



לשכת מנכ"ל המועצה

15 ינואר, 2017, י"ז בטבת, תשע"ז

**פרוטוקול ישיבת מלאיה מן המניין מיום 10.01.2017**

**שהתקיימה בלשכת ראש המועצה בשעה 19:00**

**משתתפים:**

שביט מס, ראש המועצה

תומר יעקב – סגן ומ"מ (הצטרף ב- 19:25)

חסונן יצחק – חבר

דורון אריה – חבר

ליילו ששון – חבר

בלולו אברהム – חבר (הצטרף ב- 19:20)

ליאור בנאי – חבר (הצטרף ב- 19:20)

גולברי יצחק – חבר

מנחם בניימי – חבר

יוסי אציגרי – חבר

חגי בן-שורף – חבר

קרון גryn – חברה

תמר רוטמן – חברה

מושיקו ארוז – מנכ"ל

יזהר קמחוי – גזבר

ברוך חייקין – יו"מ"

חנן טויטו – מהנדס

**מוזמנים:**

**\*\* הישיבה מוקלטת, יפורסם תמלול – זה פרוטוקול החלטות\*\***

**תיקוני פרוטוקול**

מוסכם כי עם קבלת התמלולים לישיבות מיום 1.11.2016, 8.11.2017, 15.11.2016 ו- 20.12.2016 –  
יועברו ההערות בישיבה העוקבת שלאחר שליחת התמלולים ע"י חברי המועצה לפי הצורך.

ראש המועצה העלה את בקשה סגן ומ"מ חבר המועצה תומר יעקב לעניין פיתוח החכמים / רמז  
והיא תידן במליאה הבאה.



## לשכת מנכ"ל המועצה

### הצעות לסדר

#### חבר המועצה יצחק גולברי

מבקש להחליף את נציגת הציבור בוועדה לקבלת עובדים בגבי **מירב שלע**, במקומות גב' סיגל וידמן.  
**הצבעה:** بعد: תומר רוטמן, יצחק גולברי, חגי בן שושן, יוסי אדרי, ציוק, קרן גryn (6). נגד: שביב מס, דורון אריה, יצחק חסונ, לילו שרון (4).  
**החלטה:** ההצעה אושרה ברוב קולות

#### שאלות (מצ"ב לפרוטוקול המענה לשאלות)

ראש המועצה הקרא את התשובות לשאלות – מצ"ב.

שאלות של תומר יעקב- יידחו בהיעדרו לישיבת המלאה הבאה.

#### החלטה לסדר – מס' 2 – חבר המועצה חגי בן שושן – אישוש ועדות המועצה השונות

**עדות בטחון** – מינוי חבר המועצה יוסי אדרי ליור' הוועדה.

**החלטה:** ההחלטה התקבלהפה אחד.

**עדות חינוך** – מינוי חברות המועצה קרן גryn ליור' הוועדה ואת חברת המועצה תמי רוטמן לסגן ומ"מ לייר' הוועדה.

**ההחלטה:** ההחלטה התקבלהפה אחד.

**עדות תחבורה**: מינוי מחדש של חבר המועצה ליאור בנאי- לייר' הוועדה. לאור הבקרה ראש המועצה והובהר כי חבר המועצה ליאור בנאי וכן סגן ומ"מ ר' המועצה תומר יעקב משמשים בתפקידיהם כיויר' ועדת תחבורה וכיויר' ועדת המכרים בהתאם וMSC התייחס הצורך בהצבעה בנושא.

**ההחלטה:** אישורפה אחד

**המלצת למינוי לייר' ועדת מרחבית שרוגנים** – הנושא הורד מסדר היום ע"י חבר המועצה חגי בן שושן

#### נושא מס' 1: פתיחת תב"ר 959 לעבודות פיתוח ברחוב החכבים/סלביים/רמן

הוועלו 2 הצעות:

**הצעת תומר יעקב**

א. **פתיחת תב"ר 959 לעבודות פיתוח ברחוב החכבים/סלביים/רמן** ע"ס 3 מיליון ש"ח, מכירות ממילון 350,000 ש"ם מקרן היטלי תיעול, 2,650,000 ש"ם קרו היטלי כבישים (מצ"ב כרטיס פרויקט).

**הצבעה:** بعد (4)  
**ההחלטה:** ההחלטה נדחתה ברוב קולות



### לשכת מנכ"ל המועצה

ב. **הצעת ראש המועצה:** פתחת תב"ר 959 לعبادות פיתוח ברוחוב החצבים/סחלבים/רמן ע"ס 300,000 ש"ת, מקורות מימון 100 אלף היטלי תיעול, 200 אלף מקרון היטלי כבישים.

**הצבעה:** بعد (9)  
**החלטה:** ההצעה התקבלה ברוב קולות.

**נושא מס' 2:** אישור החזרת בעלות לרשות מקרקעי ישראל על גוש 7815 חלקות 446-447 בעקבות שניוי ייעוד קרקע שקיבל תוקף ביום 1997.6.4. לאחר אישור מלאיה יועבר לאישור משרד הפנים.

**החלטה:** הנושא יורד מסדר היום.

### נושא מס' 3: אישור היטל שمرة

**התקיים דיון בנושא בהשתתפות חברי המועצה**  
**ההחלטה:** הנושא יורד מסדר היום ונדחה לישיבת המלאיה הבאה בהיעדר עורך התחשב.

**נושא מס' 4:** אישור יציאה לנוהל הקצתה מקרקעין להקצתה בלבד בבית הכנסת ברוחוב הציפורים "אוהל משה" בגוש 8945 חלקה 86  
ההקצתה של בלבד המבנה במצבו הנוכחי זו as. על העומתה שתתקבל את הקצתה להוכיח אפרוחות כלכליות לסייע את בניות בית הכנסת והצטדיותיו בתוך 24 חודשים מיום קבלת המבנה. עדיפות בהקצתה תינתן לעמותות שיפעלו את בית הכנסת כמרכז קהילתי שמתאים לאופי האוכלוסייה שכונת בנה ביתך. שט בית הכנסת יהיה "אוהל משה" בהתאם להחלטת המועצה.  
**יצחק גולברי:** אני בנויגוד עניינים ולכון לא אצביע בעושא.

**שביט מס'**: אך של יצחק גולברי היה אצלי לפני מס' חודשים ואמר שינסה לגייס כספים. פנינו לשירות הדזותות לקבלת מימון בשנתיים האחראונו זהה דזה את בקשו.

**תומר יעקוב:** משרד הדזותות התנה השתתפותו בהשתתפות המועצה ע"ס 500 אלף'.

**הצעת החלטה חגיגן שושן:** להוריד מסדר היום.

**بعد :** 6 - חגיגן שושן, קרן גירין, ציון, דורון אריה, יוסי אדרי, תמר רוטמן  
**נדג :** 4 - שביט מס, יצחק חסונ, לילו שושן, ליורן בנאי.

יצחק גולברי לא השתתף בהצבעה, בלולו לא נכח בעת ההצבעה.

**נושא מס' 5:** הגדלת תב"ר 841 בניה והצטיידות של חט"ב ואולם ספורט בקדימה ב- 10,703,910 ש"מ מס' של 14,581,218.00 ש"מ לסק' של 25,285,128 ש"מ מקור המימון: הרשות משרד החינוך 2016/02/129, 2016/02/128.

**החלטה:** אישור מה אחד

**נושא מס' 6:** הגדלת תב"ר 832 – בניה והצטיידות בי"ס תיכון, ב- 4,119,280 ש"מ מס' של 25,208,812 ש"מ לסק' של 29,328,092 ש"מ מקור המימון: הרשות משרד החינוך 2016/53/036, 2016/02/128.

**החלטה:** אישור מה אחד

**נושא מס' 7:** פתחת תב"ר 962 שדרוג גן פקמוני וגן המבון, על סך 300,000 ש"מ להצללה וDSA סינטטי לגני המשחקים הנ"ל, מקור מימון: קרן היטלי שצ"פ.

**החלטה:** אישור מה אחד



לשכת מנכ"ל המועצה

נושא מס' 8: פינוי בגין יוספטל

היום גדי מכלוף: התוכניות הוגשו לשורנים, התב"ע לפני מתן תוקף, הוגשה התנגדות של עמית בן נון שנדחתה אך התקיים דיון נוסף בוועדה בקשר לעניין. מצורפים לפרטוקול השרטוטים וגם טבלת השטחים המסומנת א'.

היוועמ"ש: מדובר על חילופי מקרקעין והעברה של חלק מהשטח הירוק ליוזם וקיבלה שטח י록 מהיזם במסגרת שינוי התב"ע. סך כל השטח הירוק נותר ללא שינוי ולפיכך אין מניעה לאשר את ההחלטה.

**הצעת החלטה:** מלאית המועצה מאשרת לפי סעיף 188 (א) לפקודת הערים, את השינויים במיקום השטחים הציבוריים בתכנית 457-0282657 (הצ' 1/4-260 ב') העברתו וחלפת שטחי הכביש לצורכי פרויקט פינוי בגין ברוחב יוספטל בקדימה צורן בהתאם להחלטות הוועדה המחוקקת מיום 4.9.2016 בישיבתה מס' 2016027 והתשריטים המצורפים להחלטה ולפי פירוט השטחים שלහן:

גוש 7814 חלקות (בחלק) 85, 89

גוש 7815 חלקות 295, 346, 334, 332, 293-295

גוש 7815 חלקות (בחלק): 359-361

הכל כמפורט בתשריטים המצורפים ובטבלאות השטחים

להלן השוואת שטחים, בין תאי שטח "מקבילים" של מגורים וצ"פ בתב"ע המאושרת הצ' 1/4-260 ובתב"ע לקראת מתן תוקף:

457-0282657		הצ' 1/4-260 (מאושרת)		תב"ע
מספר שטח	שם שטח (מ"ר)	מספר תא שטח	שטח (מ"ר)	
2,965	1	2,954	1	מגורים
2,463	2	2,463	2	
2,825	3	2,836	3	
8253		8253		
954.8	100	1000	A334	צ"פ
432.8	101	394	B334	
638.1	102	674	C334	
143.4	103	112	D334	
364.3	104	353	E334	
295.2	105	296	346	
2828.6		2829		
				סה"כ

ההחלטה: אישר מה אחד

[הישיבה נערכה 10:10 ב-21]





לשכת ראש המועצה – Mayor's Office

יום שלישי 27 דצמבר 2016, כ"ז כסלו תשע"ז.

לכבוד  
קרן גryn – חברת המועצה

הmdzon : תשובה לשאלתה בנושא בדיקת חול בגין חילזים.

קרן שלום,

במשך לשאלתה שלך לגבי קבלת **נתונים בדבר בדיקת החול בכלל גני הילזים**.  
מתי נבדק החול בכלל גן. כל כמה זמן בודקים את התול. מה המועצה עשו בעניין  
טלנות החורים בדבר תברואה ל��יה של החול ומפגעים של חול מוליכך הגורם  
לעקבות ופריחות לילדים.

- א. ארגזי החול נבדקו לפני פתיחת שנת הלימודים וחול נבדק במקביל על מכון  
התקנים והופק אישור מסודר על ידי המכון המאשר את תקינות החול.
- ב. החול נבדק אחת לשנה, במידה ומחליפים חול בארגז אנו דורשים לקבל אישור  
מכון התקנים לתקינות החול.
- ג. פניות של החורים נבדקות על ידי תברואן וمدביר המספק שירותים למועצה (מאיר  
מודר) ופועלים בהתאם להנחיותיו.

לכבודך,  
שמעט מס – ראש המועצה

## שביט מס

מאת:  
נשלח:  
אל:  
עותק:  
נושא:

ת' מזוז  
יום ראשון 11 ספטמבר 2016 13:51  
שביט מס; צביה שמע; יעקב כהן  
robi.nissan@nty.health.gov.il  
דווח בדיקת משרד הבריאות לגנים סביוון מרגנית ולילך

חשיבות

גובהה

שלום רב,  
בסיור מהיומ 11.9.16 (שעה 13:00) עם מר רובי ניסן – מפקח בריאות הסביבה לשכת הבריאות נתניה בגנים הנ"ל מצ"ב  
מצאים:

### גן סביוון:

1. מזון מגש פרבר- טמפרטורת מזון תקינה,
2. חול כללי בחצר- ציריך סינון.
3. בובות بد/פרווה- כיבוס והכנסה לתוך שטח הגן.

### גן מרגנית:

1. משטח שיש במטבח- בחיבורם של השיש סיליקון מלא בעובש- טיפול דחוף.
2. חול כללי בחצר- ציריך סינון.
3. בובות بد/פרווה- כיבוס והכנסה לתוך שטח הגן.

### גן לילך:

1. חול כללי/בארץ החול- נקי ותקין.
2. כסוי ארגז חול- ציריך להחליף לרירית ברחנת עפ"י התקן.
3. מזון מגש פרבר- טמפרטורת מזון תקינה.
4. שירותים- חדרי שירותים נקיים.
5. מטבח- תקין ונקי.
6. גובה אסלה- תקין (ק"מ דרגש).
7. צוות הגן נדרש לשטוף את כל המשחקים מהפלסטיק
8. מקור הדבקה: כרגע לא ברור עדין בבדיקה, יתכן מהגן.
9. ילדים יכולים לחזור לפעילויות רגילה בגין במידה ומראיהם טוב(עם אישור רופא).

ברכה,  
אתי מוז  
מנהלת מדור גנים  
מ.מ קדימה-צון  
משרד 09-8970134  
[eti@kadima-zoran.muni.il](mailto:eti@kadima-zoran.muni.il)



# מכון התקנים הישראלי



תעודת בדיקה מס' 9611702643

בהתאם לסעיף 12 לחוק התקנים תשע"ג – 1953

## פרטי החזמנה

שם המזמין : ג.א.ליאל חומרי בניין בע"מ

כתובתו : הרצל 107, קדיימה 0060920

הדווגמא נבחנת ע"י בא כח המזמין

תאריך החזמנה : 22/8/16

## בדיקה של

חול המיעור לשימוש לכיסוי מרחב נפילה ולאזור הת Holmes בו מוצבים מתקני משחקים.  
הבדיקה בוצעה לפי בקשת המזמין.

## מטרת הבדיקה

לבדוק התאמנה לדרישות תקן ישראלי ני"י 1498 מהדורה 2006 בחלקים המפורטים להלן:  
חלק 1 – "מתקני משחקים : דרישת בטיחות כללית ושיטות בדיקה", בסעיף 4.2.8.4 הגנה מפני  
פצעה למרחב הנפילה (טבלה 4).

תוצאות הבדיקה במסמך זה  
מתיחסות רק לפריטים שנבדקו.

תעודת זו מכילה 2 דפים  
ואין להסתמך בה אלא  
במלואה

## א סיכום

- בתאריך 16/8/22 הובא ע"י נציג המזמין דוגמאות חול בצבע צהוב מגני ילדים בקדימה וצורה לבדיקת מעבדה.
- הדווגמא מתאימה לדרישות התקן בסעיפים שלפיהן נבדקה.
- תוצאות הבדיקה מתיחסות לדוגמה הניל בלבד.

הערה: 1. פריטים מלאים על ממצאי הבדיקה נמצאים במעבדתנו.

**מסמר זה אינו היתר לטיון המוצר בתו תקין.**

מחנדס בידית ארגורי  
מחנדס בודק בטיח/ אגף בניין  
תאריך חתימה :

ירושלים, 16/9/16  
טלפון: 247102

## מכוון התקנים הישראלי



תעודת בדיקה מס' 9611702643

דף מס' 2 מתוך 2 דפים

תאריך: 16/9/16  
 שם המזמין: ג'א.ליאל חומרិ בכינן בע"מ  
 כתובת האתר: הרצל 707, קדרימה  
 מדגם מס': 4  
 שם הנוטל: חכם

טול

משקל כללי של מדגם יבש לפני שטיפה: 500  
 משקל כללי של מדגם אחרי שטיפה: 498

הערות	תיאור המדגם	נפח 2 מ"מ #200	נפח 2.0 מ"מ #200	משקל נשאר גרי.
--	חול ים בגוון צהוב	2	497	1
		-	2	497
		-	-	500 גר.
	% 100 עובי	98	98	00
	מתאים כן	כן	כן	

ପ୍ରକାଶନ କମିଶନ

ULTA KUDU: AMI, 2016

卷之三

ମହିତୀ	ପରିବାର ନାମ	ଲକ୍ଷ୍ମୀ	ପେଟ୍ରିକ୍	ପରିବାର ନାମ	ଶ୍ରୀ ପରିବାର
ପରିବାର ନାମରେ ଅନୁଯାୟୀ ଅନୁଯାୟୀ					
ମହିତୀ	ପରିବାର ନାମ	ଲକ୍ଷ୍ମୀ	ପେଟ୍ରିକ୍	ପରିବାର ନାମ	ଶ୍ରୀ ପରିବାର
ମହିତୀ	ପରିବାର ନାମ	ଲକ୍ଷ୍ମୀ	ପେଟ୍ରିକ୍	ପରିବାର ନାମ	ଶ୍ରୀ ପରିବାର
ପରିବାର ନାମରେ ଅନୁଯାୟୀ ଅନୁଯାୟୀ					



**לשכת ראש המועצה – Mayor's Office**

יום שלישי 27 דצמבר 2016, כ"ז כסלו תשע"ז.

לכבוד  
חבר המועצה מנחם בנימין – ציון

**הנדון : מענה לשאלתת בנושא עמודי תאורה**

ציון שלום רב,

בהמשך לפניתך, בנוגע לעמודי תאורה הריני להודיעך כי הוחלפו העמודים הבאים:  
א. בוצע סיור של מהנדס המועצה בכל הנקודות שהוזכרו בדו"ח.  
ב. הוסרו העמודים שהיו סכנת מידית כפי שנכתב בדו"ח לרבות לעמודי תמרורים  
שהוזכרו בדו"ח הוחלפו בעמודים חדשים.  
ג. נחתם חוזה והזמנה להחלפת העמודים שהוסרו והעמודים שיש להחליף בעתיד.  
ד. צפי התקנת העמודים בשלושה שבועות.

בברכה,  
שביט מס – ראש המועצה



**לשכת ראש המועצה – Mayor's Office**

יום שלישי 27 דצמבר 2016, כ"ז כסלו תשע"ז.

לכבוד  
קרן גryn – חברת המועצה

הנדון : תשובה לשאלתה בנוגע בדיקת חול בגני ילדים.

קרן שלום,

בהמשך לשאלתה שלך לגבי קבלת **נתונים בדבר בדיקת החול בכלל גני הילדים**.  
מתי נבדק החול בכלל גן. כל כמה זמן בודקים את החול. מה המועצה עשו בעניין  
תלונות הורים בדבר תברואה ל��יה של החול וmpegעים של חול מוליכן הגורם  
לעקבות ופריחות לילדים.

- א. ארגזי החול נבדקו לפני פתיחת שנת הלימודים והחול נבדק במקביל על מכון  
התקנים והופק אישור מסודר על ידי המכון המאשר את תקינות החול.
- ב. החול נבדק אחת לשנה, במידה ומחליפים חול בארגז אנו דורשים לקבל אישור  
מכון התקנים לתקינות החול.
- ג. פניות של הורים נבדקות על ידי תברואן וմדבר המשפק שירותים למועצה (מאיר  
מודרה) ופועלים בהתאם להנחיותיו.

ליודיעך,  
שבייט מס – ראש המועצה



## לשכת ראש המועצה – Mayor's Office

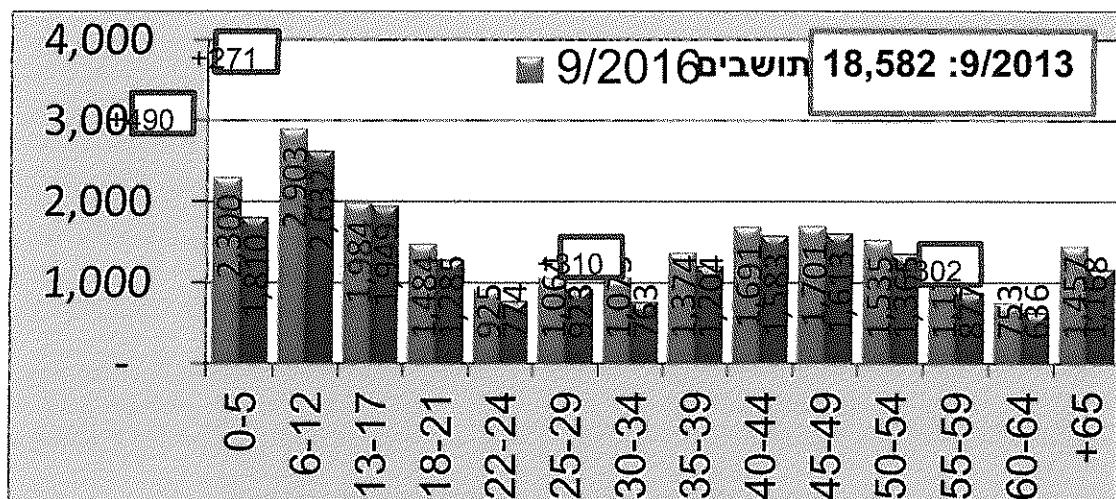
יום שלישי 27 דצמבר 2016, כ"ז כסלו תשע"ז

לכבוד  
חברת המועצה קרן גראן

הנדון: מענה לשאלתה בנוגע נתוניים דמוגרפיים לשנה"ל תשע"ח

קרן שלום,

בהתאם לבקשתך מצ"ב הנתונים כפי שהוצעו בפורום חינוך.  
הנתונים משלבים גידול טבעי וצפי המתבסס על מרשם האוכלוסין.



שנה	תלמידים												
תשע"ט	2,013	12	424	15	585	31	1,004	1,004	1,004	1,004	1,004	1,004	1,004
תשע"ח	1,672	13	449	15	584	19	639	639	639	639	639	639	639
תשע"ז	987	13	432	16	555	9							



**לשכת ראש המועצה – Mayor's Office**

שנ"ל (ג'ין)	(4) 2012	(3) 2013	(2) 2014	(1) 2015
צורן	192	189	174	166
קדימה	213	177	178	186
סה"כ	405	366	352	352

ברכה,  
шибיט מס – ראש המועצה



X  
שלום,

לביקשתכם,

להלן השוואת שטחים, בין תא שטח "מקבילים" של מגורים ושכ"פ בתב"ע המאושרת

הצ"ע 260/1-4 ובתב"ע לקראת מתן תוקף:

457-0282657		הצ"ע 260/1-4 (מאושרת)		תב"ע
שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	
2,965	1	2,954	1	מגורים
2,463	2	2,463	2	
2,825	3	2,836	3	
8253		8253		סה"כ שכ"פ
954.8	100	1000	א334	
432.8	101	394	ב334	
638.1	102	674	ג334	
143.4	103	112	ד334	
364.3	104	353	ז334	
295.2	105	296	346	
2828.6		2829		
				סה"כ

בברכה,

חני ניצן אופי, אדריכלית

## שביט מס

מאת:  
גשלח:  
אל:  
נושא:

הצהרת שטחים  
בהתבונת מושב צה"פ

<Hani Nizan <hani@korin.co.il  
יום שלישי 10 ינואר 2017 10:49  
רמי זוגב; שביט מס; אירית אופיר  
קדימה יוסףטל - תכנית מס' 457-0282657: הcz/4-1/260 ב

שלום,

לביקשתכם,

להלן השוואת שטחים, בין תאי שטח "מקבילים" של מגורים ורש"פ בתב"ע המאושרת

הcz/4-260 וบทבע לקרהת מתן תוקף:

457-0282657		הcz/4-260 (מאושרת)		תב"ע
שטח (מ"ר)	מספר תא שטח	שטח (מ"ר)	מספר תא שטח	מגורים
2,965	1	2,954	1	
2,463	2	2,463	2	
2,825	3	2,836	3	
8253		8253		ס"ה"כ
954.8	100	1000	א334	רש"פ
432.8	101	394	ב334	
638.1	102	674	ג334	
143.4	103	112	ה334	
364.3	104	353	ד334	
295.2	105	296	346	
2828.6		2829		ס"ה"כ

בברכה,

חני ניצן ארפי, אדריכלית

קורין יהיאל אדריכלים בע"מ | שדר' נחמה 8 ד"ג 5248311 | טל: 03-6736090 | פקס: 03-670

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה גודעת לו המשמעות הנדרשה לו בחוק התבגון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

ミימוש זכויות הבניה ע"פ תכנית מאושרת לצורך פרויקט פינוי בינוי בשיטת התכנית.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי יעוד מבנים לשכיפ ומשכיף למגורים.
- התכנית ללא איחוז וחולקה ללא שינוי בשטח הכלול של כל ייעוד קרקע.
- שינוי הוראות בינוי למקומות כניסה ונגישות ו שינוי תחומי נתיב תנועה וחניה ונת-קרקעית.
- תוספת קומה לבניה של עד 9 קומות מעל קומות כניסה ומגורים, במגרשים 1,2,3, 1,2,3, ע"פ הבינוי.
- הגדלת מס' ייח"ד מ-200 ל-224, ללא הגדלת סך השטחים למטרות עיקריות.
- שינוי בחלוקת שטחי הבניה בתכנית בין הדירות: 25% בשטח של עד 95 מ"ר עיקרי במקום 20% בשטח של עד 80 מ"ר עיקרי, ללא שינוי בסך שטחי הבניה העיקריים.
- קביעת הוראות בניה ומתן היתרים.
- תוספת שטחי שירות בקומות העל קרקעיות לצורך רווחת התושבים (לובי כניסה, לובי בימות, ממיידים, חדרי אספה וכו') מ- 4,000 מ"ר ל- 8,200.
- לאפשר מעברי חניה מתחום לתחום השכיפים בתכנית.

### 1.5 מיקום התבנית

1.5.1 נתוניים כלליים	מרתב תבנון מקומי	שרוניים
	191500	<b>קוואלידינאטה X</b>
	686850	<b>קוואלידינאטה Y</b>

#### 1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשותות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אזור קדימה - חלק מתחום הרשות: צורן קדימה

נפה השרון

#### 1.5.4 כתובות שבוחן חלה התבנית

כינוי	מספר בית	רחוב	ישוב
		יוספטל	אזור קדימה

שכונה יוספטל

#### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספרן של קומות בחלקה	מספרן של קומות בשלמותו	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
85, 89		חלק	מוסדר	7814
359-361	293-295, 332, 334, 346, 369-377	חלק	מוסדר	7815

הכל על-פי הגבולות המסלומניים בתשריט בקוו חכול.

#### 1.5.6 גושים יסדים

לא רלוונטי

#### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתקניות קודמוות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
	260/1/4 - 1 - 334, 3 - A334

#### 1.5.8 מרחבי תבנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

### 2.3 נתוניים כמותיים עיקריים בתוכנית

שטח התוכנית בדונם						
הערות	סוג נתון בມותאי	ערך	מצב	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית	13.885
מגורים (יח"ד)	מגורים (יח"ד)	200	+24	למצב המאושר *	מפורסם מותאי	224
מגורים (מ"ר)	מ"ר	23,645				23,645

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זוביית והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

- \* נתוניים שניית להוצאה בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרו.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

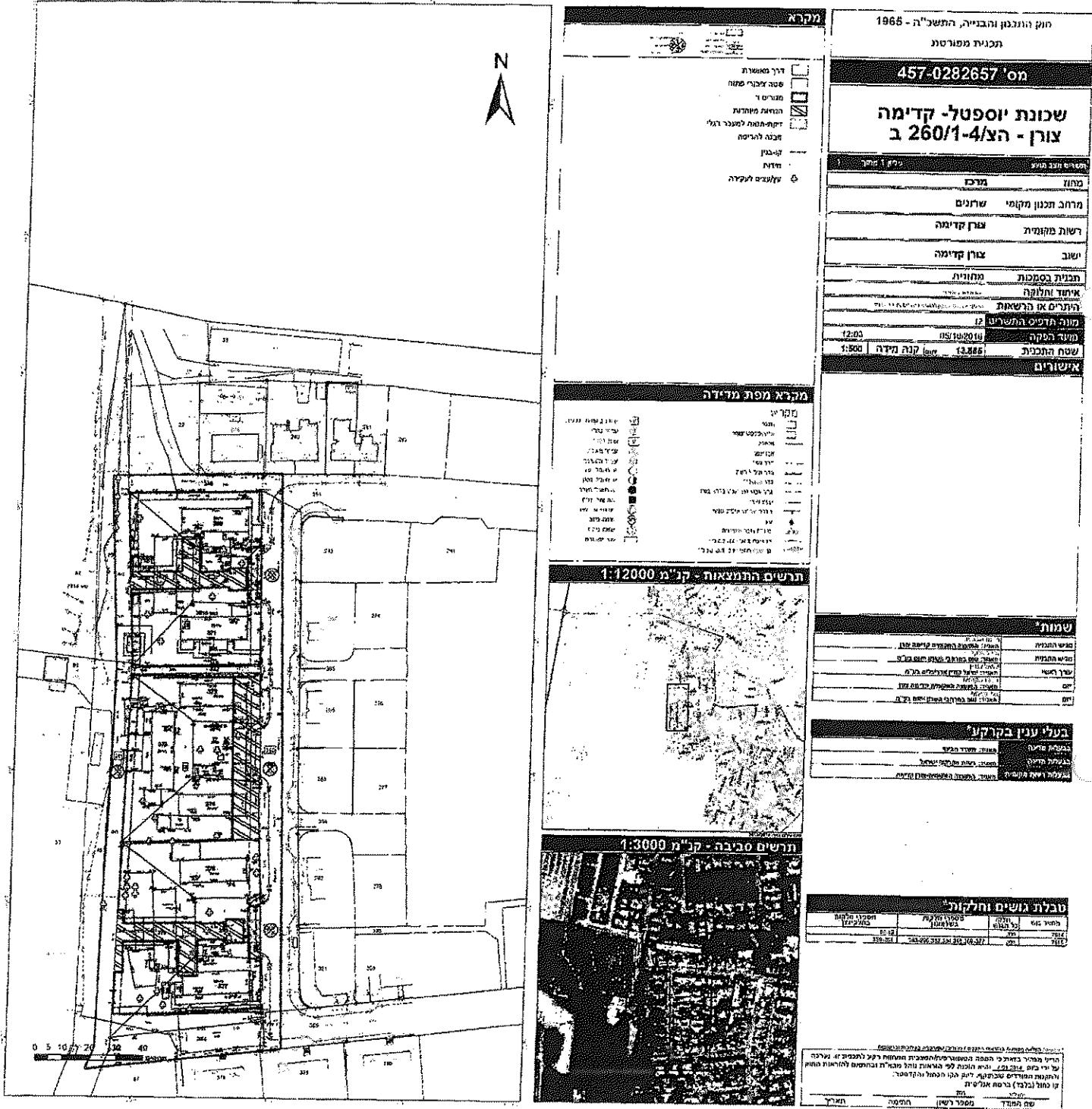
#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח	יעוד	סימון בתשריט
דרך מאושרת	201,200		דרך מאושרת	בלוק עץ/עצים לעקירה
מגורים ד'	3 - 1		מגורים ד'	בלוק עץ/עצים לעקירה
שטח ציבורי פתוחה	105 - 100		שטח ציבורי פתוחה	בלוק עץ/עצים לעקירה
				הנויות מיוחדות
			דרך מאושרת	הנויות מיוחדות
			מגורים ד'	הנויות מיוחדות
			שטח ציבורי פתוחה	זיקת הנאה למעבר רגלי
			דרך מאושרת	זיקת הנאה למעבר רגלי
			מגורים ד'	זיקת הנאה למעבר רגלי
			שטח ציבורי פתוחה	מבנה להריסה
			דרך מאושרת	מבנה להריסה
			מגורים ד'	מבנה להריסה
			שטח ציבורי פתוחה	מבנה להריסה

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

אתריים	מ"ר	יעוד
דרך מאושרת	2,738	
מגורים ד/2	8,253	
שטח ציבורי פתוחה	2,829	
סה"כ	13,820	
19.81		
59.72		
20.47		
100		



לכיזה סס' 457-0282657

אנו שומרים על כל אחד וכולם יונצ'ו

ת. י. ה. ת. י. ה. ת. י. ה.

תגובה מוגע מוקדם במלטה בזאת על מנת שפורה

תג'הנ' נאכ' פאל'

שם פרטי	שם משפחה	כתובת בית
---------	----------	-----------

נורווגיה	נורווגיה
סנדיינט	סנדיינט
איסלנד-פּוֹרָן	איסלנד-פּוֹרָן
דנמרק פּוֹמְבִּירַת	דנמרק פּוֹמְבִּירַת
פּוֹמְבִּירַת	פּוֹמְבִּירַת
פּוֹמְבִּירַת	פּוֹמְבִּירַת

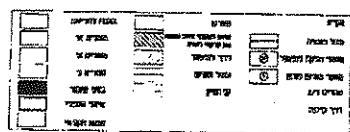
נקודות ומספרות תוצאות		מזהה	
שם פרטי	שם משפחה	מספר מסמך	מספר תעודת זהות
אברהם	טביב	7012	7012
334-121	293-306.332.534-N	7013	7013

לעומת צהוב ותכלת

29/02/16 : תאריך : :

תעודת זהות ותעודת עבודה		שם פרטי	שם משפחה	מספר ת.ז.	מספר מסמך	שם פרטי	שם המשפחה	מספר ת.ז.	מספר מסמך
ת.ז.	תעודת עבודה	שם פרטי	שם המשפחה	מספר ת.ז.	מספר מסמך	שם פרטי	שם המשפחה	מספר ת.ז.	מספר מסמך
ת.ז.	תעודת עבודה	שם פרטי	שם המשפחה	מספר ת.ז.	מספר מסמך	שם פרטי	שם המשפחה	מספר ת.ז.	מספר מסמך
ת.ז.	תעודת עבודה	שם פרטי	שם המשפחה	מספר ת.ז.	מספר מסמך	שם פרטי	שם המשפחה	מספר ת.ז.	מספר מסמך
ת.ז.	תעודת עבודה	שם פרטי	שם המשפחה	מספר ת.ז.	מספר מסמך	שם פרטי	שם המשפחה	מספר ת.ז.	מספר מסמך

ת.ד.	שם פרטי	שם משפחה	טלפון
	וילם	טומאס	052-428300
כתובת	רחוב הרצל 11 נס ציונה		
מספר	טלפון		
	טלפון		



2



497-0282653  
2260 4-1 / 33



364

262

32

359

379

0.00  
14.00  
0.00  
5.00  
14.00

374

4.00

375

295

377

378

12  
קמ. לימי

לט לאן נס

376

0.00  
קמ. לימי

לט לאן נס

85

0.00  
14.00  
0.00  
3.00

87

260 / 4-4 / 3

VCN Y20

263

360

294

373

300

26

361

26

דנ. בתי

371

7815

דנ. נס ציונה  
3.00

293

370

292

89

54

54

369

346

361

0  
100  
500  
1400

דנ. נס ציונה

6

2016  
290  
6966,  
2016-02-

## משרד החינוך

אגף הכספיים

המנהל לפיתוח מערכות חינוך

תאריך: 24/01/2016  
מספר האתר: 1462015  
מספר המוסד: 441576  
שם המוסד: מקיף מ"מ קידמה  
כתובת: ד-4-1/116/צח  
מספר: 8947

לכבוד  
ראש המועצה המקומית  
צורן קידמה

הרשאה מס' 8018/02/2016 לפרסום מכרז לבניין CITORTOT בנתניה  
מקיף מ"מ קידמה

בתוכנונית הפיתוח של משרד החינוך לשנים 2016 - 2020 כללנו סכום של 6,966,890 ש"ח, מתוכנה מזקיציבית 10021060 עפ"י שטח של 1451 מ"ר ברוטו, בהתאם לrogramma שאושרה ע"י אגף מיפוי ותכנות, ביום 18/03/12 ובהattern לאישור התוכנית האדריכלית, מירום 12/06.

הסכום הנ"ל כולל תקציב עבור הוצאות בסך: 161,700 ש"ח.  
אם ישולמו לפודיקט זה דמי תכנון, הם יקוזזו מהסכום הנ"ל.  
התוכנית והפרטים הטכניים היילבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבנייה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך:  
חו"ר מירוח א' (התשמ"ח) - "프로그램ות לתכנון גנ"ג-ילדיים ובתי"ס לסודרים" אלぞ  
(התשמ"ז) ספטember (1987), ובהתחם לחוזר המנהל הכללי "סידורי בטיחות  
בבנייה מוסדות חינוך תשע"ב/א/01.02.2013, 01.02.2013,  
וחוגרת "חינוך ופרטים לבניית מבני חינוך" (גרסת 12) - הימצאת באתר האינטרנט של  
משרד החינוך, שכתרבתו: [HTTP://WWW.EDUCATION.GOV.IE/DEVELOPMENT/BINUI.HTM](http://WWW.EDUCATION.GOV.IE/DEVELOPMENT/BINUI.HTM)

כתב הרשות זיה מאפשר לכם אך ורק פרסום מכרז לבניית מוסד חינוך, וכך נזקם  
התוכניות לימים חפראיגט. תתיימת החוץ וביצוע הפרוייקט ייעשה רק לאחר קבלת אישור  
חו"מ חוץ, בתיקת החשב ומנהל אגף א' בגין ותקצוב.  
צורך לקבל אישור לחזמת חוץ, יש לשולח למשדרן את תוכנות המכרז ויתר המסמכים,  
כמפורט ב"גדרה שוחרר כספים לבניית מוסדות חינוך", הימצא אף הוא באמר.

\* סכום ההרשאה כרמלני ולא ישא כל הצמדה.

אם תוך 6 חודשים לא יתקבלו במשדרן תוכנות המכרז, תבטל הרשות זו מכך  
וללא כל הודעה נספפת.

בכבוד רב,

אלינית שושני  
מנהל אגף א'  
בג"כ ותקצוב

תמייר בן משה  
סמכ"ל ומנהל  
מנהל הפיתוח

העתיקים:  
מנהל מחלקת החינוך ברשויות  
מהנדס הרשות  
ց"בר הרשות  
אגף הכספיים - משרד החינוך  
רכז תקציבי - שטוליך קלישר  
מנהל אגף מיפוי ותכנות

מספר שרiron: 1000777735

תאריך: 19-02-2016

יום שטראות  
חשב המשרד