

1 מועצה מקומית קדימה- צורן

2 ועדת ערר

3 ישיבה מיום 16 בספטמבר 2014

4
5 נוכחים:

6 חברי הוועדה

7 רוני כהן- יו"ר הוועדה

8 ירון ויסוסר- חבר הוועדה

9 רונן וידמן- חבר הוועדה

10 נציגי המועצה:

11 עו"ד ברוך חייקין- יועץ משפטי

12 עו"ד עינב סילוורה- יועצת משפטית.

13 יזהר קמחי- גזבר המועצה ומנהל הארנונה

14 ליאורה מדויל- מנהלת מחלקת גבייה

15 נציגי העוררים:

16 עו"ד נטלי שמואלי, משרד עו"ד שפיר

17 עו"ד משה ימין, משרד עו"ד ימין ושות'

18 עו"ד רונן ותושבים

19
20 פרוטוקול

21 רוני כהן-יו"ר: אני מודה לכם שהגעתם. אם אני לא טועה זו הישיבה הראשונה

22 של ועדת הערר מאז הישיבה שהתקיימה ביוני 2012. לא ניכנס

23 להיסטוריה מדוע לא התכנסה הוועדה, עובדה שהיא לא התכנסה

24 ותקופה מאד ארוכה בכלל לא הייתה ועדת ערר.

1 כרגע יש ועדה וזו הישיבה הראשונה לשנה זו. אנחנו דנים בעררים
2 שנוגעים לסוגיית המרתפים.
3 אני רוצה לפנות לעורכי הדין של הצדדים. הייתה החלטה
4 שקיבלנו בזמנו בוועדת הערר האחרונה ביוני 2012, החלטה
5 אופרטיבית שבמסגרתה נקבע מה צריכים הצדדים לעשות גם
6 מבחינת הגשת תצהירים, תצהירים נגדיים, סיכומים. אני רוצה
7 להבין איפה אנחנו עומדים בהיבט הטכני הזה, זה אחד. שניים,
8 לפני שאתם עונים לי על ההיבט הטכני ופה אני דווקא פונה
9 למועצה ולבא כוחה, מאז הדיון האחרון נעשו כמה שינויים
10 פרסונליים במועצה. את הדיון האחרון אם אינני טועה מי שטען
11 אחרון היה שביט מס והיו לו כל מיני דברים לומר ואני חושב
12 שהוא גם אחד מהעוררים בתיקים פה.
13 אתם ניסיתם להגיע לאיזה שהן הבנות עם העוררים כדי לראות
14 אם אפשר בכל זאת להגיע לאיזה שהיא הבנה בלי צורך בהחלטה
15 של הוועדה?

16 **עו"ד ברוך חייקין:** אני נפגשתי עם עו"ד שפיר במשרד, חברתי גם הייתה

17 נוכחת בפגישה. ניסינו להגיע להסכמה ולא הצלחנו.
18 אני רוצה להזכיר שני דברים, אמנם היו חילופי מועצה אבל מנהל
19 הארנונה לא השתנה והעמדה של מנהל הארנונה היא אותה עמדה
20 שהייתה לפני כן. ראש המועצה הוא אכן אחד מהעוררים ולכן
21 הוא נמנע מלהתערב בעניין. כמובן שמי שמייצג את המועצה זה
22 אני, היועץ המשפטי של המועצה והדיון נקבע כרגע על ידי מנהל
23 הארנונה שזו גם סמכותו על פי דין.

24 בקשר להחלטה שהייתה ב-19/6/2012, החלטה זו אכן אמרה

1 להגיש תצהירים, חלק מהעוררים הגישו תצהירים. אתמול קיבלנו
2 ממשרד שפיר שבעה תצהירים נוספים. הם עדיין לא הגישו את כל
3 התצהירים כלומר אם הם רוצים לוותר על הגשת תצהירים, אם
4 חסרים להם, זו החלטה שלהם. אם הם רוצים אורכה אין לי בעיה
5 לתת להם אורכה ושיגישו תצהירים. גם בעבר הם ביקשו אורכות
6 ונעניתי לזה, זה בסדר זה הדדי בינינו ואין שום בעיה עם זה.
7 אני כן רוצה להוסיף משפט אחד פרוצדוראלי, אני רוצה להזכיר
8 שהתחלף ההרכב של ועדת הערר ולמעשה לפי תקנות הערר
9 שתוקנו, נדמה לי ב-2012, הרכב חדש מחייב דיון חדש. אני לא
10 אגרור את כולנו כי אני מבין שהתושבים גם רוצים לקדם את
11 הדיון, אז אני לא אומר לחזור לנקודת ההתחלה אבל צריך לקחת
12 את זה בחשבון וכולנו צריכים להסכים שאכן ממשיכים ובאיזה
13 תנאים ממשיכים. התקנות אומרות שהרכב חדש מחייב דיון
14 מחדש.

15 **רוני כהן- יו"ר:** ברשותך אני אציע איזה שהוא רעיון לצדדים ואני מקווה שהם
16 יקבלו את הרעיון. בעניין הזה התקיים בסך הכל דיון אחד בלבד
17 והוא התקיים ב-19/6/2012.

18 **עו"ד ברוך חייקין:** היה דיון אחד קודם אבל לא בשיתוף כל העוררים.

19 **רוני כהן- יו"ר:** אני מציע בהסכמת חברי הוועדה שהדיונים האחרים
20 שהתקיימו בעניינים נשוא ההליכים התלויים ועומדים גם
21 בקדנציה של הוועדה הקודמת יחולו ויכובדו על ידי הוועדה
22 הנוכחית בהסכמת הצדדים.
23 אין צורך שהאנשים ובאי כוחם יטענו שוב באותם נושאים,
24 הפרוטוקולים שהיו שם וההחלטות שניתנו אז יחולו גם על

- 1 הוועדה הזאת ועל ההליכים הנוכחיים התלויים עומדים .
- 2 עו"ד נטלי שמואלי: מוסכם, אני חושבת שזה מן הראוי ביחוד לאור העובדה
- 3 שההליך הזה התמשך, הוועדה לא התכנסה וכולי. מאחר וגם היה
- 4 בסך הכל דיון אחד פרונטלי בפני הוועדה שנטענו בו טענות, מה גם
- 5 שהיו סיכומים.
- 6 רוני כהן- יו"ר: אני מודה לך על ההארה בנושא.
- 7 ההחלטה היא שכל הדיונים שהתקיימו בנושאים התלויים
- 8 ועומדים יהוו חלק מהחומר שעומד בפני הוועדה הזו ואין צורך
- 9 לחזור עליהם.
- 10 עכשיו בואו נדבר על העניינים הפרקטיים על מנת להתקדם עם
- 11 ההליך הזה. כל מי שנמצא פה רוצה שההליך הזה יגיע לקיצו. אם
- 12 יש משהו בנושא סוגית המשא ומתן שיש או אין ביניכם שהוועדה
- 13 יכולה לעזור אנחנו נשמח לעזור. בהנחה שאין עניינים שנוכל
- 14 לעזור בהם אני קודם כל רוצה לשמוע מהצד של העוררים אם יש
- 15 עוד איזה שהן ראיות שהם רוצים להביא, אמורים להביא ולא
- 16 הביאו כי שוב זה לפני משורת הדין כי המועדים היו קצובים. אז
- 17 דוחפים קצת את המעטפת גם הסכים עו"ד חייקין באדיבות רבה
- 18 שאם צריך להגיש עוד משהו הוא מוכן לזה אבל צריך לקבוע לוח
- 19 זמנים שהסיפור הזה יגמר.
- 20 עו"ד נטלי שמואל: אנחנו מבחינתנו מתוך זה שאנחנו מייצגים את קבוצת
- 21 העוררים הגדולה של עשרות סיימנו את שלב הבאת התצהירים.
- 22 אני חייבת רק לציין במאמר מוסגר, מרבית התצהירים אני
- 23 מדברת על 60 במספר, הוגשו כבר מזמן לאחר החלטת הוועדה,
- 24 נותרו 6-7 תצהירים של עוררים שאין בהם השלמת טענות אלא

1 פשוט עוררים נוספים שלא ניתן היה להגיש את התצהירים
2 מטעמים בשלב מוקדם. מבחינתנו בשלב הזה השלמנו את
3 התצהירים, אין שום מניעה שהמועצה תגיש את הראיות שלה
4 ונוכל להתקדם. היו מועדים קצובים וכדאי כמה שיותר ליישם
5 אותם כדי שנוכל למצות את הדיון.

6 בכל מה שקשור למשא ומתן, חברי ציין בצדק, קיימנו הידברות,
7 שוחחנו בינינו זה לא הצליח להבשיל לידי מתווה מוסכם. כמובן
8 שאנחנו יכולים להסתייע בוועדה, אם היא תסכים לגשר בינינו כי
9 אני חושבת שניתן לסיים את הבירור של הנושא הזה לפני שתינתן
10 הכרעה של הוועדה.

11 זו קבוצת עוררים גדולה... בוצעו בתחילת שנת 2011 אנחנו
12 נמצאים בסוף שנת 2014.

13 עו"ד משה ימין: אני הגשתי תצהירים בקשר לעוררים שייצגתי בתקופה
14 שהוועדה הקודמת כיהנה. אחר כך נוסף עוד משיג אחד שבעקבות
15 זה הגשנו ערר אבל עדיין לא התחלנו איתו. מה שאני אבקש
16 להגיש את התצהיר לגבי אותו משיג נוסף כי שם לא הייתה שום
17 החלטת ועדה ולא התקיים בקשר אליו שום הליך.

18 רוני כהן- יו"ר: מי האדון?

19 עו"ד משה ימין: יעקב עידן.

20 עו"ד עינב סילוורה: יש עוד אחד בן ציון, בן ציון זלמן אתה גם רוצה להגיש
21 עליו?

22 עו"ד משה ימין: כן, גם בן ציון זלמן אם לא הגשתי, חשבתי שהגשתי, כן.

23 רוני כהן- יו"ר: כמה זמן אתה צריך לטובת העניין?

24 עו"ד משה ימין: שבועיים.

1 עו"ד ברוך חייקין: אני רוצה לציין בפני חברתי שחסרים לך ארבעה מצהירים,

2 האם זה מבחינתך בסדר?

3 עו"ד עינב סילוורה: אני אגיד לך מי הם, סאלם אברהם וחנה, זרוטלר בועז

4 ולאה, בן שושן רינה ובר אפרת.

5 עו"ד נטלי שמואל: במידה שחסרים תצהירים נגיש תוך שבעה ימים. אם לא

6 הגשנו מבחינתנו השלמנו את כל החומר.

7 עו"ד ברוך חייקין: אין שום בעיה.

8 עו"ד רונן: אני סובל מאד מזה שאני בסך הכלל מציית אחרי החלטות.

9 ב-21 לאוגוסט 2012 הגשתי תצהיר לא קיבלתי תצהיר תשובה, לא

10 קיבלנו בקשה לחקירה. אני מחכה בחריקת שיניים שנתיים ויותר

11 עד לדיון. יש לי גם ערעור על חנייה מקורה שהבנתי שגם זה חוזר

12 אליכם מהשופט סטולר, עניין שמייצג פה חברי אחרי שכבר

13 קיבלתם החלטה וחזר ולא היה דיון. יש עתירה ספציפית בתוך

14 ארבעה ימי איחור בתשובה להשגה שמאז הפסיקה רק הלכה

15 ושיכללה את העניין של כמה אסור לאחר... אני פירטתי מדוע יש

16 איחור של יותר משישים ימים. כלומר, יש לי דברים ספציפיים

17 שלא זוכים לשום מענה. אני אנוס להיות חלק מאיזה שהיא

18 קבוצה שנותנת זה לזה אורכות נדיבות... ואנחנו משלמים ארנונה

19 לפי התעריפים הכי גבוהים. אף אחד לא עשה לנו פה טובה, חלוף

20 הזמן הוא לטובת המועצה. זאת אומרת אני "נדפק" מכל העניין

21 הזה.

22 אני מגיש ערר, אני מגיש תצהיר ואני מחכה כל כך הרבה זמן וגם

23 היום נכנסים לסבב של אורכות שמי יודע מתי זה יתקיים.

24 רוני כהן- יו"ר: מה אתה מבקש בעניינד?

1 עו"ד רונן: אני מבקש איזה שהוא מנגנון. אני כן מבין את העניין הזה שאנחנו

2 חלק מקבוצה

3 רוני כהן- יו"ר: אני יכול להגיד לך מה אתה מבקש אבל אני שואל אותך

4 ברצינות מה אתה מבקש בעניינך. תתעלם מהעובדה שאתה חלק

5 מקבוצה. הערר שלך הוא ערר, אנחנו נקבל החלטה ביחס לערר

6 שלך כמו שנקבל החלטה באופן פרטני לגבי כל אחד, גם אם הם

7 מיוצגים על ידי אותו עורך דין עדיין לא כל הנסיבות של כל אחד

8 הן אותן נסיבות. באופן נקודתי ביחס לערר שלך בוא תגיד לנו מה

9 אתה מבקש ואנחנו נחליט.

10 עו"ד רונן: אני רוצה כמובן הכרעה לגופה... אני יכול לחשוב על זה שאם

11 הוועדה הנכבדה תקבע דיון המשך בעניין של ירון דניאל עם

12 הכניסה המקורה וזה יהיה בחודש, חודשיים האלה לא איכפת לי

13 לצרף את הערר שלי לאותו דיון ואז אני כבר אכניס את הטענה

14 שלי לגבי זה שחלפו יותר משישים יום עד שהתקבלה תשובה

15 להשגה. אני מוכן את עניין המרתפים להשהות... שיינתן לי

16 לפחות... בעניין הכניסה המקורה יש הכרעה, לעניין האיחור כן או

17 לא, אם כן אז כמובן שאנחנו לא... ואם לא... פיצוי...

18 עו"ד ברוך חייקין: אם הוא רוצה שיתר העניינים ידונו למעט המרתף כי מרתף

19 אני מניח שכולנו מבינים שצריך לקיים פה דיון אין לי שום בעיה

20 שבדיון הבא הוא ידון כלפי עצמו ביתר הטענות.

21 עו"ד ימין: ירון דניאל קבוע ל-7 לאוקטובר.

22 עו"ד ברוך חייקין: אם הוא רוצה את זה אין לי שום בעיה להכניס אותו.

23 רז: שמי רז אני רוצה להצטרף. יש לי אותו מקרה בדיוק. פעמיים

24 מתוך ארבע שנים שהגשתי ערר המועצה נתנה תשובה בהשגה

1 באיחור. כמובן ועדת הערר שהייתה פעם זלזלו בזה המועצה
2 אמרה כן, לא אבל במסמכים המועצה איחרה שבוע ימים מעל ה-
3 60 יום... זה לא קשור למרתפים.

4 עו"ד ברוך חייקין: מאחר ובכל מקרה החלטת הוועדה, אני אלך אחורה, שאנחנו
5 נדון קודם בעניין המרתפים ולאחר מכן בעניינים האחרים כי
6 ברור שיש פה פערים נפרדים, ברור שיש פה נושאים נוספים
7 במסגרת העררים. כך שאם הכוונה היא להקדים את זה אין שום
8 בעיה זה לא חייב להיות, זה יכול להיות לפי שיקול דעת הוועדה.

9 ראובן: אני יש לי בקשה, אני לא מיוצג על ידי אף אחד. אני לא יכולתי
10 להגיע ברגע האחרון לישיבה ביוני 2012, קיבלתי דף שאומר
11 שההחלטה היא שמי שרוצה להגיש תצהירים שיגיש. לא נאמר
12 שם למה ועל מה. אני רוצה לטעון את זה בכתב. אין לי מה
13 להוסיף למה שכתבתי בערר, לכן גם לא הגשתי תצהיר. אם
14 הכוונה שאני לא עובר על חוק, במה אני לא עובר על החוק? גם
15 מבחינת היתר הבנייה של הבית בו אני גר בו, ייעוד המרתף הוא
16 לא מגורים ובלבד שלא יהיה למגורים כתוב בהירת. קיבלתי טופס
17 4 על פי ההיתר ואני לא משתמש בו למגורים כי אם אני אשתמש
18 בו למגורים אני אעבור עבירה. האם אני אמור להגיש תצהיר שלא
19 עברתי עבירה?

20 עו"ד ברוך חייקין: אני יכול לחסוך את זה. מאחר והוא אמר את זה עכשיו
21 לפרוטוקול אין לי בעיה שזאת תהייה עדותו בתנאי שהוא יאשר
22 שאלה הן התמונות של המרתף שלו.

23 רוני כהן- יו"ר: בואו נעשה סדר.

24 ראובן: אני הגשתי השגה ב-2011 היא נדחתה ולכן הגשתי את הערר

1 ב-2012. כמה ימים לפני הערר הגשתי בעקבות התשובה להשגה
2 ב-2012. ביקשתי לאחד אותם אין לי מושג אם דנים בשניהם
3 ביחד או לא. ב-2013-2014 מאחר והניסוח של צו הארנונה לא
4 השתנה אפילו במילה אחת... מה שאני רוצה לבקש שמה שיוחלט
5 לגבי העתיד יוחלט גם על 2013-2014.

6 **רוני כהן- יו"ר:** אני מענה לך לפני שאנחנו חוזרים להסדרים האחרים. כל שנת
7 ארנונה עומדת בפני עצמה. ההסדר שאתה מבקש הוא משהו
8 שצריך לדבר בהקשר אליו ישירות עם מנהל הארנונה. זה לא
9 משהו שבסמכות הוועדה להחליט. הוועדה דנה אך ורק בנושאים
10 שהובאו בפניה בכתבי הערר וגם זה כפוף להוראות החוק בגדר
11 הסמכויות שהוקנו לוועדה על פי חוק. לכן אני מציע שבעניין
12 הבקשה האחרונה שלך תבוא בדין ודברים עם מנהל הארנונה.

13 **ראובן:** ומה עם הערר על ההחלטה שאני הגשתי?

14 **רוני כהן- יו"ר:** כל העררים שנוגעים, ותקנו אותי עם אני טועה, לסוגית
15 המרתפים בין אם זה בשנת 2011 או 2012 כולם נידונים פה כרגע
16 בצוותא חדא. הכל כפוף לזה שהגשתם בפועל עררים.
17 אני רוצה לעשות סדר בדברים. מבין העוררים מי שרוצה להגיש
18 תצהירים יכול לעשות את זה תוך 14 יום מהיום.
19 אני לוקח את הרף העליון שביקשת עו"ד ימין. זה כולל גם את
20 האדון הנכבד או כל מי שיושב פה וחושב שהוא צריך להגיש
21 תצהיר שיגיש תצהיר.

22 **ראובן:** על מה?

23 **רוני כהן- יו"ר:** מה צריך להיות כתוב באותו תצהיר זה לא בדיוק התפקיד של
24 הוועדה לתת חוות דעת או עצה משפטית לצדדים אבל תקראו את

1 הפרוטוקול האחרון שהיה לא ההחלטה הקצרה. יש באתר
2 המועצה פרוטוקול של 12-13 עמודים שבהם טענו עורכי הדין
3 המלומדים משני צידי המתרס טענות למכביר. כשקוראים את
4 הטענות מבינים פחות או יותר מה צריך להכיל התצהיר. גם יש
5 תצהירים שהוגשו בתיק כך שבהיבט הזה תוכלו להסתכל על
6 הדברים ולהחליט אם אתם תוך 14 ימים העוררים שלא הגישו
7 תצהירים יגישו תצהירים.

8 כמה זמן המשיבה צריכה?

9 **עו"ד ברוך חייקין: 14 ימים.**

10 **דובר: יתכן ונצטרך 30 יום.**

11 **רוני כהן- יו"ר: אתם אחרי שתקבלו את התצהירים מטעם העוררים תודיעו**

12 תוך 7 ימים אם אתם נדרשים לתצהירים ואם כן אתם תגישו את

13 התצהירים מטעמכם תוך 30 יום ממועד המסירה של התצהירים

14 של העוררים. בואו נכניס לזה מועדים אבסולוטיים.

15 **עו"ד ברוך חייקין: אם נעשה תצהיר זה יהיה תצהיר אחד עבור כולם אז זה**

16 צריך להיות 30 יום מקבלת התצהיר האחרון שיוגש.

17 **רוני כהן- יו"ר: אנחנו נקבע עכשיו מועדים אבסולוטיים. המועד האחרון**

18 לעוררים הוא ה-30/9.

19 המועד של המשיבה לומר אם בכוונתה להגיש תצהירים הוא

20 ה-7/10 ואם בכוונתה להגיש תצהירים עליה לעשות כן עד

21 ה-30/10.

22 ביחס לסוגיה שהעלה עו"ד רוני, אנחנו נסכם שבישיבה הקרוב של

23 ה-7/10 העניינים האחרים שהוא העלה שהם במנותק מסוגית

24 המרתפים ידונו במסגרת אותה ישיבה.

1 רז רמתי: צריך להגיש ...?

2 רוני כהן- יו"ר: בוודאי. אתה רמתי? גם עניינו של רמתי.

3 (במענה) כרגע קיבלנו החלטה שבמסגרתה מה שהיה בדיונים

4 הקודמים חל גם על הדיונים מפה והלאה. זאת אומרת אתה צריך

5 לפנות לאתר של המועצה ולקרוא את הפרוטוקול של חודש יוני

6 2012 ואת ההחלטה שנלוותה אליו. ככל שאתה מוצא לנכון להגיש

7 תצהיר אתה צריך להגיש תצהיר תוך 14 ימים מהיום. לא מה

8 שכתוב בהחלטה ההיא אלא תוך 14 ימים מהיום אתה צריך

9 להגיש תצהיר.

10 אלי: אני הגשתי תצהיר אני לא שייך לקבוצה אני מבקש שהנושא שלי

11 ידון היום.

12 רוני כהן- יו"ר: באיזה נושא?

13 אלי: מרתפים.

14 רז רמתי: משנת 2010... השגות. המועצה סירבה לתת לי את צו הארנונה...

15 פשוט סירבה. עקב חילופי השלטון מה שנקרא הסכימו ונתנו לי

16 אחרי שהוציאו לי את המיץ את המסמכים. שחור על גבי לבן

17 כתוב בפירוש, הישוב פועל להקלת ארנונה.

18 המועצה מעולם לא ביקשה לעשות סיווג ארנונה, לעשות חריגה

19 לעשות אלף ואחד דברים ומעולם שר הפנים גם לא אישר את זה.

20 אז אני לא מבין על מה דנים פה. אני הגשתי על קטע של שינוי

21 סיווג כי ידעתי שאסור לשנות סיווג על פי החוק. עכשיו פתאום

22 קיבלתי מסמכים שלא נתנו ללי אותם כבר ארבע שנים.

23 רוני כהן- יו"ר: אתה רוצה לצרף אותם תצרף אותם במסגרת ה-14 ימים

24 לוועדה במסגרת תצהיר מטעמך.

- 1 **ראובן:** אם אני מחליט שאין לי מה להגיש תצהיר?
- 2 **רוני כהן- יו"ר:** אתה לא צריך לעשות כלום, אם אתה מחליט שאתה לא מגיש
- 3 תצהיר אתה לא צריך לעשות כלום. אני מציע לך לבדוק את עצמך
- 4 בנושא הזה כי הנטל בהקשר הזה הוא עליכם אז תבדוק את
- 5 עצמך.
- 6 בואו נתקדם צעד אחד קדימה. האם יהיה מקובל עליכם שלא
- 7 יהיה צורך בחקירות, תוותרו על חקירות?
- 8 **עו"ד ברוך חייקין:** אנחנו לא מוותרים על חקירות, אנחנו רוצים לחקור. מה
- 9 שאנחנו מוכנים זה שהיכן שהוגשו צילומים שמשקפים את מלוא
- 10 המרתף לעניין השימוש נהייה מוכנים לוותר על חקירה. היכן
- 11 הצילומים לא ברורים או שלא הוגשו צילומים אנחנו נעמוד על
- 12 חקירה. אני מציע שפשוט יגישו צילומים, אני חושב גם שבסמכות
- 13 הוועדה לדרוש את זה. אני מציע שכולם יגישו צילומים של מרתף
- 14 ונחסוך חקירות.
- 15 **עו"ד נטלי שמואל:** אני מציעה משהו אחר. הרי כל עורר צירף לתצהירים שלו
- 16 את כל מה שהוא עושה או לא עושה במרתף. חלק צירפו צילומים
- 17 חלק לא.
- 18 אם המועצה סבורה שחלק מהתצהירים לא בדיוק משקפים את
- 19 כל השימושים שנעשו בפועל שתתכבד ובמסגרת התצהירים שלה
- 20 תפרט את אותם שימושים שנעשים. יכול להיות שלגבי אותם
- 21 תצהירים ספציפיים שעליהם יש מחלוקת נבקש גם לחקור.
- 22 מעכשיו להחליט שחוקרים את כל המצהירים של 70 העוררים
- 23 נראה לי שזה לא לצורך. יכול להיות... שאתם מסכימים על זה.
- 24 **עו"ד ברוך חייקין:** אז תסכימו לתמונות, אתם רוצים לחסוך את החקירות אני

1 בעד לקצר את המועדים, בניגוד למה שאולי חלק חושבים.
2 מבחינתי שיגישו צילומים שמשקפים את המרתף.
3 המהות בעניין המרתף בסופו של דבר זה עניין השימוש, זו המהות
4 של כל הדיון. אני והוועדה צריכים לראות את השימוש שנעשה
5 במרתף ולכן ביקשנו צילומים. חלק דרך אגב מהעוררים סירבו
6 ואתם יודעים את זה, יש את זה בקבוצה שלכם, סרבו לתת לנו
7 להיכנס הביתה עוד ב-2012 כשביקשנו להיכנס כדי לצלם ולראות.
8 אולי היינו מקבלים אז את הטענות שלכם? חלק מהם סרבו לתת
9 לנו להיכנס אז באמת אתם מצפים שנוותר על חקירה של מי
10 שסירב לתת לנו להיכנס? זה לא יעלה על הדעת בכלל.

11 עו"ד נטלי שמואל: אני לא מדברת על אותם אנשים ספציפיים.

12 עו"ד ברוך חייקין: תסתכלי בשבעה שהגשתם אתמול ואת תראי בדיוק על מי
13 אני מדבר.

14 עו"ד נטלי שמואל: חבל, בדיון הקודם דווקא טענת שמבחינתך מרתף זה
15 משהו שלא נעשה בו שימוש.

16 עו"ד ברוך חייקין: זה לא רלבנטי. אתם אלה שטוענים לשימוש אתם צריכים
17 להמחיש את זה.

18 רוני כהן- יו"ר: אני רוצה להבין עו"ד חייקין. בדיון הקודם שהתקיים בעצם
19 המועצה הבהירה בצורה מאד ברורה מהי עמדתה ביחס להגדרה
20 של מרתף ומה צריך לקרות עובדתית בשטח כדי שמאן דהו יכנס
21 לתוך הגדרה של מרתף. האם עדיין על אף מה שאמרתם אז
22 בישיבה ההיא אתם עדיין חושבים שיש מקום לחקור אנשים
23 בשעה, אני רק רוצה לדייק.

24 דובר: אם יש ארונית במרתף זה מגורים (ויכוח).

- 1 רוני כהן- יו"ר: אם העמדה היא שלא בשימוש ובאים פה ומצהירים ואומרים
- 2 אני עושה בזה שימוש או אחר, מה זה מעניין את המועצה? ברגע
- 3 שהבן אדם הודה שהוא עושה שימוש בזה דיינו לא?
- 4 עו"ד ברוך חייקין: אני אסביר. דווקא לאחר שקיבלנו את התצהירים ראינו
- 5 שאנשים רשמו לדוגמה, אחסנה לא יומיומית ויש שם מיטה
- 6 וטלוויזיה עם שלט שנמצא בשולחן וכדומה. למה אני ממחיש את
- 7 הדבר הזה? מכיוון שגם לא בשימוש יכול להיות לו גוונים שונים.
- 8 קודם מישהו הסביר ואמר שאם זה מרוצף זה כבר בר חיוב.
- 9 הוועדה צריכה לראות את כל הנתונים. אנחנו נתנו את החלטת
- 10 מנהל הארנונה שיש לו עמדה מסויימת מה זה לא בשימוש. בסופו
- 11 של דבר הוועדה היא זו שתקבע. לכן אני חושב שביחס לכל עורר
- 12 הוועדה היא זו שצריכה לראות מה יש באותו מרתף. אני בטוח
- 13 שאם אני עכשיו אוציא, אם הוועדה רוצה אני אעביר עכשיו.
- 14 פה יש לי תמונות צבעוניות על מקום מסויים של אחד העוררים
- 15 שאמר שזה אחסון והוועדה תראה שם חדר עבודה ומיטה ליד עם
- 16 טלוויזיה תלויה עם שלט ליד.
- 17 אני אומר שבפני הוועדה צריכות להיות כל העובדות. גם אם
- 18 הוועדה לאחר מכן תקבל החלטה בניגוד לעמדתנו הוועדה צריכה
- 19 להחליט מה זה שימוש למגורים, בניגוד לעמדתנו שסוג מסויים
- 20 של שימוש שאנחנו חושבים שהוא ראוי לסיווג הנמוך זה סוג
- 21 אחר, הוא נחשב למגורים, כל העובדות האלה צריכות להיות בפני
- 22 הוועדה, זה ברור.
- 23 רוני כהן- יו"ר: אני מקבל את מה שאתה אומר אבל בסופו של יום הרי הדברים
- 24 ידברו בעד עצמם. אם תהייה למועצה ראייה שמישהו שטען אצלי

- 1 זה רק אפסנה של חומרי צבע וקצת בינוי ומראים שלבן אדם יש
- 2 שם חדר שינה וטלוויזיה ויחידה שלמה אז הדברים האלה
- 3 מדברים בעד עצמם. ואתה תגיש אותם במסגרת התצהירים שלך.
- 4 עו"ד ברוד חייקין: אין לי את התמונות של כולם. זאת בדיוק הבעיה, אם היו לי
- 5 התמונות של כולם לא הייתי מתעקש אפילו על חקירות. אני מוכן
- 6 עכשיו לומר ממני יש לי תמונות, כל מי שאין תמונות שייצרף
- 7 תמונות אין לי בעיה.
- 8 רוני כהן- יו"ר: יש לי רעיון אחר. אני לא יודע אם זה בסמכותנו או לא אבל
- 9 הרעיון שלי פשוט. אם יש רשימה של אנשים שאתם צריכים
- 10 לקיים אצלם סיור, אני חוזר בי אני חושב שזה בסמכותנו כי
- 11 עשינו את זה במקרים אחרים, נקבע שיקויים סיור.
- 12 אין סיבה שאנחנו נצא מנקודת הנחה שאותו בעל דין מנסה
- 13 להסתיר משהו.
- 14 עו"ד ברוד חייקין: סיור של הוועדה?
- 15 רוני כהן- יו"ר: לא, שלכם, אנחנו לא נסייר עכשיו ב-X מקומות. מספיק לי
- 16 שאתם תבקשו להיות ב-X מקומות וגם אם אותם אנשים יגידו
- 17 אני לא מוכן שייכנסו אלי הביתה בסדר גמור. מי שאמר את זה
- 18 שייקח בחשבון שמבחינה משפטית התפישה היא לא שם כמו
- 19 שבית המשפט קבע בהרבה מאד פסקי דין שהוא נמנע בכוונת
- 20 מכוון מלהציג את הראיות הללו. בזה נחסוך את ההליך של הצורך
- 21 בחקירות. הרי אתה רוצה דבר מאד פשוט ובסיסי מקובל עליך?
- 22 עו"ד ברוד חייקין: כן.
- 23 רוני כהן- יו"ר: תוך כמה זמן אתה תוכל לתת במסגרת אותם שבעה ימים

- 1 שנקצבו למועצה בסוגית התצהירים, המועצה תוכל לומר גם אצל
- 2 מי היא מבקשת לקיים סיור?
- 3 עו"ד ברוך חייקין: עכשיו אני יכול, יש לי פה רשימה מוכנה.
- 4 רוני כהן- יו"ר: הם מיוצגים?
- 5 עו"ד נטלי שמואל: אז אולי תעביר לנו את הרשימה אנחנו נדאג...
- 6 רוני כהן- יו"ר: לא. מה שאני מבקש, אני רוצה שזה ייסגר כרגע אם ניתן.
- 7 עו"ד ימין: ... לקיים פה דיון. אם אנחנו מתייחסים לכל התקופה שעברה
- 8 שהשגה אחת לא משנה מה זה רלבנטי. אבל אם מתייחסים רק
- 9 לאותה שומה של שנה ספציפית עליה הוגשה השגה מה זה יעזור
- 10 לנו אם בודקים היום?
- 11 לי לא איכפת אבל אני זורם אבל אני רוצה להיות הוגן גם עם הצד
- 12 שכנגד. אם מה שיקבע היום יחול על כל השנים אחורה בסדר, אז
- 13 מה שיש היום יש היום. אבל אם מה שקובע זה אותה שומה
- 14 שאנחנו דנים, מה... של היום?
- 15 רוני כהן- יו"ר: שמענו את הדברים שלך עדיין אני מבקש, אם אתם מסוגלים
- 16 לתת את הרשימה כרגע, אנחנו נאמר אותה כרגע. תוך כמה זמן
- 17 אתם רוצים לבקר במקום? אני מבקש לדעת את התאריכים כדי
- 18 שלא יהיו אחרי זה בעיות של תיאומים. כל דבר ה הופך להיות
- 19 סאגה אני רוצה שהדברים יסגרו. מצד אחד שאתם תוכלו לראות
- 20 ומצד שני שנדע שיש לזה סוף. (מדברים ביניהם)
- 21 עו"ד ברוך חייקין: חסרות תמונות בסביבות ה-50.
- 22 רוני כהן- יו"ר: מה שאני הבנתי מעו"ד חייקין, תקן אותי אם אני טועה, שהוא
- 23 גם יסתפק בתצלומים מלאים של המרתפים האלה במקום ביקור
- 24 פיסי, אז תשקלו את זה.

1 עו"ד נטלי שמואל: זה מה שהצעתי שתועבר אלינו הרשימה, אנחנו נבחן וניתן

2 תשובה.

3 עמיחי: אני חושב שהקריטריון צריך להיות קריטריון הפוך... לוועדה

4 צריך להיות קריטריון שונה, זה כן מגורים או לא מגורים. הוא

5 אומר מרוצף זה מגורים, אני אומר טלוויזיה זה לא מגורים. צריך

6 להיות קריטריון, התמונות הן לא רלבנטיות לדעתי להחלטה של

7 הוועדה, אי אפשר ולבו לראות תמונה להסתכל, מה אתה רואה

8 זה נראה לך מגורים או לא" זה לא רלבנטי, הקריטריון צריך

9 להיות ברור וחד משמעי שיבוא ויגיד 1, 2, 3 זה מגורים ואלה לא

10 מגורים.

11 אני למשל בניתי את המרתף שלי מלכתחילה בגובה נמוך ללא...

12 כדי שיהיה מרתף... צריך להיות קריטריון למגורים...

13 קובי: יש במועצה רשימה מסודרת מי המרתפים שנבנו תחת איזה

14 קריטריונים. אפשר לקחת את זה שם. למה אני צריך עכשיו ללכת

15 לצרף את המרתף שלי?

16 רוני כהן- יו"ר: אתה לא חייב.

17 קובי: העניין שיש קריטריונים אני לא המצאתי את זה, אלא הוועדה

18 ולא המועצה המציאה את זה. יש הגדרה מאד מסודרת בוועדה

19 לתכנון ובנייה, כך מוציאים את היתר הבנייה כדי לבנות את

20 המרתף. צריך להתייחס לזה כמרתף. מה זה משנה מה אני...?

21 רוני כהן- יו"ר: זה משנה, אני לא אכנס כרגע להסבר למה ברמה המשפטית זה

22 כן משנה אבל אני אתן לך סתם דוגמה רק כדי שתבין על מה

23 אנחנו מדברים. גם אם מקום מסויים בהגדרה התכנונית מוגדר

24 כמשהו נגיד מרתף לצורך העניין אבל מישהו מחליט שבתוך

1 המרתף הזה הוא עכשיו פותח סניף של בנק, אני נותן לך משהו
2 הזוי וקיצוני, נראה לך שמבחינה מוניציפלית הוא צריך לשלם
3 ארנונה של בנק או ארנונה של מרתף?

4 **קובי:** אני חושב שיש הבדל בין ארנונה שמשלמים על עסק.

5 **רוני כהן- יו"ר:** עזוב, נתתי לך דוגמה קיצונית. אנחנו לא עושים עכשיו שיעור
6 במשפטים, אני רק מסביר לך. אנחנו נקבל החלטה בעניין הזה.

7 **קובי:** גם אם יש ארונית קטנה בתוך המרתף...

8 **יהודה מוטולה:** כשאנחנו בנינו את הבתים ב-7-1996 אמרו לנו במפורש תקבלו
9 היתר ל- 2.20 או 2.18... (מדברים ביחד)...לא עשינו כניסה נפרדת
10 ועשיתי מים ושירותים...

11 **רוני כהן- יו"ר:** זה מידע שלא נמצא כרגע בידינו. אם המרתף שלך או של מישהו
12 אחר משמש כיחידה עצמאית כן או לא אני לא יודע את זה
13 כעובדה.

14 **יהודה מוטולה:** ... טלוויזיה או מיטה זה לא צריך לעניין. צריך לעניין מה המצב
15 ...

16 **רוני כהן- יו"ר:** הכרעה בסוף תהייה. אנחנו צריכים לדעת מה המצב העובדתי.
17 **יהודה מוטולה:** לא, אבל אם מושכים אותך לכיוון טלוויזיה.

18 **רוני כהן- יו"ר:** אף אחד לא מושך לשום כיוון. כל אחד אומר את זווית הראיה
19 שלו והיא הפוכה. בסדר, נקבל החלטה בסופו של דבר.

20 עו"ד חייקין כמה זמן אתם צריכים כדי להשלים את סבב
21 הצילומים?

22 **יזהר קמחי:** אני מנהל הארנונה. אני מציע שמטעם המועצה ילכו ויצלמו ולא
23 הם עצמם.

24 **רוני כהן- יו"ר:** בסדר, מקובל, לא צריך להסביר.

- 1 עו"ד ברוך חייקין: עד 5 לאוקטובר.
- 2 עמיחי: אתם לוקחים את כל הדיון למקום לא רלבנטי. יש פה אנשים
- 3 שבנו את המרתפים שלהם במטרה שישמשו... בתנאים מאד
- 4 מסויימים... (רב שיח)
- 5 רוני כהן- יו"ר: עד 5 לאוקטובר המועצה תסיים את סבב הצילומים. בכפוף
- 6 לזה הצדדים גם מוותרים על חקירות.
- 7 עו"ד ברוך חייקין: התמונות יצורפו כחלק מהעדויות?
- 8 רוני כהן- יו"ר: כחלק מהראיות בתיק בוודאי.
- 9 עו"ד נטלי שמואל: יכול להיות שאחרי שאנחנו נראה את התצהירים אנחנו כן
- 10 נבקש לחקור.
- 11 אני עוד לא ראיתי את התמונות, אנחנו לא צילמנו תמונות. על
- 12 כמה נכסים מדובר?
- 13 עו"ד ברוך חייקין: יש לי הצעה, אני אשלח לכם את התמונות במקביל לשליחת
- 14 התמונות לוועדה אם יש לכם בעיה עם מצהיר מסויים תגידי לנו
- 15 ואנחנו את התיק הספציפי נביא לחקירה.
- 16 רוני כהן- יו"ר: מה שנחליט כרגע הוא שלעת הזאת ההסכמה היא שהצדדים
- 17 מוותרים על חקירה אלא אם תוך 7 ימים מרגע שהעוררים קיבלו
- 18 את תצהירי המועצה הם מודיעים שהם רוצים באיזה מהתיקים
- 19 לבצע חקירה.
- 20 עו"ד נטלי שמואל: על כמה נכסים מדובר?
- 21 עו"ד ברוך חייקין: מדובר ב-50 אבל זה הסך הכל לא רק אתם.
- 22 עו"ד נטלי שמואל: בקבוצה שלנו?
- 23 עו"ד ברוך חייקין: אני לא יכול לומר לך במדוייק.
- 24 רוני כהן- יו"ר: (במענה) כולם בזה הרגע וויתרו הודית על חקירות.

1 עו"ד ברוך חייקין: אם נגיש תצהירים, נשלח לכם את התמונות ואם נידרש

2 נגיש.

3 דובר: אתם עומדים להגיש תצהירים בענייננו?

4 רוני כהן- יו"ר: סדר הדברים הוא כזה, העוררים, שזה אתם, מגישים את

5 התצהירים במועדים שקבענו. אחר כך המועצה מגישה את

6 תצהירה. הצדדים מוותרים על חקירות אלא אם כן תוך שבעה

7 ימים מרגע שקיבלו את תצהירי המועצה הם עומדים על ביצוע

8 חקירה.

9 אתם רוצים שנלך על סיכומים?

10 דובר: שיתקיים עוד דיון.

11 עו"ד ברוך חייקין: אני הבנתי שקודם יהיו תמונות ויכול להיות שזה בכלל ייתר

12 תצהירים מצד המועצה. כי אם אני מעביר אתה תמונות ואתם

13 מאשרים שאלה התמונות של הבית שלכם אני לא נזקק לתצהיר.

14 זה בדיוק העניין, אם הם מאשרים שאלה התמונות אני לא צריך

15 להגיש תצהיר כי אני נסמך על זה.

16 יש לי עוד הערה אחת, ההסכמה שלנו נוגעת לעניין המרתפים

17 בלבד. מכיוון שלחלק מהעוררים יש טענות נוספות שהם לא

18 קשורות לתצהירים האלה שהוגשו כי גם התצהירים הוגשו לעניין

19 המרתפים. אז רק שיהיה ברור שאנחנו תוחמים את זה למרתפים

20 בלבד.

21 רוני כהן- יו"ר: בסדר גמור.

22 ליאור רוזנטל: אני מייצג פה קבוצה די גדולה. בזמנו אנשים התקשרו אלי בעשר

23 בערב, שש בבוקר, דופקים להם על הדלת מבקשים להיכנס,

24 לבדוק כל מיני סיפורים כאלה. אנשים התקשרו אלי ואמרו לי

- 1 הילדים שלי לבד בבית באים ורוצים להיכנס לבית. אני מבקש
- 2 שהוועדה תחליט שהביקור בבתי העוררים ייעשה בתיאום על פי
- 3 נוכחות המבוגרים. אף אחד לא נכנס לבית שבו יש רק ילדים. אני
- 4 לא נותן לאף אחד שיכנס אלי הביתה אם רק הילדים שלי
- 5 נמצאים שם... אם אחד מהמבוגרים נמצא בתיאום מראש תעשו
- 6 מה שאתם רוצים. התקשרו אלי דיירים בהיסטריה מה עושים
- 7 עכשיו? אני מבקש מהוועדה שזה ייעשה בצורה מכובדת מתואמת
- 8 ומשם והלאה שייעשו מה שהם רוצים.
- 9 עו"ד ברוך חייקין: אנחנו עושים את זה תמיד בתיאום.
- 10 רוני כהן- יו"ר: אנחנו לא ניכנס כרגע ללוגיסטיקה איך בדיוק ייעשה התיאום.
- 11 מה שאנחנו כן יכולים להציע זה שוב לאמץ את הרעיון שהציע
- 12 עו"ד חייקין שמי שיש מניעה סובייקטיבית שלו להיכנס אליו
- 13 לנכס יציג צילומים של הנכס ובזה דיינו.
- 14 עו"ד ברוך חייקין: אני רוצה שיהיה ברור אנחנו רוצים להיכנס לכולם אם יש
- 15 מישהו שחס וחלילה שיש באמת מניעה אמיתית מחלה אני לא
- 16 יודע מה אז ברור אנחנו לא נתווכח. כל עוד אין מניעה קיצונית
- 17 מהסוג הזה אנחנו מבקשים שהגורם הרשמי מטעם המועצה
- 18 ייכנס ויראה את זה, הכל בתיאום.
- 19 עו"ד נטלי שמואל: למען הסדר הטוב, אמר עו"ד חייקין שיש כנראה 35
- 20 נכסים שמבקשים לבקר מבין הקבוצה שאנחנו מייצגים. אם
- 21 תהייה בעיה לגבי נכס ספציפי אני מבקשת שיעדכנו אותנו כדי
- 22 שלא תהייה אי הבנה שחושבים שהעוררים מסרבים.
- 23 עו"ד ברוך חייקין: סגור.
- 24 יזהר קמחי: מי שירצה להגיש צילומים שיבוא אלינו והמועצה תבקר אצלנו.

1 תקווה משגב: יושבת פה סוללה של עורכי דין פרטיים שכל אחד מייצג קבוצה.

2 אנחנו מייצגים את עצמנו, מגיע לנו שידברו איתנו?

3 רוני כהן- יו"ר: הנה מדברים אתכם

4 תקווה משגב: ... אז אני חושבת שאין צורך בכלל שנשב פה. בואו תגידו איפה

5 אנחנו כבודדים עומדים?

6 רוני כהן- יו"ר: הסוף של הדברים שלך זו המציאות זאת אומרת כיוון שמדובר

7 בכמות גדולה מאד של עררים וכמות גדולה מאד של עוררים. יש

8 כאן עשרות עוררים.

9 הוועדה הזאת היא ועדה התנדבותית, אנחנו טכנית לא יכולים

10 לדון באופן נפרד בעניינו של כל אחד ואחד בישיבה נפרדת, מה גם

11 שעניינית נושא המרתפים והחיוב שנוגע למרתפים הוא משהו שיש

12 בו מכנה משותף מאד גדול בין כולם. לכן, ההחלטה הייתה

13 שטכנית כל העררים שנוגעים למרתפים ידונו ביחד כי הטענות הן

14 פחות או יותר דומות או בוא נאמר ב-70% מהמקרים הטענות הן

15 די חופפות. לכן, אתם חלק מהקבוצה הזאת.

16 לא היו יותר מדי ישיבות, סך הכל זו הישיבה השנייה שהייתה

17 בנושא הזה גם במשך תקופה מאד ארוכה בכלל לא הייתה ועדת

18 ערר. אבל יש לנו כוונה להביא את זה לכדי סיום, אתם רואים

19 שאנחנו עושים כל מאמץ כדי שהדבר הזה יגיע לסיום. היו

20 החלטות אופרטיביות בעבר שניתנו ולצערי הרב לא קוימו על ידי

21 כל הצדדים גם על ידי העוררים וגם על ידי המשיבה. כיוון שכולם

22 מאוגדים יחד אנחנו חייבים לעשות את זה כך אין דרך אחרת.

23 דובר: לי נדמה שאנחנו מפספסים פה די הרבה דברים בדיון הזה

24 ומתעלמים מהרבה מאד היסטוריה. מה שחויבו כל... עד סוף חייו

1 של הנכס. זאת אומרת, אם אתה נכנס למרתף שלי, אני דרך אגב
2 הגשתי תצהירים, תמונות. הנכס שלי כל הזמן היה נכס פגום,
3 אתה לא יכול להרים יד בלי שאתה נתקע, זה מרתף לכל דבר
4 ועניין, הוא כבנה כמרתף ואני רוצה לשלם עליו כמרתף.
5 הבעיה... אנחנו הגשנו השגות ועררים ב-2011-2012 ומאז היה
6 שינוי סיווג של המרתפים. לי אין שום ספק שזה מרתף, לא משנה
7 מה חושבת על זה המועצה... המרתף שלי הוא מרתף.
8 אבל לאור... יש איזה חיוב של ארנונה ואז שינוי סיווג ב-2011
9 ופתאום קראו לזה מגורים. מאז 2013 לא שינוי את הסיווג אלא
10 שינו את התעריף... כבר שנתיים מ-2013... ממילא מחייבים אותי
11 בתעריף של מגורים אז עכשיו אתם רוצים לראות את השימוש
12 שאני עושה בזה, אחרי שאני משלם על זה מגורים? אני כבר
13 משלם מגורים אז כל העניין של הערר שהוגש לפני שנתיים וחצי...
14 לא עשינו בזה כלום.

15 **רוני כהן- יו"ר:** זה בסדר שאת הקצף שלך הוצאת פה. זה בסמכותנו לדון
16 בשינוי של תעריפים, המעשים האלה נעשו, זו פררוגיטיבה של
17 השלטון לעשות אותם, לעבור דרך האינסטנציות הנכונות לקבל
18 את האישורים הנכונים. אנחנו לא נכנסים לזה פה כרגע, העררים
19 שהוגשו נוגעים לתקופה 2011-2012 ובהם אנחנו נדון.

20 **דובר:** כן אבל זה שמבקשים עכשיו לעשות ביקורים בבתים כששנתיים
21 משלמים כמגורים מכוח משהו שקשור לאיזה תהליכים שהיו
22 צריכים להיגמר בפרקי זמן סבירים שבהם כבר... האם זה הגיוני
23 היום שבכלל תהייה פה הסכמה של הוועדה לבקר אצל אנשים
24 שכבר שנתיים משלמים ארנונה של מגורים... אותי שיבוא לבקר

1 באמת לא איכפת לי אבל... אם נציג המועצה אמר שיש שם

2 ארונית אז זה כנראה מגורים...?

3 רוני כהן- יו"ר: זו המחלוקת.

4 ראובן: מה הרלבנטיות לסיור שייערך היום ותמונות שאני אמסור היום

5 לערר שלי על השנים 2011-2012 שבו אני טוען שלא נעשה שימוש

6 למגורים. ... אני שואל שאלה עקרונית. האמת שהמרתף ב--2011

7 2012 לא שימש למגורים.

8 אני חושב שחובת ההוכחה לא עלי שפעלתי על פי החוק וההיתר

9 שקיבלתי אלא חובת ההוכחה על ... (ויכוח)

10 עמיחי: התמונות של היום... אם הוא רוצה לעשות... הוא מוזמן אין לו

11 שום זכות. הוא לא יכול לדרוש את זה... ההצהרה שלי מדברת על

12 2012 אז הוא היה יכול לבוא ולצלם אז הוא לא טרח אז היום הוא

13 לא יכול לבוא ולצלם את הבית שלי. הבית שלי היום לא משקף

14 את המצב שבו הוגש הערר...

15 ראובן: בטיעונים שלו, בתשובה שהוא נתן היה של כל מיני תקדימים של

16 כבוד השופט... שאמר... זה מגורים, האם זאת עמדתם זה עניין

17 עקרוני בכלל, העובדות לא משנות. השאלה עקרונית האם בצו

18 הארנונה שלא השתנה משך הרבה מאד שנים... האם ההגדרה

19 המיוחדת למרתף כמו שנכתב שם, הוא יכול להחליט מתי שהוא

20 רוצה שזה מגורים למרות העובדה שבבית מגורים כלול מרתף וגם

21 ממ"ד, מוגדר מרתף, אני לא מבין למה צריך את כל הצילומים

22 האלה... יום אחד הוא החליט שהוא משנה עמדתו כלפי צו

23 הארנונה...

24 רוני כהן- יו"ר: אדוני כל הטענות שאתה העלית כרגע הועלו גם בישיבה

1 הקודמת בצורה כזו או אחרת.

2 **ראובן:** אין פרוטוקול באתר יש רק החלטה.

3 **רוני כהן- יו"ר:** אני אבקש שיוודאו שהפרוטוקול נמצא באתר. אתה צריך להבין

4 שכשמנהלים הליך משפטי וזה הליך מעין משפטי יש סדר מסויים

5 שבו צריכים הדברים להיעשות. הסדר הזה נקבע כעת בין היתר

6 גם כל מיני בקשות של המועצה.

7 אם אתה סבור שהן רלבנטיות או לא אתה יכול מיוזמתך להחליט

8 שאתה לא נותן לפלוני אלמוני להיכנס אליך הביתה ואתה יכול

9 להחליט.

10 (במענה) תן לי לסיים כי אני תיכף אגיד למה חשוב שנעשה את

11 הדברים בדרך הזאת. בסופו של יום הוועדה הזאת קיבלה לא פעם

12 ולא פעמיים החלטות שהחליט מי מהצדדים שהן לא מוצאות חן

13 בעיניו והעלה אותן לדיון בפני בית משפט מחוזי. כשהדברים

14 מגיעים לבית המשפט המחוזי, בית המשפט המחוזי מקשיב בקשב

15 רב לטענות הצדדים ובודק אם ההליך עצמו בוצע באופן תקין.

16 ואם מישהו טען איזה שהיא טענה או ביקש לעשות שימוש באיזה

17 שהיא זכות שיש לו על פי דין והוועדה מנעה את זה ממנו או לא

18 נתנה לו לעשות את זה או אז ההחלטה של הוועדה הופכת להיות

19 החלטה כזו שבית המשפט מתערב בה, פוסל אותה, משנה אותה,

20 דוחה אותה ועוד כל מיני וריאנטים שהוא יכול לעשות על

21 ההחלטה.

22 אנחנו רוצים להביא את ההליך הזה למצב כזה שבסופו של יום

23 ההחלטה שלנו, יכולת הביקורת על עניינים טכניים כאלה ואחרים

24 תהייה שואפת לאפס. זה אף פעם לא אפס אבל אנחנו רוצים שזה

1 ישאף לאפס כדי שבסופו של דבר כל אחד יטען את כל הטענות
2 שיש לו ואנחנו נוכל לתת החלטה כמה שיותר מהר. שוב, אתה
3 יכול לקבל החלטה כלפי עצמך באופן סובייקטיבי שאתה לא נותן
4 להיכנס.

5 **ראובן:** השאלה מה זה נותן?

6 **עו"ד משה ימין:** צריך... את העניין עם החלטה קודמת של הוועדה. תהייה אשר
7 תהייה החלטת הוועדה היום היא חייבת לעמוד בקנה אחד או
8 שהיא תתקן את ההחלטה הקודמת כי ההחלטה הקודמת מדברת
9 בסעיף 2 ברחל בתך הקטנה, 'תצהיר הינו הצגת מצב קיים ביום
10 השומה ולפניה, לא לאחריה. אין כל רלבנטיות או תוקף לתצהיר
11 שיינתן צופה פני עתיד שכן הוא אינו מעיד על מצב עובדתי
12 מסויים קיים'. עכשיו מה יקרה? היום תתקבל החלטה שהיא
13 שונה מסעיף 2? הוועדה סוברנית להחליט מה שהיא רוצה היא
14 צריכה ליישב את זה.

15 ... על אחת כמה וכמה זה עולה מהחלטת הוועדה מ-1/7/2012.

16 **רוני כהן- יו"ר:** שמענו את הדברים בהקשר הזה נוציא החלטה מסודרת ביחס
17 לנושא הזה אחרי שנחשוב חבריי הוועדה ביחד על הסוגיה הזאת
18 שנוגעת לכניסה אל הנכסים ומשם אנחנו נתקדם.

19 **עו"ד רונן:** אני הייתי רוצה לעשות איזה שהאי השלמה, אפילו טענת כפירה

20 מסויימת. הרי את כל הצילומים אצל כל החברים פה היו צריכים
21 לעשות ב-2011. הרי ב-2011 התקבלה החלטה גורפת שלמרות
22 שעד היום חוייבת לכאורה על מרתף בסיווג מרתפים אנחנו
23 החלטנו באופן גורף שלגבי כל המרתפים אני בשנת מס זו משנה
24 את מה שקרוי מרתפים למגורים. עכשיו אני לא אבוא אליך לא

1 אכנס ולא אצלם כי אתה לא מעניין אותי אדוני. אנחנו נאבקים,
2 מיוזעים, לא מיוצגים ולא יודעים על הזכויות שלהם ואלף ואחד
3 דברים. ... גם חלוף הזמן גם שפתאום ב-2014 באים לצלם לי
4 ולכאורה מתוך איזה ספקולציה שכנראה זה היה ב-2011 אולי
5 כן או לא. זה מקרה שזועק בין אחריות לבין הנזק.
6 בואו נקבע קודם עקרונית אחרי שעו"ד חייקין אמר מה זה
7 מרתף? שאין בו שימוש. הרי אם מנהל הארנונה יגיד לי מה הוא
8 חושב שאפשר לעשות עם מרתף אני מחר משלם את זה.

9 רוני כהן- יו"ר: הוא הבהיר בדיון הקודם.

10 עו"ד רונן: הוא הסביר שאין שימוש למה? (ויכוח)

11 רוני כהן- יו"ר: על נושא הפיצול דנו בישיבה הקודמת. הנסיבות לא השתנו

12 מהדיון הקודם להיום. אנחנו רוצים לקדם את הסיפור הזה. מי
13 שחושב שמבחינה משפטית הנטל הוא לא עליו להוכיח מה היה
14 בשנת 2011 או 2012 ומי שחושב שהוא לא צריך לתת לאנשים
15 מהמועצה להיכנס, יעשה מה שהוא מבין. אנחנו בסופו של יום
16 צריכים להיות עם כל החומר לפנינו עם הטיעונים המלומדים של
17 כל העוררים, עם הטיעונים המלומדים של המועצה ולקבל
18 החלטה. אנחנו רוצים כבר לקבל החלטה, אנחנו רוצים להתקדם
19 עם ההליך הזה.

20 דובר: אני רוצה לדמיין שני צעדים קדימה. אנחנו נצלם הם יצלמו יעמוד

21 בפני הוועדה קלסר עב כרס עם צילומים ותצלומים. האם אני
22 מבין נכון שהוועדה הזאת גם מתכוונת לעבור על כל תצהיר
23 ולהגיד כל מיטה, טלוויזיה, שלט, אני עושה V זה למגורים. האם
24 זה בסופו של דבר יהווה מעין פסק דין...?

1 רוני כהן- יו"ר: אני יכול להגיד לך מהיכרותי את הוועדה הקודמת ומהיכרות

2 קצרה את החברים החדשים הנוכחיים הוועדה מתכוונת לעבור על

3 כל החומר שיתנו לה לקרוא אותו בעיון רב ולנסות להוציא

4 החלטה מלומדת עד כמה שניתן. הסיטואציה כולה ברורה אנחנו

5 לא חיים בוואקום, אנחנו תושבים ביישוב הזה.

6 מצב העניינים הוא ברור, אני חושב שברור לכל מי שנמצא פה

7 בחדר לא משנה באיזה כיסא הוא יושב. אנחנו רוצים לקבל

8 החלטה, אתם רוצים שאנחנו נקבל החלטה, המועצה רוצה שנקבל

9 החלטה, כולם רוצים שנקבל החלטה. צריך את העגלה הזאת

10 שתקועה כבר שנתיים בבוץ לתת לה להתחיל לזוז לאיזה שהוא

11 כיוון.

12 עמיחי: אני חושב שמן הראוי שהוועדה תאמר או עו"ד חייקין מה הגדרה

13 של מגורים במרתף. זה לא קיבלנו לא בפעם הקודמת, לא ממנהל

14 הארנונה ולא מאף אחד, זה לא כתוב בשום מקום. מהי ההגדרה?

15 רוני כהן- יו"ר: זה כתוב, יש צו ארנונה למועצה שלנו. יש פרשנות שכל אחד

16 מהצדדים נותן לצו הזה וקורא את זה בצורה כזו או אחרת עם

17 פסיקה כזו או אחרת. בסופו של דבר נחליט גם בסוגיה הזאת.

18 דובר: אני רוצה להמשיך את מה שהוא אמר. יש מרתף שנבנה בתור

19 מרתף, חלונות נמוכים, גובה נמוך... יש לי חבר שיש לו כניסה

20 חיזונית, אספלט, מים, מקלחת, גרים שם ועל המרתף שלי

21 מדברים על אותו דבר. הקריטריונים צריכים להיות האם יש

22 כניסה מבחוץ, אין כניסה. יש מים, אין מים, תחליטו מה

23 הקריטריונים.

24 רוני כהן- יו"ר: על זה אין מחלוקת. בישיבה הקודמת יאמר לזכותם של שני

1 הצדדים, כשאני אומר שני הצדדים זה חלק מבאי כוח העוררים
2 ובא כוח המשיבה, על זה אין מחלוקת לפחות ממה שהבנו
3 מהישיבה הקודמת.

4 אם מרתף כהגדרתו התכנונית בהיתר הבנייה שלו נבנה כמרתף
5 אבל בפועל משמש כיחידת מגורים נפרדת הוא יחוייב כשטח
6 מגורים עיקרי. על זה בכלל אין בכלל מחלוקת.

7 **דובר:** אם יש ארונית והוא נראה כמו מחסן אז מה?

8 **רוני כהן- יו"ר:** על זה יש מחלוקת ואנחנו נצטרך להחליט.

9 **דובר:** ... משהו שאמור להיות תוך ביתי, מה העניין של הצילומים של

10 המרתף שלי או שלו?

11 **רוני כהן- יו"ר:** אז אל תביא צילומים ואל תאפשר להיכנס אליך לנכס אם זו

12 ההחלטה זה בסדר גמור. אמרתי שוב אני לא רוצה להיכנס

13 להיבטים המשפטיים ולומר כרגע מה עמדת הוועדה לכיוון כזה

14 או אחר. אתם אנשים מספיק חכמים. בסופו של דבר נצטרך לתת

15 החלטה וההחלטה הזאת, מי שלא יהיה מרוצה ממנה גם כנראה

16 ירוץ איתה הלאה על כל המשתמע מכך.

17 **עו"ד נטלי שמואל:** אנחנו מבקשים לקבל את רשימת 35 העוררים, אנחנו ניתן

18 את מספרי הטלפון של אנשי הקשר של אותם עוררים איתם

19 אפשר יהיה ליצור קשר ואז אפשר יהיה לתאם.

20 **עו"ד ברוך חייקין:** סגור.

21 **רוני כהן- יו"ר:** למה אנחנו צריכים לקיים ישיבה נוספת?

22 **עו"ד ברוך חייקין:** חלק פה לא מיוצגים, אני לא רואה אותם מגישים פה

23 סיכומים. אני חושב שאין ברירה אלא לקיים ישיבה נוספת

24 ולפחות לתת להם להשמיע את דבריו. יש חלק שלא מיוצגים הם

1 גם לא מדברים בשפה שאנחנו מדברים, אני כמי שמייצג את

2 המועצה מרגיש מאד לא בנוח עם זה.

3 יש פה מצד אחד קבוצה גדולה שמיוצגת על ידי מבחר עורכי הדין

4 וחלק מהתושבים שלא מיוצגים. הנימוק הזה בלבד מבלי שאני

5 אפרט אותו אני חושב שהוא מספיק כדי לתת להם את ההזדמנות

6 לדבר.

7 רוני כהן- יו"ר: מעבר לעובדה שיש תושבים שאינם מיוצגים ותיכף אנחנו נפנה

8 אליהם ישירות. האם מבחינתך יש מניעה ככל שהדברים תלויים

9 במועצה ללכת לסיכומים?

10 עו"ד ברוך חייקין: אם נפתרת הבעיה של התושבים לא.

11 עו"ד נטלי שמואל: אין בעיה כל עוד אל תהיינה בקשות לחקור.

12 רוני כהן- יו"ר: ברור, אמרנו שאין חקירות אלא אם תודיע תוך שבעה ימים.

13 עכשיו אני רוצה לומר משהו לחברים ולחברות שנמצאים פה ולא

14 מיוצגים. שוב אמרתי אנחנו רוצים לקדם את ההכרעה בתיק הזה.

15 אנחנו חושבים שהחומר שנמצא פה הוא מספיק, נקבל מסמכים

16 נוספים. כדי לקבל החלטה בעניין שהוא עקרוני, כמו שאמרתי, ב-

17 70% ממנו יש חפיפה בין רוב האנשים פה. יש לכם את הזכות אם

18 תרצו לבוא ולהגיד לוועדה מעבר למה שכתבנו עד היום יש עוד

19 דברים שאנחנו רוצים להגיד ואנחנו רוצים להגיד אותם בעל פה

20 בפני הוועדה. לכם אני אומר שזה לא משנה מבחינת הוועדה אם

21 תאמרו את הדברים בעל פה או תעלו אותם על הכתב במה

22 שאנחנו עורכי הדין קוראים למונח המקצועי, סיכומים. לא תיפול

23 שעה מראשכם אם תאמרו את הדברים בעל פה או שמא תכתבו

24 אותם בכתב. לתאם ישיבה נוספת מהניסיון זה הליך קצת

1 מסורבל וקצת מורכב כשיש כל כך הרבה צדדים.
2 אנחנו חושבים שיהיה נכון שתשקלו לקבל את ההצעה שהצדדים
3 האחרים קיבלו לפיה אחרי התצהירים שיוגשו ובהנחה ולא יהיו
4 חקירות הצדדים ילכו לסיכומים, זאת אומרת, מי שעוד רוצה
5 לומר, לא חייבים דרך אגב להגיש סיכומים. אם אחרי כל הררי
6 נייר הללו אם יש למישהו עוד משהו לומר שהוא לא אמר אותו
7 יוכל להגיש סיכומים. אם לא תסכימו לזה ותדרשו שנקיים דיון
8 פרונטלי בעניינו של מישהו מכס גם זה בסדר מבחינתנו.

ראובן:

9 יש כאן משהו שלא ברור לי לגבי ההליך מכאן ואילך. המועצה
10 תתאם אצלי ביקור שאני אסכים למרות שאמרתי שהוא לא
11 רלבנטי, יבואו יצלמו ויעשו מה שהם רוצים. עכשיו הם יגישו את
12 עמדתם לכם, איפה אני יודע ... בינם לבינכם, אני חייב איך שהוא
13 להיות נוכח כדי להגיב על זה. לכאורה הם באים אלי מצלמים
14 מגישים לכם ואתם מחליטים?

רוני כהן- יו"ר:

15 אנחנו מחליטים על סמך הערר שאתה הגשת, התשובה
16 שהמשיבה, המועצה שנתנה. תצהיר או תצהירים שאתה תגיש אם
17 תגיש. תצהיר או תצהירים שהמועצה תגיש, אם תגיש. סיכומים
18 שאתה תגיש, אם תגיש. סיכומים שהמועצה תגיש אם תגיש
19 וההחלטה שאנחנו בוודאות ניתן.

ראובן:

20 השאלה האחרונה... קיבלתי עותק של תשובה של המועצה לערר.
21 ב-2012 לא קיבלתי שום תשובה...

רוני כהן- יו"ר:

22 מה שאני מציע זה שתפנה למשרדי המועצה, כל מסמך שהם
23 ממציאים לוועדה הם מחוייבים גם להעביר לעורר.
24

1 ואם לא המציאו תיגש לליאורה והיא תפנה אותך לגורם שייתן לך

2 את זה.

3 (במענה) ככל שהערר הוגש ולא הוגשה תשובה מטעם המועצה

4 במועדים הקבועים בחוק יש לזה משמעות מבחינתנו. ככל שתפנה

5 לוועדה ותגיד בדקתי הם לא הגישו תשובה ואני מבקש שתתנו

6 החלטה בענייני אנחנו ניתן החלטה. הפרוטוקול יפורסם באתר

7 המועצה.

8 עו"ד רונן: לגבי הערר שאני זומנתי באופן רשמי ל-7 לאוקטובר.

9 רוני כהן- יו"ר: ירון דניאל, גם עניינו יידון ב-7 לאוקטובר.

10 עו"ד ברוד חייקין: זה המועד שגם הערר השני שקשור אליך נדון?

11 עו"ד רונן: כן.

12 רוני כהן- יו"ר: אנחנו שוב מודים לכל האנשים שהתכנסו פה ומקווים שתהייה

13 החלטה בעגלא ובזמן קריב.

14 הישיבה נעולה.

15

16

- סיום ישיבה -