THE MUNICIPALITY OF KADIMA-ZORAN המועצה המקומית קדימה-צורן
רח' הרצל 1 קדימה-צורן 60920 • טל: 09-8902902 • פקס: 153-9-8902916

לשכת מנכ"ל המועצה

20.2.2018, ה' אדר תשע"ח

לכבוד
חברי מליאת המועצה

הנדון: תמצית פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מן המנין מיום 20.2.2018 בשעה 19:00

נוכחים:
שביט מס – ראש המועצה
לילו ששון – חבר
ליאור בנאי – חבר
יוסי אדירי – חבר
איציק גולברי – חבר
חגי בן שושן – חבר
קרן גרין – חברה
מנחם (צ'וח) בנימין – חבר
תומר יעקב - חבר
תמר רוטנברג – חברה
יצחק חסון – חבר
רובי בלולו – חבר (משעה 19:07)

חסרים:
דורון אריה – חבר

נוכחים:
ע. ראש המועצה – ד"ר אורנה יהודה-אברמסון
יועמ"ש – עו"ד אהרון שפרבר
חנן טוויטו – מהנדס המועצה
רמי יוגב – אדריכל המועצה
מתן לסרי – קב"ט המועצה

לשכת מנכ"ל המועצה

בקשות לסדר

1. **חבר המועצה תומר יעקב**

א. **שינוי שם תב"ר 966 ל "תכנון, בינוי הצטיידות ורכישת מבנים יבילים לחט"צ ולתוספת כתות בביה"ס לב רן."** בישיבת המליאה מתאריך 17.10.17 בוצעה הגדלה בסך 3 מיליון ₪ לטובת הפרויקט מקרן עבודות פיתוח וזאת עד לקבלת ההרשאות ממשרד החינוך. לאור העובדה כי חסרים למעלה מ-4 מיליון ₪ לביצוע כלל הפרויקט ולאור העובדה שאין צפי לקבלת ההרשאות ממשרד החינוך ובוודאי שהליכי המכרז ועד לחתימת חוזה מול קבלן זוכה עשויים להתארך, הרי שבשנה"ל הקרובה יחסרו בביה"ס לב רן 2 כיתות אם, באופן אשר ישבש את פתיחת שנת הלימודים.

הצעת החלטה – שינוי שם התב"ר בהתאם לנוסח לעיל על מנת לאפשר שימוש בכספים הקיימים בתב"ר לרכישת 2 מבנים יבילים, וזאת במקביל לקידום ההרשאות מול משרד החינוך וההתארגנות לבינוי האגף כפי שנדרש. המועצה תצא לנוהל הצעת מחיר באופן מיידי לטובת רכישת 2 מבנים יבילים, תבצע תכנון לגבי מיקומם וחיבורם לכל התשתיות הנדרשות.

החלטה לדון בנושא לסדר: הוחלט פה אחד לדון.

הצעת החלטה:

שינוי שם תב"ר 966 **"לתכנון, בינוי הצטיידות ורכישת מבנים יבילים לחט"צ ולתוספת כתות בביה"ס לב רן"** בהתאם לנ"ל ואם יהיה צורך להוציא לפועל הזמנת מבנים יבילים, הנושא יועלה בישיבת מליאה להחלטה.

אושר פה אחד

ב. **הגדלת סעיף תקציבי 1.81324.752 – שרותי ניקיון ביה"ס יגאל אלון בסך 50 אלף ₪ על מנת לאפשר מתן שרותי ניקיון ברמה סבירה בביה"ס. במהלך הישיבה נדון ונציג את תיקון התקציב ואת סעיף\פי ההפחתה על מנת להגיע להסכמה אחידה ככל האפשר ואשר תאפשר את התוספת הכספית האמורה**

דברי הסבר: ביום 26.12.2017 אושר תקציב המועצה לשנת 2018. במסגרת התקציב, בוצעה הפחתה בסעיף שירותי ניקיון לכלל בתי הספר כאשר בביה"ס יגאל אלון בוצע הקיצוץ הגדול ביותר אשר ירד לכמעט מחצית ביחס לשנה קודמת.

הצעת החלטה - הגדלת סעיף תקציבי 1.81324.752 – שרותי ניקיון ביה"ס יגאל אלון בסך 50 אלף ₪ על מנת לאפשר מתן שרותי ניקיון ברמה סבירה בביה"ס. במהלך הישיבה נדון ונציג את תיקון התקציב ואת סעיף\פי ההפחתה על מנת להגיע להסכמה אחידה ככל האפשר ואשר תאפשר את התוספת הכספית האמורה. בנוסף, במהלך דיון התקציב התברר כי המועצה יצאה למכרז במהלך 2017 באמצעות משכ"ל ונטען כי שינוי בשיטת התמחור הביא להוזלה במחירי המכרז. נבקש להציג את מאפייני המכרז, את השוני באופן ביצוע השירותים ואת תוצאות המכרז בהשוואה להתקשרות הקודמת.

שביט: ממליץ להוריד מסדר היום כי הנושא מופיע בסעיף 12 לסדר הישיבה.
יועמ"ש: אפשר להוסיף שם את הנושא המורחב יותר.

תומר: מסכים להוריד מבקשה לסדר.

החלטה לדון בנושא: הוחלט פה אחד להוריד מסדר היום .

2. **חברת המועצה קרן גרין**

א. **סייעות בגני הילדים:** לאור המחסור והקושי בגיוס סייעות, נבקש להכין תוכנית סדורה בנושא. הסייעות במערכת החינוך הן חלק משמעותי מאוד מחינוך ילדינו ודמות חשובה בגידולם.

לשכת מנכ"ל המועצה

הצעת החלטה:

1. מינוי רכז/ת סייעות במשרה חלקית תחת רכזת גנים.
2. קביעת מדיניות מועצה- סייעות שמגיעות לגיל פרישה, יוכלו להמשיך לעבוד לפי בקשתן ובכפוף לחתימת הסכם מסודר.
הכנת תוכנית מסודרת רב שנתית בנוגע לגיוס סייעות ותוכנית העצמה, מצוינות ותגמול סייעות.
התוכנית תכלול את העלויות הנדרשות לצורך כך ותכלול הצעה לאיוש משרות ל 100%, הגדלת משרת רכזת שניה ל 100%, ותוכנית הכשרת סייעות.

שביט: מבקש להוריד מסדר היום.

החלטה לדון בנושא לסדר: הוחלט פה אחד לדון.

שביט: מבקש התייחסות היועמ"ש
1) האם יש סמכות למליאה לדון בהארכת גיל פרישה של סייעות מעבר לגיל 67?
2) האם מליאת המועצה/משרד הפנים יאשר הגדלת % משרה או משרה חדשה בשנת בחירות?

יועמ"ש:
1) יפנה את השאלה לעו"ד ליאת ממשרדו ויחזור עם תשובה.
2) ברשויות אחרות משרד הפנים אישר הגדלת % משרה בשנת בחירות, אפשרי אבל לא בטוח.

קרן: בדיקה של תכנית עבודה.

גולברי: לא רוצה להכשיל את ראש המועצה בשנת בחירות.

חגי בן שושן: עלות תקציבית? בשנת בחירות, מהיכן ימומן, סעיף תקציבי?

הצעת החלטה: לדחות את הדיון עד קבלת חוו"ד יועמ"ש לעבודה מעל גיל 67 וקבלת תכנית עבודה שנתית לנושא הסייעות ממחלקת חינוך כפי שהזכיר ראש המועצה.

בעד: פה אחד

נושאים מסדר היום

הודעות ראש המועצה:

1. עדכון בדבר חתימת הסכם עם ההסתדרות במרחב נתניה להעברת מגרש בית הספר לבנות בשד' הדקלים למועצה, בהמשך להחלטת המליאה מיום 15.8.2018.
המסירה של הנכס תבוצע בתאריך 1.6.2018 ולא כפי שתוכנן בתאריך 1.4.2018 לאור הצורך בתשלום מע"מ על העסקה (לפי ההסכם המע"מ ישולם על ידי ההסתדרות).

2. עדכון בנושא התפרצות מחלת הכלבת ופעולות שמבצעת המועצה.

3. עדכון בנושא דיוני החוקר להתנגדויות לתכנית המתאר שהחלו.

4. עדכון בנושא פעולות שיבוצעו על ידי נת"י להקלת הפקקים על כביש 562.

לשכת מנכ"ל המועצה

נושאים:

1. **תב"ר 958- בינוי והצטיידות 2 גני ילדים ברמת אמיר** בגוש 7880 חלקה 146, גוש 7883 חלקה 129 מגרש 5004. תחילת בניית גן ילדים אחד באופן מיידי המטרה לסיימו עד סוף אוגוסט 2018. התב"ר עומד על 300,000 ₪ וממתינים לאישור משה"פ להגדלה ב- 1,600,000 ₪. היקף הפרוייקט עומד על כ- 3.5 מלש"ח (ועוד תכנון). מבוקש אישור להגדלה נוספת עד 2,000,000 ₪ להשלמת אישור מימון הפרויקט.
התב"ר יועבר בפועל למשרד הפנים בהתאם לסך ההרשאה/ות, כפי שיתקבלו ממשרד החינוך.

שביט: מעדכן שמנכ"ל משרד החינוך שביקר היום במועצה עדכן כי אושרו 2 גנ"י.
גולברי: פניה ליועמ"ש האם מליאת המועצה יכולה להחליט כעת לפני קבלת ההרשאה?
יועמ"ש: הצעת ההחלטה חוקית. אפשר לקבל החלטה כרגע ולשלוח את המסמכים למשרד הפנים יחד עם ההרשאות שיתקבלו בהמשך.

החלטה: אושר פה אחד

2. **הגדלת תב"ר 966 – תכנון, בינוי הצטיידות ורכישת מבנים יבילים לחט"צ ולתוספת כתות בביה"ס לב רן** מ- 3,290,000 ₪ למלא היקף הפרוייקט הצפוי הנאמד על כ- 8.5 מלש"ח. מבוקש לאשר הגדלה נוספת עד 5,500,000 ₪ **התב"ר יועבר למשרד הפנים בהתאם לסכום ההרשאה/ות, כפי שיתקבלו ממשרד החינוך.**

החלטה: אושר פה אחד

3. **תב"ר 912 – תכניות אב יישוביות, תכנית מתאר ותיקון גבולות הגדלה מסך 150,000 ש"ח** לסך 350,000 ₪, סך ההגדלה 200,000 ₪.
מקור מימון: קרן עבודות פיתוח.

החלטה: אושר פה אחד

4. **תב"ר 938 – תכנון בינוי והצטיידות חט"צ לתוספת כתות יובלים** - הגדלה ב- 1,000,000 ₪ מסך של 8,364,220.00 ₪ לסך של 9,364,220 ש"ח להשלמת מימון פרוייקט הבניה והצטידות בהתאם לתוצאות המכרז.
מקור מימון: 700,000 ₪ קרן עבודות פיתוח, 300,000 ₪ קרן היטלי השבחה רמת אמיר.

החלטה: אושר פה אחד

5. **פתיחת תב"ר חדש מס' 953 יועצים ומתכננים להנדסה בסך 200,000 ₪**
מקור מימון: קרן עבודות פיתוח.

גולברי: מבקש לבחון כיצד ניתן להעמיס את הוצאות התכנון על היטלי הכבישים ולהחזיר כסף לקופה.

החלטה: אושר פה אחד

6. **פתיחת תב"ר חדש מס' 991 לטובת הרחבת כביש הרצל והסדרי תנועה בצומת הדסים**
מקור מימון: התחייבות משרד התחבורה בסך 245 אלש"ח מס 1001042935 מיום 12/12/17 לתכנון פרויקט תחבורתי תכנון הרחבת כביש הרצל לכיוון צומת הדסים.

החלטה: אושר פה אחד

לשכת מנכ"ל המועצה

7. **הגדלת תב"ר 866 תכנון ובצוע סלילת מדרכה מסלול אופנים ותאורה**
מסך של 6,946,434 ₪ לסך של 9,832,434 ₪.

מקורות מימון:
א. התחייבות בסך 350,000 ₪ מס 1001009624 מיום 18/10/17 משרד התחבורה.
ב. הגדלה בסכום של 2,536,000 ₪ בהתאם להרשאת משרד התחבורה מספר 10010522966.

החלטה: אושר פה אחד

8. **פתיחת תב"ר חדש מס' 987 לטובת הצטיידות והקמה של אמצעים דיגיטליים ותשתיות**
מחשוב- על סך 45,998 ₪ בהתאם להרשאה של המשרד לשוויון חברתי 1001016533
מקור מימון: התחייבות כספית מהמשרד לשיוויון חברתי מס' 1001016533 מיום 28.12.2017 בעבור הקמה של אמצעים דיגיטליים תשתיתיים ברשויות מקומיות.

החלטה: אושר פה אחד

9. **פתיחת תב"ר חדש מס' 994 פריצת דרכים ברחובות חדשים בסך של** 300,000₪
מקור מימון: היטל סלילה

גולברי: מבקש לפנות למנהלת מחלקת הגביה להוציא חישוב על מרכיב הקרקע.

החלטה: אושר פה אחד

10. **הקטנת תב"ר 726** - מערכת יישובית להגנה מפני פעילות חבלנית עויינת, ההקטנה מסכום 2,750,000 ₪ לסכום 2,600,000 ש"ח – ההקטנה על סך 150 אלש"ח והחזרתם לקרן אגרת השמירה.

החלטה: אושר פה אחד

11. **פתיחת תב"ר חדש מס' 990 שיפוצי קיץ והצטידות מוס"ח, תרבות וספורט 2018 בסך של 1.5 מלש"ח:**

- החלפת חול לדשא סינתטי ב- 6 גני ילדים **ע"ס 140** אלש"ח (ההחלפה תביא גם לחסכון בטיפול והחלפת החול בגנים)
- החלפת צנרת מים וביוב במוס"ח ע"ס 150,000 ₪ (לרבות תיקוני ריצוף, ותיקוני טיח וצבע).
- שדרוג מבנים לבתי הספר אור תורה ויגאל אלון,על סך 400 אלש"ח בדגש על תיקוני בטיחות
- 60 אלש"ח להחלפת מזגנים (ההחלפה תביא גם לחסכון באנרגיה).
- שיפוץ יסודי בגני הילדים חרצית כלנית –אומדן 250 אלש"ח
- שיפוץ גן אלון ברחוב ויתקין – 100 אלש"ח
- 50 אלש"ח לבדיקת מהנדס קונסטרוקטור למוס"ח – נדרש אחת ל- 5 שנים
- יתרת הסכום יופנה לטובת טיפול בנושאים שיועלו ע"י יועץ הבטיחות ומנהלות מוס"ח לפי סדרי עדיפויות שייקבע, צביעה, תיקוני חשמל, התקנת מערכות גילוי אש, טיפול במערכות כיבוי אש קימות, החלפת/תיקוני תשתיות, התקנת הצללות, החלפה וטיפול במתקני חצר, הקמת מעקות בטיחות, איטומים ועוד.

מקור מימון: קרן עבודות פיתוח.
התב"ר ישלח למשרד הפנים בהתאם לזמינות מקורות המימון של הרשות בשנת 2018.
לצורך הגדלת תב"ר זה זמינים כרגע 500 אלש"ח מקרן עבודות פיתוח.

לשכת מנכ"ל המועצה

החלטה: אושר פה אחד

(20:25 – יוסי אדירי יצא)

12. **תיקון תקציב המועצה לשנת 2018 לצורך הגדלת תקציב ניקיון ביה"ס יגאל אלון.**
הקטנת סעיף 17122751- בסכום של 63 אלש"ח
הגדלת סעיף 181324752 נקיון יגאל אלון ע"ס 63 אלש"ח מ- 127 אלש"ח לסכום של 190 אלש"ח.

חגי בן שושן: מבקש לדעת למה רק ביגאל אלון?
מנחם בנימין: מבקש לדעת למה הורדה מתקציב טיאוט?
שביט: כרגע המועצה עובדת על פי תקציב 2017 שהוא נמוך בהשוואה ל 2018 בסעיפים השונים. עם קבלת אישור משרד הפנים לתקציב 2018, ישלחו תיקונים נוספים בינהם תיקון נוסף לנושא נקיון הרחובות (טיאוט) אליו יוחזרו 63,000 ₪.

החלטה: אושר פה אחד

13. **פתיחת תב"ר חדש מס' 992- עיצוב מרחבי למידה לבית הספר יגאל אלון.**
מקור המימון: הרשאת משרד החינוך 2017/13/004 ע"ס 80,000 ₪ מתקנה תקציבית 60060101.

החלטה: אושר פה אחד

14. **הגדלת תב"ר 832 בניה והצטידות בי"ס תיכון ב-1,727,000 ₪ מסכום של 32,726,636 ₪ לסכום של 34,453,636 ₪. מטרת ההגדלה המשך בינוי והצטידות תיכון עודד בשנת 2018.**
מקור מימון: 1 מליון ₪ קרן עבודות פיתוח, 727 אלש"ח בשני מענקי מפעל הפיס שעומדים לרשות המועצה להצטידות ושיפוצים.

החלטה: אושר פה אחד

15. **אישור התקשרות בהסכם עם מר שלמה גלבוע לסריקת ארכיון המועצה**
לאור הסתייגות יועץ הביטוח לענין ביטוח אחריות מקצועית, מתבקשת המועצה לאשר את ההתקשרות למרות הערת יועץ הביטוח לגבי צורך בביטוח אחריות מקצועית שמשמעותה הוצאה של 20 אלש"ח כאשר כל היקף העבודה המוזמנת הינו 30 אלש"ח.

הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת להתקשר עם מר שלמה גלבוע לצורך סריקת ארכיון המועצה ללא המצאת ביטוח אחריות מקצועית.

החלטה: אושר פה אחד

16. **ביטול רישום הערת אזהרה חלקה 19 גוש 8036 לטובת המועצה ה"ה יחזקאל וארלה יעקבי.** מצ"ב מסמכי הביטול ומייל הסבר מיועמ"ש המועצה.

החלטה: אושר פה אחד

17. **ועדה גיאוגרפית:**

א. בהמשך לדיונים בועדה הגיאוגרפית ולאור הכוונה המסתמנת להיענות לבקשת המועצה מ12/17 לוותר על הבקשה להעברת מחצית מהשטח של גאולים (חלק צפוני) ולאור ההשלכות הכבדות ההולכות לפגוע בקדימה צורן הכוללות בין היתר אובדן הכנסות, תזמון הפיתוח ואופי הפיתוח ומהות הבינוי וגובהו.

לשכת מנכ"ל המועצה

הצעת החלטה: מליאת המועצה מבקשת לבטל את החלטתה הקודמת ומבקשת מהועדה הגיאוגרפית **להעביר את כל השטח המסומן מקטע מספר 2 לקדימה-צורן** (וכל זאת בהתאם לתכנית המתאר של קדימה צורן). בנוסף יש לבקש מהועדה המחוזית בהתגדות לתכנית המתאר, לשנות את תמהיל תכנית המתאר למקטע זה.

בעד: 9

נגד: 2 (חגי בן שושן, תומר יעקב)

החלטה: אושר ברוב קולות

ב. המועצה מתנגדת לבקשת הרחבת מנדט של מוא"ז לב השרון לשטח שמדרום לשכונת בנה ביתך.

החלטה: אושר פה אחד

ג. המועצה מבקשת להרחיב את מנדט הועדה להעברת שטח הכביש המחבר את מתחם A לכביש 553.

החלטה: אושר פה אחד

(לילו ששון, רובי בלולו– עזבו 21:05)

18. **מינוי נציג לוועדת הרכש** מר גדעון נפשי יחליף את חגי לוי (לצד מנכ"ל המועצה וגזבר המועצה, מזכיר הוועדה – מנהל אגף תפעול ואיכו"ס – מר יעקב כהן).
גולברי: מציע לבחור במועמד אחר.
שביט: מציע את מתן לסרי קב"ט המועצה.

הצעת החלטה: מינוי נציג לוועדת הרכש מר מתן לסרי יחליף את חגי לוי (לצד מנכ"ל המועצה וגזבר המועצה, מזכיר הוועדה – מנהל אגף תפעול ואיכו"ס – מר יעקב כהן).

החלטה: אושר פה אחד

19. **פתיחת חשבונות בבנק דקסיה:**
המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק, בבנק דקסיה ישראל בע"מ לשנים 2018-2019 לכל הפרויקטים שימומנו ע"י מפעל הפיס.
יובהר כי לכל פרויקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה.
מורשי החתימה של הרשות ביחד, יהיו המורשים לביצוע כל פעולה בחשבון בשם המועצה.

החלטה: אושר פה אחד

הישיבה ננעלה: 21:42

שביט מס
ראש המועצה
קדימה-צורן

שביט מס – ראש המועצה