

מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז מספר 34/2017

מכרז להפעלת קפיטריה בבתי ספר ובמוסדות ציבור בקדימה-צורן

תנאי המכרז

המועצה המקומית קדימה-צורן (להלן: "המועצה" או "המזמין") מתכבדת להזמין בזה הצעות להפעלת ואחזקת קפיטריה ומכונות אוטומטיות בבתי ספר ובמוסדות ציבור בקדימה-צורן (להלן: "העבודות") לפי המכרז הנדון.

המציע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: "המציע" ו/או "המפעיל".

1. כללי

- 1.1 תנאי המכרז שבהוראות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם בין המפעיל הזוכה לבין המועצה.
- 1.2 הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא ההסכם ונספחיו המצורפים לתנאי מכרז אלו (להלן: "ההסכם").
- 1.3 מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר כהגדרתם בהסכם.
- 1.4 במסמכי המכרז ניתן לעיין ללא כל עלות באתר המועצה:
<http://www.kadima-zoran.muni.il/FileDownloads/?nodeId=1032>
- 1.5 על רוכש מסמכי המכרז לשלם סך של 500 ₪ (חמש מאות ש"ח), אשר לא יוחזרו בכל מקרה שהוא.
- 1.6 המדד הבסיסי לצורך מכרז זה וההסכם הינו מדד
- 1.7 המחירים לצרכן חודש נובמבר 2017.

2. הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז

- 2.1 כל המסמכים שיימסרו ע"י המועצה למפעיל, לרבות תנאי מכרז אלה, ההסכם וכל המסמכים המצורפים להם ולרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2.2 יהיו גם הם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 2.2 במקרה שתתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:
 - 1) פרוטוקול סיור קבלנים (על המציע לדאוג לקבלו בטרם יגיש הצעתו).
 - 2) תנאי מכרז אלה.
 - 3) כתב הצעה לביצוע והצעת מחיר.
 - 4) תנאי ההסכם לרבות נספחיו.
 - 5) יתר מסמכי המכרז

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

2.3. המועצה תקיים **פגישת הבהרות** בעניין המכרז והעבודות הכלולות בו.

ההשתתפות בפגישת הבהרות, ע"י נציג של המפעיל, הנה חובה ומהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז.

פגישת הבהרות תיערך **ביום 8.1.2018 שעה 13:00.**

מקום המפגש: הרצל 1, קדימה-צורן – לשכת מנכ"ל המועצה.

המועצה תסכם בכתב את הפגישה ותשלח עותקים של הסיכום אל רוכשי מסמכי המכרז.

כל תשובה מהמועצה ו/או מנציגה תהיה **רק בכתב ואין תוקף לכל תשובה שניתנת בדרך אחרת.** אין המועצה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

2.4. המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקס שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.

2.5. **הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב,** אין המועצה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

3. **הגשת מסמכי המכרז**

3.1. המציע יכניס למעטפה את מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן ויחתום את המעטפה.

3.2. את המעטפה הסגורה יש להכניס **ידנית** לתיבת המכרזים המוצבת במשרד מנכ"ל המועצה, עד ליום 15.1.2018 עד שעה 15:00 (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**").

3.3. מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת לעיל ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.

3.4. כל המסמכים לרבות מסמכי המכרז יוגשו בשני עותקים.

3.5. כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

3.6. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

4. **תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז**

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן ולקיים את התנאים הבאים (צרוף המסמכים וקיום התנאים מהווים **תנאי מוקדם להשתתפות במכרז**).

4.1. אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

- 4.2. אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.
- 4.3. **ערבות מכרז** כאמור בסעיף 5 להלן, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, ובנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
- 4.4. **שני עותקים זהים חתומים של "כתב הצעה"** (מסמך א').
- 4.5. אישור תקף על ניכוי מס במקור.
- 4.6. אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות - תשל"ו-1976).
- 4.7. אישור על ניסיון קודם מוכח של שנתיים לפחות, בניהול עסק לממכר מזון בתיכון אחד לפחות או ב-3 בתי ספר שאינם תיכון.
- 4.8. אישור עו"ד בדבר הליכים משפטיים, לרבות תביעות וכתבי אישום, הקשורים במציע במהלך 3 השנים האחרונות שממועד הגשת ההצעה.
- אם המציע, או מי מבעלי השליטה בו הורשעו במהלך שלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר, ההצעה תיפסל.
- 4.9. אישור מרואה חשבון או עו"ד של המציע בדבר מורשי זכות החתימה - במקרה שהמציע הוא תאגיד או שותפות רשומה. אם המציע שותפות לא רשומה יחתמו כל השותפים על כל מסמכי המכרז ובטופס ההצעה יציין כל אחד מהם שם מלא, ת.ז.ח.פ., כתובת וטלפון.
- לאישור יצורפו כל המסמכים הנדרשים בנוסח המצ"ב (**מסמך ב'**)
- 4.10. **פרוטוקול ישיבת הבהרות חתום על ידי המציע.**

5. ערבות מכרז

- 5.1. על המפעיל להפקיד לזכות המועצה יחד עם הצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 10,000 ש"ח צמודה למדד הידוע לחודש נובמבר 2017 (להלן - "**הערבות**"), כמפורט בנוסח המצ"ב.
- 5.2. הערבות תשמש כבטחון לחתימת ההסכם על ידי המפעיל אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן.
- המועצה תהיה רשאית לממש את הערבות אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם המועצה בהסכם במועד שתקבע המועצה ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בהסכם. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו למועצה מבלי שהמועצה תצטרך להוכיח את נזקה, והמציע והמועצה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל.
- 5.3. הערבויות יוחזרו למציעים האחרים לאחר חתימת ההסכם עם המפעיל שהצעתו תתקבל. אם המפעיל שהצעתו תתקבל לא יחתום, או אם יסרב לחתום על ההסכם תוך המועד שנקב בסעיף 10 להלן, הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי המועצה ויחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שתקבל המועצה בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.
- 5.4. **תוקף הערבות הבנקאית יהיה עד ליום 1.4.2018.**

6. מילוי וחתימה על מסמכי המכרז

- 6.1. על המציע לרשום בכתב ההצעה (בשני עותקים) את המחיר.
- 6.2. כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין בגין המסמכים ובין מכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו:
א. כאילו אינם קיימים, או;
ב. עלולים לפסול ההצעה.
- 6.3. **על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז: לרבות על דפי תנאי המכרז, על כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך המצורפים אליה ולרבות על פרוטוקול סיור קבלנים.**
- 6.4. על המפעיל להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך. כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את המועצה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בדיו ולא בעפרון ובתוספת החותמת של המפעיל, תאריך וכתובת.
- כמו כן, יש לרשום את שם המפעיל באופן ברור נוסף על החתימה.
 - במקרה של אי הבנה עליו לפנות בכתב למשרד מזכירות המועצה לשם קבלת אינפורמציה.
- 6.5. אם המפעיל ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף ופרט, עליו להודיע על כך בכתב למועצה.
- 6.6. תשובה תשלח לכל המשתתפים במכרז זה.
- 6.7. משתתף במכרז מתחייב לא להשתמש בכל מסמך מהמסמכים המהווים את המכרז לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ולא להעתיק את המסמכים בלי אישור מפורש מאת המועצה.

7. מחיר הצעת המפעיל ובחינת ההצעות

- 7.1. המחיר המוצע שבהצעת המפעיל, הוא קבוע וסופי ולא יהיה ניתן לשינוי מכל סיבה שהיא. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יכלול המחיר את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, למעט מע"מ, ולרבות תשלומים בגין עובדים, תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות החל על מחירי העבודה.
- 7.2. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 7.3. המועצה תהא רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי כי המציע לא עמד בתנאי המכרז ולפיכך לדחות את הצעתו.
- 7.4. המועצה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם הזוכה במטרה לשפר את תנאי ההצעה.
- 7.5. המועצה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את ההסכם המוצע, ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר ומבלי למעט מן האמור לעיל

תהא המועצה רשאית לפסול מציע שיש לגביו ניסיון רע. "ניסיון רע" לענין סעיף זה – לרבות הפרות הסכם.

7.6. המועצה תהא רשאית לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בכל הקשור לחוסנו הכלכלי, לאיתנותו הפיננסית, למצבו המשפטי, ולניסיונו המקצועי המוכח של כל מציע. לשם כך, ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציע להמציא לעיונה כל אישור או מסמך שיתבקש על ידה לענין זה.

7.7. המועצה תהא רשאית לפסול לחלוטין הצעתו של מציע אשר לא מסר לעיונה אישור או מסמך שנדרש על ידה כאמור, או שלא להתחשב בנתון שנמסר על ידי המציע ואשר ביחס אליו התבקש אותו מסמך, או אישור, שלא הומצא לשביעות רצון המועצה.

8. פגם בהחלטת ועדת המכרזים

8.1. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהמועצה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

8.2. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים, או בהליכי המכרז האחרים, וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע מיידית עם הודעת המזמין להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. למציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המועצה הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכד' ולהסכם שנחתם בעקבותיו, ו/או לסכומים החודשיים ששולמו ו/או אמורים להשתלם על ידי המציע למועצה לפי ההסכם עד מועד הפסקת העבודה ו/או כלפי כל הסכם אחר שיחתם ע"י המזמין כתוצאה ממכרז זה.

9. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

תשומת לב המפעיל מוסבת לתנאים הרשומים מטה והמפעיל מסכים מראש כי:

9.1. המועצה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או לבצעו בעצמה.

9.2. אם תחליט המועצה לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

9.3. מובהר בזאת מפורשות כי במועד פרסומו של מכרז זה טרם פונתה הקפיטריה על ידי המפעיל הקודם. לפיכך כל דחיה במועד חתימת המועצה על החוזה ו/או מסירת הקפיטריה להפעלת הזוכה כתוצאה מאי פינוי הקפיטריה כאמור לא תחשב כהפרה כלשהי של המועצה ו/או כמזכה את הזוכה במכרז זה בפיצוי מכל סוג שהוא ולא תשמש עילה לתביעה כלשהי כנגד המועצה.

10. חתימה על ההסכם וביצועו

10.1. המפעיל הזוכה מתחייב לחתום על ההסכם לא יאוחר מאשר תוך 5 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז, או כל מועד אחר שתודיע לו המועצה. במעמד חתימת ההסכם על המפעיל להמציא את האישור על קיום ביטוח תקף וחתום על

ידי חברת ביטוח וכן כל פוליסות הביטוח (תקפות) כנדרש בהסכם, את הערבות הבנקאית כנדרש וכמפורט בהסכם וכן כל מסמך אחר הנדרש לפי תנאי המכרז ומסמכיו.

מנכ"ל המועצה או מי מטעמו יהא המכריע הסופי באשר להתאמתם של האישורים, פוליסות הביטוח והערבות וכל מסמך אחר והמפעיל מתחייב להמציא לאלתר כל אישור ו/או כל פוליסה ו/או תיקון לאישור ו/או לפוליסה וערבות או כל מסמך אחר בהתאם לאמור לעיל.

10.2. אי מסירת ערבות הזוכה ו/או אישור עריכת ביטוחים חתום ו/או כל פוליסה ו/או מסמך אחר כאמור בסעיף 10.1 לעיל תהווה הפרת התחייבויות הזוכה במכרז ובמקרה זה תהא המועצה רשאית לממש ולחלט את ערבות המכרז וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המועצה לפי כל דין ובכלל זה תהא עמותה רשאית להודיע לזוכה על ביטול זכייתו במכרז.

10.3. הרשות בידי המועצה למסור את הביצוע תוך 90 (תשעים) יום מיום התאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז וללא כל שינוי בתנאי המכרז.

10.4. המפעיל לא יהא רשאי להפחית את סכום התמורה על פי ההסכם, גם אם יהיה עליו לשאת לצורך ביצוע ההסכם בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו בין מחמת טעות או מחמת כל סיבה אחרת.

11. אופן בחירת ההצעה:

- 11.1. על המציע להגיש מצע להפעלת הקפיטריה והמכונות, מחיר מחירון למוצרים המפורטים בהסכם זה וכן מוצרים שימכור במכונות לרבות תפריט מוצע ומיקומי הקפיטריה והמכונות במוסדות החינוך והציבור המפורטים במכרז.
- 11.2. הציון הכולל לכל הצעה יורכב משני מרכיבים:

משקל בציון הכולל	המרכיב
30%	איכות (התרשמות מהמלצות ומשיחות עם גורמים בהם משמש כזכיון, מגוון התפריט, טעימות המזון הכל לפי שיקול דעת וועדת המכרזים)
50%	מחיר המוצרים שבמכרז כפי שיתחייב לפי מסמך ג' (שקלול) – ככל והתחייב לפי התפריט
20%	תשלום למועצה

- 11.3. בשלב ראשון תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף.
- 11.4. עם סיום שלב הערכת האיכות של ההצעות, תיבחנה הצעות המחיר של המציעים השונים.
- 11.5. לכל הצעה יחושב ציון משוקלל של איכות ועלות על פי המשקלות לעיל.
- 11.6. ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר, תדורג במקום הראשון, וכך הלאה.

$$P_x = \frac{P_{min}}{P_x} \times 100\%$$

P_{min} = ההצעה הזולה ביותר

P_x = ההצעה הנבדקת

12. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא.

לכבוד
המועצה המקומית קדימה-צורן

א.נ.,

**הנדון : כתב הצעה מכרז להפעלת קפיטריה בבתי ספר ובמוסדות ציבור
בקדימה-צורן**

לפי מכרז מס' 34 / 2017

אני הח"מ,

מגיש בזאת את הצעתי **מכרז להפעלת קפיטריה/ות בבתי ספר ובמוסדות ציבור בקדימה-צורן** (להלן: "העבודות") לפי המכרז הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק, אך מוזכרים בו או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר, כי ביקרתי בבתי הספר ובמבני הציבור **בקדימה-צורן**, ולמדתי את התנאים המיוחדים של המקום ואת שאר התנאים הנדרשים **להפעלת ואחזקת הקפיטריה/ות והצבת המכונות האוטומטיות** ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

אני מצרף להצעתי זו, מצע להפעלת הקפיטריה/ות והמכונות, מחיר מחירון למוצרים המפורטים בהסכם זה וכן מוצרים שאמכור במכונות לרבות תפריט מוצע ומיקומי הקפיטריה והמכונות במוסדות החינוך והציבור המפורטים במכרז.

1. אם אזכה במכרז הריני מתחייב כדלקמן:

1.1 להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד - לפי המחיר שלהלן, את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל וכפוף לכל שאר תנאי המכרז וההסכם.

1.2 לחתום אצלכם על הסכם לא יאוחר מחמישה ימים מהמועד בו תודיעו לי על זכייתי במכרז כולו או חלק ממנו - ואני מצהיר כי ידוע לי כי אם לא אחתום אתכם כנ"ל במשך התקופה האמורה לעיל, אאבד את זכותי לקבלת העבודות. כן תהיו זכאים להציג לגביה את הערבות הבנקאית שאני מצרף בזה כהבטחה לקיום תנאי המכרז.

1.3 להתחיל בביצוע העבודות במועד הקבוע בהסכם ובמסמכי המכרז.

1.4 במקרה שלא אחתום אצלכם על הסכם כאמור לעיל, או לא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה, הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ"ב.

1.6 אני מתחייב בזה כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) יום מהתאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז, והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השהיה.

2. ידוע לי שההסכם בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט בסעיף 2.2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף להסכם.

3. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי המכרז ובמסמכיו ואני מסכים לאמור שם.

4. כערבות לקיום התחייבויותיי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית כאמור בסעיף 5 לתנאי המכרז לפקודתכם ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה שלא אקיים התחייבויותיי כולן או מקצתן - שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, ומוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.

5. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל יכולת לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה ונספחיו.

6. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז וכמו כן שהמחירים הרשומים בהצעת המחירים כוללים את כל ההוראות הכלליות והאחרות העוליים להידרש לביצוע העבודות, בכל היקפן ושלמותן. כמו כן, ידוע לי כי סכום המינימום להגשת הצעה הינו _____ ₪ לחודש, ולא תתקבל הצעה פחותה מסכום זה.

7. תמורת הרשאה להפעלת הקפיטריה, הכל כמפורט ובהתאם להסכם ונספחיו, הננו מציעים לשלם לתיכון עוודד תשלום חודשי

בסך של _____ ₪ (במילים: _____) לחודש.

טבלת מבני המועצה, בתי ספר, מתקן ותמורה שתשולם על ידי הספק למועצה:

מבנה המועצה / בתי ספר	מתקן (קפיטריה, תיאור כללי) / מכונה	תשלום למועצה / לבית הספר (למילוי ע"י המציע)
הרצל 1	בית המועצה	
הגפן 56	בית המועצה	
תיכון עוודד	קרונית, בית ספר	
חטיבת ביניים הרצוג	בשלב ראשון מכונת שתיה	
בית ספר גוונים		
בית ספר יסודי ממ"ד אור תורה	ומזון, לפי כללי משרד	
בית ספר יסודי יסודי לב-רן	החינוך. בהמשך תיתכן	
בית ספר יסודי יובלים		
בית ספר יסודי ניצני השרון	קפיטריה לפי דרישת	
בית ספר יסודי יגאל אלון	המועצה	

הצעה חייבת לכלול טיפול בכל אחד ממבני המועצה וכן בנוסף מכונות ב- 3 בתי ספר בלבד (לא מחוייב בכלל בתי הספר).

מחירים מוצעים ביחס למפרט מינימלי נדרש

המוצר	מחיר מכירה (כולל מע"מ)
לחם מקמח מלא (80 גר' כולל מילוי)	
כריך טונה + גמבה + מלפפון חמוץ	
כריך גבינה 9% וירקות	
כריך גבינה צהובה 9%	

	כריך חביתה מביצה אחת וירקות
	כריך סלט ביצים ומלפפון חמוץ
	כריך טחינה וחציל קלוי עם ביצה קשה ומלפפון
	כריך אבוקדו וביצה קשה
	טוסט (לחמניה חיטה מלאה 75 גר')
	טוסט גבינה צהובה ורוטב עגבניות
	טוסט עם פסטו וגבינה בולגרית
	טוסט גבינה צהובה, זיתים ורוטב עגבניות
	סלטים (180 גר')
	סלט בורגול קר עם חמוציות
	סלט ירקות העונה
	סלט ירקות עם גבינה בולגרית
	סלט ניסואז עם טונה, תפו"א וביצה קשה
	מרקים (מרקים 250 מל')
	מרק ירקות כתומים
	מרק אפונה
	מרק ירקות
	מרק עדשים
	חטיפי בריאות (20-30 גר')
	חטיף תמרים בוטנים וקוקוס קלוי
	חטיף קינואה ופירות יער
	שקית פירות יבשים
	משקאות
	מיצים טבעיים 330 מ"ל: תפוז, גזר, תפוגזר, לימונדה, תפוחים

מובהר, כי באשר להצבת מכוונות במבני ציבור שאינם בתי ספר – ניתן יהיה להציע מוצרים נוספים – אני מצרף בזאת רשימת מוצרים ומחירון מכירה:

<u>המוצר</u>	<u>מחיר מכירה (כולל מע"מ)</u>
לחם מקמח מלא (80 גר' כולל מילוי)	
דוגמא: כריך טונה + גמבה + מלפפון חמוץ	
דוגמא: כריך גבינה 9% וירקות	
מכאן למילוי ע"י המציע, לרבות תיאור מדויק של המוצר, היצרן, משקול, נפח וכו' (תיאור מדויק)	

דוגמת ערבות להשתתפות במכרז וקיום ההסכם

_____ תאריך

_____ שם המוסד הבנקאי

לכבוד
מועצה מקומית קדימה צורן

א.נ.,

_____ הנדון: כתב ערבות מס'

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת בסך 10,000 ₪ צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז וההסכם **להפעלת מכרז להפעלת קפיטריה/ות בבתי ספר ובמוסדות ציבור בקדימה-צורן** מכרז מס' 34/2017 ע"י _____ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ____/____ שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות.

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותינו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

מכרז להפעלת קפיטריה בבתי ספר ובמוסדות ציבור בקדימה-צורן אישור עריכת ביטוחי הקפיטריה

לכבוד :

המועצה המקומית קדימה-צורן ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או המוס"ח שבו מתקיימת הפעילות ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם רח' הרצל 1 קדימה-צורן (להלן: "המועצה")

אנו הח"מ, _____, חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור _____ ח.פ. / ת.ז. _____ (להלן: "המפעיל") פוליסות ביטוח רכוש, צד שלישי וחבות מעבידים אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם והמתייחסות לקבלת זכות שימוש והפעלה של קפיטריה במסגרת מוס"ח בתחום המועצה,

הכיסוי שלא יפחת מתנאי ביט הרלוונטיים למועד תחילת הביטוחים.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המפעיל, המועצה, וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מזכאותו של הזכין לחזקה במתקנים ובמבנים האמורים, והפעלת קפיטריה במוס"ח ע"פ תנאי המכרז.

1. ביטוח רכוש.

תקופת ביטוח : החל מתאריך _____ ועד לתאריך _____ :

מספר הפוליסה :

הפוליסה כפופה לתנאים כדלקמן :

- 1.1. הכיסוי בגין הנכסים המבוטחים יהיה ע"פ ערך כינון.
- 1.2. הפוליסה תכלול כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע.
- 1.3. הפוליסה תכלול סעיף שיעבוד לטובת המועצה.
- 1.4. הפוליסה תכלול סעיף אבדן דמי שכירות עד לגובה הסכומים המתחייבים מחוזה ההתקשרות של המפעיל עם המועצה .
- 1.5. הפוליסה תכלול סעיף פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת של המועצה .
- 1.6. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.7. הפוליסה תכלול סעיף הודעה מוקדמת 60 יום לגבי ביטולה או שינוי לרעה בתנאיה.

2. ביטוח צד שלישי.

תקופת ביטוח : החל מתאריך _____ ועד לתאריך _____ :

מספר הפוליסה :

גבולות אחריות לא יפחתו מסך של - \$ 1,000,000 לתובע ו - \$ 2,000,000 לתקופת ביטוח של 12 חודשים

- 2.1. הכיסוי יכלול חבות הנובעת מהרעלת מזון או משקה המוגש בקפיטריה. היה והמזון נרכש ע"י המפעיל מגורמי חוץ, יבוטל סייג חבות המוצר בפוליסה זו בגין מזון זה.

- 2.2. בפוליסה יצוין במפורש שכל מי שאינו מופיע ברשימת מקבלי השכר אצל המפעיל ייחשב כצד שלישי.
- 2.3. יצוין במפורש בפוליסה כי המועצה, כל הבאים מכוחה, נבחרה ועובדיה ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.4. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי פגיעה תאונתית באיכות הסביבה ו/או זיהום תאונתי ו/או הרעלה.
- 2.5. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המועצה.
- 2.6. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

3. **ביטוח חבות מעבידים** : מס' פוליסה : _____

תאריך תחילה : _____ תאריך סיום : _____

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - \$ 1,500,000 לתובע ולסך של - \$ 5,000,000 לאירוע אחד ולתקופת ביטוח של 12 (שנים עשר) חודשים.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של הזכיון, זכיון משנה שלו ועובדיו של זכיון משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהזכיון ובין אם לאו.
- 3.3. כל אדם שאינו מופיע ברשימת השכר של המבוטח ייחשב כצד ג' למעט עובדי חברות כ"א אותם מעסיק המבוטח.
- 3.4. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. **הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח :**

- 4.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י המפעיל אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 4.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך המפעיל בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המועצה, עובדיה, נבחריה, המפקח.
- 4.3. בפרק א', ביטוח הרכוש, המוטב לתגמולי הביטוח הוא המועצה .
- 4.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהקשר ובאופן אוטומטי, אלא אם כן נודיע למועצה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף, ובכפוף לבקשה מפורשת של המפעיל או המועצה לגבי הארכת תקופת הביטוח.
- 4.5. הביטוחים שערך המפעיל כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם, אלא אם כן מסר המבטח למועצה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 4.6. בכל הביטוחים שערך המפעיל בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים : כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד המפעיל לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור, הרעלה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, בעלי חיים, אופניים או רכוש של המועצה שייחשב כרכוש של שלישי.

4.7 כל הביטוחים שערך המפעיל בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4.8 כל הביטוחים שערך המפעיל בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המועצה מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למועצה, שלעניין זה מוגדר כראש המועצה או גזבר המועצה או האחראי על הביטוחים במועצה.

4.9 כל הוראה בביטוחים שערך המפעיל בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המועצה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למועצה הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המועצה במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המועצה האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

4.10 לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

4.11 **מוצהר כי חובות ה"מבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסות תחולנה על המפעיל בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות ככל שתידרשנה.**

4.12 המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין המפעיל למועצה, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים המועצה לא היתה מתקשרת עם המפעיל, אף במחירים אחרים.

4.13 הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה.

ולראייה באנו על החתום :

שם המבטח	שם החותם	תאריך	חתימה וחותמת
----------	----------	-------	--------------

מסמך ב'

מכרז מס' 34/2017 להפעלת קפיטריה בבתי ספר ובמוסדות ציבור בקדימה-צורן

לכבוד
מועצה מקומית קדימה צורן
ועדת מכרזים

א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח של המציע מאשר בזה כי :

1. המציע הינו תאגיד פעיל, הרשות בישראל כדין כחברה/עמותה/שותפות רשומה (סמן את המתאים), מס' רישום _____.
2. כי שמות מורשי החתימה במציע הם :

3. כי חתימת ה"ה _____ ו - ה"ה _____ בצירוף
_____ מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
4. כי בעלי המניות/חברים הם ה"ה _____ וה"ה _____.
5. כי מנהליה הם ה"ה _____ ו - _____.
6. כי כל מסמכי המכרז לרבות ההסכם המצורף למכרז ונספחיו נחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע וכי הם מחייבים את המציע.
7. התקבלה החלטה בתאגיד המציע להגשת הצעה, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות של המציע.

- מצורף בזה פלט עדכני מרשם החברות/רשם העמותות באשר לבעלי המניות/חברים, מנהלים ושעבודים.
- מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע.

_____ חתימת עו"ד/רו"ח של המציע

_____ תאריך

מסמך ג'

מכרז מס' 34/2017 - להפעלת מכרז להפעלת קפיטריה/ות בבתי ספר ובמוסדות ציבור בקדימה-צורן

מפרט מינימלי נדרש

לחם מקמח מלא (80 גר' כולל מילוי)

כריך טונה + גמבה + מלפפון חמוץ
כריך גבינה 9% וירקות
כריך גבינה צהובה 9%
כריך חביתה מביצה אחת וירקות
כריך סלט ביצים ומלפפון חמוץ
כריך טחינה וחציל קלוי עם ביצה קשה ומלפפון
כריך אבוקדו וביצה קשה

טוסט (לחמניה חיטה מלאה 75 גר')

טוסט גבינה צהובה ורוטב עגבניות
טוסט עם פסטו וגבינה בולגרית
טוסט גבינה צהובה, זיתים ורוטב עגבניות

סלטים (180 גר')

סלט בורגול קר עם חמוציות
סלט ירקות העונה
סלט ירקות עם גבינה בולגרית
סלט ניסואז עם טונה, תפוז"א וביצה קשה

מרקים (מרקים 250 מל')

מרק ירקות כתומים
מרק אפונה
מרק ירקות
מרק עדשים

חטיפי בריאות (20-30 גר')

חטיפי תמרים בוטנים וקוקוס קלוי
חטיפי קינואה ופירות יער
שקית פירות יבשים

משקאות

מיצים טבעיים 330 מ"ל: תפוז, גזר, תפוזר, לימונדה, תפוחים

מובהר, כי באשר להצבת מכונות במבני ציבור שאינם בתי ספר – ניתן יהיה להציע מוצרים נוספים.

הסכם

שנערך ונחתם בקדימה-צורן ביום _____ לחודש _____ שנת 2018
בחו"ש _____, תשע"ח

מועצה מקומית קדימה-צורן

בין:

(להלן – "המועצה")

מצד אחד

_____ ח.פ. / ת.ז. _____

ל בין:

_____ מרחוב _____

(להלן – "המפעיל")

מצד שני

הואיל: והמועצה הינה בעלת הזכויות במבנים נשוא המכרז בקדימה-צורן לרבות כל הציוד הנמצא בו מצורפת רשימת מבני המועצה כחלק בלתי נפרד מהמכרז, לרבות רשימת מוסדות חינוך;

והואיל: והמועצה מעוניינת בהצבת קרונית / עגלת קפיטריה והפעלתו לטובת תלמידי ומורי בית הספר;

והואיל: והמפעיל זכה במכרז מס' 34/2017 (להלן: "המכרז") וקיבל על עצמו את הקמת הצבת והפעלת הקפיטריה וניהולה והמכונות בהתאם לאמור במסמכי המכרז ("הקפיטריה"), בהצעתו במכרז ההפעלה ועל פי הוראות הסכם זה להלן;

והואיל: והמועצה נכונה למסור למפעיל את ניהול הקפיטריה והפעלתה בהתאם להצעתו של המפעיל הזוכה במכרז ההפעלה ועל פי האמור בהסכם זה להלן;

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה לעיל, מהווה חלק בלתי נפרד ממנו והוא נמנה על עיקריו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לנוחיות הקורא בלבד ואין ליתן להן משמעות או פרשנות משפטית כלשהי.
- 1.3. מוסכם בזה כי כל הסבר, תיאור, מצג בכתב או בע"פ לא יהיה להם כל תוקף לעניין התקשרות בין הצדדים אלא עפ"י הסכם זה וע"פ התנאים המפורטים בו.

2. הגדרות ונספחים

- 2.1. בהסכם זה יהיה להגדרות שלהלן המשמעות שלצידן:

"הרשות" או "המועצה" מועצה מקומית קדימה-צורן שבתחומה נמצאת הקפיטריה כהגדרתה להלן, לרבות כל אדם שהוסמך ע"י המועצה או ע"י ראש המועצה לעניין הסכם זה.

"הקפיטריה" מבנה/ים ו/או שטח מוגדר אשר המפעיל ישמש בשטחי המועצה כפי שיוגדרו על ידה, המשמש לייצור, הכנה והגשה של מוצרי מזון לרווחת תלמידי ביה"ס עובדי ביה"ס ועוברי אורח, לרבות מכשיריו ומתקניו של המבנה, הריהוט והציוד הקיים כמפורט בהסכם זה להלן.

"המבנה" מבנה הקפיטריה הינו מבנה נייד אשר יובא לשטח ביה"ס על ידי המפעיל ובאחריותו המלאה.

"הריהוט והציוד הקיים" הציוד והריהוט כמפורט במסמך ג' למסמכי המכרז – המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

"המפעיל" במידה שהמורשה אינו יחיד אלא מספר אנשים או גופים המונח כולל את כולם יחדיו וכל אחד מהם בנפרד.

"המועצה" מועצה מקומית קדימה-צורן המתקשרת עם המפעיל בהסכם זה.

"רישיונות" כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך הפעלת הקפיטריה על ידי המפעיל בהתאם להוראות הסכם זה, לפי כל דין לרבות לפי הוראות משרד הבריאות והחינוך וכל גוף או רות אחרים, הוצאתם וחידושם.

"העבודה" הפעלה, אחזקה וניהול הקפיטריה לרבות כל העבודות שיש לבצע בהתאם להסכם זה וכל אחת מהן.

"עובדי" מועסק על ידי המפעיל מכל סוג שהוא בין אם שכיר ובין אם לאו.

"תקופת הפעלה" תקופה של שנה אחת, שתחילתה במועד המסירה כפוף להוראות הסכם זה.

"כוח עליון" לרבות אך לא רק: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע.

"המדד" מדד המחירים לצרכן המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" – המדד הידוע לחודש נובמבר 2017.

"המדד החדש" - המדד הידוע ביום ביצוע התשלום.

"הפרשי הצמדה למדד" – אם יתברר כי המדד החדש יהיה שונה מהמדד הבסיסי, תהיה הקרן סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד הבסיסי.

"בית הספר" – בית הספר מתוך רשימת בתי הספר המצורפת כנספח להסכם זה.

"הנהלת בית הספר" - מנהלת בית הספר, או אדם אחר מעובדי בית הספר שהוסמך לכך מאת מנהלת בית הספר.

2.2. כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם זה וסדר העדיפות ביניהם יהא כאמור בסעיף 2.2 לתנאי המכרז.

3. ההרשאה

המועצה מרשה בזה למפעיל להפעיל ולנהל את הקפיטריה, והמפעיל מקבל עליו ומתחייב להפעיל את הקפיטריה לתקופת ההרשאה בלבד, בכפוף לתנאי הסכם זה (להלן: "ההרשאה" או "הרשות").

4. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר בזה כדלקמן:

- 4.1. כי ברשותו מבנה הנייד (קרונית ולא מבנה יביל) לרבות כל אישור להצבה חיבור שלה והפעלתה לפי כל תקן מחייב לצורך הפעלת קפיטריה וכן מכונות מזון ושתייה, אותם יוכל להביא לשטח בית הספר ויעמידם במיקום שיקבע בתיאום עם הנהלת בית הספר.
- 4.2. כי הוא בעל יכולת כספית וארגונית לצורך ניהול הקפיטריה ומילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.3. כי הציוד לרבות כלי העבודה והמכשור שהמורשה ישתמש בהם לביצוע העבודות עפ"י הסכם זה מורשים, במצב תקין ושמישים.
- 4.4. כי יש בידו כוח אדם ו/או יש לו היכולת לגייס כוח אדם, במספר ובאיכות הנדרשים לביצוע העבודות האמורות.
- 4.5. כי הוא עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק.
- 4.6. כי הוא בעל הרישיונות המתאימים לביצוע העבודה עפ"י הסכם זה.
- 4.7. כי הדרישות של הרשויות המוסמכות בנוגע לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה מוכרות וידועות לו וכי עומד לרשות המפעיל צוות מתאים ומיומן להפעלת הקפיטריה, אחזקתה וניהולה לרבות הענקת השירותים על-פי הוראות הסכם זה ועל-פי הוראות משרד הבריאות ונהליו, לרבות כלי העבודה והמכשור לביצוע התחייבויות אלה.
- 4.8. כי יש בידו האמצעים הכספיים וציוד מתאים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הכולל אמצעים כספיים וטכניים לגייס מייד ציוד מחליף לציוד שיצא מכלל שימוש.
- 4.9. כי ידוע לו, כי מעמדו בשטח בית הספר במהלך תקופת הסכם זה, יהא של בר רשות בלבד ולא תהיינה לו כל זכות אלא על פי תנאי הסכם זה.
- 4.10. כי ידוע לו כי בכל עת המועצה ו/או בית הספר יכולים לדרוש את פינוי השטח לאלתר.
- 4.11. כי ידוע לו כי אין ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בינו לבין המועצה וכי כל עובדיו ו/או מועסקיו ו/או שלוחיו ו/או הפועלים מטעמו בשכר ו/או שלא בשכר לא יהיו עובדי המועצה ולא יהיה בינם לבין המועצה יחסי עובד-מעביד מכל סוג שהוא.
- 4.12. כי עיין בקפידה בהוראות הסכם זה ונספחיו, וכל הכרוך בכך, וכי קיבל לשביעות רצונו המלאה כל מידע שביקש ושיש בו בכדי להשפיע על ביצוע העבודות וכי הוא מקבל על עצמו את ניהול הקפיטריה, אחזקתה והפעלתה וכל הכרוך בכך, בתנאים המפורטים בהסכם זה לעיל ולהלן, בהתאם למסמכי המכרז ובהתאם להצעתו.
- 4.13. כי לא תהיינה לו תביעות כספיות כל שהן עקב אי ידיעת או אי הכרת תנאים או נסיבות כלשהם הקשורים בביצוע האמור בהסכם זה לרבות השירותים ו/או העבודות ו/או הנובעים מהם.
- 4.14. כי יפעיל את הקפיטריה באופן זהיר וינהג באופן סביר, מתוך ידיעה שהוא נמצא בשטח בית ספר בו נמצאים ילדים. כי יחזיק כל העת עבורו ועבור כל מי שפועל מטעמו בכל האישורים הנדרשים ע"י משרד החינוך ו/או ע"י קב"ט המועצה לרבות העדר עבירות מין.

5. ניהול הקפיטריה והפעלתה

- 5.1 מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב המפעיל להפעיל ולנהל את הקפיטריה :
- 5.1.1 ברמה גבוהה, בהתאם להוראות כל דין וכן משרד הבריאות.
- 5.1.2 בתיאום עם המועצה וזאת מבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית של המפעיל לניהול תקין וראוי של הקפיטריה על-פי הסכם זה ולפי כל דין.
- 5.2 כי הוא אחראי על מבנה הקפיטריה, תקינותו, ניקיונו, ותחזוקתו ברמה גבוהה וכנדרש על פי כל דין.
- 5.3 המפעיל מתחייב להפעיל את הקפיטריה על-פי כל התקנים והדרישות הקבועים לפי כל דין ו/או נהלים של משרד הבריאות ו/או משרד החינוך ו/או משרד הפנים ו/או כל רשות מוסמכת, לרבות בכל הנוגע להעסקת עובדים.
- 5.4 המפעיל מתחייב כי עובדיו ו/או שלוחיו וכל הפועל מטעמו ו/או עבורו יהיו בעלי הכשרה מתאימה ובעלי ניסיון בתחום העסקתם, וכי הם יחשבו כעובדיו של המפעיל בלבד והם יועסקו על אחריותו וחשבונו של המפעיל בלבד, והוא לבדו ישא בכל התשלומים המגיעים להם או עבורם על פי כל דין ו/או הסכם אישי או קיבוצי. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ובנוסף :
- 5.4.1 המפעיל יעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית בלבד.
- 5.4.2 המפעיל ימציא למועצה את רשימת העובדים שיועסקו על ידו בהפעלת הקפיטריה לפחות 10 ימים לפני תחילת העסקתם.
- 5.4.3 העסקתו של כל עובד על ידי המפעיל (בתפקיד זמני ממלא מקום ו/או מחליף) תהייה טעונה אשור מראש ובכתב המועצה.
- 5.4.4 המפעיל מתחייב לדאוג שהעובדים המועסקים על ידו בהפעלת הקפיטריה יהיו מודעים לעובדה שהם פועלים בין כותלי מוסד חינוכי ושהתנהגותם מוכתבת מעובדה זו.
- 5.4.5 המפעיל יציית להוראות המועצה כפי שיינתנו מפעם לפעם בכל עניין הקשור לביצוע חוזה זה.
- 5.4.6 כי הוא וכל עובד שיעסיק בשטח בית הספר, ימציאו טרם כניסתם לשטח בית הספר תעודת יושר מהמשטרה, על העדר עבירות מין, כנדרש במתן שירותים בשטח בית הספר בו שוהים קטינים.
- 5.5 המפעיל מתחייב להחליף ו/או להפסיק עבודתו של כל עובד מחמת התנהגות בלתי נאותה, או כל סיבה אחרת עפ"י דרישת המועצה. תשלום פיצויי פיטורין או כל תשלום אחר הנובע מהפסקת עבודתו של עובד כנ"ל, יחול בכל מקרה תמיד על המפעיל.
- 5.6 המפעיל מתחייב להקפיד ולקיים את כל הוראות החוק בקשר להפעלת הקפיטריה וניהולה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לקבל ולחדש את הרישיונות ולמלא אחרי כל תנאיהם.
- 5.7 המפעיל מתחייב להפעיל את הקפיטריה תוך התחשבות מכסימלית בפעילות הסדירה של בית הספר ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג כלשהו. כמו כן, מתחייב המפעיל שלא להניח מחוץ לקפיטריה או בכל מקום אחר בבית הספר, חומרים, ציוד, אשפה או כל דבר אחר, אלא לזמן סביר ולשם הפעלתה

של הקפיטריה.

- 5.8. המפעיל מתחייב לשמור על חזות חיצונית, רמת בטיחות ואסטטיות של הקפיטריה בצורה נאותה, ובמסגרת זו אחזקתם במצב תקין על ידי גורמים מקצועיים.
- 5.9. המפעיל מתחייב לאפשר למועצה ו/או לנציגיה המוסמכים להיכנס לקפיטריה בכל זמן סביר על מנת לוודא כי מהפעיל אכן מקיים את כל התחייבויותיו מכוח הוראות הסכם זה ועל פי כל דין.
- 5.10. המפעיל מתחייב לאפשר למועצה בכל זמן סביר לפי דרישתה לבחון את ספריו, מסמכי הנהלת חשבונות ומסמכים אחרים.
- 5.11. המפעיל מתחייב שלא לתלות ולא להתקין בקפיטריה ו/או מחוצה לו שלטים ו/או תאורה אלא בהתאם לאמור בהסכם זה.
- 5.12. המפעיל מתחייב להעביר למועצה דיווחים שוטפים כאמור בהסכם זה.
- 5.13. המפעיל מתחייב כי כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי תנאי המכרז ו/או הסכם זה יהיו תקפים בהתאם לתנאי המכרז וההסכם ולכל הפחות במשך כל תקופת ההפעלה ברציפות.
- 5.14. המפעיל ישא בכל ההוצאות להפעלתה וניהולה התקין של הקפיטריה, לרבות :
- 5.14.1. חומרי גלם מכל סוג שהוא לצורך הכנת מזון אחזקת וניקיון הקפיטריה.
- 5.14.2. מוצרי צריכה בסיסיים לבאי הקפיטריה, לרבות מפיות וסבון לידיים.
- 5.15. המפעיל מתחייב לכך שהקפיטריה תשמר על רמת הגיינה גבוהה, לרבות הכלים הסניטאריים ושאר כלי המטבח. כמו כן, עובדי הקפיטריה ישמרו על רמת הגיינה אישית גבוהה, ילבשו בגדים נקיים ויעבדו עם כיסוי ראש.
- 5.16. המפעיל מתחייב לא לעסוק ו/או למכור כל דבר שהוא, פרט לאמור בהסכם זה, אלא אם קיבל הסכמת המועצה לכך מראש ובכתב.
- 5.17. המפעיל מתחייב כי **אופי הקפיטריה** ישמר בתנאים המפורטים כדלקמן :
- 5.17.1. הקפיטריה תגיש אוכל חלבי בלבד.
- 5.18. **תפריט הקפיטריה** יקבע בתנאים המפורטים כדלקמן :
- 5.18.1. תפריט הקפיטריה יקבע ע"י הנהלת בית הספר ביחד עם המפעיל
- 5.18.2. קביעת מחיר למוצרי הקפיטריה יקבע ע"י המפעיל, אך בכל מקרה מותנה באישור הנהלת בית הספר.
- 5.18.3. תפריט הקפיטריה יוצג בגודל מינימום של ___ ס"מ, במקום בולט ברחבת הקפיטריה ולא פחות מהוראות כל דין בענין.
- "תפריט" - בסעיף 6.19 תפריט יהא רשימת כל המוצרים הנמכרים בקפיטריה כאשר ליד כל מוצר מוצג גם מחירו באופן ברור.
- 5.19. **שעות פעילות הקפיטריה** :

השעות שאליהן מתחייב המציע במסגרת המכרז הן כדלקמן :
שעות פעילות הקפיטריה:

המפעיל מתחייב כי הקפיטריה תהא פתוחה ופעילה באופן מלא, לכל הפחות, בשעות שלהלן:

ימים א' – ה' : משעה 9:45 ועד שעה 16:00
יום ו': משעה _____ ועד שעה _____ [למילוי ע"י המציע]. מובהר כי אין חובת הפעלה בימי ו', למעט באירועים מיוחדים לפי הוראת מנהלת ובית הספר וכי אז מתחייב המפעיל להפעיל גם בימי ו' ללא שיקול דעת בדבר הפתיחה.

אין במסגרת שעות הנ"ל כדי לצמצם את הצבת שעות פעילות מכוונות המזון - מכוונות המזון והמשקה יוצבו בכל אחד ממבני המועצה ויפעלו בשעות העבודה ובימי העבודה של המועצה. טעינת המוצרים במכוונות תהא באופן שיהיה די מלאי בכל שלב משלבי פעילות המועצה (לדוגמא, תיגבור בימי קבלת הקהל)

מובהר בזאת מפורשות כי הקפיטריה לא תהייה פתוחה בשבתות וחגים וכן בכל שעה אחרת למעט השעות הנקובות לעיל, אלא ברשות המועצה בכתב ומראש .

6. אי תחולת יחסי עובד ומעביד

6.1 המפעיל מצהיר בזה כי הינו מורשה עצמאי ואינו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעביד עם המועצה ו/או עם הרשות ואין לו ולא תהא בכוונתו לעשות כן, ואין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יחסי עובד ומעביד בין המורשה המועצה ו/או הרשות. בכל מקרה בו יקבע אחרת יפצה המפעיל את המועצה ו/או את הרשות בכל סכום בו תחויבנה כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עוה"ד.

6.2 המפעיל ישלם עבור עצמו את תשלומי מס הכנסה וביטוח לאומי וכל מס ו/או תשלום אחר או נוסף שיחול עליו.

6.3 עובדי המפעיל ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של המפעיל בלבד והמפעיל ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן שירותים על פי מסמכי החוזה לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. כמו כן מתחייב המפעיל לקיים בכל תקופת תוקפו של הסכם זה לגבי עובדיו את האמור בכל דין ולמלא אחר כל האמור בחוקי העבודה.

6.4 מבלי למעט מכלליות האמור לעיל, המפעיל יהיה אחראי בלעדית לעובדיו ובכלל זה לפרטים הבאים:

6.4.1 לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל על המעבידים בגין עובדיהם, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי וכיוצ"ב, בשיעור שיקבע בחוק ו/או לגבי כל עובד על ידי הארגון עובדים היציג.

6.4.2 לכל החובות בגין הוראות חיקוק כלשהן ו/או הסכם הקיבוצי כלשהו החלים על המעביד בגין עובדיו.

6.4.3 המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי תשי"ד 1953 והתקנות שהותקנו על פיהן, ובכל תיקון להם ו/או חיקוק שיבוא במקומם, על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי סעיף זה.

6.4.4 בכל מקרה בו יקבע אחרת מהאמור לעיל ו/או בכל מקרה בו תוטל חבות כלשהי על המועצה ו/או הרשות בניגוד לאמור בסעיפים אלו

יפצה המפעיל את המועצה ו/או את הרשות בכל סכום בו תחויבנה כתוצאה מתביעה או בכל דרך אחרת וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עוה"ד.

7. התמורה

- 7.1. בתמורה לכל זכויות המפעיל לפי הסכם זה ישלם המפעיל לבית הספר, במהלך כל תקופת ההפעלה (ותקופת האופציה – כהגדרתה להלן ובמידה שמומשה על ידי המועצה), עד ל-20 לכל חודש קלנדרי סך של _____ ₪ לחודש (להלן: "**התמורה**").
- 7.2. הבהרה: המפעיל יתרום לכל בית ספר, **בו תוקם קפיטריה בפועל**, 30 כריכים בכל יום, עד לשעה 9:30, לטובת תלמידים מיעוטי יכולת. חלוקת הכריכים לתלמידים הללו תהיה באחריות בית הספר.
- 7.3. להבטחת תשלום התמורה יפקיד המפעיל בידי בית הספר במועד חתימת הסכם זה 11 המחאות חתומות ומלאות בהתאם לסכומים ומועדי התשלומים שלעיל.
- 7.4. תשלומים על חשבון התמורה או כל תשלום אחר לפי הסכם זה לא יחושבו כתשלומים אלא עם פירעון בפועל. המועד שבו ייחשב כל תשלום למבוצע יהא המועד בו כיבד הבנק את ההמחאה או הוראת התשלום שניתנה לסילוק אותו תשלום.
- 7.5. היה ויחול מס ערך מוסף ישולם זה על ידי המפעיל.
- 7.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המפעיל ישלם את מלוא התמורה עבור כל תקופת ההפעלה ו/או עבור כל תקופת השימוש שלו בקפיטריה, עד לפינוי בפועל, וזאת בין אם הפעיל ו/או השתמש בקפיטריה ובין אם הופסקה הפעלת הקפיטריה על-ידו לפני תום תקופת ההפעלה ו/או הפסיק להשתמש בקפיטריה מכל סיבה שהיא ו/או אם פונה מהקפיטריה כדין לפני תום התקופה האמורה, עקב הפרת הסכם זה.

8. תקופת ההפעלה על ידי המפעיל

- 8.1. המפעיל מתחייב להפעיל את הקפיטריה ומכונות המזון והשתיה החל מ-7 ימים לאחר חתימת ההסכם על ידי המועצה ועד ליום תום שנת הלימודים 2019 לרבות חופשות לפי דרישת בית הספר.
- 8.2. מובהר ומוסכם בזה כי המפעיל לא יהא רשאי לקצר את תקופת ההפעלה. המועצה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום מכל סיבה בהתראה בת 60 יום מראש.
- 8.3. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, מוקנית למועצה האופציה להאריך את תקופת הפעלה לפרק זמן נוסף מיום תום שנת הלימודים 2019 ועד יום תום שנת הלימודים 2023 (להלן: "**תקופת האופציה**"), בכפוף ובהתאם לתנאים הבאים:
- 8.3.1. המועצה תודיע למפעיל 60 יום לפני תום תקופת ההפעלה על מימוש זכות האופציה המוקנית לה ולהאריך את תקופת ההפעלה בפרק זמן כאמור לעיל (להלן: "**הודעת מימוש האופציה**").
- 8.3.2. בתוך 30 יום ממועד משלוח הודעת מימוש האופציה יפקיד המפעיל בידי המועצה ערבות בנקאית (כהגדרתה בהסכם זה בשינויים המחויבים) וכן אישור על קיום ביטוחים תקף לתקופת האופציה.
- 8.3.3. כל הוראות הסכם זה יחולו בתקופת האופציה בשינויים המחויבים.

8.3.4. במהלך תקופת האופציה ימשיך המפעיל לשלם למועצה את התשלום החודשי בהתאם לאמור בהסכם זה בשינויים המחויבים.

9. רישיונות

- 9.1. המפעיל מתחייב לפעול בעצמו ועל חשבונו להשגת הרישיונות ולקיים את כל הצווים, ההוראות והתנאים שייקבעו על-ידי הרשויות המוסמכות כאמור לצורך הוצאה ו/או חידוש של הרישיונות.
- 9.2. המפעיל ישא בכל ההוצאות, האגרות והעלויות הכרוכות בהוצאה ו/או חידוש של הרישיונות.
- 9.3. המפעיל מתחייב לנהל את הקפיטריה אך ורק בהתאם לרישיונות ברי תוקף.
- 9.4. החל ממועד המסירה, יחל המפעיל בכל הפעולות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות, כך שבמועד פתיחת הקפיטריה יהיו בידי המפעיל כל הרישיונות ובאופן שלא יחול עיכוב במועד פתיחת הקפיטריה.

10. אחזקת הקפיטריה

- 10.1. המפעיל מתחייב לשמור על הקפיטריה ומכונות מזון ושתייה ולנהלם באופן זהיר וברמת תחזוקה נאותה ולפעול ללא דיחוי לתקן כל פגם ו/או קלקול בקפיטריה ובמכונות מזון ושתייה בהתאם לאמור בהסכם זה, ובהתאם להוראות הרשויות השונות, ובכלל זה הוראות משרד הבריאות.
- 10.2. המפעיל יתקן בעצמו ועל חשבונו כל נזק, פגם או ליקוי שיגרמו, או יתגלו, בקפיטריה לרבות בריהוט והציוד הקיים מכל סיבה שהיא.
- 10.3. היה והפגם, הקלקול, או הליקוי, נובעים מפגמים הנובעים באופן ישיר מבניה לקויה של הקפיטריה, יודיע המפעיל למועצה בכתב מיד עם היוודע לו הנזק, או הקלקול, ויפעל על-פי הוראותיה שימסרו לו בכתב. במקרה שכזה יהא זכאי המפעיל להשתתפות בעלות התיקון בשיעור שיקבע על-ידי המועצה.
- 10.4. המפעיל מתחייב לדאוג בעצמו ועל חשבונו לאחזקתה התקינה של הקפיטריה
- 10.5. המפעיל מתחייב כי יקצה באופן קבוע את הסכומים הנדרשים לתחזוקה ואחזקה כאמור בהסכם זה, ובהתאם להוראות הרשויות השונות ובכלל זה הוראות משרד הבריאות.

11. שביתה, השבתה והפסקת עבודה

- 11.1. המפעיל מתחייב בזה לעשות מאמצים סבירים למניעת פריצת שביתות מצד העובדים.
- 11.2. מבלי לגרוע מכל הוראה בפרק זה מתחייב המפעיל בכל מקרה, לרבות במקרי שביתה והשבתה לדאוג לקיום הפעלת הקפיטריה בהתאם להוראות הסכם זה ובכלל זה לדאוג לאיוש כל המשרות בכל עת, לרבות באמצעות כח אדם זמני וחלה עליו החובה לדאוג לכך.
- 11.3. כן מוסכם בזה, כי המפעיל מיוזמתו לא יהיה רשאי להשבית או להפסיק את העבודה או חלקה מכל סיבה שהיא, הן כאשר הסיבה נעוצה בסכסוך שבין המועצה לבין המפעיל, והן כאשר הסיבה נעוצה בסכסוך שבין המפעיל ועובדיו והן מסיבה של סכסוכי עבודה במשק.

11.4. השבית או הפסיק המפעיל את העבודה או חלקה מכל סיבה שהיא, או לא דאג לאיוש המשרות כאמור בסעיף 13.2 לעיל, מתחייב בזה המפעיל, מבלי לפגוע בזכויות אחרות של המועצה לפי הוראת הסכם זה ו/או לפי כל דין, לשלם למועצה פיצויים מוסכמים מראש בגובה התשלום האחרון שהועבר למועצה בחודש שקדם לשבייתה או להפסקת העבודה וזאת בגין כל חודש השבתה ו/או שביתה ואף חלק הימנו.

11.5. השבית או הפסיק המפעיל את העבודה או חלקה, תהיה המועצה רשאית מלבד האמור לעיל, להעסיק מפעיל או עובדים אחרים בביצוע העבודה ולחייב את חשבונו של המפעיל בכל ההוצאות הכרוכות בכך ו/או לקזז את ההוצאות הנ"ל מהכספים המגיעים ממנה למפעיל מכל מקור שהוא.

12. מסים אגרות, הוצאות ותשלומים

12.1. המפעיל ישלם על חשבונו את כל ההוצאות, המסים, האגרות, ההיטלים, והעלויות הקשורים לתקופת ההפעלה ו/או הנובעים ממנה, ולרבות הוצאות כמפורט להלן (להלן: "ההוצאות"):

12.1.1. מיסי המועצה, לרבות מיס, אגרות שילוט ;

12.1.2. תשלומים לבזק, הוצאות טלפון ותקשורת, חברת חשמל וגז ;

12.1.3. כל הוצאה אחרת החלה על המפעיל לפי הסכם זה, לרבות הוצאות הקשורות לרישיונות.

13. פיקוח

13.1. המפעיל מסכים בזה לאפשר למועצה בעצמה, ו/או באמצעות נציגיה המוסמכים, לפקח על ניהול הקפיטריה והפעלתה על ידי המפעיל.

13.2. כמו כן, מתחייב המפעיל להציג בפני המועצה כל מסמך ו/או מידע לפי דרישתה, הקשור באופן ישיר או עקיף לניהול הקפיטריה ותפעולה.

13.3. המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להנחיות הפיקוח של המועצה כפי שתינתנה מעת לעת ובשיתוף פעולה עימה.

14. היעדר זכויות על פי דיני הגנת הדייר

14.1. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא לא שילם ולא ישלם למועצה דמי מפתח, או כל תשלום דומה אחר עבור, או בקשר, לקפיטריה.

14.2. במידה שישלם המפעיל סכום כלשהו, או כל תשלום אחר מכל סוג שהוא, או שהוא התחייב לשלמו, כאמור, או יבצע השקעה כלשהי בקפיטריה, לרבות בציוד, בציוד הקיים או במתקנים, הוא יהא מנוע מלטעון כי יש בתשלום או בהשקעה זו משום דמי מפתח או תחליף לדמי מפתח, או תשלום לפי סעיף 82 לחוק הגנת הדייר [נוסח משולב] 1972, או כל תשלום המעניק לו זכויות כלשהן בקפיטריה, וכך הוא יהיה מנוע מלדרוש מהמועצה השתתפות או החזר, מלא או חלקי, בגין ההשקעות האמורות.

14.3. על המפעיל יהיה לפנות את הקפיטריה בתום תקופת ההפעלה ו/או עם סיומה בהתאם לתנאי הסכם זה, או על פי הוראות כל דין, מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לשום דמי מפתח ו/או תגמול ו/או פיצוי ו/או זכות מאיזה מין וסוג שהוא, מהמועצה ו/או מצד ג' כלשהו תמורת ו/או עקב הפינוי.

15. סיום תקופת ההפעלה ופינוי הקפיטריה

15.1. עם סיום תקופת ההפעלה מתחייב המפעיל לפנות את השטח.

15.2. מוסכם בזאת מפורשות כי היה ובמועד בו יבוא הסכם זה לקיצו מכל סיבה שהיא והשוכר לא פינה את השטח, רשאית המועצה לפנות את השטח ולחייב את המפעיל בהוצאות הפינוי לרבות אחסנה, בלי צורך לפנות לערכאות והמפעיל מתחייב לשלם באופן מיידי כל הוצאות כאמור, והכל מבלי למעט מכל סעד אחר הנתון למועצה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

16. פיגור בפתיחת הקפיטריה או בפינויה

16.1. המפעיל ישלם למועצה בעבור כל יום שבו יפגר בפתיחת הקפיטריה ו/או בפינוי הקפיטריה ובהחזרתה לידי המועצה בתום תקופת ההפעלה, במקרה שיהיה עליו לעשות כן על פי ההסכם ו/או לפי כל דין, פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסכום השווה ל- 2,500 ש"ח עבור כל יום פיגור, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים השמורים למועצה על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה ו/או מזכותה לפיצויים בשיעור גבוה יותר.

16.2. הצדדים מצהירים כי שיעור הפיצויים האמור נגזר משיעור הנזק שהצדדים רואים אותו במועד חתימת הסכם זה, כנזק המסתבר שעלול להיגרם למועצה כתוצאה מאי פתיחת הקפיטריה במועד ו/או פינויה במועד.

17. ריבית פיגורים

17.1. כל סכום אשר על המפעיל לשלם לפי הסכם זה ואשר לא ישולם במועדו, ישא ריבית פיגורים בשיעור הריבית שיגבה באותה עת בנק לאומי לישראל בע"מ על חריגה ממסגרות אשראי מאושרות בחשבון חח"ד, החל מהמועד שהיה קבוע לביצועו של התשלום הנדון ועד לתשלומו בפועל.

18. אחריות בנזיקין וביטוח

לעניין סעיפים האחריות השיפוי והבטוח להלן שם המזמין יהיה : המועצה המקומית קדימה-צורן ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או המוס"ח שבו מתקיימת הפעלת הקפיטריה ו/או גופי סמך ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

18.1. אחריות

18.1.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק ממון ובין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למזמין ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע חוזה זה ו/או בקשר אליו, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

18.1.2. הקבלן יהיה חייב לפצות את המזמין על כל נזק כאמור שיגרם באם יגרם למזמין בעקבות פגיעה או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את המזמין, מיד עם דרישה ראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילם המזמין או עלול לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמזמין נשא בהן או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק

כאמור (לרבות הוצאות משפטיות) והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

18.1.3 הוגשה תביעה כלשהיא הקשורה לחוזה זה ו/או הנובעת ממנו כנגד המזמין והקבלן ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר, להתפשר לחלק או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של המזמין.

18.2. ביטוח

ביטוח בעת תקופת התפעול והאופציה ותנאי הכיסוי לא יפחתו מתנאי אישור קיום הביטוחים (נספח 1)

18.2.1 ביטוח לנכס בו מתקיימת הפעילות ולכל הרכוש המובא על ידו לאתר, במלוא ערכו לכינון עפ"י הנדרש מעת לעת. הכיסוי: אש מורחב כולל נזקי טבע ורעידת אדמה וכולל פריצה.

18.2.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות – \$1,000,000.

18.2.3 ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות: \$1,500,000 לעובד ו-\$5,000,000 למקרה ולתקופה.

[מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].

18.2.4 ביטוח חבות מוצרים בגבול אחריות שלא יפחת מסך של \$4,000,000 ש"ח לאירוע ולתקופת הביטוח

כל הביטוחים הנזכרים לעיל, יבוצעו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסות הידועות בשם "ביט" בגרסתה העדכנית למועד ההסכם.

18.3 לכל הפוליסות הנ"ל יתווסף לשם המבוטח: "המועצה המקומית קדימה-צורן/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או המוס"ח שבו מתקיימת הפעלת הקפיטריה ו/או גופי סמך ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם הביטוחים הנזכרים לעיל, הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את אחריותו.

18.4 הקבלן ימציא למזמין בתוך 7 ימים מחתימת החוזה ובכל מקרה לפני כניסתו למזנון וכתנאי מקדמי לכך, אישור מחברת הביטוח, על פי נוסח אישורי עריכת הבטוח מצ"ב הן לתקופת ההתאמה והן לתקופת התפעול, כשהם אינם מסויגים, הקבלן יחזור וימציא את אישורי קיום הביטוחים כל עוד הסכם זה נותר בתקפו.

19. איסור העברת זכויות על-ידי המפעיל

19.1 המפעיל מתחייב שלא להשכיר, לא להעביר ולא למסור לאחר, את החזקה בקפיטריה או בכל חלק ממנו ולא להתיר בו שימוש, בין ברישיון ובין שלא ברישיון, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, לכל אדם או גוף משפטי כלשהו זולתו.

19.2 המפעיל מתחייב שלא יחול כל שינוי במצב אחזקת המניות במפעיל ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב. לעניין זה "שינוי במצב אחזקת המניות במפעיל", משמעו – שינוי בעקבותיו יחיד המפעיל או אף לא אחד מיחיד המפעיל יהיו בעלי מניות אשר תקננה לו לפחות 51% מזכויות ההצבעה באסיפות הכלליות של המפעיל ואת הזכויות למנוי רוב הדירקטורים בחברה.

19.3. המפעיל מתחייב שלא למשכן ולא לשעבד באופן ובדרך כלשהי את זכויותיו בקפוטריה ו/או זכויותיו על פי הסכם זה, כולו או חלקו.

20. שילוט הקפוטריה ומכונות המזון והשתיה

20.1. המפעיל מתחייב שלא לתלות ולא להתקין בקפוטריה ו/או מחוצה לו כל שלטים ו/או תאורה, אלא ברישיון כדין בלבד ובהתאם לאישור מראש ובכתב מאת הרשות.

20.2. השילוט הבלעדי בקפוטריה יהא **לפי דרישת המועצה ויתווסף להסכם על ידה** **"_____"**.

20.3. מוסכם כי הפרת סעיף זה על-ידי המפעיל, תחייב את המפעיל לשלם למועצה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למועצה, סך של 2,000 ₪ עבור כל יום של הפרה מתמשכת.

21. הפרות ותרופות

21.1. הפרת תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה תקנה לצד הנפגע זכות לכל הסעדים והתרופות הקבועים לעניין זה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 וזאת מבלי לגרוע מכל סעד מיוחד אחר הקבוע בהסכם זה, ככל שקבוע.

21.2. על אף האמור בהסכם זה, הרי שבכל מקרה בו יפר המפעיל הוראה או יותר מהוראות סעיפי ההפרה היסודית ו/או הפרה שלא תוקנה במועד שנקבע לכך בהסכם ועוד 3 ימים (אלא אם נקבע לגביה כי היא יסודית) וההפרה לא תוקנה בתוך פרק זמן שנקבע בהודעת המועצה בדבר אותה הפרה, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם. מבלי למעט מן האמור לעיל, היה והמפעיל הפר הוראה אחת או יותר מהוראות הסכם זה וההפרה לא תוקנה תוך 7 ימים ממשירת ההודעה על ההפרה, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם.

21.3. בכל מקרה שהסכם זה יופר על-ידי המפעיל בהפרה יסודית, או בכל אחד מן המקרים הבאים, תהא המועצה, מבלי לפגוע בכל סעד אחר לה היא זכאית לפי דין ו/או לפי ההסכם, להביא הסכם זה לסיומו בהודעה בכתב למפעיל:

21.3.1. אם הוגשה נגד המפעיל בקשה לכינוס נכסים ו/או למתן צו פירוק ו/או למנוי מפרק זמני קבוע ו/או מנהל מיוחד מטעם בית המשפט, ובקשות אלה לא בוטלו תוך 60 יום מיום הגשתן.

21.3.2. אם הוכרז המפעיל כפושט רגל או ניתן נגדו צו לכינוס נכסים והקשר שבינו לבין המפעיל אל בא לידי סיום מוחלט תוך 21 ימים מיום ההכרזה, או מתן הצו כאמור.

21.3.3. אם דו"ח ו/או פניה של רשות מוסמכת, לרבות משרדי ממשלה ובכלל זה משרד הבריאות, יקבע כי בקפוטריה קיימים ליקויים:

א. המסכנים את בריאות הלקוחות, כולם או חלקם, ו/או הפוגעים ברווחת הלקוחות, כולם או חלקם.

ב. כל ליקוי אחר שהמפעיל לא תיקן בתוך 7 יום ממועד פנית אותה הרשות.

21.3.4. אם המפעיל לא העביר למועצה את התמורה, כולה או חלקה, במועד.

21.3.5. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי המורשה או אדם אחר מטעמו נתן

או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה זה או ביצועו.

21.3.6. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הצהרה כלשהי של המורשה שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהמורשה לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

21.3.7. המורשה הסב חוזה זה או זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לכל אדם או תאגיד אחר.

22. הפר המפעיל הסכם זה הפרה יסודית, תודיע המועצה בכתב למפעיל על ביטול ההסכם וההסכם יהא בטל תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה. המפעיל לא יהא זכאי לכל השבה שהיא עבור תשלומים שהועברו למועצה.

23. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בכל מקרה בו יפר המפעיל הסכם זה בהפרה יסודית, ישלם המפעיל למועצה פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 2,500 ש"ח ליום הפרה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומד למועצה לפי ההסכם ו/או לפי דין.

24. בטחונות

24.1. להבטחת קיום כל אחת מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה (לרבות התחייבות לתשלום דמי פיגורים ו/או פיצוי מוסכם), ימסור מהפעיל למועצה במועד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, על סך של 50,000 ₪ צמודה למדד הידוע לחודש נובמבר 2017 בנוסח המצ"ב להסכם זה (להלן: "הערבות הבנקאית").

24.2. הערבות הבנקאית תהא בתוקף עד ל-60 יום לאחר תום תקופת ההפעלה על-פי הסכם זה, ותוארך ו/או תחודש בהתאמה לתקופת האופציה. היה והערבות הבנקאית לא תוארך ו/או תחודש כאמור, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והמועצה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד אחר, לחלט את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה.

24.3. מוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית כולה או חלקה, בלא צורך ליתן על כך התראה מראש למפעיל, בכל מקרה שלפי שיקול דעתה הפר המפעיל הוראה אחת או יותר מהוראות הסכם זה.

24.4. להסרת ספק, מובהר כי חילוט הערבות הבנקאית לא יהא בו כדי לגרוע מזכותה של המועצה לנקוט בהליכים נוספים כלפי המפעיל על-פי זכויותיה כאמור בהסכם זה ולפי דין.

24.5. בכל מקרה של מימוש הערבות כולה או חלקה חובה על המפעיל להשלים את סכום הערבות כך שתהא בכל עת ערבות מלאה ותקפה.

25. שונות

25.1. המועצה תהא רשאית, לאחר מתן התראה מוקדמת למפעיל 7 ימים מראש ובכתב, לשלם כל סכום שחובת תשלומו חלה על המפעיל בתוקף הוראות כל דין או מכוח הוראות הסכם זה, ובמקרה שכזה יהא המפעיל חייב להחזיר למועצה את הסכום ששולם על-ידה, כשסכום התשלום נושא ריבית כאמור בסעיף 17 לעיל.

25.2. המועצה תהא רשאית לקזז מכל סכום שעליה לשלם ו/או להחזיר למפעיל כל סכום אשר לפי שיקול דעתה המוחלט חב לה ו/או לצדדים שלישיים המפעיל לפי הוראות הסכם זה ולפי כל דין.

- 25.3. המפעיל לא יהא זכאי לקזז מחובו למועצה כל כספים שיגיעו לו מהמועצה ובכל מקרה תשולם התמורה ע"י המפעיל במלואה ובמועדה. כמו כן מותר המפעיל על כל זכות עכבון ו/או טענת עכבון בקפיטריה ו/או בצידוד, ככל שמוקנית לו זכות כזו בהוראות כל דין.
- 25.4. כל שינוי בהסכם זה יעשה בכתב בלבד ויחתם על ידי הצדדים, אחרת לא יהיה לו תוקף כלשהו.
- 25.5. הוצאות ביולו של הסכם זה, אם וככל שתהיינה כאלה, תחולנה על המפעיל במלואן.
- 25.6. הוראות חוק השכירות והשאילה, ככל שהן סותרות הוראות הסכם זה, לא יחולו על הסכם זה.
- 25.7. הוסכם במפורש כי הסכם זה הינו סופי ולא ישונה ו/או כל שינוי או תיקון של ההסכם לא יהא בר תוקף, אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים. לא יהא תוקף לחתימת המועצה אלא אם תיחתם באמצעות מורשי חתימה של המועצה ובצירוף חותמת המועצה.
- 25.8. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה בין בכלל ובין במועדה, מצד המועצה, לא יחשבו כויתור על זכויות המועצה עפ"י הסכם זה או עפ"י דין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.

26. סמכות שיפוט

- 26.1. מוסכם על הצדדים כי לבתי המשפט באזור המרכז בלבד הסמכות המקומית לדון בכל מחלוקת שתתעורר בקשר ישיר או עקיף להסכם זה.

27. כתובות הצדדים

- 27.1. כתובות הצדדים לצורך כל עניין הקשור בהסכם זה הינן כאמור בכתרו, וכל הודעה שתשלח על-ידי צד למשנהו על פי אותן כתובות תחשב כאילו נמסרה לנמען תוך 48 שעות ממועד המסירה למשלוח בדואר רשום בישראל, וזאת מבלי לפגוע ביעילותה או בתוקפה של מסירה אישית.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה

המפעיל