



17/06/2012

פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מן המניין מס' 1.06.12

שהתקיימה בלשכת ראש המועצה ביום ג' 12.6.2012 בשעה 18:30

נוכחים: איציק גולברי, מנחם בנימין, רוני לוסטמן, גידי בלייכר, אייל אלבלק, ישי אריה, מירו חסן, מנדי רבינוביץ, אבי קולמן, שביט מס.
לא נכח: דורון אריה.
משתתפים: עו"ד ברוך חייקין, אהוד הלזינגר (ממשרד אופיר בוכניק), יזהר קמחי, שמיל בצלאל.

הודעות ראש המועצה:

- חנוכת תחנת משטרת שדות**: האירוע הוקדם ל- 15:30, לבקשת השר לבטחון פנים.
- כיכר בכביש 562** (כניסה דרום-מזרחית): מע"צ הודיעו שהפרויקט קרוב מאד לסיום. יש כוונה להציב בכיכר מונומנטים נוספים המאפיינים את הישוב והסביבה. אבי קולמן הציע לשלוח מכתב תודה לשר התחבורה ולהזכיר לו באותה ההזדמנות את נושא הכניסה ליער קדימה בהמשך כביש 562.
- תחנת כיבוי אש**: מכבי האש הכינו תכניות האמורות להימסר לאישור ראש המועצה לפני העברתן ל"שרונים". יש כבר אישור תקציבי בסך למעלה ממיליון ₪ להקמת התחנה.
- הוקי גלגליות**: הקבוצה המקומית התחרתה באליפות אירופה לקבוצות אלופות וזכתה במקום השני המכובד. הקבוצה יוצאת הלילה לתחרות ברוסיה. המליאה מברכת את הקבוצה ומאחלת לה המשך הצלחה.
- המתנ"ס**: מנהל המתנ"ס הודיע שהוא זכה במכרז לתפקיד בכיר בחברה למתנ"סים ולכן הוא מבקש לפרוש מתפקידו. ראש המועצה הודיע שבפגישה מתוכננת עם מנכ"ל החברה למתנ"סים הוא מתכוון לדרוש בעתיד כהונה של 3 שנים לפחות, ובניתיים תותנה הסכמתו לחילופי הגברי במציאת מחליף הולם לשביעות רצונו, בחפיפה נאותה עם המנהל היוצא שתסתיים לא לפני תחילת שנה"ל או החגים.
- הוקרה לספורטאים**: הוענקו תעודות הוקרה לנריה גנון שהוכרז כפעיל מצטיין ע"י משרד החינוך ולבני נוער שהצטיינו וזכו בתארים מכובדים בגידוד: עמרי שמידוב, גיל זיסמן, שיר קלנר ושקד עמיחי.

סדר היום:

- מרכז ספורט ונופש ברמת אמיר**: רו"ח אהוד הלזינגר הציג את התכנית העסקית שהוכנה במשרד רו"ח אופיר בוכניק להקמת מרכז ספורט ונופש. השיטה המועדפת למימון הקמת המרכז היא BOT (Build-Operate-Transfer). הנעלמים העיקריים הם העלות שיש לדרוש מהיזם (מבוסס על רמת המרכז שיוקם) ומספר המנויים. נערך סקר בסיסי שהעלה כיוון ונתונים חיוביים. הנחות:
 - מחירי המנוי יהיה נמוך ב-10% מהמחירים הנהוגים בפרדסיה, כולל התייחסות להרכב המשפחות המנויות.
 - נקודת האיזון היא בסד"ג של 2000 משפחות בהתחלה, ועליה של 1% לשנה לאחר מכן.
 - לא היתה התייחסות לקיום אירועים אחרים במקום (שמחות וכד')
 - לא תהיה תחרות בחוגים המנוהלים ע"י המתנ"ס.

קדימה-צורן מקום שאיכות חיים אשורג תמיד

מוקד 107 קדימה 109 צורן



- כ-Benchmark נעזר הצוות במודל מרכז הספורט והנופש שהוקם בראש העין, שיש לה מאפיינים דומים (ניתנת שם הנחה לתושבי הישוב).
- על בסיס כל ההנחות האלה יהנה היזם מרווחיות ראויה.

אבי קולמן: כמה מנויים יש בפרדסיה?

אהוד הלזינגר: כ- 7700-7800 פרטים (לא משפחות). אנתנו חוזים מספר גדול יותר מאשר בפרדסיה.

גידי בליכר: האם מקובל שהמועצה תבקש הנחה למשפחות רווחה?
אהוד: לא ידוע.

עו"ד חייקין: מההיבט המשפטי – זה אפשרי.

אהוד: קיימים סיכונים ליזם ולכן מומלץ לצמצם דרישות להנחות שונות.

שביט מס: 2000 משפחות הן 40% ממספר המשפחות החזויות בצורן. האם זה לא יעד גבוה מידי?

גולברי: איזה בטחונות יש למועצה?

אהוד: יש לדרוש ערבויות מתאימות ואין סיבה לא לקבלן, כמו בכל זכיון אחר.

שביט: מה הנוהל מבחינת נהלי הקצאת קרקע?

עו"ד חייקין: לא מדובר בנוהל הקצאת קרקע, שכן ניתן להסתפק באישור מליאת המועצה ולאחר מכן לקבל את אישור משרד הפנים.

קולמן: ממליץ שלא נהיה "חזירים" בדרישותינו וצריך לאפשר ליזם רווח סביר.

2. **דו"ח מבקר המדינה**: דיון לבקשת חבר המועצה ויו"ר ועדת הביקורת, שביט מס, בדו"ח

מבקר המדינה ובהמלצות הוטרניר הישובי בנושא עיקור וסירוס חתולים.

שביט מס: נושא הכלביה אמנם טופל. צריך למצוא דרך לגבות את הוצאות הכלביה והקנס למועצה במועד שחרור הכלב מהכלביה. בנושא חתולי הרחוב, משרד החקלאות מתקצב עיקור וסרוס, מותנה בהשתתפות המועצה ב-50%. לאור העובדה שהמחיר בפועל נמוך מהאומדן של משרד החקלאות (200 ש"ח לחתול), ניתן לבצע בפועל מספר עיקורים גדול יותר, מה גם שמנצלים את התהליך לחיסון החתולים ומניעת תחלואה.

גולברי: גזבר המועצה מתבקש לרשום לפניו לתכנן תקציב של 50,000 ש"ח לנושא בשנת 2013.

אבי קולמן: דחיית הטיפול ל-2013 לא טובה. מציע לאתר מקור תקציבי לנושא כבר השנה.

גולברי: הנושא ייבדק לאחר קבלת הדו"ח הכספי לרבעון 2/2012, כשהתמונה תתבהר.

מירו חסן: ממליץ להסתפק בחיסון ולחסוך את העיקור. (בשלב זה מירו חסן עזב את הישיבה)

3. **אישור תב"ר 857 – ייעוץ ותכנון למרכז ספורט ונופש בצורן**. בהמשך לדיון המצוין בסעיף 1

לעיל, מוצע תב"ר שייעודו, כשמו – תכנון מרכז הספורט הני"ל, בסך של 50,000 ש"ח. מקור מימון – קרן עבודות פיתוח. ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

4. **הגדלת תב"ר 637 – שיקום ופיתוח כבישים במבונן 138**, בסך 150,000 ש"ח. מטרת ההגדלה:

השלמת סימטת השומרון. מקור מימון: היטלי סלילה. ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

5. **הגדלת תב"ר 776 – תכנון פרויקטים (כללי)**, בסך של 250,000 ש"ח. מטרת ההגדלה: כ-

151,000 ש"ח למימון עלות תכנון שבוצע עבור מובל הניקוז המערבי, כ- 68,000 ש"ח (שטרם שולמו) למתכנן עבור פרויקט זה וכ- 32,000 ש"ח עבור הוצאות תכנון הסטת התיעול בחצר של עו"ד גלית לוי. מקור מימון: היטלי תיעול.

גולברי: הנחיתי את היועץ המשפטי להכין תביעה נגד חברת "מבני תעשייה" שהדרך בה פעלה היתה הגורם לנזק ולכן עליה לשאת באחריות.

ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

קדימה-צורן מקום שאיכות חיים אשורת אמיז

6. הגדלת תב"ר 805 – שיקום מגרשי ספורט, כדורסל והחלקה, בסך של 220,000 ₪ (מ-400,000 ל-620,000 ש"ח). מטרת ההגדלה: שיפוץ מגרשי הכדורסל בבתיה"ס גוונים וניצני השרון, מגרשי החלקה בפארק השרון הירוק ובסמוך למגרש ההוקי בצורן. מקור מימון: קרן עבודות פיתוח.

גולברי: מבקש מהמליאה לדון בהצעה על אף שהנושא לא נרשם בהזמנה לישיבה, בגלל החשיבות והדחיפות ולהוסיף גם את תיקון הגדר ושיקום המגרש ברח' הפלמ"ח וריצוף מסביב למגרש מתקני הספורט בצורן. ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

7. הגדלת תב"ר 833 – סימון ותמרור כבישים, בסך של 150,000 ₪, מ-160,000 ל-310,000 ₪. מטרת ההגדלה: מתן מענה לצרכים הגדלים בתחום סימון הכבישים. מקור מימון: 120,000 ₪ מקרן עבודות פיתוח ו-30,000 ממשרד התחבורה. השימוש במלא הסכום מותנה בקבלת הכספים ממשרד התחבורה. ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

8. תב"ר 759 – שיקום גינה ציבורית. שינוי מקור מימון: ממפעל הפיס לקרן עבודות פיתוח (ע"ס 550,450 ש"ח).

גולברי: לא באנו למפעל הפיס עם התכניות מראש, והסתבר בדיעבד שחלק מהגינות הציבוריות שהוקמו נמצאות בשטחי מסחר שאינם בבעלות המועצה (למשל, ברח' מימון פינת יוספטל). מפעל הפיס הודיע שהוא יעביר את הכסף לקופה הכללית העומדת לזכות המועצה. ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

9. דו"חות כספיים לרבעון 1/2012: יזהר קמחי הבהיר שהרבעון הראשון אינו משקף ולא מייצג את רמת הפעילות השנתית ממספר סיבות (העובדה שהרבעון אינו מסתיים בחודש זוגי ועוד). אמנם נראה שיש עודף בגביה, אבל עיקר הסכום נובע מגביית פיגורים בגין תקופות קודמות. כללית, נראה שאנחנו עומדים בתקציב.
קולמן: מוזכרים יועצים חיצוניים. מי הם?
יזהר: היועץ המשפטי זרואה החשבון.

שביט: מה קרה עם הבקשה לא להחיל את העלאת הארנונה בשיעור 1.4%?
גולברי: הבקשה לא אושרה ולהערכת הסיכוי לכך קלוש.

שביט: אני מבין שיתרות הפתיחה אינן סופיות. האם יש הערכה ביחס להמשך השנה?
יזהר: אי אפשר לדעת. יש לזכור שמשרד הפנים הקטין את מענקי האיזון ב-500,000 ₪.


שמיל בצלאל, מנכ"ל המועצה


יחזקאל גולברי, ראש המועצה