



רשומות

קובץ התקנות

24 ביולי 2014

7400

כ"ה בתמוז התשע"ד

עמוד

1532	תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014
1542	הודעת מס ערך מוסף (הגדלת סכומי קנסות), התשע"ד-2014

זיקון טעות דפוס

תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014

בתוקף סמכותי לפי סעיף 145ג לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

פרק א': הגדרות ותנאים כלליים לפטור

1. בתקנות אלה –

הגדרות

"אנטנה" – התקן המיועד לשרר ולקלוט גלים אלקטרומגנטיים בתדרי רדיו;

"אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו" – אנטנה הכוללת כבל הזנה ומלכודת גלים (מסוג Traps או Stubs) המורכבת באופן אנכי על תורן;

"אנטנת חיל למיתקן של חובבי רדיו" – אנטנה למיתקן של חובבי רדיו הכוללת כבל הזנה ומלכודות גלים (מסוג Traps או Stubs) וכן חילים בקוטר שאינו עולה על 0.5 סנטימטרים, התלויים בין אלה או עליהם; עצמים, מבנים קיימים כדין, תרנים קיימים כדין;

"הממונה על הקרינה" – הממונה כהגדרתו בחוק הקרינה;

"הרשות הארצית לכבאות" – הרשות הארצית לכבאות והצלה שהוקמה בחוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012;

"חומרים קלים" – חומרים שמשקלם אינו עולה על 50 קילוגרמים למטר מרובע ברכיב מבני מישורי, כגון גבס, עץ, זכוכית, אלומיניום, פלדה, פולימרים למיניהם, או חומרים דומים אחרים;

"חוק הבזק" – חוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982;

"חוק גנים לאומיים" – חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998;

"חוק הקרינה" – חוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו-2006;

"כבל הזנה" – מוליך ממשדר או מקלט של חובבי רדיו אל אנטנה של חובבי רדיו;

"מבנה פשוט" – כהגדרתו בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי ייחוד פעולות), התשכ"ז-1967;

"מהנדס מבנים" – מהנדס רשוי הרשום במדור להנדסת מבנים, כמשמעותו בתוספת לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז-1967;

"מצללה (פרגולה)" – מבנה בלא קירות, הבנוי מחומרים קלים, שתקרתו משטח הצללה ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו;

"מיתקן של חובבי רדיו" – כהגדרתו בתקנות הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ט-2009;

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ד, עמ' 474.
2 ס"ח התשע"ב, עמ' 702; התשע"ד, עמ' 396.
3 ס"ח התשמ"ב, עמ' 218; התשע"ד, עמ' 294.
4 ס"ח התשנ"ח, עמ' 202; התשע"ב, עמ' 507.
5 ס"ח התשס"ו, עמ' 158; התשע"א, עמ' 749.
6 ק"ת התשכ"ז, עמ' 2399; התשס"ח, עמ' 77.
7 ק"ת התשכ"ז, עמ' 2400; התשס"ח, עמ' 77.
8 ק"ת התשס"ט, עמ' 381; התש"ע, עמ' 638.

"מיתקן תשתית" – נמל תעופה, נמל, מעגן, מיתקן להתפלת מים, מיתקני מים וביוב לרבות מאגרים, אך למעט מיתקן לקידוחי מי שתייה, אתרי סילוק וטיפול בפסולת, מיתקני תקשורת, תחנת כוח, מיתקני השנאה או מיתוג לחשמל, מיתקן אחסון גז ודלק, דרך, מיתקני גז ומיתקני גז"ן כהגדרתם בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002, אתרי כרייה וחציבה;

"מרחב מוגן דירתי" – כהגדרתו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים) התש"ן-1990⁹;

"צלחת קליטה", "שידורי טלוויזיה באמצעות לוויין" – כהגדרתם בסעיף 6 לחוק הבוק;

"הסביבה החופית" – כהגדרתה בחוק שמירת הסביבה החופית, התשס"ד-2004¹⁰;

"תקנות אבק מויק" – תקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מויק) התשמ"ד-1984¹¹;

"תקנות התכנון והבנייה" – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאו ואגרות) התש"ל-1970¹².

2. סוגי בניינים, עבודות ושימושים המפורטים בתקנות אלה פטורים מהיתר ובלבד שהתקימו בהם, נוסף על האמור בסעיף 145 לחוק, כל אלה:

(1) הם יבוצעו בידי בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם המאפשרת ביצוע עבודות;

(2) הם יבוצעו באופן שתובטח יציבות המבנה או המיתקן המוקם לפי תקנות אלה, ותובטח בטיחות השוהים במבנה או בסביבתו;

(3) הם יבוצעו באופן המפורט בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה;

(4) הם מתאימים לתכניות ולהנחיות המרחביות החלות במקום, ואם ניתן היתר הקובע הוראות לגבי הקמתם, הם תואמים את הוראותיו;

(5) הם אינם בתחום מגרש, אתר, מתחם, או בניין המיועדים לשימור לפי תכנית מאושרת או רשימת שימור מאושרת לפי התוספת הרביעית לחוק.

3. (א) עד מועד כניסתו לחוק של סעיף 145 לחוק רשאית ועדה מקומית לקבוע סייגים, תנאים וסייגים נוספים לעבודות ולשימושים המפורטים בתקנות אלה, וזאת בעניינים המפורטים בסעיף 145 לחוק, ובלבד שאלה פורסמו באתר הוועדה המקומית.

(ב) תנאים וסייגים כאמור בתקנת משנה (א) יעמדו בתוקף 180 ימים לאחר כניסתו לחוק של סעיף 145 לחוק; קבעה ועדה מקומית הנחיות מרחביות לפי סעיף 145 לחוק בעניינים האמורים בתקנות אלה לפני המועד האמור, יחולו הוראות ההנחיות המרחביות.

4. (א) פטור מהיתר לפי תקנות אלה לא ישמש הגנה בפני תביעה אזרחית כנגד המקום, המבצע או המשחמש לפי העניין.

אחריות המקום, המבצע, או המשחמש

⁹ ס"ח התשס"ב, עמ' 55.

¹⁰ ק"ת התש"ן, עמ' 1020; התשע"ג, עמ' 1132.

¹¹ ס"ח התשס"ד, עמ' 540; התשע"א, עמ' 747.

¹² ק"ת התשמ"ד, עמ' 722; התש"ס, עמ' 718.

¹³ ק"ת התש"ל, עמ' 1841; התשע"ג, עמ' 1469.

(ב) אין בפטור מהיתר לפי תקנות אלה כדי לגרוע מחובה לפי כל דין של בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם, כלפי בעלי זכויות אחרים במקרקעין אלה, או בעלי זכויות אחרים לגבי אותם מקרקעין.

מִדְק ב': עֲבוֹרוֹת וּמְבָנִים הַפְּטוּרִים מֵהִיתָר

סִימָן א': גְּדֵרוֹת וְשַׁעֲרִים

5. גֵּר וְקִיר תוֹמֵךְ (א) הַקְּמַת גֵּר אוֹ קִיר תוֹמֵךְ פְּטוּרָה מֵהִיתָר, וּבִלְבָד שִׁמְתֻקִּימִים בֵּהֶם תִּנְאִים אֵלֶּה:
- (1) גוֹבֵה הַגֵּדֵר אֵינּוּ עוֹלָה עַל 1.5 מֵטְרִים מִפְּנֵי הַקְּרָקַע מִשְׁנֵי צְדֵי הַגֵּדֵר; גוֹבֵה קִיר תוֹמֵךְ לֹא יֵעֲלֶה עַל 1 מֵטֵר;
 - (2) הַקְּמַתִּם אֵינְנָה בַּחֲזִית הַמְּגֵרֶשׁ הַפּוֹנֶה לְרַחֹב, אוֹ לְשַׁטַּח צִיבּוּרֵי פְּתוּחַ;
 - (3) אִם בְּשֵׁל הַקְּמַת הַגֵּדֵר אוֹ הַקִּיר נּוֹצְרוּ הַפְּרָשֵׁי גְבֵהִים הַמְּחִייבִים מַעֲקָה כְּאִמּוֹר בִּפְרֹט 2.100 בְּחֹסֶפֶת הַשְּׁנִייה לְתַקְנוֹת הַתְּכַנּוֹן וְהַבְּנִייה, יוֹתֵקֵן מֵעַל הַגֵּדֵר אוֹ הַקִּיר מַעֲקָה כְּאִמּוֹר בְּתַקְנוֹת אֵלֶּה;
 - (4) הַגֵּדֵר לֹא תִפְגַּע בְּתַשְׁתִּיּוֹת קִימוֹת אוֹ בְּנִיקּוֹ הַקְּרָקַע הַקִּיּוּם;
 - (5) הַקְּמַת הַקִּיר אוֹ הַגֵּדֵר בְּתוֹמֹם הַסְּבִיבָה הַחֹפִית, לֹא תִמְנַע מֵעֵבֵר חוֹפְשֵׁי לְצִיבּוֹר.
- (ב) עַל גֵּדֵר מִפְּלִדָּה הַפְּטוּרָה מֵהִיתָר יִחֻלוּ הוֹרָאוֹת תֵּקֵן יִשְׂרָאֵל, ת"י 4273: גְּדֵרוֹת פְּלִדָּה" (לְהֵלֵן – ת"י 4273).
6. גֵּר הַמוֹקְמַת בִּידֵי רִשׁוֹת מְקוֹמִית וּמִיִּעֻדַת לְגִידּוֹר שְׁטַח לְצוּרְכֵי צִיבּוֹר כְּאִמּוֹר בְּסַעֲיָף רִשׁוֹת מְקוֹמִית 188 לְחוֹק פְּטוּרָה מִמַּסּ וּבִלְבָד שְׁגוּבָהּ לֹא יֵעֲלֶה עַל 2.5 מֵטְרִים מִשְׁנֵי צְדֵי הַגֵּדֵר, וְתַחֲלוֹל עֲלֶיהָ תִּקְנָה 5(א)4, (5) ו'ב).
7. גֵּדֵר בְּשַׁטַּח הַקְּלָאִי (א) הַקְּמַת גֵּדֵר בְּשַׁטַּח הַקְּלָאִי פְּטוּרָה מֵהִיתָר, וְיִחֻלוּ הוֹרָאוֹת אֵלֶּה:
- (1) הַגֵּדֵר תּוֹקֵם בְּשַׁטַּח הַקְּלָאִי מֵעוֹבֵד בִּלְבָד;
 - (2) גוֹבֵה הַגֵּדֵר לֹא יֵעֲלֶה עַל 1.5 מֵטְרִים מִפְּנֵי הַקְּרָקַע מִשְׁנֵי צְדֵי הַגֵּדֵר;
 - (3) הַגֵּדֵר תּוֹקֵם מִחוֹמְרִים קְלִים וְלֹא תִהְיֶה אֶטוּמָה;
 - (4) הַגֵּדֵר תּוֹקֵם בְּאוֹפֵן שִׁיבְטִיחַ מֵעֵבֵר נִגְר עֵילִי.
- (ב) אִם הַגֵּדֵר גֵּדֵר מֵרַעָה, הַתּוֹחֲמַת שְׁטַח מֵרַעָה לְשֵׁם הַחֻזְקָה בְּעֵלֵי חַיִּים בְּתוֹךְ הַחֲלֻקָּה וּמִנִּיעַת כְּנִיסַתָּם שֶׁל בְּעֵלֵי חַיִּים זָרִים – גוֹבֵהָ לֹא יֵעֲלֶה עַל 1.5 מֵטְרִים, וְהִיא תּוֹקֵם מֵעַמּוּדִים וְתִילִים הַעֲשׂוּיִים מִתְּבַת.
8. גֵּדֵר מִיִּתְקֵן חֲשֵׁתִית (א) הַקְּמַת גֵּדֵר הַמוֹקְמַת בִּידֵי גוֹף הַמְּנוּי בְּסַעֲיָף 261(ד) לְחוֹק פְּטוּרָה מֵהִיתָר, וְיִחֻלוּ הוֹרָאוֹת אֵלֶּה:
- (1) גֵּדֵר חֲשֵׁתִית שֶׁל מִיתְקֵן תְּשֻׁתִית וְשֶׁל מִיתְקֵן לְקִידוּחַ מִי שְׁחִייה תִּהְיֶה גֵּדֵר רִשֵׁת מִפְּלִדָּה בַּחֲתָאֵם לְתִי 4273 וְגוֹבֵהָ לֹא יֵעֲלֶה עַל 3 מֵטְרִים מִפְּנֵי הַקְּרָקַע, מִשְׁנֵי צְדֵי הַגֵּדֵר;
 - (2) גוֹבֵה גֵּדֵר פְּנִימִית בְּשַׁטַּח מִיתְקֵן תְּשֻׁתִית לֹא יֵעֲלֶה עַל 3 מֵטְרִים מִשְׁנֵי צְדֵי הַגֵּדֵר;
 - (3) אִם גֵּדֵר כְּאִמּוֹר בְּפִסְקָאוֹת (1) אוֹ (2) הִיא בְּתוֹרָאֵי דֶרֶךְ, נִיתֵן לְעֵשׂוֹתָהּ מִחוֹמְרִים קְלִים וּבִלְבָד שֶׁלֹּא תִהְיֶה אֶטוּמָה;

¹¹ ר"פ הַתְּשֻׁנִיט, עמ' 1936.

(4) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה.

9. הקמת גדר בירי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בתחום גן לאומי, שמורת טבע ואתר לאומי כהגדרתם בחוק גנים לאומיים פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בה תנאים אלה:

- (1) היא תוקם מחומרים קלים;
 - (2) גובהה לא יעלה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר;
 - (3) הגדר תשמש לצורכי ביטחון ובטיחות, אקלום בעלי חיים או לצורכי מרעה כאמור בתקנה 7(ב);
 - (4) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר בתוך 45 ימים ממועד ביצועה לרשות הרישוי ולמשרד להגנת הסביבה; להודעה על הקמת גדר המשמשת לצורכי אקלום בעלי חיים יצורף אישור אקולוג.
10. (א) התקנת מחסום או שער פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בהם כל אלה:
- (1) אם הוא חשמלי – הותקן בירי חשמלאי מוסמך, לפי תקן 900 חלק 21.03 – מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים; בטיחות – דרישות מיוחדות בעבור מערכות הינע לשערים, לדלתות ולחלונות ודרישות מיוחדות למניעת סיכונים הנובעים מתנועתם¹⁷;
 - (2) יותקן בתחום המגרש ולא יבלוט ממנו, לרבות בעת פתיחתו;
 - (3) יותקן לרוחב פתח כניסת הולכי רגל או כניסת כלי הרכב לחניה או בכניסה לדרך עפר פרטית.
- (ב) התקנת המחסום או השער בתחום הסביבה החופית לא תמנע מעבר חופשי לציבור.

מחסום בכניסה לחניה ושער

סימן ב': גגונים וסככות

11. (א) הקמת גגון או סוכך, המחובר באחת מפאותיו לפחות, למבנה פטורה מהיתר ובלבד שיתקיימו בו תנאים אלה:

- (1) לא יבלוט מקיר המבנה יותר משני מטרים;
 - (2) גובה מחומרים קלים.
- (ב) הקמת סוכך מתקפל (מרקוזה) פטורה מהיתר, ובלבד שהסוכך במצבו הסגור לא יבלוט מקיר המבנה למעלה מ-50 סנטימטרים.
- (ג) קירוי באמצעות אריג המגן מפני השמש והשפעת מזג האוויר (סככת צל) פטורה מהיתר, ובלבד שגובה הקירוי לא עולה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים אינו עולה על 5 מטרים ומשקל הקירוי אינו עולה על 3.5 קילוגרמים למטר מרובע.
 - (ד) הודעה על הקמת גגון או סוכך ששטחו עולה על 20 מ"ר, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון הגגון או הסוכך ויציבותו.
12. הקמת מצללה פטורה מהיתר, ובלבד שמתקיימים בה תנאים אלה:
- (1) שטחה אינו עולה על 50 מ"ר או על 1/4 משטח הקרקע הפנוי ממבנים או הגג – הכול לפי הגדול יותר;

מצללה

¹⁷ י"פ התשע"ב, עמ' 1727.

- (2) המצללה תוקם על גבי הקרקע או גג המבנה, אלא אם כן נקבעה הוראה בהיתור, בהנחיות המרחביות או בתכנית שלפיה מותרת הקמת מצללה במקום אחר;
- (3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון המצללה ויציבותה.

סימן ג': שימושים נלווים למבנה

13. פרטי עור
 הקמה, הצבה או התקנה של מצלמות, גופי תאורה, צופר אזעקה, מיתקן חניה לאופניים וכל רכיב עזר אחר מעין אלה, שהוא שימוש נלווה וטבוע לבניין, או לקרקע פטורה מהיתור, ובלבד שהתקיימו בו כל אלה:
- (1) אין בו משום תוספת שטח בנייה;
- (2) אינו כולל בניית מבנה נלווה לצורך הצבתו וזלת עמוד נושא;
- (3) אם הותקן על גבי מבנה, משקל רכיב העזר לא יעלה על 50 קילוגרמים;
- (4) היה פריט העזר עמוד תאורה, גובהו לא יעלה על 6 מטרים.
14. שלט
 התקנת שלט ששטחו אינו עולה על 1.2 מטרים מרובעים ומשקלו אינו עולה על 20 קילוגרמים פטורה מהיתור.
15. מיתקן לאצירת אשפה
 התקנת מיתקן אצירה לאשפה שנפחו אינו עולה על 50 ליטרים פטורה מהיתור.
16. מכונה לאיסוף מכלי משקה
 התקנת מכונה לאיסוף מכלי משקה בקיר היצוני של בניין פטורה מהיתור, ובלבד שהחיות המכונה פונה אל מחוץ לבניין ואינה חורגת מקו הבניין יותר מ-10 סנטימטרים.
17. סורגים
 (א) התקנת סורגים לפתחים ולחלונות בבניין לפי ת"י 1635: סורגים לפתחים בבניינים¹⁴, פטורה מהיתור, ובלבד שבאחד החלונות בכל אחת מהדירות בבניין יותקן סורג המיועד לפתח מילוט כמוגדר בתקן.
- (ב) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.
18. דוד מים, דוד שמש וקולטים
 (א) הצבת דוד שמש וקולטי שמש על גג מבנה פטורה מהיתור, ובלבד שנפח הדוד אינו עולה על 220 ליטרים ואם נקבע לכך מקום בהיתור באותו מקום, בגג משופע יונחו דוד השמש כחלל הגג במקום מוסתר, והקולטים בצמוד לגג, ככל האפשר, ובכיוון שיפוע הגג;
- (ב) הצבת דוד מים, לפי תקן ישראלי ת"י 69 חלק 1: מחממי מים השמוליים – מחממים בעלי ויסות תרמוסטטי ובדוד תרמי¹⁵ פטורה מהיתור, ובלבד שנפחו אינו עולה על 220 ליטרים, במיקום לפי היתור הבנייה של הבניין או במסתור כביסה או במקום מוסתר על הגג.
19. מוגן, מערכת מיוזג אוויר או מערכת טיהור אוויר
 התקנת מערכת מיוזג אוויר לרבות פתח במעטפת הבניין, בתפוקה שאינה עולה על btu 60,000, או התקנת מערכת לטיהור אוויר במרחב מוגן דירתי פטורה מהיתור ובלבד שיחסימו אלה:
- (1) המערכת תעמוד בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992¹⁶;
- (2) לא הוגדר מקום ייעודי להתקנה בהיתור הבנייה או שהמקום כבר נוצל, תותקן המערכת כשהיא מוסתרת במסתור הכביסה שנקבע בהיתור או על גג הבניין;

¹⁴ י"פ התשנ"ח, עמ' 1260.

¹⁵ י"פ התשע"ב, עמ' 4982.

¹⁶ ק"ת התשנ"ג, עמ' 8; התשע"א, עמ' 583.

- (3) לא ניתן להתקינה במסגרת הכביסה, או על גג הבניין, תותקן המערכת בקיר חיצון של הדירה ובלבד שלא תותקן על קיר חיצון הפונה לרחוב;
- (4) התקנת מזגן במרחב מוגן דירתי, תבוצע לפי ת"י 994 חלק 5: מזגני אוויר: התקנה במרחבים מוגנים¹⁹;
- (5) התקנת מערכת מיוזג אוויר או מערכת טיהור אוויר במרחב מוגן דירתי תבוצע לפי ת"י 4570 חלק 1: מערכות לאזורור ולסינון של אוויר במקלטים: מפוחים²⁰.
20. (א) החלפת רכיב בבניין הניתן להחלפה ברכיב אחר בעל מידות זהות, כגון רעפים, חלונות, צנרת מים, כבלי חשמל, כבלי תקשורת וכן החלפת חיפוי אבן בהזיתות במבנה פשוט פטורה מהיתר, ובלבד שהרכיב שיוחלף יהיה באותו מיקום.
- (ב) נקבע בהיתר או בהנחיות המרחביות כי רכיבים אלה יהיו בגוון, מחומר או במרקם ייחודי, בתנוחה או בכל תנאי אחר בקשר עם החלפת רכיבים בבניין, יותאם הרכיב המוחלף לתנאי ההיתר לבניין או להנחיות המרחביות, לפי המאוחר מבין השניים.
- (ג) על אף האמור, החלפת רכיב העשוי אסבסט כהגדרתו בתקנות אבק מזיק מותנית בכך שיוחלף ברכיב שאינו עשוי אסבסט, ובקבלת אישור הוועדה הטכנית לפי תקנה 29(ה) לתקנות אבק מזיק.
21. החלפת מכל גז ניחח תת־קרקעי, שהותקן לפי היתר ושתחולתו המרבית אינה עולה על 10 טון, לפי תקן ישראלי, ת"י 158: מיתקנים לגזים פחמימניים מעובים, המסופקים בתוך מכלים מיטלטלים²¹ פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו כל אלה:
- (1) לא שונה מיקום מכל הגז ותחולתו המרבית כפי שנקבעה בהיתר המקורי;
- (2) העבודה מבוצעת לפי תקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו-2006²²;
- (3) ניתן אישור מפקח עבודה להחלפה כנדרש בחלק כ' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה;
- (4) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור מפקח עבודה כמפורט בפסקה (3).
- סימן ד': מבנים טכניים
22. (א) הקמת מבנה טכני שאינו מיועד לשהות של בני אדם, בשטח מיתקן תשתית פטורה מהיתר, ובלבד ששטח המבנה לא יעלה על 6 מטרים מרובעים וגובהו לא יעלה על 3 מטרים.
- (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), הקמת מבנה טכני לניטור אוויר ומבנה טכני להגנה קטודית מותרת אף בשטח שאינו מיתקן תשתית.
- (ג) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ואם נדרש אישור לפי חוק הקרינה, יצורף להודעה גם אישור זה.
23. התקנת מיתקן ניטור אוויר במקום שנדרש מיתקן כאמור לפי חוק אוויר נקי, מיתקן לניטור אוויר התשס"ח-2008²³, פטורה מהיתר, ובלבד ששטחו לא יעלה על 7.5 מטרים רבועים.

¹⁹ י"פ החש"ב, עמ' 750.

²⁰ י"פ החש"ב, עמ' 60.

²¹ י"פ החש"ב, עמ' 701.

²² ק"ת התשס"ו, עמ' 740; החש"א, עמ' 1256.

²³ ס"ח התשס"ח, עמ' 752; החש"ב, עמ' 450.

24. מיתקן פוטו-וולטאי. התקנת מערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגיה סולרית לאנרגיה חשמלית (מיתקן פוטו-וולטאי) פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו תנאים אלה:

- (1) המיתקן יותקן ע"פ ת"י 62548 – דרישות תכן עבור מערכת פוטו וולטאית⁴¹;
- (2) הספק המיתקן אינו עולה על 50 קילו וואט למכנה;
- (3) המיתקן יותקן על גג מבנה שהוקם כדין, בגג משופע יונה המיתקן בצמוד לגג, ככל האפשר, ובכיוון שיפוע הגג; בגג שטוח לא יבלוט המיתקן ממעקה הגג;
- (4) על גג המבנה נותר מקום להתקנת כל המיתקנים האחרים הנחוצים על גג המכנה, לרבות מערכת סולרית לאספקת מים חמים;
- (5) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצועה ויצורף לה אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת המיתקן הפוטו-וולטאי ואישור מהנדס מבנים כי הגג יכול לשאת את המיתקן וכי המיתקן יציב; הודעה כאמור תימסר גם לרשות הארצית לכבאות.

סימן ה': מבנים ועבודות זמניים

25. מבנה זמני (א) הצבה או הקמה של מבנה זמני כגון: מכולה, אוהל, סככה, שמתקיימים בו כל התנאים האלה פטור מהיתר:

- (1) המבנה הזמני מוצב על הקרקע ואינו משמש למגורים או לצורכי ציבור;
- (2) הקמתו או הצבתו נדרשת לתקופה קצובה שאינה עולה על 120 ימים במשך 12 חודשים רצופים, או לתקופה הקבועה בהנחיות מרחביות – הקצרה מבין השתיים ובתום תקיפה זו יפונה ויוחזר מצב הקרקע לקדמותה;
- (3) מידותיו אינן עולות על 50 מטרים רבועים;
- (4) גובה מבנה זמני מסוג אוהל או סככה לא יעלה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים לא יעלה על 5 מטרים ומשקל הקירוי לא יעלה על 3.5 קילוגרמים למטר מרובע.
- (ב) הודעה על הצבת מבנה זמני לתקופה רצופה העולה על עשרה ימים, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 14 ימים ממועד הצבתו; בהודעה כאמור יצוין מועד הצבתו של המבנה, מועד פינויו הצפוי והתחייבות לפינויו עד למועד האמור.

26. סגירה עונתית. הקמת מיתקן עשוי חומרים קלים, המגן על היושבים בבית אוכל מפני השפעת מזג האוויר בחלק מחודשי השנה – סגירה עונתית, בתחום המגרש או ברחוב פטורה מהיתר, ובלבד שתקופת הצבתו לא תעלה על התקופה שנקבעה להצבת מיתקן כאמור לפי חוק עזר של הרשות המקומית או לפי תנאי רישיון עסק.

27. עבודות זמניות (א) ביצוע עבודות זמניות הנלוות לעבודות שאינן טעונות היתר לפי סעיף 261(ג) לחוק על ידי גוף המנוי בסעיף 261(ד), הכוללות תשתיות זמניות, עירום עפר, מבנים זמניים, מכולות, גנרטור פטור מהיתר, ובלבד שאינם משמשים למגורים, למעט עבודות זמניות כאמור המבוצעות בתחום הסביבה החופית.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), ביצוע עבודות זמניות כאמור בתקנת משנה (א) בתחום מיתקן תשתית מותר אף אם הוא בתחום הסביבה החופית.

⁴¹ י"פ התשע"ב, עמ' 6145.

- (ג) הודעה בדבר ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי 15 ימים לפני מועד ביצועה.
28. (א) הקמת מבנה קל זמני ופריק מחומרים קלים, שהוא חיפוי קרקע שקוף או חיפוי רשת על גבי קשתות בשטחים חקלאיים מעובדים, לפי תקן ישראלי ת"י 1176 חלק 1 – בתי צמיחה: המבנה²⁵ פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בו כל אלה:
- (1) גובהו אינו עולה על 4.50 מטרים;
 - (2) משקל הביסוי שלו אינו עולה על 2 קילוגרמים למטר מרובע;
 - (3) משקל כל אחד מהעמודים או התרנים התומכים בקרוי אינו עולה על 30 קילוגרמים.
- (ב) הקמת רשת צל הפרוסה מעל גידולים חקלאיים לקירוי עונתי של גידול צמחי פטורה מהיתר.
- (ג) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנת משנה (א), ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי ולמשרד החקלאות ופיתוח הכפר בתוך 45 ימים ממועד ביצועה.

סימן ו': מחסן ומבנה לשומר

29. הקמת מחסן אחד לכל יחידת דיוור, שמתקיימים בו תנאים אלה פטורה מהיתר: מחסן
- (1) המחסן יוקם מחומרים קלים בלבד;
 - (2) גודלו אינו עולה על 6 מטרים רבועים וגובהו אינו עולה על 2.05 מטרים; אם המחסן בעל גג משופע, לא יעלה גובהו על 2.4 מטרים;
 - (3) הוא לא יחובר לתשתיות לרבות מים וביוב וחשמל;
 - (4) לא יוקם המחסן בשטח המיועד בהיתר לחניה, ולא יוצב במרפסת לא מקורה בחזית קדמית, אלא אם כן הותר במפורש בתכנית או בהנחיות המרחביות;
 - (5) הודעה בדבר הקמת מחסן, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הקמתו.
30. מבנה לשומר פטור מהיתר, אם מתקיימים בו תנאים אלה: מבנה לשומר
- (א) המבנה הוא מבנה יביל;
 - (ב) גובהו אינו עולה על 2.2 מטרים, וגודלו אינו עולה על 4 מטרים רבועים.

סימן ז': עבודות פיתוח ושיפור נגישות

31. (א) ביצוע עבודות פיתוח, לרבות מסלעה, חיפוי קרקע וריצוף חצר פטור מהיתר, ובלבד שעבודות הפיתוח אינן כוללות מסלעות או קירות פיתוח בגובה העולה על 1 מטר ואינן פוגעות בניקוז הקיים ובערכי טבע.
- (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) עבודות פיתוח בשמורת טבע, גן לאומי ואתר לאומי לפי חוק גנים לאומיים יבצעו בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בלבד ויתקיימו בהם כל אלה:
- (1) הקמת מסלעות וקירות פיתוח כאמור בתקנת משנה (א) המיועדים לשיקום צומח ונוף בלבד;

²⁵ י"פ התשמ"ה, עמ' 1426.

(2) התקנת אבזרי בטיחות כגון שבילים, מעקות, יתדות וסולמות, מחסומים וכולדריים.

32. ביצוע ררך גישה או כבש המיועדים לגשר על הפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מטרים פטור מהיתר. שיפור נגישות לבניין ובהוכו

סימן ח': אנטנה, צלחת קליטה ותורן

33. (א) הצבת תורן לאנטנה לקליטת שידורי טלוויזיה או רדיו לפי ת"י 799: מיתקני אנטנה לקליטה משותפת (אק"מ) ומיתקני אנטנות לקליטה אינדיבידואלית (אק"א)¹⁵ (להלן – ת"י 799) פטור מהיתר ובלבד שגובהו לא יעלה על 6 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, ואינו מותקן על גג מקלט או על גג בריכה למי שתייה. אנטנה, צלחת קליטה ותורן

(ב) הצבת צלחת קליטה לשידורי טלוויזיה באמצעות לוויין על גג בניין, ובלבד שקוטר צלחת הקליטה אינו עולה על 1.2 מטרים והיא אינה מותקנת על גג בריכה למי שתייה פטור מהיתר.

(ג) על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, תימסר הודעה לרשות הרישוי, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מכנים בדבר עיגון התורן ויציבותו.

34. הוספת אנטנה למיתקן שידור קיים בהיתר כדין פטורה מהיתר, ובלבד שהתקיימו תנאים אלה: הוספת אנטנה למיתקן שידור קיים

(1) ניתן אישור הממונה על הקרינה לפי סעיף 6 או 7 לחוק הקרינה כי על אף הוספת האנטנה אין שינוי בטווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע למיתקן השידור הקיים;

(2) התקנת האנטנה תיעשה בידי בעל רישיון לפי חוק הבקו;

(3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור הממונה על הקרינה.

35. הוספת אנטנה על עמוד חשמל קיים, לשימוש תפעול רשת החשמל בלבד באורך שאינו עולה על מטר אחד פטורה מהיתר. הוספת אנטנה על עמוד חשמל

36. הצבת תורן למדידה מטאורולוגית פטורה מהיתר, ובלבד שגובהו לא יעלה על 10 מטרים.

37. (א) הצבת תורן ומיתקן לניטור רעש בתוך מיתקן תשתית, ובלבד שגובהו לא יעלה על 7 מטרים. תורן למדידת מטאורולוגית תורן ומיתקן ניטור רעש

(ב) הודעה על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מכנים בדבר עיגון התורן ויציבותו.

38. הצבת אנטנת חיל למיתקן של חובבי רדיו, או הצבת תורן לאנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו לפי ת"י 799 לענין מבנה התורן ועיגונו פטורה מהיתר, ובלבד שהאנטנה האנכית והתורן מקיימים את כל התנאים האלה: הגובה הכולל של התורן והאנטנה אינו עולה על תשעה מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, קוטר בסיס התורן אינו עולה על 4 סנטימטרים וקוטר רום האנטנה אינו עולה על 2 סנטימטרים, ובלבד שיתקיימו כל אלה: אנטנה ותורן למיתקן של חובבי רדיו

(1) ניתן למיתקן חובבי הרדיו היתר הקמה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה;

(2) ניתן אישור הממונה על הקרינה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה ונקבע בו כי טווח הבטיחות האופקי של המיתקן קטן מ-3 מטרים;

¹⁵ י"פ התשס"ח, עמ' 3240.

(3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי ולמשרד הביטחון בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורפו לה המסמכים האלה:

(א) עותק אישור הממונה על הקרינה כאמור בפסקה (2);

(ב) עותק תקף של היתר הקמה למיתקן חובבי הרדיו שניתן לפי סעיף 3 לחוק הקרינה;

(ג) רישיון תחנת קשר חובבי רדיו לפי תקנה 2 לתקנות הטלגרף האלחוטי (רשיונות, תעודות ואגרות), התשמ"ז-1987²⁷;

(ד) להודעה על הקמת אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו שגובהה עולה על 3 מטרים יצורף אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויעיבותו.

סימן ט': הויסה ופירוק

39. (א) הריסתו או פירוקו של מבנה הפטור מהיתר לפי תקנות אלה וכן הריסה או פירוק של הריסה מבנה המסומן להריסה או לפירוק לצורך עבודות מכוח סעיף 261(ד) לחוק פטורים מהיתר.

(ב) הודעה על הריסת מבנה או פירוק, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הביצוע ויצורף לה אישור על פינוי הפסולת לאחר לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה.

40. תחילתן של תקנות אלה כיום ה' באב התשע"ד (1 באוגוסט 2014).

תוספת

(תקנות 4)8, 9(4), 10(ד), 11(3), 12(ב), 17(ב), 21(ג), 22(ג), 24(5), 25(ב), 27(ג), 28(ג), 29(5), 33(ג), 34(3), 37(ב), 38(3), 39(ב))

טופס דיווח על ביצוע עבודה הפטורה מהיתר

..... תאריך

לכבוד

הוועדה המקומית לחכנון ולבטייה

.....

הנדון: דיווח על ביצוע עבודה הפטורה מהיתר

אני החתום מטה ת"ז מודיע כי ביום

בוצעו העבודות כמפורט להלן בנכס שאני בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם

המאפשרת ביצוע העבודות, המצוי בעיר ברח' מס'

..... בדירה מס' הנמצאים בגוש חלקה

תיאור העבודות:

1. העבודה היא: (יש לציין את מידות המבנה המוקם לפי תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014.

.....

.....

²⁷ קת התשמ"ז, עמ' 915; התשע"ד, עמ' 12.

2. העבודה בוצעה בירי: (השלם אחד או יותר מאלה)

1. קבלן רשום (שם) מס' רשום
2. בעל רישיון לפי חוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982 מס' רישיון
3. לביצוע העבודה נדרשים גם האישורים האלה המצורפים לטופס זה
 - א.
 - ב.
 - ג.
 - ד.
4. אני מבקש להודיע על הקמת מבנה זמני לפי תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014.
המבנה הוצב ביום ואני מתחייב לפנותו לכל הגאוחר ביום
חתימת מבצע העבודה חתימת בעל הנכס

כ"ו בסיוון התשע"ד (24 ביוני 2014)
(חמ 4861-3)

גדעון סער
שר הפנים

הודעת מס ערך מוסף (הגדלת סכומי קנסות), התשע"ד-2014

בתוקף הוראת תקנה 3 לתקנות מס ערך מוסף (הגדלת סכומי קנסות), התשמ"ד-1984,¹ אני מודיע לאמור:

1. נוסח תקנה 1 לתקנות האמורות הוא מיום ג' בתמוז התשע"ד (1 ביולי 2014), כדלקמן:
הגדלת סכומים 1. הסכומים בסעיפי החוק המפורטים להלן יהיו כנקוב לצדם:
 - (1) בסעיף 94 - 219 שקלים חדשים;
 - (2) בסעיף 95 - 323 שקלים חדשים.

ט"ז בתמוז התשע"ד (14 ביולי 2014)
(חמ 1407-3)

יאיר לפיד
שר האוצר

¹ ק"ת התשמ"ד, עמ' 1409; התשע"ג, עמ' 1551.

תיקון טעות דפוס

בצו כליאתם של לוחמים בלתי חוקיים (קביעת מקום בליאה) (הוראת שעה) התשע"ד-2014, שפורסם בקובץ התקנות 7399, התשע"ד, עמ' 1530, תאריך החתימה על הצו הוא "כ"ד בתמוז התשע"ד (22 ביולי 2014)" ולא כפי שנדפס ובמקום "(חמ 1218-3-17)" צריך להיות "(חמ 3172-3)".