

המועצה המקומית קדימה צורן

מכרז מס' 27/2017

לביצוע עבודות קירוי והצללה למוסדות חינוך

ומגרש הוקי בקדימה צורן

מכרז פומבי מס' 27/2017 להציע הצעות
לביצוע עבודות קירוי והצללה למוסדות חינוך ומגרש הוקי בקדימה צורן

עמוד

תוכן העניינים

חלק א' – מסמכי המכרז

3	1. נוסח מודעה
4	2. תנאי המכרז
16	3. <u>נספח א' לתנאי המכרז</u> - פרטי המציע
17	<u>נספח ב' לתנאי המכרז</u> – כתב הצעת המציע
20	<u>נספח ג' לתנאי המכרז</u> – הצעת המחיר
24	<u>נספח ד' לתנאי המכרז</u> - נוסח ערבות בנקאית
25	<u>נספח ה' לתנאי המכרז</u> - תצהיר בדבר ניסיון המציע
26	<u>נספח ו' לתנאי המכרז</u> – תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים
27	<u>נספח ז' לתנאי המכרז</u> - כתב התחייבות להעסקת עברייני מין
28	<u>נספח ח' לתנאי המכרז</u> - כתב התחייבות למניעת העסקת עברייני מין
29	<u>נספח ט' לתנאי המכרז</u> - אישור רואה חשבון לביצוע העבודות
30	<u>נספח י' לתנאי המכרז</u> - הסכמה/ אי הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז

חלק ב' – מסמכי ההתקשרות

31	1. חוזה
63	2. <u>נספח א' לחוזה</u> – אישור קיום ביטוחים
68	3. <u>נספח ב' לחוזה</u> – נוסח ערבות ביצוע
69	4. <u>נספח ג' לחוזה</u> – תכניות עבודה
70	5. <u>נספח ד' לחוזה</u> – הוראות ביטחון
71	6. <u>נספח ה' לחוזה</u> – הוראות בטיחות

המועצה המקומית קדימה צורן

מכרז פומבי מס' 27/2017

לביצוע עבודות קירוי והצללה למוסדות חינוך ומגרש הוקי בקדימה צורן

המועצה המקומית קדימה צורן (להלן: "המועצה" ו/או "המזמין") מתכבדת להזמין בזה הצעות לביצוע עבודות קירוי והצללה במוסדות חינוך ומגרש הוקי בקדימה צורן, לרבות אספקת ההצללות (להלן: "העבודות") וזאת בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז המצ"ב.

במסמכי המכרז ניתן לעיין באתר המועצה:

www.kadima-zoran.muni.il/FileDownloads/?nodeId=1032 ללא תשלום. כתנאי להגשת ההצעה נדרש לשלם במחלקת הגביה סך של 3,000 ש"ח (שלושת אלפים) ש, אשר לא יוחזרו בכל מקרה שהוא, בשעות הקבלה כפי שמפורסם באתר המועצה.

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנת וניתנת לגבייה בנוסח המצורף למסמכי המכרז, בסך 50,000 ₪.

סיור קבלנים חובה (ותנאי להגשת ההצעה) יתקיים ביום 21.6.2017 בשעה 10:00. היציאה מבניין המועצה המקומית קדימה צורן ברחוב הרצל 1 קדימה צורן.

ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה. מציע אשר לא ישתתף בסיור קבלנים ולא יצרף להצעתו פרוטוקול סיור קבלנים חתום, לא יהיה רשאי להשתתף במכרז והצעתו תיפסל על הסף.

על המשתתף להגיש את ההצעה על גבי מסמכי המכרז ובהתאם להוראותיו ב-2 עותקים כשהם חתומים, אותם יש להכניס למעטפה סגורה, עליה יצוין "מכרז פומבי מס' 27/2017".

את ההצעה יש להגיש **ידנית** ולשים בתיבת המכרזים במועצה, בלשכת מנכ"ל המועצה ברחוב הרצל 1 קדימה-צורן, עד ליום 28.6.2017 בשעה 12:00.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא.

שביט מס

ראש המועצה המקומית קדימה צורן

המועצה המקומית קדימה צורן

מכרז מס' 27/2017

לביצוע עבודות קירוי והצללה במוסדות חינוך ומגרש הוקי בקדימה צורן

תנאי המכרז

המועצה המקומית קדימה צורן (להלן: "המועצה" ו/או "המזמין") מתכבדת להזמין בזה הצעות לביצוע עבודות קירוי והצללה במוסדות חינוך ומגרש הוקי בקדימה צורן, לרבות אספקת ההצללות (להלן: "העבודות") וזאת בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז המצ"ב.

על המציע לקרוא את מסמכי המכרז, לרבות את החוזה ונספחיו וכל התחייבויותיו על פי תנאי המכרז והחוזה, לרבות מפרט הצעת המחיר, ועצם הגשת הצעתו, ייחשב כמי שקראם הבינם והסכים לכל האמור בהם.

תקופת ההתקשרות הינה ל-36 חודשים. המועצה תהא רשאית להאריך את ההתקשרות ב-12 חודשים נוספים או חלק מהם, וזאת עד לסיום התחייבויות הקבלן ובמועדים הנקובים בחוזה ההתקשרות ובמפרט הצעת המחיר.

על אף האמור לעיל, תהא המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק בכל עת את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן בת 7 ימים מראש ובכתב. נתנה המועצה הודעה כאמור, לא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת והכל בהתאם להוראות החוזה.

מובהר בזאת מפורשות כי במועד פרסום מכרז זה טרם אושר מקור תקציבי להוצאת המכרז אל הפועל. לפיכך, תנאי מתלה להוצאתו אל הפועל של מכרז זה הינו אישור מקור תקציבי על ידי מליאת המועצה וכל גורם הנדרש על פי הדין - וזאת תוך 60 (שישים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. היה ולא יאושר מקור תקציבי תוך המועד הנ"ל, יהיו המכרז ותוצאתו בטלים - ולמציע לא תהיה כל דרישה ו/או טענה כלפי המועצה בשל האמור. בהגשת הצעתו למכרז, מסכים המציע לאמור לעיל.

המציע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: "המציע" ו/או "הקבלן".

1. כללי

1.1 תנאי המכרז שבהוראות להלן מהווים חלק בלתי-נפרד ממסמכי החוזה להתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין המועצה.

1.2 הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים לתנאי מכרז זה (להלן: "החוזה").

doc מכרזים\2017\הצללות\מכרז לביצוע עבודות קירוי והצללה למוסדות חינוך ומגרש הוקי - מסמך לפרסום W:1.15062017

- 1.3. מודגש בזאת במפורש שלעניין זכויות המועצה לקבלת החזרים מהקבלן תהיה המועצה זכאית גם להחזר של כל תשלום ששילמה לקבלן לרבות תשלומי מע"מ.
- 1.4. מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה יפורשו, ככל האפשר, כהגדרתם בחוזה ובתנאים הכלליים לביצוע העבודה.
- 1.5. כי לפני בחירת הזוכה, הרשות בידי המועצה, לפי שיקול דעתה, לדרוש מהמציעים, כולם או מקצתם, פרטים ו/או הסברים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או לזמנם לראיון ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים לרבות בקשר לבירור עמידתם בתנאי הסף של המכרזים גם לאחר פתיחת ההצעות.
- 1.6. כן תהא רשאית המועצה לערוך בדיקות ולקבל חוות דעת מיועצים ומגורמים שונים לגבי מציעים ו/או הצעותיהם, כולם או חלקם, לרבות ביחס לטיב השירות ו/או לניסיונם ו/או ביחס ליכולתם למתן השירותים נשוא מכרז וחוזה זה במיומנות ובאיכות גבוהים.
- 1.7. כי המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי.
- 1.8. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת האומדן, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לתנאי וסעיפי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונעת הערכת ההצעה כראוי.
- 1.9. כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל המכרז ו/או שלא לקבל כל הצעה שהיא ו/או להוציא הזמנות חדשות להגשת הצעות, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולמשתתפים לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהוא, כנגד המועצה מי מטעמה ו/או צד ג' בגין כך ובלבד שפעלה בתום לב.
- 1.10. יובהר כי במקרה שבו כל ההצעות שיתקבלו יסוו לרעת המועצה ביחס לאומדן, המועצה רשאית לבטל את המכרז ולמציעים לא תהא כל טענה בגין כך.
- 1.11. המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז ותנאיו, לרבות פרטי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור אליו. כן אחראי המציע לבדוק ולאמת את כל הנתונים הנמסרים בידי המועצה וכן כל פרט נוסף הדרוש לצורך קיום השתתפותו במכרז זה והתחייבויותיו על פיו. אין במסירת נתונים כלשהם בידי המועצה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי בדבר נכונותם ו/או דיוקם. בהגשת הצעתו מצהיר המציע שכל פרטי המכרז והחוזה ותנאיו ידועים ומובנים לו והוא מסכים להם, ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או אי גילוי ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 1.12. כל המסמכים המצורפים למכרז זה הם רכושה הבלעדי של המועצה ונמסרים למציע לצורך הגשת הצעתו למבחן הצעות זה בלבד. אין להעתיק ו/או לעשות כל שימוש אחר במסמכים אלו.

1.13. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

1.14. המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף ו/או למחוק מהם, ו/או להסתייג ו/או להתנות עליהם ו/או להוציא עמוד מהמסמכים, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת. בכל מקרה של שינוי ו/או הסתייגות ו/או השמטה ו/או תוספת בכל דרך ו/או צורה כלשהי (להלן: "הסתייגויות") שנעשו על ידי המציע במכרז, רשאית המועצה:

- א. לפסול את הצעת המציע;
- ב. לראות בהסתייגויות הנ"ל כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
- ג. לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד;
- ד. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את המחיר המוצע ו/או פרט מהותי בהצעה.

החלטה בין האפשרויות הנ"ל נתונה לשיקול דעת המועצה. אם תחליט המועצה לנהוג לפי אחת האפשרויות המנויות בס"ק (ב)-(ד) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית המועצה לפסול את ההצעה שהוגשה על ידי המציע.

1.15. הגשת טופסי ההצעה, על נספחיה לרבות החוזה, כשהם חתומים כנדרש, יהווה הסכמה מצד המציע לכל התנאים, ההתניות וההוראות המופיעים במסמכי המכרז ונספחיו, לרבות התקשרות בחוזה עם המועצה, לפי שיקול דעתה, וזאת ללא צורך בחתימה נוספת מטעם המציע.

1.16. **שאלות הבהרה יישאלו רק במהלך סיור המציעים וייענו בכתב באתר המועצה בלבד.** בחלוף המועד הנ"ל לא תתקבלנה שאלות נוספות, אלא עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

1.17. כל תשובה תינתן בכתב ו/או בדוא"ל (הפניות לדוא"ל יהיו במסמכי וורד ויהיו בנוסף לשאלות שנשלחו בפקס, במקרה של סתירה בין קבצי הוורד לפקס יהיו מסמכי הפקס קובעים). לא נעשתה פנייה כאמור, תחייב את המציעים קביעת המועצה ביחס לתנאי המכרז והחוזה, אם וככל שיתגלו סתירות ו/או אי התאמות כאמור.

1.18. המועצה רשאית, בכל עת טרם המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס במכרז שינויים ו/או תיקונים ו/או הבהרות מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, זאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא תלות ו/או זיקה לשאלות המציעים הפוטנציאליים.

1.19. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הבהרות, שינויים ותיקונים שנמסרו בכתב (לעיל ולהלן: "מסמכי הבהרות") יחייבו את המועצה ויהיו חלק ממסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות, ובכל מקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות לבין עצמם, יגבר האמור במסמך הבהרות המאוחר יותר.

- 1.20. לא תישמע טענה מפי המציע כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שנעשו על ידי המועצה, אלא אם כן ניתנו על ידה בכתב ונשלחו על ידה למציעים.
- 1.21. תשובות/הבהרות/תיקונים/שינויים שניתנו כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז **ועל המציעים לצרפם להצעתם כשהם חתומים על ידם.**
- 1.22. כל טענה בדבר אי התאמה, ו/או שגיאה ו/או אי הבנה ו/או אי הסכמה לתנאי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה ו/או לאחר תום המועד להגשת הצעות, לפי המוקדם מביניהם, ובעצם הגשת הצעתו, מסכים המציע לכל התנאים והאמור במכרז ובחוזו, על נספחיה ולהתקשרותו עם המועצה במקרה שבו תיבחר הצעתו כזוכה.
- 1.23. אם יינקטו הליכים משפטיים בקשר להתקשרות במכרז זה וכתוצאה מכך תעוכב ההתקשרות עם מי מהמציעים ו/או תבוטל, מתחייבים המשתתפים שלא לתבוע את המועצה בגין כך, אף אם יבטל בית משפט מוסמך התקשרות כלשהי של המועצה עם מי מהמציעים ובלבד שכל החלטה שנתקבלה על ידי המועצה בקשר לכך, נעשתה בתום לב.
- 1.24. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהא המועצה רשאית להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש בעצם חתימתם על מסמכי המכרז.

2. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

- על המציע לקיים את כל התנאים הבאים במועד הגשת ההצעה (יובהר כי קיום התנאים מהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז).**
- 2.1. המציע רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט – 1969, ענף משנה 150 (קונסטרוקציות פלדה), סיווג א-1 ומעלה.
- 2.2. המציע, בעל ניסיון בביצוע עבודות אספקה והתקנה של אמצעי הצללה וקירוי בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעות, ואשר במהלכה, ביצע לפחות 3 פרויקטים בהיקף של 150,000 (מאה וחמישים אלף) ₪ כל אחד, או פרויקט אחד בהיקף כספי של 450,000 (ארבע מאות וחמישים אלף) ₪.
- 2.3. בשנים 2014-2016 (במצטבר) היו למציע הכנסות מביצוע עבודות קירוי והצללה, שבוצעו על ידו כקבלן ראשי, בסך שאינו נמוך מ 1,500,000 ₪ (מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ).
- 2.4. המציע בעל אישור עוסק מורשה בתוקף לצורכי מע"מ וכן בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

- 2.5. התקיימו במציע כל האישורים הנדרשים על פי תנאי סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- 2.6. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד הבסיס, בסך של ₪ 50,000 (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "הערבות").
- 2.7. המציע רכש את מסמכי המכרז בתמורה מלאה.
- 2.8. המציע ו/או נציג מטעמו השתתף בסיוור קבלנים.

3. מסמכים שעל המציע לצרף לצורך השתתפותו במכרז

- 3.1. פרטי המציע - נספח א'.
- 3.2. אישור על היות הקבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, ענף משנה 150 (קונסטרוקציות פלדה), סיווג א-1 ומעלה.
- 3.3. לצורך הוכחת עמידתו בסעיף 2.2, יצרף המציע אישור ביצוע שירותים לעבודות בנוסח נספח ה' למכרז זה וכן, יצרף המלצות מטעם 2 לקוחות לפחות, בדבר ביצוע עבודות קירווי והצללה.
- 3.4. לצורך הוכחת עמידתו בסעיף 2.3 לעיל, יצרף המציע אישור רואה חשבון בנוסח נספח ט' למכרז.
- 3.5. המצאת העתק אישור עוסק מורשה וכן כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, ובכלל זאת אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975, ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, בתוקף למועד הגשת ההצעה.
- 3.6. ערבות מכרז כאמור בסעיף 5 להלן, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, ובנוסח המצ"ב - נספח ד'.
- 3.7. תצהיר חתום מטעם המציע ומאומת על ידי עורך דין בנוסח נספח ו'.
- 3.8. אם המציע הינו תאגיד, יצרף פלט עדכני למועד הגשת ההצעה מספרי רשם החברות או העמותות או השותפויות, בהתאם לאישיות המשפטית של המציע, וכן- אישור עו"ד/רו"ח לאימות פרטי התאגיד, זכויות החתימה של התאגיד ופרטים נוספים.
- 3.9. הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות - נספח ז'.
- 3.10. התחייבות עפ"י חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 - נספח ח'.

3.11. כמו כן, נדרש המציע לצרף את תנאי מכרז אלו, שני עותקים זהים של "הצעת המציע" - נספח ב' ושני עותקים של מפרט הצעת המחיר - נספח ג'.

3.12. תצהיר המציע להסכמה/ אי הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז - נספח י'.

3.13. קבלה על רכישת טפסי המכרז.

3.14. פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידי המציע.

3.15. מענה לשאלות הבהרה, ככל והיו.

4. סיור קבלנים

4.1. סיור קבלנים לקבלת מידע בקשר למכרז ייערך במועד ובמיקום המפורטים לעיל.

4.2. במהלך הסיור יוכלו המשתתפים לבקש הבהרות בקשר למכרז זה.

4.3. המועצה תשלח לכל אחד מהמשתתפים, אשר רכשו את מסמכי המכרז ואשר השתתפו בסיור, פרוטוקול כתוב של כל השאלות אשר נשאלו ותשובות המועצה להן. הפרוטוקול הנ"ל יהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז להציע הצעות ויצורף על ידי המציעים להצעתם, כשהוא חתום על ידם.

5. אופן הגשת מסמכי המכרז

5.1. הקבלן יכניס למעטפה 2 עותקים של מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל, ויחתום את המעטפה, עליה יירשם "מכרז פומבי מס' 27/2017". על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף.

5.2. את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים במועד הקבוע, כמפורט לעיל.

5.3. מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת במועד לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.

6. תוקף ההצעה

6.1. הצעת המציע תהיה בתוקף עד למועד תוקף הערבות כאמור בסעיף 7.2 להלן.

6.2. ככל שלא יסתיימו הליכי המכרז ו/או לא ייחתם חוזה עם מציע הזוכה במכרז עד המועד האמור, הרי שתוקף ההצעות יוארך ועד למועד הארכת תוקף הערבות כאמור בסעיף, 7.2 להלן. למרות האמור, מציע יהיה רשאי להודיע למועצה ובכתב על רצונו להביא את תוקף הצעתו לידי סיום במועד שיצוין בהודעתו ובלבד שלא יהיה מוקדם מ 60 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, ובלבד שיצוין בהודעתו את המועד לפקיעת תוקף הצעתו וכן בתנאי שהודעה כאמור תגיע לידי

המועצה לפחות 30 ימים קודם למועד המיועד לפקיעת תוקף הצעת המציע על פי הודעתו.

7. ערבות מכרז

- 7.1 על הקבלן להפקיד לזכות המועצה, יחד עם הצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד הבסיס כאמור בנספח י"א להלן בסך של **50,000 ₪** (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "הערבות"), ללא שינויים.
- 7.2 **תוקף הערבות הנ"ל יהיה עד ליום 1.10.2017 המועצה תהא רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף הערבות הנ"ל עד ליום 1.12.2017 והמציע לא יהא רשאי להתנגד לכך.**
- 7.3 הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן. המועצה תהיה רשאית לממש את הערבות אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם המועצה בחוזה במועד שתיקבע המועצה ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו למועצה מבלי שהמועצה תצטרך להוכיח את נזקה, והמציע והמועצה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר דלעיל.
- 7.4 הערבויות יוחזרו לקבלנים האחרים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו תתקבל. אם הקבלן שהצעתו תתקבל לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב בסעיף 12 להלן, הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי המועצה ותיחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המועצה בשל אי-החתימה או סירוב לחתום כאמור.
- 7.5 **יודגש כי הצעה שלא תצורף לה הערבות הנ"ל, תיפסל על הסף בלא שתדון כלל.**

8. הגשת ההצעה

- 8.1 על המציע לרשום בהצעת המחיר- מצ"ב **בנספח ג'** למכרז, את גובה שיעור ההנחה האחיד המוצע על ידו לכלל רכיבי כתב הכמויות המפורטים **בנספח זה**. ההנחה תחול גם על תוספות בסעיפי החוזה (הן בכמויות והן במחירים). בכל מקרה, אין להציע תוספת על המחירים הנקובים.
- 8.2 הצעת המחיר תיחתם על ידי המציע במקום המתאים וכן בתחתית כל דף.
- 8.3 במקרה של אי-התאמה בין סך הכול הרשום ליד הפריט לבין הסכום שנתקבל מהכפלת הכמות של אותו פריט במחיר היחידה שלו, יתוקן הסך הכול של הפריט לפי הסכום שנתקבל מהמכפלה. מחיר היחידה נשאר קבוע ועומד.
- 8.4 על הקבלן להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך. כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את המועצה. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו - ולא בעפרון - ובתוספת החותמת של הקבלן, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם הקבלן באופן ברור

נוסף על החתימה. **הקבלן חייב למלא את כל פרטי כתב הצעת המחיר.**

9. מחירי היחידה בהצעת הקבלן

- 9.1 ההנחה המוצעת בהצעת הקבלן הינה קבועה וסופית, עבור סוגי ההצללות והן עבור ביצוע העבודות ולא תהיה ניתנת לשינוי מכל סיבה לרבות **לא יהיה עדכון עקב התייקרות כלשהי הקשורה לעבודות**. מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל יכלול המחיר את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, למעט מע"מ, ולרבות תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות.
- 9.2 על אף האמור דלעיל, תהיה המועצה רשאית לשנות ו/או לבטל סעיפים מסעיפי הצעת הקבלן, ובמקרה כזה יופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור. לקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה. לאחר החתימה על החוזה לא ישולמו ולא יאושרו כל תשלומים חריגים מעבר למוסכם בחוזה, ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן כאילו בוצעו על ידיו עבודות שאינן כלולות בחוזה ובהצעתו.

10. בחינת ההצעות

- 10.1 אי צירופה של הצעה חתומה ו/או אי צירוף מסמך נדרש בתנאי המכרז, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 10.2 המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסותה לתנאי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע את הערכתה כראוי.
- 10.3 כאמור, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא.
- 10.4 בבחינת ההצעות, רשאית ועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לשקול בין היתר, שיקולים כגון: ניסיונו של המציע, היקף התקשרויותיו, בביצוע עבודות דומות אצל אחרים, המלצות ממקבלי שירותים הניתנים על ידי המציע, וכן פרמטרים סובייקטיביים של התרשמות אישית של חברי ועדת המכרזים. בחינה כאמור תתבצע אף בהתאם לנתונים כפי שימולאו בנספח ה' למסמכי המכרז.
- 10.5 המועצה תהיה רשאית, טרם בחירת ההצעה הזוכה לזמן מציע ולדרוש ממנו פרטים בדבר מקבלי שירותים ממנו, לברר אצל מקבלי השירותים פרטים לרבות על טיב השירות ו/או בדבר ניסיונו ו/או בדבר יכולתו לביצוע עבודות כנדרש במכרז זה במיומנות ובאיכות גבוהים, וכן לדרוש כי ימציא המלצות בנוסף על הנדרש, ממקבלי שירותים נוספים.
- 10.6 המועצה תהיה רשאית לבדוק את האיתנות הפיננסית של המציע. המציע מתחייב להמציא למעוצה, לפי דרישתה, כל מסמך אשר יתבקש על ידה לצורך בדיקה זו. המועצה תהא רשאית לפסול הצעת מציע אשר יסתבר לאחר בדיקה זו, כי אינו בעל איתנות פיננסית ו/או אינו מסוגל לעמוד בהשקעות הכספיות הנדרשות לביצוע ההתחייבויות הכספיות ובהוצאות הכספיות הכרוכות

בביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

10.7 כל מציע במכרז מסכים בזה כי במידה שהמועצה תבחר לברר עליו פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, על פי שיקול דעתה, אצל כל הגורמים הנזכרים לעיל ו/או אצל גורמים נוספים ו/או אצל המציע בעצמו, היא תהא רשאית לעשות כן והוא לא יבוא בשל כך בדרישות ו/או בתביעות כלפי המועצה ו/או כלפי אותם גורמים.

10.8 מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי המועצה ו/או אשר פועל ללא רישיון עסק ו/או למועצה סכסוכים וטענות נגד המציע ו/או תוך הפרת צו שיפוטי וכד' ו/או שהיה למועצה ניסיון בלתי משביע רצון בהתקשרות עימו, לרבות בשל הפרת חוזה על ידו, חשד למרמה או תביעות בלתי סבירות וכיוצ"ב. כן שמורה למועצה הזכות לפסול ו/או לדחות את הצעת מציע אשר הורשע בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.

כן שומרת לעצמה המועצה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

החלטת הפסילה הנ"ל תיעשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, בין היתר, בהתחשב בהשלכות של ההרשעות/הליכים על אמינות ומהימנות המציע ו/או על יכולתו לבצע את השירותים נשוא המכרז כנדרש.

10.9 המועצה רשאית לקבוע הצעה כשירה שנייה למקרה שבו ההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל או תופסק מכל סיבה שהיא. הודעה מתאימה על כך תשלח למציע שידורג, ככל שידורג כזה, ככשיר שני.

10.10 המועצה תהא רשאית להסתייע בבעל מקצוע מומחה בתחום העבודות נשוא מכרז זה, אשר ילווה את ועדת המכרזים וייעץ לה בתהליך בחינת ההצעות.

10.11 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע אשר קיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או טיב מתן השירותים על ידו למועצה. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב ו/או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתה של המועצה.

שלבי בחינת ההצעות ואמות המידה לניקוד ההצעות

10.12 **שלב א' - בדיקה עמידת ההצעה בתנאי הסף**

doc מכרזים/2017\הצללות/מכרז לביצוע עבודות קירוי והצללה למוסדות חינוך ומגרש הוקי - מסמך לפרסום W:1.15062017

בשלב זה יבדקו מסמכי ההצעה שהוגשו על ידי כל מציע על מנת לוודא שההצעה עומדת בתנאי הסף במכרז. כמו כן, ייבדק בשלב זה צירופם של המסמכים הנדרשים להצעה. יובהר, כי אי עמידה בתנאי הסף ו/או אי צירוף המסמכים כנדרש, עלול להביא לפסילת ההצעה.

אך ורק ההצעות אשר יעמדו בתנאי הסף כאמור, יעברו לשלב הבא של בחינת ההצעות.

10.13 שלב ב' - בדיקת איכות ומחיר ההצעה:

אך ורק הצעות אשר עמדו בתנאי הסף כאמור, יעברו לשלב הבא של בחינת ההצעות. אמות המידה שלפיהן תיבחר ההצעה הזוכה, הן כדלקמן: 80% מחיר, 20% איכות.

10.13.1 על המציע למלא בנספח ג' "הצעת המחיר" את אחוז ההנחה המוצע על ידו – 80%; ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה יותר תקבל את מירב הנקודות, ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה.

10.13.2 ציון האיכות (20%) ייקבע לפי הקריטריונים המפורטים להלן: ניסיון, איכות וטיב השירות של המציע - 20% [במסגרת זו רשאית המועצה לשקול, בין היתר, את הניסיון של המציע באספקה של ההצללות, התקנה ובשירות ללקוחות, המוניטין של המציע, על בסיס ההמלצות שצירף ואישור ביצוע השירותים, ניסיון חיובי ו/או שלילי עם המועצה, פרמטרים נוספים שמעידים, לדעת המועצה, על טיב השירות של המציע, איתנות פיננסית של המציע];

בחירת ההצעה הזוכה תיעשה ע"י שקלול ההצעות באופן שבו יחובר הציון לכל הצעה בשלב האיכות עם הציון שניתן בשלב בחינת ההצעה הכספית, בהתאם לנוסחת השקלול הבאה:

$$(A / B \times 80) + C$$

הסבר:

A – ההצעה הכספית הנבחנת של המציע.

B – ההצעה הכספית הזולה ביותר מבין המציעים.

C – סה"כ הניקוד שניתן למציע בגין איכות.

10.14 דירוג ההצעות במכרז ייקבע באופן יחסי להצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר, בהתאם לנוסחת השקלול הנ"ל.

10.15 בחינת סבירות ההצעות הכספיות תיעשה ביחס לאומדן. מבלי לפגוע בזכויות המוקנות למועצה על פי דין, יובהר כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות הסוטות לרעה מהאומדן.

11. זכות עיון

מציעים אשר לא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בפרוטוקול של ועדת המכרזים וכן במסמכי ההצעה הזוכה. המציע רשאי לציין מראש, בנספח י' למכרז אילו חלקים בהצעתו יש בהם סוד מסחרי או סוד

מקצועי, אולם וועדת המכרזים תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג בפני המציעים אשר לא זכו במכרז ואשר ביקשו לעיין בהצעה הזוכה כאמור, כל מסמך אשר להערכתה אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי, והוא דרוש על מנת לפעול בהתאם להוראות דיני המכרזים.

12. הודעה על זכייה

- 12.1 המועצה תודיע בכתב לזוכה על הזכייה במכרז.
- 12.2 בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל על הזכייה, ימציא הזוכה למועצה את החוזה החתום על ידו (על נספחיו), את הערבות המפורטת בחוזה, אישור קיום ביטוחים, וכן את כל המסמכים הנדרשים על פי מסמכי מכרז זה ועל פי החוזה.
- 12.3 זוכה במכרז, אשר לא יחתום על החוזה ו/או ישלים את המסמכים הדרושים כאמור לעיל, בתוך הזמן הנקוב לעיל, תהא רשאית המועצה לחלט ערבותו ולא יהיו לו כל תביעות ו/או טענות למועצה בקשר לכך. כמו כן, רשאית המועצה בנוסף לחילוט ערבותו, לחתום על חוזה עם כל מציע אחר ו/או לבטל את המכרז בחלקו ו/או בשלמותו, ו/או לקיים משא ומתן עם מציעים אחרים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.
- 12.4 המועצה תודיע ליתר המשתתפים על אי זכייתם במכרז, לרבות בדבר אופן החזרת הערבות שצורפה על ידם.
- 12.5 המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז אם חל לדעת המועצה, שינוי מהותי לרעה במצבו הכלכלי של הזוכה, לפי שיקול דעת המועצה ו/או אם נודע למועצה לאחר ההחלטה במכרז על עובדה מהותית שיש בה כדי להשפיע על ההחלטה ואשר לא הייתה ידועה למועצה עובר לקבלת ההחלטה.
- 12.6 מנכ"ל המועצה ו/או מי מטעמו יהא המכריע הסופי באשר להתאמתן של פוליסות הביטוח והערבות, והקבלן מתחייב להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור דלעיל ולהוראת מנכ"ל המועצה.

13. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

- 13.1 המועצה רשאית - לפי שיקול דעתה המוחלט - לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.
- 13.2 המועצה רשאית להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים או לבצעם בעצמה.
- 13.3 המועצה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים. **למועצה תהיה זכות להגדיל או להקטין את היקף העבודה או את הכמויות**, ובמקרה זה לא ישתנו מחירי היחידה בכתב

הכמויות ובהצעת הקבלן. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה עקב ביצוע האמור בסעיף זה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא.

13.4 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלותיה התקציביות.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד, ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות.

כמו כן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות - על אף כל האמור בחוזה - לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן, והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

13.5 אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא - למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז, שתחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

13.6 החליטה המועצה כאמור דלעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתיאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.

13.7 מבלי למעט מכך האמור לעיל, מובהר בזה מפורשות כי העבודות המפורטות בנספח ג', יכול ויבוצעו על ידי הקבלן הזוכה בשלבים, לפי קביעת מהנדס המועצה ואישור בכתב החתום על ידי מורשי החתימה של המועצה. ביצוע השלבים כפוף לתקציב אשר יעמוד לרשות המועצה לשם ביצוען של יתרת העבודות המפורטות בכתב הכמויות ומותנה באפשרויותיה התקציביות של המועצה.

שביט מס

ראש המועצה המקומית קדימה צורן

נספח א' לתנאי המכרז

פרטי המציע

	סוג ההתאגדות
	כתובת מלאה
	מס' זיהוי
	טלפון
	פקסימיליה
	דוא"ל
	סיווג קבלנים
	מספר רישוי בפנקס קבלנים

אנשי קשר של המציע

שם + שם משפחה	תפקיד	נייד

תאריך: _____

חתימת המציע + חותמת: _____

נספח ב' לתנאי המכרז
כתב הצעה

לכבוד

המועצה המקומית קדימה צורן

א.נ.,

הנדון: **כתב הצעה לפי מכרז מס' 27/2017**

לביצוע עבודות קירוי והצללה במוסדות חינוך ומגרש הוקי בקדימה צורן

אני הח"מ, _____,

מגיש בזאת את הצעתי לביצוע העבודות לפי המכרז הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו למכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו, ו/או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק - ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר כי ביקרתי באתרי העבודה המיועדים, ולמדתי את התנאים המיוחדים בהם ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודה - ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

1. אם אזכה במכרז הנני מתחייב כדלקמן:

1.1. להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל, כולם ביחד, לפי המחירים שרשמתי בהצעתי המצורפת, וכדי הנחת דעתו של בא כוחכם, את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל - וכפוף לכל שאר תנאי המכרז והחוזה.

1.2. לחתום על החוזה המצורף כחלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז.

1.3. להתחיל בעבודה **תוך 7 (שבעה) ימים** מיום קבלת הזמנת עבודה חתומה על ידי המועצה ביחס לכל אחת ואחת מן העבודות נשוא מכרז זה, ולסיימה במועד אשר ייקבע בחוזה ו/או במסמכי המכרז ו/או בכל מסמך אחר, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט של המועצה.

1.4. א. במקרה ולא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה על החוזה - הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ"ב להצעתי זו, והמהווה חלק בלתי-נפרד ממנה.

ב. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף 1.3 דלעיל - הנני מסכים שתממשו את הערבות המופקדת בידיכם.

1.5. במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד למועד שיידרש, אני מתחייב לשלם לכם כדמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש - כאמור בחוזה- והמועצה תהא רשאית לקזז פיצוי זה מתוך הערבות הבנקאית.

doc מכרזים/2017/הצללות/מכרז לביצוע עבודות קירוי והצללה למוסדות חינוך ומגרש הוקי - מסמך לפרסום W:1.15062017

1.6. אני מתחייב בזאת כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה עד למשך **תום תקופת הערבות**, מהתאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז - והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השתדלות.

2. ידוע לי שהחווה בינינו יכולה גם את כל חומר המכרז כמפורט דלעיל בתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחווה. ידוע לי גם שישנה עדיפות לאמור בתנאי המכרז, על פני הוראות תנאי החווה הסטנדרטי, ובמקרה של סתירה או אי-התאמה בין המסמכים השונים יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות דלעיל.

3. ביצוע החווה/העבודה :

3.1. מבלי לפגוע בהתחייבותי לפי תנאי החווה, הנני מקבל על עצמי להשתמש לצורך ביצוע החווה רק בחומרים מהמין המשובח ובהתאם למפרט הטכני המיוחד.

3.2. **חומרים שלגביהם קיימים תקנים ישראליים ו/או אחרים יתאימו במתכונותיהם לתקנים האמורים.**

3.3. במידה ותוצאות הבדיקות של החומרים או המוצרים המוגמרים, שיעשו על ידי מוסדות מוסמכים - כגון: מכון התקנים הישראלי ומעבדת חומרי בניין של הטכניון בחיפה - לא יתאימו לתקנים הנ"ל, תיעשינה - על חשבוני - בדיקות-משנה ו/או העמסות ניסיון של המוצרים הנ"ל.

3.4. במידה וגם תוצאות בדיקות-המשנה ו/או העמסות הניסיון תהיינה שלא בהתאם לתקן, אני מסכים שהמועצה תהיה זכאית לקבל ממני פיצוי מוסכם כדלקמן:

3.4.1. מבלי לפגוע בסעיפים המפורטים להלן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות להגיש תביעה משפטית נגדי על שימוש בחומרים שלא בהתאם לתקן.

3.4.2. המועצה תפסול ותדרוש להרחיק את החומרים הנ"ל מאתר/י העבודה.

3.4.3. במידה והדבר לא ניתן לביצוע ותוצאות הבדיקות נמוכות מדרישות התקן ב-10% (עשרה אחוז), רשאית המועצה לנכות 30% (שלושים אחוז) ממחירי החווה המתייחסים לחומרים הנ"ל.

במידה והתוצאות תהיינה נמוכות בגבולות 10% - 20% (עשרה עד עשרים אחוזים), תנכה המועצה 50% (חמישים אחוזים) ממחירי החווה הנ"ל.

במידה והתוצאות תהיינה נמוכות ביותר מ-20% (עשרים אחוזים) מדרישות התקן, רשאית המועצה שלא לקבל את חלק העבודה שהשתמשו בו בחומרים הנ"ל, ולדרוש להרוס חלקי העבודות האמורים.

במקרים יוצאים מן הכלל ולפי בקשתי תהיה המועצה רשאית להסכים לאי-הריסת חלקי העבודות כמפורט דלעיל תמורת קבלת אחריות מיוחדת מצדי ופיצוי כספי מוסכם בשיעור 3% (שלושה אחוזים) עבור כל אחוז שבו תהיינה תוצאות הבדיקות נמוכות מדרישת התקן.

3.5. כל הצעדים הנ"ל אינם משחררים אותי מאחריות בעד העבודות בעתיד.

3.6. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי-הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי המכרז ובמסמכיו, ואני מסכים לאמור שם.

4. כערבות לקיום התחייבויותי שבהצעתי זו, הנני מצרף בזאת ערבות בנקאית כאמור בתנאי המכרז דלעיל לפקודת המועצה - ומייפה בזאת כוחכם, בצורה בלתי-חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותי, כולן או מקצתן, שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, והנני מוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.

5. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל יכולת לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה, הצעת המחיר והמפרטים.

6. הנני מציע לבצע את העבודה במחירים כמפורט במפרט הצעת מחיר המצורפת להצעתי זו המהווים חלק בלתי-נפרד ממנה. המחירים המוצעים מתייחסים לביצוע כל העבודות כמפורט במפרט, בהוראות הטכניות ובכמויות הנדרשות והמצורפות להצעתי זו.

7. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, וכמו כן שהמחירים הרשומים במפרט הצעת מחיר מתייחסים לתכניות העבודה וההוראות הטכניות וכוללים את כל ההוראות הכלליות והאחרות העלולים להידרש לביצוע העבודה, בכל היקפה ושלמותה, והמחירים המפורטים יהיו כאמור בחוזה.

הצעתי זו ניתנה ביום _____, מתוך הבנה ורצוני החופשי.

חותמת וחתימה

נספח ג' לתנאי המכרז

הצעת מחיר - לביצוע עבודות קירוי והצללה במוסדות חינוך ומגרש הוקי

1. ידוע לי שהתמורה שתשלם המועצה עבור העבודות תקבע על פי אחוז ההנחה המוצעת על ידי מהמחירון הנקוב בכתב הכמויות במכפלת הכמויות שיבוצעו בפועל על ידי מכל סוג של עבודה כמפורט בהצעת המחיר להלן.
2. הנני מציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה ואת כל העבודות הנלוות, על פי הוראות ההסכם המצורף למסמכי המכרז, על כל נספחיו, ועל פי דרישת המועצה, בהפחתה (-) אחידה באחוזים מהמחיר המירבי וממחירי היחידות הנקובים בהצעה המחיר להלן.

שיעור ההנחה %
במילים:

3. ידוע לי כי המחירים המצורפים בנספח ג' להלן הינם מחירי מקסימום. הצעה המהווה תוספת על המחירים תיפסל על הסף.
 4. ידוע לי כי הסכום המתקבל מהפחתת האחוז שנקבתי בהצעתי לעיל ממחירי היחידות שצוינו להלן מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת בעבור עבודות שיבוצעו, וכי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת.
- מחירי הצעתי/נו זו יחולו בגין כל העבודות והפריטים אשר יבוצעו על ידי במסגרת המכרז. ידוע לי/נו כי למחירים ייוסף אך ורק מע"מ כחוק.

שם הקבלן המציע: _____, מס' ח.פ. _____ כתובת: _____
טלפון _____: _____ דוא"ל: _____
פקס _____ חותמת התאגיד: _____
חתימה: _____
תאריך: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד של המציע _____ מאשר בזאת כי ביום _____
התייצבו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____, וה"ה _____ ת.ז. _____,
שהינם מורשי החתימה מטעם המציע. חתימת ה"ה _____ הנ"ל בצרוף חותמת
החברה מחייבים, עפ"י תזכיר ותקנותיה החברה, את החברה בכל הקשור למכרז מס' 27/2017 כלפי מועצה
קדימה צורן.

חתימה וחותמת עו"ד _____ תאריך _____

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר אומדן	סה"כ אומדן
מבנה מס 01 קירווי הצללה של מוסדות חינוך גני ילדים					
פרק 19 - עבודות מסגרות חרש					
	<p>הערה: תנאי תשלום: שוטף +90 העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום בסיווג של אי 150 אופן המדידה יתבצע במסגרת ההיקפית של העמודים מקצה עמוד לקצה עמוד. גוון הבד לפי בחירת המזמין. המחיר כולל אישור קונסטרוקטור. הכנת תכניות הגשה להיתר בניה ממוחשבות חתומות ע"י מהנדס לפני ביצוע עבודה.</p>				
	<p>הערה: מפרט ביצוע עבודת הצללה ההצללה מבוססת על עמוד מרכזי עם עמודים היקפיים בגבהים משתנים. יש לבצע מגיני טיפוס לעמודי ההצללה בקוטר של כ- 8" האריג תפור כיחידה אחת על כל פני השטח ויורד בצורה שיפועית מהעמוד המרכזי לעבר העמודים ההיקפיים. כבל פלדה מושחל בתוך מכפלת האריג, מה שמבטיח מתיחה מקסימאלית ומאפשר משחק עם הבדלי הגובה על-מנת ליצור הצללה דקורטיבית. כמו-כן קיימות רצועות חיזוק מהעמוד המרכזי לכל עמוד היקפי. תפירת האריג מתבצעת באמצעות גזרה ממוחשבת, בתוספת פרפרים כקישוט לרשת.</p>				
	<p>הערה: מפרט הבד אריג אוסטרלי מחוץ Commercial 95 ft מבנה החומר חוטי פוליתילן בצפיפות גבוהה ומיוצבים כנגד קרני UV ארוגים וסרוגים בצורה מיוחדת המונעים אפשרות פרימה או קריעה. האריג אינו נרקב ודוחה עובש.</p> <p>Material UV stabilized HDPE Yam מרכיב החוט מבנה החוט Mono filament & tape Construction Lock-stitch knitted Pattern דוגמת אריגה מיוחדת</p> <p>U.V המכילים חומרים עמידים בפני HDPE תפירה בעזרת חוטים בעלי חוזק Temperature range: C to +80; C:-30 טווח טמפרטורות</p> <p>חוזק קריעה שתי 203, ערב 268. לחץ בקיעה 3.7 קילו ניוטון למ"ר (לפי תקן אוסטרלי 2.4 AS2001). הצללה 98% - 91%.</p>				

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר אומדן	סה"כ אומדן
(חסוך מסוכן קורם)	<p>סוגן קרינה 95% מסנן UVA ו-UVB, משקל 340-320 גרם למטר עובי האריג 3-1.5 מ"מ, מכיל חומרים מעכבי בעולה עמיד תלם 3093 ואיזור מכלן התקנים מס: 8811207448, תלם אמריקאי NFPA 701-99, 8 שנת אחריות על הרשת כנגד התפוררות, למעט נזקי סכע והדליום, הרשת חזקה מאושרת ע"י משרד החינוך, משרד הביטחון, ומכבי אש, להתקנת בסביבה של ילדים ומבוגרים.</p>				
	<p>הנחה מפרט סכני למגדח של 7.5X7.5 מ' גולמים סטרוספילים סטרוספילים 100X100 מ"מ סטרוספילי ואלקסוויס מצעולות מאלקסוויס 2.5" חזוקי רחל סטרוספילי מאלקסוויס 2.5" ושדות בסוף האו יאנו לקירות קונסטרוקציה צבעה בטון עמיד בחירה</p>				
	<p>הנחה מפרט לבד Commercial 93 fr- GALE אריג אוסטרו סימון PACIFIC למבנה החומר חומי פוליתילן בצמימות גבוהה ומיועבים כנגד קרינת UV ארוגים ושרוויים לבערה מיוחדת המאגנים אפשרות פליטה או קריעה לתאריג אינו נרקב ודוחה עובט.</p> <p>Material ל UV stabilized HDPE Yam מרכיב חומי ל Mono filament & tape Construction סבכה חומי</p> <p>ל Lock-stitch knitted Pattern דגמת אריגה מיוחדת</p> <p>ל UV, המכילים חומרים עמידים כנגד HDPE תפירה בעזרת חוטים בעלי חוזק ל Temperature range: -30°C to +80°C טווח טמפרטורות</p> <p>החוק קריעה שתי 200, ערב 226 ללחץ בקריעה 3.7 קילו ניוטון למטר ולפי תלם אוסטרו 1.4 AS20021. התצורה 98% - 91%</p> <p>סוגן קרינה 95% מסנן UVA ו-UVB, משקל 340-320 גרם למטר עובי האריג 3-1.5 מ"מ, מכיל חומרים מעכבי בעולה עמיד תלם 3093 ואיזור מכלן התקנים מס: 8811211179, תלם אמריקאי NFPA 701-99, 8 שנת אחריות על הרשת כנגד התפוררות, למעט נזקי סכע והדליום, הרשת חזקה</p>				

מספר סעיף	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר אומדן	סה"כ אומדן
	מאושרת ע"י משרד החינוך, משרד הבריאות, ומכבי אש, להתקנה לבסביבה של ילדים ומבוגרים.				
01.19.01.001	הצללה בגן נרקיס מסוג פגודה לפי המפרט המצויין לעיל	מ"ר	120	200.000	24000.000
01.19.01.002	הצללה בגן חדס מסוג פגודה לפי המפרט המצויין לעיל	מ"ר	120	200.000	24000.000
01.19.01.003	הצללה בגן צבעוני מסוג פגודה לפי המפרט המצויין לעיל	מ"ר	120	200.000	24000.000
01.19.01.004	הצללה בגן נורית מסוג פגודה לפי המפרט המצויין לעיל	מ"ר	120	200.000	24000.000
01.19.01.005	הצללה בגן גפן מסוג פגודה לפי המפרט המצויין לעיל	מ"ר	120	200.000	24000.000
01.19.01.006	הצללה בגן רקפת מסוג פגודה לפי המפרט המצויין לעיל	מ"ר	120	200.000	24000.000
01.19.01.007	הצללה בגן יסמין מסוג פגודה לפי המפרט המצויין לעיל	מ"ר	120	200.000	24000.000
01.19.01.008	הצללה בגן ביה"ס יגאל אלון מסוג ממברנה לפי המפרט המצויין לעיל	מ"ר	120	250.000	30000.000
01.19.01.009	הצללה בגן ביה"ס אור תורה מסוג ממברנה לפי המפרט המצויין לעיל	מ"ר	120	250.000	30000.000
01.19.01.010	הצללה בגן ביה"ס לב רן מסוג ממברנה לפי המפרט המצויין לעיל	מ"ר	160	250.000	40000.000
01.19.01.011	הצללה במגרש הוקי רולר מסוג ממברנה לפי המפרט המצויין לעיל	מ"ר	450	250.000	112500.000
380500.000	סה"כ פרק 19 - עבודות מסגרות חרש				
380500.000	סה"כ מבנה מס 01 קירווי הצללה של מוסדות חינוך גני ילדים				

נספח ד' לתנאי המכרז

נוסח ערבות בנקאית להצעה

תאריך: _____

לכבוד
המועצה קדימה צורן
אג"נ,

הנדון: ערבות מס'.....

לפי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), הננו ערבים בזה כלפי מועצה קדימה צורן (להלן: "המועצה") בערבות עצמאית מוחלטת, בלתי מותנית ובלתי חוזרת, לתשלום כל סכום בקשר למכרז 27/2017 לביצוע עבודות קירוי והצללה למוסדות חינוך ומגרש הוקי בקדימה צורן, להבטחת מילוי תנאי המכרז והתחייבויות הקבלן על פי המכרז עד: לסך של 50,000 (במילים: מאה אלף) ש"ח (להלן: "סכום הקרן"), בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל חליף מקובל לו (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה כמפורט להלן (סכום הקרן והפרשי ההצמדה יקראו להלן: "סכום הערבות").

1. תנאי ההצמדה הנם כדלקמן:

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ולשינויים בו המתפרסמים מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל חליף מקובל לו, בתנאים הבאים:

"מדד יסודי" - מדד הידוע ביום 15.6.2017

"המדד החדש" - המדד שהתפרסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת סכום הערבות במדד החדש וחלוקת התוצאה במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את סכום הערבות או הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות בסכומו הנומינלי.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה, בתוך ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מרגע קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בכתובתנו המפורטת לעיל, ללא צורך בהצגת ערבות זו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב, או בכל דרך אחרת מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק אשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

3. אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה כאמור פעם בפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הקרן בצרוף סכום הפרשי הצמדה כאמור עליו ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הקרן שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הקרן וסה"כ הסכומים לא יעלו על סכום הערבות.

4. אנו לא נהיה רשאים לבטל את הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה, לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי דין.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

6. ערבות זו תהא בתוקף עד ליום 1.10.2017. המועצה תהא רשאית לדרוש מאיתנו את הארכת תוקף הערבות הנ"ל כמפורט במסמכי המכרז ולספק, או לנו, לא תהא כל אפשרות להתנגד להארכה הנ"ל.

בכבוד רב,
בנק _____ בע"מ
סניף _____

הערה: לא יתקבל נוסח ערבות שונה

נספח ה' לתנאי המכרז הצהרה על ניסיון של המציע

הח"מ, בשם _____ ("המציע"), מצהיר בזאת, כי המציע, בעל ניסיון בביצוע עבודות אספקה והתקנה של אמצעי הצללה וקירוי בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעות, ואשר במהלכה, ביצע לפחות 3 פרויקטים בהיקף של 150,000 (מאה וחמישים אלף) ש"ח כל אחד, או פרויקט אחד בהיקף כספי של 450,000 (ארבע מאות וחמישים אלף) ש"ח.

תקופת ההתקשרות (פירוט מ: שנה/חודש עד שנה / חודש)	הלקוח + שם איש קשר	סוג הפרויקט שבוצע עבור כל לקוח	ההיקף הכספי של הפרויקט בש"ח

* - השורות הן להמחשה בלבד. ניתן להוסיף דף נוסף.

כמו כן, הח"מ מצהיר כי המציע רשום בכל מרשם המתנהל על-פי דין לעניין התקשרות זו, וכן כי ברשותו כל הרישונות והאישורים הנדרשים על-פי דין לביצוע ההתקשרות.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, במשרדי ברח' _____, מר _____, אשר זהה עצמו על-ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

_____ עורך - דין

_____ חותמת

נספח ו' לתנאי המכרז

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל הקבלן _____ (להלן: "הקבלן") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן. אם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל הקבלן, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של הקבלן, או מי מאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הנני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפניי, עו"ד _____, ה"ה _____, נושא/ת ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

doc מכרזים/2017/הצללות/מכרז לביצוע עבודות קירוי והצללה למוסדות חינוך ומגרש הוקי - מסמך לפרסום W:1.15062017

נספח ז' לתנאי המכרז הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

לכבוד
מועצה מקומית קדימה צורן,

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המחיר שהנני מגיש.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ _____ מטעם המציע _____, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת המחיר שמגיש המציע ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיה/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

נספח ח' לתנאי המכרז

כתב התחייבות

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____

מנהל המציע _____

מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001. אני מתחייב בשם _____ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בניצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ב. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ג. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפני מר _____ ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשם _____ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

חתימת עו"ד

תאריך

נספח ט' לתנאי המכרז

הצהרת המציע ואישור רואה חשבון

שם המציע: _____ תאריך: _____

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מורשה מטעם המציע ליתן הצהרה זו בשם המציע כדלקמן:

בשנים 2014-2016 (במצטבר) היו למציע הכנסות מביצוע עבודות קירוי והצללה, שבוצעו על ידו כקבלן ראשי, בסך שאינו נמוך מ 1,500,000 ₪ (מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ).

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (המציע) וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר ניסיון והיקף העבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הנה באחריות המציע. אחריותנו היה לחוות דעה ע הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחנות מהותיות את הצהרת המציע בדבר ניסיון והיקף העבודות בשנים המוזכרות בהצרה זו.

תאריך _____

בכבוד רב,

רואי חשבון

נספח י' לתנאי המכרז

הסכמה/אי-הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז (נא למלא החלק הרלוונטי לביטוי עמדת המציע)

המציע מודיע בזאת שבמקרה בו תוגש בקשה או עתירה לחשיפת מסמכי המכרז, לרבות הצעתו על כל חלקיה ובכל שלב שהוא למכרז, בין לפני ובין אחרי בחירת הזוכה, עמדתו הינה (יש למלא בחלופה המתאימה):

7. מסכים לחשיפת כל מסמכי המכרז מטעמו ומצרף חתימתו לאישור הסכמה זו.
מסכים לחשיפת מסמכי המכרז: _____ (חתימת מציע).

או:

8. מסכים לחשיפת חלק ממסמכי המכרז ואינו מסכים לחשיפת יתרת המסמכים, לפי הפרוט ועל יסוד הטעמים הבאים:

א. מסמכים שחשיפתם מוסכמת:

ב. מסמכים שאין הסכמה לחשיפתם:

ג. הטעמים בגינם המציע אינו מסכים לחשיפת המסמכים הנ"ל:

יובהר כי בקשה לאי חשיפת מסמכים כלשהם אשר לא יפורטו בה נימוקי המציע לאי החשיפה - לא תידון. כן יובהר כי בהתאם לעמדת בתי המשפט, לא ניתן להתנגד לחשיפת הצעת המכיר.

חותמת וחתימת המציע

הבהרה

מובהר בזאת, שהמועצה תיתן דעתה לעמדת המציע ולנימוקיו, אך ההחלטה אם לחשוף את המסמכים ואילו מסמכים לחשוף מתוך מסמכי המכרז של המציע, מסורה בידי המועצה, בלעדית, אלא אם צו של ערכאה משפטית יחייב אחרת.

חוזה

שנערך ונחתם בקדימה צורן ביום _____ לחודש _____ שנת 2017

בין המועצה המקומית קדימה צורן (להלן: "המזמין" ו/או "המועצה") מצד אחד

לבין _____ ת.ז.ח.פ. _____

הכתובת: _____ (להלן: "הקבלן" ו/או "הזוכה") מצד שני

הואיל והמועצה פרסמה הזמנה להציע הצעות, במסגרת מכרז 27/2017 לביצוע עבודות קירוי והצללה במוסדות חינוך ומגרש הוקי בקדימה צורן, שתיאורם ותכונותיהם מפורטים בכתב הכמויות המצורף לחוזה זה כנספח א', וכן לקבלת שירותי שונים הכרוכים בביצוע התקשרות זו, הכל כמפורט בחוזה זה ונספחיו (להלן: "העבודה");

והואיל והקבלן הגיש במסגרת מכרז מס' 27/2017 הצעה לביצוע העבודה;

והואיל והקבלן מתחייב, כי הוא בעל המיומנות, הידע והכישורים, הניסיון, היכולת וכל האמצעים, לרבות הציוד וכוח האדם, לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה ובמועדן;

והואיל והצדדים מבקשים להגדיר, לקבוע ולפרט את חיוביהם ההדדיים, הכל כמפורט בחוזה זה.

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הגדרות

בחוזה, כהגדרתם להלן, יהיו למונחים הבאים הפירושים המפורטים לידם - אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת:

"המועצה" המועצה המקומית קדימה צורן.

"המפקח" מפקח מטעם המועצה ו/או מי שהוסמך ו/או מי שמונה לצורך זה ו/או הורשה על ידי המועצה.

"המהנדס" מהנדס המועצה ו/או מי שהוסמך ו/או מי שמונה לצורך זה ו/או הורשה על ידי המועצה.

"הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים. לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"קבלן משנה" לרבות פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו.
"העבודה" העבודה/ות שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל שלב ושלב בעבודה/ות.

"שטח העבודה" השטח/ים בו/בהם מתבצעת העבודה, לרבות השטח/ים שיימסרו/ לקבלן עם התחלת עבודה והשטח/ים שהקבלן משתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אחסנה, עבודות עזר ומקום מנוחה לעובדים, וכן מקום בו מבוצעות עבודות במישרין ו/או בעקיפין וכן שטח/ים שהוסכם עליו/הם עם המפקח כשטח/י עבודה.

"תכניות" התכניות המהוות חלק בלתי-נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושר בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"מבנה ארעי" כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי להתקנים או לבצעם עבור או בקשר לביצועה של העבודה.

"חומרים" לרבות תערובת או תרכובת של חומרים שמשמשים בהן לביצוע העבודה.

"היום הקבוע" היום האחרון שנקבע במכרז להגשת הצעות, ובאם לא נקבע יום כזה - היום בו נתקבלה הצעת הקבלן או נחתם החוזה, לפי המאוחר שביניהם.

"החוזה" טופס החוזה לביצוע העבודה (ערוך לפי הנוסח המצורף), כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, הצעת הקבלן, המפרטים, כתבי הכמויות והתכניות וכן כל מסמך אחר המהווה חלק בלתי-נפרד מהחוזה.

"שכר החוזה" הסכום שנקבע בין הצדדים בתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"צו התחלת עבודה" הוראה שניתנה בכתב על ידי המפקח במכתב חתום.

"לוח התקדמות העבודה" לוח שבו יפרט הקבלן את הזמנים שבהם יתחיל, יתקדם ויסיים כל שלב ושלב של העבודה.

"הפוליסה" פוליסת/פוליסות ביטוח שתוצאנה לפי הוראות החוזה.

"שינוי" כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה, לרבות הוספתה של עבודה או הפחתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או איזה חלק ממנה.

"סכומי הערבויות" כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים, כערבות לקיום הוראות החוזה - כולן או מקצתן - על ידי הקבלן.

2. מהות החוזה

המועצה מוסרת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום כמפורט בסעיף 10 להלן, לבצע ולהשלים, מעת לעת ועל פי הזמנות עבודה ספציפיות אשר יוצאו על ידי המועצה, על חשבון הקבלן, את כל העבודות בהתאם לנספחים המפורטים בסעיף 2 והמצורפים לחוזה, החתומים בידי שני הצדדים והמהווים חלק בלתי-נפרד של החוזה, ובהתאם להוראות, לתכניות וכן להוראות ולהזמנות עבודה שיינתנו ו/או שיוצאו, בין אם הוראות אלה תינתנה בזמן חתימתו של חוזה זה או לאחר מכן.

מובהר, כי המועצה איננה מתחייבת להזמין מהקבלן איזה מהשירותים בהיקף כלשהו ו/או במועדים מסוימים, אם בכלל ו/או להורות לקבלן על הפסקת ביצועם בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה, וזאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך.

3. הנספחים

המסמכים להלן יהוו חלק מהותי בלתי-נפרד מחוזה זה, **בין שהם מצורפים ובין אם לאו** :

(א) מענה לשאלות הבהרה, ככל שהיו ;

(ב) פרוטוקול סיור קבלנים ;

(ג) תנאי המכרז ;

(ד) התכניות לביצוע העבודה ;

(ה) המפרטים הטכניים המיוחדים המתייחסים לעבודה ;

(ו) הצעת הקבלן ;

(ז) תנאי החוזה ;

(ח) המפרטים הטכניים המתאימים של מכון התקנים הישראלי הנוגעים לעבודה **(לא צורף)** ;

(ט) לוח התקדמות העבודה **(ככל שצורף)** ;

(י) החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה **(לא צורף)**.

במקרה ותתגלנה סתירות או אי-התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט דלעיל וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך. כל הוראה במסמך קודם ברשימה דלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי :

(א) כי הינו בעל ניסיון, מיומנות וידע בבנייה וכי הוא עוסק בעבודות מסוג העבודה בפרויקט נשוא חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל עבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה זה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ובמועדן.

(ב) כי הקבלן הינו קבלן רשום כדין בפנקס הקבלנים, על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, התשכ"ט-1969, בהיקף המרשה לו לבנות את הפרויקט כמתואר בהסכם זה, כי רישום זה הינו בר תוקף בעת חתימת חוזה זה, וכי אין כל חשש למחיקתו מפנקס הקבלנים.

(ג) כי ננקטו כל הפעולות הפורמאליות הדרושות על פי מסמכי המכרז, וכי למיטב ידיעתו אין מניעה חוקית ו/או אחרת, האוסרת עליו או מונעת ממנו להתקשר בחוזה זה.

(ד) הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי ראה ובדק את שטח העבודה וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כנגד המועצה, באשר לטיב שטח העבודה ו/או בגין אי התאמה מכל סוג שהוא והוא מוותר על כל ברירה שיש לו, לרבות ברירה מחמת טעות, הטעיה, כפייה, מום, אי התאמה או פגם כלשהו, למעט פגם נסתר, ורואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את התוכניות, את שטח העבודה וסביבותיו, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לשטח העבודה וכן כי יש בידו את כל המידע האחר הדרוש והעשוי להשפיע על הצעתו.

(ה) כי בדק לעומק את ההצעה למכרז, החוזה, התכניות והמפרטים וכל הנספחים לחוזה (להלן - "המסמכים"), וכי בידיו הכלים, האמצעים, הכישורים, הידע, המיומנות, הניסיון, כוח האדם והציוד המתאימים לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים וכמפורט בהסכם זה על נספחיו.

(ו) הקבלן מאשר כי בהתקשרותו לפי חוזה זה לא הסתמך על מצג או עובדה שהוצגו או הובאו לידיעתו על-ידי המועצה, כי נתנה לו האפשרות המלאה לבדוק וכי הוא בדק את נכונות כל ההצהרות ומצגי המועצה שלפי חוזה זה וכי הוא מנוע מלטעון כי לא בדק או לא בירר את כל הדרוש או כי נעלם ממנו דבר.

(ז) יש לו היכולת, הכלים, העובדים המקצועיים, הכישורים, וכל הנדרש לבצע את העבודות ברמה גבוהה, בהתאם להצעתו, על פי חוזה זה, מסמכי המכרז ונספחיהם ובמועדים שנקבעו.

(ח) ידוע לו שיהא מנוע מלתבוע את המועצה בגין כל טענה של חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות או כל חוסר בהוראות ההסכם וכן לגבי כל מצג ו/או נתון, בין במפורש ובין במשתמע, אשר נמסר לו, אם נמסר, על ידי המועצה בשלב הקודם להגשת הצעתו למכרז או לאחר מכן ובמקרה שלדעתו קיימת סתירה ו/או חוסר בהירות במסמכי המכרז, החוזה ונספחיו, יביא זאת הקבלן לפני המועצה אשר תודיע לו כיצד יש לנהוג במקרה האמור והחלטת המועצה תהא סופית ומחייבת.

(ט) בדק את הוראות החוזה ויפעל בהתאם להוראות כל דין והכל תוך תיאום מראש לכך עם המפקח.

(י) ידוע לו כי אם לא יבצע את העבודות כאמור בחוזה זה, רשאית המועצה להתקשר עם אחרים לצורך ביצוע, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב לקבלן בת 7 ימים, ולהטיל את עלויות ביצוע העבודות על הקבלן. ביצע הקבלן, במהלך תקופה זו את העבודה הנדרשת לביצוע על פי סעיף זה, רשאית המועצה לחזור בו מהודעתו על התקשרות עם אחרים כאמור, והכל בכפוף ליתר התחייבויותיו

בחוזה זה לעניין לוחות זמנים ועל פי שיקול דעתו הבלעדי וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד ו/או תרופה אחרת הקיימת לה על פי חוזה זה, או על פי כל דין.

(יא) ידוע לו כי המועצה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להפחית ו/או לצמצם ו/או לבטל איזה מן העבודות החלות על הקבלן לפי חוזה זה ולבצע אותן בעצמו ו/או באמצעות אחר ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בגין כך.

(יב) ידוע לו כי כל הצהרותיו במסגרת הצעתו שהוגשה במכרז זה, מהוות חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הינן מעיקרי החוזה ומחייבות אותו.

(יג) ידוע לו כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, שתהיינה כרוכות במילוי התחייבויותיו על פי חוזה ומכרז אלו, במשך כל תקופת תוקפו של החוזה, יהיו על חשבונו בלבד.

5. התחייבויות הקבלן לביצוע העבודות

הקבלן מתחייב בזה:

(א) הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו כמפורט בהצעת המחיר, ובהתאם לתוכניות המצורפות, תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת בכל אחד מהאתרים בהם יבוצעו העבודות, ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי הרגל וכלי הרכב מכל הסוגים.

(ב) הקבלן ינקוט על חשבונו, במידת הצורך וככל שיידרש הדבר ו/או על פי דרישת המועצה, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב - לרבות הצבת תמרורים, מחזירי אור, שכירת שוטרים, פנסים מהבהבים (בשעות הלילה) והצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה וכיוצא באלה - לשביעות רצון המפקח.

כמו כן, יתקין הקבלן על חשבונו דרכים ארעיות לפי הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה, יבטל את הדרכים הארעיות ויביא את השטח לקדמותו - הכול על חשבונו.

(ג) לבצע את העבודות רק לאחר קבלת צו התחלת עבודה כהגדרתו בחוזה זה.

(ד) לבצע את העבודות בשלמות, בהתאם לשלבי ביצוע העבודות ולוח התקדמות העבודה שנקצבו לשם כך וללא חריגה מהאמור בחוזה, הכל כפי שייקבע על ידי המפקח.

(ה) בכל מקום בו, בגין ביצוע העבודות, נצטברו עודפי חומרים, חומרי הריסות, פסולת וחומרים אחרים, מתחייב בזה הקבלן לדאוג לפינויים ולסילוקם, למקומות מאושרים לשפיכת פסולת והכל על חשבונו. לדרישת המפקח יפרט הקבלן במדויק את כמויות הפסולת שסולקו לכל מקום ומקום.

(ו) הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום - ויתקן, על חשבונו, כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת-קרקעי ו/או תשתית מוסתרת (כגון - צינור, כבל וכדומה) על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.

(ז) הקבלן יקרא היטב את חוקי העזר שפורסמו ואושרו למועצה המקומית קדימה צורן ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו - ומתחייב לשלם על פי חוק את כל המיסים וההיטלים המאושרים על ידי המועצה על פי דין.

(ח) בא כוח הקבלן באתר העבודות יהיה לפחות מנהל עבודה מוסמך בעל ותק מקצועי מספיק ולא פחות מ - 3 שנים כמנהל עבודה מוסמך, לעבודות מהסוג וההיקף של העבודה נשוא מכרז זה, להנחת דעתה של המועצה. בא כוח הקבלן ימצא באתר העבודות במשך כל שעות העבודה באתר.

(ט) מובהר בזאת - למען הסר ספק - כי הצעת הקבלן צריכה להביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שיהיה צורך לבצען בקשר לכל אחת ואחת מן העבודות נשוא המכרז, לרבות סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתרים מוסדרים, עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע, תיאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא שתהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של העבודות נשוא המכרז, ובכלל זאת הוצאת היתרי בניה כדין וכן ביצוע דו"ח, ככל שיידרש.

(י) לקבלן לא ישולם כל סכום נוסף מעבר לנקוב בהצעתו ובחווזה - גם אם יהיה עליו לשאת לצורך השלמת העבודות בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו, בין מחמת טעות ובין מחמת כל סיבה אחרת, לרבות בניית מתקנים ארעיים ואחרים, כמפורט דלעיל, וקיום שמירה באתר העבודות, והקבלן יצטרך לשלם את מחירם על חשבונו הוא.

(יא) הקבלן חייב לדאוג לעצמו ולעובדיו לכל סידורי הכלכלה והלינה. מובהר בזאת כי אין להלין עובדים באתר/ העבודה, וכי אין להעסיק עובדים זרים - אלא אם בידי הקבלן הרישיונות להעסקתם.

(יב) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ולנוחותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי - ובכלל זאת:

(יג) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המפקח:
(1) מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח.

(2) מחסן מתאים לאחסנת חומרים כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החווזה.

(יד) המבנים האמורים לעיל יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עד תום העבודות לפי החווזה.

(טו) למלא אחר הוראות הביטחון המפורטות בנספח ד' לחווזה ואחר הוראות הבטיחות המפורטות בנספח ה' לחווזה, ויצרף נספחים אלו חתומים במועד חתימת החווזה.

6. כוח אדם

(א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(ב) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחווזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא עימו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה או דרישה או הודעה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראוה כאילו נמסרה לקבלן. המפקח רשאי לדרוש החלפת בא כוחו המוסמך של הקבלן או מנהלי העבודה ו/או עובדי הקבלן אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

(ג) למען הסר ספק יובהר כי אין ולא יהיו בין עובדי הקבלן והמועצה כל יחסי עובד מעביד וכי הקבלן לבדו אחראי כלפי עובדיו בכל הנוגע לביצוע הוראות מכרז וחובה זה ובכל הנוגע לשמירה על זכויות המגיעות להם על פי כל דין.

(ד) הקבלן מתחייב על חשבונו את שכר עובדיו, על כל המשתמע מכך, ולמלא אחר הוראות כל חוקי העבודה, התקנות, ההסכמים הקיבוציים, צווי ההרחבה, וכל דין ביחס לשמירה על זכויותיהם, על בטיחותם, בריאותם ורווחתם, לרבות על הוראות חוק שכר מינימום (תשמ"ז-1987), חוק הגנת השכר (התשי"ח-1958), חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח-1968.

(ה) הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על המועצה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(ו) הקבלן מתחייב כי בביצוע העבודות ינוהלו לשביעות רצונו של המפקח פנקסי כוח אדם שיירשם בו שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו ושעות עבודתו.

(ז) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית ו/או שבועית ו/או יומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

(ח) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה לשביעות רצון המפקח.

7. המפקח

(א) המועצה תמנה מפקח מטעמה, אשר יפקח על ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ויהיה רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה או בהכנות לביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראות המפקח.

(ב) המפקח ינהל יומן עבודה לפי הטופס שייקבע ויספק ובמספר עותקים שייקבע על ידו. המפקח והקבלן ירשמו ביומן את הוראותיהם והערותיהם. ביומן ירשמו גם את העניינים הבאים:
(1) פירוט העבודות שיעשו.

doc מכרזים/2017/הצללות/מכרז לביצוע עבודות קירוי והצללה למוסדות חינוך ומגרש הוקי - מסמך לפרסום W:1.15062017

- (2) ציון כל גורם העלול להשפיע או שהשפיע על התקדמות העבודה.
- (3) מספר הפועלים המועסקים בעבודה לסוגיהם.
- (4) החומרים שהובאו לשטח העבודה, לרבות פירוט - ככל הניתן - של טיבם, כמויותיהם והשקעתם בעבודה.
- (5) התקדמות ביצוע העבודה במשך היום.

- (6) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- (7) הוראות שוטפות ותוספות בביצוע העבודה או שינויים.
- (8) אישור המפקח או הסתייגותו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או של איכות החומרים, טיבם וכמויותיהם.
- (9) אישור המפקח לגבי כל שלב שביצעו הסתיים ונבדק.

(ג) רישומי והוראות המפקח ביומן יחייבו את הקבלן. באם תוך 3 (שלושה) ימים לא יסתייג מהם הקבלן על ידי הודעה למפקח, ייחשב הקבלן כמסכים להוראות ולרישומים הנ"ל. רישומי הקבלן לא יחייבו את המועצה. היומן ייחתם מדי יום ביומו על ידי המפקח והקבלן. העתק חתום מהיומן יימסר הן למפקח והן לקבלן, והם רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו.

(ד) רישומים של המפקח ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם בכפופות לסעיף-קטן (ג), ישמשו כראייה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם - אולם לא ישמשו כשעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה על פי החוזה. הסמכויות הנזכרות בסעיף זה באות להוסיף על סמכויות המפקח בחוזה זה ולא לגרוע מהן.

(ה) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין בה כדי להטיל איזו אחריות על המועצה או על המפקח, לרבות אחריות לגבי כל צד שלישי ואין בה, כאמור, לגרוע במשהו מאחריותו של הקבלן.

(ו) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודות אשר לא בוצעו בהתאם להוראותיו וכן הפסקת השימוש בכל מוצר, ציוד, חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים והחלפתם במתאימים, והקבלן יהיה חייב לבצע על חשבונו את הוראות המפקח ותוך התקופה שתיקבע על ידי המפקח.

(ז) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי חוזה זה.

8. מדידות

(א) הכמויות הנקובות בטופס הצעת המחיר אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצען במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי חוזה תיקבענה על ידי המפקח על סמך תכניות AS MADE חתומות ע"י מודד שיגיש הקבלן למפקח כולל חישובי כמויות וכן מדידות, ולאחר שיבדוק המפקח את חישובי הכמויות שיוגשו במצורף לחשבון הסופי על ידי הקבלן.

(ג) הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הפועלים הדרושים למדידה. כל המדידות תירשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותאושרנה על ידי המפקח והקבלן בחתימת ידיהם.

(ד) מדידות ביניים תשמשנה רק לשם תשלום חשבונות חלקיים ואינן מהוות אישור על טיב העבודה או על כך שהעבודה נעשתה בהתאם למפרטים.

(ה) מדידות הביניים תעשנה לפי דרישת הקבלן לעיתים לא תכופות מאשר פעם לשבועיים בתאריך שיקבע המפקח, לפחות 48 (ארבעים ושמונה) שעות לאחר הודעה מוקדמת בכתב של המפקח לקבלן. לא הופיע הקבלן במועד שנקבע למדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידה ללא הקבלן. לקבלן רשות לערער על המדידה במשך 48 (ארבעים ושמונה) שעות. לא הוגש בתוך פרק זמן זה ערעור תיחשב המדידה שעשה המפקח כאילו אושרה על ידי הקבלן.

9. תקופת ההתקשרות

(א) תקופת ההתקשרות לפי חוזה זה הינה למשך זמן משוער של כ – 36 חודשים. המועצה תהא רשאית להאריך את ההתקשרות ב-12 חודשים נוספים או חלק מהם, וזאת עד לסיום העבודות.

(ב) על אף האמור בסעיף 9(א) לעיל, ומבלי לגרוע באמור בחוזה זה ביחס לסעדים המוקנים למועצה, תהא המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק בכל עת את ההתקשרות בחוזה זה, והודעה לקבלן בת 7 ימים מראש ובכתב. נתנה המועצה לקבלן הודעה כאמור, לא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת והכל בהתאם להוראות חוזה זה.

(ג) במעמד חתימת החוזה, ימציא הקבלן למועצה את כל האישורים הנדרשים על ידה לשם ביצוע העבודות וכתנאי לתוקפו של חוזה זה.

10. סכום החוזה

(א) תמורת ביצוע העבודות בשלמותן תשלם המועצה לקבלן את הסכום אשר יתקבל לפי צירוף החשבונות הסופיים המאושרים ביחס לכל עבודה ועבודה שתימסר לקבלן ושיאושרו על ידי מפקח המועצה או מי מטעמו (להלן: "המפקח"), שיערכו על סמך הכמויות שתימדדנה בהתאם למחירי היחידות והכל בהתאם להצעת המחיר של הקבלן שצורפה על ידו **בנספח ג' למכרז**, כולל מע"מ (להלן: "התמורה").

(ב) מעבר לתמורה המפורטת בסעיף 10(א) לעיל, לא יהא זכאי הקבלן לכל תמורה נוספת, מכל סוג שהוא, בגין ביצוע העבודות, וכי תמורה זו הינה עבור ביצוע כל העבודה נשוא המכרז והחווזה והכל כמפורט במסמכי המכרז והחווזה והיא כוללת את כל הוצאותיו, מגלמת את רווחיו וכן את כל ההוצאות הקשורות בהתחייבויותיו לפי מכרז וחווזה אלו לרבות אישור קונסטרוקטור, אפילו יתברר בעתיד על סמך מדידות כי יש הבדל בין הכמויות ו/או המדידות שנלקחו בחשבון על ידי הקבלן לבין הכמויות ו/או המידות בפועל.

(ג) תמורת כל חשבון חלקי ו/או סופי שיוגש ויאושר על ידי המפקח, תשלם המועצה לקבלן כמפורט בחווזה. בכל מקרה, אישור חשבון כל שהוא על ידי המפקח יהווה תנאי מוקדם לזכותו של הקבלן לדרוש איזה שהוא תשלום מהמועצה לפי החווזה.

(ד) מוסכם בזאת בין הצדדים כי במקרים בהם ביצוע העבודה נעשה במימון של משרדי הממשלה ו/או כל גורם מממן אחר הרי שאיחור בתשלום חשבון ביניים ו/או תשלום סופי הנובע מאי-העברת הכספים למועצה ו/או לקבלן על ידי הגורם המממן, מסיבות שאינן קשורות במועצה, לא יישאו הנ"ל הפרשי הצמדה או ריבית ולא ישולם פיצוי ו/או שיפוי כלשהם בגינם.

(ה) מוסכם בזאת בין הצדדים, כי עבור כל עבודה ועבודה כמפורט בהצעת המחיר על הקבלן לדאוג לקבל הזמנת עבודה מתאימה, חתומה על ידי המועצה (מורשי החתימה בשם המועצה) ואין להסתפק באישור המפקח ו/או כל אישור אחר. ביצע הקבלן עבודה/ות מבלי לקבל הזמנת עבודה כנ"ל, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודה/ות כאמור.

(ו) עוד מוסכם בזאת בין הצדדים כי עבור כל הגדלה בהיקף החווזה על הקבלן לדאוג לקבל אישור מראש ובכתב, חתום על ידי המועצה (מורשי החתימה בשם המועצה) ואין להסתפק באישור המפקח ו/או כל גורם אחר. ביצע הקבלן עבודה/ות מבלי לקבל אישור כנ"ל, לא תהיה חייבת המועצה בתשלום כל תמורה בגין ביצוע העבודה/ות כאמור.

(ז) מובהר בזה מפורשות כי העבודות המפורטות בתכניות העבודה, נספח ג' להלן, יבוצעו על ידי הקבלן הזוכה בשלבים, לפי קביעת מהנדס המועצה ואישור בכתב החתום על ידי מורשי החתימה של המועצה.

יובהר, ביצוע השלבים כפוף לתקציב אשר יעמוד לרשות המועצה לשם ביצוען של יתרת העבודות המפורטות בהצעת המחיר ומותנה באפשרויותיה התקציביות של המועצה.

(ח) המועצה רשאית, אך לא חייבת, לאשר לקבלן תשלומי ביניים ולפי שיקול דעתה הבלעדי. ככל שתחליט לעשות כן, בכל חודש (עד 25 ולא יאוחר מ-30 בו) ימציא הקבלן למפקח חשבון חלקי לעבודות שבוצעו באותו חודש. החשבון יהיה מודפס ב-3 (שלושה) עותקים.

(ט) המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-21 (עשרים ואחד) ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את הכמויות והמחירים לפי שיקול דעתו. תשלומי הביניים לא יישאו הפרשי הצמדה למדד.

(י) תשלומי הביניים ישולמו לקבלן **שוטף+90 (תשעים) יום** מיום אישורו של חשבון הביניים על ידי המפקח, כמפורט בסעיף-קטן (ט) דלעיל. מובהר בזאת כי היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום תשלום היתרה.

(יא) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המועצה או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

(יב) עם גמר העבודה יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי שיכלול את כל הכמויות המדודות ע"י מודד (תוכניות עדות/AM).

(יג) המועצה רשאית, לפי ראות עיניה, לעכב או לדחות פירעון כל חשבון ביניים אם הקבלן אינו מלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה או מתרשל במלואם, ובמקרה כזה תיתן המועצה לקבלן הודעה בכתב על הסיבה לעיכוב תשלום חשבון הביניים או דחיית פירעונו.

(יד) עיכוב תשלום לא יהווה עילה לעיכוב עבודה, והקבלן מתחייב כי לא יעכב את ביצוע העבודה בגין עיכוב בתשלום.

(טו) לא יאוחר מ-45 (ארבעים וחמש) יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודה יגיש הקבלן חשבון סופי, **על כל עבודה בנפרד**, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. המפקח יבדוק את החשבון הסופי **תוך 30 (שלושים) יום** מיום קבלתו.

(טז) שכר החוזה ישולם **שוטף + 90 (תשעים) יום** לאחר אישור החשבון הסופי, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו, ככל ששולמו, וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן לפי החוזה.

(יז) במעמד התשלום ימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית לתקופת הבדק צמודה בנוסח נספח ב' לחוזה, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו. הערבות תהיה בגובה של 10% (עשרה אחוזים) מערך החשבון הסופי (בתוספת מע"מ) וזאת מבלי למעט מכל הוראה אחרת ביחס לערבות, לרבות סכום הערבות, בתנאי המכרז והחוזה.

מסירת כתב הערבות לתקופת הבדק הינה תנאי מוקדם לפירעונות החשבונות הסופיים כאמור.

היה ומימשה המועצה את הערבות, כולה או חלקה, מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת החוזה ו/או הבדק, ישלים הקבלן את סכום הערבות בהתאם לנדרש לפי תנאי המכרז והחוזה לרבות התנאים הכלליים.

(יח) שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבהצעת המחיר. בכמויות שנמדדו ואושרו כקבוע בחוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי הוראות השינויים.

(יט) קידמה המועצה תשלום ביניים לפני המועד הקבוע דלעיל תהא המועצה רשאית לגבות הפרשי מדד בגין כך.

(כ) מוסכם במפורש כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם לשטח העבודה), לא ישנו את שכר החוזה.

(כא) אלא אם כן נקבע אחרת מפורשות בהוראות המכרז, שכר החוזה אינו ולא יהא צמוד למדד כלשהו ולא תשולמנה הצמדות כלשהן. למניעת כל ספקות, יובהר כי לא יחושב ולא ישולם כל עדכון מדד עבור חשבון הביניים ו/או החשבון הסופי.

11. הסבת החוזה והמחאת זכויות

(א) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, וכן אין הוא רשאי להמחות, להעביר או למסור בכל דרך אחרת לאחר, כל זכות כלפי המועצה לפי החוזה - אלא בהסכמת המועצה, אשר תינתן מראש ובכתב. אישור כאמור יינתן, אם בכלל, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

(ב) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים- בין אם שכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין אם שכרם משתלם לפי שעות העבודה - אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.

(ג) הקבלן מתחייב כי בכל מקרה, יעסיק אך ורק קבלני משנה שיאושרו על ידי המועצה בכתב ומראש ואשר יהיו רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969.

(ד) אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה ו/או באי כוחו ו/או עובדיו.

(ה) הן לפני ביצוע העבודה והן במהלכה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן את החלפתו של כל קבלן משנה,

וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המפקח, והקבלן מתחייב לבצע זאת מיד עם קבלת דרישה מהמפקח. החלפת קבלן משנה כאמור לא תגרור אחריה תביעה לתוספת תשלום או פיצוי מכל סוג שהוא מצד הקבלן.

(ו) לאחר קבלת העבודה ואישור קבלני המשנה, אסור לקבלן להחליף את קבלני המשנה ללא אישור מוקדם בכתב מהמפקח.

12. ביטול החוזה

(א) המועצה תהא רשאית לבטל את החוזה עם הקבלן, במתן הודעה בכתב ומראש בת שבעה (7) ימים, בקרות אחד מהמקרים הבאים:

1. הקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית.
2. הקבלן הפר הוראה מהוראות חוזה זה שאינה הפרה יסודית ו/או אינו עומד על חובותיו הפסיק את ביצוע העבודות על פי חוזה זה, ולא תיקן את ההפרה, ו/או לא המשיך את ביצוע העבודות כאמור בתוך חמישה (7) ימים ממועד קבלת הודעת המועצה בדבר ההפרה.
3. הקבלן אינו פועל על פי הוראות הדין.
4. הקבלן הסב את החוזה או כל חלק ממנו לאחר מבלי הסכמת המועצה לכך בכתב.
5. הקבלן הוכרז כפושט רגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים/ הקבלן נכנס להקפאת החיכים, או שעשה סידור עם או לטובת נושיו ואם הוא גוף מאוגד הוחל נגדו בהליכי פירוק והליכים אלה לא בוטלו תוך 7 ימים.
6. נחקקו חוקים בחקיקה ראשית ו/או בחקיקת משנה, לפיהם אין יותר בסיס חוקי לשירות נשוא מכרז זה.
7. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, כי הקבלן, או מי מטעמו, נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי, בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה, או לכל דבר הכרוך בביצועו.
8. הקבלן מפגר בביצוע העבודות באופן שלדעת המועצה לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בהזמנת העבודה.
9. אין בביטול החוזה במקרים האמורים בסעיף 12(א)(1) – 12(א)(5), ו- 12(א)(7) – 12(א)(8), לעיל, כדי למנוע מהמועצה לתבוע את הקבלן בגין מעשיו ו/או מחדליו בהתאם לכל זכות המוקנית להן לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין.

(ב) להסרת ספק, לא יהיה בביטול החוזה על פי אחת העילות המנויות בסעיף 12, כדי להקנות לקבלן זכות לפיצוי כלשהו מהמועצה, ולא לכל סעד אחר ו/או נוסף בהתאם לכל דין, ו/או על פי החוזה.

13. סיום החוזה מכל סיבה שהיא

מבלי לפגוע באמור לעיל, אם יבוטל החוזה, או יופסק ביצועו או יסתיים ביצועו מכל סיבה שהיא, לרבות עקב סיום תקופת ההתקשרות, מתחייב בזה הקבלן לפעול ללא תנאי עם סיום החוזה, כדלקמן:

(א) להותיר את שטח ביצוע העבודות כשהוא פנוי מכל פסולת ו/או שיירי חומרים ו/או ציוד שהובאו

אליו, ונקי לחלוטין לשביעות רצונו המליאה של המפקח.

(ב) להעביר למועצה חשבון סופי תוך 7 ימים מהתאריך בו ניתנה ההודעה, בצירוף המסמכים הדרושים כמפורט בסעיף 16(ד).

(ג) כן נדרש הקבלן עם סיום החוזה, להעביר ו/או להשיב לידי המועצה כל מסמך ו/או מידע רלבנטי אחר המצוי ברשותו שהועבר לידו מאת המועצה ו/או אשר נאסף על ידו בקשר לחוזה זה וכתוצאה ממנו.

(ד) מבלי לפגוע בכל סעד לו זכאית המועצה על פי חוזה זה, ו/או על פי כל דין, לא מילא הקבלן אחר הוראה מהוראות סעיף זה, לרבות אי ביצוע העבודות הנדרשות במלואן או בחלקן, או אי העברת דיווח במלואו או בחלקו כאמור, תהא רשאית המועצה לחלט לצורך זה, את הערבות שהפקיד הקבלן בידיה להבטחת התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואה ו/או בחלקה בלא הודעה מוקדמת לקבלן.

14. הפרה יסודית ופיצוי מוסכם

(א) על הסכם זה יחולו חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1970.

(ב) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי סעיפים 4,9,10,15,18,19,20,21,22 הינם מעיקרי החוזה וכי הפרתם מהווה הפרה יסודית, המזכה את המועצה בפיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסך 50,000 (ובמילים: מאה אלף) ש"ח, כשהם צמודים למדד היסודי ועד למדד האחרון שיהא ידוע ביום התשלום בפועל. זאת, מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לכל סעד ו/או תרופה אחרים הקיימים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

(ג) כמו כן, ידוע לקבלן כי בגין איחור של כל יום בביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים הדרושים על פי חוזה זה, ועל פי הזמנת העבודה שתצא, למועצה שיקול דעת בלעדי לנכות מחשבון הקבלן סך של 5,000 (חמשת אלפים) ש"ח כפיצוי מוסכם למועצה. למועצה שיקול דעת בלעדי להשיב לקבלן סכום/סכומים שנוכו בגין פיצוי מוסכם כאמור, במסגרת תשלום החשבון הסופי בלבד, וזאת במקרה בו הקבלן ישלים את ביצוע העבודות עד למועד שנקצב לסיום השלב האחרון בביצוע העבודות.

(ד) אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת סיום לגבי חלק כל שהוא מהעבודה והמועצה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמור חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף-קטן (ג) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

(א) המועצה מתחייבת למסור לקבלן את מקום שטח העבודה מוכן לעבודה תוך 7 (שבעה) ימי לוח אחרי קבלת צו התחלת עבודה מטעם המועצה ו/או הזמנת עבודה חתומה ספציפית ביחס לכל עבודה ועבודה המפורטת בכתב הצעת המחיר.

(ב) הקבלן ימציא לאישור המפקח תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הזמנת עבודה חתומה ו/או צו התחלת עבודה, לפי העניין, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח התקדמות העבודה - לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יבצע את העבודה. הצעת הקבלן תתחשב בנקודות הציון ובלוח הזמנים כפי שנמסר לו על ידי המפקח, ככל שנמסר. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי ביצוע העבודות. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו.

(ג) לא המציא הקבלן לוח התקדמות העבודה, כאמור בסעיף-קטן (ב), ייקבע לוח התקדמות העבודה על ידי המפקח ויחייב את הקבלן ממש כאילו הוגש ונחתם על ידי הקבלן.

(ד) הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ואשר יימסרו לו לביצוע כאמור בסעיף-קטן (א) דלעיל ולמסרן למועצה תוך מספר הימים כפי שקבוע בלוח התקדמות העבודה, כפי שייקבע לגבי כל הזמנת עבודה ו/או צו התחלת עבודה, על פי קביעת מהנדס המועצה - וזאת החל מהמועד שבו המציאה לו המועצה את הזמנת העבודה החתומה ו/או צו התחלת העבודה. **משך הביצוע של כל עבודה – בהתאם לקבוע בלוח העבודה, והכל ממועד מתן צו התחלת עבודה.**

(ה) היה ועבודת הקבלן תעוכב בגין אי קבלת אישורים מגורמים מוסמכים, מסיבות שאינן תלויות בקבלן, יוארך לוח התקדמות העבודה בתקופת העיכוב הנ"ל, בהתאמה.

(ו) הקבלן מתחייב בזה לעמוד בכל המועדים הקבועים בחוזה זה, על נספחיו. מקום בו לא נקבעו מועדים מפורשים בחוזה, מתחייב בזה הקבלן למלא אחר המועדים אשר ייקבעו לכך על ידי המפקח.

(ז) לא יסיים הקבלן את העבודה תוך המועדים הנ"ל, ישלם הקבלן למועצה את הסכום היומי הנקוב בסעיף 14(ג) לעיל בתור דמי נזקים מוסכמים ומוערכים מראש, והצדדים אומדים בסך הנ"ל את הנזק שיגרם למועצה בגין איחור בסיום העבודה. דמי נזקים האמורים ישולמו למועצה או ינוכו או יקוזזו על ידיו, בלי כל צורך בהוכחה מצדו בעניין גובה הנזק. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותה של המועצה להוכיח, ולקבל מהקבלן מלוא הפיצוי על נזק שעולה על דמי הנזקים הנזכרים בסעיף זה.

תשלום סכום הפיצויים המוסכמים, ניכוי או קיזוזו אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה, ואין בו כדי לגרוע מכל זכות אחרת הניתנת למועצה כלפי הקבלן לפי חוזה זה ולפי כל דין.

16. אספקת תכניות

(א) המהנדס ימסור לקבלן 3 (שלושה) העתקים מכל אחת מהתכניות ללא תשלום, וזאת ככל שיהא בכך צורך ובהתייחס לכל עבודה ועבודה המפורטת בהצעת המחיר. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן יוכן על חשבונו. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למועצה את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המועצה ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.

(ב) התכניות הן רכוש בלעדי של המועצה, ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן למטרות החורגות מתחום החוזה.

(ג) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה, והמפקח יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהן בכל שעה מתקבלת על הדעת.

(ד) **במעמד הגשת חשבון סופי ימסור הקבלן למועצה תכניות AS MADE שנערכו על ידי מודד מוסמך, וזאת ככל שיהא בכך צורך ו/או על פי דרישת המועצה.**

17. סימון

(א) המהנדס יסמן את נקודות המוצא להתחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המשך העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים והכיוון של כל חלקי העבודה. המהנדס יבדוק ויאשר את כל הסימונים שנעשו על ידי הקבלן. הוצאות הסימון חלות על הקבלן.

(ב) הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המהנדס, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נהרסו ו/או נעלמו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המהנדס כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא ולהודיע למהנדס מיד על כך ולהזמינו לבדוק את מיקום הנקודות החדשות.

(ג) הקבלן יציב על חשבונו בשטח/י העבודה שלטים בגודל ובצורה שיניחו את דעת המהנדס - ובהם ירשם: שם העבודה, שהעבודה מבוצעת עבור מועצה מקומית קדימה צורן, שם המתכנן, שם המהנדס, שם הקבלן וכתובתו, שם המנהל וכתובתו, וכל פרט אחר מסוג זה שידרוש המהנדס.

18. אופן ביצוע העבודות

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המועצה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח - בין אם הן מפורטות בחוזה ובין אם הן אינן מפורטות בחוזה, למלא בקפדנות אחר כל דין וכן אחר כל הוראות של הרשויות המוסמכות.

19. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיו

(א) הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצא באלה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והקבלן ימלא אחר כל הוראה של המפקח בעניין אי-ההפרעה לשימוש בזכויות ובחזקה כאמור, לרבות התקנת דרכים זמניות ושלטי אזהרה והכוונה.

(ב) הקבלן אחראי ויתקן על חשבונו, מיד ולשביעות רצונה של המועצה, כל נזק או קלקול שיגרמו במהלך ביצוע העבודה לכל כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות דלק, גז או מובילים ומתקנים אחרים, בין שהם נראים לעין ובין שאינם נראים לעין, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם המתקן הנ"ל סומן בתכניות, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה, ובין אם לא סומן כנ"ל.

(ג) על הקבלן למנוע במידת האפשר הפרעות לתנועה בדרכים בקשר עם ביצוע העבודה. באם יהיה הכרח לגרום הפרעה כזאת, יקבל תחילה רישיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרישיון והוראות המפקח.

20. ערבות לקיום החוזה

(א) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ימציא הקבלן למועצה - מיד לאחר קבלת הודעה על זכייתו במכרז - ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, בשיעור של 50,000 (חמישים אלף) ₪ כולל מע"מ. בנוסח המצ"ב **כנספת ב' לחוזה**.

(ב) ערבות זו תהיה בלתי מותנית וניתנת לפירעון בכל עת.

(ג) הערבות תשמש בין היתר כפיצוי מוסכם מינימאלי למועצה בגין הפרת החוזה על ידי הקבלן וכן גם כבטוחה לכך שהקבלן ימלא אחר כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, לרבות במידה שתתבע המועצה על ידי צד ג', כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו של הקבלן והקבלן לא שיפה את המועצה בגין תביעות.

(ד) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו, סירב לשפות את המועצה מפני תביעות צד ג' שנתבעה בהן עקב מחדליו - תהא המועצה רשאית לממש את הערבות בחלקה ו/או במלואה וכן תהא רשאית לקבוע את סדר זקיפת הסכומים המגיעים לה, ללא כל הודעה מוקדמת והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתה של הערבות כאמור. חילטה המועצה הערבות בחלקה כאמור, יהא חייב הקבלן להשלים את סכום הערבות לסכומה המלא מיד לאחר חילוטה כאמור.

(ה) כל זאת מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים להם זכאית המועצה, על פי חוזה זה ו/או על פי דין, וזאת ללא כל הודעה נוספת לקבלן.

(ו) סכום הערבות שיגבה- אם בכלל- על ידי המועצה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה בטענות ו/או בתביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

(ז) אין במימוש הערבות על ידי המועצה, מכל סיבה שהיא על פי חוזה זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית המועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

(ח) מילא הקבלן אחר כל תנאי חוזה זה לשביעות רצון המועצה, לרבות המצאת ערבות בדק חתומה כמפורט להלן, תוחזר לו הערבות הבנקאית.

(ט) בכל מקרה בו עתידה הערבות לפקוע תוך 30 (שלושים) יום והקבלן טרם סיים את ביצוע העבודות ו/או הודיעה המועצה לקבלן על רצונה לממש את אחת מתקופות האופציה, יאריך הקבלן באופן מיידי את תוקפה של הערבות, או ימציא ערבות חדשה כאמור בהתאם לדרישת המועצה.

21. אחריות לנזקים ושיפוי

(א) מיום העמדת מקום העבודה כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת גמר, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה, ובכל מקרה שיגרם נזק לעבודה הנובע מסיבה כלשהי [פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף-קטן (ד) להלן] יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי.

(ב) הוראות סעיף-קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק להלן, אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה.

(ג) בכל מקרה נזק לעבודה שנגרם על ידי סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמועצה תדרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המועצה.

(ד) "סיכון מוסכם" פירושו: נזק הנובע מפעולות מלחמה (בין שהוכרזה ובין שלא), או כתוצאה מטעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים, או כתוצאה משימוש המועצה או אחר מטעם המועצה או ברשותו בעבודה או בחלקה, שנעשה לאחר שניתנה תעודת הגמר ובלבד שהנזק לא נבע מרשלנות ו/או ליקוי בעבודת הקבלן.

(ה) הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות לקבלן ו/או עובדיו ו/או כל אדם מטעמו, תוך כדי ביצוע עבודה ויישא ויהיה אחראי לכל נזק שהוא הנגרם תוך כדי ביצוע העבודה או בגינה,

(ו) הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם למועצה, או לכל צד שלישי או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או ממחדל מצד הקבלן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו, בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.

(ז) הקבלן מתחייב בזאת לפצות ולשפות בשלמות את המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, כנגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק לרבות כמפורט בסעיפי האחריות בהסכם זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו לה, בקשר עם ביצוע הסכם זה.

(ח) הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה ואחריות כזאת מוטלת על אדם לפי כל דין לנזיקין שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך. באם המועצה תידרש או תחויב לשלם לצד שלישי או להחזיר את הסכום שישולם על ידו, אותו סכום יהיה כחוב המגיע למועצה מהקבלן לפי חוזה זה.

22. ביטוח על ידי הקבלן [שירן – תטמיעי הנוסח משאל בבקשה]

מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבוננו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט, תקופות האחריות ותקופת הבדק, ככל וקיימת, ביטוחים כדלקמן, המצורפים **כנספח א'** המהווה חלק בלתי-נפרד מהחוזה (להלן: "האישור") וזאת לפי המוקדם מבין - יום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן, או יום התחלת העבודה, על פי הקבוע בהסכם - ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט, תקופת האחריות ותקופת הבדק ועד למתן תעודת הגמר ו/או עד לתום תקופת הבדק, או אף מעבר לכך, לפי העניין וכמפורט להלן (להלן: "ביטוחי הקבלן"):

- פרק א' - ביטוח עבודות קבלניות;
- פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי;
- פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים;
- פרק ד' - ביטוח אחריות מקצועית.
- פרק ה' - ביטוח חבות המוצר.

א. הקבלן יבצע את ביטוחי הקבלן בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, אשר תאושר על ידי המועצה, ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.

ב. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר של המועצה וכי המבטח מוותר על זכות שיתוף ביטוחי המועצה בגין נזק המכוסה בביטוחי הקבלן.

ג. ביטוחי הקבלן ייכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן מסר המבטח למועצה הודעה על כך בדואר רשום 60 (שישים) יום לפני כניסתו לתוקף של הביטוח ו/או הצמצום כאמור.

- ד. הקבלן מתחייב להמציא למועצה העתק מקור של "אישור על קיום ביטוחי הקבלן" (נספח ב'), כשהוא חתום על ידי המבטח ואינו מסויג, במועד חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים לפני מועד כניסתו לאתר העבודות או מועד תחילת העבודה (לפי המוקדם).
- בכל מקרה של אי-התאמה בין האמור באישור לאמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו בכדי להתאימם להוראות הסכם זה.
- ה. הקבלן יחזור וימציא את מסמך "אישור על קיום ביטוחי הקבלן" (נספח ב'), מדי תום תקופת ביטוח, כל עוד נמשכות העבודות ו/או נמשכת תקופת הבדק.
- ו. לפי דרישת המועצה, מעת לעת, יגדיל הקבלן את סכומי ביטוחי הקבלן, או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת, לפי קביעת המועצה.
- ז. מוסכם, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת האישור ו/או בדיקתם ו/או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או בכדי להוות הטלת אחריות כלשהי על המועצה ו/או בכדי להוות צמצום לאחריותו של הקבלן, לפי הסכם זה או כל דין.
- ח. מבלי לגרוע מהאמור דלעיל ולהלן, הקבלן יהא רשאי לערוך על פי שיקול דעתו וכפי שימצא לנכון, כל ביטוח נוסף בקשר עם העבודות ו/או כל רכוש ו/או ציוד הקשור בביצוע, בתנאי שכל ביטוח שיערוך הקבלן לאחריותו, יורחב לכסות את אחריות המועצה למעשיהם ו/או מחדליהם של הקבלן וכל הפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, ובתנאי שבכל ביטוח שייערך לרכוש, ייכלל ויתור המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המועצה, עובדיה וכל הפועלים מטעמה (ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון).
- ט. בנוסף על האמור דלעיל, יערוך ויקיים הקבלן ביטוחי רכב ו/או ציוד מכני הנדסי, אשר יובא לאתר העבודות ו/או ייעשה בו שימוש לצורך ביצוע העבודות, יבוטח בביטוח אחריות כלפי צד שלישי (נזקי רכוש) וכן בביטוח חובה, ולגבי צ.מ.ה שהינו רכב מנועי שאין חובה חוקית לבטחו, בביטוח אחריות בגין נזקי גוף, וזאת בגבולות אחריות הולמים. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- י. הקבלן פוטר את המועצה וכל הפועלים מטעמה, את מנהל הפרויקט וכל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים, הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידו ו/או מטעמו לאתר ושהינו זכאי לקבל שיפוי בגינו על פי ביטוחי הסכם זה (או שהיה זכאי לקבל שיפוי בגינו, אלמלא סעיף השתתפות עצמית או הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר). הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- יא. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המועצה על פי ביטוחי הקבלן.
- יב. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה, באשר לתוכן ו/או היקף הביטוחים, אשר הוא נדרש לעורכם כמפורט דלעיל והכיסוי שניתן על ידם והוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנ"ל. הקבלן מאשר

כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט באישור, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

ג. הקבלן מתחייב לשפות את המועצה בגין כל סכום שיושת על מי מהן עקב הפרת תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

ד. הקבלן מתחייב בזאת לגרום לכך כי כל קבלני המשנה, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן, יבצעו, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף 18 דלעיל, לרכושם ולאחריותם, כמפורט באישורים וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט דלעיל.

מבלי לגרוע מהאמור דלעיל ולמען הסר ספק, הקבלן מתחייב בזאת לוודא כי כל מהנדס ו/או יועץ, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן (לרבות, במפורש כשכיר), יבצעו, יערכו ויקיימו ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות, אשר לא יפחת מסך של \$250,000 (מאתיים וחמישים אלף דולר אמריקאי) והביטוח יכלול את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט דלעיל.

טו. בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולמועצה. הקבלן מתחייב לנהל כל משא ומתן עם המבטח בשיתוף פעולה עם המועצה בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לנהל המשא ומתן בעצמה

23. מציאת עתיקות

(א) עתיקות, כמשמעותן בדין, בעלות ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה (להלן: "העתיקות"), הן נכסי המדינה - והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על ידי כל אדם שהוא. (מיד לאחר גילוי העתיקות ולפני הזזתן או הזזת חלק מהן ממקומן יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות).

(ב) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף-קטן (א) יחולו על המועצה, והמועצה תהא זכאית לכל פיצוי המגיע מן המדינה בגין אותם אמצעי זהירות.

24. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמור מבעליה ותשלום התמורה על חשבון הקבלן, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

25. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

(א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכל חפץ אחר הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ב) הקבלן מתחייב לספק למקום העבודה ולהחזיק במקום העבודה חומרים במידה הדרושה להתקדמות העבודה בצורה שוטפת ובלי הפרעות.

(ג) חומרים שהקבלן חייב לספק, רשאית המועצה להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על ידי המועצה - ושתמורתם, לפי חשבון המפקח, תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(ד) אם הותנה במפורש שהמועצה תספק את חומרי העבודה כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:

- 1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
 - 2) משהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לשטח העבודה לא יהא רשאי הקבלן להוציא אותם או חלק מהם ממקום המבנה, אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
 - 3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים - אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
 - 4) הקבלן מתחייב להחזיר בזמן את החומרים שסופקו על ידי המועצה ושלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
 - 5) לא החזיר הקבלן את החומרים או את העודפים לפי פסקה (4) דלעיל - חייב הקבלן לשלם מיד למועצה תמורתם סכום שיקבע על ידי המועצה בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה.
- אולם, אם נדרש הקבלן על ידי המפקח להחזיר את החומרים או העודפים לפי השלמת העבודה - תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה.
- על אף האמור דלעיל תיקבע תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.
- (ה) לצורך סעיף זה - דין דלק ושמינים, שמשתמשים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד, כדין חומרים.

26. חומרים וציוד בשטח העבודה

(א) בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

(ב) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן בשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המועצה.

(ג) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם משטח העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב - וזאת בין אם החומרים נרכשו וסופקו על ידי הקבלן ובין אם סופקו על ידי המועצה. **הוראה זו לא תחול לגבי ציוד מכני של הקבלן.**

(ד) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף-קטן (ה) לסעיף זה או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים, לפי סעיפים-קטנים (א) ו/או (ב) ו/או (ג), אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם משטח העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור חדלים החומרים מלהיות בבעלות המועצה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המועצה - לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 (שבעה) ימים - למכרם או להפקיעם או לסלקם, ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות או בסילוקם, תזכה המועצה את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר. כן רשאית המועצה לסלקם מהמקום או להשאירם או לנהוג בהם כפי ראות עיניו, הכול באחריות הקבלן ועל חשבונו.

(ה) אין להסיק מהוראות סעיף זה כאילו ניתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

27. טיב החומרים והמלאכה

(א) הקבלן ישתמש בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור בהצעת המחיר בתוכניתו ובשאר מסמכי החוזה.

(ב) **הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה.** אם קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה, יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור בהצעת המחיר ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים, ואושרו על ידי המפקח. חובת הוכחה בדבר ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.

(ג) הקבלן מתחייב שלא לבצע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים ליעדם על ידי המפקח. חובת קבלת אישור המפקח חלה על הקבלן. סופקו חומרים מסוימים על ידי המועצה, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריות הקבלן לטיב העבודה.

(ד) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שיוורה המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שנקבע בחוזה או כפי שיוורה המפקח.

(ה) דמי בדיקת הדגימות במעבדה בשטח העבודה יחולו על הקבלן, והוא הדין לגבי בדיקת חומרים ומלאכה שיימצאו בלתי-מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו או לקויים מכל בחינה אחרת.

(ו) המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע, באמצעות המפקח, את המעבדה שתבצע את הבדיקות, וכן להזמין בעצמה את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי בדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה.

doc מכרזים/2017/הצללות/מכרז לביצוע עבודות קירוי והצללה למוסדות חינוך ומגרש הוקי - מסמך לפרסום W:1.15062017

השתמשה המועצה בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהוא חייב לשלמו למעבדה מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המועצה בכל זמן שהוא, או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ז) המועצה תספק נקודת מים בשטח העבודה. חובת תשלום מלוא תצרוכת המים, לפי חיובי המועצה, תחול על הקבלן.

28. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

(א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמת המפקח לכיסוי או הסתרה כאמור.

(ב) הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף-קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, הכול על חשבון הקבלן.

(ד) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המועצה לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ה) אם לפי הנספחים לחוזה או לפי הוראות המפקח או לפי דינים של רשויות מוסמכות יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור לעבודה כלשהי, על הקבלן להודיע למפקח על נכונותו לביקורת 48 (ארבעים ושמונה) שעות לפני מועד הביקורת.

29. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

(א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך עבודה:

(1) על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

(2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמור בפסקה (1) דלעיל.

(3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי-מתאימים או במלאכה בלתי-מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(ב) כוחו של המפקח לפי סעיף-קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף-קטן (א) המועצה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע לקבלן והמועצה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שייגיע לקבלן בכל זמן שהוא או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

30. ארכה להשלמת העבודה

(א) אם יחולו שינויים המגדילים את היקף העבודה, תינתן ארכה לקבלן להשלמת העבודה. אם השינויים מקטינים את היקף העבודה, אזי יוקטן המועד להשלמתה, הכול לפי העניין ובהתאם להיקף השינוי ומהותו. המפקח יקבע את שיעור הארכה או שיעור קיצור התקופה, לפי העניין, ויודיע על כך לקבלן.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה, והמפקח יקבע את שיעור הערכה בפקודת שינויים - בתנאי כי:

- (1) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור, לאחר 30 (שלושים) יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.
- (2) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
- (3) חוסר עובדים בשל סגר ו/או איסור הבאת פועלים זרים לא יהווה עילה להארכת משך ביצוע העבודה.

(ג) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או פיצוי עבור שינוי תקופת הביצוע.

31. עבודה בשעות היום בימי החול

(א) לא תעשה על ידי הקבלן כל עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב ומראש.

(ב) אין הוראות סעיף-קטן (א) דלעיל חלות על עבודה שצריכה לעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי-נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

32. קצב ביצוע העבודה

(א) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בקצב ובמועד.

(ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף-קטן (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לסעיף-קטן (ב) - רשאית המועצה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והמועצה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף-קטן זה תהיה למועצה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.

(ד) אם יהיה צורך לדעת המפקח בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולות להחשת ביצוע העבודה בזמן המבוקש על ידי המפקח, וכן למלא אחר כל הוראות המפקח בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף-קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף-קטן (ג), ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצועה העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף-קטן (ד) ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המועצה, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר המועצה לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע על ידי המועצה בתוספת 12% (שניים עשר אחוזים) עבור רווח והוצאות כלליות.

33. שלבים והפסקות בעבודה

(א) המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב והמשכה של כל הפסקה, הכול כראות עיניו, ובלבד שאם עלתה ההפסקה על 6 (שישה) חודשים ייראו את העבודה כמופסקת לצמיתות.

(ב) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי סעיף-קטן (א) ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לשביעות רצונו של המפקח.

(ג) למרות האמור בסעיף זה חייב הקבלן להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודה מיד עם קבלת הוראות המפקח בעניין זה.

(ד) הקבלן מצהיר מפורשות כי תנאי זה ידוע לו והינו מסכים לו ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, הוצאות נוספות שיגרמו לו על כל טענות, מענות ותביעות אחרות בשל ההפסקות האמורות.

(ה) הצדדים יהיו רשאים להסכים על מועד ארוך מעבר ל-6 (שישה) חודשים להפסקת העבודה - ובמקרה זה לא יהא דין ההפסקה כדין הפסקה לצמיתות.

(ו) למרות האמור בסעיף-קטן (א), אם נתמשכה ההפסקה יותר מחודש יהא הקבלן רשאי למדוד את העבודה שכבר נסתיימה והמפקח יבדוק ויאשר מדידה זו. כל נזק או פחת שיגרמו לעבודה בתוך התקופה עד למדידת העבודה לאותו שלב ואישור המדידה על ידי המפקח, תחול על הקבלן - אולם אם נגרמו הנזק או הפחת לאחר המדידה ואישורה, יחולו על המועצה.

34. תעודת השלמה

(א) בגמר העבודה יודיע הקבלן בכתב למפקח שהעבודה מוכנה למסירה. המפקח יבקר את העבודה ויערוך קבלה מוקדמת תוך שבוע ימים מתאריך הודעת הקבלן, ויערוך פרוטוקול בו ירשם אם נגמרה העבודה, ורשימת התיקונים שיש לעשותם - אם ישנם כאלה - ויקבע זמן לביצועם.

(ב) תאריך הקבלה המוקדמת יירשם בפרוטוקול ובו ביום יקבע תאריך לקבלה סופית ומתן תעודת השלמה, אך מוצהר בזה כי לא יחול כל שינוי משפטי במצב הצדדים עד ליום מתן תעודת ההשלמה. אם לא יעמוד הקבלן בזמן הנקוב, רשאית המועצה להוציא לפועל את התיקונים הנ"ל בעצמו

או בכל דרך אחרת שמצא לנכון על חשבון הקבלן ולהשתמש בכספי הערבות הנזכרים בסעיף 8(א) דלעיל לכיסוי ההוצאות הכרוכות בתיקונים.

(ג) אין האמור בסעיף זה גורע מזכות המועצה להשתמש בעבודה גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

35. בדק ותיקונים

(א) לצורך החוזה, "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 (שנים עשר) חודשים ו/או תקופה אחרת שסוכמה במפורש ובכתב בין הצדדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך גמר חוזה ומתן תעודת השלמה כוללת ביחס לכלל העבודות נשוא מכרז זה ו/או מיום מתן תעודת ההשלמה בהתאם לסעיף 34 דלעיל ו/או מיום מתן תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה לפי הזמנות עבודה ספציפיות.

(ב) נתהווה בעבודה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן מיד או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הבדק ובין לאחריה ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק, והוא הדין לגבי נזק ו/או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 3450 דלעיל לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיוצא באלה ואשר נגרם לדעת המפקח כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים ו/או לא מתאימים.

(ג) אין בסעיף-קטן (ב) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 36(ב) להלן. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים-קטנים (ב) ו/או (ג) יחולו על הקבלן.

36. פגמים וחקירת סיבותיהם

(א) נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנוהו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי חוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודה תוך 5 (חמש) שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. מובהר בזאת כי הקביעה כאמור דלעיל האם הפגם שנתגלה ניתן לתיקון או לא נתון בלעדית בידי המועצה.

37. אי-מילוי התחייבויות הקבלן

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה וההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא המועצה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא המועצה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

38. שינויים

(א) המפקח רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי, לרבות, צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, וממדיו של כל חלק של העבודה, הכול כפי שימצא לנכון - והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו כאמור לעיל.

(ב) הוראות המפקח על שינוי העבודה לפי סעיף-קטן (א) תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב.

(ג) התשלום תמורת השינויים יחושב לפי מחירי יחידות הנזכרים בטופס מחירי הפריטים, ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים.

(ד) במקרה של עבודה נוספת שאין לה מחיר בטופס מחירי הפריטים, תיחשב יחידה על סמך מחירון "דקל" או על סמך ניתוח מחירים, שכולל את מחירי החומרים לפי מחירי השוק באותו זמן - והכול על פי קביעת המפקח, ובניכוי 15% (חמישה עשר אחוזים) מהמחירים הנ"ל.

39. תשלומי עבודה יומית

דרשה המועצה בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמור על פי ערך העבודה והחומרים בשטח בתוספת של 12% (שנים עשר אחוזים) המהווה רווח והוצאות לקבלן. ערך העבודה והחומרים לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן לשביעות רצונו של המפקח והכוללות:

(א) כמות החומרים שהושקעו בעבודה.

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה שעות העבודה ושכר העבודה - כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.

(ג) הוצאות הובלה.

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד.

40. רשימת תביעות

(א) הקבלן יגיש למפקח בגמר ביצוע העבודות רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף, בצרוף כל הפרטים והרשימות כאמור בסעיף 39 דלעיל.

(ב) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף-קטן (א), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

41. תשלומי יתר

(א) אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למועצה מיד עם דרישתה, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור דלעיל גורע מזכותה של המועצה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי לדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

(ב) הקדים המועצה תשלום (תשלום ביניים או תשלום סופי) תהא המועצה רשאית לנכות מהתשלום ריבית או הפרשי הצמדה עבור התקופה בה קודם התשלום.

42. מניעת רווח מופרז

(א) היה למפקח יסוד להניח, ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן, מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המפקח לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למפקח ולנציגיו את כל הפנקסים, החשבוניות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בעל-פה והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

(ב) קבע המפקח כתוצאה מהחקירה כאמור, כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז, יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המפקח והקבלן מתחייב להחזיר, לפי דרישה, כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאית המועצה לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהמועצה או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(ג) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו עבודות מטעם המדינה ו/או המועצה בתנאים דומים.

(ד) המפקח לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 (שנים עשר) חודשים מיום מתן תעודת סיום תקופת הבדק.

43. תאריך סיום

(א) בתום תקופת הבדק, ימסור המפקח לקבלן "תעודת סיום החוזה" המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר במפורש או מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

44. אי-אפשרות המשכת ביצוע העבודה

(א) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כוח עליון שאין לקבלן שליטה עליו, יפנה הקבלן למועצה והיא תהא רשאית, אם ימצא שהסיבה נעוצה אכן בכוח עליון, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המועצה בכל הנוגע לאי-המשכת העבודה כאמור, לרבות ביצוע עבודות שתבטחנה את קיום ובטחון חלק העבודה שהושלם.

(ב) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי-אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף-קטן (א), יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בתקציב ובפקודות השינויים.

(ג) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(ד) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, משטח העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המועצה לפי סעיף-קטן (א) רשאית המועצה לבצע את הפעולות האמורות על חשבונה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) שייחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקוף לחשבון המועצה.

45. קיזוז

המועצה רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

46. סכסוכים

(א) כל הסכסוכים או חילוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו, למעט עניינים הדנים בתנאי תשלום או נמסרים לפי החוזה הזה להכרעת המועצה ו/או המפקח, יובאו להכרעה בבוררות של בורר יחיד - שבמידה וזהותו לא תוסכם על ידי הצדדים ימונה על ידי הממונה על המחוז במשרד הפנים או מי מטעמו, על פי פניית אחד הצדדים ובלי צורך בהסכמת הצד שכנגד. זאת, בתנאי שנמסרה הודעה מראש של 14 (ארבעה עשר) ימים לצד שכנגד טרם מינוי הבורר.

חתימת הצדדים על חוזה זה תיחשב, בכפוף לאמור בסעיף-קטן (ב) להלן, לחתימת שטר בוררות ולבורר ניתנת רשות לקבל החלטות חלקיות או לתת צווי ביניים. הבורר לא יהא כפוף לדין המהותי ולסדרי הדין הנהוגים, אך יהא חייב לנמק את פסקו.

(ב) למרות האמור בסעיף-קטן (א) רשאית תהא המועצה להודיע לקבלן לפני מינוי הבורר כי בסכסוך או בחילוקי דעות אלו או אחרים שלא נמסרו לפי החוזה להכרעת המועצה ו/או המפקח המזמין אינו מסכים לבוררות, ואז יוגשו כל סכסוך או חילוקי דעות לבית המשפט המוסמך.

(ג) **מקום הבוררות או השיפוט, לפי העניין, יהא בתל אביב בלבד.**

(ד) מובהר ומוסכם בין הצדדים כי חילוקי דעות ו/או קיום הליך בוררות אין בהם כדי לתת ו/או לקבל אישור להפסיק את ביצוע העבודות ו/או להאט את ביצועם.

47. מס ערך מוסף

(א) המחירים הנקובים בסעיפי טופס מחירי הפריטים בחוזה זה **אינם כוללים מס ערך מוסף.**

(ב) המועצה תשלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד תשלום החשבונות על פי חוזה זה.

48. שימוש או אי-שימוש בזכויות על ידי המועצה

(א) הסכמה מצד המועצה או המפקח לחרוג מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמשה המועצה או המפקח בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגותו זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

49. הודעות

כל הודעה של צד למשנהו תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר תיראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 48 (ארבעים ושמונה) שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תיראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קיבלה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת המועצה

חתימת הקבלן

אישור קיום ביטוחים

לכבוד

המועצה המקומית קדימה צורן

ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או חל"צים עירוניים

ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם

שרת 1

קדימה צורן

(להלן: "המזמין")

אנו הח"מ, _____, חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור _____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") פוליסות ביטוח ביטוח עבודות קבלניות, צד שלישי, חבות מעבידים, אחריות מקצועית וחבות המוצר אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם והמתייחסת לעבודות נשוא ההתקשרות (להלן: "העבודות").

מהות העבודות: לביצוע עבודות קירוי והצללה במוסדות חינוך ומגרש הוקי בקדימה צורן בתחום השיפוט של המועצה המקומית קדימה צורן או על פי הוראותיה.

הכיסוי לא יפחת מתנאי "ביט" הרלוונטיים למועד תחילת העבודות.

פוליסה זו אינה חלק מפוליסה הצהרתית. היא והפוליסה הינה פוליסה הצהרתית, מוסכם כזאת כי גבולות האחריות והיקפי הכיסוי לא ייפגעו מהודעות על אירועים או תביעות בפרויקטים אחרים המבוטחים ע"פ פוליסה זו.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמינה כמפורט ברישא למסמך זה, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. פרק א' - ביטוח עבודות קבלניות: מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו _____ ש"ח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

1.1. יכלל כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או למזמינה בסך של 40% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

doc מכרזים/2017/הצללות/מכרז לביצוע עבודות קירוי והצללה למוסדות חינוך ומגרש הוקי - מסמך לפרסום W:1.15062017

- 1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. (Munich Re END 115 או נוסח לויס 3 DE) (נזק ישיר בשיעור של 50% משווי הפרויקט)
- 1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע.
- 1.7. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- 1.8. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש.
- 1.9. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו למזמינה או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.**

2. פרק ב' - **ביטוח צד שלישי**: _____ מס' פוליסה: _____
- תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____
- ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של 8,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של 8,000,000 ₪ לתקופת הביטוח.
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות:
- 2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
- 2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמינה, כל הבאים מכוחן, נבחריהם ועובדיהם ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- 2.4. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וחריג 1 לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 1,000,000 ש"ח. (Endorsement 119)
- 2.5. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמינה (הרחבה 1 בתנאי ביט)
- 2.6. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של - 1,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120)
- 2.7. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - **ביטוח חבות מעבידים**: מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של \$ 1,500,000 לתובע ולסך של \$ 5,000,000 לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1 לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2 הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3 הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה .
- 3.4 הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

4. **ביטוח אחריות מקצועית**: מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך \$ 2,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחיד המבוטח.

- 4.1 הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
- 4.2 הביטוח מכסה אחריות הקבלן למעשי ו/או למחדלי הפועלים מטעמו, במשותף עמו או עבורו.
- 4.3 הביטוח מורחב לשפות את המזמינה בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לענין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
- 4.4 התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
- 4.5 במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 2,000,000 ש"ח.

- 5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
- 5.2. המזמינה נכללה בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 5.3. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמינה, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחי בגין נזק המכוסה בביטוח זה.
- 5.4. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמינה כמפורט ברישא למסמך זה, המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 6.3. **מ.מ. קדימה צורן נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות וכן לצורך סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה.**
- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמינה, אלא אם כן נודיע למזמינה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.
- 6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח למזמינה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמינה,
- 6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמזמין זיקה אליו או שהמזמין התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

doc מכרזים/2017/הצללות/מכרז לביצוע עבודות קירוי והצללה למוסדות חינוך ומגרש הוקי - מסמך לפרסום W:1.15062017

6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמינה מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמינה, שלענין זה מוגדר כמנכ"ל המזמינה או גזבר/ חשב המזמינה או הממונה על הביטוחים אצל המזמינה.

6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמינה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמינה הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמינה יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

6.11. חובות "המבטוח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

6.12. המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן למזמינה, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים המזמינה לא היתה מתקשרת עם הקבלן, אף במחירים אחרים.

6.13. הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ אישור זה.

ולראייה באנו על החתום:

_____	_____	_____	_____
חתימה וחותמת	תאריך	שם החותם	שם המבטח

ערבות ביצוע

לכבוד

המועצה המקומית קדימה צורן

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

תאריך: _____

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום להבטחת מילוי התחייבויות החוזה לביצוע עבודות קירוי והצללה במוסדות חינוך ומגרש הוקי בקדימה צורן, עד לסך של _____ (במילים: _____) ש"ח בתוספת מע"מ, להבטחת הצעתנו, כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן.
 2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בתוך ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מרגע קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש/ים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש/ים באשר לחיוב כלשהו כלפיהם.
 3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הנ"ל בלבד בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
 4. במכתבנו זה: "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר הכללי.
 5. הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע לחודש _____ 2017 (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל והמחולק במדד היסודי.
 6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
 7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
- ערבות זו תהא בתוקף למשך שנה מיום החתימה על החוזה, או עד לסיום ביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם לחוזה, בהתאם לקביעתכם, לפי המועד המוקדם מביניהם ותבוטל רק לאחר אישורכם בכתב שיישלח אלינו יחד עם מקור ערבות זו.

בכבוד רב,

נספח ג' לחוזה

תכניות עבודה

הוראות ביטחון

- א. הכנסת עובדים בני מיעוטים תושבי יהודה ושומרון באישור מראש של קב"ט המועצה בלבד.
- ב. לא תורשה העסקת בני מיעוטים תושבי יהודה ושומרון אלא לאחר הצגת היתר עבודה, המונפק ע"י המנהל האזרחי, יח' קמ"ט תעסוקה. על ההיתר להיות בתוקף כל תקופת העבודה.
- ג. מחלקת ביטחון רשאית להוציא הנחיות מדי פעם בפעם הנוגעות לביטחון הישוב ולהעסקת עובדים כאמור, ואשר יחייבו את המציע ויבוצעו על חשבונו.
- ד. המציע יבצע את כל הוראות מחלקת הביטחון של המועצה וקב"ט המועצה לרבות מניעת כניסת בני מיעוטים לפי שיקול דעתו הבלעדי של קב"ט המועצה.
- ה. עובדי הקבלן לא ישהו בתחומי אתר העבודות, לאחר שעות העבודה, שלא לצורך.
- ו. עובדי הקבלן לא ישהו מחוץ לאתר העבודות שלא לצורך.

הוראות נספח זה מוסיפות על האמור בהסכם ונספחיו ומהות חלק בלתי נפרד ממנו.

מניעת כניסת עובדים בני מיעוטים לפי הוראות נספח זה לא תשמש עילה להארכת מועדים ו/או לעיכוב ו/או הפסקה בביצוע העבודה.

הכנסת עובדים בניגוד להוראות נספח זה ו/או עיכוב בביצוע העבודה ו/או הפסקת העבודה כתוצאה ממניעת כניסת עובדים כאמור יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

תצהיר הקבלן:

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את האמור בנספח זה המצורף כחלק מהסכם התקשרות ומתחייב אני בחתימתי זו לפעול בהתאם להוראות אלו.

שם החברה: _____ ח.פ. _____ כתובת: _____
שם המציע: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____
מס' טלפון: _____ מס' פקס: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

הוראות בטיחות

הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות הבטיחות כדלקמן:

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו – במידה ואושרו על ידי המועצה וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התש"ד 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח- 1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1977 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח 1988, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכן כל החוקים, התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המועצה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיים הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד הכלכלה, משרד החינוך, משרד התחבורה, המשטרה והמועצה. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם לחוזה רשאת המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של כל קבלן משנה ו/או כל עובד לפי שיקול דעתה המוחלט.
6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות כלשהם שיהיו בידי הקבלן יהיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
7. הקבלן יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג או חובה להשתמש בהם לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא החוזה ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
8. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים, סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג הקבלן מבצע להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
9. הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה בגובה בהתאם לתנאי כל דין והוראות מחייבות לעבודה כאמור ובכפוף לרישיונות והיתרים לביצוע עבודות כאמור.

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____
הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

שם הקבלן: _____ ת.ז. / חפ. _____ כתובת _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' קבלן רשום _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' רשום _____

חתימת מנהל העבודה

חתימת הקבלן

מקום