



מהנדס המועצה

יום ראשון ז' תשרי תשע"ט
16 ספטמבר 2018

לכבוד
תושבי קדימה צורן

הנדון: - הגשת התנגדות תושבי המועצה לתכנית המתאר עפ"י סעיף 106*

(י' סעיף 106 ב' לחוק התכנון והבניה - מוסד תכנון כאמור בסעיף 105, שאליו הוגשה התנגדות, רשאי לדחותה או לקבלה, כולה או מקצתה, או לשנות את התכנית, ככל המתחייב מקבלת ההתנגדות; היתה קבלת ההתנגדות עלולה, לדעת מוסד התכנון, לפגוע באדם שאף הוא רשאי להגיש התנגדות לתכנית, לא יכריע המוסד בהתנגדות לפני שיתן לאותו אדם הזדמנות להשמיע טענותיו).

כידוע לכם ניתנה ביום 26/7/2018 החלטת הוועדה המחוזית הדוחה את ההתנגדויות הרבות שהוגשו על ידי המועצה, תושבים ובעלי ענין, הוועדה בהחלטתה אף החריפה את נוסח התכנית המופקדת ובין היתר העלתה את צפיפות יח"ד וגובה הבניינים במתחמים השונים, ואישרה את תכנית המתאר בתנאים אלה.

המועצה המקומית קדימה – צורן מגישה ערר למועצה הארצית כנגד החלטת הוועדה המחוזית, ופועלת בכל הדרכים החוקיות לרבות הגשת עתירה מנהלית ועוד, על מנת לבטל את החלטת הוועדה המחוזית. יחד עם זאת, לאור הפגיעה הצפויה לדעתנו מהתכנית, אנו שבים וממליצים לתושבים להתארגן ולהגיש עתירות מנהליות לבית המשפט לעניינים מנהליים מחוז מרכז וזאת לא יאוחר מיום 10/10/2018, ובמקביל לחתום על הבקשה להפקדה מחדש של התכנית לפי סעיף 106 ב' (בהתאם לנוסח המוצע והמצורף בזאת).

יובהר כי בחלוף המועד להגשת העתירות, לא יוכלו התושבים להגיש עתירה לבית המשפט ולתקוף את החלטת הוועדה המחוזית – חבל לפספס את חלון ההזדמנויות!!!!

זה הזמן לפעולה משותפת לשמור ביחד על צביון היישוב.

אנו לרשותכם בייעוץ וסיוע ככל שנדרש לנושא.

בברכה,


רמי יוגב
אדריכל המועצה


חנן טוויטו
מהנדס המועצה



הנדון: לתכנית המתאר של המועצה קדימה צורן מספר - 457-0112086

הננו תושבי הישוב קדימה צורן ועל כן הננו פונים אליכם בעניין התכנית שבנדון.

1. ביום _____, הגיעה לעיוננו החלטת הועדה המחוזית מחוז מרכז בנוגע להתנגדויות שהוגשו לתכנית המתאר שבנדון מיום 23.7.18.
2. מעיון בהחלטה זו, התברר לנו להפתעתנו, כי במסגרת החלטה זו, שינתה הועדה המחוזית את הוראות התכנית כפי שהיא הופקדה לגבי מתחמים A1, A2, A3 H, F1 באופן שהיא הגדילה את גובה הבינוי במתחמים אלה מ 5 קומות, כפי שהופיע בתכנית המופקדת, ל 7 קומות במתחמים A1, A2, A3 ול 9 קומות במתחמים H, F1 כמו כן הצפיפות בתכנית המופקדת נקבעה בין 7 ל 14 יח"ד לדונם ואילו בהחלטת הועדה המחוזית נקבע כי לגבי מתחמי H, F1 הצפיפות תעמוד על צפיפות מינימום של 14 יח"ד לדונם.
3. יובהר כי מדובר בשינוי של התכנית כפי שהופקדה הפוגע בנו, שכן הוא מעלה את גובה הבניינים ואת הצפיפות באופן המנוגד להוראות של התכנית כפי שהופקדה.
4. יצוין, כי אמנם אנו לא הגשנו התנגדות לתכנית, שכן מעיון במסמכי התכנית המופקדת סברנו כי הגובה והצפיפות יהיו כפי שמופיע בתכנית המופקדת ואולם כעת מתברר לנו, כי הועדה המחוזית הנכבדה העלתה את הגובה ואת הצפיפות מבלי לאפשר לנו לומר את דברינו כציבור התושבים לעניין הנפגע מכך.
5. כפי שיועץ לנו קיים סעיף 106(ב) לחוק התכנון והבניה הקובע, כי היה והועדה מקבלת התנגדות או קובעת קביעות כפי שהיא עשתה בהחלטתה במסגרת הליך ההתנגדויות באופן שפוגע באזרח הרשאי להגיש התנגדות, אזי אין היא יכולה לקבל החלטתה זו מבלי שתיתן לאותו אזרח את האפשרות להשמיע את טענותיו.
6. על כן היה עליכם לפחות לאפשר לנו להשמיע את טענותינו בעניין האמור לעיל, לפני שאתם כוועדה מחליטים לקבל החלטה אשר עומדת בניגוד להוראות שהופיעו בתכנית המופקדת.
7. על כן אנו מבקשים מכם, לבטל החלטה זו אשר נתתם ביום 23.7.18, בהתנגדויות לתכנית שבנדון ולפרסם פרסום לפי סעיף 106(ב) לחוק ולאפשר לנו ולאזרחי היישוב הנפגעים מהחלטה זו להשמיע את טענותינו לפניכם בעניין בטרם תתקבל כל החלטה שכזו.
8. יצוין, כי ייתכן וישנן הוראות נוספות שקיבלתם בהחלטתכם אשר פוגעות בנו ונוגדות את האמור בנוסח התכנית שהופקד וכמובן אם אכן יש כאלה האמור לעיל רלבנטי גם לגביהם ואנו שומרים על כל זכויותינו וטענותינו בעניין זה.

על החתום

שם: _____ ת.ז.: _____

כתובת: _____