מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין, עפ"י בקשת 4 חברי מועצה. נמצא עמנו מר דב קהת המוביל את הנושא של תיקון הגבולות. אני מוסר לחברים את ההסכם שטרם נחתם.
דב קהת: מסר סקירה היסטורית של חלוקת תחומי השיפוט ע"י הממשלה בין העיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות. בשנים האחרונות בטלו מחוזות גליליים, כיום יש תהליך שכל קרקע תהיה תחת שיפוט של רשות מקומית.
בעבר טיפלתי בנושא ועדת גבולות והרצתי גם תכניות ארציות, טיפלתי גם בנושא איחוד רשויות, המלצתי כל מיני המלצות שלא יושמו.

באשר לקדימה-צורן הגשנו דרישה לתיקון שטח השיפוט בשביל ליצור רצף טריטוריאלי, מאחר ובין קדימה ובין צורן קיים שטח ששייך ללב השרון, התעוררו ויכוחים שאנו מנסים עכשיו לפתור אותם במסגרת תיקון גבולות ובהסכמת שתי הרשויות. ניסינו ליצור רצף טריטוריאלי הגיוני. לשם כך משרד הפנים ממנה ועדת גבולות שדנה ומליצה את המלצותיה לאישור משרד הפנים.

ההסכם המוצע אומר כמה דברים, החלוקה על הקיים העתידי תהיה 50% - 50% בשונה ממה שקיים עכשיו 60/40.

מ.א. לב-השרון מתחייבת להשוות את הארנונה לזה של קדימה, לכן קדימה זכתה בתוספת נכבדה. יש תוספת רצינית של שטחים שיועברו לקדימה-צורן בתאם לשימושים שיהיו בהם. היטלי ההשבחה יחולקו 50/50, התנאי לקבלת השטחים חייב לעבור שינוי ייעוד.

חנן טויטו: מציג את התכנית המוצעת לתיקוני הגבולות.

צ'וד: האם בכל ווריאציה בשלב הראשוני בתיקוני הגבולות לקחו בחשבון כביש היקפי עוקף סביב צורן למטרות ביטחון? לדעתי צריך להיות מותנה ללא החיוב בשינוי ייעוד.

דב קהת: המקומות הבעייתיים יטופלו לגופו של ענין.

גולברי: שיתפנו את ק.ק.ל בתיקוני גבולות והם הסכימו על השינויים במיוחד על יער אילנות.

צ'וד: מדוע אנו לא יכולים לדרוש כביש כפי היקפי בטחון?

גולברי: במו"מ אנו נדרוש רצועה היקפית ברוחב 15 מטר.

צ'וד: צריך לקדם תכנית אב של קדימה-צורן.

החלטה: במו"מ לתיקון גבולות המועצה תבקש שטחים שמחוץ ליישוב בצד הדרומי של קדימה, כמו כן להגיע להסכם הבנות בקטע המערבי של צורן והקטע המזרחי של קדימה.

המועצה בעד תוספת יער אילנות, תיקוני הגבול בצורן יתנו ביטוי לכביש עוקף בטחוני עד לרוחב של 15 מטר. לגבי הארנונה באזה"ת החלוקה תהיה 50/50 וכן היטלי ההשבחה 50/50, השוואת הארנונה לזו של קדימה ע"י מ.א. לב-השרון תיעשה תוך 5 שנים, הארנונה לתעשייה בלבד תתחלק בין שתי המועצות 50/50, כל זאת יתבצע כמקשה אחת בהסכם.

ת ת ו ם