



03/12/2012

**פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 2.09.12
שהתקיימה בלשכת ראש המועצה ביום ג' 2.12.2012 בשעה 20:00**

נוכחים: איציק גולברי, מנחם בנימין, רוני לוסטמן, אייל אלבלק, שביט מס, גידי בלייכר, ישי אריה, מירן חסן (הצטרף ב- 20:30).
לא נכחו: מנדי רבינוביץ', דורון אריה, אבי קולמן,
משתתפים: עו"ד ברוך חייקין, עו"ד ליאת דיחובסקי, מתי לייקין (ממשרד אופיר בוכניק), יזהר קמחי, שמיל בצלאל.

הודעות ראש המועצה:

- א. מבקש להסיר מסדר היום את הדיון בהצעה לשינוי חוק העזר שמירה על איכות הסביבה, עד שנוודא שהנוסח המוצע מקובל גם על דעת משרד הפנים (ולא רק המשרד להגנת הסביבה). מקווה שאפשר יהיה להביא את הנושא לדיון בפני מליאת המועצה בתוך כחודש ימים.
- ב. ביקרו במועצה נציגי העיר אלו מדרוס צרפת ע"מ לבחון את האפשרות לכריתת ברית ערים תאומות. מדובר בעיר בת כ-19,000 תושבים מבוססים.

סדר היום:

אישור תיקונים לחוקי עזר:

1. סלילת רחובות (כבישים ומדרכות) תשע"ב - 2012.
2. תיעול תשע"ב - 2012.
3. שטחים ציבוריים פתוחים.

א. סלילת רחובות (כבישים ומדרכות) תשע"ב - 2012.

יצחק גולברי: מדובר בתיקונים שבוצעו בנוסח המקורי בהתאם להנחיות משרד הפנים וכן הוספת תעריף לפי מ"ק.

שביט מס: יש תחשיב שהוכן ע"י רו"ח בוכניק ותחשיב אחר של המהנדס בני כרמי. למה בחרה המועצה בתחשיב של בוכניק?

מתי לייקין: התחשיב שלנו (בוכניק) מקיף יותר. הוא מתבסס גם על החומר שנמסר ע"י בני כרמי. בין השאר נעשתה הבחנה בין החיוב בגין שטחים בנויים לבין החיוב בגין שטח הקרקע, שהביאה בחשבון את כל המשתנים.

שביט מס: למה יש הפרשים בין קדימה-צורן לישובים האחרים שצויינו בתחשיב (לרעת תושבי קדימה-צורן)?

גולברי: יש להשוות לישובים דומים מהסביבה, ובהשוואה כזאת התעריפים של קדימה צורן נמצאים ב"מקום טוב".

מתי לייקין: התחשיב שבצענו משקף את העלויות בפועל. העובדה היא שהתחשיבים אושרו ע"י "גייגה".

ההצעה:

קדימה-צורן מקום של איכות חיים אשרות ואיז

מוקד 107 קדימה 109 צורן



בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, ו-24 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית לקדימה-צורן חוק עזר זה.

תיקון סעיף 1 1. בסעיף 1 לחוק עזר לקדימה-צורן (סלילת רחובות), התש"ע-2010 (להלן: "חוק העזר העיקרי") –

(1) בהגדרת "שטח", בסופה יבוא "ולמעט שטחים המשמשים למטרת שירות כמתואר בתקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992"

(2) בהגדרת "שטח דירה", בסופה יבוא "ולמעט שטחים המשמשים למטרת שירות כמתואר בתקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992"

(3) תתווסף ההגדרה "נפח בנין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבנין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שפרט 1.00.8 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשל"ו-1970, ולרבות נפחם של בנין או תוספת לבנין העתידיים להיבנות, שאושרו לגביהם בקשות להיתר בניה ולפי הבקשות שאושרו."

הוספת סעיף 6א 2. אחרי סעיף 6 לחוק העזר העיקרי יבוא:

היטל סלילת	6א	(א) היטל סלילת רחובות למבנה תעשייה ומסחר, בעל גובה
רחובות למבנה		קומה ממוצע מעל 4 מ', יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבנין
תעשייה ומסחר		שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבנין בנכס, בשיעורי היטל שבתוספת.

(ב) הוראות סעיף 6 יחולו בשינויים המחוייבים ולפי העניין גם על היטל סלילת הרחובות למבנה תעשייה ומסחר בעל גובה קומה ממוצע מעל 4 מ'.

3. בסעיף 8 לחוק העזר העיקרי – לאחר המספר 6 יבוא – "6א"

4. בסעיף 10 לחוק העזר העיקרי – לאחר המספר 6 יבוא – "6א"

5. בסעיף 17 לחוק העזר העיקרי – במקום האמור לאחר המילים "יעלו שיעורי היטל וסכומיו שנקבעו בתוספת" יבוא –

"כתיקונה בחוק עזר זה ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים שמפרסמת הלשכה המרכזית

קדימה-צורן מקום של איכות חיים לשרות אמ"צ

מוקד 107 קדימה 109 צורן



תיקון סעיף 20 6. בסעיף 20 לחוק העזר העיקרי במקום המילים "ביום ה' בטבת התשע"ב
 31)

"בדצמבר 2011" יבוא "ביום ב' בטבת התשע"ז (31 בדצמבר 2016)"

7. החלפת התוספת במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

תוספת

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

היטל סלילת כביש –

28.54	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
133.98	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
33.50	(ג) בעד מבנה תעשייה ומסחר בעל גובה קומה ממוצע מעל 4 מ', לכל מ"ק מנפח הבניין

היטל סלילת מדרכה –

14.34	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
67.55	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
16.89	(ג) בעד מבנה תעשייה ומסחר בעל גובה קומה ממוצע מעל 4 מ', לכל מ"ק מנפח הבניין

היטל סלילת רחוב משולב -

42.88	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
201.53	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
50.39	(ג) בעד מבנה תעשייה ומסחר בעל גובה קומה ממוצע מעל 4 מ', לכל מ"ק מנפח הבניין

היום ____ לחודש ____ התשע"ג

____ / ____ / 2012


 יצחק גולברי
 ראש מועצת קדימה-צורן

קדימה-צורן מקום של איכות חיים ושרות אמ"צ

מוקד 107 קדימה 109 צורן



דברי הסבר
לחוק עזר לקדימה-צורן (סלילת רחובות) (תיקון) תשע"ב - 2012
(נובמבר 2012)

בשנת 2010 אושר ונכנס לתוקף לחוק העזר לקדימה-צורן (סלילת רחובות), התש"ע-2010 (להלן: "חוק העזר"). ביום 10/07/2012 אישרה מליאת המועצה את נוסח התיקון לחוק העזר, אולם לאחר הערות שנתקבלו ממשרד הפנים, נערכו מספר שינויים בנוסח התיקון, כפי שיפורט להלן:

תיקון 1

כנגד המועצה הוגשה עתירה לבג"צ (בג"צ 2315/10 עוזי ויהודה בע"מ (בפירוק מרצון) ח.פ. 510144062) נ' אלי ישי – שר הפנים והמועצה המקומית קדימה צורן) ובמסגרתה עלתה טענה לפיה חישוב ההיטל אינו ברור, שכן בהתאם ללשון חוק העזר יש לחייב בהיטל סלילה שטחי שירות, בעוד שהתחשיב לא לקח בחשבון שטחים אלו.

לאחר בדיקה נוספת, הובהר כי חיוב היטל הסלילה במועצה המקומית נעשה על פי חישוב שטחים עיקריים של הנכסים ביישוב.

עם זאת, לשון חוק העזר אינה משקפת בבהירות את דרך חישוב היטל הסלילה ונותר לכאורה מקום לספק באשר להכללת שטחי השירות בחישוב שטח הנכסים המחוייבים בהיטל סלילה. לפיכך, תתווסף סיפא להגדרות "שטח" ו-"שטח דירה", המבהירה כי חישוב שטחים אלו אינו כולל שטחי שירות.

- **תיקון זה נשאר זהה לתיקון שאושר בחודש יולי 2012.**

תיקון 2

בנוסף, בהתאם להוראות חוק העזר והנחיות משרד הפנים, עדכנה המועצה את תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת לחוק העזר.

התעריפים אשר חושבו על ידי משרד אופיר בוכניק, עברו את אישור חברת גיגה מטעם משרד הפנים.

שיעור היטל סלילת כביש לכל מ"ר משטח קרקע עודכן מ-26.62 ש"ל ל-28.54 ש"ל.

שיעור היטל סלילת כביש לכל מ"ר משטח בניין עודכן מ-117.42 ש"ל ל-133.98 ש"ל.

שיעור היטל סלילת מדרכה לכל מ"ר משטח קרקע עודכן מ-13.41 ש"ל ל-14.34 ש"ל.

שיעור היטל סלילת מדרכה לכל מ"ר משטח בניין עודכן מ-59.15 ש"ל ל-67.55 ש"ל.

שיעור היטל סלילת רחוב משולב לכל מ"ר משטח קרקע עודכן מ-40.03 ש"ל ל-42.88 ש"ל.

שיעור היטל סלילת רחוב משולב לכל מ"ר משטח בניין עודכן מ-176.57 ש"ל ל-201.53 ש"ל.

בהתאם לאישור חברת גיגה התעריפים תקפים עד ליום ב' בטבת התשע"ז - 31 בדצמבר 2016.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים ושרות אמין

מוקד 107 קדימה 109 צורן



THE MUNICIPALITY OF KADIMA-ZORAN המועצה המקומית קדימה-צורן

רח' הרצל 1 קדימה-צורן 60920 • טל: 09-8902900 • פקס: 09-8902929 • mazkirut@kadima-zoran.muni.il
- בבדיקה חוזרת של המועצה נמצא כי הייתה כוונה להוסיף תעריף למבנה תעשייה ומסחר המחושב לפי נפח, בהתאם לתעריף שחושב על ידי משרד אופיר בוכניק ואושר על ידי חברת ג'גה מטעם משרד הפנים. לפיכך הוכנסו התיקונים הבאים:

נוספה הגדרת נפח בניין המבהירה כיצד יחושב הנפח של מבנה תעשייה ומסחר.

נוסף סעיף 6א "היטל סלילת רחובות למבנה תעשייה ומסחר" – יובהר כי החיוב לפי נפח הוא למבנה תעשייה ומסחר אשר גובהו הממוצע מעל 4 מ'.

נוספו איזכורים לסעיף 6א בסעיפים 8 ו-10.

שיעור היטל סלילת כביש בעד מבנה תעשייה ומסחר בעל גובה קומה ממוצע מעל 4 מ', לכל מ"ק מנפח הבניין יהיה 33.50 ₪.

שיעור היטל סלילת מדרכה בעד מבנה תעשייה ומסחר בעל גובה קומה ממוצע מעל 4 מ', לכל מ"ק מנפח הבניין יהיה 16.89 ₪.

שיעור היטל סלילת רחוב משולב בעד מבנה תעשייה ומסחר בעל גובה קומה ממוצע מעל 4 מ', לכל מ"ק מנפח הבניין יהיה 50.39 ₪.

תיקון 3

יובהר כי בנוסף תוקנה הוראת השעה לצורך עדכון התעריפים החדשים בחוק העזר, לנוכח הזמן שעבר מאז אישורם (ספטמבר 2011) – סעיף 17 לחוק העזר.

ההצעה הועלתה להצבעה והתקבלה ברוב קולות. חבר המועצה שביט מס נמנע.

עו"ד חייקין: אני מבקש להבהיר כי ייתכנו שינויים קלים בסמנטיקה של הנוסח הסופי של כל חוקי העזר שעל סדר היום. לא כאלה שישנו את מהות הנוסח שיתקבל.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים ושרות אמין

מוקד 107 קדימה 109 צורן



ההצעה:

חוק עזר לקדימה צורן (תיעול) (תיקון), התשע"ג-2012

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, ו-24 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית לקדימה-צורן חוק עזר זה.

תיקון סעיף 1 1. בסעיף 1 לחוק עזר לקדימה-צורן (תיעול), התשע"ג-2012 (להלן: "חוק העזר העיקרי") –

תתווסף ההגדרה "נפח בנין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבנין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שפרט 1.00.8 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשל"ו-1970, ולרבות נפחם של בנין או תוספת לבנין העתידיים להיבנות, שאושרו לגביהם בקשות להיתר בניה ולפי הבקשות שאושרו.

הוספת סעיף 3א 2. אחרי סעיף 3 לחוק העזר העיקרי יבוא:

היטל תיעול 3א
למבנה
תעשייה ומסחר
(א) היטל תיעול לנכס אחר, בעל גובה קומה ממוצע מעל 4 מ', יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבנין בנכס, בשיעורי ההיטל שבתוספת

הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3 יחולו בשינויים המחוייבים ולפי העניין גם על היטל תיעול לנכס אחר בעל גובה קומה ממוצע מעל 4 מ'.

תיקון סעיף 7 3. בסעיף 7(ה) לחוק העזר העיקרי –

בפסקה (1) הביטוי "2(ג)1" יימחק;

(1) בסופו יבוא:

(3) סעיף 2(ג)1) תיפרע בתוך 90 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס או במועד מאוחר יותר, אם נקבע כך בדרישה.

תיקון סעיף 15 4. בסעיף 15 לחוק העזר העיקרי במקום המילים "החל ביום ה' בטבת תשע"ב (31 בדצמבר 2011)" יבוא "החל ביום ב' בטבת התשע"ז (31 בדצמבר 2016)"

תיקון סעיף 17 5. בסעיף 17 לחוק העזר העיקרי – במקום האמור לאחר המילים "סכומי ההיטלים

קדימה-צורן מקום של איכות חיים לשרות אמ"צ

מוקד 107 קדימה 109 צורן

רח' הרצל 1 קדימה-צורן 60920 • טל: 09-8902900 • פקס: 09-8902929 • mazkirut@kadima-zoran.muni.il
 "כתיקונם בחוק עזר זה ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום
 העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים שמפרסמת הלשכה המרכזית
 לסטטיסטיקה (להלן- המדד), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני
 יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ספטמבר 2011."

החלפת התוספת הראשונה 6. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

תוספת ראשונה

היטל תיעול

(סעיף 3)

שיעור ההיטל בשקלים חדשים

22.90	(1) לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד בניין)
45.60	(2) לכל מ"ר של בנייה
11.40	(3) בעד נכס אחר בעל גובה קומה ממוצע מעל 4 מ', לכל מ"ק מנפח הבניין

היום ____ לחודש ____ התשע"ג

____ / ____ / 2012



ראש מועצת קדימה-צורן

דברי הסבר

לחוק עזר לקדימה-צורן (תיעול) (תיקון) תשע"ב - 2012

בשנת 2010 אושר ונכנס לתוקף לחוק העזר לקדימה צורן (תיעול), התש"ע-2010 (להלן: "חוק העזר").

המועצה ביקשה לבצע שני תיקונים, אשר לאור הערות משרד הפנים שונו כדלקמן-

תיקון 1

חוק העזר קובע בסעיף 7(ה1), כי על הנישום לשלם את ההיטל במקרה של חיוב יזום תוך 30 יום. בנוסף, אין בחוק העזר הוראה המאפשרת פריסת תשלומים.

על מנת להקל על התושבים, במקרה של חיוב יזום, מבוקש להוסיף ס"ק 7(ה3) בו יבוצעו שני תיקונים.

התיקון האחד, יאפשר להאריך את מועד התשלום ל 90 ימים, או במועד מאוחר יותר אם נקבע כך בדרישה.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים ושרות אמ"צ

מוקד 107 קדימה 109 צורן



- משרד הפנים התנגד לפריסת החיוב לתשלומים, בטענה כי זה מנוגד לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תשס"ח-1980. לפיכך הוסרה אפשרות הפריסה מן התיקון.

עם זאת, לאור דיון שערכנו עם עו"ד מלמד, נותרה על כנה האפשרות להאריך את מועד התשלום ל-90 יום.

תיקון 2

בהתאם להוראות חוק העזר והנחיות משרד הפנים, עדכנה המועצה את תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה לחוק העזר.

התעריפים אשר חושבו על ידי משרד אופיר בוכניק, עברו את אישור חברת גיגה מטעם משרד הפנים.

שיעור היטל התיעול עודכן מתעריף של 16.84 ₪ לתעריף של 22.90 ₪ לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבניין).

כמו כן שיעור היטל התיעול עודכן מתעריף של 39.01 ₪ לתעריף של 45.60 ₪ לכל מ"ר של בנייה.

- בבדיקה חוזרת של המועצה נמצא כי הייתה כוונה להוסיף תעריף לנכס אחר המיועד בעיקרו לתעשייה ומסחר המחושב לפי נפח, בהתאם לתעריף שחושב על ידי משרד אופיר בוכניק ואושר על ידי חברת ג'גה מטעם משרד הפנים. לפיכך הוכנסו התיקונים הבאים:

נוספה הגדרת נפח בניין המבהירה כיצד יחושב הנפח של מבנה תעשייה ומסחר.

נוסף סעיף 3א "היטל תיעול לנכס אחר" – יובהר כי החיוב לפי נפח הוא לנכס אחר, קרי מבנה המיועד בעיקרו לתעשייה ומסחר, ואשר גובהו הממוצע מעל 4 מ'.

שיעור היטל התיעול בעד נכס אחר בעל גובה קומה ממוצע מעל 4 מ', לכל מ"ק מנפח הבניין יהיה 11.40 ₪.

תיקון 3

יובהר כי בנוסף תוקנה הוראת השעה לצורך עדכון התעריפים החדשים בחוק העזר, לנוכח הזמן שעבר מאז אישורם (ספטמבר 2011) – סעיף 17 לחוק העזר.

ההצעה הועלתה להצבעה והתקבלה ברוב קולות. חבר המועצה שביט מס נמנע.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים לשרותך ואי

מוקד 107 קדימה 109 צורן



עו"ד ליאת דיחובסקי: מבהירה שיש ספק האם חוק ריבית והצמדה חל על חוק העזר, ולכן בהנחיית משרד הפנים כפי שהועברה אלינו היום, תיקון סעיף 8(ד)(3) לחוק העזר יהיה:

(3) סעיף 3(א)(1) תיפרע בתוך 90 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס או במועד מאוחר יותר, אם נקבע כך בדרישה; הוראות סעיף 4(ב) לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980 יחולו על התשלום בשינויים המחוייבים.

עו"ד חייקין: לשאלת מר שביט, בקשר להשמטת תוספת שביקשה המועצה בעבר בנוסח חוק העזר, כשהחוק אושר בעבר הוסף סעיף שנועד לפטור תושבים בשכונות ותיקות מחובת התשלום. הסעיף הושמט, כי הסתבר שהנושא מטופל במקום אחר בחוק. לא מצאנו סעיף זה בחוקי עזר אחרים. הפטור נועד למי ששילם דמי פיתוח בגין פיתוח שטחים ציבוריים למינהל מקרקעי ישראל, ולא באופן גורף למי ששילם דמי פיתוח, אבל לא בגין שטחים ציבוריים.

חוק עזר לקדימה צורן (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), תשע"ג-2012

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית לקדימה-צורן חוק עזר זה.

תיקון סעיף 3 1. בסופו של סעיף 3 לחוק העזר לקדימה-צורן (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2010 (להלן: "חוק העזר העיקרי"), לאחר ס"ק (3) יבוא:

(4) היטל שעילתו בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות לפיתוח השטחים הציבוריים לפני תחילת חוק עזר זה.

תיקון סעיף 8 2. בסעיף 8 (ד) לחוק העזר העיקרי –

(1) בפסקה (1) הביטוי 3(א)(1) יימחק.

(2) בסופו יבוא:

(3) סעיף 3(א)(1) תיפרע בתוך 90 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס או במועד מאוחר יותר, אם נקבע כך בדרישה.

יחזקאל גולברג

היום ____ לחודש ____ תשע"ג

____/____/2012

קדימה-צורן מקום של איכות חיים ושמירה אמיתית

מוקד 107 קדימה 109 צורן



לחוק עזר לקדימה-צורן (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון) תשע"ב - 2012

(נובמבר 2012)

בשנת 2010 אושר ונכנס לתוקף לחוק העזר לקדימה צורן (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2010 (להלן: "חוק העזר"). ביום 10/07/2012 אישרה מליאת המועצה את נוסח התיקון לחוק העזר, אולם לאחר הערות שנתקבלו ממשרד הפנים, נערכו מספר שינויים בנוסח התיקון, כפי שיפורט להלן:

תיקון 1

בסעיף קטן (1)3 לחוק העזר נקבע כי ניתן יהיה לקבוע הטלתו של היטל יזום כאשר הצפי לתחילת ביצוע העבודות הוא בתוך תקופה של 12 חודשים.

בסעיף קטן (2)3 לחוק העזר נקבע כי אף במקרה של בנייה חדשה, אם לא קיים שצ"פ, ניתן יהיה להטיל היטל כאשר הצפי לתחילת ביצוע העבודות הוא בתוך תקופה של 12 חודשים.

היינו, תנאי להטלת ההיטל הינו כי ניתן אישור מהנדס לתחילת עבודות (לפי פרשנותו בחוק העזר) תוך 12 חודשים. כמובן, כי על המועצה לעמוד בלוח הזמנים הנ"ל.

התיקון המוצע קובע כי במקום 12 חודשים ייכתב 18 חודשים.

הטעם לתיקון המוצע הינו משום שעלתה הטענה כי תקופה של 18 חודשים הנה תקופה סבירה יותר לצורך הערכות לתחילתן של עבודות כגון דא.

- **בהערות משרד הפנים לתיקון שנשלח אליהם, נאמר כי תקופה זו אינה סבירה, אינה נהוגה בנוסח חוק העזר המאושר ברחבי הארץ, והם אינם מאשרים תיקון זה. לפיכך נמחק סעיף זה מתיקון חוק העזר.**

תיקון 2

מבוקש להוסיף סעיף קטן (4)3 במסגרתו תוסף פסקה אשר נועדה להסיר ספקות.

מהותו של סעיף זה הנה כי ההיטל בבניה חדשה או בניה חורגת ישולם גם אם בוצעו העבודות לפני תחילת חוק העזר.

סעיף זה משמר את עקרון השוויון בהטלת החיוב.

- **סעיף זה נשאר כפי שהיה בתיקון המקורי שאושר ביולי 2012.**

תיקון 3

קדימה-צורן מקום של איכות חיים לשרות אמ"צ

מוקד 107 קדימה 109 צורן



THE MUNICIPALITY OF KADIMA-ZORAN המועצה המקומית קדימה-צורן

רח' הרצל 1 קדימה-צורן 60920 • טל: 09-8902900 • פקס: 09-8902929 • mazkirut@kadima-zoran.muni.il
חוק העזר קובע בסעיף 8(ד1), כי על הנישום לשלם את ההיטל במקרה של חיוב תוך 30 יום. בנוסף,

אין בחוק העזר הוראה המאפשרת פריסת תשלומים.

על מנת להקל על התושבים, במקרה של חיוב יזום, מבוקש להוסיף ס"ק 8(ד3) בו יבוצעו שני תיקונים.

התיקון האחד, יאפשר להאריך את מועד התשלום ל 90 ימים, או במועד מאוחר יותר אם נקבע כך בדרישה.

התיקון השני, יאפשר לתושבים לשלם היטל זה, ב-18 תשלומים בצירוף הפרשי ריבית והצמדה כחוק, ובתנאי כי יגובש הסדר התשלומים בתוך תקופת 90 הימים.

- משרד הפנים התנגד לפריסת החיוב לתשלומים, לפיכך, בהמשך לתכתובת שנערכה עם משרד הפנים, נותר התיקון לפיו מועד התשלום יהיה תוך 90 יום ממועד קבלת דרישת התשלום, אך האפשרות לפרוס את החיוב הוסרה.

ההצעה הועלתה להצבעה והתקבלה ברוב קולות. חבר המועצה שביט מס התנגד.



שמיל בצלאל, מנכ"ל המועצה



הישיבה ננעלה
יצחק גולברין, ראש המועצה

קדימה-צורן מקום של איכות חיים אשרות ואיז

מוקד 107 קדימה 109 צורן