

1

2

3

מליאת המועצה קדימה צורן

4

25/4/2017

5

6

7

משתתפים:

8

שביט מס, ראש המועצה

9

חסון יצחק- חבר

10

דורון אריה- חבר

11

לילו ששון- חבר

12

בלולו אברהם- חבר

13

ליאור בנאי- חבר

14

גולברי יצחק- חבר

15

מנחם בנימין- חבר

16

יוסי אדירי- חבר

17

חגי בן שושן- חבר

18

קרן גרין- חברה

19

תמר רוטמן- חברה

20

תומר יעקב – חבר

21

22

מושיקו ארז- מנכ"ל

מוזמנים:

23

יזהר קמחי- גזבר

24

עו"ד אבינעם פרץ- משרד עורכי-דין פריש, שפרבר וריינס ושות'- יועמ"ש

25

יעקב כהן- שפ"ע

יחיאל קורין- אדריכל

1

2

3

4

5

6

7

8

סדר יום :

9 1. פתיחת חשבון בנק בבנק הפועלים לניהול כספי היטל שמירה.

10 2. המשך לאישור חוק העזר לקדימה צורן - הסדרת שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי,
11 תשע"ז-2017, לקראת פרסום ברשומות.

2
12 3. אישור המלצות ועדת תמיכות לעניין נוסח התבחינים.

13 4. פתיחת תב"ר 969 להסדרת מדרכות בסמוך לבית הספר "יגאל אלון".

14 5. בקשה לאישור עקרוני להקצאת מבני תנועות הנוער לתקופה המקסימלית המותרת בחוק.

15 6. פתיחת תב"ר 968 להקמת, שיפוץ, שיקום ושדרוג מרכזיות תאורה ברחבי היישוב.

16 7. הגדלת מכרז 20/2016 - תשתיות תקשורת בחמישים אחוז.

17 8. מחיקת חובות אבודים.

18 9.

19 9.1 התקשרות במכרז משותף להחלפת גופי תאורה ללד.

20 9.2 הגדלת תב"ר 822 - חיסכון באנרגיה והחלפת עמודי תאורה.

21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

פרוטוקול הישיבה

שביט מס:

רבותי, ערב טוב. ישיבת המליאה היום היא ישיבה נדחית, כמו שאתם יודעים. לפני שאנחנו מתחילים, אני רוצה רק ליידע אתכם. קיבלנו השבוע מכתב ממשרד הפנים בנושא אי הגשת תקציב לשנת 2017. התקציב עדיין לא נשלח למשרד הפנים. הגזבר עובד על התקציב. עד יום חמישי או יום שני הבא,

יזהר קמחי:

יום שני אנחנו צריכים להגיש את התקציב למשרד הפנים.

שביט מס:

יוגש התקציב למשרד הפנים. אנחנו נדווח לכם כמובן, ברגע שהתקציב,

קרן גרין:

למה לא דיווחתם לנו על זה שהתקציב לא הוגש למשרד הפנים?

שביט מס:

כי היינו בחגים וכדומה ולכן התקציב לא הוגש.

קרן גרין:

בסדר, כשיש דברים קטנים צריך-,

שביט מס:

הלאה. הדבר השני, בסדר.

קרן גרין:

לא, אני חושבת שזה לא תקין שאישרנו תקציב-,

שביט מס:

קרן, זה הודעות, זה לא. הלאה.

קרן גרין:

אנחנו צריכים לדעת שלא הוגש תקציב.

שביט מס:

הדבר השני, זה שאתמול פורסם ברשומות חוק עזר לשמירה, אנחנו

נתייחס לזה בהמשך הדיון. אני רוצה להגיד תודה רבה למושיקו על

העבודה המאומצת, כדי שהחוק הזה באמת יפורסם ברשומות בזמן

ואנחנו, יש לנו-, רבותי, אני מזכיר, זה הקלטה. אי אפשר, אם כולם

מדברים ביחד, פשוט אי אפשר לתמלל את זה אחר כך. יש לנו שתי

הצעות לסדר. ההצעה הראשונה של קרן. קרן, בבקשה.

קרן גרין:

בנושא גן הילדים ברמת אמיר. יש החלטת מועצה. דנו בזה פעמיים, ב-20

לדצמבר 2016 וב-14 למרץ 2017. דיברנו על, החלטנו על פתיחת גן

ילדים נוסף. יש הכרה של משרד החינוך והדיון שאני מבקשת, זה להבין

למה עדיין לא התחלנו בעבודות, מה הסטטוס של זה? טענת באחד

הוואצאפים, שחסרים חמישה עשר ילדים והבטחת, שתיתן לנו את החומר.

עדיין לא קיבלתי את החומר, שחסרים חמישה עשר ילדים. מה קורה אם

- 1 החמישה עשר ילדים האלה מגיעים? נכון לרגע זה, אין להם גן להיכנס
2 אליו. אני מבקשת לבצע את החלטת המועצה ולצאת מיידית לבחור את
3 האדריכל, לצאת למכרז קבלנים ולהתחיל לבצע את מה שהמועצה
4 החליטה ומשרד החינוך הכיר בו.
- 5 אלף, אני מציע להוריד את זה קודם מסדר היום. עצם ההחלטה לבצע או
6 לא לבצע, זה לא בסמכות המועצה. בכל מקרה, אני מבקש להוריד את זה
7 מסדר היום. ההצבעה כרגע היא אם דנים בזה או לא דנים בזה. מי בעד
8 לדון בזה? אחד, שניים, שלוש, ארבע, חמש. מי נגד? אחד, שניים, שלוש,
9 ארבע, חסון?
- 10 חסון יצחק: נמנע.
- 11 שביט מס: נמנע? נדון. בבקשה, קרן. סליחה, לפני זה אני מבקש מהיועץ המשפטי.
12 אבינועם פרץ: כן, ברמה הבסיסית יותר, אני מבין שקיבלתם בעבר החלטה. קודם כל,
13 נעים מאוד, אני עורך דין אבינועם פרץ, משרד פריש, שפרבר וריינס, זה
14 משרד שנבחר לשמש כיועצים המשפטיים של המועצה.
- 15 מנחם בנימין: אתה היועץ המשפטי או אתה נציג מטעם?
16 אבינועם פרץ: כרגע, אני ממשרד עורך דין שפרבר. כרגע, ספציפית היום,
17 מנחם בנימין: יש מישהו שיש לו שם-
18 אבינועם פרץ: כן, עורך הדין שפרבר נמצא בארצות הברית ונכון לישיבה הזאת, אני
19 מחליף אותו. בישיבה הבאה הוא יהיה. החל מה-1 באפריל אנחנו היועצים
20 המשפטיים של המועצה. כבר ככה צללנו להרבה עניינים מורכבים שחיו
21 לנו ואנחנו מטפלים בהם היום. ספציפית לעניין שכרגע בפנינו, חשוב
22 להבין. אני מבין, שבישיבה קודמת אישרתם ברמה עקרונית את הנושא של
23 הגן הנוסף, את נושא התקציב לגן נוסף וכולי. עכשיו, הצעת החלטה כמו
24 שהיא מנוסחת, היא למעשה מנסה ליטול למועצה סמכות שאין לה. הרי
25 ידוע לנו, שלמועצה, הסמכויות שיש לה, הן בהתאם למה שהוקנה לה על
26 פי חוק. המועצה לא יכולה לקבל עכשיו לקבל החלטה לכפות על אגף
27 מקצועי בעירייה לבצע משהו מאוד, מאוד ספציפי כמו הקמת גן.
- 28 מנחם בנימין: אני מבין שאתה היועץ המשפטי של ראש המועצה,
29 (מדברים ביחד)
30 מנחם בנימין: אבל אנחנו רוצים לדאוג לילדים שלנו,

- 1 אבינועם פרץ: זה בסדר גמור.
- 2 מנחם בנימין: שאם תהיה הרשמה, אז שיהיה להם גן ועם כל הכבוד לך ולראש המועצה,
- 3 שהוא שולח אותך לדבר בשמו.
- 4 שביט מס: תן לו את הכבוד שלו. הוא רק התחיל.
- 5 (מדברים ביחד)
- 6 מנחם בנימין: שיבין איפה הוא נמצא, לפי מה שהוא מדבר,
- 7 שביט מס: הוא יודע מצוין. תאמין לי שהוא יודע מצוין.
- 8 אבינועם פרץ: תראו, חברים. בואו נעשה סדר. אני אשתדל לא להיכנס לכם לדברים, אני
- 9 אשמח אם לא תיכנסו לדברים שלי.
- 10 מנחם בנימין: התפקיד שלנו זה לדאוג לציבור שלנו, זה לא מעניין אותנו-
- 11 (מדברים ביחד)
- 12 שביט מס: מה שאומר עורך הדין פרץ, אם יורשה לי. בעקרון יש סמכויות למליאת
- 13 המועצה ויש דברים שלא בסמכויות-
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 שביט מס: שנייה, אני אגיד.
- 16 מנחם בנימין: בהתאם להחלטת המועצה, אתה יכול להגיד את זה. אתה לא צריך שהוא
- 17 יסביר לנו, אנחנו לא ילדים קטנים. יש לנו עבר קצת בעניין הזה.
- 18 שביט מס: צ'וח, יש שתי סוגיות. אמרתי גם לקרן, גם לפני הישיבה.
- 19 מנחם בנימין: יש יושב ראש ועדת החינוך, שצריכה לדעת לתת תשובות ולהיות יד ימינך
- 20 ואתה מסתיר את הכול.
- 21 שביט מס: אני לא מסתיר.
- 22 מנחם בנימין: אז מספיק.
- 23 שביט מס: אמרתי, אפילו ביוזמתי באתי ואמרתי לה.
- 24 מנחם בנימין: אבל בשביל מה הוא צריך להגיד, מה אנחנו לא יודעים לדווח?
- 25 שביט מס: בעיקרון, מכיוון שמה שהוא אומר, זה שהחלטה כמו שקרן רוצה, היא לא
- 26 בסמכות המליאה. מליאת המועצה יכולה לדון יכולה, היא יכולה לקבל איזו
- 27 החלטה, ההחלטה היא לא מחייבת, מכיוון שהיא לא בסמכות.
- 28 מנחם בנימין: ברור, אנחנו רוצים לדעת עם מנכ"ל הוציא את זה לפועל, לא עניין משפטי
- 29 בכלל.
- 30 שביט מס: בסדר, מצוין. בעיקרון, מה שאני אמרתי לקרן,

- 1 עניין פוליטי עכשיו, לא עניין משפטי. מנחם בנימין:
- 2 אין פוליטי, רק בעיקרון אמרתי לקרן מספר דברים. אחד, אמרתי שביט מס:
- 3 שהתכניות כתכניות, הן מוכנות. אנחנו עובדים מול משרד החינוך, על מנת
- 4 לקבל או הרשאה, שלא קיבלנו או במקום ההרשאה, לקבל מכתב, שהם
- 5 מאשרים לנו להתחיל לבנות. ככל שזה לא יתקבל ולא יתקבל, יש הבדל
- 6 בין הכרה לבין צורך, שהם אומרים לנו תגישו את המסמכים, נתחיל את
- 7 התהליך לבין אישור, נכון להיום, אין. אז יש מצד אחד תכניות, המועצה
- 8 נערכת לבנות את הגן. זאת אומרת, לקבל היתרים וכל מה שצריך, כדי
- 9 שאנחנו ביום פקודה, ברגע שנקבע אישור, נתחיל-,
- 10 יש אדריכל שנבחר? קרן גרין:
- 11 כן, השטח-, שביט מס:
- 12 האדריכל הכין תכניות? קרן גרין:
- 13 הכול מוכן. שביט מס:
- 14 יש תכניות? קרן גרין:
- 15 יש תכניות, את יכולה לראות אותן אצל רמי, תבקשי מה שאת רוצה, שביט מס:
- 16 להיכנס.
- 17 לא כדאי לקצר הליכים, לצאת למכרז, לפחות שיהיה קבלן זוכה? אפשר תומר יעקב:
- 18 לצאת למכרז,
- 19 אין מה לצאת למכרז לפני ש-, קודם כל, אין צורך-, שביט מס:
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 אני מזכירה, שביט, אני מזכירה שאישרנו מיליון וחצי, אני מזכירה. קרן גרין:
- 22 כן, אני יודע. שביט מס:
- 23 ואני מזכירה שיותר מזה, כשרצינו לאשר כסף לתיכון, אתה אמרת, אם קרן גרין:
- 24 תאשרו כסף לתיכון, לא יהיה כסף לגן. זה אומר, שכל מה שמנע ממנו
- 25 לכאורה לצאת לגן הילדים, היה כסף ואין בעיה כרגע של כסף, כי אישרנו
- 26 את זה.
- 27 לא, זה לא רק עניין של כסף. שביט מס:
- 28 אז אוקי, אז אני לא מבינה, קרן גרין:
- 29 זה אומר שאם מקבלים אישור, שביט מס:
- 30 אני לא מבינה למה היום אתה לא יוצא למכרז? קרן גרין:

- 1 מפני שאני לא יוצא להליך, שאין לי אישור של משרד הפנים לצאת להליך. שביט מס:
- 2 אז מכיוון שכרגע גם אין צורך, משרד החינוך, סליחה. ומכיוון שכרגע גם
- 3 אין צורך אז-,
- 4 אז למה בדיון ב-23 לדצמבר או בדיון ב-14 למרץ לא אמרת שזו הסיבה? קרן גרין:
- 5 מפני שאז לא היו לנו את כל הנתונים. הייתה הרשמה מוקדמת והרשמה
- 6 מאוחרת.
- 7 אפשר לראות את הנתונים? קרן גרין:
- 8 כן, באגף חינוך, תקבלי מה שאת רוצה. שביט מס:
- 9 לא. מה זה באגף? קרן גרין:
- 10 תבקשי, תקבלי. שביט מס:
- 11 אבל ביקשתי לפני שבוע ולא נתן את זה. קרן גרין:
- 12 אז תקבלי, תקבלי. שביט מס:
- 13 אז מה אם תבקשי, תקבלי? קרן גרין:
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 אז צריך החלטת מועצה כדי לקבל את זה? אני לא מבינה. קרן גרין:
- 16 חגי, בבקשה. שביט מס:
- 17 אני רוצה גם, דרך אגב, אני רוצה-, אני חולק עליך, דרך אגב. בסמכותה
- 18 של המועצה לקבל כל החלטה דקלרטיבית על התנהלות של המועצה. אין
- 19 מניעה, לא רק שאין מניעה לדון בזה, כי אם עכשיו חברי המועצה רוצים
- 20 לקבל ולקיים דיון האם לבנות בניין מועצה חדש או כל עניין אחר, זה
- 21 בהחלט בסמכות המועצה. אין פה עניין, לא בדין ולא בסדרי דין ולא
- 22 בנושאים (מונח לא ברור) אם אנחנו לא אמונים, יש דברים שבאמת לא
- 23 בסמכותנו. אבל כל החלטה דקלרטיבית, שהמועצה רוצה, היא יכולה
- 24 לקבל. אין מניעות.
- 25 בדיוק, אני איתך לגמרי. בדיוק בגלל זה אמרתי שהצעת ההחלטה, כמו
- 26 שהיא, לא יכולה לעמוד לבצע את החלטת המועצה ולפעול ולבנות. זה לא
- 27 סוג ההחלטות שמועצה מקבלת. אני מסכים איתך לחלוטין.
- 28 היא יכולה גם לבקש, חגי בן שושן:
- 29 לבקש כן. אבינועם פרץ:

- 1 חגי בן שושן: שאנשי המקצוע, לדרוש לא רק לבקש, שאנשי המקצוע יפעלו למילוי
- 2 החלטותיה. כי זו החלטה וזה בדיוק התפקיד שלנו.
- 3 אבינועם פרץ: בסדר גמור.
- 4 חגי בן שושן: לא, כי הייתה פה איזו טענה, שאנחנו בכלל לא יכולים לדון בזה. אני
- 5 משתף אותך במיילים שקיבלנו. אז אלף, המועצה יכולה גם לדון היום
- 6 להעביר לפה את מגדל אייפל, פשוט אין לזה משמעות.
- 7 אבינועם פרץ: אבל החלטות יכולות לחייב רק בדברים שהם בסמכות המועצה.
- 8 חגי בן שושן: יפה. עכשיו, גם בסמכותנו, ברגע שאנחנו מחליטים, אם אנחנו רוצים
- 9 לבנות או לקדם או לבצע משהו ברחבי הרשות, זה בהחלט בסמכותנו ועל
- 10 ראש המועצה להנחות את גורמי המקצוע לפעול בהתאם להחלטות
- 11 המועצה. אנחנו לא מבקשים דברים תלויים מהמציאות. ואם המועצה, זה
- 12 בדיוק התפקיד שלנו, דרך אגב. לקבוע את סדר העדיפויות (לא ברור). ואם
- 13 סדר העדיפויות שלנו, אנחנו מחליטים, כמובן שיש דברים שהם קשורים
- 14 למשרד החינוך והרשאות, אבל אם אנחנו מחליטים, שאנחנו רוצים לפתוח
- 15 בית ספר תיכון או גן ילדים או לבנות גן ציבורי או לפתח כיתה, זו בהחלט
- 16 החלטתנו. ואנחנו יכולים, ההחלטות מתקבלות סביב השולחן הזה וזה
- 17 לגיטימי לחלוטין, שאנחנו נביא את הנושאים האלה לסדר היום.
- 18 אבינועם פרץ: לגיטימי לחלוטין.
- 19 חגי בן שושן: תודה.
- 20 אבינועם פרץ: לא חושב שמה שהיה חוסר הסכמה.
- 21 קרן גרין: לי יש שאלה ליועץ המשפטי. חבר מועצה מבקש מידע. כמה זמן ראש
- 22 המועצה אמור לספק את המידע הזה? ראש המועצה טוען, שלא מקימים
- 23 את הגן כי חסרים חמישה עשר ילדים. אני טוענת, שזה לא כך.
- 24 שביט מס: תגישי שאילתה.
- 25 קרן גרין: אפשר לראות את ה-,
- 26 שביט מס: שאילתה.
- 27 קרן גרין: אני מדברת עם היועץ המשפטי. אפשר לראות את הנתונים?
- 28 (מדברים ביחד)
- 29 קרן גרין: לא התכוננת לשאלה הזאת?
- 30 אבינועם פרץ: ראש המועצה אמר לפני רגע שאפשר לראות את הנתונים.

1	נו, אז למה עבר שבוע ולא קיבלנו נתונים?	קרן גרין:
2	תלכי לאגף החינוך,	שביט מס:
3	אבל כבר פעם ה-, זה משעשע, זה אפילו עצוב, כי הפעם האחרונה	קרן גרין:
4	שביקשתי נתונים מאגף החינוך-, סליחה, אני מדברת עכשיו.	
5	הצעה להצבעה,	שביט מס:
6	לא, אני עכשיו בזכות דיבור.	קרן גרין:
7	גבירתי, הצעה להצבעה.	שביט מס:
8		(מדברים ביחד)
9	מותר לדבר עשר דקות.	חגי בן שושן:
10	היא דיברה כבר קודם.	שביט מס:
11	אני נותן לה את עשר הדקות שלי.	חגי בן שושן:
12	הצעה להצבעה,	שביט מס:
13	תדברי כמה שאת רוצה. אתה לא יכול לסתום לה את הפה, יש לה זכות	חגי בן שושן:
14	דיבור-,	
15	דבר ראשון, כשראש המועצה אומר תבקשי חומר ולא נותן אותו ומונע, את	קרן גרין:
16	מונע הרי מראשי האגפים למסור לי חומר או לשבת איתם או לדבר איתם.	
17	אתה מונע ממני להיכנס לישיבות. אז אחד ואני דורשת לקבל את החומר	
18	ולהבין למה חסרים חמישה עשרה ילדים. הדבר השני, זה ברור שהמועצה	
19	החליטה, שצריך לבנות גן ילדים, הכסף אושר. אם ב-1 לספטמבר אין	
20	מקום לילדים האלה, האחריות היחידה היא עליך.	
21	תמיד עליי.	שביט מס:
22	מבחינתנו, העובדה שלילדים אין מקום, זה אחריות שלך ויש הכרה של	קרן גרין:
23	משרד החינוך. העובדה שאתה בוחר לא לקדם את זה, הילדים-,	
24	זה עדיין לא אישור תקציבי, הלאה.	שביט מס:
25	לא, לא.	קרן גרין:
26	בסדר, בדיוק.	שביט מס:
27	תבדקי את זה מול (לא ברור).	דורון אריה:
28		(מדברים ביחד)
29	רבתיי, הצעת החלטה. יש לך איזו שהיא הצעת החלטה, קרן? הצעת	שביט מס:
30	החלטה, יש?	

1	כן, יש הצעת החלטה.	קרן גרין:
2	בבקשה. מושיקו, אני מבקש לרשום את הצעת ההחלטה.	שביט מס:
3	רק הערה טכנית. ההקלטות, כשעושים הצעת החלטה, ראש המועצה יגיד	מושיקו ארז:
4	הצעת החלטה. כל מה שרוצים להגיד, שיגידו לפני, כדי שיהיה הצעת	
5	החלטה ואז גם כשיוצא בתמלול מאה שמונים או מאה עמודים, פשוט	
6	תוכלו לראות את הדברים. שיהיה רשום הצעת החלטה, קרן תקריא ואז	
7	תהיה הצבעה. אחרי זה אפשר להמשיך לדבר ביתר הדברים. אני מבקש	
8	רק שזה יהיה מסודר. אז הצעת החלטה, קרן גרין.	
9	הצעת ההחלטה לחייב את ראש המועצה לפעול להקמת הגן, בהתאם	קרן גרין:
10	להחלטת המועצה והרשאה של משרד החינוך, על מנת לדאוג לכך-,	
11	אין הרשאה.	שביט מס:
12	ההכרה של משרד החינוך, לא ההרשאה. ההכרה של משרד החינוך, על	קרן גרין:
13	מנת לדאוג לכך, שלילדים יהיה גן ב-1 לספטמבר. העובדה, שאנחנו	
14	נמצאים-, זה לא החלטה, אוקי. כמו כן, לחייב את ראש המועצה למסור	
15	נתונים לגבי מספר הילדים, שנרשמו לגנים עד כה.	
16	תודה רבה.	שביט מס:
17	זה חוקי?	דורון אריה:
18	לא, זה לא חוקי. מי בעד, החלק הראשון. החלק השני בוודאי חוקי, אבל	שביט מס:
19	זה לא צריך הצבעה בשביל זה, כי זה החוק גם כן. מי בעד ההצעה של	
20	קרן? אחד, שניים, שלוש, ארבע, חמש. מי נגד?	
21	זאת אומרת, אתה מתנגד לגן ילדים. הבנו.	קרן גרין:
22	אחד, שניים, שלוש, ארבע, רובי? נגד. אחד, שניים, שלוש, ארבע, חמש,	שביט מס:
23	שש נגד. ההצעה נפלה. תודה רבה. הצעה שנייה, של חגי בן שושן.	
24	בבקשה, חגי.	
25	כן. ההצעה השנייה, קודם כל אני רוצה להגיד מספר מילים בנושא. כל	חגי בן שושן:
26	חברי המועצה, כמובן שמוענו בכל הנושא של ה"פינוי בינוי". אני, לפני	
27	מספר ימים, קיבלתי מכתב התראה לגבי הוצאת דיבה, על דברים שאני	
28	עומד מאחוריהם, שזה רשום בפרוטוקול, לגבי התנהלות קלוקלת, לדעתי	
29	האישית, של הדברים, כשהתנהלות הקלוקלת שלי קיבלה בעצם את	
30	גיבוי היועץ המשפטי בפועל. אני הגבתי את תגובתי, תגובתי מצרפת	

- 1 ומושיקו, אני מבקש לצרף הן את המכתב שקיבלתי והן את התגובה שלי,
2 שיהיה מצורף יחד עם הפרוטוקול שיופץ. ובנושא הזה אני רוצה להעביר
3 חמישה עמודים בסך הכול.
4 חגי מוסר חמישה עמודים למנכ"ל, יצורפו לפרוטוקול.
5 חגי בן שושן: אני שלחתי אותם לכולם. שלחתי אותם במייל לכולם.
6 מושיקו ארז: אתה יכול לקרוא בינתיים.
7 (מדברים ביחד)
8 חגי בן שושן: מה שאני רוצה להגיד בנושא הזה וזה הדבר שהטריד אותי עוד יותר
9 בדבריו של ראש המועצה, בתגובה שהוא כתב לי במייל. הנושא של
10 החלפת שטחים לפי סעיף מאה שמונים ושמונה עלה ואושר במליאה.
11 למורת רוחי ואני גם הבעתי את דעתי בנושא. לאחר מכן, הייתה בקשה
12 של חברת המועצה תמי רוטמן, שלא נמצאת כאן, לדון בנושא הזה בשנית.
13 היה דיון, אך לא הייתה החלטה אופרטיבית. ואני רוצה לשאול את ראש
14 המועצה,
15 חגי בן שושן: (לא ברור) או לא?
16 חגי בן שושן: תכניס את זה, זה סיפור שלך להביא את זה, להעמיד את זה או לא.
17 חגי בן שושן: מה הצעת ההחלטה?
18 חגי בן שושן: הצעת ההחלטה שלי. אלף, דקלרטיבית, להגיד שמבחינת אי תקינות
19 ההחלטה שהתקבלה לעניין אישור החלפת שטחים לפי מאה שמונים
20 ושמונה, בטלה עד לאחר שאנחנו נעמוד בתנאי ודרישות החוק. זו הצעת
21 החלטה שאני רוצה להביא.
22 חגי בן שושן: אתה יכול להקריא אותה לפרוטוקול לאט?
23 חגי בן שושן: כן, אבל עוד לא החלטנו אם יש דיון או לא.
24 חגי בן שושן: אני, קודם כל אני אומר, מבחינתי אין שום בעיה שיהיה דיון בנושא הזה.
25 חגי בן שושן: אני כבר אומר את דעתי, כדי שזה יהיה בהתחלה. שלחתי לחגי תגובה
26 מסודרת, כולכם קיבלתם אותם במייל. אני רוצה, לצורך העניין, להקריא
27 אותה גם לפרוטוקול, כדי שיהיה גם בפרוטוקול.
28 חגי בן שושן: רגע, יש דיון? אני רוצה לדעת אם יש דיון.
29 חגי בן שושן: אמרתי, מבחינתי יש דיון. מי בעד לדון?
30 חגי בן שושן: מושיקו ארז: רגע, בואו נעשה הצבעה. מי בעד לדון? מי בעד?

1 פה אחד, נו. שביט מס:
2 פה אחד, תודה רבה. מושיקו ארז:
3 אז רגע, אז תנו לי לסיים רק, בסדר? אז אם יש החלטה לדיון. מה שאותי חגי בן שושן:
4 עוד יותר מטריד ולכן ביקשתי את הנושא לסדר היום, הוא בעצם, אחד,
5 איך הנושא בכלל הגיע לדיון בפעם הקודמת, מבלי שהוא עמד בדרישות
6 הסף של החוק? יש נוהל ברור כיצד מצביעים ומביאים דיון לפי סעיף מאה
7 שמונים ושמונה. המליאה הגיעה לדיון, הצביעה ואף אישרה נושא בדרך
8 שנוגדת את הנהלים ודרישות החוק, שזה דבר שאני חושב שאסור שיקרה
9 וזה קרה-, לאחר מכן, היה דיון המשך וכך קרה. זה חמור מאוד. אני חושב
10 שחלק מהדברים תוצאה של הדבר הזה הוא שלצערי, מי שניהל כאן את
11 הדיונים בנושאים האלו היה היזם ולא גורם מקצועי בלי תלוי. למהנדס יש
12 מניעות מלדון בזה. אני עדיין עומד על דעתי, שטרם דיון צריך לבוא גורם
13 בלתי תלוי ולענות לכל שאלות חברי המועצה בנושא, לרבות גורמים
14 מקצועיים ואקטוארים. חברי המליאה, אין להם וגם לא לי, זה אני מדבר
15 בשמי לפחות. לרוב חברי-, לי אין את הידע והתחשיבים האקטוארים של
16 המהלך, כאשר מדובר בוודאות במהלך שיש לו נופך כלכלי, יש שווי כלכלי
17 לדברים האלו וברור לכל דבר ועניין, שהפרויקט הזה צריך להיות פרויקט
18 כלכלי במהותו, אך השינויים שקרו במהלך החודשים האחרונים משנים את
19 ערכו הכלכלי של הפרויקט בצורה (לא ברור) ביותר. ולכן יש א', להיות
20 דבקים בהוראת החוק וגם לחשב באמת את ה-, ביחס לתועלת, מה
21 התועלת שצריך להרוויח כלל הציבור במועצה.
22 טוב, קודם כל, דורון. קודם כל, המועצה, גם כתבתי לך את זה במייל. שביט מס:
23 המועצה פעלה ופועלת בהתאם לחוות הדעת של היועץ המשפטי ובמקרה
24 הזה של ברוך חייקין, שאלנו את ברוך מה צריך לעשות. ברוך נתן לנו
25 הנחיות ובהתאם לזה פעלנו. בהתאם לזה, זה גם עלה לדיון בעבר.
26 העברנו את הנושא הזה, ברגע שברוך חייקין סיים את עבודתו, העברנו
27 את זה למשרד היועץ המשפטי החדש. סעיף מאה שמונים ושמונה הוא
28 מאוד, מאוד ברור. אני חייב להגיד, שאני באופן אישי, לא בקיא. פעם
29 ראשונה שאני, בתור ראש מועצה, עושה את זה ולכן אני פועל בדיוק לפי
30 מה שהיועצים המשפטיים שלנו אמרו. כדי למלא אחר סעיף מאה שמונים

1 ושמונה, חגי צודק, צריך להביא אלף, בין היתר, גם שמאות בפני חברי
2 המועצה, צריך להביא תצהירים, גם של היועץ המשפטי, גם של
3 המהנדסים וכדומה ורק אחרי זה, אפשר לקבל החלטה פוזיטיבית, על מנת
4 למלא את כל מה שדורש סעיף מאה שמונים ושמונה וכמובן, בסופו של
5 התהליך, זה עובר לאישור של משרד הפנים, של השר והשר צריך לחתום
6 על זה. ככל שהתהליכים האלה לא קרו, אי אפשר למלא ממילא את
7 הטופס. אנחנו ב-, אם אתה רוצה, נמצא פה האדריכל שעשה את כל
8 התב"ע שם. הוא יכול, הוא הגורם המקצועי שעשה את זה. הוא יכול לענות
9 עכשיו, אם אתה רוצה לשאול. לדעתי, הדיון הוא חשוב מאוד. בכל מקרה
10 הוא צריך, הוא יהיה במליאה. הוא מוקדם מדי. מוקדם מדי, מכיוון שעדיין
11 אין לנו את הנתונים, כמו שכתבתי לך במייל, כדי למלא את הוראות סעיף
12 מאה שמונים ושמונה, כדי להביא החלטה פוזיטיבית. המועצה מאמצת,
13 מאשרת, לא מאשרת, בהתאם לנתונים. כרגע מוקדם מדי. אם אתה רוצה,
14 ביקשתי מאדריכל חיליק קורין שיגיע. הוא זה שעשה את התב"ע, רמי
15 כמובן נמצא פה גם כן. הוא יכול לתת, לענות לשאלות עכשיו, אם אתה
16 רוצה או מישהו אחר רוצה. אם לא אז-

13

17 דובר: הוא אדריכל של? של המועצה?
18 שביט מס: של התב"ע. כן, הוא אדריכל של המועצה. מטעם המועצה, עשה תב"ע.
19 איפה חיליק? בוא חיליק. חיליק גם האדריכל שתכנן את גוונים. חיליק
20 קורין, אדריכל.
21 יחיאל קורין: שלום לכולם.
22 שביט מס: אני, לדעתי, הדיון מוקדם. אבל איך שאתה רוצה. חיליק נמצא פה. אם
23 אתה רוצה שהוא יענה על שאלות, אפילו כדי שיהיה שאלות הכנה או
24 הכוונה, כדי להמשיך הלאה בתהליך. שלא נגיע לסוף התהליך ומישהו
25 ייזכר במשהו שאנחנו צריכים לעשות. אז חיליק נמצא פה, היועץ המשפטי
26 נמצא פה. בבקשה.
27 חגי בן שושן: כן. חיליק, יש לי שתי שאלות אליך.
28 שביט מס: חיליק, קודם כל להיכרות. חגי בן שושן, הוא עורך דין וחבר מועצה.
29 חגי בן שושן: שאלה ראשונה, אתה יכול להסביר לי, בבקשה, מה המשמעות הכלכלית
30 של אי חפירת החניון, שהיה בתכנית המקורית?

יחיאל קורין:

1 תראה, אני אדריכל. אני יכול להסביר לך את התכנית, אני יכול להסביר מה
2 קרה פה, מהשלב של התכנית המאושרת, מהשלב של התכנית הזאת,
3 שהולכים לפרסם. זה תפקידי וזה אני יודע. יש שמאים, יש דברים, הגיעו
4 למסקנה שלא קרה כאן שום דבר. זה לפי דעתי. אני יכול להראות לכם
5 בכמה שקופיות מה קרה בין שני התהליכים, בדיוק. לזה אני אחראי.

שביט מס:

6 בוא תציג את זה למליאה. אפשר לסגור את האור? לצורך הפרוטוקול,
7 האדריכל חיליק קורין מציג את ההבדלים בין תכניות התב"עות של "פינוי
8 בינוי" יוספטל.

יחיאל קורין:

9 כן, תראו. הייתה תב"ע כזו, שאני ערכתי אותה למשרד השיכון. משרד
10 השיכון הזמין תב"ע ואני ערכתי אותה ועשינו מהשבעים יחידות את
11 המאתיים ומשהו יחידות. יש פה שלושה מגרשים. הוועדה המחוזית חייבה
12 אותנו לסמן שטחים פתוחים, ירוקים, בתוך השטח הזה. למרות שאני די
13 התנגדתי ולא רציתי בכלל לסמן את השטחים הפתוחים, כי זה היה בתוך
14 הבינוי, חייבה אותנו לסמן. התב"ע החדשה, כשבאנו לתכנן את התב"ע,
15 כשבאנו לתכנן את הבניינים לגדי מכלוף, אנחנו בעצמנו גם, ראינו שהצורה
14 של הבניינים לא בדיוק מתאימה לצורה הירוקה הזאת, שסימנו אנחנו
17 בעצמנו. אמרנו, נעשה תב"ע בסמכות מקומית ונשנה את השטחים
18 הירוקים בהתאם לבניינים החדשים שמוקמים. לא נשנה את כמות
19 השטחים הירוקים, אלא רק את צורתם. וזה סעיף שישים ושתיים לחוק,
20 שאפשר לעשות בסמכות מקומית. אמרו לנו, סמכות מקומית לא, תעשו
21 בסמכות מחוזית, עשינו בסמכות מחוזית. התב"ע, שאנחנו מגישים היום,
22 השטחים הירוקים האלה, אתם רואים פה את הטבלה, שתיים שמונה,
23 שתיים תשע, שתיים שמונה, שתיים שמונה, זה אותם שטחים בדיוק,
24 השטחים הירוקים האלה שנמצאים כאן, לעומת השטחים האלה. אותה
25 הדמות של תכנית, קיימת כאן וכאן. גם בבינוי, הבינוי של התב"ע, שאושר
26 במשרד השיכון, הייתה כזאת: חצר אחת פה, שני בניינים פה ועוד חצר
27 אחת. בדיוק אותה תכנית אנחנו עושים כאן. עושים חצר, שני בניינים ועוד
28 חצר. סך הכול השטחים העיקריים לא השתנה במטר אחד. עשרים
29 ושלושה אלף שש מאות ארבעים וחמש, אני כבר זוכר את המספר הזה
30 באמצע הלילה. וגם התכנית החדשה, אותו שטח בדיוק. סך הכול

- 1 השצ"פים בדיוק אותו דבר כמו שהיה. מה נתקלנו בבעיה? הייתה לנו
2 בעיה, שנתנו פה שטחי שירות יותר גדולים ממה שהיינו צריכים במרתפים.
3 בדרך כלל, אנחנו נותנים בתב"עות שלוש קומות עודפים בליינד, כי לא
4 יודעים מה יהיה, אז נותנים שטחי שירות וכשבאנו לתכנן את הבניינים,
5 ראינו שחסר לנו שטחי שירות במבנים. מה זה שטחי שירות? זה כל מה
6 שבלובי, כל מה שבממ"דים, כל הדברים האלה. בדרך כלל, הסטנדרט
7 היום של שטחי שירות, זה משהו בין שלושים לארבעים. אנחנו נתנו
8 עשרים, היום. אבל בזמן שהתב"ע הזאת אושרה, היה לפני שנים, גם
9 הסטנדרט של הממ"דים היה יותר נמוך והיה חסר לנו שטחים. אמרנו,
10 בואו נעביר קצת שטחים, לא לשטחים עיקריים, לא לצורך יחידות הדיור,
11 אלא רק לצורך חדרי המדרגות, הלובאים, הממ"דים וזה הכול. העברנו
12 ארבעת אלפים מטר מהתחתון לעליון, כדי שישלימו לנו את שטחי השירות.
13 אני מביא פה דוגמה לבניינים. שטחי השירות זה הממ"דים, חדרי
14 המדרגות, הלובאים בכניסות-
15 תחיד יותר, בבקשה, מהתחתון לעליון? כי אם זה נלקח מאיקס ועבר
16 לזואי, סימן שיש לנו יותר איקס מינוס זואי. אז עכשיו תסביר לי מה זה
17 מהתחתון לעליון.
18 יחיאל קורין: אני לא מבין את השאלה שלך.
19 חגי בן שושן: אתה אומר, העברנו מהתחתון לעליון, נכון?
20 יחיאל קורין: נכון. העברנו פשוט, השארנו בתב"ע החדשה את אותם שטחים עיקריים
21 ומסך הכול שטחי השירות שהיו לנו בתוך, בקומות התחתונות, העברנו
22 חלקם לקומות העליונות. לא לצורך הדירות עצמן, לא לצורך תוספת
23 לשטחים עיקריים, אי אפשר. לשטחי שירות, שמנו אותם כשטחי שירות,
24 שהם ישרתו, שהם פשוט יוסיפו לנו, יתנו לנו אפשרות לרווחת התושבים
25 בלובאים,
26 חגי בן שושן: בסדר, כשאתה מגדיר לי מתחתון, עוד פעם, אני בכוונה ממוקד בשאלה,
27 מה היה השימוש של ארבעת אלפים מאתיים מטר האלה בתחתון?
28 יחיאל קורין: לא היה שימוש, היה הרבה יותר שטחים ממה שצריך בכלל.
29 חגי בן שושן: אני שואל מה היה השימוש, אני בכוונה מדייק במונח.
30 קרן גרין: לא, אבל הוא אומר, אם הם היו אמורים להיות-, למה?

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 יחיאל קורין: תראה, כל השטחים האלה היו בדיוק לחניות. אבל בדרך כלל, אנחנו
- 3 נותנים הרבה יותר שטחים ומילאנו את תקן החניה-,
- 4 (מדברים ביחד)
- 5 חגי בן שושן: אז אני אסביר-, אתה רוצה שאני אסביר לך? אני מבין גם את מה שאתה
- 6 אומר וגם את מה שאני אומר. למה שאלתי מאיפה זה עבר ולאן? כי יש
- 7 לזה משמעות. ולכן, כשאומרים לי מתחתון, תחתון יכול להיות חניה,
- 8 תחתון גם יכול להיות מחסנים לדיירים. יכול להיות הרבה דברים בתחתון,
- 9 לכן אני שאלתי שאלה מאוד, מאוד ממוקדת. עם מה היה השימוש ולאיזה
- 10 שימוש זה עבר, זה הכול.
- 11 יחיאל קורין: השימוש היה חניה. אבל בוא נגיד, אנחנו לא ידענו כמה קומות חניה
- 12 נצטרך, לכן נתנו, כמתכנן התב"ע אני אומר לך, נתנו יותר שטחים ממה
- 13 שצריך והעברנו אותם לשטחים עליונים. אני אומר, אם אני היום, היום
- 14 כשאנחנו כותבים תב"ע, אני כותב שתינתן אפשרות העברת שטחי שירות
- 15 לצורך רווחת הדיירים, מקומות תחתונות לעליונות. זה מה שעושים היום.
- 16 בעקבות דברים מהסוג הזה, הסערה על שום דבר. הנה, אלה בדיוק שטחי
- 17 השירות שאנחנו נותנים. אנחנו לא מגדילים שום שטחים לצורך דברים
- 18 אחרים. הדירות, שטחים עיקריים, נשארו אותו דבר. אנחנו משתמשים
- 19 בפועל בשבעת אלפים ארבע מאות שישים ושתיים מטר שטחי שירות,
- 20 לעומת שמונת אלפים שהעברנו. לא שהעברנו, שיש לנו סך הכול היום
- 21 ואנחנו מקבלים כשלושים ושלושה מטר ליחידת דיור ממוצע, במקום
- 22 עשרים שנתנו בתב"ע הקודמת, שזה היה מעט מדי.
- 23 חסון יצחק: זה כולל גם מדרגות?
- 24 יחיאל קורין: המדרגות והלובאים והממ"דים,
- 25 קרן גרין: איזה ממ"דים? הממ"דים ב-,
- 26 יחיאל קורין: הדירותיים. זה דברים סטנדרטיים. בכל תב"ע היום, שאנחנו מכניסים,
- 27 אנחנו מכניסים לפחות ארבעים, חמישים מטר מרובע שטחי שירות
- 28 ליחידה.
- 29 קרן גרין: מבחינת חניה, יש לכל יחידה שתי חניות?

- 1 יחיאל קורין: לא. יש פה לפי התקן, התקף היום בארץ, יש לכל יחידה חניה וליחידות
- 2 מעל מאה עשרים מטר,
- 3 חגי בן שושן: שתי חניות.
- 4 יחיאל קורין: שתי חניות. זה לפי התקן. וכך קיבלנו בדיוק את אותו פרויקט כמו שהיה
- 5 בתב"ע.
- 6 חגי בן שושן: זה התקן המינימלי, כן?
- 7 יחיאל קורין: זה התקן.
- 8 חגי בן שושן: תמיד אפשר גם לתת מעל התקן.
- 9 יחיאל קורין: אפשר לתת כל דבר.
- 10 חגי בן שושן: יפה.
- 11 יחיאל קורין: אבל זה לא חייב, התב"ע לא מחייבת.
- 12 חגי בן שושן: התב"ע לא מחייבת, אבל בסדר, זה נשאל כבר את השמאי. איך אומרים?
- 13 אתה בשווי לא מתעסק.
- 14 שביט מס: עוד שאלות לחיליק?
- 15 חגי בן שושן: כן.
- 16 שביט מס: בבקשה.
- 17 חגי בן שושן: מה עוד-, תמשיך, מה עוד-,
- 18 יחיאל קורין: לא, אין. זה-,
- 19 דובר: תדגיש, שלא התבטלה אפילו חניה אחת,
- 20 שביט מס: גדי, גדי,
- 21 יחיאל קורין: לגבי מה אתה רוצה עוד לשאול?
- 22 חגי בן שושן: איזה עוד שינויים יש? כי אני מכיר עוד שינויים.
- 23 יחיאל קורין: היו שינויים, מהתב"ע הקודמת?
- 24 חגי בן שושן: כן, כן.
- 25 יחיאל קורין: יש לך את זה ברשימה. הרשימה הזאת היא-,
- 26 חגי בן שושן: אמרת שאתה בא להסביר, אז אני רוצה לשמוע.
- 27 יחיאל קורין: השינויים הם כל אלה. יש כניסות לחניונים, יש תוספת בנייה של קומה
- 28 אחת, שבדרך כלל בהיתר בנייה אפשר לעשות את זה. יש הגדלת יחידות,
- 29 כל מה שכתוב בתב"ע וקראת, זה כתוב.

- 1 חגי בן שושן: אני, לקרוא אני יודע. אז אני, טוב, אני מבין שאני אצטרך אז לשאול
- 2 שאלות. תסכים איתי, שהשינויים האלו אינם מתאפשרים, מבלי לבצע
- 3 החלפת שטחים עם המועצה, שזה משהו פוזיטיבי.
- 4 יחיאל קורין: לא מתפקידי לענות לך.
- 5 חגי בן שושן: סליחה, אם אתה מתכנן ואתה יודע שיש לך משבצת איקס, זה בדיוק
- 6 מתפקידיך לענות. בדיוק ואני אגיד לך למה, כי אם יש לך משבצת כזו ואתה
- 7 המתכנן ואתה רוצה לשנות את התכנית, שהתכנית תגיע עד לפה, אז
- 8 אתה יודע שהשטח הזה, אם הוא לא שלך, אתה צריך לקבל אותו, נכון?
- 9 יחיאל קורין: אבל זה לא שטחים, כל השטחים נשארו זהים.
- 10 חגי בן שושן: לא, לא שאלתי, סליחה, לא שאלתי אם הם זהים, כי אם אני רוצה להרחיב
- 11 את הבית לשכן שלי מפה ואני רוצה ממנו עשרה מטר ממנו, אני נותן לך
- 12 מהפינה שלי עשר-
- 13 יחיאל קורין: איפה שני שכנים? זו אותה תכנית.
- 14 חגי בן שושן: לא, לא. זו לא אותה תכנית, כיוון שבתכנית החדשה, צריכים להחליף
- 15 שטחים עם המועצה. אלא אם כן, אני מבולבל, כי אם לא, לא היה לנו את
- 16 מאה שמונים ושמונה.
- 17 יחיאל קורין: זה תחום-, זה לא תחום שלי. לא מחליפים פה שום שטחים, זה אותם-,
- 18 חגי בן שושן: לא מחליפים?
- 19 יחיאל קורין: זה אותם שטחים שהיו מוקנים לתכנית ואתה תכנית,
- 20 חגי בן שושן: אז אני מבולבל?
- 21 אבינועם פרץ: השצ"פים. השינויים בצורה של השצ"פים.
- 22 חגי בן שושן: לא, לא. יש גם החלפה, מאה שמונים ושמונה, זה לא שינויים, כי אם-,
- 23 שביט מס: לא, מאה שמונים ושמונה במקרה זה-,
- 24 אבינועם פרץ: המאה שמונים ושמונה נדרש, בגלל שזה איחוד וחלוקה בהסכמה.
- 25 חגי בן שושן: לא, המאה שמונים ושמונה נדרש, כי אנחנו מחליפים גם שטחים, שהם
- 26 שטחים בבעלות המועצה.
- 27 אבינועם פרץ: לא.
- 28 חגי בן שושן: אני טועה?
- 29 אבינועם פרץ: דיברנו עם ניצן בן ארויה, היועץ המשפטי של-,
- 30 (מדברים ביחד)

- 1 אז סליחה, יש פה מישהו שמבלבל אותנו ואני רוצה שראש המועצה יענה, חגי בן שושן:
- 2 כי לנו אמרו שעושים החלפה, לנו אמרו בישיבה הקודמת, אמרו לנו
- 3 שמחליפים שטחים, שהם בבעלות המועצה יחד עם שטחים שהם בתוך
- 4 הפרויקט, מתבצע תהליך של החלפת שטחים.
- 5 לא אמרו של החלפת שטחים עד כמה שידוע לי. מה שאמרו, מה שהוא שביט מס:
- 6 הציג עכשיו, גם אדריכל קורין אמר, שיש שינוי בצורה שלהם. השינוי של
- 7 הצורה, בסופו של דבר, זה מה שאמרו, של השצ"פים, זה הכול. בתוך
- 8 הגושים והחלקות. אבל טוב, זה עניין-,
- 9 שצ"פ הוא קרקע שלנו. שצ"פ לא יכול להיות קרקע פרטית. תקנו אותי אם חגי בן שושן:
- 10 אני טועה.
- 11 שצ"פ זה קרקע של המועצה. שביט מס:
- 12 כתוב, שינוי מהות-, קרן גרין:
- 13 (מדברים ביחד)
- 14 שנייה, כרגע אף אחד-, לפרוטוקול לא שומעים כלום. אם רוצים שיהיה מושיקו ארז:
- 15 תמלול, אז אחד, אחד.
- 16 רואים את זה בתשריט. ברגע ששצ"פ נהיה במקום קצר ושמן, הוא נהיה אבינועם פרץ:
- 17 צר וארוך, אז מטבע הדברים מתחלפים-,
- 18 שצ"פ, של מי הבעלות? חגי בן שושן:
- 19 של העירייה, של המועצה. אבינועם פרץ:
- 20 יפה, אז אם השצ"פ הוא פה והוא עובר לפה, חגי בן שושן:
- 21 אבל החלפת שטחים, זה בדיוק האיחוד וחלוקה שיש בהסכמה. בגלל אבינועם פרץ:
- 22 שהשצ"פ משנה את הצורה שלו, אז באופן טבעי מתחלפים השטחים.
- 23 יפה, אז מה זה אומר? שאתה, כאדם פרטי מחליף שטחים עם הרשות חגי בן שושן:
- 24 המקומית.
- 25 אבל זה איחוד וחלוקה, זה בלי קשר למה שדיברתם קודם. אבינועם פרץ:
- 26 אז זה מאוד בקשר. אני אסביר לך למה זה מאוד בקשר, כי אם אתה חגי בן שושן:
- 27 עכשיו לא צריך להחליף שטחים ברשות המקומית, נכון? אתה בכלל לא
- 28 צריך להגיע לרשות המקומית, כי אם אתה רוצה לעשות את הגינה שלך
- 29 ככה, בתוך השטח שלך, אתה לא צריך לדבר איתי בכלל, נכון? הוועדה
- 30 צריכה אשר את זה.

- 1 אבל זה, מה שצריך להבין, שזה מעצם שינוי התכנית. התכנית עצמה
2 קובעת-,
- 3 חגי בן שושן: יפה, אבל עצם שינוי התכנית,
- 4 אבינועם פרץ: ההבהרות של התכנית קובעות איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת
5 הבעלים. זה מתוך הוראות התכנית.
- 6 חגי, ככל הנראה, שאם לא היו צריכים לעשות-, אם מה שאתה-,
7 חגי בן שושן: ברור.
- 8 שביט מס: לא, אם מה שאתה אומר, לא היה נכון לחלוטין, סביר שלא היו צריכים
9 חוות דעת שמאית.
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 חגי בן שושן: פתאום מיתממים, לא מבינים על מה אני מדבר.
- 12 דובר: אבל רגע, אז אני רוצה רגע להבין משהו,
- 13 יחיאל קורין: בתיקון מאה ואחת יש סעיף שישים ושתיים, שיש לו תשעה סעיפים, שבה
14 אפשר (לא ברור). אני לא רוצה להיכנס לזה, אני רואה שאין לי ברירה.
15 תשעה סעיפים, שאפשר לעשות תכנית בסמכות ועדה מקומית, לשנות
16 ייעודים, את צורתם, מבלי לשנות את גודלם, את ההיקף שלהם. זה מה
17 שעשינו פה ועשינו את זה גם בסמכות המחוזית. לא לקחנו שטחים ממקום
18 אחר, זו אותה תכנית, אותם שטחים, על המילימטר. אותם שטחים.
- 19 חגי בן שושן: אז התשובה היא פה.
- 20 שביט מס: בסדר, לא משנה. אבל זה השמאי יקבע את זה. יש שמאי-,
- 21 (מדברים ביחד)
- 22 אבינועם פרץ: דרך אגב, מה שדיברת על הקומות תחתונות לעומת קומות עליונות, אני
23 עדיין לא מכיר את הנתונים האלה, אבל לא זאת החלפה. החלפה היא
24 בגלל השצ"פים.
- 25 (מדברים ביחד)
- 26 חגי בן שושן: לא, לא. זה החלפה של ארבעת אלפים-, אני מבין מה אני אומר. ארבעת
27 אלפי מאתיים מטר, בוא נשים לב להבדל,
- 28 אבינועם פרץ: לא, זה לא ארבעת אלפים שעברו מהמועצה לדיירים-, זה לא המקרה.
- 29 חגי בן שושן: נכון, סליחה. ארבעת אלפים מאתיים מטר לא קשורים למועצה. אני יודע
30 לעשות את ההבחנה. הם לא קשורים. הם ניווד בתוך התכנית. זה ניווד

- 1 בתוך התכנית, את זה אני מבין ואני מבין היטב על מה אני מדבר. הנושא
2 של השצ"פים, למה הוא מחייב את אישור המועצה? כי אלמלא אישור
3 המועצה, אתה לא יכול בכלל לבצע את זה, כי אתה עושה שטח, אתה
4 עושה שינוי על שטח ציבורי ולכן, זה צריך את הסכמה המדינה. זה מאה
5 שמונים-,
6 (מדברים ביחד)
7 אני רוצה רגע לומר משהו. אני לא עורך דין ואני לא מכיר תקנות ולא מכיר.
8 (מדברים ביחד)
9 המצב הקודם אמר, שיש לי אלפיים שמונה מאות עשרים ותשע בשטח
10 הזה וזה נקרא שטח מועצה, שצ"פים לצורך הסיפור? נניח, זה שצ"פ
11 לצורך הסיפור, שטח מועצה על פני הקרקע, שהיו צריכים לתת. אז באה
12 התכנית, שכולנו הכרזנו שאנחנו רוצים שהיא תתבצע וכולם הסכמו
13 והמטר הוא מטר ואי אפשר להזיז את המטר הוא מטר. אבל בגלל שהיא-,
14 ממה שאני שומע פה, בגלל שינוי תכנית המבנים הפיזית, איך שממקמים
15 אותם, אז במקום למקם אותם ככה, עשו אותם ככה וככה, וככה וככה
21
16 ועכשיו זה ברור שככה, הלכו פה על שטח שזה של מועצה ופתאום נהיה
17 פרטי ואת זה החליפו עם זה. אבל המטר הוא מטר, השטח הציבורי הוא
18 שטח ציבורי ועם כל הכבוד, חגי, אפשר להקשות ולהוציא את המעיים וזה.
19 באופן העקרוני והמהותי פה, אין פה-, מפה, שנתתי איזה שהוא שטח
20 ציבורי והכנסתי לתוך התכנית, לא רואה את הסיפור. הסיפור הוא סמנטי-,
21 חגי בן שושן: אף אחד לא אמר.
22 מנחם בנימין: לא, אני יודע.
23 חגי בן שושן: הוא לא סמנטי. תיכף אתה-, בשאלה הבאה אתה תבין למה הוא לא
24 סמנטי.
25 מנחם בנימין: רגע, אני אומר, ההחלפה היא מטר במטר, במיקומים שונים, שהיו צריכים
26 לגרום, כמו שעכשיו אני מבין, להחלטה המאה שמונים ושמונה, שאני לא
27 מבין מה המשמעות שלה, אבל זה מה שהיה צריך לעשות ופה, לא נעשה
28 הליך תקין כמו שצריך, כמו שאני מבין מראש המועצה,
29 שביט מס: זה לא ש-,
30 אבינועם פרץ: אנחנו עדיין בתהליך,

1	אנחנו בתהליך.	שביט מס:
2	אוקי, אנחנו בתהליך.	מנחם בנימין:
3	ומה זה אומר על החלטת מועצה קודמת?	קרן גרין:
4	לא משנה.	מנחם בנימין:
5	חוות דעת שנייה של היועץ משפטי.	שביט מס:
6		(מדברים ביחד)
7	אז אני אומר, יש פה כשל טכני.	מנחם בנימין:
8	חוות דעת של היועץ המשפטי? הוא יודע שהוא-	קרן גרין:
9		(מדברים ביחד)
10	אני אשלים את מה ששביט אומר. יכול להיות, לא הייתי אני, אני יכול רק	אבינועם פרץ:
11	לנחש. יכול להיות, שרציתם קודם כל לקבל איזו שהיא קריאת כיוון.	
12	אנחנו לא רצינו שום דבר. ראש המועצה העלה את זה-	קרן גרין:
13	לדעת האם בכלל רוצים ללכת לפרויקט הזה.	אבינועם פרץ:
14	לא, לא. אתה לא היית פה, אז ראש המועצה העלה את זה להחלטה ואם	קרן גרין:
15	זה לא היה בשל להחלטה, אז הוא לא היה צריך להעלות את זה,	
16	וההחלטה הזאת אושרה.	חגי בן שושן:
17		(מדברים ביחד)
18	אבל מה שאני מבין עכשיו מבחינת הזה, שיש פה כשל טכני, פאול רציני	מנחם בנימין:
19	מאוד של ראש המועצה או שלא רציני. היועץ המשפטי אומר שחלק	
20	מתהליך. אבל ההבנה של התכנית, כמו שאני רואה אותה פה, כנראה	
21	שצריך לעשות את זה, כי החליפו את השטח וזה נקרא החלפה בין מועצה	
22	לפרטי.	
23	זו לא השאלה.	שביט מס:
24	אבל המטר הוא אותו מטר, הגינה הקהילתית היא אותה גינה-	מנחם בנימין:
25	בואו נתקדם. הלאה. חגי, אני מציע שנתקדם.	שביט מס:
26		(מדברים ביחד)
27	חסון, בבקשה. צ'וח, תודה.	שביט מס:
28	חגי, הוא התחיל בעניין הזה, הוא שאל אותך מה הערך הכלכלי של כל	חסון יצחק:
29	הנושא הזה. כמובן, שיש פה את הערך הכלכלי, של לבנות את החניה	
30	התת קרקעית הנוספת, זה עולה יותר כסף. זה ברור בלי שאני אהיה, לא	

1 יזם ולא טכנאי ולא שום דבר ואף פעם לא בניתי מרתפים. ברור. אבל יש
2 פה עניין, שהדיירים לא מפסידים מהעניין הזה. הם מקבלים איכות חיים
3 הרבה יותר. תן לי שנייה. הדיירים מקבלים איכות חיים הרבה, הם
4 מקבלים את הלובי ולא את החניה תת קרקעית נוספת, שזה יש שם מקום
5 רפאים וזה ברור. אף אדם לא יוכל להסתובב במקומות האלה, ראינו את
6 זה במרכז שלנו. אתה יכול לבוא להסתכל לפה ולהסתכל לפה. אתה יכול
7 להסתכל, אבל זה מה שקורה. מה שאתה עכשיו מנסה לעשות, זה פשוט
8 לסחוב עוד טיפה את הזמן ועוד פעם להתעלל בתושבים,

9 מנחם בנימין: הוא צודק.

10 שביט מס: הוא צודק.

11 חסון יצחק: אנחנו אמרנו בפעם הקודמת, אני אומר את זה עוד פעם. תתחילו להריץ

12 את העניין הזה. אנשים מחכים, אנשים כבר יצאו מהבתים. על מה אתם
13 רוצים עוד להגיע? לאן? אנשים יצאו מהדירות והם מסתובבים ברחובות,
14 אין להם איפה לגור אנשים. ועד שכבר יש לנו אחד כזה שבא ומזיז, מה
15 אתם עוד רוצים?

23
16

(מדברים ביחד)

17 חגי בן שושן: חילופי השטחים, כמו שאנחנו יודעים, נועדו בכדי להתאים לתכנית חניה

18 חדשה, נכון?

19 אבינועם פרץ: לא.

20 יחיאל קורין: אתה מסרס את כל הדברים.

21 (מדברים ביחד)

22 אבינועם פרץ: לא, לא. זה מעורבב. אני אסביר.

23 חגי בן שושן: אני יודע לשאול את השאלות,

24 יחיאל קורין: אני, גם לא מוצא חן בעיני המחקר הזה, כאילו אני כאן-

25 חגי בן שושן: למה מחקר? אתה פה צריך לענות על שאלות.

26 יחיאל קורין: לא. אני יכול להסביר, אבל לא בצורה כזאת. בוא, דבר כמו בן אדם, אני

27 גם-

28 חגי בן שושן: אני מדבר כמו בן אדם, אני שואל שאלות.

29 יחיאל קורין: תשמע, קודם כל, לא היה חילופי שטחים לצורך החניה. השטחים שהיו

30 חסרים לנו למעלה, העלינו אותם לצורך לובאים, חדרי מדרגות, כל

- 1 הדברים שהיו חסר לנו. אני בתכנית הקודמת לא נתתי מספיק שטחים
2 לדברים האלה. זה הכול. אחרי שתכננו את הבניינים כמו שצריך, עם
3 לובאים כמו שצריך, ממ"דים לפי התקן, תקני נגישות ובטיחות וכך הלאה.
4 כל שאר השטחים שנשארו במרתף נוצלו לחניה ועוד נשאר לנו המון. לא
5 צריך את כל השטחים שנתנו למרתפים. עשינו את המרתפים הכי יעילים.
6 בגוש המרכזי עשינו שתי קומות מרתפים, בגושים האחרים קומה אחת.
7 לפי המיקום הגיאומטרי, לפי הצורה, זה הכול. ישבו איתנו מערכת של
8 יועצים שלמה. מערכת האיוורורים של המרתפים, מערכת הבטיחות של
9 המרתפים, מערכת התנועה של המרתפים וזה פטור לפי התקן. גם
10 בתכנית הקודמת, היה לפי התקן, ממש לפי התקן, כמות החניה. נשאר עם
11 אותו סטנדרט חניה. אני לא מבין מי הולך להרוויח מזה, לא מבין מה
12 המהומה הזאת. אני לא מבין,
13 מקודם אמרת שאתה לא מבין שום דבר בנושאים כלכליים, אז איך אתה
14 לא יודע מי הולך להרוויח ומי לא?
15 חגי, שביט מס:
16 אני לא מבין, אני אומר שאני לא מבין. יחיאל קורין:
17 אתה לא מבין, אז אני אשאל אותך שאלה נוספת. במסגרת התכנית
18 החדשה, שאתה עשית, יש שימוש במקרקעין ציבוריים, נכון? שאלתי, יש
19 שימוש במקרקעין ציבוריים.
20 מה זה יש שימוש? יש תכנית, יחיאל קורין:
21 אני שואל שאלה, אל תענה-, חגי בן שושן:
22 אני לא מבין את המשפט הזה בכלל. אנחנו עשינו חילופי-, עשינו שינוי
23 תכנית כמוגדר בחוק, לפי חוק התכנון והבנייה. מותר לי לעשות תכנית
24 כזאת, שאני משנה את צורת הירוקים, זה הכול.
25 אני שואל, האם במסגרת התכנית החדשה נעשה שימוש במקרקעין
26 שבבעלות המועצה? חגי בן שושן:
27 אני לא חושב ש-, אני נכנס לתחום שאני באמת לא מבין, אבל לא נעשה
28 שום שימוש במקרקעין של המועצה. אתה לא עשית שימוש. יחיאל קורין:
29 אז תחזור בבקשה לשקף הקודם שהראית, חגי בן שושן:
30 אתה עושה תכנית, שאתה משנה את-, יחיאל קורין:

1		(מדברים ביחד)
2	חגי, יש לי בבקשה, מילה אחת להגיד. חגי, השאלה שאתה שואל היא	מושיקו ארז:
3	שילוב של שאלה תכנונית ומשפטית,	
4	עושים אלפי תכניות-	יחיאל קורין:
5		(מדברים ביחד)
6	זה שילוב של שאלה וגם ההחלטה של הוועדה וההחלטה של היועץ	מושיקו ארז:
7	המשפטי, של ניצן בן ארויה, היא הייתה כזו, שהיועץ המשפטי בעצמו,	
8	הקודם, לא הבין אותה, כי היא הייתה לא ברורה ונעשו גם בירורים. אני	
9	מציע, שהיועץ המשפטי יחזור ויחדד, על מה אנחנו מדברים פה, כי זה	
10	עסק מורכב, שהוא בתחום מומחיות, לא רק של אדריכל. אני אגיד לך יותר	
11	מזה, הוא גם לא רק במומחיות של עורך דין. צריך עורך דין שמתמצא	
12	ומבין בדיני התכנון והבנייה, מתמצא ומבין בנושא של החלטות. לא כל	
13	עורך דין, אני גם-	
14	יש משהו שאנחנו יכולים לסגור כרגע?	יוסי אדירי:
15		(מדברים ביחד)
16	הדבר היחיד שאפשר וצריך-, סליחה, רבותי.	שביט מס:
17	את ההחלטה שלכם זה טריקי.	מושיקו ארז:
18	לא רק החלפת שטחים. השאלה שלי היא מאוד ממוקדת, אני יודע לשאול	חגי בן שושן:
19	שאלות. האם בתכנית החדשה יש גבולות, כן? יש גבולות מגרש, יודעים	
20	איפה שטח פרטי נגמר, איפה שטח ציבורי. האם בתכנית החדשה יש	
21	שימוש בשטח שהוא בבעלות הרשות המקומית.	
22	לאחר שתהיה חלופה (לא ברור).	שביט מס:
23	(לא ברור)?	חגי בן שושן:
24	בוודאי שלא.	שביט מס:
25	לא, המעברים מתחת לשצ"פ,	חגי בן שושן:
26	לא אמור להיות. המעברים אמורים להיות בשטח ציבורי?	שביט מס:
27	מתחת לשטח ציבורי, כן.	חגי בן שושן:
28		(מדברים ביחד)
29	גם שם יש וגם פה יש.	יחיאל קורין:
30	זה מעבר?	שביט מס:

1		(מדברים ביחד)
2	אז אני שואל עוד פעם שאלה. האם התב"ע שונתה בכדי להתאים לתכנית	חגי בן שושן:
3	החניות, כי זה מה שאני שואל. האם התב"ע שונתה בכדי להתאים את	
4	תכנית החניות, על מנת לאפשר שימוש במעברים האלו?	
5	התב"ע שונתה כדי לעשות את התכנית ריאלית, להקמה.	יחיאל קורין:
6	מה זה ריאלית להקמה?	חגי בן שושן:
7		(מדברים ביחד)
8	חגי, תודה.	שביט מס:
9	שאלה נפרדת.	חגי בן שושן:
10	חגי, תודה. אני מבקש רק-,	שביט מס:
11	אני שם לב, בגלל זה אני רוצה-,	חגי בן שושן:
12	רק הבהרות,	שביט מס:
13	זה לתקוע את התכנית לעוד עשרים שנה.	חסון יצחק:
14	שבעים,	חגי בן שושן:
15	זה מה שאתה רוצה. לתקוע את התכנית, זה מה שאתה רוצה.	חסון יצחק:
16		(מדברים ביחד)
17	אני רק אומר, שהתכנית עברה תהליך סטטוטורי נורמלי, מהמקומי למחוזי,	יחיאל קורין:
18	היא אושרה במחוזי.	שביט מס:
19	אושרה, אז זה בכפוף לאישור שלנו.	חגי בן שושן:
20	אושרה, במאה שמונים ושמונה. קרן, עוד שאלה בנושא הזה?	שביט מס:
21	אם אתה אומר מאה שמונים ושמונה, תמשיך לחלום ותוציא לי מכתבים-,	חגי בן שושן:
22		(מדברים ביחד)
23	והמליאה תאשר מאה שמונים ושמונה, זה היה באישור של משרד הפנים,	שביט מס:
24	השר חותם.	
25	אז למה אתה לא עושה היום?	דובר:
26	עושים, זה בתהליך, זה מה שכתבתי. זה מה שאנחנו עושים, אנחנו	שביט מס:
27	בתהליך. רבותיי, אני מבקש לצורך העניין וכדי שזה יהיה, אולי יעשה את	
28	החיים יותר פשוטים לנו. אני מבקש מכל חבר מועצה, חגי, מכל חבר	
29	מועצה, שיש לו בקשות שהמועצה תכין דברים לישיבה שתתקיים, מעבר	
30	לדברים ש-, או אולי לחדד דברים שחשוב לו לקבל תשובות באותה	

- 1 ישיבה, שיגיע כל החומר, כולל חוות הדעת שאנחנו צריכים להביא, כולל
2 הנושא של שמאות המקרקעין. אם יש נושאים ספציפיים שאתם רוצים
3 לקבל עליהם תשובות או אתם רוצים-, שנייה, רגע. תקבל. כולל אם יש לך,
4 חגי או למישהו אחר מחברי המועצה, שאלות או נקודות שהם רוצים
5 שיהיה אליהן התייחסות ספציפית בכתב, צ'וח, בכתב משמאי המקרקעין
6 או מכל גורם הנדסי אחר, כדי שנוכל עכשיו, בשבוע הבא, להוציא לכל
7 אותם יועצים, להוציא להם חידודים עם השאלות שלכם, עם הבקשות
8 שלכם, זה יגיע אחר כך ל-, כמובן תקבלו את החומר לפני הדיון, נגיע לפה,
9 נזמין את היועצים לפה, יענו על איזה שהן שאלות לכשישלים את השלב
10 ואז המועצה תקבל החלטה, אם היא מאשרת או לא מאשרת ורק אז,
11 כמובן אחרי שאם נאשר, יעבור לאישור של משרד הפנים ובמהירות, אני
12 מאוד מקווה, שזה יושלם.
- 13 קודם כל, הייתה הצבעה בקשר לתכנית הזאת. אז מה הבעיה עכשיו? מה
14 קרה?
15 ל, זה הליך פרוצדורלי חוקי לחלוטין. שביט מס:
16 אני מבקשת שלדיון הבא יגיע היועץ המשפטי הקודם, שנוכל לשאול אותו
17 את השאלות, כי כרגע-, קרן גרין:
18 הוא לא היועץ המשפטי. שביט מס:
19 אני מבקשת לזמן אותו. קרן גרין:
20 בסדר. שביט מס:
21 אני מבקשת לזמן אותו, קרן גרין:
22 תכתוב, שקרן מבקשת. שביט מס:
23 מבקשת לזמן אותו, מאחר והעלית כאן, שחוות הדעת המשפטית שלו
24 בדיון הקודם הייתה שגויה. קרן גרין:
25 או לא מלאה. שביט מס:
26 או לא מלאה. אני רוצה להבין מה עמדתו לגבי הטענה הזאת. זו טענה,
27 שאם אנחנו מתעסקים פה בנושאים משפטיים, אני רוצה להבין מה אתה
28 טוען ומה היועץ המשפטי טוען, זה דבר אחד. דבר שני, בסוף הישיבה
29 הקודמת, היועץ המשפטי אמר שהוא ייתן לנו חוות דעת. עד היום הוא לא

- 1 נתן לנו אותה. אז אם הוא הכין אותה ולא נתן לנו או אם היא אצלך ואתה
 2 לא העברת לנו, אז אני מבקשת לקבל אותה. ואם-
 3 אם הוא לא הכין, אז יש יועץ משפטי חדש-
 4 קרן גרין: לא, לא. אם הוא לא הכין, אז אני מבקשת לשמוע גם את חוות דעתו, כי
 5 הוא היה פה בדיון,
 6 אבל הוא לא היועץ המשפטי יותר. שביט מס:
 7 והוא בחן את הנושא ואני מבקשת לשמוע את דעתו. אני מבקשת גם לזמן
 8 אותו. זו הבקשה שלי. סביר להניח, שאתה לא תקיים את הבקשה שלי
 9 וסביר להניח שכל הדיון הזה, של "תבקשו חומרים, ניתן לכם", לא יקרה,
 10 כמו שביקשתי חומרים על גן הילדים ולא קיבלתי, זו הדרך. אבל זה בסדר,
 11 זה טוב שאתה אומר תבקשו, תקבלו. אז אני מבקשת ואני מניחה שאני לא
 12 אקבל.
 13 הצעת החלטה כל שהיא? מקובל עליכם להעביר את החומר? שביט מס:
 14 ותדאגו שבפעם הבאה עוד שני חברי מועצה יהיו פה גם בדיון הזה, חסון יצחק:
 15 (מדברים ביחד)
 16 קודם כל, אין הצעת החלטה. שביט מס:
 17 מה יהיה הנוסח של החלטה כזאת? אבינועם פרץ:
 18 (מדברים ביחד)
 19 ממילא אתה לא תוכל לאשר בלי מסמך מסודר, עם כל האסמכתאות אבינועם פרץ:
 20 ממשרד הפנים.
 21 רבותי, אני מבקש-ף חגי, תודה. אני מבקש להעלות- שביט מס:
 22 (מדברים ביחד)
 23 ודבר נוסף שאני רוצה לבקש, אני רוצה שיבוא גורם מקצועי בלתי תלוי,
 24 לענות לשאלות שלנו. לא כמו הבחור פה, שפתאום הוא לא מבין, פתאום
 25 הוא לא יודע, פתאום לא יודע מה-
 26 רבותי, אני מבקש קודם כל, אמרתי, יגיעו אנשי מקצוע, יגיעו לדיון הבא. שביט מס:
 27 אני מבקש להעלות להצעה, שהחלטה, ככל שהתקבלה, לאמץ מאה
 28 שמונים ושמונה בדיונים הקודמים, קודם כל היא בטלה. אז זה קודם כל
 29 נקבל החלטה, זה בכל מקרה תהליך ובכל מקרה יגיע, זה לא רלוונטי.
 30 קרן גרין: לא הבנתי.

- שביט מס: חגי רוצה, שאם התקבלה החלטה, שאנחנו מאשרים את סעיף מאה 1
- 2 שמונים ושמונה, אז אנחנו מבטלים אותה. אז אני מציע-,
- 3 אתה מבטל אותה? מנחם בנימין:
- 4 כן, לבטל אותה. שביט מס:
- 5 אז חייבים. מה שחייבים, חייבים. מנחם בנימין:
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 רגע, שנייה. היועץ המשפטי, האם יש צורך לבטל אותה או שהיא בטלה מושיקו ארז:
- 8 מעיקרה?
- 9 היא בטלה מעיקרה, לא? דובר:
- 10 אני רק רוצה להגיש, החלטות כאלה, אחרי זה לוקחים אותן לכל מיני מושיקו ארז:
- 11 מקומות. למה לבטל החלטה?
- 12 אני אגיד לך למה, חגי בן שושן:
- 13 (מדברים ביחד)
- 14 חגי, היועץ המשפטי יגיד אם צריך. אם צריך לבטל, נבטל. אם לא צריך, מושיקו ארז:
- 15 חבל סתם לעשות פרוטוקולים כאלה.
- 16 29 אני אסביר. השלב הסופי של אישור התהליך הזה, הוא אישור של שר אבינועם פרץ:
- 17 הפנים. שר הפנים יאשר את זה, רק כשהוא יראה שהדברים עברו בסדר
- 18 הנכון. זאת אומרת, שרק אחרי שיהיו חוות דעת ההנדסיות, השמאיות,
- 19 המשפטיות שהונחו בפני המועצה ורק אז המועצה מקבלת את האישור
- 20 הסופי, בהתאם לכל חוות הדעת ורק כשההליך הזה יהיה בסדר הזה, שר
- 21 הפנים יאשר את העשייה במקרקעין. ממילא ההחלטה כמו שהיא, היא לא
- 22 מעלה ולא מורידה, כי אין לה היתכנות.
- 23 אז אני אסביר לך משהו. חגי בן שושן:
- 24 אני אשלים את המשפט רק. אני מבין רגע מה אתה אומר, אני אשלים. אם אבינועם פרץ:
- 25 אתם רוצים לקבל החלטה דקלרטיבית, לבטל את ההחלטה הקודמת, כי
- 26 היא הייתה החלטה מוקדמת, זה בסדר. אני מציע, שבאותה נשימה תקבלו
- 27 החלטה, שבמקום ההחלטה הסופית, שהיא הייתה החלטה מוקדמת
- 28 לאשר, אתם מחליטים להמשיך ולקדם את התהליך עד להחלטה שתינתן
- 29 במועד הנכון שלה, כדי שלא ייווצר מצב או שלא ישתמע מהפרוטוקולים,
- 30 שביטלתם בכלל את כל התהליך. זה הדבר הנכון מבחינתכם.

- 1 חגי בן שושן: עכשיו אני אגיד לך שני דברים. זה שאתה יודע והוא יודע ואני יודע ואולי
- 2 עוד הרבה אנשים יודעים, שההחלטה הזאת היא חסרת תוקף משפטי,
- 3 אבינועם פרץ: הסכמתי איתך, הצעתי פתרון.
- 4 חגי בן שושן: ברגע שיש פרוטוקול והוא מתפרסם באתר האינטרנט שלנו, כמתחייב על
- 5 פי דין ובא התושב או כל בן אדם איקס, וואי, זד ורואה ששינו את
- 6 ההחלטה. אלף, יכול לבוא לך מחר אחד התושבים פה ולהגיד אינטרס
- 7 ההסתמכות-
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 שביט מס: אני מבקש לאמץ את ההצעה,
- 10 חגי בן שושן: אז אני מציע הצעה. אז אני ככה, אני מציע,
- 11 מושיקו ארז: הצעת החלטה, חגי בן שושן.
- 12 חגי בן שושן: כן. שההחלטה השגויה שהתקבלה בנושא החלפת שטחים לפי סעיף מאה
- 13 שמונים ושמונה במליאת המועצה מיום, אני לא זוכר את התאריך בעל פה,
- 14 שביט מס: לא משנה, תוסיף את זה אחר כך.
- 15 מושיקו ארז: אני אוסיף אחרי זה.
- 16 שביט מס: מיום, יוסיף אחר כך וייתן לו תאריך להחלטה.
- 17 חגי בן-שושן: בטלה משום היותה בטלה מעיקרה ומתוקף הסכמת מליאת המועצה,
- 18 מנחם בנימין: תציין בבקשה שזה היה לפי הוראה של-,
- 19 חגי בן-שושן: רגע, תן לי, שנייה.
- 20 מנחם בנימין: ייעוץ משפטי שיבינו-,
- 21 (מדברים ביחד)
- 22 חגי בן-שושן: נכון, שנייה. תן לי, אני יודע מה אני מדבר. תקריא לי מה אמרתי.
- 23 מושיקו ארז: ההחלטה השגויה שהתקבלה במליאת המועצה מיום, יושלם לאחר מכן,
- 24 בטלה. הן משום היותה בטלה מעיקרה והן מתוקף,
- 25 חגי בן-שושן: מתוקף כך, שבפני חברי מליאת המועצה היו חסרים המסמכים והנתונים
- 26 הנדרשים על פי כל דין ונוהל. חברי המועצה פעלו בהצבעתם דאז בתום
- 27 לב ועל פי המידע שהיה בפניהם. לכשיתמלאו כל התנאים הנדרשים על פי
- 28 דין,
- 29 שביט מס: במקום לכש-, אולי בנוסף מחליטה המועצה?
- 30 חגי בן-שושן: לא. לכשיתמלאו על פי דין,

1	לכשיתמלאו התנאים?	מושיקו ארז:
2	הנדרשים על פי כל דין, יובא הנושא אל שולחן המליאה.	חגי בן-שושן:
3	הנדרשים למה? הנדרשים, זה למשהו.	מושיקו ארז:
4	הנדרשים לצורך החלפת שטחים, לפי סעיף מאה שמונים ושמונה, יובא	חגי בן-שושן:
5	הנושא אל שולחן המליאה,	
6	בצירוף כל האסמכתאות.	שביט מס:
7	תתקבל החלטה בהתאם.	חגי בן-שושן:
8	תכתוב בצירוף כל האסמכתאות הנדרשות. אני מבקש להוסיף רק לזה, אם	שביט מס:
9	לא אכפת לך, שבדיון הזה יופיעו בפני המועצה כל היועצים הרלוונטיים, על	
10	מנת לענות על שאלות חברי המועצה. בסדר? מי בעד?	
11		(מדברים ביחד)
12	ממשיכים הלאה. מי בעד? תומר, אתה לא-, תרשום שתומר לא משתתף	שביט מס:
13	בדיון.	
14	תומר, לרשום נמנע או לא משתתף בדיון?	מושיקו ארז:
15	לא משתתף בדיון. תומר, לא משתתף בדיון, תודה. מי בעד? ליאור?	שביט מס:
16	אני נמנע?	ליאור בנאי:
17	ליאור נמנע?	שביט מס:
18	אני מבקשת לבקש את חייקין.	קרן גרין:
19	נמנע ליאור, תומר לא משתתף,	מושיקו ארז:
20		(מדברים ביחד)
21	אז בעד, חוץ מליאור,	מושיקו ארז:
22	גם רובי לא, גם רובי, תרשום בבקשה שרובי וזה-,	שביט מס:
23	רגע, לא משתתף או נמנע?	מושיקו ארז:
24	לא משתתף. רובי ותומר לא משתתפים בדיון. חוץ מזה ההצעה-, חוץ	שביט מס:
25	מליאור, שנמנע, ההצעה התקבלה ברוב קולות. תודה רבה. סעיף מספר	
26	אחד לסדר היום, פתיחת חשבון בנק בבנק הפועלים לצורך ניהול כספי	
27	היטל שמירה. יזהר, אתה רוצה רק לנסח את הצעת ההחלטה שתתקבל,	
28	פתיחת חשבון בנק בבנק הפועלים, לצורך ניהול כספי היטל שמירה.	
29	תגיד לי מה הנושא.	יזהר קמחי:
30	לפי המסמכים הנהוגים בבנק?	מושיקו ארז:

- 1 הדרישה היא לפי המסמך שאתם הבאתם לגבי ההנחיה של משרד הפנים. יזהר קמחי:
- 2 לפי משרד הפנים, יש צורך בחשבון ייחודי שינוהל עבור כספי אגרת מושיקו ארז:
- 3 השמירה. לצורך כך, נדרשת פתיחת חשבון הבנק. חשבון הבנק יפתח בהתאם למסמכי הבנק, כפוף להערות היועץ המשפטי לפי הצורך.
- 4 בבנק הפועלים. שביט מס:
- 5 איפה זה נוהל עד היום? קרן גרין:
- 6 זה נוהל בכרטסת. שביט מס:
- 7 לא, הכרטסת זה לא חשבון נפרד? קרן גרין:
- 8 זה נוהל מחשבון בהנהלת חשבונות. שביט מס:
- 9 זה נוהל בקרן נפרדת, קרן אגרת שמירה. עכשיו בהיטל, הם רוצים שיהיה יזהר קמחי:
- 10 חשבון בנק נפרד, חשבון בנק נפרד,
- 11 זה מחייב? אי אפשר להמשיך באותו, ליאור בנאי:
- 12 לא, לא. מחייב. מי בעד? כולם? פה אחד. תודה רבה. סעיף מספר שתיים, שביט מס:
- 13 המשך לאישור חוק העזר לקדימה צורן, הסדרת שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי תשע"ז 2017, לקראת פרסום ברשומות. זה כבר פורסם
- 14 ואושר ברשומות. המועצה מחליטה להפעיל שירותי שמירה ביישוב. 32
- 15 בדעתה להפעיל את השירותים תוך פרק זמן שלא יעלה על שלושים יום. 16
- 17 שאלות?
- 18 כן. זה נכון ש"מודיעין אזרחי" הודיע לנו על סיום התקשרות? קרן גרין:
- 19 סיים וזכה היום-, היה נוהל חדש, שביט מס:
- 20 הם מתחילים מחדש? קרן גרין:
- 21 כן. מושיקו ארז:
- 22 למה הם סיימו? קרן גרין:
- 23 כי הם הודיעו. הם הודיעו, שבגלל צמצום של השירותים הם רוצים שביט מס:
- 24 להפסיק,
- 25 בגלל צמצום השעות, שהורדנו להם. מושיקו ארז:
- 26 זו הסיבה היחידה? קרן גרין:
- 27 כן, כן. מושיקו ארז:
- 28 זה מה שהם הודיעו לנו. שביט מס:
- 29 רגע והם ניגשו עוד פעם-, מנחם בנימין:
- 30

- 1 קרן גרין: אפשר לראות את המכתב שלהם?
- 2 (מדברים ביחד)
- 3 שביט מס: הם ביקשו עוד פעם ו-, אנחנו עשינו דיון היום, עוד לא סיימנו את הדיון. אני
- 4 מקווה שמחר נסיים את הדיון.
- 5 קרן גרין: אז למה הם ביקשו עוד פעם?
- 6 מושיקו ארז: סיימנו, הם נבחרו.
- 7 שביט מס: הם נבחרו? נגמר?
- 8 מושיקו ארז: כן, כן, נבחרו.
- 9 דובר: הציעו את ההצעה הכי זולה.
- 10 שביט מס: למה? לא יודע. אתה צריך לשאול אותם. אני לא יודע.
- 11 קרן גרין: יש פה איזה משהו שצריך לבדוק אותו. זאת אומרת-,
- 12 שביט מס: הם אמרו לי, הם בעיקרון, הם לא ידעו מתי יחדשו את שירותי השמירה.
- 13 עכשיו, ברגע שהם לא ידעו, הם אמרו תקשיבו, לא כלכלי לנו להמשיך
- 14 לתת לכם את השירותים רק לאבטחת מוסדות חינוך. ולכן הם אמרו, אנחנו
- 15 לא רוצים להמשיך. אמרנו להם, שהתהליך הוא מאוד, מאוד מזורז. אמרנו
- 16 ש-, לפחות מה שהבטיחו לנו, סליחה.
- 17 מושיקו ארז: סליחה, חברים. עכשיו, הפרוטוקול ברגע זה, לא מבינים כלום. כל מה
- 18 שקרן שואלת וראש המועצה עונה, אני מתנצל. אני לא רוצה להיות סדרן,
- 19 פשוט אחרי זה בתמלול אתם רואים את זה, לא מבינים כלום. וביקשו ממני
- 20 במפורש, נכון? פניתם אליי, בכתב גם.
- 21 (מדברים ביחד)
- 22 שביט מס: הם הודיעו שזה לא כלכלי להם. אמרנו להם שהתהליך הוא מתקדם ולכן
- 23 אנחנו יוצאים לנוהל חדש. הם הודיעו כבר שהם לא ממשיכים ולכן יצאנו
- 24 והחליטו לגשת.
- 25 קרן גרין: מתי הם הודיעו?
- 26 שביט מס: לא זוכרת, לפני כמה שבועות הם הודיעו שהם לא ממשיכים. ולכן הודענו
- 27 להם שאנחנו יוצאים לנוהל חדש, כדי שתהיה לנו חברה חדשה. במקביל
- 28 אמרנו להם, עדכנו אותם שאנחנו, כל התהליך של אישור החוק ופרסום
- 29 החוק, הוא אמור להיות מאוד, מאוד מהיר. זה מה שקרה בפועל. הם
- 30 החליטו לגשת למכרז עוד פעם, ככל הנראה גם זכו.

1	סליחה, אני יכול?	חסון יצחק:
2	כן, בבקשה. חסון.	שביט מס:
3	תודה. אתה אמרת לי גם היום, שהסכום שנקבע,	חסון יצחק:
4	שתיים חמישים ושלוש שקל, למטר.	שביט מס:
5	זה שתי שקל חמישים ושלוש ש"ח למטר מרובע. אז אם אתה אומר, שיש	חסון יצחק:
6	כבר איזה שהוא אדם מציע, יכול להיות שהוא יציע הרבה פחות,	
7	לא, הוא לא מציע הרבה פחות מכיוון ששירותי השמירה, אפשר לענות?	ליאור בנאי:
8	לא, חכה דקה.	חסון יצחק:
9	שירותי השמירה, בפועל, עולים על הסכום הזה בכל מקרה.	ליאור בנאי:
10	אבל אם הוא מציע הרבה פחות וכבר יש לנו מישהו שהציע אחד נקודה	חסון יצחק:
11	שמונה שקל למטר,	
12	הוא לא מציע לפי מטרים, הוא מציע לפי הפרויקט.	דובר:
13	אני יודע, אבל יכול להיות, שמה שהוא יציע, סליחה רגע, ליאור, אבל אם	חסון יצחק:
14	הוא זכה,	
15		(מדברים ביחד)
16	יש את המספרים, הוא זכה. זה יותר מ-, (לא ברור) שקל.	מושיקו ארז:
17	בגלל שאתם קבעתם-,	חסון יצחק:
18	לא, לא. כמות השירותים בתחום השמירה שנתנת המועצה עולה על מה	דובר:
19	שמותר לה לגבות, זה העובדה. ולכן גם אם אלף או בית או גימל יזכו, זה	
20	לא משנה,	
21	אבל איך יכול להיות, שאתם קבעתם שתיים חמישים ושלוש לפני מספר	חסון יצחק:
22	חודשים ועכשיו זכה מישהו עם בדיוק אותו סכום?	
23	לא, הוא לא זכה עם שתיים חמישים ושלוש.	שביט מס:
24	לא הלכו על המטר. הלכו על רמת שירותים. אנחנו אמרנו, ניקח את	מנחם בנימין:
25	השתיים חמישים ושלוש, הכי גבוה, כי רוצים לאפשר לנו לתת את אותם	
26	שירותים. לתת את השומרים, לתת את הבוטקה, לתת את כל מה שצריך	
27	לתת. זה בסכום של שתי מיליון וחצי. עכשיו השתיים חמישים ושלוש יכול	
28	לגשת למיליון מאה. הוא אומר, המנכ"ל, יכול להיות שאנחנו הצבנו לעצמנו	
29	יותר וצריך לקצץ עכשיו בהתאם למכרז ובהתאם להיטל את אותם	
30	שירותים. אבל לא להוריד משתיים חמישים ושלוש.	

1	למה?	חסון יצחק:
2	כי יש לך הוצאות יותר משתיים חמישים ושלוש.	מנחם בנימין:
3		(מדברים ביחד)
4	חגי, שאלה?	שביט מס:
5	מושיקו, יש לי שאלה. החברה-, נעשה את זה הכי פשוט. הם שיפרו את	חגי בן-שושן:
6	המחיר שהם גובים במהלך הזה, שהם התפטרו וחזרו?	
7	קודם כל, אני לא יכול להגיד לך את זה ברחל בתך הקטנה, כי יש פה	מושיקו ארז:
8	מאות מספרים, אתה יכול לראות. זה במקרה פה, כי סיימנו ישיבה קודם.	
9	אני יכול להגיד לכם גם, שהורדנו חלק מהשירותים ולכן אי אפשר גם	
10	להצביע זה מול זה. מעבר לזה, אני לא יכול לתת לך ניתוח. צמצמנו חלק	
11	מהשעות, צמצמנו חלק מהמשמרות, בהתאם לחוק, בהתאם למה שאושר.	
12	היה מישהו נוסף חוץ מהם שהתמודד?	חגי בן-שושן:
13	שניים, כן. שתי חברות.	מושיקו ארז:
14	והם הזולים ביותר?	חגי בן-שושן:
15	כן.	מושיקו ארז:
16	השאלה אם הם לא התפטרו וחזרו, כדי לשפר את מחירים של עצמם .	חגי בן-שושן:
17	הכול יכול להיות, בוא נהיה כנים. אבל עובדתית, יש פה שלוש חברות	מושיקו ארז:
18	שניגשו.	
19	כן, עוד שאלות?	שביט מס:
20	אני מבקשת לקבל את ה-,	קרן גרין:
21	לא, למה אני אומר את זה, כי הם היחידים שיכולים להיות ערוכים תוך	חגי בן-שושן:
22	כמה ימים לחזור לעבוד כאן, כי הם עבדו פה. השאלה, אם התרגיל הזה,	
23	הם היו צריכים לבוא ולתת-,	
24	תראה, בפעם שעברה שהחלפנו חברת אבטחה-,	מושיקו ארז:
25		(מדברים ביחד)
26	טוב, אנחנו לא יודעים. חגי, אף אחד לא יודע.	שביט מס:
27	אז אנחנו מבקשים-,	קרן גרין:
28	מה הם מציעים אלה,	חסון יצחק:
29	יכול להיות, אני לא יודע.	שביט מס:
30	הכול פה, מה שהם מציעים.	חגי בן-שושן:

1	אני לא בדקתי. רבותיי, עוד שאלות?	שביט מס:
2	כן. אני מבקשת, יש לי שתי בקשות.	קרן גרין:
3	מה השאלה? כל שאלה שאני יכול לענות,	מושיקו ארז:
4	תגיד לי, מה הם נותנים עכשיו החברה הזאת?	חסון יצחק:
5	יש לי שתי בקשות,	קרן גרין:
6	איזה שמירה יש לה?	חסון יצחק:
7		(מדברים ביחד)
8	אני אסביר בקצרה. המכרז-, אפשר? כיוון ששאלות נשאלות ואני רוצה	מושיקו ארז:
9	לענות. חלק מהאנשים פה כבר מכירים את זה יותר. יש מכרז שמנוהל על	
10	ידי משכ"ל, החברה למשק וכלכלה. המכרז הוא מכרז מסגרת, שבו	
11	מפרטים רשימה מאוד ארוכה של שירותים ובעצם ממכרזים את כל	
12	השירותים האלה פעם אחת, מקבלים אישור של מנכ"ל או מנכ"לית משרד	
13	הפנים לאותו פטור ממכרז. לאחר מכן, מבין האנשים שזכו ועמדו בתנאי	
14	הסף ורק מביניהם, עושים מכרזים נקודתיים, מבין אותם גורמים עבור	
15	מועצה, לפי הצרכים שלה. אנחנו הגדרנו צרכים. איך הגדרנו את הצרכים?	
16	הלכנו לוועדת תכנית שמירה שאושרה מבעוד מועד, אתם אישרתם על ידי	
17	משרד הפנים, שנגזרת משתיים חמישים ושלוש, משמרת לילה, מוקדן	
18	אחד, שני מוקדנים וכן הלאה ומזה הם גזרו נוהל. הנוהל הזה מפרט את	
19	כל השירותים. אם זה שש שעות משמרת, שבע שעות משמרת, עם רכב,	
20	רכב ליסינג, שעות מוקד, מוקד חיצוני, יש פה-, זה אגב, זה פה, אפשר	
21	לעין בזה. נוסח של כמה עשרות עמודים, עם כל נושאי השירותים, כולל	
22	הפחתות בגין, למשל אני יכול להגיד שמשנה שעברה היו עלויות מחירי	
23	שכר כאלה ואחרות. תוספת כזו או אחרת לניידת. אני לא נכנס, כמובן, לכל	
24	הפרטים, יש פה הרבה פרטים וכל פרט ופרט נכתב ברמת שורה. אפשר	
25	לראות את זה כאן, עד שמגיעים, תומר מכיר את זה, הוא מנהל חברה כזו.	
26	מגיעים בעצם לשקלול. מי שעושה את השקלול ומי שמאשר גם שההצעה	
27	היא סבירה, זה משכ"ל, לא ועדת מכרזים. להבדיל ממכרז רגיל, שהכול	
28	נעשה פה, יש פה יועצים שלהם ולאחר מכן מגישים לנו הצעה כולל את	
29	ההמלצה. אפשר להקריא את זה אם תרצו, אפשר להעביר את זה ביניכם	
30	ויש המלצה.	

1	אבל אתה הזכרת את תומר ותומר הציע פה ועשה חישובים, שאפשר	חסון יצחק:
2	בשקט-,	
3	תומר לא הציע פה הצעה, חס וחלילה.	מושיקו ארז:
4	הוא אמר שאפשר להגיע לתוצאה-,	חסון יצחק:
5	אפשר לצמצם שירותים,	מושיקו ארז:
6	לא, הוא לא אמר לצמצם, הוא נתן פה הצעה.	חסון יצחק:
7		(מדברים ביחד)
8	כי לפי מה שהוא אומר, במקום ארבעים, ארבעים וחמש. הם שיפרו את	דורון אריה:
9	ההצעה שלהם.	
10	במכרזים שהם מרובים כוח אדם יש יתרון ברור למשכ"ל. יש נושא של	מושיקו ארז:
11	ניהול כוח האדם, יש נושא של האיתור של הגורמים האלה, יש יתרון.	
12	"מודיעין אזרחי",	קרן גרין:
13	"מודיעין אזרחי" (לא ברור) משכ"ל.	מושיקו ארז:
14	מתי "מודיעין אזרחי" נבחר בפעם קודמת?	קרן גרין:
15	לפני שנה הוא התחיל.	מושיקו ארז:
16	לפני שנה. ובאיזה מכרז,	קרן גרין:
17	משכ"ל.	מושיקו ארז:
18	של משכ"ל?	קרן גרין:
19	כן.	מושיקו ארז:
20	זאת אומרת, שהוא עובד פה שנה כרגע?	קרן גרין:
21	כן.	שביט מס:
22	כן, מה אתה אומר?	חסון יצחק:
23	אני אומר דבר כזה. ברגע שיצא מכתב הפסקת עבודה מטעם קבלן קיים,	תומר יעקב:
24	בגלל סיבות כאלה ואחרות. חלקן ציינת, אולי חלקן לא ציינת. ויוצא מכרז	
25	חדש, שהקבלן שיצא, אמרת את זה עכשיו, יצא בגלל שגרעו לו נפח גדול	
26	מסך השירותים, נכון? אבטחה היקפית. ובתוך הנוהל, בתוך העשרים	
27	ותשע,	
28	בעצם כל השירותים שלא נכללים בשירותים המותרים בידיעת היטל	מושיקו ארז:
29	שמירה, גרענו לו. מעבר לזה, שירותים שהקרן שלא הספיקה, גם כן קרענו	
30	לו, באופן זמני עד. הוא נכנס למצב של, מבחינתו, הוא לא יודע מתי הוא	

- 1 יוכל להמשיך והוא שאל לגבי חידוש. (לא ברור) מספר פעמים והוא החליט
 2 שהוא מסיים, כיוון שבסך הכול במכלול, שהורידו לו כל כך הרבה שירותים,
 3 אז מבחינתו ההצעה היא לא הייתה הצעה ולכן הוא אומר אם אני-
 4 ונשאלת השאלה, למה אותו אחד עכשיו כן ניגש? הוא ניגש עכשיו עם
 5 תמונה אחרת.
- 6 קודם כל, אנחנו מנהלים דיון שהוא בכלל לא על סדר היום, הוא גם לא
 7 רלבנטי לצורך העניין.
 8 קרן גרין: רגע, אבל בוא נשמע-
 9 שביט מס: אני אומר, הדיון הוא לא רלבנטי לזה,
 10 בסדר, אבל (לא ברור) דיברנו, אז אתה עוצר אותו באמצע?
 11 קרן גרין: תומר יעקב: מה שאני חושב קרה פה בתהליך הזה, שאני חושב שהוא לא היה נכון. כך
 12 לפחות אני רואה את זה כמתבונן מהצד, אני לא השתתפתי כמובן ב-
 13 מושיקו ארז: כן, כי אתה בניגוד עניינים בנושא אבטחה, ברור.
 14 תומר יעקב: כמובן. אבל את הנוהל קיבלתי אליי. ככה ידעתי שיוצא מכרז, כשקיבלתי
 15 את הנוהל ממשכ"ל, אבל לא הבנתי למה. אבל ברגע שקבלן יודע, כי הוא
 16 יודע, כך לטענתו, שיש סבירות שהסל של האבטחה ההיקפית, שזה מהווה
 17 לפחות חמישים אחוז, אולי יותר, מנפח הפעילות של המכרז יחזור באיזה
 18 שהוא שלב ואז מוציא מכתב הפסקת עבודה ואז אחרי חודשיים, מה
 19 שיקרה כנראה עכשיו, כשאנחנו נאשר את חוק השמירה ביולי כבר יתחילו
 20 לגבות כסף, הסל יחזור אליו אז למעשה, הוא שיפר,
 21 מושיקו ארז: הפרטים שאתה אומר כרגע נכתבו בנוהל, בשקיפות מלאה. נמסרו, על ידי
 22 משכ"ל, נמסרו למשכ"ל, כדי שיתנו את כל הנתונים האלה מה המועצה
 23 חייבת לתת או לא חייבת, זה נכתב במפורש בנוהל.
 24 קרן גרין: למה אנחנו לא מונעים ממישהו שסיים איתנו את ההתקשרות ושם אותנו
 25 בפני שוקת שבורה,
 26 שביט מס: הוא לא שם אותנו בשוקת שבורה.
 27 קרן גרין: למה אנחנו לא זרקנו אותו?
 28 (מדברים ביחד)
 29 יוסי אדירי: חברה, אל תדברו ממקום של רק הנהלה.
 30 קרן גרין: אני שואלת.

- 1 יוסי אדירי: לא. אנחנו הורדנו לו המון, המון נתחים. אני במקומו הייתי בועט לפני כן,
- 2 בלי מכתב בכלל. אני מחזיק כוח אדם, מחזיק נשקים, מחזיק אימונים,
- 3 מחזיק הסמכות. אני זורק את זה מיד. אני לא צריך את זה. אם אין פה
- 4 משהו שהוא לא חוקי ואני-,
- 5 מושיקו ארז: ברור שאין פה משהו לא חוקי. אני לא מבין, מה? אם מישהו חושב שיש
- 6 פה משהו לא חוקי, למה ללכת מסביב? אם מישהו חושב שמישהו לא חוקי,
- 7 שיגיד. מה לא חוקי? הכול תקין.
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 שביט מס: רבותי, הצעת החלטה. חבל על הזמן. הצעת החלטה פוזיטיבית. המועצה
- 10 מחליטה להפעיל שירותי שמירה ביישוב ובדעתה להפעיל תוך פרק זמן
- 11 שלא יעלה על שלושים יום. אני מבקש להצביע. מי בעד-,
- 12 קרן גרין: אני מבקשת זכות דיבור.
- 13 שביט מס: לא.
- 14 שביט מס: מי בעד?
- 15 קרן גרין: אני מבקשת זכות דיבור.
- 16 חגי בן-שושן: היא מבקשת לדבר.
- 17 שביט מס: לא, די, מספיק. נגמר הדיון.
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 שביט מס: קרן, בבקשה.
- 20 קרן גרין: אחד, אני מבקשת לקבל את המכתב של "מודיעין אזרחי". שתיים,
- 21 התוצאה של זה, שחוק העזר לא הובא אלינו בזמן, כלומר לפני חצי שנה,
- 22 הוא היה צריך לבוא אלינו בזמן ולא בזמן שאנחנו נמצאים פה, הביאה לזה
- 23 ש"מודיעין אזרחי" הודיעה לנו על הפסקת התקשרות. וכנראה ואת זה
- 24 צריך לבדוק ואני מבקשת לבדוק, כמה כסף אנחנו הולכים לשלם יותר
- 25 בגלל שהיינו צריכים לצאת במכרז חדש, כי לא היה חוק עזר לקדימה צורן.
- 26 אז אם אנחנו שואלים מה הנזק לציבור בגלל שהתהליך הזה לא נעשה פה
- 27 בזמן, בשנת 2016, שבזבזנו פה חודשים רבים, כי היה פה מחדל שעד
- 28 היום אנחנו לא יודעים מי אשם על המחדל הזה, שלא היה פה, אז המחיר
- 29 שאנחנו נשלם יותר ל"מודיעין אזרחי", הוא הנזק שנגרם לקופה הציבורית
- 30 ואני מבקשת שהדבר הזה ירשם ואני מבקשת לבדוק את הדבר הזה. כמה

- 1 כסף ומי אחראי לזה, שאנחנו נשלם יותר כסף לחברת אבטחה בגלל
2 שהקטנו את השירותים כי לא היה חוק ועכשיו כשאנחנו מחזירים את
3 השירותים הם יכולים וכנראה,
4 (מדברים ביחד)
5 יעקב, סליחה. לצורך העניין, אני מבקש גם, אם עושים בדיקה כזאת, מי
6 שעשה (לא ברור), אז אני מבקש גם לבדוק אם חברי המליאה היו מקבלים
7 את ההצעה שהעליתי ויהיה לנו על מנת לממן את הארבעה, שלושה
8 חודשים האלו מכסף שהיה, האם הנזק הזה הוא באחריות חברי המועצה
9 או לא.
10 חגי בן-שושן: רגע, יש לי שאלה עניינית למושיקו. התחשיב שעשינו, זה שאלה עניינית.
11 עכשיו בעקבות עליית המחירים, במסגרת הסכום שקבענו לגבייה, אנחנו
12 נעמוד בו?
13 מושיקו ארז: לא הבנתי את השאלה.
14 תומר יעקב: תלוי איזה שירותים אתה תצרוך.
15 שביט מס: אתה יכול לצרוך רק שירותים במסגרת הכסף שלך.
40
16 חגי בן-שושן: נכון. אנחנו עשינו תחשיב שלפיו, לא זוכר כמה, שני שקלים נקודה זה,
17 יכסה לנו את העלויות של זה, נכון?
18 מושיקו ארז: שתיים חמישים ושלוש.
19 תומר יעקב: אתה לא יכול לגבות יותר.
20 חגי בן-שושן: יפה. עכשיו אני שואל האם בשתיים חמישים ושלוש שאישרנו מלכתחילה,
21 אנחנו יכולים לתת את אותו שירות שהתכוונו לתת או שבגלל עליית המחיר
22 אנחנו צריכים לצמצם את השירות.
23 שביט מס: צריך לבדוק את זה.
24 מנחם בנימין: אני רוצה לפרוטוקול לומר,
25 מושיקו ארז: אני לא יודע לענות על שאלה כזו על רגל אחת אבל,
26 מנחם בנימין: מכיוון שראש המועצה טרח להגיד את מה שהוא טרח להגיד במשפט
27 האחרון, אני רוצה לחזור ולומר לפרוטוקול, שאם ראש המועצה היה-,
28 מושיקו ארז: הכול לפרוטוקול, יש הקלטה.
29 מנחם בנימין: מביא את אישור היטל השמירה בזמן, המועצה הייתה מאשרת לו, כשם
30 שאישרה בינואר, פברואר את מה שהוא ביקש. ולכן, כל הנזק הכלכלי, אם

- 1 יש, אני לא יודע, הוא רק על כתפי ראש המועצה, בהתנהלות הכושלת שלו
 2 בהבאת ההיטל בזמן ושכל הציבור ידע. תודה.
 3 הצעת החלטה. תודה רבה. שביט מס:
 4 (מדברים ביחד)
 5 לא, די, מספיק. דיברת כבר. שביט מס:
 6 הוא לא נותן לי לדבר. תומר יעקב:
 7 תדבר, זו זכותך. חגי בן-שושן:
 8 יש לי בקשה לכל חברי המליאה, במסגרת הצעת החלטה שכולנו רוצים
 9 לאשר אותה, כדי לא חלילה לעכב את הנושא של השמירה. לסייג ולאפשר
 10 ל-, בעיקר יוסי וליאור, שעושים עבודה קשה ומאומצת, ועדת הביטחון ולא
 11 לצרוך משהו מסל השירותים שנמצא בתוך נוהל הצעת המחיר עד שלא
 12 תגובש ולא תוצג תפיסה, יש על זה החלטת מליאה גם שהתקבלה כבר
 13 לפני מספר חודשים, שלא יהיה מצב שמתחילים להתקשר עם קבלן בסוג
 14 שירותים מסוים והוא נוגד את תפיסת האבטחה שאנחנו מכוונים-,
 15 (מדברים ביחד)
 16 נוסח החלטה כאן? זה נוסח שנוסח על ידי עורך דין אשר אילוביץ', משרד מושיקו ארז:
 17 שפרבר,
 18 אנחנו מאשרים את מה שתומר אמר. קרן גרין:
 19 ככתבו וכפי שנגזר מחוק העזר. אני מבקש לא לעשות-, מושיקו ארז:
 20 אז מה, אנחנו חותמת גומי? שנייה, קרן גרין:
 21 לא. מושיקו ארז:
 22 אז אנחנו חותמת גומי? קרן גרין:
 23 לא. מושיקו ארז:
 24 שנייה, תומר. סליחה, אני מכבד את מה שאתה מבקש, אני גם זוכר שזה מושיקו ארז:
 25 דובר.
 26 הייתה הצעת החלטה, תומר יעקב:
 27 אבל זה לא קשור אחד לשני. זה החלטה, שהיא נדרשת-, מושיקו ארז:
 28 שאתה יכול מחר בבוקר, תומר יעקב:
 29 שנייה, תומר. מושיקו ארז:

- 1 תומר יעקב: שאתה יכול לפנות ממחר בבוקר לפנות ולצורך מהקבלן איזה שירות
- 2 שאתה רוצה.
- 3 מושיקו ארז: ההחלטה שהמועצה נדרשת לקבל כלשונה, נוסחה על ידי היועץ המשפטי
- 4 ונגזרת מחוק העזר, שאושר ופורסם היום. ולכן אני מבקש-
- 5 (מדברים ביחד)
- 6 מושיקו ארז: אני מדבר ההחלטה הזאת ולכן אני אומר, אתה רוצה להעביר החלטה
- 7 אחרת, זה לא קשור. את זאת, אני מבקש לא לגעת, כדי שלא ייווצר מצב-
- 8 בעיה בגבייה.
- 9 קרן גרין: בואו נעביר קודם את ההחלטה של תומר. תומר, בואו נעביר קודם את
- 10 ההחלטה שלך. נראה שהם מעבירים אותה ואז נאשר את זה.
- 11 מנחם בנימין: ההחלטה הראשונה שצריכה לעבור היא ההחלטה, היועץ המשפטי,
- 12 שאנחנו מחדשים את אגרת השמירה וכולי, זה הדבר הבסיסי בהתאם
- 13 להיטל שמירה שקבענו. זה צריך לעבור.
- 14 שביט מס: רבותיי, הצעת החלטה. המועצה מחליטה, קודם כל, להפעיל שירותי
- 15 שמירה ביישוב. בדעתה להפעיל תוך פרק זמן שלא יעלה על שלושים יום.
- 16 מי בעד? מי נגד? אף אחד. פה אחד. תודה רבה.
- 17 תומר יעקב: ויש את הצעת ההחלטה, שאני, היא חלק מהפרק הזה. אתה רוצה, אני
- 18 אכתיב אותה לפרוטוקול. מליאת המועצה מבקשת,
- 19 מושיקו ארז: שנייה רגע. תומר, הצעת החלטה?
- 20 תומר יעקב: כן. מליאת המועצה מבקשת,
- 21 מושיקו ארז: אתה יכול רק לרשום בהתחלה שזה לא גורע מההחלטה הנדרשת לפי חוק
- 22 העזר? שלא יהיו לנו בעיות עם משרד הפנים?
- 23 תומר יעקב: אני יכול לרשום את זה כהקדמה.
- 24 מושיקו ארז: מבלי לגרוע ו/או לפגוע בהחלטה,
- 25 תומר יעקב: בחוק העזר או בתוקפו,
- 26 מושיקו ארז: לפי חוק העזר. תודה.
- 27 תומר יעקב: מליאת המועצה מבקשת שלא לצורך,
- 28 שביט מס: אתה לא יכול לדרוש, אתה יכול לבקש. זה לא בסמכות.

- 1 תומר יעקב: שלא לצורך ולא להכיל אף אחד מן השירותים המפורטים בנוהל הצעת
- 2 המחיר שבמסגרתו מתכוונת המועצה להתקשר עם הקבלן הזוכה, עד
- 3 שתוצג תפיסת האבטחה מצד הצוות,
- 4 מושיקו ארז: היא כבר הוצגה.
- 5 (מדברים ביחד)
- 6 שביט מס: רבותי, זה החלטה בחוסר סמכות, חבל על הזמן.
- 7 (מדברים ביחד)
- 8 מושיקו ארז: אנחנו עובדים עם מוטורולה, אני רוצה להגיד משהו. צוות האבטחה עובד
- 9 עם מוטורולה עקב בצד אגודל אני חושב ואין טעם, אני חושב באמת,
- 10 להכניס טעם רע,
- 11 תומר יעקב: למה טעם רע?
- 12 מושיקו ארז: כי מכיוון שברגע שאתה אומר דבר כזה, אני אגיד לך דוגמה. אז מחר,
- 13 כשאני אפעיל שירות מבין השירותים פה, שאחד מהם זה סייר בבית ספר,
- 14 שומר, אבטחת אירועים, אז יגיד לי-
- 15 (מדברים ביחד)
- 16 שביט מס: רבותיי, תודה. יוסי, תודה.
- 17 יוסי אדירי: רגע, אני רוצה לעשות הפרדה בין שני דברים, שהם לא קשורים אחד
- 18 לשני. תכנית הביטחון שתוצג בעוד עשרה ימים, יומיים, שלושה, לא
- 19 רלבנטית להפעלה הזאת. חבר'ה, היא לא רלבנטית. גם אם היא כוללת
- 20 בתוכה מרכז מימוש של מוטורולה, היא לא רלבנטית. למה אנחנו מערבים
- 21 בין שני הדברים? לכן אני רוצה-
- 22 תומר יעקב: אני חושב שהיא כן רלבנטית.
- 23 יוסי אדירי: תומר, שנייה רגע. לכן אני אומר, אני לא רוצה לעכב ביום אחד את הנושא
- 24 של השמירה.
- 25 חגי בן-שושן: אישרנו אותו כבר.
- 26 יוסי אדירי: רגע. לכן זה לא-, בגלל זה אני אומר, אני לא רוצה לעכב ביום אחד.
- 27 שהדבר הזה יצא לפועל ויתחילו לרוץ, כדי לתת טיפה יותר תחושת ביטחון
- 28 לתושבים. את השיפט עצמו נעשה-
- 29 (מדברים ביחד)

1	תודה, נגמר. סעיף מספר שלוש. נגמר, רבותיי. זה לא על סדר היום, זה	שביט מס:
2	בחוסר סמכות ולכן אנחנו לא דנים בזה ולא מצביעים על זה. הלאה,	
3	שלוש.	
4	תסביר לי, אני לא מבין.	תומר יעקב:
5	כמועצה, אתם תמיד יכולים לבקר ולוודא שהדבר נעשה בהתאם לתפיסה	אבינועם פרץ:
6	שלכם.	
7	אתם לא יכולים. חוסר סמכות, אני מבקש-	שביט מס:
8	לא צריך החלטה עכשיו, לא צריך.	אבינועם פרץ:
9		(מדברים ביחד)
10	רבותי, תודה. סעיף מספר שלוש.	שביט מס:
11		(מדברים ביחד)
12	הלאה. רבותיי, סעיף מספר שלוש. סעיף תמיכות. תודה. שלוש נקודה	שביט מס:
13	אחד.	
14	אבל אתה רואה את ההתנהלות?	קרן גרין:
15	נגמר. כן, כן.	שביט מס:
16	תומר, לא היית צריך לתת לו להחליט-	קרן גרין:
17	שלוש נקודה אחד, אישור המלצות,	שביט מס:
18		(מדברים ביחד)
19	ההתנהלות הזאת שראש המועצה שיקר. כי אמרתם נדון בזה אחרי זה	קרן גרין:
20	והוא לא עשה את זה.	
21	זה לא רלבנטי, אפשר לדון בזה עד מחר בבוקר ונדון בזה,	שביט מס:
22	אבל אתה לא רוצה לדון בזה.	קרן גרין:
23	אנחנו נדון בזה. יש את יוסי,	שביט מס:
24	מה שתומר מציע זה לטובת היישוב והביטחון של היישוב. זה לא מתאים	קרן גרין:
25	לך? בסדר.	
26	אני, כל מה שתומר אומר, אומר לו אמן.	שביט מס:
27	אבל מה, ממה אתם מוטרדים?	יוסי אדירי:
28	עדיין הלאה. סעיף מספר שלוש.	שביט מס:
29		(מדברים ביחד)
30	איפה ההמלצות, מושיקו?	שביט מס:

1		(מדברים ביחד)
2	תקשיב רגע. על מה אני שומר? על לול תרנגולות?	תומר יעקב:
3	מה זה משנה?	ליאור בנאי:
4	מה זה משנה-	תומר יעקב:
5		(מדברים ביחד)
6	רבותי, תודה. סעיף תמיכות, שלוש. בבקשה, אישור המלצות ועדת	שביט מס:
7	תמיכות לעניין נוסח התבחינים. מצ"ב התבחינים. קיבלתם כולכם את	
8	התבחינים.	
9	אני רוצה להגיד משהו לגבי התבחינים.	קרן גרין:
10	רבותי, הדין-, תודה. אני מבקש, סליחה. מושיקו, אני מבקש להקריא	שביט מס:
11	בבקשה לחברי המועצה את הסעיפים בהם-	
12	לפני שהוא מקריא-	קרן גרין:
13	לא. לא, אני מנהל את הדין.	שביט מס:
14	אני יודעת, אתה לא יכול לדון בזה.	קרן גרין:
15	אני לא שאלתי אותך אם אני רוצה.	שביט מס:
45	אבל אתה לא יכול לדון בזה.	קרן גרין:
16		
17	לא שאלתי אותך.	שביט מס:
18	תקשיב למה.	קרן גרין:
19	אני לא שאלתי.	שביט מס:
20		(מדברים ביחד)
21	אני חושבת שאי אפשר לדון בזה, כי המועצה החליטה-	קרן גרין:
22	לא, גברת קרן גרין,	שביט מס:
23	שנייה. אני אומרת ש-	קרן גרין:
24	לא, סליחה. אני מבקש,	שביט מס:
25	אני אומרת שזה חבל על הזמן שלנו.	קרן גרין:
26	אין בעיה, את יכולה אחר כך להגיד שהחלטה לא חוקית.	שביט מס:
27	עם כל הכבוד, שביט, תקשיב,	קרן גרין:
28	תודה, קרן. מושיקו,	שביט מס:
29	זה שאתה לא נותן לנו מידע, זה שאתה לא נותן לנו נתונים, זה שאתה	קרן גרין:
30	משקר לחבר מועצה,	

1	יש לה זכות דיבור,	חגי בן-שושן:
2	אני נותן זכות דיבור. אני לא בזכות דיבור. אני מבקש, מושיקו-,	שביט מס:
3	אנחנו קיבלנו החלטה, שכל תנועות הנוער נכנסות לתוך תקציב המועצה	קרן גרין:
4	ולכן אין שום רלוונטיות לנוהל תמיכות.	
5	תודה רבה, יכול להיות, תודיעי אחר כך. אני מבקש בבקשה להקריא איזה	שביט מס:
6	סעיפים שונו בתבחינים, תודה רבה.	
7	טוב. למעשה, כשהכנו לקראת ועדת התמיכות, לקחנו את, בעצם את נוהל	מושיקו ארז:
8	התמיכות שאושר שנה קודם והיו עליו דיונים יותר מעמיקים והשינויים	
9	שהוספנו בו, למעשה מאפשרים גם לכל תנועות הנוער הקיימות ביישוב:	
10	צופים, בני עקיבא, בני המושבים, להיכנס במסגרת תמיכות. נזכיר ש-,	
11	רגע, אבל זה החלטת מועצה אחרת, על מה אתה-,	מנחם בנימין:
12	שנייה, תקבלו הבהרות, רגע. תן לו לדבר.	שביט מס:
13	תקציב המועצה אתה מדבר-,	מנחם בנימין:
14	צ'וח, תמתין. תמתין, תקבל תשובות.	שביט מס:
15	העלינו את שכבת הגיל שזכאים לתמיכות. אני פשוט לא יכול לדבר ככה,	מושיקו ארז:
16	אני מצטער. העלינו את שכבת הגיל שיכולה לקבל תמיכות לכיתות של	
17	תנועות הנוער, כדי שלא ייכנסו מי שלא בגיל תנועת נוער ובעצם,	
18	מה זה הגיל הזה?	מנחם בנימין:
19	כיתה דלת, אני חושב. גימל או דלת, אני אגיד לך.	מושיקו ארז:
20	בפועל ממה עושים כספים בני המושבים? איזה גיל מתחילים?	מנחם בנימין:
21	דלת.	שביט מס:
22	אני לא יודע.	מנחם בנימין:
23	לא, אבל בני המושבים מתחילים בגימל. השנה, כשספרת כמה ילדים	קרן גרין:
24	יצאו-,	
25	את התיקונים עשינו לאחר דיון עם בני המושבים, כדי שיהיה ברור, שזה	מושיקו ארז:
26	לא (לא ברור).	
27	גימל לא נחשבים תנועות נוער.	שביט מס:
28	אז לא להעיר הערות?	קרן גרין:
29	תלמידי כיתות דלת,	מושיקו ארז:
30	אז אני אומרת לך שהם גם מכיתה גימל.	קרן גרין:

- 1 אתם קובעים את התבחינים, אתם מביאים את זה לאישור המועצה ולא
2 מרשים לדבר על זה פה?
3 קרן גרין: כשאתה סופר פה כמה ילדים,
4 לא אמרתי שלא. לא אמרתי שלא יהיה דיון.
5 מנחם בנימין: אתה מבין את המשמעות? אם בבני המושבים מתחילים בכיתה גימל-
6 (מדברים ביחד)
7 מנחם בנימין: זה בדיוק מה שאמרנו, שבתקציב תמיכות אתה תחתוך את בני המושבים
8 בצורה כזאת שלא יהיה להם זכות קיום לעבוד במינימום. כי אתה עכשיו
9 משנה את התמיכות ובמקום המאתיים עשרים וארבע שכבר עשו מאתיים,
10 זה יהיה מאה ארבעים ונראה אם תהיה לך תנועה. ולא עכשיו תתגאה
11 שיש לך תנועה כי אתה עוד רץ לזה, תבוא בעוד שנה וחצי, שנתיים ואתה
12 תראה מה יהיה לך שם.
13 שביט מס: תודה. מושיקו, להמשיך בבקשה.
14 מושיקו ארז: טוב. אז אני אומר את זה שוב, כיוון שבשנה שעברה התמיכות לא
15 התייחסו לתנועת נוער אחת, אז ראינו צורך להתייעץ עם בני המושבים,
16 כדי שיהיה ברור, שגם הם יכולים לקחת חלק בתמיכות, ללא כחל או סרק.
17 דובר: עם מי התייעצתם בבני המושבים? עם המרכזת שבאה?
18 שביט מס: עם הגזבר ועם המזכ"ל,
19 קרן גרין: של הנוער העובד והלומד. למעשה, אתם מדברים, כשאתה אומר בני
20 המושבים, אתה אומר הנוער העובד והלומד. זה צריך להיות ברור לכולם,
21 שהיום אנחנו הנוער העובד והלומד וכבר לא בני ה מושבים.
22 מושיקו ארז: אני מדבר על בני המושבים ולא על נוער-
23 קרן גרין: אז עם מי דיברת שם? הגזבר של מי? עם הגזבר של מי דיברת? שמות
24 של אנשים?
25 מנחם בנימין: עם מי התייעצת בתוך צורן, בתוך בני המושבים בצורן? מי היה היועץ,
26 מליץ יושר של העניין הזה?
27 שביט מס: צ'ח, תודה.
28 מנחם בנימין: לא תודה, אני רוצה לדעת. אני חבר מועצה, אני רוצה לדעת.
29 שביט מס: תקבל תשובות, הוא יסיים תקבל תשובות על הכול.

1	אתם עובדים מעל הראשים של האנשים, אתם נמצאים פה באופן זמני	מנחם בנימין:
2	וגורמים נזק להרבה מאוד שנים קדימה.	
3	גם אתה זמני פה.	שביט מס:
4	מסתבר שלא, אני הרבה יותר קבוע ממך.	מנחם בנימין:
5	זה עדיין זמני.	שביט מס:
6	אל תקבור אותי כל כך מהר.	מנחם בנימין:
7	חס וחלילה.	שביט מס:
8	בכל מקרה, מה שכן עשינו וקרן וצ'וח, חשוב שתשמעו, כי זה היה בשנה	מושיקו ארז:
9	שעברה, לפי הזכור לי. צ'וח, אני הקשבתי לך קודם.	
10	אתה לא מקשיב. אתה שומע לי, אתה לא מקשיב. אתה עושה מה שאתה	מנחם בנימין:
11	רוצה.	
12	אתה לא מקשיב, אתה לא עושה מה שאנחנו מבקשים.	קרן גרין:
13	אני מקשיב.	מושיקו ארז:
14	אתה לא צריך לבקש,	שביט מס:
15	אתה לא מבין איזה נזק אתה גורם, מושיקו, בשיתוף פעולה הזה.	מנחם בנימין:
16	זה לא נכון.	מושיקו ארז:
17	אתה פותח את הראש ואתה עושה פה נזק אדיר, מושיקו. וחבל לי, שאתה	מנחם בנימין:
18	דווקא כל כך איכותי ואתה גורם נזק כל כך חמור ליישוב, שאתה לא מבין	
19	מה אתה עושה. אתה פשוט לא מבין לאן אתה מוביל. עם הנוער העובד-	
20	לא, לא. סליחה. אני מבקש לקרוא את הזה בבקשה. תודה.	שביט מס:
21	הפרמטר לקביעת התמיכה בתנועות הנוער הוא מספר החניכים	מושיקו ארז:
22	והמדריכים הפעילים בתנועת הנוער, המתגוררים בתחום שיפוט המועצה.	
23	אני מבקש שאנשים יכולים להקשיב. משלמים מיסי חבר והדגש הוא פה	
24	והראות תשלומים עבור פעילות מטעם התנועה. מחנה, טיול וכיוצא בזה.	
25	הסיבה שהכנסנו את זה-	
26		(מדברים ביחד)
27	מושיקו, מכיתה גימל. תשנה את זה לגימל, הלאה.	שביט מס:
28	אבל תנועת הנוער ביקשה שזה יהיה דלת, כי אמרו שאם זה יהיה אלף עד	מושיקו ארז:
29	גימל, זה ייקח, זה החלק היחסי של בני המושבים. אבל אתה רוצה שזה	
30	יהיה גימל,	

1	גימל, אני בעד. גימל, תרשום גימל.	שביט מס:
2	בבקשה.	מושיקו ארז:
3	תיקון גימל. הלאה.	שביט מס:
4		(מדברים ביחד)
5	אני רק רוצה שוב להדגיש, כתבתי גימל, כי זאת החלטת מועצה, אני	מושיקו ארז:
6	מכבד, אבל בני המושבים ביקשו (לא ברור). והדגש השני,	
7		(מדברים ביחד)
8	כשתרצו שאני אדבר,	מושיקו ארז:
9	לא, אני רוצה רק שאתה תדבר.	שביט מס:
10	לא, אבל אי אפשר לדון בנוהל הזה-	קרן גרין:
11	לא, קרן, תודה. אני קורא אותך לסדר.	שביט מס:
12	אתה קורא אותי לסדר? איזה סדר? סדר פסח, סדר חנוכה,	קרן גרין:
13	קדימה, הלאה.	שביט מס:
14		(מדברים ביחד)
15	תקרא, תודה.	שביט מס:
49 16	ו/או תשלומים עבור פעילות מטעם התנועה.	מושיקו ארז:
17		(מדברים ביחד)
18	אני אחזור על הסעיף. הפרמטר לקביעת התמיכה בתנועת הנוער הוא	מושיקו ארז:
19	מספר החניכים והמדריכים הפעילים בתנועת הנוער, המתגוררים בתחום	
20	שיפוט המועצה ומשלמים מיסי חבר ו/או תשלומים עבור פעילות מטעם	
21	התנועה. סוגריים, מחנה, טיול וכיוצא בזה. אני עוצר פה ומסביר, הסיבה,	
22	כיוון שיש בתנועות נוער מסוימות צורת השתתפות כספית, שהיא לא	
23	דווקא דמי חבר, אז ציינו שאנשים שהולכים למחנה וטיול וכיוצא באלה, אם	
24	גם כן נכללים בחישוב. לגוף הנתמך, תמורת חברותם בתנועה. החניכים,	
25	לצורך חישוב התמיכה הם תלמידי, עכשיו אני מתקן, הם תלמידי כיתות	
26	גימל עד יוד בית, לבקשת צ'וח תיקנתי לגימל או גיל שמונה עשרה,	
27	המאוחר מביניהם.	
28	עוד תיקונים?	שביט מס:
29	אלה התיקונים העיקריים.	מושיקו ארז:

1	תודה רבה. עכשיו רבותיי, אני-, לצורך העניין, אנחנו מבקשים לאשר את	שביט מס:
2	השינויים בנוהל התמיכות. ברור לחלוטין, קרן, שהמועצה לא יכולה לצאת	
3	לנוהל תמיכות לתנועות הנוער, ככל שהסעיפים, יכול להיות שלא יהיה	
4	צורך אולי בכלל, אבל ככל שהחלטת המליאה להכניס, גם אז היא תצטרך,	
5	עדיין תצטרכו למצוא דרך איך לחלק את הכסף בין תנועות הנוער. אבל	
6	פרסום נוהל תמיכות לתנועות הנוער לא יכול לצאת, ככל שאלף, אין תקציב	
7	מאושר. בית, נכון לעכשיו, גם בסעיף התמיכות יש רק חמישים אלף שקל	
8	על פי החלטת המועצה. ולכן, הדבר היחיד שאנחנו יכולים, שוב, החלטת	
9	המליאה ורק לאחר שתקציב המועצה יאושר, אפשר לצאת לנוהל תמיכות	
10	אך ורק לדברים בסדר גודל של חמישים אלף שקל, שהם לא תנועות	
11	הנוער, כי נכון לעכשיו, בהתאם להחלטת המועצה, כל תנועות הנוער	
12	נמצאות בבסיס התקציב. זו ההחלטה. כאשר התקציב, בעזרת השם, יצא	
13	בשבוע הבא למשרד הפנים, משרד הפנים יכול לאמץ את החלטת	
14	המועצה ואז אנחנו נצטרך לחלק את הכספים, גם אז את הכספים שיהיו	
15	בבסיס התקציב לתנועות, לפי פרמטרים בנוהל תמיכות. לכן, נוהל אתה	
50 16	בכל מקרה צריך בשביל לחלק את הכסף. סליחה, התבחינים. עכשיו אתה	
17	מאשר אותם.	
18	לא, זה לא התמיכות אבל.	תומר יעקב:
19	נכון, זה לא התמיכות.	קרן גרין:
20	זה התבחינים אבל.	שביט מס:
21	הוא שוב עובד עלינו, פשוט מורח אותנו-,	קרן גרין:
22	צריך להבחין, נוהל תמיכות, זה הנוהל הכללי שעובדים לפיו כל הזמן.	אבינועם פרץ:
23	התבחינים, זה מה שאתם מאשרים משנה לשנה.	
24	אז בואו נבהיר, יש החלטת מועצה,	קרן גרין:
25	אלו התבחינים.	אבינועם פרץ:
26	יש החלטת מועצה, שהחלטת המועצה החליטה, שכל תנועות הנוער	קרן גרין:
27	ביישוב יהיו חלק מהתקציב.	
28	איך תחלקי את הכסף?	שביט מס:
29	ראש המועצה פועל נגד ההחלטה הזו,	קרן גרין:
30	כי היא החלטה לא חוקית.	שביט מס:

- 1 ונגד תנועות הנוער. אני מציעה, שלא לאשר את הנוהל הזה, עד אשר לא
2 נמצא את התשובה, נקבל את התשובה של משרד הפנים.
3 מצוין. אני מבקש להעלות-, יש עוד מישהו רוצה להגיד עוד משהו?
4 שימו לב, שזה אישור תבחינים, לא אישור נוהל.
5 תבחינים. הוא נוהל של משרד הפנים.
6 (מדברים ביחד)
7 אני אסביר. נוהל תמיכות קובע שהרשות, שמועצת הרשות, אתם צריכים
8 כל שנה לאשר תבחינים לשנת התקציב. זאת אומרת, תבחינים
9 שמפורסמים ואז עמותה שרוצה תמיכה, היא יודעת, היא קוראת את
10 התבחינים ומגישה בקשה לתמיכה. זה מה שנוהל תמיכות של משרד
11 הפנים קובע. ולכן, כרגע מובא בפניכם לאישור נוסח התבחינים שאושר על
12 ידי הוועדה.
13 רק התבחין. ליאור בנאי:
14 אז זה לא קשור ל-, יוסי אדירי:
15 לא קשור בכלל, לא לארבע מאות חמישים ולא לחמש מאות, לא קשור. שביט מס:
51
16 זה מסמך שבכל מקרה חייב להיות מפורסם כל שנה על ידי המועצה. אבינועם פרץ:
17 התבחינים האלה קיימים או לא קיימים?
18 התבחינים קיימים, עשינו שם, שביט מס:
19 הם גם היו שנה שעברה. היו לכם ל-2016, זה ל-2017. אבינועם פרץ:
20 התבחינים אושרו גם בשנה שעברה. עשינו שינוי פה, כדי שגם אם אחר כך
21 בבסיס התקציב יצטרכו לתת כסף, יצטרכו לחלק (לא ברור), לחלק את
22 הכסף, ארבע מאות חמישים אלף שקל תנועות הנוער, אתה צריך לדעת
23 לפי איזה תבחינים אתה מחלק אותם. אין עוד תבחינים ממוצעים. עכשיו,
24 למה נעשה השינוי? אמר מושיקו, עד עכשיו התבחינים ב-2016 אמרו
25 שחבר, משתתף בפעילות של תנועה, הוא זה שמשלם לה מיסי חבר. ויש
26 בני המושבים, לא משלמים, נכון לעכשיו לא שילמו מיסי חבר ולכן, אם
27 אתה משאיר את התבחינים כמו שהם, כשתגיע לחלק אותם, הם לא יוכלו
28 לקבל כסף.
29 אז אני מציעה שנקבל את ההחלטה של משרד הפנים ואז נאשר את קרן גרין:
30 התבחינים.

1	ולכן ניסינו להרחיב את זה.	שביט מס:
2	לא נעשה את זה, זה.	קרן גרין:
3	בואו נחכה,	מנחם בנימין:
4	אבל את תוקעת-	ליאור בנאי:
5		(מדברים ביחד)
6	רבתי, אני מבקש להעלות להצבעה.	שביט מס:
7	החמישים אלף זה עמותת הספורט ועמותת-	מנחם בנימין:
8	זה לא זה, רגע.	שביט מס:
9		(מדברים ביחד)
10	אני רוצה להגיד משהו לגבי התבחינים.	חגי בן-שושן:
11		(מדברים ביחד)
12	אני הייתי רוצה להציע, שבתבחינים, שכמובן צריכים לאשר אותם, בנושא	חגי בן-שושן:
13	של חלוקת הכספים לתנועות הנוער, אם וכאשר יהיה, אני חושב שנכון	
14	יותר וזה נשאר ככה, כדי שזה יהיה בהצבעה אם וכאשר יגיע. לא לחלק	
15	את הכסף לפי אך ורק כמות החניכים. אני חושב שכל תנועות הנוער, בכדי	
52	שהם יוכלו באמת להתקיים צריך להיות סכום בסיסי שהם מקבלים בכדי	
17	להתקיים. כי אם יש תנועה, שיש בה רק שישים איש ותנועה שיש בה שבע	
18	מאות איש, אז מה שיקבלו השישים איש, יכול לא לאפשר, יהיה עיוות. ולכן	
19	אני אומר, צריך להיות איזה limit בסיסי שכל תנועה תקבל ואת שאר	
20	הכסף לחלק בין חניכים, זאת דעתי.	
21	רגע, זה כבר עשינו,	יוסי אדירי:
22	לא, דנו בזה בעבר.	שביט מס:
23	אבל רגע, אתה צריך לנצל שם חמישים אלף שקל,	יוסי אדירי:
24	עוד לא, זה בשתיים,	שביט מס:
25	זה לא הדיון של חלוקת כסף. זה רק דיון-	מושיקו ארז:
26		(מדברים ביחד)
27	זה יותר מורכב. מה שהוא אומר, הוא צריך להבטיח את הרכזים,	דורון אריה:
28	אני מציע שההצעה שלי ש-	יוסי אדירי:
29	כי זה הבסיס לכל דבר. שיהיה רכז,	דורון אריה:
30	הוא צריך להביא בסיס להצעה.	שביט מס:

1	הבאתי.	יוסי אדירי:
2	לא, אין. איזה? מה הבסיס? הצעת הבסיס.	שביט מס:
3		(מדברים ביחד)
4	עכשיו אתה מאשר את הנוהל. הפרמטר-	יוסי אדירי:
5		(מדברים ביחד)
6	לא, לא, לא. הנוהל הזה, זה אותו נוהל שחגי אומר. הנוהל שהתבחין,	מנחם בנימין:
7	אני אבוא לפה עוד חודשיים ואז אני אאשר,	יוסי אדירי:
8	לשנות את התבחינים. הוא שואל, הוא רוצה בעוד חודשיים לשנות את	שביט מס:
9	התבחינים.	
10	זה התבחינים. מה שחגי אמר, זה גם תבחין.	מנחם בנימין:
11	בסעיף למי הוא חילק את הכסף.	שביט מס:
12	לא על בסיס ילד, אלא על בסיס של רכזים, הצעה קבועה שמאפשרת-	מנחם בנימין:
13		(מדברים ביחד)
14	חגי, אל תחליט עכשיו. עכשיו על תדון בזה, נפסול את זה על הסף ונבוא	קרן גרין:
15	עם הצעה שלנו.	
53 16		(מדברים ביחד)
17	הוא שאל אם אפשר לאשר ואחרי זה לשנות. זה אמרתי לא, כי אחרי שזה	אבינועם פרץ:
18	מפורסם, זה כבר תקף ל-2017.	
19	יפה, אז אם אני רוצה לעשות את השינוי עכשיו, זה זכותי.	חגי בן-שושן:
20	אבל עכשיו אתה לא יכול לחשוב בצורה טובה. צריך לדון עם הרכזים, צריך	מנחם בנימין:
21	לדון עם התנועות, הם רוצים לעשות חצי חצי-	
22	צ'וח, חייבים לשנות את זה.	חגי בן-שושן:
23		(מדברים ביחד)
24	סליחה, אני מבקש להתייחס מקצועית. כשאני נכנסתי פה לתפקיד, אני	מושיקו ארז:
25	זוכר שכיוסי ביקש ממני, הוא אמר לי: תקשיב מושיקו, אני מבקש	
26	שתפרסם ב-1/1 את התבחינים. אתה זוכר את הבקשה הזאת? אני עם	
27	סטופר, שמתי אותו ביומן, הייתי בתחילת התפקיד. מה-1/1 אני פונה פה	
28	לחברים מתי אפשר, מתי אפשר. אני מחכה. מעבר לבקש הלגיטימית	
29	והמבורכת הזו, יש נוהל הקצאות מחייב, של משרד הפנים, חיקוק. הוא	
30	מחייב אותי, מחייב את המועצה מתי לאשר תבחינים.	

1	נוהל תמיכות.	אבינועם פרץ:
2	נוהל תמיכות.	מושיקו ארז:
3	עד מתי אנחנו צריכים לאשר אותו?	חגי בן-שושן:
4	עבר כבר הזמן. את התמיכות צריך לאשר. עכשיו, אם הוא רוצה לעשות	מושיקו ארז:
5	דיונים עקרוניים, אני אומר לתומי והקדמתי, לקחתי את הדיונים שהיו שנה	
6	שעברה והיו דיונים על זה, גם בהנהלה וגם במליאה. לקחתי את אותו דבר	
7	וביקשתי לוודא, שבני המושבים יוכלו להיכנס. אני יודע שזה חלוקה-, יש	
8	על זה מחלוקת וכולי, אני לא נכנס לזה. אבל אם וכאשר יפעלו לפי חוק	
9	נוהל תמיכות, אז יהיה חובה לפרסם ולשלם, תנועת בני המושבים לפי	
10	נוהל תמיכות, אני לא רוצה שיווצר מצב, שאז לא נוכל לתת להם. ולכן הם	
11	נכנסו פנימה, אחרי שהתייעצנו, כדי לוודא שייכנסו פנימה.	
12	למה אתם לא אומרים את השמות של תנועות הנוער?	יוסי אדירי:
13	אין פה תנועות נוער.	מושיקו ארז:
14	אין שמות.	שביט מס:
15	אז למה כתבת תנועת המושבים?	מנחם בנימין:
16	אין שמות, זה לא בתבחין.	שביט מס:
17		(מדברים ביחד)
18	אני מציעה לא לדון בזה עכשיו ולדון בזה-,	קרן גרין:
19		(מדברים ביחד)
20	רבותיי, אני מבקש לאשר את השינויים ב-, את נוהל התמיכות כמו שהוא,	שביט מס:
21	תבחינים, התבחינים.	אבינועם פרץ:
22	תבחינים, סליחה. את התבחינים.	שביט מס:
23	אני מתנגדת.	קרן גרין:
24	אני מבקש את התבחינים. אנחנו נעשה דיון-,	שביט מס:
25		(מדברים ביחד)
26	נעשה דיון נוסף לגבי התבחינים ל-2018, אם זה יהיה רלבנטי. אולי זה לא	שביט מס:
27	יהיה רלבנטי בכלל. תודה רבה.	
28	בכפוף לתיקון של צ'וח.	מושיקו ארז:
29	כן, עם השינוי לכיתה גימל.	שביט מס:
30		(מדברים ביחד)

1	אני מבקש להעלות את זה להצבעה. רבותיי, מי בעד לאשר את התבחינים	שביט מס:
2	כמו שהם, עם השינוי של כיתה גימל? שישה. מי נגד? חמישה. עבר,	
3	תודה רבה. סעיף מספר שתיים. בהתאם לתבחינים ובהתאם לחלוקת	
4	המועצה ורק לאחר שאנחנו נקבל אישור תקציב, אני מבקש לאשר חלוקה	
5	של חמישים אלף שקל, במסגרת תקציב 2017, בנושא של נוהל תמיכות	
6	ברוחה, דת ורווחה.	
7	לא רשום במסגרת מה, לאשר (לא ברור).	חגי בן-שושן:
8	דת ורווחה, זה דת-, לא,	שביט מס:
9	כבר הגישו בקשה? אני לא מבינה. אבל למה אנחנו צריכים עוד לאשר-,	קרן גרין:
10	לא, אנחנו צריכים לאשר, כי עכשיו אפשר לפרסם ואז, ברגע שאושר	שביט מס:
11	תקציב לאשר ואז יהיה אפשר לחלק את זה. אני מבקש, חמישים אלף	
12	שקל לסעיף דת ורווחה. מי בעד?	
13	זה כמו שנה שעברה.	ליאור בנאי:
14	כמו שעברה. מי בעד?	שביט מס:
15	אתם קיצצתם משהו מה-,	דובר:
16	מי בעד, מי נגד, מי נמנע?	שביט מס:
17	רגע, מי בעד?	מושיקו ארז:
18	אני נמנעת.	קרן גרין:
19	מי בעד, שירים את היד, שנוכל לספור. בעד ליאור, יוסי, תומר,	מושיקו ארז:
20	חסון,	שביט מס:
21	לילו, שביט, חגי, חסון, בלולו ודורון. תשעה בעד,	מושיקו ארז:
22	תשעה בעד, קרן?	שביט מס:
23	נמנעת.	קרן גרין:
24	קרן נמנעת. צ'וח? נמנע. תודה, אושר.	שביט מס:
25	אבל סליחה, למה (לא ברור)?	חסון יצחק:
26		(מדברים ביחד)
27	אושר, תודה רבה. סעיף מספר ארבע. פתיחת תב"ר 969 להסדרת	שביט מס:
28	מדרכות בסמוך לבית הספר "יגאל אלון", בסך שלוש מאות אלף שקל.	
29	מקור המימון מאתיים ועשרה אלף שקל מהרשאה של משרד התחבורה	
30	ועוד תשעים אלף שקל מקרן עבודות פיתוח. מי בעד?	

- 1 יש לי שאלה קצרה. יש שינוי גיאומטרי או שזה רק שיפוץ? ליאור בנאי:
- 2 זה לא, אנחנו עושים התאמה. מזיזים שם את התחנה, תחנת אוטובוס, שביט מס:
- 3 לעשות שם את הכניסה, את החזית יותר גדול. מי בעד? פה אחד, תודה
- 4 רבה. אושר. סעיף מספר חמש. בקשה לאישור עקרוני להקצאת מבני
- 5 תנועות הנוער לתקופה המקסימלית המותרת בחוק. לתנועות הנוער בני
- 6 עקיבא בגוש 7815 חלק מחלקה 445, תנועת הצופים בגוש 7815 חלק
- 7 מחלקה 443, תנועת בני המושבים בגוש 8855 חלק מחלקה 192, מגרש
- 8 6501 ברחוב השקמה בצורן. אני מבקש, לפני שאנחנו מנהלים דיון,
- 9 מהיועץ המשפטי להתייחס קודם לנושא של הקצאת מבני ציבור. תודה.
- 10 אני אומר בקצרה, שההקצאה של רשות מקומית צריכה להתבצע על פי אבינועם פרץ:
- 11 נוהל הקצאות. בגלל זה ראש המועצה הדגיש, שמדובר כרגע באישור
- 12 עקרוני. הוא מבקש לקבל את האישור של המועצה לצאת לדרך של תהליך
- 13 ההקצאות. למה אני אומר אישור עקרוני? כי על פי נוהל הקצאות, אחרי
- 14 שיש פרסומים והחלטות והמלצות של ועדת ההקצאות של המועצה, זה
- 15 מועלה לאישור סופי של המליאה, פעם נוספת. בגלל זה שביט הדגיש את
- 16 נושא האישור העקרוני כדי שיהיה התחלה של התהליך. 56
- 17 שאלה נוספת, האם יש (לא ברור). אם יש אפשרות, הלא עד היום, במשך שביט מס:
- 18 הרבה מאוד שנים, תנועות הנוער-,
- 19 אתה שואל לעצם החובה? כן, בגדול. מבני ציבור של-, באופן כללי, כשיש אבינועם פרץ:
- 20 לגוף ציבורי מבנים, הוא יכול או אם זה מבנה מסחרי הוא יכול להשכיר
- 21 אותו במכרז לכל המרבה במחיר ואם זה משהו שניתן לעמותות, לבתי
- 22 כנסת, לתנועות נוער, הדרך היחידה לבצע את זה, היא על פי נוהל
- 23 הקצאות בדרך של הקצאה.
- 24 שאלה נוספת, לחדד. האם המועצה רשאית, לאותם מבנים של תנועות שביט מס:
- 25 הנוער על פי החוק, האם היא רשאית לשפץ או לסייע לשיפוץ או
- 26 בתחזוקה, לא שיפוץ, תחזוקה שוטפת של המבנים באופן כללי? האם זה
- 27 מותר? האם זה אסור?
- 28 כשהם בנוהל תמיכות. דובר:
- 29 (מדברים ביחד)

1	קודם כל, כל הוצאה כספית מרשות מקומית לעמותה, היא צריכה להתבצע	אבינועם פרץ:
2	בדרך החוקית. העמותות-, התמיכות ניתנות להן על פי נוהל תמיכות, ככה	
3	הן מקבלות את הכספים.	
4	אז אי אפשר לשפץ את המבנה. המועצה לא יכולה על חשבונה לשפץ את	קרן גרין:
5	המבנה שניתן בהקצאה.	
6	גם אם, השאלה, עוד נחدد את השאלה של קרן. האם היום, כשהמבנים	שביט מס:
7	משמשים את העמותות אבל לא הוקצו, האם חוקי-,	
8	לא, זו לא הייתה השאלה שלי, שביט.	קרן גרין:
9	אני ביקשתי לחדד.	שביט מס:
10	לא, אבל השאלה שלי ואני רוצה לשמוע את התשובה, רגע.	קרן גרין:
11	לחדד-,	שביט מס:
12	השאלה שלי הייתה, האם הקצנו את המבנה לתנועת הנוער ותנועת הנוער	קרן גרין:
13	נמצאת בתמיכה, המועצה יכולה לשפץ את המבנה עבור תנועת הנוער.	
14	אני חושב שזה-,	מושיקו ארז:
15	שנייה, שאלתי את היועץ המשפטי.	קרן גרין:
16	אני רוצה להדגיש שנייה.	מושיקו ארז:
17	אני לא רוצה, אני רוצה לשמוע את היועץ המשפטי.	קרן גרין:
18	כיוון שאנחנו עכשיו כתבנו תב"ר לבני המושבים.	מושיקו ארז:
19	מושיקו, די.	שביט מס:
20	במסגרת תב"ר.	מושיקו ארז:
21	זה לא לבני המושבים.	שביט מס:
22	יש נושא התב"רים שהוא אפשרי ויש את נושא התמיכות. סתם ככה לבוא	אבינועם פרץ:
23	מ-,	
24	תב"ר, רק בתב"ר אנחנו משפצים. אנחנו לוקחים שלוש מאות אלף שקל	מנחם בנימין:
25	וצובעים את בני המושבים. מבנה שהקצנו.	
26	אחרי הקצאה אתה לא יכול-,	תומר יעקב:
27	מותר לו?	מנחם בנימין:
28	אני חושב שזה-,	אבינועם פרץ:
29	לא, הוא לא, הוא קצת מגמגם. בסדר.	מנחם בנימין:
30	דרוש עיון, זה דרוש עיון. אבל-,	אבינועם פרץ:

- 1 מנחם בנימין: לא, קיבלנו כבר תשובה, מהיועץ המשפטי הקודם. קיבלנו תשובה שלא.
- 2 אבינועם פרץ: זה דרוש עיון אבל בגדול, אחרי שמבנים מוקצים-, אבל שנייה רגע.
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 מנחם בנימין: אתה לא מכיר את העבר פה, לדעתי. יש לך פה ראש מועצה שיושב איתך
- 5 ותיאים איתך דברים והכול יפה מאוד מה שאתה אומר בתיאומו של ראש
- 6 המועצה. אתה יודע, אבל אנחנו כבר עברנו את הדרך, לפחות שתיים
- 7 עשרה, חמש עשרה שנה-,
- 8 קין גרין: אבל כשלא תהיה פה, הוא יגיד שחוות הדעת שלך שגויות.
- 9 אבינועם פרץ: תראו, אנחנו עושים את הדברים,
- 10 קין גרין: זה מה שהוא עשה לקולגה שלך כרגע.
- 11 אבינועם פרץ: גם ראש המועצה וגם מושיקו, שעובדים איתנו לא הרבה זמן, מה-1
- 12 באפריל, כבר נוכחו לראות, שאנחנו עובדים בצורה אובייקטיבית.
- 13 קין גרין: אנחנו נשמח גם להיווכח בזה.
- 14 אבינועם פרץ: והם ביקשו בצורה מפורשת, שכל דבר שהם מעבירים לבדיקתנו, יעשה
- 15 בצורה אובייקטיבית. גם כשהם רצו או היה להם שאיפה לקדם משהו
- 16 מסוים וזה לא תאם לעמדה המשפטית שלנו, הם קיבלו את זה. אז אפשר
- 17 להמשיך ולדבר אליו בצורה אישית כזאת, אני אשתדל שלא להיפגע, כי גם
- 18 אם ציינת שאני צעיר, אני כבר שתיים עשר שנים מכיר מועצות של עיריות
- 19 וגם של מועצות מקומיות. אז זה לא-,
- 20 קין גרין: לא הייתה כוונה לפגוע פה אישית. אין פה עניין אישי.
- 21 (מדברים ביחד)
- 22 חגי בן-שושן: אני רוצה לשאול אותך שאלה נוספת. האם בכלל מותר לנו, כמו שאתה
- 23 אמרת, מותר לנו לצאת לנוהל הקצאות. נוהל הקצאות זה סוג של מכרז,
- 24 נכון?
- 25 אבינועם פרץ: לא.
- 26 חגי בן-שושן: למה לא? כי אם אני אומר שאני הולך להקצות מבנה, כל מי שעומד בתנאי
- 27 התבחין יכול לגשת ולהתמודד.
- 28 אבינועם פרץ: יכול לגשת. זה לא מכרז. נכון.
- 29 חגי בן-שושן: אמרתי זה דומה.
- 30 אבינועם פרץ: לא, זה שונה. זה עולם אחר מעולם המכרזים.

1	זה עולם אחר. אני מכיר מעט-,	חגי בן-שושן:
2	זה החריג במרכז.	מושיקו ארז:
3	אותם מאפיינים?	מנחם בנימין:
4	לא, זה שונה.	אבינועם פרץ:
5	לכן אני שואל, האם אתה חושב, כמשפטן, שאתה יכול לבוא ולצבוע-, נניח	חגי בן-שושן:
6	שיש לך בית כנסת. האם אתה יכול להגיד, אני עכשיו יוצא לנוהל הקצאות,	
7	שמי שיזכה באותו בית הכנסת, קוראים לו חיים מספר זהות 3547, אתה	
8	יכול?	
9	זה, מלכתחילה הנוהל מונע את האפשרות הזאת.	אבינועם פרץ:
10	לא, כי פה אתה מקצה מלכתחילה,	חגי בן-שושן:
11	אתה לא-,	אבינועם פרץ:
12	אתה מציע לצאת בנוהל, שמלכתחילה אתה אומר בגוש, חלקה, מי הולך	חגי בן-שושן:
13	לקבל אותו ואת זה אתה לא יכול לעשות. אתה צריך להגיד רגע-,	
14	אז בגלל זה הוא גם רוצה להדגיש-,	אבינועם פרץ:
15		(מדברים ביחד)
16	אז מה שצריך לכתוב,	חגי בן-שושן:
17	זה לא נכון. יש פרוגרמה, שכבר כתוב, בפרוגרמה.	מושיקו ארז:
18	הקצאת מבנים לפעילות לתנועות נוער, ככה זה צריך להיות. זה לא יכול	חגי בן-שושן:
19	להיות כתוב-,	
20	אין בעיה, לתנועות הנוער.	שביט מס:
21	אני רוצה לומר משהו בקשר לעניין הזה. הדיון הזה כבר היה וגם לי הייתה	מנחם בנימין:
22	שיחה אישית עם ראש המועצה וראש המועצה אמר לי ככה, כן, אם יש	
23	תמיכות, לפי חוק אני חייב לשים את זה בתמיכות, כי זה מה שמשרד	
24	הפנים אומר לי, זה מה שהמבקר אומר לי, זה מה שהיועץ המשפטי אומר	
25	לי.	
26	לא יש תמיכות, עמותות, אפשר לתמוך בהן רק בדרך של תמיכות.	אבינועם פרץ:
27	אז רק שנייה. אני אומר תמיכות לתנועות הנוער. ראש המועצה, מתחילת	מנחם בנימין:
28	הקדנציה פועל על מנת להוציא את בני המושבים מתקציב המועצה	
29	ולהעביר אותם (לא ברור),	
30	לעבוד בהתאם לחוק.	שביט מס:

- 1 סליחה רגע. באותם בהתאם לחוק, ראש המועצה, שמאוד שומר על החוק,
2 אומר לי: אבל אתה יודע, בינינו, המבנים האלה ראשי המועצה שיפצו
3 אותם וימשיכו לשפץ אותם, שזה בניגוד לחוק. זה בסדר מבחינת ראש
4 המועצה. יודע שאסור לשפץ מבנה שהצקנו לתנועת הנוער, אבל לפנים
5 משורת הדין בנושא הזה, נעבוד שלא לפי חוק. אז אי אפשר לאחוז במקל
6 בשני הקצוות. המשמעות שראש המועצה הזה רוצה-
7 ליאור בנאי: אבל אתה בחוקי תב"ר.
8 מנחם בנימין: לא, אתה לא קולט. הקצתה את השטח לבני המושבים או לצופים, יש להם
9 בעיה במבנה, הבעיה היא שלהם, הם צריכים לטפל בהם. אתה לא יכול-
10 אלא אם כן, מה שתעשה, יש לך חמש מאות אלף שקל תמיכות,
11 שיסתדרו עם זה. דובר:
12 תגדיל-, כן. או שיסתדרו עם זה או שתגדיל למיליון שקל, כי אתה צריך
13 לעשות שיפוץ בצופים. אבל אז אתה צריך לפי הקריטריונים לחלק. אתה
14 לא יכול ספציפית לשיפוץ של מאה חמישים אלף שקל במבנה מסוים לתת
15 להם, כי הם מקבלים תמיכות. זה הבעיה שלהם.
60
16 מושיקו ארז: סליחה, אתה יכול כן להגיד, שלצורך בני המושבים, לצורך, אני אומר,
17 מנחם בנימין: לא, הצופים. לא בני המושבים.
18 מושיקו ארז: אני אומר, אני מחר יושב בוועדת הקצאות, אני יושב שם ואני אגיד, שצריך
19 להוסיף סכום לבני המושבים בגלל ההשתתפות-
20 מנחם בנימין: למה?
21 (מדברים ביחד)
22 מנחם בנימין: ראש המועצה הנוכחי רוצה לעשות כמה שפחות. לזרוק את מבני הנוער
23 שלנו. אני לא רואה את המבנים האלה מבנה של בני המושבים או של
24 הצופים. אלה מבני נוער של המועצה, ששם יושבים הנוער שלנו והוא לא
25 רוצה לצבוע. דרך אגב, גם לא צובעים אותם. תיכנסו לבני המושבים, תראו
26 איך המבנה נראה, חדש. המועצה לא שמה בו פעם אחת מברשת. ביזיון
27 איך שהוא נראה, מבנה שהשקיעו בו מיליונים. אבל עזבו, זה בעיה אחרת.
28 ליאור בנאי: צ'וח, אני רוצה לעצור אותך.
29 מנחם בנימין: אי אפשר להוציא את המבנים האלה. זה כמו שאנחנו משחררים נכסים
30 שלנו, הנוער שלנו שם. אנחנו לא נוציא אותם, לא נוציא את הצופים

- 1 מהצופים, לא נוציא את בני המושבים מבני המושבים, אבל לפחות תהיה
2 לנו הזדמנות לתקן, לשפץ, שיהיו יותר שפויים,
3 העם איתך, צ'וח. חגי בן-שושן:
- 4 רבותי, תודה רבה. אני מבקש לחדד שני דברים. אחד, כמובן שבמסגרת
5 הנהל צריך להקצות את שלושת המתחמים האלו לתנועות נוער. כל
6 תנועת נוער שתוצה, תיגש לשם. שביט מס:
- 7 (מדברים ביחד)
- 8 אני מודיע לכם, החוק, כמו שאמר היועץ המשפטי ומי שרוצה, שיקרא את
9 החוק, שני עורכי הדין אולי יודעים את זה גם. החוק מחייב אותנו להקצות
10 את המבנים לתנועות הנוער. שביט מס:
- 11 אבל למה שבעים שנה החוק לא חייב-, חסון יצחק:
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 רבותי, אני מבקש להעלות את זה להצבעה. לשון החוק מחייבת הקצאה.
14 אני מבקש להעלות את זה להצבעה. שביט מס:
- 15 אבל אני אומרת שיש פה הפליה. אתה לא יכול-, קרן גרין:
- 16 (מדברים ביחד)
- 17 שלושת המגרשים האלו מיועדים לתנועות הנוער. אני מבקש להוציא אותם
18 לנהל הקצאות. אני מבקש לדעת מי בעד. מי בעד? שלושה. מי נגד? קודם
19 כל תרשום בעד, בבקשה, שביט, לילו וליאור. נגד, כל שאר הנוכחים. תודה
20 רבה. סעיף מספר שש. פתיחת תב"ר 968 להקמת שיפוץ, שיקום ושדרוג
21 מרכזיות תאורה ברחבי היישוב, על סך מאתיים אלף שקל. מקור מימון קרן
22 עבודות פיתוח. אני מבקש מיעקב להגיד כמה מילים. יעקב כהן:
- 23 הגשנו בקשה להצעה למאתיים אלף שקל לשיפוץ המרכזיות. מי כמוכם
24 יודע והרגיש את זה וגם ראה וגם בפייסבוק. כל יומיים עלטה ברחוב כזה,
25 ברחוב אילנות, בדרך לב השרון.
- 26 אז למה אנחנו מאשימים את חברת החשמל? תומר יעקב:
- 27 אנחנו שולחים את התושבים לחברת החשמל. קרן גרין:
- 28 נעשה מיפוי לכל שלוש ושבע המרכזיות שנמצאות בקדימה צורן. יש פה
29 אחת. בכל מרכזיה, דרך אגב, גם נקבע אומדן בדיוק. לקחנו מרכזיה,
30 מרכזיה. יש מרכזיות שלוקחים מהם רק בנייד עדשים. והמרכזיות

- 1 התקינות, זה תקין, כתבנו. זה חומר, מוגש אליכם, מסודר אחד, אחד עם
 2 מספרי מונה, כל מרכזיה, וגם את הסכום של השיפוץ.
 3 קודם כל, יעקב כל הכבוד, אחלה עבודה. קרן גרין:
 4 שאלות? אני מבקש להעלות את זה להצבעה. מי בעד? שביט מס:
 5 רגע, יש לי שאלה. רק השאלה שלי, המקור התקציבי קרן לעבודות פיתוח,
 6 איזה?
 7 קרן עבודות פיתוח. שביט מס:
 8 (מדברים ביחד)
 9 כשמגיע כסף. תודה. מי בעד? שביט מס:
 10 חכה רגע, אני לא הבנתי מה זה-, חסון יצחק:
 11 (מדברים ביחד)
 12 אז אני רוצה זכות דיבור. קרן גרין:
 13 בבקשה, קרן. זכות דיבור. שביט מס:
 14 אז קודם כל אני בעד, קרן גרין:
 15 ואיך הגענו לסכום של המאתיים אלף? חסון יצחק:
 16 עשה אומדן. מושיקו ארז:
 17 מי עשה אומדן? חסון יצחק:
 18 (מדברים ביחד)
 19 איש מקצוע, גמרנו. אני בעד. חסון יצחק:
 20 כן, קרן. שביט מס:
 21 אז קודם כל, אני בעד. יעקב, כל הכבוד על העבודה. לגבי מקור המימון, קרן גרין:
 22 קרן עבודות פיתוח, לפני כמה ישיבות, כשחיפשנו מקור כספי אמרו שאין
 23 כסף בקרן עבודות פיתוח. אני שמחה לגלות שיש שם מעל מיליון ואני רוצה
 24 שזה יירשם לפרוטוקול, כדי שבפעם הבאה נצטרך דברים משם, פתאום
 25 לא יגידו לנו שאין. אז זה יפה ואני שמחה שזה יירשם לפרוטוקול ואני אוכל
 26 לחזור לפרוטוקול ולדעת איפה יש את הכסף, כי יום יש כסף, יום אין כסף.
 27 מצוין. רבותי, תודה רבה. נכון, כי הכסף נכנס משרונים ואז פתאום יש שביט מס:
 28 כסף. מי בעד? פה אחד, תודה רבה. סעיף מספר שבע. הגדלת מכרז
 29 20/2016, תשתיות תקשורת, בחמישים אחוז ממיליון שבע מאות חמישים
 30 לשני מיליון שש מאות עשרים וחמש. ההגדלה נדרשת לצורך ביצוע

- 1 עבודות בחטיבת ביניים "גוונים". אני מזכיר לכם, שכל נושא של
 2 התקשרות, זה לא תקציב, זה רק להגדיל את המכרז, כדי שלכשיש כסף
 3 נוכל.
- 4 קרן גרין: לא הבנתי.
 5 תומר יעקב: זה המכרז של "בינת"? זה מה שהיה שנה שעברה-
 6 כן, שביט מס:
 7 "גוונים" החדש אתה מדבר?
 8 מושיקו ארז: "נטקום", "בינת" זכו רק בשירותים. "נטקום" זכו בתשתיות.
 9 שביט מס: "גוונים", זה "גוונים" ועודד. זה המכרז ש"גוונים", עודד והרצוג.
 10 קרן גרין: איך אתה מגדיל בלי שיש לך מקור תקציב?
 11 שביט מס: לא, אני קודם כל מגדיל. ברגע שאני מגדיל, אחר כך-
 12 קרן גרין: אפשר לשאול את היועץ המשפטי?
 13 חגי בן-שושן: אבל זה לא תקף,
 14 שביט מס: אתה לא עושה שימוש בכסף. אתה לא-
 15 (מדברים ביחד)
 63 16 חגי בן-שושן: לעניות דעתי הצנועה, לא ניתן לאשר את זה, גם אם זה הגדלת מכרז, הוא
 17 מתאים למקור תקציבי. המליאה לא תוכל לאשר כאלה דברים.
 18 (מדברים ביחד)
 19 שביט מס: רבותי, חוסר הבנה, אני אחזור ואחדד. המועצה יוצאת למכרזים ומכרזים
 20 בכל מיני נושאים. לדוגמה, יוצאים למכרז חשמל. המכרז, סך הכול סכום
 21 המכרז מיליון שקל. אנחנו אחרי זה רוצים, במסגרת המכרז, עם אותם
 22 פריטים במכרז, להגדיל, כי יש צרכים נוספים, להגדיל את זה נגיד למיליון
 23 וחצי.
 24 מנחם בנימין: לא צריך החלטת המליאה בשביל להגדיל.
 25 שביט מס: להגדיל את היקף המכרז ואז,
 26 מנחם בנימין: היקף ההתקשרות,
 27 שביט מס: אבל זה הקלטה,
 28 מנחם בנימין: אוקי, לא צריך החלטת המליאה בשביל זה.
 29 שביט מס: מעל עשרים וחמישה אחוז לחמישים אחוז צריך החלטת מליאה.
 30 מושיקו ארז: צריך.

1	לכן זה מובא לזה. העניין הוא כזה, אז אתם לא מאשרים תב"ר, כלום.	שביט מס:
2	כפוף לזה שיש יתרות תקציביות בתב"רים שאושר או שהם יאשרו ומהם	
3	נצטרך להוציא את הכסף הזה, נוכל להמשיך להתקשר עם אותו קבלן,	
4	שזכה במכרז, עד לגובה שהוא מעל חמישים אחוז-	
5	עד חמישים אחוז.	מנחם בנימין:
6	עד חמישים אחוז.	שביט מס:
7	לא מעל.	מנחם בנימין:
8	היועץ המשפטי מאשר את הדברים?	קרן גרין:
9	עד עשרים וחמישה אחוז, לצורך זה, הסמכות ניתנה לראש המועצה.	שביט מס:
10	מכיוון שאנחנו יודעים מה יהיה, שבהתאם לאומדנים שיש לנו, נצטרך יותר,	
11	מתבקשת ההגדלה מהמועצה. תודה רבה. אני מבקש לאשר. מי בעד? פה	
12	אחד, תודה רבה. סעיף מספר שמונה. מחיקת חובות אבודים. אני מבקש	
13	להעביר בין חברי המועצה את החובות האבודים.	
14	פה, מונח על השולחן, אפשר להסתכל.	מושיקו ארז:
15	תן לה לראות מי זה החובות אבודים האלה.	חסון יצחק:
16		(מדברים ביחד)
17	כמה כל הסכום? כמה הסכומים? לא רשום.	חסון יצחק:
18	אחד, זה תשעת אלפים שמונה מאות והשני, זה שישים אלף.	קרן גרין:
19	זה שבעים אלף.	חסון יצחק:
20		(מדברים ביחד)
21	רבותיי, אפשר להעלות להצבעה? מי בעד?	שביט מס:
22	רגע, זה ארנונה?	חסון יצחק:
23	כן, ארנונה. מי בעד? פה אחד. סעיף מספר שמונה, מחיקת חובות, אושר	שביט מס:
24	פה אחד. התקשרות במכרז משותף להחלפת גופי תאורה ללד. אני	
25	מבקש, לילו. סעיף מספר תשע אחד. הצעת ההחלטה, הרשות תיטול חלק	
26	במכרז משותף לרכישה והתקנה של מערכות תאורת לד, זאת בהתאם	
27	לחוק הרשויות המקומיות, מכרזים משותפים תשל"ב 1972. אני מבקש	
28	כמה מילות רקע ממושיקו.	

- 1 הרעיון שעומד בבסיס המרכז הזה, בעצם שתי פעימות. דבר ראשון, מושיקו ארז:
- 2 להחליף את גופי התאורה, להבדיל מעמודים, מגופים שצורכים חשמל
- 3 לגופים חסכוניים, עם אורך חיים יותר גבוה.
- 4 בכל רחבי היישוב? חסון יצחק:
- 5 כן, כן. שביט מס:
- 6 בכל רחבי היישוב, זו כמובן המגמה, לפי התקציב שיעמוד לרשות. הדגש, מושיקו ארז:
- 7 ההתחלה היא מרחובות עיקריים ומגופים שזוללים יותר חשמל. ככל
- 8 שההתקן זולל יותר-, אז הרעיון הוא בעצם לחסוך בשוטף כסף, פעם
- 9 ראשונה. פעם שנייה, בדרך כלל בתחום העסקי יש תמיד החזר השקעה
- 10 וכולי, פה זה עובד פעמיים. בנושא של החזר השקעה אתה מוציא את זה
- 11 בתב"ר וחוסך בשוטף, המועצה צריכה את הכסף בשוטף, כאוויר לנשימה.
- 12 מדובר על פרויקט, שאוחז בין שלושת אלפים לארבעת אלפים עמודים,
- 13 גופי תאורה. שביט מס:
- 14 וחלק מהעמודים וגופי תאורה שעליהם ומעבר לזה יש גופי תאורה נוספים, מושיקו ארז:
- 15 שכבר הוחלפו או שכונות חדשות שכבר צוידו בעמודים מהסוג הזה וזה
- 16 בהחלט מבורך. האלמנט השני שאני רוצה לציין, זה נושא של שיתוף
- 17 הפעולה. יש שיתוף פעולה עם רשויות סמוכות. גם חיסכון בעלויות יעצים
- 18 למיניהם וגם תוספת ידע. שתי ראשויות פה שהתחילו או שכבר ביצעו,
- 19 פרדסיה ולב השרון, למדו את החומר הזה. מאבן יהודה, מתל מונד, מכפר
- 20 יונה, בעצם למדנו מהם, למדנו ביחד. ישבנו עם כמה וכמה יועצים. בעצם
- 21 מה שמבוקש פה, זה מימון לחלק הראשון, לחלק אלף. אני אציין, כיוון
- 22 שליאור שאל בישיבה לפני מספר חודשים, נושא של bot או מימון חיצוני,
- 23 הוא לא על הפרק, מכיוון שה-bot בעצם מעביר את הרווח לקבלן בצורה
- 24 כזו או אחרת. אתה נהנה-, אתה נותן לו חלק מהרווח ובעצם אנחנו רוצים
- 25 להשאיר את הרווח אצלנו בשוטף ולכן, מה שאנחנו הולכים-,
- 26 אם אתה יוצא מחר בבוקר, כן. אבל-, ליאור בנאי:
- 27 אבל זו הכוונה. שביט מס:
- 28 הכוונה לצאת מחר בבוקר ויכול להיות שבהמשך תקבלו החלטה לקבל מושיקו ארז:
- 29 מימון בהלוואה ובכל מקרה לחסוך בשוטף, שהכסף בשוטף הוא משמש

- 1 ל-, כמו שאתם יודעים, לחינוך, לרווחה, לדברים שאנחנו צריכים אותם
 2 בשוטף. להבדיל מתב"רים, ששם יש יותר כסף.
 3 ליאור בנאי: גם שווה לקחת הלוואה, כי היא עולה לך שתיים, שלוש אחוז והחיסכון פה
 4 הוא שבעים אחוז.
 5 מנחם בנימין: זה ברור שאין מה לעשות bot, זה לא שאלה.
 6 (מדברים ביחד)
 7 חסון יצחק: מה זה המושג bot, אם מותר לדעת?
 8 מנחם בנימין: שהוא מתקין לך את ההשקעה, אבל הוא מתחלק איתך באחוזים, שרוב
 9 הרווח הולך אליו ורק אחרי כמה שנים זה בא אליך.
 10 קרן גרין: אבל אנחנו כבר אישרנו את היציאה הזולה.
 11 שביט מס: לא, לא אישרנו. זה היה על סדר היום, לא הגענו לזה.
 12 קרן גרין: מה, אז מה אישרנו?
 13 מושיקו ארז: עשינו סקר עובדים לצורך הבטיחות.
 14 קרן גרין: לא, אבל היה, הנושא הזה, לקחת-,
 15 שביט מס: לקחת יועץ, לעשות סקר.
 16 קרן גרין: רשום פיתוח חלק במכרז-,
 17 מושיקו ארז: משותף, לא אישרנו. לא הגענו לזה. זה היה על סדר היום אבל לא הגעתם
 18 לזה, בלו"ז. אנחנו בעצם כבר ישבנו עם כמה רשויות, ישבנו ולמדנו את ה-,
 19 את היועצים. זאת אומרת, את החומר למדנו כבר מזמן, זה נושא שהוא
 20 מאוד רווח ונושא אחרון, שיעקב בטח הזכיר, גם נושא העומד על מערכות
 21 החשמל, שבחלקן הן מאוד ותיקות. הלדים צורכים פחות חשמל, מן הסתם
 22 הם מעמיסים פחות.
 23 יעקב כהן: אתה יכול רחוב שלם עם פאזה אחד במקום שלוש.
 24 מושיקו ארז: כן. אז זה יכול לחסוך גם בעתיד צורך בהחלפת מרכזיות, שמעלים את
 25 כמות הצריכה.
 26 שביט מס: רבותי, הסעיף הראשון, הוא מאשר למעשה, כמו שקראתי, שהרשות
 27 טיטול חלק במכרז משותף, רכישת והתקנה של מערכות לד, תאורת לד
 28 וזאת בהתאם לחוק הרשויות המקומיות, מכרזים משותפים, תשל"ב
 29 1972, (לא ברור) השכנות. מי בעד?
 30 קרן גרין: רגע, אבל ככל שיש הוצאה, אז היא תעלה-,

- 1 רגע, זה קודם כל לצאת למכרז, מכרז משותף. הסעיף שתיים, תשע
2 שתיים, זה הצעת החלטה לאשר הוצאה. אם אנחנו לא נאשר את סעיף
3 שתיים, כנראה שזה לא יהיה רלבנטי, בסדר? אבל כרגע, אנחנו קודם כל
4 מקבלים החלטה לצאת ל-, להשתתף במכרז. מי בעד? פה אחד, תודה
5 רבה. סעיף מספר תשע שתיים. הצעת ההחלטה בה, להגדיל את תב"ר
6 822, שהוא חיסכון באנרגיה והחלפת עמודי תאורה, מסך מיליון שבע
7 מאות תשעים ואחד היום, לסך של ארבעה מיליון שבע מאות תשעים
8 ואחד, הגדלה היא שלושה מיליון שקל בשלב אלף, זה שאושר עכשיו וכל
9 עמוד, קרן עבודות פיתוח רמת אמיר, שלום.
- 10 תודה, אני רוצה רגע לומר משהו. אחד, הייתה החלטה בנושא תאורת
11 לדים, שאמור היה להגיע היועץ המשפטי או החשב, להעביר את השמונה
12 מאות אלף שאנחנו הגדלנו, כי היה שם איזה שהוא הליך,
13 שש מאות, קיבלנו כבר אישור משרד הפנים.
14 מושיקו ארז: קיבלנו אישור משרד הפנים.
15 מנחם בנימין: אני לא יודע, היה איזה שהוא הליך, שאמרו-
16 מושיקו ארז: קיבלנו אישור משרד הפנים.
17 מנחם בנימין: עכשיו זה בנוסף לשש מאות, אתם מדברים על-,
18 שביט מס: בנוסף למה שיש, מחליפים עוד עמודי התאורה עכשיו-
19 מנחם בנימין: אני לפני כשלושה שבועות, חודש, חודש וחצי, הגשתי בקשה לשביט על
20 מנת לשריין היטלי הפיתוח של רמת אמיר, נושא של-, ישן חדש, קראתי
21 לזה בדיוק כמו הסיפור של תכנית הא, הנושא של קרצוף וריבוד כבישים
22 ושביל עוקף צורן ביטחון סלש עוקף רמת אמיר צור, לשריין היטלי הפיתוח
23 של זה. מה ששביט אמר לי, היא שאסור לקחת מהיטלי הפיתוח ל-,
24 שביט מס: לא.
25 קרן גרין: זה היה פה במליאה.
26 מנחם בנימין: תשובה, שביט-,
27 שביט מס: לא, לא.
28 מנחם בנימין: סליחה רגע, אני בשביל זה שואל עכשיו, אני רוצה להבין. התשובה
29 ששביט אמר לי וגם יזהר היה באותו חדר והוא שם לי אותו על רמקול,
30 שהיועץ המשפטי לא מאשר לקחת את זה מהיטלי הפיתוח של רמת אמיר,

- 1 זו הייתה התשובה של שביט ואני, כחבר מועצה טוב מאמין למה שאומרים
2 לי, כי אני הגשתי את זה גם בכתב. נכון, הגשת בכתב, בשמי, את
3 הבקשה?
4 שביט מס: זה לא מקרן עבודות הפיתוח. שאלת לגבי הכבישים.
5 מנחם בנימין: אני ביקשתי תב"ר של שתיים פסיק ארבע מיליון להיטלי פיתוח רמת אמיר.
6 זו הייתה הבקשה. התשובה שקיבלתי, שאי אפשר לקיים את העבודות
7 האלה ואת השביל עוקף מהיטלי פיתוח. אפשר מהיטלי השבחה, שאין לנו
8 שם כסף,
9 שביט מס: ריצוף אפשר לעשות.
10 מנחם בנימין: וזאת הייתה התשובה ואמרתי לו: אתה יודע מה? אז עד שיהיה בירור, אני
11 אפילו אמשוך את הבקשה שלי. אל תשים אותה על סדר היום. בהתאם
12 לתשובה שלך. אני רוצה לשאול אתה יועץ המשפטי פה, האם אפשר
13 לבקש תב"ר בנושא של שיקום, ריבוד, קרצוף כבישים ישנים מהיטלי
14 פיתוח שיש לנו ברמת אמיר, השכונה החדשה שסמוכה לצורך זה חוקי
15 לבקשה, בהתאם למה שעכשיו מבקשים לשיקום של עמודי תאורה, שזה
16 גם חלק מהכביש ואם זה חוקי? אם זה חוקי, אני מבקש ופונה לחברי
17 המועצה, אני בעד ההחלטה הזאת, לאשר את הכסף הזה למען העמודים.
18 אבל בתנאי,
19 מושיקו ארז: זה גופי תאורה, לא עמודים.
20 מנחם בנימין: שראש המועצה יסיר את זה לעכשיו, יביא את זה לישיבה הבאה בעוד
21 עשרה חודשים, עם הבקשה לשריין את הכספים לקרצוף וריבוד בשביל
22 תיאורטי, שלפחות נדע שאנחנו משריינים את הכספים האלה לשכונה של
23 רמת אמיר, כדי שלא יגמרו שם היטלי השבחה ונאשר את שלושת הדברים
24 האלה ביחד.
25 ליאור בנאי: אבל עשית עבודה של כל שכבת-,
26 דובר: עשינו כבר את העבודה עם חנן, ישבנו עם חנן.
27 (מדברים ביחד)
28 מנחם בנימין: אני מדבר על ריבוד צורך עשרים שנה, שכבישים שצריך לרבד, בישיב מול
29 חדש כמו שבתכנית האנחנו שריינו כסף, חמשת אלפים שקל על כל
30 יחידה-,

1	בצורן? ארבעים שנה-	דורון אריה:
2	בגלל זה אני אומר, בתכנית הא בקדימה, יש לך ישן מול חדש ושביל עוקף	מנחם בנימין:
3	של רמת אמיר ואני מבקש, את ההצעה הזאת להביא ביחד, על מנת	
4	שישריינו. לא אמרתי שיתבצע. אבל, כי לאט, לאט מזנבים ולא יישאר שם	
5	שום דבר ביתרות.	
6	בשלב בית, רמת אמיר, שריינת במה ש-	ליאור בנאי:
7	זה שריינו,	מנחם בנימין:
8	כן, כן. זה שישה וחצי מיליון.	שביט מס:
9	רמת אמיר שריינו שישה וחצי מיליון,	מנחם בנימין:
10	שורין.	שביט מס:
11	יספיק לצורך גמירת השכונה, יופי. אני אומר, הייתה לי בקשה, הסירו	מנחם בנימין:
12	אותה, כי אמרו זה לא חוקי ועכשיו פתאום חוקי לעשות את זה דרך הזה.	
13	אם חוקי, אני מבקש מהמליאה להביא את הבקשה שביקשתי, שהסירו	
14	בהסכמה, כי האמנתי למה שאמרו לי, שזה לא חוקי, פיתוח-, מבקש	
15	להעביר את זה לדיון, אחרת לא יישאר שם.	
69 16	אבל אם אתה שם את זה עכשיו, לא יישאר לכבישים?	ליאור בנאי:
17	אני רוצה-, כבר לא נשאר הרבה, זה מה שאני אומר. היום כבר לא נשאר	מנחם בנימין:
18	הרבה בהיטל-, יש לך עוד שתיים עשרה מיליון שקל, להערכתי, אחרי	
19	שהורדנו את השש ואתה מוריד עכשיו עוד שלוש ואם אתה לא תשריין את	
20	זה, מחר יהיו לנו,	
21	לא יישאר כסף-,	חסון יצחק:
22	מחר יחלקו את הכול ולא יישאר, אז אני מבקש להביא את זה על סדר	מנחם בנימין:
23	היום.	
24		(מדברים ביחד)
25	אני שואל את היועץ המשפטי, האם מותר לנו להצביע עכשיו מהיטלי	מנחם בנימין:
26	פיתוח, לא מהיטלי השבחה, על שדרוג של החלפה של הפנסים בתאורות	
27	רחוב.	
28	יש בוועדה את (לא ברור) מהישיבה הקודמת, שאמר שמותר. מה שאני	שביט מס:
29	רוצה להבהיר לגבי מה שצ'וח אמר, יש פה שני נושאים. הנושא הראשון,	

- 1 לגבי ציר צורן, שכולנו בעד ציר צורן. הבעיה, שכל השטח ציר צורן, לא כל
 2 השטח, אין שטח רציף, שהוא בכלל בשטח המוניציפלי שלנו. ולכן,
 3 מנחם בנימין: נכון, רציתי רק לשריין-
 4 שביט מס: שנייה, אבל זה יכול להיות גם שלוש שנה, כי אתה צריך הפקעות
 5 והעברות שטחים,
 6 מנחם בנימין: אנחנו העברנו אתה שטחים האלה, הייתה החלטת שר הפנים.
 7 שביט מס: לא, לא הכול. לכן, מכיוון שאין שטח רציף, אי אפשר לעשות את זה ככל
 8 שאין. ביקשנו-
 9 מנחם בנימין: אתה יודע, את (מונח לא ברור) שריינתי עשר שנים לפני שהתחלנו להקים
 10 אותו ולתכנן אותו ובזכות זה יש (לא ברור) מיליון שקל. משם התחלנו.
 11 שביט מס: רבותי, אני מבקש להעלות את זה להצבעה. מי בעד?
 12 קרן גרין: רגע, אני ביקשתי זכות דיבור.
 13 שביט מס: לא, אין יותר. מי בעד-
 14 (מדברים ביחד)
 15 קרן גרין: אני ביקשתי זכות דיבור.
 16 שביט מס: דברי, נו. חמש דקות. קרן, בבקשה.
 17 קרן גרין: שני דברים אני רוצה להגיד בנושא הזה. דבר אחד זה, שאני מבינה,
 18 שנתוני הביצוע של מה שאישרנו עד עכשיו, זה מאתיים אלף שקל מתוך
 19 מיליון שמונה מאות,
 20 שביט מס: לא מתוך מיליון שמונה מאות.
 21 קרן גרין: מתוך שש מאות, לא?
 22 (מדברים ביחד)
 23 שביט מס: זה התב"ר,
 24 מושיקו ארז: זה התב"ר, זה לא היתרה.
 25 (מדברים ביחד)
 26 שביט מס: מיליון מאה תשעים, הגדלנו בשש מאות. המיליון מאה תשעים-
 27 תומר יעקב: ביצעת מאתיים מתוך השש מאות.
 28 שביט מס: לא.
 29 (מדברים ביחד)

70

- 1 אבל עדיין יש לך-, אבל זה מהסל בסיס, של החלפת עמודי תאורה שאתה
2 צריך. זה לא קשור בכלל-,
- 3 קרן גרין: אז לשאלה הראשונה, של כמה ביצענו עד עכשיו-,
- 4 שביט מס: זה מה שאתה עושה ועכשיו אתה אומר, בנוסף למה שאושר במליאה
5 הקודמת,
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 קרן גרין: אחד, אנחנו מבינים, שמהשש מאות אלף שקל שאישרנו, בוצע אפס עד
8 עכשיו ולכן, לדעתי, אין סיבה לאשר עוד תב"ר. זה נימוק אחד. הנימוק
9 השני, זה שבחוות הדעת של חייקין, אני מבקשת להביא לנו אותה רגע
10 ולקרוא אותה שנייה לפרוטוקול, כי היו שם כמה תנאים, שלדעתי עדיין לא
11 מתקיימים. אז אני מבקשת לקרוא את חוות הדעת לפרוטוקול, של חייקין,
12 שלפיה התנאים כרגע לא מתקיימים ואנחנו לא יכולים להחליט על לקחת
13 כספים מכספי הפיתוח של רמת אמיר לצורך הזה.
- 14 שביט מס: אני מבקש להעלות את זה להצבעה, תודה רבה. מי בעד?
15 יזהר קמחי: אני חייב להתייחס לפני ההצבעה, כי הדברים שקרן אומרת, לא רק שהם
16 נכונים, בפעם הקודמת הוקראה פה חוות הדעת של ברוך חייקין. היו שם
17 כמה דברים, שאחד מהם, אנחנו נמצאים באמצע הליך מול מעיינות
18 השרון, שהם תובעים בכלל חלק מהמיליונים האלה ואנחנו נצטרך לשלם
19 להם חלק מהמיליונים האלה.
- 20 מנחם בנימין: של מה, של היטלי הפיתוח?
21 יזהר קמחי: של היטלי הפיתוח, נכון. ואנחנו עוד לא יודעים כמה. וזה אחד מהדברים
22 שברוך כתב בחוות דעת, כך שלא בטוח כמה כסף עומד זמין לדברים
23 האלה.
- 24 מנחם בנימין: אז בואו נדחה-,
25 חסון יצחק: אבל יש לנו גם כסף בלב השרון, כמה מיליונים ויש לנו הרבה כספים, יש
26 לנו בגבעת עדן, יש לנו (לא ברור)-,
- 27 (מדברים ביחד)
- 28 שביט מס: רבותי, מי בעד? שמונה. מי נגד? ארבע. קרן, צ'וח, יוסי וחגי. תודה רבה,
29 ההצעה עברה. אני מודה לכם. יום עצמאות שמח.
- 30 -הישיבה ננעלה -