

1

2

3

מליאת המועצה קדימה צור

4

14/2/2017

5

6

7

נוכחים :

8

9

מושיקו ארז, יצחק גולברי, שביט מס, יוסי אבירי, חגי בן שושן, קרן גרין, מנחם בנימין, לילו ששון,
תמר רוטמן, ברוך חייקין, חסון יצחק, רובי בלולו, ליאת בנאי, תומר יעקב, יזהר קימחי, גדי
מכלוף, רמי יוגב, אופיר בוכניק

10

11

12

13

סדר יום :

14

1. ביטול מינוי סגן ומ"מ ראש המועצה – מר תומר יעקב

15

2. נושאים טכניים – פתיחת / הגדלת תב"רים

16

17

18

19

שביט מס: בשבוע שעבר, בשבוע שעבר התקיימו פה 2 ביקורים, 2 ביקורים התקיימו

20

בישוב, אחד של השר לשוויון חברתי של חברת הכנסת גילה גמליאל,

21

השרה קיבלה פה סקירה עשינו לה סיור במועדון היא נפגשה עם

22

התושבים, נסענו, עשינו קצת סיור בישוב בקדימה, נסענו מפה לצורן

23

למתנ"ס החדש בצורן, הראנו לה איפה אמור להיות המועדון לקשיש בצורן

24

נסענו משמה לפארק ברמת תמיר ומשמה המשכנו למקום בו בונים את,

25

את בית נועם, יש החלטת ממשלה מלפני שבועיים להקים וועדה בין

26

משרדית על מנת לסייע לבית נועם, המשמעות שכל הנראה מדינת

27

ישראל תשתף בכמה עשרות מיליוני שקלים גם בבנייה וגם בתפעול

28

השוטף של הפרויקט, הפרויקט הזה, ביום, כן בשבוע שעבר הגיע השר,

1 השר בנט שר החינוך הגיע לבית ספר יובלים לסיור שהיו שמה גם כן גרין
2 וגם תמי רוטמן, השר החליט לבוא לבית הספר בשביל אחרי שהוא ראה
3 את הקליפ שעשו תלמידי בית הספר ביחד עם חגית מעוז, במסגרת
4 הלימוד שלהם לגישה בטוחה ברשת, התשדיר שהם עשו עם יוסי עם
5 מנחם, ילווה את הקמפיין של משרד החינוך לגלישה, לגלישה בטוחה
6 ברשת, ביום ראשון אתמול, לפני יומיים ביקרה אותי ממונה על המחוז
7 הגברת רות יוסף עשינו איתה, עשינו איתה סיור בישוב אחרי שהיא קיבלה
8 פה סקירה, סקירה על מצב של היישוב על התוכניות שלנו, תוכניות
9 לעתיד, ביקרנו איתה באזור של מתחם ארי גם ב באזור בשיקום תמי, וסך
10 הכל הייתה פגישה לפגישה עם תמי רוטמן, לפגישה עם, עשינו רבותי
11 עשינו, רבותי אה עשינו סיור לממונה על המחוז במרכז קדימה, רצינו
12 להראות לה כמה פרויקטים שאנחנו עושים כאן בישוב לסיור הצטרך גם
13 החשב המלווה קובי גינזבורג ב-6.2 בית ספר לברן זכה בתעודת הוקרה
14 כבית ספר מתמיד לקידום בריאות עם הדרגה הגבוה ביותר שבית ספר
15 יכול לקבל באמת כל הכבוד ל לבית הספר, 2 דברים אחרונים, 2 מזל
16 טובים לתמי רוטמן יש לה יומולדת בסוף השבוע נכון?
17 תמר רוטמן: נכון, יפה, יפה כל הכבוד.
18 שביט מס: ליוסי אדירי שהיה לו יומולדת בשבוע שעבר, המון מזל טוב, אה שבוע
19 הבא, אנחנו נפגשים שבוע הבא פה לישיבה, ישיבה נוספת לתקציב
20 המועצה ביום שלישי הקרוב, כל מי שמעוניין לבוא לשאול שאלות להיפגש
21 להציע הצעות עד אז הוא מוזמן, בשמחה נשב ונקבל את ההצעות
22 וברשותכם קצת רוצה לסטות מסדר היום רק בגלל שיש הרבה מאוד

- 1 אורחים שנוכל לשחרר אותם גם תמי שהעלתה נושא, צריכה לצאת
2 לחתונה.
- 3 קרן גרין: רק לומר שאני מברכת על הביקורים ואני בטוחה שתצליח להוציא מזה
4 כספים למען היישוב ואנחנו נשמח שתעדכן אותנו שיש ביקורים כאלה, כי
5 זה ראוי ש.
- 6 יצחק גולברי: לא חייב, לא חייב.
- 7 תמר רוטמן: אני ביקשתי לדון בנושא של פינוי בינוי, אה אני ואני חושבת שכל החברים
8 שלי מברכים על הפרויקט הזה, זה פרויקט מבורך מאוד ואנחנו ממש בעד
9 הפרויקט הזה וחושבים שזה באמת שדרוג לאנשים וליישוב, מה שקורה
10 זה לא היה דיון על תוספת של הרבה מאוד מטרים רבועים, שאנחנו יודעים
11 איזה השלכות יש לזה לגבי המועצה, אנחנו רוצים לקבל באמת תמונת
12 מצב מה קורה עם השינויים שחלו בתכנית שאנחנו אישרנו בפינוי בינוי, אז
13 אנחנו פשוט רוצים לשמוע, זה לא שאנחנו נגד, אנחנו בעד ואנחנו רוצים
14 שזה יקרה והכל טוב, אבל כל השינויים אנחנו רוצים לקבל תמונת מצב מה
15 הם השינויים ואיזה השלכות יש לזה למועצה.
- 16 שביט מס: קודם כל אני שמח שכולנו בעד כי זה גם הייתה החלטה, זה היה הצהרה
17 של כולם, אנחנו מאוד שמחים שכולם בעד זה פרויקט מדהים, אני
18 ביקשתי, אני אשתדל לדבר יותר בקול רם, אני ביקשתי ממי שעושים את
19 הפרויקט הזה שיבואו ויציגו קודם כל את הפרויקט לחברי המועצה, אז כל
20 השאלות שיהיו אפשר לשאול ישר את מי שעושים את הפרויקט, תציגו רק
21 את עצמכם בבקשה ונקיים את הדיון.
- 22 יצחק גולברי: אני חושב, אני חושב שההסבר הוא לא נכון, גדי הוא היזם של הפרויקט,
23 היזם של התכנית זה המועצה המקומית קדימה צורן, יוזמת התב"ע עכשיו

1 בוודאי אנחנו פה כחברי מועצה ואני הייתי זה שהייתי אחרי עזרא לוי,
2 עזרא לוי התחיל את הפרויקט הזה, אני הובלתי אותו וברוך השם זה יוצא
3 לפועל, המטרה שלנו כחברי מועצה לשמור על האינטרסים של התושבים
4 של המועצה ושל היישוב, אנחנו רוצים שזה ייצא הפרויקט הכי טוב והכי
5 מוצלח, עכשיו מכיוון שכך מי שצריך לתת גדי יסביר לנו מה הוא בונה, זה
6 בסדר את ההסברים הפנימיים אנחנו צריכים לקבל ממך ולא מגדי.

7 גדי מכלוף: אז אני אסביר לך.

8 יצחק גולברי: לא גדי לא, עכשיו תן לי להמשיך הייתה שאלה שתמי רוטמן שאלה, ואחרי
9 זה היתה לי גדי התקשר אלי והסביר לי ואם זה כך אז אנחנו נדלג, יש שם
10 בתב"ע מופיע שקיבלו תוספת שטחי שירות של 4200 מטר כתוב תוספת,
11 גדי מסביר לי שזה כולו ניווד זכויות מקומת החנייה כלפי מעלה, האם זה
42 נכון?

13 שביט מס: כן.

14 יצחק גולברי: אם זה נכון אז אנחנו מבינים את זה, וזה ייכתב בפרוטוקול שזה העניין, אז
15 הנושא הזה כבר, כתוב תוספת גדי תפנה אותו בבקשה.

16 (מדברים ביחד).

17 שביט מס: אני מבקש גדי.

18 גדי מכלוף: בבקשה, בואו אני אעשה סדר, אני באמת קיבלתי דרך המועצה או באיזה
19 שהיא צורה שגברת תמי רוטמן העלתה שאלה לגבי ניהול זכויות או
20 תוספת זכויות לפרויקט בסדר גודל של 4000 ומשהו מטר, אני אחרי
21 שקיבלתי את זה הבאתי, לקחתי את התב"ע בעיקרון הסתכלתי פניתי
22 לאדריכל התקשרתי לאיציק, הסברתי לו שלא כצעקתה אין שום תוספת

- 1 של מטר אחד, והראיתי לך והפניתי אותך לאן שצריך, אבל אם כבר
- 2 משחקים בפוליטיקה נמשיך בפוליטיקה.
- 3 יצחק גולברי: למה בפוליטיקה?
- 4 גדי מכלוף: רגע, רגע.
- 5 יצחק גולברי: סליחה אני.
- 6 תמר רוטמן: זה לא פוליטיקה גדי, ממש לא.
- 7 גדי מכלוף: עניינית אני חושב, אני חושב שהשיבה הזו התכנסה בצורה כזו, אבל אני
- 8 אמרתי, רגע, שנייה, אני אמרתי, אני אמרתי איציק וגם אמרתי לך
- 9 איציק, אני מה שאני אמרתי שאם כבר אנחנו הנושא הועלה ואין לנו פה
- 10 איזה, כדי להוריד מעלינו מעל הגב שלי את הקוף בוא נציג לכל חברי
- 11 המועצה שיראו באיזה פרויקט מדובר, במה מדובר, שסוף סוף הפרויקט
- 12 הזה באמת יצא לדרך, כי אני עובד עליו כבר 6 שנים וזה כל תקלה שיכול
- 13 להיות קרתה, ואנחנו משתדלים ואנחנו ממש בישורת האחרונה, התכניות
- 14 הוגשו כבר לשרונים, הם צריכים לדון אנחנו מחכים לאיזה תיקון 188
- 15 שנדון לפני חודש פה בישיבת מועצה לגבי הניהול זכויות וכל חברי
- 16 המועצה כולל אתה היו בעד ובירכתם ואמרתם הכל טוב.
- 17 יצחק גולברי: יש לך רק טעות אחת.
- 18 גדי מכלוף: אין לי טעות, תן לי לסיים.
- 19 יצחק גולברי: רגע אתה מציין עובדות גדי שאנחנו אישרנו, אנחנו לא אישרנו ניוד זכויות
- 20 של 4000.
- 21 גדי מכלוף: לא דיברתי על הניוד זכויות.
- 22 יצחק גולברי: אתה עכשיו דיברת.
- 23 גדי מכלוף: דיברתי על השטח, על ההחלפה.

1 על ההחלפה, כן, זה נכון בפירוש. יצחק גולברי:

2 אבל בואו, מה שהיה מת, אנחנו כרגע נציג בפני, אני אציג בפני כל חברי גדי מכלוף:

3 המועצה, את כל הפרויקט את ההיקף שלו, את כל ההיבטים שלו כולל

4 כולל הכל וכל מי שעובד במועצה או חי כחבר מועצה, ידע על איזה פרויקט

5 מדובר, יאללה נתחיל, רגע בעיקרון הפרויקט שלנו למי שלא יודע איפה

6 יוספטל, הוא נמצא בצד המערבי לכיוון השדות, סמוך לתכנית ה'

7 המדוברת, שפה יש לנו את רחוב ק'ורצק ורחוב מימון שמתחמים אותו מ-2

8 צדדים ופה יש את ה-9 בניינים הישנים, 3 בניינים בכל מבנן סך הכל 9

9 בניינים, תעביר אלון, זה הבניינים הישנים אתם רואים? זה ה-3 בכל מבנן,

10 זה בעיקרון רחוב קורצ'אק ופה זה רחוב מימון שבעיקרון כל הפרויקט

11 שיוקם יוקם פה מ מתחילת רחוב יוספטל ועד סוף רחוב יוספטל שכל

12 השיכונים הישנים שקיימים נהרסים, ממול יש לנו את הקוטג'ים שתכף

13 תראו אותם בהדמיה, עכשיו זה נותן לנו תמונת ראי יותר מדויקת, סך הכל

14 בפרויקט כיום יש 72 משפחות ישנות שמורכבים מ-24 משפחות בכל

15 מבנן, בסך הכל 72, אנחנו בשלב ראשון הורסים את 2 המבנים

16 הראשונים, תחזור שנייה אחורה אלון, את 2 המבנים, את המבן הזה

17 ואת המבן הזה, זאת אומרת המבן הראשון שיוצא מקורצ'ק והמבן

18 האמצעי תמורת ה-6 בניינים האלה, מוקמים 6 בניינים חדשים, תחזור

19 לתמונה, 6 בניינים, שהקפדנו שלא אני הקפדתי למען האמת זה התב"ע

20 הכתיבה במקום שהבתים כלפי יוספטל זה בניינים של 4 קומות זאת

21 אומרת כלפי הקוטג'ים לא יהיה, לא ישבו בניינים גבוהים ובעיקרון דירוג

22 כלפי מערב, יש פה בניינים של 7 קומות ולמערב מלא כזה כבר רחוק

23 מהעניין של הקוטג'ים, יש שורה של בניינים של 9 קומות, עכשיו יש פה 72

1 דירות קיימות בפרויקט ואנחנו בונים 224 יחידות, אנחנו עשינו תב"א,
2 תב"א שלקחה את התכנית והגדרנו תמורתה עבורה תב"א התב"ע כבר
3 עברה את כל שלב ההתנגדויות, היה לנו איזה עיכוב עם איזה מתנגד בשם
4 עמית בנון שדי תקעה אותנו במשך חצי שנה, אנחנו רצינו ותכננו להתחיל
5 כבר בינואר דחינו את זה לאפריל בתוך תקווה שהכל יתקדם והכל יהיה
6 בסדר, אנחנו בעיקרון אותו מתנגד, ההתנגדות שלו היא נדחתה, התכניות
7 הופקדו, זאת אומרת אנחנו בשלב הראשוני מקימים פה 6 בניינים, 2
8 בניינים בני 4 קומות ועוד 4 בניינים בני 9 קומות, סך הכל מתווספים בשלב
9 הזה 152 יחידות, עכשיו כדי להבין את החשיבות או את האפקטיביות
10 אפילו הכלכלית של הפרויקט, היום סתם כדי שתדעו מבחינת האנשים,
11 מהרגע שאני התחלתי לעבוד על הפרויקט כבר 4 אנשים נפטרו, 4 אנשים
12 מבוגרים שחשבו שאולי ביום מן הימים יזכו לקבל בית נפטר, מהתהליכים
13 זה עובדתית זה מה שקרה, מעבר לזה סתם כדי לסבר את האוזן, כל
14 הפרויקט הזה משלם היום ארנונה בחודש למועצת קדימה 7000 שקל, כל
15 ה-72 יחידות האלה משלמות למועצת קדימה 7000 שקל לחודש, אני לא
16 יודע כמה עולה לפנות אשפה, אני לא יודע כמה עולה חשמל, אני לא יודע
17 כמה דברים מסביב, אבל בטוח הם עולים הרבה הרבה יותר מ-
18 7000 שקל, מה שאנחנו כרגע מעבר לזה לאנשים שגרים היום בתת
19 תנאים כאילו בתנאים לא טובים, דירות קטנות, כל אחד מהאנשים.
20 דובר מהקהל: אז אתה הולך לדאוג למועצה שיקבלו יותר כסף, הבנתי.
21 גדי מכלוף: אני דואג למועצה ואני דואג גם לאנשים שיקבלו גם בתים יותר טובים,
22 בעיקרון, בעיקרון מה שאנחנו עשינו, דרך אגב גם במסגרת התב"ע שתכף
23 נגדיר, התב"ע הגדירה במקור שכל בן אדם יש לו דירת 2 חדרים

1 המקסימום שהוא יכול לקבל זה דירת 80 מטר, אנחנו הלכנו והגדלנו את
2 שטח ה, את שטח הדירות הפיצוי ל-95 וגם 104 מטר זה חלק מהדרישות
3 שהיו לנו בתב"ע הוספנו את אותם מטרים שמדבר עליהם שירות וזה כדי
4 שלאנשים במקום שהתב"ע הגדיר להם דירות של 80 מטר, לתת להם
5 דירות 95 מטר וזה גם כתוב כחלק מה מהתנאים של התב"ע ומה
6 שצירפתי לכם, אז עכשיו מה שאמרנו בשלב ראשוני עושים את ה-6
7 בניינים ובונים 6 בניינים חדשים, 152 דירות חדשות, מה שהשתדלנו
8 לעשות רוב המפונים, רוב המפונים עוברים כבר בשלב הראשון לשלב
9 הראשון כבר לדירות החדשות שלהם וזה ה, כאילו ממש כמעט 43 או 44
10 מתוך ה-72 כבר יכנסו לדירות החדשות שלהם במבן שמוכר, לא מחכים
11 לשלב השני אלה לשלב הראשון.

82 ליאור בנאי: גדי איפה הם היו בשלב בניינים?

13 גדי מכלוף: חלק מהיתרון או החיסרון של הפרויקט הזה כמעט 30 איש מתוך ה-72.

14 יצחק גולברי: גדי 55 עוברים.

15 גדי מכלוף: בסדר 55 אבל אני אומר מתוך ה-72 של כל הפרויקט, יש 30 אנשים שקנו

16 את הדירות או קיבלו בירושה או קנו אותם בהיבט ההשקעתי והם אנשים

17 שמקבלים את השכר דירה, בסך הכל אנחנו לשלב א' צריכים לדאוג ל-11

18 דירות, עוד נתון שלא אמרתי, היום בסביבות ה-30 דירות האלה שאנשים

19 קנו להשקעה או קיבלו בירושה הם משכירים אותם, 15 עשינו בדיקה, 16

20 אנשים מתוך ה-30 שגרים בשכירות הם בכלל לא תושבי קדימה, הם

21 באים מנתניה, הם באים מכפר יונה ולמה הם באים ליוספטל? כי השכירות

22 שמה מאוד מאוד זולה, עכשיו הם מעמיסים גם בהיבט, לא שעכשיו אני

23 דואג על המועצה, אבל הם מעמיסים למועצה גם בהיבט של רווחה כי מי

1 שגר בדירות האלה של 1800,2000 זו אוכלוסייה מוחלשת או חלשה,
2 עכשיו לגבי מה שאנחנו עושים בשלב א' יש פה בשלב ב' איזה 9 דירות
3 שהם גם בשכירות אנחנו מפנים אותם, מעבירים לשמה את האנשים
4 משלב א' למי שאין פתרון, ויש לנו לדאוג לעוד 9 דירות ברחבי הישוב,
5 שאנחנו נמצא להם דירות 2 חדרים בהגדרה, תעביר, זה, זה הדמיה קצת
6 יותר חדשה שהיא מדברת לכיוון זה כל ה-6 בניינים לכיוון, לכיוון זה רחוב
7 הפלמ"ח סליחה, לא, לא אלון תחזור, זה רחוב הפלמ"ח רחוב הפלמ"ח
8 הנוכחי הוא ימשיך בעיקרון בכביש ומשם דרך אגב תהיה גם הכניסה,
9 בגלל שרחוב יוספטל הוא רחוב יחסית צר, את כל הכניסות לפרויקט הם
10 כולם יהיו מרחוב הפלמ"ח מכיוון מערב, זאת אומרת לא תהיה כניסה
11 לרכב מתוך רחוב יוספטל, כל הכניסה תהיה מהכביש הרחב שבא מרחוב
12 הפלמ"ח ולא דרך יוספטל, דרך יוספטל תכף אני אראה לכם יש רק כניסות
13 רגליות נגיד אם ירצו ללכת ליגאל אלון או לכל מיני מקומות, אלה רק
14 כניסות רגליות פה אתם רואים את ההדמיה של הבניינים של ה-4 קומות
15 שהם פונים בעיקרון כלפי רחוב יוספטל, רצינו לשמר או התב"ע הגדירה
16 שכלפי הקוטג'ים לא יהיה בנייה גבוה כדי לא ליצור איזה צל וכאלה,
17 תמשיך, עכשיו עשינו גם לפחות ב-2, במבנן הצפוני ובמבנן הדרומי עשינו
18 ממש קטע ירוק בין ה, בין ה-4 בניינים יש מבואת אה, מבואה כזו מבואת
19 כניסה שממנה נכנסים לבניינים כדי ליצור כמה שיותר ירוק, וגם מול 2
20 הבניינים האלה הוספנו עוד ירוק, דרך אגב בין התכנית המקורית שה
21 שהמועצה, זאת אומרת לפי השטחים הקיימים של המועצה של ירוק מול
22 ירוק אנחנו בתכנית או בתב"ע החדשה המועצה קיבלה עוד 500 מטר
23 שטח ירוק שמעבר למה שהיה לה במקור, ההגדרה של השטח הירוק היום

- 1 של המועצה זה איפה שנמצאים המקלטים אבל אם אנחנו לוקחים את כל
- 2 3 המבננים איפה שהמקלטים ולוקחים אותם מול התכנית החדשה שפה
- 3 יש הצעה ופה וכל הדברים האלה, המועצה קיבלה עוד חצי דונם של שטח
- 4 ירוק.
- 5 יצחק גולברי: לא המועצה, התושבים קיבלו.
- 6 גדי מכלוף: התושבים, המועצה אנחנו, זה זה ההגדרות, זה הגדרות דרך אגב.
- 7 יצחק גולברי: זה לא של המועצה.
- 8 גדי מכלוף: כל השפצפים הם שצפים שחוזרים למועצה שצפ מול שצפ וחצי דונם נוסף,
- 9 פה אנחנו רואים תקריב של, זה 2 בניינים בני 7 עד 9 קומות זה 3 דירות
- 10 בקומה, ופה זה 2 הבניינים של ה-4 קומות שזה 2 דירות בקומה, תעבור,
- 11 עכשיו מה שאני רוצה להראות לכם פה זה הפרויקט שלנו.
- 12 יצחק גולברי: תגיד לי זה התב"ע שונתה מהתבאס המקורית אני רואה.
- 13 גדי מכלוף: היא לא שונתה.
- 14 יצחק גולברי: התב"ע המקורית הייתה 468 מדורג.
- 15 גדי מכלוף: לא, לא 479.
- 16 יצחק גולברי: תאמין לי ש-9 זה נוסף בתיקון.
- 17 גדי מכלוף: אז אני מאמין לך אבל אני אומר לך שזה לא השתנה.
- 18 דובר מהקהל: לא, לא אתה טועה.
- 19 יצחק גולברי: אני טועה?
- 20 גדי מכלוף: כן אתה טועה.
- 21 יצחק גולברי: אני טועה?
- 22 גדי מכלוף: אתה טועה, אבל בוא נמשיך גולברי למרות שאתה.
- 23 יצחק גולברי: נראה לי אתה טועה.

- גדי מכלוף: עזוב, מה שאני בא ואומר לך ואני גם דרך אגב אם אתה רוצה לעשות
- 1 חידודים, אני הסברתי לך בטלפון ושלחתי לך את כל המסמכים הרלוונטיים
- 2 ולא רציתי, התקשרתי אליך לפני יומיים ושלושה, אמרתי לך אחרי
- 3 שהסברתי לך יש צורך עוד בישיבה? אמרת לי כן, אמרתי לך שתהיה
- 4 ישיבה.
- 5
- 6 יצחק גולברי: אמרתי לך שתבוא תסביר.
- 7 גדי מכלוף: אין בעיה.
- 8 יצחק גולברי: ומה הצעתי לך? שחיליק קורן יבוא ויסביר הכי טוב.
- 9 גדי מכלוף: אז חיליק לא יכל, אין בעיה, תן לי להמשיך ואחר כך אם אתה חושב
- 10 שאנחנו בעיקרון התב"ע המקורית מדברת על 479, זה התב"ע המקורית
- 11 ואין דירוג של 8 כי אי אפשר ואם אתה רוצה אני אחזיר לך אחורה כי זה
- 12 רק 3 דירות בקומה ואי אפשר ליצור את הדירוג של הקומה השמינית אבל
- 13 בעיקרון יש לנו פה תכנית A, בעיקרון תכנית A היא סמוכה, פה זה מה
- 14 שאתם רואים בצהוב זה יוספטל אוקי? וזה תכנית A הכוללת שאני לא יודע
- 15 מתי היא תצא, אבל בעיקרון תכנית A אנחנו בתכנית, בתכנית שלנו
- 16 ביוספטל מסתמכים גם על הישן שקיים וגם על התשתיות החדשות
- 17 שהוקמו בתכנית A שיוקמו, שבעיקרון אחרי יא אמור להיות כניסה, כביש
- 18 שיוביל לתוך תכנית A שהוא מוביל, הוא מוביל גם כניסה לתוך הפרויקט
- 19 שלנו, מה למה אני מדגיש או מסביר לכם את זה? בעיקרון הכביש שייסלל
- 20 בתכנית A לא יצטרך להעמיס על התכנית של רחוב הפלמ"ח, הפלמ"ח
- 21 הוא פתרון ביניים מבחינת התנועה, עד שתכנית א' תאושר ויסלל
- 22 הכבישים ואחר כך כל הכניסה גם לא תעבור דרך הפלמ"ח אלה תלך דרך
- 23 מתכנית A ישירות לתוך הפרויקט, תעביר אלון, פה אנחנו רואים את

- 1 הפרויקט ופה אנחנו רואים מה שאתם רואים פה זה הכביש שאמור להיות
- 2 בעיקרון כרגע מה שאתם רואים בירוק יש שדרת אקליפטוסים שהיא
- 3 נשארת זה מטרוקה שנשארת גם מבחינת שימור ירוק נשארת שאם
- 4 הכביש של תכנית A יוקדם לפני התכנית שלנו, אנחנו נעשה שם רצועת
- 5 גינון יפה ולא נצטרך לעשות כפל כביש גם את הפלמ"ח וגם את הכביש
- 6 של, וגם את הכביש של תכנית A שהוא עוקף את כל התכנית ואז זה יוסיף
- 7 גם לפרויקט וגם כמובן לישוב, הלאה בוא נתקדם, פה בעיקרון אנחנו
- 8 רואים פה את כל תכנית A עם הגני ילדים פארק שכונתי שכמובן הפרויקט
- 9 שלנו משתלב כחלק מהפרויקט הזה שייתמך ו וייעזר על ידי אותו פרויקט,
- 10 פה אנחנו רואים הדמיה קצת יותר חדשה של הפרויקט עכשיו פה אנחנו
- 11 מראים לכם סרטון שזה אמצעי שיווק אבל פה יכולים לראות ממש את
- 12 הפרויקט, פה אנחנו מדברים על, תעצור, תעצור שנייה אלון, פה זה רחוב
- 13 יוספטל שמה שהסברתי הכניסה מרחוב יוספטל לא תהיה רכבית אלה אך
- 14 ורק של הולכי הרגל, לא יהיה כניסה ל לרכבים מהפרויקט עצמו אלה רק
- 15 מהצד המערבי, סע אלון, תכף נגיע למטרים בבקשה זה הפרויקט, ככה
- 16 הוא יראה בעזרת השם, ופה זה השטחים הירוקים, פה עצור עצור אלון,
- 17 פה זה רחוב הפלמ"ח או הכביש המתוכנן בתכנית A שהכניסות לחניות,
- 18 לחניות התת קרקעיות לא ציינתי, כל הפרויקט הוא חניון תת קרקעי, כל
- 19 הרכבים הם בחניון תת קרקעי לגבי כל היחידות בפרויקט, פה בעיקרון
- 20 מכיוון מערב נכנסים, תריץ אלון, פה אתם רואים פה הכניסה לחניון מכיוון
- 21 מערב מרחוב הפלמ"ח בסדר? פה אנחנו ממשיכים לראות תריץ טיפה
- 22 אלון, זה הבניינים של ה-4 קומות, זה הבניינים של ה-9 קומות.
- 23 יצחק גולברי: גבי כמה חניות יש לכל יחידת דיור?

- גדי מכלוף: דירות הפנטהאוז יש להם 2 חניות, דירות רגילות חניה לכל דירה, עכשיו
- 1 זה עצור שנייה, זה מה שהסברתי מבחינת הדמיה לגבי הראה הירוקה,
- 2 שנייה זה הראה הירוקה, שבין ה-4 בניינים שפה אפשר כל בניין נכנסים
- 3 דרך ראה ירוקה, תריץ, פה זה הבניינים של ה-9 קומות, פה זה הבניינים
- 4 של ה-4 קומות, עכשיו נגיע לסיבה שהתכנסנו פה היום, הסיבה שהתכנסנו
- 5 פה היום זה בגלל אותה עתירה או איך זה נקרא בקשה לדיון לגבי תוספת
- 6 של 4000 מטר.
- 7
- 8 יצחק גולברי: 4200.
- 9 גדי מכלוף: 4200 מעבר לתכנית, אז אני אסביר איציק, ואחר כך אתה תסביר מה
- 10 שאתה רוצה.
- 11 יצחק גולברי: לא אני אומר תראה להם איפה זה מופיע.
- 12 גדי מכלוף: 100 אחוז, אני אראה להם הכל, קודם כל שתדעו מבחינת הפרויקט,
- 13 הפרויקט הוא היום רק 224 יחידות, למה אני אומר רק? תאורטית או
- 14 מעשית יכלנו לבנות גם 240 ככל שבס התיר לנו לקחת את אותם מטרים
- 15 קיימים ולהוסיף 20 אחוז, למה לא עשינו את זה? לא שאני מוותר על 8,
- 16 16 יחידות או 20 יחידות נוספות, הסיבה היחידה כי אם היינו יורדים לעוד
- 17 קומת מרתף שעשינו את זה בבניין המרכזי, כל הפרויקט הזה לא הייתה
- 18 לו התכנות כלכלית, כי המרתף הוא מרכיב מאוד, מאוד בעייתי בעלויות
- 19 של הפרויקט, אז אנחנו אני העדפתי לוותר על 20 יחידות ולבנות רק 224
- 20 יחידות שהמשמעות שלהם תוספת של רק 11 יחידות, עכשיו מה אנחנו
- 21 עשינו במסגרת התב"ע לקחנו את הבינוי שכבר אושר ועשינו אותו ועשינו
- 22 לגביו תב"א עכשיו למה, מה זה זאת אומרת? לקחנו בינוי שהוא מאושר
- 23 ובנינו תב"א עכשיו מה שינינו בתב"ע לקחנו, בתב"ע המקורית חייבו אותי

- 1 כיזם לתת לאנשים לא יותר מ-80 מטר דירה, אני הלכתי ושיניתי ש-25
- 2 אחוז מהדירות יהיו עם 95 מטר עיקרי במקום 80 מטר עיקרי, שזה שינה
- 3 במקום 20 אחוז, 80 נתנו לנו, שינינו במסגרת התב"ע ואישרו לנו 25
- 4 אחוז, 95 מטר, התוספת לא הלכה אלי כיזם אלה הלכה.
- 5 דובר מהקהל: הלכה לתושבים.
- 6 גדי מכלוף: הלכה לתושבים, רגע, רגע, הכל בסדר, עכשיו זה ההגדרה ששינינו
- 7 והייתה חשובה כי זה היה צריך להיות תואם את התכניות, שנייה, שנייה,
- 8 בנוסף, בנוסף הלכנו וניידנו מה שהסברתי לאיציק ניידנו שטחי שירות
- 9 מקומות הקרקע, מקומות המרתף לקומות, לקומות המגורים אבל הם הלכו
- 10 בעיקר לא לתוספת של שטח עיקרי אלה הלכו ללובי כניסה, לובאים
- 11 קומתיים, ממדים, חדרי אשפה וכל מיני דברים נוספים אבל בעיקר שהם
- 12 ציבוריים והם לא קשורים לדירות עצמם, זה מה שעשינו, עכשיו מה שאני
- 13 אראה לך, תעבור אלון, פה דרך אגב רואים פה מה שאיציק כביכול
- 14 אמר לי ויחסית די הבהיל אותו בהתאם למה שהוא אמר לתמי לכתוב,
- 15 תוספת שטחי השירות.
- 16 תמר רוטמן: אמר לתמי.
- 17 גדי מכלוף: לא משנה, לא משנה.
- 18 תמר רוטמן: למה הוא צריך להגיד לי? כל אחד יודע לקרוא מה שכתוב, למה איציק
- 19 אמר?
- 20 יצחק גולברי: טוב גדי אני מבין שאתה משחק פוליטיקה זולה עכשיו, אתה מתעסק
- 21 בפוליטיקה זולה.
- 22 חגי בן שושן: תמי, תמי אנחנו רוצים גורם בלתי תלוי שיסביר לנו.
- 23 תמר רוטמן: לא זה ממש מוגזם, איציק אמר לי לכתוב?

- 1 יצחק גולברי: אם אני הסברתי לה.
- 2 תמר רוטמן: איציק אמר לי לכתוב?
- 3 יצחק גולברי: לא, לא זה בסדר אם אני הסברתי לה.
- 4 תמר רוטמן: אני יודעת לקרוא.
- 5 גדי מכלוף: רגע, תוספת שטחי שירות וזה דבר שיחסית הקפיץ את כל האנשים,
- 6 תוספת שטחי שירות לגבי האנשים הלא תלויים בקומות התת קרקעיות
- 7 לצורך רווחת התושבים, אני שאיציק העיר בפני את הדבר הזה התקשרתי
- 8 לאדריכל לחיליק ואמרתי לו חיליק מה קורה? הסביר לי אומר לי גדי לא
- 9 הוספנו ולו מטר אחד לכל הפרויקט אלה לקחנו שטחי שירות מקומות
- 10 הקרקע והעלינו אותם כמו שהסברנו לצורך הגדלת הדירות לשטחי שירות
- 11 וכאלה.
- 12 יצחק גולברי: למה כתוב תוספת תסביר, למה זה כתוב תוספת ולא ניווד.
- 13 גדי מכלוף: אבל אני הסברתי לך בפתיח.
- 14 יצחק גולברי: לא הם שואלים תסביר להם.
- 15 חגי בן שושן: תסביר למה רשום תוספת.
- 16 גדי מכלוף: אז היה כתוב תוספת והיה טעות בתוספת שכתבו, אבל כתוב תראה מה
- 17 כתוב אם אתה יודע לקרוא, אם קוראים קוראים הכל, תראה עם זה דברי
- 18 הסבר לתכנית, לפני שהגענו לתוספת כתוב בדברי הסבר לתכנית וזה לא
- 19 הבנה גבוהה מדי בנושא בינוי ללא שינוי בזכויות הבנייה, תכנית זו משנה
- 20 את תכנית הקודמת בנושא, בינוי ללא שינוי בזכויות הבנייה.
- 21 חגי בן שושן: שטח עיקרי פה.
- 22 גדי מכלוף: רגע תקרא עד הסוף, מה אתה קופץ? רגע.
- 23 חגי בן שושן: אני אוהב לקפוץ.

- גדי מכלוף: ובייעודי השטחים, איכות וחלוקה של מגרשים בהסכמת (לא ברור) ללא 1
- שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד הקרקע, זה כתוב לגבי הכל, רגע תקשיב. 2
- חגי בן שושן: אדוני אתה לא מנהל פה את הישיבה. 3
- (מדברים ביחד). 4
- גדי מכלוף: אז אני מציע לך שאם אתה אומר אני בעל עניין. 5
- חגי בן שושן: בוודאי זה דבר שהוא לא רע, זה לא דבר רע. 6
- גדי מכלוף: בוא, בוא אני אסביר לך. 7
- חגי בן שושן: נו. 8
- גדי מכלוף: אני באתי מיוזמתי להציג את הפרויקט, יכולתי להגיד שלב ההתנגדויות 9
- תם נעלם ואתה יכול לעשות מה שאתה רוצה ואתה לא יכול לעשות כלום, 10
- אבל אני רציתי. 11
- חגי בן שושן: בוא נראה מה אני יכול לעשות. 12
- גדי מכלוף: רגע, בוא נראה, בוא נראה. 13
- חגי בן שושן: הכל בסדר. 14
- גדי מכלוף: קצת צניעות, אני אומר לך. 15
- חגי בן שושן: צניעות אצלך צריכה להיות. 16
- גדי מכלוף: לי אין לך שתהיה בסדר? מה שאני אומר לך. 17
- חגי בן שושן: בסדר. 18
- גדי מכלוף: ואני אומר לך. 19
- (מדברים ביחד). 20
- שביט מס: רבותי. 21
- (מדברים ביחד). 22

- גדי מכלוף: תקשיב אני קודם כל, אני מה שאני אומר כרגע הסברתי לאיציק לפני 1
- 2 הישיבה זה לא שאני אומר את זה ככה.
- תמר רוטמן: אבל כולנו רוצים לדעת לא רק לאיציק, כולנו רוצים לדעת. 3
- גדי מכלוף: איציק אמר לי, הוא אמר לי אם אתם רוצים אני אראה את ההודעה שהוא 4
- 5 כתב לי, אני אסביר לאנשים את מה שהסברת לי, אבל לא משנה, עזבו
- 6 בוא נמשיך אני רוצה להציג את הפרויקט, אני רוצה להציג, מה שאני רוצה
- 7 להגיד שאנחנו בכל מקרה מה שהסברתי לאיציק שאין תוספת של לו מטר
- 8 אחד בפרויקט לא בשטחי השירות ולא בשטח העיקרי, אותם מטרים,
- 9 אותם מטרים שהיו במקור נשאר, צירפנו טבלה והיא מצורפת לכל אחד
- 10 פה שמבטא שבשטח העיקרי, קשה קצת לראות את זה אבל יש לכם את
- 11 זה בנייר במודפס, 23 אלף מטר 645, זה השטח העיקרי הוא נשאר אותו
- 12 דבר ובשטחי השירות נשאר אותם 18 אלף מטר, לא התווסף לא בשירות
- 13 ולא בעיקרי אפילו לא מטר אחד וזה מה שחשוב, כל מה שעשינו ניידנו
- 14 זכויות מקומת הקרקע לקומות השירות שזה מותר במסגרת התב"ע ולא
- 15 רק שזה מותר זה היה אפשר גם לעשות, לא רק שאפשר לעשות את זה
- 16 גם במקומית במקרה שעשינו תב"א תב"א חדשה גם בגלל הגדלת הזכויות
- 17 ודרך אגב עשינו את התב"ע לא רק בגלל הגדלת הזכויות אלה גם לגבי
- 18 חנייה מתחת למעברים, סידרנו את כל, את כל גם העניין של ניוד שטחים,
- 19 ואם אתם יכולים לראות פה, אתם רואים שטח עיקרי לפי התכנית
- 20 המקורית או 23, 646 והשטחי שירות בשינוי של התוספת במקור זה היה
- 21 4000 וזה עלה ל-8200, זה עוד 4200 מטר, אבל פה זה ירד ל-19 אלף
- 22 אם תחברו את שני אלה, זה יתן לנו 28 אלף מטר שטחי שירות שהיו
- 23 מותרים בתב"ע המקורית ולא התווסף שום מטר, בנוסף צירפתי מכתב

- 1 מיחיאל קורין שהוא האדריכל של התב"ע והאדריכל שמלווה את הפרויקט
- 2 והוא כותב נפח הבנייה הכללי לא השתנה בין התב"אות השטחים
- 3 העיקריים יישארו זהים, 23 645 זה השטח העיקרי שטחי השירות נשארו
- 4 זהים, סך הכל 24 אלף מטר בתכנית החדשה קיימת העברת ניווד של
- 5 שטחי שירות מקומת מרתף לקומת המגורים לצורך רווחת הדיירים,
- 6 אמרתי מה שהסברתי מקודם, בתכנית החדשה גדלו שטחי הציבור מה
- 7 שאמרתי לפני בשטח של כ-490 אמרתי 500 טעיתי ב-10 מטר, 490
- 8 מטר זה השטחים שהמועצה.
- 9 בת שושן: למה היו מיועדות קומות המרתף?
- 10 גדי מכלוף: חניה, ברגע שלא עמדנו בתקן החניה שהתב"ע מגדירה חניה לכל דירה
- 11 לא היה צריך את השטחי שירות וניידנו אותם למעלה זה מותר גם מקומית
- 12 אבל בגלל שעשינו תב"א מחוזית על הכל, הגדלנו את הכל.
- 13 דובר מהקהל: חניה לכל, לכל בית אב זה זה-,
- 14 גדי מכלוף: אם אנחנו נגדיר 2 חניות לכל בית בתב"ע הפרויקט הזה ימשיך להיקבר
- 15 עוד 200 שנה, כי כי המרתף הוא אבי אבות ההקמה של התכנית הזו, רק
- 16 כדי שנסבר לכם את האוזן, פה להקים את המרתף הזה זה מעל 35 מיליון
- 17 שקל, זאת אומרת כל הגדרה של להוסיף פה במרתף עוד קומת מרתף אז
- 18 הפרויקט ימשיך להיות בדמיונות כי גם ככה הפרויקט הזה הוא מאוד מאוד
- 19 גבולי, התקן או ההגדרה שהגדירו פה בפרויקט היא 3.1 יחידות בהיקף
- 20 זאת אומרת מ-72 ל-152, מה זה מה זה?
- 21 חגי בן שושן: אני הבנתי מה קרה פה.
- 22 גדי מכלוף: אתה הבנת מה קרה, יפה, אתה הבנת, אתה מאוד מבין, אבל לא משנה
- 23 בוא נתקדם.

- 1 קרן גרין: אני רוצה לשאול שאלה בשם כולנו, יש עורכת דין איה מטעם הלקוחות
- 2 למה היא לא נציגה כאן?
- 3 גדי מכלוף: היא לא צריכה להיות.
- 4 קרן גרין: אבל עשיתם שינוי, אני לא מבינה בזה, קראתי את האותיות, אין לי מושג
- 5 בעיני זה סינית, לדעתכם סליחה, סליחה, לדעתכם לא עשיתם, אני עכשיו
- 6 אדם פשוט שרוצה שאיה תאשר שלא נפגעו הזכויות שלי.
- 7 גדי מכלוף: היא תאשר לך.
- 8 קרן גרין: מצוין זה מה שאני צריכה את אותו מסמך.
- 9 גדי מכלוף: אין בעיה, רק אני אחדד את זה, אני אחדד את זה, אני אחדד את זה, לא
- 10 רק זה, לא השתנה שום מטר.
- 11 קרן גרין: אין בעיה רק שהיא תיתן אישור לזה.
- 12 גדי מכלוף: היא תיתן.
- 13 דובר מהקהל: מצוין.
- 14 גדי מכלוף: שום דירה, שום דירה לא השתנתה בתכנית שלה, כל הדירות נשארן
- 15 באותו גודל אותן חניות אותו דבר, לא השתנה כלום בתכנית, זהו, שאלות
- 16 אם יש.
- 17 (מדברים ביחד).
- 18 חגי בן שושן: מופיע, תפתחי לי את הדף, בהחלפת שטחים שאישרנו בפעם הקודמת אף
- 19 אחד לא אמר לנו שמתחת לשטחים המוחלפים ניתן זכות שימוש, ניתנת
- 20 זכות שימוש, בוודאי יש מעבר לחניונים, זה קרקע של המועצה.
- 21 גדי מכלוף: אנחנו נתנו את אותה הקרקע.
- 22 חגי בן שושן: לא אבל אתה עדיין עובר מקרקע של המועצה בדרך הגיונית.
- 23 גדי מכלוף: נו, זו הייתה מהות הבקשה.

- 1 חגי בן שושן: לא.
- 2 גדי מכלוף: ואושרה.
- 3 חגי בן שושן: מהות הבקשה הייתה החלפת, הינה יושב פה היועץ המשפטי ולא שימוש.
- 4 ברוך חייקין: לא, לא אנחנו פעם שעברה מה שהיה זה החלפת השטחים, לא העניין של
- 5 לעבור מתחת.
- 6 גדי מכלוף: אז בסדר אז בוא נסביר.
- 7 ברוך חייקין: שלא יהיה אי הבנות.
- 8 גדי מכלוף: אז בוא נסביר לך למה נועד המעבר מתחת לשטחים, בעיקרון.
- 9 קרן גרין: יש פה את ההחלטה מה, יש לנו פה את ההחלטה מהפעם הקודמת.
- 10 חגי בן שושן: נו ומה היא אומרת?
- 11 קרן גרין: זה הפרוטוקול בלי התמלול אבל בהנחה שזה הנכון, הצעת ההחלטה
- 12 מליאת המועצה מאשרת לפי סעיף 188 א' לפקודת העיריות את השינויים
- 13 במיקום השטחים הציבוריים בתכנית העברת והחלפת שטחי הציבור
- 14 לצורך פרויקט פינוי בינוי ברחוב יוספטל בקדימה צורן בהתאם להחלטת
- 15 הוועדה המחוזית מיום ה-4.9.2016.
- 16 גדי מכלוף: מה הייתה החלטה וועדה המחוזית?
- 17 קרן גרין: התסריטים המצורפים להחלטה.
- 18 גדי מכלוף: יפה התסריטים המצורפים בהחלטת הוועדה המחוזית היא מאשרת מעבר
- 19 מתחת לשטחים הציבוריים זה אתם יכולים לראות.
- 20 ברוך חייקין: לא, לא מה שהוצג רגע, יש פה איזה שהיא אי הבנה, רגע.
- 21 (מדברים ביחד).

- 1 אם אני זוכר נכון אני נשאלתי אז בישיבה ואני אמרתי שמה שאנחנו דנים ברוך חייקין:
- 2 זה מכוח 188 על החלפה, 188 מדבר על החלפת שטחים, הוא לא מדבר
- 3 על השימוש מתחת הוא מדבר רק על החלפה וזה היה מהות הבקשה.
- 4 גדי מכלוף: אבל מה שקשור בהחלפה.
- 5 אם אתם מתכוונים, אם אתם מתכוונים למשהו אחר אתם צריכים להביא ברוך חייקין:
- 6 את זה למועצה.
- 7 אבל הינה מה שכתוב בהחלטה במה שהיא הקריאה שמה שאנחנו ביקשנו גדי מכלוף:
- 8 זה בהתאם לתב"ע.
- 9 אבל מה שאתה מציג לנו כרגע, גדי אבל מה שאתה מציג כרע שונה ממה קרן גרין:
- 10 שהצגתם במועצה ויש פה ייעוד.
- 11 גדי מכלוף: לא הצגנו במועצה במדויק את מה שאת אומרת.
- 12 ברוך חייקין: זה לא כזה פשוט כי כשאנחנו נפנה עכשיו למשרד הפנים.
- 13 גדי מכלוף: כן?
- 14 ברוך חייקין: ואנחנו נבקש.
- 15 גדי מכלוף: כן?
- 16 ברוך חייקין: 188 המשמעות שצריך לקבל החלטת מועצה באישור משרד הפנים.
- 17 גדי מכלוף: כן?
- 18 ברוך חייקין: אנחנו חייבים להציג את התמונה המלאה והתמונה המלאה שהייתה פה
- 19 במועצה, מה שהבינו חברי המועצה שהם מדברים על החלפה, לא על
- 20 המעבר מתחת.
- 21 יצחק גולברי: זה גם מה שהמועצה,
- 22 ברוך חייקין: זה מה שאני הצגתי אז.
- 23 גדי מכלוף: קודם כל הצגנו את 2 התסריטים,

- 1 ברוך חייקין: זה נכון,
- 2 גדי מכלוף: עם התכנית הקודמת, הרי בוא אני אסביר לך למה כדי שגם אתם תדעו,
- 3 למה נועד כביכול המעבר, המעבר נתן לנו בחלק מהמקטעים, דרך אגב לא
- 4 בכל המקטעים, בקטעים מסוימים כדי שהתב"ע תהיה תואמת את התכנית
- 5 חניות שעשינו היינו צריכים בחלק מהמקטעים ליצור מעבר, היה לנו מעבר
- 6 גם במקומות אחרים, לקחנו הגדרנו בתב"ע את המעברים, לא שינה שום
- 7 דבר בשטח התכנית אלה נתן לנו רק לעשות מעבר באותו שטח, זה לא
- 8 פגע בתכנית אלה רק עוזר לתכנית כדי להתקיים, זהו, אין מעבר לזה.
- 9 ברוך חייקין: יש לי שאלה, רגע אני חושב שיש פה משהו לא מובן אולי אתה תבהיר, אני
- 10 מנסה להבין ה-4000 האלו שאנחנו מדברים עליהם, איפה הם היו לפני
- 11 השינוי?
- 12 גדי מכלוף: במרתף.
- 13 ברוך חייקין: אוקי, כלומר אתה, כלומר אתה בעצם מבטל את אותם 4000 במרתף
- 14 ומעלה אותם למעלה,
- 15 גדי מכלוף: כן, בדיוק, עכשיו בואו אני אסביר לכם בעיקרון למה זה נעשה הביטול,
- 16 הגדירו בתב"ע למרתפים 24 אלף מטר, שזה אובר מעבר למה שצריך,
- 17 אנחנו לקחנו את אותם שטחי שירות שמוגדרים מרתף כשירות והעלינו
- 18 אותם לקומות העליונות, בעיקרון גם היום אחרי שכביכול העלינו, גם לא
- 19 השתמשנו בכל שטחי השירות בקומת הקרקע, כי אנחנו בעיקרון לפי
- 20 התב"ע עושים ב-2 בבני הצפוני ובבני הדרומי רק חומת חניון אחד ולא
- 21 עושים 2, במבני האמצעי אנחנו יורדים ל-2 קומות, גם אחרי שניידנו לא
- 22 השתמשנו בכל שטחי השירות שנמצאים כרגע,

- 1 גדי יש לי שאלה ואני רוצה דווקא ל, איפה הוא? רמי, רמי מכיוון שחנן לא יצחק גולברי:
- 2 יכל להיות בישיבה הזאת, כמה שאני זכור לי על התב"ע הישנה, התב"ע
- 3 הישנה דיברה על בניין מדורג של 468, לא, לא דבר שני אני עמדתי על זה
- 4 שבתב"ע הקודמת הייתה חנייה וחצי לכל יחידת דיור.
- 5 גדי מכלוף: אתה ממציא.
- 6 יצחק גולברי: אני ממציא?
- 7 גדי מכלוף: ממציא.
- 8 יצחק גולברי: טוב.
- 9 גדי מכלוף: ממציא.
- 10 יצחק גולברי: טוב, מכיוון ששם היה 1.5,
- 11 גדי מכלוף: יש תב"א,
- 12 יצחק גולברי: אנחנו ברמת אמיר חייבנו 2 כי הבנו שיש פחות, אבל אמרנו ברמת אמיר
- 13 נעביר ב-1.5 כדי שזה יהיה כלכלי.
- 14 גדי מכלוף: קודם כל לגבי ההמצאות שלך, הרי עברנו את הוועדה המחוזית, התקן,
- 15 עברנו את הוועדה המחוזית, הוועדה המחוזית הגדירה לנו חנייה לכל
- 16 דירה, עברנו את זה, אתה עכשיו אומר אמרת לא אמרת, גם בתקופתך
- 17 החנייה, התקן לחנייה הייתה חנייה לכל דירה, אבל הינה רמי יענה.
- 18 רמי יוגב: אני לא יודע מה את רוצים שאני אענה כאילו אבל אם, כי אני לא יודע מה
- 19 היה בתקופה הקודמת, אבל, אבל.
- 20 גדי מכלוף: יש תב"א.
- 21 רמי יוגב: אבל יש תקן חנייה ותקן החנייה בפרויקט הזה ימומש כי אחרת זה לא היה
- 22 בתקן החנייה, הפרויקט לא היה מאושר.

- גדי מכלוף: התקן, לא היינו עוברים את הוועדה המחוזית אם לא היינו עומדים בתקן
1
2 חנייה שהוגדר לפי התב"ע.
- יצחק גולברי: אני זוכר ויש פה אנשים שזוכרים את הדברים, אני אומר לך כרגע מזיכרון.
3
4 גדי מכלוף: אז אתה טועה.
- יצחק גולברי: לא בדקתי אבל אני זוכר דברים שאני, כי אחרת באמת תהיה פה שם
5
6 בעיה קשה, אם 220 יחידות דיור כל בית במינימום 2 מכוניות זה 440
7 מכוניות, איפה יכנסו?
- גדי מכלוף: בסדר גמור, זה באמת בעיה, אם רוצים לקיים את הפרויקט, אם רוצים
8
9 לקיים את הפרויקט.
- יצחק גולברי: האם יהיו חניות מאחורה בחיצוניות?
10
11 גדי מכלוף: יהיו, אנחנו חלק ממה שאני אומר.
- יצחק גולברי: על הכביש?
12
13 גדי מכלוף: לא, קודם כל מוקצות חניות לאורחים.
- יצחק גולברי: ציבורי? זה לאורחים.
14
15 גדי מכלוף: יש מעל 150 חניות מ-2 עברי הפרויקט, אבל אם לצורך העניין, אם אתה
16 רוצה לשמוע תשובה, אם לצורך העניין באמת הכביש באמת יושג וייתמך
17 על ידי תכנית A כמו שהגדרנו הכביש הזה של התכנית אז הכביש שהיום
18 נמצא ברחוב הפלמ"ח אותה רצועה ירוקה תוכל לשמש גם רצועה ירוקה
19 וגם תוספת לחניות לאורחים למי שירצה להיות שם.
- חסון יצחק: טוב אני רוצה להגיד באמת משהו, אני בפרויקט הזה אני עוקב המון המון
20
21 זמן מאז ש (שם לא ברור) בזמנו היה בכל זה, ואני התפללתי כל הזמן ואני
22 גם עדיין רוצה מאוד שהפרויקט הזה יקום ואני מתפלא איציק באמת למה
23 היא זאת שהגישה את הבקשה ולא אתה, אבל בסדר, זה אתה אומר

1 לעצור, אני חושב שזה אסור לעצור את הפרויקט הזה והסבירו לי פה
2 אנשים אמרו לי תשמע הוא מקבל עוד 4000 מטר, אז אפילו אם הוא
3 מקבל את אותם 4000 מטר נגיד חלק לקומות העליונות והוא ייהנה מזה,
4 זה בסדר גמור, למה? למה עדיין אותם, אותם אנשים דיירים יהיה להם 2
5 דירות אה, 2 מכוניות ולא 4 מכוניות כלומר העניין הזה של המכוניות
6 תשאר אותו, אותה בעיה, כלומר הוא לא, נכון אז הוא ייהנה באמת שיהיה
7 לו לבריאות בעניין הזה שבאמת יוסיפו, תן לי בבקשה, והוא ימכור בית
8 במקום מיליון וחצי כמה שהוא ימכור זה לבריאות, אבל עדיין הבעיה של
9 החנייה תהיה אותו דבר בגלל שיש פה אותה כמות, אותה כמות, תן לי
10 בבקשה אותה כמות של דירות, 224 דירות ככה אני הבנתי, 224 דירות,
11 עכשיו עדיין נשארים 224 דירות ואני באמת ובתמים מתפלל שה
12 שהפרויקט הזה יקום, כן? שיקום, אני מתפלל שהפרויקט הזה יקום למה
13 הפרויקט הזה הוא מורסה בקדימה אמרתי את זה גם בפעם הקודמת וזה
14 כן צריך לקום ואסור לעצור את זה בשום פנים באופן ועם כל הכבוד
15 לאנשים שיושבים פה לא כולם פה מקדימה ולא כולם מכירים את המקום
16 ולכן זה לא יהיה פייר שאנשי צורן יבואו ויגידו אנחנו רוצים לעצור פרויקט
17 בגלל איזה שהם חישובים פוליטיים זה לא בסדר.
18 מה אתה מדבר? תגיד לי, מנחם בנימין:
19 תן לי, תן לי לסיים, חכה רגע, אני רוצה לדבר, אתה יכול לקטוע אותי כמה חסון יצחק:
20 שאתה רוצה, אין לי שם בתים, אין לי שם נכסים ואין לי כלום אין לי ואני
21 רוצה ואני אומר בגלל שאני מכיר את המקום, אני רוצה שכן, הדבר היחיד
22 שהעליתי אותו בישיבה הקודמת זה אותה הדרך, שביל שהיא לא שביל
23 מסודר, לא שביל מסודר שהולך מיוספטל לכיוון אה, לכיוון הפלמ"ח וזה

1 זזה אני כן רוצה תשובה ואני אמרתי כמה פעמים ודיברתי גם עם חנן ורמי
2 ושביט וזה אני כן למה אם אנשים שכל החיים שלהם יוצאים 50 שנה לכיוון
3 כביש 4 יוצאים בבוקר לעבודה ופתאום יתקעו בגלל שאין להם דרך, זה
4 אני, אני ביקשתי מכולם שיתנו תשובה, אז היום עמרם יוגב אמר לי יש
5 תכנית לעשות מהרחוב השני, זה כן מקובל, אבל לתקוע את זה בגלל
6 שהוא קיבל עוד 4000 מטר, לתקוע את זה אוי ואבוי למה לקרוע כזה
7 פרויקט?

8 (מדברים ביחד).

9 חסון יצחק: למה לתקוע? חברה למה? 30 שנה, למה? מה קרה לכם? למה?

10 (מדברים ביחד).

11 ליאור בנאי: אני רוצה להגיד כמה מילים, אני רוצה להגיד כמה מילים גם לתושבים, אני

202 תושב צורן, אני מכיר את החברה הצעירים שעוד למדו איתי בהדסים כי

13 גרתי באבן יהודה ואני מכיר את כל הסיבובים שהפרויקט הזה קם ונתקע,

14 קם ונתקע וקם ונתקע, אני מברך את היזמים, אני מברך את התושבים על

15 הפרויקט הזה, אני חושב שאסור לעצור אותו, אתם רוצים לעשות בדיקה?

16 עושים בדיקה במקביל, הפרויקט הזה צריך לרוץ ולהסתיים כמה שיותר

17 מהר לא סתם שאלתי את גדי מה קורה עם התושבים שמפרקים להם את

18 הבית, כי זה מה שחשוב, איך גדי מסיים את הפרויקט הכי מהר שאפשר,

19 אם הוא יצליח להרוויח כסף, אחלה, אם המועצה צריכה לקבל יותר

20 ארנונה, בכלל אחלה, לגבי תחבורה נשב אוף דה רקורד, יש כל מיני

21 רעיונות שכבר זרקנו בזמנו לשיכון לעשות שמה ח' כזה שהוא חד סטרי

22 ולעשות חניות לרוחב ולהוסיף עוד 150 חניות, כי זה לא רק לבניינים שלך,

23 גם הבניינים של השיכון סובלים ואוטובוסים לא מצליחים להיכנס, המון

- 1 בעיות, נושא של תחבורה once המחוזית אישרה, אין לנו מה לעשות, אין
- 2 לנו מה לעשות אנחנו לא נמציא עוד חניות כדי שגדי יפשוט את הרגל
- 3 והפרויקט יטאטא אפשר לשבת אחר כך בדיון בוועדת תנועה ולהסדיר
- 4 מקומות חנייה,
- 5 יצחק גולברי: מי אמר,
- 6 ליאור בנאי: שנייה, שנייה לא אני לא הפרעתי לך, איציק לא הפרעתי לך,
- 7 יצחק גולברי: מי אמר שעוצרים את הפרויקט?
- 8 ליאור בנאי: אני לא הפרעתי לך אל תפריע לי,
- 9 יצחק גולברי: לא אתם אומרים אמירות שאף אחד לא אמר אותם,
- 10 ליאור בנאי: אפשר לתת, אפשר לתת לפרויקט הזה ולדעתי לרוץ כמה שיותר מהר
- 11 קדימה, בעיות חנייה, בעיות חנייה יש גם ברמת אמיר ויש גם בצורן, נשב
- 12 וננסח את זה זה פתרונות במסגרת מה שאפשר לתת לא במסגרת
- 13 הפרויקט, הפרויקט קיבל את שלו.
- 14 (מדברים ביחד).
- 15 שביט מס: רמי בבקשה, רבותיי, רבותיי יש לנו עוד, כן רמי?
- 16 רמי יוגב: יש פה אנשים מתוכנו שמכירים קצת את הערכים של נדל"ן ואת המקדמים
- 17 של פינני בינוי, חשוב לבדוק שכל אחד ילך ויבדוק במקומות עם אמות
- 18 ביקוש ועם ערכי קרקע גבוהים יותר את היחס בין הישן לחדש, אצלנו
- 19 היחס מקדימה שקדימה זה לא תל אביב מבחינת ערכי הקרקע, זה לא
- 20 הרצליה, ואפילו אפילו לא רעננה כן? והמקדם המקובל הוא מינימום 1 ל-4
- 21 אבל ברעננה ובקדימה תשאלו כל ברדד שיבוא יגיד לכם 1 ל-5, לא בכדי
- 22 אני אומר את הדברים האלה כי.
- 23 יצחק גולברי: ופה יש 1 ל-3.

- רמי יוגב: ופה יש 1 ל-3 וקצת, כן שזה שזה מטיל אחריות ו והקבלן פה לוקח סוג
- מסוים של סיכון כן? והוא לכן עשה את מה שהוא עשה כדי שעדיין
- הפרויקט הזה יהיה רווחי ולא יכנס למקום של סכנה ושל אבדן, אז יש פה
- מזל שיש לנו יחסית מלכתחילה קרקע שהיא לא בצפיפות נוראית כי
- הקרקע היא יחסית מרווחת, ה-1 ל-3 זה יחס הכי נמוך ששמעתי עליו
- באזורים האלה ואני אומר לכל אחד מאיתנו בואו תבדקו באבן יהודה,
- תבדקו במקומות שיהיה מדובר על, ותראו שהמקדם זה בטוח מעל ל-1
- וב-4.5 זה לא, זה לא המצב ולכן אני אומר לדבר הזה יש גבול משמעותי ב
- בפרויקט הזה והוא נותן אפשרות לעשות אותו כי אחרת אם הפרויקט הזה
- לא יתבצע כאילו לעשות אותו אחר כך אז יצטרכו להגדיל עוד יותר דיור
- ועוד חניון תת קרקעי ועוד סיפור ואז אנחנו כאילו מפסידים בקטע הזה, אני
- אומר אחרי שזה כבר התקדם והגיע למצב שהוא הגיע לפה היום, צריך
- לבחון את זה בקטע של מה ההפסד שיכול להיגרם,
- רק לסיום תענה לי על (לא ברור) של הדרך חשוב לי מאוד.
- חסון יצחק: רמי יוגב: לעניין הדרך, הדרך שמה אתם רואים הוגדר שביל ציבורי, זה מה
- שהקיצור היום, הקיצור, אני אמרתי לחסון שאם המועצה ת, אני לא אתנגד
- אם המועצה תיזום לשנות את השביל הציבורי לדרך מעבר ולא לעשות
- שמה גינון, כדי ליצור לאנשים מעבר ברכב אפשר לעבור אבל במקום
- הגינון, המועצה, חנן דיברתי איתו וגם שביט אמר שלא תהיה התנגדות
- שבמקום השביל הציבורי יהיה שמה מעבר לכלי רכב, אין שום בעיה,
- אפשר לעשות חד סטרי נתיב אחד רק שיהיה בבוקר וזהו,
- חסון יצחק: רמי יוגב: אני דיברתי גם על ה, סליחה רגע הוא ענה לי ואני רוצה לענות, דיברתי עם
- חנן ורמי ודיברתי לא מעט בשבועיים האחרונים וגם איתך כמובן והם אמרו

1 שזה למעשה אדמה פרטית וצריך הבקעה אז אני אמרתי לצורכי ציבור
2 אולי אפשר באמת הסיפור הזה של הבקעה, השאלה הגדולה היא,
3 השאלה הגדולה אם יש אפשרות להפריד, אני לא רוצה לנגוע בפרויקט
4 בשום פנים ואופן לא רוצה להיכנס לעניין של הבקעה ושינוי תב"א ופתאום
5 זה יתקע את הפרויקט, לא, אז לפחות אני רוצה איזה שהיא, איזה שהוא
6 החלטה מהמועצה שתגיד כן אנחנו הולכים על הבקעה, כן הולכים על דרך
7 מהצד השני, מזה אני רוצה לפחות, ממך אני לא רוצה לנגוע בפרויקט, זה
8 מה שאני רוצה, לא מבקש, ממך הדבר היחיד שאני מבקש ממך, זה אני
9 מבקש באופן אישי היות ואתה בונה את הפרויקט עם הגב ליוספטל,
10 תפרגן ליוספטל, תעשה להם קיר עם תאורת לד יפה, שבילים, תפרגן,

11 (מדברים ביחד).

292 גדי מכלוף: אני רוצה להודות, שביט אני קודם כל רוצה להודות, אני רוצה להודות רגע

13 רבותי, אני רוצה באמת להודות גם לשביט גם לחלק מחברי המועצה, אני
14 יכול לספר לכם ששביט היה איתי כבר אם במשרד הבינוי והשיכון ואם זה
15 לפחות 7 פגישות, דוחף משתדל, הולך קשה גם לי הולך קשה, והיינו
16 בטוחים שכבר בינואר נתחיל אבל תכניות לחוד ומציאות לחוד אנחנו מאוד
17 מאוד רוצים, מה שאני בא ואומר.

18 דובר מהקהל: אני רוצה להגיד לך שאתה עובר כבר יותר מידי על החוק, ואתה מזייף
19 יותר מידי את ה, את העובדים האלה, אדוני החוזה,

20 (מדברים ביחד).

21 שביט מס: רבותי אם יש עוד שאלות.

22 יוסי אבירי: אני רוצה לשאול, אני רוצה, חקי אני רוצה לשאול אותך שאלה, יש פה

23 איזה שהיא עבירה פלילית משהו בעייתי במה, במה שהתנהל עד עכשיו?

- 1 גדי מכלוף: מה זאת אומרת?
- 2 יוסי אבירי: לא יש פה משהו, יש פה הרי ביקשה פה תמי לעלות, ביקשה פה תמי
- 3 לעצור את הפרויקט.
- 4 גדי מכלוף: לא היא לא ביקשה לעצור.
- 5 תמר רוטמן: לא אני רציתי הסבר, אמרתי אני רוצה הסבר.
- 6 יוסי אבירי: ההסבר מקובל? אני שואל.
- 7 חסון יצחק: לעצור את,
- 8 תמר רוטמן: עד שאנחנו נקבל את ההסבר,
- 9 (מדברים ביחד).
- 10 יוסי אבירי: כי היא ביקשה לעצור עד הדין.
- 11 תמר רוטמן: עד הדין אני רציתי עד הדין לקבל הסבר מה הבעיה?
- 12 חסון יצחק: לא אבל כתוב לעצור גם תכניות בוועדה המחוזית, מה 50 שנה,
- 13 (מדברים ביחד).
- 14 יוסי אבירי: יש לי שאלה ההסבר מקובל עליך?
- 15 תמר רוטמן: מקובל אבל מה השימוש? אני לא יודעת מה השימוש מה קורה עם כל זה,
- 16 אני קיבלתי הסבר לגבי מה קורה עם זה, אבל עדיין לא ממצה את ה, את
- 17 ה.
- 18 גדי מכלוף: לקחנו את השטחי שירות מקומת המרתף והוספנו את המרובעים להגדרת
- 19 מעברים, להגדרת מסדרונות.
- 20 יוסי אבירי: אני רוצה להגיד 2 משפטים, אני רוצה להגיד 2 משפטים זה החלטה אין
- 21 פה שום, אני חשבתי בהתחלה שמישהו עשה פה תרמית, אני אומר מה,
- 22 אז בגלל זה אנחנו עוצרים כרגע את הפרויקט הזה או את התהליך הזה,
- 23 אני אומר שזה לא הכיוון, אני חושב שההחלטה צריכה להיות פה החלטה

- 1 ניהולית שממשיכים בפרויקט הזה, חד משמעית אני לא יכול להתבסס לא
- 2 על זיכרון של איציק, יסלח לי על 1.5 לא 1.5 יש פה תב"א שאושרה.
- 3 יצחק גולברי: נכון.
- 4 יוסי אבירי: עבר את המחוזי? חברה די, די ודי (לא ברור-מדברים יחד),
- 5 שביט מס: אני רוצה להודות לגדי ולאנשים (לא ברור-מדברים יחד), תודה רבה לגדי,
- 6 תודה רבה,
- 7 (מדברים ביחד).
- 8 שביט מס: רבותי, רבותי.
- 9 קרן גרין: בואו נעלה רק את הנושא של השאלתה אה לא שאלתה את ההצעה
- 10 לסדר יום שלי,
- 11 שביט מס: רבותי, רבותי שלום, סליחה רבותי אנחנו ממשיכים אני מבקש מי שרוצה
- 12 לשבת מוזמן, מי שלא לצאת החוצה, הכל בסדר תודה רבה, סדר יום.
- 13 יצחק גולברי: שביט רגע סליחה זה שהם הלכו, לא סיימנו, יש לי שאלות אליך בבקשה,
- 14 אני מבין שהיטלי פיתוח יגבו מהפרויקט הזה.
- 15 שביט מס: כל מה שצריך על פי חוק.
- 16 יצחק גולברי: היטלי שפצים, סליחה והיטלי שפצים יגבו מהפרויקט הזה?
- 17 שביט מס: כל פרויקט חדש שנבנה בקדימה צורן היום אנחנו,
- 18 יצחק גולברי: עכשיו מכיוון, מכיוון שהמליאה ב-3 פעמים כולל בתקופה שלי אישרו על
- 19 הפרויקט בתב"ע הקודמת אישרו פטור מהיטלי השבחה על פי המלצת
- 20 הממשלה, מהנדס המועצה אמר לי על התוספת של ה-24 יחידות.
- 21 שביט מס: נו.
- 22 יצחק גולברי: יהיה היטלי השבחה על המועצה האם זה נכון או לא נכונה?
- 23 שביט מס: אני לא יודע,

- 1 יצחק גולברי: אתה ראש המועצה תענה לי,
- 2 שביט מס: לא שנייה,
- 3 יצחק גולברי: האם אנחנו מקבלים על תוספת היטלי השבחה,
- 4 שביט מס: יצחק היקר, יצחק היקר,
- 5 יצחק גולברי: יצחק היקר, אנחנו לא ברחוב עכשיו, האם אתה מקבל היטלי השבחה, זה
- 6 מדובר במיליונים,
- 7 דובר מהקהל: גם על הניוד,
- 8 שביט מס: מי שמחייב היטלי השבחה זה שרונים, ככל שיש צורך הוא כמובן יקבל,
- 9 יצחק גולברי: לא אני אסביר לך איפה הבעיה, הבעיה היא שאנחנו אישרנו היטל השבחה
- 10 על פרויקט בינתיים נעשו שינויים, ניתנו זכויות וזה בסדר כדי שהפרויקט
- 11 יהיה כלכלי, אנחנו הרי אם היינו באים עם הזכויות האלה מראש, יכול
- 12 להיות שהיו קופצים עלינו עוד קבלנים עם דברים אחרים, האם אתה מקבל
- 13 את הזה או שאתה אומר על סמך מה שאנחנו החלטנו, על סמך מה
- 14 שאנחנו החלטנו פטור מהיטלי השבחה, האם הפתור הוא על הפלוס או
- 15 לא,
- 16 שביט מס: איציק, איציק אני חוזר על מה שאני אמרתי מכיוון שמי שגובה בסופו של
- 17 דבר זה שרונים, תשובה,
- 18 יצחק גולברי: אבל היטלי ההשבחה שלה,
- 19 שביט מס: אני שמעתי מצוין, אמרתי מי שעושה את החישובים זה שרונים, ככל
- 20 שאנחנו צריכים לקבל, אנחנו נקבל,
- 21 יצחק גולברי: לא זה החלטה של המועצה זה לא החלטה של השרונים,
- 22 חגי בן שושן: אני רוצה להגיד עוד משהו שיהיה רשום בפרוטוקול זה דעתי אף אחד לא
- 23 מתכוון לעצור את הפרויקט אז אני אומר ברמה האישית ואני יודע שפה

1 חברי ל, כולם רוצים לקדם את הפרויקט, אז אני אומר משהו לפרוטוקול,
2 ההליך על פניו הוא מבלי לרדת לפרטים בעיניים שלי הוא מה שנקרא קרה
3 פה דבר מאוד מאוד חמור והסיבה היא כזו שבעקבות היזם שלקח את
4 הפרויקט, לקח אותם מתוך חישובים של כדאיות כלכלית לפני 5,6 שנים,
5 והחליט שזה כדאי לו ואנחנו מברכים את כולם שהפרויקט יצא לדרך,
6 במהלך האחרון בעצם מה שקרה כאן כמו שאמר היזם ואלו הדברים
7 מתחת לפני השטח שלא נאמרו לנו המועצה נתנה בעצם הטבה אישית
8 ליזם ספציפי שלא היה פתוח לכולם בכך שכל המהלך של הוספת שטחי
9 השירות, שכל ההוספה של שטחי השירות התאפשרה בזכות החלפת
10 הקרקע שהיזם בעצמו העריך שאם הוא היה צריך לעמוד בתכנית
11 המקורית הייתה נגרמת לו עוד עלות של בין 35 ל-40 מיליון שקלים,
12 משמעות הדבר שבפועל, בפועל המועצה נתנה העדפה לגורם מסוים על
13 פני גורמים שהיו יכולים להתמודד בתנאים שווים לפני מספר שנים על
14 המיזם, החלפת השטחים שנעשתה, החלפת השטחים שנעשתה מבלי
15 שהובהר לחברי המועצה ובלי שיש הסכם תמורה על השימוש, שיעשו
16 בשטחים שניתנו למועצה וכביכול עוברים לחזקתה במסגרת חילופי
17 השטחים.

18 מושיקו ארז : זה לא מספיק, יש הקלטה, אני רוצה לפרוטוקול, אני רוצה שזה יהיה
19 בתקציר,

20 חגי בן שושן: תקריא את המשפט,

21 מושיקו ארז : בתמלול זה בכל מקרה יהיה, משמעות הדבר שבפועל המועצה נתנה
22 העדפה לגורם מסוים על פי גורמים אחרים שיכלו להתמודד על המיזם
23 נקודה, החלפת השטחים שנעשתה מבלי שהובהר לחברי המועצה שיעשו.

- 1 חגי בן שושן: שיעשו בהם שימוש פרטי של היזם ומבלי שנערך תחשיב כלכלי לעלות
- 2 שימוש זו שהובאה לאישור המועצה, נוצרת אפליה פסולה, המה גם
- 3 שבפועל בדיון קודם אישרנו את החלפת השטחים בלבד לפי סעיף 188
- 4 לפקודת העיריות ולא הוסדר השימוש, בנסיבות האלו בפועל מבלי שנרצה
- 5 בכלל לא ניתן להמשיך ולאשר את הפרויקט כיוון שתכניות הבנייה כוללות
- 6 שימוש בשטח של המועצה וזה לא משנה אם זה מתחת,
- 7 מושיקו ארז: לא ניתן להמשיך ולאשר את הפרויקט.
- 8 חגי בן שושן: כיוון שלא ניתן אישור של מליאת המועצה ולא הוצג בפניה נושא שכזה
- 9 לשימוש בשטחים, נבקש את התייחסותו של היועץ המשפטי לכל
- 10 השתלשלות האירועים.
- 11 יוסי אבירי: חגי אתה יכול להגיד משהו על זה?
- 342 ברוך חייקין: תראו קודם כל עניין של זכויות וכד' זה עניין שדנו בו בוועדה המחוזית, מי
- 13 שרצה להגיש התנגדות יכל להגיד התנגדות אז, בכל מה שנוגע לסעיף
- 14 188 גם למיטב זכרוני אני זוכר ששאלו את זה ואני אמרתי שמה שאנחנו
- 15 דנים זה עניין של חילופי שטחים, העניין של השימוש עלה נדמה לי
- 16 שאיציק הוא זה שאז העלה, או מישהו פה העלה את העניין הזה, אבל זה
- 17 לא היה נושא הצבעה, נושא ההצבעה היה להביא לחילופי שטחים לפי
- 18 188 לכן לטעמי ככל שיש את העניין של השימוש זה יהיה חייב לבוא פה
- 19 לדיון כדי לאשר את זה, כדי לאשר את זה וזהו אני חייב לומר לכם, אני
- 20 עכשיו.
- 21 חגי בן שושן: עצם העובדה, עצם העובדה שהשליטה על חילופי השטחים היא במועצה
- 22 ולא בוועדה זה אומר שההטבה שניתנה הינה על ידי המועצה ולא על ידי
- 23 הוועדה,

- 1 ברוך חייקין: לא, לא,
- 2 כי גם, הוועדה התנתה אני גם בדקתי את זה בפרוטוקולים, הוועדה
3 התנתה את שינוי התכנית והסכמת המועצה.
- 4 ברוך חייקין: אז מה שהובא אז בשולחן, מה שהובא לידיעתי ומה שהובא אז בשולחן זה
5 היה עניין של סעיף 188 שהמשמעות שלו האישור של המועצה להחלפת
6 שטחים, עכשיו, עכשיו יש לי בעיה, יש לי בעיה עם עניין חילופי השטחים
7 מכיוון שיש שם בעיה של זכויות רשומות, זכויות לפחות למיטב בדיקתי עד
8 עתה לא רשומות על שם המועצה ולכן יש בעיה, מאוד יכול להיות שאני
9 אבקש, מאוד יכול להיות שאני אבקש באותה הזדמנות להביא את זה שוב
10 למועצה כדי שכל המידע יהיה בפינכם עם חוות דעת שלי כתובה, כדי
11 שתוכלו לקבל החלטה משכלת וזהו,
- 12 חגי בן שושן: טוב אוקי,
- 13 שביט מס: שנייה, שנייה, יש לנו קודם כל על סדר, על סדר היום יש לנו קודם כל
14 בקשה לתיקון פרוטוקול של תומר, תומר, בבקשה.
- 15 תומר יעקב: אני בישיבת המליאה הקודמת הצגתי וביקשתי לעלות את התב"ר של
16 השיפוץ את מה שאיציק, נעשו עבודות הפיתוח בשכונה הסחלבים
17 החצבים אה לא נאמר ובטח לא נאמר על ידי שיש לי שם איזה אינטרס או
18 משהו דומה, נראה כאילו זה הפך ל לחלק העיקרי בתוך הפרוטוקול, ואני
19 מבקש להוריד את זה מסדר היום.
- 20 יצחק גולברי: נאמר ב,
- 21 תומר יעקב: תגיד אתה אמרת,
- 22 יצחק גולברי: נאמר,
- 23 תומר יעקב: נאמר מי,

- 1 יצחק גולברי: אני לא זוכר,
- 2 תומר יעקב: יש זהות לאומר, אז שיבוא אומר יגיד מה אמר, אני לא אמרתי את זה,
- 3 יצחק גולברי: אני זוכר שנאמר בישיבה, רק להדגיש שלאבא שלך ל, אתה אמרת אני
- 4 חושב,
- 5 תומר יעקב: אני לא אמרתי את זה, אני מבקש להוריד את זה, מי שרוצה להגיד את זה
- 6 שיגיד את זה לא צריך להתחבא, אני לא אמרתי את זה,
- 7 יצחק גולברי: רגע אבל יש, זה נכס של אבא שלך?
- 8 תומר יעקב: מה זה קשור?
- 9 יצחק גולברי: אני שואל, אתה העלית, אתה העלית,
- 10 תומר יעקב: יש, אני גר בקדימה יש לי נכס, לאבא שלי,
- 11 יצחק גולברי: לא יש לי שאלה אבל,
- 12 תומר יעקב: מה השאלה?
- 13 יצחק גולברי: אתה העלית את הבקשה הזו?
- 14 תומר יעקב: אני העליתי את הבקשה לתב"ר.
- 15 יצחק גולברי: יש לי שאלה ואתה יש לך לאבא שלך נכס שקשור לדבר הזה?
- 16 תומר יעקב: נכס שלא קשור רחוק מהרחוב הזה, הוא לא נהנה מהתשתיות של הרחוב
- 17 הזה, לא רלוונטי, לא קשור, לא שייך, סתם,
- 18 יצחק גולברי: איפה חנן? אני רוצה להבין,
- 19 תומר יעקב: אתה רוצה מפה?
- 20 יצחק גולברי: לא, אני רוצה להבין מהחנן מהזה,
- 21 תומר יעקב: מה חנן היועץ משפטי שלי?
- 22 (מדברים ביחד).

- 1 הבעיה שלנו עם תיקוני הפרוטוקולים שאנחנו מקבלים איזה שהוא תקציר קרן גרין:
- 2 שלא משקף את מה שנאמר בישיבה, ואין לנו אפשרות היום לפתוח את
- 3 הפרוטוקול ולהסתכל, עכשיו יש ציטוט של 2 שורות ואתה לא יודע מה זה
- 4 2 שורות זה הדבר הנכון זה הדבר הלא נכון אני אנחנו כבר סיכמנו שכל
- 5 פרוטוקול שלא קיבלנו לגביו תמלול, רק שנקבל את התמלול נוכל לתקן
- 6 אותו, לדעתי אתה יכול לבקש למחוק אותו, נקבל את התמלול אפשר
- 7 להסתכל בזה אם זה ממש חשוב,
- 8 קודם כל לפי זכרוני הדברים נאמרו בישיבה, הם לא נאמרו על ידי תומר, שביט מס:
- 9 אבל הם נאמרו בישיבה,
- 10 תוריד את זה לדובר אלמוני, אני יודע, חגי בן שושן:
- 11 כל כך חשוב לכם בבקשה, תומר יעקב:
- 12 זה נאמר, הדברים אי אפשר למחוק דברים שנאמרו בישיבה, אם הם לא שביט מס:
- 13 נאמרו אז זה משהו אחר, הם לא נאמרו על ידי תומר,
- 14 זה לא רשום שזה לא נאמר על ידו, מה פתאום, יצחק גולברי:
- 15 בגלל שהפרוטוקול נראה ככה מישהו החליט כנראה שזה חשוב לו להפוך תומר יעקב:
- 16 את זה לעיקר, אז ככה זה נראה,
- 17 דרך אגב אתה צודק הנוסח שכתוב זה לא אומר שאתה אמרת, חגי בן שושן:
- 18 כשמתוך דיון של חצי שעה לוקחים 2 שורות ואת השורות הזה, קרן גרין:
- 19 לא אבל בגלל שהיה פה עניין של גילוי נאות, אז מכיוון שזה נאמר אם לא מושיקו ארז :
- 20 הייתי כותב את זה היו אומרים למה, גם היה תלונות וגם לא נכתב, אז
- 21 הכנסתי את זה, אם רוצים להוריד, נוריד,
- 22 זו בקשה של תומר, חגי בן שושן:
- 23 להוריד את המילים מובהר כי אביו בעל הנכס ברחוב רמז, מושיקו ארז :

- 1 מי בעד, מי בעד למחוק את זה מהפרוטוקול? שביט מס:
- 2 אני רק אומרת שבכפוף, קרן גרין:
- 3 אחד, שתיים, שלוש, שביט מס:
- 4 ההסתייגויות שלי לפרוטוקול יהיו רק אחרי שנקבל תמלול, עכשיו אני בעד קרן גרין:
- 5 כי תומר זוכר את זה, אבל אה, שביט מס:
- 6 אחד, כולם בעד? נקסט, שאילתות, יש 3 שאילתות של תומר שאילתה שנתנו תשובה מלפני זה גם, תומר, תומר אני אעבור עליהם ואז אה, שביט מס:
- 7 טוב אתה רוצה להקריא אותם מהכתב, בבקשה, תומר יעקב:
- 8 אני אגיד בזה, אחד זה נושא בנושא מחשב לכל ילד, אתה רוצה רק שביט מס:
- 9 לפרט? תומר יעקב:
- 10 אני אתחיל דווקא ממחשב לכל ילד כבר קיבלנו תשובה, קרן גרין:
- 11 הם קיבלו את המחשבים, תומר יעקב:
- 12 382 כן, כבר לא רלוונטי, אני לא רוצה לגזול זמנם של אנשים, אני אתייחס תומר יעקב:
- 13 לנושא של הפרויקטור אני שמח שברוך נמצא פה, התקיימו לפני יותר מחצי שנה הרבה מאוד דיונים והוחלט לגייס פרויקטור מנהל פרויקטים מיינדד לתיכון, עם כל האתגרים, הנושא של המעבדות, השיפוץ של המבנה הקיים, ההצטיידויות וכיוצא בזה ובאמת ב-1 ליוני כבר עולה תכתובת אה נתנו את האינפורמים שלנו, אני צביה מחזיקת תיק החינוך דיאז מיכל, לא לגבי הצורך לגבי האפיון של נוהל הצעת מחיר שבמסגרתו צריך להביא ולגייס דחוף פרויקטור לתיכון כדי שיייע בכל התהליכים שנמצאים ובאמת אחד הדברים שביקשתי והתעקשתי שיהיה בתוך הנוהל בתוך הבקשה זה בדיוק הנושא שהיינו תקועים בו לפני כמה? חצי שנה,

- 1 נושא של ההרשאות שיהיה השר החוץ הזה שידע להזיז, לטפל בכל
- 2 הנושא של הפולוגרמה, של החדרים של הגדלים, של התקנות,
- 3 יצחק גולברי: גיוס כספים,
- 4 וכיוצא בזה, זה אחד הדברים זה אחד התפקידים מישהו שבאמת יודע תומר יעקב:
- 5 לעשות את הדברים הלאה ועושים את זה ברשתות האחרות, והינה אני
- 6 מקריא מצוטט הגשת טפסים כולל חשבונות על פי נוהלי משרדי הממשלה,
- 7 צרכי המועצה וגופים הממנים לצורך מימוש הרשאות לפרויקט, בהתאמה
- 8 לשלבי הביצוע, עכשיו אני יודע לפחות אז כשהייתי בתוך המערכת שהוגשו
- 9 הצעות בחודש יוני או יולי מאז ועד היום אני רוצה לדעת א' מה בוצע, אם
- 10 לא בוצע מדוע לא נוצרה התקשרות עם פרויקטור ואם יש התקשרות אז
- 11 כרגע מה עומד, אז מה קרה חסר כדי שתבוא ההתקשרות לסיום ה.
- 12 קודם כל תן לו את התשובות, אה בהמשך לשאלתה של תומר בנושא שביט מס:
- 13 פרויקט התכנון, אכן המועצה יצאה לאיזה שהוא נוהל בחירה של יועצים
- 14 במסגרת הנוהל נבחרו 2, 2 יועצים מהמועצה 2 יועצים נוספים, יש לנו את
- 15 יוסי בנאי שעושה עבודה עבור המועצה, אנחנו אחרי דיונים במועצה
- 16 החלטנו לקחת את יוסי בנאי על מנת שינווט את הפרויקט גם של התאמת
- 17 גביעים וגם של הבינוי של האודיטוריום והמעבדות בתיכון הוא כבר עשה
- 18 עם מנהלת התיכון, עשו ישיבות עבודה ביניהם, גם עשו ישיבות עם
- 19 היועצים וכרגע הוא זה שלמעשה מלווה את הפרויקט הזה, עוד שאלה,
- 20 למעשה התשובה שלך שאין פרויקטור אחר שעומד בקנה, אין התקשרות תומר יעקב:
- 21 עתידית עם פרויקטור,
- 22 שביט מס: יש, יש,
- 23 תומר יעקב: חוץ מיוסי בנאי,

1	יש יוסי בנאי,	שביט מס:
2	זזהו,	תומר יעקב:
3	יוסי בנאי נבחר לפרויקט הזה מעבר לזה בחרנו עוד 2 פרויקטורים.	שביט מס:
4	אוקי.	תומר יעקב:
5	עוד 2 פרויקטורים הם יתעסקו בפרויקטים אחרים, לא הפרויקט הספיציפי	שביט מס:
6	הזה.	
7	לא בפרויקט הזה,	תומר יעקב:
8	כן,	שביט מס:
9	אז אוקי, יוסי בנאי שכרגע עושה עוד פרויקטים, עוד פרויקטים שאנחנו	תומר יעקב:
10	צריכים להיות משהו שהוא מכון משימה לדבר הזה,	
11	עוד שאילתה הזה לגבי פיתוח חצר תיכון,	שביט מס:
12	הנושא של החצר התיכון אנחנו אישרנו לפני חצי שנה באמת במאמץ ואני	תומר יעקב:
13	אומר בדם יזע ודמעות לא קיבל את (לא ברור) מיליון וחצי שקל כאשר הוכן	
14	כתב כמות מסודר, בוצע אפיון לפי הצרכים, לפי התקנות לפי הדרישות	
15	של, של משרד החינוך, חינוך גופני, וכשבאים לחדר של המנהלת של	
16	אורלי מסתכלים לכיוון מזרח מהחצר שלה איפה שאמור להיות כל	
17	המתקנים וכיוצא בזה מתב"ר שנעצרו עבודות הפיתוח בוצעו עבודות אולי	
18	במחצית מסכום התב"ר של המיליון וחצי שקל האלה וכרגע כנראה גם	
19	השנה כל המתקנים וכל הרצון שם להעשיר ולהעשיר את החצר של	
20	התיכון, כמו שתיכון צריך להיות, זה לא מתבצע, וזה לא עניין שלה,	
21	נאמר לנו בישיבה לפני שנה אני חושב כל מה שהתיכון צריך היא אמורה	יצחק גולברי:
22	לתת,	
23	מישהו החליט לעצור,	תומר יעקב:

1	מי החליט?	יצחק גולברי:
2	א' מדוע זה לא הובא לשולחן המליאה אם מחליטים לעצור דבר כזה?	תומר יעקב:
3	טוב אז קודם כל, קודם כל,	שביט מס:
4	אה אדוני היועמ"ש זה נושאים שחשוב לכל חברי המועצה,	יצחק גולברי:
5	בהמשך לשאלתה של תומר, בהמשך לשאלתה של תומר לגבי הפיתוח	שביט מס:
6	של החצר אז כמו שתומר אמר חלק מהם בוטל מהפיתוח בוצע, אנחנו	
7	מכיוון שאנחנו באופן כללי יש לנו הרבה מאוד (לא ברור) זה מתחבר ל	
8	לשאלתה הבאה של, לשאלתה לנושא שקרן העלתה, כיוון שיש לנו הרבה	
9	מאוד פרויקטים אז גם בהתייעצות עם מנהלת התיכון וגם בהתייעצות	
10	פנימית אז הוחלט בשלב זה לעצור את ההמשך של הפיתוח, לעצור כרגע	
11	את ההמשך של הפיתוח של החצר, כי יכול להיות, יכול להיות אני לא	
12	בטוח שנצטרך שנתעדף אולי אחר כך אם כן זה יועלה בשולחן המליאה,	
13	נתעדף סדרי עדיפויות כדי לעשות משהו עם הכסף, כי אנחנו נצטרך	
14	כנראה קודם לפני שמפתחים את החצר, יהיה חשוב כנראה לכולנו קודם	
15	כל שיהיה עוד גן, עוד שולחנות ועוד כסאות ועוד דברים אחרים שכרגע אין	
16	לנו כסף,	
17	הכל חשוב, אבל שום דבר לא צריך להיות על חשבון שום דבר,	תומר יעקב:
18	אם יש כסף, אם יש כסף, אם יש כסף אתה צודק,	שביט מס:
19	שנגיע לנושא של קרן,	תומר יעקב:
20	טוב קרן, טוב קרן עכשיו,	שביט מס:
21	אמ,	קרן גרין:

- 1 יוסי אבירי: אני רוצה להבין דבר עקרוני אם אנחנו אישרנו תב"ר רגע שנייה אני רוצה
- 2 להבין דבר עקרוני, אם אנחנו אישרנו תב"ר למשהו איקס, איפה הכסף?
- 3 המועצה, המועצה לא ביצעה את זה,
- 4 יצחק גולברי: בתב"ר יש הוא אומר,
- 5 יוסי אבירי: חברה אני, אז אני שואל שאלה אם אנחנו הדירקטוריון החליט משהו
- 6 והמועצה לא עושה את זה ורוצה להחליט על שינוי סדר עדיפות מהכסף
- 7 הזזה זה בידיים של ה.
- 8 יצחק גולברי: מליאה, צריך להגיד את זה למליאה.
- 9 יוסי אבירי: אז אני מבקש שביט, אז בוא נעשה משהו כזה.
- 10 שביט מס: אני לא מדבר,
- 11 יוסי אבירי: לא אמרת שיש לך כוונה אחרת,
- 422 שביט מס: לא, לא, לא,
- 13 יוסי אבירי: אז אני,
- 14 שביט מס: אני סליחה, אני אחדד זה לא נושא לדיון עוד פעם אני אחדד, ברשותך מה
- 15 שאני אמרתי שהכסף נמצא בתב"ר, לגבי סדרי עדיפויות אם וכאשר
- 16 ואמרתי שוב כיוון שיש לנו כמות פרויקטים מאוד מאוד גדולה וכמות כסף
- 17 קטנה כרגע כל מה שלא חיוני הכרחי לפתוח את שנת הלימודים, אנחנו
- 18 שמנו ברוב על מנת שאם נצטרך את הכסף בשביל גן ילדים מחר בבוקר
- 19 עוד כיתות שאנחנו צריכים לבנות ב בצורן שאין לנו עדיין כסף, עוד כסף
- 20 בשביל להשלים את המעבדות, אני חושב שרוב חברי המועצה אני מניח
- 21 ככה, יכול להיות שזה לא שאני טועה, אני מניח שאם זה יבוא על שולחן
- 22 חברי המועצה לשים 700 אלף שקל לסיים את מבנה המעבדות או 700
- 23 אלף שקל בחצר אני מניח שרוב חברי המועצה יחליטו שבסדר עדיפות

- 1 עדיף לסיים את מבנה המעבדות ולכן סליחה, לכן לכן אם אנחנו נוציא את
2 הכסף, נוציא את הכסף כרגע, נוציא את הכסף כרגע המשמעות שלא נוכל
3 לעשות בו שימוש לדברים שאולי נחשוב כולנו שיהיו יותר חשובים, קרן
4 בבקשה,
- 5 קרן גרין: התב"ר שאני מבקשת לעלות קשור בתיכון, תכנון ושיפוץ גוונים הישן
6 והצטיידות התיכון, למעשה בשנת הלימודים הבאה.
- 7 יצחק גולברי: זה הצעה לסדר או שאילתה?
8 קרן גרין: זה הצעה לסדר, הצעה לסדר שהוגשה בזמן בגלל שהיא כספית, אה
9 אנחנו נמצאים לפני פתיחת שנת הלימודים הבאה, יש דברים שאנחנו
10 חייבים מהיום לאשר תב"ר שנוכל לצאת למכרז, נוכל לצאת להתקשרויות,
11 מדובר בתכנון ושיפוץ גוונים הישן והצטיידות תיכון על סך של 2 מיליון
12 ש"ח, דברי הסבר כדי להיערך לפתיחת שנת הלימודים הבאה נצטרך כ-2
13 מיליון ש"ח לשיפוץ המבנה הישן של גוונים והכשרת חדר המעבדות
14 שיתאימו לדרישות של תיכון ושל בגרויות, יהיה בנוסף דרוש כ-1 מיליון
15 ש"ח להצטיידות, בשלב הראשון אנחנו מבקשים לאשר 2 מיליון ש"ח
16 ובחודשים הקרובים נגדיל את ההפרש להשלים ל-3 מקור המימון היטלי
17 פיתוח, הצעת החלטה פתיחת תב"ר הגדלת תב"ר תכנון ושיפוץ גוונים
18 הישן והצטיידות תיכון על סך של 2 מיליון ש"ח, מקור, מקור פיתוח, מקור
19 מימון היטלי פיתוח, עכשיו השאלה שלי לגזבר זה כמה כספים יש לנו
20 בהיטלי הפיתוח?
- 21 דורון יעקב: אין כסף,
22 יזהר קימחי: אני מניח שהכוונה, בקרן מה שנקרא קרן עבודות פיתוח זה הקרן של היטל
23 השבחה יש לנו כמעט 3 מיליון שקל, אבל יש פה 2 תב"רים נוספים

- 1 בהמשך שלוקחים 440 אם אני זוכר נכון, 420, מספר 3 ו-40 מספר 5
- 2 ועוד 106 לסעיף מספר 6, זאת אומרת יש פה 500 אה, 550 אלף שקל,
- 3 אז יש, 2 מיליון, 2 מיליון,
- 4 אוקי אז אני, אז אני. קרן גרין:
- 5 עכשיו נאשר את ה-2 האלה ויעצרו אותם אחרי חודש ויגידו רגע אולי אני יוסי אבירי:
- 6 אקח אותם לכיתות לימוד ואולי זה,
- 7 אה לאט לאט קודם כל אני מבקש, אני מבקש קודם כל לקיים הצבעה, שביט מס:
- 8 קודם כל מי בעד לדון בהצעה של קרן? אחד, שניים, שלוש, ארבע, חמש,
- 9 שש, שבע, בבקשה, מי נרשם לדיון?
- 10 אני תראה שביט א' אני חושב שאתה נותן לנו פה מידע בעקבות שאילתה יצחק גולברי:
- 11 שיכול להיות שעצרת נעצר תב"ר שאנחנו החלטנו עליו ובפירוש שלנו האם
- 12 זה יספיק לכל הצרכים של התיכון, שאלנו את השאלה הזאת האם זה
- 13 יגמור את כל הפיתוח אמרו לנו כן, ואתה יודע מה? יש אחריות לראש
- 14 מועצה אפילו להגיד באמצע הדרך להגיד יש לי פרויקטים אחרים, יש לי
- 15 חוסר תקציבים ממשרד החינוך או ממקורות היטלי השבחה כי אין מספיק
- 16 פיתוח ואני צריך לחשוב מה עושים בעוד חודש, אבל את הדברים האלה
- 17 אנחנו לא עושים מהרגע להרגע, אם היינו עושים, אם היינו המינימום היה
- 18 שאנחנו נעשה פה דיון ותבוא תציג בפנינו את הצרכים, תראה היא באה
- 19 עכשיו קרן ואומרת אני צריכה, אנחנו צריכים,
- 20 אנחנו זה לילדים שלנו, שביט מס:
- 21 לילדים 2 מיליון, אני אבוא אני אגיד לך תאמין לי אני אלוף להוציא לך יצחק גולברי:
- 22 עכשיו 15 מיליון למה אני צריך, תאמין לי ואתה בא ואומר לי איציק רגע יש
- 23 לי מיליון וחצי אני עוצר, אני לא מוציא כי חסר לי אולי, סליחה?

- 1 עשינו פיתוח, שביט מס:
- 2 מהמיליון וחצי הורדת 700, נשאר לך עוד 750, לא משנה, 800, אז חברה יצחק גולברי:
- 3 בואו נעשה פה דיון תגידו לנו מה צריכים עד פתיחת שנת הלימודים
- 4 בספטמבר, מה הצפי האכלוס של קדימה צורן, מבחינת גני ילדים מה
- 5 אנחנו צריכים, האם צריכים הרחבת כיתות עוד פעם ולא להתקע כמו
- 6 ביובלים באמצע הדרך, תגידו לנו את הכל, האם אני לא יודע האם משרד
- 7 החינוך נותן לך כסף לשינוי ושדרוג של גוונים? נותן, אני בטוח שהוא נותן
- 8 משהו, אמור לתת, כמה הוא אמור לתת? בואו תציגו בפנינו את הכל
- 9 ונחליט ביחד.
- 10 תראה כמה כסף יש. חגי בן שושן:
- 11 ונראה כמה כסף יש, כמה חסר, אי אפשר ככה ההחלטות האלה, יצחק גולברי:
- 12 איציק, איציק אני פשוט אעשה לך את החיים קלים, לפני להערכת חודש שביט מס:
- 13 בערך.
- 14 תאמין לי מאז שאני באופוזיציה החיים שלי קלים. יצחק גולברי:
- 15 אני מאחל לך להישאר עוד הרבה שנים שם, שיהיו רק חיים קלים, שביט מס:
- 16 אני מאוד מודה לך בקרוב אצלך הלאה, יצחק גולברי:
- 17 אמ, לפני כחודש הועברה לכל חברי המועצה מצגת מאוד מאוד מסודרת שביט מס:
- 18 ומי שרוצה אני מוכן שוב להביא אותה כמו באתר האינטרנט, יש שמה את
- 19 כל הפרויקטים שאנחנו מתכננים גם לשנת הלימודים הנוכחית, גם לשנת
- 20 הלימודים הבאה, כולל אומדנים כמה כסף כל פרויקט כזה אמור לעלות,
- 21 כולל מקורות המימון מאיפה אנחנו יודעים שיגיע כסף ומצפים שיגיע כסף,
- 22 בינתיים חלק ממקומות המימון האלה הגיעו כבר, אישרנו במליאה גם את
- 23 התב"ר לגוונים גם 4, זה 10,7 מיליון שקל, גם 4,1 מיליון שקל אישרנו

1 למבנה של המעבדות ושל האודיטוריום אנחנו אישרנו, אישרנו בינתיים
2 חלק מהפרויקט, אישרנו 300 אלף שקל, איציק אני מדבר איתך, אישרנו
3 כסף לתכנון של גני הילדים ומשכן הילדים ברמת תמיר, אנחנו אמורים
4 לאשר עכשיו עוד הגדלה של 400 אלף שקל ליובלים וכד' כל ה כל הדברים
5 כל הדברים נמצאים ומסודרים גם הובהרו להנהגות ההורים, אני הצעתי
6 לקרן ואני חוזר על ההצעה, המליאה כמובן (לא ברור) לקבל כל החלטה,
7 אני אמרתי לקרן בכמה שיחות שהיה לנו לפני הישיבה הזאתי, אמרתי
8 לקרן שלדעתי מליאת המועצה תטעה אם תאשר היום לסגור 2 מיליון
9 שקל, כי ייתכן שמחר בבוקר, לא ייתכן בוודאות אני אומר שמחר בבוקר
10 נצטרך לפחות מיליון וחצי אולי כמעט 2 מיליון שקל לגן ברמת תמיר, ולא
11 יהיה לנו את הכסף כי ההרשאה ממשרד החינוך כמו שאנחנו מכירים את
12 משרד החינוך כנראה לא תגיע מחר בבוקר, ככל שאנחנו נסגור עכשיו את
13 הכסף,

יצחק גולברי:

14 משרד החינוך היה פה, לא נתן לך גן ילדים?
15 ככל שאנחנו ככל שאנחנו נסגור עכשיו 2 מיליון שקל, המשמעות שיכול
16 להיות שמחר בבוקר נצטרך את הכסף לגן ברמת עמיר ולא יהיה לנו את
17 הכסף, ואז אנחנו כולנו נחפש מאיפה להביא את הכסף, ולכן אני חוזר על
18 מה שאמרתי קודם, אנחנו עובדים לפי תכנית מסודרת התכנית הוצגה גם
19 להנהגות ההורים, נשלחה גם לחברי המועצות הועלתה גם באינטרנט שכל
20 מי שרוצה יש שמה גם את ה,

חגי בן שושן:

21 לא מנהלים, לא מנהלים את הישוב באינטרנט,
22 בסדר, שביט מס:

- 1 קרן גרין: שביט לרמת עמיר אישרנו 400 אלף לתכנון, והתב"ר, והתב"ר נמצא
- 2 במשרד הפנים או שהוא כבר חזר?
- 3 שביט מס: הוא אושר, הוא נמצא,
- 4 קרן גרין: אושר, זאת אומרת שהיום אנחנו צריכים לצאת למכרז,
- 5 שביט מס: עכשיו אנחנו לא יכולים לצאת למכרז לפני שיהיה לנו כסף זמין כדי לצאת
- 6 למכרז, אנחנו מכינים, מכינים את כל החומר, עכשיו יש כסף, יחתמו את
- 7 החוזה עם האדריכל,
- 8 קרן גרין: לתכנון, לתכנון,
- 9 שביט מס: לתכנון,
- 10 קרן גרין: זאת אומרת שמתי אנחנו צריכים את הכסף לביצוע?
- 11 מנחם בנימין: אתמול,
- 12 קרן גרין: לביצוע, אתמול, נכון, אבל גם פה אתה צריך,
- 13 תמר רוטמן: מה שתומר אמר קודם יש פה גיבוי של הכסף מהחצר שלנו.
- 14 שביט מס: אז בשביל זה אני אמרתי עוד פעם, בשביל זה אני אמרתי עוד פעם, כמות
- 15 המשימות, סליחה רבותי,
- 16 קרן גרין: רגע, לליאור הייתה למה צריך לצאת לתכנון גנים, אני רק אענה לך ממה
- 17 שענו לי שאי אפשר לעשות קופי פייסט כי האדריכל שתכנן את הגנים
- 18 הנוכחיים לא מוכן, לא מוכן לעשות,
- 19 שביט מס: הוא נתן הצעה שהיא ב-100 אלף שקל יותר גבוה מההצעה,
- 20 ליאור בנאי: אבל אם יש תכנית בוא נבנה עוד בניין,
- 21 קרן גרין: אבל אתה לא יכול זה זכויות יוצרים,

1 מנחם בנימין: אני רוצה לומר משהו שתבין, אני רוצה לומר משהו שתבין בהקשר הזה,

2 זה נורא נחמד מה שאתה אומר, זה נכון שאתה צריך לשמור את הכספים

3 לפרויקטים,

4 שביט מס: לא אני, אנחנו,

5 מנחם בנימין: אני מדבר אנחנו, שאני אומר אני זה אנחנו, ואני בא אליך עכשיו ואומר איך

6 אני עומד פה בחודש פברואר שבספטמבר אני צריך גן, שגם היום יש לי

7 את הכסף, כנראה הוא לא יפתח הגן הזה ואין הצעה מטעמך כאילו כמי

8 שאיך אומרים מנהל את העניינים, וצריך להגיד אדוני יש לי 400 אלף

9 אישרו לי את התב"ר היום היה צריך לבוא הצעה מטעמך לשים עוד מיליון

10 600, עוד מיליון 200 סליחה להשלים את הגן הזה, כדי שאולי יפתח ב,

11 אחרי החגים ונוכל לעשות קומבינה ולהכניס את הגן הזה, אז אני מבקש

12 אם זה מה שאתה אומר, אני מצפה שזה יהיה מחר בבוקר כי אנחנו לא

13 מסוגלים לבנות גן בטווח של חצי שנה שבכלל זה אין לי אותו היום ביד, כי

14 לוקח חצי שנה לבנות גן בלחץ הכי היסטרי שלא פותחים אותו עם טופס 4

15 כי זה בלתי אפשרי, אלה פותחים אותו ואחרי זה מתניידים הלאה, אז אני

16 מבקש ממך אני מקבל מה שאתה אומר לגבי הזהירות שלך והרצון לפתוח

17 את הפרויקטים, אין שום סוד, צריכים לפתוח גן, צריכים לפתוח כיתות,

18 צריכים להתחיל הליך ביובלים, צריכים לעשות את המבנה מעבדה, זה מה

19 שאנחנו צריכים הצטיידות של כיתות, אנחנו כולנו יודעים, הסכומים האלה

20 יודעים אותם גם לפני 3 שנים בהערכות גסות אין כאן שום הפתעות.

21 (מדברים ביחד).

22 דורון יעקב: התעדוף צריך להיות מוכרע כאן, אז תביא את זה נחליט,

23 מנחם בנימין: אבל דורון, דורון בצורן היום בעקבות, דורון,

- 1 דורון יעקב: יש פה תעדוף לא לעשות תעדוף,
- 2 מנחם בנימין: יש כבר 7 גנים שפועלים ויש לך 6,
- 3 (מדברים ביחד).
- 4 קרן גרין: דורון זה לא משפט שלמה, דורון, דורון, דורון זה לא משפט שלמה,
- 5 המעבדות רק שתבין זה בגרויות, רגע, רגע, שנייה, זה לא משפט שלמה
- 6 דורון, אפשר גם וגם.
- 7 (מדברים ביחד).
- 8 תומר יעקב: אני רוצה התייחסות זהה ומה שתחליטו תחליטו אני רוצה להגיד את הדבר
- 9 הבא, בסדר נחליט כולנו תחליטו בלשון רבים, קודם כל הנושא שקרן
- 10 העלתה הוא כל כך חשוב זה מעבר למיקרו קוסמוס הקטן הזה של ה, קטן
- 11 של התיכון, זה מציף פה בעיה רוחבית הראשונה זה באמת תכנית בדרך
- 12 כלל יש בה סדר עדיפות, כאן בשולחן הזה צריכים להתקבל, אנחנו לוקחים
- 13 את הסיכון, אנחנו לוקחים את האחריות, אנחנו מסתכלים על העם,
- 14 לתושבים לוקחים באומץ מה כן מה לא, מה חשוב מה לא, זה היועצים
- 15 המקצועיים, אבל אני אומר דבר אחר מאחר ודובר פה גם על כספים
- 16 נוספים מעבר ל-2 מיליון שקרן דיברה עליהם עכשיו, ומאחר והצרכים של
- 17 התיכון לחצי שנה הקרובה הם סדר גודל של 12 מיליון פחות ההרשעה
- 18 שהבאת ממשרד החינוך לפני כמה? חודש, חודש וחצי, 4 מיליון, 4 וחצי
- 19 על המעבדות, אין יותר כנראה הרשעות חוץ מזה, אין יותר הרשעות
- 20 ממשרד החינוך, אני אומר לכם את זה אין,
- 21 שביט מס: אתה לא צריך להגיע,
- 22 תומר יעקב: בסדר אני אומר את זה לחברי המליאה כי אתה יודע, 12 מיליון צורך שיש
- 23 של ההצטיידות, אני אומר לך ההצטיידות לפי כרטיסי הפרויקט ולפני

- 1 האומדנים שעשינו בזמנו, וההצטיידות של המבנה הישן, וההתאמות של
2 המבנה הישן והפיתוח וכיוצא בזה, זה מגיע, רגע יש לי פה טבלאות,
3 נתונים, יפה אז מגיע ל-12 מיליון לא אמרתי סתם, פחות מה שחסר כלומר
4 חסר לנו לא 2, חסר לנו 8 מיליון, זאת אומרת פי 4 ממה שהיא מדברת,
5 לכן אני אומר דבר כזה, בגלל שיש פה איזה חוסר, חלק קטן זה לעוד
6 שניים התיכון צריך את הריהוט עוד השנה, גם המבנה הישן, גם המבנה
7 החדש, הציוד למגמות, הציוד לתקשוב להנדסת מערכות זה דברים
8 שצריכים אותם עכשיו, בחצי שנה הזאתי, אז אני אומר דבר כזה בזמנו
9 ואני רוצה להמשיך את מה שהתחלנו לפני באמת בקונצנזוס מאוד מאוד
10 יפה, לפני מספר חודשים, מתי זה היה? ביוני, יולי, לגבי אותה תכנית רב
11 שנתית שבמסגרתה ובאמצעותה ניתן יהיה לבוא לבנקים ולתת קרקע
12 מוצקה ובטוחה למנהלת התיכון שמרגישה מאוד מאוד חוסר נוחות
13 ולמנהלת אגף החינוך שהם לא פה כדי להגיד את זה אבל אנחנו האוזניים
14 והעיניים שלהם וגם מייצגים אותם, כן, לבוא ולבדוק אפשרות, לבחון
15 אפשרות עם החשב ועם יזהר לבוא לבנקים ולקחת הלוואה, לא הלוואת
16 גישור כי אין הרשאות, אבל הלוואה לטווח ארוך באמצעות ההכנסות
17 העתידיות שיש לנו ולעשות סדר,
18 החשב לא מאשר את זה, שביט מס:
19 אנחנו, אנחנו עכשיו לא מאשר, אני לא יודע, כי כדי לבנות את הגן ילדים תומר יעקב:
20 שאנחנו רוצים,
21 תומר, תומר לצורך העניין, שביט מס:
22 לקחת הלוואה, תומר יעקב:
23 אני, אני במסגרת הדיונים המוקדמים העלינו הצעה גם בפני קובי, שביט מס:

- 1 תזמין אותו לפה, לקבל ממנו הסבר למה אי אפשר, תומר יעקב:
- 2 העלינו, העלינו הצעה, העלינו הצעה, (לא ברור-מדברים יחד) ארוכת טווח שביט מס:
- 3 הלוואת גישור עד שנקבל, צריכים לקבל, 5,2 מיליון שקל - רבותי אי
- 4 אפשר, יש הקלטה ואחרי זה- יש 5,2 מיליון שקל שאנחנו אמורים לקבל
- 5 עוד חזרה ככל שאנחנו נקבל את זה ואת ההרשאות שאנחנו צריכים לקבל
- 6 כולל (לא ברור), עדיין מקבלים היטלי השבחה באופן שוטף.
- 7 אותם 9,10 מיליון בניכוי מס שאנחנו חייבים לתת לשרונים, לא מספיקים תומר יעקב:
- 8 לנו, הינה עכשיו אנחנו שורפים,
- 9 תומר, תומר אני רוצה גם להגיד משהו, אנחנו מתנהגים כמו שיש לנו חגי בן שושן:
- 10 עוגייה ואנחנו אומרים עוד שנה נמות מרעב, אז עוד שנה אנחנו נמות
- 11 מרעב בלי לאכול את העוגייה.
- 12 תומר יעקב: בוא נתחנן את זה.
- 13 אנחנו צריכים עכשיו כסף? חגי בן שושן:
- 14 כן. תומר יעקב:
- 15 יש לנו את ה-2 מיליון האלו, בואו נוציא אותם, כי זה כי זה תראה, חגי בן שושן:
- 16 לא סותר את ההחלטה, תומר יעקב:
- 17 את ה-2 מיליון האלה, אנחנו צריכים אותם לספטמבר? בואו נאשר אותם, חגי בן שושן:
- 18 (מדברים ביחד).
- 19 רבותי, רבותי סליחה, רבותי סליחה, הדיון הצבעה בבקשה, רבותי תודה שביט מס:
- 20 רבה, אני רק מזכיר, אני רק מזכיר עוד פעם כי מי שלא הקשיב, אנחנו
- 21 לצורך העניין ברגע שחותמים את ההסכם עם האדריכל של רמת עמיר של
- 22 גן רמת עמיר שהיום הגיע האישור ממשרד הפנים, אנחנו יכולים לחתום
- 23 איתו על החוזה, ייקח לו זמן מאוד מאוד קצר להעביר תכניות נדע את

- 1 האומדן לצורך היה סביר מאוד שתהיה ישיבה אולי אפילו על נושא אחד
- 2 לצורך העניין לאשר את התב"ר לרמת אמיר לגן ברמת אמיר, אם אני סוגר
- 3 עכשיו 2 מיליון שקל אני מודיע עכשיו אין גן ברמת אמיר, הלאה,
- 4 מנחם בנימין: סליחה, רגע אני רוצה רגע.
- 5 שביט מס: שנייה יוסי ביקש,
- 6 יוסי אבירי: תראו אני רוצה רגע להתחבר למה, אני רוצה רגע ברשותכם להתחבר
- 7 למה שתומר, אני רוצה רגע להתחבר למה שתומר אמר, כי אנחנו רואים
- 8 פה שניתן תב"ר למקום מסוים מופסק ולא מעדכנים ואני רואה פה שכל
- 9 אני אקרא לזה, אני רואה פה שכל פעולה שהיא פרויקטאלית היא לא
- 10 יוצאת בזמן, אני רואה פה שהכל דחוף, למגרשים מביאים אותם לאיזה
- 11 שהוא מלכוד, דחוף דחוף 2 מיליון לתיכון, מה נגיד לא נעשה את זה? אני
- 522 חושב שיש פה בעיה שרגע צריך לעצור, אתה אומר לי אמרתי לכם עכשיו,
- 13 אתה יכול להגיד לי מה שאתה רוצה שביט, אם אני לא רואה את זה מול
- 14 העיניים,
- 15 שביט מס: יוסי קיבלתם את זה לפני חודש,
- 16 יוסי אבירי: שנייה, שנייה,
- 17 שביט מס: די מסודר, לעוס סחוט,
- 18 יוסי אבירי: אתה רוצה להוסיף עכשיו 2 מיליון ש"ח תגיד לי מאיפה,
- 19 חגי בן שושן: מה זה לעוס סחוט? זה לא הגיע לשולחן המועצה מעולם, אה זה לא צריך
- 20 להגיע,
- 21 שביט מס: קיבלתם רשימה, בבקשה,
- 22 יוסי אבירי: אני לא יכול לקבל, מה זה רשימה?
- 23 שביט מס: אנשי מקצוע,

- 1 יוסי אבירי: כתבנו רשימה אולי, אבל תשמע אנחנו לא יכולים לקבל פה החלטה, אם
- 2 אני בא, אני עכשיו אומר אוקי ניתן את ה-2 מיליון לא ניתן את הגן, חברה
- 3 שים לנו את הכל על השולחן בצורה מסודרת, מה הבעיה?
- 4 תומר יעקב: כמה כסף יישאר כדי לעשות את הצפי של היטלי השבחה,
- 5 יוסי אבירי: זה מחזיר אותי בדיוק ל,
- 6 תומר יעקב: הלך עכשיו כמעט 50 אחוז מהיטלי השבחה הלך עכשיו מה-3 מיליון, הינה
- 7 היום אנחנו שורפים חצי שנה,
- 8 מנחם בנימין: אה אני, אני יודע שיהיה את העוד חצי מיליון, מיליון האלה, אני מבקש יש
- 9 2 פרויקטים שזה פתיחת גן את ספטמבר ופתיחה של תיכון, כל הנושא של
- 10 החלפה של החטיבה שהיא תתנהל הכל לסדרה, יש לנו בקופה פה 2 וחצי
- 11 מיליון שקל, אנחנו צריכים סדר גודל לפחות של להתחיל זה עוד מיליון
- 12 200 הגן משהו כזה?
- 13 דרון יעקב: מיליון וחצי,
- 14 מנחם בנימין: מיליון וחצי, מיליון וחצי בגן, יש לנו כרגע 2 וחצי, אני היום לצורך הסיפור
- 15 הייתי מאשר את היתרה של אה, אה, חטיבת הביניים,
- 16 תומר יעקב: זה התיכון, לא חטיבת הביניים,
- 17 מנחם בנימין: של התיכון שמאפשר את חטיבת הביניים להעביר, ואני הייתי עושה ישיבה
- 18 שלא מן המניין מיד איך אומרים לטווח הקרוב כי היום אנחנו לא יכולים
- 19 לדון בתב"ר של הזה, כי לא הכנו את זה 10 ימים מראש אני מבקש
- 20 להוציא תב"ר בקשה לתב"ר 10 ימים לישיבה שלא מן המניין על מנת
- 21 לאשר את התב"ר של הגן הילדים עם יתרת הכסף, אני מבחינתי הייתי
- 22 מעדיף לאשר היום מיליון וחצי לתיכון ולהצטיידות ולהשאיר מיליון שיהיה

- 1 לנו לישיבה הבאה, אבל מה שיקרה שזה יכול להניע תהליך ממרץ לקראת
2 התחלת עבודה ולא לעצור לגמרי,
3 רבותי, רבותי שנייה, שנייה, תומר, תומר, רבותי, דורון תודה, דורון תודה, שביט מס:
4 שוב אני מבקש במסגרת האחריות של כולנו אני מבקש לזמן לישיבת
5 מליאה לא בשבוע הבא, נעשה את זה בעוד שבועיים, לא מספיק זמן, נזמן
6 לישיבה ישיבת מליאה, אולי עד לישיבת מליאה, קודם כל לשלוח לי עוד
7 פעם את המצגת עם ההצעה של סדרי עדיפויות של אגף החינוך, עם כל
8 הכבוד לנו בסופו של דבר אגף החינוך הוא זה,
9 נכון הם צריכים להביא, מנחם בנימין:
10 אנחנו נביא את הדברים לשולחן כאשר שמה כבר לקראת הדיון נשתדל שביט מס:
11 להביא סדרי עדיפויות עם סכומים כדי שמליאת המועצה תוכל לקבל, תוכל
12 להחליט לגבי סדרי עדיפויות, אני מזכיר שנושא ה, ג, ה, גם הבינוי
13 וההתאמות לא יהיו לפני יוני, לא יהיו לפני יוני, כל העבודות לפני של
14 האומדנים שנעשים עכשיו, נעשים עכשיו עם המנהלת מול האדריכל ביחד
15 עם יוסי בנאי, יהיה לנו אומדנים מסודרים, אני לא יודע אני מקווה שעד אז
16 יהיה אומדנים מסודרים, את הכסף פיזית לפני יוני לא צריך, עד ליוני יש
17 לנו לפחות את הגן שאני לא יודע אם הוא מיליון וחצי או זוג גנים בנו ב-3
18 וחצי מיליון שקל, יכול להיות שנצטרך עוד מיליון וחצי, יכול להיות שנצטרך
19 2 מיליון שקל לבנות גן אחד זה יותר יקר, לבנות 2 גנים, יכול להיות
20 שנקבל החלטה אולי לא יודע, לבנות 2 גנים ולא גן אחד, אני לא יודע, לכן
21 אני אומר שכל החלטה היום היא החלטה שגם תסגור,
22 אפשר לקבוע שעד סוף חודש פברואר אנחנו מחליטים תב"רים? מנחם בנימין:

- שביט מס: אני לא זה, אני מציע, אני מציע, אני מציע, יום שלישי לא הבא, לא הבא, 1
- בבא ישיבת תקציב, יום שלישי אחרי ישיבת התקציב, נעשה ישיבה, יציגו 2
- עוד פעם את כל הפרויקטים, אני אביא את מנהלת, את (לא ברור) החינוך 3
- לפה, כדי שיציגו, יענו לשאלות, אפשר אז לקבוע את סדרי העדיפויות, 4
- צריכים לזכור שהכסף לבינוי קודם לכסף ל לאיך קוראים לזה להצטיידות 5
- כיוון שההצטיידות אנחנו צריכים להוציא את הכסף לקראת יולי אוגוסט 6
- צריכים לצאת והבינוי צריכים עכשיו מחר בבוקר לצורך העניין, קרן, 7
- קרן גרין: אז אחד אני מברכת על זה, אחד אני מברכת על זה שתהיה ישיבה בעוד 8
- שבועיים אני מציעה לעשות את זה במקום גדול יותר, נדבר בכל הנושאים 9
- של החינוך, בכל הנושאים של החינוך והבינוי, עם זאת אני מבקשת כן 10
- לאשר עכשיו את המיליון, אני הולכת לפי ההצעה של המיליון וחצי לתיכון 11
- והסיבה היא שאנחנו יודעים שהגלגלים של העבודה מאוד ארוכים עד שזה 12
- עובר למשרד הפנים, עד שמוציאים את זה, אנחנו מהיום, מהיום צריכים 13
- לאשר את זה, לדעתי אפשר לקבל החלטה עקרונית ולאשר אותה בעוד 14
- שבועיים שמיליון הולך לגן הילדים עד, בשבועיים הקרובים נדע אם אנחנו 15
- בונים 2 גנים או, זה דברי הסבר שלי וכרגע אני מבקשת לעלות להצעה, 16
- שביט מס: אין לך כרגע, 17
- קרן גרין: כרגע יש לי, 18
- שביט מס: אין לך כרגע על השולחן של המליאה את הסדרי עדיפויות של אגף החינוך, 19
- נקבל החלטה, 20
- קרן גרין: שביט, שביט, אני, 21

- שביט מס: אין החלטה בלי שאנשי המקצוע, תקשיבי אני צריכה מחר בבוקר, מנהלת 1
- התיכון תבוא תגיד אני צריכה מחר חצי מיליון שקל להצטיידות ולא 2
- למעבדות, תגידי רגע אבל זה לא, אנחנו לא יכולים לשנות, 3
- שביט התב"ר שנייה, תקשיב רגע, אני אומרת לך מה התב"ר, אבל התב"ר 4 קרן גרין:
- הוא תכנון ושיפוץ גוונים הישן והצטיידות תיכון, כלומר מבחינת התיכון אני 5
- מכוסה, לא בכל הכסף כי אני מאשרת רק חצי מהסכום המוערך וצריך 6
- לאשר את זה היום כדי שבעוד חודשיים יצאו לדרך, זו, זו ההצעה שאני 7
- מעמידה, 8
- אני רוצה, אני רוצה רגע סליחה, תרשו לי רגע שנייה, 9 יצחק גולברי:
- זו ההצעה שאני מעמידה להצבעה, 10 קרן גרין:
- מה זה קשור? מכרז אני יוצא גם אם אין כסף, אני יוצא למכרז במקביל, 11 שביט מס:
- רגע, רגע, תן לי רגע, 12 יצחק גולברי:
- עד שהמכרז מסתיים, 13 שביט מס:
- (מדברים ביחד). 14
- שנייה, לא רגע, רגע אני רוצה לדבר רגע, אני מבין, אני מבין שמחר בבוקר 15 יצחק גולברי:
- צריכים לעשות מכרז, ובהליך רגיל אנחנו לא נעשה את זה בגלל הזמן 16
- אנחנו נעבוד עם קרן, עם החברה למשק נכון? 17
- עם הגן? סביר להניח שכן, 18 שביט מס:
- כן דווקא כן, מכיוון שאנחנו הולכים לעבוד עם החברה למשק אני יודע שיש 19 יצחק גולברי:
- פרויקטים שהם תלויי הרשאה של משרד החינוך החברה למשק וכלכלה 20
- נותנת הקדמת מימון, היא מוכנה לעבוד איתם נכון יזהר? היא מוכנה 21
- לעבוד איתנו כדי שלא נהיה תלויים בהיטלי השבחה שלנו, כדי שהם 22
- מוכנים להמתין עד שנקבל ממשרד החינוך, אז בואו תגידו לי כמה מיליונים 23

- 1 אנחנו צריכים לקבל ממשרד החינוך שאנחנו יכולים לעבוד מולכם, כמו הגן
- 2 ילדים, הגן ילדים חברה למשק וכלכלה, כמו התיכון חברה למשק כלכלה
- 3 באו אלי מראש אמרו לי תשמע אין לך את הכסף אנחנו יודעים כרגע, יש
- 4 לך תכנית והרשאה של משרד החינוך, אנחנו מקדמים מימון נתחיל לעבוד,
- 5 ואחרי זה קיבלנו את הכסף התחלנו לעבוד רגיל, אפשר לעבוד מול
- 6 החברה למשק וכלכלה בדרך, אתה לא יודע אבל אפשר,
- 7 שביט מס: אני יודע מצוין,
- 8 יצחק גולברי: אתה לא יודע אם היית יודע היית אומר לנו את זה עכשיו,
- 9 שביט מס: אני גם יודע מצוין,
- 10 יצחק גולברי: אז אם אתה יודע למה אתה לא מציע את זה?
- 11 שביט מס: אני יודע מצוין, אני אחזור עוד פעם על מה שאמרת, אם זה לא מספיק
- 512 ברור, אני אסביר את זה עוד פעם שנייה ושלישית, אמרתי נכון לעכשיו אף
- 13 אחד ממי שיושב מסביב לשולחן, אין לו קודם כל את כל התמונה של
- 14 החינוך מצד אחד, אף אחד,
- 15 שביט מס: אתה בא ואומר לנו למה לא לאשר את זה כי אתה צריך מיליון וחצי
- 16 לגן, אם אתה צריך מיליון וחצי לגן אני מקל עליך, לא אתה מרים את הקול
- 17 כדי שאני לא ישמעו את מה שאני אומר,
- 18 קרן גרין: איציק בוא נקבל החלטה,
- 19 יצחק גולברי: כל פרויקט תלוי, שנייה כל פרויקט תלוי הרשאה של משרד החינוך, אפשר
- 20 לעבוד מול החברה למשק וכלכלה בלי להעמיס על היטלי השבחה של
- 21 המועצה,
- 22 קרן גרין: מעולה, אפשר שניים, אפשר שניים,

- 1 הרשאה, אתה אומר הרשאה בגני הילדים ברמת עמיר שבנינו קיבלנו את
2 ההרשאה,
3 (מדברים ביחד).
4 יש לך אישור לפרוגרמה?
5 שביט מס: יש אישור,
6 יצחק גולברי: הם יתנו לך לזה, הם יתנו לך לזה,
7 שביט מס: רבותי,
8 יוסי אבירי: מנהלת מחלקת החינוך מעדיפה את זה על כל דבר אחר?
9 קרן גרין: לא יודעת,
10 שביט מס: אתה לא יודעת, מי יודע? אני מציע עוד פעם לדחות את זה, לא יקרה שום
11 דבר, לא יקרה שום דבר אם ההחלטה תתקבל ביום שלישי בעוד שבועיים,
12 לא יקרה שום דבר, שום פרויקטים,
13 קרן גרין: ההחלטה, ההחלטה הייתה צריכה להתקבל לפני חודש, ההחלטה הייתה
14 צריכה להתקבל לפני חודש, אני מעלה את ההצעה להחלטה, לאשר מיליון
15 וחצי,
16 מנחם בנימין: יוסי, יוסי אני רוצה להגיד לך משהו שאתה אומר, בהקשר למה שאתה
17 אומר, אנחנו נמצאים פה בכובעים של חברי מועצה ושל גם אנשים
18 שצריכים לבוא ולהתריע בזמן, אנחנו את הזמן כבר פספסנו, אנחנו
19 נמצאים בסוף פברואר, ואנחנו היינו צריכים לקבל את ההחלטות האלה
20 לפני שבועיים לפחות, עכשיו אנחנו הולכים לשתוק, להמשיך לחכות לעוד
21 תכניות ועוד תכניות ועוד תכניות, עכשיו שום דבר הוא לא סוד פה, אנחנו
22 דשנו בכל הפרויקטים האלה מלפנים ולפנים, סכומים האלה כבר אנחנו
23 יודעים פחות מאלף יותר מאלף וזה, אני חושב שהיו לקבע את ההחלטות

- 1 האלה ואחרי זה נשלים אם צריך, חייבים להגיע זה, אם אני יושב פה
- 2 בכובע ואני לא מתריע יותר, ודיברתי על זה עם שביט, זה צריך את
- 3 ההחלטות האלו של התב"רים היו צריכים להביא כמו שהבאתי לפני 7
- 4 שנים את ה-10 מיליון שקל של המתנ"ס וואלה לא היינו שמים את זה
- 5 בצד, לא היה מתנ"ס, בלי לא ידענו מה תהיה התכנית, לא ידענו כמה זה
- 6 יעלה לנו שום דבר, אבל פה אנחנו יודעים שב-1 לספטמבר סדר העדיפות
- 7 הוא תיכון, סדר העדיפות הוא גן,
- 8 יצחק גולברי: מי זה אנחנו יודעים?
- 9 מנחם בנימין: כל המועצה יודעת,
- 10 שביט מס: קרן הצעת החלטה, בבקשה, רבותי מי בעד ההצעה של קרן? מי בעד
- 11 ההצעה של קרן?
- 592 (מדברים ביחד).
- 13 שביט מס: נגמר הדיון, קרן, קרן, מיליון וחצי שקל, מיליון וחצי שקל לשיפוץ התיכון,
- 14 קרן גרין: כן בואו נצביע,
- 15 שביט מס: מי בעד? תודה רבה, אחד, שניים, שלוש, ארבע, חמש, שש, כמה? אחד,
- 16 שניים, שלוש, ארבע, חמש, שש, שבע, מי נגד? אחד, שניים, 7 בעד ו-7
- 17 נגד, מי לא? אני ודורון, תודה רבה,
- 18 קרן גרין: שנייה, שנייה,
- 19 שביט מס: נגמר נושא הבא לסדר היום,
- 20 קרן גרין: אני רק רוצה להגיד לפרוטוקול, שאנחנו נעלה את גן הילדים בעוד
- 21 שבועיים,
- 22 שביט מס: רבותי, אני מבקש, נושא הבא, נושא הבא לסדר היום, נושא הבא לסדר
- 23 היום אני מבקש, אני מבקש לדון כרגע, נמצא איתנו פה רואה חשבון, נמצא

- 1 איתנו, אני מבקש, אני מבקש לעבור נושא, נושא מספר 7 אישור חוק עזר
- 2 לתחשיב היטל שמירה, נבקש כמה מילים בבקשה מ מרואה חשבון
- 3 בוכניק, זהר בן ברוך, בבקשה, תודה,
- 4 אופיר בוכניק: ערב טוב לכולם, אנחנו בעצם מציגים פה בפניכם את הנושא של חוק
- 5 העזר לשמירה, כידוע לכם חברים משרד הפנים הוציא הנחייה חדשה
- 6 בנוגע לחוק העזר לשמירה, המועצה, חברים, המועצה ביקשה ממני
- 7 והכנתי תחשיב חוק העזר לשמירה מנהלי משרד הפנים אמ הכנו תחשיב
- 8 שבעצם כולל את כלל ההוצאות הרלוונטיות, היה לנו פה שיתוף פעולה
- 9 מצוין של כלל בעלי התפקידים ברשות כל בעלי התפקידים החל מהנושא
- 10 של הגזברות של ההנהלה וכן הלאה ואני מודה לכולם על כך, התחשיב
- 11 לאחר שהכנו אותו נבדק על ידי משרד הפנים ב-2 קונסטלציות אחד זה
- 12 אדם בשם חזי רז שבדק את הנושא של תכנית השמירה מהבחינה
- 13 המקצועית וגם עוד בדיקה אחת נוספת במשרד הפנים נעשתה על ידי
- 14 הכלכלן של משרד הפנים וגם היא אושרה, אמ אנחנו בעצם הכנו תחשיב
- 15 כזה שהגיע אה לתקרה של משרד הפנים, כלומר אנחנו לא עוברים בעצם
- 16 את התקרה והסכום המקסימלי שהגענו אליו מוצג פה בפניכם,
- 17 ליאור בנאי: זה תיקון ל-3.80 נכון?
- 18 אופיר בוכניק: כן אנחנו בעצם עוברים לשיטה אחרת כי זאת השיטה שמשרד הפנים
- 19 מבקש ממכם שהיא שיטה המטרית, כלומר לפי מטר מרובע במקום לפי
- 20 יחידות אה היא שיטה יותר הוגנת ויותר צודקת לדעתי, אבל בכל מקרה גם
- 21 אם תסכימו וגם אם לא זה השיטה של משרד הפנים,
- 22 יצחק גולברי: אופיר בהצעה הקודמת הבאת לנו מחיר אחר, תעריף אחר, ועכשיו תעריף
- 23 יותר מוזל, מה קרה?

1	3.80.	כי היה	קרו גרין:
2		התעריף שהוקצה לכם כרגע.	אופיר בוכניק:
3	2.53.		שביט מס:
4		אה מורכב.	אופיר בוכניק:
5		למטר?	יצחק גולברי:
6		למטר לשנה.	שביט מס:
7	1.92	מורכב בעצם מ-3, מ-3, מ-3 חלקים, הראשון זה שזה התעריף	אופיר בוכניק:
8	0.15	הבסיסי השני זה עוד 0.15 כלומר 15 אגורות שזה בעצם בגלל שאחוז	
9		התלמידים באוכלוסייה גבוה ב-25 אחוז בדקנו את זה ומשרד הפנים אישר	
10	46	ורשות שבמעמד כלכלי חברתי סוציאקונומי בין 7 ל-10 יש עוד 46	
11	2.53,	אגורות, סך הכל זה 2.53, אין פה איזה משהו מיוחד שאני יכול לציין פה,	
12		אוקי, אני מבקש יזהר, ביקשנו מיזהר לעשות השוואה בין מה שמשלמים	שביט מס:
13		היום, לבין מה שישלמו התושבים לאחר אישור חוק העזר בהנחה וחוק	
14		העזר יאושר, אה יזהר יחלק לכם את ההשוואה כולל מה הצפי הכנסות	
15		שלנו העתידיות ומה היינו גובים עד היום, עוד נקודה שצריך לזכור, צריך	
16		לדעת, אה עד היום למעשה כל, כל כל בית, כל בית אב היה משלם את	
17		הסכום החודשי לפי חוק העזר הנוכחי ועל הסכום הזה לא היו הנחות, חוק	
18		העזר החדש למעשה מאפשר לרשות המקומית לתת, מחייב את הרשות	
19		המקומית לתת הנחות בגובה שכל מי שזכאי הוא גם מקבל הנחות על	
20		החיוב הנוכחי, החיוב החדש למעשה, המשמעות שחלק מבתי האב	
21		שמקבלים הנחה, יקבלו בפועל ישלמו סכומים משמעותית הרבה יותר	
22		נמוכים ממה שהם משלמים היום,	

- 1 יזהר קימחי: אין הרבה מה להוסיף על מה ששביט אמר, מבחינת הנתונים עכשיו
- 2 שהתעריך עומד על 2.53 אז אין לנו את מה שדיברנו עליו ב ביולי, שחלק
- 3 מבתי האב היו אמורים לשלם יותר אתם יכולים לראות בטבלה שלמעשה
- 4 כולם ישלמו פחות וזה לפני קבלת הנחות,
- 5 ליאור בנאי: לא כולם, הבתים הגדולים יותר ישלמו יותר,
- 6 קרן גרין: כולם משלמים פחות נכון להיום,
- 7 יזהר קימחי: עכשיו חלק מה, חלק מהאנשים גם יקבלו הנחות בעיקרון ההנחות
- 8 שהתושבים זכאים להם בארנונה על פי חוק העזר וברוך יתקן אותי אם אני
- 9 אומר משהו לא מדויק, זכאים לאותה הנחה באגרת השמירה?
- 10 ברוך חייקין: לא, לא, לא,
- 11 יזהר קימחי: לא? אז תתקן אותי.
- 622 ברוך חייקין: סעיף 4 בטיוטה שיש לכם, זה סעיף 4, סעיף 4 זה הסעיף של ההנחות
- 13 ומתייחס לתקנה 2.8 שזה תקנה בהנחות הסוציאליות, והתושב צריך
- 14 להגיש בקשה ויש וועדה שמורכבת, אתם יכולים לראות בסעיף 4 א' את
- 15 הרכב הוועדה, ויש את הכללים בסעיף 4 של מתן ההנחה,
- 16 חסון יצחק: סליחה, אני יכול לשאול שאלה? לי נאמר, לי נאמר שההנחה אוטומטית
- 17 למי שמקבל הנחה בארנונה יקבל גם בשמירה זה זה? הסבירו לי
- 18 שההנחה שמתקבלת בארנונה אוטומטית תתקבל באגרת שמירה, אני
- 19 רוצה לשמוע כן או לא,
- 20 ברוך חייקין: אז אני עונה, ללא כל ההנחות אלה רק הנחה סוציאלית לפי תקנות 2.8,
- 21 זאת אומרת שמי שיש לו נכות מביטוח לאומי לנכות תאונת עבודה או אי
- 22 כושר זה לא נכות סוציאלית, אז הוא לא יקבל,
- 23 חסון יצחק: הבנתי,

1	ונכה צה"ל לא יקבל,	ברוך חייקין:
2	וגמלאי לא יקבל,	קרן גרין:
3	רק סוציאלי,	ברוך חייקין:
4	וגמלאי לא יקבל,	קרן גרין:
5	הבנתי, שממילא הוא גם ככה לא משלם כלום, אז,	חסון יצחק:
6	אנחנו מדברים על תקנה 2.8 שזו הנחה סוציאלית, יזהר זה הנחה לפי	ברוך חייקין:
7	הטבלה שמתפרסמת כל שנה, זה ההנחה שפה,	
8		(מדברים ביחד).
9	תראו יש רשויות שבכלל לא מכניסות את הסעיף הזה שיהיה לכם ברור,	ברוך חייקין:
10	כי יש לא מכניסות והתעריף שלכם ירד לכאלה שבעלי אחוז סוציאקונומי	אופיר בוכניק:
11	נמוך לדעתי אם תסתכלו על סוף הטבלה של יזהר, הם ירדו בפחות מחצי,	
12	יש לי כמה שאלות, קודם כל יש איזה שהיא רשות,	קרן גרין:
13	רגע, רגע אני שאלתי אותו לגבי סל ההכנסות, 2016, 2017, אם יש הנחה	דורון יעקב:
14	או באמת אין הנחה, וזהו,	
15	ככה הנתונים של הגבייה בשנת 2016 גבינו כ-2 מיליון 600 זה גבייה	יזהר קימחי:
16	בפועל, אמ החישוב שעשינו להכנסות, עכשיו אני מתעלם לרגע מה	
17	מההנחות בכלל, אז החישוב שעשינו לפי התעריפים של ההיטל החדש	
18	מביאים אותנו פחות או יותר לאותו הסכום, אני לקחתי הערכה ברוך של	
19	ה, אמרתי נלך נחמיר, 11 אחוז אנחנו נותנים היום הנחות לתושבים,	
20	אמרתי אני מוריד 11 אחוז ואז אנחנו מגיעים ל-2 מיליון 300, עכשיו אתה	
21	אומר שההערכה שלי היא מחמירה, אז זה יהיה איפה שהוא בין ה-2 300	
22	ל-2 400 אנחנו הולכים להעריך לעומת 2 מיליון 600 שגבינו,	
23	מה שאתה אומר בעצם ששום דבר לא השתנה,	דורון יעקב:

- 1 (מדברים ביחד).
- 2 יצחק גולברי: פה זה שונה אומר הדל ישלם פחות והעשיר ישלם יותר, זה ההבדל,
- 3 חסון יצחק: אבל זה לא עשיר, זה לא עשיר, זה בית יותר גדול, זה לא עשיר,
- 4 מנחם בנימין: מבחינת הבן אדם שגר ב-80,90 מטר הוא יש לו 50 אחוז יותר,
- 5 דורון יעקב: אבל מצד שני השומר ששומר שמה, לא שואל אותו יש לך בית 240, רגע
- 6 אני פורץ לפה ולא לפה,
- 7 שביט מס: זה החוק, רבותי אני מזכיר לכם שבמידה וכולם מדברים בבת אחת בסופו
- 8 של דבר ההקלטה יוצאת כלום, אז בואו ניתן כבוד, יוסי,
- 9 קרן גרין: יש לי כמה שאלות, שאלה ראשונה, יש לי 3 שאלות, שאלה ראשונה,
- 10 שאלה ראשונה יש איזה שהיא רשות שהצליחה לאשר את זה לא בצורה
- 11 דיפרנציאלית? שנייה.
- 642 אופיר בוכניק: מה הכוונה לא בצורה,
- 13 קרן גרין: לא בצורה של לפי החוק החדש,
- 14 אופיר בוכניק: אני אומר אחריות של משרד פנים,
- 15 קרן גרין: זאת אומרת שאין לנו ברירה אלה לאשר את זה בצורה הזו,
- 16 אופיר בוכניק: אלו הנחיות של משרד הפנים, את חייבת לעבוד לפיהם,
- 17 קרן גרין: שנייה שאלתי שאלה כדי לקבל תשובה,
- 18 אופיר בוכניק: סליחה נתתי תשובה ארוכה, כן,
- 19 קרן גרין: השאלה השנייה אנחנו יכולים לחייב פחות מ-2.53?
- 20 דורון יעקב: בטח,
- 21 קרן גרין: שנייה, שאלתי אותו, השאלה השלישית זה מרכז מתכנית הביטחון זאת
- 22 אומרת החישוב הולך לפי תכנית הביטחון, ההוצאות למול השטח מה
- 23 שהחישוב שיצא אוקי? עכשיו תכנית הביטחון שמוצגת כאן, אושרה על ידי

- 1 משרד הפנים אני מבינה, אבל מה קורה אם מחר בבוקר אנחנו מציגים
- 2 תכנית ביטחון שונה או תפיסת ביטחון שונה?
- 3 יצחק גולברין: אז זה הכסף שיהיה לך, לא יעזור לך,
- 4 אופיר בוכניק: אני אתן לך תשובה ל-2 השאלות האחרונות שלך, א' זה נערך, זה נערך
- 5 על פי תכנית הביטחון, אתם הגעתם לעלויות גבוהות יותר, בסופו של דבר
- 6 איך שהוא התכנסנו ל נושא של התעריף המקסימלי של משרד הפנים גם
- 7 כדי לא להכביד, גם כדי לא לבקש בקשה חריגה וגם כי זה התקרה ורציתם
- 8 הנחיה,
- 9 חסון יצחק: וזה גם הכי קל,
- 10 אופיר בוכניק: ההנחיה הייתה כן לבוא לקראת התושבים ולא, לא לנסות להכביד וזה מה
- 11 שנעשה כאן, אמ לגבי הנושא של, של,
- 12 קרן גרין: שינוי תכנית,
- 13 אופיר בוכניק: בסדר לגבי, לגבי הנושא של אופי ההנחיות של משרד הפנים זה בעצם
- 14 שאתם יכולים כרשות מקומית כל שנה לחוקק תעריף אחר, אתם יכולים,
- 15 יצחק גולברין: לשנות,
- 16 אופיר בוכניק: לשנות את התעריף לחוקק חוק עזר,
- 17 קרן גרין: השאלה אם במהלך, השאלה אם במהלך השנה, השאלה אם במהלך
- 18 השנה, אני משנה את תכנית תפיסת ה האבטחה של הישוב, נניח בעוד
- 19 שבוע או שבועיים באה וועדת ביטחון ואומרת תשנו במקום שומרים תעשו
- 20 סיירים, במקום זה תעשו זה, איזה שהיא תפיסה אחרת, האם צריך שוב
- 21 להביא את זה לאישור משרד הפנים גם אם אני לא משנה את ה,
- 22 יצחק גולברין: בתכנית הביטחון לא,
- 23 קרן גרין: לא, אבל שנייה, אבל, אבל יש פה, תראו,

- 1 אופיר בוכניק: אם את רוצה לשנות את תעריף חוק העזר, אז כן,
- 2 קרן גרין: אוקי, אם אני לא משנה את התעריף מותר לי לשחק בפנים?
- 3 אופיר בוכניק: כן,
- 4 קרן גרין: אני שואלת כי יש פה, לא בסדר כי התכנית מפרטת,
- 5 מושיקו ארז: מותר לשחק ובלבד שאת משחקת לפי כללי המשחק, אנחנו קיבלנו אישור
- 6 בנושא המוקד ולעומת זה לא קיבלנו אישור בנושא פחתים של מצלמות,
- 7 יכולנו לקבל את הפחתים אבל אפשר להיכנס פנימה, כרגע המדינה
- 8 מאשרת תעריף, היא מאשרת נוסח חוק עזר ומשרד הפנים אומר לך אם
- 9 את רוצה את יכולה לבחור מבין מה שאני נוהג לאשר, זאת אומרת את
- 10 יכולה לאשר רק מה שמשרד הפנים נוהג לאשר,
- 11 קרן גרין: אוקי,
- 12 מושיקו ארז: יש משמרות שהוא לא מאשר, יש כמויות שהוא לא מאשר,
- 13 קרן גרין: כי אני הבנתי שהאישור והתעריף שאני מאשרת, היום אנחנו מאשרים 2
- 14 דברים אחד את התעריף ו-2 את החוק עזר בסדר? בתעריף אני מבינה
- 15 שהוא נגזר מהתכנית שעשינו, עכשיו יש כרגע וועדה שעושה תכנית שיכול
- 16 להיות שבעוד חודש,
- 17 חגי בן שושן: יש 2 סעיפים להכרעת דיון הזה פה באותה ישיבה היום,
- 18 קרן גרין: שיכול להיות שבעוד חודש נשנה את תפיסת הביטחון, אני, אז אני רוצה
- 19 להבין איך זה ישפיע כן או לא,
- 20 אופיר בוכניק: אני אסביר משהו כללי לגבי תחשיבים של חוקי עזר, ברגע שאת קובעת
- 21 תעריף את קובעת אותו לפי כללים של משרד הפנים, עכשיו זה ידוע
- 22 שחלק מהדברים משתנים עם הזמן, גם בהיטלי פיתוח, את קובעת מדרכה
- 23 מסוימת, זה יכול להשתנות לך, את לא תשני את התעריף בגלל כל מיני

- 1 שינויים קטנים בתוך התעריף, אם יהיה לך שינוי מהותי וכלומר שמת סתם
- 2 לדוגמה 4 שומרים וזה ירד ל-2 אז יש בעיה, אם אין לך הוצאות אחרות
- 3 בגין שמוכרות על ידי משרד הפנים, את תצטרכי לדעתי לשנות את
- 4 התעריף בסופו של דבר אם השינויים הם לא מהותיים,
- 5 קרן גרין: עכשיו יש לי שאלה רגע,
- 6 חגי בן שושן: לשנות לתעריף המקסימלי שמותר על פי חוק,
- 7 אופיר בוכניק: שמותר על פי חוק לקדימה צורן,
- 8 קרן גרין: עכשיו יש לי שאלה אחרונה לשביט והייתי שמחה גם למנכ"ל או לקצין
- 9 הביטחון למי שאחראי על האבטחה אבל הוא לא פה, בעצם נתתם הוראה
- 10 ביום שישי ב-2 לבתי הספר שאין יותר שמירה בבתי הספר, אוקי? החל
- 11 מהשעה 2, לא אנחנו מדברים על שמירה ואבטחה,
- 12 שביט מס: זה לא רלוונטי,
- 13 מושיקו ארז: זה לא רלוונטי לחוק עזר, זה לא נוגע,
- 14 קרן גרין: שנייה,
- 15 שביט מס: זה לא על סדר היום,
- 16 קרן גרין: בסדר אבל זה נושא שהוא חשוב,
- 17 שביט מס: לא רלוונטי,
- 18 קרן גרין: בוודאי שזה רלוונטי,
- 19 שביט מס: לא לסדר היום,
- 20 קרן גרין: אז אני אשאל את השאלה ותגיד שאתה לא עונה,
- 21 שביט מס: קרן לא לסדר היום,
- 22 קרן גרין: ואני רוצה להבין למה ביום שישי ב-2 נותנים את ההתראה הזאת מלחיצים
- 23 את כל המערכת, מה עושים היום עם ילדים שהם עד 2 בבית ספר,

- 1 שביט מס: קרן לא על סדר היום אני מבקש להמשיך,
- 2 קרן גרין: מה קורה מהשעה 2?
- 3 שביט מס: קרן לא על סדר היום,
- 4 קרן גרין: והשאלה איך פותרים את זה,
- 5 מושיקו ארז מנכ"ל: אני אענה לך אחרי זה תשובה מסודרת עם משרד החינוך,
- 6 שביט מס: קיבלת תשובה לפני הישיבה, קיבלת תשובה מפורטת לפני הישיבה,
- 7 כאשר את עושה פוליטיקה,
- 8 קרן גרין: לא, לא,
- 9 (מדברים ביחד).
- 10 קרן גרין: לא אני רוצה להבין, הנושא, הנושא,
- 11 שביט מס: סליחה, סליחה יצחק בבקשה,
- 12 יצחק גולברי: אני, אני ברשות דיבור? תראה,
- 13 ליאור בנאי: אה אני חבר גם בוועדת ביטחון הקודמת וגם בוועדת ביטחון הנוכחית
- 14 שאמורה להמליץ את ההמלצות, אני ראיתי את העבודה הקודמת שלך
- 15 שבאה ואמרה שכדי לעמוד באותו סל הכנסות מאגרת השמירה להיטל
- 16 השמירה, התעריף צריך להיות 3.8 שקל למטר העבודה הראשונה, האם
- 17 נכון?
- 18 יצחק גולברי: כן,
- 19 אופיר בוכניק: התעריף בדיוק לא זכור לי,
- 20 יזהר קימחי: נדמה לי שהמשפט הזה לא נכון,
- 21 ליאור בנאי: מה שלא יהיה איתי? זה היה 3.8,
- 22 אופיר בוכניק: היה 3.67, אבל, אבל,
- 23 ליאור בנאי: לפי, לפי מדד 2012 3.8,

- 1 אופיר בוכניק: 3.67 הייתה תכנית ביטחון עם רכיבים הרבה הרבה יותר נרחבים ממה
- 2 שמאושר היום, והרבה הרבה יותר ממה שנעשה עד היום,
- 3 חגי בן שושן: אז כפת ברזל ביובלים,
- 4 ליאור בנאי: הבנתי, אני אדבר ברמה העקרונית כי אנחנו צריכים נהיה לקבל החלטות
- 5 ב בסל התקציבי שהיום עומד לרשותנו ואני חושב שהוא יהיה הרבה יותר
- 6 נמוך, אם 3.80 זה התעריף שמכסה את אותם הוצאות גדולות שהיו לנו
- 7 פעם סטטיסטית שאנחנו עוברים לפי,
- 8 אופיר בוכניק: הפוך ממה שאני אומר, זה לא נכון,
- 9 ליאור בנאי: הקודמות אמרת, ההוצאות הקודמות,
- 10 אופיר בוכניק: מה שהיה, מה שהיה עד היום הצלחנו לממן אותו, חברים תסגרו שמה-2
- 11 מיליון 600 שגבינו בשנה, היו נשארים עודפים,
- 12 ליאור בנאי: נכון, נכון,
- 13 אופיר בוכניק: זאת אומרת את ההוצאות שהוצאנו עד היום באנו לכסות עם היקף הגביה,
- 14 ליאור בנאי: ונשאר לנו ספייר,
- 15 אופיר בוכניק: ונשאר עודף, הכוונה הייתה לשנות את תכנית הביטחון, פה אני מדבר
- 16 במקום הקב"ט והמנכ"ל,
- 17 ליאור בנאי: תכף אני אדבר על זה, אני אגיע לזה אבל תן לי,
- 18 אופיר בוכניק: אבל האמירה שאנחנו אמורים ב-3.67 לכסות את אותן הוצאות שהיו
- 19 בעבר היא לא נכונה,
- 20 מושיקו ארז: ה-3.67 הוא מגלם נתון של משרד הפנים כיוון שעבר זמן, אז ירד
- 21 האפשרות אי אפשר לעשות את ה-3.67,
- 22 ליאור בנאי: עדיין ה-3.67 הזה אני הייתי נגדו כי למעשה אם אתה קובע סכום מסוים,
- 23 חצי מהבתים ישלמו יותר וחצי מהבתים ישלמו פחות, ביקשתי להוריד את

- 1 זה ל-2.5 לפי התחשיב שלי, במקרה זה גם יצא טוב, שבא ואומר שכל
2 הבתים בקדימה צורן שהם סביב ה-160 לא יפגעו,
3 שביט מס: ישלמו פחות,
4 ו-80 אחוז ישלמו פחות ו-20 אחוז ישלמו יותר, לא מסתדר לי ההבדל
5 בין 2.53 ו-3.80 לעומת 2.6 מיליון ו-2.3 מיליון היה צריך להיות פחות 30
6 אחוז, זאת אומרת ה-2.6 פחות 30 אחוז היה צריך להיות,
7 מנחם בנימין: הסבירו לך שהתכנית הקודמת הייתה יותר יקרה והיא,
8 ליאור בנאי: מאיפה בא הכסף הנוסף?
9 (מדברים ביחד).
10 תומר יעקב: כי הוא עושה שימושים,
11 ליאור בנאי: התקנו בשוליים, זאת אומרת, שאלה אחרונה כדי להבין, היום שאנחנו
12 הולכים, שאנחנו הולכים לסכם את תכנית הביטחון תוך כמה ימים, האם
13 ב-2017 ו-2018 אנחנו מתחילים מסל של 2.3 מיליון שקל,
14 יזהר קימחי: כן 2.4, כן,
15 ליאור בנאי: לא 1.7, יעני 2.3, 2.4 הבנתי,
16 יצחק גולברי: עכשיו אני, תראו כבר 4 חודשים אם לא יותר אין שמירה בקדימה, גם אין
17 שמירה ברמת עמיר בכניסה,
18 ליאור בנאי: גם אין שמירה בצורן,
19 יצחק גולברי: ואין שמירה נכון? ואם אין שמירה ועד לרגע זה אף אחד לא הסביר לי איך
20 זה יכול להיות שב-14.2 אנחנו דנים על היטל שמירה, ב-14.2,
21 ליאור בנאי: אתם דחיתם את זה, אתם דחיתם את זה בשבוע שעבר,
22 יצחק גולברי: אנחנו דחינו את זה בינואר אדוני רגע שנייה, לא מפריע לך אבל אתה לא
23 אשם, אף אחד לא הסביר לי כרגע מי נכשל בתפקיד שלו שלא הביא את

- 1 זה בשנה שעברה לאישור שב-31.12 יהיה לנו פה היטל שמירה מאושר,
- 2 ההיטל הזה לא יאושר ב-3 חודשים הקרובים, במקרה הטוב,
- 3 שביט מס: זה אושר,
- 4 מה זה אושר? אתה עוד לא עברת, אתה עוד לא עברת מליאה, זה צריך יצחק גולברי:
- 5 לעבור את שר הפנים זה צריך לעבור את שר המשפטים, אצל שר
- 6 המשפטים זה יושב ככה וצריך להיות שם בירושלים ב בצד המזרחי
- 7 ולהוציא את זה מלמטה ולעלות אותו למעלה, תאמין לי אני יודע זה ייקח
- 8 3,4 חודשים, כלום אף אחד לא בא להגיד מי נכשל בתפקיד שלו שלא
- 9 הביא, מכיוון שכך,
- 10 אף פריצה אחת לא הייתה, לילו ששון:
- 11 מה זה אף פריצה? בטח שהיה פריצות, אצלי ברחוב השבוע היו 2 מנחם בנימין:
- 12 פריצות,
- 13 מכיוון, מכיוון שעד לרגע זה, יצחק גולברי:
- 14 היה לפני זה ועכשיו יהיה וגם אם יש שמירה גם יהיה, לילו ששון:
- 15 נכון לילו אתה צודק, מכיוון שעד לרגע זה אף אחד לא נותן דין וחשבון למה יצחק גולברי:
- 16 זה קרה ומה קרה, אני מציע נגד היטל השמירה,
- 17 אתה מחמיר את הבעיה, ליאור בנאי:
- 18 אני מצביע, מי שהחמיר את הבעיה, מי שנכשל בתפקיד שלו אף אחד פה יצחק גולברי:
- 19 לא נותן את הדין, מעבירים הלאה, הוא יושב זחוח צוחק לכולכם בעיניים,
- 20 הוא לא מסביר, לא מסביר לנו למה,
- 21 איציק אתה ישן טוב בלילה שאין שומרים בשער? ליאור בנאי:
- 22 מי ישן?, לא מי ישן? יצחק גולברי:
- 23 אני שואל לא, ליאור בנאי:

- 1 מי ישן? מי ישן? מי ישן? אני?
- 2 ליאור בנאי: אני ישן טוב עדיין שאתה יושב לפעמים בישיבות עם המשטרה אתה יודע
- 3 שכשאינ שמירה יש גידול בפריצות, אתה יודע שכשיש שמירה,
- 4 (מדברים ביחד).
- 5 תומר יעקב: אני, אני רוצה להתייחס בצורה עניינית ומכובדת ומקצועית לאורח שלנו
- 6 לרואה חשבון אופיר בוחניק ולגופן של תחשיבים יש לי כמה הערות, ואחר
- 7 כך אני גם יגיד את דעתי, לגבי הסוג,
- 8 יצחק גולברי: מכיוון שעד לרגע זה לא קיבלתי הסבר מי אחראי לכישלון של אי הגשת
- 9 היטל השמירה בזמן שיעבור את כל התהליך,
- 10 מושיקו ארז: רגע לא קיבלתי הסבר, מי אחראי,
- 11 יצחק גולברי: לכישלון של אי הגשת היטל השמירה בזמן למליאת המועצה לאישור, כך
- 12 שב-30 בדצמבר, יהיה היטל מאושר כחוק, מכיוון שעד, עד ל-31.12 לא
- 13 הובא הנושא הזה שהיטל השמירה יהיה מאושר כחוק, כתוצאה מכך
- 14 המועצה לא יכולה לגבות היטלים והאישור מופקר לכל עובר ושב מכיוון
- 15 שכך וראש המועצה לא מסביר למליאה מי אחראי לכך, וראש המועצה לא
- 16 נתן הסבר מי אחראי לכך, אני מצביע נגד היטל השמירה,
- 17 שביט מס: תומר, תומר בבקשה,
- 18 תומר יעקב: אני התחלתי בדברים שלי בירכתי את רואה חשבון בוכניק שהגיע לתת לנו
- 19 את ההסבר ועשה עבודה יפה ונאמנה על בסיס הנחיות ומסמכים שאני
- 20 חושב שלא נעשתה בהם מצדנו מצד המועצה עבודה מדוקדקת לא הוגשו
- 21 לו הנתונים, לא הוגש לו המידע הנכון על מנת שהוא יוכל באמת לעשות
- 22 את התחשיבים כהלכה, ואני אפרט, אני אעשה את ההערות ממש בקצרה,
- 23 דבר ראשון לא הייתה התייחסות, רק עכשיו בינואר, למזלו אנחנו לא

- 1 נפגעים מזה, היו עדכוני חקיקה והיה עדכון בצו ההרחבה, תוספת של
2 כמעט 10 אחוז, ברוך יודע את זה, אתה אופיר יודע את זה, זה דבר
3 ראשון בהיקף התקשרות של כמעט 2 מיליון שקל, 10 אחוז זה עוד 200
4 אלף שקל, הדבר השני השקלול בטבלאות של השעות שונה ממה שקיים
5 בפועל לגבי יחס שעות חול שעות שבת בצורה מהותית, הערה שלישית
6 אנחנו עובדים לפי החוזה של החברה לכלכלה, העמסות שם הרבה יותר
7 נמוכות, אז גם האקסלים (לא ברור, מדברים יחד) החברה מספקת (לא
8 ברור) זה לא בא לידי ביטוי בתוך התחשיב שלך אופיר כי קיבלת כנראה
9 הנחיות שגויות מוטעות או חסרות ידע, חסר התמחור של כל בית קצה של
10 כל מבנה ציבור, אנחנו משלמים היום עשרות אלפי, לדעתי 15 אלף שקל
11 לחברה על מנת לחבר את כל המערכות אזעקה ויחידות הקצה כמובן שזה
12 לא בא לידי ביטוי בתוך התחשיב, אבל כל בתי הספר וגני הילדים אין
13 לחצני הורדת?
- 14 אופיר בוכניק: לא זה לא מה שאמרתי, אמרנו שהורדנו את השירות, הורדנו את השירות
15 על ידי החברה, אנחנו עושים את זה באמצעות בדרך הרבה הרבה יותר,
16 תומר יעקב: אז אתה משלם את זה,
17 אופיר בוכניק: הרבה הרבה פחות,
18 תומר יעקב: בסדר, אז זה לא בא לידי ביטוי, אבטחת אירועים קהילתיים הייתה
19 החלטת מליאה וזה מתוך אגרת השמירה, השנה עוד ראיתי בטיוטה
20 הספקתי ככה לראות לפני שבאתי זה 150 אלף שקל, אנחנו לא רוצים, זה
21 צורך הייתה החלטת מליאה, כמובן שזה לא בא לידי ביטוי לא אשמה אליך
22 אופיר, אל תחפש לראות, פשוט אנחנו מה שנקרא המועצה או מי שהיה
23 אמון לתת לך את הנתונים החסיר אותם כמובן, עיר ללא אלימות גם נמצא

- 1 החלק היחסי שלנו בערך שלישי ו-2 שלישי, תקצבנו את זה ב-90 אלף
- 2 שקל, לא נמצא ולא מופיע נושא של פחת, נמצא חלקו משמה, נושא של
- 3 פחת אמרתי את זה בישיבה הקודמת, אני שמח שירד מ-600 אלף ל-300
- 4 אלף זה גם היה התחשיב שלי, אני טוען שהוא יהיה הרבה יותר
- 5 פחות, אגב יש סתירה בין הדברים שאתה הגשת למה שאורית הגישה לנו
- 6 בנושא של הפחת, פעם אחת אתם לוקחים פחת מההתקשרות עם (שם
- 7 לא ברור) לוקחים 15 אחוז מ-890 ופעם שנייה,
- 8 אופיר בוכניק: זה תכשיל את,
- 9 תומר יעקב: אני לא יודע, כי יש סתירה בין התחשיבים, קיבלנו מייל,
- 10 אופיר בוכניק: כנראה שאתה לא רואה את המסמך הנכון, כי לפני 10 ימים שלחתי לכם
- 11 מסמך עדכני,
- 12 תומר יעקב: קיבלנו מייל מאורית מושיקו, קיבלנו מייל מאורית ב-2 בפברואר, ואחר כך
- 13 קיבלנו מייל ממך יומיים, 3 אחרי זה והתחשיבים של הפחת שונים פעם
- 14 אחת זה 130 וזה הרבה מאוד כסף, זה לא 20 כסף ופעם אחת זה 300
- 15 אלף שקל, כמעט פי 3, שווי הפחת אמור להיגזר מהיקף ההתקשרות, אני
- 16 לא רואה איך זה בא לידי ביטוי גם לא בכרטסת שהוצגה בפנינו,
- 17 והתחשיבים לפחות לפי מה שאני ראיתי הם לא מדויקים וחלקם לא נכונים
- 18 ומעוותים גם את המציאות ואת הצרכים שלנו,
- 19 שביט מס: תומר,
- 20 תומר יעקב: רגע,
- 21 שביט מס: אני רוצה רק לשאול אותך שאלה,
- 22 תומר יעקב: אני מסיים מה?
- 23 שביט מס: שאלה קצרה,

- 1 תומר יעקב: האם בשורה התחתונה של מה שאתה אומר, אתה טוען, אתה רוצה לטעון
- 2 שהתעריף הוא גבוה או שהוא נמוך?
- 3 תומר יעקב: אני יותר מזה יגיד לך, אני הכנתי טבלה, הצעה שלי, זאת ההצעה שלך,
- 4 יש את ההצעה שלי, אני לא פופוליסט ולא, רגע, הצעה שמוגשת מטעמך,
- 5 אני לא הגשתי אותה, ההצעה שלי היא מדובר כמובן במסמכים ובנתונים
- 6 שקיימים לבסיס ההתקשרויות הקיימות, חוזה הליסינג, הדלקים, נושא של
- 7 אבטחת אירועים נמצא בפנים דלקים ושמיים, עיר ללא אלימות, נושא של
- 8 הפחת המדויק, התחשיב שלי מדבר גם את השכלול של 10 חודשים איציק
- 9 עוד אמר שבכלל זה יהיה פחות אני אומר 10 חודשים,
- 10 מנחם בנימין: אבל אתה הוספת דברים אמרת שיש דברים שלא,
- 11 תומר יעקב: אז אני למרות שלא נלקחו בחשבון, אני הוספתי אותם על בסיס הידע ועל
- 752 בסיס החלטות המליאה,
- 13 דרון יעקב: כמה הגענו? תגיד,
- 14 תומר יעקב: 69, זה התחשיב שלי על חשבון הדפים שלי לא של המועצה כמובן, 1.69,
- 15 איך זה יכול להיות? אלה נתוני המכרז כולל עמלת משקל 30 אלף, שגם
- 16 את עמלת משקל 2.5 אחוז לקחתי בחשבון,
- 17 (מדברים ביחד).
- 18 שביט מס: רבותי, אה, יזהר, יזהר, מה, כמה, הדין ממשיך, שאלה, כמה כסף אנחנו
- 19 מוציאים היום? בעל פה,
- 20 (מדברים ביחד).
- 21 מושיקו ארז: רגע אני רוצה להתייחס רגע, שמענו את כל החכמים, אני רוצה לומר לכם
- 22 משהו, בוכניק תגיד לי רגע או בוכניק או ראש המועצה, אנחנו הרי לא
- 23 גובים עכשיו מה שנגבה זה מהרגע שיהיה לנו חוק עזר מחושב ונתחיל

1 לעשות, זאת אומרת זה חלק יחסית פר חודש וכו' וכו' אני אומר
2 לחברים תשמעו התעריף הזה הוא יותר מוזל ממה שכולנו התרגלנו
3 לשלם, ואני לא חושב שבתקציב המועצה השוטף שלנו שאם אנחנו נצטרך
4 להשלים בשביל תכנית ביטחון יהיה לנו להשלים מתקציב המועצה
5 השוטף, אני חושב שצריך לאשר את התעריף של ה-2.53 לשנה
6 הראשונה, אני מה שאני אומר זה שאני לשנה הנוכחית בחלק היחסי
7 שנגיע למרץ לאפריל למאי כמה שלא יהיה יישאר לנו החודשים, אני הייתי
8 מעדיף להישאר עם התעריף של ה-2.53 לעשות את ה-6 חודשים שיוותרו
9 השנה הזאתי, לעשות את הבדיקה פר חודש האם אנחנו נמצאים או לא,
10 נבוא לשנת 2018 ונראה שאם טעינו בגדול אז לא נשאר את ה-2.53 אני
11 לא הייתי רוצה למצוא את עצמי בתור מועצה שרוצה לבצע איזה שהוא
12 תכנית שתעשה פה איזה שהיא תכנית עם מיגון גם למראית עין וגם על
13 אמת, אני מדבר על אגרת השמירה שצריכה לתת מענה לצרכים של
14 השמירה, הייתי משאיר אותם, אנחנו רואים שבטבלאות האלה רוב הציבור
15 הסו קולד היותר חלש משלם הרבה פחות לחצי שנה הנוכחית שזה מה
16 שיהיה לנו כי בקצב הזה באמת 3,4 חודשים זה לא יתבצע שום דבר,
17 נעשה נשאיר את ה-2.53, אני לא רוצה, שיהיה לי את האופציה היותר
18 גדולה של הפר חודש יחסי, ואם אני אראה שבתכנית שקבעו צריך 4
19 שומרים ו-3 סיירים ומוקד צופה וכל מה שאתם רק רוצים בשוטף והיה
20 צריך את ה-2.53 אז בסדר, ואם יש יתרה אני הייתי בסוף השנה הזאתי
21 עושה תעריף חדש,
22 רבותי, רבותי שיש פה עוד סוגיה, אני מבקש, אני מבקש עוד נקודה, אנחנו
23 כולנו כמו שהגזבר הציג ונתונים, בוודאי האוכלוסייה המוחלשת ביישוב

שביט מס:

1 תשלם לא פחות אלה הרבה פחות לפי התעריף הממוצעים אחד, חלקה
2 כפי שאמרנו תשלמו עוד, עוד פחות כי יקבלו גם הנחות סוציאליות, אחד,
3 שתיים אני מזכיר לכולם בינתיים במדינת ישראל קיימים כל שני וחמישי
4 סכינים לצערנו פיצוצים לצערנו ואז התושבים באים לכל אחד ואחד מאתנו
5 לבקש עוד אבטחה עוד סיורים עוד עוד ועוד, אם אנחנו הולכים לאיזה
6 שהיא לאיזה שהוא תעריף שנכון לעכשיו לא נבדק על ידי אנשי המקצוע ו
7 ואני אומר, ואני אומר באופן חד משמעי לא יאפשר לנו לעשות חלק לא
8 מבוטל מהמשימות שיש לנו, המשמעות ש שהמשמעות בסופו של דבר,
9 שכל אחד מאתנו שיצטרך לקבל החלטות בעתיד לגבי תגבור שמירה כזו
10 או אחרת, גם אם הוא ירצה בטח מצבה הכלכלי של המועצה אין סיכוי
11 לעשות אותם, לכן אני לא שאני מבקש, אני חושב, רבותי אני חושב
12 שמעבר לפופוליזם שכולם רוצים להראות כמה, כמה הם משתינים יותר
13 קצר או כמה התעריף יותר נמוך, אני חושב שצריך ללכת פה עם אנשי
14 המקצוע, גם אם היינו מכניסים את כל מה שרצינו, את מה שתומר אומר
15 שצריך להכניס לתחשיב, התחשיב בסופו של דבר יש לו גג, יש לו תקרה
16 והנתונים האלו שלא נמצאים תומר, למעשה היו תאורטית בפועל היו
17 מעלים את התעריף שממנה אנחנו לא יכולים (לא ברור, גרירת כסא) ולכן
18 לא רלוונטי, אפשר, אפשר להעמיס את התחשיב הזה,
19 תומר יעקב: אבל התחשיב הזה,
20 שביט מס: בסדר כרגע, יש יועץ יש יועץ שעשה את התחשיב שהתחשיב אושר על ידי
21 הגורמים המקצועיים במשרד הפנים עכשיו אתה בא ואתה אומר לא רק
22 שהוא לא יודע את העבודה שלו,

- 1 סליחה אני אמרתי דבר כזה? אני מאוד נזהרתי ואמרתי, הוא עשה עבודה תומר יעקב:
- 2 מקצועית ונאמנה, אמרתי לו תודה רבה,
- 3 תודה רבה זה בסדר, שביט מס:
- 4 אמרתי שהוא קיבל נתונים לא נכונים שביט, תומר יעקב:
- 5 אם זה מה שהוא ממליץ, זה מה שגורם המקצוע מצא לנכון, שביט מס:
- 6 הוא לא מצד התכנית, הוא עושה את התחשיבים זה הטעות שלך, תומר יעקב:
- 7 רגע, רגע, חברה אני רוצה להגיד משהו, אני רוצה להגיד משהו, תראה יוסי אבירי:
- 8 מושיקו אני פונה אליך בסוגיה הזו, אנחנו שנה הבאה אני לא רוצה להגיע
- 9 למצב הזה, אתה המנהל הכללי, תעשה בדיקה חודשיים לפני כן, אנחנו
- 10 נגיע למצב אחר, תעשה לך בטף טף שלא נגיע למצב הזה, עכשיו כל דבר
- 11 שאנחנו עושים, אנחנו עושים בזמן פציעות, לא רלוונטי, זה אחד, צריך
- 12 להפריד בין תכנית השמירה לבין האגרה הזו, אני אומר חד משמעית ואני
- 13 מאוד מבקש לא ללכת לשום תעריף להוציא התעריף שאתה הגדרת כרגע,
- 14 כדי לתת לנו אולי יותר דלתא ביחס לתומר, אבל תנו לנו רגע את החצי
- 15 השנה הזו, אנחנו נשב שבוע הבא, נכין את התכנית נציג אותה, אם יהיה
- 16 בה פער מסוים לפחות יהיה לנו שפיל ואם לא אנחנו נלך ל-1.95 ול-1.80
- 17 גם,
- 18 כמו שאמרתי, מנחם בנימין:
- 19 תנו לנו רגע את הצ'אנס הזה כרגע, נעשה את הדבר הזה בצורה מקצועית יוסי אבירי:
- 20 ונביא את זה מסודר, יזהר בבקשה,
- 21 יזהר, כמה עולה לנו היום מה שאנחנו רוצים? שביט מס:

- 1 יזהר קימחי: הביצוע של שנת 2015, הכספים שהועברו מאגרת השמירה זה מיליון
- 2 964, ביצוע של 9 חודשים של 2016 זה מיליון 730, שאם אני עושה את
- 3 החלק היחסי של עוד שלישי זה 2 מיליון ו-300,
- 4 שביט מס: שזה, שזה, בסדר, רבותי, אני,
- 5 (מדברים ביחד).
- 6 שביט מס: רבותי, רבותי כרגע, כרגע לסדר היום תעריך של 2.53 תומר אתה רוצה
- 7 להציע את התעריך,
- 8 תומר יעקב: זאת ההצעה שלי היא מתבססת על פי מדיניות שאני מאמין בה, ואני מציע
- 9 אותה, מה שאתם רוצים, אני הצעתי 1.69 מי שרוצה לקבל את הגבוה,
- 10 שביט מס: יש לנו על סדר היום,
- 11 (מדברים ביחד).
- 12 יצחק גולברי: אל תשכחו גם שההיטל לא ניתן לגבות אותו רטרו אקטיבית אלה מיום
- 13 אישור,
- 14 שביט מס: אז ב-2016 הוצאנו לצורך העניין 2,300, ב-2016 יצא 2,300,
- 15 קרן גרין: אני, אני רוצה יוסי, אני אומרת 2 מילים בעניין הזה, אני מתכוונת לאשר
- 16 את ההיטל לא בגלל שאני חושבת שהדרך שזה נעשה היא טובה, או בגלל
- 17 שאנחנו יש בינינו בפנינו את כל מה שהיה צריך להיות אלה בגלל שאני
- 18 מבינה שאם היום לא נאשר את ההיטל אז מחר לא נוכל לסבסד אם זה
- 19 שומרים, אם זה סיירים אם זה מוקד,
- 20 ליאור בנאי: לא גם לא יהיה לך שמירה, עכשיו אין לך שמירה,
- 21 קרן גרין: בסדר אם זה כל דבר אחר, זאת אומרת אין לנו ברירה אלה לאשר את זה,
- 22 אני חושבת שהתהליך שנעשה הוא לא נכון, המידע שניתן לנו הוא לא היה
- 23 שקוף במלואו, הוא לא היה בזמן, ואני גם מצפה כמו יוסי ששנה הבאה זה

- 1 יראה אחרת, אני יודעת שבהתנדבות גם תומר גם ליאור גם יוסי, יושבים
- 2 על תכנית ביטחון, אני חושבת שאחרי שתוגש תכנית הביטחון צריך לשבת
- 3 לבדוק את הדברים, יכול להיות שאפשר להוזיל את התעריף,
- 4 אפרש לעדכן תעריף תוך כדי שנה? באמצע שנה אפשר לעדכן? חגי בן שושן:
- 5 יכול להיות שיהיה אפשר להוזיל את התעריף, אבל אם נגבה יותר כסף, קרן גרין:
- 6 שנייה אם נגבה, אם נגבה ב-2017 יותר כסף מהתושבים, בסופו של דבר
- 7 זה בקופה סגורה ונגיע למסקנה שאנחנו יכולים לגבות 1.69 אז בשנה
- 8 הבאה נוכל לגבות אפילו 1.60 כי יישאר לנו עודפים מ-2017, אבל אני
- 9 אומרת הצורך שיהיה כסף בקופה לצרכים האלה שחס וחלילה יש איזה
- 10 שהיא התרעה על פיגוע, או שחס וחלילה יש איזה שהיא התראה על
- 11 פדפיל והיכולת לשלוט בדברים האלה,
- 12 דורון יעקב: פדפיל זה לא קשור, רק פח"ע,
- 13 אותי זה לא מצחיק, אותי זה לא מצחיק, דורון, דורון, אותי זה לא קרן גרין:
- 14 מצחיק, אותי זה לא מצחיק, דורון,
- 15 רבותי על סדר היום 2 הצעות, שביט מס:
- 16 רגע אבל עוד לא סיימתי, דורון זה לא, זה לא שנייה, דורון, אני רוצה רק קרן גרין:
- 17 להגיד, רגע רק את ה-2 מילים שלי, אני אומרת אותי זה לא מצחיק, שנייה,
- 18 אותי זה לא מצחיק ויש לנו הרבה מוסדות חינוך בישוב, וידענו ש,
- 19 שמירה תמיד תהיה במשרד החינוך, גם לפני זה זה היה, דורון יעקב:
- 20 תן לי לסיים את הדברים, תן לי לסיים את הדברים דורון, אתה רוצה זכות קרן גרין:
- 21 דיבור? תיקח, אז אני, דורון, אז מבחינתי היכולת, היכולת ברגעים שבהם,
- 22 (מדברים ביחד).
- 23 אני מחכה שביט, אני מחכה שאני אוכל לדבר, אני לא יכולה לדבר ככה, קרן גרין:

- 1 דורון, דורון, דורון תודה, קרן בבקשה ואנחנו הולכים להצבעה, שביט מס:
- 2 מה שאני רוצה להגיד שהיכולת שלנו ברגעים קשים לאפשר יותר שומרים קרן גרין:
- 3 או לאפשר לציבור יותר ביטחון זה קריטי ובגלל זה אני מאשרת את זה
- 4 למרות שאני חושבת שהדרך שנעשתה פה היא לא תקינה, תודה.
- 5 יש לי 2 הערות רק, אחד תשימו לב שיש פה מגבלת גבייה עד ה-1.1.18 ברוך חייקין:
- 6 כך שזה ממילא יגיע חזרה לשולחן דבר אחד, דבר שני ההצעה של תומר,
- 7 ההצעה הזו לא קיבלה את האישורים המוקדמים שצריך לקבל, קחו את זה
- 8 בחשבון, כלומר גם אם תאשרו את ה, האישור הזה לא שווה כלום,
- 9 אתה טועה אבל ברוך יקירי, אתה יודע למה אתה טועה? תומר יעקב:
- 10 למה אני טועה? ברוך חייקין:
- 11 אם תסתכל במפרט האופן השירותים התכולת השירותים שנמצאת פה תומר יעקב:
- 12 היא זהה ומשיקה בדיוק למה שנמצא אצל התחשיב של רואה חשבון
- 13 בוכניק,
- 14 לא דרך אגב מותר לנו לגבות את התעריף אבל, זה בדיוק השיקול דעת חגי בן שושן:
- 15 שלנו,
- 16 אתם, אתם, צריך גם לגשת למשרד הפנים לאשר תכנית כזאת, לאשר את אופיר בוכניק:
- 17 זה במשרד הפנים,
- 18 אתה קודם צריך לבוא למשרד הפנים, לקבל את האישור עקרוני, לבוא ברוך חייקין:
- 19 לפה להצביע ואז לחזור זה ההליך,
- 20 כן ברוך אבל, יצחק גולברי:
- 21 אבל בסדר, ברוך חייקין:
- 22 אבל התהליך הזה היה צריך קודם לבוא למליאה, לעבור אחר כך למשרד, יצחק גולברי:
- 23 לבדיקה,

- 1 ברוך חייקין: כן אבל זה לא נעשה,
- 2 יזהר קימחי: שאלה אחת לשניכם ברוך ואופיר, בתוספת ה, בסוף האיפה שיש את
- 3 התעריפים האם צריך לציין את מדד הבסיס באיזה שהוא מקום?
- 4 מנחם בנימין: אני מה שרציתי לשאול מקודם ושכחתי, אפרופו, לא על המדדים אתה
- 5 מתחיל להגיד לי על מדדים, בוכניק התעריף עכשיו שאנחנו מאשרים,
- 6 בוכניק,
- 7 ברוך חייקין: לא יש דרך של הצמדה, תסתכל בסעיף 9,
- 8 יזהר קימחי: אני ראיתי שכתוב הצמדה, אבל לא כתוב מהו מדד הבסיס,
- 9 ברוך חייקין: מכיוון שיש דרך שהיא נקבעה בתקנות העיריות,
- 10 יזהר קימחי: אז זה מכסה את זה?
- 11 ברוך חייקין: כן,
- 822 מנחם בנימין: אבל אני רוצה לדבר על ההצמדה הזאת, בוכניק, אנחנו גמרנו את
- 13 התעריף השנה, ושנה הבאה אנחנו צריכים להשריר אותו עוד פעם נכון?
- 14 אופיר בוכניק: כן, לקראת השנה,
- 15 מנחם בנימין: אנחנו יכולים לאשר אותו בלי ההצמדה כמו שמשרד הפנים כופה עלינו את
- 16 ההצמדה של הארנונה? בנושא הזה של השמירה?
- 17 אופיר בוכניק: למיטב ידיעתי כי חייבים לקחת את ההצמדה הזאתי אבל היא לא מהותית,
- 18 כלומר ה אתם מדברים על מדדים פלציונים,
- 19 שביט מס: רבותי, רבותי, רבותי על סדר היום שוב,
- 20 (מדברים ביחד).
- 21 שביט מס: רבותי אנחנו מאשרים, אנחנו מאשרים את ה, אנחנו מאשרים את ה,
- 22 קרן גרין: את המלצת התעריף, ואת חוק העזר,
- 23 שביט מס: תחשיב וחוק עזר,

- 1 (מדברים ביחד).
- 2 רבותי תקשיבו להצעת החלטה בבקשה, שביט מס:
- 3 טוב הצעת החלטה היא זו המועצה מאשרת את חוק העזר לקדימה צורן, ברוך חייקין:
- 4 הסדרת שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי, התשע"ז 2017, לרבות
- 5 התעריף שבתוספת, אה אני אומר אותו לפרוטוקול שהוא 2.53 אחוז, אה
- 6 שקל.
- 7 זו ההצעה, יש הצעה של תומר, היא אותו דבר, שביט מס:
- 8 היא לא אותו דבר, הצעה שלי אני רוצה שירשם בפרוטוקול שההצעה שלי תומר יעקב:
- 9 מביאה לידי ביטוי את הביטול השמירה בשערים, ביטול איוש השומרים
- 10 בשערים, אני חושב שזה לא, זו דעתי יוסי, הכפלת כמות הסיירים ומתן
- 11 מענה לכל מיני אירועים ומשימות אשר עולות להיווצר אשר בגין אנו
- 832 מחיובים לספק מענה ועל כן התעריף שלי עומד על 1.69.
- 13 אני אבקש, אני אבקש קודם כל לאשר, אני מבקש להצביע עבור ההצעה שביט מס:
- 14 שניסח עורך הדין ברוך חייקי מי בעד? אחד, שניים, שלוש, ארבע, חמש,
- 15 שש, בעד, מי נגד? אחד, שניים, שלושה, נגד, מישהו נמנע?
- 16 חגי בן שושן: כן אני.
- 17 נמנע, חגי נמנע, ההצעה התקבלה, רבותי, רבותי מי בעד ההצעה של שביט מס:
- 18 תומר? רבותי,
- 19 (מדברים ביחד).
- 20 רבותי, מי בעד ההצעה של תומר, תומר פעם ראשונה תומר, אחד, מי שביט מס:
- 21 נגד? אחד, אחד שניים, שלוש, ארבע, קרן? חמש, חמש נגד,
- 22 קרן גרין: אני נמנעת.
- 23 שביט מס: תודה לקרן, חגי נמנע?

- 1 חגי בן שושן: כן,
- 2 חגי נמנע, תודה רבה, ההצעה התקבלה תודה רבה,
- 3 יש לי, יש לי בבקשה אבל שנייה, שביט, רגע שנייה סליחה רגע, שנייה
- 4 רגע, לפני, בואו מחוץ לפרוטוקול יושבות פה אימהות, מחוץ לפרוטוקול
- 5 יושבות פה אימהות שבאו בנושא מאוד חשוב להן, ויושבות פה כמסכנות
- 6 באמת בלי לרחם עליהם, בוא תן להם תשובה לגבי, תן להם בשבילנו,
- 7 למה לא?
- 8 שביט מס: קיבלו את התשובה וקיבלו תשובה יותר מפעם אחת ביומיים, 3 האחרונים,
- 9 יצחק גולברי: שמה?
- 10 שביט מס: כמעט כל אחד,
- 11 יצחק גולברי: שהשמירה ממשיכה?
- 842 שביט מס: כמעט כל אחד קיבל את התשובה ב-4, לא ב-4 עיניים אפילו ישבנו ב-8
- 13 עיניים, התשובה כרגע היא החשב המלווה נתן הנחיה להפסיק את
- 14 התגבור של (שם לא ברור) אנחנו עושים עבודה גם מול משרד החינוך,
- 15 סליחה גם באגף החינוך גם מול המשטרה לגבי האישור שאנחנו צריכים
- 16 לבתי הספר הנחיות ניתנו למנהלות,
- 17 (מדברים ביחד).
- 18 שביט מס: הלאה רבותי נגמר,
- 19 יצחק גולברי: שביט אבל אתה עושה טעות,
- 20 שביט מס: יכול להיות, רבותי סעיף הבא, סעיף הבא לסדר היום,
- 21 (מדברים ביחד).
- 22 שביט מס: רבותי ביטול, יש על סדר היום, לסדר היום,
- 23 (מדברים ביחד).

- 1 רבותי נושא הבא לסדר היום, אני אני מבקש לעלות להצבעה בהסכמה שביט מס':
- 2 ביחד עם תומר יעקב ביטול, ביטול התואר סגן ממלא מקום של חבר
- 3 המועצה תומר יעקב, אני, אני מבקש רבותי אני מבקש שאני מבקש ב, אני
- 4 מבקש בהסכמה, בהסכמה ביחד עם תומר,
- 5 חגי בן שושן: ברוך אם הוא מתפטר אם הוא מתפטר לא צריך את המליאה,
- 6 שביט מס': צריך את המליאה,
- 7 חגי בן שושן: המליאה יכולה להדיח, אם הוא מתפטר,
- 8 ברוך חייקין: אתה התפטר, התפטר מהתפקיד?
- 9 תומר יעקב: אנחנו שלחנו מכתב ב-8 לאוקטובר 2000, שלחנו מכתב ששלח זה שיושב
- 10 לידי ליאור בא אלי בשמי ובשם מיכל זק מכתב מסודר, כאשר שביט, הוא
- 11 נשלח לשביט וחברי השיאה שבה אנחנו מה שנקרא מחזירים את
- 852 התפקידים את הסמכויות את התיקים שלנו,
- 13 יצחק גולברי: ואמרתם שאתם פורשים מהשיא,
- 14 ברוך חייקין: הוא צריך לומר ברחל ביתך הקטנה שהוא מתפטר מהתפקיד,
- 15 (מדברים ביחד).
- 16 חגי בן שושן: הוא אומר את זה עכשיו, לא צריכים את המליאה,
- 17 שביט מס': אני אומר עוד פעם, עד כמה שזכור לי אני,
- 18 יצחק גולברי: אתה טועה, אתה לא היית בישיבה,
- 19 שביט מס': הוא לא יכול להתמודד בבחירות הבאות,
- 20 יצחק גולברי: אני אגיד לך, האם אתם הודעתם שאתם מקימים שיאה עצמית נכון?
- 21 שביט מס': לא, לא,
- 22 יצחק גולברי: לא פרשתם משיאה? אתה יודע מה המשמעות של זה?
- 23 תומר יעקב: אני עוד לא יודע,

- 1 יצחק גולברי: אני אגיד לך מה המשמעות, שאתה לא יכול להתמודד,
- 2 (מדברים ביחד).
- 3 שביט מס: לצורך העניין, לצורך העניין לפרוטוקול, שזה יהיה ברור לחלוטין, לצורך
- 4 העניין הנושא של אתה מתפטר מרצונך מהתואר סגן ממלא מקום ראש
- 5 המועצה,
- 6 תומר יעקב: וזה הנושא לסדר נכון,
- 7 שביט מס: זה הנושא לסדר, התשובה היא,
- 8 תומר יעקב: התשובה היא כן, קצר,
- 9 שביט מס: כן התשובה היא כן, תודה רבה מבקש לכתוב תודה רבה, מבקש לכתוב
- 10 בבקשה, שתומר, תומר יעקב, שהוא מתפטר מתפקידו כסגן ממלא מקום
- 11 ראש המועצה, תודה רבה נגמר, נגמר, הלאה, אה,
- 82 קרן גרין: רק אז מה עשינו פה רק אמרת את זה לפרוטוקול?
- 13 שביט מס: כי לא צריך הצבעה, ברגע שהוא מודיע לא צריך, אה הגדלת תב"ר מספר
- 14 911 הנגשת תשתיות ושירותים לצורך המשך פעולות הנגשה ברחבי
- 15 הישוב קיבלתם כולכם אומדן של רכז הנגישות בסקר נגישות שעשינו,
- 16 ביקש כמה מילים שמושיקו יגיד לגבי הנושא הזה, בבקשה.
- 17 מושיקו ארז: מבחינת היקף ה, היקף האומדנים של המבנים השונים והדרכים והצירים
- 18 מדובר במיליונים רבים, יש פה את הפרש של 2 מיליון שקלים, אנחנו
- 19 מבינים את הגזר שכרגע היתרה לא מאפשרת את המימון, אה אני אגיד
- 20 גם,
- 21 יזהר קימחי: הגזבר? מהגזבר אתה?
- 22 מושיקו ארז: הנתון, ישבתי איתך כן, שאין, בכל מקרה מעבר לזה יש בג"ץ של מנכ"לי
- 23 הרשויות המקומיות היות ופונים אליהם בעצם בהצעת חוק או בחוק מחייב

- 1 שמחייב אותם לעשות הנגשה, ומצד שני אין את המימון להנגשות הללו על
- 2 ידי כל הרשויות,
- 3 יצחק גולברי: משרד התחבורה ממן, מסייע,
- 4 שביט מס: תכף, תכף, תכף,
- 5 מושיקו ארז: הוא לא מממן את הכל, הוא לא מממן את הכל, מה שהוא מממן, יש פה בקשות
- 6 תב"ר שהוא כן מימן,
- 7 חגי בן שושן: אז אין לנו כסף?
- 8 מושיקו ארז: אבל בפועל,
- 9 חגי בן שושן: אז אנחנו לא יכולים לאשר את זה אם אין לנו כסף,
- 10 מושיקו ארז: זאת המשמעות, זה אחד הדברים שעלו בין המנכ"לים שצריכים להביא את
- 11 זה למליאה ושהמליאה תבין את המשמעות, מה שאמרתי קודם יש הליך
- 12 משפטי, יהיה הליכים משפטיים נגד מנכ"לים כיוון שהם לא מבצעים
- 13 הוראת חוק אבל להוראת חוק הזאת יש מצדה עלות כספית את העלות
- 14 הכספית הזאת צריך להגיד יש או אין, אם אין אנחנו אומרים מצטערים אין
- 15 לנו,
- 16 ליאור בנאי: זו המומחיות של,
- 17 קרן גרין: אי אפשר לקחת את זה מהיטלי פיתוח? לא, לא היטלי השבחה, היטלי
- 18 פיתוח,
- 19 (מדברים ביחד).
- 20 שביט מס: אישרנו לצורך העניין אני מזכיר לכולם, אישרנו לפני מספר חודשים, אל
- 21 תתפסו אותי בסכומים, 900 אלף שקל לנושא של הנגשה אה אז חלק
- 22 מההנגשה אנחנו עושים, חלק אנחנו נמשיך לעשות לאחר שנקבל את כל
- 23 התוצאות של הסקר הנגשה, סך הכל האומדן הוא הרבה יותר גבוה כרגע

- 1 ממה שיש לנו בתב"ר, יש לנו תב"ר הנגשה, עושים את זה לא מעט, יזהר
- 2 רצית להגיד משהו?
- 3 יזהר קימחי: אני, אני מבקש להעיר, אני שאלתי את מושיקו תוך כדי הדברים שהוא
- 4 אמר, האמירה של מושיקו אנחנו מבינים מהגזבר שאין כסף היא אמירה
- 5 שהיא לא נכונה, המי שקובע את סדרי העדיפויות אלה חברי המליאה,
- 6 אנחנו מבינים את המצוקה של המנכ"לים שחוששים מתביעות שעלולים
- 7 להגיש נגדם,
- 8 מושיקו ארז: אז אני מתקן אנחנו יודעים שאין כסף, לא ממך,
- 9 שביט מס: מאה אחוז אתה צודק, אתה צודק תודה על ההבהרה,
- 10 יצחק גולברי: מושיקו יש לי שאלה, אני יכול בבקשה? תגיד לי בבקשה, כמה כסף יש
- 11 בקרן כבישים?
- 12 שביט מס: 3 מיליון,
- 13 יצחק גולברי: זה הכל?
- 14 יזהר קימחי: יש 3 או 4 מיליון, אני יכול להביא את המספרים, יש כמה מיליונים טובים,
- 15 עלתה השאלה מה אפשר להשתמש להנגשה,
- 16 מושיקו ארז: להנגשת מבנים אתה לא יכול להשתמש בכבישים, יש חוק עזר, ישבתי על
- 17 החוק עזר, חוק עזר של ה,
- 18 שביט מס: יש חוות דעת של ברוך, יש גם חוות דעת של ברוך, כן אנחנו שהגדרנו את
- 19 התב"ר הקודם של 900 אלף שקל, אז פניתי לברוך ובאמת שאלתי אותו
- 20 אם אפשר לקבל, אפשר להשתמש במקור המימון הזה וניתן חוות דעת,
- 21 חוות דעת,
- 22 יצחק גולברי: חברה סליחה, הכותרת של ה, הכותרת, התב"ר, כותרת התב"ר זה
- 23 הנגשת תשתיות ושירותים, תשתיות משמעותם מהיטלי תשתיות, היטלי

- 1 כבישים, אם זה תשתיות, אם אתם אומרים הנגשת מבנים, תשנו את נוסח
- 2 התב"ר אם זה תשתיות, אתה יכול לקחת את זה מכבישים, אני מדבר
- 3 ברצינות ברוך, אם זה תשתיות, אתה הבנת את זה ברוך?
- 4 מנחם בנימין: אפשר להביא את הכביש לפתח של המבנה ציבור?
- 5 ליאור בנאי: אני רוצה רגע להעיר הערה כי קראתי את הטבלה הזאתי ולמעשה באתם
- 6 ומיפיתם כל פיפס לפי החוק, ואני,
- 7 יצחק גולברי: החוק עזר שמתיר סלילה הוא מתיר סלילה, תקן אותי אם אני לא מדייק,
- 8 אם אתה סולל מחדש, אז אתה יכול לעשות גם את המדרכה וגם את ה,
- 9 ברוך חייקין: חברה תסלחו לי אנחנו הרי אלופים לקחת מהיטלי סלילה גם שיקום
- 10 כבישים, שיקום כבישים, חברה מהיטלי סלילה, אתם פתאום התהפכתם,
- 11 מהיטלי סלילה, אני מנסה להקל על המועצה, אני מנסה לעצור למצוא לכם
- 12 כסף, אתם מסבירים לי למה לא, אתם יודעים מה? אני סיימתי, תלכו לפי
- 13 מה שהיועץ המשפט, אתם פשוט חונקים את עצמכם בכוח,
- 14 שביט מס: אתה צודק,
- 15 (מדברים ביחד).
- 16 ליאור בנאי: משפט אחד, משפט קצר, מיפתם, מיפתם פה את כל הבניינים ואת כל
- 17 הכיתות ואת כל המדרגות ואת כל הדברים, אני לא בטוח שבמבנה מאוד
- 18 גדול של בית ספר או משהו כזה כל הכיתות חייבות להיות מוגשות כי,
- 19 חגי בן שושן: לא שואלים אותך דרך אגב, אבל לא שואלים אותך,
- 20 ברוך חייקין: רק משפט אחד, רק משפט אחד, תבואו, אני רק רוצה שתבינו, יש פה
- 21 רגישות מסוימת שאני חושב שצריך להבין אותה, מי שעומד במוקד,
- 22 במוקד פה ויעלה על מוקד זה המנכ"ל,
- 23 מנחם בנימין: אבל איך הוא יכול לעלות, אם מועצה לא מאשרת,

- 1 ליאור בנאי: לא נותנת לו אישור נגמר,
- 2 ברוך חייקין: רגע, הוא לא סתם, הוא לא סתם מעלה,
- 3 (מדברים ביחד).
- 4 ברוך חייקין: יש פה עניין של אחריות,
- 5 (מדברים ביחד).
- 6 קרן גרין: שנייה, שנייה, שנייה אפשר לבחון את ההצעות של גולברי,
- 7 ברוך חייקין: מוכנים לבדוק שוב, מוכנים לבדוק שוב את ההצעות של גולברי בסדר?
- 8 אבל כרגע, כרגע אין מקור תקציבי זה הכל,
- 9 שביט מס: רבותי אני מבקש רק החלטה, החלטה רבותי, החלטה (לא ברוך, מדברים
- 10 יחד) בשביל באמת, המועצה מחליטה עקרונית על הגדלת תב"ר ככל
- 11 שימצא מימון נוסף ללא ביצוע, אין פה ביצוע ואין פה כלום,
- 12 יצחק גולברי: אני לא מאשר, אני לא מאשר שום דבר על בסיס,
- 13 (מדברים ביחד).
- 14 יצחק גולברי: תרשה לי במקרה ביניים מכיוון שאין, אין מקורות תקציב למועצה, מליאת
- 15 המועצה מגבה את מנכ"ל המועצה בנושא הזה שאין למליאה אפשרות
- 16 לתת לו אפשרות, ומצביעה נגד,
- 17 שביט מס: ומי בעד ההצעת החלטה של איציק פה אחד, תודה רבה,
- 18 קרן גרין: לא פה אחד, אני נמנעת,
- 19 שביט מס: את נמנעת, קרן נמנעת תודה רבה, שתיים תב"ר 963 הנגשת תחנות
- 20 אוטובוס ברחבי הישוב 290 אלף שקל, הנגשה 51, הרשאת משרד
- 21 החינוך, משרד התחבורה פה אחד תודה רבה, שלוש תב"ר 938 תכנון
- 22 ובינוי והצטיידות חט"צ יובלים בסך שתיים חמש מאות חמש עשרה אלף ₪
- 23 לסכום של 2 מיליון 19 אלף, סה"כ הגדלה 400 אלף שקל, המשך תכנון

1 וביצוע ופיקוח על בניית בית הספר יובלים מצורף כרטיס פרויקט, (לא

2 ברור)היטלי השבחה או קרן עבודות פיתוח, קרן עבודות פיתוח, קרן

3 עבודות פיתוח פה אחד תודה רבה, סעיף מספר 4 הקטנת תב"ר 957

4 התקנת מצלמות אבטחה ומערכות תומכות למערכות האבטחה היישובית

5 בסך 800 אלף שקל מסך 2 מיליון שקל, בסך של מיליון ו-200 אלף שקל,

6 לצורך החזרת הסכום לקרן שמירה הגדלת תב"ר 957 בסך 800 אלף

7 שקל לסך חזרה של 2 מיליון שקל יתאפשר מקרן שמירה וזאת במועד שבו

8 יהיה יתרה כאמור מקרן שמירה בשנת 2017, המטרה, רבותי המטרה

9 של, המטרה של, המטרה פה היא להחזיר 800 אלף שקל על מנת לאפשר

10 עד שיאושר לעבור את כל התהליכים חוק שכבר אישרנו לאפשר לתת

11 לעשות שמירה חזרה בישוב על כל שמירה וכל מה שאנחנו עושים, הרצון

12 שלנו, הרצון שלנו זה שברגע שיהיו עודפים בקרן העודפים האלו יוחזרו

13 חזרה לפרויקט המצלמות שכרגע אישרנו גם לחברה, כרגע הוצאנו הזמנה

14 בסדר גודל של עד מיליון ו-200 אלף שקל למרות שהתב"ר הוא 800 אלף

15 שקל,

16 לא אמרנו שלא עושים לא ממשים את התב"ר?

17 לא מימשנו, לא מימשנו, לא מימשנו,

18 תחכה לתכנית אבטחה ואז נחליט, אפשר לחכות לתכנית אבטחה ואז

19 להחליט,

20 חברה תקשיבו רגע, תקשיבו רגע, אני אומר לכם הטעות הכי חמורה

21 יוסי אבירי: שיכולה להיות, אני אומר לכם את זה עכשיו פה ואני נמצא בפרויקטים

22 כאלה כרגע, טבוע מפה עד לכאן, הטעות הכי חמורה לשים שמה את

חגי בן שושן:

שביט מס:

קרן גרין:

יוסי אבירי:

- 1 המצלמות האלה, הכי חמורה, תצאו רגע מפה למוקד של ליאור ותשמעו
2 את הבחורה מה היא מבינה במצלמות האלה,
3 יצחק גולברי: אז אתה אומר אפשר לוותר על הכסף?
4 יוסי אבירי: אני אומר הכסף הזה תקפיאו אותו עד שתהיה תכנית שמירה,
5 יצחק גולברי: אוקי,
6 מושיקו ארז: בשביל לשבת עם החברה אתה צריך לתת להם הזמנת עבודה נכון?
7 בשביל לשבת איתם, בשביל שיבואו איתך לשיבת עבודה, צריך הזמנת
8 עבודה, אז יש הזמנת עבודה, אף אחד לא אמר לי תביא לי 2 מצלמות,
9 ככה זה עובד, מה לעשות?
10 שביט מס: המשמעות רבותי, המשמעות שאם לא מחזירים את ה-800 אלף שקל
11 מהקרן, המשמעות שעד להודעה חדשה אין שמירה, אין אבטחת אירועים,
12 אין שמירה, אין אבטחת אירועים, אין אבטחת יום העצמאות,
13 מנחם בנימין: הייתם צריך לחשוב על זה שביט, בנושא הזה היית צריך לחשוב על זה
14 בזמן,
15 שביט מס: אין כסף, רבותי אין כסף, אני מביא לך עכשיו על השולחן, אתה צריך לקבל
16 כסף, אני מודיע לך שבמידה ולא יוחזר כסף לקרן שמירה לחגיגות יום
17 העצמאות יבוטלו, אין חגיגות יום עצמאות,
18 מנחם בנימין: אל תאיים עלי, אל תאיים,
19 שביט מס: אני מאיים כי אין אבטחה,
20 (מדברים ביחד).
21 קרן גרין: אני רוצה להגיש משהו, זה מעבר, מושיקו זה מעבר לעובדה שלא
22 אישרתם את ההיטל בזמן ולא הבאתם זה מעבר לזה, לפני חודש או

- 1 חודשיים שהעליתם את ה-2 מיליון באתם ואמרתם יש יתרה בקרנות, לא
- 2 אמרתם יש היטל שאנחנו לא מאשרים יכול להיות שנצפה בעיה בינואר,
- 3 מנחם בנימין: אתם הבאתם את התב"ר של ה-2 מיליון,
- 4 קרן גרין: אתה ביקשת, שנייה,
- 5 יצחק גולברי: אתה ביקשת,
- 6 קרן גרין: אתה ביקשת את ה-2 מיליון,
- 7 יצחק גולברי: אני אמרתי תאשרו חצי מיליון, מיליון, לא, אמרת 2 מיליון אני רוצה,
- 8 קרן גרין: הבאתם רגע, הבאתם את היועץ שהראה את כל התכנית והכל ואנחנו
- 9 אישרנו את ה-2 מיליון בכפוף לתכנית אבל באותו זמן שאישרנו ועל זה אני
- 10 מדברת כל הזמן של גילוי, של שקיפות של ענייניות של מקצועיות, על זה
- 11 אני מדברת, לא אמרתם תראו בינואר פברואר יכול להיות שתהיה בעיה
- 12 אז בוא נאשר רק מיליון, אז בוא נאשר רק, ואז לא הייתה בעיה, אבל היום
- 13 זה הפוך על הפוך על הפוך זה אי אפשר לעבוד ככה,
- 14 שביט מס: שורה תחתונה, שורה תחתונה,
- 15 קרן גרין: שורה תחתונה נכשלת וצריך להגיד נכשלת, זהו,
- 16 שביט מס: יש, יש ב-2018 בחירות, גם את,
- 17 קרן גרין: לא קשור, לא קשור שביט, היום, היום אתה יכול לבוא ולהגיד נכשלת,
- 18 (מדברים ביחד).
- 19 שביט מס: רבותי סדר היום 800 אלף שקל, 800 אלף שקל או סכום אחר לא משנה
- 20 לקרן, חזרה לקרן על מנת לאפשר, ליאור, על מנת לאפשר, לאפשר גם
- 21 להחזיר חלק מהשמירה, גם לעשות, גם לממן את האבטחה של האירועים
- 22 הקהילתיים יש לנו כמה אירועים, גם יום העצמאות וגם יום הזיכרון שבלי

- 1 הכסף הזה לא יהיה יום העצמאות ולא יהיה יום הזיכרון, הצבעה, מי בעד?
2 תודה רבה,
- 3 ליאור בנאי: אני יכול להציע הצעה?
4 שביט מס: מי בעד? מי בעד תודה רבה,
5 ליאור בנאי: אני יכול להציע הצעה?
6 שביט מס: בבקשה ליאור,
7 ליאור בנאי: בואו כרגע נשאיר את הכסף הזה אם יהיה לנו אירוע של יום העצמאות או
8 שזה נשב פה,
9 מנחם בנימין: נכון,
10 שביט מס: לא סליחה,
11 ליאור בנאי: למה לא?
942 שביט מס: ליאור קצר ולעניין,
13 קרן גרין: אתה צודק אני בעד ההצעה של ליאור,
14 ליאור בנאי: אנחנו יודעים שזה,
15 (מדברים ביחד).
16 שביט מס: ליאור, לצורך, לצורך העניין מכיוון שחברי המועצה כולם בעד תכנון ארוך
17 טווח, אנחנו בפברואר אני מזכיר שיום העצמאות זה במאי, אנחנו צריכים
18 לתת הנחיות עכשיו, עכשיו צריכים להזמין, צריכים להזמין את הדברים,
19 יהיה אירוע בצורן, יהיה אירוע בקדימה, רבותי, אתם יכולים להחזיר
20 להחליט 100 אלף שקל, מה שאתם רוצים, תחליטו לא להחזיר, ההצעה
21 כרגע היא 800 אלף שקל להחזיר לקרן, האם יש הצעות אחרות אם לא,
22 קרן גרין: לקרן גרין כאילו מחזירים? אני נמנעת,

- שביט מס: אני מבקש, אני מבקש להצביע מי בעד, אני שניים, מי נגד? אחד, שניים, 1
- שלוש, ארבע, חמש, שש, תודה רבה, אני מבקש לרשום בפרוטוקול, אני 2
- מבקש לרשום בפרוטוקול נכון לעכשיו אין כסף לאבטחת אירועים 3
- קהילתיים, 4
- (מדברים ביחד). 5
- שביט מס: נכון לעכשיו אין כסף, אין כסף, תודה רבה, מנכ"ל אדוני המנכ"ל מושיקו, 6
- מושיקו ארז: שנייה אני רק רוצה בעד שביט ועוד שניים, מי נגד? 7
- שביט מס: נגד תרשום יוסי, גולברי, קרן, וגם ליאור, אני מבקש לכתוב שנכון לעכשיו 8
- אין מקור מימון נכון לעכשיו אין מקור מימון לאירועים קהילתיים למימון 9
- באבטחת אירועים קהילתיים, אני מבקש, 10
- יצחק גולברי: אל תכתוב את זה לטובתך כי אם משרד הפנים יראה את מה שאתה כותב 11
- ידפוק לך את כל ההיטל נכון ברוך? אל תכתוב את זה כי זה לא טוב, ידפוקו 952
- לך את ההיטל, זה עילה לתביעה, 13
- חגי בן שושן: אני דובר בשמי ובשם שאר החברים שהצביעו כנגד ההחלטה, ההחלטה 14
- הזו היא כתוצאה ממחדלו האישי של ראש המועצה שנמנע מלהביא בזמן 15
- ובמועד את אישור חוק היטל ההשבחה ואת התעריף ומעמיד והעמיד את 16
- חברי המועצה בפני שוקת שבועה, 17
- קרן גרין: ובעת האישור של 2 המיליון, 18
- חגי בן שושן: ויודגש, 19
- יצחק גולברי: והפקיר את הישוב לכל מחבל וכל, 20
- (מדברים ביחד). 21
- חגי בן שושן: נציין כי התב"ר שממנו ביקש ראש המועצה למשוך את הכספים הוא תב"ר 22
- אותו יזם ראש המועצה, 23

- שביט מס': סעיף מספר, מספר 5, תב"ר 965 נטיעת עצים ברחבי הישוב חברת
- 1
- 2 חשמל, חברת חשמל הולכת להוריד את כל העצים גם ברחוב הרצל וגם
- 3 בן צבי את הקוקוס דקל שמגיעים לחוטי חשמל, כתוצאה מכך אנחנו
- 4 צריכים כלומר רוצים לטעת עצים, יש עצים,
- 5 קרן גרין: לא דיברנו שאין לנו כסף?
- 6 (מדברים ביחד).
- 7 שביט מס': רבותי, רבותי,
- 8 ליאור בנאי: לא זה הפרויקט של אה,
- 9 לילו ששון: לגבי העצים האלה,
- 10 יצחק גולברי: תקשיב, אני אספר לך משהו,
- 11 שביט מס': איציק, איציק איציק תן לי לסיים את המשפט, תודה, תודה, אני מבקש
- 962 הכסף דרוש גם להחליף את העצים ברחוב בן צבי והרצל בצורן עוד לפני
- 13 שנתיים נפלו עצים ברחוב הגפן (לא ברור) צריכים להשלים שם עצים
- 14 אנחנו צריכים לצורך העניין זה 40 אלף שקל, עכשיו מי שרוצה שידבר
- 15 בבקשה,
- 16 יצחק גולברי: אני, אין תעדוף אני לא מאשר,
- 17 קרן גרין: מאחר ובספטמבר,
- 18 יצחק גולברי: את העצים חברת החשמל תוריד לך בכל מקרה,
- 19 קרן גרין: הייתה, הייתה רגע שנייה, היה לפני כמה זמן גברת שרצתה לתרום עצים?
- 20 שתתרום את העצים לשם,
- 21 שביט מס': היא לא רוצה לתרום,

- 1 בסדר לא זוכרת, אני רק מה שאני רוצה להגיד שזה סדר העדיפויות שלנו קרן גרין:
- 2 הוא פתיחת שנת הלימודים וכרגע ראינו שאין לנו כסף אם בעוד שבועיים
- 3 נגיע לישיבה ונראה שיש כסף נפנה אותו גם לעצים, עצים זה מאוד חשוב.
- 4 מי בעד? מי בעד? 3, מי נגד? אחד, שניים, שלושה, ארבעה נגד ההצעה שביט מס:
- 5 נפלה תודה רבה, אה תב"ר 932, 106 אלף שקלים בדיקה ומימון של
- 6 מתקני ספורט, מזכיר לכם שאנחנו כבר לפני שנה עשינו סקר של מתקני
- 7 הספורט שחלקם מאוד מסוכנים שחלקם החלפנו, חלק אנחנו הסרנו רק,
- 8 מי בעד?
- 9 קרן גרין: זה בטיחות, בטיחות.
- 10 (מדברים ביחד).
- 11 סעיף מספר 8 וועדת נזקק, וועדת נזקק אישור פרוטוקול וועדת נזקק תציג שביט מס:
- 12 את זה לחברי המליאה, מי בעד? מי בעד? מי בעד, פה אחד תודה רבה,
- 13 הלאה מינויים, מינוי יו"ר וועדת שמות והנצחה, אני מציע כתוב ראש
- 14 המועצה, דיברתי עם רונית בלולו מי מעוניין להיות יו"ר אני מציע, איציק
- 15 גולברי יופי, גולברי, 2 הצעות, אחד רובי בלולו, מי בעד רובי בלולו? אחד,
- 16 שניים, שלוש, מי בעד גולברי? אחד, שניים, שלוש, ארבע, חמש, גולברי,
- 17 יופי, הלאה, רבותי סעיף 11, מינוי חבר נוסף כחבר וועדת תמיכות בחינוך
- 18 נכון לעכשיו,
- 19 דובר: אנחנו בעד לילו
- 20 שביט מס: נכון לעכשיו פה אחד. תודה רבה לילו.
- 21
- 22
- 23 - הישיבה ננעלה -