



חברת מכרז

מכרז פומבי מספר 6/2018

**לביצוע עבודות הנגשה למבני ציבור, בתי ספר,
תחנות אוטובוס, רחובות ושצ"פים עבור
המועצה המקומית קדימה צורן**

פברואר 2018

נספח א' – הזמנה להציע הצעות

1. מועצה המקומית קדימה צורן (להלן "המועצה") מזמינה בזאת קבלנים, העומדים בתנאי סף, להשתתף במכרז ולהציע הצעות לביצוע עבודות הנגשה למבני ציבור, גני ילדים, תחנות אוטובוס ברחבי המועצה המקומית קדימה צורן. הכל כמפורט במסמכי המכרז.
2. ניתן לעיין בכל מסמכי המכרז באתר המועצה בכתובת www.kadima-zoran.muni.il תחת לשוניית – "המועצה" – "מכרזים" – "מכרזי רכש". ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באתר המועצה בעבור סך של 3,000 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה. נדרש לבצע תשלום ורישום על מנת לקבל הודעות בדבר שינויים, הבהרות ותשובות לשאלות בנוגע למכרז. כל הבהרה, תיקון ותשובות שיפורסמו באתר המועצה מחייבים את המציעים. אשת הקשר מטעם המועצה: אורית אזוגי, משרד: 09-8902902, מייל: offers@kadima-zoran.muni.il.
3. את ההצעה למכרז יש להגיש בשני עותקים (מקור והעתק) כרוכים בהדבקה או בספירלה או בכל דרך שתמנע את פירוק החוברת. ההצעה תוגש בתוך מעטפה סגורה ללא סימני זיהוי. על המעטפה יירשם "מכרז פומבי מספר 6/2018 לביצוע עבודות הנגשה למבני ציבור, גני ילדים, תחנות אוטובוס ושצ"פים" את ההצעה יש לשלשל לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל המועצה עד ליום 27.2.2018 בשעה 16:00. הצעות שלא תוגשנה עד המועד הנ"ל לא תתקבלנה.
4. כל אחד ממסמכי המכרז והצעת המציע, יהיו חתומים על ידי המציע (במידה שהמציע הינו תאגיד – בעל הסמכות לחייב את המציע). בראשי תיבות בשולי כל עמוד, וזאת למעט אותם מקומות בהם נדרשת במפורש חתימת המציע ואז יש לחתום ובחתימה מלאה של המציע בצירוף חותמת המציע.
5. ישיבת הבהרות / מפגש מציעים (חובה ותנאי להגשת הצעה) יתקיים ביום 21.2.2018 בשעה 13:30 בלשכת מנכ"ל המועצה, ברחוב הרצל 1 קדימה-צורן קדימה צורן. קיימת חובת נוכחות של נציג המציע בישיבת הבהרות כתנאי להשתתפות במכרז.
6. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
7. המועצה רשאית לפצל את ביצוע העבודות ל-2 משותפים או יותר. המועצה אינה מתחייבת להיקף כלשהו של עבודות שיימסר לביצוע הקבלנים הזוכים ו/או להיקף כלשהו של עבודות שיבוצעו מכוח המכרז.
8. תנאי ההתקשרות עם הזוכים במכרז יהיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרציב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

בכבוד רב,

שביט מס

ראש המועצה

נספח ב' – תנאי המכרז

1. נשוא המכרז

- 1.1. בהתאם לסקרי הנגישות שבוצעו בשטחי המועצה קיימים כ 98 (מתוכם 54 תחנות אוטובוס) אתרים עבורם נדרשת המועצה לבצע עבודות הנגשה. סוג והיקף העבודות הנדרשות עבור כל אחד מהאתרים מפורט בנספח יא' - כתב כמויות. **המועצה אינה מתחייבת להזמין את כל סוגי העבודות המפורטים בכתב כמויות.**
- 1.2. המועצה מעוניינת לסיים את עבודות ההנגשה לא יאוחר מ- 12 חודשים מיום חתימת ההסכם עם הקבלנים הזוכים.
- 1.3. המועצה תבחר 2 קבלנים זוכים במכרז, כאשר המציעים הזוכים יהיו המציעים הכשירים, שעמדו בתנאי הסף, שהצעותיהם קיבלו את הניקוד הגבוה ביותר בהתאם לתנאים הקבועים במכרז. למרות האמור לעיל, מובהר כי המועצה תהא זכאית לבחור בזוכה אחד.
- 1.4. המועצה רשאית לחלק את העבודות בין הזוכים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי כאשר המתווה לחלוקת העבודה בין הקבלנים יקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 1.5. הקבלנים שיזכו במכרז יידרשו לסיים את עבודתם בהתאם למועד שנקבע ע"י המועצה ועל פי לוח שנקבע לכל אתר ואתר ובהתאם לכל משימה. קבלן אשר קיבל מספר אתרים לבצע את עבודות ההנגשה יפעל בהתאם לסדר העבודות אשר יקבע על ידי המפקח מטעם המועצה.
- 1.6. לזוכים לא תהיה כלפי המועצה כל טענה או תביעה או זכות פיצוי בגין אי מסירת ו/או מסירת חלקן של העבודות בלבד לביצוע על ידם. כל זוכה מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המועצה במועד ובאופן הנדרשים ובמחירים להם התחייב במסגרת הצעתו.
- 1.7. תוקפו של ההסכם מכוח המכרז הינו לשנה מיום חתימתו ע"י שני הצדדים.
- 1.8. למועצה אופציה חד צדדית להאריך את תוקפו של החוזה למשך שלוש שנים נוספות, כולן או כל חלק מהן בכל פעם, כך שסך כל תקופת ההסכם לא תעלה על 4 שנים.
- 1.9. ככל שיימצא כי קבלן מסוים אינו מבצע את העבודה לשביעות רצון המועצה, המועצה תהיה רשאית להעביר את עבודותיו לקבלנים שזכו עימו במכרז.
- 1.10. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המועצה לבטל את ההתקשרות עם הקבלן הזוכה בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת 30 יום, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הכול כמפורט בחוזה.

2. רשימת נספחים

המסמכים המפורטים מטה מהווים, חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, "מסמכי המכרז".

הזמנה להציע הצעות	נספח א':
תנאי המכרז	נספח ב':
פרטי המציע	נספח ג':
הצעת המציע	נספח ד':
חוזה התקשרות ונספחיו	נספח ה':
נוסח ערבות הגשה	נספח ו':
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	נספח ז':
פירוט ניסיון המציע להוכחת עמידה בתנאי סף בהתאם לסעיף 3.2.1	נספח ח':
אישור רו"ח על מחזור כספים	נספח ט':
ריכוז אומדני העבודות	נספח י':
כתב כמויות הכולל אומדן מחירים	נספח יא':
הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום	נספח יב':
אישור עורך דין כאשר המציע הינו תאגיד	נספח יג':
הצהרה על מעמד משפטי	נספח יד':
פירוט עובדי המציע	נספח טו':
תצהיר בדבר אי תיאום מכרז	נספח טז':
סקרי הנגישות	נספח יז':
דרישות ביצוע וקנסות מוסכמים מראש	נספח יח':

3. תנאי סף**3.1 תנאי סף מנהליים:****רשאים להגיש הצעה כל יחיד או גוף אשר במועד הגשת הצעה יעמוד בכל התנאים המצטברים להלן:**

- 3.1.1 המציע בעל תעודת עוסק מורשה או שותפות רשומה או תאגיד משפטי רשום, בעל אישור בר תוקף על ניהול ספרי חשבונות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, ובעל אישור בר תוקף על ניכוי מס במקור מטעם פקיד שומה.
- 3.1.2 המציע בעל כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, כמפורט בנספח ז' למסמכי המכרז.
- 3.1.3 המציע קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט, 1969- והתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים) תשמ"ח, 1988- בסיווג: 100 ג2.
- 3.1.4 המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 3.1.5 המציע חייב בהצעתו לתת הצעה לכל אתרי העבודות המופיעים במכרז זה.
- 3.1.6 המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסכום של 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) שתעמוד בתוקפה עד ליום 1.6.2018 לפחות, וזאת בהתאם לנוסח המפורט בנספח ו'.
- 3.1.6.1 סכום הערבות להצעה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע במועד הראשון שנקבע להגשת הצעות למכרז.
- 3.1.6.2 הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של ראש המועצה או הגזבר ו/או מי מטעמם.
- 3.1.6.3 המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, עפ"י דרישתה של המועצה עד שייבחר סופית הזוכה במכרז, ועד שהזוכה יחתום על ההסכם.
- 3.1.6.4 סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי המציע את אחד מתנאי ההצעה.

- 3.1.6.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה תהא רשאית לחלט את ערבות ההשתתפות בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 3.1.6.5.1 אם המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 3.1.6.5.2 אם המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 3.1.6.5.3 אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
- 3.1.6.5.4 אם המציע נבחר כזוכה במכרז ולא החזיר חוזה חתום וכל הנספחים הרלוונטיים במועד הנקוב לכך בתנאי המכרז.

נהג המציע לפי אחד הסעיפים הקבועים כמת סעיף 3.1 כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של המועצה ו/או כדי לפגוע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.

המועצה תחזיר למציע את ערבות המכרז של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחיית או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה.

3.2 תנאי סף מקצועיים:

- 3.2.1 המציע בעל ניסיון של לפחות 3 שנים בהגשת מבנים, המסתיימות במועד הגשת ההצעות, בביצוע עבודת הנגשת מבנים עבור רשויות מקומיות/ מועצות אזוריות/ משרדי ממשלה/ מפעל הפיס / הסוכנות היהודית / ההסתדרות וכד'.
- 3.2.2 על המציע להיות בעל מחזור כספי מינימלי של 2,000,000 ₪ לשנה, לא כולל מע"מ בכל אחת מ – 3 השנים שקדמו ליום פרסום המכרז, דהיינו מיום 2014-2017.
- מובהר כי על כל הצעה להיות מוגשת על ידי מציע אחד בלבד ואין אפשרות להגשת ע"י מס' מציעים במשותף.
 - על המציע לעמוד לבדו בכל תנאי הסף הקבועים במכרז זה וכן בכל תנאי המכרז, בלא שיתוף צדדים שלישיים כלשהם.
 - לתשומת לב המציעים – הצעה בה הערבות אינה תואמת את הנוסח במלואו ו/או את הסכום ו/או את התוקף לנוסח המצורף במכרז, תפסל על הסף! יש לצרף ערבות מקורית ולא העתק.

4. הצהרות המציע

- הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בהן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה מהות העבודות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות והסכים להם בהתאם להצעתו.
- הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

5. שאלות ובירורים

- שאלות ובירורים יועלו במסגרת מפגש ההבהרות בלבד וייענו באמצעות אתר המועצה בכתובת דלעיל. יש לצרף את ההודעות ואת מסמכי ההבהרות, ככל שיהיו חתומים ע"י המציע לחוברת הגשת ההצעה, שכן הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

6. התחייבויות אישורים ומסמכים שיש לצרף למענה

- 6.1 פרופיל המציע.
- 6.2 מסמכי המכרז על נספחיהם חתומים בראשי תיבות על ידי מורשי חתימה ובחותמת תאגיד בתחתית כל עמוד, במידה והמציעה הינה חברה.
- 6.3 נספח ג' – פרטי המציע.
- 6.4 נספח ד' – הצעת המציע.

- 6.5. נספח ה' – הסכם התקשרות ונספחיו – חתום בתחתית כל עמוד בראשי תיבות וחותמת חברה, וחתימה מלאה בעמוד האחרון של ההסכם.
- 6.6. מסמכי הבהרות ככל שיהיו, חתומים בראשי תיבות (כולל חותמת) ע"י המציע על כל עמוד.
- 6.7. ערבות בנקאית מקורית בהתאם לנוסח המפורט בנספח ו' במדויק וכמפורט בסעיף 3.1.6.
- 6.8. נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים שכתובתו www.justice.gov.il/MOJHeb/RashamHachvarot
- 6.9. תעודת עוסק מורשה
- 6.10. אישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 :
- 6.11. אישור מפקיד מורשה, רו"ח או יועץ מס או מאתר האינטרנט של רשות המיסים, לפיו המציע מנהל פנקסי חשבונות כדין או שהוא פטור מלנהלם ושהינו נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975.
- 6.12. אישור על ניכוי מס במקור.
- 6.13. תצהיר חתום ע"י מורשה חתימה מטעם המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בהתאם לנוסח בנספח ז'.
- 6.14. פירוט ניסיונו הרלוונטי של המציע בהתאם לנוסח בנספח ח' ובהתאם לאמור בסעיף 3.2.1 בתנאי סף.
- 6.15. אישור רואה חשבון על מחזור כספי של המציע בשנים 2013-2017 בהתאם לנוסח בנספח ט' ובהתאם לאמור בסעיף 3.2.2 בתנאי סף.
- 6.16. אישור רשם הקבלנים על היותו רשום אצל רשם הקבלנים בסיווג ובסוג הנדרש בסעיף 3.1.3.
- 6.17. צילום קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז ע"י המציע.
- 6.18. אישור עו"ד בדבר זכויות מורשה חתימה במציע.
- 6.19. הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום בנוסח המצ"ב כנספח יב'.
- 6.20. אישור עורך דין ככל והמציע הינו תאגיד בנוסח נספח יג'.
- 6.21. הצהרה על מעמד משפטי בנוסח נספח יד'.
- 6.22. רשימת עובדי המציע.
- 6.23. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז בנוסח נספח טז'.
- הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.
 - לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע העבודות נשוא המכרז וכיוב' (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

7. בחירת הקבלן

- 7.1. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות שעמדו בתנאי הסף, כאשר מספר הנקודות המרבי במכרז הינו 100 נקודות, הניקוד יבוצע בהתאם לקריטריונים כדלקמן:
- 7.1.1. **ההנחה הגבוהה ביותר מהאומדן** תקבל 80 נקודות מן הציון המשוקלל כאשר יתר ההצעות ידורגו ביחס אליה. על המציע למלא בטופס ההצעה (בעט בלבד, גם במילים וגם בספרות) שבנספח ד' את אחוז ההנחה המוצע על ידו לכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז. למען הסר ספק, מובהר כי אחוז ההנחה ששירשם בטופס זה יהא ההצעה המחייבת ויהווה את ההצעה הכספית של המציע. מובהר בזאת, כי אחוז ההנחה יהיה אחיד לכל הפריטים והרכיבים המופיעים בכתב הכמויות.
- 7.1.2. **איכות המציע - הניסיון וההמלצות** יהווה 20 נקודות מן הציון המשוקלל ויכללו התרשמות משנות הניסיון של המציע בביצוע פרויקטים של הנגשה, הערכה של וועדת המכרזים את איכות הביצוע של המציע בפרויקט הנגשה במבני ציבור כפי שיוצגו על ידי הקבלן באמצעות אסמכתאות ובאמצעות מידע שנמצא בידי המועצה וזאת בהתאם לשיקול דעת וועדת המכרזים ו/או יועצים של המועצה לרבות על סמך חוות דעת, שיחות, המלצות וחקירות לפי שיקול דעת מנכ"ל המועצה, כאשר משך העבודות המוצע יילקח בחשבון (בשאיפה לתקופה הקצרה ביותר שתוצע לביצוע כלל העבודות בכלל האתרים על פי המכרז).
- 7.2. המועצה תבחר שני זוכים במכרז (או כפי האמור לעיל) – שני המציעים הכשרים, שעמדו בתנאי הסף, וקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר אשר יהווה ציון כולל של הנחה ממחיר

- האומדן, איכות ותקופת ביצוע העבודות. יובהר, כי ככל שלא תמצאנה שתי הצעות כשרות, העומדות בתנאי הסף, העירייה תבחר בזוכה אחד בלבד.
- 7.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, למועצה ו/או לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמזיע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, אפשרויותי הכספיות וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפשרויות המימון וכיו"ב, והמזיע יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שנדרשו. סרב המזיע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהו כאמור רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 7.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יצוין כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המזיע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם של המועצה עמו.
- 7.5. במקרה שיימצא, כי קיימות הצעות כשרות זהות המדורגות במקום הראשון, ואף אחת מההצעות אינה עסק בשליטת אישה, כמפורט בסעיף 9 להלן, ייבחרו שתי ההצעות הזרות כזוכות במשותף במכרז והעבודות יחולקו בין שני הזוכים באופן שווה במידת האפשר. ככל שתמצאנה יותר משתי הצעות זהות, שני המזיעים שיוכרזו כזוכים יהיו שני המזיעים בעלי שנות הניסיון הרבות ביותר בביצוע עבודות הנגשה במבני ציבור.
- 7.6. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי המועצה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם. במקרה בו לא יהיה למועצה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות ע"י הזוכה כלל ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינו הרשאה תקציבית ולא תהיה למזיעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.
- 7.7. המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או לבצע עבודות דומות באמצעות קבלנים אחרים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות המועצה. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז או חלקו כאמור דלעיל וכן למסור את העבודות לקבלנים אחרים שעובדים עם המועצה ו/או לבצע בעצמה. כמו כן, המועצה רשאית לשנות את היקף חלוקת העבודות בין הקבלנים, בהתאם לשיעור רצונה מעבודתם וזמינותם לביצוע העבודות בהתאם לל"ז שהותווה.
- 7.8. מובהר בזאת כי המועצה אינה מתחייבת להזמין מהקבלן הזוכה עבודות בהיקף כלשהו והיא רשאית כלל לא להעביר לביצוע הזוכה עבודות כלשהן מכוח המכרז, או להעביר לביצוע עבודות בהיקפים משתנים, מפעם לפעם ועל פי צרכי המועצה ותקציבה ו/או לפרסם מכרז חדש עבור העבודות הכלולות במכרז זה או חלקן – ולקבלן הזוכה לא יהיו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך.
- 7.9. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למזיע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמזיע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול המועצה לזכות את המזיע ו/או הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו למועצה עבור רכישת מסמכי המכרז.
- 7.10. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי.
- 8. חובת הזוכה במכרז**
- 8.1. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז ולהחזירו למועצה כשהוא חתום, תוך 14 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- 8.2. עם חתימת ההסכם ימציא הזוכה למועצה את המסמכים הבאים:
- 8.2.1. אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח אישור קיום ביטוחים המצורף למסמכי המכרז.
- 8.2.2. ערבות בנקאית אוטונומית חתומה להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז ולתקופת הבדק, בסך במלים: 50,000 ₪ בנוסח מסמך ו' למסמכי המכרז. עם מסירת הערבות בנוסח הנ"ל, להנחת דעתה של המועצה, תוחזר לזוכה הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת ההצעה שהומצאה למועצה. על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע ביום חתימת הזוכה על החוזה.
- 8.2.3. לאחר סיום ביצוע עבודות הנגשה ובתום תקופת הבדק וקבלת אישורים, מהמפקח מטעם המועצה, כי האתרים תקינים על פי חוק ואין ליקויי בדק באתרים בהם בוצעו העבודות, אז תוחזר לקבלן הערבות הבנקאית או ערבות הטיב בהתאם להוראות החוזה.

- 8.3. זוכה שנדרש לחתום על החוזה, ולא החזירו כשהוא חתום ובצרוף כל המסמכים הנדרשים המפורטים לעיל, בתוך 14 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, המועצה תהיה רשאית לבטל זכייתו ולחלט את הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שיעמוד לזכות המועצה. סכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. למען הסר ספק יובהר, כי המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- 8.4. כמו כן, יהא על הזוכה להציג למועצה, תוך 30 יום מיום הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז ובטרם כניסתו לבתי ספר או למוסד אחר בו שוהים קטינים, אישור משטרה על כך שהוא וכל המועסקים מטעמו במסגרת העבודות נשוא מכרז זה, הינם נעדרי הרשעה בעבירות מין כהגדרתן ב"חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים", תשס"א 2001. המצאת האישור האמור תהווה תנאי לתשלום החשבונות, כמפורט בחוזה.
- 8.5. הזוכה יחויב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע ע"י המועצה, ועל פי צווי התחלת עבודה שיועברו לו מעת לעת ע"י הגורמים המוסמכים לתתם.
- 8.6. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור המועצה מראש ובכתב.
- 8.7. הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר המועצה. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות הזוכה או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 8.8. בכל מקרה בו האישורים ו/או התעודות הנדרשים להיות בתוקף במועד הגשת ההצעות, כתנאי סף- הינם בעלי תוקף מוגבל, הזוכה חייב לדאוג לכך שכל האישורים ו/או התעודות יהיו בעלי תוקף גם במועד חתימת החוזה ולכל אורך תקופת החוזה, אף אם זו תוארך מכל סיבה שהיא.
- 8.9. בהתאם לתקנה 21(ה) תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 - מציעים רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. מציע אשר סבור כי סעיפים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או סוד מקצועי והוא מתנגד להתיר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בהם, יציין מראש את חלקי הצעתו אשר לטענתו חסויים (להלן: "סוד מסחרי"). יובהר, כי מחיר ההצעה אינו יכול להיחשב "סוד מסחרי". מציע שלא יציין חלקים חסויים בהצעתו יוחזק כמי שנתן הסכמתו לחשיפת כל מסמכי הצעתו. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך ומידע אשר לשיטתה אינם מהווים סוד מסחרי או מקצועי. ההחלטה הסופית בעניין העיון בהם מסורה לשיקול דעת ועדת המכרזים בלבד.

9. עידוד נשים בעסקים

- 9.1. על מציע העונה על הדרישות של תקנות לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה סעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב 1992). על פי התקנה במקרה בו מצאה הועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הועדה על ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, "אישור" ו- "תצהיר".

10. התמורה

- 10.1. המציעים מתבקשים למלא בנספח ד', הנחה מהאומדן ולוח זמנים לביצוע כל עבודה ספציפית להנגשה לכל אתר. מובהר בזאת, כי ההצעה חייבת לכלול את כלל האתרים המופיעים בנספח ד'.

11. עדיפות בין מסמכים

- 11.1. יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזים/ המפרטים, תכרענה הוראות החוזים/ המפרטים, לפי העניין. בכל מקרה סתירה בין מסמכי המכרז הנוספים או בין הוראה מהוראותיה, תגבר ההוראה המיטיבה עם המועצה, והכול בהתאם לשיקול דעתה של המועצה.

12. מסמכי המכרז

12.1. מסמכי המכרז הינם רכושה של המועצה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות למועצה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

13. הליכי המכרז

13.1. מובהר בזה, כי מציע, לרבות זוכה, לא יבוא בתביעות, בטענות או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב בביצוע העבודות ו/או הפסקת העבודות, זמנית או קבועה, אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו, אם יינקטו, על ידי מציע או צדדים שלישיים כלשהם.

13.2. כל מציע, לרבות זוכה, מצהיר בזה כי לקח בחשבון אפשרות של עיכובים בחתימת החוזה ו/או הפסקת העבודות זמנית או קבועה, והוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המועצה עקב כך.

13.3. במידה וינקטו הליכים משפטיים בעניין המכרז, תעמוד הצעתו של המציע בתוקפה עד לתום הליכים משפטיים אלה ובתוספת 30 יום.

נספח ג' – פרטי המציע

1. שם המציע: _____
2. מספר ח.פ.: _____
3. שמות הבעלים במציע: _____
4. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז שלהם: _____
5. שם המנהל הכללי: _____
6. שם איש קשר למכרז: _____
7. כתובת המציע: _____
8. טלפונים: _____
9. פקס: _____
10. מייל: _____

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

הנני מאשר כי בדקתי את פרטי המציע, והינם נכונים.

תאריך	שם מלא של עו"ד/רו"ח	חתימה וחותמת
-------	---------------------	--------------

נספח ד' – הצעת המציע

לכבוד:

המועצה המקומית קדימה צורן

הנדון: הצעת מחיר למכרז 6/2018 לביצוע עבודות הנגשה למבני ציבור, בתי ספר, תחנות אוטובוס, רחובות ושצפ"ים עבור המועצה המקומית קדימה צורן**הוראות כלליות:**

יש למלא את הצעת המחיר במלואה, עפ"י המפורט להלן.

הצעות חלקיות ו/או במתכונת השונה מהטבלאות הנ"ל - לא תיבדקנה ואף עלולות להיפסל.

על המציע לקחת בחשבון כי השוואת המחירים בין המציעים תעשה על סמך ההצעה כאשר היא אינה כוללת מס ערך מוסף.

תשלום המע"מ לקבלן, המחויב במע"מ, יהיה עפ"י אחוז המע"מ, התקף במועד התשלום.

ההצעה:

1. אני/אנו החתום/מים מטה, לאחר שקראתי/נו בעיון את ההזמנה להציע הצעות, ההסכם על נספחיו ויתר מסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם, מציעים בזאת את אחוז ההנחה הבא לביצוע כלל העבודות: בספרות % _____ (במילים: " _____ ") אחוזים).

2. אני/אנו החתום/מים מטה, לאחר שקראתי/נו בעיון את ההזמנה להציע הצעות, ההסכם על נספחיו ויתר מסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם, מציעים בזאת לוחות זמנים לביצוע העבודות, אשר בכל מקרה לא יעלה על תקופה של 12 חודשים מיום תחילת ביצוע העבודות, כאשר משך ביצוע העבודות המוצע לכל אתר ספציפי יהיה כדלקמן:

שם האתר	סוג האתר	משך זמן העבודה
אגף הנדסה, הרצל 1, קדימה	מבני ציבור (מבנים)	
מרכז פיס אולם ספורט, רח' השקמה		
היכל הספורט קדימה, שדרות הדקלים		
יחידה תעסוקתית מוגנת, רח' הרצל		
מבנה המועצה (צורן), רח' הגפן		
מבנה המועצה (קדימה), רח' הרצל 1, קדימה		
מועדון נוער – צורן		
מועדון פיס לקשיש (קדימה), רח' בן צבי 61		
מועצה דתית, רח' הרצוג, קדימה		
מחלקת גביה (קדימה) רח' הרצל 1		
מרכז יום לקשיש (צורן), רח' הדרים		
מתני"ס צורן, רח' לב השרון		
מתני"ס קדימה – מרכז קהילתי קדימה, רח' בן צבי 61		
בי"ס אור תורה, רח' השקמה (צורן)	בתי ספר (6 בתי ספר)	
בי"ס יגאל אלון, רח' יאנוש קורצ'אק (קדימה)		
בי"ס יובלים, רח' השקמה (צורן)		
בי"ס לב רן, רח' דרך לב השרון (צורן)		
בי"ס ניצני השרון, רח' הוורדים 36 (קדימה)		
בי"ס חטיבת ביניים גוונים, רח' הוורדים 38 (קדימה)		
תחנה 39384, יאנוש קורצ'אק/יוספטל, רח' יאנוש קורצ'אק 2	תחנות אוטובוס (תחנות)	
תחנה 39410, שבזי/אלי כהן, רח' שבזי 52		

	תחנה 39408 היובל/התפוז, רח' מ"ג 39
	תחנה 39394 מ"ג/ההסתדרות, רח' מ"ג 5
	תחנה 39393 אח"י דקר/העורב, רח' אח"י דקר 3
	תחנה 39403 הארז/השלדג, רח' הארז
	תחנה 39653 הארז/כליל החורש, רח' הארז 41
	תחנה 30498 שדי הדקלים/562, רח' שדי הדקלים
	תחנה 37873 שדי הדקלים/562, רח' שדי הדקלים
	תחנה 39500 ההדרים/החרוב, רח' החרוב 13
	תחנה 39499 ההדרים צורן/הדס צורן, רח' ההדרים 10
	תחנה 35984 ההדרים צורן/הדס צורן, רח' ההדרים 1
	תחנה 39415 הרצל, רח' הרצל פינת י. טהון
	תחנה 39416 הרצל/תדהר, רח' הרצל
	תחנה 39417 הרצל/מורדי הגטאות, רח' הרצל 29
	תחנה 39418 הרצל/מורדי הגטאות, רח' הרצל 38
	תחנה 39422 מועצה, רח' שדי יצחק בן צבי 9
	תחנה 39421, בן צבי/אחד העם, רח' שדי יצחק בן צבי 22
	תחנה 39420+30423 מרפאה, רח' שדי יצחק בן צבי 38
	תחנה 39419 יצחק בן צבי/הנרייטה סולד, רח' שדי יצחק בן צבי 49
	תחנה 39388 יצחק בן צבי/יאנוש קורצ'אק, רח' יאנוש קורצ'אק 20
	תחנה 39387 גורדון/יאנוש קורצ'אק, רח' יאנוש קורצ'אק 5
	תחנה 39383 יוספטל/מימון, רח' יוספטל 5
	תחנה 34709 יוספטל/מימון, רח' מימון 21
	תחנה 39386 גורדון/ברנר, רח' גורדון 15
	תחנה 30413 גורדון/הנופר, רח' גורדון
	תחנה 39382 גורדון/כצלסון, רח' כצלסון 7
	תחנה 39392 מרכז מסחרי, רח' שבזי
	תחנה 39396 שבזי/סעדיה אבני, רח' שבזי 18
	תחנה 39397 שבזי/בר יהודה, רח' שבזי 25
	תחנה 39411 מ"ג/שבזי, רח' שבזי 63
	תחנה 39409 מסגריה/מ"ג, רח' מ"ג 50
	תחנה 30453 מ"ג/אלי כהן, רח' מ"ג 18
	תחנה 39389 ז'בוטינסקי/ההסתדרות, רח' ז'בוטינסקי 8
	תחנה 39391 האלון/ההסתדרות, רח' ההסתדרות 15
	תחנה 39390 אח"י דקר/ההסתדרות, רח' ההסתדרות 22
	תחנה 39651 הוורדים/התפוח, רח' הוורדים
	תחנה 39655 הוורדים/השקד, רח' הוורדים 49
	תחנה 39380 הוורדים/יונק דבש, רח' הוורדים 4
	תחנה 39656 שדי הדקלים/הוורדים, רח' הוורדים 49
	תחנה 39631 הארז/כליל החורש, רח' הארז
	תחנה 39381 הארז/השיזף, רח' הארז
	תחנה 39404 הארז/השלדג ארז/השיקמים, רח' הארז 36
	תחנה 39402 הארז/הציפורים הארז/האקליפטוס, רח' הארז 16
	תחנה 39405 הארז/השקמים, רח' הארז

	תחנה 39521 דרך לב השרון/האילון, רח' דרך לב השרון 2	
	תחנה 39495 דרך לב השרון/הגפן, רח' דרך לב השרון 32	
	תחנה 39498 דרך לב השרון/הזית, רח' הזית	
	תחנה 39497 ההדרים/הגפן (צורן), רח' ההדרים 71	
	תחנה 39493 ההדרים/השקמה (צורן), רח' השקמה	
	תחנה 39496 האילנות/הדולב, רח' הדולב 20	
	תחנה 39519 האילנות/הדולב, רח' האילנות 96	
	תחנה 38966 שד. יצחק רבין/שושנת העמקים, שד. יצחק רבין	
	תחנה 38967 שד. יצחק רבין/שושנת העמקים, רח' שד. יצחק רבין 11	
רחובות (15 רחובות)	רחוב הרצל (צורן)	
	שדרות יצחק בן צבי (קדימה צורן)	
	שדרות הדקלים (קדימה)	
	רחוב לב השרון (קדימה צורן)	
	רחוב ההדרים (קדימה צורן)	
	רחוב האילנות (קדימה צורן)	
	רחוב גורדון (קדימה צורן)	
	רחוב חנקין (קדימה צורן)	
	רחוב רוטשילד (קדימה צורן)	
	רחוב הפלמ"ח (קדימה צורן)	
	רחוב אלקלעי (קדימה צורן)	
	רחוב הגולן (קדימה צורן)	
	רחוב הורדים (קדימה צורן)	
	רחוב שסזי (קדימה צורן)	
	רחוב ההסתדרות (קדימה צורן)	
שצפ"ים (שצפ"ים)	אתר הנצחה, רח' בן צבי 61 (קדימה)	11
	ככר יד לבנים, רח' בן צבי 61 (קדימה)	
	פארק לב המושבה, שד' יצחק בן צבי (קדימה צורן)	
	גן רוניק, שד' הדקלים פינת שד' יצחק בן צבי (קדימה צורן)	
	גן רמת אמיר (קדימה צורן)	
	גן שלום גלאם (קדימה צורן)	
	פארק הסנונית, רח' הסנונית 8 (קדימה צורן)	
	פארק הדולפין, רח' הדולפין 10 (קדימה צורן)	
	גן שבזי (קדימה צורן)	
	גן פקמן (קדימה צורן)	
חריג	מגרשי הספורט, רח' אבקסיס (קדימה צורן)	
		סה"כ כללי (לא כולל מע"מ)

אני/אנו מסכים/ים ומצהיר/ים בזאת כי אם נתקבל הצעתי/נו אנו נבצע את העבודות ונישא בכל עלויות הביצוע בהתאם לדרישות המכרז והחוזה.

חתימה וחותמת
המציע

שם מלא של
החותם בשם
המציע

תאריך

נספח ה' – הסכם התקשרות ונספחיו

חוזה התקשרות

במכרז פומבי מספר 6/2018

לביצוע עבודות הנגשה למבני ציבור, בתי ספר, תחנות אוטובוס, רחובות ושצ"פים עבור המועצה המקומית קדימה צורן

שנערך ונחתם בקדימה צורן ביום _____ לחודש _____ שנת 2018

- ב ין -

המועצה המקומית קדימה-צורן

מרח' הרצל 1, קדימה-צורן

(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

- ל ב ין -

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: המועצה מעוניינת בביצוע עבודות כמתואר להלן, על פי הוראות חוזה זה ויתר המסמכים המצורפים אליו כחלק בלתי נפרד ממנו, תחת אחריות כוללת של הקבלן לביצוע העבודות בשלמותן ברמת הגמר המוגדרת בחוזה זה, ומסירתן למועצה על פי המפרט שייקבע על פי תנאי החוזה.

והואיל: והקבלן הינו אחד מהזוכים במכרז מס' 6/2018 לביצוע העבודות (להלן: "המכרז");

והואיל: וברצון המועצה להזמין מהקבלן את ביצוע העבודות עבור המועצה בהתאם לתנאי המכרז, והקבלן מעוניין לבצע את העבודות והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1 כללי**
- 1.1 דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- 1.2 הנספחים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.3 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה.

"אתר העבודה"

כל אחד מהאתרי העבודה המופיעים בנספח ד' לחוברת המכרז תחת הכותרת שם האתר.	"אתר ספציפי"
פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או תכניות משנות.	"החוזה"
חומרי בניה, מוצרים, אביזרים, הציוד לרבות ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה.	"החומרים"
היקף העבודה אשר תיאורה, תנאיה, מועדה והיקפה יימסרו לביצוע הקבלן על ידי המועצה.	"היקף העבודה"
המדד בגין חודש ינואר שפורסם ב- 15.2.2018.	"המדד הבסיסי"
המדד האחרון הידוע במועד שנקבע להגשת כל חשבון ביניים או חשבון סופי, לפי העניין.	"המדד הקובע"
מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.	"המדד"
מהנדס המועצה או מי שימונה על ידו.	"המהנדס"
מהנדס המועצה ו/או חברת אמן מטעם חברת מרמנת ע"י מאיר הרשקוביץ מי שיקבע על ידי מנכ"ל המועצה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.	"המפקח"
כל העבודות המיועדות והנדרשות לביצוע הנגשה למבני ציבור, בתי ספר, תחנות אוטובוס, רחובות ושצ"פים עבור המועצה, שפורסם על ידה בחוברת המכרז. פירושה כל העבודות המפורטות בחוזה זה לרבות הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה.	"העבודה/ות"
המועצה המקומית קדימה-צורן.	"המועצה"
לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.	"הקבלן"
התוכניות, המפרטים וכתבי הכמויות, הרצ"ב לחוזה זה לרבות כל שינוי בתוכניות ובכתבי כמויות וכן תוכניות, מפרטים וכתבי כמויות שיתווספו, מזמן לזמן, על ידי המפקח.	"התוכניות"
רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.	"כוח עליון"
התנאים הכלליים של המכרז.	"תנאי המכרז"
1.4 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.	
1.5 חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.	
1.6 הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:	
המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניה - בהוצאת משרד הביטחון, במהדורתן האחרונה המפרט (חל אולם לא מצורף).	<u>נספח א'</u>
חוברת המכרז כפי שהוגשה על ידי המציע הכוללת את תנאי המכרז והצעת המציע.	<u>נספח ב'</u>
כתב כמויות הכולל אומדן מחירים.	<u>נספח ג'</u>

אישור על קיום ביטוחים.	<u>נספח ד'</u>
נוסח ערבות בנקאית לביצוע.	<u>נספח ה'</u>
נוסח פרוטוקול מסירת עבודה (דו"ח תיקונים נדרשים).	<u>נספח ו'</u>
נוסח תעודת השלמה לעבודה ספציפית.	<u>נספח ז'</u>
הצהרה על חיסול תביעות.	<u>נספח ח'</u>
תעודת סיום.	<u>נספח ט'</u>
הוראות בטיחות.	<u>נספח י'</u>
הצהרת האחראי לביצוע (מהנדס/הנדסאי של קבלן).	<u>נספח יא'</u>
הצהרת האחראי לבטיחות (קבלן).	<u>נספח יב'</u>
הצהרת מנהל העבודה (קבלן).	<u>נספח יג'</u>
סקרי נגישות.	<u>נספח יד'</u>
נוסח צו התחלת עבודות לאתר ספציפי.	<u>נספח טו'</u>
נוסח מסגרת לוח זמנים לכל אתר עבודה ספציפי (יימסר על ידי הקבלן).	<u>נספח טז'</u>
ערבות טיב.	<u>נספח יז'</u>

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה והתנאים הכלליים של המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".

1.7 למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המועצה בעניין זה.

1.8 בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

2 הצהרות הקבלן

2.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה וכי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969, בענף 100 בסיווג 2, המסמיך אותו לבצע את העבודה נשוא חוזה זה, וכי יישאר קבלן רשום כאמור לעיל, במשך כל תקופת ביצוע העבודות ווכן במהלך תקופת הבדק.

2.2 הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה וכי מצא אותם מתאימים וראויים לרבות התביעה והתשתיות, והכל קודם לתחילת העבודה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי המועצה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

2.3 הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

2.4 הקבלן מצהיר כי קרא בעיון את כל האמור **בנספח י'** (הוראות בטיחות) ומתחייב למלא אחר כל האמור בו באופן מוחלט.

2.5 הקבלן מצהיר, כי יעסיק צוות עובדים קבוע ומיומן לביצוע העבודות, במשך כל תקופת ביצוע העבודות וכן במהלך תקופת הבדק.

- 2.6 הקבלן מצהיר, כי ברשותו החומרים, הכלים לביצוע העבודה וכוח האדם וכי לא יטען למחסור בחומרים כלים או כוח האדם או כל משאב או תשומה אחרת הדרושים לו לצורך ביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה וזאת בעצמו וללא קבלני משנה.
- 2.7 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי הצהרותיו ומצגיו על פי חוזה זה, מהווים את הסיבה וההסתמכות להתקשרות המועצה עמו.
- 2.8 הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות כל דין, לרבות ובדגש על כל החוקים והתקנות הקשורים להנגשה ולביצוע עבודות הנגשה והתאמה של מבני ציבור ותחנות אוטובוס.
- 2.9 הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שסעיף זה הינו סעיף יסודי ומהווה את עיקרי ההתקשרות על פי חוזה זה. הפרתו של סעיף זה או איזה מתת סעיפיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

3 סתירות במסמכים ו/או אי התאמות ו/או השלמות

- 3.1 באחריותו של הקבלן לבדוק את כל אחד ואחד מסעיפי החוזה, מרכיבי החוזה, הוראותיו והתחייבויותיו, החוזה, את כל הנתונים, הדרישות והמידע הנדרש על פיו.
- 3.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף 3.1 לעיל ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור.
- 3.3 לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 3.4 המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 3.5 הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים 3.2, 3.3, ו-3.4 לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
- 3.6 מובהר בזה כי יש לראות את המפרט המיוחד, המפרט הכללי, כתב הכמויות, התוכניות, הפרטים הסטנדרטים וסקרי הבטיחות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

4 סתירות בין מסמכים - סדר עדיפויות בפרשנות

- 4.1 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה המיטיבה עם המועצה.
- 4.2 בכל מקרה בו לא ברורה ההוראה המיטיבה עם המועצה, יקבע המפקח איזו הוראה עדיפה וקביעת המפקח בעניין זה תהא סופית ומוחלטת ותחייב את קבלן.
- 4.3 בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפויות במפרט המיוחד ובכתב הכמויות, או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה ואם לא נקבע אחרת על ידי המפקח כאמור לעיל, סדר העדיפויות לעניין הביצוע ייקבע הסדר כדלקמן:

4.3.1 תנאי המכרז

4.3.2 תכניות וסקרי הבטיחות

4.3.3 המפרט המיוחד

4.3.4 כתבי הכמויות

4.3.5 המפרט הכללי

- 4.4 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.
- 4.5 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית ובכפוף לכל דין, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו-משמעות, האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 5 ביצוע העבודה ולוח זמנים**
- 5.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות מסמכי החוזה, התוכניות לביצוע, הפרטים והמפרטים והכול בכפוף להוראות ולאישורים בחוזה זה.
- 5.2 מובהר בזאת, כי חתימת חוזה זה כשלעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודה ורק הוצאת צו התחלת עבודה, כאמור בסעיף 10 להלן, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה.
- 5.3 תוך 10 ימים ממועד חתימת חוזה זה מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה, על חשבונו והוצאותיו, את המסמכים והאישורים כדלקמן:
- 5.3.1 אישור קיום ביטוחים (מקור) כמפורט **בנספח ד'**, חתום על ידי חברת ביטוח.
- 5.3.2 ערבות ביצוע על סך של 50,000 ₪, כולל המע"מ, על פי הנוסח המפורט **בנספח ה'**.
- 5.3.3 כל מסמך ו/או אישור אחר הנתון לשיקול דעתה של המועצה והמפקח ו/או אשר לדעתה נחוץ לאישור או לביצוע העבודה.
- 5.4 עם קבלת צו התחלת עבודה עם פירוט כל העבודות הנדרשות לביצוע, ימציא הקבלן למפקח לוח זמנים בשיטת גנט, על בסיס מסגרת לוחות הזמנים המוגדרים בחוזה זה ואשר יצורף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו ובו יפורטו כל שלב משלבי הביצוע של העבודות (להלן: **"לוח הזמנים"**). לוח הזמנים יהיה נתון לאישור המפקח על העבודות. המפקח יהא רשאי לשנות את לוח הזמנים. ככל שיתוקן לוח הזמנים על ידי המפקח יהא זה לוח הזמנים הקובע לביצוע העבודות ולוח הזמנים המתוקן הוא שיצורף לחוזה ויהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 5.5 פעם בחודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים לביצוע העבודות ויכלול בו את מצב ההתקדמות בפועל ואחוז העבודות אשר הושלמו מאותן העבודות שבוצעו או נמצאות בביצוע ואומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה. הקבלן יפרט את מצב התכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל אל מול לוח הזמנים המקורי המאושר.
- 5.6 הקבלן לא יכניס שינויים ללוחות הזמנים בלא קבלת אישור מראש ובכתב של המפקח.
- 5.7 לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן מדי חודש ויצורף לכל חשבון שמגיש הקבלן, על קצב התקדמות ביצוע העבודות. בשום מקרה הדו"ח החודשי לא ישפיע על המועדים הקבועים לביצוע כל עבודה ועבודה ולא ישנו את לוחות הזמנים כפי שאישר אותם המפקח.
- 5.8 מובהר בזאת, כי ככל ולא יועבר ביחד עם הדרישה לתשלום לוח זמנים כאמור בסעיף 5.7 לא ישולם לקבלן על ידי המועצה התשלום בגין ביצוע העבודות שבוצעו, מצב על קצב ההתקדמות ועדכון לוח הזמנים.
- 5.9 ביצוע העבודות על פי חוזה זה משמעותו גם עמידה בלוחות הזמנים בגין כל אחד אחד מהאתרים לגביהם נקבע בלוח הזמנים ועמידה בכל אחד ואחד משלבי הביניים הנקובים בלוחות הזמנים.
- 5.10 המפקח רשאי להורות, מעת לעת, לקבלן לשנות את לוחות הזמנים שהוגשו על ידו, לבצע שלבים/מקטעים/חלקים מסוימים של עבודות בסדר שונה ובקצב שונה.
- 5.11 אם בכל זמן שהוא, סבור המפקח כי קצב ביצוע העבודה הינו איטי ואינו עומד בלוחות הזמנים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות ו/או חלק מהם, בהתאם למועדים הקבועים בחוזה זה או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט לאלתר באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות עד למועד סיום ביצוע העבודות, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה ויודיע עליהם למפקח בכתב.

6 בדיקות מוקדמות

- 6.1 הקבלן מאשר כי בדק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות התשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין אלא אם הגיש, תוך 10 ימים ממועד חתימת חוזה זה, את הסתייגויותיו בכתב למועצה.
- 6.2 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים תשתיות מסוגים שונים מתחת לקרקע ומעליה וכי העבודה נעשית בשטחים ציבוריים בהם תמשיך ותתקיים הפעילות השוטפת ובכלל זה בבתי ספר או מוסדות ציבוריים אחרים בהם שוהים אנשים שבהם גם קטינים.
- 6.3 טרם כניסתו של הקבלן לבתי ספר או למוסד אחר בו שוהים קטינים, מתחייב הקבלן להציג אישור משטרה על כך שהוא וכל המועסקים מטעמו במסגרת העבודות נשוא מכרז זה, הינם נעדרי הרשעה בעבירות מין כהגדרתן ב"חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים", תשס"א 2001. המצאת האישור האמור תהווה תנאי לתחילת ביצוע העבודות ותנאי לתשלום החשבונות, כמפורט בחוזה. **הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון כי העבודה על פי חוזה זה והעבודה במוסדות ציבור ובמוסדות חינוך בפרט עשויות להיות כפופות להוראות חוזר מנכ"ל של הגופים הרלוונטיים או להוראות כל דין. הקבלן מצהיר, כי הינו כפוף לכל חוזר מנכ"ל ובכלל זה להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך בנושא העסקת עובדים שאינם עובדי המוסד החינוכי, להוראות שעות העבודה במוסדות חינוך פעילים ולכל דין רלוונטי אחר וכי עליו לפעול בהתאם להם ועל פיהם.**
- 6.4 הקבלן מצהיר ומאשר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.
- 6.5 המפקח רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעם המועצה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 6.1 לעיל. המועצה תהינה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציאו, אם המציאו, לקבלן, כאמור לעיל.
- 7 ביצוע לפי תכנון**
- 7.1 ידוע לקבלן כי טרם תחילת ביצוע העבודה, בכל אתר ואתר ספציפי, עליו לספק למועצה תכניות עבודה מפורטות ומאושרות לביצוע על ידי המפקח. יכול ויורה המפקח לתקן את התכניות כך שהן יכללו שינויים ותוספות לעומת התכניות שכבר נמסרו על ידי הקבלן ואולם לא יהא בכך כדי לשנות את מחירי הצעתו.
- 7.2 עם קבלת כל תכנית יבדוק אותה המפקח ויודיע לקבלן על כל טעות, החסרה סתירה ו/או אי התאמה בין התוכנית לבין יתר מסמכי החוזה או בין התוכניות לבין עצמן. המפקח יחליט בתכניות והאם להכניס להן תיקונים ואם לאו ו/או כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת. על אף האמור, מובהר בזאת, כי האחריות הבלעדית לביצוע התכניות להוצאתן אל הפועל והאחריות לתכניות גופן הינם באחריות הקבלן בלבד.
- 7.3 מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תכניות שמצוין עליהן "לביצוע" ובחתימת אישורו של המפקח. ייתכן, כי לקראת ביצוע העבודה, או במהלכה, יעביר המפקח לקבלן תכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו על ידי הקבלן.
- 7.4 יש לקבל את אישור המפקח, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות.
- 8 רישיונות ואישורים**
- 8.1 לפני תחילת ביצוע העבודה ידאג הקבלן לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים הנ"ל מכל רשות מוסמכת. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות, כאמור.
- 8.2 יובהר, תשלומים הקבועים בסעיף 8.1 יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם לו עבורם תוספת כלשהי.

- 8.3 רשות מוסמכת בסעיף זה הינה: מועצה, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים וכל רשות מוסמכת נוספת, כפי שיידרש.
- 8.4 כל דרישה של מי מהרשויות ו/או הגופים שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.
- 8.5 על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפני מועד התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת-קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת-קרקעי, או חצייתו.
- 8.6 לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן כלשהו, ללא נוכחות מפקח, כאמור כאשר התשלום עבור המפקח יהיה על חשבון הקבלן.
- 8.7 בכל מקרה של עבודה בסמוך למתקן תת-קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת-קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם המועצה הנוגעת למתקן.
- 8.8 נוכחות המפקח מטעם המועצה אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן התת-קרקעי.
- 8.9 עבור העבודה בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תיאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.
- 9 דרכי ביצוע ולוח זמנים**
- 9.1 הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח, לא יאוחר מ-10 ימים ממועד קבלת כל אתר ספציפי לביצוע, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, לרבות המועדים להוצאת האישורים המפורטים בסעיף 8 לעיל.
- 9.2 הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישתו, מעת לעת, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמור, לרבות עדכונים ופירוטים.
- 9.3 בנוסף לאמור בסעיף 9.1, ימציא הקבלן למפקח, במועד הנזכר שם ומזמן לזמן, לפי דרישת המפקח, לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודה לאישורו. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למפקח, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת לחודש הקרוב.
לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו.
עדכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בחוזה זה.
- 9.4 הקבלן מתחייב, יחד עם הגשת כל חשבון חלקי, להגיש לוח זמנים מעודכן למועד הגשת החשבון. בלוח הזמנים, כאמור, יראה הקבלן כיצד בכוונתו להתגבר על איחורים שנוצרו, אם נוצרו, בביצוע העבודה.
- 9.5 לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים 9.1 ו-9.2, יוכן לוח הזמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן.
- 9.6 המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר, ועל הוראת המפקח יחולו סעיפים 9.2 ו-9.3 בשינויים המחויבים. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.
- 9.7 המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף 9 על תת-סעיפיו למפקח, בין שאושר על ידו ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי חוזה זה ולפי כל דין.
- 10 התחלת ביצוע העבודה ומשך ביצוע**

- 10.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המפקח בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה". הקבלן יחל בביצוע בהתאם ללוח הזמנים וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי הביצוע ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בחוזה, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.
- 10.2 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים שנקב בהצעתו בחוברת המכרז ובכל מקרה לא יאוחר מ-12 חודשים מהמועד שיקבע בצו התחלת העבודה ולמסור את העבודה כשהיא גמורה ומושלמת על כל פרטיה. מובהר בזאת, כי לוח הזמנים אליו התחייב הקבלן בהצעתו בחוברת המכרז היא הקובעת לעניין תקופת ביצוע העבודה בכל אתר ספציפי ועיכוב בביצוע ייחשב חריגה מלוח הזמנים אשר הוצע בהצעתו בחוברת המכרז.
- 10.3 הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעבודה, כולה או חלקה, אמורה להתבצע בתקופת החורף, כי הוא לא יהיה זכאי לקבל ארכה למועד השלמת העבודה עקב ימי גשם והוא נערך להגן על עבודתו בפני גשמים ולביצוע העבודה בתנאי חורף.
- 10.4 למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודה באתר העבודה ללא היתר בניה כדין.
- 11 העמדת אתר ספציפי לרשות הקבלן**
- במועד שנקבע בסעיף 10 לעיל להתחלת העבודה, יועמד לרשות הקבלן אתר ספציפי או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר הספציפי, הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.
- 12 ביצוע לפי תוכניות "לביצוע"**
- מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכו, יעביר המפקח לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.
- 13 מועד השלמת העבודה**
- 13.1 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודה במועדים שהוצעו על ידו בהצעתו במכרז, בחוזה זה ובצו התחלת העבודה והכול בכפוף להוראות סעיף 10.2 לעיל.
- 13.2 המועדים שנקבעו בחוזה זה ובצו התחלת העבודה כוללים את הזמן הדרוש לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מיידי.
- 13.3 למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לאמור בסעיף 14 להלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 14 הארכת מועד השלמת העבודה**
- סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן ארכה, רשאי המפקח לתת, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.
- החלטת המפקח בדבר אילו נסיבות יחשבו ככוח עליון תהיה סופית לכל דבר ועניין.
- 15 הפסקת העבודה**
- 15.1 על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.
- 15.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף 15.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 15.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום.

- 15.4 הקבלן יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה לתקופה שעולה על 30 יום, כאמור בסעיף 15.1, בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 15.5 נגרמה הפסקת העבודה, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.
- 15.6 הופסק ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבהצעתו, הכל לפי קביעת המפקח ולפי שיקול דעתו הבלעדי.
- נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.
- 15.7 תשלום כאמור בסעיף 15.6 ישולם לקבלן תוך 60 ימים מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.
- 15.8 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המועצה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

16 פיקוח

- 16.1 המפקח רשאי לבדוק, על פי שיקול דעתו הבלעדי, את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המועצה ואת הוראותיו - הוא.
- 16.2 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 16.3 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות, הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המועצה ולתוצאות הביצוע.
- 16.4 על הקבלן וכל העובדים עבורו בביצוע העבודות, לרבות המועסקים על ידו או קבלני המשנה מטעמו, לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות. החלטת המפקח ביחס לטיב החומרים והעבודות, או בכל עניין הקשור, במישרין או בעקיפין, בביצוע העבודות, תחייב את הקבלן, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לטיב, לאופן הביצוע ולעמידה בלוחות זמנים. למועצה או מי מטעמה ובכלל זה למפקח רשות לבקר בכל אתר, מפעל, בית מלאכה בו מכין הקבלן ו/או צד ג' חומרים ומוצרים לצורך ביצוע העבודות.
- 16.5 הקבלן יקבל על עצמו את כל הוראות המפקח והוראותיו בלבד. הערות הקבלן גם הן יעברו למועצה באמצעות המפקח.
- 16.6 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה.

17 ניהול יומן

- 17.1 באתר ביצוע העבודות ינהל יומן עבודה בשלושה העתקים (להלן: "יומן העבודה").
- 17.2 הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודה וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה וירשום בו את הפרטים הבאים:
- 17.2.1 מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- 17.2.2 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.
- 17.2.3 כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
- 17.2.4 הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
- 17.2.5 השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- 17.2.6 תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.

- 17.2.7 תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- 17.2.8 ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- 17.2.9 הוראות שניתנו על-ידי המפקח.
- 17.2.10 הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- 17.2.11 כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח, מעת לעת, ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 17.3 היומן ייחתם כל שבוע על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.
- 17.4 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.
- 17.5 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המפקח או הוראות החוזה.
- 17.6 הקבלן לא ירשום דרישות כספיות ביומן העבודה. תביעות כספיות ודרישתן יהיו בהתאם להוראות חוזה זה.
- 17.7 מובהר בזאת, כי יומן העבודה המקורי הינו רכושה של המועצה.
- 17.8 ככל וחלק מהעבודות מבוצע באתרים מחוץ לאתר בו מבוצעות העבודות מתחייב הקבלן לנהל יומן עבודה נפרד באותו אתר החיצוני לאתר העבודה.
- 17.9 התחייבויות הקבלן על פי סעיף 17 על תת סעיפיו הינם מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 18 ביצוע העבודה לשביעות רצון המועצה**
- הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלטת של המועצה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 19 אחריות ותשלומי מסים**
- 19.1 ממועד העמדת אתר ספציפי לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב ראוי ותקין וכן לשמור עליו כמנהג בעלים.
- 19.2 הקבלן יישא בכל המסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.
- 20 אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**
- 20.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים, המוצרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה של העבודה בקצב הדרוש כמתחייב על פי חוזה זה.
- 20.2 מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים ואושרו על ידי המפקח.
- 20.3 מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה, ולמסרו למפקח לגבי כל אתר עבודה ספציפי, עם הגשת החשבון הסופי לעבודה באותו אתר ספציפי מאתרי העבודה, שימסרו לקבלן לביצוע, בו מבוצעות העבודות.
- 20.4 בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק של העבודה.
- 20.5 חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות המועצה. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח מראש ובכתב.

- 20.6 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר ביצוע העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות המועצה. נקבע בהוראה לפי סעיף זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע, כאמור.
- 20.7 נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המועצה או מי מטעמה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. במידה ותחליט המועצה למכרם, המועצה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.
- 20.8 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.
- 20.9 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 20.10 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.
- 21 טיב החומרים והמלאכה**
- 21.1 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהסוג המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.
- 21.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המבנה של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 21.3 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים לחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.
- 21.4 סופקו מוצרים מסוימים על ידי המועצה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.
- 21.5 בכל מקרה בו צוין לגבי מוצר, ציוד או חומר כלשהם, שם היצרן או השם המסחרי שלהם על הקבלן לספק אותם. אספקת מוצר שווה ערך תהיה רק אם המוצר שווה הערך אושר, מראש ובכתב על ידי המפקח.
- 21.6 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו דגימות מהחומרים לגביהם נדרש אישור מוקדם לפני אספקתם, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- 21.7 החומרים והמוצרים שישפק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.
- 21.8 הקבלן יכין תכנית לבדיקות ודגימות מעבדה.
- 21.9 הקבלן יגיש את תכנית הבדיקות לאישור המפקח תוך 10 יום ממועד חתימת חוזה זה. המפקח רשאי לשנות את התוכנית בהתאם לתנאי העבודה בשטח.
- 21.10 הקבלן יזמין את כל הבדיקות על פי התוכנית המאושרת על ידי המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת על ידי המפקח (להלן: "דמי הבדיקות"). דמי הבדיקות יחולו על חשבון הקבלן לפי החשבונות לתשלום שיתקבלו אצלה.
- 21.11 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.

21.12 נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כי מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

21.13 עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

22 בדיקות שלבים בביצוע

22.1 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה מיד עם סיום השלב הרלוונטי בעבודה, הכול בהתאם לתכנית העבודה, למפרט ולכתב הכמויות.

22.2 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.

22.3 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

22.4 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו ויתקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.

22.5 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 22.4 לעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים 22.2 ו-22.5 לעיל והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

23 סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה

23.1 הקבלן יסלק בסוף כל יום עבודה מאתר ביצוע העבודות את כל הפסולת שהצטברה באותו יום עבודה כתוצאה מהפעילות של הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות פסולת אשר נאספה כתוצאה מניקוי השטח, הרחקת אשפה שקדמה למועד ביצוע העבודות וכן כל פסולת אחרת כתוצאה מפירוק, הריסה עקירה או גדיעה של עצים, פרט לאשפה ספציפית אותה הורה המפקח ו/או מפקח מטעם המועצה להותיר באתר העבודה.

23.2 מבלי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה, המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

23.2.1 על סילוק חלק או כל החומרים מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.

23.2.2 על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בסעיף 23.2.1.

23.2.3 על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.

23.2.4 על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.

23.3 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודה.

23.4 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות, ככל והדבר נדרש על פי כל דין.

23.5 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף 23.2.1, תהא המועצה רשאית לבצען על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

23.6 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של המועצה בלבד אשר תהא רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

23.7 הקבלן יסלק את הפסולת מאתר ביצוע העבודה לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, יהא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין הקבלן לצדדים שלישיים ובכלל זה למועצה, למפקח ו/או לקבלנים אחרים בקשר עם סילוק הפסולת, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל אחד מן הקבלנים האחרים לסילוק הפסולת ובכל מקרה לא יהא זה באחריות המועצה לעשות כן.

23.8 ככל וקיימות הוראות דין מיוחדות בנוגע לסילוק פסולת, או לביצוע פירוקים כלשהם, לרבות הוראות רשויות מוסמכות והמשרד להגנת הסביבה, מתחייב הקבלן לסלק את הפסולת בהתאם להוראות הדין להנחיות הרשויות המוסמכות ובהתאם להנחיות המפקח כפי שיינתנו מעת לעת.

23.9 כל העלויות האמורות להובלה ופינוי של הפסולת וכן התשלום בגין אגרת שפיכה באתרי פסולת מורשים יחולו על הקבלן ועל חשבונו.

24 אספקת מים

24.1 הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.

24.2 במידה וניתן הדבר, ומבלי שהמועצה מתחייבת לכך, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים של המועצה, וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המפקח.

24.3 הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מכלים, מכלים רזרביים, מכוניות וכד'. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם יכללו בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

24.4 בגמר העבודה, יפרק הקבלן את כל החיבורים ויחזיר את המצב לקדמותו.

25 אספקת חשמל

הקבלן יהא אחראי, וכן יישא בכל העלויות, על אספקת החשמל לביצוע העבודה בין בדרך של הפעלת דיזל-גנרטורים ובין בדרך של התחברות לקווי חשמל של המועצה הנמצאים בשכנות לאתר העבודה, ויעשה את כל הסידורים הכרוכים באספקת החשמל כאמור, כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכד', וכל זאת באישור מראש ובכתב של המפקח. יובהר, כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל כנאמר לעיל, יכללו בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד על ידי המועצה.

26 הגנה על חלקי העבודה

26.1 הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה, חלקי העבודה והעבודה כולה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, גשמים או מקור מים אחר, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה הכול - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

26.2 כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף 26.1 לעיל, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן לאלתר, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

26.3 הקבלן יגן וישמור על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות, אך לא רק, נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

27 ימים ושעות העבודה

פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל ללא האישורים הדרושים על פי דין.

לא תותר לקבלן לבצע עבודה לאחר שעות החשיכה. עבודות לילה יקבלו אישור חריג מראש ובכתב מאת המפקח וזאת בתיאום מול הגורמים הנדרשים על פי דין.

28 צוות הניהול מטעם הקבלן

28.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודה צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.

- 28.2 נציגו של הקבלן יהיה מהנדס/הנדסאי ביצוע ביצוע מנוסה מול הנציג המקצועי של המזמין, מנה"פ או המפקח, בנוסף ימונה מנהל עבודה רשוי עליו ידווח דיווח למשרד הכלכלה, בעל ותק מקצועי של 5 שנים לפחות, המסתיימות במועד הגשת ההצעה, וניסיון מספיק לדעת המפקח בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. לפני התחלת העבודה יודיע הקבלן בכתב למפקח מי יהיה נציגו המוסמך באתר העבודה והוא ימצא בכל שעות העבודה באתר, לאורך כל תקופת הביצוע. מינוי מנהל העבודה, כאמור, טעון אשור מראש על ידי המפקח, והוא רשאי לפסול כל מינוי ללא מתן הסברים או נימוקים. בכל מקרה שמנהל העבודה לא ימצא באתר העבודה, תופסק העבודה על ידי המפקח והקבלן לא יוכל להעלות כל טענה ו/או תביעה עקב כך.
- 28.3 לפני תחילת העבודה יעביר הקבלן למפקח את **נספחים י' עד יג'** כשהם חתומים על ידי בעלי התפקידים השונים שאושרו על ידי המפקח.
- 28.4 במשך כל תקופת הביצוע יספק הקבלן שירותי מדידה של מודד מוסמך וקבוצת מדידה עם ציוד מלא, כולל דיסטומט, לצורך עבודותיו, ובכל עת שתדרש על ידי המפקח.
- 28.5 המודדים יעמדו לרשות המפקח למדידת כל סוג מדידה בתוואי העבודות שיידרש וזאת ללא כל תשלום נוסף.
- 28.6 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח להנדס הביצוע ו/או הנדסאי הביצוע ולמי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 28.7 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 29 אפשרות עבודה לקבלנים נוספים**
- 29.1 הקבלן יאפשר לכל קבלן ולכל אדם אחר שיאושרו על ידי המפקח וכן לעובדיהם לפעול ולעבוד באתר העבודה וכן ישתף עימם פעולה, ככל שיידרש לכך, לרבות באמצעות תאום ביצוע עבודות שונות, וכן יאפשר להם, במידת הרצוי והאפשרי, לפי קביעת המפקח, שימוש בשירותים ובמתקנים שהוקמו על ידו לצורך ביצוע העבודות.
- 29.2 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין התיאום ו/או השימוש כאמור, כמפורט בסעיף 29.1 לעיל.
- 30 שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה**
- 30.1 הקבלן יהיה אחראי לכך שכל הבאים לאתר העבודה, הן מטעמו והן שלא מטעמו, ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות, אך לא רק, בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.
- 30.2 הקבלן מתחייב לשמור על אתר העבודה בכל משך ביצוע העבודות באמצעות שילוב ותפעול כוח אדם מיומן, ציוד ואמצעים לאבטחה וכן למנוע כניסה שאינם מורשים לאתר ביצוע העבודות, וזאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתוספת תשלום כתוצאה מכך.
- 30.3 הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.
- 30.4 הקבלן מתחייב להתקין אמצעי תאורה, ככל והדבר יידרש, באתר העבודה אשר יאירו את העבודות במידה ותאושר עבודה בשעות החשיכה ועד לסיומן והכול בהתאם לשביעות רצון המפקח ועל פי הנחיותיו, ומבלי שהקבלן יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהי.
- 30.5 הקבלן אינו רשאי בשום צורה שהיא להציב שילוט מסחרי, למעט שילוט אשר מודיע על עצם ביצוע העבודות, לרבות שילוט על גדר אתר העבודה.
- 30.6 שילוט שיוצב בניגוד לאמור לעיל, יוסר לאלתר על ידי הקבלן ויסולק מאתר ביצוע העבודות, על חשבון הקבלן.

- 30.7 הקבלן מתחייב, כי חומר פסולת, קופסאות ריקות, ארגזים ופסולת נייר ועץ יסולקו מאתר ביצוע העבודות מדי כל יום עבודה ויאוחסנו במהלך יום ביצוע העבודה במרחק בטוח ובמקום ייעודי לאשפה מהסוג האמור.
- 30.8 עבודה בחום כגון ריתוך, חיתוך בחום או שימוש באש גלויה או בחומר דליק כלשהו יעשו במרחק של לפחות 10 מטר מחומר דליק כלשהו שלא בהתאם לנהלים ולתקנות הקיימות.
- 30.9 הקבלן ימנה מפקח אש מטעמו למקרים בהם נדרשת עבודה בחום. בטרם תחילת ביצוע העבודות יסייר מפקח האש בשטח המיועד לביצוע עבודות החום ויוודא הרחקת חומרים דליקים, אשפה דליקה וזאת ברדיוס של 10 מטר ממקום ביצוע העבודות בחום.
- 30.10 הקבלן ימנה מטעמו ממונה אשר יהיה מצויד באמצעי כיבוי אש מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים המצויים באתר ביצוע העבודה. הממונה יהיה נוכח כל עת מבוצעות עבודות חום ויהיה מצויד בכל העת באמצעי כיבוי האש המתאימים.
- 30.11 האמור בסעיף זה הינו השלמה ו/או תוספת לכל דרישות הדין, דרישות מנהל ההנדסה של הרשות המקומית, המפקח, חברות הביטוח, בדבר התקנת גידור, קביעת נהלי שמירה ומתקנים וכל אמצעי אחר הנדרש במקום העבודה, כפי שיידרש ויתעדכן מעת לעת.
- 30.12 יישום כל דרישות האבטחה, הזהירות והמתקנים יהיה על חשבונו הבלעדי של הקבלן. הקבלן לא יהא רשאי לדרוש מכל גורם שהוא לשאת בעלויות האבטחה, הזהירות והקמת המתקנים שיידרשו לצורך השמירה.

31 עתיקות

- 31.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- 31.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- 31.3 בכל מקרה של גילוי עתיקות, כאמור, יוזמן נציג רשות העתיקות אשר יקבע היכן תמשך העבודה ובאילו תנאים.
- 31.4 המתכנן יכין תכנית חליפית לעקיפת אתר הממצאים. בגין השינוי ישולם לקבלן לפי הביצוע בפועל ולפי הצעתו בנוהל הצעת מחיר. לא תשולם תוספת או פיצוי עבור הפסקת העבודה ו/או השינוי.
- 31.5 ראה המפקח מטעם רשות העתיקות צורך בחפירות גישוש לאיתור גבולותיו של ממצא ארכיאולוגי, יבצע זאת הקבלן בנוכחות מפקח רשות העתיקות ולפי הוראותיו. עבור חפירות כאלה, בהגבלה של 10 שעות עבודת מחפר, לא תשולם לקבלן תמורה כלשהי.
- 31.6 במקרה שיוחלט על חפירה להצלת הממצאים הארכיאולוגיים ימנע הקבלן מחפירה בשטח המוגדר כאסור בחפירה עד גמר חפירות ההצלה.
- 31.7 חפירות ההצלה יבוצעו על ידי רשות העתיקות. המפקח יודיע לקבלן על מועד סיום חפירות ההצלה והמשך העבודה.
- 31.8 הקבלן מחויב לחזור ולהשלים את העבודה גם אם תדחה לתקופה של 6 חודשים לאחר גמר חפירות ההצלה. לא ישולם לקבלן שום פיצוי בגין הפסקת העבודות וחזרה לשטח אחרי גמר חפירות ההצלה.
- 31.9 התשלום לפיקוח של רשות העתיקות ייעשה על ידי המועצה. מפקח רשות העתיקות יקבע באילו קטעים יש לחפור רק בנוכחותו, והדברים יירשמו בפרוטוקול ובנוכחות המפקח.
- 31.10 כל שעות עבודתו של מפקח רשות העתיקות יירשמו ביומן העבודה.
- 31.11 הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף 31.1 יחולו על המועצה, ובלבד שאושרו מראש על-ידי המפקח.

32 זכויות קניין וקניין רוחני

- 32.1 כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה למועצה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בחוזה זה.

- 32.2 הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.
- 32.3 כל הזכויות בגין כל תוצר אשר הוכן ו/או בשלבי הכנה על פי ובהתאם להוראות חוזה זה וכן כל תוצר אשר הוכן לצורך ביצוע העבודה לרבות, דגם, שרטוט, תכנית, בדיקה וכן כל תוצר שנעשה לבקשת המועצה יהיו לרכושה הבלעדי של המועצה. כל זכויות הקניין, זכויות היוצרים ו/או כל זכות אחרת בהן תהיינה שייכות למזמין בלבד.
- 32.4 המועצה רשאית לנהוג בהם כמנהג בעלים בכל עת, לרבות במהלך תקופת ביצוע העבודות לרבות לבצע בהם שינוי, שכפול, העתקה, ושימוש לעבודות נגזרות ו/או נוספות, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המועצה.
- 32.5 הקבלן ימנע כל נזק מהמזין וישפה אותו בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה ו/או תשלום אחר שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, או זכויות מדומות אחרות, תוך כדי ביצוע העבודות או עקב השימוש במתקני העבודות, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן ואם יאה צורך בקבלת רשות שימוש פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, או זכויות אחרות כאמור, יהא הקבלן אחראי לקבלת הרשות האמורה ולתשלום עבורה.
- 32.6 הקבלן מתחייב למסור למועצה את התכניות וכל עותק שלהן מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה וללא תנאי מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה יעשה כן כתנאי מוקדם למסירת תעודת השלמה סופית להשלמת העבודות.

33 תשלום תמורת זכויות הנאה

ככל שלביצוע העבודה יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיסוכם בין בעלי הזכות לבין הקבלן.

34 פגיעה בנחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל. יובהר, אין בהתחייבותו זו של הקבלן לגרוע מחובותיו לפי דין, לרבות, חוקי עזר עירוניים.

35 תיקון נזקים

- 35.1 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכל רכוש ציבורי או פרטי לרבות לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, מבנה, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים כיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.
- 35.2 אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפחות 15 ימי עסקים לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

36 מניעת הפרעות לתנועה

- 36.1 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק ושיבוש לדרכים.
- 36.2 כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

- 36.3 הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש המועצה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח מעת לעת, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוונות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.
- 36.4 ידוע לקבלן כי חלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. באחריותו הבלעדית של הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה, יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.
- 36.5 הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבון, מחסומי "ניו ג'רסי", מיניגארד, מעקות W, מעקות בטיחות, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד), משולש בעל ספק כוח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים, המעקות, התמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרשיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר על ידי המפקח. מובהר בזאת, כי כל העלויות להכנת הסדרי התנועה ואישורם אצל משטרת ישראל יחולו על הקבלן.
- 36.6 הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התמרור ולדאוג להמצאות כל ציוד התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.
- 36.7 הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבון, בנוסף לשילוט האמור בסעיף 37.5 להלן.
- 36.8 הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודה מכווני תנועה, לרבות שוטרים במספר שידרש על ידי המפקח, עם שילוט ודגלי אזהרה. במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. הוצאות שכירת השוטרים תחולנה על המועצה.
- 37 מניעת הפרעה במבנה**
- 37.1 ידוע לקבלן כי חלק מהעבודות מבוצעות במבנה מאוכלס ופעיל, כאשר בחלק מהמבנים מדובר במאוכלסים קטינים. עבודות הגורמות רעש או לכלוך תבוצענה תוך התחשבות מרבית במאוכלסים ועל פי כל דין. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת ו/או הקטנת מטרדים שייגרמו למאוכלסים.
- 37.2 כאשר ביצוע העבודות מתקיים במבנה מאוכלס על הקבלן לאפשר את המשך הפעילות הרגילה במבנה ולנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הפרעות ו/או פגיעה ו/או הטרדה מכל מין וסוג שהוא, לפעילות המתקיימת במבנה המאוכלס, בו מבוצעת פעילות. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום עם המפקח ושאר הגורמים הקשורים לעבודה במטרה למנוע ככל האפשר את העבודות ההפרעות ו/או ההטרדות ו/או הפגיעה לפעילות המאוכלסים במבנה.
- 37.3 כאשר מבוצעות עבודות אשר עשויות לפגוע במאוכלסים במבנה, לרבות עבודות ריתוך באזור מאוכלס, יש למנוע חשיפת עוברי אורח לאותן עבודות באמצעות בידוד אזור העבודה, יש למנוע חשיפת המאוכלסים להבזקי אור על ידי מחיצות מתאימות (זאת על מנת למנוע נזקים למאוכלסים).
- 37.4 על הקבלן להשתמש אך ורק בציוד בניה מתאים לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד הבניה) תשל"ט – 1979 ותקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן – 1990 (להלן: "תקנות למניעת מפגעים").
- 37.5 על הקבלן לנקוט בכל האמצעים, כולל שימוש במשתיקי קול, כיסויי אקוסטיים, מחיצות אקוסטיות וכו' במידת הצורך, על מנת שהרעש הנגרם עקב ביצוע העבודות לא יעלה על הערכים המרביים המותרים בהתאם לתקנות למניעת מפגעים.
- 38 הגנה על עצים וצמחיה**
- 38.1 הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצורכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כך.

38.2 עקירת כל עץ מחייבת קבלת אישור מראש ובכתב של המועצה, ותבוצע בהתאם לתכנית עקירה שתימסר על ידי המועצה.

39 כוח אדם רישומו ותנאי עבודה

39.1 מבלי לגרוע מהוראות כל דין ואחריותו של הקבלן, לרבות אחריותו כ"תופס" במובנו בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 וכמבצע בניה מעביד וקבלן ראשי לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954, תקנות הבטיחות בעבודה בנייה ובניה הנדסית, חוק החשמל העדכני של תדנותיו, מתחייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מטעמו, בעל ניסיון בסוג העבודה המבוצעת על פי חוזה זה אשר ישהה במקום ביצוע העבודות בכל שעות העבודה ובמהלך הביצוע. הקבלן לא יעביר את מנהל העבודה ממקום ביצוע העבודה בלי אישור המפקח מראש. למזמין הזכות לדרוש מאת הקבלן החלפה של מנהל העבודה וכן מינוי מנהלי עבודה נוספים.

39.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

39.3 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

39.4 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

39.5 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

39.6 לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, והקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לא יעסיק עובדים זרים כהגדרתם בהוראות תכ"ם - הוראת שעה משקי 2001/44. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

39.7 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.

39.8 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

39.9 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988. הקבלן מצהיר, כי ישלח הודעת מינוי כאמור בתקנה 2 לתקנות אלו, למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות.

39.10 הקבלן יישא באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, גם לגבי קבלנים רחוקים המבצעים עבודות באתר העבודה, בין שהם מטעמו ובין שלא, לרבות קבלנים מטעם צדדים שלישיים אשר נדרשו לבצע עבודות באתר לרבות מחברת חשמל, בזק ואחרים.

39.11 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

39.12 הקבלן מתחייב להמציא אישורים מאת משטרת ישראל ביחס לכל אחד ואחד מהעובדים שיכנסו לאתר העבודה על היעדר עבירות מין. עובדי הקבלן לא יהיו רשאים להיכנס לאתר ללא המצאת אישור כאמור.

39.13 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודה אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

39.14 כל אחד מאנשי הצוות אשר יועסקו ו/או יהיו מטעמו של הקבלן יישא באחריות אישית כלפי המועצה וזאת מבלי לפגוע ו/או לגרוע מהוראות חוזה זה ו/או מהוראות מסמכי המכרז. הקבלן מתחייב כי יבצע את העבודות כולן באופן צמוד ויפקח על קיום כל הוראות החוזה במלואן ובמועדן.

39.15 כל רישיון כניסה לאתר אשר יונפק על ידי המועצה למי מעובדיו של הקבלן ויימסר לקבלן ו/או למי מעובדיו יהא לרכושה הבלעדי של המועצה. הקבלן מתחייב להחזיר כל רישיון ורישיון אשר יימסר לו או למי מעובדיו מיד עם תום העבודות למפקח העבודה. כן מתחייב הקבלן כי השימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה לאתר העבודה לביצוע העבודה ובשעות בהם מבוצעות העבודות.

39.16 סעיף 39 על תת סעיפיו מהווה סעיף עיקרי בחוזה זה שהפרתו או הפרת איזה מתת סעיפיו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

40 העדר יחסי עובד-מעביד

40.1 מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המועצה לבין או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד.

40.2 אם על אף האמור בסעיף 40.1 לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי המועצה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את המועצה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

41 קבלני משנה

41.1 הקבלן מתחייב לקבל את אישור המועצה, מראש ובכתב, להעסקת כל קבלן משנה בביצוע העבודה. מובהר בזאת, כי הסכמת המועצה ו/או מי מטעמה אינה יכולה להינתן מכללא.

41.2 המועצה תהיה רשאית לאשר או שלא לאשר העסקתו של קבלן משנה כלשהו, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אישור העסקתו של קבלן משנה כלשהו תוך התניית סייגים באופן ההתקשרות ובהיקפה.

41.3 למען הסר כל ספק כל קבלן משנה שיוצע על ידי הקבלן יהיה בעל רישיון כדין לבצע את העבודות אותן הוא מיועד לבצע, והרישיון כאמור יועבר למועצה יחד עם פרטי הקבלן המשנה לצורך קבלת אישור המועצה, כמפורט לעיל.

41.4 המועצה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן, לפי שיקול דעתה, את הפסקת העסקתו של קבלן משנה כלשהו והחלפתו בקבלן משנה אחר, והקבלן מתחייב למלא, לאלתר, אחר דרישת המועצה. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה /או תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה בקשר עם הפסקת ההתקשרות כאמור.

41.5 מובהר בזאת כי הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה לביצוע כל ההתחייבויות על פי חוזה זה לרבות עבודות שתבוצענה, ככל שתבוצענה, על ידי קבלני משנה.

41.6 בכל מקרה בו יעסיק הקבלן קבלן משנה יחתום קבלן המשנה על נספח י' הוראות בטיחות.

41.7 אין במתן הסכמת העסקת קבלן משנה על ידי המועצה, כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם.

41.8 על אף האמור מובהר בזאת, כי ככל והקבלן יהא רשאי, בכפוף להוראות חוזה זה, למסור לקבלני המשנה חלקים מביצוע העבודות הרי שאין באמור כדי לאפשר לקבלן להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או להמחות לאחר כל זכות בחוזה.

41.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן נה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוזה זה.

42 אחריות לעבודה

42.1 מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן ועד לתום ביצוע העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה ולהשגחה עליהם. הקבלן יתקן על חשבונו ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לאתר העבודה ולעבודה מכל סיבה שהיא.

- 42.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לעבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, בקשר לביצוע העבודה והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותן, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.
- 42.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותן, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.
- 42.4 הקבלן או מנהל העבודה מטעמו מתחייבים להיות נוכחים במקום העבודה במשך כל שעות ביצוע העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות.

43 אחריות לגוף או לרכוש

- 43.1 בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.
- 43.2 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול, כאמור.
- 43.3 הקבלן ישפה את המועצה על כל סכום שתחויבנה לשלם, או שתשלמנה, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיפים 44.1 - 44.2 ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתשאנה בהן בקשר לדרישה, כאמור. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.
- 43.4 הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים.
- 43.5 אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.
- 43.6 על אף האמור בסעיף 43.1 לעיל, הקבלן לא יהיה אחראי לנזקים המפורטים להלן ואין הוא חייב לשפות את המועצה בגינם: נזק הנובע ממסירת אתר העבודה לקבלן לצורך ביצוע העבודה ללא זכות או בשל כך שאין למועצה זכות לבצע את העבודה או כל חלק ממנה בהתאם לחוזה.

44 אחריות לעובדים ולשלוחים

- 44.1 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.
- 44.2 הקבלן ישפה את המועצה בגין כל תשלום שתחויבנה לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף 44.1 לעיל. נדרשה המועצה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותן הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

45 ביטוח על ידי הקבלן

- 45.1 מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק, ביטוחים כדלקמן, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן, המצורף כנספח ד' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "האישור") וזאת לפי המוקדם מבין - יום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן, או יום התחלת העבודה, על פי הקבוע בהסכם - ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק ועד למתן תעודת הגמר ו/או עד לתום תקופת הבדק, או אף מעבר לכך, לפי העניין וכמפורט להלן (להלן: "ביטוחי הקבלן"):
- 45.1.1 ביטוח עבודות קבלניות הקמה ;
- 45.1.2 פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי ;
- 45.1.3 פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים ;
- 45.1.4 ביטוח חבות המוצר ;
- 45.1.5 ביטוח אחריות מקצועית ;
- 45.2 הקבלן יבצע את ביטוחי הקבלן בחברת ביטוח מורשית בישראל ובעלת מוניטין, אשר תאושר על ידי המועצה, ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.
- 45.3 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר של המועצה וכי המבטח מוותר על זכות שיתוף ביטוחי המועצה בגין נזק המכוסה בביטוחי הקבלן.
- 45.4 ביטוחי הקבלן ייכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם אלא אם כן מסר המבטח למועצה הודעה על כך בדואר רשום 60 (שישים) יום לפני כניסתו לתוקף של הביטוח ו/או הצמצום כאמור והמועצה נתנה אישורה, בכתב ומראש, לכך.
- 45.5 הקבלן מתחייב להמציא למזמין העתק מקור של "אישור על קיום ביטוחי הקבלן" (נספח ד' לחוזה) כשהוא חתום ע"י המבטח, במועד חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים לפני מועד כניסתו לאתר העבודות או מועד תחילת העבודה (לפי המוקדם). בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור לאמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו בכדי להתאימם להוראות הסכם זה.
- 45.6 הקבלן יחזור וימציא את מסמך "אישור על קיום ביטוחי הקבלן" (נספח ד' לחוזה) מדי תום תקופת ביטוח, כל עוד נמשכות העבודות ו/או נמשכת תקופת הבדק. על פי דרישת המועצה, ימציא הקבלן אישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית אף מעבר לתקופת ביצוע העבודות, כל עוד מתקיימת אחריותו של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, על פי דין ו/או הסכם.
- 45.7 לפי דרישת המועצה, מעת לעת, יגדיל הקבלן את סכומי ביטוחי הקבלן, או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת, לפי קביעת המועצה, אשר תהא סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.
- 45.8 מוסכם, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת האישור ו/או בדיקתם ו/או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או בכדי להוות הטלת אחריות כלשהי על המועצה ו/או בכדי להוות צמצום לאחריותו של הקבלן, לפי הסכם זה או כל דין.
- 45.9 בנוסף על האמור לעיל, יערוך ויקיים הקבלן בין אם בעצמו ו/או בין אם על ידי צדדים אחרים ביטוחי רכב כמפורט להלן :
- 45.9.1 ביטוח חובה על פי דין, בגין פגיעה גופנית עקב השימוש ברכבי הקבלן.
- 45.9.2 ביטוח אחריות הקבלן לנזקים לרכוש של צד שלישי כלשהו, לרבות של המועצה, כתוצאה משימוש ברכב, בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 1,000,00 ש"ח (מיליון ש"ח) למקרה ולכל כלי רכב.
- 45.9.3 ביטוח נזקי גוף, אשר אינם מכוסים בביטוח חובה, כאמור בסעיף 24.9.1. זה, בגבול אחריות למקרה אחד שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) לכל כלי רכב.
- 45.10 למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" לעניין נספח זה כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

- 45.11 הקבלן פוטר את המועצה, וכל הפועלים מטעמה, את מנהל הפרויקט וכל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים, הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידו ו/או מטעמו לאתר ושהנו זכאי לקבל שיפוי בגינו ע"פ ביטוחי הסכס (או שהיה זכאי לקבל שיפוי בגינו, אלמלא סעיף השתתפות עצמית או הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר). הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 45.12 הקבלן יהא רשאי לערוך על פי שיקול דעתו וכפי שימצא לנכון כל ביטוח נוסף בקשר עם הפרויקט, ובתנאי שכל ביטוח נוסף שיערוך הקבלן לרכוש ו/או לאחריותו, לרבות במפורש ביטוח אחריות מקצועית, יורחב לכסות את אחריות המועצה ו/או מנהל הפרויקט למעשיו ומחדליו בכפוף לסעיף אחריות צולבת, ובכל ביטוח נוסף לרכוש כלשהוא שיערוך הקבלן, ייכלל ויתור המבטח על זכותו לשיבוב כלפי המועצה ו/או המועצה וכלפי כל הבאים מטעמה ו/או במקומה, כלפי מנהל הפרויקט וכן כלפי כל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 45.13 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ככל שידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המועצה על פי ביטוחי הקבלן לרבות הביטוח הנוסף.
- 45.14 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה, באשר לתוכן ו/או היקף הביטוחים, אשר הוא נדרש לעורכם ו/או ערך על פי שיקול דעתו כמפורט לעיל והכיסוי שיינתן על ידם והוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנ"ל. הקבלן מאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט באישור, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לתבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.
- 45.15 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים כנדרש ממנו בהסכם זה, תהא המועצה רשאית, אך במפורש לא חייבת, לעורכם בשמו או להשלימם, לפי העניין, ולשלם את דמי הביטוח ככל שמתחייב מהעניין. המועצה תהיה רשאית לנכות כל סכום ששולם בגין הביטוחים כנ"ל וכן כל הוצאה נלווית וכן הפרשי הצמדה וריבית ובתוספת הוצאות תקורה מוסכמות בשיעור של 20% , מכל סכום אשר יגיע לקבלן מהמועצה בכל זמן שהוא, או לגבותו בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.
- 45.16 הקבלן מתחייב לשפות את המועצה בגין כל סכום שיושת עליה עקב הפרת תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
- 45.17 הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך כי כל קבלני המשנה, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן, יבצעו, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים לעיל, לרכושם ולאחריותם, כמפורט באישורים וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והוויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.
- 45.18 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק קבלן, הקבלן מתחייב בזה לוודא כי כל מהנדס ו/או יועץ, לרבות יועצים המועסקים ע"פ דין, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן (לרבות, במפורש כשכיר), יבצעו, יערכו ויקיימו ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות, אשר לא יפחת מסך של 1,000,000 ש"ח (מיליון ש"ח) והביטוח יכלול את כל התנאים, ההרחבות והוויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.
- 45.19 בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח, לרמ"י ולמועצה. הקבלן מתחייב לנהל כל משא ומתן עם המבטח בשיתוף פעולה עם המועצה בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לנהל המשא ומתן בעצמה.
- 45.20 הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל החומרים והמבנים (שעל הקבלן לשלם מס רכוש בגינם) על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, יהיו מבוטחים מפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מרבי. הקבלן מסב בזה למזמין כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י החוק הנ"ל ומיפה את כוחה באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לה עפ"י החוק הנ"ל.

46 שינויים, תוספות והפחתות

- 46.1 המפקח רשאי להורות בכל עת, על שינוי בהיקף החוזה בהתאם לשיקול דעתו בשל עבודות שמתחייבות מעובדות ו/או תנאי השטח שהתגלו לאחר חתימת חוזה זה.

- 46.2 הוראה על שינוי העבודה לפי סעיף 46.1 תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים". פקודת השינויים אשר תיחתם על ידי מורשי החתימה של המועצה.
- 46.3 כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים לפי מחירי היחידה כמפורט בהצעת הקבלן.
היה ואין סעיף המתאר במדויק את השינוי הנדרש, יקבע ערך השינוי על פי עבודות חריגות דהיינו עבודות שאינן כלולות בהצעת המחיר ולפי סדר העדיפות הבא:
פרורטה של מחירי כתב הכמויות.
למחירי היחידה שיקבעו על פי סעיף זה יש להוסיף או להפחית את כל הנדרש על פי התנאים המפורטים בחוזה זה לרבות התייקרויות.
או מחירון דקל אחרון שפורסם לפני המועד שנקבע להגשת החשבון בהנחה של 20%.
- 46.4 שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף 46.3. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות בגין מתן פקודת שינויים.
- 46.5 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.
- 46.6 למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים.
- 46.7 מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי סעיף 15 לעיל בלבד.
- 46.8 מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המועצה לפי החוזה או לפי כל דין.

47 תשלומי עבודה יומית (רג'י)

- 47.1 המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י). המפקח לא יורה על ביצוע עבודה בדרך זו אלא אם המדובר בעבודה שלא נכללת במסגרת העבודות שפורטו בהצעת הקבלן במכרז והיא מסוג שאין לגביו מחיר בהצעת הקבלן במכרז.
היקף העבודות שיבוצעו בדרך זו לא יעלה על 5% מהיקף ההתקשרות על פי חוזה זה.
הוראות המפקח תינתנה בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל עניין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.
- 47.2 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבון, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.
- 47.3 סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שניתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה. לבדיקה מול המפקח.

48 מדירות

- 48.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

- 48.2 על אף האמור, כמויות העבודה לתשלום ייקבעו לפי המפורט בכתב הכמויות המחירים ועל פי הביצוע בפועל.
- 48.3 הוראות סעיף זה תחולנה על העבודה למדידה, וכן עבודות על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.
- 48.4 המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעו על ידי הקבלן.
- 48.5 כמויות העבודה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 48.6 אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיו"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- 48.7 לפני ביצוע המדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 48.8 לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף 48.7.
- 48.9 נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה דעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

49 תעודת השלמה

- 49.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו את תכניות העדות ואישור מכון התקנים בחמישה סטים מושלמים לצורך בחינת המפקח. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - "בחינת העבודה").
- 49.2 התוכניות AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט העבודות, בהתאם להוראות חוזה זה. המפקח יספק לקבלן, דיסקט בתוכנת CAD עליה משורטטות התכניות. על הקבלן לעדכן את התכנון על פי הביצוע בשטח לרבות כל שכבות התשתית. בהעדר תכנון ממוחשב יסופקו לקבלן תכניות סמי אורגינלים עליהן יסמן הקבלן את כל המידע המפורט לעיל. כל ההוצאות בגין האמור לעיל, י על הקבלן וכוללות בהצעתו.
- 49.3 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף 49.1 לעיל.
- 49.4 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 49.5 אישרו המפקח והמהנדס כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונם - ימסרו לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.
- 49.6 קבע המפקח ו/או המהנדס כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף 49.3 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המפקח והמהנדס את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.

- 49.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 49.8 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המועצה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 49.9 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 49.10 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות המועצה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.
- 49.11 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את כל הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה המועצה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיוורה המפקח.

50 בדק, תיקונים ותעודת סיום

- 50.1 לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 50 לפי המאוחר שבהם.
- 50.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 35, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
- 50.3 משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
- 50.4 הקבלן ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.
- 50.5 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, תהיה המועצה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.
- 50.6 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 50.7 המועצה תקבע בשיתוף עם המפקח מטעמה מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
- 50.8 בתום תקופת הבדק ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 50.9 מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

50.10 על הקבלן להחזיר, על חשבונו והוצאותיו, את אתר העבודה במצב תקין ולאחר תיקון כל הנזקים שנגרמו במהלך ביצוע העבודות. כמו כן ינקה הקבלן את אתר העבודה וסביבתו. לפני תחילת העבודות יצלם הקבלן בוידאו את אתר העבודות וימסור העתק הצילום למפקח.

50.11 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

51 פגמים וחקירת סיבותיהם

51.1 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיוורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

51.2 נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי מנכ"ל המועצה או מי שייקבע על ידו.

52 תשלומים לקבלן

52.1 מוסכם בין הצדדים כי שכר החוזה המגיע לקבלן יהיה בהתאם לכתב הכמויות המצ"ב לחוזה זה ובהתאם הצעת הקבלן והוראות חוזה זה.

52.2 אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף 52.1 לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

52.2.1 כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.

52.2.2 תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.

52.2.3 אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

52.2.4 אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסונות, דרכים זמניות, אמצעי גידור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה כגון מחסומי "ניו גרסי", מיניגארד, מעקות "W" וכד' וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה וכל המפורט בסעיפי החוזה כחלים על הקבלן.

52.2.5 הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי המועצה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

52.2.6 אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.

52.2.7 מדידה וסימון לרבות פירוק וחיידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

52.2.8 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודה לפי התוכניות.

52.2.9 כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה.

52.2.10 כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.

52.2.11 ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.

52.2.12 דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.

52.2.13 ההוצאות להצבת שלטים, תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל ספק כוח עצמי (ספקו או שוות ערך) כנדרש על פי החוזה.

52.2.14 ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.

52.2.15 ההוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד AS MADE לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת-קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.

52.2.16 אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון.

52.2.17 דמי בדיקות, דגימות וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי חוזה זה.

52.2.18 סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח אתר העבודה אל אתר פסולת או שפיכה מאושר, לרבות תשלום אגרות במידת הצורך.

52.2.19 כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.

52.2.20 רווחי הקבלן.

52.2.21 כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

52.3 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המועצה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.

53 סילוק תשלומי ביניים

53.1 קבלן מתחייב להגיש למועצה, במועד סיום העבודה בכל אתר ספציפי, כפי שיימסר לו לביצוע, חשבון שיפורט בו:

53.1.1 אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודה ועד המועד אליו מתייחס החשבון, בגין אותה עבודה שהסתיימה.

53.1.2 חישוב כמויות מפורט לכל הכמויות המפורטות בחשבון. כל סעיף שלגביו לא הוגש חישוב כמויות רשאי המפקח לא לאשר את הכמויות המופיעות באותו סעיף.

53.2 המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה ועד למועד אליו מתייחס החשבון, תוך 14 ימים, ויקבעו את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.

53.3 היה ולדעת המפקח בוצעו עבודות שלא פורטו באותו חשבון, בגינם מגיעים לקבלן תשלומים, רשאים הם להוסיף לחשבון. כן רשאי הוא להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתו לא בוצעו ואשר פורטו בחשבון.

53.4 מתשלומי הביניים שנקבעו, כאמור, יופחת כל סכום שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה.

53.5 אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה שנעשת או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

53.6 כל חשבון שיאושר, כאמור, ישולם לקבלן תוך 60 יום מהמועד שנקבע לאישורו על ידי המפקח. בתקופה האמורה לא יהא סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

53.7 מוסכם, כי פיגור של 30 ימים בתשלומים לא יהווה הפרה, החשבון לא יהיה צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

54 חשבון סופי

54.1 לא יאוחר מ-60 יום מיום מתן תעודת השלמה לכל העבודה, יגיש הקבלן חשבון סופי של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:-

54.1.1 חשבון סופי, ב-3 עותקים.

54.1.2 חישוב ההתייקרויות, ב-3 עותקים.

54.1.3 דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב-2 עותקים.

54.1.4 דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.

- 54.1.5 כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
- 54.1.6 תוכניות (AS-MADE) ב- 5 עותקים ועל גבי דיסקט בתוכנת CAD או סמי אורגינלים בהעדר תכנון ממוחשב.
- 54.1.7 אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרטים המיוחדים והכלליים לרבות מים, ביוב, ניקוז, אספלטים, עבודות עפר, מצעים, בטונים וכיו"ב.
- 54.1.8 יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודה.
- 54.1.9 תעודת השלמה.
- 54.1.10 הצהרה על חיסול תביעות.
- 54.2 שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המפקח כאשר חישוב ההתייקרויות יעשה מהמדד הבסיסי עד למדד הקובע, וישולם לא יאוחר מתום 80 יום מיום הגשת החשבון הסופי על כל מרכיבו כמפורט בסעיף 54.1 לעיל, על ידי הקבלן.
- 54.3 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד הקבוע בסעיף 57.1 לעיל, רשאי המפקח לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו וחשבון זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הקבלן.
- 54.4 תשלום יתרת שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, כשהם צמודים למדדים הידועים ביום שנקבע להגשת אותם חשבונות ועד למדדים הידועים במועד שנקבע להגשת החשבון הסופי, הפחתת כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע מהקבלן על פי החוזה למועצה על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 54.5 נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודה או אם לא סיים הקבלן את העבודה במועד או ניתנה לקבלן, לפי דרישתו, ארכה להשלמת ביצוע העבודה, למעט ארכה הנובעת מפקודת שינויים, יראו, במקרה של עליית המדד, כל עבודה שבוצעה לאחר התקופה שנקבעה להשלמת העבודה בצו התחלת העבודה, כאילו בוצעה בחודש הקלנדרי האחרון שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם לצו התחלת העבודה.
- 54.6 החשבון הסופי ישולם לקבלן כנגד ערבות בנקאית, אוטונומית, צמודה למדד לתקופת הבדק. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות בעניין.
- 55 חשבונית מס ומע"מ**
- 55.1 המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה אינם כוללים מע"מ.
- 55.2 כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.
- 56 ערבויות**
- 56.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן למועצה, תוך 10 ימים ממועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, אוטונומית, לטובת המועצה, בסך של 50,000 ₪ (כולל המע"מ) (להלן בסעיף זה - "ערבות הביצוע") אשר תהא בתוקף עד להמצאת ערבות כמפורט בסעיף 56.4 להלן.
- 56.2 הקבלן מתחייב להאריך, מעת לעת, את ערבות הביצוע לפחות 14 יום קודם למועד פקיעתה שאם לא יעשה כן תהא המועצה רשאית להורות על מימוש הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידיה, להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן, כאמור.
- 56.3 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות מסמכי החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- 56.3.1 כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

- 56.3.2 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 56.3.3 בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 56.4 להבטחת טיב ביצוע העבודה וביצוע התיקונים בתקופת בדיקת יציאת הקבלן למועצה, לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, על חשבונו והוצאותיו, ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד, לטובת המועצה בסך של 50,000 ש"ח מכלל התשלומים (כולל המע"מ) המגיעים לקבלן בגין העבודה (להלן: "ערבות טיב"), ותוקפה יהא עד לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הבדיקה כולה לפי חוזה זה.
- 56.5 הוראות סעיפים 56.2 ו-56.356.3 תחולנה, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הטיב לפי סעיף זה.

57 הפרות ותרופות

- 57.1 מוסכם בין הצדדים כי המועד לסיום העבודה ומסירתה הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה ואיחור במועד מסירת העבודה או כל חלק ממנה יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 1,000 ש"ח לכל יום פיגור. מובהר בזאת, כי יום פיגור לעניין חוזה זה מתייחס לפיגור מלוח הזמנים אשר הוצע בחוברת המכרז בהצעת הקבלן לביצוע העבודה ובהתאם לאישור המפקח. סכום זה יהא צמוד למדד מהמדד הבסיסי הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומו בפועל.
- 57.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 57.1 לעיל מוסכם, בין הצדדים כי סעיפים 2, 5 עד 10, 12, 13, 17 עד 46, 48 עד 56 על תת סעיפיהם הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 50,000 ש"ח כשהם צמודים למדד מהמדד הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.
- 57.3 מובהר כי הקבלן מכיר את טבלת הקנסות המצ"ב כנספח יח' וכי המועצה תהא רשאית להטיל עליו הקנסות האמורים על כל הפרה כאמור בה.
- 57.4 המועצה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 57.1 ו-57.2 לעיל מהערבויות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 57.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 57.1 ו-57.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 57.5.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 57.5.2 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 57.5.3 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- 57.5.4 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למועצה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.
- 57.5.5 הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 57.5.6 הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 57.6 הפר הקבלן חוזה זה תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המועצה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית, לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.

- 57.7 החליטה המועצה לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 57.8 עם קבלת ההודעה היא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי המועצה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 57.9 עם קבלת החזקה באתר העבודה היא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע למועצה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה או על פי כל דין.
- 57.10 החליטה המועצה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 57.11 תפסה המועצה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 57.12 תפסה המועצה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית המועצה, על חשבון הקבלן, לסלק מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא המועצה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.
- 57.13 נתפס אתר העבודה - לא תהא המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 57.14 להלן.
- 57.14 תפסה המועצה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף 57.11 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי המועצה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו למועצה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המפקח.
- 57.15 איחור בתשלום כלשהו, המגיע לקבלן, שעד 21 יום לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.
- 57.16 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

58 תקופת החוזה

- 58.1 חוזה זה יהא בתוקף עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה וכל עוד לא בוטל על ידי המועצה יעמוד בתוקף. מובהר כי למעט חיובי הקבלן שנקובים לזמן ארוך מכך, יהא החוזה בתוקף ל- 60 חודש (פחות יום).
- 58.2 על אף האמור בסעיף 58.1 ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 60 לעיל, תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

59 סודיות ויחוד ההתקשרות

- 59.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 59.2 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד המועצה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

59.3 הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

60 הסבת החוזה

60.1 בלי לגרוע מהוראות סעיף 41 לעיל, הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות ו/או התחייבות לפי החוזה.

60.2 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

60.3 הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח והקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי המועצה כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.

60.4 הסכמת המועצה בהתאם לאמור בסעיף 41 לעיל ובהתאם לאמור בסעיף 60, איננה מטילה חבות כלשהי על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

60.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט - 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאינו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

60.6 המועצה תהא רשאית להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי החוזה, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהיה עליה לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

61 קיצוץ

המועצה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

62 ביצוע על ידי המועצה

62.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המועצה רשאית לבצע, בעצמה או באמצעות אחרים.

62.2 המועצה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף 62.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיצוץ יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיצוץ לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוצאה שניתנה לקבלן, כאמור לעיל.

62.3 המועצה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוצאות האמורות בסעיף 62.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

62.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המועצה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

63 שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

63.1 הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.

63.2 הסכמה מצד המועצה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

63.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדן על זכות מזכויותיהן.

64 שינוי החוזה

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

65 מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

66 סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב יפו בלבד.

67 הודעות

67.1 הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 96 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

67.2 הודעה שנמסרה במסירה אישית ביד תחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.

67.3 כל צד לחוזה מתחייב להודיע למשנהו, על כל שינוי בכתובתו, תוך שלושה (3) ימים ממועד השינוי.

67.4 הודעה בדבר תנאי בטיחות או הנחיות בטיחות אשר תירשם ביומן העבודה ו/או תימסר לנציג הקבלן תחשב כהודעה שנמסרה באופן מיידי.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה המקומית קדימה- צורן

הקבלן

נספח ב' – חוברת המכרז כפי שהוגשה על ידי המציע הכוללת את תנאי המכרז (למעט המפרט המיוחד וכתב הכמויות אשר מצורפים כנספח ג').

נספח ג' – כתב כמויות הכולל אומדן מחירים – בחוברת נפרדת וכפי שהוגשה על ידי הקבלן במכרז

נספח ד' – אישור על קיום ביטוחים

(עבודות קבלניות)

נספח ה' -

נוסח ערבות בנקאית למכרז 6/2018 ביצוע עבודות הנגשה למבני ציבור, בתי ספר, תחנות אוטובוס, רחובות ושצ"פים עבור המועצה המקומית קדימה צורן

הנדון: ערבות בנקאית

שם הבנק/חברת ביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד

מועצה מקומית קדימה צורן

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת

(יש לציין את שם המציע)

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח בלבד. (במילים: _____ אלף ש"ח)

אשר תדרשו מאת: _____ (יש לציין את שם המציע) (להלן "החייב") בקשר עם **מכרז מספר _____: לביצוע עבודות הנגשה למבני ציבור, גני ילדים, תחנות אוטובוס ושצ"פים.**

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח שכתובתו:

שם הבנק

מספר הבנק ומספר הסניף כתובת סניף הבנק

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

נספח ו' – נוסח פרוטוקול מסירת עבודה

(דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

שם העבודות	מועצה מקומית קדימה צורן	חוזה מיום

1. בתאריך..... נערך סיור מסירה מס' לעבודות בכתובת _____ בהשתתפות:

1.1 נציג המועצה: _____

1.2 נציג הפיקוח: _____

1.3 נציג הקבלן: _____

2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודות בוצעו בשלמותן והושלמו פרט לליקויים המפורטים מטה:

2.1 _____

2.2 _____

2.3 _____

2.4 _____

2.5 _____

2.6 _____

3. הערות:

3.1 _____

3.2 _____

4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך _____

5. סיור למסירה סופית של העבודות יערך בתאריך _____ בשעה _____

_____	_____	_____
מועצה מקומית קדימה צורן	חתימת המפקח	חתימת הקבלן

נספח ז' – נוסח תעודת השלמה לעבודה ספציפית

תעודת השלמה

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

שם העבודות	מועצה מקומית קדימה צורן	חוזה מיום

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן _____ ביצע את כל התיקונים שנדרשו במסירה מתאריך _____ בכתובת _____.

_____ תאריך

מועצה מקומית קדימה צורן

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

נספח ח' – הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד

מועצה מקומית קדימה צורן

רח' הרצל 1,

קדימה**הנדון: הצהרה על חיסול תביעות****מכרז מס' 6/2018**

הואיל : וביום _____ הוזמן מאתנו על ידי מועצה מקומית קדימה צורן (להלן: "המועצה"), במסגרת ההזמנה שבנדון, ביצוע עבודות יצוע עבודות הנגשה למבני ציבור, בתי ספר, תחנות אוטובוס, רחובות ושצ"פים עבור המועצה המקומית קדימה צורן בכתובות:

 (להלן: _____).
 ("החוזה").

והואיל : וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודות האמורה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן :

1. יתרת התמורה שאנו מבקשים תמורת ביצוע החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיו הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום _____, שהינו בסך של _____ ש"ח (כולל מע"מ).
2. הרינו מצהירים ומאשרים בזאת, כי החשבון הסופי שהוגש על ידנו ואושר על ידי כל הגורמים (המועצה, החברה, המפקח / המתכנן), הינו חשבון סופי לכל דבר ועניין וכי פרט ליתרת התמורה המפורטת בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בעבודות ו/או בחוזה ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם והכול במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.

ולראיה באנו על החתום היום

 הקבלן

נספח ט' – תעודת סיום (בתום תקופת הבדק)

תאריך: _____

לכבוד

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' _____

שם העבודות	מועצה מקומית קדימה צורן	חוזה מיום

על פי סעיף __ לחוזה לביצוע עבודות _____ (להלן - "החוזה") ובתוקף סמכותי לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודות בוצעו, הושלמו ונמסרו למועצה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן.

תאריך

מועצה מקומית קדימה צורן

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

נספח י' – הוראות בטיחות**1. תנאים מוקדמים**

1.1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988 על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות וגם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הקבלן מתחייב לפנות לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ולקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם. כמו כן מתחייב כי הוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקימו את תקנות הבטיחות.

1.2. הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את תקנות הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של הרשות המקומית, את חוקי העזר של הרשות המקומית ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, ושינהגו בהתאם.

1.3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המפורטים להלן ויקפידו על הוראות גהות.

1.4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתרי העבודה הספציפיים שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות – 1981 ובפקודת הנזיקין האזרחית – 1945 ועל פי כל דין.

1.5. הקבלן ימנה מנהל עבודה במקום, שייצג אותו כלפי העירייה.

2. ציוד וכלים

2.1. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אוויר וכיוצא בזה. כלי הרמה וכל ציוד אחר החייבים בבדיקה ילוו על ידי תעודת בדיקת בודק מוסמך ויוצגו לפי דרישה.

2.2. הקבלן לא ישתמש בפיגומים ארעיים כגון חביות ולבנים וישתמש בפיגומים מתאימים לפי ת"י 1139 ולפי ת"י 1847.

2.3. עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.

2.4. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי החוק.

2.5. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.

2.6. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

3. מהלך העבודה

3.1. הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.

3.2. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.

3.3. הקבלן ועובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קבלו לכך אישור בכתב מהמפקח. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודות בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.

3.4. הקבלן ועובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי חשמלאי מוסמך של המועצה ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק. כמו כן לא יעשה תיקון ברשת החשמל ללא אישור בכתב מאת מהנדס חשמל רשום.

3.5. הקבלן לא יבצע עבודות ריתוך וכל עבודה בהם אלא באישור מנהל העבודה בלבד.

3.6. הקבלן לא ישתמש בברזי הידרנטים ובציוד כיבוי אחר לצורך ביצוע העבודות.

- 3.7. הקבלן מתחייב בזה שעובדיו ישמרו על סדר וניקיון באתר העבודה וידאגו לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
- 3.8. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קבל לכך היתר בכתב מהמפקח. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
- 3.9. במקרה של תאונת עבודה ינקוט נציג הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
- 3.9.1. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.
- 3.9.2. יודיע ללא דיחוי למפקח ולמשרד העבודה.
- 3.9.3. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה וישאיר את המכוונות והכלים במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.
4. מניעת תאונה
- 4.1. נציג של המועצה יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.
- 4.2. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכוונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של המועצה או של צד שלישי כל שהוא.
- 4.3. נציג מטעם המועצה יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מעובדיו של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.
5. תקנות בטיחות
- 5.1. בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע מחובותיו של הקבלן על פי דין, על הקבלן למלא אחר הוראות הבטיחות המפורטות להלן:
- 5.1.1. פקודת הבטיחות והגהות (נוסח חדש) – 1981.
- 5.1.2. תקנות בדבר עבודות בניה – 1955.
- 5.1.3. ת"י 1139 - פיגומים – הוצאה אחרונה.
- 5.1.4. ת"י 1847 – סולמות מטלטלים – הוצאה אחרונה.
- 5.1.5. ת"י 1143 – מעקות – הוצאה אחרונה.
6. הצהרת הקבלן
- הנני מצהיר בזה כי ידועות וברורות לי כל הוראות הבטיחות המפורטות בחוזה ובנספח לעיל ועל פי דין והריני מתחייב לקיימן ולנהוג לפיהן בביצוע העבודות.

חתימה וחותמת הקבלן

נספח יא' – הצהרת האחראי לביצוע

- חוזה: _____ תיאור: _____ קבלן: _____
- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מהנדס אזרחי/ הנדסאי אזרחי
 רישוי מס' _____ עובד מטעם הקבלן _____
- בחוזה מס' _____ מצהיר בזאת כדלקמן:
- 1 אני מסכים להיות אחראי לביצוע העבודות נשוא החוזה.
 - 2 יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע העבודות ואני מתחייב לדאוג לביצוע על פי תכניות והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
 - 3 במסגרת תפקידי זה, אחתום על תצהיר של אחראי לביצוע שלד ודיווחים שוטפים על עריכת ביקורת באתר העבודה, בהתאם לדרישות התקנות לתכנון ובניה (בקשה להיתר תיקון מס' 5).

תאריך: _____ שם, חתימה וחותמת _____

נספח יב' – הצהרת האחראי לבטיחות (קבלן)

חווה: _____ תיאור: _____ קבלן: _____

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מנהל עבודה או מהנדס אזרחי/ הנדסי/ טכנאי בעל שנתיים ניסיון.

בחווה מכרז מס' _____ לביצוע עבודות _____ מצהיר בזאת כדלקמן:

1. יש לי את הכישורים המקצועיים וההכשרות הדרושות על מנת לשמש כממונה בטיחות בכל הנוגע לביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין, ובפרט הוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996, ואני מתחייב לדאוג לביצוע על פי תכניות והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
2. במסגרת תפקידי אהיה גם אחראי ואחתום על תצהיר של אחראי לביצוע על פי תכנית והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך: _____ שם, חתימה וחותמת _____

נספח יג' – הצהרת מנהל העבודה (קבלן)

חוזה: _____ תיאור: _____ קבלן: _____

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ משמש כמנהל העבודה מטעם הקבלן במכרז/חוזה מס' _____ לביצוע עבודות: _____ (להלן: "העבודות"), מצהיר בזאת כדלקמן:

- 1 יש לי את הכישורים המקצועיים וההסמכות הדרושות לשמש כמנהל העבודה בפרויקט וכאחראי לבטיחות בעבודות.
- 2 יש לי את הכישורים המקצועיים וההכשרות הדרושות על מנת כמנהל עבודה וכאחראי לבטיחות בכל הנוגע לביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין, ובפרט הוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996, ואני מתחייב לדאוג לביצוע על פי תכניות והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
- 3 אני מתחייב לדאוג לביצוע העבודות בפרויקט על פי תכניות והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב, וכן לבצע תפקידי על פי הוראות כל דין וכל רשות מוסמכת בכל הנוגע לתפקידי כמנהל העבודה ואחראי הבטיחות בעבודות.
- 4 אני מתחייב להיות באתר העבודה בכל השעות בהן מבוצעות עבודות באתר העבודה.

תאריך: _____ שם, חתימה וחותמת _____

נספח טו' – ניסח צו התחלת עבודות לאתר ספציפי

לכבוד המועצה המקומית קדימה צורן,

צו התחלת עבודות

1. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות, כהגדרתן בחוזה מיום _____ על מסמכיו, נספחיו וצרופותיו ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פיו באתר בכתובת _____.
2. מועד התחלת ביצוע העבודה יהיה לא יאוחר מיום _____ ויסתיים ביום לא יאוחר מיום _____.
3. המפקח לצרכי החוזה ולצרכי ביצוע העבודה יהיה מר/גב' _____.
4. הרינו מאחלים הצלחה בביצוע העבודה ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי החוזה.

בכבוד רב,

המפקח

העתק: המועצה המקומית קדימה צורן

אישור הקבלן:

הננו מאשרים את קבלת הצו ותחילת ביצוע העבודות

חותמת וחותימת הקבלן

תאריך

נספח יז' – ערבות טיב

לכבוד המועצה המקומית, קדימה צורן

רחוב הרצל 1, קדימה

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים) _____ וזאת ולהבטחת מילוי התחייבויות המבקש על פי חוזה ההתקשרות והבטחת טיב העבודות לרבות בתקופת הבדק.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

תשלום למי מכם ייחשב כתשלום לשניכם.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ : בנק

_____ : תאריך

נספח יח' לחוזה – דרישות ביצוע וקנסות מוסכמים מראש

כללי

1. הקבלן מתחייב להעמיד כונן טלפוני שיהיה זמין 24/7, כל ימות השנה, לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה בצורה רצופה.
2. העבודות תבוצענה על פי קריאות מהמוקד העירוני. הקבלן ידווח למוקד העירוני על ההגעה לאתר העבודה ותחילת ביצוע העבודות ועם סיום העבודות תינתן הודעה למוקד.
3. מבלי לגרוע מהוראות האמור, הקבלן יחזיק ברשותו במשך כל תקופת ההתקשרות לפי חוזה זה, את כל הציוד, הרכבים והכלים הנדרשים לביצוע העבודות באופן מקצועי ובמועדים הקבועים בחוזה ונספחיו ללא יוצא מן הכלל ובאופן שיהיו תקינים וראויים לשימוש באופן מיידי, לרבות: אמצעי בידוד, אביזרי בטיחות, ציוד מגן, ציוד טיפוס, כלי עבודה, מכשירי מדידה, מכשירי קשר ותקשורת.

לוחות זמנים:

4. הקבלן יבצע את עבודות האחזקה בהתאם ללוח הזמנים שלהלן. הזמן לתחילת התיקון יחל ממועד קבלת הקריאה והוא כולל שבתות וחגים:

מועד ביצוע	העבודה
תיקון תוך 4 שעות ממועד הקריאה.	נתק או קצר במרכזיה
תוך 7 ימים קלנדריים ממועד הקריאה, אלא אם ייקבע אחרת ע"י המנהל.	פנס בודד
בדיקת העמוד ונטרול כל סכנה בטיחותית/תחבורתית תוך 2 שעות ממועד הקריאה. החלפת העמוד הפגוע בעמוד תאורה זהה תוך 24 שעות.	עמוד תאורה פגוע
תוך 1 שעה ממועד הקריאה.	תקלה המהווה סכנת חיים

5. פיצויים מוסכמים מראש

הקבלן ישלם למועצה פיצויים מוסכמים מראש, לכל מקרה, בגין אי ביצוע שירות נדרש בהתאם לדרישות החוזה ונספחיו לרבות מועדים או בגין ביצוע לקוי של שירות כמפורט להלן:

מס' סידורי	הנושא / הליקוי פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	סכום ש"ח
1	מסירת שירות לקבלן משנה ללא אישור	3,000
2	אי הגעה לקריאה דחופה בהתאם לחוזה	2,000
3	הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בטבלה זו	500

4,500	הפרת חמורה של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בטבלה זו	4
3,000	איחור בהגעה לקריאה דחופה	5

המועצה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לקבלן לפי חוזה זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים לעיל, ו/או כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן למועצה ו/או לכל צד ג', עפ"י החוזה או עפ"י דין, זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה על פי החוזה או עפ"י דין.

חתימת המציע

נספח ו' – נוסח ערבות הגשה

שם הבנק/חברת ביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס _____

כתב ערבות

לכבוד

מועצה מקומית קדימה צורן

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת

(יש לציין את שם המציע)

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח בלבד. (במילים: _____ אלף ש"ח)

אשר תדרשו מאת: _____ (יש לציין את שם המציע) (להלן "החייב") בקשר עם **מכרז מספר _____**: **לביצוע עבודות הנגשה למבני ציבור, גני ילדים, תחנות אוטובוס ושצ"פים.**

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח שכתובתו:

שם הבנק

מספר הבנק ומספר הסניף כתובת סניף הבנק

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

נספח ז' – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המועצה המקומית קדימה צורן במכרז מספר _____ לביצוע עבודות הנגשה למבני ציבור, גני ילדים, תחנות אוטובוס ושצ"פים. אני מצהירה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו

בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה")
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך שם חתימה וחותמת

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליה/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך מספר רישיון חתימה וחותמת

נספח ח' – פירוט ניסיון המציע להוכחת עמידה בתנאי סף בהתאם לנספח ב' סעיף 3.2.1

תאריכי ההפעלה (מ: עד:)	שם הרשות/מועצה/משרד ממשלתי:				1
	טלפון סלולרי	טלפון קווי	תפקיד	איש הקשר	
תיאור הפעילות:					

תאריכי ההפעלה (מ: עד:)	שם הרשות/מועצה/משרד ממשלתי:				2
	טלפון סלולרי	טלפון קווי	תפקיד	איש הקשר	

תיאור הפעילות:

ניתן להוסיף טבלאות נוספות המפרטות את ניסיון המציע (בהתאם לטבלאות לעיל).

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

נספח ט' – נוסח לאישור מחזור כספים

תאריך: _____

לכבוד

חברת _____

הנדון: אישור על מחזור כספי (או כל מידע אחר המופיע בדוחות הכספיים) לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.20xx וביום (1) _____

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום _____ (או לחילופין ליום _____ וליום _____) (1) בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.
- לחילופין:**

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים (1) _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

- ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד (2).
- לחילופין:**

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

- ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים (1) _____ **המחזור הכספי של חברתכם לתקופה (1) הינו גבוה מ / שווה ל** _____ (או כל דרישה אחרת בהתאם לאמור במסמכי המכרז אודות מידע המופיע בדוחות הכספיים).

בכבוד רב,

רואי חשבון

- יצוינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
 - לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחד.
- הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

נספח י' – ריכוז אומדני העבודות

<u>סוג האתר</u>	<u>כמות</u>	<u>אומדן כללי</u>
מבני ציבור	13	266,355 ₪
בתי ספר	6	927,500 ₪
תחנות אוטובוס	54	249,800 ₪
רחובות	15 רחובות (סה"כ 14.5 ק"מ)	320,153 ₪
שצ"פים	10	145,508 ₪
סה"כ	98 אתרים	1,909,316 ₪

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

נספח יא' – כתב כמויות הכולל אומדן מחירים

נספח יב' – הצהרה התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. בתצהירי זה, משמעותו של המונח בעל זיקה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 6791 [להלן "חוק עסקאות גופים ציבוריים"]. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבינה/ה אותו.
2. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל (סמן X במשבצת המתאימה □)
 - המוסד ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעברות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת הצעות (להלן "מועד ההגשה") מטעם המציע.
 - המוסד או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום וחלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה עד למועד חתימת הגשת הצעה.
3. זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
-------	----	--------------

אישור עורך דין אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברח' _____ בישוב _____/בעיר _____ מר / גב' _____ שזיהה/תה עצמה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
-------	----	--------------

נספח יג' – אישור עורך דין כאשר המציע הינו תאגיד

אני הח"מ עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה, כי ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות של התאגיד, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצעת והצהרת המציע הנ"ל.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
-------	----	--------------

נספח יד' – הצהרה על מעמד משפטי

יש לצרף תדפיס מרשם החברות / רשם השותפויות לשם המציע

- א. שם החברה / שם השותפות _____
- ב. כתובת _____
- ג. טלפון _____
- ד. מהו מעמדו המשפטי של המציע: _____
- חברה – מספר ח.פ. _____
- שותפות רשומה – מספר שותפות _____
- ה. שמות בעלי זכויות החתימה (חברה בע"מ או שותפות רשומה) _____

מספר זהות	שם + משפחה	חתימה
מספר זהות	שם + משפחה	חתימה
מספר זהות	שם + משפחה	חתימה

ו. שמות שותפים (במקרה של שותפות רשומה)

מספר זהות	שם + משפחה	חתימה
מספר זהות	שם + משפחה	חתימה

ז. אנו החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי הינם מדויקים ועדכניים:

תאריך	מספר זהות	שם + משפחה	חתימה
תאריך	מספר זהות	שם + משפחה	חתימה
תאריך	מספר זהות	שם + משפחה	חתימה

נספח טו' – פירוט עובדיו הקבועים של המציע

שם + משפחה	תעודת זהות / מספר דרכון	תפקיד	כתובת	טלפון

נספח טז' – תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בהתאם למסמכי ההתאגדות של התאגיד, בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. ההנחה ו/או לוחות הזמנים אשר הוצעו על ידינו והמופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציעים פוטנציאליים אחר.
4. ההנחה ולוחות הזמנים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון ישיר או עקיף למנוע או להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

חתימה וחותמת	שם + משפחה	מספר זהות	תאריך
-----------------	---------------	-----------	-------

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז _____ / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימת וחותמת	תאריך
-----------------	-------

נספח יז' – סקרי נגישות