

הנחות בארנונה

להלן רשימת הנחות בארנונה הקבועות בהוראות הדין.

יודגש:

- א. המידע המובא להלן הינו כללי ולנוחות המשתמש בלבד. הכללים המלאים והמחייבים למתן כל הנחה מופיעים בהוראות הדין הרלוונטיות כפי תוקפן מעת לעת.
- ב. רשימת ההנחות שלהלן איננה רשימה ממצה.
- ג. הנחות המסומנות בכוכבית הן הנחות חובה ע"פ דין. כל שאר ההנחות, הינן הנחות רשות והרשות המקומית רשאית שלא לתיתן או לתיתן בתנאים שיפורסמו על ידה.
- ד. על מנת לוודא את הזכאות להנחה ואת התנאים והפרוצדורה להענקתה, יש לפנות לרשות המקומית.

א. הנחה לאזרח ותיק

סוג ההנחה	שיעור ההנחה	מגבלת שטח
אזרח ותיק המקבל הבטחת הכנסה*	100%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק (מותנה במבתן הכנסה)*	30%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק המקבל קצבה ללא השלמת הכנסה	25%	עד 100 מ"ר
הזכאי לגמלת סיעוד	70%	אין

ב. הנחה בגין נכות

נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור של 75% ומעלה	80%	אין
נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה	80%	אין
נכה (בעל נכות רפואית של 90% ומעלה)	40%	אין
נכה מלחמה בטאצים*	66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר
נכה רדיפות הנאצים (כולל קבלת גמלת נכות מהמדינות: גרמניה/הולנד/אוסטריה/בלגיה)	66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר
מקבלי גמלה לילד/ה נכה עד גיל 18 (או מעל גיל 18 ובלבד שקיבל גמלה זו מתחת לגיל 18)	33%	עד 100 מ"ר
נכה צה"ל ומשפחות שכולות*	66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר
נכה משטרה*	66%	עד 70 מ"ר

מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר		
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	66%	נכה שירות בתי הסוהר*
אין	90%	עיוור הנושא תעודת עיוור
אין		נכה נפש בקהילה זכאים להנחה באותו האופן לו היה הנכה המחזיק בנכס. החישוב יחסי ע"פ מספר המתגוררים.

ג. הנחות אחרות

עד 100 מ"ר	100%	אסיר ציון המקבל תגמול לפי מבחן הכנסה*
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	66%	אסיר ציון
עד 100 מ"ר	90%	עולה חדש (לתקופה של שנה בלבד)
אין	80%	עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי לגמלה מיוחדת או גמלת סיעוד לעולה
עד 100 מ"ר	90%	איש צד"ל (לתקופה של שנה בלבד)
אין	66%	חסיד אומות העולם
אין	20%	הורה יחיד לילד מתחת לגיל 18, או הורה יחיד לילד המשרת שירות סדיר/מתנדבת בשירות הלאומי
אין	20%	פדוי שבי
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	66%	נפגע פעולות איבה*
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	66%	בן משפחה של הרוג מלכות
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	100%	חיילים בשירות חובה (עד ארבעה חודשים לאחר שחרורם)*
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	100%	מתנדבת בשירות הלאומי*
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	מסלול מלא – 100% מסלול חלקי – 50%	משרת בשירות האזרחי*
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	66%	ניצולי שואה נזקקים*
עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	100%	הורה של חייל שפרנסתו על החייל*

ד. הנחה בגין מצב כלכלי

מקבל הנחה ע"פ מבחן הכנסה	בהתאם לטבלת מבחן ההכנסה (40%-90%)	טבלת מבחן הכנסה
נוקס (דיון בפני וועדה)	70%	אין
מקבל קצבת הבטחת הכנסה (ובתנאי שהחל לקבל את התשלומים לפני ה-1.1.03, ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים בזכאותו)	70%	אין
מקבל קצבת מזונות (ובתנאי שהחל לקבל את התשלומים לפני ה-1.1.03, ולא חלה הפסקה רצופה של 6 חודשים בזכאותו)	70%	אין

ה. הנחה לסוגי נכסים

בניין חדש (ריק) - עד 12 חודשים	100%	אין
בניין ריק - עד 6 חודשים	100%	אין
בניין ריק - מחודש 7 עד 12	66%	אין
בניין ריק - מחודש 13 עד 36	50%	אין
בניין המשמש לתעשייה חדשה	שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה	
	מעל 10.5% ועד 12%	מעל 12%
	50%	75%
	25%	50%
	10%	25%
שנת אחזקה ראשונה או חלק ממנה		
שנת אחזקה שניה או חלק ממנה		
שנת אחזקה שלישית או חלק ממנה		
מוסדות חינוך, דת, צדקה וכו' שאינם למטרות רווח	בהתאם לקבוע בפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938 ובהתאם לנוהל משרד הפנים.	
נכס שאינו ראוי לשימוש*	פטור לכל הנכס	
אדמה חקלאית שלא נעשה בה שימוש בשנת שמיטה*	90%-100%	
מחזיק בדירת מגורים שקיבלה כדירה חלופית כנגד מכירת זכויות ביחידת מגורים אחרת ליזם, במתחם פינני ובינוי או במתחם פינני ובינוי במסלול מיסוי	עד תום שנה ממועד הטלת הארנונה על הדירה החלופית: 100%	
	עד תום שנתיים מהמועד הנ"ל: 75%	
	עד תום שלוש שנים מהמועד הנ"ל: 50%	
	עד תום ארבע שנים מהמועד הנ"ל: 25%	
ההנחה תינתן לשטח השווה להפרש שבין השטח החייב בארנונה בדירה החלופית לבין השטח שבעדו חויב המחזיק בארנונה בדירת המגורים הקודמת		

ו. הנחה לבית עסק

40 מ"ר	כפי שיעור ההנחה שנקבע לו לדירת המגורים	הנחה לבתי עסק (במגבלות גיל המחזיק, שטח הנכס ומחזור העסק, כקבוע בהוראות הדין)*
--------	--	---