

**ישיבת מליאת המועצה מן המניין מס' 27, מיום רביעי 13.4.2011 בשעה 18:00**

**נוכחים:**

יצחק גולברי, ראש המועצה  
מנחם בנימין, סגן ומ"מ ראש המועצה  
אייל אלבלק, חבר  
גידי בלייכר, חבר  
רוני לוסטמן, חבר  
שביט מס, חבר  
אבי קולמן, חבר (הצטרף באיחור, החל מסעיף 8 ואילך)

**לא נכחו:**

מנדי רבינוביץ', סגן ראש המועצה  
יצחק גלאס, חבר אריה דורון, חבר  
מאיר חסן, חבר  
אריה דורון, חבר

**בהשתתפות:**

שמיל בצלאל, מנכ"ל  
חנן טוויטו, מהנדס הישוב  
מאיר מכלוף, מנהל מח' בטחון (בחלק מזמן הישיבה)

גולברי: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת המועצה מן המניין מספר 27.

**סדר היום:**

1. תיקון פרוטוקולים משיבות המליאה כדלהלן:
  - א. פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 22 מיום 9.11.2010: תב"ר 499 (בניית מרכז בריאות בבריכת השחיה): ההפחתה בסך 1,000,000 ₪ היא מסך של 1,129,000 ל-129,000 ולא מ-1,703,000 ל-703,000 כפי שנרשם.
  - ב. פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 25 מיום 22.2.2011 לענין תב"ר 715, הנוסח הנכון הוא: אישור הגדלת תב"ר 715, עבודות פיתוח באזור תעשייה מערב, הגדלת תב"ר מסך של 1,740,000 ל-1,940,000. ההגדלה בסך 200,000 ₪ תמומן מקרן עבודות פיתוח.
- ההצעה הועלתה להצבעה. התקבלה פה אחד.
2. תב"ר 785 – רכישת מיול: לתיקון החלטה משיבה שלא מן המניין מס' 45 מיום 17.11.2010 יירשם כי התוספת בסך 15,000 ₪ תמומן משני מקורות: 6,500 ₪ ממכירת ריינג'ר ישן ו-8,500 ₪ מקרנות הרשות (ולא 15,000 מקרנות הרשות).  
ההצעה הועלתה להצבעה. התקבלה פה אחד.

3. תב"ר 781 – שיפוץ מבני ציבור: הגדלת התב"ר בסך של 140,000 ₪, מ- 492,719 ל- 632,719. החלטה זו מבטלת החלטה מישיבה מן המניין מס' 21 מיום 12.10.2010 להגדלת תב"ר 803 (שיפוץ מתנ"סים בקדימה-צורן) בסכום של 140,000 ₪ והסכום בתב"ר 803 יישאר 200,000 ש"ח. ההצעה הועלתה להצבעה. התקבלה פה אחד.
4. תב"ר מס' 819 – שיפוץ קיץ 2011 במוס"ח: הוצע להקצות לנושא 500,000 ₪, המימון מקרנות הרשות. צ'וך הבהיר שהתכנית המפורטת שהוגשה ע"י אגף חינוך היא בסך של מעל 600,000 ₪, אבל מטעמי חסכון מוצע להקצות לנושא 500,000 ₪ בלבד. ההצעה הועלתה להצבעה. התקבלה פה אחד.
5. תב"ר מס' 820 – הצטיידות מוסדות חינוך: הוצע להקצות ע"ס 729,500 ₪, המימון ממענקי מפעל הפיס. מסמך המפרט את ההצטיידות המבוקשת מצ"ב. ההצעה הועלתה להצבעה. התקבלה פה אחד.
6. תב"ר 804 – שיפוץ ב"ס יגאל אלון: לאור בדיקת הצרכים, הוצע להגדיל את התב"ר ב- 600,000 ₪, מ- 1,200,000 ל- 1,800,000 ₪. מימון מהיטלי השבחה. בתשובה לבקשתו של שביט מס לצרף נציג הורים לצוות המקבל את ההחלטות האופרטיביות בנושא, ענה חנן טויטו כי פזית סלע, שהיא אמא לתלמיד בביה"ס וארכיטקטית במקצועה משתתפת בתהליכי התכנון. ההצעה הועלתה להצבעה. התקבלה פה אחד.
7. ועדה לתכנון מרכז ספורט ברמת אמיר: הוחלט להקים ועדה כאמור. 5 חברי הועדה יהיו צ'וך בנימין (יו"ר), רוני לוסטמן, אייל אלבלק, שביט מס ויוסי לוי (חבר מינהלת רמת אמיר). ההצעה הועלתה להצבעה. התקבלה פה אחד.
8. בחירת הסדרי תנועה באזור מתנ"ס קדימה: שביט ביקש להעביר את הנושא ליועץ תנועה שימסור את המלצותיו לוועדת התנועה. חלק מהמשתתפים, כולל תושבים שנכחו בישיבה כמשקיפים, העלו את בעיית החניה ביישוב כולו ובצורך בפרט. ראש המועצה עדכן את הנוכחים שבעיית החניה בצורך נדונה בוועדת תנועה ועם זאת הוא הציע לקבל את בקשתו של שביט ולהוסיף את נושא החניה בצורך לבדיקת יועץ התנועה, תוך כוונה להביא למועצה המלצות בתוך 3 חודשים. ההצעה הועלתה להצבעה. התקבלה פה אחד.
9. אבי קולמן – הודעה אישית: אבי, שהצטרף לישיבה בשלב הזה, הודיע למליאה שלפני זמן קצר הוא הגיש בקשה לקיום ישיבה שלא מן המניין בסוגיית ההשלכות הסביבתיות (תנועה, חניה וכד') של פרויקט פינוי-בינוי במתחם יוספטל. חלק מהחברים שרצו להעלות את הנושא לדיון חזרו בהם, ולכן הוא מתנצל על העברת המייל עם הבקשה דלעיל מבלי שחתמו עליה בפועל 4 חברי מועצה. ראש המועצה ציין שעם או בלי קשר להודעתו של אבי קולמן, הוא ביקש לקיים ישיבה בנושא בהשתתפות המתכנן. המנכ"ל מטפל בתאום ישיבה כזאת.
10. תכנית ההבטחה היישובית תב"ר 726: אייל אלבלק, יו"ר ועדת בטחון, הציג את היועצים שהצטרפו לדיון – קובי גרטלר, מומחה למערכות אבטחה ואוהד עוזרי, אחראי על תחום בטחון ואבטחה במשכ"ל. נכחו גם תושבים שהיו מעורבים בהכנת התכנית – רוני אוסטפלד (שיצא סמוך לתחילת הדיון), יורם רובינפלד וליאור בנאי. אייל ציין שהתקיימה ישיבת ועדת ביטחון שבה הוצגו עקרונות התכנית ולאחריה כונסה ועדה

מצומצמת, אליה הצטרפו גם יורם, ליאור ורון. התכנית חולקה לשלבים, בהתאם לתקציבים שיועמדו לרשותה. עקרונות התכנית הם:

- מוקד צפייה שימוקם בקומת המסד של בנין המועצה (ע"י חדר הקב"ט). המוקד יקושר לאתרי המצלמות ולמערכת הכריזה שתימצא בחלק מהם. בשלב הראשון יפעל המוקד 12 שעות ביממה (בלילה). עם זאת יש כוונה לאפשר הפעלת המוקד גם באמצעות מחשב נייד שיאפשר שימוש גם בשעות בהן חדר המוקד אינו מאוייש.
- בסה"כ מומלץ להתקין מצלמות ב-15 אתרים. 6 מתוכם יכוונו כלפי חוץ (מתוכם 3 בשערי הכניסה/יציאה). חלק מהאתרים ימוקמו בפארקים, חלק במקומות הומי אדם וחלק בנקודות אסטרטגיות אחרות.

• בתשובה לשאלה של אבי קולמן בנושא כיסוי כניסות נוספות ליישוב, ציין ראש המועצה שהוא הורה למקם מצלמות גם בכניסה מכיוון גאולים.

שביט ביקש לשים דגש על המודולריות של המערכת. קובי גרטלר, היועץ, ציין שהמערכת אמנם מודולרית, אבל במידה. הפעלת המצלמות המועדפת היא באמצעות נקודת חשמל קבועות (כאשר החלופות האחרות הן מערכות סולאריות או מערכות נטענות). המערכת המוצעת אמינה מאד והוכיחה את עצמה בכ-20 ישובים בהם היא מותקנת. עוד צויין שסוגיית התקשורת עדיין נבחנת ("בזק" אמורה להעביר הצעה אטרקטיבית ונבדקת גם אופציה לתקשורת wi-fi). ולכן אין כרגע המלצות סופיות בנושא.

יורם ציין שעובדים על תיקון פרצות באזור השערים והמליץ להידבר עם החקלאים הגורמים בעצמם לחלק לא קטן מהן.

ליאור הדגיש כי עדיף להשקיע יותר בתשתיות באופן שיקטין את ההוצאות השוטפות. הוא הדגיש גם שעל בסיסי הנתונים להימצא במוקד ולא בנקודות הקצה.

אייל ציין שהתכנית אמנם לא מאפשרת גישה לנתונים כלשהם מנקודות הקצה ומבהיר שחלק ניכר מההשקעה מיועד להכנת תשתיות ולא רק לציוד הייעודי.

ראש המועצה מבקש לאשר את הצעת יו"ר ועדת בטחון להגדיל את תב"ר 726 ב-650,000 ש"ח נוספים על היתרה הקיימת, העומדת על כ-830,000 ש"ח. המקורות להגדלה הם 400,000 ש"ח מקרן עבודות פיתוח רמת אמיר ו-250,000 ש"ח מקרן עבודות פיתוח.

ההצעה הועלתה להצבעה. התקבלה פה אחד.

11. תב"ר 794 – מעגל תנועה בצומת בן-צבי – רוטשילד: לפי ההערכות המועדכנות, עלות

התשתיות גבוהה בהרבה מההערכה הראשונית, ולכן נדרשת תוספת בסך 350,000 ש"ח, מ-1,300,000 ל-1,650,000 ש"ח. המימון מקרן כבישים. עוד ציין ראש המועצה כי מר זוכמן, סמנכ"ל משרד התחבורה, הבטיח לפנות למשרד האוצר לקבלת מימון בהתאם. ההצעה הועלתה להצבעה. התקבלה פה אחד.

12. השכרת שטחים לקבלנים ברמת אמיר להצבת מבנים לקידום מכירותיהם. ראש המועצה

מבקש את אישור המליאה להשכרת שטחי מועצה לקבלנים הבונים ברמת אמיר, לשם הקמת מבנים לפעולות קידום מכירות במקום. ההתקשרות תהיה על בסיס הסכם השכירות שהוכן ע"י היועץ"מ והועבר לחברים. שביט העיר שיש לוודא שלא נהיה חשופים לתביעה בנושא הצורך לקיים מכרז, וראש המועצה ציין כי חוות הדעת המשפטית שקבלנו מאפשרת התקשרות כמבוקש. ראש המועצה דיווח שהכוונה המקורית

היתה לגבות 50 ש"ח, כולל ארנונה, לחודש למ"ר מבנה ו- 10 ש"ח למ"ר שטח פתוח (חניה וכד'). עם זאת, לאחר בדיקת התעריפים המקובלים ברשויות אחרות הוא הציע להפחית את החיובים. לאחר רב שיח קצר בנושא העמיד ראש המועצה להצבעה הצעה מתוקנת, על-פיה שכה"ד שייגבה יעמוד על 36 ש"ח למ"ר בנוי ו- 5 ש"ח למ"ר פתוח. לסכומים אלה יתוסף חיוב ארנונה כחוק. ההצעה התקבלה פה אחד, לאחר שחבר המועצה רוני לוסטמן ציין שהוא לא משתתף בהצבעה מחשש לניגוד עניינים.

13. הנחה רטרואקטיבית בארנונה: המנכ"ל הביא בפני המליאה שתי בקשות להנחה כנ"ל:

- נכה 100% לצמיתות מ-3.09. האישור הועבר רק ב-2.11 ולכן ביקש התושב לקבל הנחה רטרואקטיבית מיום קבלת האישור על נכותו, המסתכמת ב- 5929 ש"ח. ההצעה התקבלה פה אחד לאחר שאבי קולמן לא השתתף בהצבעה בגלל היכרות עם המבקש.

- נכה 90% לצמיתות מ-1.09. האישור התקבל בתחילת 2011. התושב ביקש לקבל הנחה רטרואקטיבית, המסתכמת ב-950 ש"ח. ההצעה התקבלה פה אחד לאחר שרוני לוסטמן לא השתתף בהצבעה בגלל היכרות עם המבקש.

14. גביה ומשלוח חשבונות ארנונה: שביט הצביע על בעיות בהליך משלוח וגבייה של תוספות בארנונה. מנכ"ל המועצה יבקש חו"ד משפטית על האפשרות לשלוח הודעות תשלום לתושבים בדוא"ל ועל האפשרות לצרף שובר תשלום להודעות על תוספת ארנונה. הנחיה מתאימה תינתן למחלקת הגביה בהתאם לחוות הדעת הנ"ל.

הישיבה ננעלה בברכת חג שמח.

#### על החתום

---

שמיל בצלאל – מנכ"ל המועצה

---

יצחק גולברי – ראש המועצה