



לשכת מנכ"ל המועצה

18.7.2018, ו' אב תשע"ח

משתתפים: שביט מס - ראש המועצה

חסון יצחק- חבר
דורון אריה - חבר
לילו ששון- חבר
גולברי יצחק- חבר
קרן גרין- חברה
חגי בן שושן- חבר
תמר רוטמן- חברה
יוסי אדירי- חבר

חסרים:

רובי בלולו - חבר
ליאור בנאי - חבר
מנחם בנימין- חבר
תומר יעקב- חבר

מוזמנים:

מושיקו ארז - מנכ"ל
רו"ח קובי גינזבורג - חשב מלווה
עו"ד אהרון שפרבר - יועמ"ש המועצה, עו"ד אבינעם פרץ
אינג' חנן טויטו - מהנדס המועצה (בחלק)
מתן לסרי - קב"ט

**תקציר החלטות מפרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מן המניין
שהתקיימה ביום 17.7.2018 בשעה 19:00 בלשכת ראש המועצה**

הישיבה מתקיימת במועד הנוכחי לאחר שב-2 המועדים הקודמים לא היה קוורום לקיום הישיבה

בקשות לסדר

1. בקשה לסדר היום של חבר המועצה חגי בן שושן:

אבקש להוסיף לסדר היום דיון בתוצאות מבחני המיצ"ב והנסיגה באקלים החינוכי בבתי ספר בישוב לרבות ריבוי מקרי האלימות.

החלטה: ההצעה לא נידונה היות וחבר המועצה בן שושן לא נכח בעת פתיחת הישיבה והעלאת הנושא.

2. בקשה לסדר היום של חברת המועצה קרן גרין:

אבקש להוסיף לסדר היום של ישיבת המועצה ביום 3.7 את הנושא הבא בינוי כיתות בית ספר לב רן.
הצעת החלטה: א. מליאת המועצה מחליטה על יציאה למכרז לרכישת מבנה יביל, בהמשך להחלטה קודמת של המליאה בנושא. על מנת לאפשר לתלמידים סביבת לימודים ראויה, יש לצאת לביצוע מידי. ב. מליאת המועצה מחליטה שלא לאפשר לימוד במקלטים, אלא לאחר קבלת אישור מגורם מקצועי ומוסמך, אשר יאשר כי המקלט תקין ואין בו סכנה לבריאות הילדים והצוות החינוכי. את הבדיקות יש לבצע על חשבון תקציב המועצה ולא תקציב הורים או בית הספר.

דברי הסבר: על אף החלטות מועצה קודמות בנושא, ועל אף דיונים רבים בהם חברי המועצה התריעו על אין עמידה בלוחות הזמנים, עד היום לא יצאו למכרז לרכישת מבנה יביל לבית ספר לב רן.

הצבעה על דיון בהצעה: רוב (4) בעד – מתקיים דיון בנושא

צביה מנהלת האגף – אין בעיה ללמוד במקלט. האלטרנטיבה שהציעה המליאה, ללמוד בכתות יובלים, נבחנה על ידי המנהלות ולא רצויה על המנהלות כיון שמנהלת בית הספר מעוניינת שכל התלמידים ילמדו בבית הספר.



קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

הצעת החלטה – קרן גרין: לקיים את החלטת המליאה להביא מבנה יביל ולא לאפשר לימוד במקלטים.
הצבעה: בעד – 1. נגד – יתר החברים. החלטה: ההצעה נדחתה.
הצעת החלטה יצחק גולברי: לחייב את מנהלות בתי הספר לאפשר לתלמידי לב רן ללמוד ביובילים.
הצבעה: בעד – 7. נמנע – 2 (שביט מס וקרן גרין) נגד – אין.
ראש המועצה מציין כי ההחלטה אינה בסמכות המועצה.

3. **בקשה לסדר היום של חבר המועצה יצחק גולברי:**
 אבקש להעלות לסדר היום את שיקום ושיפוץ גן ברכה לפיד. כפי שידוע הגן הנ"ל הינו הותיק בישוב ומצבו בכי רע.
 במסגרת תקציב שיפוצי הקיץ יש לתקצב תקציב מיוחד לשיקום ושיפוץ המבנה.
 חבר המועצה גולברי – כבר קיבלתי תשובה כי הנושאים מטופלים. **לא מתקיים דיון בנושא.**

סדר היום:

תב"רים

1. **פתיחת תב"ר מספר 1003** לשיקום תשתיות כבישים, הנמכת מדרכות והוספת מקומות חניה ברחבי הישוב, בסך 850 אלש"ח. מקור מימון: היטלי סלילה.

בעד – 4 (ראש המועצה, דורון אריה, יצחק חסון, לילו ששון) נגד 5 נמנע - ללא

החלטה: ההצעה נדחתה ברוב קולות

הצעת החלטה – גולברי: לדחות את הנושא לישיבת המליאה הקרובה ולהביא לישיבה תכנון וכתבי כמויות. הצבעה: בעד – 5 נגד 4 נמנע - ללא

החלטה: ההצעה נתקבלה ברוב קולות

2. **פתיחת תב"ר מספר 1004** להשלמת גיזון במתחם 139 בשדרות הדקלים, מתוך תקציב זה 170 אלש"ח לשיקום הטיילת בשכונת בנה ביתך ופארק השרון הירוק, מקור מימון: קרן עבודות פיתוח
 בעד - 4 נגד - 5, נמנע ללא

החלטה: ההצעה נדחתה ברוב קולות

הצעת החלטה – גולברי: לדחות את הנושא לישיבת המליאה הקרובה ולהביא לישיבה תכנון וכתבי כמויות. הצבעה: בעד – 5 נגד 4, נמנע - ללא

החלטה: ההצעה נתקבלה ברוב קולות

3. **הגדלת תב"ר מס' 999** להחלפת מתקני משחק ורשתות הצללה בגני משחקים מסך של 300,000 ₪ לסך של 800,000 ₪ סך ההגדלה 500,000 ₪ מהתב"ר שיאושר יושלמו ויוחלפו מתקני משחק, מתקני כושר, רשתות הצללה ומתקני ספורט ברחבי היישוב. מקור מימון: קרן עבודות פיתוח

החלטה: ההצעה התקבלה פה אחד

4. **פתיחת תב"ר מס 1005 עבור שיקום תשתיות כולל כבישים והנמכת מדרכות סך 350 אלש"ח.**

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירות תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999





לשכת מנכ"ל המועצה

החלטה: הנושא נדחה לישיבה הבאה.

5. פתיחת תב"ר מס' 1006 לשיקום הגיגון סך של 450 אש"ח (170 אש"ח לשיקום הטיילת והפארק).

החלטה: הנושא נדחה לישיבה הבאה.

6. פתיחת תב"ר מס' 1007 להכשרת מקומות חניה ברחבי הישוב, הצרת מדרכות ותיקון זוויות בסך של 500,000 ₪. מקור מימון: היטל סלילה

החלטה: הנושא נדחה לישיבה הבאה.

7. פתיחת תב"ר 937 להקמת שצ"פ חדש ברחוב ההגנה

בהתאם להכרזת מהנדס המועצה החלה המועצה בגביית היטל שצ"פים מתושבי רחוב ההגנה- המועצה מחוייבת להתחיל בעבודות הקמת השצ"פ, בהתאם לפרסום. אומדן הקמת השצ"פ ברחוב ההגנה 600 אלש"ח, בנוסף על סך זה יידרשו הוצאות יועצים והוצאות נוספות. מקור מימון: קרן היטלי שצ"פ.

הצעת החלטה: פתיחת תב"ר 937 ע"ס 700 אש"ח לתכנון ולביצוע הקמת שצ"פ ברחוב ההגנה.

החלטה: הנושא ירד מסדר היום

8. מינוי גב' איריס וסרברגר, מ"מ גזבר הרשות, כממונה על הגביה

החלטה: ההצעה התקבלה פה אחד

9. פתיחת חשבונות בנק לבית הספר יובלים בבנק הפועלים וקביעת מורשי חתימה, חתימה על מסמכי הבנק בהתאם לאישור יועמ"ש

מורשי חתימה בחשבון ב"ס:

רינה צבע מנהלת ביה"ס ת.ז. 69964591

ציפי צברי מנהלנית ביה"ס ת.ז. 53472809

מורשי חתימה בחשבון הורים:

רינה צבע מנהלת ביה"ס ת.ז. 69964591

ציפי צברי מנהלנית ביה"ס ת.ז. 53472809

מעין סבר גזבר הנהגת הורים ת.ז. 36372118

החלטה: ההצעה התקבלה פה אחד

[חבר המועצה לילו ששון עוזב את הישיבה 19:40]



קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999



לשכת מנכ"ל המועצה

נושאי מחלקת הגביה (מצורפים מסמכים וחוות דעת יועמ"ש):

10. מתן הנחה רטרואקטיבית לנישום שאינו בר חוב (מצורפים מסמכים וחוות דעת יועמ"ש)

החלטה: ההצעה התקבלה פה אחד

11. מתן הנחה בארנונה להורה עצמאי (מצורפים מסמכים וחוות דעת יועמ"ש)

החלטה: ההצעה התקבלה פה אחד

12. הגבלת סך הגבייה במזומן (מצורפים מסמכים וחוות דעת יועמ"ש)

החלטה: ההצעה התקבלה פה אחד

13. פרוטוקול וועדת נזקק מיום 31.5.2018 (מצורפים מסמכים וחוות דעת יועמ"ש)

החלטה: ההצעה התקבלה פה אחד

מושיקו ארז
מנכ"ל המועצה
קדימה צורן

מושיקו ארז - מנכ"ל המועצה

- הישיבה ננעלה 19:55 -

שביט מס

ראש המועצה
קדימה-צורן



שביט מס - ראש המועצה



קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

פר"ש, שפרבר, ריינהרץ ושות' - משרד עורכי דין
FRISH, SHPERBER, REINHARTZ & CO. - LAW OFFICE



9 MOTTA GUR ST. P.O.B 3363, P-T 49517
TEL: 03-9239010

FAX: 03-9239015 :פקס

E-mail: info@fsrlaw.co.il : דואר אלקטרוני

רח' מוטטה גור 9 ת.ד. 3363, פתח-תקווה 49517
טל: 03-9239010

SARA FRISH, ADV., JUDGE (RET.)
AARON SHPERBER, ADV., LL.B., LL.M.
YECHAZKEL REINHARTZ, ADV., LL.B.
LEAT KENAN, ADV., LL.B.
PNINA GOREN, ADV., LL.B.
HAGAI KAHANA, ADV., LL.B., LL.M.
YAAKOV BERAHA, ADV., LL.B., LL.M.
DAVID HERSHKOVITZ, ADV., LL.B.
ASHER ILOVITSH, ADV., LL.B.
MORIA GILA, ADV., LL.B.
MICHAEL AGASSI, ADV., LL.B., M.B.A., M.A.
SHIMON MAGRIL, ADV., LL.B.*
ANAT SCHWARTZ, ADV., LL.B., LL.M.
AVINOAM PEREZ, ADV., LL.B., LL.M.
HAGIT VILENSKI, ADV., LL.B., B.A.
GIL ZILBER, ADV., LL.B.
SHIMON DROR, ADV., LL.B.
AVIAD YONATI, ADV., LL.B.
MEITAL DAVIDOVITCH, ADV., LL.B.
SHARON FOGEL, ADV., LL.B.
SHIRAN FRENKEL, ADV., LL.B.
ARIEL LIEBER, ADV., LL.B., B.A.
YONI SCHWARTZ, ADV., LL.B.
AYELET TZUR, ADV., LL.B., LL.M., M.B.A.
HADAS MOSKOWITS, ADV., LL.B.
RONNIE VAISSER, ADV., LL.B.
RON SHMUEL, ADV., LL.B.
TZACHI HERMAN, ADV., LL.B., LL.M., M.B.A.
DANIEL ZARIMANI, ADV., LL.B., M.A.
AVITAL FARAG-BENISTY, ADV., LL.B., LL.M.
LUSY KNAPFEL, ADV., LL.B.
RONA NEUMANN-LITWAK, ADV., LL.B., M.B.A.**

*Member of Israel & New York Bars

**Consultant & Mediator

שרה פריש, עורכת דין (שופטת בדימוס)
אהרון שפרבר, עורך דין ומוסמך במשפטים
יחזקאל ריינהרץ, עורך דין
ליאת קינן, עורכת דין
פנינה גורן, עורכת דין
חגי כהנא, עורך דין ומוסמך במשפטים
יעקב ברכה, עורך דין ומוסמך במשפטים
דוד הרשקוביץ, עורך דין
אשר אילוביץ, עורך דין
מוריה גילה, עורכת דין
מיכל אגסי, עורכת דין ומוסמכת במנהל עסקים
שמעון מגריל, עורך דין*
ענת שורץ, עורכת דין ומוסמכת במשפטים
אבינועם פרץ, עורך דין ומוסמך במשפטים
חגית וילנסקי, עורכת דין ובוגרת בחשבונאות
גיל זילבר, עורך דין
שמעון דרור, עורך דין
אביעד יונתי, עורך דין
מיטל דוידוביץ, עורכת דין
שרון פוגל, עורכת דין
שירן פרנקל, עורכת דין
אריאל ליבר, עורך דין ובוגר בחשבונאות
יוני שורץ, עורך דין
איילת צור, עורכת דין ומוסמכת במשפטים ובמנהל עסקים
הדס מושקוביץ, עורכת דין
רוני ויסר, עורכת דין
רון שמואל, עורך דין
צחי הרמן, עורך דין ומוסמך במשפטים ובמנהל עסקים
דניאל זרימאני, עורך דין ומוסמך בממשל וביקורת
אביטל פרג' בניסטי, עורכת דין ומוסמכת במשפטים
לוסי קנפל, עורכת דין
רונה נוימן-ליטווק, עורכת דין ומוסמכת במנהל עסקים**

יחבר לשכת עורכי הדין בני-יורק
ייועצת ומגשרת

יא' בתמוז, תשע"ח - 24 ביוני, 2018

מל"ב

חסוי - במסגרת חיסון עו"ד לקוח

לכבוד

גב' ליאורה מדויל

מנהלת הארנונה והגביה

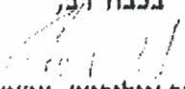
המועצה המקומית קדימה צור

ג.ג.,

הנדון: חוות דעת בעניין מתן הנחה רטרואקטיבית בארנונה

1. נתבקשנו לחוות דעתנו בשאלת דרך וחוקיות מתן הנחה רטרואקטיבית בארנונה לנישומים שאינם בעלי חוב למועצה המקומית, כך שמתן הנחה זו ייצור יתרת זכות לנישומים אלו בספרי המועצה המקומית קדימה צור (להלן: "המועצה"), ולהלן חוות דעתנו.

2. כידוע, מצב הדברים כיום במועצה הוא שכאשר נישום פונה למועצה במהלך שנת מס נוכחית בבקשה למתן הנחה רטרואקטיבית לשנות מס שחלפו, והוא אינו בר חוב למועצה, בקשתו אינה נבחנת כלל. מאידך, אם נישום הוא בר חוב למועצה, אזי המועצה נבחנת אפשרות למתן ההנחה רטרואקטיבית בארנונה, וזאת בהתאם להוראות סיפת סעיף 186 לצו המועצות המקומיות וחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2012 במסגרת מחיקת חובות.
3. דהיינו - המועצה המקומית קדימה צורן מעניקה הנחה רטרואקטיבית בארנונה רק לנישומים בעלי חוב למועצה וזאת במסגרת בקשה למחיקת חובות שאינם אבודים בהתאם להוראת סיפת סעיף 186 לצו המועצות המקומיות.
4. נראה על פניו שמצב זה מעלה חשש לאי-שוויון, היות שהזכאות לקבלת הנחה אמורה להיבחן על פי דין גם ביחס לנישום שאינו בר חוב.
5. ביום 19.4.2012 פורסמו הנחיות מטעם משרד הפנים שהופצו לגזברי הרשויות המקומיות בנושא שבנדון, ובהנחיות אלו קבע משרד הפנים כי מתן הנחה רטרואקטיבית בארנונה לנישום שאינו בעל חוב לרשות מבלי שנקבעו קריטריונים לאישור ההנחה למפרע יהווה ליקוי בפועלה של הרשות.
6. כלומר, לרשות המקומית נתון שיקול הדעת לקבוע כללים לאישור בקשות למתן הנחה רטרואקטיבית בארנונה גם ביחס לנישום שאינו בעל חוב למועצה.
7. לדעתנו, מן הראוי שהמועצה תקבע אפשרות למתן הנחה בארנונה רטרואקטיבית מוגבלת לשנתיים אחורנית בלבד, וזאת כדי לאפשר לנישומים אשר פעלו כראוי ושילמו ארנונה כנדרש, לדרוש את מימוש זכאותם למתן הנחה בארנונה לשנות המס שחלפו גם אם לא פנו במועד ובזמן אמת בבקשה למתן ההנחה, וזאת מסיבות ראויות ומוצדקות, ולאחר בחינת כל מקרה ומקרה לגופו של עניין.
8. אנו לרשותכם לכל שאלה והבהרה שיידרשו.

בכבוד ה',

 אשר אילוביץ', עו"ד

פריש, שפרבר, ריינהרץ ושות' - משרד עורכי דין
FRISH, SHPERBER, REINHIERZ & CO. - LAW OFFICE



9 MOTTA GUR ST. P.O.B 3363, P-T 49517
TEL: 03-9239010

FAX: 03-9239015 פקס:

E-mail: info@fsrlaw.co.il דואר אלקטרוני:

רח' מוטת גור 9 ת.ד. 3363, פתח תקווה 49517
טל: 03-9239010

SARA FRISH, ADV., JUDGE (RET.)
AARON SHPERBER, ADV., LL.B., LL.M.
YECHIEZKEL REINHIERZ, ADV., LL.B.
LEAT KENAN, ADV., LL.B.
PNINA GOREN, ADV., LL.B.
HAGAI KAHANA, ADV., LL.B., LL.M.
YAAKOV BERAHA, ADV., LL.B., LL.M.
DAVID HERSHKOVIZ, ADV., LL.B.
ASHER ILOVITSH, ADV., LL.B.
MORIA GILA, ADV., LL.B.
MICHAL AGASSI, ADV., LL.B., M.B.A., M.A.
SHIMON MAGRIL, ADV., LL.B.*
ANAT SCHWARTZ, ADV., LL.B., LL.M.
AVINOAM PEREZ, ADV., LL.B., LL.M.
HAGIT VILENSKI, ADV., LL.B., B.A.
GIL ZILBER, ADV., LL.B.
SHIMON DROR, ADV., LL.B.
AVIAD YONATI, ADV., LL.B.
MEITAL DAVIDOVITCH, ADV., LL.B.
SHARON FOGEL, ADV., LL.B.
SHIRAN FRENKEL, ADV., LL.B.
ARIEL LIEBER, ADV., LL.B., B.A.
YONI SCHWARTZ, ADV., LL.B.
AYELET TZUR, ADV., LL.B., LL.M., M.B.A.
HADAS MOSKOWITS, ADV., LL.B.
RONNIE VAISSER, ADV., LL.B.
RON SHMUEL, ADV., LL.B.
TZACHI HERMAN, ADV., LL.B., LL.M., M.B.A.
DANIEL ZARIMANI, ADV., LL.B., M.A.
AVITAL FARAG-BENISTY, ADV., LL.B., LL.M.
LUSY KNAPFEL, ADV., LL.B.
RONA NEUMANN-LITWAK, ADV., LL.B., M.B.A.**

*Member of Israel & New York Bars
**Consultant & Mediator

שרה פריש, עורכת דין (שופטת בדימוס)
אהרון שפרבר, עורך דין ומוסמך במשפטים
יחזקאל ריינהרץ, עורך דין
ליאת קינן, עורכת דין
פנינה גורן, עורכת דין
חגי כהנא, עורך דין ומוסמך במשפטים
יעקב ברכה, עורך דין ומוסמך במשפטים
דוד הרשקוביץ, עורך דין
אשר אילוביץ, עורך דין
מוריה גילה, עורכת דין
מיכל אגסי, עורכת דין ומוסמכת במנהל עסקים
שמעון מגריל, עורך דין
ענת שורץ, עורכת דין ומוסמכת במשפטים
אבינועם פרץ, עורך דין ומוסמך במשפטים
חגית וילנסקי, עורכת דין ובוגרת בחשבונאות
גיל זילבר, עורך דין
שמעון דרור, עורך דין
אביעד יונת, עורך דין
מיטל דוידוביץ, עורכת דין
שרון פוגל, עורכת דין
שירן פרנקל, עורכת דין
אריאל ליבר, עורך דין ובוגר בחשבונאות
יוני שורץ, עורך דין
איילת צור, עורכת דין ומוסמכת במשפטים ובמנהל עסקים
חדס מושקוביץ, עורכת דין
רוני ויסר, עורכת דין
רון שמואל, עורך דין
צחי הרמן, עורך דין ומוסמך במשפטים ובמנהל עסקים
דניאל זרימאני, עורך דין ומוסמך בממשל וביקורת
אביטל פרג-בניסטי, עורכת דין ומוסמכת במשפטים
לוסי קנפל, עורכת דין

רונה נוימן-ליטווק, עורכת דין ומוסמכת במנהל עסקים**
יחבר לשכת עורכי הדין בני-יורק
ייועצת ומגשרת

יא' בתמוז, תשע"ח - 24 ביוני, 2018

מל"ב

חסוי - במסגרת חיסון עו"ד לקוח

לכבוד

גב' ליאורה מדויל

מנהלת הארנונה והגביה

המועצה המקומית קדימה צורן

ג.נ.

הנדון: מתן הנחה בארנונה להורח עצמאי במשמורת משותפת ע"י המועצה המקומית קדימה צורן

1. נתבקשנו לחוות דעתנו בשאלת מתן הנחה בארנונה להורח עצמאי המגדל את ילדיו במשמורת משותפת ע"י המועצה המקומית קדימה צורן (להלן "המועצה"), ולהלן חוות דעתנו.

2. תקנה 2(א)(10) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 קובעת הנחה בארנונה למי שהוא: "הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, תשנ"ב-1992". המונח 'הורה יחיד' הוחלף באחרונה למונח 'הורה עצמאי'.
3. בתקנות אלו הני"ל וכן בפסיקת בתי המשפט אין התייחסות למושגים הקשורים להורה עצמאי וגידול ילדים, דוגמת "משמורת משותפת", בקשר למתן הנחה בארנונה.
4. בצו הארנונה של המועצה נקבע שהנחה בארנונה למשפחות שבראשן הורה עצמאי תהיה בשיעור של 20%, וזאת בכפוף למבחן הכנסה אשר קבוע בצו הארנונה של המועצה.
5. ההנחה בארנונה להורה יחיד נקבעה בשנת 1993, עת הותקנו תקנות ההנחה בארנונה הארציות. מאז 1993 ועד היום חל שינוי עצום בכל הקשור למשמורת על ילדי הורים גרושים, הסדרי ראייה, חזקת הגיל הרך שכבר כמעט ונעלמה מהשיח המשפטי ומהפסיקה, וכיו"ב.
6. אולם, ככתוב לעיל, פער זה לא בא לידי ביטוי בתקנות ההנחה או בפסיקה, ולכן המדיניות הנהוגה אשר התאימה בשעתו למציאות העובדתית שהייתה קיימת באותה עת (שבה בדי"כ האימהות החזיקו בילדים במשמורת מלאה ובלעדית בילדים, והאבות ראו את הילדים באופן חלקי בלבד) נותרה כשהייתה עד להיום, כיוון שלא היה כל שינוי בהגדרות ובמושגים בתקנות ההנחה.
7. נתבקשו כאמור לחוות דעתנו בשאלה האם שני הורים עצמאיים בעלי משמורת משותפת על ילדיהם אשר מתגוררים במועצה זכאים לקבלת ההנחה בתשלום הארנונה במשותף, אם לא !!
8. לדעתנו, כפתרון ראוי, מידתי וסביר בנסיבות העניין, יש לפצל את ההנחה בתשלום הארנונה (10% לכל הורה) בין שני ההורים המוגדרים כהורים עצמאיים ואשר בהסכם הגירושים מוגדרת משמורת משותפת על ילדיהם.
9. יש לציין כי מבדיקה שערכנו עם מחלקת ההנחות ברשויות מקומיות שונות, גם אותן רשויות מעניקות הנחה בתשלום הארנונה כאמור להורה עצמאי אשר לו משמורת משותפת שהוגדרה בהסכם הגירושים ומעניקות לשני ההורים המתגוררים באותו ישוב הנחה בארנונה בשיעור של 10% כאשר להורים הסדר כתוב ובו משמורת משותפת.

לדעתנו יש לטפל בבקשות להנחה זו כדלהלן:

א. נישום אשר מבקש הנחה מסוג "הנחה למשפחה שבראשה עומד הורה עצמאי", יתבקש להעביר למועצה את הסכם המשמורת המשותפת, ככל שישנו.

ב. הנחה זו תינתן לשני ההורים, בשיעור הנחה של 10% לכל אחד, וזאת בכפוף למבחן ההכנסה הקבוע בצו הארנונה, וככל ששניהם רשומים כמחזיקי נכסים בתחום המועצה.

ג. במידה שאחד מההורים כבר מקבל במועצה הנחה (20%), ויש הסכם משמורת משותפת בין שני ההורים וההורה השני מתגורר בתחומי המועצה - יש להקטין את שיעור ההנחה לאותו הורה ולהעמידה על שיעור של 10% בלבד.

ד. במידה שרק אחד מההורים מתגורר בתחומי המועצה, והוא פונה בבקשה להנחה מסוג "הנחה למשפחה שבראשה עומד הורה עצמאי" יש להעניק את ההנחה המקסימאלית הקבועה בצו הארנונה בשיעור של 20% לאותו הורה בלבד, וזאת בכפוף למבחן ההכנסה הקבוע בצו הארנונה של המועצה.

ה. מחלקת ההנחות תנהל קובץ אקסל של ההורים העצמאיים לצורך ביקורת.

10. אנו לרשותכם לכל שאלה והבהרה שיידרשו.

בכבוד רב,
אשר אילוביץ', עו"ד

\\sbs\files\asher\מסמכים\מסמכים מקומית קדימה צורן\חוזה דעת\חוזה דעת הורה להורי עצמאי.docx

12

פריש, שפרבר, ריינהרץ ושות' - משרד עורכי דין
FRISH, SHPERBER, REINHERZ & CO. - LAW OFFICE



9 MOTTA GUR ST. P.O.B 3363, P-T 49517
 TEL: 03-9239010

FAX: 03-9239015

E-mail: info@fsrlaw.co.il

רח' מוטה גור 9 ת.ד. 3363, פתח-תקווה 49517
 טל': 03-9239010

SARA FRISH, ADV., JUDGE (RET.)
 AARON SHPERBER, ADV., LL.B., LL.M.
 YECHZKEL REINHERZ, ADV., LL.B.
 LEAT KENAN, ADV., LL.B.
 PNINA GOREN, ADV., LL.B.
 HAGAI KAHANA, ADV., LL.B., LL.M.
 YAAKOV BERAHA, ADV., LL.B., LL.M.
 DAVID HERSHKOVIZ, ADV., LL.B.
 ASHER ILOVITSH, ADV., LL.B.
 MORIA GILA, ADV., LL.B.
 MICHAL AGASSI, ADV., LL.B., M.B.A., M.A.
 SHIMON MAGRIL, ADV., LL.B.*
 ANAT SCHWARTZ, ADV., LL.B., LL.M.
 AVINOAM PEREZ, ADV., LL.B., LL.M.
 HAGIT VILENSKI, ADV., LL.B., B.A.
 GIL ZILBER, ADV., LL.B.
 SHIMON DROR, ADV., LL.B.
 AVIAD YONATI, ADV., LL.B.
 MEITAL DAVIDOVITCH, ADV., LL.B.
 SHARON FOGEL, ADV., LL.B.
 SHIRAN FRENKEL, ADV., LL.B.
 ARIEL LIEBER, ADV., LL.B., B.A.
 YONI SCHWARTZ, ADV., LL.B.
 AYELET TZUR, ADV., LL.B., LL.M., M.B.A.
 HADAS MOSKOWITS, ADV., LL.B.
 RONNIE VAISSE, ADV., LL.B.
 RON SHMUEL, ADV., LL.B.
 TZACHI HERMAN, ADV., LL.B., LL.M., M.B.A.
 DANIEL ZARIMANI, ADV., LL.B., M.A.
 AVITAL FARAG-BENISTY, ADV., LL.B., LL.M.
 LUSY KNAPFEL, ADV., LL.B.

RONA NEUMANN-LITWAK, ADV., LL.B., M.B.A.**

*Member of Israel & New York Bars

**Consultant & Mediator

שרה פריש, עורכת דין (שופטת בדימוס)
 אהרון שפרבר, עורך דין ומוסמך במשפטים
 יחזקאל ריינהרץ, עורך דין
 ליאת קינן, עורכת דין
 פנינה גורן, עורכת דין
 חגי כהנא, עורך דין ומוסמך במשפטים
 יעקב ברכה, עורך דין ומוסמך במשפטים
 דוד הרשקוביץ, עורך דין
 אשר אילוביץ, עורך דין
 מוריה גילה, עורכת דין
 מיכל אגסי, עורכת דין ומוסמכת במנהל עסקים
 שמעון מגריל, עורך דין
 ענת שורץ, עורכת דין ומוסמכת במשפטים
 אבינועם פרץ, עורך דין ומוסמך במשפטים
 חגית וילנסקי, עורכת דין ובוגרת בחשבונאות
 גיל זילבר, עורך דין
 שמעון דרור, עורך דין
 אביעד יונתני, עורך דין
 מיטל דוידוביץ, עורכת דין
 שרון פוגל, עורכת דין
 שירן פרנקל, עורכת דין
 אריאל ליבר, עורך דין ובוגר בחשבונאות
 יוני שורץ, עורך דין
 איילת צור, עורכת דין ומוסמכת במשפטים ובמנהל עסקים
 חדס מושקוביץ, עורכת דין
 רוני ויסר, עורכת דין
 רון שמואל, עורך דין
 צחי הרמן, עורך דין ומוסמך במשפטים ובמנהל עסקים
 דניאל זרימאני, עורך דין ומוסמך בממשל וביקורת
 אביטל פרגי-בניסטי, עורכת דין ומוסמכת במשפטים
 לוסי קנפל, עורכת דין

רונה נוימן-ליטווק, עורכת דין ומוסמכת במנהל עסקים**

יחבר לשכת עורכי הדין בני-יורק

**יועצת ומגשרת

יא' בתמוז, תשע"ח - 24 ביוני, 2018

מל"ב

חסוי - במסגרת חיסון עו"ד לקוח

לכבוד

גב' ליאורה מדויל

מנהלת הארנונה והגביה

המועצה המקומית קדימה צורן

ג.נ.

הנדון: חוות דעת בעניין הגבלת סכום הגביה במזומן בקופות המועצה

1. נתבקשנו לחוות דעתנו בשאלת הגבלת סכום הגביה בקופות המועצה עד לסך של 10,000 ₪ במועצה

המקומית קדימה צורן (להלן "המועצה"), ולהלן חוות דעתנו.

2. מדינת ישראל נלחמת בשנים האחרונות לצמצום השימוש בתשלום מזומן במשק הישראלי, וזאת במטרה לצמצם את תופעת ההון השחור בישראל, להילחם בפשיעה ובהלבנת ההון, ולאפשר שימוש באמצעי תשלום מתקדמים ויעילים.
3. בחודש יולי 2015 הוגשה לכנסת הצעת חוק לצמצום השימוש במזומן, כאשר בדברי ההסבר להצעת החוק נכתב: **"תופעת הכלכלה השחורה מהווה חסם לתחרות חופשית ולצמיחה כלכלית, וגורמת להיעדר שוויון בנטל תשלום המסים, אשר מעבר לאי-הצדק הטמון בו, מטיל עול כבד יותר על אזרחים שומרי חוק"**.
4. ב-18 במרץ 2018 פורסם ברשומות החוק לצמצום השימוש במזומן, לאחר אישורו בקריאה שנייה ושלישית בכנסת, כד שנקבעה תקרה במסגרת החוק של 11 אלף ₪ לעסקאות מזומנים.
5. אשר על כן, ניתן להגביל את תקרת תשלום המזומן בקופות המועצה לסך של 10,000 ₪, זאת לנוכח הכתוב לעיל, ביחד עם הרצון להימנע ממקרים בהם יישארו סכומי כסף מזומן משמעותיים בכספת מחלקת הגביה במועצה בשעות שהבנק סגור ו/או במקרה בו יש תקלות בעבודות הקופה.
6. אנו לרשותכם לכל שאלה והבהרה שיידרשו.

בכבוד רב,

 אשר אילוביץ', עו"ד



לשכת מנכ"ל המועצה

4.7.2018

לכבוד

חברי המועצה

שביט מס - ראש המועצה
לילו ששון - חבר
חסון יצחק - חבר
דורון אריה - חבר
רובי בלולו - חבר
ליאור בנאי - חבר
מנחם בנימין - חבר
גולברי יצחק - חבר
יוסף אדירי - חבר
קרן גרין - חברה
תומר יעקב - חבר
חגי בן שושן - חבר
תמר רוטמן - חברה

מנכ"ל - מושיקו ארז
חשב מלווה - רוי"ח קובי גינזבורג
יועמ"ש עו"ד אהרון שפרבר, אבינעם פרץ
מבקר ונציב פניות הציבור - רוי"ח ליעוז קדוש
מ"מ גזבר המועצה - איריס וסרברגר

**הנדון: סדר יום לישיבת מליאת המועצה מן המניין
שתתקיים ביום 10.7.18 בשעה 19:00 בלשכת ראש המועצה**

בהמשך לסדר היום שהופץ אליכם ביום שישי האחרון, 29.6.2018 מצורף סדר יום עדכני:

בקשות לסדר

1. בקשה לסדר היום של חבר המועצה חגי בן שושן:
אבקש להוסיף לסדר היום דיון בתוצאות מבחני המיצ"ב והנסיגה באקלים החינוכי בבתי ספר ביישוב לרבות ריבוי מקרי האלימות.
2. בקשה לסדר היום של חברת המועצה קרן גרין:
אבקש להוסיף לסדר היום של ישיבת המועצה ביום 3.7 את הנושא הבא בינוי כיתות בית ספר לב רן.
- הצעת החלטה:** א. מליאת המועצה מחליטה על יציאה למכרז לרכישת מבנה יביל, בהמשך להחלטה קודמת של המליאה בנושא. על מנת לאפשר לתלמידים סביבת לימודים ראויה, יש לצאת לביצוע מידי. ב. מליאת המועצה מחליטה שלא לאפשר לימוד במקלטים, אלא לאחר קבלת אישור מגורם מקצועי ומוסמך, אשר יאשר כי המקלט תקין ואין בו סכנה לבריאות הילדים והצוות החינוכי. את הבדיקות יש לבצע על חשבון תקציב המועצה ולא תקציב הורים או בית הספר.
- דברי הסבר:** על אף החלטות מועצה קודמות בנושא, ועל אף דיונים רבים בהם חברי המועצה התריעו על אין עמידה בלוחות הזמנים, עד היום לא יצא למכרז לרכישת מבנה יביל לבית ספר לב רן.
2. בקשה לסדר היום של חבר המועצה יצחק גולברי:
אבקש להעלות לסדר היום את שיקום ושיפוץ גן ברכה לפיד. כפי שידוע הגן הנ"ל הינו הותיק ביישוב ומצבו בכי רע. במסגרת תקציב שיפוץ הקיץ יש לתקצב תקציב מיוחד לשיקום ושיפוץ המבנה.



לשכת מנכ"ל המועצה

סדר היום:

תב"רים

1. **פתיחת תב"ר מספר 1003** לשיקום תשתיות כבישים, הנמכת מדרכות והוספת מקומות חניה ברחבי הישוב, בסך 850 אלש"ח. **מקור מימון: היטלי סלילה.**
 2. **פתיחת תב"ר מספר 1004** להשלמת גינון במתחם 139 בשדרות הדקלים, מתוך תקציב זה 170 אלש"ח לשיקום הטיילת בשכונת בנה ביתך ופארק השרון הירוק. **מקור מימון:** קרן עבודות פיתוח
 3. **הגדלת תב"ר מס' 999** להחלפת מתקני משחק ורשתות הצללה בגני משחקים מסך של 300,000 ₪ לסך של 800,000 ₪ סך ההגדלה 500,000 ₪ מהתב"ר שיאושר יושלמו ויוחלפו מתקני משחק, מתקני כושר, רשתות הצללה ומתקני ספורט ברחבי הישוב. **מקור מימון:** קרן עבודות פיתוח
 4. **פתיחת תב"ר מס' 1005** עבור **שיקום תשתיות** כולל כבישים והנמכת מדרכות סך 350 אלש"ח.
 5. **פתיחת תב"ר מס' 1006** לשיקום הגינון סך של 450 אלש"ח (170 אלש"ח לשיקום הטיילת והפארק).
 6. **פתיחת תב"ר מס' 1007** להכשרת מקומות חניה ברחבי הישוב, הצרת מדרכות ותיקון זוויות בסך של 500,000 ₪. **מקור מימון: היטל סלילה**
 7. **פתיחת תב"ר 937** להקמת שצ"פ חדש ברחוב ההגנה בהתאם להכרזת מהנדס המועצה החלה המועצה בגביית היטל שצ"פים מתושבי רחוב ההגנה- המועצה מחוייבת להתחיל בעבודות הקמת השצ"פ, בהתאם לפרסום. אומדן הקמת השצ"פ ברחוב ההגנה 600 אלש"ח, בנוסף על סך זה יידרשו הוצאות יועצים והוצאות נוספות. **מקור מימון:** קרן היטלי שצ"פ. **הצעת החלטה:** פתיחת תב"ר 937 ע"ס 700 אלש"ח לתכנון ולביצוע הקמת שצ"פ ברחוב ההגנה.
 8. **מינוי גב' איריס וסרברגר מ"מ** גזבר הרשות כממונה על הגביה בהתאם
 9. פתיחת חשבונות בנק לבית הספר יובלים בבנק הפועלים בהתאם למסמך המצי"ב הכולל את מלוא הפרטים.
- נושאי מחלקת הגביה (מצורפים מסמכים וחוות דעת יועמ"ש)**
10. מתן הנחה רטרואקטיבית לנישום שאינו בר חוב
 11. מתן הנחה בארנונה להורה עצמאי
 12. הגבלת סך הגבייה במזומן



לשכת מנכ"ל המועצה

13. פרוטוקול וועדת נזקק מיום 31.5.2018

בברכה,

מושיקו ארז

מנכ"ל המועצה

(2). נוהל הגשת בקשה למינוי "ממונה על הגבייה" ו"פקיד גבייה" על
- פי פקודת המסים (גבייה)

בקשות הרשויות המקומיות למינוי "פקיד גבייה" ו"ממונה על הגבייה", המקנה לרשות מקומית סמכות לנקוט בהליך גבייה מנהלי על-פי פקודת המסים (גבייה) (להלן הפקודה) לשם גביית חוב ארנונה, יש להפנות ישירות למשרד הפנים.

הליך זה נדרש היות ועל-פי הוראות הפקודה, מינויים של פקידים - כאמור - ייעשה על-ידי שר האוצר, וזאת על-פי המלצת שר הפנים.

על-פי דרישת משרד האוצר ובהסתמך על הנחיית היועמ"ש לממשלה בדבר בדיקת מינויים (הנחייה מיום 2.12.01), על הרשות המקומית המבקשת למנות "פקיד גבייה" ו"ממונה על הגבייה" לפעול כדלקמן:

1. על המועמד להיות "עובד ציבור".
 2. יש לצרף בקשה חתומה על-ידי ראש הרשות (ולא על-ידי ב"כ מטעמו), הכוללת את שם המועמד, מס' תעודת הזהות שלו ותפקידו ברשות המקומית.
 3. יש להמציא אישור היועץ המשפטי של הרשות, שבו יצויין כי העובד שהומלץ למנותו הינו עובד ציבור ללא עבר פלילי, וכי הוא כשיר וראוי לתפקיד.
 4. יש לצרף את החלטת מליאת המועצה למינוי המבוקש (פרוטוקול).
- יודגש כי ללא המסמכים המפורטים לעיל, לא תועבר הפנייה לשרי הפנים והאוצר לצורך אישור המינוי המבוקש.



כ"א סיון, תשע"ח
4 יוני, 2018

לכבוד
מושיקו ארז
מנכ"ל המועצה

הנדון: פתיחת שני חשבונות בנק לבי"ס יובלים.

בסוף יולי נאלץ לסגור את החשבונות בבנק הלאומי עקב העברת היחידה עסקית של הבנק לסניף בנתניה.

אי לכך, אבקש לאשר לבי"ס יובלים לפתוח שני חשבונות בבנק הפועלים סניף קדימה, חשבון בי"ס וחשבון הורים.

מורשי חתימה בחשבון בי"ס:

רינה צבע מנהלת ביה"ס, ת.ז. 69964591.

ציפי צברי מנהלנית ביה"ס, ת.ז. 53472809.

מורשי חתימה בחשבון הורים:

רינה צבע מנהלת ביה"ס, ת.ז. 69964591.

ציפי צברי מנהלנית ביה"ס, ת.ז. 53472809.

מעין סבר גזבר הנהגת הורים, ת.ז. 36372118.

בברכה,

רינה צבע
מנהלת ביה"ס

אורית אזוגי

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

ציפי צברי <tsipi_ts@walla.co.il>
יום שני 04 יוני 2018 14:06
מושיקו ארז; רינה צבע מנהלת יובלים
רינה צבע מנהלת יובלים
פתיחת חשבון
פתיחת חשבון.tif

שלום,
ביה"ס יאלץ לסגור את חשבונות הבנק בבנק לאומי עקב סגירת יחידה עיסקית בבנק.
מצורף קובץ בקשה לפתיחת חשבון בבנק הפועלים בקדימה.
נשמח להעברת החומר לאישור.

בברכה,
ציפי צברי
מנהלנית ביה"ס יובלים
09-8942026

פר"ש, שפרבר, ריינהרץ ושות' - משרד עורכי דין
FRISH, SHPERBER, REINHARTZ & CO. - LAW OFFICE



9 MOTTA GUR ST. P.O.B 3363, P-T 49517
TEL: 03-9239010

FAX: 03-9239015 :פקסי

E-mail: info@fsrlaw.co.il : דואר אלקטרוני

רח' מוטא גור 9 ת.ד. 3363, פתח-תקווה 49517
טל': 03-9239010

SARA FRISH, ADV., JUDGE (RET.)
AARON SHPERBER, ADV., LL.B., LL.M.
YECHZKEL REINHARTZ, ADV., LL.B.
LEAT KENAN, ADV., LL.B.
PNINA GOREN, ADV., LL.B.
HAGAI KAHANA, ADV., LL.B., LL.M.
YAAKOV BERAHA, ADV., LL.B., LL.M.
DAVID HERSHKOVITZ, ADV., LL.B.
ASHER ILOVITSH, ADV., LL.B.
MORIA GILA, ADV., LL.B.
MICHAEL AGASSI, ADV., LL.B., M.B.A., M.A.
SHIMON MAGRIL, ADV., LL.B.*
ANAT SCHWARTZ, ADV., LL.B., LL.M.
AVINOAM PEREZ, ADV., LL.B., LL.M.
HAGIT VILENSKI, ADV., LL.B., B.A.
GIL ZILBER, ADV., LL.B.
SHIMON DROR, ADV., LL.B.
AVIAD YONATI, ADV., LL.B.
MEITAL DAVIDOVITCH, ADV., LL.B.
SHARON FOGEL, ADV., LL.B.
SHIRAN FRENKEL, ADV., LL.B.
ARIEL LIEBER, ADV., LL.B., B.A.
YONI SCHWARTZ, ADV., LL.B.
AYELET TZUR, ADV., LL.B., LL.M., M.B.A.
HADAS MOSKOWITS, ADV., LL.B.
RONNIE VAISER, ADV., LL.B.
RON SHMUEL, ADV., LL.B.
TZACHI HERMAN, ADV., LL.B., LL.M., M.B.A.
DANIEL ZARIMANI, ADV., LL.B., M.A.
AVITAL FARAG-BENISTY, ADV., LL.B., LL.M.
LUSY KNAPFEL, ADV., LL.B.
RONA NEUMANN-LITWAK, ADV., LL.B., M.B.A.**

*Member of Israel & New York Bars

**Consultant & Mediator

שרה פריש, עורכת-דין (שופטת בדימוס)
אהרון שפרבר, עורך-דין ומוסמך במשפטים
יחזקאל ריינהרץ, עורך-דין
ליאת קינן, עורכת-דין
פנינה גורן, עורכת-דין
חגי כהנא, עורך-דין ומוסמך במשפטים
יעקב ברכה, עורך-דין ומוסמך במשפטים
דוד הרשקוביץ, עורך-דין
אשר אילוביץ, עורך-דין
מוריה גילה, עורכת-דין
מיכל אגסי, עורכת-דין ומוסמכת במנהל עסקים
שמעון מגריל, עורך-דין*
ענת שורץ, עורכת-דין ומוסמכת במשפטים
אבינועם פרץ, עורך-דין ומוסמך במשפטים
חגית וילנסקי, עורכת-דין ובוגרת בחשבונאות
גיל זילבר, עורך-דין
שמעון דרור, עורך-דין
אביעד יונתי, עורך-דין
מיטל דוידוביץ, עורכת-דין
שרון פוגל, עורכת-דין
שירן פרנקל, עורכת-דין
אריאל ליבר, עורך-דין ובוגר בחשבונאות
יוני שורץ, עורך-דין
איילת צור, עורכת-דין ומוסמכת במשפטים ובמנהל עסקים
הדס מושקוביץ, עורכת-דין
רוני ויסר, עורכת-דין
רון שמואל, עורך-דין
צחי הרמן, עורך-דין ומוסמך במשפטים ובמנהל עסקים
דניאל זרימאני, עורך-דין ומוסמך בממשל וביקורת
אביטל פרג'י-בניסטי, עורכת-דין ומוסמכת במשפטים
לוסי קנפל, עורכת-דין
רונה נוימן-ליטווק, עורכת-דין ומוסמכת במנהל עסקים**
יחבר לשכת עורכי-הדין בני-יורק
ייועצת ומנשרת

יא' בתמוז, תשע"ח - 24 ביוני, 2018

מל"ב

חסוי - במסגרת חיסון עו"ד לקוח

לכבוד

גב' ליאורה מדויל

מנהלת הארנונה והגביה

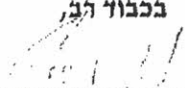
המועצה המקומית קדימה צור

ל.ג.,

הנדון: חוות דעת בעניין מתן הנחה רטרואקטיבית בארנונה

1. נתבקשנו לחוות דעתנו בשאלת דרך וחוקיות מתן הנחה רטרואקטיבית בארנונה לנישומים שאינם בעלי חוב למועצה המקומית, כך שמתן הנחה זו ייצור יתרת זכות לנישומים אלו בספרי המועצה המקומית קדימה צור (להלן: "המועצה"), ולהלן חוות דעתנו.

2. כידוע, מצב הדברים כיום במועצה הוא שכאשר נישום פונה למועצה במהלך שנת מס נוכחית בבקשה למתן הנחה רטרואקטיבית לשנות מס שחלפו, והוא אינו בר חוב למועצה, בקשתו אינה נבחנת כלל. מאידך, אם נישום הוא בר חוב למועצה, אזי המועצה בוחנת אפשרות למתן ההנחה רטרואקטיבית בארנונה, וזאת בהתאם להוראות סיפת סעיף 186 לצו המועצות המקומיות וחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2012 במסגרת מחיקת חובות.
3. דהיינו - המועצה המקומית קדימה צורן מעניקה הנחה רטרואקטיבית בארנונה רק לנישומים בעלי חוב למועצה וזאת במסגרת בקשה למחיקת חובות שאינם אבודים בהתאם להוראות סיפת סעיף 186 לצו המועצות המקומיות.
4. נראה על פניו שמצב זה מעלה חשש לאי-שוויון, היות שהזכאות לקבלת הנחה אמורה להיבחן על פי דין גם ביחס לנישום שאינו בר חוב.
5. ביום 19.4.2012 פורסמו הנחיות מטעם משרד הפנים שהופצו לגזברי הרשויות המקומיות בנושא שבנדון, ובהנחיות אלו קבע משרד הפנים כי מתן הנחה רטרואקטיבית בארנונה לנישום שאינו בעל חוב לרשות מבלי שנקבעו קריטריונים לאישור ההנחה למפרע יהווה ליקוי בפועלה של הרשות.
6. כלומר, לרשות המקומית נתון שיקול הדעת לקבוע כללים לאישור בקשות למתן הנחה רטרואקטיבית בארנונה גם ביחס לנישום שאינו בעל חוב למועצה.
7. לדעתנו, מן הראוי שהמועצה תקבע אפשרות למתן הנחה בארנונה רטרואקטיבית מוגבלת לשנתיים אחורנית בלבד, וזאת כדי לאפשר לנישומים אשר פעלו כראוי ושילמו ארנונה כנדרש, לדרוש את מימוש זכאותם למתן הנחה בארנונה לשנות המס שחלפו גם אם לא פנו במועד ובזמן אמת בבקשה למתן ההנחה, וזאת מסיבות ראיות ומוצדקות, ולאחר בחינת כל מקרה ומקרה לגופו של עניין.
8. אנו לרשותכם לכל שאלה והבהרה שיידרשו.

בכבוד רב,

 אשר אילוביץ', עו"ד

פריש, שפרבר, ריינהרץ ושות' - משרד עורכי דין
FRISH, SHPERBER, REINHIERZ & CO. - LAW OFFICE



9 MOTTA GUR ST. P.O.B 3363, P-T 49517
TEL: 03-9239010

FAX: 03-9239015 : מקסי

E-mail : info@fsrlaw.co.il : דואר אלקטרוני

רח' מוטת גור 9 ו.ד. 3363, פתח-תקווה 49517
טל': 03-9239010

SARA FRISH, ADV., JUDGE (RET.)
AARON SHPERBER, ADV., LL.B., LL.M.
YECHZKEL REINHIERZ, ADV., LL.B.
LEAT KENAN, ADV., LL.B.
PNINA GOREN, ADV., LL.B.
HAGAI KAHANA, ADV., LL.B., LL.M.
YAAKOV BERAHA, ADV., LL.B., LL.M.
DAVID HERSHKOVIZ, ADV., LL.B.
ASHER ILOVITSH, ADV., LL.B.
MORIA GILA, ADV., LL.B.
MICHAL AGASSI, ADV., LL.B., M.B.A., M.A.
SHIMON MAGRIL, ADV., LL.B.*
ANAT SCHWARTZ, ADV., LL.B., LL.M.
AVINOAM PEREZ, ADV., LL.B., LL.M.
HAGIT VILENSKI, ADV., LL.B., B.A.
GIL ZILBER, ADV., LL.B.
SHIMON DROR, ADV., LL.B.
AVIAD YONATI, ADV., LL.B.
MEITAL DAVIDOVITCH, ADV., LL.B.
SHARON FOGEL, ADV., LL.B.
SHIRAN FRENKEL, ADV., LL.B.
ARIEL LIEBER, ADV., LL.B., B.A.
YONI SCHWARTZ, ADV., LL.B.
AYELET TZUR, ADV., LL.B., LL.M., M.B.A.
HADAS MOSKOWITS, ADV., LL.B.
RONNIE VAISSER, ADV., LL.B.
RON SHMUEL, ADV., LL.B.
TZACHI HERMAN, ADV., LL.B., LL.M., M.B.A.
DANIEL ZARIMANI, ADV., LL.B., M.A.
AVITAL FARAG-BENISTY, ADV., LL.B., LL.M.
LUSY KNAFEL, ADV., LL.B.

RONA NEUMANN-LITWAK, ADV., LL.B., M.B.A.**

*Member of Israel & New York Bars

**Consultant & Mediator

שרה פריש, עורכת-דין (שופטת בדימוס)
אהרון שפרבר, עורך-דין ומוסמך במשפטים
יחזקאל ריינהרץ, עורך-דין
ליאת קינן, עורכת-דין
פנינה גורן, עורכת-דין
חגי כהנא, עורך-דין ומוסמך במשפטים
יעקב ברכה, עורך-דין ומוסמך במשפטים
דוד הרשקוביץ, עורך-דין
אשר אילוביץ, עורך-דין
מוריה גילה, עורכת-דין
מיכל אגסי, עורכת-דין ומוסמכת במנהל עסקים
שמעון מגריל, עורך-דין
ענת שורץ, עורכת-דין ומוסמכת במשפטים
אבינועם פרץ, עורך-דין ומוסמך במשפטים
חגית וילנסקי, עורכת-דין ובוגרת בחשבונאות
גיל זילבר, עורך-דין
שמעון דרור, עורך-דין
אביעד יונתי, עורך-דין
מיטל דוידוביץ, עורכת-דין
שרון פוגל, עורכת-דין
שירן פרנקל, עורכת-דין
אריאל ליבר, עורך-דין ובוגר בחשבונאות
יוני שורץ, עורך-דין
איילת צור, עורכת-דין ומוסמכת במשפטים ובמנהל עסקים
חדס מושקוביץ, עורכת-דין
רוני ויסר, עורכת-דין
רון שמואל, עורך-דין
צחי הרמן, עורך-דין ומוסמך במשפטים ובמנהל עסקים
דניאל זרימאני, עורך-דין ומוסמך בממשל ובמנהל עסקים
אביטל פרג-בניסטי, עורכת-דין ומוסמכת במשפטים
לוסי קנפל, עורכת-דין

רונה נוימן-ליטווק, עורכת-דין ומוסמכת במנהל עסקים**

יחבר לשכת עורכי-הדין בנ"י-יורק

**יועצת ומגשרת

יא' בתמוז, תשע"ח - 24 ביוני, 2018

מל"ב

חסוי - במסגרת חיסון עו"ד לקוח

לכבוד

גב' ליאורה מדויל

מנהלת הארנונה והגביה

המועצה המקומית קדימה צורן

ג.נ.

הנדון: מתן הנחה בארנונה להורה עצמאי במשמורת משותפת ע"י המועצה המקומית קדימה צורן

1. נתבקשנו לחוות דעתנו בשאלת מתן הנחה בארנונה להורה עצמאי המגדל את ילדיו במשמורת משותפת ע"י המועצה המקומית קדימה צורן (להלן "המועצה"), ולהלן חוות דעתנו.

2. תקנה 2(א)(10) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 קובעת הנחה בארנונה למי שהוא: "הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, תשנ"ב-1992". המונח 'הורה יחיד' הוחלף באחרונה למונח 'הורה עצמאי'.
3. בתקנות אלו הני"ל וכן בפסיקת בתי המשפט אין התייחסות למושגים הקשורים להורה עצמאי וגידול ילדים, דוגמת "משמורת משותפת", בקשר למתן הנחה בארנונה.
4. בצו הארנונה של המועצה נקבע שהנחה בארנונה למשפחות שבראשן הורה עצמאי תהיה בשיעור של 20%, וזאת בכפוף למבחן הכנסה אשר קבוע בצו הארנונה של המועצה.
5. ההנחה בארנונה להורה יחיד נקבעה בשנת 1993, עת הותקנו תקנות ההנחה בארנונה הארציות. מאז 1993 ועד היום חל שינוי עצום בכל הקשור למשמורת על ילדי הורים גרושים, הסדרי ראייה, חזקת הגיל הרך שכבר כמעט ונעלמה מהשיח המשפטי ומהפסיקה, וכיו"ב.
6. אולם, ככתוב לעיל, פער זה לא בא לידי ביטוי בתקנות ההנחה או בפסיקה, ולכן המדיניות הנהוגה אשר התאימה בשעתו למציאות העובדתית שהייתה קיימת באותה עת (שבה בד"כ האימהות החזיקו בילדים במשמורת מלאה ובלעדית בילדים, והאבות ראו את הילדים באופן חלקי בלבד) נותרה כשהייתה עד להיום, כיוון שלא היה כל שינוי בהגדרות ובמושגים בתקנות ההנחה.
7. נתבקשנו כאמור לחוות דעתנו בשאלה האם שני הורים עצמאיים בעלי משמורת משותפת על ילדיהם אשר מתגוררים במועצה זכאים לקבלת ההנחה בתשלום הארנונה במשותף, אם לא !!
8. לדעתנו, כפתרון ראוי, מידתי וסביר בנסיבות העניין, יש לפצל את ההנחה בתשלום הארנונה (10% לכל הורה) בין שני ההורים המוגדרים כהורים עצמאיים ואשר בהסכם הגירושים מוגדרת משמורת משותפת על ילדיהם.
9. יש לציין כי מבדיקה שערכנו עם מחלקת ההנחות ברשויות מקומיות שונות, גם אותן רשויות מעניקות הנחה בתשלום הארנונה כאמור להורה עצמאי אשר לו משמורת משותפת שהוגדרה בהסכם הגירושים ומעניקות לשני ההורים המתגוררים באותו ישוב הנחה בארנונה בשיעור של 10% כאשר להורים הסדר כתוב ובו משמורת משותפת.

לדעתנו יש לטפל בבקשות להנחה זו כדלהלן:

- א. נישום אשר מבקש הנחה מסוג "הנחה למשפחה שבראשה עומד הורה עצמאי", יתבקש להעביר למועצה את הסכם המשמורת המשותפת, ככל שישנו.
- ב. הנחה זו תינתן לשני ההורים, בשיעור הנחה של 10% לכל אחד, וזאת בכפוף למבחן ההכנסה הקבוע בצו הארנונה, וככל ששניהם רשומים כמחזיקי נכסים בתחום המועצה.
- ג. במידה שאחד מההורים כבר מקבל במועצה הנחה (20%), ויש הסכם משמורת משותפת בין שני ההורים וההורה השני מתגורר בתחומי המועצה - יש להקטין את שיעור ההנחה לאותו הורה ולהעמידה על שיעור של 10% בלבד.

ד. במידה שרק אחד מההורים מתגורר בתחומי המועצה, והוא פונה בבקשה להנחה מסוג "הנחה למשפחה שבראשה עומד הורה עצמאי" יש להעניק את ההנחה המקסימאלית הקבועה בצו הארנונה בשיעור של 20% לאותו הורה בלבד, וזאת בכפוף למבחן ההכנסה הקבוע בצו הארנונה של המועצה.

ה. מחלקת ההנחות תנהל קובץ אקסל של ההורים העצמאיים לצורך ביקורת.

10. אנו לרשותכם לכל שאלה והבהרה שיידרשו.

בכבוד רב,
אשר אילוביץ', עו"ד

\\files\asheri\מועצה מקומית קדימה צורן\חווד דעת\חוות דעת הנחה להורי עצמאי.docx

פריש, שפרבר, ריינהרץ ושות' - משרד עורכי-דין
FRISH, SHPERBER, REINHERZ & CO. - LAW OFFICE



9 MOTTA GUR ST. P.O.B 3363, P-T 49517
TEL: 03-9239010

FAX: 03-9239015 :פקסי

E-mail: info@fsrlaw.co.il : דואר אלקטרוני

רח' מוטטה גור 9 ת.ד. 3363, פתח-תקווה 49517
טל': 03-9239010

SARA FRISH, ADV., JUDGE (RET.)
AARON SHPERBER, ADV., LL.B., LL.M.
YECHZKEL REINHERZ, ADV., LL.B.
LEAT KENAN, ADV., LL.B.
PNINA GOREN, ADV., LL.B.
HAGAI KAHANA, ADV., LL.B., LL.M.
YAAKOV BERAHA, ADV., LL.B., LL.M.
DAVID HERSHKOVIZ, ADV., LL.B.
ASHER ILOVITSH, ADV., LL.B.
MORIA GILA, ADV., LL.B.
MICHAL AGASSI, ADV., LL.B., M.B.A., M.A.
SHIMON MAGRIL, ADV., LL.B.*
ANAT SCHWARTZ, ADV., LL.B., LL.M.
AVINOAM PEREZ, ADV., LL.B., LL.M.
HAGIT VILENSKI, ADV., LL.B., B.A.
GIL ZILBER, ADV., LL.B.
SHIMON DROR, ADV., LL.B.
AVIAD YONATI, ADV., LL.B.
MEITAL DAVIDOVITCH, ADV., LL.B.
SHARON FOGEL, ADV., LL.B.
SHIRAN FRENKEL, ADV., LL.B.
ARIEL LIEBER, ADV., LL.B., B.A.
YONI SCHWARTZ, ADV., LL.B.
AYELET TZUR, ADV., LL.B., LL.M., M.B.A.
HADAS MOSKOWITS, ADV., LL.B.
RONNIE VAISSER, ADV., LL.B.
RON SHMUEL, ADV., LL.B.
TZACHI HERMAN, ADV., LL.B., LL.M., M.B.A.
DANIEL ZARIMANI, ADV., LL.B., M.A.
AVITAL FARAG-BENISTY, ADV., LL.B., LL.M.
LUSY KNAFEL, ADV., LL.B.

RONA NEUMANN-LITWAK, ADV., LL.B., M.B.A.**

*Member of Israel & New York Bars

**Consultant & Mediator

שרה פריש, עורכת-דין (שופטת בדימוס)
אהרון שפרבר, עורך-דין ומוסמך במשפטים
יחזקאל ריינהרץ, עורך-דין
ליאת קינן, עורכת-דין
פנינה גורן, עורכת-דין
חגי כהנא, עורך-דין ומוסמך במשפטים
יעקב ברכה, עורך-דין ומוסמך במשפטים
דוד הרשקוביץ, עורך-דין
אשר אילוביץ, עורך-דין
מוריה גילה, עורכת-דין
מיכל אגסי, עורכת-דין ומוסמכת במנהל עסקים
שמעון מגריל, עורך-דין
ענת שורץ, עורכת-דין ומוסמכת במשפטים
אבינועם פרץ, עורך-דין ומוסמך במשפטים
חגית וילנסקי, עורכת-דין ובוגרת בחשבונאות
גיל זילבר, עורך-דין
שמעון דרור, עורך-דין
אביעד יונתי, עורך-דין
מיטל דוידוביץ, עורכת-דין
שרון פוגל, עורכת-דין
שירן פרנקל, עורכת-דין
אריאל ליבר, עורך-דין ובוגר בחשבונאות
יוני שורץ, עורך-דין
איילת צור, עורכת-דין ומוסמכת במשפטים ובמנהל עסקים
חדס מושקוביץ, עורכת-דין
רוני ויסר, עורכת-דין
רון שמואל, עורך-דין
צחי הרמן, עורך-דין ומוסמך במשפטים ובמנהל עסקים
דניאל זרימאני, עורך-דין ומוסמך בממשל וביקורת
אביטל פרג-בניסטי, עורכת-דין ומוסמכת במשפטים
לוסי קנפל, עורכת-דין

רונה נוימן-ליטווק, עורכת-דין ומוסמכת במנהל עסקים**

*חבר לשכת עורכי-הדין בניו-יורק

**יועצת ומגשרת

יא' בתמוז, תשע"ח - 24 ביוני, 2018

מל"ב

חסוי - במסגרת חיסון עו"ד לקוח

לכבוד

גב' ליאורה מדויל

מנהלת הארנונה והגביה

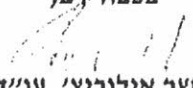
המועצה המקומית קדימה צורן

ג.ג.

הנדון: חוות דעת בעניין הגבלת סכום הגביה במזומן בקופות המועצה

1. נתבקשנו לחוות דעתנו בשאלת הגבלת סכום הגביה בקופות המועצה עד לסך של 10,000 ₪ במועצה המקומית קדימה צורן (להלן "המועצה"), ולהלן חוות דעתנו.

2. מדינת ישראל נלחמת בשנים האחרונות לצמצום השימוש בתשלום מזומן במשק הישראלי, וזאת במטרה לצמצם את תופעת ההון השחור בישראל, להילחם בפשיעה ובהלבנת ההון, ולאפשר שימוש באמצעי תשלום מתקדמים ויעילים.
3. בחודש יולי 2015 הוגשה לכנסת הצעת חוק לצמצום השימוש במזומן, כאשר בדברי ההסבר להצעת החוק נכתב: **"תופעת הכלכלה השחורה מהווה חסם לתחרות חופשית ולצמיחה כלכלית, וגורמת להיעדר שוויון בנטל תשלום המסים, אשר מעבר לאי-הצדק הטמון בו, מטיל עול כבד יותר על אזרחים שומרי חוק"**.
4. ב-18 במרץ 2018 פורסם ברשומות החוק לצמצום השימוש במזומן, לאחר אישורו בקריאה שנייה ושלישית בכנסת, כך שנקבעה תקרה במסגרת החוק של 11 אלף ₪ לעסקאות מזומנים.
5. אשר על כן, ניתן להגביל את תקרת תשלום המזומן בקופות המועצה לסך של 10,000 ₪, זאת לנוכח הכתוב לעיל, ביחד עם הרצון להימנע ממקרים בהם יישארו סכומי כסף מזומן משמעותיים בכספת מחלקת הגביה במועצה בשעות שהבנק סגור ו/או במקרה בו יש תקלות בעבודות הקופה.
6. אנו לרשותכם לכל שאלה והבהרה שיידרשו.

בכבוד רב,

 אשר אילוביץ', עו"ד

המועצה המקומית קדימה-צורן THE MUNICIPALITY OF KADIMA-ZORAN

רח' חרצל 1 קדימה-צורן 6092000 • טל: 09-8902909 • פקס: 09-8902946 • mazkirul@kadima-zoran.muni.il



פרוטוקול וועדת נזק מיום 31/05/18 שנה שוטפת

נוכחים: תומר יעקוב - יו"ר הועדה
 דורון אריה - חבר מועצה
 דרור יוספי - יועץ משפטי
 צביה שמע - מנהלת אגף החינוך והרווחה
 איריס וטרברגר - מ.מ. גזבר המועצה
 ליאורה מדויל - מנהלת מחלקת גביה
 אלה קליקה - מחלקת גביה
 רוני לוי לבנט - מחלקת גביה

מס'	שם המבקש	כתובת	החלטה
1.	ב.ר.	חדולב 17/6, צורן	נדחה - לא עומדת בקריטריונים הועבר לבדיקה ע"י מבחן הכנסה. הוועדה מאשרת הנחה של 50%.
2.	ב.ד.	היערה 1, צורן	הוועדה מאשרת הנחה של 70%.
3.	י.ד.	אריית הגולן 47א, צורן	נדחה - לא עומדים בקריטריונים של וועדת הנחות. הוועדה מאשרת הנחה של 70%.
4.	ד.ש.ד.	האלון 3/4, קדימה	הוועדה מאשרת הנחה של 50%.
5.	ק.י.	כצולסון 11ב, קדימה	הוועדה מאשרת הנחה של 70%.
6.	ב.ט.ג.	הסביונים 8, צורן	הועבר לבחינה ע"י מבחן הכנסה. הוועדה מאשרת הנחה של 50%.
7.	א.ס.	גורדון 4/6, קדימה	הוועדה מאשרת הנחה של 50%.
8.	נ.ש.	האפרסמון 18, קדימה	הוועדה מאשרת הנחה של 70%.
9.	ג.ס.	היסמין 40, קדימה	נדחה - לא עומד בקריטריונים של וועדת נזק. הוועדה מאשרת הנחה של 50%.
10.	ש.כ.	ברנר 24, קדימה	נדחה - לא עומדת בקריטריונים של וועדת נזק. הוועדה מאשרת הנחה של 70%.
11.	י.ק.ד.	חדולב 20, צורן	נדחה - לא עומדת בקריטריונים של וועדת נזק. הוועדה מאשרת הנחה של 70%.
12.	ש.ש.	זיבוטינסקי 7, קדימה	נדחה - חסרים מסמכים. הוועדה מאשרת הנחה של 70%.
13.	ל.מ.	שד' רבין 1/14, צורן	נדחה - לא עומדת בקריטריונים של וועדת נזק. הוועדה מאשרת הנחה של 50%.
14.	ו.מ.פ.	לב השרון 45/9, צורן	נדחה - לא עומדת בקריטריונים של וועדת נזק. הוועדה מאשרת הנחה של 50%.
15.	ב.א.ר.ל.	מימון 8, קדימה	(20% ע"י מבחן הכנסה 30% ע"י וועדת נזק)
16.	א.א.	לב השרון 40/2, צורן	נדחה - להמציא מסמכים עדכניים לשנת 2017.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

THE MUNICIPALITY OF KADIMA-ZORAN

המועצה המקומית קדימה-צורן



רח' הרצל 1 קדימה-צורן 6092000 • טל: 09-8902909 • פקס: 09-8902946 • mazkirut@kadima-zoran.muni.il

17.	י.ע.	רוטשילד 40, קדימה	הוועדה מאשרת הנחה של 70%.
18.	א.ד.	מנחם בגין 3, קדימה	הוועדה מאשרת הנחה של 70%.
19.	א.ר.ג.	רוזנבך 4/2, קדימה	הוועדה מאשרת הנחה של 40%.
20.	ק.ג.א.	מימון 16/3, קדימה	הוועדה מאשרת הנחה של 20%.

תומר יעקוב - יו"ר הוועדה

דורון אריה - חבר מועצה

דרור יוספי - יועץ משפטי

צביה שמע - מנהלת אגף החינוך והרווחה

איריס וסרברגר - מ.מ. גזבר המועצה

אלה קליקה - מחלקת גבייה

רוני לוי לבנט

ליאורה מדויל



רשמה: ליאורה מדויל

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999