

## **מועצה מקומית קדימה-צורן**

**מכרז פומבי מס' 26/2017**

**הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות  
הקמת מבנה מעבדות לתיכון עודד  
שבתחום מועצה מקומית קדימה-צורן**

## מועצה מקומית קדימה- צורן

### מכרז פומבי 26/2017 הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות הקמת מבנה מעבדות לתיכון עודד שבתחום מועצה מקומית קדימה- צורן

#### עמוד

#### תוכן העניינים

#### חלק א' – הזמנה להציע הצעות

- |    |  |
|----|--|
| 3  | 1. תמצית המכרז   |
| 5  | 2. תנאי המכרז  |
| 15 | 3. הצהרת המציע   |
|    | 4. <u>נספחים למכרז:</u>  |
| 18 | 4.1. <u>נספח 1 למכרז</u> – הצעה כספית                          |
| 20 | 4.2. <u>נספח 2 למכרז</u> – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים |
| 21 | 4.3. <u>נספח 3 למכרז</u> – תצהיר לעניין היעדר הרשעה בפלילים    |
| 22 | 4.4. <u>נספח 4 למכרז</u> – נוסח ערבות בנקאית (ערבות מכרז)      |
| 23 | 4.5. <u>נספח 5 למכרז</u> – אישור עו"ד/רו"ח לפרטי המציע         |
| 24 | 4.6. <u>נספח 6 למכרז</u> – אישור המציע לחשיפת מסמכי הצעתו      |

#### חלק ב' – מסמכי ההתקשרות

- |    |  |
|----|--|
| 25 | 1. החוזה   |
|    | 2. <u>נספחים לחוזה:</u>  |
| 42 | 2.1. <u>נספח א' 1 לחוזה</u> – תשריט עבודת בינוי ותשתית                   |
|    | 2.2. <u>נספח א' 2 לחוזה</u> – תשריט עבודת הפיתוח                         |
| 43 | 2.4. <u>נספח ב' 1 לחוזה</u> – מפרט טכני וכתב כמויות לעבודות בינוי ותשתית |
| 50 | 2.5. <u>נספח ב' 2 לחוזה</u> – מפרט טכני וכתב כמויות לעבודות הפיתוח       |
| XX | 2.6. <u>נספח ג' לחוזה</u> – המחיר הפאושלי וכתבי הכמויות                  |
| 54 | 2.7. <u>נספח ד' לחוזה</u> ערבות בנקאית                                   |
| 55 | 2.8. <u>נספח ה' לחוזה</u> – נספח ביטוחים                                 |
| 57 | 2.9. <u>נספח ה' 1 לחוזה</u> – אישור עריכת ביטוח קבלן                     |
| 59 | 2.10. <u>נספח ו לחוזה</u> – הצהרה על סילוק תביעות                        |

## **תמצית המכרז**

1. מועצה מקומית קדימה-צורן (להלן: "המועצה") מודיעה בזאת על פרסום מכרז לביצוע עבודות הקמת מבנה מעבדות לתיכון עודד שבתחום המועצה מקומית קדימה-צורן, עבור המועצה, הכוללות הן עבודות בינוי ותשתית והן עבודות פיתוח, בהתאם לתשריטים, למפרטים הטכניים ולכתבי הכמויות המצורפים לחוזה, בכפוף לקיום הוראות המכרז והחווזה על נספחיהם.
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, באתר האינטרנט של המועצה בכתובת:  
[www.kadima-zoran.muni.il/FileDownloads/?nodeId=1032](http://www.kadima-zoran.muni.il/FileDownloads/?nodeId=1032) ואולם לשם הגשת המכרז נדרש לשלם סך של 3,000 (ובמילים: שלושת אלפים ₪), אשר לא יוחזרו בכל מקרה **רכישת מסמכי המכרז בתמורה מלאה הינה תנאי להשתתפות במכרז**.
3. כנס מציעים ייערך ביום 9.8.2017 בשעה 10:00 במשרדי המועצה ברחוב הרצל 1 במועצה מקומית קדימה-צורן. מובהר, כי השתתפות בכנס המציעים הינה חובה, כאשר פרוטוקול מהסירור יועבר לכל המשתתפים שימלאו את טופס פרטי המשתתפים וכן לרוכשי מסמכי המכרז.
- שאלות הבהרה בנוגע למסמכי המכרז יש להפנות לדוא"ל [offers@kadima-zoran.muni.il](mailto:offers@kadima-zoran.muni.il), לא יאוחר מיום 17.8.2017 בשעה 12:00. מענה לשאלות הבהרה יפורסם באתר המועצה בכתובת הנ"ל עד ליום 20.8.2017 בשעה 12:00 והגשת ההצעות תהא עד ליום 22.8.2017 בשעה 16:00. בתיבת המכרזים שבלשכת מנכ"ל המועצה. יצוין כי במועד זה צפויה להתכנס וועדת המכרזים. יש לעקוב אחר עדכונים באתר המועצה.**
4. ההתקשרות תהיה על פי תנאי המכרז וחווזה ההתקשרות על נספחיו המצורף לחוברת זו ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.
5. **על המציע הזוכה יהיה להשלים את ביצוע כל העבודות תוך 9 חודשים** ממועד מתן צו התחלת עבודה. המציע הזוכה ישלים את ביצוע העבודות בתוך המועד האמור, אולם המועצה רשאית להורות לקבלן, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, על השעיית ביצוע העבודות לפרקי זמן שונים שלא יעלו על 21 יום במצטבר. המציע הזוכה ייערך לצורך תחילת ביצוע העבודות באופן שיוכל להתחיל בביצוע העבודות תוך שבוע מעת מתן צו תחילת העבודה ובלבד שתקופת ההיערכות האמורה לא תגרום לדחייה במועד להשלמת ביצוע העבודות כאמור.
6. **רשאי להגיש הצעות מציע העומד בכל התנאים הבאים:**
  - 6.1 המציע הינו קבלן רשום ברשם הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 ותקנותיו), **בסיווג ג-3-100**.
  - 6.2 המציע בעל מחזור כספי שנתי, הנובע מביצוע עבודות בתחום הבניה ו/או השיפוצים, בסך של 20,000,000 (עשרים מיליון) שקלים חדשים בתוספת מע"מ, לשנה, בכל אחת מהשנים 2014, 2015, 2016.
  - 6.3 התקיימו במציע תנאי סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
  - 6.4 המציע קיים את חיוביו בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע, בהפעלת עסק מסוג העסק נשוא מכרז זה.

6.5 המציע בעל אישור עוסק מורשה בתוקף לצורכי מע"מ וכן בעל כל האישורים הנדרשים לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.**

6.6 המציע רכש את מסמכי המכרז בתמורה מלאה.

6.7 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המפורט **בנספח 4 למכרז.**

6.8 המציע השתתף בסיוור קבלנים.

**הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל האישורים והמסמכים הרלוונטיים, לרבות מסמכי הערבות, יהיו על שם אותו מציע. לא תותר הגשת הצעה משותפת על ידי יותר ממציע אחד וכל התנאים צריכים להתקיים במציע עצמו.**

המסמכים אשר על המציע לצרף להצעתו לצורך עמידה בתנאי הסף הנ"ל, מפורטים במסמכי המכרז.

7. את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד על ידי המורשים כדן מטעם המציע, לרבות המסמכים אותם על המציע לצרף להצעתו, יש להפקיד בעותק מקור אחד ובשני העתקים זהים נוספים, במעטפה סגורה, כשלמעט המילים: **"מכרז פומבי 26/2017"** לא יופיע על גבי המעטפה כל כיתוב שהוא ו/או כל סימן זיהוי של המציע. ההצעה תופקד במסירה אישית בתיבת המכרזים של המועצה במשרדה, **במועד הקבוע במבוא. הצעה שתוגש לאחר מכן, לא תתקבל.**

8. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

**שביט מס**

**ראש המועצה המקומית**

**קדימה-צורן**

## תנאי המכרז

### 1. מהות המכרז

1.1. מועצה מקומית קדימה-צורן (להלן: "המועצה"), מעוניינת לקבל הצעות בדבר ביצוע עבודות שיפוץ מבנה בית ספר במועצה מקומית קדימה-צורן, הכוללות הן עבודות בינוי ותשתית כהגדרתם בחוזה והן עבודות פיתוח כהגדרתם בחוזה, כמתואר במסמכי המכרז והחוזה ובנספחים המצורפים אליהם, לרבות התשריטים והמפרטים הטכניים (להלן יכוננו, הן עבודות הבינוי והתשתית והן עבודות הפיתוח: "העבודות" או "השירותים").

1.2. על המציע לקרוא את מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות את החוזה ונספחיו, וכל התחייבויותיו על פי תנאי המכרז והחוזה, לרבות התשריטים, המפרטים הטכניים וכתבי הכמויות ובעצם הגשת הצעתו, ייחשב כמי שקראם, הבינם והסכים לכל האמור בהם.

1.3. על המציע הזוכה (להלן: "הזוכה" או "הקבלן") יהיה להשלים את ביצוע כל העבודות תוך 9 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה ובכל מקרה לא יאוחר מ 15.6.18 (על פי המוקדם מבין 2 המועדים) המציע הזוכה ישלים את ביצוע כל העבודות בתוך המועד האמור, למרות שהמועצה רשאית להורות לקבלן, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, על השעיית ביצוע עבודות הבינוי והתשתית ו/או את עבודות הפיתוח ו/או את כל העבודות לפרקי זמן שונים שלא יעלו על 21 יום במצטבר. המציע הזוכה ייערך לצורך תחילת ביצוע העבודות באופן שיוכל להתחיל בביצוע העבודות תוך שבוע מעת מתן צו תחילת העבודה ובלבד שתקופת ההיערכות האמורה לא תגרום לדחייה במועד להשלמת ביצוע העבודות כאמור.

1.4. מבלי לגרוע באמור בחוזה זה ביחס לסעדים המוקנים למועצה, תהא המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק בכל עת את ההתקשרות עם הקבלן, בהודעה לקבלן בת 7 ימים מראש ובכתב. נתנה המועצה לקבלן הודעה כאמור, לא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל, בהתאם לכל הוראות החוזה עד לאותה עת והכל בהתאם להוראות חוזה זה ולהוראות הדין.

1.5. תנאי ההתקשרות המחייבים הם התנאים המפורטים בחוזה המצורף למסמכי מכרז זה, ובכל מקרה של סתירה בין תנאי המכרז הכלליים לבין תנאי החוזה בכל הנוגע לתנאי ההתקשרות עם הקבלן, יגברו התנאים המיטיבים עם המועצה ולפי שיקול דעת המועצה.

### 2. כללי

2.1. מובהר בזאת, בין היתר:

2.1.1. כי לפני בחירת הזוכה, הרשות בידי המועצה, לפי שיקול דעתה, לדרוש מהמציעים, כולם או מקצתם, פרטים ו/או הסברים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות

ו/או לזמנם לראיון ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים לרבות בקשר לבירור עמידתם בתנאי הסף של המכרז גם לאחר פתיחת ההצעות.

2.1.2. כן תהא רשאית המועצה לערוך בדיקות ולקבל חוות דעת מיועצים ומגורמים שונים לגבי המציעים ו/או הצעותיהם, כולם או חלקם, לרבות ביחס לטיב השירות ו/או לניסיונם ו/או ביחס ליכולתם למתן השירותים נשוא המכרז והחווה במיומנות ובאיכות גבוהים. המועצה תהא רשאית לבחור את ההצעה המתאימה ביותר, או לבחור כמה הצעות מתאימות ו/או שלא לבחור כל הצעה שהיא.

2.1.3. כי המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

2.1.4. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת האומדן שנערך לצורך מכרז זה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לתנאי וסעיפי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונעת הערכת ההצעה כראוי.

2.1.5. כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או ביצוע העבודות על פיו ו/או שלא לקבל כל הצעה שהיא ו/או להוציא הזמנות חדשות להגשת הצעות, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולמשתתפים לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהוא, כנגד המועצה או מי מטעמה ו/או צד ג' בגין כך ובלבד שפעלה בתום לב.

2.1.6. יובהר כי במקרה שבו כל ההצעות שיתקבלו יסטו לרעת המועצה ביחס לאומדן שנערך לצורך מכרז זה, המועצה תהיה רשאית לבטל את המכרז ולמציעים לא תהיה כל טענה בגין כך.

2.2. המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז ותנאיו, לרבות התשריטים ותוכניות, המפרטים הטכניים וכתבי הכמויות, ולרבות פרטי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור אליו לרבות את הסיכונים וההתחייבויות שהינו מקבל על עצמו. כן אחראי המציע לבדוק ולאמת את כל הנתונים הנמסרים בידי המועצה וכן כל פרט נוסף הדרוש לצורך קיום השתתפותו במכרז זה והתחייבויותיו על פיו. אין במסירת נתונים כלשהם בידי המועצה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי בדבר נכונותם ו/או דיוקם. בהגשת הצעתו מצהיר המציע שכל פרטי המכרז והחווה ותנאיו ידועים ומובנים לו והוא מסכים להם, ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או אי גילוי ו/או טעות ו/או אי התאמה.

2.3. כל המסמכים המצורפים למכרז זה הם רכושה הבלעדי של המועצה ונמסרים למציע לצורך הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה בלבד. אין להעתיק ו/או לעשות כל שימוש אחר במסמכים אלו.

2.4. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד, והמציע לא יהא זכאי לקבל כל פיצוי ו/או השבה בגין כל הוצאה שהיא שנגרמה לו במסגרת השתתפותו במכרז זה.

2.5. המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף ו/או למחוק מהם, ו/או להסתייג ו/או להתנות עליהם ו/או להוציא עמוד מהמסמכים, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת. בכל מקרה של שינוי ו/או הסתייגות ו/או השמטה ו/או תוספת בכל דרך ו/או צורה כלשהי (להלן: "הסתייגויות") שנעשו על ידי המציע במכרז, רשאית המועצה:

- א. לפסול את הצעת המציע;
- ב. לראות בהסתייגויות הנ"ל כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
- ג. לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד;
- ד. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את ההצעה הכספית ו/או פרט מהותי בהצעה.

ההחלטה בין האפשרויות הנ"ל נתונה לשיקול דעת המועצה. אם תחליט המועצה לנהוג לפי אחת האפשרויות המנויות בס"ק (ב)-(ד) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית המועצה לפסול את ההצעה שהוגשה על ידי המציע.

2.6. הגשת טופסי ההצעה, על נספחיה לרבות החוזה, כשהם חתומים כנדרש, יהווה הסכמה מצד המציע לכל התנאים, ההתניות וההוראות המופיעים במסמכי המכרז ונספחיו, לרבות התקשרות בחוזה עם המועצה, לפי שיקול דעתה, וזאת ללא צורך בחתימה נוספת מטעם המציע.

2.7. על המציע לקרוא בעיון רב את החוזה ואת כל מסמכי המכרז. אם יימצאו לדעת המציע, סתירות כלשהן או אי התאמות בין המסמכים, או יתעורר ספק כלשהו בכל הנוגע לפרטים וכן כל שאלה הבהרה – על המציע להודיע על כך בכתב למנכ"ל המועצה באמצעות כתובת הדוא"ל שבמבוא בלבד, וזאת לא יאוחר מהמועד שבמבוא. בחלוף המועד הנ"ל לא תתקבלנה שאלות נוספות, אלא עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

2.8. כל תשובה תינתן בכתב למניעת ספיקות, תחייב את המציע ותועבר לכלל המציעים/משתתפי סיור הקבלנים ותועלה לאתר האינטרנט של המועצה. לא נעשתה פנייה כאמור, תחייב את המציעים קביעת המועצה ביחס לתנאי המכרז והחוזה, אם וככל שיתגלו סתירות ו/או אי התאמות כאמור.

2.9. המועצה רשאית, בכל עת טרם המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס במכרז שינויים ו/או תיקונים ו/או הבהרות מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, זאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא תלות ו/או זיקה לשאלות המציעים הפוטנציאליים.

2.10. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הבהרות, שינויים ותיקונים שנמסרו בכתב (לעיל ולהלן: "מסמכי הבהרות") יחייבו את המועצה ויהוו חלק ממסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות, ובכל מקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות לבין עצמם, יגבר האמור במסמכי הבהרות המאוחר יותר.

2.11. לא תישמע טענה מפי המציע כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שנעשו על ידי המועצה, אלא אם כן ניתנו על ידה בכתב ונשלחו על ידה למציעים.

2.12. תשובות/הבהרות/תיקונים/שינויים שניתנו כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז **ועל המציעים לצרפם להצעתם כשהם חתומים על ידם.**

2.13. כל טענה בדבר אי התאמה, ו/או שגיאה ו/או אי הבנה ו/או אי הסכמה לתנאי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה ו/או לאחר תום המועד להגשת הצעות, לפי המוקדם מביניהם, ובעצם הגשת הצעתו, מסכים המציע לכל התנאים והאמור במכרז ובחוזו, על נספחיהם ולהתקשרותו עם המועצה במקרה שבו תיבחר הצעתו כזוכה.

2.14. אם יינקטו הליכים משפטיים בקשר להתקשרות במכרז זה וכתוצאה מכך תעוכב ההתקשרות עם מי מהמציעים ו/או תבוטל, מתחייבים המשתתפים שלא לתבוע את המועצה בגין כך, אף אם יבטל בית משפט מוסמך התקשרות כלשהי של המועצה עם מי מהמציעים ובלבד שכל החלטה שנתקבלה על ידי המועצה בקשר לכך, נעשתה בתום לב.

2.15. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהא המועצה רשאית להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש בעצם חתימתם על מסמכי המכרז.

### 3. תנאי הסף

**הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל האישורים והמסמכים הרלוונטיים, לרבות מסמכי הערבות, יהיו על שם אותו מציע. לא תותר הגשת הצעה משותפת על ידי יותר ממציע אחד וכל התנאים צריכים להתקיים במציע עצמו.**

**רשאי להגיש הצעות מציע העומד בכל התנאים הבאים:**

3.1. מציע הינו קבלן רשום ברשם הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 ותקנותיו), **בסיווג ג-3-100**

3.2. המציע בעל מחזור כספי שנתי, הנובע מביצוע עבודות בתחום הבניה ו/או השיפוצים, בסך של 20,000,000 (עשרים מיליון) שקלים חדשים בתוספת מע"מ, לשנה, בכל אחת מהשנים 2014, 2015, 2016.

3.3. התקיימו במציע תנאי סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

3.4. המציע קיים את חיוביו בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע, בהפעלת עסק מסוג העסק נשוא מכרז זה.

3.5. המציע בעל אישור עוסק מורשה בתוקף לצורכי מע"מ וכן בעל כל האישורים הנדרשים לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.**

3.6. המציע רכש את מסמכי המכרז בתמורה מלאה.



3.7. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המפורט **בנספח 4 למכרז**.

3.8. המציע השתתף בסיוור קבלנים.

**על המציע לצרף להצעתו עותק אחד במקור וכן שני העתקים זהים נוספים כל אחד, מן האישורים  
ו/או המסמכים הבאים:**

3.9. **רישיון קבלנים בתוקף מרשם הקבלנים**, מאושר בחותמת "העתק נאמן למקור", בסיווג הנדרש כאמור.

3.10. **אישור רואה חשבון על מחזור כספי שנתי**, הנובע מביצוע עבודות בתחום הבניה ו/או השיפוצים, בסך הקבוע בסעיף 3.2 לעיל.

3.11. **תצהיר** חתום ומאושר על ידי עורך דין בנוסח המפורט **בנספח 2** למכרז.

3.12. **תצהיר** חתום ומאושר על ידי עורך דין בנוסח המפורט **בנספח 3** למכרז.

3.13. **אישור עוסק מורשה לצורכי מע"מ**, וכן **אישור תקף מפקיד שומה וממנהל המכס והמע"מ**, או עובד הכפוף לכך שמונה על ידם, או מרואה חשבון, או מיועץ מס המעיד כי המציע:

3.13.1. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, או שהוא פטור מלנהלם.

3.13.2. המציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו, ולדווח למנהל המכס והמע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

3.14. **לגבי מציע שהינו תאגיד** - פלט עדכני למועד הגשת ההצעה מספרי רשם החברות או העמותות או השותפויות, בהתאם לאישיות המשפטית של המציע, וכן- אישור עו"ד או רואה חשבון בדבר פרטי מורשי החתימה בשם המציע, בנוסח המפורט **בנספח 5** למכרז.

3.15. **ערבות בנקאית** על סך 400,000 ₪ (ובמילים: ארבע מאות אלף ש"ח) בתוספת מע"מ, בנוסח המפורט **בנספח 4** למכרז.

3.16. אישור חתום על ידי המציע בדבר הסכמה/אי-הסכמה של המציע לחשיפת מסמכי הצעתו, בנוסח המצורף **בנספח 6** למכרז.

3.17. **עותק ממסמכי ההבהרות** שהוצאו בידי המועצה, ככל ואכן נעשו כאלו, כשהם חתומים בידי המציע.

3.18. **פרוטוקול כנס המציעים** כשהוא חתום בידי המציע.

3.19. **קבלה** בעבור רכישת מסמכי המכרז בתמורה מלאה.

3.20. יובהר כי על המציעים להגיש את חוברת המכרז בשלמותה, חתומה כנדרש. לעניין זה, מדיה עם קובץ נעול של ההצעה + תדפיס נעול של ההצעה, לרבות נספחי המכרז, החוזה וכל נספחיו. במקרה של סתירה בין התדפיס למדיה המצורפת ההצעה הזולה היא הקובעת.

#### 4. כנס מציעים

4.1. כנס מציעים מוקדם ייערך במועד האמור במבוא. מובהר, כי השתתפות בסיור הינה חובה, כאשר פרוטוקול מהסיור יצורף לכל רוכש של מסמכי המכרז.

4.2. המועצה תשלח לכל אחד מהמשתתפים, אשר השתתפו בכנס ורכשו את מסמכי המכרז, פרוטוקול של סיור המציעים וכן של ההבהרות שנתנו במסגרתו. הפרוטוקול הנ"ל יהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויצורף על ידי המציעים להצעתם, כשהוא חתום על ידם.

#### 5. אופן הגשת ההצעה

5.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה כאמור במבוא.

5.2. המציע יצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז בעותק אחד מקור ובשני העתקים נוספים זהים. לעניין זה, מסמכי המכרז לרבות הנספחים, שאלות הבהרה והתשובות שניתנו מטעם המועצה.

5.3. על המציע לוודא שכל העתקים של ההצעה שהוגשו על ידו יהיו זהים. בכל מקרה של סתירה בין המקור לבין העתק, או של סתירה בין העתקים שונים של ההצעה, יקבע האמור בעותק המקור, או שהדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה, הכל על פי שיקול דעתה של המועצה.

5.4. את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד על ידי המורשים כדין מטעם המציע, לרבות המסמכים אותם על המציע לצרף להצעתו, יש להפקיד בעותק מקור אחד ובשני העתקים זהים נוספים, במעטפה סגורה, כשלמעט המילים: "מכרז פומבי 26/2017" לא יופיע על גבי המעטפה כל כיתוב שהוא ו/או כל סימן זיהוי של המציע. ההצעה תופקד במסירה אישית בתיבת המכרזים של המועצה במשרדה, עד למועד האמור במבוא.

5.5. על המציע לציין המחיר המבוקש על ידו לביצוע כל עבודות הבינוי והפיתוח (פאושלי) (בחלק א' לנספח ג' כתב הכמויות) וכן לציין (בחלק ב' לנספח ג' כתב הכמויות) את המחירים המבוקשים על ידו לביצוע עבודות הפיתוח, בהתאם לכתב הכמויות המצ"ב כנספח ג' לחוזה, והכל כמפורט בנספח 1 למכרז – ההצעה הכספית (להלן: "התמורה").

5.6. המועצה תהא רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם לדרישות סעיף 5 הנ"ל.

#### 6. תוקף ההצעה

6.1. הצעת המציע תהיה בתוקף עד יום 31.12.17.

6.2. המועצה תהא רשאית להאריך תוקף ההצעה עד ליום 31.3.18 בהודעה בכתב למציע לפני המועד הקבוע בסעיף 6.1 לעיל.

## **7. ערבות מכרז**

7.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח המצורף כנספח 4 למסמכי המכרז, בנוסח כפי שהוא רשום ללא שינויים.

7.2. הערבות תשמש כבטוחה להתקשרות המציע, שהצעתו תתקבל, הערבות תחולט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש לנזקי המועצה, בכל מקרה בו יחזור המציע מהצעתו, מבלי שהמועצה תידרש להוכיח לבנק או לכל גורם אחר את צדקת דרישתה, ומבלי שיהא בכך כדי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למועצה, והמציע מוותר מראש על כל טענה בהקשר זה ויהא מנוע מלטעון כנגד כך.

7.3. תוקף הערבות הנ"ל יהיה עד ליום 31.12.17.

7.4. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות הנ"ל עד ליום 31.3.18 והמציע לא יהא רשאי להתנגד לכך.

7.5. עם חתימת החוזה על-ידי המועצה והשלמת כל ההליכים לצורך הוצאתו לפועל, תוחזר הערבות הבנקאית שהפקיד המציע אשר הצעתו התקבלה, בידי המועצה כנגד קבלת ערבות הביצוע שעליו להפקיד בידי המועצה על פי החוזה.

7.6. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה באחד מן המועדים הבאים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה: לאחר חתימת החוזה עם מקבל ההרשאה, או לאחר משלוח ההודעה למציעים על אי זכייתם, או עם פקיעת תוקף ההצעה.

7.7. **יודגש כי הצעה שלא תצורף לה הערבות הנ"ל, תיפסל על הסף בלא שתדון כלל.**

## **8. בחינת ההצעות**

8.1. אי צירופה של הצעה חתומה ו/או אי צרוף מסמך נדרש בתנאי מכרז זה, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

8.2. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסותה לתנאי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע את הערכתה כראוי.

8.3. כאמור, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא.

8.4. המועצה תהיה רשאית, טרם בחירת ההצעה הזוכה לזמן מציע ולדרוש ממנו פרטים בדבר מקבלי שירותים ממנו, לברר אצל מקבלי השירותים פרטים לרבות על טיב השירות ו/או בדבר ניסיונו ו/או בדבר יכולתו לביצוע עבודות כנדרש במכרז זה במיומנות ובאיכות גבוהים, וכן לדרוש כי ימציא המלצות ממקבלי שירותים הניתנים על ידי המציע.

8.5. המועצה רשאית לבדוק את האיתנות הפיננסית של המציע. המציע מתחייב להמציא למועצה, לפי דרישתה, כל מסמך אשר יתבקש על ידה לצורך בדיקה זו. המועצה תהא רשאית לפסול הצעת מציע אשר יסתבר לאחר בדיקה זו, כי אינו בעל איתנות פיננסית ו/או אינו מסוגל

- לעמוד בהשקעות הכספיות הנדרשות לביצוע ההתחייבויות הכספיות ובהוצאות הכספיות הכרוכות בביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- 8.6. כל מציע במכרז מסכים בזה כי במידה שהמועצה תבחר לברר עליו פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, על פי שיקול דעתה, אצל כל הגורמים הנזכרים לעיל ו/או אצל גורמים נוספים ו/או אצל המציע בעצמו, היא תהא רשאית לעשות כן והוא לא יבוא בשל כך בדרישות ו/או בתביעות כלפי המועצה ו/או כלפי אותם גורמים.
- 8.7. מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעת מציע שכנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי המועצה ו/או אשר פועל ללא רישיון עסק ו/או למועצה סכסוכים וטענות נגד המציע ו/או תוך הפרת צו שיפוטי וכד' ו/או שהיה למועצה ניסיון בלתי משביע רצון בהתקשרות עימו, לרבות בשל הפרת חוזה על ידו, חשד למרמה או תביעות בלתי סבירות וכיוצ"ב. כן שמורה למועצה הזכות לפסול ו/או לדחות את הצעת מציע אשר הורשע בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה אשר לא התיישנו, ו/או אשר מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
- כן שומרת לעצמה המועצה את הזכות לפסול מציע אשר עומדות כנגדו ו/או כנגד מי מבעליו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
- החלטת הפסילה הנ"ל תיעשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, בין היתר, בהתחשב בהשלכות של ההרשעות/הליכים על אמינות ומהימנות המציע ו/או על יכולתו לבצע את השירותים נשוא המכרז כנדרש.
- 8.8. המועצה רשאית לקבוע הצעה כשירה שנייה למקרה שבו ההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל או תופסק מכל סיבה שהיא. הודעה מתאימה על כך תשלח למציע שידורג, ככל שידורג כזה, ככשיר שני.
- 8.9. המועצה תהא רשאית להסתייע בבעל מקצוע מומחה בתחום מתן השירותים נשוא מכרז זה, אשר ילווה את ועדת המכרזים וייעץ לה בתהליך בחינת ההצעות.
- 8.10. יובהר כי ככל שיידרשו למועצה פרטים נוספים אודות המציע, היא תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לברר האמור אצל הלקוחות מטעם המציע ו/או לזמן את המציע ולדרוש ממנו פרטים נוספים לשם בדיקת איכות הצעתו.
- 8.11. בחינת סבירות ההצעות תיעשה ביחס לאומדן שצורף לצורך מכרז זה. מבלי לפגוע בזכויות המוקנות למועצה על פי דין, יובהר כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות אשר סוטות במידה ניכרת מהאומדן ו/או לבטל את המכרז כולו במקרה שכל ההצעות שיתקבלו סוטות לרעה מהאומדן.
- 8.12. המועצה שומרת על זכותה לנהל הליך תחרותי נוסף בדרך של הזמנה להגיש הצעות כספיות מעודכנות וסופיות (Best & Final), במקרה של שוויון בין ההצעות ו/או במקרה שכל

ההצעות מריעות עם האומדן והכל לפי שיקול דעת המועצה ובהתאם להוראות דיני המכרזים.

### 8.13. שלב ב בחינת ההצעות

#### 8.13.1. שלב א' - בדיקה עמידת ההצעה בתנאי הסף:

בשלב זה יבדקו מסמכי ההצעה שהוגשו על ידי כל מציע על מנת לוודא שההצעה עומדת בתנאי הסף במכרז. כמו כן, ייבדק בשלב זה צירופם של המסמכים הנדרשים להצעה. יובהר, כי אי עמידה בתנאי הסף ו/או אי צירוף המסמכים כנדרש, עלול להביא לפסילת ההצעה.

**אך ורק ההצעות אשר יעמדו בתנאי הסף כאמור, יעברו לשלב הבא של בחינת ההצעות.**

**שלב ב' - בחירת ההצעה הזוכה (100%):** ההצעות שלא נפסלו בשלב א' דלעיל, יעברו לשלב ב', ובו ייבדקו ההצעות הכספיות שהוגשו על ידי המציעים, כאשר

8.13.2. ההצעה שבה הוצע המחיר הנמוך ביותר לביצוע עבודות הבינוי והתשתית בשילוב ההצעה הנמוכה ביותר לביצוע עבודות הפיתוח, בשעורים כמפורט לעיל (דהיינו הצעת המחיר הנמוכה ביותר) תקבל את מירב הנקודות, קרי: 100 נקודות. ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר הנה ההצעה הזוכה במכרז.

במקרה של שוויון בין מספר הצעות (ומבלי לגרוע מהזכות לקיום הליך Best & Final), תיקבע ההצעה הזוכה באמצעות משאל בין חברי ועדת המכרזים.

כל חבר ועדת מכרזים יעניק ניקוד בין 0 ל-3 לכל הצעה מההצעות השוות כאמור. תוצאות הניקוד במשאל הפנימי הנ"ל יקבעו את המדרג הסופי בין ההצעות. היה ולאחר המשאל יותר בכל זאת השוויון בין ההצעות כאמור על כנו, תיערך הגרלה בנוכחות המציעים על מנת לקבוע את המדרג הסופי בין ההצעות הנ"ל.

**בחינת סבירות ההצעות הכספיות תיעשה ביחס לאומדן אשר נערך לצורך מכרז זה. מבלי לפגוע בזכויות המוקנות למועצה על פי דין, יובהר כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות אשר סוטות במידה ניכרת מהאומדן ו/או לבטל את המכרז כולו במקרה שכל ההצעות שיתקבלו סוטות לרעה מהאומדן.**

### 9. זכות עיון

בהתאם לדיני המכרזים, מציעים אשר לא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בפרוטוקול של ועדת המכרזים וכן במסמכי ההצעה הזוכה. המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו יש בהם סוד מסחרי או סוד מקצועי כמפורט **בנספח 6 למסמכי המכרז**. אולם וועדת המכרזים תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג בפני המציעים אשר לא זכו במכרז ואשר ביקשו לעיין בהצעה הזוכה כאמור, כל מסמך אשר להערכתה אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי, והוא דרוש על מנת לפעול בהתאם להוראות דיני המכרזים.

### 10. הודעה על זכייה

10.1. המועצה תודיע בכתב לזוכה על הזכייה במכרז.

10.2. בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל על הזכייה, ימציא הזוכה את הערבויות המפורטות בחוזה, וכן את כל המסמכים הנדרשים על פי מסמכי מכרז זה, ויחתום על החוזה ועל נספחיו.

10.3. זוכה במכרז, אשר לא יחתום על החוזה ו/או ישלים את המסמכים הדרושים כאמור לעיל, בתוך הזמן הנקוב לעיל, תהא רשאית המועצה לחלט ערבותו ולא יהיו לו כל תביעות ו/או טענות לרבות פיצוי, כנגד המועצה בקשר לכך. כמו כן, רשאית המועצה בנוסף לחילוט ערבותו, לחתום על חוזה עם כל מציע אחר ו/או לבטל את המכרז בחלקו ו/או בשלמותו, ו/או לקיים משא ומתן עם מציעים אחרים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

10.4. המועצה תודיע ליתר משתתפים על אי זכייתם במכרז, לרבות בדבר אופן החזרת הערבות שצורפה על ידם להצעתם.

10.5. המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז אם חל לדעת המועצה, שינוי מהותי לרעה במצבו הכלכלי של הזוכה, או אם נודע למועצה לאחר החלטה במכרז על עובדה מהותית שיש בה כדי להשפיע על החלטה ואשר לא הייתה ידועה למועצה בעת קבלת החלטה. במקרה כזה, תפנה המועצה לזוכה, בטרם קבלת החלטה לביטול זכייתו, לקבלת הסבריו ביחס לגורם אשר בגינו שוקלת המועצה לבטל זכייתו כאמור.

10.6. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל הליך זה ו/או הזמנה זו ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמשתתפים לא תהא כלפי המועצה ו/או צד ג' כל תביעה או דרישה או טענה בגין כך מכל סוג שהוא.

10.7. כן שומרת לעצמה המועצה להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות המבוקשות על ידה וכמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז

המציעים מתחייבים לשמור בסוד כל מידע שיימסר ו/או שייודע להם לשם ו/או במהלך ביצוע ההתחייבויות בהתאם למכרז וחוזה אלו ולא לפרסם המידע הנ"ל, להעבירו או להביאו לידיעת אחר, בכל צורה שהיא, הן במשך כל תקופת ההתקשרות החוזית בין הצדדים והן לאחר סיומה.

-

## הצהרת המציע

לכבוד

### מועצה מקומית קדימה- צורן (להלן: "המועצה")

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז זה, מצהירים ומתחייבים  
בזה כדלקמן:

1. קיבלנו את מסמכי מכרז מספר 26/2017 הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות הקמת מבנה מעבדות לתיכון עודד, שבתחום מועצה מקומית קדימה-צורן, וזאת כנגד תשלום בלתי חוזר בסך 3,000 (שלושת אלפים) ₪ כדין.
2. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז ובנכס המציעים, בדקנו את כל הנתונים הרלבנטיים הקשורים לביצוע העבודות הנדרשות במכרז ובחווה ההתקשרות על נספחיהם, לרבות התשריטים, המפרטים הטכניים וכתבי הכמויות, והגשנו את הצעתנו בהתאם וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש וויתור מלא ומוחלט על טענות כאמור.
3. כי הובהר לנו כי נחל בביצוע העבודות רק בכפוף לקבלת צו התחלת עבודה מאת המועצה וכן נרכוש את החומרים והציוד הדרושים לנו לצורך ביצוע העבודות, רק לאחר קבלת צו התחלת עבודה מאת המועצה כאמור.
4. כי אנו רשומים כקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 בסיווג ג-3-100, וכי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמציעים במכרז ובחווה ההתקשרות, ומצהירים בזה כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ובחווה ההתקשרות וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחווה ההתקשרות ונספחיו ובמועדים שנדרשו על ידיכם.
5. ידוע לנו כי כל פעולותינו בקשר לביצוע העבודות נשוא המכרז והחווה אלו, ייעשו על ידינו, בכפוף להוראות כל דין ולכל הנחייה כפי שנדרש לה על ידי המועצה.
6. ידוע לנו כי המועצה רשאית להתקשר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עם כל גורם אחר בקשר לביצוע עבודות, שאינם נשוא מכרז זה, ללא מגבלה או הסתייגות כלשהי בעניין ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות בגין כך, כלפי המועצה ו/או כלפי גורמים אחרים עימם התקשרה המועצה כאמור.
7. ידוע לנו כי אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה כלשהי.
8. הצעה זו מוגשת על ידינו ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים ואנו מתחייבים למנוע כל גילוי של פרטי הצעתנו למציעים אחרים ו/או לאחרים בכלל.
9. אני מצהיר ומסכים בזאת כי לא יהיו לי בשום מקרה כל טענות ותביעות, כספיות או אחרות, בקשר למכרז זה, לרבות הליכי הרישום בו וההשתתפות בו או בגין ההחלטות בו, ולא אהיה זכאי לכל פיצוי או השבה מהמועצה, לרבות בגין הוצאותיי להכנת ההצעה.

10. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה על פי דרישת המועצה עד למועד הנקוב במסמכי המכרז.
11. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם בנוסח, בתוקף ובסכומים המצוינים במסמכי המכרז.
12. המועצה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה, לבדוק את ההצעות שהוגשו, לפסול או לדחות הצעות, להזמין מציע טרם בחירת ההצעה הזוכה, כדי לדרוש ממנו פרטים ו/או הבהרות ביחס להצעתו, ו/או פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. כן רשאית המועצה לברר אצל גורמים אחרים עבורם ביצע המציע עבודות מסוג העבודות במכרז זה, פרטים לרבות בדבר טיב השירות של המציע ו/או בדבר ניסיונו ו/או כושרו לביצוע התחייבויותיו כנדרש על פי מכרז וחווה זה, במיומנות ובאיכות גבוהים. המועצה תהא רשאית לבחור את ההצעה המתאימה ביותר, או לבחור כמה הצעות מתאימות ו/או שלא לבחור כל הצעה שהיא.
13. כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל או לדחות הצעה כספית ביחס לאומדן שנערך לצורך מכרז זה.
14. כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל המכרז ו/או שלא לקבל כל הצעה שהיא ו/או לפרסם מכרז חדש, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג, ולמשתתפים לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהוא, כנגד המועצה מי מטעמה ו/או צד ג' בגין כך.
15. היה ותתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך שבעה (7) ימי עסקים מיום משלוח הודעת המועצה על הזכייה, נמציא את החווה על נספחיו, כשהם חתומים על ידינו, לרבות כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי המכרז, ערבות בנקאית ואישור ביטוח.
16. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות הבנקאית שצרפנו להצעתנו, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הנכם זכאים על פי המכרז ו/או על פי הדין.
17. במקרה שהמציע הינו תאגיד: אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או חוזה, לחתימתנו על הצעה זו.
18. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.
19. הננו לוקחים בחשבון כי אי צירוף הצעתנו זו כשהיא חתומה על ידינו, או כשהיא נעדרת מסמך אשר נדרש בתנאי המכרז לצרפו להצעתנו זו, עלול להביא לפסילת הצעתנו בהתאם לשיקול דעתה של המועצה.
20. הננו מצהירים ומתחייבים בזאת כי ביום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו החווה כאילו היה חתום על ידינו וגם אם לא נחתום על החווה בכלל, תחשב הצעתנו וקבלתה על ידי המועצה בכתב, כחווה מחייב בין המועצה לביננו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה כמפורט במסמכי המכרז.
21. כן הננו מצהירים כי בכל שלב שהוא, לאחר חתימת החווה עמנו, היה ולא נמלא אחר התחייבויותינו בחווה, תהא רשאית המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע הבא שהצעתו עמדה בתנאי המכרז ו/או לבטל את המכרז בחלקו ו/או בשלמותו ו/או לקיים משא ומתן



עם מציעים אחרים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לנמק ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה כנגד החלטה כאמור מצד המועצה.

22. ידוע לנו כי זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות למועצה וכי איננו רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה, או לצורך ביצוע התקשרות זו.

23. כן הננו מצהירים בזה כי ידוע לנו כי ייתכן שביצוע העבודות יופסק מפעם לפעם, בהתאם לדרישות בעלי העסקים הסמוכים ואלה יחודשו בהקדם האפשרי ובהתאם להנחיות המועצה.

ולראיה באנו על החתום,

**פרטי המציע:**

שם המציע:

\_\_\_\_\_

מספר מזהה (ח.פ.ת.ז./עוסק מורשה):

\_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה:

\_\_\_\_\_

כתובת:

\_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני:

\_\_\_\_\_

מספר טלפון:

\_\_\_\_\_

מספר פקס:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חותמת

חתימה

תאריך

### אישור עורך דין

הנני עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי מר/גב' \_\_\_\_\_ חתם/חתמה בפני וכי הינו/הינה המורשה מטעם המציע \_\_\_\_\_ לחתימה על מסמכי המכרז הנדון.

תאריך \_\_\_\_\_

חותמת

חתימה

## נספח 1

### הצעה כספית

1. התמורה המבוקשת על ידינו לביצוע העבודות כהגדרתן במכרז ובחוזה, תהיה כדלקמן:
  - 1.1 בגין עבודת הבינוי והתשתית (לרבות חיבור לתשתיות קיימות) סכום התמורה יהיה פאושלי, דהיינו סכום קבוע מראש בגין ביצוע כל עבודות הבינוי והתשתית כהגדרתם בחוזה על נספחיו (לרבות חיבור לתשתיות הקיימות), ללא מדידת כמויות, כמוצע על ידנו בחלק א' (= "מבנה 1") לנספח ג' (כתב הכמויות) וכמפורט בחוזה על נספחיו.
  - 1.2 בגין עבודות הפיתוח, סכום התמורה יהיה בהתאם לביצוע העבודה בפועל ובהתאם לסכומים הנקובים בחלק ב' (= "מבנה 2") של כתב הכמויות המצ"ב כנספח ג' לחוזה.
  - 1.3 בגין עבודות שיפוץ מעטפת חיצונית לבית ספר גוונים הישן / עודד חדש, סכום התמורה יהיה בהתאם לביצוע העבודה בפועל ובהתאם לסכומים הנקובים בחלק ג' (= "מבנה 3") של כתב הכמויות המצ"ב כנספח ג' לחוזה.
  - 1.4 לסכומי התמורה יוסף מע"מ כדין. הסכומים האמורים מהווים את סך כל התמורה בגין ביצוע כל העבודות לשביעות רצון המועצה וכמפורט במסמכי המכרז על מסמכיו ונספחיו ולרבות החוזה על נספחיו (להלן: "התמורה").
  - 1.5 מוסכם עלינו כי לא תשולם לנו כל תמורה, אלא אם כן השלמנו כל העבודות (לרבות כל עבודות הבינוי והתשתית וכל עבודות הפיתוח בהתאם לכל תנאי המכרז והחוזה (לא נהיה זכאים לכל תשלום בגין עבודות הבינוי והתשתית, אלא אם כן השלמנו גם את כל עבודות הפיתוח. לא נהיה זכאים לכל תשלום בגין עבודות הפיתוח, אלא אם כן השלמנו גם כל עבודות הבינוי והתשתית).
2. ידוע לנו כי הצעה כספית חסרה תיפסל וכי מקום שאנו מעוניינים לנקוב בשיעור הנחה של "0" (אפס) אחוז, עלינו לציין זאת במפורש.
3. אני מעוניין בביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז והחוזה המצורף לו, על נספחיהם ובתנאים המופיעים בהם.
4. אני מצהיר כי הצעתי זו מוצעת לאחר שעיינתי ובדקתי את כל מסמכי המכרז על נספחיו, לרבות חוזה ההתקשרות ונספחיו, והבנתי את תוכנם וידועים ומובנים לי כל התנאים והדרישות השונות לשם הגשת הצעתי זו והתקשרות בחוזה עם המועצה, והנני מסכים ומקבל עלי את כל התנאים וההתחייבויות הכלולות במסמכים הנ"ל, ללא כל סייג.
5. אני מצהיר בזאת כי בדקתי את כל מסמכי ופרטי המכרז על נספחיו, החוזה ותנאיו וכן ערכתי את כל הבדיקות הנדרשות, ביקרתי ובדקתי את שטחי העבודות וסביבתם, לרבות תנאי הגישה אליהם וכן כל פרט נוסף הדרוש להגשת הצעתי וקיום התחייבויותיי על פיה, והנני מסכים ומתחייב להם ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או אי גילוי ו/או טעות ו/או הטעיה ו/או טענת פגם, מום או אי התאמה וכל טענה אחרת ביחס להתקשרותי במכרז זה.
6. אני מצהיר כי ביססתי הצעתי הכספית על נתוניי וחישוביי ועל פי שיקול דעתי הבלעדי. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ותהיה בתוקף עד למועד הנקוב במכרז זה.

7. בהשתתפותי במכרז אני מצהיר ומסכים כי לא יהיו לי בשום מקרה כל טענות ותביעות, כספיות או אחרות בקשר למכרז, להשתתפותי בו או בגין החלטה בו, ולא אהיה זכאי לכל פיצוי או השבה מהמועצה, לרבות בגין ההוצאות והעלויות להכנת הצעתי זו.
8. התמורה המבוקשת על ידי לביצוע עבודות הבינוי והתשתית הינה כמפורט בחלק א' של כתב הכמויות, המצורף כנספח ג' לחוזה והתמורה המבוקשת על ידנו לביצוע עבודות הפיתוח הנה הינה כמפורט בחלק ב' של כתב הכמויות, המצורף כנספח ג' לחוזה, כל הסכומים הנם בתוספת מע"מ כדין.
9. התמורה המבוקשת על ידי בגין ביצוע כל העבודות, החומרים, האביזרים וכל יתר התחייבויותינו עפ"י המכרז והחוזה על נספחיהם, נקבעה, לאחר שבדקתי את טיב והיקף העבודות על פי המכרז והחוזה והנספחים להם וכן את אתר העבודה וסביבתו.
10. ידוע לנו כי מעבר לתמורה הנ"ל, לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת, מכל סוג שהוא, בגין ביצוע העבודות, וכי תמורה זו הינה עבור ביצוע כל העבודות נשוא המכרז והחוזה (הן עבודות הבינוי והתשתית והן עבודות הפיתוח) והכל כמפורט במסמכי המכרז והחוזה והיא כוללת את כל הוצאותינו, מגלמת את רווחינו וכן את כל ההוצאות הקשורות בהתחייבויותיי לפי מכרז וחוזי אלו.
11. ידוע לנו כי התמורה הנ"ל הינה בהתאם לביצוע העבודות, כפי שמצוין בתשריטים המצ"ב **כנספח א' 1 ו- א' 2 לחוזה**, במפרטים הטכניים ובכתבי הכמויות המצ"ב **כנספח ב' 1 ו- ב' 2 לחוזה**. התמורה בגין עבודות הבינוי והתשתית הנה פאושלית כנגד השלמת כל עבודות הבינוי והתשתית ואילו התמורה בגין עבודות הפיתוח כהגדרתם בחוזה תהיה ובהתאם למדידות שיבוצעו ושאושרו על ידי המפקח מטעם המועצה.
- 12.12.1 ככל שבמהלך ביצוע עבודות הבינוי והתשתית יתברר כי יש צורך בעבודות נוספים ו/או שינויים מהמפורט בחוזה ונספחיו (להלן: **"עבודות בינוי חריגות"**), אנו נבצע את השינויים כפי שיתבקש מאיתנו וללא כל תוספת תשלום, אלא אם כן ייאמר במפורש בחוזה כי אנו זכאים לתוספת תשלום כפי שיפורט בחוזה.
- 12.12.2 ככל שבמהלך ביצוע עבודות הפיתוח יתברר כי יש צורך בכמויות מעבר לאלו המפורטות בנספח כתב הכמויות (להלן: **"עבודות פיתוח חריגות"**), יבוצע התשלום בגין בהתאם לתעריפים שבכתב הכמויות כפי שהוצע על ידינו. ככל שעבודות הפיתוח ו/או החומרים הנוספים הנדרשים לעבודות הפיתוח אינם מפורטים בנספח כתב הכמויות, יבוצע התשלום בגין על פי התעריפים שבמחירון דקל לעבודות בניה התקף נכון למועד ביצוע עבודות הפיתוח האמורות ובהפחתה בשיעור של 15% - הנחה מתעריפי המחירון האמור ובלבד שביצוע עבודות הפיתוח החריגות אושרו מראש ובכתב על ידי המפקח מטעם המועצה.
13. ידוע לנו כי התמורה הנ"ל תשולם בסיום ביצוע כל העבודות (הן עבודות הבינוי והתשתית והן עבודות הפיתוח), אך ורק לאחר שיינתן אישור המפקח מטעם המועצה לביצוע העבודות לחשבון ולחשבונית המס שעלינו להמציא למועצה כמפורט בחוזה ההתקשרות.
14. ידוע לנו כי לא ישולם לי כל תשלום נוסף בגין זמן בטלה מכל סוג שהוא ו/או בגין עבודת לילה, או עבודה בסיכון, או עבודה בימי שישי ו/או שבת, במידה וביצוע העבודות בימים אלה ידרש על ידי המפקח מטעם המועצה, וכי עלינו לקחת בחשבון את כל אלו בתמחור הצעתו.
15. ידוע לנו כי על הצעתנו לעמוד בתנאי הסף שנקבעו, והכל כמפורט בתנאי המכרז.

16. הצעתנו הכספית הנה כמפורט בכתב הכמויות (נספח ג' לחוזה)

**ולראיה באתי על החתום, פרטי המציע :**

_____	שם המציע :
_____	מספר מזהה (ח.פ./ת.ז./עוסק מורשה) :
_____	שם מורשה החתימה :
_____	כתובת :
_____	דואר אלקטרוני :
_____	מספר טלפון :
_____	מספר פקס :
_____	תאריך
_____	חתימה
_____	חותמת

**אישור עורך דין**

הנני עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי מר/גב' \_\_\_\_\_ חתם/חתמה בפני וכי הינו/הינה המורשה מטעם המציע \_\_\_\_\_ לחתימה על מסמכי המכרז הנדון.

_____	תאריך
_____	חתימה
_____	חותמת

\_\_\_\_\_

## נספח 2

### תצהיר

לכבוד

מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 26/2017

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

#### במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד:

1. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק").
2. הנני מצהיר כי אני תושב ישראל כהגדרתו בחוק.
3. הנני מצהיר כי קיימתי את חיובי בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים בקשר למתן השירותים מסוג השירותים נשוא המכרז.
4. נא למחוק את המיותר:
  - 4.1 הנני מצהיר כי עד היום וכל בעל זיקה אליי כהגדרתו בחוק, לא הורשענו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק דהיינו עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 או עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
  - 4.2 הנני מצהיר כי אני או כל בעל זיקה אליי כהגדרתו בחוק, הורשענו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

#### במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד:

1. תצהירי זה ניתן מטעם המציע \_\_\_\_\_ שהנני משמש בו כ \_\_\_\_\_ ומוסמך להתחייב בשמו.
2. הנני מצהיר כי המציע הינו תושב ישראל כהגדרתו בחוק.
3. הנני מצהיר כי המציע קיים את חיוביו בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים בקשר למתן השירותים מסוג השירותים נשוא המכרז.
4. נא למחוק את המיותר:
  - 4.1 הנני מצהיר כי עד היום המציע וכל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק דהיינו עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 או עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
  - 4.2 הנני מצהיר כי המציע או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

חתימת המצהיר

תאריך

#### אישור לתצהיר

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכוונת הצהרת/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת עו"ד

חותמת עו"ד

### נספח 3

## תצהיר

לכבוד

מועצה מקומית קדימה-צורן

**מכרז פומבי מס' 26/2017**

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

**במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:**

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה הכספית שהנני מגיש.
2. הריני מצהיר כי לא הורשעתי בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או כנגד רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירה כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

**לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.**

**במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:**

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ מטעם המציע \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע").
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה הכספית שמגיש המציע ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
3. הנני מצהיר כי המציע, או מי מבעליו, לא הורשעו בפלילים ב 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בעבירות נגד בטחון המדינה, ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977, כנגד גופו של אדם ו/או רכוש ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע במתן שירותים מסוג השירותים נשוא מכרז זה, אשר לא התיישנו, וכן כי לא מתנהלים נגדו הליכים בגין עבירה כאמור.
4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי המציע, ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.

**לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעליו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.**

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לדליל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת עורך דין

#### נספח 4

### נוסח הערבות הבנקאית

לכבוד

מועצה מקומית קדימה-צורן

קדימה- צורן

תאריך: \_\_\_\_\_

#### הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפי המועצה - המקומית קדימה-צורן (להלן: "המועצה") באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום בקשר עם מכרז 26/2017 של המועצה לביצוע עבודות הקמת מבנה מעבדות לתיכון עווד בתחום המועצה מקומית קדימה- צורן, להבטחת הצעת המבקשים ומילוי התחייבויותיהם על פי תנאי המכרז, עד לסכום של 400,000 ש"ח (ובמילים: ארבע מאות אלף ש"ח) **שו בתוספת מע"מ**, כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בתוך ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מרגע קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים/ים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים/ים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.  
במכתבנו זה: "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר הכללי.
4. **הפרשי ההצמדה** יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת **מדד חודש 7-2017** (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל והמחולק במדד היסודי.
4. ערבות זו הינה אוטונומית בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
6. ערבות זו תהא בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות הנ"ל עד ליום \_\_\_\_\_ כמפורט במסמכי המכרז ולמבקשים, או לנו, לא תהא כל אפשרות להתנגד להארכה הנ"ל.

בכבוד רב,

בנק  
סניף \_\_\_\_\_

**נספח 5**

**אישור עו"ד/רו"ח לפרטי המציע**

לכבוד  
מועצה מקומית קדימה-צורן

נכבדי,

**הנדון: אישור פרטי המציע**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. המציע הינו תאגיד המאוגד ורשום בישראל כדין, פעיל ומס' רישומו \_\_\_\_\_.
2. שמות מורשי החתימה של המציע הינם, בין היתר: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.
3. בעלי המניות / השותפים במציע הינם, בין היתר: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.
4. מנהלי המציע הינם, בין היתר: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.
5. התקבלה החלטה במציע להגיש את ההצעה ולהתקשר עם מועצה מקומית קדימה-צורן באמצעות הסכם ההתקשרות, על פי כל דין ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע.
6. ההזמנה להציע הצעות, על כל נלוותיה, לרבות הסכם ההתקשרות ונספחיו, נחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע והם מחייבים את המציע לכל דבר ועניין.
7. מצורף בזה העתק של תעודת ההתאגדות של המציע.

תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימת עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_



## נספח 6

### הסכמה/אי-הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז (נא למלא החלק הרלוונטי לביטוי עמדת המציע)

המציע מודיע בזאת שבמקרה בו תוגש בקשה או עתירה לחשיפת מסמכי המכרז, לרבות הצעתו הוא על כל חלקיה ובכל שלב שהוא למכרז, בין לפני ובין אחרי בחירת הזוכה, עמדתו הינה:

1. מסכים לחשיפת כל מסמכי המכרז מטעמו ומצרף חתימתו לאישור הסכמה זו:

מסכים לחשיפת מסמכי המכרז: \_\_\_\_\_ (חתימת מציע)

2. מסכים לחשיפת חלק ממסמכי המכרז ואינו מסכים לחשיפת יתרת המסמכים, לפי הפרוט ועל יסוד הטעמים הבאים:

א. מסמכים שחשיפתם מוסכמת:

---

---

---

ב. מסמכים שאין הסכמה לחשיפתם:

---

---

---

ג. הטעמים בגינם המציע אינו מסכים לחשיפת המסמכים הנ"ל:

---

---

---

---

יובהר כי בקשה לאי חשיפת מסמכים כלשהם אשר לא יפורטו בה נימוקי המציע לאי החשיפה - לא תידון.  
כן יובהר כי בהתאם לעמדת בתי המשפט, לא ניתן להתנגד לחשיפת ההצעה הכספית.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת המציע

### הבהרה

מובהר בזאת, שהחברת תיתן דעתה לעמדת המציע ולנימוקיה, אך ההחלטה אם לחשוף את המסמכים ואילו מסמכים לחשוף מתוך מסמכי המכרז של המציע, מסורה בידי המועצה, בלעדית, אלא אם צו של ערכאה משפטית יחייב אחרת.

## חוזה לביצוע עבודות בנייה מבנה מעבדות בבי"ס תיכון עודד בתחום המועצה המקומית קדימה- צורן

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2017

בין

מועצה מקומית קדימה-צורן

כתובת: רחוב הרצל 1 קדימה צורן

טלפון 09-8902900

(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

לבין

\_\_\_\_\_ כתובת:

\_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_ פקס:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

**הואיל:** והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 26/2017 להציע הצעות לביצוע עבודות שיפוץ מבנה בית ספר גוונים בתחום מועצה מקומית קדימה-צורן, עבור מועצה מקומית קדימה-צורן (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והקבלן הגיש הצעתו למכרז;

**והואיל:** והקבלן הצהיר כי הוא מעוניין לבצע את עבודות הבינוי והתשתית ואת עבודות הפיתוח נשוא מכרז וחווה זה וכמפורט במסמכי המכרז וחווה זה על נספחיהם, לרבות הנספחים הטכניים, התשריטים/תוכניות וכתבי הכמויות, וכי יש לו הידע, המיומנות המקצועית, הציוד המתאים, האמצעים הכספיים, הטכניים וכוח האדם כנדרש לביצוע כל העבודות, הכל בהתאם לתנאי חוזה זה ולנספחיו ובמועדים המתחייבים הימנו;

**והואיל:** והצעת הקבלן אושרה על ידי ועדת המכרזים, כזוכה במכרז כולו ו/או בחלקו;

**והואיל:** ולשם ביצוע העבודות הנ"ל, מעוניינים הצדדים להתקשר ביניהם בחוזה זה, (להלן: "החוזה");

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

## 1. מבוא וכוותרות

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בחוזה זה נועדו לנוחיות הקורא בלבד ואין לייחס להן משמעות פרשנית כלשהי.
- 1.3. הנספחים לחוזה, לרבות הצעת הקבלן, המסמכים המצורפים לה ותנאי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד הימנו. כל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת לחוזה זה או לנספחים, ייערכו בכתב וייכנסו לתוקפם רק לאחר חתימת הצדדים על גבי החוזה ו/או הנספחים.

## 2. הגדרות

### 2.1. למונחים הבאים בחוזה, יהיו ההגדרות כדלקמן:

- **"המועצה"** – מועצה מקומית קדימה-צורן.
- **"הקבלן"** – כמפורט בכותרת ובמבוא לחוזה, לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו, וכל מי שפועל בשמו בביצוע העבודות נשוא החוזה.

**עבודות הבינוי והתשתית**

ביצוע כל עבודות הבינוי ותשתית, נשוא המכרז וחוזה זה וכמפורט במסמכי המכרז וחוזה זה על נספחיהם, לרבות נספח תשריט עבודות הבינוי והתשתית, המפרט הטכני לעבודות הבינוי והתשתית וכתבי הכמויות, לרבות ומבלי לגרוע מהאמור, כל עבודות הדרושות לשם כך ולשם ביצוע מושלם של חיבור והתחברות לתשתיות קיימות של מים חשמל ותקשורת, כולל שינוי והתאמת תוואי גידור מוסדי וביצוע גידור מוסדי היקפי על מסד בטון ולרבות אספקת החומרים, הובלתם והבאתם אל אתרי ביצוע העבודות, ביצוע העבודות ושמירה ואחריות תוך כדי ביצוע העבודות, ניקיון ואחריות כמפורט בחוזה.

**עבודות הפיתוח**

ביצוע כל עבודות הפיתוח, נשוא המכרז וחוזה זה וכמפורט במסמכי המכרז וחוזה זה על נספחיהם, לרבות נספח תשריט עבודות הפיתוח, המפרט הטכני לעבודות הפיתוח וכתבי הכמויות, לרבות ומבלי לגרוע מהאמור, כל עבודות הדרושות לשם כך ולשם ביצוע מושלם של חיבור והתחברות לתשתיות קיימות של מים חשמל ותקשורת, כולל שינוי והתאמת תוואי גידור מוסדי וביצוע גידור מוסדי היקפי על מסד בטון ולרבות אספקת החומרים, הובלתם והבאתם אל אתרי ביצוע העבודות, ניקיון ואחריות כמפורט בחוזה.

**העבודות" או השירותים"** – ביצוע כל העבודות, נשוא המכרז וחוזה זה, הן עבודות הבינוי והתשתית והן עבודות הפיתוח וכמפורט במסמכי המכרז וחוזה זה על נספחיהם, לרבות נספחי התשריטים, המפרטים הטכניים וכתבי הכמויות, לרבות ומבלי לרוע מהאמור, אספקת החומרים, הובלתם והבאתם אל אתרי ביצוע העבודות, ביצוע העבודות

ושמירה ואחריות תוך כדי ביצוע העבודות, נקיון ואחריות  
כמפורט בחוזה. לרבות הנובע והנלווה להם.

מנהל ו/או מי שימונה על ידי המועצה לצורך פיקוח על ביצוע  
התחייבויות הקבלן על פי מכרז וחוזה זה. – **"המפקח"**

מבנה בית הספר תיכון עודד שבתחום מועצה מקומית קדימה-  
צורן. – **"מבנה"**

השטח בו מבוצעות העבודות נשוא מכרז וחוזה זה וסביבותיו,  
לרבות: מוסדות חינוך בתחום שיפוט המועצה. – **"אזור ביצוע העבודות"**

חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאזור ביצוע העבודות ולצורך  
ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים וציוד. – **"חומרים"**

כל יום עבודה הנהוג במשק, למעט ימי שישי ושבת ולמעט ימי  
גשם (במקרה חירום, כפי שיוגדר על ידי המועצה, יום עבודה יכול  
שיכלול ימי שישי ו/או שבת). – **"יום עבודה"**

הוראה שניתנה בכתב לקבלן על ידי המפקח, לפיה הקבלן רשאי  
להתחיל בביצוע העבודות באזור ביצוע העבודות בתאריך שנקוב  
בה. – **"צו התחלת עבודה"**

התקופה המתחילה עם מסירת העבודה בשלמותה בהתאם לנוהל  
הקבוע בהסכם זה, כשהוא בנוי וגמור וכל מערכותיו פועלות,  
ולרבות אישור המפקח מטעם המועצה בדבר השלמת ביצוע  
העבודות לשביעות רצון המועצה, ולמשך תקופה בת 12 חודשים  
ו/או עד לסיום במועדים כמפורט בדין ובהסכם זה, לפי המאוחר; – **"תקופת הבדק"**

### 3. מהות ההתקשרות

3.1. המועצה מעוניינת לשפץ מבנה בית ספר גוונים שנמצא בתחום מועצה מקומית קדימה-צורן.

3.2. לשם כך, מתקשרת בזאת המועצה עם קבלן והקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות,  
כמתואר במסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם.

3.3. תיאור העבודה: העבודה הינה ביצוע עבודות הקמת מבנה מעבדות לתיכון עודד בתחום  
מועצה מקומית קדימה-צורן, לרבות הריסה ובניה.

הכל מפורט במסמכי המכרז ובמסמכי החוזה על נספחיו ולרבות כמתואר בתשריטים  
המסומנים **כנספח א'1**, **וכנספח א'2**, במפרטים הטכניים המצורפים כנספחים ב'1, ב'2,  
ובכתב הכמויות המסומן **כנספח ג'**, לרבות ומבלי לגרוע מהאמור, אספקת החומרים,  
הובלתם והבאתם אל אתרי ביצוע העבודות, ביצוע העבודות ושמירה ואחריות תוך כדי ביצוע  
העבודות, נקיון ואחריות כמפורט בהסכם.

3.4. על הקבלן לקחת בחשבון את תנאי השטח הקיימים ולבצע את העבודות תוך הקפדה על

התשריטים, המפרטים הטכניים וכתב הכמויות ותוך מניעת הפרעה לפעילות השוטפת בבית הספר, במבנה ובסביבתו ומניעת נזקים לתשתיות הקיימות באתר. הכל בהתאם לאמור בחוזה זה על נספחיו לרבות ביצועם, והשלמתן על-פי המפרטים, וחווה זה, ואספקת כל הציוד, האביזרים והחומרים שידרשו לשם כך וכן כל הדרוש להשלמתה.

3.5. מובהר בזאת כי ביצוע כל העבודות על ידי הקבלן, ייעשה על פי הוראות כל דין.

#### 4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי:

4.1. קרא והבין את כל האמור והנדרש ממנו במסמכי המכרז ונספחיהם, בפרוטוקול כנס הספקים, מסמכי ההבהרות ובחווה זה על נספחיו, וכי ידועים וברורים לו התנאים והדרישות בהם, לרבות משתנים שונים הנובעים מתנאי ההתקשרות, ורק לאחר מכן הסכים לקבל על עצמו, על ידי הגשת הצעתו, את ההתחייבויות הכלולות בחווה זה ובמסמכי המכרז.

4.2. כי הובהר לו כי יחל בביצוע העבודות רק בכפוף לקבלת צו התחלת עבודה מאת המועצה וכן ירכוש את החומרים והציוד הדרושים לו לעבודות, רק לאחר קבלת צו התחלת עבודה מאת המועצה כאמור.

4.3. כי הוא מתחייב לבצע את כל העבודות בתוך 9 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה, ולשלים את ביצוע העבודות תוך המועד האמור. המועצה רשאית להורות לקבלן, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, על השעיית ביצוע העבודות לפרקי זמן שונים שלא יעלו על 21 יום במצטבר. הקבלן ייערך תוך שבוע ימים לצורך ביצוע העבודות.

4.4. יש לו היכולת, הכלים, העובדים המקצועיים, הכישורים, וכל הנדרש לבצע את העבודות ברמה גבוהה, בהתאם להצעתו, על פי חוזה זה, מסמכי המכרז ונספחיהם ובמועדים שנקבעו.

4.5. קיימות לו כל הזכויות מצדדים שלישיים לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המועצה והינו מצהיר כי אין בהתקשרות זו כל פגיעה שהיא בזכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד ג' כלשהו.

4.6. ידוע לו והוא מסכים שיהא מנוע מלתבוע את המועצה בגין כל טענה של חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות או כל חוסר בהוראות ההסכם וכן לגבי כל מצג ו/או נתון, בין במפורש ובין במשתמע, אשר נמסר לו, אם נמסר, על ידי המועצה בשלב הקודם להגשת הצעתו למכרז או לאחר מכן ובמקרה שלדעתו קיימת סתירה ו/או חוסר בהירות במסמכי המכרז, החווה ונספחיו, יביא זאת הקבלן לפני המועצה אשר תודיע לו כיצד יש לנהוג במקרה האמור והחלטת המועצה תהא סופית ומחייבת.

4.7. בדק את הוראות החווה ויפעל בהתאם להוראות כל דין והכל תוך תיאום מראש לכך עם המפקח.

4.8. אין בכלל האמור בחווה זה, במכרז זה, או בכל הודעה שתינתן על פיהם, כדי לשחרר את הקבלן מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות, המוטלים עליו ו/או על ביצוע ההתחייבויותיו על פי חוזה זה, על פי כל דין.

4.9. ידוע לו כי אם לא יבצע את איזה מהעבודות כאמור בחוזה זה, רשאית המועצה להתקשר עם אחרים לצורך ביצוע, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב לקבלן בת 7 ימים, ולהטיל את עלויות ביצוע העבודות על הקבלן. ביצע הקבלן, במהלך תקופה זו את העבודה הנדרשת לביצוע על פי סעיף זה, רשאית המועצה לחזור בה מהודעתה על התקשרותה עם אחרים כאמור, והכל בכפוף למילוי יתר התחייבויותיו בחוזה זה ולרבות לעניין לוחות זמנים ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד ו/או תרופה אחרת הקיימת לה על פי חוזה זה, או על פי כל דין.

4.10. ידוע לו והוא מסכים כי המועצה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להפחית ו/או לצמצם ו/או לבטל איזה מן העבודות החלות על הקבלן לפי חוזה זה ו/או את היקפן ו/או כמותן ולבצע אותן בעצמה ו/או באמצעות אחר או שלא לבצען כלל ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בגין כך.

4.11. ידוע לו והוא מסכים כי המועצה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להורות על ביצוע שינויים ו/או תוספות שאינן מפורטות במסמכי המכרז ו/או הסכם זה ולרבות בנספחים הטכניים, כתב הכמויות ועל הקבלן יהיה לבצע העבודות לפי השינויים ו/או התוספות כפי שתורה המועצה. במקרה של ביצוע עבודות ו/או תוספות ו/או שינויים או עבודות שאינן מפורטות בנספחים הטכניים ו/או בכתב הכמויות, יבוצעו התשלומים לגביהם כמפורט בסעיף תשלום התמורה שלהלן.

4.12. הקבלן מודע לעובדה כי ייתכן שביצוע העבודות יופסק מפעם לפעם, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, וזאת לפרקי זמן שונים שלא יעלו על 30 יום במצטבר, ואלה יחודשו בהקדם האפשרי ובהתאם להנחיות המפקח.

4.13. ידוע לו כי כל הצהרותיו במסגרת הצעתו שהוגשה במכרז, מהוות חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הינן מעיקרי החוזה ומחייבות אותו.

4.14. ידוע לו כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, שתהיינה כרוכות במילוי התחייבויותיו על פי חוזה ומכרז אלו, במשך כל תקופת תוקפו של החוזה, יהיו על חשבונו בלבד.

## 5. התחייבויות הקבלן

הקבלן מתחייב בזה:

5.1. לבצע את כל העבודות כמפורט בתשריטים המצ"ב כנספח א'1, ו- א'2 לחוזה, במפרטים הטכניים המצורפים כנספחים ב'1, ב'2 ובכתב הכמויות המצ"ב כנספח ג' לחוזה.

5.2. לערוך סיור בשטח בלויית המפקח עובר להתחלת ביצוע העבודות, תוך קבלת הסברים על מהות העבודות והתנאים לביצועה.

5.3. לבצע את העבודות רק לאחר קבלת צו התחלת עבודה כהגדרתו בחוזה זה.

5.4. לערוך מדידה מדויקת של שטח המבנה וחישוב הכמויות והחומרים הדרושים לביצוע

העבודות, לפני תחילת ביצוע העבודות ו/או במהלכן, ככל שיידרש ע"י המפקח/מנהל הפרויקט, והכל בהתאם לדרישות חוזה זה, המפרטים הטכניים וכתב הכמויות.

5.5. להשתמש בביצוע העבודות רק בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה. היה ומבקש הקבלן להשתמש בחומר אשר אין לגביו תו תקן או סימן השגחה, יוכל לעשות כן אך ורק בתנאי שהחומר המוצע יתאים לאמור במפרטים הטכניים ובתנאי שיאושר לשימוש מראש על ידי המפקח.

5.6. לבצע את העבודות על פי תקנים ישראלים ככל שקיימים, ובמקום שאינם קיימים על פי תקנים מקצועיים גבוהים, כפי שיאושרו על ידי המפקח, ו/או לפי אמנות שירות הקיימות ו/או עתידיות.

5.7. לבצע את כל הנדרש בחוזה זה על נספחיו, תוך מילוי מדויק ומלא של התנאים והדרישות המצוינים בהם, ולבצע את העבודות על ידי בעלי מקצוע מומחים ומיומנים לעבודות.

5.8. הקבלן רשאי, בכפוף לאישור המועצה ו/או מי מטעמה מראש ובכתב, להחליף פריט/חומר/מוצר (להלן: פריט) המופיע במפרטים הטכניים ובכתב הכמויות בפריט שווה ערך, כמפורט בנספח ג' להלן.

לעניין הסכם זה, "שווה ערך" הנו מבחינת טיבו, איכותו, סוגו וסגולותיו ולפי שיקול דעת המועצה.

מובהר, כי לצורך הסכם זה במקרה של פריט שאינו מקובל על המפקח מטעם המועצה ולרבות מבחינת מראהו החיצוני (למרות זהות מבחינת איכותו ההנדסית/הטכנית), המועצה רשאית שלא להסכים לפריט החלופי ועל הקבלן יהיה לספק את הפריט המופיע בכתב הכמויות (זאת למרות ובניגוד למקובל לעיתים כי "פריט שווה ערך" הינו פריט הזהה לפריט המצוין בכתב הכמויות מבחינת איכותו ההנדסית/טכנית)

בכל מקרה פריט שווה ערך טעון אישור המפקח קודם להתקנתו.

5.9. לתאם באחריותו הבלעדית, ועל חשבונו, את ביצוע העבודות עם הרשויות המוסמכות והגורמים הנוגעים בדבר ולקבל את הנחיותיהם ואישורם, לרבות אמנות שירות לפיהן פועלת ו/או תפעל המועצה, כולל הוצאת כל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים וביצוע כל התשלומים בגינם ואולם תשלום מיסים ואגרות שתשלומם חל על המועצה, ייעשה על ידי המועצה. האמור בסעיף זה ייעשה על ידי הקבלן תוך תיאום מול המפקח.

5.10. למנות מטעמו איש קשר אשר יפקח מטעמו על ביצוע העבודה ויקיים אמצעי קשר זמינים בינו לבין עובדיו וכן יהא זמין בטלפון נייד עשרים וארבע (24) שעות ביממה ויענה לכל קריאה של המפקח ו/או המועצה, או מי מטעמה, ולכל דרישה לתיקון כל תקלה ולמילוי יתר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה (להלן: "מנהל העבודה"). כל דרישה ו/או הודעה שהיא אשר תימסר למנהל העבודה על ידי המועצה, ו/או מי מטעמה, תיחשב כנמסרה לקבלן.

5.11. בכל מקום בו, בגין ביצוע העבודות, נצטברו עודפי חומרים, חומרי הריסות, פסולת וחומרים אחרים, מתחייב בזה הקבלן לדאוג לפינויים ולסילוקם, למקומות מאושרים לשפיכת פסולת והכל על חשבונו.

5.12. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו גידור ושאר אמצעי בטיחות במקום ביצוע העבודות וכן לעובדיו, כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק שלטי אזהרה, תמרורים, סרטי סימון, תאורה מהבהבת וכל אמצעי בטיחות בהתאם לדרישות המועצה. ככל שתהיה דרישה להצבת שומר בשטח בו מבוצעות העבודות, בין מצד בעלי העסקים הסמוכים ובין מצד המועצה, עלויות הצבת השומר כאמור יחולו על הקבלן.

5.13. כי הוא ו/או כל אחד מטעמו יישמעו לכל הוראות או הנחיות המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לנושא הבטיחות במקום העבודות.

5.14. לדאוג לביצוע העבודות ביעילות וברמה מקצועית גבוהה, תוך שימוש בציוד המתאים, המיועד והדרוש לביצוע מושלם, יעיל ונכון של העבודות והעומד בדרישות כל תקני הבנייה.

5.15. לבצע את העבודות תוך התחייבות לעשות כל שביכולתו להימנע משיבוש פעילותם השוטפת של העסקים הסמוכים.

אין לאחסן כל ציוד, פסולת, חומר וכל דבר השייך לקבלן מחוץ לתחומי האתר.

5.16. לאחסן חומרים, כלים וציוד ככל שיידרש וזאת בתאום ובאישור המפקח מטעם המועצה. עלויות האחסון, השמירה וההובלות של הציוד הנ"ל, יהיו על חשבון הקבלן.

5.17. לבצע כל פעולה הקשורה בביצוע התחייבויותיו, בין באמצעותו, בין באמצעות עובדיו ו/או מי מטעמו, על פי מסמכי המכרז ועל פי חוזה זה, ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אחר על פי כל דין, רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי, לרבות בכל הקשור לביצוע העבודות, היה ומתעורר הצורך במקרה חירום כאמור בחוזה זה, בשבתות ו/או בחגים.

5.18. במידה ויידרש הקבלן לבצע תיקונים ו/או שינויים ו/או תוספות בעבודות, על פי הוראות המפקח ו/או המהנדס, אף לאחר השלמת ביצוע העבודות, יבצעם על חשבונו מיד עם הדרישה.

5.19. לתקן כל ליקוי או פגם אשר מהווה או עשוי להוות סכנה בטיחותית ו/או מטרד לציבור, מיד עם גילוי ו/או מיד עם דרישת המפקח לכך וללא כל דיחוי.

5.20. לערוך חשבון מפורט בסיום השלמת ביצוע העבודות בכל מבנה בנפרד, בהם יפרט הקבלן את סוג והיקף העבודות שביצע, לרבות את העבודות החריגות, ככל שישנן, וכן את כל הכמויות המדויקות של החומרים להם נזקק בביצוע העבודות, לרבות בעבודות החריגות כאמור, ולהעביר חשבונות אלה (ביחס לכל מבנה בנפרד) לאישור המפקח מטעם המועצה, והכל כפי שמפורט בסעיף 10 להלן.

5.21. מיד עם סיום ביצוע העבודות בכל אחד מהמבנים, ינקה הקבלן את אזור ביצוע העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיותרים, והאשפה מכל סוג שהוא ויותר את אזור ביצוע העבודות כשהוא נקי לחלוטין, לשביעות רצון המפקח.



- 5.22. בסוף כל שבוע עבודה, להותיר את אזור ביצוע העבודות כשהוא נקי, בטיחותי וראוי לשימוש של הקהל הרחב במהלך סוף השבוע, בלא כל חשש לבאים אליו.
- 5.23. במשך תקופת הבדק כהגדרתה לעיל יידרש הקבלן ליתן אחריות כמפורט בסעיף 22 להלן ולבצע תיקונים הדרושים.
- 5.24. מתן הודעה מצד הקבלן על השלמת העבודות ו/או הגשת חשבונות, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מחוזה זה.

## 6. כח אדם

- 6.1. הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות, על חשבונו, עובדים תושבי ישראל ו/או בעלי הרשאה כדין לעבוד בישראל, מיומנים, בעלי ניסיון וידע בביצוע העבודות, אשר לא הורשעו בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקם בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז בשבע השנים שקדמו לחתימה על חוזה זה, ואשר לא מתנהלים נגדם חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה כאמור.
- 6.2. באחריות הקבלן לקיים בדיקה יומית בתחילת כל יום עבודה ולסלק מאזור ביצוע העבודות פועלים אשר שהייתם אסורה על פי חוק.
- 6.3. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן, בכל עת, החלפה של כל עובד מעובדיו, אשר לא ימלא את תפקידו בהתאם להוראות חוזה זה ו/או בניגוד להוראות הדין ו/או בניגוד להנחיות המועצה ו/או אשר ייראה לה בלתי מתאים לביצוע העבודות נשוא החוזה, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישה זו ללא שיהוי.
- 6.4. הקבלן מתחייב לדאוג כי עובדיו יבצעו את תפקידם בהתאם להנחיות המועצה כפי שיינתנו במהלך תקופת ההתקשרות, ועל פי תנאי חוזה זה ותוך שמירה על הוראות כל דין ו/או חוזה מנכ"ל ו/או נוהל עבודה.
- 6.5. הקבלן מתחייב לדאוג לשלם על חשבונו את שכר עובדיו, על כל המשתמע מכך, ולמלא אחר הוראות כל חוקי העבודה, התקנות, ההסכמים הקיבוציים, צווי ההרחבה, וכל דין ביחס לשמירה על זכויותיהם, על בטיחותם, בריאותם ורווחתם, לרבות על הוראות חוק שכר מינימום (תשמ"ז-1987), חוק הגנת השכר (התשי"ח-1958), חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח-1968.
- 6.6. למען הסר ספק יובהר כי אין ולא יהיו בין עובדי הקבלן והמועצה כל יחסי עובד-מעביד, וכי הקבלן לבדו אחראי כלפי עובדיו בכל הנוגע לביצוע הוראות מכרז וחוזה זה ובכל הנוגע לשמירה על הזכויות המגיעות להם על פי דין.
- 6.7. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ישהה באזור ביצוע העבודות מידי יום במהלך ביצוע העבודות, עד לסיום כל יום עבודה וישגיח על ביצוע העבודות ברציפות.

## 7. המפקח

- 7.1. המועצה תמנה מפקח מטעמה, אשר יפקח על ביצוע העבודות על ידי הקבלן, טיבה וטיב החומרים בהם מבוצעות העבודות, וכן על ביצוע הוראות חוזה זה.
- 7.2. המועצה תודיע לקבלן את זהות המפקח והיא רשאית להחליף את המפקח לפי שיקול דעתה. כן רשאית המועצה לקבוע יותר ממפקח אחד.
- 7.3. המפקח יהא רשאי ומוסמך להורות לקבלן כל הוראה באשר לאופן ביצוע העבודה, טיבה ומועדי הביצוע, ובאשר לרמת המיומנות של עובדי הקבלן והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.
- 7.4. הקבלן מקבל על עצמו מראש את הוראותיו ואת החלטותיו של המפקח, כל עוד אינן מנוגדות לאמור בחוזה זה.
- 7.5. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודות אשר לא בוצעו בהתאם להוראותיו וכן הפסקת השימוש בכל מוצר, ציוד, חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים והחלפתם במתאימים, והקבלן יהיה חייב לבצע על חשבונו את הוראות המפקח ותוך התקופה שתיקבע על ידי המפקח.
- 7.6. אין לראות באיזה מהכוחות, הסמכויות וההרשאות הנתונות למפקח על פי חוזה זה, אלא אמצעי נוסף להבטיח כי הקבלן יקיים את חיוביו על פי חוזה זה ופיקוחו או אי פיקוחו של המפקח מכוח האמור לעיל, לא ישחרר את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי ההוראות של חוזה זה, לרבות בנוגע לטיב העבודות וטיב הציוד שיסופקו על ידו ולא יטיל על המועצה אחריות למעשי הקבלן.
- 7.7. להסרת ספק, כל העלויות בגין עבודות נוספות ו/או מילוי כל דרישה אחרת של המפקח לתיקון ו/או לשינוי ו/או לבנייה ו/או להריסה כאמור לעיל, יחולו על הקבלן בלבד.

## 8. מדידות לצורך עבודות הפיתוח

- 8.1. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות המצורף **כנספח ג' לחוזה** זה, הינן אומדנא בלבד. הכמויות המדויקות של העבודות נשוא 'עבודות הפיתוח' ייקבעו לפי ביצוע בפועל ובהתאם למדידות וכפי שיאושרו על ידי המפקח.
- 8.2. המפקח רשאי לדרוש במהלך ביצוע העבודות, בסיומן ו/או בכל שלב משלבי ביצוע העבודות, כי תיערך מדידה של כמויות עבודות הפיתוח שבוצעו בפועל על ידי הקבלן.
- 8.3. כמויות אלה תיקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן לעבודות הפיתוח שבוצעו, כמפורט בסעיף 8.4 להלן, או על סמך חישובי כמויות שיפורטו על ידי הקבלן במסגרת החשבונות אותם הוא נדרש להמציא למפקח, ואשר אושרו על ידי המפקח. בכל מקרה ולמרות האמור, המועצה לרשאי לדרוש קיום מדידות בפועל לעבודות הפיתוח כתנאי לתשלום וכן רשאית המועצה לקבוע כי התשלום בגין עבודות הפיתוח יבוצע על פי המדידות

בפועל.

8.4. היה ויבקש המפקח לבצע מדידות באזור ביצוע העבודות, יודיע לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב כי הוא ו/או מנהל העבודה יהיה נוכח במועד הנקוב לצורך זה ולעזור למפקח ו/או למי מטעמו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

8.5. לא נוכח הקבלן או מנהל העבודה במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות כאמור, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או מנהל העבודה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח, בכתב, לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר, אשר לא עלה על 7 ימים לאחר המועד המקורי שנקבע למדידות, ושייקבע בהסכמת הצדדים ובהעדר הסכמה, ייקבע על ידי המפקח או מי שמנתה המועצה לשם כך.

8.6. נוכח הקבלן או מנהל העבודה בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב בתוך 5 ימים על כל כמות שנמדדה והמפקח יהא רשאי לקבוע מועד נוסף לביצוע מדידת הכמויות, אולם הכרעת המפקח בעניין זה ובעניין הכמויות, תהא סופית ומכרעת.

## 9. תקופת ההתקשרות

9.1. תקופת ההתקשרות הנה למן חתימת החוזה על ידי המועצה ועד להשלמת ביצוע כל העבודות ולרבות ניקוי האתר ופינוי מפסולת, ציוד ושיירים.

למרות האמור, על הקבלן יהיה להמשיך ולמלא התחייבויותיו הנובעות מהחוזה ולרבות ביחס לאחריות, תקופת הבדק וכיו"ב.

9.2. על אף האמור בסעיף 9.1 לעיל, ומבלי לגרוע באמור בחוזה זה ביחס לסעדים המוקנים למועצה, תהא המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, להפסיק בכל עת את ההתקשרות בחוזה זה, באמצעות מתן הודעה לקבלן בת 7 ימים מראש ובכתב. נתנה המועצה לקבלן הודעה כאמור, לא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל בהתאם לכל הוראות חוזה זה, עד לאותה עת, והכל בהתאם להוראות חוזה זה.

9.3. במעמד חתימת החוזה, ימציא הקבלן למועצה את כל האישורים הנדרשים על ידה לשם ביצוע העבודות וכתנאי לתוקפו של חוזה זה.

## 10. התמורה

10.1. בתמורה לביצוע כל העבודות כהגדרתן לעיל (הן עבודות הבינוי והתשתית והן עבודות הפיתוח), הנלווה להן ובכפוף להשלמת כל העבודות על פי כל תנאי החוזה, תשולם תמורה כמפורט להלן:

8.1.1 בגין עבודת הבינוי והתשתית (לרבות חיבור לתשתיות קיימות) סכום התמורה יהיה פאושלי, דהיינו סכום קבוע מראש בגין ביצוע כל עבודות הבינוי והתשתית כהגדרתם בחוזה על נספחיו (לרבות חיבור לתשתיות הקיימות), ללא מדידת כמויות, כמפורט בחלק א' לנספח ג' (כתב הכמויות) ובכפוף להשלמת כל העבודות (לרבות עבודות הפיתוח) (להלן : **"תשלום בגין בינוי"**). התשלום יבוצע בהתאם לטבלת התשלומים המצ"ב לחוזה

8.1.2 בגין עבודות הפיתוח, סכום התמורה יהיה בהתאם לביצוע העבודה בפועל ובהתאם לסכומים הנקובים בחלק ב' של כתב הכמויות המצ"ב כנספח ג' לחוזה (כתב הכמויות) ובכפוף להשלמת כל העבודות (לרבות עבודות הבינוי והתשתית) (להלן : **"תשלום בגין פיתוח"**).

הסכום לתשלום בגין עבודות הפיתוח פיתוח יחושב בהתאם לביצוע העבודות שבוצעו בפועל ובכפוף לצירוף תוכניות AM חתומות עי מודד וחישובי כמויות, כפי שמצוין בתשריט המצ"ב כנספח א' 2 לחוזה, במפרט הטכני המצורף כנספח ב' 2 ובכתב הכמויות המצ"ב כנספח ג' לחוזה ובהתאם למדידות שיבוצעו ושאושרו על ידי המפקח מטעם המועצה.

ככל שעבודות הפיתוח ו/או החומרים לעבודות הפיתוח (לרבות ככל שמדובר בעבודות פיתוח חריגות שבוצעו בהתאם להוראות חוזה ואושרו מראש ובכתב על ידי המפקח מטעם המועצה), וככל שנדרשים לעבודות הפיתוח אינם מפורטים בנספח כתב הכמויות, יבוצע התשלום בגינם על פי התעריפים שבמחירון דקל לעבודות בניה התקף נכון למועד ביצוע עבודות הפיתוח האמורות ובהפחתה בשיעור של 15% - הנחה מתעריפי המחירון האמור.

8.2 לסכומי התמורה יתווסף מע"מ כדין.

8.3 הסכומים האמורים מהווים את סך כל התמורה בגין ביצוע כל העבודות לשביעות רצון המועצה וכמפורט במסמכי המכרז על מסמכיו ונספחיו ולרבות החוזה על נספחיו (להלן : **"התמורה"**).

8.4 מובהר ומוסכם כי לא תשולם לקבלן ו/או למי מטעמו כל תמורה, אלא אם כן הקבלן השלים את כל העבודות (לרבות כל עבודות הבינוי והתשתית וכל עבודות הפיתוח בהתאם לכל תנאי המכרז והחוזה. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין עבודות הבינוי והתשתית, אלא אם כן השלים גם את כל עבודות הפיתוח. כמו כן הקבלן לא היה זכאי לכל תשלום בגין עבודות הפיתוח, אלא אם כן השלים גם כל עבודות הבינוי והתשתית).

8.5 ככל שבמהלך ביצוע עבודות הבינוי והתשתית יתברר כי יש צורך בעבודות נוספים ו/או שינויים מהמפורט בחוזה ונספחיו (להלן : **"עבודות בינוי חריגות"**), הקבלן יבצע את השינויים כפי שיתבקש על ידי המועצה וללא כל תוספת תשלום, אלא אם כן ייאמר במפורש בחוזה כי אנו זכאים לתוספת תשלום כפי שיפורט בחוזה.

10.2 מעבר לתמורה המפורטת כאמור לעיל, לא יהא זכאי הקבלן לכל תמורה נוספת ו/או תשלום אחר ו/או נוסף, מכל סוג שהוא, בגין ביצוע העבודות ולרבות הכרוך והנובע מהן, וכי תמורה זו הינה עבור ביצוע כל העבודות נשוא המכרז והחוזה והכל כמפורט במסמכי המכרז והחוזה והיא סופית וכוללת את כל הוצאותיו, מגלמת את רווחיו וכן את כל ההוצאות הקשורות בהתחייבויותיו לפי מכרז וחוזה אלו.

- 10.3. למען הסר ספק, לא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף בגין זמן בטלה מכל סוג שהוא ו/או בגין עבודת לילה, או עבודה בסיכון, או עבודה בימי שישי ו/או שבת, במידה וביצוע העבודות בימים אלה יידרש על ידי המפקח, וכל אלו נלקחו בחשבון על ידי הקבלן בתמחור הצעתו.
- 10.4. **התמורה בגין עבודות הבינוי והתשתית תשולם לקבלן בתנאי "שוטף פלוס 60 יום" ממועד אישור המפקח בכתב כי הקבלן סיים והשלים את ביצוע השלב הרלוונטי בעבודות הבינוי והתשתית כמפורט בנספח שלבי הביצוע לתשלום, בהתאם לכל הוראות המכרז וההסכם על נספחיהם. וכן אישור המועצה כי החשבוניות שהוצגו לתשלום תואמות את אישור המפקח.**
- 10.5. יובהר כי למרות האמור לא יבוצע כל תשלום טרם שתומצא למועצה ערבות בדק של הקבלן כנדרש בסעיף 21 להלן.
- 10.6. **התמורה בגין עבודות הפיתוח תשולם לקבלן בתנאי "שוטף פלוס 60 יום" ממועד אישור המפקח בכתב כי הקבלן סיים והשלים את ביצוע השלב הרלוונטי בעבודות הפיתוח כמפורט בנספח שלבי הביצוע לתשלום, בהתאם לכל הוראות המכרז וההסכם על נספחיהם. וכן אישור המועצה כי החשבוניות שהוצגו לתשלום תואמות את אישור המפקח.**
- 10.7. בכל מקרה, כל תשלום שישולם לקבלן טרם השלמת כל העבודות, ייחשב כתשלום על החשבון, עד לאחר השלמת כל העבודות וקבלת אישור המפקח מטעם המועצה שכל העבודות בוצעו בשלמותן בהתאם לכל הוראות החוזה וכן אשור החשבון וחשבונית המס שעל הקבלן היה להמציא למועצה כמפורט בחוזה זה.
- ככל שהקבלן לא השלים את כל העבודות מכל סיבה שהיא, יהיה עליו להשיב למועצה את כל התשלומים ששולמו לו על החשבון בתוספת ריבית והצמדה כדין וכן במקרה של תשלום שיתברר כי שולם ביתר ומכל סיבה שהיא.

## **11. חשבוניות וחשבון סופי**

- 11.1. בתוך לא יאוחר מ-10 ימים מיום אישור המפקח מטעם המועצה בדבר השלמת ביצוע כל העבודות, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי ביחס לביצוע כל העבודות (הן עבודות הבינוי והתשתית והן עבודות הפיתוח) ובהם דיווח מפורט לגבי כל העבודות נשוא מכרז זה שבוצעו במבנה נכון למועד הדיווח, בחלוקה לעבודות בינוי ותשתית ולעבודות פיתוח, לרבות סוגן והיקפן וכן את חישוב כל הכמויות המדויקות של החומרים להם נזקק בביצוע העבודות ואשר אושרו על ידי המפקח, לרבות בעבודות החריגות כאמור ובלבד שאושרו על ידי המפקח בכתב כאמור לעיל וכן את פירוט החשבוניות לתשלום שהגיש עד לאותו שלב וכמו גם את תשלומים שקיבל עד אותו שלב (להלן: "חשבון סופי").
- 11.2. לחשבון הסופי יצרף הקבלן גם את המסמכים הבאים:
- א. תמונות צבעוניות בגודל 15x10 ס"מ של אזורי העבודה, המעידות על גמר ביצוע העבודות.
- ב. כל התוכניות שקיבל הקבלן, ככל שקיבל, במהלך ביצוע העבודות.

ג. חישובי כמויות, תוכנית AS MADE של המבנה חתומות ע"י מווד לאחר השלמת העבודות כולל מידות.

ד. הסכום המדויק המבוקש לתשלום בגין סיום והשלמת ביצוע העבודות ביחס לכל אחד מהמבנים כאמור בנפרד ובסה"כ.

ה. ניתוחי מחיר לסעיפים/עבודות חריגות שאושרו לביצוע.

ו. הצהרה על סילוק תביעות, בנוסח המפורט **בנספח ו'**.

ז. ערבות בדק, כמפורט בסעיף 21 לחוזה זה.

11.3. החשבון יועבר לבדיקת המפקח. רק לאחר אישור המפקח בכתב כי המפורט בחשבון האמור הינו נכון, יועבר החשבון לבדיקת המועצה.

11.4. לאחר אישור המועצה לביצוע התשלום הסופי, יהיה ניתן לבצע את תשלום הסופי של התמורה המגיעה לקבלן, תוך המועדים וכאמור בסעיף התמורה דלעיל ובלבד שקודם לכן הקבלן המציא למועצה חשבונית מס לתשלום, כמקובל במועצה וזאת לפחות 21 לפני המועד המיועד לתשלום.

11.5. היה ולא הגיש הקבלן את החשבון הסופי כאמור עד תום פרק הזמן הנקוב בסעיף 11.1 לעיל, רשאי המפקח, לאחר הודעה בכתב לקבלן לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את התמורה המגיעה לו.

## **12. תוספות ושינויים**

12.1. המועצה תהא רשאית לבצע שינויים בתוכניות ו/או במפרטים הטכניים ולבקש מהקבלן לבצע את העבודות לפי שינויים כאמור, בכל עת. ככל שהשינוי המבוקש מתייחס לעבודה שטרם בוצעה, בכל מקרה יבוצע השינוי על ידי הקבלן ללא תוספת תשלום כלשהי וללא כל הארכת זמן.

12.2. מבלי לגרוע מהאמור, מוסכם בין הצדדים כי כל תוספת או שינוי שיתבקשו על ידי המועצה לא יגרמו לכל תוספת תשלום או תמורה ו/או לדחיית מועד סיום העבודות, אלא אם כן הוסכם מראש ובכתב ובאופן מפורש על ידי שני צדדים ובחתימתם, אחרת, ובתנאי שככל שיוסכם כאמור על תוספת תשלום ו/או הארכת זמן, יירשמו בפירוט פרטי התוספת ו/או הארכה ובהתאמה.

12.3. מוסכם כי במידה ויחולו עיכובים שיגרמו כתוצאה משינויים ו/או תוספות בתוכניות שהמזמין יבקש בכתב מהקבלן ואשר הקבלן התנה את ביצוען מראש בהארכה סבירה שפורטה בכתב ושהמזמין הסכים לאורכה באמצעות מסמך חתום על ידי המזמין, יתארך משך ביצוע העבודות בהתאמה ובלבד שהארכה אושרה על ידי המזמין באופן ברור בכתב ובחתימתו כאמור.

12.4. מבלי לגרוע מהאמור מוסכם כי בקשת המזמין לביצוע שינוי שתופנה אל הקבלן טרם ביצוע העבודה שלגביה מבוקש השינוי, לא תהיה כרוכה בכל עלות נוספת, אלא אם כן מדובר בתוספת לעבודה הכרוכה בתוספת של חומר, כוח אדם ומשך ביצוע (וזאת בכפוף להסכמה בכתב כאמור).

12.5. ככל שהשינוי המבוקש הנו ביחס לעבודה שהושלמה כבר על ידי הקבלן, יהיה רשאי הקבלן לבקש בגינה תוספת תשלום בגין ההריסה והבניה מחדש ובלבד שהצדדים הסכימו מראש ובכתב על

ביצוע השינוי תמורת תוספת תשלום בגינו ובתנאי שהסכימו מראש ובכתב גם מהו הסכום שיוסף לתמורה. ככל שאכן יוסכם על תשלום, התשלום יבוצע במועד עליו יוסכם.

למרות האמור, בכל מקרה לא תשולם לקבלן תוספת תשלום והקבלן לא יהא רשאי לבקש תוספת תשלום שהנה עולה על הסכומים המפורטים בכתב הכמויות בהתאם לכמויות שיידרשו לשם ביצוע השינוי (ובהעדר פירוט מתאים בכתב הכמויות, בהתאם למחירון דקל העדכני ובהפחתה של 15%-), הכל בכפוף לאישור בכתב מטעם המפקח שמטעם המועצה.

12.6. בכל מקרה, לא יבוצע כל שינוי מהסכם זה, בין אם מלווה בתוספת תשלום ומשך ביצוע ובין אם לא, ללא אישור בכתב ע"י המפקח מטעם המועצה.

### 13. העסקת קבלני משנה

13.1. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב. נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

13.2. הקבלן מתחייב כי בכל מקרה, יעסיק אך ורק קבלני משנה שיאושרו על ידי המועצה בכתב ומראש ואשר יהיו רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט- 1969 כנדרש בחוזה ומכוח הדין.

13.3. היה ואישרה המועצה כאמור, העסקת קבלני משנה, לא יוחלף קבלן המשנה ולא יחדל לשמש קבלן משנה לביצוע העבודות, אלא אם נתקבלה לכך הסכמת המועצה מראש ובכתב להעסקת קבלני משנה חלופיים.

13.4. מבלי לפגוע באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לכל העבודות שעליו לבצע במסגרת החוזה, אישרה המועצה העסקת קבלני משנה, רשאית המועצה לדרוש הפסקת עבודתו ופעילותו של כל קבלן משנה אשר לדעתה אינו מבצע את עבודתו ברמה המקצועית הנאותה ו/או שאינו מבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה ולנספחיו.

### 14. הסבת זכות ו/או המחאה

14.1. אין הקבלן רשאי להסב ו/או להעביר לאחר בכל דרך שהיא, את החוזה, כולו או מקצתו ו/או כל זכות העומדת לו מכוח החוזה ו/או כל טובת ההנאה על פיו ו/או למשכן ו/או לשעבד לאחר איזה מאותן זכויות - אלא אם קיבל תחילה הסכמה לכך מאת המועצה בכתב. אישור כאמור, יינתן, אם בכלל, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה. במקרה שהקבלן הוא תאגיד, תחשב העברת זכויות שליטה בתאגיד כהסבת זכויות.

14.2. המועצה תוכל להעביר לכל אחר מטעמה את זכויותיה על פי חוזה זה ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה כלפיה ו/או כלפי האחר מטעמה בעקבות העברה זו.

## 15. ביטול החוזה

### 15.1. המועצה תהא רשאית לבטל את החוזה עם הקבלן, באמצעות הודעה בכתב ומראש בת חמישה (5) ימים, בקרות אחד מהמקרים הבאים:

- א. הקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית.
- ב. הקבלן הפר הוראה מהוראות חוזה זה שאינה הפרה יסודית ו/או עיכב ו/או הפסיק את ביצוע העבודות על פי חוזה זה, ולא תיקן את ההפרה, ו/או לא המשיך את ביצוע העבודות כאמור בתוך חמישה (5) ימים ממועד קבלת הודעת המועצה בדבר ההפרה.
- ג. הקבלן אינו פועל על פי הוראות הדין.
- ד. הקבלן הסב את החוזה או כל חלק ממנו לאחר מבלי הסכמת המועצה לכך בכתב.
- ה. הקבלן הוכרז כפושט רגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים, או שעשה סידור עם או לטובת נושיו ואם הוא גוף מאוגד הוחל נגדו בהליכי פירוק והליכים אלה לא בוטלו תוך 7 ימים.
- ו. נחקקו חוקים בחקיקה ראשית ו/או בחקיקת משנה, לפיהם אין יותר בסיס חוקי לשירות נשוא מכרז זה.
- ז. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, כי הקבלן, או מי מטעמו, נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי, בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה, או לכל דבר הכרוך בביצועו.
- ח. אין בביטול החוזה במקרים האמורים בסעיף 14.1(א) – 14.1(ה), ו- 14.1(ז), לעיל, כדי למנוע מהמועצה לתבוע את הקבלן בגין מעשיו ו/או מחדליו בהתאם לכל זכות המוקנית להן לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין.

15.2. להסרת ספק, לא יהיה בביטול החוזה על פי אחת העילות המנויות בסעיף 14.1, כדי להקנות לקבלן זכות לפיצוי כלשהו מהמועצה, ולא לכל סעד אחר ו/או נוסף בהתאם לכל דין, ו/או על פי החוזה.

## 16. סיום החוזה מכל סיבה שהיא

מבלי לפגוע באמור לעיל, אם יבוטל החוזה, או יופסק ביצועו או יסתיים ביצועו מכל סיבה שהיא, לרבות עקב סיום תקופת ההתקשרות, מתחייב בזה הקבלן לפעול ללא תנאי עם סיום החוזה, כדלקמן:

- 16.1. להותיר את אזור ביצוע העבודות כשהוא פנוי מכל פסולת ו/או שיירי חומרים ו/או ציוד שהובאו אליו, ונקי לחלוטין לשביעות רצונו המליאה של המפקח.
- 16.2. להעביר למועצה חשבון סופי, בצירוף המסמכים הדרושים כמפורט בסעיף 11 לעיל.
- 16.3. כן נדרש הקבלן עם סיום החוזה, להעביר ו/או להשיב לידי המועצה כל מסמך ו/או מידע



רלבנטי אחר המצוי ברשותו שהועבר לידו מאת המועצה ו/או אשר נאסף על ידו בקשר לחוזה זה וכתוצאה ממנו.

16.4. מבלי לפגוע בכל סעד לו זכאית המועצה על פי חוזה זה, ו/או על פי כל דין, לא מילא הקבלן אחר הוראה מהוראות סעיף זה, לרבות אי ביצוע העבודות הנדרשות במלואן או בחלקן, או אי העברת דיווח במלואו או בחלקו כאמור, תהא רשאית המועצה לחלט לצורך זה, את הערבות שהפקיד הקבלן בידיה להבטחת התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואה ו/או בחלקה בלא הודעה מוקדמת לקבלן.

### **17. הפרה יסודית ופיצוי מוסכם**

17.1. על הסכם זה יחולו חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1970.

17.2. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי סעיפים 4, 5.1, 5.4, 5.5, 5.6, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.19, 5.20, 6, 13, 14.1, 18.1, 21, 22, 24 הינם מעיקרי החוזה וכי הפרתם מהווה הפרה יסודית, המזכה את המועצה בפיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסך 100,000 (ובמילים: מאה אלף) ש"ח, כשהם צמודים למדד היסודי ועד למדד האחרון שיהא ידוע ביום התשלום בפועל. זאת, מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לכל סעד ו/או תרופה אחרים הקיימים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

17.3. כמו כן, ידוע לקבלן כי בגין איחור של כל יום בהשלמת ביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים הדרושים על פי חוזה זה, ועל פי המפרטים הטכניים, למועצה שיקול דעת בלעדי לנכות מחשבון הקבלן סך של 5,000 ש"ח עבור כל יום איחור כפיצוי מוסכם למועצה. למועצה שיקול דעת בלעדי להשיב לקבלן סכום/סכומים שנוכו בגין פיצוי מוסכם כאמור, במסגרת תשלום החשבון הסופי בלבד, וזאת במקרה בו הקבלן ישלים את ביצוע העבודות עד למועד שנקצב לסיום השלב האחרון בביצוע העבודות.

### **18. לוחות זמנים**

18.1. תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה יעביר הקבלן למפקח לוח זמנים בתוכנית MS PROJECT כולל סימון הנתבי הקריטי.

18.2.

18.3. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים אחת לחודש ו/או בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט/המפקח באתר.

18.4. על הקבלן להשלים ביצוע העבודות במועדים הקצובים לכך בצו התחלת עבודה, ו/או בהנחיות המפקח, ככל שייקבעו בו ולכל היותר תוך 9 חודשים ממועד מתן צו החלת עבודה.

18.5. מועדים אלה הינם ממועד צו התחלת עבודה ועד להשלמת התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

18.6. היה ועבודת הקבלן תעוכב בגין אי קבלת אישורים מגורמים מוסמכים, מסיבות שאינן

תלויות בקבלן, יוארך לוח הזמנים בתקופת העיכוב הנ"ל בכפוף לאישור המועצה בלבד, בהתאמה ובלבד שהקבלן הודיע למועצה ובכתב מיד עם היוודע לו על העיכוב הצפוי תוך פירוט הסיבה לעיכוב והצפי ביחס למשך העיכוב.

18.7. סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת ביצוע העבודות, מחמת שינויים או תוספות לעבודות, או מחמת כוח עליון או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן אורכה להשלמת ביצוע העבודות לתקופה מתאימה, לפי שיקול דעתו. רק אישור המפקח בכתב יחייב את המועצה.

18.8. למען הסר ספק יובהר, כי לא תינתן לקבלן כל הארכה להשלמת ביצוע העבודות אלא בהתאם לאמור בסעיף 18.4 לעיל.

18.9. יובהר כי על הקבלן לעמוד בלוחות זמנים אלו, אף אם טרם אושרה על ידי המפקח, החשבונית לתשלום שהגיש הקבלן למועצה.

18.10. הקבלן מתחייב בזה לעמוד בכל המועדים הקבועים בחוזה זה, על נספחיו. מקום בו לא נקבעו מועדים מפורשים בחוזה, מתחייב בזה הקבלן למלא אחר המועדים אשר ייקבעו לכך על ידי המפקח.

18.11. **ידוע לקבלן כי אי עמידה באיזה מהמועדים ו/או היעדר ביצוע העבודות כנדרש בחוזה זה, הינם בגדר הפרה יסודית של החוזה.**

#### **19. אופן ביצוע החוזה**

19.1. הקבלן מתחייב בזאת למלא בקפדנות אחר כל דין וכן אחר כל הוראות של הרשויות המוסמכות.

19.2. **סעיף זה הינו מעיקרי החוזה.**

#### **20. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיו**

20.1. ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות נעשה באזור בו קיימת פעילות נוספת ו/או עסקים פעילים ו/או ילדים וכי אנשים וילדים עלולים להימצא בקרבת מקום. באחריות הקבלן לדאוג לביצוע העבודות תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים לשם שמירה על בטיחותם ובמידת הצורך לדווח למפקח על הצורך בפינוי אנשים מאזור ביצוע העבודות ולקבל אישורו לכך.

20.2. הקבלן מתחייב להימנע מכל פגיעות, מטרדים והפרעות בנוחות הציבור ובזכויותיו ומתחייב כי אם יגרום לאלה, יישא בהוצאות הנובעות מהסרת המטרדים, ההפרעות או הפגיעות, על חשבונו, ולרבות בתשלום פיצויים, ככל שיידרש.

20.3. **סעיף זה, על כל סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי החוזה.**

## 21. ערבות ביצוע

- 21.1. להבטחת המילוי של התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן למועצה, במעמד חתימתו של חוזה זה, ערבות בנקאית צמודה בסכום של 400,000 ₪ (ובמילים: **ארבע מאות אלף ₪**), בתוספת מע"מ, כנוסחה **בנספח ד'** לחוזה (להלן: "ערבות ביצוע").
- 21.2. ערבות זו תהא לטובת המועצה ותוקפה יהא עד תום חצי שנה מיום חתימת החוזה, או עד לסיום ביצוע התחייבויות הקבלן ואישור חשבון סופי על פי המאוחר מביניהם בהתאם לחוזה ההתקשרות, בהתאם לקביעת המועצה, ותבוטל רק לאחר אישור המועצה בכתב.
- 21.3. ערבות זו תהיה בלתי מותנית וניתנת לפירעון בכל עת.
- 21.4. סכום הערבות ישמש ובין היתר כפיצוי מוסכם מינימאלי למועצה בגין הפרת החוזה על ידי הקבלן וכן גם כבטוחה לכך שהקבלן ימלא אחר כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, לרבות במידה שתתבע המועצה על ידי צדדים שלישיים, כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו של הקבלן והקבלן לא שיפה את המועצה בגין תביעות אלה.
- 21.5. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.
- 21.6. הפר הקבלן איזה מהתחייבויותיו על פי החוזה או תנאי מתנאיו ו/או איזה מהוראות הדין, סירב לשפות את המועצה מפני דרישות ו/או תביעות צד ג' שנדרשו ו/או נתבעו מהמועצה ו/או ממי מטעמה הקשורות ביצוע העבודות ו/או במעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו - תהא המועצה רשאית לממש את הערבות בחלקה ו/או במלואה ולפי שיקול דעתה, וכן תהא רשאית לקבוע את סדר זקיפת הסכומים המגיעים לה, ללא כל הודעה מוקדמת והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתה של הערבות כאמור. חילטה המועצה הערבות בחלקה כאמור, יהא חייב הקבלן להשלים את סכום הערבות לסכומה המלא מיד לאחר חילוט כאמור. השלמת הסכום כנדרש תהווה הסכמה לחילוט ולסכום החילוט.
- 21.7. כל זאת מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים להם זכאית המועצה, על פי חוזה זה ו/או על פי דין, וזאת ללא כל הודעה נוספת לקבלן.
- 21.8. סכום הערבות שיגבה- אם בכלל- על ידי המועצה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה בטענות ו/או בתביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.
- 21.9. אין במימוש הערבות על ידי המועצה, מכל סיבה שהיא על פי חוזה זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת ו/או נוספת המוקנית למועצה ו/או למי מטעמה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 21.10. מילא הקבלן אחר כל תנאי חוזה זה לשביעות רצון המועצה, לרבות המצאת ערבות בדק חתומה כמפורט בסעיף 21 להלן, ולרבות חתימתו על הצהרה על סילוק תביעות כמפורט **בנספח ו'**, תוחזר לו הערבות הבנקאית.
- 21.11. **סעיף זה, על כל סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי החוזה.**

## 22. ערבות בדק

- 22.1. להבטחת קיום התחייבות הקבלן המפורטות בחוזה זה, טיב העבודה וביצוע התיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן למועצה, לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, ערבות בנקאית צמודה בסכום 500,000 ש"ח (ובמילים: חמש מאות אלף) ש"ח בתוספת מע"מ (להלן: "ערבות בדק").
- 22.2. ערבות הבדק תהא לטובת המועצה ותוקפה יהא עד תום תקופת הבדק כהגדרתה בהסכם זה.
- 22.3. ערבות הבדק תהא בנוסח של ערבות הביצוע כמפורט בנספח ד' לחוזה, בשינויים המחויבים בהתאם לנדרש בסעיף זה.

## 23. אחריות לנזקים ושיפוי

- 23.1. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שייגרמו במישרין ו/או בעקיפין במהלך ביצוע העבודות ו/או בקשר לביצוע העבודות, הן נזקי רכוש והן נזקי גוף לכל אדם, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותן, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.
- 23.2. הקבלן ישפה את המועצה לפי העניין על כל סכום שתחויב לשלם, או ששילמה, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן כאמור לעיל ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לחיוב כאמור.
- 23.3. כן ישפה ו/או יפצה הקבלן את המועצה לפי העניין, בגין כל נזק שייגרם לה עקב שגיאה מקצועית שלו ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או שימוש בחומרים או באביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.
- 23.4. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או מנזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.
- 23.5. יובהר, כי בסעיף זה כולו, מעשה ו/או מחדל ו/או לנזק ו/או לפגיעה "של הקבלן", משמעם: של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו ו/או מי מטעמו ולרבות כל מי שמבצע עבודות ו/או פעולות הקשורות בביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 23.6. אין בהוראות סעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 23.7. אחריות הקבלן בתקופת הבדק תהיה בהתאם למפורט בהסכם זה ובחוק המכר (דירות) התשל"ג-1973 לפי האחריות המורחבת יותר ובמצטבר.
- 23.8. **סעיף זה, על כל סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי החוזה.**

## 24. ביטוחים

24.1. הקבלן ימציא למועצה עם הודעה על זכייתו במכרז זה את נספח ה'1 לחוזה, כשהוא מאושר וחתום על ידי חברת הביטוח (להלן: "טופס אישור על קיום ביטוחים"). ברם, המועצה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת במהלך כל תקופת ההסכם שיציג בפניה את הפוליסות עצמן. היה ולא ימציא הקבלן את טופס האישור על קיום ביטוחים לפי סעיף זה, יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה וביטול זכייתו במכרז.

24.2. הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה בנספח ה', ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ואין באמור בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

## 25. הוראות כלליות

25.1. כל ויתור מצד למשנהו על התחייבות לפי חוזה זה, לא יהא לו תוקף, אלא אם ניתן בכתב מצד המוותר כלפי משנהו. כל ויתור של המועצה על זכות המוקנית לה לפי חוזה זה, לא ישמש תקדים לווייתורים דומים ו/או זהים בעתיד.

25.2. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו, על פי כל דין כנגד המועצה. המועצה תהא רשאית לקזז ו/או לעכב ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהקבלן, מתוך כספים שמגיעים ו/או שיגיעו לקבלן ממנה, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב, בין על פי חוזה זה ובין על פי כל חוזה, התחייבות או חבות אחרת על פי כל דין.

25.3. מוצהר בזאת בין הצדדים, כי הקבלן הינו עצמאי לכל צורך ולכל עניין ואין בחוזה זה ובאיזה חיוב הכלול בו ו/או הנובע ממנו כדי ליצור בין המועצה לבין הקבלן ו/או קבלן המשנה ו/או עובדיהם, יחסים של עובד-מעביד בכל צורה שהיא.

25.4. בחתימתו על חוזה זה, מצהיר בזה הקבלן כי ידוע לו כי המועצה רשאית להתקשר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עם כל גורם אחר בקשר לביצוע עבודות שאינם נשוא חוזה זה, ללא מגבלה או הסתייגות כלשהי, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות בגין כך, כלפי המועצה ו/או כלפי גורמים אחרים עימם התקשרה המועצה כאמור.

## 26. הודעות

כל הודעה של צד למשנהו על פי חוזה זה, תישלח במכתב רשום לפי הכתובות המפורטות במבוא לחוזה זה – כאשר דין הודעה שנמסרה למענה בתום 96 שעות ממועד דיוורה כאמור; הודעה מצד אחד למשנהו יכול שתימסר ביד או באמצעות שליח – ואזי דין הודעה כאמור כאילו נמסרה בתום יום העבודה שלאחר היום בו נמסרה.

## 27. סמכות שיפוט

לבתי המשפט המוסמכים בפתח תקווה ולבית המשפט המחוזי מרכז תהא הסמכות הבלעדית לדון בכל תביעה הקשורה ו/או הנובעת לנושא העבודות ו/או לחוזה זה והנובע ממנו ובהתאם לסמכותם

מכרז 26/2017 הזמנה להציע הצעות מועצה מקומית קדימה- צורן  
לביצוע עבודות הקמת מבנה מעבדות לתיכון עודד, קדימה- צורן

העניינית.

**ולראיה באנו על החתום –**

---

**המועצה**

---

---

**הקבלן**

---

נספח א'1

## תשריט עבודות בינוי ותשתיות

---

נספח א' 2

## תשריט עבודות הפיתוח



נספח ב'1

**מפרט טכני לעבודות הבינוי והתשתית**

---

נספח ב' 2

מפרט טכני לעבודות הפיתוח

---

## נספח ג'

### המחיר הפאושלי וכתב כמויות הקמת מבנה מעבדות לתיכון עודד בתחום מועצה מקומית קדימה- צורן

#### חלק א' - מחיר פאושלי לביצוע כל עבודות הבינוי והתשתית (בכפוף להשלמת כל העבודות)

המחיר התמורה הפאושלי לביצוע כל עבודות הבינוי והתשתית הנו :

\_\_\_\_\_ (במילים : \_\_\_\_\_)

#### חלק ב' - כתב כמויות ותעריפים לביצוע כל עבודות הפיתוח (בכפוף להשלמת כל העבודות)

כתב כמויות זה הינו חלק בלתי נפרד מתכניות העבודה והרשימות.

מחיר התמורה לביצוע כל עבודות הפיתוח, יהיו בהתאם לביצוע בפועל, למדידות, לכמויות ולמחירים שבטבלת הכמויות שלהלן.  
בכל פרט שבו לא יצוין מחיר, ייחשב הדבר כמחיר של 0 (אפס) ₪

#### חלק ג' - כתב כמויות ותעריפים לביצוע כל עבודות שיפוץ המעטפת (קירות חוץ)

מחיר התמורה לביצוע כל עבודות אלו, יהיו בהתאם לביצוע בפועל, למדידות, לכמויות ולמחירים שבטבלת הכמויות שלהלן.  
בכל פרט שבו לא יצוין מחיר, ייחשב הדבר כמחיר של 0 (אפס) ₪

#### כללי, ביחס לחלק א' ולחלק ב' -

התעריפים על פי ההצעה הכספית/האמור לעיל כוללת את כלל העבודות אותן מתחייב הקבלן לבצע (לרבות החומר/הציוד, הובלתו ואספקתו, רכישת ביטוחים, פינוי ואיסוף פסולת, ביצוע כל העבודות כמפורט במסמכי המכרז וההסכם) וכן את המרכיבים שבכתב הכמויות, תשריטים, מפרטים ובחווזה.

– במקרה של חוסר התאמה בין האמור בספרות לבין האמור במילים, יגבר האמור בסכום המיטיב עם המזמין

– יובהר כי הצעה כספית חסרה תיפסל וכי מקום שהמציע מעוניין לנקוב בהנחה של "0" (אפס) אחוז עליו לציין זאת במפורש.

– הקבלן רשאי, בהתאם לאישור המועצה מראש ובכתב, להחליף פריט/חומר/מוצר (להלן: פריט) המופיע במפרטים הטכניים ובכתב הכמויות בפריט שווה ערך כהגדרת המונח להלן.

#### הגדרת שווה ערך - "שווה ערך" הנו מבחינת טיבו, איכותו, סוגו וסגולותיו.

יובהר ולהסרת הספק, כי לצורך הסכם זה במקרה של פריט שאינו מקובל על המפקח מטעם המועצה ולרבות מבחינת מראהו החיצוני (למרות זהות מבחינת איכותו ההנדסית/הטכנית), המועצה רשאית שלא להסכים לפריט החלופי ועל הקבלן יהיה לספק את הפריט המופיע בכתב

הכמויות (זאת למרות ובניגוד למקובל לעיתים כי "פריט שווה ערך" הינו פריט הזהה לפריט המצוין בכתב הכמויות מבחינת איכותו ההנדסית/טכנית)

בכל מקרה פריט שווה ערך טעון אישור המפקח קודם להתקנתו.

#### **בדיקות טיב**

- בנושא בדיקות טיב יופעל הנוהל להלן :
- א. הקבלן הוא זה שיתקשר עם מכון/מעבדה מוסמכת שתאושר עי מזמין העבודה לבדיקות טיב העבודות
- ב. הקבלן הוא זה שיהיה אחראי לתשלום בגין הבדיקות.

– התשלומים יבוצעו בהתאם ובכפוף למפורט במסמכי המכרז והחוזה

---

חותמת המציע

---

חתימת המציע

---

תאריך

נספח ד'

**נוסח ערבות בנקאית**

לכבוד  
מועצה מקומית קדימה-צורן

קדימה - צורן

תאריך: \_\_\_\_\_

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש/ים") אנו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום בקשר עם מכרז 26/2017 של המועצה לביצוע עבודות הקמת מבנה מעבדות לתיכון עודד בתחום מועצה מקומית קדימה-צורן, להבטחת מילוי התחייבויות המבקש/ים על פי חוזה ההתקשרות, לרבות בתקופת הבדק כהגדרתה בחוזה ההתקשרות, עד:

לסך של \_\_\_\_\_ (ובמילים: \_\_\_\_\_) ש"ח בתוספת מע"מ, להבטחת הצעתנו, כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בתוך ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים מרגע קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש/ים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש/ים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה: "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

**הפרשי ההצמדה** יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד שפורסם ביום חתימת חוזה ההתקשרות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל והמחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תהא בתוקף למשך חצי שנה מיום חתימת החוזה, או עד לסיום ביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם לחוזה ההתקשרות, בהתאם לקביעתכם, לפי המועד המוקדם מביניהם ותבוטל רק לאחר אישורכם בכתב שישלח אלינו יחד עם מקור ערבות זו.

בכבוד רב,

בנק  
סניף

## נספח ה'

### **נספח ביטוחים – לבדיקת יועץ הביטוח**

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן המצורף **נספח 1'X** ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו ("אישור עריכת הביטוח" ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).
2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודות, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.  
כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:
  - 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן **ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד.  
לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 400,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד המזמין או מי מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה מכוסים לו נערך ביטוח כאמור, על הקבלן לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
  - 3.2 **ביטוח מקיף**, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן.
4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישור עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבות הקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן, להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה.
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

10. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
11. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
12. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, וכן את כל הקבלנים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
13. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר.
14. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.
15. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

## נספח ה'1

### **אישור עריכת ביטוח קבלן**

### **[נספח זה יעודכן באתר המועצה – יש להגיש את המסמך העדכני]**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה מקומית קדימה-צורן  
(להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

#### הנדון: ("הקבלן")

הרינו לאשר כי ערכנו הביטוחים המפורטים, בין היתר בקשר לביצוע עבודות  
לרבות כל עבודה בקשר עם הסכם ביניכם לבין הקבלן נלוות  
("העבודות"):

1. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_  
**ביטוח עבודות קבלניות** ביטוח עבודות קבלניות, כמפורט בהמשך, נערך על שם הקבלן, המזמין, קבלנים,  
קבלני משנה, מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות.  
הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים ("תקופת התחזוקה").  
היקף הכיסוי הניתן על פי הביטוח כאמור הינו בהתאם לנוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע  
כ"ביט" במועד עריכת הפוליסה.  
הביטוח כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, על כל ההרחבות הכלולות בפוליסה כאמור:

#### **א. פרק א' - נזק לרכוש**

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך  
תקופת העבודות ותקופת התחזוקה.  
סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות.  
שווי העבודות. \_\_\_\_\_  
הביטוח כולל את הכיסויים הבאים:

- 1) רכוש בהעברה - בסכום של 10% משווי העבודות, ולא פחות מ- 50,000 ₪.
- 2) הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק בסכום של 15% מהנזק (מינימום 50,000 ₪).
- 3) ציוד, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום של 10% משווי העבודות,  
(מקסימום 1,000,000 ₪).
- 4) נזק ישיר של תכנון, חומרים ועבודה לקויים בסכום של 20% משווי העבודות.
- 5) פינוי הריסות בסכום שלא יפחת מ-10% משווי העבודות.
- 6) נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח בסכום של 500,000 ₪.
- 7) הוצאות מיוחדות בסכום של 15% מהנזק (מינימום 50,000 ₪).

#### **ב. פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי**

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות עקב נזק או אובדן הנובעים מהעבודות בגבול אחריות בסך  
של 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.



הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.  
רכוש המזמין נחשב לרכוש צד שלישי.

הפרק כאמור מורחב לכסות :

- 1) תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- 2) נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.
- 3) חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 500,000 ₪ לאירוע.
- 4) חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 500,000 ₪ לאירוע.

#### ג. פרק (3) - אחריות מעבידים

חבות כלפי המועסקים בקשר עם העבודות, בגין נזק או אובדן הנגרמים באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי או עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

#### כללי

- 1) אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2) הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.
- 3) אי קיום בתום לב מוטלות על המבוטח לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.
- 4) על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית בביטוחים המפורטים לעיל.
- 5) הביטוחים לעיל ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין, ולא תהיה לנו כל טענת שיתוף בביטוחים הנערכים על ידי המפורטים לעיל.
- 6) נוסח הפוליסות הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט \_\_\_\_\_, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל

בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(חתימת המבטח)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

## נספח ו'

### הצהרה על סילוק תביעות

לכבוד  
מועצה מקומית קדימה-צורן

אנו החתומים \_\_\_\_\_ מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל והסופי בגין ביצוע העבודות בהתאם לחוזה בינינו מתאריך \_\_\_\_\_.

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

1. כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודות, הינו כמפורט בחשבון זה בסך \_\_\_\_\_ (במילים): \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן: "התמורה הסופית").

2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון סופי זה, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפיכם ו/או כל הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

3. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך של \_\_\_\_\_ ₪.

#### **ולראייה באו על החתום:**

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_

תאריך חתימת הקבלן \_\_\_\_\_ חתימת עד לחתימה \_\_\_\_\_