

מועצה המקומית קדימה צורן

מכרז מס' 3/2017

לעבודות אחזקת מערכות תאורה, תאורת רחוב ומתקני חשמל בקדימה צורן

תנאי המכרז

המועצה המקומית קדימה צורן (להלן: "המועצה" ו/או "המזמין") מבקשת בזה לקבל הצעות מחיר לעבודות אחזקת מערכות תאורה, תאורת רחוב ומתקני חשמל בקדימה צורן (להלן: "העבודות"), וזאת בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז המצ"ב.

המציע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: "המציע".

1. כללי

1.1 תנאי המכרז וההוראות שלהלן מהווים חלק בלתי-נפרד ממסמכי החוזה להתקשרות בין המציע הזוכה ובין המועצה.

1.2 הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא טופס החוזה ונספחיו המצורפים לתנאי מכרז זה (להלן: "החוזה").

1.3 מודגש בזאת מפורשות שלעניין זכויות המועצה לקבלת החזרים מהמציע תהיה המועצה זכאית גם להחזר של כל תשלום ששילמה לרבות תשלומי מע"מ.

1.4 מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה יפורשו, ככל האפשר, כהגדרתם בחוזה.

1.5 על רוכש מסמכי המכרז לשלם סך של 3,000 ₪ (שלושת אלפי ש"ח), אשר לא יוחזרו בכל מקרה שהוא.

1.6 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

2. הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז

2.1 כל המסמכים שיימסרו על ידי המועצה למציע, לרבות תנאי מכרז אלה, תוכניות, מפרטים,

כתבי כמויות וכיוצא באלו, ככל שיימסרו, לרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2 יהיו גם הם חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז.

2.2 במקרה ותתגלנה סתירות או אי-התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:

(1) פרוטוקול פגישת הבהרות.

(2) תנאי מכרז אלה.

(3) הצעת המציע.

(4) דוגמת ערבות מכרז.

(5) תנאי החוזה.

(6) נספחי החוזה.

א. אישור קיום ביטוחים

ב. הצהרה ואישור לעניין אי-הרשעות קודמות

ג. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

ד. נספח ביטחון

(7) מפרט ונספחיו:

א. נספח א – הצעת מחיר

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

2.3 המועצה תקיים פגישת הבהרות ביום 5.2.2017 בשעה 16:30, במשרדי מנכ"ל המועצה.

ההשתתפות בפגישת ההבהרות הינה חובה. מציע אשר לא ישתתף בפגישת ההבהרות, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, לא יהיה רשאי להשתתף במכרז והצעתו במכרז תיפסל על הסף.

2.4 המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי-נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז **בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או בדוא"ל** לפי הכתובות שיימסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.

2.5 הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב, **אין המועצה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה**.

3. הגשת מסמכי המכרז

3.1 המציע יכניס למעטפה את מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן ויחתום את המעטפה.

3.2 את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי מנכ"ל המועצה עד ליום 12.2.2017 בשעה 16:00. בשעה זו צפויה להתקיים וועדת המכרזים. יש להתעדכן על שינויים במועד קיום הוועדה או בהבהרות באמצעות אתר האינטרנט של המועצה.

3.3 מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת לעיל ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.

4. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן יחד עם הצעתו ולקיים את התנאים הבאים במועד הגשת ההצעה (יובהר כי קיום התנאים שלהלן וגם צירוף המסמכים הנלווים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות המציע במכרז).

4.1 מסמכי המכרז לרבות כתב "הצעת המציע" וכן "מפרט הצעת מחיר".

4.2 אישור רישום בפנקס הקבלנים בסיווג א' בענף 160 לפחות.

4.3 אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

4.4 אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.

4.5 אישור בתוקף על פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

4.6 אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה - במקרה שהמציע הוא תאגיד.

4.7 **ערבות מכרז** כאמור בסעיף 5 להלן, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, ובנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

4.8 אישורים כי המציע ביצע עבודות דומות לעבודה נשוא מכרז זה, מבחינת הסוג וההיקף במהלך שלוש (3) השנים האחרונות. **על המציע לצרף הצהרה/אסמכתא בכתב מלקוחות/גופים עבורם ביצע עבודות מהסוג וההיקף נשוא מכרז זה על ניסיון כאמור והן המלצות מלקוחות/גופים עבורם ביצע**

עבודות מהסוג וההיקף נשוא מכרז זה.

4.9 פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידי המציע.

4.10 פרוטוקול פגישת הבהרות חתום על ידי המציע.

4.11 העדר ניסיון רע של המועצה עם המציע - ניסיון רע של המועצה עם המציע תביא לפסילת ההצעה על הסף.

5. ערבות מכרז

5.1 על המציע להפקיד לזכות המועצה, יחד עם הצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד הבסיס המצוין בסעיף 11.3 להלן, בסך של **50,000** ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "הערבות"), בנוסח המצ"ב.

5.2 הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי המציע, אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן.

5.3 המועצה תהיה רשאית לממש את הערבות אם המציע יזכה במכרז לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה ו/או ולא יתקשר עם המועצה בחוזה, במועד שנקבע במסמכי המכרז ו/או בכל מועד אחר שתקבע המועצה, ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה.

הסכום שימומש כאמור ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין מהמציע בשל אי-החתימה או סירוב לחתום או אי-ההתקשרות כאמור.

5.4 תוקף הערבות יהיה עד ליום 5.5.2017.

6. מילוי וחתימה על מסמכי המכרז

6.1 הגשת ההצעה

6.1.1 על המציע לרשום על גבי **נספח א למפרט הטכני המיוחד** - הצעת המחיר, **את שיעור ההנחה הכולל (באחוזים)** אשר יחול על כתב הכמויות בכללותו ולציין במקום המיועד לכך בסיכום כתב הכמויות.

6.1.2 רוצה המציע לתת הנחות נוספות מעבר לשיעור ההנחה הכולל בהצעתו, יציין בכתב - על גבי ההצעה ולצד כל פריט ופריט לגביו הוא מעוניין לתת הנחה נוספת - את גובה ושיעור ההנחה המוצעת. **ההנחה תחול גם על תוספות בסעיפי החוזה (הן בכמויות והן במחירים).**

6.1.3 כתב הכמויות/הצעת המחירים ייחתמו על ידי המציע במקום המתאים ויסומנו בראשי תיבות בכל דף.

6.1.4 הצעת המציע/מפרט הצעת המחיר תיחתם על ידי המציע במקום המתאים ותסומן בראשי תיבות בכל דף.

6.1.5 בכל במקרה של אי-התאמה בין הרשום בהצעת המציע ובין הסך המופיע במקומות אחרים במסמכי מכרז זה ו/או במפרט הצעת המחיר ו/או בחוזה בין הצדדים, יגבר המחיר העדיף ביותר למועצה מבין המחירים המצוינים.

6.1 כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין במסמכים גופם ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו:

- א. כאילו אינם קיימים, או;
- ב. עלולים לפסול ההצעה.

6.2 מובהר בזאת כי ההחלטה באיזה חלופה לבחור על פי סעיף 6.2 לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

6.3 על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז, לרבות על דפי תנאי המכרז, כן עליו לחתום על כל מסמך המצורף למכרז זה, ככל שצורף, ועל כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך אחר שצירף, ככל שצירף.

6.4 על המציע להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך, כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את המועצה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בדיו כחול, ולא בעפרון, ובתוספת החותמת של המציע ותאריך החתימה.

יש לרשום את שם המציע באופן ברור, נוסף על החתימה, והמציע חייב למלא את כל פרטי מפרט הצעת המחיר.

במקרה של אי-הבנה, על המציע לפנות למר אלי גואטה - בטלפון 054-8081724 או בדוא"ל elig@kadima-zoran.muni.il לשם קבלת אינפורמציה.

6.5 מצא המציע סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שהיה למציע כל שהוא בקשר למונח המדויק של איזה סעיף ופרט במכרז זה, עליו להודיע על כך בכתב למועצה - ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז זה.

6.6 כל משתתף במכרז מתחייב שלא להשתמש בכל מסמך ו/או תכנית ו/או כל מסמך אחר לכל מטרה

אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, ולא להעתיק את המסמכים והתכניות בלי אישור מפורש מאת המועצה.

7. התמורה ובחינת ההצעות

7.1 מכרז זה הינו **מכרז מסגרת לשירותי אחזקת מערכות תאורה, תאורת רחוב ומתקני חשמל בקדימה צורן**. העבודות המפורטות בכתב הכמויות יבוצעו על ידי הספק הזוכה בהתאם להזמנות עבודה חתומות אשר תוצאנה על ידי המועצה מעת לעת, בהתאם ליתרה תקציבית אשר תעמוד לרשות המועצה ולפי שיקול דעת מוחלט של המועצה.

7.2 **מחירי היחידה שבהצעת המציע הם קבועים וסופיים, ולא יהיו ניתנים לשינוי מכל סיבה.**

7.3 המחירים כוללים הובלת הטובין והתקנתם בקדימה צורן, בהתאם להנחיות שיתקבלו מהמועצה מפעם לפעם.

7.4 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי-סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע ממנה הערכת הצעת המציע כדבעי.

7.5 בחירת ההצעה תתבצע על פי המצוין בנספח א' - מפרט הצעת מחיר.

7.6 מובהר בזה מפורשות, והמציע מודע ומסכים לכך, כי המועצה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות גם את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר לרבות פסילת הצעה אשר למועצה ניסיון קודם רע עם המציע, ככל שלא נפסלה על הסף.

8. פגם בהחלטת ועדת המכרזים

8.1 נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהמועצה, עקב אי-זכיותו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בעין בגין הערבות ורכישת טפסי המכרז, שתוחזרנה. **פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.**

8.2 קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה,

מיידית עם הודעת המועצה, להפסיק את עבודתו על פי החוזה שנחתם עמו על פי המכרז ולאפשר למועצה למסור את המשך ביצוע העבודות למציע שאמור היה לזכות במכרז על פי קביעה שיפוטית חלוטה.

המועצה תשלם למציע את התמורה עבור העבודות שביצע **עד למועד הפסקת העבודות**, כפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המועצה הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכיוצא באלו, ולחוזה שנחתם בעקבותיו ו/או כלפי כל חוזה אחר שיחתם על ידי המועצה כתוצאה ממכרז זה.

8.3 בהגשת הצעתו במכרז זה מסכים המציע לתנאים שלעיל.

9. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

9.1 המועצה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב טרם חתימת חוזה בינה ובין מציע בכוח.

9.2 אם תחליט המועצה כאמור שלא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא - למעט ההוצאות בגין הערבות ורכישת טפסי המכרז, שתוחזרנה למציע הזוכה במכרז בלבד.

9.3 **מובהר בזאת כי המכרז הינו מכרז מסגרת**, וכי המועצה רשאית להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצעם בעצמה.

9.4 **למועצה תהיה זכות להגדיל או להקטין את היקף העבודות ו/או הכמויות בכל שיעור שהוא**. במקרה זה לא ישתנו המחירים בהצעת המציע. למציע לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והמציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

9.5 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את המציע לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות.

כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות, על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודות או ביטול חלק ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא למציע, והמציע מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

9.6 אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצע, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא - למעט ההוצאות בגין הערבות ורכישת טפסי המכרז, שתחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

9.7 החליטה המועצה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתיאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.

10. חתימה על החוזה

10.1 המציע הזוכה מתחייב לחתום על החוזה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או כל מועד אחר שתודיע לו המועצה.

10.2 במעמד חתימת החוזה על המציע להמציא את **ערבות הביצוע** - ערבות בנקאית אוטונומית, כנדרש וכמפורט במכרז זה, וזאת כתנאי לחתימת המועצה על ההסכם עימו.

10.3 כמו כן, במעמד חתימת החוזה יעביר הקבלן אישור קיום ביטוחים - נספח א' לתנאי המכרז - חתום על ידי המבטח ובלתי-מסויג.

10.4 למנכ"ל מועצה ו/או מי מטעמו תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל ולהכריע באשר להתאמתן של פוליסות הביטוח והערבות.

10.5 על הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה - והקבלן מתחייב להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור לעיל ולהוראת מנכ"ל המועצה ו/או מי מטעמו.

10.6 זכויות המועצה לעריכת הבדיקה, ההכרעה באשר להתאמה ולדרישת שינויים, תיקונים, התאמות או הרחבות כמפורט לעיל אינן מטילות על המועצה או על מי מטעם המועצה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, תוקפם, או היעדרם, ואין בזכויות אלו - בשימוש בהן או באי-שימוש בהן - כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי הסכם זה או לפי כל דין.

11. ביצוע החוזה

11.1 הרשות בידי המועצה למסור את ביצוע החוזה, על פי שיקול דעתה, תוך 90 (תשעים) יום מיום התאריך האחרון להגשת הצעות למכרז - וללא כל שינוי בתנאי המכרז.

11.2 לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה, יתחיל הזוכה בביצוע העבודות בפועל וזאת לאחר שחתם על החוזה, הסדיר את מסירת ערבות הביצוע ואישור קיום ביטוחים.

11.3 הזוכה יאריך את תוקף ערבות המכרז שצורפה להצעתו אן ימציא למועצה ערבות בנקאית אוטונומית חדשה בסך 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), באופן שתקופת תוקפה של אותה ערבות תהא לפחות 90 (תשעים) יום לאחר תום תקופת החוזה בין הצדדים ותוארך, לפי הצורך, בהתאם לדרישת המועצה.

הערבות תהיה צמודה למדד כאמור בסעיף 11.3 להלן. הערבות הנ"ל (להלן: **"ערבות ביצוע"**) תשמש כבטחון לקיום התחייבויות המציע על פי החוזה.

11.4 במכרז / בחוזה זה:

"מדד" - מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"תנודות המדד" - ההפרש שבין מדד הבסיס לבין המדד בחודש בו שולמה התמורה למועצה.

"מדד הבסיס" - מדד חודש דצמבר 2016 שפורסם ביום 15.1.2017.

11.5 **עבור כל שינוי שלא בהתאם לאמור במפרט הצעת המחיר בכלל - ועבור כל הגדלה בהיקף העבודות ו/או החוזה ו/או הזמנה לשירותי אחזקה ו/או תיקונים - על המציע לדאוג לקבל אישור בכתב ומראש, חתום על ידי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה.**

תחזק ו/או תיקן המציע מערכת או מערכות תאורה, תאורת רחוב ומתקני חשמל מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין התחזוקה ו/או התיקון כאמור.

12. ביצוע העבודות

12.1 הזוכה מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום/מקומות ביצוע העבודות, ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

12.2 הזוכה ינקוט על חשבונו, במידת הצורך וככל שיידרש הדבר, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הסדירה המתנהלת במקום/מקומות ביצוע העבודות.

12.3 הזוכה יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות.

עם גילוי מתקן תת-קרקעי (כגון: צינור, כבל וכדומה) על הזוכה להודיע מיד למנהל אגף תפעול ושפ"ע במועצה ולקבל הוראות על אופן הטיפול במתקן כאמור.

12.4 הזוכה יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו למועצה ויקפיד למלא אחר כל המתחייב לפי חוקים אלו.

12.5 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 7 לעיל, מובהר בזאת - למען הסר ספק - כי הצעת הזוכה צריכה להביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לעבודה נשוא המכרז, לרבות - סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות אחזקה וניקוי, תיאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של העבודות נשוא המכרז.

לזוכה לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחווה. גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת העבודות בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו בין מחמת טעות ובין מחמת כל סיבה אחרת והזוכה יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא.

12.6 חשמל לצורך ביצוע העבודות יסופק על ידי המועצה ועל חשבונה. במקומות בהם אין תשתית חשמל כאמור לעיל, יסופק חשמל לצורך ביצוע העבודות על ידי הקבלן ועל חשבונו.

13. הוראות כלליות

12.7 על המציע לקרוא, להכיר ולהבין את כל תנאי המכרז.

12.8 בחתימתו על הצעתו, מצהיר המציע כי הביא בחשבון הצעתו את כל תנאי המכרז והחווה, וכי לא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה.

12.9 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא.

שביט מס

ראש המועצה המקומית קדימה צורן

חתימת המציע

הצעת המציע

לכבוד מועצה מקומית קדימה צורן

א.ג.ג,

הנדון: מכרז מס' 3/2017 לעבודות אחזקת מערכות תאורה, תאורת רחוב ומתקני חשמל בקדימה צורן
[מכרז מסגרת]

אנו הח"מ מציעים הצעתנו לשירותי אחזקת מערכות תאורה, תאורת רחוב ומתקני חשמל בקדימה צורן לפי המכרז הנדון.

1. אנו מאשרים ומצהירים בזאת כי הצעתנו מוגשת לאחר שקראנו בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו ו/או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק ומסמכים אלה נמצאים ברשותנו.

2. אנו מצהירים כי קראנו את תנאי המכרז ואת מסמכיו לרבות תנאי החוזה, הבנו את תנאיהם והוראותיהם, אנו מסכימים לאמור בהם - וחתמנו עליהם כנדרש.

3. אנו מאשרים ומצהירים כי ביקרנו במועצה ו/או באתרים בהתם יינתנו השירותים לפי המכרז דן, ולמדנו את התנאים המיוחדים בהם ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודות - ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.

4. אם הצעתנו תתקבל הרינו מתחייבים לבצע את העבודות ולתת שירות טוב לשביעות רצון המועצה ועל פי הוראות המכרז, החוזה ונספחיו - ובכלל זאת:

(א) לתחזק מערכות תאורה, תאורת רחוב ומתקני חשמל ולתקנם בקדימה צורן בהתאם לתנאיו והוראותיו של החוזה המצ"ב, ולפי המחירים שרשמנו בהצעתנו המצורפת, ובכפוף לשאר תנאי המכרז והחוזה - ולצורך כך להשתמש רק בחומרים מסוג משובח, ובהתאם לתקנים ישראליים.

(ב) לחתום אצלכם על החוזה המצ"ב לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מהתאריך בו תודיעו לנו כי הצעתנו, כולה או חלקה, התקבלה על ידכם ולהמציא לכם את כל המסמכים הנדרשים לפי תנאי המכרז והחוזה ובמועדים הנקובים בהם.

(ג) במקרה ולא נחתום אצלכם על החוזה המצ"ב כאמור לעיל או לא נמלא תנאי מוקדם לפני החתימה, לרבות המצאת ערבות בנקאית אוטונומית על פי החוזה, הננו מסכימים כי תממשו

את הערבות המצ"ב - וזכייטנו במכרז תבוטל, מבלי שתהיה לנו כל טענה בגין זאת.

5. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו ו/או בתנאי המכרז, הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית חתומה, כאמור בתנאי המכרז לפקודתכם, ומייפים כוחכם בצורה בלתי-חוזרת כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו שבהצעתנו זו, כולן או מקצתן, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו, בלי כל הודעה או התראה נוספת, והרינו מוותרים מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.

6. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תעמוד בתוקפה למשך התקופה הנקובה בתנאי המכרז, והיה אם במשך התקופה נדרש על ידכם לקיים כל התחייבותנו שבהצעתנו זו נעשה זאת בלי השהיה.

7. ידוע לנו שהחווה בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט בסעיף 2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאנו מגישים במסגרת הצעתנו זו ושיצורף לחווה.

8. הננו מצהירים כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לשירותי אחזקה ותיקונים למערכות תאורה, תאורת רחוב ומתקני חשמל בקדימה צורן לפי מסמכי המכרז ותנאיו, לרבות תנאי החווה.

9. ידוע לנו כי המועצה אינה מתחייבת לרכוש כמות כלשהי של שירותי אחזקה ו/או תיקונים וכל הכמויות המצוינות בטפסי המכרז הינן בגדר הערכה בלתי-מחייבת בלבד, ואנו מסכימים כי לא תשמשנה בסיס ו/או עילה לדרישה ו/או תביעה כלשהן.

10. הננו מצרפים בזאת שמות אנשי קשר המעידים על ניסיון קודם ומוכח בכתב של שירותי אחזקה ותיקונים במאפיינים הדומים לעבודות נשוא מכרז זה לגופים מוסדיים ב-3 (שלוש) השנים האחרונות (2013-2015).

1.

2.

3.

11. הננו מציעים לבצע את העבודה במחירים כמפורט במפרט ו/או בהוראות הטכניות ואו בכתב הכמויות המצורפים להצעתנו זו המהווים חלק בלתי-נפרד ממנה. המחירים המוצעים מתייחסים לביצוע כל העבודות כמפורט במסמכים הנ"ל.

12. הננו מצהירים בזה כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכמו כן שהמחירים הרשומים במפרט ו/או בכתב הכמויות ו/או ההוראות הטכניות כוללים את כל ההוראות הכלליות והאחרות העלולים להידרש לאספקת העבודה, בכל היקפה ושלמותה, והמחירים המפורטים יהיו

כאמור בחוזה.

חתימת המציע + חותמת

שם המציע:

שמות מנהלים:

כתובת:

ת.ז./ח.פ.:

טלפון:

דוא"ל:

פקס:

דוגמת ערבות מכרז / חוזה

תאריך _____
שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד
מועצה מקומית קדימה צורן

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ [שם המציע] הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך 50,000 ש"ח צמודים למדד המחירים לצרכן, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז והחוזה לביצוע מכרז מס' 3/2017 לעבודות אחזקת מערכות תאורה, תאורת רחוב ומתקני חשמל בקדימה צורן [מכרז מסגרת] על ידי _____ [שם המציע].

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש _____ שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות.

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____, והיא ערבות בלתי-תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

חווה

שנערך ונחתם בקדימה צורן ביום _____ לחודש _____ 2017

בין: מועצה מקומית קדימה צורן
רחוב הרצל 1 קדימה-צורן
(שתקרא להלן ולשם הקיצור "המועצה")
מצד אחד

לבין: _____
מרחוב _____
(שיקרא להלן ולשם הקיצור "הקבלן" ו/או "הזוכה")
מצד שני

הואיל ובידי המועצה מערכות תאורה, תאורת רחוב ומתקני חשמל בקדימה צורן;

והואיל והקבלן מצהיר כי בידו האמצעים הדרושים למתן שירותי אחזקה שוטפת ותיקונים למערכות תאורה, תאורת רחוב ומתקני חשמל, לרבות הידע וכוח האדם המקצועי;

והואיל והמזמין רוצה בביצוען של מתן שירותי אחזקת מערכות תאורה, תאורת רחוב ומתקני חשמל בקדימה צורן (להלן: "העבודה");

והואיל והקבלן הגיש ביום במכרז מס' 3/2017 הצעה לביצוע העבודה;

והואיל והמזמין קיבל את הצעת הקבלן, הכול בכפוף לחווה זה ולמפורט בו.

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1 המבוא להסכם זה, לרבות כל ההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי-נפרד מהסכם זה - ויפורש ביחד עמו.

1.2 הנספחים להסכם זה מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד מן ההסכם.

2. מונחים

"מערכות תאורה, תאורת רחוב ומתקני חשמל" - מערכות תאורה, תאורת רחוב ומתקני חשמל המותקנים

במוסדות ציבוריים ו/או בשטחים ציבוריים בקדימה צורך.

"**המפקח**" - מנהל אגף תפעול במועצה מקומית קדימה צורך ו/או מי מטעמו.

"**שירותי האחזקה**" - כל העבודות והשירותים המפורטים בחוזה זה, במפרט ובכתב הכמויות.

"**העבודה**" - כל העבודה, אספקת ציוד ואביזרים, דרכי גישה, שמירה על הניקיון, הבטחת תנועה ושירותים קיימים, ביטוח וכל האמצעים שעל הקבלן לספק והדרושים לביצוע סעיפי המכרז, החוזה והמפרט; כולל את הבדיקות ואת הפעלת הציוד המסופק לפי החוזה וכולל עבודות שונות לפי הוראות המועצה, הכול לשם הבטחת פעולה תקינה של **מערכות תאורה, תאורת רחוב ומתקני חשמל**.

"**קדימה צורך**" - תחום שטחה המוניציפאלי של מועצה מקומית קדימה צורך כפי שיהיה מעת לעת.

"**הקבלן**" - לרבות עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או יירכשו על ידו בביצוע העבודות ו/או חוזה זה ו/או בקשר אליהם, לרבות קבלני משנה וכל מי שהקבלן אחראי על פי דין למעשיו או למחדליו.

3. הנספחים

המסמכים המפורטים בסעיף 2.2 לתנאי המכרז וכן נספח דרישות ביצוע יהוו חלק מהותי ובלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים ובין שלא.

4. מהות החוזה

המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב בזה לבצע את כל עבודות השירות, האחזקה והתיקונים **למערכות תאורה, תאורת רחוב ומתקני חשמל** בקדימה צורך כמפורט בהסכם זה ובנספחיו.

5. תקופת החוזה

5.1 תקופת ההסכם היא למשך **12 חודשים** החל מיום חתימת החוזה ע"י המועצה ועד ליום _____ (להלן: "**תקופת החוזה**").

5.2 החוזה יתחדש מאליו לשנה אחת נוספת, ובסך הכל ארבע תקופות נוספות של שנה כל אחת, בתנאים זהים לתנאי הסכם זה אלא אם הודיעה המועצה לקבלן, עד 30 יום טרם תום תקופת החוזה (או האופציה) על אי חידוש החוזה.

5.3 למרות האמור בסעיף זה, הזכות בידי המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי צורך לנמק,

לסיים את תוקפו של החוזה ולבטלו בכל עת, לאחר שהודיע על כך בכתב לקבלן, לפחות 30 יום לפני מועד הביטול.

6. הצהרות והתחייבויות הקבלן

6.1 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא בעל הידע, הציוד המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא חוזה זה ברמה מקצועית נאותה.

6.2 הקבלן מצהיר בזאת כי קיבל לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש ושיש בו כדי להשפיע על ביצוע השירותים וקיום יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה.

6.3 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את כל העבודות המפורטות בחוזה זה במסירות, בנאמנות ולשביעות רצון המועצה, להשתמש בכל כישוריו, וזאת ברמה מקצועית גבוהה ויעילה ולציית לדרישות המועצה, ככל שהן נוגעות לאופן ביצוע העבודה.

6.4 הקבלן מתחייב לדאוג ולהשיג על חשבונו את כל האישורים, ההיתרים הרישיונות ופוליסות הביטוח הדרושים לשם מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי במועד תחילת חוזה זה יהיו בידיו כל הרישיונות, ההיתרים, הפוליסות, כלי הרכב והציוד המתאימים הדרושים לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.

6.5 הקבלן מתחייב להבטיח קיום תנאי הבטיחות ותנאים אחרים הדרושים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ו/או כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה נשוא חוזה זה וכן לדאוג לקיים על חשבונו הוא ועל אחריותו את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים לפי המפורט בחוזה זה ועל פי כל דין.

6.6 הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודה נשוא חוזה זה באופן רציף ושוטף ו/או לפי תכנית עבודה שתוכן על ידי המועצה וכפי שתשונה מעת לעת על ידי המועצה.

6.7 הקבלן מתחייב כי מועדי התיקון והשירות יהיו **כמפורט במפרט**.

6.8 שיהוי בהתחלת טיפול בתקלה, על ידי הקבלן, מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה ו/או במפרט, מסיבות שאינן בבחינת כוח עליון, יקנו למועצה את הזכות להזמין אנשי מקצוע על פי הבנתה ומלוא הוצאות הטיפול יחולו על הקבלן וישולמו על ידי הקבלן למועצה תוך 7 ימים מהמצאת דרישת תשלום לקבלן וזאת מבלי למעט מכל סעד אחר הנתון למועצה.

6.9 הקבלן מתחייב כי שירותי האחזקה והתיקונים יכללו את כל השירותים המפורטים בתנאי המכרז, בחוזה זה ובמפרט.

6.10 הקבלן מתחייב כלפי המזמין לנקוט בכל הפעולות והאמצעים הדרושים לתחזק את **מערכות תאורה**, **תאורת רחוב ומתקני חשמל** באופן תקין ויעיל על כל מרכיביהם ללא יוצא מן הכלל ולשביעות רצונו של המזמין.

6.11 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע השירותים, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה והובלה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

6.12 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מיומנים ואחראים, בעלי תעודות ורישיונות הנדרשים לפי כל דין ורשות מוסמכת, במספר הדרוש לשם ביצוע השירותים בצורה יעילה וטובה. החלטת המפקח באשר למספר העובדים הנדרש בכל עת תחייב את הקבלן ללא עוררין. מבלי למעט מן האמור, הקבלן מתחייב כי יעמדו לרשותו בכל עת צוותי עבודה מספיקים, כלי רכב מתאימים לרבות מנוף וכן את כל הציוד הנדרש למתן השירות וביצוע העבודות לפי הוראות החוזה ונספחיו ובמועדים הנקובים בהם. מבלי למעט מן האמור, הקבלן מתחייב כי הוא יהא מסוגל לבצע את העבודות בשני אתרי עבודות לפחות, בו זמנית, ולהעמיד לרשות ביצוע העבודות 2 צוותי עבודה לפחות, לעבודה במקביל הכוללים, כל אחד, מנהל עבודה וכן חשמלאים ובעלי מקצוע מוסכים ומיומנים, בעלי ניסיון של לפחות 3 שנים בביצוע העבודות נשוא החוזה

6.13 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו של המפקח בדבר הרחקתו מביצוע השירותים של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת המפקח ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. המהנדס לא יהא חייב לנמק את דרישתו.

6.14 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות הביטחון של כל רשות מוסמכת לרבות קצין הביטחון של המועצה בכל הקשור להעסקת עובדים לרבות הרחקת כל עובד מנימוקים ביטחוניים.

6.15 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לנספח דרישות ביצוע המצורף לחוזה זה.

6.16 התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

6.16.1 הקבלן מתחייב לפעול בחירום עבור המועצה ובמסגרת התחייבותו יהא מרותק למועצה ככל שיידרש.

6.16.2 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מודע לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של השירותים בתקופות שבהן יוכרו מצב חירום. בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות, בתקופת תוקפו של החוזה מתחייב הקבלן לספק למועצה את כל השירותים באופן רצוף ושוטף ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרו מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים שבהם תיידרש על ידכם אספקתם של השירותים וזאת למרות כל התחייבות אחרת ככל שתהא באופן שיינתן למועצה שירות לפני כל התחייבות אחרת של הקבלן ככל שתהיה וזאת מבלי לגרוע להתחייבות הקבלן

בחתימתו על ההסכם שלא ליצור התחייבות נוגדת להתחייבויותיו כלפי המועצה על פי מסמכי החוזה והמכרז.

6.16.3 הקבלן מצהיר ומתחייב לקיים את התחייבויותיו לעיל בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.

6.16.4 התחייבות הקבלן שבכתב דלעיל מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תיחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה למועצה את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ואת אלה המוקנים לה בדין.

7. סמכויות המפקח

7.1 ביצוע כל השירותים יהיה נתון לפיקוח המפקח והעבודות תבוצענה להנחת דעתו הבלעדית וחוות דעתו תהיה סופית, בהתאם להוראות שייתן מזמן לזמן לקבלן, ואשר הקבלן מתחייב בזה למלאן, בין שהיו כלולות ומפורטות בחוזה זה על נספחיו ובין שאינן כלולות בו.

7.2 המפקח רשאי לבדוק את השירותים ו/או העבודה על ידי הקבלן ולהשיג על ביצועם וכן לבדוק את טיב כלי הרכב והציוד שהקבלן משתמש בהם וטיב השירותים ו/או החומרים המסופקים על ידי הקבלן. כן רשאי הוא לבדוק אם מפרש הקבלן כהלכה את החוזה ואת הוראותיו.

7.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יכריע המפקח בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצועם של השירותים, טיבם ומועדם ובקשר עם איכותם וסוגם של הציוד והחומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע השירותים.

7.4 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח כמפורט לעיל אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין בה כדי להטיל איזו אחריות על המזמין או על המפקח, לרבות אחריות לגבי כל צד שלישי ואין בה, כאמור, לגרוע במשהו מאחריותו של הקבלן.

7.5 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה.

8. אחריות וביטוח

8.1 מיום התחלת ביצוע הפרויקט ועד לתום תקופת הבדק, יישא הקבלן מטעמו באחריות מלאה לשלמות העבודות, שנעשו בקשר לביצוע הפרויקט. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מטעמו יתקן, על חשבונו, באופן מיידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט או לאתר או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

8.2 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למועצה ו/או מי מטעמה ו/או לבעל חיים ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם,

מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות המועצה ו/או מי מטעמה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא באלה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מייד עם דרישה ראשונה מאת המועצה ו/או מי מטעמה ולפצות את המועצה ו/או מי מטעמה על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש נגדן בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי-ביצוע ו/או אי-ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

8.3 לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנזיקין, יראו את הקבלן, בכל הנוגע לאתר, כמי שהייתה לו השליטה והמלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

8.4 טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו - עליו נטל ההוכחה.

8.5 אין באמור בסעיף זה להקנות לצד ג' זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי דין.

8.6 הקבלן יפצה וישפה את המועצה ו/או מי מטעמה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכדומה, הנובעים מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

8.7 מבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי הוראות פרק זה, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המועצה ו/או מי מטעמה בגין כל תביעה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתקן מזמן לזמן או לפי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.

8.8 בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את המועצה ו/או מי מטעמה בגין כל סכום שתחייב לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילמה המועצה בפועל את הסכום שהתחייבו בו ו/או עליהן לשאת בו וכן תהא המועצה זכאית לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן מהמועצה ובכל מקרה שהמועצה תאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל תשלום כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהמועצה עמדה בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכ"ט עורך דין

והכנת עדים ומומחים, והכול בכפוף לכך שהמועצה נתנה לקבלן הודעה על קבלת הדרישה מייד עם קבלתה ונתנה לקבלן את האפשרות להתגונן. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים למועצה לפי הסכם זה או על פי כל דין.

8.9 להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את המועצה על פי הסעיפים הנ"ל, רשאית המועצה לנכות או לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו לקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצה המשפטי של המועצה ו/או מי מטעמה.

8.10 מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם לסעיף 11.3 להלן, נועדה גם לפיצוי המועצה בגין הנזקים בפרק זה לעיל, לרבות נזקים שייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל - 1970.

8.11 המועצה ו/או מי שהוסמך לכך על ידה, רשאית לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי למועצה בגין הנזקים שפורטו בפרק זה.

8.12 מוסכם ומוצהר בזה, כי המועצה ו/או מי מטעמה לא יישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם המועצה.

8.13 למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לקבלן על ידי המועצה ו/או מי מטעמה - לרבות, אישור תוכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישור חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, ספקים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה - ולא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

8.14 מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי הוראות פרק זה וכן כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

8.15 מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, ובפרט סעיף 8.14 לעיל, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק, ביטוחים כדלקמן, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן,

המצ"ב כנספת א' לתנאי המכרז (נספח א') ומהווה חלק בלתי-נפרד ממנו (להלן: "האישור") וזאת לפי המוקדם מבין - יום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן, או יום התחלת העבודה, על פי הקבוע בהסכם - ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק ועד למתן תעודת הגמר ו/או עד לתום תקופת הבדק, או אף מעבר לכך, לפי העניין וכמפורט להלן (להלן: "ביטוחי הקבלן"):

א. ביטוח עבודות קבלניות;

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי;

ג. ביטוח חבות מעבידים;

ד. בטוח אחריות מקצועית.

ה. בטוח חבות מוצרים.

8.16 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר של המועצה וכי המבטח מוותר על זכות שיתוף ביטוחי המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק המכוסה בביטוחי הקבלן.

8.17 לפי דרישת המועצה, מעת לעת, יגדיל הקבלן את סכומי הביטוח, או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת, לפי קביעת המועצה ו/או מי מטעמה.

8.18 מוסכם, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת האישור ו/או בדיקתם ו/או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או בכדי להוות הטלת אחריות כלשהי על המועצה ו/או מי מטעמה ו/או בכדי להוות צמצום לאחריותו של הקבלן, לפי הסכם זה או כל דין.

8.19 נוסף על האמור לעיל, הקבלן יערוך ויקיים ביטוחי רכב כמפורט להלן:

א. ביטוח חובה על פי דין, בגין פגיעה גופנית עקב השימוש ברכבי היזם ו/או הקבלן מטעמו.

ב. ביטוח אחריות הקבלן לנזקים לרכוש של צד שלישי כלשהו, לרבות של המועצה ו/או מי מטעמה, כתוצאה משימוש ברכב, בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של \$100,000 (מאה אלף דולר ארה"ב) למקרה.

ג. ביטוח נזקי גוף, אשר אינם מכוסים בביטוח חובה, כאמור בסעיף קטן א' לעיל, בגבול אחריות למקרה אחד שלא יפחת מסך של 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף שקלים חדשים).

למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

8.20 הקבלן פוטר את המועצה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידו ו/או מטעמו לאתר ושהינו זכאי לקבל שיפוי בגינו ע"פ ביטוחי הסכסם זה (או שהיה זכאי לקבל שיפוי בגינו, אלמלא סעיף השתתפות עצמית או הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר). הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

8.21 הקבלן יהא רשאי לערוך על פי שיקול דעתו וכפי שימצא לנכון כל ביטוח נוסף בקשר עם הפרויקט, ובתנאי שכל ביטוח שיערוך לאחריותו, לרבות במפורש ביטוח אחריות מקצועית, יורחב לכסות את אחריות המועצה ו/או מי מטעמה למעשים ומחדלים בכפוף לסעיף אחריות צולבת, ובכל ביטוח לרכוש שיערוך הקבלן, ייכלל ויתור המבטח על זכותו לשיבוב כלפי המועצה ו/או מי מטעמה וכלפי כל הבאים מטעמו ו/או במקומו, כלפי מנהל הפרויקט וכן כלפי כל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8.22 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ו/או מי מטעמה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המועצה על פי ביטוחי הקבלן.

8.23 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, באשר לתוכן ו/או היקף הביטוחים, אשר הוא נדרש לעורכם כמפורט לעיל והכיסוי שיינתן על ידם והוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנ"ל. הקבלן מאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט באישור, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

8.24 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים כנדרש ממנו בהסכם זה, תהיה המועצה רשאית, אך במפורש לא חייבת, לעורכם בשמו או להשלימם, לפי העניין, ולשלם את דמי הביטוח ככל שמתחייב מהעניין. המועצה ו/או מי מטעמה תהא רשאית לנכות כל סכום ששולם בגין הביטוחים כנ"ל וכן כל הוצאה נלווית וכן הפרשי הצמדה וריבית, מכל סכום אשר יגיע לקבלן ממנה בכל זמן שהוא, או לגבותו בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

8.25 הקבלן מתחייב לשפות את המועצה ו/או מי מטעמה בגין כל סכום שיושת על מי מהן עקב הפרת תנאי הפוליסה על ידו ו/או הפועלים מטעמו.

8.26 הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך כי כל קבלני המשנה, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן, יבצעו, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בפרק זה לרכושם ולאחריותם, כמפורט באישורים וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי היזם ו/או הקבלן מטעמו, כמפורט לעיל.

8.27 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק, הקבלן מתחייב בזה לוודא כי כל מהנדס ו/או יועץ, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן (לרבות, במפורש כשכיר), יבצעו, יערכו ויקיימו ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות, אשר לא יפחת מסך של \$250,000 (מאתיים וחמישים אלף דולר ארה"ב) והביטוח יכלול את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי היזם ו/או הקבלן מטעמו, כמפורט לעיל.

8.28 בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולמועצה. הקבלן מתחייב לנהל כל משא ומתן עם המבטח בשיתוף פעולה עם המועצה בכל הדרוש למימוש הזכויות לפי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לנהל המשא ומתן בעצמה.

9. אי-תחולת יחסי עובד מעביד

הקבלן מצהיר בזה כי הינו קבלן עצמאי ואינו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעביד עם המזמין ואין לו ולא תהא בכוונתו לעשות כן. אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יחסי עובד ומעביד ו/או סוכנות בין המזמין לקבלן.

אי לכך תחולנה במסגרת יחסי הצדדים והתחייבויות הקבלן ההוראות הבאות:

9.1 הקבלן ישלם עבור עצמו את תשלומי מס הכנסה ובטוח לאומי וכל מס ו/או תשלום אחר או נוסף שיחול עליו ו/או על התקבולים שיקבל מהמזמין ויגיעו ממנו עקב ביצוע התחייבויותיו ו/או עקב הכנסותיו. הקבלן ימציא למזמין לפני כל תשלום אישור ממס הכנסה המשחרר אותו מניכוי מס במקור. במידה ולא יומצא אישור כנ"ל, ינוכה מכל תשלום מס הכנסה המתחייב על פי כל דין.

9.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעובדיו ובכלל זה לפרטים הבאים:

9.2.1 תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או שיחול על המעבידים בגין עובדיהם, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי וכיוצ"ב, בשיעור שייקבע בחוק ו/או לגבי כל עובד על ידי ארגון העובדים היציג.

9.2.2 לכל החובות בגין הוראות חיקוק כלשהן ו/או הסכם קיבוצי כלשהו החלים על המעביד

בגין עובדיו.

9.2.3 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, התשי"ד-1953 והתקנות שהותקנו לפיהן, ובכל תיקון להם ו/או חיקוק שיבוא במקומם, על מנת שתקוימנה התחייבויותיו לפי סעיף זה.

9.2.4 למען הסר ספק כל חיוב מחיובי הקבלן בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת בין במישרין או בעקיפין על המזמין והקבלן יהא מנוע מלהעלות בעתיד הוא, ו/או מי מעובדיו ו/או שליחיו ו/או משמשיו ו/או חליפיו כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הקבלן לפי סעיף זה על המזמין.

10. התמורה

10.1 תמורת כל אחד מהשירותים ומילוי מלא ונאמן של כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, תשלם המועצה לקבלן סך כמפורט במפרט המצ"ב לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, **לאחר חישוב ההנחה שנתן הקבלן במסגרת המכרז**, (להלן: "התמורה") וזאת בהתאם לביצוע בפועל.

10.2 התמורה אינה כוללת מע"מ ויש להוסיפו ביום התשלום בפועל.

10.3 התמורה המפורטת לעיל מהווה תמורה כוללת, מלאה וסופית לכל אחד מן הפרטים המפורטים במפרט המצ"ב, לרבות כ"א ציוד וכלים שיסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו אלא אם כן נאמר אחרת מפורשות בחוזה זה וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי הקבלן ללא יוצא מן הכלל וכי המועצה אינה חייבת בתשלומים נוספים כלשהם לקבלן בגין חוזה זה.

10.4 כל ההוצאות שיהיו לקבלן בקשר לביצוע העבודה יחולו על הקבלן בלבד ועל חשבונו אלא אם כן נאמר אחרת מפורשות בחוזה זה.

10.5 הקבלן ינהל יומן קריאות בו יפורטו תאריך ושעת קבלת הקריאה, שעת ההיענות, שם הקורא, הכתובת, העבודה שבוצעה ו**חתימת אישור של המזמין כי העבודה בוצעה**. דפי היומן יצורפו לחשבון החודשי של הקבלן שיוגש למועצה והגשתם נעשית לשם הדיווח בלבד ולא לשם הקניית כל זכות לכל תשלום בגין הענות לקריאות.

10.6 מובהר בזאת מפורשות כי המצאת היומן המלא כמפורט בסעיף 510.5 לעיל הינה תנאי מוקדם לקבלת התמורה בגין כל חודש בגינו יומצא היומן, זאת בנוסף לתנאים לפי חוזה זה.

10.7 עד ה-5 לכל חודש יגיש הקבלן למועצה חשבונית עבור החודש הקודם. החשבונית תוגש לאישור

המפקח והתמורה שתאושר תשולם לקבלן בתנאי שוטף +90 יום. מוסכם בזה כי תשלום בגין חשבונות ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים יעוכב ללא כל חבות ו/או הצמדה ו/או ריבית ו/או פיצוי אחר עד לבירור הסופי ואישורם.

10.8 למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר כי התמורה כוללת כל הענות לכל קריאה לתיקון תקלה בכל עת ומועד שהוא.

10.9 **אומדן השווי השנתי של העבודות נושא חוזה זה הנו סך של _____ ש"ח. הגדלת סכום ההתקשרות בפועל תעשה אך ורק על פי הזמנת עבודה החתומה בחתימת מורשי החתימה של המועצה ולפי הוראות כללי המכרזים בדבר הגדלת שווי עבודות.**

11. ערבות לקיום ההסכם

11.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, ימציא הקבלן למועצה, עם חתימתו על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן על סך של 50,000 ₪.

11.2 הערבות תהיה בתוקף עד 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות כמפורט בסעיף 5.1 דלעיל.

11.3 הקבלן מתחייב להאריך את הערבות אם תוארך תקופת החוזה וכן כאשר יידרש לכך על ידי המועצה.

11.4 יפר הקבלן חוזה זה או תנאי מתנאיו - תהיה המועצה רשאית, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה, לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלקבלן תהיינה טענות או מענות כלשהן כלפי המועצה בקשר לכך. סכום הערבות שחולט יהיה לקניינה הגמור של המועצה.

12. מיסים ותשלומי חובה

המועצה לא תישא בתשלומי מיסים ו/או בתשלומי חובה אחרים, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי ומס מקביל להסתדרות הכללית בגין ביטוח רפואי החלים ו/או שיחולו על הקבלן מכוח הוראות הסכם זה ו/או מכוח כל דין.

13. הפסקת חוזה

13.1 המועצה רשאית להפסיק את תוקפו של חוזה זה ללא כל חובת הנמקה, בכל עת בהודעה מוקדמת שתיתן בכתב 30 יום מראש והקבלן מצהיר בזאת כי הפסקת חוזה כאמור לא תזכה אותו בפיצויים מכל מין ו/או סוג שהם.

13.2 בכל אחד מהמקרים הבאים תהיה המועצה רשאית להביא חוזה זה לידי סיום ללא מתן הודעה מוקדמת כאמור:

- א. כשהקבלן פשט את הרגל ו/או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים ו/או עושה סידור עם ו/או לטובת נושיו ו/או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק.
- ב. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, ללא הסכמת המועצה.
- ג. כשהקבלן הורשע בפסק דין סופי בעבירה שיש עמה קלון.
- ד. כשהקבלן מסתלק מבצוע העבודה.
- ה. כשהקבלן מפר התחייבות לפי חוזה זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום קבלת התראה בכתב לעשות כן.

13.3 הופסק תוקפו של חוזה זה לפי סעיפים 13.1 ו/או 13.2 לעיל תשלם המועצה לקבלן בגין עבודתו עד למועד הפסקת החוזה ובהתאם לתנאי החוזה.

13.4 הופסק תוקפו של חוזה זה מכל סיבה שהיא ובכל שלב שהוא, מתחייב הקבלן להעביר את ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, בצורה מסודרת לכל מי שהמועצה תורה לו וכן למסור למועצה את כל המסמכים, המידע וכל חומר אחר שהגיע אליו או הוכן על ידו עד להפסקת העבודה במועצה.

14. הסבת חוזה

הקבלן מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו ו/או חובותיו לפי חוזה זה כולן או מקצתן וכן מתחייב הקבלן לא לשתף איש אחר או גוף אחר, עובדיו או שליחיו, בביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא אם קיבל על כך הסכמת המזמין בכתב ומראש.

15. קיזוז

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו עפ"י חוזה זה כל חוב המגיע לו עפ"י חוזה זה או לפי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

16. הודעות

כל הודעה של צד למשנהו תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 48 שעות

מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה.

17. סמכות שיפוט

מוסכם בזאת על הצדדים כי במקרה של מחלוקת יידונו הצדדים בבית המשפט המוסמך בתל אביב בלבד.

לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה :

- א. כתובת המזמין : מועצה מקומית קדימה צורן, רח' הרצל 1, קדימה צורן.
- ב. כתובת הקבלן : _____.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המועצה

נספח א' לתנאי המכרז

אישור קיום ביטוחים

תאריך _____

לכבוד,
המועצה המקומית קדימה צורן ו/או חברות עירוניות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או נבחריהם
שרת 1
קדימה צורן
(להלן: "המזמין")

אנו הח"מ, _____, חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור _____ ח.פ. (להלן: "הקבלן") פוליסות ביטוח עבודות קבלניות, צד שלישי, חבות מעבידים, אחריות מקצועית וחבות המוצר אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם והמתייחסות לעבודות נשוא ההסכם ההתקשרות (להלן: "העבודות").

מהות העבודות: ביצוע עבודות תחזוקה והחלפה של מערכות תאורה, תאורת רחוב ומתקני חשמל בתחום השיפוט של המועצה המקומית קדימה צורן

הכיסוי לא יפחת מתנאי "ביט" הרלוונטיים למועד תחילת העבודות.

פוליסה זו אינה חלק מפוליסה הצהרתית. היא והפוליסה הינה פוליסה הצהרתית, מוסכם בזאת כי גבולות האחריות והיקפי הכיסוי לא ייפגעו מהודעות על אירועים או תביעות בפרויקטים אחרים המבוטחים ע"פ פוליסה זו.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמין כמפורט ברישא למסמך זה, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. **פרק א' - ביטוח עבודות קבלניות**: מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו _____ ש"ח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

1.1. נכלל כיסוי להוצאות פיננסי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.2. נכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.3. נכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או למזמין בסך של 2% מסכום הבטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.4. נכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.5. נכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים. (munich Re END 115 או נוסח לויס DE 5) (נזק ישיר בשיעור של 25% משווי הפרויקט)

1.6. נכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ~~ורעידת אדמה~~.

1.7. נכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 30 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים.

1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.

1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש.

1.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו למזמין או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.

2. פרק ב' - ביטוח צד שלישי: מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 4,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של - 4,000,000 ₪ לתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

2.1. כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.

2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין, כל הבאים מכוחו, נבחרים ועובדיהם ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.

2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.

4.2. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים בגבול של 1,000,000 ₪ למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת קרקעיים עד לסך 1,000,000 ש"ח. (Endorsement 102)

2.5. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וחריג 1 לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 1,000,000 ש"ח. (Endorsement 119)

2.6. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמין (הרחבה 1 בתנאי ביט)

2.7. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של - 1,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120)

2.8. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקוניו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על - 1,000,000 ש"ח לאירוע ולתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח

2.9. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים: מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - \$ 1,500,000 לתובע ולסך של - \$ 5,000,000 לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1 לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2 הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
4. ביטוח אחריות מקצועית מס' פוליסה: _____
תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____
ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.
 - 4.1 הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
 - 4.2 הביטוח מכסה אחריות הקבלן למעשי ו/או למחדלי הפועלים מטעמו, במשותף עמו או עבורו.
 - 4.3 הביטוח מורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמין בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
 - 4.4 התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
 - 4.5 במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או ניסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.
5. ביטוח חבות המוצר. מס' פוליסה: _____
תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____
הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח.
 - 5.1 התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
 - 5.2 המזמין נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותו עקב מוצרי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
 - 5.3 הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמין, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחי בגין נזק המכוסה בביטוח זה.
 - 5.4 במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או ניסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 6.1 כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 6.2 המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמין כמפורט ברישא למסמך זה, המפקח (למעט אחריתו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן בכל דרגה שהיא.
- 6.3 המועצה המקומית קדימה צורן נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות וכן לצורך סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה.
- 6.4 במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמין, אלא אם כן נודיע למזמין על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.
- 6.5 הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6 בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, בעלי חיים, אופניים או רכוש של המזמין,
- 6.7 כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמזמין זיקה אליו או שהמזמין התחייב לשפוטו, או הקשור לעבודות. ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט קבלני משנה וספקים של המזמין.
- 6.8 כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמין מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל המזמין או גזבר/ חשב המזמין או הממונה על הביטוחים אצל המזמין.
- 6.9 כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמין. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמין יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.
- 6.10 חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן וקבלני המשנה של הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.
- 6.11 המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן למזמין, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים המזמין לא היה מתקשר עם הקבלן, אף במחירים אחרים.
- 6.12 הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ אישור זה.

ולראיה באנו על החתום:

_____	_____	_____	_____
חתימה וחותמת	תאריך	שם החותם	שם המבטח

נספח לחוזה

הצהרה ואישור לעניין אי-הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם על ידי המציע וכן על ידי בעל מניות המחזיק יותר מ-50% - חמישים אחוז - ממניות המציע)

מכרז מס' 3/2017

שירותי אחזקת מערכות תאורה, תאורת רחוב ומתקני חשמל בקדימה צורן

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- 1.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- 1.2. במהלך 10 (עשר) השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז - הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית, ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום ו/או הנגועות לאיכות הסביבה - ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי-קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או וועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ, ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש על ידי מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור - לבקשת וועדת המכרזים - אישור כנדרש, חתום על ידי הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת וועדת המכרזים.

2. צרופות

- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% - חמישים אחוז - ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים דלעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו-1.2 דלעיל.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

שם חתימה וחותמת
של המציע/חבר במציע

הנני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז הנ"ל.

הנני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד :

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

שם + חתימה

הנני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור חתם בפני על נספח זה.

נספח לחוזה

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות

גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל הקבלן _____ (להלן - **הקבלן**) ומוסמך לתת מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן. אם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל הקבלן או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של הקבלן או מי מאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הנני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי, עו"ד _____, _____
ה"ה _____, נושא/ת ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה
להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה
בפניי את תוכן התצהיר דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח לחוזה

נספח ביטחון

- א. הכנסת פועלים בני מיעוטים תושבי יש"ע באישור מראש של הקב"ט בלבד.
- ב. לא תורשה העסקת בני מיעוטים תושבי יש"ע אלא לאחר הצגת היתר עבודה - המונפק על ידי המינהל האזרחי, יחידת קמ"ט תעסוקה. על ההיתר להיות בתוקף כל תקופת העבודה.
- ג. בהתאם להוראת חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, מחויב כל עובד בתחום המוסד להמציא אישור משטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו על פי חוק זה.
- ד. לא יתקבל בגיר לעבודה בתחומי מוסד כאמור או/ו יועסק במוסד כאמור על ידי קבלן משנה מבלי הצגת אישור משטרת ישראל.
- ה. מחלקת בטחון של המועצה המקומית קדימה צורך רשאית להוציא הנחיות מדי פעם בפעם הנוגעות לביטחון הישוב, ואשר יחייבו את הקבלן ויבוצעו על חשבוננו.
- ו. הקבלן יבצע את כל הוראות מחלקת הביטחון של המועצה המקומית קדימה צורך וקב"ט המועצה המקומית קדימה צורך, לרבות מניעת כניסת בני מיעוטים - לפי שיקול דעתו הבלעדי של הקב"ט.
- ז. עובדי הקבלן לא ישהו מחוץ לאתר העבודה שלא לצורך.

הוראות נספח זה מוסיפות על האמור בחוזה ונספחיו ומהוות חלק בלתי-נפרד ממנו.

מניעת כניסת עובדים בני מיעוטים לפי הוראות נספח זה לא תשמש עילה להארכת מועדים ו/או לעיכוב ו/או הפסקה בביצוע העבודה.

הכנסת עובדים בניגוד להוראות נספח זה ו/או עיכוב בביצוע העבודה ו/או הפסקת העבודה כתוצאה ממניעת כניסת עובדים כאמור יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

תצהיר הקבלן:

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את האמור בנספח ביטחון זה המצורף כחלק מחוזה התקשרות ומסמכי מכרז פומבי מספר _____ במועצה המקומית קדימה צורך, ומתחייב אני בחתימתי זו לפעול בהתאם להוראות אלו.

שם החברה: _____ ח.פ. _____ כתובת: _____
שם הקבלן: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____
מס' טלפון: _____ מס' פקס: _____

_____ חתימה:

_____ תאריך:

נספח לחוזה – דרישות ביצוע וקנסות מוסכמים מראש

כללי

1. הקבלן מתחייב להעמיד כונן טלפוני שיהיה זמין 24/7, כל ימות השנה, לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה בצורה רצופה.
2. העבודות תבוצענה על פי קריאות מהמוקד העירוני. הקבלן ידווח למוקד העירוני על ההגעה לאתר העבודה ותחילת ביצוע העבודות ועם סיום העבודות תינתן הודעה למוקד.
3. העבודות תבוצענה 24/7 במשך כל השנה לרבות שבתות וחגים, ללא כל תוספת תשלום על המחירים הנקובים במפרט הצעת המחיר לאחר הנחה.
4. הקבלן יעסיק לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לפחות מנהל עבודה בעל רישיון חשמלאי הנדסאי ובעל ניסיון של 3 שנים לפחות בביצוע העבודות נשוא המכרז, שיאושר על ידי המנהל וכן 2 עובדים לפחות בעלי רישיון חשמלאי מוסמך ועוזר. הקבלן ומנהל העבודה יהיו מצוידים במכשיר טלפון ו/או מכשיר קשר אחר לפי הנחיות המנהל לצורך קיום קשר שוטף ומתמיד בין המנהל לבין הקבלן ומנהל העבודה. כל ההוראות הנמסרות למנהל העבודה ייחשבו כאילו נמסרו לקבלן עצמו לכל דבר ועניין.
5. לצורך ביצוע העבודות מתחייב הקבלן להחזיק ברשותו, במשך כל תקופת ההתקשרות לפי חוזה זה, משאית מנוף וסל מתאים לנשיאת 2 אנשים לגובה 17 מטר, שיהיה כל העת במרחק שלא יעלה על 20 קילומטר מהמועצה. הקבלן יחזיק בכל העת בכל האישורים הנדרשים לביצוע העבודות כשהם תקפים ומאפשרים ביצוע מידי של כל העבודות הנדרשות.
6. הקבלן יחזיק ברשותו במשך כל תקופת ההתקשרות לפי חוזה זה, את כל הציוד, הרכבים והכלים הנדרשים לביצוע העבודות באופן מקצועי ובמועדים הקבועים בחוזה ונספחיו ללא יוצא מן הכלל ובאופן שיהיו תקינים וראויים לשימוש באופן מידי, לרבות: אמצעי בידוד, אביזרי בטיחות, ציוד מגן, ציוד טיפוס, כלי עבודה, מכשירי מדידה, מכשירי קשר ותקשורת.

לוחות זמנים:

7. הקבלן יבצע את עבודות האחזקה בהתאם ללוח הזמנים שלהלן. הזמן לתחילת התיקון יחל ממועד קבלת הקריאה והוא כולל שבתות וחגים:

מועד ביצוע	העבודה
תיקון תוך 4 שעות ממועד הקריאה.	נתק או קצר במרכזיה
תוך 7 ימים קלנדריים ממועד הקריאה, אלא אם ייקבע אחרת ע"י המנהל.	פנס בודד
בדיקת העמוד ונטרול כל סכנה בטיחותית/תחבורתית תוך 2 שעות ממועד הקריאה. החלפת העמוד הפגוע בעמוד תאורה זהה תוך 24 שעות.	עמוד תאורה פגוע
תוך 1 שעה ממועד הקריאה.	תקלה המהווה סכנת חיים

--	--

8. פיצויים מוסכמים מראש

הקבלן ישלם למועצה פיצויים מוסכמים מראש, לכל מקרה, בגין אי ביצוע שירות נדרש בהתאם לדרישות החוזה ונספחיו לרבות מועדים או בגין ביצוע לקוי של שירות כמפורט להלן:

מס' סידורי	הנושא / הליקוי פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	סכום ש"ח
1	מסירת שירות לקבלן משנה ללא אישור	3,000
2	אי הגעה לקריאה דחופה בהתאם לחוזה	5,000
3	הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בטבלה זו	500
4	הפרת חמורה של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בטבלה זו	4,500
5	איחור בהגעה לקריאה דחופה	3,000

המועצה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לקבלן לפי חוזה זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים לעיל, ו/או כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן למועצה ו/או לכל צד ג', עפ"י החוזה או עפ"י דין, זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה על פי החוזה או עפ"י דין.

חתימת המציע