



לשכת מנכ"ל המועצה

4.12.2017, טז' כסלו תשע"ח

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מן המניין

שהתקיימה ביום 21.11.2017 ג' בכסלו תשע"ח בשעה 19:00

בלשכת ראש המועצה

משתתפים :

שביט מס - ראש המועצה

לילו ששון - חבר

חסון יצחק - חבר

דורון אריה - חבר (מצטרף 19:40)

ליאור בנאי - חבר

מנחם בנימין - חבר

קרן גרין - חברה

תומר יעקב - חבר

חגי בן שושן - חבר

תמר רוטמן - חברה

גולברי יצחק - חבר

יוסף אדירי - חבר

רובי בלולו - חבר

נעדרים :

מושיקו ארז - מנכ"ל

עו"ד אהרון שפרבר - יועמ"ש

יזהר קמחי - גזבר

אינג' חנן טויטו - מהנדס המועצה

אדריכל רמי יוגב - אדריכל המועצה

אבינעם פרץ, עו"ד - משרד היועמ"ש

מוזמנים :

[בשל תקלה טכנית בהגעת חברת התמלול, מובאות כאן החלטות בלבד לצד ההצעות לסדר, ללא תמלול]

דיווח ועדכון ע"י ראש המועצה

- א. ראש המועצה משתתף בצער משפחת זילבר על לכתה של עובדת המועצה היקרה רותי זילבר ז"ל ומוסר פרטים אודות פועלה במסגרת עבודתה במועצה.
- ב. המועצה נכללת ברשימת יישובים לרבות רעננה וכפר סבא באשכול של משרד הפנים שיוקם לשיתוף פעולה אזורי במספר תחומים שעיקריהם תחבורה, חרום ובטחון ואיכות



לשכת מנכ"ל המועצה

הסביבה לרבות התייעלות אנרגטית. הנושא יובא להחלטת המליאה בהתאם לנוהל ברבעון הראשון של 2018.

סדר היום

1. הצעות לסדר של חברי המועצה:
- א. חבר המועצה יצחק גולברי – הסרת האנטנות מעל מבנה תעשייה.

הצעת החלטה: הצעה לדיון: בעד: פה אחד. דנים בהצעה.

מתקיים דיון בהצעת החלטה: המועצה תביא גורם מוסמך לבדיקת רמת הקרינה מהאנטנות במקום. יועמ"ש – הטיפול בהסרת אנטנות הוא ע"י הוועדה לתכנון ולבניה והיא בעלת הסמכות.

הצעת החלטה:

המועצה תבדוק ותפעל בהתאם לחוק להסרת האנטנות מעל מבנה "מבני תעשייה".

הצבעה: ההצעה התקבלה פה אחד.

2

ב. חברת המועצה קרן גרין – כביש 562 – פתיחת החלק הצפוני והאסון התחבורתי. הצעה לסדר – כביש 562 פתיחת החלק הצפוני והאסון התחבורתי. מקריאה את דברי ההסבר (על סדר היום). דברי ההסבר: כביש 562 עומד להיפתח מבלי שניתן מענה תחבורתי רחב ליישובי הסביבה. המשמעות, יישובי לב השרון הצפון-מזרחי וחלק מתושבי כפר יונה, ייסעו בכביש 562 לצומת דרורים ולא דרך כביש 57. פנו אלי תושבים רבים וכן תושבים מיישובי הסביבה, שנפעל לעצירת פתיחת הכביש וקידום חלופות מתאימות. כביש 562 נמצא כבר היום מעבר לקיבולת המקסימלית שלו וכך גם מחלף בני דרור. כל תוספת של תנועה הינה הרת אסון.

הצעת החלטה: המועצה תפעל בכל האמצעים המשפטיים, התקשורתיים והפוליטיים לעצירת פתיחת הכביש ולמציאת פתרונות חלופיים מתאימים.

1. יש לבחון את כל הפרוטוקולים של הדיונים שקדמו להקמת כביש 562 (האם היו התניות מסוימות לפני פתיחתו שלא התקיימו?)
2. להקים מטה מאבק ביחד עם תל מונד ולב השרון ותושבים לקידום מידי של פתרונות תחבורתיים:
- א. פתיחת כביש 561 (שכרגע לא חלק מתוכנית החומש), קידום מחלף אילנות והרחבת מחלף דרור, קידום חיבור 553 לכביש 6.
- ב. קידום תחבורה ציבורית אזורית שאטלים לצומת דרור ולרכבת.

התקיים דיון בנושא, ראש המועצה סקר את הפעולות הרבות שנעשו במהלך השנים האחרונות לשם טיפול יסודי בבעיות התנועה. כמו כן ציין ראש המועצה כי במהלך חודש דצמבר תתקיים פגישה עם מנכ"ל נתיבי ישראל לטיפול בבעיות התחבורה לאורך כביש 562.

החלטה: ההצעה התקבלה ברוב קולות (חבר המועצה חסון התנגד)

חבר המועצה דורון אריה מצטרף לישיבה.



לשכת מנכ"ל המועצה

חברת המועצה תמר רוטמן – עוזבת את הישיבה.

ג. קרן גרין – התנגדות הקמת שדה תעופה בין רעננה לחדרה

דברי הסבר: בכוונת המדינה להקים שדה תעופה חלופי לשדה התעופה בהרצליה, צפונית להרצליה ודרומית לחדרה, קרי ביישובי השרון. יישובי עמק חפר פועלים להתנגדות לנושא מזה זמן. לאחרונה נודע כי הכוונה לפתוח את שדה התעופה בעין ורד. המשמעות ליישובי הסביבה ובכלל זה ליישוב קדימה צורן הינה הרת אסון.

מדובר בכ-400 המראות ונחיתות מדי יום ובשדה תעופה שבעתיד יחליף גם את שדה דב לכשזה ייסגר. האזור אינו ערוך ואינו בנוי להכיל שדה תעופה. הוגש בג"צ משותף עם יישובי לב השרון, אך לא די בכך. יש לפעול בנחישות וביחד עם שאר היישובים בנושא.

הצעת ההחלטה:

המועצה תפעל בכל האמצעים המשפטיים, התקשורתיים והפוליטיים להתנגדות לפתיחת שדה תעופה צפונית לרעננה ודרומית לחדרה.
הצבעה לדיון בהצעת ההחלטה: פה אחד הוחלט לדון בנושא.
הצבעה בהצעת ההחלטה: ההצעה התקבלה פה אחד.

ד. חבר המועצה תומר יעקב: רקע: "בחודשים יוני ויולי 17 אישרה מליאת המועצה תקציב לשיפוצי קיץ בסך כולל של 1.65 מיליון ₪. בישיבת המליאה מתאריך 13.6.17 התברר כי תכנית העבודה של שנה קודמת לא בוצעה ולכן אושר תקציב חדש לביצוע תכנית זהה".

הצעת החלטה: חברי המליאה יקבלו סקירה וכן נתוני ביצוע ביחס לתכנית העבודה אשר לפיה אושר התקציב ואת נתוני היתרה הסופית בתב"ר. ובהתאם לאומדנים הקיימים בתכנית העבודה באופן שייגרעו כל העבודות אשר אינן חיוניות ו/או העבודות אשר ההיתכנות לביצוע נמוכה.
יועמ"ש – מדובר בשאילתה ולא נושא לדיון.

הצבעה לדיון בהצעת ההחלטה: פה אחד הוחלט לדון בנושא.

הצעת החלטה: בכפוף לסכום היתרה בתב"ר שיפוצי קיץ, מליאת המועצה מקבלת החלטה שאושרה בחודשים יוני-יולי 2017, לבצע את העבודות לפי הסדר הבא:

שדרוג חצרות גן אלון ואלה כולל הצללה בגן אלה, התקנת דשא סינטטי ברחבת אור תורה ויגאל אלון, התקנת מתקן משחק ברחבה במגרש הכדורעף בניציני השרון.

ראש המועצה – ציין שרוב הנושאים כבר בביצוע.
לילו ששון יצא מהישיבה.

הצבעה בהצעת ההחלטה: בעד – 6, נגד – 1, נמנע – 2.
החלטה – ההצעה התקבלה ברוב קולות.

נושאים על סדר היום:

1. מתחם A-המועצה המקומית מקדמת בשיתוף פעולה עם משרד השיכון את הקמת השכונה במתחם A בדרום-מערב הישוב. לאור חוסר ההסכמות העמוקות שקיים בין המועצה המקומית ומשרד השיכון בתחומים הבאים:



לשכת מנכ"ל המועצה

- א. פתרונות תחבורתיים - אישור חיבור השכונה במישרין לכביש 553, ותכנון חלופה (שתהיה מקובלת על המועצה) לחיבור כביש מספר 1 וציר הרצל, כולל מימון הרחבת ציר הרצל מרחוב השדות לכיוון מעקב עד לצומת הדסים כחלק מפרויקט
- ב. פתרונות כלכליים - סיוע בהסרת השלביות לבינוי שטחי תעסוקה באישור התעסוקה ממערב לכביש 4, שייתן מענה כלכלי לשכונה.
- ג. סיוע בהתחדשות עירונית על ציר בן צבי - המועצה דורשת ממושרד השיכון לסייע בפתרונות התחדשות עירונית על ציר בן צבי בהתאם לחלופות השונות שהוצגו במטרה לייצר איכות חיים לתושבים הוותיקים בשכונה, במקביל לשיפור חזות מרכז הישוב.
- ד. ביטול מתחם הבינוי המאושר במסגרת התכנית מדרום לשכונת בני ביתך (רצועת החיץ בין הכביש המתוכנן לשכונת בני ביתך).

הצעת החלטה:

המועצה מסכימה את ראש המועצה, להתנגד בכל האמצעים העומדים לרשות המועצה, לבנייה בשכונה, ככל שמשרד השיכון לא ימלא אחר דרישות המועצה, וכל זאת על מנת לאפשר בניית השכונה בצורה הטובה ביותר.

כמו כן, מחליטה המועצה לפרסם הודעה פומבית לכל מי שמתכנן לקנות מגרשים במתחם A על דבר התנגדותה לבניה במקום, ככל שיזום התכנית (משרד השיכון) לא יגיע להסכמה בנושאים לעיל עם המועצה.

הצבעה: ההצעה התקבלה פה אחד.

4

תב"רים

- א. הגדלת תב"ר מס' 957 התקנת מצלמות אבטחה ומערכות תומכות לצורך התקנת מצלמות רמת אמיר מסך של 1,900,000 ₪ לסך של- 2,350,000 ₪, סך ההגדלה 450,000 ₪. מקור מימון: היטל שמירה.

הצבעה: בעד - ראש המועצה, חברי המועצה צ'ח, דורון אריה, חסון ולילו ששון.

נגד: יצחק גולברי, קרן גרין, חגי בן שון, ותומר יעקב.

נמנע: ליאור בנאי

הצבעה: ההצעה התקבלה ברוב קולות.

- ב. פתיחת תב"ר חדש מס' 985 פרויקט אינוונטר למועצה והקמה ושדרוג ארכיון המועצה - ע"ס 100,000 ₪. מקור מימון: קרן עבודות פיתוח.
- הצבעה: בעד - שביט, לילו, חסון, נגד: גרין, תומר יעקב, דורון אריה, גולברי (4) נמנעים: צ'וח וליאור בנאי.**
- החלטה: ההצעה נדחתה ברוב קולות**

- ג. שינוי מקור מימון בתב"ר 828 - בניית 2 גני ילדים ברמת אמיר. עדכון גובה ההרשאה ממושרד החינוך מסך של 1592,016 ₪ לסך של- 1935,245 ₪. הגדלה בסך של 343,229 ₪. מנגד החזרות סך של 343,229 ₪ לקרן היטלי השבחה רמת אמיר. (עדכון הסכום מורכב מ- 2 הגדלות בסך 63,288 ₪ ו- 70,320 ₪ +הרשאה בסך 209,621 ₪ - מצ"ב).
- הצבעה: בעד 7, נגד - 1 דורון אריה**
- החלטה: ההצעה התקבלה ברוב קולות**



לשכת מנכ"ל המועצה

ד. **עדכון תב"ר מס' 842 – בניה והצטיידות של חט"ב ואולם ספורט בצורן.** ההרשאה שהתקבלה ממשרד החינוך בסך של 6,007,092 ₪ כוללת תוספת בסך של 534,072 ₪. לעומת ההרשאה שמעודכנת בתב"ר, ההגדלה מסכום 38,511,535 ₪ לסך 39,045,607 ₪. מקור מימון הרשויות משרד החינוך.

הצבעה: בעד 7, נגד – 1 דורון אריה

החלטה: ההצעה התקבלה ברוב קולות

[חבר המועצה חגי בן שושן עוזב את הישיבה]

ה. **הגדלת תב"ר 959 עבודות פיתוח ברחוב החצבים/סחלבים/רמז.** הגדלת התב"ר לשם ביצוע תשתיות וסלילה של רחוב החצבים באופן מלא והשלמת סלילה ותאורה ברחוב החצבים וכן השלמת עבודות תיעול ברחוב רמז, סחלבים וחצבים. הגדלה מסך של 300,000 ₪ ב- 2,700,000 ₪ לסך של 3,000,000 ₪. מכרז לא יפורסם עד שיוצג פתרון הנדסי לנושא הניקוז.

מקור מימון: 2,350,000 ₪ היטלי סלילה, 350,000 היטלי תיעול.

הצבעה: ההצעה התקבלה פה אחד.

3. **הצגת דוח רבעוני 2/2017**

הדו"ח הוצג למליאה.

5

4. **התקשרות עם קבלן לאספקת ארוחות בתחום שיפוט המועצה:**
רקע: פורסם מכרז ולא הוגשה לו כל הצעה, ובהתאם להוראות סעיף 22 (ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות תשי"א – 1950 ככל שהמועצה תחליט כי בנסיבות העניין עריכת מכרז חדש לא תביא תועלת, המועצה רשאית להחליט בדעת רוב חבריה, להתקשר בחוזה לאספקת ארוחות חמות ללא עריכת מכרז חדש. יצוין כי הקבלן שמבצע הפעולות עד כה עובד עבור המועצה כשנה, לאחר שהיה המתמודד היחיד במכרז וקיים חוסר שביעות רצון מאגף החינוך מרמת השירותים ומאיכות המזון. "מכרז פומבי מס' 31/2017 לאספקת ארוחות בתחום שיפוט המועצה" פורסם ולא הוגשה כל הצעה וגם לא הגיע כל מתעניין למפגש קבלנים.

הצעת החלטה: לאור העובדות שפורטו לעיל, המועצה מסמיכה את מנכ"ל המועצה לנהל מו"מ, לבחור ולהתקשר עם קבלן למתן השירותים שבבסיס המכרז.

הצבעה: ההצעה התקבלה פה אחד.

5. **התקשרות עם שוכר לנכס המועצה המשמש כמכולת ברחוב ברנר**
רקע: למועצה זכויות בנכס ברחוב ברנר, המשמש כמכולת מזה שנים על בסיס הסכם שכירות שתוקפו פג לפני שנים ארוכות. בחודשים האחרונים פורסם מכרז פומבי להשכרת הנכס הנ"ל והמציע היחיד שהגיש הצעה הינו המשתמש הנ"ל מר גרשון (גריגורי) קוזיקוב עם זאת ההצעה הוגשה ללא המסמכים הרלוונטיים כגון ערבות או חוזה חתום. לאור הנחתנו כי גם אם יפורסם המכרז מחדש לא יוגשו הצעות וכפי האמור, המכרז כבר פורסם ולא היו כל מתעניינים, לא בתקופה להגשת הצעות ואף לא לאחר סיומה מוצע לקבל החלטה על ויתור הצורך במכרז. פורסם מכרז ולא הוגשה לו כל הצעה, ובהתאם להוראות סעיף 22(ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות תשי"א – 1950, ככל שהמועצה תחליט כי בנסיבות העניין עריכת מכרז חדש לא תביא תועלת, המועצה רשאית להחליט בדעת רוב חבריה, להתקשר בחוזה ללא עריכת מכרז חדש.



לשכת מנכ"ל המועצה

הצעת החלטה: לאור האמור לעיל, המועצה מסמיכה את מנכ"ל המועצה לנהל מו"מ, לבחור ולהתקשר עם קבלן למתן השירותים שבבסיס המכרז על בסיס הסכם מחייב.

הצבעה: ההצעה התקבלה פה אחד.

6. **התקשרות עם חברה למתן שירותי נוכחות משאבי אנוש ושכר.**

רקע: המועצה מתבקשת לאשר התקשרות עם החברה לאוטומציה ("החברה") בהיקף התקשרות של כ - 70,000 ₪ בשנה למתן שירותי נוכחות, משאבי אנוש ושכר ללא צורך בפרסום מכרז.

החלטה: הוסר מסדר היום על ידי ראש המועצה

מושיקו ארז
מנכ"ל המועצה
קדימה צורן

- הישיבה ננעלה -

שביט מס
ראש המועצה
קדימה-צורן

שביט מס - ראש המועצה

מושיקו ארז, מנכ"ל המועצה