**חגי:** מכניסים את היד לכיס של התושב.
**ליאור:** מזכיר כי מדובר בהעלאה לאחר 5 שנים !
**אדירי:** האם יש פתרון אחר?
**שביט:** במשך שנתיים חתכנו בחברה מקומות, מענק האיזון ירד גם בשנה הבאה.
ב-2017 עוברים מאגרה להיטל ובעלי הבתים הקטנים בגודלם ישלמו פחות עבור שמירה.
לא העלינו את הארנונה במשך 3 שנים והקפדנו על כך.
נכון להיום לא ניתן להמשיך ולא להעלות ארנונה.
**מיכל:** כרגע התקציב טרם אושר ע"י משרד הפנים, אני מוכנה להתחייב להביא את נתנוי עליית רמת השירותים אשר עלו **בעשרות אחוזים** ב- 3 השנים האחרונות, הגדלת סל תלמיד שהעלתה את אחוזי החינוך משמעותית, עושים פה השקעה מאוד גדולה.
נושא הגידול באוכלוסייה הוא מאוד משמעותי, אנחנו נערכים להקמת חברה כלכלית, עלינו לשפר את רמת ההכנסות וזה לא סותר את זה שהעלאת 60 ₪ לשנה לבית אב.
לא פתחנו תיכון חדש עד היום ביישוב וזה קורה השנה.
**אדירי:** איך אנחנו לא נעלה את הארנונה בשנה הבאה?
**ראש המועצה מעלה להצבעה:**

**הצעת החלטה 1:**
**העלאת תעריפי ארנונה לשנת 2017, בנוסף להעלאה ע"י משרד הפנים כדלקמן:**
2% - למגורים

**הצבעה:**
בעד (5) - שביט מס, מיכל זק, תומר יעקב, חסון יצחק וליאור בנאי.
נגד (6) - דורון אריה, חגי בן-שושן, יוסי אדירי, יצחק גולברי, מנחם בנימין, תמי רוטמן.

**החלטה:**
א. הארנונה למגורים לא תועלה ב-2% ב- 2017, מעבר ל-1.77% (גובה העליה האוטומטית ממשרד הפנים).

**הצעת החלטה 2:**
**הגשת בקשה מחודשת להכפלת תעריף המחסנים לתעשייה**
סיווג 685 – מחסנים לתעשיה לשנת 2017
תעריף כולל העלאה של 1.77% - 29.36 ₪ למ"ר.
תעריף מבוקש לאישור המליאה - 58.72 ₪ למ"ר.
**העלאת תעריפי ארנונה לשנת 2017, בנוסף להעלאה ע"י משרד הפנים כדלקמן:**
3.23% - לנכסים שאינם למגורים, לסוגי נכסים לגביהם נקבעה מדרגה עד 100 מ"ר (סוגי הנכסים המפורטים בצו : 200, 203, 250, 320, 325, 400 או כפי שיהיו) בגין שטח של עד 100 מ"ר – סה"כ 5%.
2.23% - לנכסים שאינם למגורים, בגין שטח של מעל 100 מ"ר – סה"כ 4%.
**החלטה:** הצעת ההחלטה אושרה פה אחד

**הצעת החלטה 3:**
ב. מסמך מדיניות
ראש המועצה- לא אצביע בנושא המרתפים.
יזהר מקריא את הצעת מדיניות המועצה:

**המועצה המקומית קדימה-צורן THE MUNICIPALITY OF KADIMA-ZORAN**
רח' הרצל 1 קדימה-צורן 60920 • טל: 09-8902902 • פקס: 153-9-8902916

## לשכת מנכ"ל המועצה

**שטחים מקורים צמודים למבנה**
שטחים מקורים צמודים למבנה מחוייבים לפי הסיווג העיקרי (קרי, במגורים לפי תעריף מגורים). קירוי לענין זה הינו אטום לאור ולמים גם יחד. למען הסר ספק מובהר, כי סככה לא תחשב כשטח מקורה הצמוד למבנה וכי חיוב סככה מיועד לשמש אך ורק למבנה שאינו שטח מקורה הצמוד למבנה ואינו צמוד לבית המגורים.

**שטחים מקורים**
מובהר כי ההגדרה בצו הארנונה של המועצה לגבי שטחים מתחת לבניין יועדה בעבר אך ורק לקומה מפולשת מתחת לבניין שקומתו הראשונה היא על עמודים. כך גם נהגה המועצה לאורך עשרות שנים בחיוב וגביית הארנונה וחדבר עולה בקנה אחד גם עם יתר התגדרות בצו הארנונה.
מליאת המועצה מבהירה שבהתאם להגדרת צו הארנונה כל שטח מקורה שצמוד לבניין חייב בתשלום ארנונה כולל, בין השאר, שטחים שנמצאים בקומת הקרקע ובכל קומה אחרת של בית המגורים, או דירת המגורים, שיש מעליו קירוי, כמו גם מרפסות מקורות בכל קומה.
קרניזים ובליטות שעומקן אינו עולה על 30 ס"מ לא יחשבו כקירוי לצורך חיוב השטח שמתחתם בארנונה.

**ברירת המחדל לגבי מרתף שמהווה חלק מההגדרה בצו הארנונה**
"שטח בית מגורים או שטח דירת מגורים" היא תשלום תעריף מגורים מלא. ההגדרה הנפרדת ל- "מרתף" מתייחסת כפי שמובהר בה למרתף שלא נועד ולא משמש למגורים או לעסקים. במקרה כזה יחויב המרתף לפי התעריף הנמוך.

**הצבעה:** על סעיפים 1 ו-2 במסמך המדיניות (שטחים מקורים צמודים למבנה, שטחים מקורים)
**החלטה:** אושר פה אחד

סעיף 3 במסמך המדיניות – **החלטה:** אושר פה אחד (ראש המועצה אינו משתתף בהצבעה / בדיון)