

1

**מליאת המועצה קדימה צורן**

2

**20.8.2017**

3

4

5

**משתתפים :**

6

שביט מס - ראש המועצה

7

חסון יצחק - חבר

8

דורון אריה - חבר

9

לילו ששון - חבר

10

בלולו אברהם - חבר

11

ליאור בנאי - חבר

12

תומר יעקב - חבר

13

מנחם בנימין (צ'וח) - חבר

14

יוסי אדירי - חבר

15

חגי בן-שושן - חבר

16

עו"ד קרן גרין - חברה

17

תמר רוטמן - חברה

18

גולברי יצחק - חבר

19

מושיקו ארז - מנכ"ל	1
יזהר קמחי - גזבר מועצה	2
עו"ד אהרון שפרבר - יועמ"ש	3
עו"ד אבינועם פרץ	4
עו"ד אשר אילוביץ'	5
רמי יוגב - אדריכל	6
חנן טויטו - מהנדס המועצה	7

8

9

## פרוטוקול הישיבה

10

11

שביט מס :	12
ישיבה נדחית מיום שלישי שעבר, למעשה רשמתי ארבע	
נקודות שכולן חשובות. כולן קשורות לנושא של תכנון ובנייה	13
בישוב. יש לנו כרגע שתי תכניות, אחת מהן מאוד גדולה, זאת	14
תכנית המתאר. יש לנו את נושא ועדת הגבולות שבנקודה	15
הזאת, לפחות לי, יש משהו לעדכן, לשאול, צריכים לקבל	16
החלטות כמובן. נושא של מתחם A, של המשך ההתנגדויות	17
למעשה של המועצה המקומית ומה שאנחנו עושים, לעדכן	18
אתכם, לשאול אתכם, אם יש עוד דברים, כל אחד עם הניסיון	19
שלו שהוא רוצה להגיד, אז נשמח ה-, נשמח לשמוע ולפעול	20

1	כמובן במידה ויתקבלו החלטות אחר כך, ובנוסף, הבאנו
2	איזשהו עבודה שעשה משרד אליקים בנושא התחדשות
3	עירונית ברחוב בן צבי, שהיא מעניינת והיא חשובה כי היא
4	למעשה מפריחה כל מיני רצונות שלנו, של כולנו, כל אחד בזמן
5	שלו, לגבי מה אפשר לעשות ובעצם היא נורא ממקדמת את
6	העשייה, לכיוון מה כן אפשר ולא מה אי אפשר לעשות. צריך
7	לזכור שציר בן צבי הוא הציר הכניסה הראשי, אחד מהראשיים
8	למתחם A, ככה שיש לו השפעה מאוד מאוד גדולה גם על
9	הבינוי העתידי, גם בהיבט התחבורתי ובטח בהיבט הוויזואלי,
10	איך שהרחוב הזה נראה ומה אנחנו רוצים בסופו של דבר
11	לעשות ברחוב הזה. אני אתחיל בתכנית המתאר, נושא קצת
12	כבד. לפני שבוע, ב-13,
13	רמי יוגב : כאילו המועד האחרון שבו פורסמו המודעות ברחוב,
14	יצחק גולברי : ממתי נספרים הששים יום?
15	שביט מס : מהיום של הפרסום ב-,
16	רמי יוגב : מהפרסום בעיתון, כן,
17	שביט מס : למעשה מה-13 לאוגוסט,
18	רמי יוגב : למעשה אם תסתכל שם, כתוב שם אפילו ארכה אוקטובר 13
19	אסור להוריד, כאילו שזה הששים יום,
20	יצחק גולברי : אז נפלנו גם חגים בפנים, אתה מבין? זאת אומרת,
21	שביט מס : בוא, בוא, שנייה,
22	יצחק גולברי : אנחנו בבעיה, אוקיי,

שנייה, שנייה. ב-13 באוגוסט נתלו בישוב, נתלו השלטים לגבי	1	שביט מס :
ההתנגדויות. האפשרות להתנגדות. אז מה שאנחנו עשינו קודם	2	
כל, במחלקת הנדסה, תלינו למעשה את המפה הזו, מתוקנת	3	
או לא מתוקנת, המפה הזו למעשה האחרונה, ועליה שמנו	4	
שקף של חלוקה לגושים וחלקות. מפני שבמפה הזו של תכנית	5	
המתאר אין גושים וחלקות, על מנת לאפשר לכל בעל עניין	6	
לבוא ולזרוק בדיוק את הגוש וחלקה, אז שמנו איזשהו שקף	7	
שהפקנו אותו גם כן, יש שם בהנדסה את כל הנספחים, ככה	8	
שמי שרוצה יכול לבוא ולראות, אנחנו רוצים איפשהו במהלך	9	
ספטמבר, יש פה בעיה עם החגים, לעשות איזשהו עוד כנס,	10	
עשינו בעבר כנס, (רעשים ברקע) המתאר, במתנ"ס, על מנת	11	
שוב להסביר לתושבים, להראות להם את התכנית, לאפשר	12	
להם לשאול שאלות. יגיעו,	13	
מתי?	14	יצחק גולברי :
לא יודע, אנחנו צריכים למצוא תאריך,	15	שביט מס :
אין לך זמן אבל,	16	יצחק גולברי :
אנחנו צריכים למצוא תאריך. אני אומר, בשביל זה אנחנו רוצים	17	שביט מס :
לעשות הכל,	18	
באיזה שעות הציבור יכול להגיע להנדסה?	19	עו"ד קרן גרין :
בהנדסה, בעיקרון זה תלוי בהנדסה, הם יכולים להיכנס,	20	שביט מס :
זה בתוך משרד סגור, לא?	21	עו"ד קרן גרין :
לא, לא, זה במסדרון,	22	יצחק גולברי :

- 1 שביט מס : במסדרון, פתוח, הם יכולים להיכנס, כל מי שיכול לבוא, ייכנס.
- 2 כל מי שירצה להיכנס ולראות את הנספחים יבקש שם, יקבל
- 3 את כל הנושא, את כל החומר שהוא רוצה לעיין, הוא יכול
- 4 לכתוב לעצמו, הוא יוכל לשאול, במידה ומישהו מההנדסה יהיה
- 5 פנוי הוא יוכל לשאול שאלות. במידה ולא, אז אנחנו נוכל, נעשה
- 6 איזשהו, מתישהו בספטמבר נעשה איזושהי ישיבה במתנ"ס
- 7 ונראה את זה עוד פעם לתושבים. אנחנו,
- 8 עו"ד קרן גרין : לישיבה במתנ"ס נערכים גם להגשת התנגדויות?
- 9 שביט מס : שנייה, שנייה, לאט לאט,
- 10 יצחק גולברי : את רצינית?
- 11 עו"ד קרן גרין : מה? (מדברים יחד),
- 12 יצחק גולברי : את ההתנגדויות צריך להגיש כמה שיותר מהר, את כבר תהיי
- 13 אחרי,
- 14 שביט מס : לא, לא, לא אחרי. קרן, קרן, בעיקרון יש חודשיים, זה (מדברים
- 15 יחד). בעיקרון, קרן, השאלה שלך, אם מישהו ירצה יבוא לשם
- 16 וישאל שאלות אז נוכל להדריך אותו איך להגיש התנגדויות. אני
- 17 רוצה להזכיר לכולם, מי שלא זוכר, שאנחנו קיימנו ישיבה ב-5
- 18 לינואר, 2016,
- 19 מנחם בנימין (צ'וח) : זאת תכנית המתאר שהוגשה? המפה שאתה מראה לי עכשיו,
- 20 שביט מס : שנייה, שנייה, זה מה שיש לי, אבל יש לי פה על המחשב, תכף
- 21 אני אראה לך.
- 22 יצחק גולברי : לא, השאלה אם זה הוגש,

יש לי על המחש-, כיוון שאני לא רוצה בדיוק להטעות אף אחד,	שביט מס :	1
יש לי על המחשב את מה שהוגש, שאת זה הורדתי מהאתר		2
של הוועדה המרחבית, שזה, זה בסדר? אנחנו ב-5 בינואר		3
2016 קיימנו ישיבת מועצה, בישיבה הזו הושגה תכנית		4
המתאר. אנחנו אחרי הישיבה הזו, אנחנו שלחנו, שלחתי לכם		5
את זה גם במייל, זה נמצא גם במסגרת הפרוטוקול, אנחנו		6
שלחנו סדר גודל של בערך איזה חמישים ומשהו, אם אין		7
התנגדויות, לתכנית המתאר. אנחנו נמשיך ונעשה, גם ישיבות		8
עבודה בימים הקרובים, בשביל לראות האם יש, כתוצאה		9
מהשינויים שנעשו בתכנית בין הרגע שאנחנו למעשה סיימנו		10
את העבודה, היא עברה בכל מיני ועדות, ולנת"ע, ולקחש"פ, כל		11
אחד מהגופים שצריך לאשר את התכנית לפני שהיא מגיעה	6	12
להפקדה. נעשו בה כל מיני שינויים, חלקם שינויים שנדרשו על		13
ידי הוועדות השונות שדנו בנושא.		14
ואתה יודע עליהם? אתה תגיד לנו היום מה השינויים?	יצחק גולברי :	15
שנייה, שנייה, לא, לא, תיכף, אנחנו נציג את התכנית כמו	שביט מס :	16
שהיא,		17
לא, אתה אומר שנעשו, שביט, רגע,	יצחק גולברי :	18
רגע, רגע, שנייה, שנייה,	שביט מס :	19
אבל אי אפשר, אתה נותן נתונים, אנחנו לא יכולים לעקוב	יצחק גולברי :	20
אחריך,		21
רגע, רגע, יצחק, שנייה, אנחנו, אני אומר, אנחנו כרגע אנחנו	שביט מס :	22
יכולים להציג את התכנית, התכנית בפועל הופקדה לפני		23

שבועיים בערך, אנחנו עוד לא עשינו ישיבה, על שינויים	1
מהותיים, לא עשינו ישיבה נוספת פנימית על מנת, יש לנו	2
ישיבה כזו,	3
אבל זה היה צריך להגיע לישיבה של, שביט, באמת, בוא אני	4 יצחק גולברי :
לא רוצה להפריע, בחיי, אני רוצה לעזור לך. אנחנו היום רוצים	5
לדון, להגיש התנגדויות. יכול להיות שאנחנו דנים על דברים	6
שאולי גם כבר קיבלו חלק מה-, זה שלנו. כשאתה אומר שעוד	7
לא עשיתם את העבודה על התכנית שהוגשה, שהוכרזה	8
להפקדה. אז אני לא יודע על מה אנחנו דנים.	9
איציק, מה שאנחנו דנים היום, זה, אנחנו הא, יש, הא, אני לא	10 שביט מס :
חושב שהמליאה כמליאה, אני לא חושב שהיא תסתכל ברמת	11
המיקרו כמו שאנחנו הסתכלנו. אנחנו עברנו, עוד לפני השינויים	12
שנעשו במסגרת הדיונים, אנחנו עברנו על כל תא שטח ברמת	13
המיקרו. כמעט על כל גוש, על כל חלקה עברנו, אל מול	14
הנספחים, בדקנו אותם ומשם גם העלינו את כל הנקודות	15
שהצגנו אותן ב-16 ליוני. עשינו על זה המון, המון, המון עבודה.	16
השינויים שנעשו, אפשר לראות את זה, תכף אני אראה לכם	17
את ה-,	18
תשמע, אנחנו יכולים לדבר קודם על השינויים בגדולים, במפת	19 מנחם בנימין (צ'וח) :
הכבישים בצל רמת אמיר, הקטנים,	20
כמות יחידות הדיור,	21 יצחק גולברי :
הנתונים בתוך תא שטח ספציפי, קטן, כביש 561,	22 מנחם בנימין (צ'וח) :
כביש 561, זה הדברים המהותיים, עזוב, באמת,	23 יצחק גולברי :

1	מנחם בנימין (צ'וח) :	בוא נדבר על הדברים המהותיים קודם, שכולנו יודעים עליהם.
2		תגדיר את מה שכבר התנגדנו אליו מראש. מה עמדת הוועדה
3		בנושאים המהותיים הלאה. כביש תכנית A למטה, כביש הדרך
4		למטה. אלה היו אבני היסוד, איך אומרים, שהציקו לנו מאוד
5		בתכנית. בטאץ' כזה קטן או אחר, אם זה כולנו אנחנו נוכל
6		לבלוע. את מערך הכבישים שהוא, אם הוועדה מצביעה שאנחנו
7		נעשה את הכביש העוקף, במקום 561 כמו שהמלצנו, (מדברים
8		יחד),
9	יצחק גולברי :	אני מסכים איתך, יוסי, זה מאוד מהותי. אתה צודק.
10	רמי יוגב :	מה שנוסיף לדברים הגדולים, גם את נושא, כמות יחידות הדיור
11		והצפיפות. זה לא דבר שהוא ה-, זה, הם תקעו לנו שם, הכפילו
12		את הצפיפות בהחלטה האחרונה, הם הכפילו אותה מ-7 ל-14,
13	מנחם בנימין (צ'וח) :	איפה? גם בתכנית A?
14	רמי יוגב :	לא, בתכנית המתאר. בכל תכנית המתאר.
15	מנחם בנימין (צ'וח) :	בכל תכנית המתאר?
16	רמי יוגב :	כן. זו נקודה חשובה.
17	שביט מס :	צ'וח, בעיקרון, יש כמה נקודות. אני חושב שאת הנקודות
18		העיקריות, אני חושב שאנחנו, הצפנו אותן, הצפנו אותן באותה
19		ישיבה שהיתה בינואר 2016. אנחנו מדברים בעיקרון, קודם כל
20		על כביש 561, בתוואי המקורי, שזה היתה עמדת המועצה, זה
21		מה שהוצג גם לוועדה. זה מה שהוצג לוועדה. כרגע, מה
22		שהתכנית מראה, זה את החלופה הזו. החלופה הזו.
23	יצחק גולברי :	אתה מבין? מצפצפים עלינו,



	שנייה, ה-, אנחנו,	שביט מס :	1
	מה עמדת ראש המועצה?	יצחק גולברי :	2
	עמדת ראש המועצה היא בדיוק עמדת המועצה. אני הצגתי,	שביט מס :	3
	ברגע שהיתה החלטה בינאר, יש פרוטוקול ואפשר לעקוב, אז		4
	אין בעיה, חבל, עקיצה מיותרת,		5
	שביט, תן לי רגע. לא, לא עוקץ אותך,	יצחק גולברי :	6
	לא, אז אני אומר,	שביט מס :	7
	לא עוקץ אותך, כי אני יודע שאתה באמת לוועדה, היית בעד,	יצחק גולברי :	8
	אמרת "אני בעד, אבל המועצה נגד". עזוב, אני לא עוקץ אותך,		9
	איציק, איציק, כיוון שיש פרוטוקול,	שביט מס :	10
	תן לי שנייה רק. הנושא של תוואי 561, אני מנסה לעזור לתת	יצחק גולברי :	11
9	לכם כלים. גם תמ"מ 3/21, גם תמ"א 3, גם מ"ח 270, מראים		12
	תוואי של כביש 561 לפי תשתיות של תחבורה של, גם בתת"ל		13
	43, אם תראה, התוואי של 561 קיים. עכשיו תראה, הקטע		14
	מצורן לצור משה,		15
	מאושר,	שביט מס :	16
	הוא כבר מאושר. הולך, תסלח לי, כמו איזה, יש פה נשים,	יצחק גולברי :	17
	תסלח לי כמו איזה משהו בולט שייתן. הקטע של קדימה,		18
	החיבור לצומת אילנות, כאילו זה מה שיהרוס את המדינה. ואני		19
	אומר לך, שביט, אתה צריך ללכת אפילו לבג"צ, לעצור את		20
	התכנית הזאת. התכנית הזאת לא טובה לקדימה. התכנית		21
	הזאת, הכביש הזה יהרוס את כל הכפר הוותיק, כולל את כל		22
	השכונות האחרות, כי ברגע שתתחיל פה תנועה, זה, יש לך פה		23

גיבוי. אתה רוצה, אני אביא לך, יש לי גם את תמ"א 3, יש לי גם	1
את תמ"מ 3/21, יש לי את מ"ח 270, גם לך יש,	2
תמ"א 3 מצוירת גם פה, אז אפשר לראות את זה בעיניים,	3 שביט מס :
ותמ"מ 3/21?	4 יצחק גולברי :
קרן, קרן, אני אעשה לך חיים קלים. זה יופיע באתר של	5 שביט מס :
הוועדה,	6
לא, אל תדאג, אני מסודרת, זה בסדר,	7 עו"ד קרן גרין :
אתה יודע מה? יותר גרוע מזה, גם ב-	8 יצחק גולברי :
אני הורדתי את זה לפני שתי דקות מהאתר של הוועדה,	9 שביט מס :
	10 יצחק גולברי :
אבל זה כאן ואני פה עכשיו. זה כמו שאני רושמת דברים שאני	11 עו"ד קרן גרין :
כבר יודעת.	12
שביט, גם בתור מפת המתאר שהיא הגישה. שגברת פיק	13 יצחק גולברי :
הגישה, בצידו הימני של המפה, לפני המקרא, יש ריבועים	14
קטנים וכתוב "יעודי קרקע" ויש יעודי כבישים, והוא מראה	15
שתמ"מ 3/21 מראה כביש אדום. כביש בצבע אדום, שמחבר	16
בין נתניה, צומת אילנות ו-, וצורן. אני לא מבין, אני אומר לך	17
עוד פעם,	18
זה המקרא,	19 שביט מס :
היית אצל שר התחבורה. לא דיברתם על 561?	20 עו"ד קרן גרין :
דיברנו, מה שדברנו זה על מחלף, 561, על 561 מערב, שהוא	21 שביט מס :
גם מתוקצב לביצוע,	22
לא אבל לא הסברת לו,	23 עו"ד קרן גרין :

1	שביט מס :	רגע,
2	עו"ד קרן גרין :	לא הסברת לו את החשיבות,
3	שביט מס :	רגע, אני אומר שבדין שהיה אצל השר, מה שדיברנו זה דיברנו
4		על 561 מערב, שהוא, כמו שאמרתי הוא תוקצב לביצוע,
5		ודיברנו,
6	יצחק גולברי :	כי נתניה לחצה וקיבלה.
7	שביט מס :	דווקא לא נתניה. במקרה הזה דווקא לא נתניה, אבל לא משנה,
8		נוותר לך,
9	יצחק גולברי :	אז מי?
10	שביט מס :	אדון אבי הררי ואני, ומי שהביא את ההרשאה זה אבי הררי,
11	יצחק גולברי :	תקשיב, שביט,
12	שביט מס :	בסדר, אבל לא משנה, עזוב,
13	יצחק גולברי :	אתה יכול לקחת לך כותרות, את ה-, פול ויטל ואני וחנן,
14		התעסקנו עם זה שנים. מי שלחץ זה מרים פיירברג והיא קיבלה
15		כי היא רוצה להוציא את התנועה דרך קדימה.
16	שביט מס :	איציק, המכתב,
17	יצחק גולברי :	היא מוציאה את כל התנועה שלה דרך קדימה, דרך אזור
18		התעשייה, דרך יואל קורמן,
19	שביט מס :	מה שדיברנו, זה דיברנו על החיבור של 561,
20	יוסי אדירי :	ומה האינטרס של אבן יהודה?
21	יצחק גולברי :	כדי שלא ייסעו דרך עין יעקב, זה הכל.
22	שביט מס :	החיבור של 561 על הקטע שלא מאושר. הקטע מפה לפה,
23		שאמור להתחבר בסופו של דבר למחלף אילנות, ומה שביקשנו

זה להמשיך את 561 לפה, ולאפשר לפחות ימינה, ימינה, פה,	1
עד שיעשו את מחלף אילנות, זה מה שדיברנו. כיוון שאת מחלף	2
אילנות, ככל הנראה, ייקח עוד הרבה מאוד שנים לעשות אותם.	3
אם לא יהיה מחלף אילנות, גם לא יהיה, אי אפשר להמשיך את	4
561,	5
אבל למה לא ממשיכים לדבר על ההמשך. זה הזמן עכשיו,	6 מנחם בנימין (צ'וח) :
בשביל עוד חמש עשרה שנה. ככה זה עובד, אתה יודע שככה	7
זה עובד,	8
צ'וח, תקשיב, היו דיונים על 561 מזרח, היו דיונים גם בוועדה	9 שביט מס :
המחוזית וגם בוועדה הארצית. לגבי 561 באופן כללי, אין עוד	10
תמימות דעים, לצערנו, לא אצלנו, במשרדי הממשלה, לגבי	11
הצורך של 561. מכיוון שאת 561 אנחנו, אנחנו כרשות	12
מקומית, לצערנו, לא נסלול אותו. מי שיסלול אותו זה משרד	13
התחבורה. כרגע, 561 אין עוד הסכמה בממשלה, אם רוצים	14
לסלול או לא רוצים לסלול,	15
בתכנית המתאר עושים 561 רק לא בתוואי (מדברים יחד). לא,	16 מנחם בנימין (צ'וח) :
זה על התקציב שלנו, אבל אם יעשו את 561 לא במתווה	17
המקורי, אז אנחנו גם בקדימה נאבד אדמות יקרות,	18
נכון, נכון,	19 יצחק גולברי :
וגם יחברו ל-562, זה ייתר את 561, זה מה שיקרה בסוף.	20 מנחם בנימין (צ'וח) :
מנחם בנימין, במקרה שלנו, מכיוון שהחלטת המועצה, 561	21 שביט מס :
יתחיל פה וילך ככה, אין ויכוח, אין ויכוח, כי יש החלטת מועצה,	22
אבל אם אין ויכוח ואתה מסכים לזה, אז למה (מדברים יחד),	23 עו"ד קרן גרין :

יש לנו תכנית מתאר וצריך להיאבק על זה. בדיוק כמו כל	1	שביט מס :
הדברים. שמנו את זה על השולחן, ומכיוון ששמנו את זה על	2	
השולחן זה נמצא בתוך הדיון של המועצה, אחד לא הוציא את	3	
זה, זה נמצא (מדברים ביחד) של המועצה,	4	
אתה חושב להוציא צו מניעה נגד התכנית? אני שואל באמת	5	יצחק גולברי :
עכשיו, האם, יש אפשרות שתוציא צו מניעה נגד משרד הפנים?	6	
איציק, איציק, אפשר, אפשר, הגשנו תכנית מתאר, שוב,	7	שביט מס :
לדעתי, תכנית מתאר היא תכנית בסופו של דבר של המועצה.	8	
המועצה יכולה להגיד "תקשיבו, אנחנו לא רוצים תכנית מתאר,	9	
בכלל." לא רוצים. החלטה של המועצה,	10	
אוקיי,	11	יצחק גולברי :
החלטה של המועצה. אין שום, אם תהיה החלטה של המועצה	12	שביט מס :
"לא רוצים בכלל תכנית מתאר",	13	
אז יהיה, אז התכנית תיפול? לא. אני מודיע לך שהיא לא	14	יצחק גולברי :
תיפול. למה? כי משרד הפנים יזם, הוא מימן את זה לטובת	15	
המועצה. עזוב, אני הובלתי את זה, ואתה ממשיך את זה וזה	16	
בסדר, אבל אני אומר לך,	17	
אולי זה לא בסדר,	18	שביט מס :
אז אני לא הייתי בס-, בסדר, אוקיי, אז אני לא הייתי בסדר.	19	יצחק גולברי :
טוב. אז אני טעיתי, אתה יודע מה?	20	
לא אמרתי "טעית",	21	שביט מס :
בוא, בוא אני מנסה,	22	יצחק גולברי :
הוא רוצה להגיד שאולי זה לא בסדר שהוא ממשיך אותה,	23	עו"ד קרן גרין :

- 1 יצחק גולברי : הא, הבנתי. תקשיב,
- 2 שביט מס : תודה, קרן,
- 3 יצחק גולברי : שביט, צריך לבוא ולהגיד, כמו שהיינו אז אצל בינת שוורץ,
- 4 ממנהל ותכנון, והיא אמרה "המועצה צריכה לקבל את מה
- 5 שהיא רוצה ולא ענת פיק תקבע למועצה מה יהיה". אתם לא
- 6 נותנים, אנחנו לא באים פה לבקש "תנו לי עוד בניינים, תנו לי
- 7 עוד מגורים". אנחנו מדברים על דברים הגיוניים, מדברים על
- 8 הכביש שאסור לו להיכנס לתוך הישוב. היא מראה פה כביש
- 9 רחב שנכנס לתוך הישוב וצריך להוריד בתים, נכון? חלק, בתוך,
- 10 חלק מזה שנכנס שם לתוך ה-, זה,
- 11 רמי יוגב : לא, זה האופציה הקודמת שהתנגדנו לה. אז היה חדירה לתוך
- 12 הישוב. כרגע זה עוקף את הישוב בצמוד מצפון.
- 13 יצחק גולברי : רמי, יש תקדים, אתה אדריכל המועצה,
- 14 רמי יוגב : עזוב, אבל אין ויכוח. תקשיב,
- 15 יצחק גולברי : יש תקדים שהוציאו צו מניעה נגד תכנית?
- 16 רמי יוגב : שנייה, שנייה איציק, תראה, אני רוצה להגיד, אפשר להגיד
- 17 דברים מנקודת המבט שלי, כאדריכל המועצה?
- 18 יצחק גולברי : כן,
- 19 רמי יוגב : אני חושב ככה, אני חושב שיש באמת דברים גדולים חוצי
- 20 מפלגות ופלגים בישוב, שעליהם יכולנו להסכים. באמת. אני
- 21 חושב שהצפיפויות שהוחלטו פה בדקה ה-90, כמחטף,
- 22 בהחלטה של המועצה, שהוועדה המחוזית. בדקה ה-90, הרי
- 23 דובר כל הזמן על שבע יחידות דיור לדונם,

	1	יצחק גולברי :	חמש עד שבע,
	2	רמי יוגב :	דובר על שבע,
	3	יצחק גולברי :	יש לי את זה פה. יש לי פה, אתה, מה שנאמר,
	4	(מדברים יחד)	
	5	שביט מס :	בוא נשים דברים על השולחן.
	6	רמי יוגב :	שנייה,
	7	שביט מס :	שנייה, שנייה, בתכנית המתאר עד שנת 2013, תכנית שדנו
	8		בקדנציה הקודמת, דובר על משבע יחידות, לא, עד שבע
	9		יחידות לדונם. את ה"עד שבע יחידות לדונם" היתה הבקשה
	10		שלנו בקדנציה הקודמת, אחרי שבתכנית נאמר שמינימום שבע.
	11		אני התעקשתי שיהיה "עד שבע", בסדר?
15	12	רמי יוגב :	נכון. אבל מה שאני רוצה לומר, אני, סליחה אם אני נוטל לעצמי
	13		חירות גדולה מדי, אבל בנקודה הזאת, אני חושב שהנושאים
	14		האלה הם באמת באמת חשובים מאוד והם חוצים
	15		פוליטיקה. יש, תכנית המתאר אמורה להשפיע על הישוב ויש
	16		פה החלטות שחלקן, למרות התנגדותנו,
	17	יצחק גולברי :	תשמע, אני רוצה, כשלפחות ראש המועצה נותן נתונים,
	18		שידייק. פה, זה התכנית שאני סיימתי אותה, וכתוב ש"הוועדה
	19		ממליצה על צפיפות ממוצעת של חמש יחידות לדונם". איך
	20		אתה מדבר איתי על שבע? איפה היה שבע? מאיזה? מאיפה?
	21		מתי חלמת את החלום הזה?
	22	שביט מס :	איציק, איציק,
	23	יצחק גולברי :	למה אתה משקר? למה אתה אומר דברים לא נכונים?

איציק, איציק, אני מציע,	שביט מס :	1
הנה, בבקשה, יוסי, אתה תקרא, תגיד לי מה כתוב פה,	יצחק גולברי :	2
איציק, אני מציע לא להתבטא במילים, כי אתה רוצה אני אצרף	שביט מס :	3
את הפרוטו-		4
כי אתה אומר דברים לא נכונים,	יצחק גולברי :	5
אני אומר לך שהיה דיון, בדיון במליאה שדנו בתכנית, אז,	שביט מס :	6
שביט, זה ממתני זה? אתה יודע? זה מ-2011,	יצחק גולברי :	7
נכון. אני אומר, בדיון,	שביט מס :	8
אז אל תמציא סיפורים ואל תמציא לי ספרים שאתה הגואל של	יצחק גולברי :	9
המדינות. אתה לא יהושוע חנקין עדיין. בחיך. תגיד דברים		10
נכונים, אני מסכים. יש דברים שטעיתי, אני מוכן לקבל, אבל אל		11
תגיד סתם דברים.		12
	(מדברים יחד)	13
בין 2011 ל-2013,	רמי יוגב :	14
לא היה שינוי ב-	יצחק גולברי :	15
לא חשוב, לא משנה, בוא נדבר עכשיו, שנייה אחת,	רמי יוגב :	16
מה הצפיפות עכשיו? רמי, מה הצפיפות עכשיו שהם מציעים?	עו"ד קרן גרין :	17
אני אומר, הצפיפות עכשיו, שהם תקעו בהחלטת הוועדה	רמי יוגב :	18
המחוזית בסופו של דבר ממש כמחטף, הם דיברו על צפיפות		19
שבין שבע לארבע עשרה יחידות דיון, רבותיי זה צפיפות		20
מטורפת. זה יכול להגיע לחמש קו-		21
גם חמש עשרה,	יצחק גולברי :	22



1	רמי יוגב :	לא, לא, הם הגדילו את זה. זה יכול להגיע, זה יכול להגיע
2		לגבוה, אבל הם הגבילו את זה עד חמש-שש קומות, כן? אבל
3		רבותי, אני רוצה שתביעו את העניין הזה, מבחינה
4		ארכיטקטונית, מבחינת היישוב,
5	מנחם בנימין (צ'וח) :	מה זה אומר, שהצהוב פה מסביב יכול להיות חמש-שש
6		קומות?
7	רמי יוגב :	ב-ד-י-ו-ק. זאת אומרת, במכונה, בדיוק. עכשיו, אני אומר,
8		רבותי, זה נושא שאין, לדעתי, חוץ ממי שיש לו קרקע שם
9		ורוצה להתעשר, אני חושב שבין כל האנשים שרואים את
10		קדימה, כן? בעין אחת, אנחנו חושבים, זה לא הכיוון שלנו, לא
11		רוצים לבנות חומה סביב הישוב.
12	מנחם בנימין (צ'וח) :	אתה יודע (מדברים יחד) בסוף כפר יונה, אתה יודע, התכנית
13		של כפר יונה, על הגבול של פרדסיה, היא בתים של ארבע
14		עשרה-חמש עשרה קומות. שבע וחמש עשרה. כאילו, כל הצד
15		עכשיו לכיוון פרדסיה יהיה מגדלים כאלה.
16	יצחק גולברי :	צ'וח, כפר יונה מתוכננת מראש במרקם עירוני,
17	רמי יוגב :	נכון,
18	יצחק גולברי :	אנחנו כפרי,
19	רמי יוגב :	נכון,
20	יצחק גולברי :	אז כפרי, בשביל זה אנחנו עמדנו על זה שיהיה חמש יחידות
21		לדונם ולא יותר מזה.
22	(מדברים יחד)	

1	מנחם בנימין (צ'וח) :	לא, לא, אתה לא מבין, יוסי, יש תמ"א 35, תכנית מתאר ארצית
2		35, שקבעה מסגרת עירונית, אמת המרקם של כל ישוב.
3		קדימה צורך נקבעה, יש גם בעיה, בגלל שקבעו את זה אז לפני
4		שחיברו את קדימה עם צורן, קבעו אז עשרים אלף, אבל ברגע
5		שקדימה וצורן אוחדו, דיברו על בסביבות שלושים וחמש אלף
6		נפש קדימה צורן. כפר יונה, מראש, כשהייתה אז שמונה אלף,
7		קבעו את החמישים עד שבעים אלף, אז לא משנה אם תקרא
8		עיר או לא עיר. זה משנה ההחלטות של תמ"א 35, שלא נותנים
9		לפרוץ אותן עד 10% בשינוי. נכון?
10	רמי יוגב :	כן. מה שאני אומר, אבל בוא שנייה אחת נתמקד על זה. אני
11		חושב שהסוגיה הזאת של הצפיפות שנכפתה עלינו, למרות
12		התנגדותנו הנחרצת והברורה והכתובה, כן? למרות הכל, ככה
13		זה ניגש להפקדה. בהפקדה, כן? בפועל, בפועל, לא שזה
14		מרגיע אותי, בפועל כשאנחנו מנתחים את המתחמים, אנחנו
15		רואים שהצפיפות שמוצעת שם, כן? מבחינת כמות יחידות
16		הדיוור פר השטח, כשאני מחלק אותה, אני מגיע לסביבות של
17		עשר-עשר וחצי יחידות דיוור לדונם. הרבה מאוד ביחס לחמש,
18		ביחס לשבע, ביחס למה שאנחנו כישוב,
19	יצחק גולברי :	שבע זה סביר,
20	רמי יוגב :	אני אומר, זה אני אומר, ביחס לזה, זה הרבה מאוד. ארבע
21		עשרה זה מטורף. עכשיו מה יקרה? מה יקרה? ואני לא מאשים
22		אף אחד, במובן הזה של, אם אני בעל קרקע, ועושים לי על
23		הקרקע שלי, שחשבתי שאני אקבל שם, אתה יודע, שתיים-

- 1 שלוש-ארבע יחידות דיור לדונם, מקום כפרי כזה. פתאום
- 2 נותנים לי ארבע עשרה, כבר יהיה לי קשה לוותר על זה, כי זה
- 3 הרבה כסף, ואני לא מאשים אותם, כי גם אני הייתי בעל קרקע,
- 4 גם אני הייתי רוצה את זה, אבל אנחנו מבחינה אחראית, אנחנו
- 5 כולנו, צריכים להתייחס לדבר הזה כאל משהו מקצועי. אז זה
- 6 דבר אחד. שנשים אותו אצלנו ב-,
- 7 יצחק גולברי : נקודה ברורה,
- 8 רמי יוגב : נקודה ברורה. יפה. אני שמח לשמוע, ואני חושב שעל זה
- 9 צריכים להיאבק יחד,
- 10 עו"ד קרן גרין : אז קדימה, בואו נעבור,
- 11 מנחם בנימין (צ'וח) : אז עברנו על הנקודה הזאת, הסכמנו כולם.
- 12 רמי יוגב : בדיוק. סבבה. סבבה.
- 13 מנחם בנימין (צ'וח) : יופי. כבישים. בואו נגמור את מערך הכבישים.
- 14 רמי יוגב : בבקשה, כבישים,
- 15 מנחם בנימין (צ'וח) : בואו נדבר עליהם,
- 16 רמי יוגב : כבישים, שוב, אנחנו באופן רשמי, ואני חושב שהיית בישיבה
- 17 הזאת בוועדה המחוזית, באופן רשמי, אמרנו שעמדת המועצה,
- 18 יצחק גולברי : לא הייתי בישיבה,
- 19 רמי יוגב : לא חשוב, זה כתוב. עמדת המועצה היא, שאנחנו בעד כביש
- 20 561, ולמרות הכן, כן? ולמרות חוסר ההיגיון בכך, הרי ברור
- 21 לכולם, שהכביש הזה, כן? הוא לא ייסלל. הכביש הזה לא
- 22 ייסלל. למה הוא לא ייסלל? הוא אמור להיות מושת על ביצוע
- 23 על ידי המועצה. כביש כזה עולה עשרות מיליונים,

1	יצחק גולברי :	לא ראיתי את זה,
2	רמי יוגב :	למועצה יש עשרות מיליונים,
3	יצחק גולברי :	אני לא קיבלתי את זה,
4	שביט מס :	איציק, בוא,
5	יצחק גולברי :	ממתי זה? מסוף הקדנציה שלי,
6	שביט מס :	מסוף הקדנציה. אני הראיתי רק לאיציק, רק בשביל, לצורך ה-,
7		זה, יש ה-, מבא"ת מ-2006, תכנית המתאר,
8	יצחק גולברי :	לא מ-2006, מפאת 2006?
9	שביט מס :	יש. תכנית מתאר קדימה צורן,
10	יצחק גולברי :	זה מ-2011, מה אתה מדבר איתי על 2006?
11	שביט מס :	תכנית מתאר קדימה צורן,
12	רמי יוגב :	לא, לא, מפאת זה,
13	שביט מס :	זה ממאי 2013, מ-30 במאי 2013,
14	רמי יוגב :	בדיוק. '13.
15	שביט מס :	בעיקרי התכנית כתוב "התכנית קובעת הוראות אחידות לבנייה
16		למגורים, בשכונות חדשות, השומרות על צפיפות של לא פחות
17		משבע יחידות דיור לדונם",
18	יצחק גולברי :	נו, אבל אנחנו קבענו את זה פה בחמש,
19	שביט מס :	יכול להיות. ב-30 למאי אתה היית עוד ראש המועצה,
20	יצחק גולברי :	אבל זה לא הגיע אלי. זה הגיע אליך אחרי,
21	שביט מס :	30 למאי 2013, כתוב, 30 למאי 2013 "התכנית קובעת
22		הוראות אחידות לבנייה למגורים בשכונות חדשות, השומרות
23		על צפיפות שלא לא פחות משבע",

	מתי זה התקבל במועצה?	1	עו"ד קרן גרין :
	מתי זה התקבל במועצה? שביט?	2	יצחק גולברי :
	לפני שנכנסתי,	3	שביט מס :
	הא, אוקיי,	4	יצחק גולברי :
	מדובר על 30 למאי, חצי שנה לפני,	5	שביט מס :
		6	(מדברים יחד)
	תשמע, זה קובע, לא שום דבר אחר. זה התכנית שהוגשה	7	יצחק גולברי :
	לוועדה, בחייך, דנו איתה בוועדת תכנון הארצית,	8	
	איציק, איציק, איציק, אמרת, השיחה מתקבלת בברכה,	9	שביט מס :
		10	(מדברים יחד)
	העניין פה, ואני חושב שיש הסכמה אפילו מקיר לקיר. מנסים	11	שביט מס :
21	להפוך את קדימה צורן בתכנית המתאר הזו, מנסים להפוך את	12	
	קדימה צורן לעוד כפר יונה. אני לא חושב שיש פה מישהו פה	13	
	מסביב לשולחן,	14	
	זה לא כפר עירוני, זה עירוני,	15	יצחק גולברי :
	אמרתי "כפר יונה",	16	שביט מס :
	הא, "כפר יונה", כן,	17	יצחק גולברי :
	אמרתי שאני לא חושב שיש פה מישהו מסביב לשולחן, אני לא	18	שביט מס :
	בטוח שיש מישהו בציבור בכלל, שמעוניין שקדימה צורן תהפוך	19	
	לעוד כפר יונה. לקדימה צורן יש לה מאפיינים שאין לאף ישוב	20	
	באזור, לפחות עד כמה שאני מכיר אתכם ועד כמה שאתם	21	
	מכירים אותי. אני חושב שלכולם יש את הרצון העז להיאבק	22	
	עבור השמירה על הצביון של קדימה צורן. ואני אומר, לכולם	23	

יש, ואני פותח סוגריים. למדינת ישראל יש, ורמי יותר בקיא	1
בזה, יש איזה שהם קווים כלליים לתכנון ובנייה, שאומרים,	2
ברגע שכמות האוכלוסייה בישוב עוברת את העשרים אלף. את	3
העשרים אלף עברנו לפני שנה וחצי או שנתיים. צפיפות הבינוי	4
אמורה לגדול. זאת אומרת, אם עד אז דיברו על נגיד חמש	5
יחידות לדונם, היום ברוטשילד מערב בונים על דונם וילות,	6
חמש וילות על דונם. זאת אומרת חמש יחידות לדונם קוטג'ים.	7
זאת אומרת על מאתיים מטר מגרש בונים קוטג'. תכנית מתחם	8
A מדברת על צפיפות של חמש וחצי בממוצע, חמש וחצי, וזה	9
עוד לפני שבס וכחלון ואלף ואחד דברים אחרים,	10
יגיע לשבע, יצחק גולברי :	11
שזה יגיע לפחות לשבע, אני מסכים, איציק, יגיע לפחות לשבע	12
יחידות לדונם. יש פה איזשהו מהלך של שינוי צביון הישוב. אני	13
חושב שההחלטה הכי חשובה ש-, היא לא שונה ממה שקיבלנו	14
בינואר 2016, זה להיאבק קודם כל על הקטנת הציפוף. ניסינו	15
לעשות את זה כמו שרמי אמר בוועדה המחוזית, עשינו, עשינו	16
בוועדה המחוזית מהלך אחד שלמעשה הוועדה קיבלה את	17
העמדה שלנו והגבילה את הבינוי עד לשש קומות. גם שם היה	18
דיון די ערני בנושא הזה. יש, אם תשאלו את הגופים הירוקים,	19
להבדיל ממה ש-, אני יודע, נשמע אולי הגיוני, אז הגופים	20
הירוקים אומרים "תבנה כמה שיותר, תבנה לגובה ותשאיר	21
יותר שטחים", שזה, זה גם כן איזשהו, אתה יודע,	22

- 1 יצחק גולברי : שביט, הצוות שישב פה, עורכי הדין, כשדיברנו, זה היה רק
- 2 למתחם A?
- 3 שביט מס : הם נלקחו למתחם A, אנחנו צריכים לקבל החלטה אם אנחנו
- 4 לוקחים אותם גם לתחום,
- 5 יצחק גולברי : אני חושב, תראה, הרי דיברנו מה אנחנו מתנגדים,
- 6 שביט מס : יש לנו את שפרבר גם כן,
- 7 יצחק גולברי : שנייה, הרי אנחנו עכשיו דנים על דבר, ממחזרים דבר,
- 8 שביט מס : נכון,
- 9 יצחק גולברי : אין לנו זמן, אני חושב שצריך לקחת את כל מה שהיו החלטות
- 10 המליאה, שהם אותו דבר, הם עדכניים להיום,
- 11 שביט מס : להגיש אותם עוד פעם, נכון,
- 12 יצחק גולברי : ולקחת את העורך דין הכי טוב, כי זה העתיד של קדימה צורן.
- 13 זה להיות או לחדול, גמרנו. לקחת ולהגיש מיד,
- 14 שביט מס : לא, לא צריכים להגיד ל-,
- 15 יצחק גולברי : אני אומר לך, תקשיב טוב, יהיו הרבה אנשים, אני מספר לך,
- 16 כבר יש התארגנות בכפר, במתחם של חנה דיטל, ראית את
- 17 המכתב של חנה דיטל? חנה דיטל הוציאה, חנה דיטל פעם
- 18 התמודדה על רשות המועצה, היא הוציאה מכתב לכל בעלי
- 19 הקרקע, ביאליק, סופיה וסרמן והמתחם הזה, שלהתארגן, ואני
- 20 בטוח שזה לא על דעתו, אבל זה מה שהיא כתבה. ש"המועצה
- 21 הכינה תכנית מתאר לחמש עד שבע יחידות לדונם, בואו אנחנו
- 22 נבקש יותר". עכשיו, מה היא אמרה? "בואו נבקש יותר", כי אם

אנחנו נגיש את זה דרך המועצה, האופוזיציה תתנגד. אנחנו	1
נתנגד.	2
א' לא שמעתי שהיא הוציאה מכתב כזה,	שביט מס : 3
יש את המכתב, יש את המכתב, אני מביא לך אותו,	יצחק גולברי : 4
אני מאמין לך. אני אמרתי שלא ראיתי אותו,	שביט מס : 5
אז תבינו שאנשים כבר מתארגנים, חלק בעד, לא איכפת להם	יצחק גולברי : 6
כבר להרוס את הישוב, ואם העסק הזה,	7
ברור (מדברים יחד) בעלי האינטרס,	עו"ד קרן גרין : 8
כולם אינטרס כלכלי עכשיו. עכשיו יוסי, אני אומר לך, באמת,	יצחק גולברי : 9
אני לא יודע מה יקרה איתך ואני לא יודע מה יקרה איתו, למה	10
פה יהיה קטסטרופה. אין הרי מערך כבישים. צומת קדימה הרי	11
בשלב מסוים חלקו ייסגר, יגיע ממחלף אילנות, ולא יהיה לנו	12
מאיפה להיכנס מאיפה לצאת, ואם הם מכניסים לנו את כביש	13
561 לתוך הישוב, רחת פלסטין,	14
אני רוצה לומר כמה דברים שביט, אליך, אני, כל ההתנגדויות	מנחם בנימין (צ'וח) : 15
שאנחנו שמים על השולחן, אני מצפה שאתה תייצג אותי	16
באותה צורה כמו שאתה מייצג את כל הלהט שהיה לך לייצג	17
בכביש של תכנית A. ואם אנחנו הסכמנו כולם, שכביש 561 זה	18
הדרך שלנו, מבחינתי, אני אומר אל תסמנו בתכנית אב את	19
הכביש עוקף. אל תסמנו.	20
נכון,	יצחק גולברי : 21
אין, לא לסמן אותו. רק כביש 561,	מנחם בנימין (צ'וח) : 22
יש תמ"א, יש תמ"מ, תלכו לפי זה,	יצחק גולברי : 23



אל תסמנו. לא לסמן בתכנית שאני מגיש, אני לא אסמן עוקף	1	מנחם בנימין (צ'וח) :
זה. אנחנו ביקשנו לא לקבל את השטח, אין אומרים ה-, ברמת	2	
אמיר, תכנית הצל של רמת אמיר, שמכפילה לנו עוד פעם	3	
ומייצרת לנו עוד פעם ה-, בעיות ברמה של אנחנו יודעים שזה,	4	
שזה לא מה שרצינו, זה לא מה שהתכוונו, זה לא מה שביקשנו	5	
בהתחלה, זה אש שנכנס עכשיו, אני מבקש לייצג אותי על	6	
הרגליים האחוריות. ביקשנו את,	7	
תגיד לי, מה זה מראה עכשיו? רמת אמיר, הצל, מה זה	8	יצחק גולברי :
מראה? הצבע הזה?	9	
מראה שילוב של מבנה ציבור, תעסוקה ואלף יחידות מגורים על	10	רמי יוגב :
כל השטח, מלמעלה עד למטה,	11	
זה תוספת.	12	יצחק גולברי :
לא, לא, שנייה,	13	רמי יוגב :
האלף,	14	יצחק גולברי :
שנייה, קודם כל, הכל תוספת,	15	רמי יוגב :
זה לא היה,	16	יצחק גולברי :
נכון. אני מסביר, מה שהיה, היה אך ורק בחלק הדרומי מדרום	17	רמי יוגב :
ללב השרון, היה קטע קטן, כן? קטע קטן הזה, היה מגורים	18	
ותעסוקה,	19	
נכון, כי זה שטח הילל,	20	יצחק גולברי :
ואז, לא, זה הצפון של הילל, נכון,	21	רמי יוגב :
תאמין לי, אני יודע על מה אני מדבר. הנה הוא פה, יש לי אותו,	22	יצחק גולברי :

- 1 רמי יוגב : ועד ההחלטה האחרונה שלהם, הם תקעו אלף יחידות דיור על  
כל השטח, 2
- 3 יצחק גולברי : מה זה? מה זה? אני לא מבין, איפה אנחנו היינו? איפה  
המועצה היתה? 4
- 5 רמי יוגב : אנחנו התנגדנו,  
מה זה "תקעו לנו"? 6 יצחק גולברי :
- 7 רמי יוגב : אנחנו התנגדנו.  
(מדברים יחד) 8
- 9 דורון אריה : יוגב, מה שאני מבין ממך מבין המילים, ואני לא מדבר הרבה,  
בבקשה, 10 רמי יוגב :
- 11 דורון אריה : שלא תעשו שום דבר,  
לא, לא, לא, לא נכון. ההיפך. אני חושב, 12 רמי יוגב :
- 13 (מדברים יחד)
- 14 דורון אריה : אני חושב, לפי מה שאני הבנתי, כביש 561 העתיד לבוא, אם  
נרצה או לא נרצה, הוא עתיד לבוא, הבנייה תהיה עד שבע או  
יותר מבחינת קיבולת לדונם, 15
- 16 יצחק גולברי : תראה, זה היה, יוסי, תסתכלו, זה היה הישן. תכנית צל היה  
ירוק וחום. תראה כולו, תראה מה עשו ממנו, מגורים. וזה  
תכנית שהיא הגישה, אז איך זה התהפך? 17
- 18 יצחק גולברי : אם אין לך (מדברים יחד) להזיז את הדברים למעלה, אתה אין  
לך סיכוי. 19
- 20 דורון אריה : בוא, בוא אני אסביר לך איך לדעתי זה התהפך,  
נו? 21 יצחק גולברי :
- 22 רמי יוגב :  
23 יצחק גולברי :

- 1 רמי יוגב : יש, היום את אביגדור יצחקי, יש,
- 2 יצחק גולברי : מה זה, מי? כל הזמן הסבירו שאביגדור יצחקי חבר שלהם.
- 3 הוא ותומר היו אצל אביגדור יצחקי, חזרו מאביגדור יצחקי,
- 4 "אביגדור יצחקי אמר", "אביגדור יצחקי יעשה", אתה זוכר את
- 5 המשפטים האלה או לא?
- 6 רמי יוגב : אני יכול, איציק, אני יכול להראות לך מסמך שנכתב על ידי מי
- 7 שאחראי על תכניות המתאר, זה אהוד יוסטמן. אהוד יוסטמן,
- 8 כן? הוא באחריות, אחרי שאנחנו התרענו כנגד הגידול של
- 9 אחוזי הבניה ושל הצפיפויות, גם הוא שלח מכתב לוועדה
- 10 המחוזית, שהוא מתנגד לזה. הוא כתב מכתב, יש לי את
- 11 המכתב הזה, אני יכול להראות לך,
- 12 יצחק גולברי : מתנגד למה?
- 13 רמי יוגב : שהוא מתנגד להגדלת כמות יחידות הדיור?
- 14 יצחק גולברי : נו, אז למה הוא נתן לזה לעבור?
- 15 רמי יוגב : עובדה.
- 16 יצחק גולברי : זה הוועדה כפופה אליו,
- 17 רמי יוגב : לא, לא, לא,
- 18 יצחק גולברי : מה?
- 19 רמי יוגב : עובדה.
- 20 יצחק גולברי : מה? הצוות הזה, לא הוועדה המחוזית, הצוות כפוף אליו, הרי
- 21 הם פחדו, את 561 הם לא מסמנים בגללו.
- 22 (מדברים יחד)
- 23 עו"ד קרן גרין : מה יוגב אמר?

הוא אומר מה שיוגב אמר מבחינה מקצועית צריך לעשות,	1 דובר :
יש לכם פה העתק של מה שאמרתי. נצרף את זה לפרוטוקול,	2 שביט מס :
יש לי שאלה, רמי,	3 דובר :
	4 (מדברים יחד)
רבתיי, זה לא, זה לא,	5 שביט מס :
האזור תעשייה מערבי, גם אם אתה רוצה ללכת לתכנית	6 דובר :
המתאר, אפשר להמשיך לפתח אותו,	7
חלק. לא את כולו. חלק גדול, נכון. הוא לא קשור לתכנית	8 יצחק גולברי :
המתאר,	9
	10 (מדברים יחד)
הוא לא קשור. חלקו שייך למ"ח 273 של המטרופולינים,	11 יצחק גולברי :
שנייה, בוא נשים,	12 שביט מס :
חלקו ב-344,	13 יצחק גולברי :
בוא לא נערבב,	14 שביט מס :
בהיקף (מדברים יחד) התושבים, אם אתה לא מוסיף פה את	15 דובר :
כל היחידות האלה,	16
נכון, אתה מרוויח,	17 יצחק גולברי :
אתה יכול לחיות עם זה ולמשוך את התכנית,	18 דובר :
אל תפשיר קרקעות, על תפשיר,	19 יצחק גולברי :
יש לי, אני רוצה רגע לחזור על מה שאמרנו. אנחנו מגישים	20 עו"ד קרן גרין :
בטוח התנגדות, על הנושא של הצפיפות,	21
על הכל,	22 יצחק גולברי :
שנייה, שנייה, קרן,	23 שביט מס :

- 1 עו"ד קרן גרין : שנייה, רק תן לי לסיים את המשפט,
- 2 שביט מס : לא, אבל אני רוצה, כל מה שהמועצה החליטה בינואר 2016,
- 3 יצחק גולברי : כל מה שהוחלט בישיבה יוגש, זה חשוב מה שהוא אומר,
- 4 שביט מס : שנייה, שנייה, כל מה, קודם כל, כל מה שבינואר 2016,
- 5 המליאה החליטה, זה מוגש כמו שזה, לא רק זה,
- 6 יצחק גולברי : הצפיפות לא מופיעה פה?
- 7 שביט מס : מופיע גם זה. ויש גם מכתב של חייקין בנושא הזה, שהועבר
- 8 לוועדה עם כל הדברים.
- 9 עו"ד קרן גרין : אני אמרת הדברים הקריטיים זה באמת הנושא של הצפיפות,
- 10 הנושא של רמת אמיר, והנושא של כביש 561.
- 11 מנחם בנימין (צ'וח) : והכביש של תכנית A למטה,
- 12 (מדברים יחד)
- 13 מנחם בנימין (צ'וח) : לא, אבל הם סימנו את החיבור ל-562?
- 14 שביט מס : לא, לא, לא,
- 15 רמי יוגב : לא. אין שום התייחסות,
- 16 מנחם בנימין (צ'וח) : פה הם סימנו את צורן, הם עשו תחליף ל-561, עוקף קדימה.
- 17 שם הם סימנו את החיבור, הכביש הזה ל-562?
- 18 רמי יוגב : כל הקטע, זה בדיוק, אני הערתי על זה אגב כשהיינו באוונטה,
- 19 אי אפשר לעשות איפה ואיפה, כי מה הטענה שלהם היתה?
- 20 כשאנחנו דרשנו שיראו, אמרו "סליחה", זה לא בשטח הגבול
- 21 שלכם", אז סליחה, בגאולים זה כן?
- 22 יצחק גולברי : כן. אתה מבין? בדיוק. איך שהם רוצים הם מסמנים,
- 23 רמי יוגב : נכון,

- 1 יצחק גולברי : ואם, עוד שאלה, היא אומרת "אנחנו לא יכולים לסמן את 561",
- 2 אבל את הקטע הראשון מאילנות את כן יכולה לסמן,
- 3 עו"ד קרן גרין : ובשביל זה אני מבקשת, אני מבקשת לקבל חוות דעת של
- 4 יועצים משפטיים. אם אלה שהלכנו איתם למתחם A ואם
- 5 אחרים. אבל ברמה של תוך שבוע ימים, כלומר ברמה של
- 6 שבעה ימים. אחד, מה המשמעות של משיכת התכנית מתאר,
- 7 שהמועצה מחליטה, שמליאת המועצה מחליטה שהיא לא
- 8 מעוניינת בתכנית מתאר. שתיים, איזה אפשרויות משפטיות יש
- 9 לנו. האם אנחנו מגישים עתירה? האם זה רק התנגדויות?
- 10 איזה אפשרויות משפטיות יש לנו בעניין הזה. ואז נחזור לשולחן
- 11 ונדון פה.
- 12 יצחק גולברי : ב-SOS נבוא.
- 13 (מדברים ביניהם)
- 14 עו"ד קרן גרין : לא יכול להיות מצב שאנחנו נלך פה ויובילו אותנו, כי זה מעשה
- 15 עשוי, מעשה גמור, כשכולנו מסכימים על אותו דבר. הרי צר לי,
- 16 שגם בפרוטוקולים שאני ראיתי, היה שם הערה של, תקף אני
- 17 אזכר של מי, של ראש הוועדה, שהעיר לראש המועצה "למה
- 18 באים רק היום?" צר לי שהקדנציה הזו התחילה עם תכנית
- 19 מתאר כמעט גמורה, פתחנו אותה מחדש, כתוצאה מזה,
- 20 שבט מס : מזל,
- 21 עו"ד קרן גרין : תן לי רגע את הזכות דיבור, כתוצאה מזה אנחנו נמצאים היום
- 22 בפני מצב שבו אנחנו מקבלים יותר יחידות דיור, מצבנו הורע,
- 23 מאשר שהיינו צריכים לעשות איזושהי עבודה מהירה, קצרה,

1	ותוך שנה. צר לי ששנתיים מתחילת הקדנציה ביקשנו להעלות
2	את הנושא לישיבת מועצה, ואנחנו אז היינו בקואליציה ולא
3	נתנו, ורק אחרי שנתיים זה עלה לדין ראשון. היום אנחנו ארבע
4	שנים אחרי תחילת הקדנציה, ולצערי אנחנו במצב אחד
5	הגרועים שיכול להיות, לא קידמנו את הנושאים שחשובים לנו
6	בצורה מהותית, אולי פה פינה, שם פינה, אבל בראייה הגדולה,
7	את נושא התעשייה והמסחר פספסנו, כי כבר עברו ארבע
8	שנים. הוספנו לעצמנו, אם היתה מאושרת תכנית לפני שלוש
9	שנים, הוספנו לעצמנו שטחי דיור, ואנחנו ניזוקים מבחינת
10	הכבישים,
11	רמי יוגב : לא, לא, זה לא מדויק,
12	לא מדברת אל-, המבט שלי אליך, אבל, עו"ד קרן גרין :
13	לא, לא, זה לא מדויק, כאילו, את יודעת דווקא אחד ההישגים, רמי יוגב :
14	רמי, אני אסיים את הדברים ו-, זה, צר לי שזה המצב שהגענו עו"ד קרן גרין :
15	אליו וצר לי שהייתם צריכים להיות בישיבות שבהן אתה לא
16	מייצג את עמדת המועצה וצ'וח היה צריך לייצג את עמדת
17	המועצה, אבל זה המצב היום ואני מקווה שהיום לפחות, נוכל
18	לאחד את השורות ולקחת את הייעוץ המשפטי שצריך כדי
19	להתמודד עם זה.
20	(מדברים יחד)
21	זה לא מונע מאיתנו לפתח את החל המערבי שכבר מאושר, חגי בן-שושן :
22	הוא לא תלוי בתכנית המתאר,
23	לא כולו, יצחק גולברי :

1	התכנית מאושרת. בן דרור מערב, התכנית ההיא אתה מתכוון?
2	חגי בן-שושן : כן,
3	יצחק גולברי : לא, הוא מדבר על אזור התעשייה הדסים,
4	רמי יוגב : תראו, זה בדיוק המשחק שבו כאילו משחקים עם הישובים
5	ואומרים להם "אם לא תהיה לך תכנית מתאר, תוכל לעשות
6	פחות זה ופחות זה,
7	חגי בן-שושן : פחות, אבל בגדול הוא מאושר שם,
8	רמי יוגב : כן, אבל זה יהיה, לכאורה, זה הכלי, זה השוט שבאמצעותו, הם
9	כאילו,
10	יצחק גולברי : רמי, לא מאושר שם,
11	רמי יוגב : מה?
12	יצחק גולברי : 32 אזור התעשייה שם ההגדלה לא מאושרת. הוא שואל אותך
13	שאלה. היום מישהו יכול להוציא היתרים שם?
14	רמי יוגב : שנייה, שנייה אחת. אנחנו כרגע,
15	חגי בן-שושן : המערבי, חלקים מסוימים כן,
16	רמי יוגב : לא, שנייה, שנייה. הבעיה היא, תכנית המתאר, נותנת מסגרת
17	גבולות,
18	חגי בן-שושן : זה אני מבין,
19	רמי יוגב : אתה יודע, נגיד מישהו עכשיו שיש לו מגרש של שני דונם, ורצה
20	להוסיף שם עוד יחידה אחת אמרו לו "לא, חכה לתכנית
21	המתאר". היתה הקפאה של הישובים, טוטאלית,
22	חגי בן-שושן : אני מדבר, היום המצב הסטטוטורי כיום, מה היום? בן אדם בא,
23	מה המצב שהיום, מה כן, לא מה לא ניתן לעשות שם.



אני יכול לענות לך, הקטע היחיד שיש שם, השטח שבאזור	יצחק גולברי :	1
yellow בלבד, yellow בלבד, יש שם של אבו, מה שהיה פעם		2
מגרש מכוניות שם,		3
כן,	רמי יוגב :	4
זה שטח שאפשר להוציא היתרים מחר בבוקר, אין להם שום	יצחק גולברי :	5
קשר. המתחם של 344, הקטע של נוסעים לעין יעקב, זה,		6
היתרים וזה מגביל? או,	חגי בן-שושן :	7
מה?	יצחק גולברי :	8
היתרים לאיזה סוג? אין בעיה?	חגי בן-שושן :	9
לתעשייה בעיקר, משרדים. כן, אפשר. הקטע שהולכים לאבן	יצחק גולברי :	10
יהודה, לעין יעקב, ממשיכים להדסים, 344, תקוע, לא התקדם.		11
היה צריך להיות גמור, זה תקוע. כל ההגדלה שאתם השגתם,		12
או שהיה גם בתכנית המתאר הזאת, לא תתקיים, כי אין מתאר.		13
חלקה ב-מ"ח 270.		14
	(מדברים יחד)	15
כמה דונם נזיל היום?	חגי בן-שושן :	16
לא יודע בעל פה כמה בדונם, וזה לא בדונם זה בכמות ה-,	רמי יוגב :	17
מטראז' של בנייה, אבל זה לא ה-issue, אני אגיד לך מה ה-		18
issue מבחינתנו,		19
לא, אני שואל, אני יודע למה אני מתכוון,	חגי בן-שושן :	20
שנייה, מה שאני יכול לומר, זה שאנחנו הצלחנו לשכנע, כאילו,	רמי יוגב :	21
בוא נגיד ההישג המשמעותי, בין הבודדים שהשגנו אותו, כן?		22
הוא הבנה של הוועדה המחוזית בזה שיחס התעשייה למגורים		23

1	היה מאוד נמוך בעבר, בהווה והם הגבילו אותו דרמטית
2	בעתיד. עכשיו, מה זה אומר ההגדלה הזאת?
3	דרמטית בעתיד, בהנחה שתכנית המתאר תאושר, מנחם בנימין (צ'וח) :
4	רמי יוגב : שנייה, שנייה, לא, לא, בלי שום קשר,
5	רמי, רמי, יש לי משהו להגיד לך, אבל איפה הם שמו לך את חגי בן-שושן :
6	העז? כי זה לא גדולה דרמטית, כי מה שהיה עד 7, עלה מ-7
7	ל-14,
8	לא, היחס, מדובר על יחס, שביט מס :
9	לא, היחס הוא פר נפש, היחס הוא פר נפש, רמי יוגב :
10	היחס הוא פר נפש? (מדברים יחד) בסופו של דבר יש לך חגי בן-שושן :
11	מוגבלות על תא שטח,
12	כל השקפים שדיברנו בוועדה המחוזית, בזמנו, והציגו נתונים, מנחם בנימין (צ'וח) :
13	גם יזהר, דיברו על ה-1 ל-7, גידול אוכלוסייה של עד 20-30,
14	עד שנות עשרים, שלושים, 1 ל-7, ואז הגדילו לנו, לדבר הזה.
15	עכשיו אם, בחטף, אמרת הם לקחו את ההחלטה מ-7 ל-14,
16	זה אומר שיהיה עוד שבעת אלפים, חמש עשרה, עשרים אלף
17	תושבים, שעדיין לא טופלה עכשיו ההגדלה של האזורי
18	תעשיה?
19	לא מדויק, רבותיי לא מדויק, יש את ענן אילנות, כן? הקטע ש-, רמי יוגב :
20	לא רואים אותו כרגע, הקטע שנמצא מצפון לאזור התעשייה
21	הנוכחי של קדימה, בחלק המערבי, ומגיע עד לכביש 561
22	מערב, כן? יש שם, מדובר שם על סדר גודל של בין מאה
23	עשרים למאה חמישים ושמונה דונם, כן? שהדבר הזה אושר

- 1 כבר במועצה הארצית, חלק שינוי בתמ"מ 3/21, שינוי מספר
- 2 36, מדובר שם על סדר גודל 200% בנייה בעתיד, אז ככה
- 3 שאם לוקחים את המאה, בוא נגיד, בוא ניקח, לא ניקח את
- 4 המאה חמישים ושמונה, ניקח את המאה עשרים דונם. מאה
- 5 עשרים דונם, נגיד שנפקיר 50%,
- 6 רמי, אבל זה היה ב-מ"ח 270, ההגדלה של אזור התעשייה. יצחק גולברי :
- 7 אתה רוצה אני אראה לך אותו? אתה רוצה שאני אראה לך?
- 8 רמי יוגב : יכול להיות, אני לא יודע,
- 9 אני אראה לך, תאמין לי, הכל יש פה. אתה רוצה לראות? יצחק גולברי :
- 10 בבקשה, בוא, אני אראה לך אותו. תראה את מ"ח 270, מה
- 11 מראה את ההגדלה של אזור התעשייה ותגיד לי כמה אתם
- 12 הרווחתם מטראז' ונתנו לכם יותר יחידות דיור. הרי עובדים
- 13 עלינו בעיניים, לא אתם. תסתכל, זה מ"ח 270, זה ההגדלה
- 14 של אזור התעשייה, כמעט עד 561, נתנו לכם עוד פס, נו
- 15 באמת,
- 16 איציק, איציק, שביט מס :
- 17 חברה, תפסיקו, זה היה קיים, יצחק גולברי :
- 18 איציק תקשיב, מכיוון שלא כולם בקיאים פה בנתונים, אז בוא
- 19 נגיד שהקטעים הסגולים, זה מאוד יפה להראות אותם, השאלה
- 20 מה עושים בקטעים הסגולים, אז בקטע, איציק,
- 21 אני מקשיב. לא, אני פשוט מתמקד בהסבר שלך. יצחק גולברי :

1	שביט מס :	אני שמח שאתה מתמקד. אם תבדוק את מה היה אפשר, אז
2		תראה שבתכנית המתקנת, הגדילו את אחוזי הבנייה ל-
3		200%, נכון?
4	רמי יוגב :	נכון.
5	שביט מס :	כיוון שהגדילו את זה ל-200%, אז כמות המטראז' שהיו שם
6		הוגדלה דרמטית. בסדר? אף אחד לא אמר שהכתם לא היה או
7		כן היה או לא עשו תיקונים לכתמים. מדובר,
8	יצחק גולברי :	אמרו שהגדלתם עד הכביש,
9	שביט מס :	כן. הכביש, מה שנעשו פה, זה עשו פה שני דברים. דבר
10		ראשון, זה אכן כמו שרמי אמר, הכתם הסגול הוא מגיע היום
11		כמעט עד הכביש. הדבר השני, מה שעשו, זה הגדילו את אחוזי
12		הבנייה ל-200%. המשמעות שהגדילו למעשה את האפשרות
13		לבנות שם במטרים באופן דרמטי. זה המשמעות. עכשיו, גם
14		אם תסתכל, איציק, בתכנית המתאר שהיתה עד 2013, היה
15		סך הכל הממוצע של מטר לנפש, היה בערך ששה מטר לנפש.
16		התכנית היום מדבר על אחת עשרה פסיק משהו, כמעט שניים
17		עשר מטר לנפש, פר נפש. זאת אומרת, מבחינת שטחי
18		התעסוקה, הפוטנציאל הוא פי שניים כמעט ממה שהיה. עכשיו
19		יש,
20	יצחק גולברי :	ממש לא,
21	שביט מס :	"ממש לא", בסדר,
22	יצחק גולברי :	אני רוצה לשאול שאלה רגע,

- 1 שביט מס : מזל שיש ניירות, אולי אני אביא לך את הניירות גם כן ש-  
2 להוכיח לך שאתה טועה, אין שום בעיה, אני יכול להראות לך.  
3 אמרת קודם משהו, אמרת "ראש המועצה טועה-", הראיתי לך  
4 שזה היה על התקופה שלך, ואתה עדיין אומר שאני טועה,  
5 תראה לי שהיה 100 והעלו ל-200, יצחק גולברי :  
6 עזוב, שביט מס :  
7 לא, תראה לי את זה, יצחק גולברי :  
8 אני אראה לך את זה, איציק, שביט מס :  
9 תראה לי, אני מבקש לראות, יצחק גולברי :  
10 אני אראה לך, אני אראה לך, אני אראה לך את זה. אמרתי שביט מס :  
11 "100", אמרתי שהגדילו את זה ל-200%,  
12 אמרת "מ-100", יצחק גולברי :  
13 לא, אמרתי שהגדילו ל-200%, זה מה שאמרתי, שביט מס :  
14 ממה? ממה? יצחק גולברי :  
15 לא זוכר בעל פה כמה זה, שביט מס :  
16 כמה בהדסים עכשיו בונים? כמה אחוז בונים בהדסים? 130? יצחק גולברי :  
17 איציק, בוא נבדוק, שביט מס :  
18 אבל זה לא, לא, אתה לא מבין, זה לא נותן לך את התשע. יצחק גולברי :  
19 יוסי, בבקשה, שביט מס :  
20 אני רוצה לשאול שאלה, שתי שאלות, אנחנו מדברים פה על יוסי אדירי :  
21 ינואר 2016,  
22 שביט מס : כן,

- 1 יוסי אדירי : בוא, תשתף אותנו בתהליך, מה קרה מאז אחרי הרשימת
- 2 מכולת (שיעול ברקע), זה ממש רשימת מכולת, ואני דיברתי על
- 3 העניין ב-, אני קורא דבר הזה, לא יודע לקרוא את זה טוב,
- 4 אבל, דיברנו על העניין של סדרי עדיפויות. לסמן מה הדברים
- 5 החדים שהם ייהרג בל יעבור, ומה אנחנו יכולים להתפשר ומה
- 6 לא. אבל עכשיו אנחנו ב-561, זה אומר זה, כל אחד אומר
- 7 משהו אחר, אבל לא חשוב, בוא נגיד רשימת מכולת, ינואר
- 8 2016, מה בוצע מאז?
- 9 שביט מס : אתה רוצה אתה זה? או ש-,
- 10 רמי יוגב : לא, אתה יכול להגיד, אבל חברה, מה שחשוב זה,
- 11 יוסי אדירי : לא, מה בוצע מאז,
- 12 עו"ד קרן גרין : מה היה התהליך? שלחתם את המכתב ומה קרה?
- 13 יוסי אדירי : לא, לא, תסביר לי רגע, עוד פעם אני אני אשאל, מה התהליך?
- 14 מה קרה?
- 15 רמי יוגב : היה, היה דיון, קודם כל ככה, היה, שלחנו, זה מה שאתה
- 16 מראה זה זה, נכון?
- 17 יצחק גולברי : כן,
- 18 רמי יוגב : עכשיו, אנחנו, שלחנו,
- 19 יוסי אדירי : מי מוביל את הדבר הזה? מי הוביל את התהליך הזה אצלנו
- 20 במועצה? אתה, נכון?
- 21 יצחק גולברי : אתה. נכון?
- 22 יוסי אדירי : שנייה רגע,
- 23 שביט מס : ראש המועצה, מהנדס,

- 1 יוסי אדירי : לא. מי מוביל את זה, את כל הת-,
- 2 שביט מס : ראש המועצה, מהנדס ואדריכל המועצה,
- 3 יוסי אדירי : אוקיי. שלחנו את הדבר הזה, מה נסגר,
- 4 רמי יוגב : לא. לא שלחנו את הדבר הזה, זה דבר שהחלטנו עליו כאן.
- 5 אנחנו, בעקבות הדבר הזה, כתבנו התנגדות, כן? לוועדה,
- 6 (מדברים יחד)
- 7 יוסי אדירי : התנגדות להתחלת תכנית המתאר, אוקיי, התנגדנו.
- 8 רמי יוגב : התנגדנו, ואז היה ה-,
- 9 חגי בן-שושן : מה התקבל מההתנגדות שלנו ומה לא?
- 10 יוסי אדירי : כן, מה שאני מנסה להבין. אני לא מצליח להבין, מה מהרשימת
- 11 מכולת פה, מה נסגר.
- 12 חגי בן-שושן : מה קיבלו מה-, בוא נעשה את זה הכי פשוט,
- 13 יוסי אדירי : התהליך, ומה קיבלנו, מה לא קיבלנו. אני לא יודע, תשמע, אני
- 14 קורא את זה,
- 15 יצחק גולברי : שביט, איפה החוברת של המתאר?
- 16 שביט מס : תלוי מה, יש הרבה נס-, זה נספחים,
- 17 יצחק גולברי : החוברת של התעשייה, למשל, שהוא, כתוב שם כמה אחוז,
- 18 (מדברים יחד)
- 19 יוסי אדירי : להגיד חברה, לא סתם אמרתי, חברה, בואו נקבע מה סדרי
- 20 העדיפויות. עם סדרי העדיפויות הולכים. לא הולכים עם כל
- 21 רשימת (מדברים יחד),
- 22 יצחק גולברי : תן לי לראות, אל תגזים,

אבל עכשיו כבר הגישו. אז אחרי שהגישו, תגיד לי מה קיבלו	1	מנחם בנימין (צ'וח) :
ומה, על מה אנחנו צריכים (מדברים יחד).	2	
	3	(מדברים ביניהם)
אני, אוקיי, עכשיו שביט, בוא תגיד לנו רק מה, על מה צריך	4	יוסי אדירי :
להילחם מתוך הדבר הזה?	5	
תראה, אני, אני אומר,	6	שביט מס :
אני עובר על הרשימה,	7	יוסי אדירי :
יוסי, יוסי, יש פה אבנים גדולות ואבנים יותר קטנות,	8	שביט מס :
אז זה מה שאמרנו,	9	יוסי אדירי :
אז בוא, אני אומר עוד פעם, יש, לשאלה שלך, אנחנו ב-2015,	10	שביט מס :
בדצמבר 2015, שלח חייקין, גם ליושב ראש הוועדה, גם	11	
ליוסטמן, הוא שלח אליהם מפורט. סעיף 41 בעמוד 7 כתוב,	12	
כותב עורך דין יצחקי, "עוד יובהר, כי סעיף 9 בהחלטה כופה	13	
בנייה של אלף יחידות דיור נוספות באותו תא שטח אשר	14	
המועצה לא ביקשה ולא הסכימה", מדובר על אזור של זה,	15	
ככה, "מלבד העובדה כי תא השטח האמור אינו חלק משטח	16	
המועצה, עדיין מדובר בתוספת אוכלוסייה שהמועצה לא תהיה	17	
מסוגלת להכיל ולשרת בתנאים, כמות האוכלוסייה בהיעדר	18	
הבסיס הכלכלי כאמור". זאת אומרת, גם בדצמבר 2015, נכתב	19	
על ההתנגדות של המועצה לתוספת הבנייה של אלף יחידות	20	
דיור. בינואר 2016, אחרי שהיה את הדיון שלחנו את	21	
ההתנגדות של המועצה לכל גורמי, לכל מי שהתעסק בתכניות	22	
המתאר. נאמר לנו, נאמר לנו אז, למרות שהיו עוד ישיבות כאלו	23	



ואחרות ואת המסמך הזה, את המסמך הזה פירטתי עוד יותר,	1
יש פה נקודות, פירטתי עוד יותר כדי שיהיה לצוות התכנון יותר	2
ברור מה בדיוק אנחנו מתכוונים. פירטתי להם את זה וביקשתי	3
להכניס את זה לתוך התיקונים בתכנית המתאר. מה שאמרו	4
לנו, זה שאחרי, שכל התיקונים שהמועצה למעשה רצתה, אחרי	5
שהוועדה המחוזית קיבלה החלטה, החלטת הפקדה, אחרי	6
החלטת ההפקדה, מה שנכנסנו, נכנסנו לתקופה למעשה	7
שהמועצה, לא מבחירה, אלא מתוך הדרך עבודה של הוועדה	8
של מנהל התכנון, לקחו אך ורק את התכנית שהוגשה לוועדה	9
לפני התנגדויות, לקחו את ההערות של הוועדה המחוזית, ועשו	10
את התיקונים שהוועדה המחוזית קבעה על מנת להביא את	11
תכנית המתאר לדיון להפקדה. את כל ההתנגדויות שיש	12
למועצה כבר אז אמרו לנו, גם בוועדה המרכזית, גם צוות	13
התכנון, גם אהוד יוסטמן וכדומה, שאת כל התנגדויות המועצה	14
ידונו בהם עכשיו. לא לפני, אלא זה שלב הבא. שלב הזה אנחנו	15
נמצאים בו עכשיו. מעבר לשינויים שנעשו,	16
ששים יום, יוסי אדירי :	17
ששים יום, ששים יום להתנגדויות שהמועצה יכולה להגיש. אני	18
ששים יום, ששים יום, ששים יום להתנגדויות שהמועצה יכולה להגיש. אני	18
אומר עוד פעם, עבדנו, אני חושב שגם, עוד כבר שצ'ח היה	19
פה, עבדנו כל יום שני עברנו על התכנית מתאר, על כמעט כל	20
תא שטח, ובדקנו בתאי השטח ברמת המיקרו, בדקנו, אחרי	21
שבדקנו את רמת המקרו, ומזה הגענו ואנחנו עוד ביקשנו עוד	22
פעם לעשות את הבדיקה, את התכנית הכלכלית של התכנית,	23

אחרי שהבנו שיש תקלה חמורה עם נושא כמות המטרים	1
לעסוקה, ביחס לאוכלוסייה, אחד מהדברים שהעלינו, זה שיש	2
חובה על מנת לאפשר לשוב הזה לחיות כלכלית, חובה להגדיל	3
את שטחי התעסוקה. אחד מהדברים ש-, שני דברים אני חושב	4
עקרוניים שנעשו, זה אחד, הנושא הכלכלי, והעובדה שבישיבה	5
האחרונה לפני ה-, בהחלטה להפקדה, שהוחלט על ידי הוועדה	6
להגביל את גובה הבינוי לשש קומות. זה שני דברים שהם	7
דרמטית שונים ממה שהיה קודם.	8
אני רוצה רגע לסכם, זה שלושה דברים שאנחנו נסכים עליו, מנחם בנימין (צ'וח) :	9
לא, נקודה אחרונה וזהו, יש לי רק עוד שאלה, הרי בזמנו, יוסי אדירי :	10
איציק, קיבלת את ה-, זה? 80 ו-200?	11
לא. יש 100%. אין יותר מ-100%.	12
בזמנו הגדרנו, יוסי אדירי :	13
תראה לי, אני לא מבין, תראה לי, יצחק גולברי :	14
טוב, בסדר, שביט מס :	15
לא, לא, אני, יש 100%, יצחק גולברי :	16
בסדר, שביט מס :	17
אם 19 דונם נותן 1900 מטר, 19,000 מטר, זה, זה 100%, יצחק גולברי :	18
אין 200%. תראה לי בפרוגרמה, 19	19
תתקן אותי, בזמנו, כשהוצגו הדברים, יוסי אדירי :	20
(מדברים יחד) 21	21
יש לך כבישים, יש לך שצ"פ, 50% עולה. ו-200% עושה את רמי יוגב :	22
השטח ל-100% מהשטח המקורי, 23	23

- 1 יוסי אדירי : אוקיי, אני אומר עוד פעם, בזמנו, כשהגדרנו את הדבר הזה, הגדרנו כ-,
- 2
- 3 יצחק גולברי : זה לא נותן לך אבל תוצאה, כי השאלה אם יבנו את הקומה השנייה,
- 4
- 5 רמי יוגב : נותן לך את הזכויות.
- 6 יוסי אדירי : אני אומר, בזמנו, כשהיה הדיון הזה והצגנו את הרשימה הזו, החלטנו שזה המשימה אולי הכי חשובה (רעשים ברקע), ודיברנו על לקחת משרד, גם התבטאנו, מהתותחים, שייצג אותנו,
- 9
- 10 יצחק גולברי : במילים האלה,
- 11 יוסי אדירי : לוביסטים, ודיברנו על הרבה מאוד מונחים. כי זה היה הדבר
- 12 43 אולי החשוב ביותר בנקודת הזמן שעלה הדיון הזה. בגלל זה שאלתי אותך "עם מי הלכת?" לא סתם שאלתי אותך. אפשר להגיד שבאתי לדיון הזה, ראיתי מה קשקשתי באותו דיון. זה שני הדברים הכי חשובים שקבענו שיהיו, והם לא היו. להגדיר סדרי עדיפויות ולשים קנון במקומנו, כי אנחנו לא יודעים לייצג את זה, לא אתה ולא אני. קנון שמבין בעולם הזה ושהוא יילחם את המלחמה הזאת ואז לא היינו מגיעים אולי למצב הזה. כי יש מקומות שלא הגיעו למצב הזה. עכשיו כשהגענו, אנחנו כבר כאן, עכשיו אתם אומרים לנו "חברה, יש לנו ששים יום, בוא נראה מה צריך לעשות", אני מבין נכון? זה המצב?
- 21

1	מנחם בנימין (צ'וח) :	כן. הוא אומר שאת ההתנגדויות שאנחנו כתבנו פה, זה הזמן
2		עכשיו, זה מה שהוועדה אמרה לו. לא נדון בזה לפני, מקודם
3		נגיש את התכנית ובזמן של ההתנגדויות נגיש.
4	עו"ד קרן גרין :	מה שיוסי אומר, זה שאנחנו אמרנו, שצריך לקחת את זה
5		(מדברים יחד),
6	יוסי אדירי :	חד משמעית,
7	יצחק גולברי :	לא לחכות, להגיע,
8	שביט מס :	לא משנה (מדברים יחד), זה גם לא משנה שאף אחד גם
9		מסביב לשולחן לא קובע את סדרי העבודה (בולע מילים). זה
10		גם כן לא משנה, אבל אנחנו יכולים לבקש הרבה דברים,
11	עו"ד קרן גרין :	לא, זה לא משנה (מדברים יחד), כמועצה, אנחנו רוצים
12		להילחם בזה,
13	שביט מס :	קרן, את צודקת. את צודקת,
14	מנחם בנימין (צ'וח) :	תראו, אני רוצה לומר כמה דברים,
15	רמי יוגב :	משפט אחד, משפט אחד, ברשותך. חברה, אני יודע, אני רוצה
16		להגיד לכם משהו. מורת הרוח שלי,
17	יצחק גולברי :	שביט, לא להתעצבן,
18	שביט מס :	לא, שטויות,
19	יצחק גולברי :	אתה בכיסא הזה צריך להיות רגוע,
20	שביט מס :	אני רגוע, בערך כמוך,
21	רמי יוגב :	איציק, מורת הרוח שלי היא הכי גדולה פה בשולחן. למה? כי
22		אני הייתי סבור שהוועדה המחוזית מקשיבה לשובים, כן?
23		בקשב אמיתי ושומעת התנגדויות וכיוצא בזה,

- 1 דורון אריה : אתה כל כך מאמין בזה?
- 2 רמי יוגב : שנייה, ובתכנית מתאר, ככה חשבתי. עכשיו,
- 3 דורון אריה : תמשיך לחשוב.
- 4 רמי יוגב : אני חושב, אני חושב, שגם, גם העובדה, רבותי, שנייה אחת,
- 5 גם העובדה, כן? שאנחנו הגענו עם הערות לצוות, הגיע כבר
- 6 בשנה הרביעית שלו, משהו כזה, כבר הצוות היה בלי כסף,
- 7 הצוות התכנון עצמו, ענת פיק ושות', וגם הוועדה המחוזית עם
- 8 האטרף של ה-, של ה-, של הבנייה, כן? דחפו פה בדקה ה-90
- 9 את התביעות הגבוהות. אני אומר לכם, המסמך, ראיתי פה את
- 10 המסמך, הכי חשוב (מדברים ברקע). שנייה, אתם מפריעים לי,
- 11 ברשותכם, גם ראש מנהל התכנון, אהוד יוסטמן, שמנהל
- 12 התכנון, כן?
- 13 יצחק גולברי : הוא לא ראש מנהל התכנון,
- 14 רמי יוגב : לא. הוא מנהל אגף בכיר לתכנון של התשתיות המתאר, כן?
- 15 הוא כותב פה, כן? תראו, הוא מעלה, הוא קורא לדיון נוסף,
- 16 שאגב התבצע. אנחנו דרשנו ממנו, אנחנו אמרנו "רבותי, לא
- 17 ייתכן שיהיה פה מחטף", כן? היה פה מחטף. עכשיו, יש פה
- 18 גישה בהחלט פטרנליסטית. אין פה גישה שוויונית, לא עושים
- 19 את מה שאנחנו רוצים בפרט, והם דחו את כל הדרישות שלנו
- 20 לדיון בהתנגדויות. יגיעו ההתנגדויות, אז תבינו דברים. אנחנו
- 21 שותפים לתחושה שיש לנו הרבה מה לתקן כאן. יש לנו הרבה
- 22 מה לתקן כאן. יש לנו לתקן פה צפיפויות, יש לנו פה לתקן
- 23 כבישים, יש לנו לתקן הרבה דברים שהם יעשו את הישוב הזה,

- 1 עו"ד קרן גרין : אנחנו, אנחנו כמועצה,
- 2 רמי יוגב : כמו שקבעו,
- 3 עו"ד קרן גרין : נתנו לכם כלי להילחם, ואתם לא השתמשתם בכלי שנתנו לכם
- 4 להילחם. זה הנקודה. התנהגנו בתמימות. אנחנו אמרנו
- 5 "תילחמו על זה", ונהגתם בתמימות, והתמימות הזו היום עולה
- 6 לכולנו בתכנית גרועה.
- 7 מנחם בנימין (צ'וח) : אני רוצה רגע לומר משהו, קודם מישהו רצה משפט, אני רוצה
- 8 עכשיו לומר כמה דברים. שני דברים לחלק, מעבר למאבקים
- 9 הפולטים שלנו פה. שביט הוא דרעק, מסתבר, ו-
- 10 יצחק גולברי : אל תגיד את זה,
- 11 מנחם בנימין (צ'וח) : אני אומר, סתם, בסדר?
- 12 יצחק גולברי : הא, הוא אומר את זה, כן, סתם,
- 13 שביט מס : סתם,
- 14 יצחק גולברי : לא, אתה דווקא טוב, אתה בחור טוב,
- 15 מנחם בנימין (צ'וח) : סתם אתה בחור טוב, יש לך כוונות טובות. לא, אני רוצה לומר
- 16 כמה דברים. יש פה ארבע נקודות מרכזיות,
- 17 דורון אריה : אז אולי תחזור בכ מה-
- 18 יצחק גולברי : לא, הוא סתם צוחק, נו,
- 19 דורון אריה : אבל שיחזור בו,
- 20 מנחם בנימין (צ'וח) : אני אמרתי שאני רוצה לדבר, כי כרגע מדברים קצת פוליטיקה
- 21 ורצינות,
- 22 מושיקו ארז : אמר פוליטיקה, ואז הוא לוקח חזרה את המילה הלא נעימה
- 23 שלא נגיד ואז הוא מתייחס, כן, הלאה,

אז אתה לוקח חזרה את המילה?	1	דורון אריה :
לקח, לקח חזרה,	2	מושיקו ארז :
הלאה, סקף' (שקט, במרוקאית),	3	יצחק גולברי :
יש פה ארבעה עמודים שאנחנו לא יכולים לחיות איתם. אחד זה	4	מנחם בנימין (צ'וח) :
צפיפות, כמו שרמי אומר שהכניסו בדקה ה-90. שתיים, זה	5	
נושא של כבישים. פעם זה תכנית A ופעם זה תכנית 561.	6	
שאני עוד פעם אומר, מבחינתי, פה שביט לא מייצג אותי	7	
מספיק בלהט שהוא היה צריך לייצג. והוא חוזר ועושה את זה	8	
חדשות לבקרים, עם כל ה-, זה, אבל אני בהחלט, ככה אני	9	
מרגיש, לא יודע, מותר לי להרגיש את התחושות שלי, אולי אני	10	
לא צודק בתחושות, אבל אני אומר שצריך לעמוד על זה כמו	11	
שאמרתם, שאי אפשר לסמן שטח ושהוא לא שלנו. פעם אחת	12	47
מסמנים אותו ברמת אמיר ופעם אחת לא מסמנים אותו	13	
בתכנית A, אז צריך לעמוד על העקרונות שלנו ולדרוש את מה	14	
שאנחנו רוצים, ושלא יסמנו בטח את מה שאנחנו לא רוצים,	15	
בכביש עוקף קדימה, ושלא יסמנו לי את מה שאנחנו לא רוצים	16	
בכביש עוקף שמגיע לחיבור של 562, אלא לחיבורים שאנחנו	17	
רצינו, 561 והכביש של, איך, מה המספר שלו של דרור?	18	
553,	19	יצחק גולברי :
553, אלה היציאות שאנחנו רוצים, בהיקפים שלנו, וזה מה	20	מנחם בנימין (צ'וח) :
שאנחנו רוצים לסמן, שזה משהו מבחינתנו, הנושא של האלף	21	
יחידות דיור האלו שגם כן נכנסו ברמת אמיר, והנושא של יחס	22	
ארנונה, 45-55, שקבענו אותו ב-, זה. אם ה-, אנחנו קבענו	23	

שאנחנו רוצים, בהתאם לחוק, כאילו שיהיה יחס ארנונה של 55	1
ארנונה, 45 מגורים, הנושא של ההכנסות, על מנת שהמועצה	2
תוכל לעמוד כלכלית. אם הוועדה המחוזית הזאת באה ושינתה	3
עוד פעם את הצפיפות, והורידה לי עוד פעם את היחס, במוצר	4
שאפשר לחשב את זה אנשי המקצוע, לא יודע, אני לא יודע,	5
אני אומר "אם", אם היחס הזה הופר, אני מבקש להחזיר אותו,	6
איך אומרים, למצב, כדי שמבחינה כלכלית, הישוב הזה בעוד	7
חמש עשרה ובעוד עשרים שנה, יוכל לחיות ולא יצטרך להוריד	8
למצב שאי אפשר לנקות פה את הרחובות כי אין לו את	9
הדברים האלה. זה הנושא, הארבעה עמודים שאני חושב	10
שנמצאים, שצריכים לשים אותם על השולחן. עכשיו השאלה	11
היא מה קורה אם אנחנו מביאים אותם כהתנגדויות?	12
מה קורה אם לא?	רמי יוגב : 13
בדיוק. ומה קורה אחרי, הבאנו בזמן התנגדויות של ששים יום,	מנחם בנימין (צ'וח) : 14
ואם אנחנו, ודוחים אותנו אז התכנית אושרה או שלפני זה	15
אנחנו צריכים לגשת ישר למעלה ולהגיד רבותיי, דוחים,	16
	(מדברים יחד) 17
לא יודע, זה משפטנים יגידו,	מנחם בנימין (צ'וח) : 18
בשביל זה אמרנו לקחת חברה רציניים,	דורון אריה : 19
תקשיב, הם, מבחינה פורמאלית, לפני הפקדה, לפני ההפקדה,	רמי יוגב : 20
אבל הפקידו עכשיו, נכון?	יוסי אדירי : 21
אריה, אבל מה קורה,	מנחם בנימין (צ'וח) : 22
	(מדברים יחד) 23



לצורך העניין, יש, בנושא של חוק תכנון ובנייה, יש איזושהי	1	שביט מס :
היררכיה מסוימת. ככל שאין החלטות במוסד התכנון, אתה לא	2	
יכול, אין לך על מה לערער, אין לך מה למשוך, אין לך שום	3	
דבר, ברגע שתהיה החלטה פתוחה בפני המועצה, ראש	4	
המועצה, פתוחה תמיד הדרך לערער לוועדה הארצית, פתוחה	5	
הדרך אחרי זה ללכת לבית המ-,	6	
לא נכון, אבל (מדברים יחד),	7	עו"ד קרן גרין :
אין דרך אחרת. יש חוק.	8	שביט מס :
גם אם תצעק,	9	עו"ד קרן גרין :
אבל את אמורה להיות עורך דין, את אמורה לדעת את החוק,	10	שביט מס :
אני לא "אמורה", אני עורכת דין ואני אומרת לך,	11	עו"ד קרן גרין :
49 כל הזמן את אומרת שטויות, לפחות בנושא החוק, אז לפחות	12	שביט מס :
תלמדי, קרן,	13	
הא, אז "מדברת שטויות" זה בסדר להגיד,	14	עו"ד קרן גרין :
כן, נו, מה לעשות, את מדברת שטויות, מה לעשות,	15	שביט מס :
אבל, איך אמרת את זה? "דרעק" זה לא בסדר? "מדברת	16	עו"ד קרן גרין :
שטויות" זה בסדר להגיד?	17	
כן, נו, אבל זו האמת, מה לעשות,	18	שביט מס :
או שאתה רוצה לחזור כך שאני מדברת שטויות, או שאתה	19	עו"ד קרן גרין :
רוצה להוכיח שאני מדברת שטויות,	20	
אני יכול להוכיח לך שאת מדברת שטויות. גם בזה את אומרת	21	שביט מס :
שטויות,	22	
עד רגע זה לא יכולנו לעשות שום דבר,	23	עו"ד קרן גרין :

אני, מה שאני אומר, קרן, מה שאני אומר, זה שיש חוק במדינת	1	שביט מס :
ישראל גם אם אני לא אוהב את זה. יש חוק (מדברים יחד). יש	2	
חוק. בכיוון שעשינו בדיקה, גם בנושא של מתחם A, בדקנו אם	3	
יש אפשרות ללכת,	4	
אני מבינה שטעית וששגית,	5	עו"ד קרן גרין :
קרן, אני מבין, שאת עדיין לא מבינה ומנסה לנהל דיונים	6	שביט מס :
פוליטיים על גב הישוב, אז תפסיקי עם זה. הנקודה היא לא	7	
פשוטה. הנקודה לא פשוטה.	8	
מי המשרד שמייצג אותנו עשיו?	9	יוסי אדירי :
נכון לעכשיו, מי שמייצג,	10	שביט מס :
יוסי, הצעת החלטה צריכה להיות, שאנחנו תוך שבעה ימים	11	עו"ד קרן גרין :
מבקשים לקבל חוות דעת משפטית. מה המשמעות של משיכת	12	
ה-	13	
את לא יכולה. את לא יכולה למשוך תכנית שאת לא הבעלים	14	שביט מס :
שלה. איך את יכולה למשוך,	15	
אז לפני,	16	עו"ד קרן גרין :
את לא יכולה למשוך תכנית שאת לא הבעלים שלה. אם	17	שביט מס :
המועצה המקומית קדימה צורן היתה עושה מה שאבן יהודה	18	
עושה, היא בעלת התכנית, היא מתכננת, לא מינהל התכנון	19	
מתכנן עבורנו, ואז את יכולה, מתי שאת רוצה תמשכי את	20	
התכנית, התכנית שלך. תמשכי אותה. את לא בעלת התכנית.	21	
המועצה נתנה, הסכימה,	22	
אתה סותר את עצמך,	23	עו"ד קרן גרין :

- 1 שביט מס : אני לא סותר את עצמי,
- 2 עו"ד קרן גרין : אתה סותר את עצמך, זה מה (מדברים יחד),
- 3 שביט מס : את פשוט לא מבינה. אני אסביר לאט. שתביני. המועצה איננה
- 4 בעלת התכנית. איננה בעלת התכנית.
- 5 יצחק גולברי : ממש לא נכון,
- 6 שביט מס : מי שבעל התכנית, זה מינהל התכנון,
- 7 יצחק גולברי : לא נכון. לא נכון. לא נכון. אתה מפרש לא נכון.
- 8 שביט מס : לא צריך לפרש.
- 9 יצחק גולברי : שביט, זה לא נכון,
- 10 שביט מס : אתה יזם התכנית?
- 11 יצחק גולברי : מה?
- 12 שביט מס : אתה יזם התכנית?
- 13 יצחק גולברי : לא, אני לא אמרתי, אתה אמרת "אנחנו לא בעלי התכנית", יש
- 14 הבדל,
- 15 שביט מס : מי שיזם התכנית, זה מנהל התכנון. כיוון שכך, הוא יכול למשוך
- 16 את התכנית. אתה לא יכול למשוך את התכנית. אתה לא היזם
- 17 שלה. למועצה יש את הכלים החוקיים, את כל הכלים החוקיים.
- 18 במידה, ואני אומר, אבל מהבחינה הזאת יש שלוש-ארבע
- 19 נקודות, ואני בכוונה לא נכנס לנקודות הקטנות. יש פה ארבע
- 20 נקודות מהותיות, לכולנו אני חושב, הנושא של הצפיפות, שיש
- 21 חוק בנושא הזה, יש חוק, ואמרתי שזה הולך, בדרך כלל, הולך,
- 22 לא יודע אם זה חוק או תקנות, הולך ביחד עם גודל

האוכלוסייה, ככל שגודל האוכלוסייה גדלה, ככה הצפיפות,	1
הבינוי, תקן אותי אם אני טועה, בבקשה,	2
לפי תמ"א 35, זה נכון,	רמי יוגב : 3
יופי. ככל שזה, הצפיפות הבנייה עולה. בהתאם לזה, גם הגדילו	שביט מס : 4
את הצפיפות בתכנית המתאר. כבר בתכנית, כמו שהראיתי ב-	5
2013, תכנית המתאר אמרה, הנספח אמר שהכמות הזאת לא	6
תקטן משבע יחידות לדונם. כבר אז נאמר על זה, נכתב על זה.	7
בנוסף לזה, אנחנו מדברים על הצפיפות, שאני לא יודע כמה	8
אפשר להשפיע על זה. אנחנו מדברים על 561 שזה נושא	9
מאוד עקרוני, להחזיר את 561 שוב, בהתאם להחלטת	10
המועצה, לתוואי שמליאת המועצה החליטה, יש פה את העניין	11
של התנגדות לאלף יחידות דיור באזור, ש-, בתכנית הצל	52 12
למעשה של רמת אמיר. יש פה את היציאה דרומה, ממתחם A,	13
לכביש 553,	14
במתאר שהם הגישו, מופיע חץ החיבור ל-553?	יצחק גולברי : 15
לא, לא מופיע כלום,	שביט מס : 16
אבל פה זה כן הופיע,	יצחק גולברי : 17
אני אומר, לא מופיע, יש לי תכנית,	שביט מס : 18
אתה יודע שזה כן הופיע או לא?	יצחק גולברי : 19
הופיע,	שביט מס : 20
בתכנית המתאר זה הופיע,	יצחק גולברי : 21
זה עוד לא תכנית המתאר,	שביט מס : 22
לא. בהצעה של תכנית המתאר, ב-2011, זה הופיע,	יצחק גולברי : 23

- 1 שביט מס : ביקשנו, מה שהופקד, איציק,
- 2 יצחק גולברי : לא מבין, אבל איך זה נעלם? דברים שהופיעו, איך נעלמו?
- 3 שביט מס : איציק, איציק, איפה ה-, זה, איציק, גם בתכנית המתאר פה,
- 4 לצורך העניין, אמרתי, הם עשו פה אלף ואחד שינויים, גם פה,
- 5 מתחם A, מתחם A המאושרת, מדברת על יציאה פה,
- 6 יצחק גולברי : לא על מתחם A אני מדבר,
- 7 שביט מס : שנייה, תן לי לסיים בבקשה, מתחם A מדברת, אפרופו תכנית
- 8 צל, היא מדברת פה על בפל של היציאה ל-562,
- 9 מנחם בנימין (צ'וח) : שיאפשר אחרי זה עוד יציאה,
- 10 שביט מס : שיאפשר ברמה המתארית, מאפשר בינוי. גם זה לא מופיע פה.
- 11 בתכנית המתאר, אפרופו שינויים, חלק מהשינוי, הסתבר
- 12 שנעשה פה תב"ע, באזור של צומת,
- 13 יצחק גולברי : הדסים, ככר הדסים,
- 14 שביט מס : בכיכר שהיא למעשה בין ככר, אזור התעשייה שלנו, לבין
- 15 הדסים, נעשה תב"ע שנעשה שינוי, פה, במערך הכבישים, גם
- 16 את זה עשו, התאמה לתב"ע למה שקיים. עשו פה התאמה. אני
- 17 מזכיר, עוד פעם, מה שרמי אמר, יש כרגע תכנית מאושרת של
- 18 הרחבה, שמאפשרת למעשה להרחיב את אזור התעשייה,
- 19 להרחיב אותו כמעט עד לכביש 561, הקטע הזה של 561,
- 20 הקטע שהוא למעשה מכביש היציאה צפונה לאזור התעשייה
- 21 לכיוון 561, הקטע הזה, לכיוון כביש 2 ו-4, הוא קטע שעובדים
- 22 עליו עכשיו ואמורים לעשות אותו בחמש שנים הקרובות, אנחנו,
- 23 אני חושב שהחיבור הזה הוא קריטי, קריטי, קריטי,

כי אחרת הכל יעבור דרך צומת הדסים,	1	יצחק גולברי :
אתה צודק. קריטי. זה אפרופו קרן לא מקשיבה. אפרופו מה	2	שביט מס :
שדיברתי עם השר בישיבה, ביקשנו את הקטע הזה גם כן	3	
לעשות לפחות ליישר פה ימינה, ימינה, זה קטע שהוא קריטי.	4	
עכשיו יש לי שאלה אליך,	5	יצחק גולברי :
	6	(מדברים יחד)
כשמסתכלים, אני אומר, מבחינת מליאת המועצה,	7	שביט מס :
היינו צריכים לעשות את זה לפני שנה, ואז היום רק היה צריך	8	עו"ד קרן גרין :
להגיש את זה, הוא לא היה צריך להתחיל ללמוד את זה	9	
מהתחלה. זה הכל. זה מה שאמרתי.	10	
	11	(מדברים יחד)
אי אפשר. רבותי, מכיוון שיש לגבי ארבע הנקודות האלה, אני	12	שביט מס :
חושב ש-, (מדברים יחד)	13	
דורון, תראה מה שקרה, תן לי משפט אחד אני אגיד לך מה	14	יצחק גולברי :
קרה. תראה, בתכנית המתאר שכשאני הייתי, אפילו הראו	15	
חיבור ל-553, היה גם כמות יחידות דיור, אמרו הגדלה של	16	
כמה יחידות דיור. בקיצור, מה שקרה, לא סתם, צפצפו עליכם,	17	
אני אומר לך דוגרי, צפצפו עליכם, עשו מה שהם רוצים, כי	18	
כנראה הבינו שאין פה מי שיתנגד להם, זה הכל. באמת, אני,	19	
(מדברים יחד). בוודאי, ראו אדם חלש, זה מה שעשו. פשוט	20	
את הכל שינוי. זה לא התכנית מתאר בכלל שאנחנו בנינו	21	
אותה, ועבדנו עם התושבים והיה ישיבות במתנ"ס. זה תכנית	22	
מתאר אחרת לחלוטין.	23	

- 1 חגי בן-שושן : טוב, אפשר זכות דיבור?
- 2 שביט מס : כן, בבקשה,
- 3 חגי בן-שושן : יש שיעור היסטוריה ויש מה שקורה עכשיו. בואו נתקדם למה
- 4 שקורה עכשיו. אי אפשר להחשיד אותי באהבת שביט, יודעים
- 5 פה, אבל יש כמה דברים שאני מסכים. עד שהתכנית לא
- 6 מופקדת אפשר לעשות הרבה רעש, הגלגלים המשפטיים
- 7 מתחילים לפעול אחרת.
- 8 עו"ד קרן גרין : חגי, דיברנו על,
- 9 (מדברים יחד)
- 10 חגי בן-שושן : באמת. אני מדבר,
- 11 עו"ד קרן גרין : בסדר, אבל אפשר היה? בשנה החולפת היית לוקח עורך דין
- 12 שילוו אותך,
- 13 שביט מס : קרן, זה לא רלוונטי,
- 14 חגי בן-שושן : אבל עכשיו באנו לפה, עכשיו באנו לפה, (מדברים יחד). עכשיו
- 15 אנחנו מטפלים בבעיות, אנחנו נעשה ישיבת תחקיר.
- 16 עו"ד קרן גרין : צריך תחקיר או שזה ברור,
- 17 חגי בן-שושן : לא, אני ברור לי, אבל עוד פעם, אני רוצה להיות פרקטי, ואני
- 18 מדבר גם כחבר מועצה,
- 19 מנחם בנימין (צ'וח) : בכל מקרה זה לא רלוונטי למה שצריך לעשות עכשיו. מה
- 20 שצריך לעשות עכשיו, צריך לעשות עכשיו,
- 21 חגי בן-שושן : שנייה, רגע,
- 22 מנחם בנימין (צ'וח) : בסדר, אני אומר, בואו נחזק את זה,

יש שני דברים שצריך לעשות, ואני אומר ככה, אני מדבר גם	1	חגי בן-שושן :
כחבר מועצה וגם במקצוע שלי שאני נתקל בדברים כאלה. דבר	2	
אחד אפשר לעשות מעבר להתנגדויות הפרטניות, שאפשר	3	
יהיה לעשות תקיפה ישירה, אבל חברים, אנחנו בעצם, נכון,	4	
אנחנו לא בעלי התכנית, אנחנו במירכאות סוג של מזמין	5	
התכנית, לעשות תקיפה ישירה ולהגיד "חברה, אנחנו לא	6	
מתייחסים פרטנית. אנחנו אומרים שאתם פירקתם את הרשות	7	
המקומית מסמכות. פירקתם אותנו מסמכות. אתם לא מחויבים	8	
לעשרים אלף, תושבים". זה טיעון שמחזיק מאוד מאוד חזק	9	
בבג"צ, או בעתירה מנהלית, "אנחנו נבחרו ציבור, הציבור בחר	10	
אותנו להחליט איך הוא רוצה לחיות פה, וזו סמכות שלנו,	11	
הפטרנליזם שלכם לא מקובל, אנחנו מבקשים באופן גורף,	12	56
תמשכו את התכנית ותדונו עם אנשי מקצוע שהם נבחרו ציבור	13	
של המועצה".	14	
מצוין, אבל, חגי, זה נכון מה שאתה אומר, ובגלל זה היה חשוב	15	יוסי אדירי :
לראות מה, איפה היינו, כי אם לא היינו יודעים איפה היינו,	16	
אבל, אני לא יודע, ולכן זה חשוב מאוד,	17	
אני רוצה להסביר לך עוד משהו,	18	חגי בן-שושן :
ולכן אולי יותר קל עכשיו ללכת לכיוון של המשיכה, כי אנחנו	19	יוסי אדירי :
יודעים,	20	
איציק,	21	חגי בן-שושן :
הם ממש שינו את הכל,	22	יצחק גולברי :



אבל עוד פעם, כשאומרים "איפה היינו", רגע אני רוצה להסביר	1	חגי בן-שושן :
משהו, אבל זה לא כי אני פה מגן על משהו. איפה שהיינו, גם	2	
רמי ושביט, ואני כן עשיתי שיעורי בית. ה"מה שהיינו" לא	3	
רלוונטי גם הם ראו דברים אחרים עד שזה הופקד בפועל. יכול	4	
להיות שכל המפות האלה הם דבר מאוד מאוד יפה וגם אצל	5	
איציק היה בשרטוטים. השאלה מה שמו בתיבה בהפקדה, וגם,	6	
אני מאמין גם לרמי, שהוא פעם ראשונה גילה שהכפילו לו את	7	
השטחים ביום שהפקידו את זה,	8	
לא, מה פתאום,	9	יצחק גולברי :
לא, בהחלטה, בהחלטה להפקדה,	10	רמי יוגב :
בהחלטה להפקדה, לכן אני אומר, תסתכל, יש פה שיקולים,	11	חגי בן-שושן :
ואני מכיר את זה גם, גם לי זה קורה במקומות אחרים שאני	12	
עובד עם רשויות. משרד השיכון יש לו שיקולים שהשר נותן	13	
להם סטירה בראש "אני רוצה עוד עשרים אלף דירות בשביל	14	
להוריד את מחירי הדיור". יש שיקולים פוליטיים שאף אחד לא	15	
סופר אותנו ממטר. הבעיה שלנו המרכזית כאן, היא שאנחנו לא	16	
בעלי התכנית, אבל אנחנו צריכים לבוא ולהיכנס לנעליים	17	
שאנחנו מזמיני התכנית, התכנית נעשתה עבורנו, אבל	18	
התקיפה שלנו צריכה להיות כוללת על כל התכנית. אני אגיד	19	
לכם, אנחנו לא מדברים רק על ארבע נקודות, אנחנו דורשים	20	
שהתכנית הזאת היא לא משקפת את מה שרוצים נבחר	21	
הציבור, מה שרוצים הציבור שאנחנו מייצגים. "באופן גורף,	22	
תמשכו את כל התכנית, תשבו עם אנשי המקצוע שלנו",	23	

ואנחנו, ואם צריך כסף תכנוני, להגיד להם "רגע, אתם לא	1
רוצים? כמו שעשו באבן יהודה, קחו תכנון אתם", אז אולי כדאי	2
שאנחנו נעשה את זה, אבל הטענה צריכה להיות גורפת. להגיד	3
"חברה, אנחנו לא מוכנים, אף אחד לא כופה עלינו שום דבר,	4
ואם צריך ללכת בתקיפה ישירה לבג"צ, להגיד "חברה, אנחנו	5
רשות שלטונית, הסמכות היא שלנו". בסופו של דבר, לא	6
הבחור הזה שהעלה משבע לארבע עשרה צריך לדאוג לגני	7
ילדים, ניקיון רחוב ולצבוע כבישים, אני צריך לדאוג איך אני נתן	8
שירות לעוד אלף יחידות דיור שהבאת.	9
לא, גם זה לא מסתדר עם ה-, אתה צודק, זה לא מסתדר עם	רמי יוגב : 10
העסק של שיתוף ציבור, דיברו על אוירה כפרית,	11
	(מדברים יחד) 12
אבל זה מה שיאמר, עשו פה שיתוף ציבור, עשו פה תהליך	יצחק גולברי : 13
של כמה שנים,	14
לא, לא שיתוף ציבור,	רמי יוגב : 15
הגישו תכנית,	יצחק גולברי : 16
לא, לא שלנו,	רמי יוגב : 17
פתאום הכל התהפך,	יצחק גולברי : 18
לא שלנו. שיתוף, לא של הציבור עם המועצה. שיתוף של מי	רמי יוגב : 19
שמפעיל את התכנית עם המועצה, ופה הכשל היה, לא הכשל	20
מול התושבים. זה הדבר שצריכים לעשות איתו תמיד אני	21
אומר, אין סמכות בלי אחריות. הם רוצים, יש להם את הסמכות	22
לתת, לא יכול להיות שהסמכות שלהם היא להחליט בוועדה,	23

1	והאחריות שלנו תהיה לתת את השירות לתושבים. דבר שני
2	שאני רוצה להגיד, אנחנו אמנם כורכים את זה, אבל צריכים
3	לשים לב שאנחנו צריכים גם לתת משקל משפטי כבד מאוד
4	בוועדת גבולות, ולהגיד שאנחנו לא רוצים את השטח הזה, לא
5	רוצים את השטח הזה, את הצל של רמת אמיר, אל תתנו לנו.
6	לא רוצים מתנות, לא רוצים את הקרקע הזאת. שלב, הרי לב
7	השרון, אם זה יישאר בלב השרון, לא יצליחו להרים שם בנין
8	אחד כי זה חקלאי. הם, למה רוצים להעביר את זה לגבול?
9	בשביל לבנות בנין (מדברים יחד),
10	גם באחת הישיבות בוועדה המחוזית לב השרון היה לו תאור : מנחם בנימין (צ'וח)
11	שהוא רוצה בכלל את השטח הזה ירוק. בזמנו היה מתאים
12	להגיד,
13	גם אנחנו רוצים אותו ירוק, לכן אנחנו צריכים לבוא ולהגיש, חגי בן-שושן :
14	לבוא להגיד שכל, לתקוף את כל ההפקדה במה שנקרא ברמה
15	מנהלית. הדבר הזה הונחת עלינו, אנחנו רשות מקומית שלא
16	שיתפו אותנו ולא יכול להיות שאתם תחליטו מה שאתם רוצים
17	והאחריות ליישום וכלפי התושבים תהיה שלנו, וזה, בשביל זה
18	צריך לעשות,
19	חגי, חגי, אבל לא יכולים להתעלם, לבוא ולהגיד, אנחנו, יצחק גולברי :
20	כמועצה, לבוא ולהגיד "אתם באתם, הובלתם, אנחנו הובלנו
21	יחד איתכם, הובלתם אותנו עם שיתוף ציבור, בלמעלה מחמש
22	או שבע שנים, עשינו פה פעולה, והגענו לניירות עמדה". מה
23	שקרה בפועל, הרי מה קרה? בגלל הבחירות, בגלל שנבחר

ראש מועצה חדש, הוא ביקש לעשות בדיקה, זכותו היתה, מה	1
שקרה, בעקבות הבחינה מחדש והעיכוב, הם "עלו על הסוס"	2
ודפקו לנו את כל התכנית. ועשו משהו אחר לגמרי. בואו נדבר,	3
מה שקרן אמרה, זה מה שקרה. לא יכול להיות, שיתפו ציבור,	4
במתנ"ס עשינו כנסים, יש ניירות עמדה ואני יכול להציג את כל	5
הניירות, יש פה את הדיסק שלהם, שמראה בדיוק מה היה	6
צריך להיות מוגש,	7
אבל אתה לא אומר שונה ממה שאמרתי. הם ידעו מה אנחנו	חגי בן-שושן : 8
רוצים והחליטו לעשות מה שהם רוצים. ולכן אנחנו נגיד שזה	9
שאתם עשיתם מה שאתם רוצים, בניגוד למה שאנחנו חושבים	10
שזה נכון, לכן אנחנו אומרים שכל הפעולה הזאת צריכה להיות	11
בטלה, וזה צריכים לחזור לשולחן,	12
וזה בהליך משפטי לדעתי,	יצחק גולברי : 13
בהליך, אבל ההליך המשפטי הוא לא צריך להיות רק התנגדות,	חגי בן-שושן : 14
וזה סוג של הימור,	15
אבל חייבים גם להגיש את ההתנגדות,	מנחם בנימין (צ'וח) : 16
גם את ההתנגדות,	חגי בן-שושן : 17
לא, בהליך משפטי, צריך לבוא ולהגיד למה צריך למשוך את	יצחק גולברי : 18
התכנית ולדון בה מחדש החוצה,	19
לא, אני לא אכנס פה לכל הסדרי דין. יש פה שני מישורים	חגי בן-שושן : 20
משפטיים. אחד, דבר אחד, אנחנו צריכים לתקוף את זה משני	21
מישורים, יש התנגדות, שהתנגדות זה הוועדה, ויש עתירה	22
גורפת על עצם ההפקדה,	23

מסכים איתך,	יצחק גולברי :	1
ואני הייתי תוקף את עצם ההחלטה בנסיבות,	חגי בן-שושן :	2
השאלה, השאלה אם יש תקדים,	יצחק גולברי :	3
חגי, מה הסיכויים לדעתך לעתירה כזאת?	מושיקו ארז :	4
הסיכוי הוא גבוה,	חגי בן-שושן :	5
גבוה?	מושיקו ארז :	6
כן. אני אגיד לך גם למה, יש פה עורכי דין, הם מבינים. אני	חגי בן-שושן :	7
אגיד לך מבחינה מקצועית, כיוון שעצם ההפקדה, בניגוד		8
לעמדה שלנו, זה לפרק אותנו מסמכות כנבחר ציבור. זה כמו		9
שתבוא איזה החלטת ממשלה ויבוא איזה אוסף של פקידים		10
ויגידו "אנחנו עושים אחרת", אנחנו, האחריות ש-, מבחינה		11
משפטית, רובצת עלינו, כי אם מחר יהיה פה אלף יחידות דיור		12
ואנחנו לא הצלחנו, לא נצליח לעשות להם חינוך, לא נצליח		13
לכלכל את הישוב, אנחנו נישא באחריות. הוועדה, אותם		14
פקידים שחתמו, זה לא, אין להם אחריות, ולכן אנחנו אומרים,		15
"אם אתם רוצים שלנו תהיה אחריות", יש פה מה שנקרא		16
'משילות'. עשרים אלף תושבים בחרו אותנו, לא בחרו את		17
הוועדה, כדי שאנחנו נעשה, ועצם העובדה שיש ישובים רבים		18
אחרים, מי שמכין את התכניות, בעלי התכנית, זה המועצה. אז		19
נכון, אנחנו פה, המנהל לתכנון הכין, אבל אנחנו לצורך העניין,		20
במירכאות, אנחנו מזמין התכנית. ואם אנחנו מזמין התכנית, לא		21
יכול להיות שתפקידו תכנית שמזמין התכנית לא רוצה אותה.		22

- 1 זה כמו שאדריכל, אני מזמין מרמי שיבנה לי בית, אני אגיד לו,
- 2 אדוני, אני לא רוצה,
- 3 מושיקו ארז : לא, אני מבין את הטיעון, זה מה יש. השאלה אם יש איזה
- 4 תקדים, אני יכול להגיד לך שאני קורא בעיתונות, אני מכיר קצת
- 5 את הנושא של תכנון ובניה. אני שואל האם יש תקדים, שרשות
- 6 מקומית או עירייה עצרה תכנון לגופי תכנון,
- 7 חגי בן-שושן : אז בוא, אני אענה לך, אחד, אני לא יודע. אני עונה לך בכנות,
- 8 אני יכול להגיד לך, אני בדיון השני שלי בבית משפט העליון,
- 9 בחיים שלי, פעם ראשונה שדרכת, נפלתי על השופטים
- 10 הגדולים, משאל חישין ז"ל, אתה יודע מה הוא אמר לי? אמר לי
- 11 "יש לך פסיקה בנושא?" אמרתי לו "לא", הוא אומר לי "אולי
- 12 תעשה תקדים",
- 13 יצחק גולברי : יש פסיקה. בהרצלייה. תכנית המתאר עשויה לחזור לעירייה
- 14 לתיקונים, "הוועדה המחוזית תדון בבקשה לבטל את הפקדת
- 15 התכנית, להחזירה לעירייה, לשם תיקונים והתאמות". הנה,
- 16 בבקשה,
- 17 חגי בן-שושן : התכנית של העירייה,
- 18 יצחק גולברי : לא משנה. זאת אומרת שיש אפשרות להחזיר תכנית להפקדה.
- 19 הנה, בבקשה,
- 20 (מדברים יחד)
- 21 מושיקו ארז : אבל מי מושך? המפקיד משך,
- 22 יצחק גולברי : לא, אנחנו בעלי עניין, מושיקו, בחיך,
- 23 מושיקו ארז : אתה לא המפקיד. המפקיד יכול לגנוז אתה.

לכן אני אומר, מושיקו, הטיעון שלנו לבג"צ צריך להיות שאנחנו מתנגדים,	1 חגי בן-שושן :
היועצים האלה, עורכי הדין שטיפלו בתכנית (מדברים יחד),	2
אז זה מה שאני מציע, אני מציע שתפנו ליועץ המשפטי, תביאו את הרעיון הזה, אני חושב שאנחנו צריכים להיכנס בנעלי המזמין ולהתחייב, אנחנו, עם כל הכבוד, אני מכיר טוב את הסיפור בהרצלייה. תקפו שם את פדלון על הסיפור של עוד ששים אלף תושבים במתחם גליל ים. אני מכיר את הסיפור טוב, אבל שם, מי שמשך את זה זה העירייה. אנחנו צריכים לבוא ולהגיד שבעצם מנהל התכנון הוא בעצם שלוח שלנו, הוא לא גוף עצמאי. הוא קיבל בעצם, את המנדט הוא קיבל מאיתנו.	3 מנחם בנימין (צ'וח) :
כל הזמן הם אמרו את זה, שהם חייבים להסכים עם המועצה,	4 חגי בן-שושן :
ולכן, אני מניח שהטענה פה נכונה, אני אגיד לכם, אז ללכת על תקיפה ישירה, לא הייתי הולך על התנגדויות. הייתי מגיש את ההתנגדויות ליתר בטחון, אבל הייתי הולך על תקיפה ישירה למשורך את עצם ההפקדה. שזה לא קשור להתנגדויות, זה מהלך משפטי בכל מקרה,	5 חגי בן-שושן :
אבל בכל מקרה גם לבצע את ההליך של ההתנגדויות, כי אחרת,	6 חגי בן-שושן :
או שהייתי מבקש, עם העתירה שהייתי מגיש, להקפיא את היוזמה של ההתנגדות. הייתי מגיש סעד ביניים.	7 חגי בן-שושן :
בוא נקבל על זה החלטה,	8 עו"ד קרן גרין :
וגם להכין את התיק הזה של ההתנגדויות, שכבר יהיה.	9 מנחם בנימין (צ'וח) :

	1	(מדברים יחד)
טוב, בואו נתכנס להצעת החלטה. אז אני, בוא, מושיקו, בוא	2	חגי בן-שושן :
נכנס הצעת החלטה שאנחנו נבקש חוות דעת משפטית תוך	3	
שבעה ימים לעניין ה-, אתה הבנת את מה שאמרתי קודם. אני	4	
מציע שייבחנו, היועצים המשפטיים יתנו את חוות דעתם, אחד,	5	
בנושא תקיפה ישירה של עצם הפקדת התכנית. הא, מבלי	6	
להיוועץ עם המועצה טרם ההפקדה.	7	
הם נועצו, הם נועצו,	8	מושיקו ארז :
	9	(מדברים יחד)
תקיפה ישירה של עצם התקפת התכנית שהופקדה, מבלי	10	מושיקו ארז :
להתייחס ל-, כי, עוד פעם, חגי, אני לא רוצה לכתוב דבר שהוא	11	
לא מדויק, תקיפה ישירה של עצם הפקדת התכנית שהופקדה,	12	
מבלי להתייחס,	13	
הופקדה למרות התנגדויות מפורטות,	14	מנחם בנימין (צ'וח) :
בניגוד לדעתה, בניגוד לדעת גורמי המקצוע,	15	חגי בן-שושן :
גם כפר סבא משכה את תכנית המתאר שלה,	16	עו"ד קרן גרין :
כי זה שלה.	17	חגי בן-שושן :
לא, אבל לא אישרו את המשיכה שלה.	18	יצחק גולברי :
למה? אישרו.	19	עו"ד קרן גרין :
לא. הוועדה לא הסכימה לדחות,	20	יצחק גולברי :
של האזור תעשייה המזרחי. יש להם שם את כל אזור התעשייה	21	רמי יוגב :
המזרחי, אני מכיר, גם שם יש לי לקוח,	22	
	23	(מדברים יחד)



1	מושיקו ארז :	רגע, ומה האפשרות השנייה?
2	חגי בן-שושן :	הא,
3	מושיקו ארז :	היועץ המשפטי של המועצה,
4	חגי בן-שושן :	האפשרות השנייה, בכל מקרה, להמשיך את ההתנגדויות. אני
5		לא אכנס להחלטה דקויות משפטיות, אני אם אני הייתי מגיש
6		בג"צ, הייתי מבקש בבג"צ להקפיא את פרק הזמן של
7		ההתנגדות, במקביל, הייתי מבקש סעד ביניים,
8	יצחק גולברי :	אני הייתי מציע להוסיף עוד משהו, מליאת המועצה, החלטת
9		מליאה, לפנות לשר הממונה על מנהל התכנון, לשר כחלון,
10		מבקשת שהשר יורה על משיכה. מה איכפת לנו, החלטה, שאנו
11		מתנגדים לתכנית ושורה על משיכתה, זה בסמכותו,
12	חגי בן-שושן :	ואפשר גם משהו פנימי, מי הולך לעשות את כל זה?
13	(מדברים יחד)	
14	יצחק גולברי :	לא משנה, עזוב, כדאי שאת הישיבה,
15	רמי יוגב :	אם יש מישהו שרוצה רק יחידות דיור, לבטל מקום,
16	חגי בן-שושן :	בוא נגיד אבל מי הולך לעשות את כל זה? בואו נגיד שהחלטנו
17		את זה עכשיו, מושיקו, מי הולך?
18	יצחק גולברי :	מי עושה את זה? את כל ההחלטות שלנו, אתה?
19	מושיקו ארז :	אני, מה הבעיה? מה זה משנה? כאילו, מה,
20	חגי בן-שושן :	אני שואל, יש איזשהו משרד שמייצג אותך, או שאנחנו הולכים
21		ככה?
22	מושיקו ארז :	יש משרד הרטבי בורנשטיין בסון ויש יועץ משפטי למועצה,
23	חגי בן-שושן :	זה המשרד?

1	מושיקו ארז :	כ.
2	רמי יוגב :	דרך אגב, אני הייתי לוקח פה, לא חייב תכנון, הייתי לוקח
3		מישהו חבר בבג"צים, כי זה שאלה בג"צית, זה שאלת סמכות,
4		זה לא קשור לתכנון ובניה.
5	(מדברים יחד)	
6	יצחק גולברי :	הם עוסקים בזה?
7	מושיקו ארז :	כן, כן,
8	חגי בן-שושן :	אז לא סתם אני אומר, הם הולכים לדבר הזה?
9	מושיקו ארז :	לא יודע, אולי היועץ המשפטי. נחשוב ביחד, עורך דין
10		שמתמחה,
11	חגי בן-שושן :	כי בסוף גם הכלי חשוב, שלא נבוא עם איזה, דיקלון ויצחקו
12		עליו,
13	מושיקו ארז :	שאלה, שאלה, השאלה היא שאלה אחרת, ברשותך, כן? אם
14		יבוא היועץ המשפטי ויגיד לך "אני חושב שהסיכוי של זה הוא
15		סיכוי בין 0 ל-10%, עדיין תרצה להגיש את זה? בעלות של
16		מאה אלף שקל?
17	(מדברים יחד)	
18	עו"ד קרן גרין :	אם הוא חושב שלא, אני רוצה אותו תוך שבעה ימים,
19	מושיקו ארז :	לא, נוציא מכתב, תשובה,
20	עו"ד קרן גרין :	לא, אני לא צריכה את התשובה בכתב, אני רוצה,
21	(מדברים יחד)	
22	מנחם בנימין (צ'וח) :	צריך לשמוע את העורכי דין האלה, לא רק את היועץ המשפטי.

1	עו"ד קרן גרין :	הייתי הולכת גם, בדיוק, אל היועץ המשפטי ואל העורכי דין
2		האלה.
3	מושיקו ארז:	היועץ המשפטי שילמד את כל זה לא ייקח שבעה ימים,
4	שביט מס :	אבל בסון, בסון כבר מעורב זה,
5	(מדברים יחד)	
6	עו"ד קרן גרין :	ההחלטה היא ללכת לאותו משרד שייצג אותנו, לקבל ממנו
7		חוות דעת והצעת מחיר, אפשר, כמובן שאפשר לשתף בזה את
8		היועצים המשפטיים שלנו, אם חוות הדעת שלו תהיה לא
9		חיובית, אנחנו נשקול לפנות לעוד חוות דעת כדי לקבל את
10		ההחלטה הנכונה.
11	שביט מס :	אני רוצה לצורך העניין,
12	מנחם בנימין (צ'וח) :	בכל מקרה הייתי מכין את ההתנגדויות,
13	שביט מס :	ברור,
14	מנחם בנימין (צ'וח) :	זה לא פוסל את ההכנה של ההתנגדויות,
15	חגי בן-שושן :	באופן תיאורטי ההתנגדויות כבר מוכנות,
16	מנחם בנימין (צ'וח) :	מוכנות, כאילו,
17	שביט מס :	ב-10 לפברואר 2016, לפני החלטת המליאה, אז כתבו, משרד
18		הרטבי בורנשטיין בסון, שמייצגים אותנו בנושא של תכנון
19		ובנייה, הם כתבו גם מכתב,
20	רמי יוגב :	אגב, שהם נבחרו? כי חייקין, עם כל הכבוד לו, כתב מכתב יפה,
21		לקח הרבה זמן לכתוב אותו וראינו שהוא לא הכי מקצועי, ולכן
22		החלטנו עליהם,
23	מנחם בנימין (צ'וח) :	אז החלטנו עליהם, זה החלטה, היתה החלטה עליהם,

1	שביט מס :	אז קודם כל,
2	עו"ד קרן גרין :	אישרנו את ההחלטה?
3	שביט מס :	קודם כל, אנחנו נפנה מחר בבוקר ליועצים המשפטיים, נבקש
4		מהם חוות דעת לגבי המשך ההתנהלות, אפשרות לתקיפה
5		ישירה של ההחלטה, בהתאם ל-, תכף נעשה על זה הצבעה,
6		אני מתאר לעצמי שיהיה פה אחד. ה-, של ה-, הפקדה של
7		התכנית, ואני מזכיר עוד פעם, אנחנו בכל מקרה, נגיש את
8		ההתנגדות לוועדה המחוזית, בהתאם למה שהמליאה החליטה.
9		אותו מסמך מינואר 2016, אמרתי עשינו את זה אחר כך יותר
10		ברור, כדי,
11	מנחם בנימין (צ'וח) :	שם היה בנושא הצפיפות? כי אז זה לא עלה על הפרק,
12	שביט מס :	עשינו גם בעניין הצפיפות, וגם בנושא, וגם וגם וגם, הודגשו שם
13		ארבע הנקודות שדיברנו עליהן בנושא הזה. אנחנו, לגבי ישיבה
14		עם התושבים, אנחנו רואים מתי אפשר בחודש ספטמבר כדי
15		לנסות עוד פעם, כל אחד ב-, לנסות לראות איך אנחנו יכולים
16		להביא כמה שיותר פרטים אלינו, אנחנו, חוכמת ההמונים
17		עדיפה גם בנושא הזה. אני מתאר לעצמי שלתכנית המתאר
18		יוגשו מאות אם לא למעלה מזה על ידי תושבים. אני יודע שיש
19		כאלה קבוצות שמתארגנות,
20	חגי בן-שושן :	דווקא חוכמת ההמונים היא המינוס הכי גדול, כי מי שיבוא זה
21		רק בעלי הענין.
22	שביט מס :	לא, לא, שנייה, אני מסכים איתך בנקודה, בנקודה הזו אני
23		מסכים איתך ב-100%,

- 1 מנחם בנימין (צ'וח) : אני לא יודע מה אתה תעשה בישיבה כזאת, יש שם
- 2 אנדרלמוסיה שאתה לא תוכל לעמוד בה,
- 3 שביט מס : שנייה, שנייה, אני אומר,
- 4 יצחק גולברי : תתמקד בהתנגדות שלנו יותר מאשר ב-,
- 5 שביט מס : ברמה של השקיפות, חשוב,
- 6 יצחק גולברי : שקיפות? פרסמת, יפה עשית,
- 7 שביט מס : פרסמנו, גם הבאנו את זה ל-, גם שמנו את זה בצורה הרבה
- 8 יותר מהירה לכל מי שרוצה לראות, גושים, חלקות, כפי
- 9 שאמרתי, מחלקת הנדסה, יש כל מיני נספחים שם, ובהתאם
- 10 לזה אפשר כמובן לקבל החלטה. אני רוצה לעשות הצבעה,
- 11 מושיקו ארז : להקריא את הצעת ההחלטה? הצעת החלטה, פנייה לעורכי
- 12 הדין הרטבי, בורנשטיין, בסון,
- 13 מנחם בנימין (צ'וח) : אם אתה מקבל החלטת מועצה שמגבה פה אחד,
- 14 שביט מס : לא, החלטה, תקשיב, אני אומר עוד פעם, הישיבה היא, זאת
- 15 אומרת, הצגת התכנית, אין דיון, מי שסוברני לקבל החלטות,
- 16 אך ורק מליאת המועצה,
- 17 מושיקו ארז : והיא כבר קיבלה אותן,
- 18 שביט מס : קיבלה,
- 19 רמי יוגב : להציג, להציג להם את ההחלטות שלנו,
- 20 (מדברים יחד)
- 21 מנחם בנימין (צ'וח) : אל תיפול אבל לפח של,
- 22 שביט מס : לא, לא, לא, הצגה לתושבים, חברים, היחידים שהם סוברני
- 23 מקבל החלטות, הם אך ורק חברי המועצה,

מושיקו, בהצעת החלטה חשוב שיהיה גם את הנקודה של	דובר:	1
ועדת הגבולות (מדברים יחד),		2
אני רוצה, שנייה, שנייה, אני רוצה, בואו נעשה שנייה הצבעה,	שביט מס :	3
הצעת החלטה,	מושיקו ארז :	4
כן,	שביט מס :	5
הצעת החלטה, פנייה לעורכי הדין, שנייה דורון, אחרי זה כל	מושיקו ארז :	6
התמלול יוצא מבולגן, לא מוצאים כלום,		7
(מדברים יחד) אז הוא מי שבכפר, לפני שתיים עשרה הוא	דורון אריה :	8
יוצא, אז הוא יהיה נגד התכנית?		9
הוא לא יהיה נגד,	מושיקו ארז :	10
יפה, אז מה אתם טוחנים מים?	דורון אריה :	11
	(מדברים יחד)	12
חברה, תתעסקו, שביט, עם התושבים אתה סתם תיכנס	יצחק גולברי :	13
למלכוד ותהיה לך בעיה עם זה. אני אומר לך, אל תיכנס לזה,		14
רבתיי, דורון, דורון, הצעת הח-	שביט מס :	15
	(מדברים יחד)	16
לא ניתן להגיש ואין סיכוי כך וכך, נקודה, תעשו מה שאתם	דורון אריה :	17
רוצים. מחרטטים שעה-שעתיים כל דבר.		18
א'. אפשר לעשות, השאלה אם רוצים,	חגי בן-שושן :	19
אין לי בעיה, תעשו מה שאתם רוצים, יש לנו זמן, (בולע מילים	דורון אריה :	20
ומדבר מהר) מהחינוך דווקא אני רוצה, יש להם הרבה כסף.		21
הצעת החלטה. חברים, אני פשוט רוצה שבתמלול זה יהיה	מושיקו ארז :	22
תקין, ואז אפשר אחרי זה לקרוא אותו גם. הצעת החלטה,		23

	פנייה לעורכי הדין הרטבי, ברונשטיין, בסון, המייצגים את	1
	המועצה בקשר להליכי התכנון. עד כה. לבחינת תקיפה ישירה	2
	של עצם הפקדת התכנית שהופקדה בניגוד לדעת הרשות,	3
	ולמרות התנגדויות מפורטות שהוצגו על ידי המועצה. במקביל,	4
	להמשיך עם ההתנגדויות.	5
	ולבקש ארכה, עו"ד קרן גרין :	6
	לא, זה כבר מהלך משפטי,	7
	רמי יוגב :	7
	בסדר, אבל אנחנו רוצים לבקש ארכה להגשת ההתנגדויות,	8
	עו"ד קרן גרין :	8
	אבל צריך לשבת עם ה-, זה, לא יהיה, אין דבר כזה, ששים יום,	9
	יצחק גולברי :	9
	אין דבר כזה. ששים יום בחוק,	10
	שבית מס :	10
	ששים יום זה ששים יום. צריך מיד,	11
	יצחק גולברי :	11
71	עכשיו תכתוב את ההחלטה, לגבי הצעת החלטה, לגבי	12
	מנחם בנימין (צ'וח) :	12
	ההתנגדויות,	13
	נעשה הצבעה ואז,	14
	מושיקו ארז :	14
	גם מה דרכי הפעולה,	15
	רמי יוגב :	15
	הצבעה על זה, פה אחד?	16
	מושיקו ארז :	16
	רגע, ואין לבחון, ושיציעו דרכי פעולה אפשרויות,	17
	עו"ד קרן גרין :	17
	בוודאי, זה עורכי דין, את פונה בפנייה לעורכי דין,	18
	מושיקו ארז :	18
	לא, כי אתה פנית לעורכי דין לגבי תקיפה ישירה,	19
	עו"ד קרן גרין :	19
	ו/או להצגת חלופות, הבנתי,	20
	מושיקו ארז :	20
	תכתוב, להצגת חלופות,	21
	שבית מס :	21
	"ו/או להצגת חלופות משפטיות על ידי עורכי הדין".	22
	מושיקו ארז :	22
	אחד. שתיים,	23
	עו"ד קרן גרין :	23

1	מושיקו ארז :	דקה, הצבעה,
2	שביט מס :	קודם כל, מי בעד? פה אחד, יופי.
3	מושיקו ארז :	מעולה.
4	דורון אריה :	כולם, כולם בעד, זה פוליטי, כולם בעד, תרשום.
5	מנחם בנימין (צ'וח) :	למה? אתה יכול להיות נגד, אתה לא מאמין בזה.
6	(מדברים יחד)	
7	מנחם בנימין (צ'וח) :	לא, לא, כדאי לך להצביע נגד, אני אם הייתי נגד הייתי מצביע
8		נגד. לא משנה, אבל אם הייתי נגד הייתי מצביע נגד.
9	(מדברים יחד)	
10	דורון אריה :	הכל פוליטיקה בגרוש. אין לכם מה לעשות, בקלות אני קורא
11		אותו.
12	שביט מס :	רבותיי, יש פה עוד נקודה בנושא של,
13	דורון אריה :	תקשיבו, תקשיבו בשיטה שלכם. אתה לא מבין מה שאתה
14		עושה, אתה אומר לי "כן"?
15	שביט מס :	יש עוד נקודה בנושא של ועדת גבולות, שני נושאים: אחד,
16		דיברתי עם כולם על הנושא, על השטח הזה. השטח הזה נמצא
17		בוועדת הגבולות, העברה של שטח גאולים לקדימה צורן. לפי
18		מה שאני הבנתי פה, כולם רוצים, תקנו אותי אם אני טועה,
19		לפנות לוועדת הגבולות, לא לוועדת הגבולות, הוועדה
20		הגיאוגרפית, ולבקש לא לקבל את השטח הזה,
21	מנחם בנימין (צ'וח) :	כן, אבל לפי מיטב ידיעתי אתה תצביע אבל לא על כל השטח,
22		כי היה קטע,
23	שביט מס :	שנייה, שנייה, אני רוצה להגיד, אני רוצה שנייה להגיד,



אתה יודע על מה אני מדבר?	1	מנחם בנימין (צ'וח) :
אני רוצה שנייה רק להגיד משהו. אז זה אפרופו הוועדה	2	שביט מס :
הגיאוגרפית. נפגשו עם ה-, לפני חודש כמעט, במשרד של	3	
אמיר ריטוב, לדיונים לפני הוועדת גבולות. עמיר נפגש איתי	4	
בערך שבוע לפני זה, דיברנו, הלכנו במסגרת ועדת הגבולות,	5	
הוועדה הגיאוגרפית, ביקשנו להעביר את כל אזור התעשייה	6	
של קדימה צורן ולב השרון, להעביר את זה לקדימה צורן. אני	7	
מזכיר שבמסגרת ההסכם ההיסטורי שיש, בתקופה של עזרא	8	
לוי, לגבי הרחבת אזור התעסוקה, דובר על זה שיהיה	9	
התדיינות לגבי ההרחבה, חלוקת ההכנסות, לכשאנחנו	10	
נתחיל, לכש-, איציק אמר שההבנות שלו, תקן אותי אם אני	11	
טועה, ההבנות שלו עם ריטוב, זה שאנחנו, ה-, תהיה חלוקת	12	
הכנסות של 50-50,	13	
לא. איציק הסביר שהגיע להבנות עם עמיר ריטוב לגבי אזור	14	יצחק גולברי :
התעשייה הקיים כרגע, ל-50-50, דב קהת הכין נייר מוכן,	15	
נמצא פה בגזברות, שלהגיע ל-50-50. לגבי ההמשך, ההגדלה,	16	
לא דיברנו עדיין.	17	
אז לגבי ההגדלה, אז דובר לפחות שהרשויות הגיעו לאיזשהן	18	שביט מס :
הבנות, ברגע שידובר על הרחבה של אזור התעשייה, לגבי	19	
חלוקת ההכנסות, ופה מדובר על 50-50 גם כן. אחת מההצעות	20	
שעלתה בפגישה עם ריטוב וזה אחרי זה היה בפורום קצת יותר	21	
רחב, זה להגיע, לנסות להגיע לאיזשהן הבנות איתם, לפני	22	
ועדת הגבולות, שוב ועדת הגבולות לא חייבת לאמץ את זה. זה	23	

שוב, גם המליאה פה וגם המליאה בלב השרון צריכות קודם כל	1
לקבל החלטה לגבי זה. השטח, הרחבת אזור התעסוקה, כל	2
הרחבת אזור התעסוקה, הארנונה מפה יגיעה לקדימה צורן ב-	3
100%. לא 50%, אלא ב-00%, חלוקת ההכנסות פה תגדל ל-	4
50-50, והיתה בקשה של גאולים, בחלק הצפוני של אותו	5
משולש שטח גאולים, מגיע במסגרת שטחי ב' נדמה לי, יגיע	6
אליהם בערך ששים דונם של אזור תעסוקה שדיברו עליו,	7
לעשות אותו בשטח הזה, ואז את חלוקת ההכנסות שתוכננו	8
לעשות בחלק הזה, אנחנו נעשה עם לב השרון בחלק הזה.	9
זאת אומרת, המשמעות זה שאנחנו נוכל, במסגרת, אנחנו	10
יכולים למעשה באופן מיידי כמעט, להתחיל את התכנון, אם	11
74 נקבל החלטה פה, כמובן שתאומץ על ידי לב השרון, להתחיל	12
את התכנון על הרחבת אזור התעשייה, כאשר כל ההרחבה של	13
אזור התעסוקה, כל הארנונה תהיה אלינו.	14
אז זה הגזר, אבל המקל זה עוד אלף יחידות דיור,	15
ליאור בנאי :	
שנייה, לא, לא, אין בכלל שם מקל. אתה יכול ה-, אפשר,	16
שביט מס :	
תראה, אני יכול להגיד לך מה שיכול לקרות. שוב, יכול להיות	17
שגם לא יקרה. בצור יצחק, הלוא המועצה האזורית דרום השרון	18
בנתה, היא בנתה שכונה שלמה, עכשיו מדובר על להעביר	19
אותה לכוכב יאיר, צור יגאל. המשמעות, זה שגם אם אנחנו	20
נגיד "לא רוצים", תיאורטית, כמו בצור יצחק, לב השרון יכולים	21
להקים פה כמו שהקימו את צורן, להקים פה אלף יחידות דיור	22
ואחרי זה לקבל אותם,	23

הם לא, בתור לב השרון הם לא הצליחו לבנות שם לגובה,	ליאור בנאי :	1
נכון,	יצחק גולברי :	2
הם לא הצליחו לגובה,	ליאור בנאי :	3
לא, אבל בנו. הוא אומר לך בדרום השרון בנו את צור יצחק,	יצחק גולברי :	4
אני צודק, אין בעיה שאני צודק, ואז יקבלו את זה. ועכשיו	שביט מס :	5
השאלה אם אנחנו רוצים,		6
הכל אפשרי היום במדינה,	יצחק גולברי :	7
אם אנחנו רוצים לעשות ולשלוט על מה שיקרה פה או לא.	שביט מס :	8
לדעתי, אם רוצים, המועצה רוצה לנסות לשלוט בעתיד על מה		9
שיקרה פה, אולי, על התכנון, אני חושב שאנחנו צריכים		10
להמשיך עם הבקשה להביא את השטח הזה אלינו ולנסות, אני		11
מציע לפחות, לנסות להגיע כן להבנות עם לב השרון על		12
איזשהו הסכם שיפתור לנו אולי את ה-, את החילוק ידיעות		13
ההיסטוריים שיש לנו, לגבי השטח פה. 50-50 באזור התעשייה		14
הקיים הכנסות ארנונה, כל הרחבת אזור התעשייה, ב-100%,		15
הכנסות הארנונה יעברו לקדימה צורן, הארנונה וכדומה, כל		16
ההיטלים, ואנחנו ביחד נאשר את הששים דונם לגאולים פה,		17
שפה יהיה חלוקת הכנסות,		18
למה שם ולא בתחנת הילל, בתחנת הילל,	יצחק גולברי :	19
אמרתי אין אזור תעסוקה,	שביט מס :	20
גם פה אין אזור תעסוקה. גם פה אין, זה חדש,	יצחק גולברי :	21
איציק, פה אין כלום,	שביט מס :	22

- 1 יצחק גולברי : נכון, זה ירוק, אבל למה לא להעביר? במקום הירוק, גם זה ירוק.
- 2
- 3 מנחם בנימין (צ'וח) : שביט, אנחנו בזמנו,
- 4 שביט מס : פה, עד שיהיה פה משהו, כנראה, א'. אתה יודע מה? יכול להיות יותר מהר ממה שאנחנו חושבים.
- 5
- 6 יצחק גולברי : נו,
- 7 שביט מס : לא יודע, מדינת ישראל מחפשת שטחים, אבל זה משהו שהוא יצא בשנים הקרובות וזה ייצא ה-, איפה שהוא,
- 8
- 9 מנחם בנימין (צ'וח) : שביט, הששים דונם, אנחנו בזמנו, כשביקשנו את מעבר הגבולות ביקשנו פה את המעבר הזה. נכון? זה מה שביקשנו, שהששים דונם יהיה פה.
- 10
- 11
- 12 יצחק גולברי : לא, הוא מדבר על ששים דונם להם,
- 13 מנחם בנימין (צ'וח) : להם. שהם יקבלו, האזור תעשייה. פה אמור היה להיות השטח החום שלנו.
- 14
- 15 שביט מס : אתה רוצה אזור תעשייה בכניסה לצורן?
- 16 מנחם בנימין (צ'וח) : זה צומת פה,
- 17 שביט מס : בכניסה לצורן אתה רוצה?
- 18 מנחם בנימין (צ'וח) : זה צומת פה, זה צומת פה, זה לא יושב על שום בניינים, יש פה מוסדות ציבור, אחרי זה יש פה אזור תעסוקה,
- 19
- 20 יצחק גולברי : מסחר, תעסוקה, לא תעשייה,
- 21 שביט מס : מפה ועד להודעה חדשה,
- 22 מנחם בנימין (צ'וח) : מה אני רוצה, אזור תעסוקה מאחורי הבניינים פה?
- 23 שביט מס : אזור תעסוקה פה, לפחות,

	1	מנחם בנימין (צ'וח) :	ופה הכל בניינים, מה לא?
	2	שביט מס :	(מדברים יחד) לדעתי זה טעות תכנונית,
	3	מנחם בנימין (צ'וח) :	למה?
	4	שביט מס :	כי זה יתקע את כל, אזור תעסוקה פה,
	5	מנחם בנימין (צ'וח) :	הרי פה, סליחה, בוא, בוא, רגע, בוא נדבר עכשיו זה, פה יש
	6		שטח של איך קוראים לו, "קנדה ישראל", הם לא הגישו תכניות
	7		לעשות פה מרכז מסחרי על הדרך?
	8	שביט מס :	לא, לא, יש הבדל,
	9	מנחם בנימין (צ'וח) :	אזור תעסוקה, מרכז מסחרי,
	10	שביט מס :	יש הבדל מהותי,
	11	יצחק גולברי :	כן, אבל בתמ"מ, בתמ"מ, הקטע הזה למטה מופיע צהוב,
77	12	מנחם בנימין (צ'וח) :	זה מה שהם הגישו, כניסה לצורך, אז מי מעוניין באזור
	13		תעסוקה? כל האזור הזה הוא כניסה לצורך, בצד הזה הוא
	14		יהיה טוב ובצד הזה זה לא יהיה טוב,
	15	יצחק גולברי :	בתמ"מ זה מופיע צהוב, נכון? בישן,
	16	שביט מס :	לבינוי, תכנית מתאר,
	17	יצחק גולברי :	לבינוי, בתמ"מ 3/21, הקטע הזה, יש שם קטע צהוב של קדי-,
	18		של,
	19	שביט מס :	זה. זה.
	20	יצחק גולברי :	כן, בדיוק,
	21	שביט מס :	זה למגורים, זה עדיין,
	22	יצחק גולברי :	נכון, אבל עכשיו אתם עושים את אותה, ה-,

1	שביט מס :	לא, השטח הזה הוא שטח מעורב. הרעיון פה היה לעשות את
2		זה מעורב, זה שלא, שלא יהיה בינוי פה ופה, אתה מדבר על
3		הרחבת צורן. השטח הראשון כנראה שיורחב, כי הוא מאושר,
4		כאילו בצהוב, זה זה, אמרנו שלא יכול להיות שיבנו פה עוד
5		חמש מאות יחידות דיור, כי זה פחות או יותר מה ש-
6	יצחק גולברי :	איפה, אין מקום בכל אופן,
7	שביט מס :	נגיד בין שלוש מאות לחמש מאות יחידות דיור, בלי שטחי
8		תעסוקה, ולכן גם בוועדה, גם בוועדה המחוזית וגם כשיזמים
9		באו ודיברו, אמרנו שפה אנחנו דורשים שיהיה פה, חמש עשרה
10		מטר תעסוקה לנפש, בתכנון, כדי לפצות,
11	יצחק גולברי :	ונתנו?
12	שביט מס :	זה מה שדרשנו פה, אני לא זוכר מה היה, אבל זה מה
13		שדרשנו. בכל מקרה,
14	יצחק גולברי :	בתל אביב אין לה חמש עשרה מטר,
15	שביט מס :	תל אביב יש אחד לאחד, אז בוא נדבר. מטר תעסוקה, מטר
16		בינוי. הלוואי ונהיה במצב של תל אביב,
17		(מדברים יחד)
18	עו"ד קרן גרין :	עכשיו אנחנו רוצים לקבל החלטה, האם לבקש את השטח הזה
19		או לא. אם אנחנו מבקשים את השטח הזה, זה חלק מתכנית
20		המתאר, אלף יחידות דיור. אם אנחנו לא מבקשים את השטח
21		הזה, אז יש סיכון שאולי גאולים יקבלו את האישוריי בנייה,
22	יצחק גולברי :	אני לא מאמין. אין סיכוי.
23	שביט מס :	לא, לא, לא. המשמעות, אני אומר, אני, (מדברים יחד),

- 1 יוסי אדירי : אבל אנחנו עכשיו, עם האינפורמציה שיש לנו אנחנו יכולים
- 2 לקבל החלטה?
- 3 שביט מס : לא.
- 4 עו"ד קרן גרין : תראה, אין לך,
- 5 יוסי אדירי : לא, אז מה אתם רוצים להגיד? מה אנחנו צריכים להצביע,
- 6 ככה? לא הבנתי,
- 7 שביט מס : שנייה, שנייה, יוסי, יוסי,
- 8 יצחק גולברי : יש איזה נייר סיכום שלך עם עמיר?
- 9 שביט מס : לא, לא, שנייה, שנייה, שנייה,
- 10 יוסי אדירי : לא, אני אגיד לך. אני מנסה רגע, אני, אם הייתי יושב עם עמיר
- 11 והיה אומר לי עמיר היה רואה שיש פה נייר שהיה אומר,
- 12 "חברה, עמדת ראש מועצת זה, עמיר ריטוב, אומרת שאם
- 13 אתה מקבל את זה וזה", עכשיו אם דיברת איתו בעל פה, אתה
- 14 חוב שאני אאמין לך?
- 15 יצחק גולברי : אין לו סמכות, גם הוא צריך להעביר את זה במליאה,
- 16 שביט מס : יוסי, יוסי, תקשיב,
- 17 יוסי אדירי : לא, אי אפשר לעבוד ככה, חברה, אני אמרתי להוא התחייבתי
- 18 להוא", שימו פה נייר מסודר ונתחיל לעבוד,
- 19 שביט מס : יוסי, יוסי, תקשיב,
- 20 יוסי אדירי : איך אתה רוצה? מה אתה רוצה שאני, מה המידע שאתה נותן
- 21 לי עכשיו?
- 22 שביט מס : יוסי, המידע שאני נותן לך,
- 23 יוסי אדירי : שמה? סגרת איתו מה?

אני לא סגרת,	שביט מס :	1
אז כלום. אז אין כלום. אז מה אתה רוצה שנעשה?	יוסי אדירי :	2
יוסי, אתה רוצה להקשיב או שאתה רוצה לד-,	שביט מס :	3
כן, אני רוצה להקשיב,	יוסי אדירי :	4
אם אתה רוצה להקשיב אז בוא, מה שאני אומר, זה שהיו	שביט מס :	5
שיחות, מכיוון ש-,		6
מה עכשיו אתה רוצה מאיתנו?	יוסי אדירי :	7
יוסי, אתה רוצה להקשיב או שאתה רוצה לדבר?	שביט מס :	8
שיחות לא מעניין אותי,	יוסי אדירי :	9
אז תית-, תן לדבר, אני אגיד לך, אתה, אני אומר עוד פעם,	שביט מס :	10
מכיוון שה-, יש, לפחות רצון של המועצה המקומית קדימה		11
צורן, להמשיך את אזור התעסוקה הזה לכיוון צפון. רצון של		12
כולם ולא בטוח שיש פה מישהו מסביב לשולחן שהוא נגד. חסון		13
אני יודע שהוא נגד, סליחה. אחד יש פה אני יודע שהוא נגד.		14
אני אומר, רוב חברי המועצה, בעד הרחבת אזור התעסוקה.		15
לפי ההסכם הישן שיש לנו, אנחנו עכשיו צריכים להיכנס לדיונים		16
עם לב השרון לגבי חלוקת הכנסות כמו שיש פה, אז אם פה		17
השטח שלנו בערך על 23%, 77% של לב השרון פה, 100%		18
שלה. עכשיו לב השרון יכולים להגיד, אני אומר זה העמדה		19
שלהם, אין שאלה. ברגע שתהיה הרחבה, 50% יהיה גם פה,		20
זה גם ההסכם,	חסון יצחק :	21
יהיה 50% הכנסות,	שביט מס :	22
זה גם ההסכם, ההסכם, לא, אבל ההסכם על 40-60 ההסכם,	חסון יצחק :	23



	יהיה 50, לא, 50.	1	שביט מס :
		2	(מדברים יחד)
	ברגע שתהיה הרחבה, חלוקת הכנסות יהיה 50-50. אני אומר,	3	שביט מס :
	אנחנו כרגע, לא ריטוב ולא אני, יכולים להוציא איזשהו נייר לפני	4	
	שהמועצה, שמליאת המועצה בלב השרון דנה בנושא, ואני יודע	5	
	שהיה שם דיון אחד לפחות בנושא הזה. לפני שהמליאה פה	6	
	דנה וקיבלה החלטה, ולכן,	7	
	על מה?	8	יצחק גולברי :
	על ההצעה שאמרת לפני שנייה,	9	שביט מס :
	שמה?	10	יצחק גולברי :
	שהצעה שאומרת שאנחנו בהסכמה, שתי המועצות בהסכמה,	11	שביט מס :
81	מוכנים להגיע להבנה לחלוקת הכנסות, שההרחבה של אזור	12	
	תעסוקה, כל ההכנסות,	13	
	כמה דונם זה שם? ההרחבה הזאת? אתה יודע להגיד?	14	מנחם בנימין (צ'וח) :
	שביט, אבל מה, מה הבעיה לכתוב מסמך של שני ראשי	15	עו"ד קרן גרין :
	המועצה, שאתם מציעים כזה דבר, בכפוף לאישור המועצה.	16	
	קרן, קרן, קרן, אז אני אומר את זה כאן. מליאת המועצה יכולה	17	שביט מס :
	לקבל החלטה, אני לא מעניין אותי גם כן,	18	
		19	(מדברים יחד)
	מה שהוא אומר, האם ה-50% הזה נותן לי את המענה לאלף	20	יצחק גולברי :
	יחידות דיור, בכלל לא,	21	
	שיהיה להם 100% ו-60%,	22	מנחם בנימין (צ'וח) :
	בשביל זה אמרתי שלא הבנתי את מה שעכשיו אתם אומרים,	23	דובר :

אבל ועדת הגבולות, הוועדה הגיאוגרפית התכנסה הרי, נכון?	1	עו"ד קרן גרין :
הוועדה הגיאוגרפית עוד לא התכנסה לדיון בנושאים שלנו. עוד	2	שביט מס :
לא זומנו,	3	
נו, אולי תקבל את זה ככה, את כל אזור התעשייה, ואז בכלל	4	יצחק גולברי :
אתה, כי הרי הבטחת לנו שאתה הולך לקבל את אזור	5	
התעשייה,	6	
א'. אני ביקשתי, אני ביקשתי, אני לא הבטחתי שום דבר. אני	7	שביט מס :
ביקשתי, להעביר את כל אזור התעסוקה אלינו,	8	
אוקיי, ו-?	9	יצחק גולברי :
יש הבדל בין לבקש לבין לקבל, בגלל שאתה לא יודע מה יהיה	10	שביט מס :
וגם אני לא יודע, אני אומר שיש אפשרות להגיע, לנסות להגיע	11	
להבנות, לפני שהוועדה, והוועדה לא מחויבת לקבל את זה גם	12	
כן.	13	
שביט, בשביל שאנחנו נקבל החלטה, אנחנו צריכים לעשות	14	יצחק גולברי :
איזה תחשיב שמישהו היה עושה לנו, למליאה, והיה אומר	15	
"תראו, הקטע הזה יתן שלושה,"	16	
נכון להיום, נכון להיום,	17	שביט מס :
תן לי לסיים רגע, תן לי לסיים, נתתי לך לעמוד שעה, ואתה לא	18	יצחק גולברי :
נותן לי לדבר,	19	
נכון להיום ההסכמה שהרחבה היא תיתן 50% הכנסה, אז גם	20	שביט מס
למליאה, לא יהיה 50%, יהיה 100%,	21	
תן לי רגע, תן לי רגע לסיים משפט. שביט, תן לי רגע לסיים	22	יצחק גולברי :
משפט,	23	

	(מדברים יחד)	1
אבל בשביל שנחליט החלטה, תרים את הקול שלך, זה לא	יצחק גולברי :	2
אומר שאתה צודק.		3
אתה לא הולך לקבל את זה בחינם, אתה מוכר משהו,	מנחם בנימין (צ'וח) :	4
אני לא מוכר, וזכותם המלאה לקבל ששים דונם לתעסוקה,	שביט מס :	5
זכותם של,		6
תביא את זה בכתב, בכפוף לאישור מועצת,	עו"ד קרן גרין :	7
שיקבלו את זה במקום אחר, לא פה,	יצחק גולברי :	8
זה שטח שלו נכון להיום, שיקבל את זה. הוא לא צריך לשאול	מנחם בנימין (צ'וח) :	9
אותי,		10
אבל תן לי רגע, תן לי רגע לשאול שאלה,	יצחק גולברי :	11
אתה דורש את השטח, שהוא יקבל ששים דונם שהם יהיו בכל	מנחם בנימין (צ'וח) :	12
מקרה שלו, ואז הוא יתקע לי את העז. הוא יקבל החלטות של		13
ששים דונם ולי הוא יתקע,		14
(מדברים יחד) כי בלי הסיפוח הוא לא יכול בנות שם כלום,	חגי בן-שושן :	15
חגי, אני כדי לקבל החלטה, הייתי צריך לקבל פה נתון, להגיד	יצחק גולברי :	16
לי, האזור, ההגדרה של אזור התעשייה הצפוני של קדימה, ייתן		17
X כסף, ה- X כסף הזה, מול היחידות דיור, שווה לנו?		18
מה זה רלוונטי ליחידות דיור,	שביט מס :	19
אולי לא כדאי, אולי זה שווה אולי לא שווה,	יצחק גולברי :	20
מה רלוונטי אלף יחידות דיור עכשיו?	שביט מס :	21
מה רלוונטי? אז אתה לא מבין על מה אנחנו מדברים. אתה לא	יצחק גולברי :	22
מבין.		23

- 1 שביט מס : בוא תסביר לי. תסביר למליאה,
- 2 יצחק גולברי : מה אתה אומר לי?
- 3 מנחם בנימין (צ'וח) : עד היום, אני אסביר למליאה. אני רוצה להסביר,
- 4 יצחק גולברי : או עובדים עליך או אתה עובד עלינו, תגיד,
- 5 מנחם בנימין (צ'וח) : אני רוצה להסביר למליאה. עד היום, לפי החלטת מועצה,
- 6 המועצה לא נדרשה ולא הצביעה שהיא רוצה לספח את השטח
- 7 הזה. לא היתה החלטה כזאת. הוועדה הגבולות, לא יודע מי
- 8 אמר לה,
- 9 שביט מס : אני לא הייתי רץ על זה כל כך מהר, כי היתה החלטה ב-2004,
- 10 יצחק גולברי : הדבר היחיד שהיה, לנייד את הזכויות מאילנות,
- 11 מנחם בנימין (צ'וח) : בדיוק. לנייד את הזכויות,
- 12 יצחק גולברי : את הארבעים ומשהו אלף מטר, לפה.
- 13 מנחם בנימין (צ'וח) : אבל זה היה הסיכום, שאם,
- 14 שביט מס : שאם השטח יועבר אלינו,
- 15 יצחק גולברי : לא, לא, לא, שביט, אתה טועה. אתה טועה, אולי אתה לא יודע.
- 16 ההחלטה היתה שכדי לוותר, שמועצת קדימה תסכים לבקשת
- 17 מנהל מקרקעי ישראל, קק"ל ומשרד החקלאות, שלא לבנות את
- 18 המתחם, את הארבעים ומשהו אלף מטר במתחם אילנות,
- 19 נעשה ניוד של הזכויות,
- 20 מנחם בנימין (צ'וח) : לפה,
- 21 יצחק גולברי : לפה. רק את זה. זה כל מה שהיתה ההחלטה.
- 22 שביט מס : אבל ניוד זכויות, אתה יכול לנייד זכויות, רק אם (מדברים יחד),
- 23 יצחק גולברי : אבל זה היה בהסכמה של לב השרון. כל זה היה בהסכמה,

כל השטח הזה, רק את זה וזה מה שביקשנו, רק את זה,	1	מנחם בנימין (צ'וח) :
החיבור ליער, עוד לפני הבתים של רמת אמיר, זה מה	2	
שביקשנו, לנייד את הזכויות. לא ביקשנו את כל תא השטח, כי	3	
אף פעם לא ביקשנו את תא השטח. עכשיו אתה בא ואומר,	4	
(מדברים יחד) לא לרוץ כל כך מהר, להגיד "הוא ביקש",	5	שביט מס :
בסדר, אני לא רץ מהר. אתה אומר לי שהם יתנו לך פה מתנה	6	מנחם בנימין (צ'וח) :
50%, ובתמורה לזה אתה תיתן להם אלף יחידות דיור, זה	7	
המתנה שאתה תקבל,	8	
	9	(מדברים יחד)
הם יבנו אלף יחידות דיור, (מדברים יחד) והם יהיה 100%	10	מנחם בנימין (צ'וח) :
ששים דונם מאחורי התחת שלך.	11	
מחקו אני רואה, נכון? מחקו. אילנות, הזכויות שהיה לנו	12	יצחק גולברי :
באילנות, מחקו.	13	
לא, הם עברו לשם,	14	רמי יוגב :
איפה הם?	15	יצחק גולברי :
איפה הם עברו?	16	מנחם בנימין (צ'וח) :
הם עברו לשם,	17	רמי יוגב :
אבל, מה "הם עברו לשם"? אני מסביר לך, כמה זה ששים	18	מנחם בנימין (צ'וח) :
דונם יחסית לשטח, כמה זה השטח הזה בדונמים? מישהו יכול	19	
להגיד?	20	
יש פה לדעתי ששים דונם,	21	יצחק גולברי :
כמה דונם זה כל השטח הזה? אתה יכול להגיד לי?	22	מנחם בנימין (צ'וח) :
שנייה, אני אגיד לך,	23	רמי יוגב :

	1	מנחם בנימין (צ'וח) :	בואו תגידו,
	2	(מדברים יחד)	
	3	רמי יוגב :	שלוש מאות שבעים ואחת דונם.
	4	מנחם בנימין (צ'וח) :	יופי. אז אנחנו, יש לנו כמה, כמה,
	5	יצחק גולברי :	ההגדלה?
	6	רמי יוגב :	לא. כל השטח הזה,
	7	יצחק גולברי :	כל התוספת,
	8	(מדברים יחד)	
	9	מנחם בנימין (צ'וח) :	רמי, כמה ניווד זכויות ב-, זה, כמה דונם זה שווה? בניוד זכויות
	10		שהיה מאילנות להעביר לפה, כמה דונם זה היה צריך לקחת?
	11	רמי יוגב :	אני לא יודע להגיד לך,
86	12	מנחם בנימין (צ'וח) :	אתה זוכר איציק? כמה זה היה יכול לקחת? ששים דונם,
	13		חמישים דונם,
	14	יצחק גולברי :	בערך שבעים דונם,
	15	רמי יוגב:	רמי, מה שהוא אומר, עכשיו, קוראים לזה בשפה המקצועית
	16		"רקע". בשנה זה וזה היו ארבע מאות דונם באילנות זה.
	17		החלטת המועצה אומרת "תכניסו אותנו לתמונה",
	18	מנחם בנימין (צ'וח) :	רמי, אם זה שווה שבעים דונם, זה בדיוק פה פחות או יותר,
	19		הקטע שאני מדבר מול זה. זה הגיע לי בהחלטה שויתרתי מפה
	20		לפה. עכשיו מדברים על השטח הזה. כל זה, הם אומרים הם
	21		רוצים ששים דונם לזה, תמורת הששים דונם האלה שהם יקבלו
	22		מסחר, הם יתנו לנו פה 50% מהכנסות, אני לא יודע כמה כסף
	23		זה, אבל יתקעו לי פה אלף יחידות דיור. כמה כסף אני צריך אם

- 1 זה משתלם לי? אם אני לא נתקע עוד פעם כמו ששביט אומר,
- 2 שתושבים זה דבר מפסיד והוא צודק, זה לא מה שקרה לו,
- 3 (מדברים יחד),
- 4 יצחק גולברי : צ'וח, הנה אילנות, תסתכל, הנה אילנות. תראה איזה גודל,
- 5 תראה,
- 6 מנחם בנימין (צ'וח) : אני אומר, זה הקטע הזה,
- 7 (מדברים יחד)
- 8 רמי יוגב : אבל בוא, שנייה אחת נעשה סדר, שנייה, צ'וח,
- 9 מנחם בנימין (צ'וח) : אי אפשר להשתמש בטיעון שאנחנו בגירעון בגלל שיש לנו עוד
- 10 אלף יחידות דיור,
- 11 רמי יוגב : לא, אבל, לא, לא, אבל שנייה, יש פה,
- 12 (מדברים יחד)
- 13 מנחם בנימין (צ'וח) : חוץ מהניוד זכויות שאנחנו ויתרנו באילנות, שאנחנו חייבים
- 14 לפדות את השטח הזה, כי אם לא, מגיע לנו באילנות ששים
- 15 דונם (מדברים יחד),
- 16 שביט מס : המפה של הוועדה שדנה בנושא של (מדברים יחד) הכנסות,
- 17 יצחק גולברי : נו אז מה? מה הקשר? לא הבנתי,
- 18 שביט מס : אתה לא מכיר את זה?
- 19 יצחק גולברי : מה הקשר?
- 20 שביט מס : אני שואל אם אתה מכיר או לא,
- 21 יצחק גולברי : לא יודע, לא יודע, אתה מראה לי פה איזה צילום של משהו
- 22 שאני לא יודע מאיפה אתה מוציא אותו.
- 23 רמי יוגב : צ'וח, אני רוצה שתבין, בוא נניח שנייה בוועדת הגבולות, אוקיי?

	1	מנחם בנימין (צ'וח) :	כן,
	2	רמי יוגב :	שזה חשוב. על פי תכנית המתאר, בפנים יש אלף יחידות דיור
	3		בשטח הזה. עכשיו, אני רוצה שתדעו, שמנהל,
	4	(מדברים ביניהם)	
	5	שביט מס :	רבותיי, אני רוצה רק להראות לכם, מכיוון שיש פה קצת דיון
	6		עירני, יש פה מפה של, מפה של ועדת הגבולות הלפני אחרונה
	7		שהיתה,
	8	דובר :	מתי זה היה?
	9	שביט מס :	ב-2008 היתה ועדת גבולות, איציק?
	10	יצחק גולברי :	נו,
	11	שביט מס :	אני אעביר את זה רק כדי שתסתכלו, אם תרצו אני אצלם לכם
88	12		את זה גם בצבע, עם השטחים שהמועצה המקומית קדימה
	13		צורן ביקשה. תסתכלו על זה ואחרי זה תגידו "כן ביקשנו, לא
	14		ביקשנו, כן ביקשנו",
	15	יצחק גולברי :	שביט, שביט, תסתכל על מה מדבר, על מה אתה מדבר,
	16		תסתכל מה ביקשנו, וזה היה מיועד,
	17	שביט מס :	מה ביקשנו? מה ביקשנו?
	18	יצחק גולברי :	שנייה, תן לי אני אענה לך,
	19	שביט מס :	טוב,
	20	יצחק גולברי :	אל תטעה את האנשים,
	21	שביט מס :	חס וחלילה,
	22	יצחק גולברי :	היה בפירוש מדובר לניוד השטחים, גם דיברתי על ה-, מה
	23		שאתה צחקת על האקדמיה לכדורגל,



1	שביט מס :	אני עדיין צוחק על האקדמיה לכדורגל,
2	יצחק גולברי :	נכון, ואני זוכר אבל כל מילה, אני זוכר כל גרם קרקע, מה
3		שאתה עוד לא למדת,
4	שביט מס :	שטח, יופי, שטח B, על פי המפה של הוועדה, מדובר על
5		מאתיים עשרים וששה, 6.7 דונם, שטחי גאולים, העברה
6		לקדימה צורן. שטח A, זה שטח של 70.3 דונם, שטח תחנת
7		הילל. שטח C, 42.7 תיקון לאורך כביש 562 של בית העלמין.
8		שטח D, זה שטח שנמסר בשדרות הדקלים, שזה איזשהו
9		מובלעת קטנה, מדובר על שטח E ו-F, שהועברו גם לקדימה
10		צורן, הוועדה הקודמת העבירה את זה לקדימה צורן, ומדובר
11		על שטח K, זה שטח של תכנית מ"ח 309, אותה מובלעת של
12		שטחי חגי'ג'ה. זו המפה. מליאת המועצה, להזכיר לכולם, כל מי
13		שיש לו זיכרון קצת פחות חזק, שמליאת המועצה קיבלה
14		החלטה בקדנציה הנוכחית לאמץ את הבקשה הזו. זו הבקשה
15		שעומדת לפני המליאה.
16	יצחק גולברי :	אבל השימוש בקרקע,
17	שביט מס :	עכשיו, שנייה, עכשיו,
18	יצחק גולברי :	אוקיי, אני הולך. אני הולך,
19	עו"ד קרן גרין :	(מדברים יחד) לקבל החלטה ואז תלך,
20	שביט מס :	מליאת המועצה, בהתאם לבקשה הזו, שאושרה במליאת
21		המועצה, המליאה הגישה את הבקשה לוועדת הגבולות. אני
22		אומר שוב, אני מסכים עם כל מה שאמרתם לגבי האלף יחידות
23		דיר. אני אומר, ואם אתם רוצים אני אזכיר, אני אקריא לכם גם

מסמך של איציק לגבי מתחם הילל, הוא נכון, משנת 2009, עד	1
כמה שאני זוכר, הוא גם נכון לגבי השטח של מתחם B, של	2
גאולים, מבחינתי לפחות. שנייה, אני אמצע את זה.	3
	4 (מדברים יחד)
עזוב, די איציק, די, פוליטיקה של קקה. דיי. במועצת 2008,	5 שביט מס :
איציק יציק גולברי שלח מייל לשר הפנים מאיר שטרית "כידוע	6
לך קדימה צורן אוחדו על פי חוק האיחוד והתקיימו בחירות",	7
טה,טה,טה, טה, טה, טה, "למרות המלצות הגורמים המלווים,	8
עד היום לא זכה הנושא לטיפול, עובדות (בולע מילים וממלמל),	9
במהלך הסרת האנטנות באתר הילל, חתומה הממשלה על	10
הסכם עם בזק לפיתוח אורבני באתר. הובן כי אתר הילל, יהווה	11
שכונה בקדימה צורן, אשר על כן מן הראוי כי נהיה זה אנו	12
שננהל את הפיתוח, כדי למנוע איחוד נוסף על כל הכאבים	13
הכרוכים בכך. לפיכך, אודה לכבודו שיפעיל סמכותו לפי סעיף 8	14
לפקודת (ממלמל ובולע מילים) ויקים ועדת חקיקה לבחינת,	15
ומה, מה, למה כתבתי את זה? למה כתבתי את זה?	16 יצחק גולברי :
שנייה, איציק, שנייה,	17 שביט מס :
כי לא רציתי שיקרה לנו מקרה צורן. שלב השרון יבנו, יקחו את	18 יצחק גולברי :
היטלי ההשבחה 40 מיליון שקל וידחפו לנו את זה ככה עוד	19
פעם,	20
יציק, יצחק גולברי, יצחק גולברי,	21 שביט מס :
יצחק גולברי כתב את זה, אמיתי.	22 יצחק גולברי :

אני רוצה להזכיר עוד פעם, ואני אגיד את זה, זה יהיה	שביט מס :	1
בפרוטוקול ממילא, גם אם מליאת המועצה תחליט אחרת.		2
בשטח B ואני נתתי את הדוגמא של צור יצחק, בשטח B, שטח		3
גאולים, מדינת ישראל, אני אומר, אני אומר,		4
לא, תראה לי שאני נתתי שם בנייה,	יצחק גולברי :	5
לא, תראה לי שאני נתתי שם בנייה,	שביט מס :	6
טוב, תקשיב עד הסוף, לא אמרתי שנתת. אמרתי שמדינת	יצחק גולברי :	7
ישראל מתכננת לבנות שם. אם השטח יהיה, יישאר בלב		8
השרון, מי שבסופו של דבר יגזור את כל הקופונים, בדיוק כמו		9
שבצורן, מי שבסופו של דבר ישלוט על מה שיקרה שם, תהיה		10
המועצה האזורית לב השרון. מכיוון שהמועצה האזורית לב		11
השרון לא יכולה לנהל, אחרי שיבנו, הסכנה שזה יעבור לקדימה		12
צורן,		13
אין שום סיבה בעולם לבנות שם,	יצחק גולברי :	14
למה לא לשכנע את המדינה לבנות במתחם הילל במקום שם?	עו"ד קרן גרין :	15
תודה. אמרתי. תודה רבה. בזה אני גמרתי. טענתי. תודה רבה.	שביט מס :	16
	(מדברים יחד)	17
איציק, למה שהמדינה לא תבנה במתחם הילל ולא שם?	עו"ד קרן גרין :	18
נכון.	יצחק גולברי :	19
מדינת ישראל לא בונה שם, כי השטח בהילל שייך לחברה	שביט מס :	20
פרטית,		21
אז מה?	יצחק גולברי :	22
השטח שם הוא שטח אדמת מינהל,	שביט מס :	23

- 1 יצחק גולברי : כל גאולים אדמת מינהל,
- 2 שביט מס : באדמת מנהל, באדמת המנהל, מכיוון ש-,
- 3 עו"ד קרן גרין : בואו נקבל הצעת החלטה,
- 4 יצחק גולברי : מה הצעת ההחלטה?
- 5 שביט מס : קרן, מכיוון שהאדמה המדוברת היא אדמה ששייכת למנהל
- 6 מקרקעי ישראל, בדיוק כמו מתחם, הם לא צריכים לשאול אותך
- 7 בכלל אם הם יתכננו או לא יתכננו, ואז גם יבנו ואז יעבירו את
- 8 זה אלייך, ואז תבואי, אז, אני אומר את לא תהיי פה, אבל מי
- 9 שיהיה פה יבוא ויגיד "רגע, איך בנו? איך אנחנו לא שולטים?
- 10 איך אין שם תעסוקה?"
- 11 (מדברים יחד)
- 12 עו"ד קרן גרין : מה אנחנו,
- 13 חגי בן-שושן : אנחנו מתנגדים לשינויים, אני מתנגד לשינוי גבולות,
- 14 עו"ד קרן גרין : אז בוא תגיד, אתה רוצה לנסח את זה? מליאת המועצה
- 15 מתנגדת לשינוי הגבולות המוצע,
- 16 מנחם בנימין (צ'וח) : למעט השטח של הניוד זכויות שמגיע לנו בהתאם (מדברים
- 17 יחד),
- 18 יצחק גולברי : השטח של אילנות,
- 19 מנחם בנימין (צ'וח) : אילנות, למעט השטח של ניוד הזכויות, בהתאם להסכמים
- 20 שוויתרנו, על הזכויות במתחם הלל,
- 21 רמי יוגב : קחו בחשבון, אני ראיתי את זה בעיניים שלי, יש למנהל
- 22 מקרקעי ישראל, רשות מקרקעי ישראל היום, היא נתנה

למשרד מנהל, לתכנן את כל חטיבת הקרקע הזאת. אנחנו,	1
באופן רשמי, העברנו את,	2
אתה אומר ששמים פס עלינו, נכון?	3 יצחק גולברי :
במידה מסוימת, כן,	4 רמי יוגב :
מה אני יושב פה? תגיד לי, בשביל מה אתם יושבים פה,	5 יצחק גולברי :
	6 (צועקים ביחד)
צ'וח, זה הטעיה של המנהל והמנהל כבעל הקרקע יכול לתכנן	7 שביט מס :
מה שהוא רוצה. מה שהוא רוצה. עכשיו ואחר כך אתה תצטרך	8
לאכול את ה-, לאכול עם הראש את כל הסירחון, בדיוק כמו	9
שבצורן, שנבנתה ללא שטחי תעסוקה, תאכל את זה פה. בלי,	10
גם ככה אין לי פה שטחי תעסוקה,	11 מנחם בנימין (צ'וח) :
	12 (מדברים יחד)
יצחק גולברי, יצחק גולברי, את האסון שאתה הבאת לישוב	13 שביט מס :
הזה, אף אחד כנראה לא יוכל לכפר,	14
נכון, גם לא אותה,	15 יצחק גולברי :
לא יעזור כמה שתעשה, אנחנו מנסים, עדיין מנסים,	16 שביט מס :
גם לא אותה,	17 יצחק גולברי :
בסדר? אנחנו עדיין מנסים,	18 שביט מס :
גם לא אותה,	19 יצחק גולברי :
ולא נבחרת, לא בגלל שקיבלת צל"ש מהתושבים, אלא בגלל	20 שביט מס :
שהתושבים בדיוק אמרו לך מה הם חושבים עליך, ועדיין דעתם	21
לא השתנתה,	22
אני שמח שדעתם טובה אליך,	23 יצחק גולברי :

1	שביט מס :	עדיין דעתם לא השתנתה,
2	יצחק גולברי :	אני שמח שדעתם טובה אליך,
3	מנחם בנימין (צ'וח) :	יאללה, תקבלו את ההחלטה, תשחררו אותנו,
4	יצחק גולברי :	אני לא ארד לרמה שלך,
5	שביט מס :	אני שמח מאוד,
6	עו"ד קרן גרין :	לא, אל תרד, איציק אל תרד,
7	יצחק גולברי :	לא ארד לרמה שלך,
8	שביט מס :	אני שמח מאוד,
9	עו"ד קרן גרין :	אז בוא נקבל את זה, "מליאת המועצה מתנגדת", איך אמרנו
10		את זה? "מליאת המועצה מתנגדת",
11	מושיקו ארז :	אפשר להגיד, אפשר משפט וחצי?
12	עו"ד קרן גרין :	שנייה, "לשינויי גבולות", בוא ננסח את זה רגע ואז תגיד,
13		"לשינויי הגבולות", באשר לרצועה ממערב לרמת אמיר",
14	מנחם בנימין (צ'וח) :	"למעט העברת הזכויות שניתנו בהסכם", אני לא זוכר איזה זה,
15	יצחק גולברי :	מאילנות,
16	מנחם בנימין (צ'וח) :	"מניוד הזכויות", איציק, איך אתה מגדיר? ניוד הזכויות
17		באילנות?
18	יצחק גולברי :	ממתחם אילנות, כן,
19	מנחם בנימין (צ'וח) :	ממתחם אילנות, לשטח,
20	יצחק גולברי :	עד היום קיבלתי ממך, אבל אתה תצטער על מה שעשית.
21	שביט מס :	יש לך קול בס, זה לא אומר שזה נכון. בינתיים כל מה שהעלית
22		פה (מדברים יחד),

לשטח ה-, הנידון הזה, אבל שהוא בין, אני לא יודע להגיד לך	1	מנחם בנימין (צ'וח) :
את ה-, את הגוש חלקה, אבל זה בין השטחים של מתחם	2	
המבנה החדש של החטיבה לבין היער. שם הבטיחו לנו ניוד,	3	
לא, אבל צריך להגדיר את זה קצת יותר,	4	חגי בן-שושן :
אני לא יודע להגדיר לך את הגוש חלקה,	5	מנחם בנימין (צ'וח) :
רמי, אתה יכול,	6	חגי בן-שושן :
אבל אתה לא, תראה, עם כל הכבוד,	7	רמי יוגב :
תעביר הצבעה, נו, חברה, נו,	8	יצחק גולברי :
על מה? אבל הצעת החלטה לא ברורה,	9	מושיקו ארז :
שטחים מוניציפאליים הולכים, לא רק לפי גחמות, אלא הולכים	10	רמי יוגב :
בתלות בתכנית. התכנית גורמת לגבולות להראות יותר	11	
הגיוניים.	12	
בוא נקרא רגע את מה שיש,	13	עו"ד קרן גרין :
	14	(מדברים יחד)
רמי, תראה, כל הדיונים היום, שני דיונים, שני נושאים, אנחנו	15	יצחק גולברי :
עדר מובל. הוא אומר לנו "מה שתחליטו, לא יעזור לנו", ודורון	16	
הכי הגון אומר את זה,	17	
אמרתי לכם מהתחלה,	18	דורון אריה :
אפשר להגיד משפט?	19	מושיקו ארז :
תגיד משפט ואז את,	20	עו"ד קרן גרין :
המשפט שלי הוא ככה, זה סיטואציה, יצחק, ברשותכם, זה	21	מושיקו ארז :
סיטואציה של הבנת הכוח. אנחנו רשות חזקה ומובילה, אבל	22	
כשאתה מתמודד מול גופי התכנון בישראל, גם כשהעירייה היא	23	

גדולה וחזקה, הכוח שלך הוא במשקל מסוים, והשאלה איפה	1
אתה בוחר למצב את עצמך. אם אתה רוצה לבוא ולהתמודד	2
ראש בראש בכל הכוח, כנראה שהראש של גופי התכנון הוא	3
יותר חזק, או שאתה אומר "בוא נראה איפה אני יכול להשיג	4
הישגים, וכוכביות בקרב הזה",	5
מושיקו, אני לא התפקדתי למרכז הליכוד להיות חבר מרכז	6
ליכוד,	7
מושיקו, אתה מאוד צודק, התפקיד הציבורי שלנו, מכריח אותנו	8
להחלטה הזאת. אנחנו לא חייבים לקבל את כל החרא שאדון	9
כחלון רוצה עכשיו להפיל על כולם,	10
כחלון בעוד שנה לא יהיה פה, אדון נכבד, כחלון לא יהיה פה,	11
אז מה אתם מפחדים ממנו? כחלון לא יהיה פה, הוא יעלם, לא	12
צריך להיבהל,	13
(מדברים יחד)	14
תקריא את ההחלטה.	15
מנחם בנימין (צ'וח) :	
אמרתי לו, מאה פעם אני אומר לו "תפעיל את חברי מרכז	16
הליכוד",	17
איציק, בוא תקשיב להחלטה, תקשיב,	18
עו"ד קרן גרין :	
הצעת החלטה, רק חסרים לי נתונים, אני אקריא מה שכתבנו	19
מושיקו ארז :	
עד עכשיו: "הצעת החלטה. מליאת המועצה מתנגדת לשינויי	20
הגבולות, באשר לרצועה ממערב לרמת אמיר, למעט לניוד	21
הזכויות במתחם אילנות".	22



1	שביט מס :	תכתוב "בקו של חולות גאולים לכיוון מערב", זה הרבה יותר
2		ברור,
3	מנחם בנימין (צ'וח) :	כן, בדיוק, בדיוק,
4	עו"ד קרן גרין :	אך אינה מתנגדת, אך תומכת,
5	יצחק גולברי :	לא. שאם לא כן, מליאת המועצה דורשת בתוקף להשאיר את
6		זכויות הבנייה באילנות. שלא תהיינה אי הבנות.
7	מנחם בנימין (צ'וח) :	כן. לא ויתרנו עליהן,
8	יצחק גולברי :	מה אתה מחייר? תגיד, אני לא מבין, מה אתה מחייר? אתה לא
9		מבין, הכל מתמוטט ואתה מחייר כמו כגשש החיזור, "מחלת
10		העליזות", מה אתה מחייר?
11	שביט מס :	איציק, מה שמתמוטט זה מה שהשארית,
12	יצחק גולברי :	בוא הנה, אני עצוב, תשמע, אני מתפוצץ ואתה מחייר,
13	שביט מס :	אתה יכול להמשיך להתפוצץ, יש לך הרבה זמן עוד לשבת בצד
14		ולהתפוצץ,
15	יצחק גולברי :	כנראה, מה אני אגיד לך, אני לא אתנגד גם אם אשאר עוד
16		חמש שנים בצד, תאמין לי, זה לא משאת נפשי, אתה מת
17		מפחד, אני לא.
18	שביט מס :	אין שום בעיה, אנחנו מאוד נהנים ככה.
19	עו"ד קרן גרין :	רגע, הבנת את הניסוח, מושיקו? עכשיו?
20	מושיקו ארז :	"מליאת המועצה מתנגדת לשינויים הגבולות באשר", אני רוצה
21		פשוט שזה יהיה מילה במילה, "באשר לרצועה ממערב לרמת
22		אמיר,
23	מנחם בנימין (צ'וח) :	תציין את הקו חולות גאולים, חולות גאולים,

1	מושיקו ארז :	בקו מזרח מערב חולות גאולים?
2	מנחם בנימין (צ'וח) :	כן,
3	מושיקו ארז :	"בקו מזרח מערב חולות גאולים צפונה",
4	שביט מס :	בשטח גאולים,
5	מושיקו ארז :	"בשטח גאולים"?
6	(מדברים יחד)	
7	יצחק גולברי :	יעשו מה שהם רוצים בכל? במתאר יעשו מה שהם רוצים,
8		בבנייה מה שהם רוצים,
9	מנחם בנימין (צ'וח) :	ויבוא ראש המועצה, ומסכן לא יהיה לו גם (מדברים יחד) לנקות
10		את הרחובות, יכניסו לו בנייה,
11	שביט מס :	לא, אבל מה שבטוח, זה שאם יבנו פה בסוף, כל ההיטלים וכל
12		הזה ילך אל לב השרון, אז נראה את ההחלטה האינטליגנטית
13		של כולם פה.
14	(מדברים ביניהם)	
15	מושיקו ארז :	קרן, מה הסיום? "ואם לא, יקבלו החזר המנדט", מה,
16	(מדברים ביניהם)	
17	שביט מס :	למעט זכויות הבנייה שנולדו ממתחם, למעט העברות השטח
18		שנמצא מדרום לקו חולות גאולים, אליו ינויידו השטחים החומים
19		ממתחם אילנות. זה הכל. עכשיו אני אגיד לך, אחרי שתצביעו
20		בעד, אני אצביע נגד, אני יודע עכשיו מה יכול לקרות. תאורטית,
21		בסדר? תיאורטית, יכול לקרות שני דברים: אחד, את הששים
22		דונם יבנו איפה שהם רוצים. את השכונה הזו יבנו איפה
23		שרוצים. אתה תקבל גם ששים דונם, בלי חלוקת הכנסות. אתה

תקבל פה יחידות דיור בלי ההיטלים, בלי כלום, ואת המסחר	1
פה תחלק 50-50. עכשיו, תראה כמה החלטות אינטליגנטיות,	2
אחת ההחלטות הכי לא נכונות ברמת התכנון ובנייה, זה	3
ההחלטה הזו. ואני אומר לך, יבנו,	4
	5 (מדברים יחד)
מה אתה עובד? מי שואל אותך בכלל? מי שואל אותך? איך	6 שביט מס :
ישאלו אותך? בשטח הזה אתה אומר, אני לא רוצה (מדברים	7
יחד). עכשיו אתה אומר ראש המועצה יש לו את היכולת שלא	8
יבנו פה,	9
נכון,	10 מנחם בנימין (צ'וח) :
ראש המועצה העתידי וזה שבהווה. עכשיו, ההחלטה שאתה	11 שביט מס :
הולך להעביר עכשיו, היא סותרת את כל הנחות היסוד שאמרת	12
עד עכשיו. עכשיו, זה לשיטתך, לא לשיטתי.	13
	14 (מדברים יחד)
אז למה אתה לא מונע את בניית מתחם A? אתה ראש	15 חגי בן-שושן :
המועצה, הנה,	16
אני כרגע, מי אמר שכרגע, כרגע, כל מה שאנחנו עושים כרגע,	17 שביט מס :
זה על מנת שלא יבנו את מתחם A,	18
אותו דבר תעשה על רמת אמיר,	19 מנחם בנימין (צ'וח) :
זה לא שטח שלי.	20 שביט מס :
מה?	21 מנחם בנימין (צ'וח) :
זה לא שטח שלי.	22 שביט מס :

- 1 יצחק גולברי : חברה, אני חושב שאם עמיר ריטוב רוצה להגיע להבנות, יכול להיות שהוא פוחד מוועדת הגבולות, ואם הוא פוחד מוועדת הגבולות אז אם הוא התחיל תהליך ויש לו כוח, אני לא צוחק, הוא חבר מרכז הליכוד, יש לו את ראש הממשלה, שיפעיל את כולם. 2 3 4 5
- 6 שביט מס : עם כל הכבוד לך וכל הכבוד לחברי המליאה, וכל הכבוד לראש המועצה בקדימה צורן, לצערי הרב, אני אומר לשמחתי, לא משנה, לצערי הרב כרגע, עמיר ריטוב, שהוא יושב ראש המועצות האזוריות, יש לו יותר כוח מלך, לזה, כולם ביחד, אז בואו נדבר, אם כן, אני רוצה לראות שיקבלו החלטה נגדו, כל כך מהר, ואני אומר, יש אפשרות, אבל אני לא מקבל החלטה נגדו, אתה מקבל החלטה נגד המועצה, אתה מעלה, (מדברים יחד) רגע, אם זה מה שאתה אומר, למה הלכת לוועדת תיקון גבולות? אם אתה אומר שהוא חזק והוא יכול (מדברים יחד), 7 8 9 10 11 12 יצחק גולברי : 13 שביט מס : 14 יצחק גולברי : 15 16 17 שביט מס : 18 19 יצחק גולברי : 20 שביט מס : 21 22

קודם שיסמנו לי את השטח הזה שיכוונו אותי על ניוד זכויות	1	מנחם בנימין (צ'וח) :
ולא יעלימו אותי משם ולא יתנו לי אותו פה. קודם שיתנו לי מה	2	
שמגיע לי בחוק, ניוד זכויות, ושיהיה מסומן ושזה יהיה שלי.	3	
אחר כך נדבר הלאה. זה שטחים חקלאיים לעוד חמש עשרה	4	
ועשרים שנה, הלאה,	5	
אין בעיה,	6	שביט מס :
צ'וח, הבעיה, אתה יודע איפה הבעיה? הבעיה שתכנית	7	יצחק גולברי :
המתאר, הוא דפק אותה, השאיר אותה ארבע שנים,	8	
"דפק אותה",	9	שביט מס :
	10	(מדברים יחד)
שנייה, מושיקו, בוא נקרא את ההחלטה ונצביע עליה, יאללה,	11	עו"ד קרן גרין :
בוא נקרא את זה שוב,	12	
"הצעת החלטה. מליאת המועצה מתנגדת לשינויי הגבולות,	13	מושיקו ארז :
באשר לרצועה ממערב לשכונת רמת אמיר, בקו מזרח-מערב	14	
חולות גאולים, לכיוון צפון, בשטח גאולים. מובהר כי התנגדות	15	
המועצה אינה מתייחסת להעברת השטח הנמצא מדרום לקו	16	
חולות גאולים, אליו נויידו השטחים החומים ממתחם אילנות".	17	
יפה. אני מבקש ל-,	18	שביט מס :
תודה רבה. מי בעד?	19	יצחק גולברי :
אתה, אתה תנהל את הישיבה אולי בעוד עשרים שנה. אני	20	שביט מס :
מבקש הצעת החלטה נגדית,	21	
מה?	22	יצחק גולברי :
מותר לו,	23	דובר :

	מן, שיגיש,	1	מנחם בנימין (צ'וח) :
	"א'. מליאת המועצה מאמצת את הבקשה כפי שהוגשה לוועדת	2	שביט מס :
	הגבולות,"	3	
	על ידי?	4	עו"ד קרן גרין :
	שכוללת, מליאת המועצה קיבלה את ההחלטה, מה לעשות?	5	שביט מס :
	מליאת המועצה קיבלה את ההחלטה, מה לעשות? את לא	6	
	זוכרת, אני אזכיר לך גם את זה. "שכוללת את העברת שטחי	7	
	גאולים לקדימה צורן,"	8	
	בסדר, הוא לא יעבור, נו, אז מה זה משנה?	9	מנחם בנימין (צ'וח) :
	אבל תציג לנו החלטה כזאת, למה אתה מסתיר מאיתנו מידע?	10	עו"ד קרן גרין :
		11	(מדברים יחד)
102	תכף אני אביא לך את הפרוטוקול, אם את רוצה, אני, חכי אני	12	שביט מס :
	אביא לך, שתי דקות אני אביא לך,	13	
	זה היה בקדנציה הזאת?	14	עו"ד קרן גרין :
	קרן, הזיכרון שלך הוא לא חזק, ואני אביא לך, חכי שתי דקות	15	שביט מס :
	אני אביא לך גם את ההחלטה, אל תדאגי, שתי דקות.	16	
	מליאת המועצה מאמצת את הבקשה,	17	מושיקו ארז :
	אחרי הדין היום תקבלי את זה,	18	שביט מס :
	מה זה משנה? את מצביעה עכשיו. את מקבלת או לא מקבלת	19	מנחם בנימין (צ'וח) :
	זזה הכל,	20	
	"מליאת המועצה מאמצת את הבקשה כפי שהוגשה לוועדת	21	מושיקו ארז :
	הגבולות, הכוללת את העברת שטח הגאולים לקדימה צורן,"	22	

1	שביט מס :	"מתוך ראייה וידיעה, שמדינת ישראל מתכננת בשטח גאולים
2		תוספת יחידות דיור. אשר על כן, ובמטרה",
3	יצחק גולברי :	הוא עובד על כולם בעיניים. אני זוכר שפרופסור רזיד שהיה פה
4		אומר "לא, לא תקבלו את הכל. רק את החיבור הזה".
5	שביט מס :	"במטרה, במטרה, לאפשר למועצה שליטה, גם על הבינוי, על
6		היקף הבינוי, גם על היקף התעסוקה, גם על נושא התחבורתי,
7		לכש-, לכשהתכנית,"
8	מנחם בנימין (צ'וח) :	הוא רוצה שזה יופיע,
9	יצחק גולברי :	לא, הוא מכין צידוקים לבחירות,
10	שביט מס :	"לכשהתכנית תאושר, מליאת המועצה דורשת להעביר את
11		השטח לקדימה צורן".
12	(מדברים יחד)	
13	יצחק גולברי :	טוב, אתה רוצה את ההצעה שלך קודם להעלות?
14	מנחם בנימין (צ'וח) :	יאללה, תעלה את ההצעה שלנו ואת ההצעה שלו,
15	מושיקו ארז :	שנייה, אני רוצה להקריא, "הצעת החלטה. מליאת המועצה
16		מאמצת את הבקשה, כפי שהוגשה לוועדת הגבולות, הכוללת
17		את העברת שטחי גאולים לקדימה צורן, מתוך ראייה וידיעה,
18		שמדינת ישראל מתכננת בשטח גאולים תוספת יחידות דיור.
19		אשר על כן, במטרה לאפשר למועצה שליטה גם על היקף
20		הבינוי, גם על היקף התעסוקה וגם על הנושא התחבורתי,
21		לכשהתכנית תאושר, מליאת המועצה דורשת להעביר את
22		השטח לקדימה צורן".
23	מנחם בנימין (צ'וח) :	אוקיי.

1	יצחק גולברי :	תעלה את ההצעה שלנו,
2	מנחם בנימין (צ'וח) :	ההצעה שלנו?
3	יצחק גולברי :	מי בעד?
4	(מדברים יחד)	
5	מושיקו ארז :	סליחה, שנייה, דיון מקצועי,
6	יצחק גולברי :	חברה, היה כבר דיון מקצועי, מה אתם עושים (מדברים יחד),
7	מושיקו ארז :	רמי,
8	מנחם בנימין (צ'וח) :	קדימה רמי, נו,
9	רמי יוגב :	קודם כל תודה רבה. תראה, אני חושב שצריך להתייחס אל
10		הדברים כאילו בנפרד. תבין, כרגע, אני אומר שוב, אתם צריכים
11		לדעת, בתכנית המתאר שלנו, יקבלו או לא יקבלו,
12	מנחם בנימין (צ'וח) :	לא משנה, ראש המועצה לא עובד לפי מה שאנחנו רוצים,
13		תביא את ההחלטה, תעשה לי טובה, רמי, הבנו, התנגדנו גם
14		לאלף ועכשיו נתנגד גם לשטח, הבנו, בסדר. זה לא מספיק רק
15		ההתנגדות באלף יחידות דיור, כי ראש המועצה מחייך פה
16		ואומר "אני רוצה את כל הגודל, זה יותר משתלם לי להגיע
17		להבנות, כולל האלף". הוא לא מאמין למה שאומר בנגד אלף.
18		אין לו בעיה שיבנו אלף יחידות דיור, מבחינתו, זאת עמדת ראש
19		המועצה. אחד לפה, אחד ללב. בבקשה. תצביע, נו,
20	מושיקו ארז :	טוב, מה להעלות ראשון?
21	מנחם בנימין (צ'וח) :	זה לא משנה,
22	שביט מס :	לא, האופוזיציה.



ההצעה של חברי המועצה מהאופוזיציה, "מליאת המועצה	מושיקו ארז :	1
מתנגדת לשינויי הגבולות, באשר לרצועה ממערב לשכונת רמת		2
אמיר, בקו מזרח-מערב חולות גאולים, לכיוון צפון, בשטח		3
גאולים. מובהר כי התנגדות המועצה", (דוברים צוחקים), אנחנו		4
באמצע הצעת החלטה,		5
מה הבעיה? מה קרה?	שביט מס :	6
אני אקריא מחדש,	מושיקו ארז :	7
	(מדברים יחד)	8
לא יפה, אנחנו יודעים מה ההצעה שלנו, אנחנו קראנו אותה	מנחם בנימין (צ'וח) :	9
אלף פעם, בסדר, תמשיך,		10
אפשר יהיה להגיד שלושה משפטים רצוף, שזה יהיה כתוב כמו	מושיקו ארז :	11
שצריך בפרוטוקול? "הצעת החלטה. מליאת המועצה מתנגדת		12
לשינויי הגבולות, באשר לרצועה ממערב לשכונת רמת אמיר,		13
בקו מזרח-מערב חולות גאולים לכיוון צפון, בשטח גאולים.		14
מובהר כי התנגדות המועצה איננה מתייחסת להעברת השטח		15
הנמצא מדרום לקו חולות גאולים, אליו נויידו השטחים החומים		16
ממתחם אילנות". הצבעה,		17
מי בעד?	יצחק גולברי :	18
ששה בעד,	שביט מס :	19
יוסי, חגי, אתה יכול לרשום את השמות, יוסי, חגי, גולברי, תמי,	עו"ד קרן גרין :	20
קרן,		21
תרשום שמות,	יצחק גולברי :	22
אני ניטראלי, אני בעד הצעה ש-	דורון אריה :	23

1	יצחק גולברי :	הוא נמנע,
2	שביט מס :	דורון מהאו"ם.
3	מושיקו ארז :	דורון נמנע?
4	שביט מס :	חסון לא נמצא,
5	מושיקו ארז :	חסון יצא קודם,
6	מנחם בנימין (צ'וח) :	הצבעה שנייה,
7	דורון אריה :	הא, נמנע, הנה החשב גם נמנע,
8	יצחק גולברי :	אוקי, אז ההצעה נפלה, זהו גמרנו,
9	מנחם בנימין (צ'וח) :	רגע, ראש המועצה, בואו נצביע,
10	יצחק גולברי :	אי אפשר. יש הצעה,
11	מושיקו ארז :	לא. לא. צריך להצביע. הצעה שנייה של ראש המועצה, "מליאת
12		המועצה", חברים, תנו לי עשרים שניות להקריא רצוף שיהיה
13		בפרוטוקול, בבקשה, "מליאת המועצה מאמצת את הבקשה,
14		כפי שהוגשה לוועדת הגבולות, הכוללת את העברת שטחי
15		גאולים לקדימה צורן, מתוך ראייה וידיעה, שמדינת ישראל
16		מתכננת בשטח גאולים תוספת יחידות דיור. אשר על כן,
17		ובמטרה לאפשר למועצה שליטה גם על היקף הבינוי, גם על
18		היקף התעסוקה וגם על הנושא התחבורתי, לכשהתכנית
19		תאושר, מליאת המועצה דורשת להעביר את השטח לקדימה
20		צורן". הצבעה,
21	שביט מס :	מי בעד?
22	דורון אריה :	אנחנו בעד.
23	מושיקו ארז :	בעד, מי?

1	דורון אריה :	אני ושביט ויוגב,
2	מושיקו ארז :	שביט, דורון אריה,
3	שביט מס :	מי נגד? ששה נגד. חסון,
4	יצחק גולברי :	חסון נמנע,
5	שביט מס :	חסון נמנע, תודה רבה.
6	מושיקו ארז :	נמנע, חסון,
7	יצחק גולברי :	תודה רבה, שלום,
8	מושיקו ארז :	תודה, ערב טוב.
9		
10		- הישיבה ננעלה -