



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

7 בינואר 2014

799

ו' בשבט התשע"ד

עמוד

210	..... חוק עזר לבאר שבע (שילוט), התשע"ד-2014
223	..... חוק עזר לטירת כרמל (סלילת רחובות), התשע"ד-2014
231	..... חוק עזר למגיד אלכרום (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ד-2014
237	..... חוק עזר לחיפה (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ד-2014
238	..... חוק עזר לרחובות (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ד-2014
239	..... חוק עזר לרחובות (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ד-2014
239	..... חוק עזר לרחובות (תיעול) (תיקון), התשע"ד-2014
240	..... חוק עזר לקדימה צורן (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ד-2014
241	..... חוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ד-2014
241	..... חוק עזר לתל-אביב-יפו (תיעול) (תיקון), התשע"ד-2014
242	..... חוק עזר לקרית גת (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ד-2014

חוק עזר לבאר שבע (שילוט), התשע"ד-2014

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), מתקינה עיריית באר שבע חוק עזר זה.

פרק ראשון: הגדרות

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

“אזור מיוחד” – המקרקעין הנכללים באזור התעשייה הישן שבתחום העירייה הכוללים את הגושים שמספרם נקוב להלן:

- (1) גוש מס' 38001;
- (2) גוש מס' 38002;
- (3) גוש מס' 38003;
- (4) גוש מס' 38004;
- (5) גוש מס' 38005;
- (6) גוש מס' 38006;
- (7) גוש מס' 38032;
- (8) גוש מס' 38033;
- (9) גוש מס' 38034;
- (10) גוש מס' 38035;
- (11) גוש מס' 38388;

“ארגז ראווה” – ארגז או ארון או מיתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחורה אשר מותקן וניצב בנפרד משטחו העיקרי של בית העסק ואשר עיקר תכליתו היא לצורך הצגתה של הסחורה, פרסומו של בית עסק וקידום מכירותיו;

“בניין” – כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, הבנוי מכל חומר שהוא, לרבות –

- (1) כל חלק של מבנה כאמור ודבר המחובר לו חיבור של קבע;
- (2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא בזה, הגודרים או תוחמים או מיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

“בעל נכס” – בעליו הרשום של נכס או הזכאי להירשם כבעלים בו;

“בעל שילוט” – מי שבעבורו או שבנכס המוחזק על ידו פורסם השילוט;

“המועצה” – מועצת העירייה;

“העירייה” – עיריית באר שבע;

“ועדה מקצועית לשילוט” – ועדה מייעצת לראש העירייה שמונתה לפי סעיף 11 לחוק עזר זה;

“חודש” – חודש או חלק ממנו;

“יום” – יממה או כל חלק ממנה;

“לוח פרסום עירוני” – מיתקן או נכס שבבעלות העירייה או בחזקתה והמיועד לשימוש כלל הציבור לצורך פרסום;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

"לוחית פרסומת" – לוחית מחומר כלשהו ששטח פניה אינו עולה על 0.5 מ"ר, המוצבת על גבי נכס או בסמוך לו ועל גבה מוצג על ידי הגורם המפרסם, מידע בדבר ביצוע עבודה פלונית או בדבר אחריותו של אותו גורם על מיזם או פרויקט מסוים;

"מדד" – מדד המחירים הכללי לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מודעה" – הודעה, כרוזה, כרוז, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות, ארגז ראווה, מיתקן או כיוצא בהם, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באופן כלשהו, נייד, נייח, מתחלף או קבוע, המוצגים דרך קבע או לזמן מוגבל, למעט עלונים ודברי פרסומת מסחרית שאינם מודבקים על מיתקן פרסום עירוני, המחולקים ביד לעוברים ושבים או המופצים לבתים ושאינם שלט;

"מוסד תכנון" – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965²;

"מקום ציבורי" – כל מקום המיועד ומשמש כולו או עיקרו לציבור או מקום הנשקף לציבור לרבות רחוב וכל מקום אחר הגובל ברחוב או הנשקף אליו ולרבות אלה:

(1) כל רחוב, לרבות מדרכה, שדרה, פסג, כניסה או מעבר של מרכז מסחרי או של בית משרדים, סמטה, משעול לרוכבים או לרוכבי אופניים, נתיב להולכי רגל;

(2) כיכר, רחבה, חצר, מגרש ספורט, טיילת, גשר, גינה, מבוי, מפלש וכל מקום פתוח שהציבור או שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו, בין שהוא בבעלות פרטית ובין שהוא בבעלות ציבורית;

(3) כל מקום המצוי בבעלותו או בחזקתו של הפרט הנשקף אל רחוב, וכן כל מקום עינוג ציבורי, מסעדה, בית קפה, בית מלון או חניון אך להוציא שילוט הממוקם בתוככי מבנה באופן שתכניו נפנים ונשקפים לתוך המבנה ולא כלפי רשות הרבים;

"מחזיק בנכס" – מי שהוא בעל הזיקה הקרובה ביותר לנכס כבעלים, כשוכר, כבר-רשות או בכל דרך אחרת;

"מיתקן פרסום" – מיתקן או נכס המשמש לפרסום;

"מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן פרסום, שבבעלות העירייה או בחזקתה והמשמש לפרסום וזכות השימוש בו הוענקה, כולה או מקצתה, לאחר;

"נכס" – כהגדרתו בסעיף 269 לפקודה;

"עסק" – לרבות חנות, כל-בו, מרכול, משרד, מפעל, בית מלאכה, מחסן וכל עסק ומקום אחר שמתקיימת בו פעילות מכל סוג שהוא אינו מגורים;

"פרסום" – התקנה או הצגה של שילוט במקום ציבורי, או במקום פרטי שהציבור יכול לראותו מרשות הרבים ואשר מיועד לעיני הציבור, וזאת בכל דרך ובכלל זאת על גבי מיתקן פרסום, לרבות על מיתקן פרסום עירוני או על לוח פרסום עירוני, לזמן כלשהו ולמטרה כלשהי, בין מסחרית ובין אחרת, כולל פרסום שלט על גבי כלי רכב החונה במקום קבוע במשך יממה אחת לפחות הנגרר על ידי כלי רכב אחר או על גבי כלי רכב שתכליתו העיקרית היא הצגת שלט על דרך קבע, אך למעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או המחולק לציבור במקום ציבורי בתחום העירייה;

"פרסום חוצות" – שילוט מתחלף המתפרסם על מיתקן פרסום שנועד לאותה מטרה לרבות שלט המוצג על גבי כלי רכב החונה או הנגרר על ידי כלי רכב אחר או

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

על גבי כלי רכב שתכליתו העיקרית היא הצגת שלט על דרך קבע, במקום ציבורי בתחום העירייה;

"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו לעניין חוק עזר זה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975³;

"רחוב" – דרכי מעבר המיועדות לשימוש הציבור בין שהן בבעלות פרטית ובין שהן בבעלות ציבורית;

"רכב" – כהגדרתו בסעיף 1 בפקודת התעבורה⁴ [נוסח חדש], ובתקנות התעבורה, התשכ"א-1961⁵;

"רכב ציבורי" – רכב המיועד על פי טיבו ותכליתו לספק שירותי הסעה לציבור הרחב בתחום שיפוט של העירייה ולרבות אוטובוס, מיניבוס ומונית;

"רישיון" – רישיון שילוט הניתן בידי ראש העירייה בהתאם לסעיף 2;

"שטח שילוט" – שטחו של שילוט למעט שטח המסגרת של המיתקן שעליו קבוע השילוט; שטחו של שילוט הנושא פרסום מכל צדיו יהיה השטח המצרפי של שטחי כל צדיו;

"שילוט" – שלט או מודעה;

"שלט אלקטרוני" – שלט המתפרסם באמצעים אלקטרוניים, ממוחשבים, אופטיים, או חשמליים לרבות בדרך הסרטה, הקרנה או בדרך של תמונות, תכנים או מצגים מתחלפים, למעט שלט מואר כהגדרתו להלן;

"שלט בולט" – שלט שנקודה כלשהי משטחו החיצון מרוחקת מדופן הבניין יותר מ-25 ס"מ;

"שלט דגל" – שלט העשוי מבד או מכל חומר אחר המוצב על גבי עמוד או תורן ואשר אינו תחום על ידי מסגרת המקבעת אותו או בכל דרך אחרת;

"שלט מואר" – שלט מואר באמצעות חשמל, למעט שלט אלקטרוני;

"שלט מתחלף" – שלט שניתן להציג על גביו או באמצעותו כמה מודעות או שלטים, בזה אחר זה, בהפרשי זמן כלשהם;

"שלט" – הודעה כתובה שתוכנה מיועד לפרסם עסק או עיסוק או כל תכלית אחרת הממוקמת במקום ציבורי או במקום פרטי לרבות על כלי רכב שהציבור יכול לראותו מרשות הרבים ואשר מיועד לעיני הציבור העשוי מחומר כלשהו בין קשיח ובין שאינו קשיח לרבות בד וכולל הודעה המכילה את שמו של אדם או מקצועו או שמו או טיבו של עסק או מוסד או סמלו המסחרי של מצרך המיוצר והמשווק במקום העסק או כתובתו או צירוף שלהם, למעט מודעה;

"תעמולת בחירות" – פרסום שתכליתו הפצת רעיונות פוליטיים, בקרב הציבור הרחב, במטרה להשפיע על עמדותיו, במסגרת מערכת בחירות מקומית או ארצית.

פרק שני: שילוט

2. (א) לא יציג ולא יפרסם אדם שילוט במקום ציבורי בתחום העירייה ולא ירשה או יגרום לאחר לפרסמו, אלא לפי רישיון שניתן כדין מאת ראש העירייה ובהתאם

³ ס"ח התשל"ה, עמ' 778 ועמ' 211.

⁴ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

⁵ ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

לתנאי הרישיון ולאחר ששולמה אגרת שילוט לעירייה בתעריפים הקבועים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה.

(ב) המבקש לפרסם שילוט, יגיש בקשה בכתב לראש העירייה; הבקשה תכלול את המפורט להלן:

- (1) שמו ומענו של מגיש הבקשה;
- (2) תרשים של השילוט המוצע; לגבי פרסום על מיתקן פרסום עירוני יצורפו לבקשה שלושה העתקים של תרשים השילוט המוצע;
- (3) תכנית המפרטת את הסוג, הצורה, התוכן, החומרים ומידות השילוט שלגביו מוגשת הבקשה;
- (4) פרטי המתקין ופרטי יצרן השילוט;
- (5) פירוט אופן חיבור השילוט למקום הצבתו המיועד, לרבות המסגרת שעליה יוצב השילוט או המיתקן האמור לשאת אותו, בצירוף המפרט הטכני שלהם;
- (6) אם מבוקש שילוט אלקטרוני או שלט מואר הכרוך באספקת חשמל, יש לצרף לבקשה אישור של חשמלאי מוסמך כי הוא אחראי לתקינות המיתקן וכי המיתקן יכלול מפסק פחת;
- (7) מסמך המאשר את הסכמת בעל הנכס שבו יפורסם השילוט; לגבי נכס שבבעלות משותפת של בני אדם או בבעלות תאגיד, תצורף לבקשה הסכמת כל הבעלים או הנציגות המוסמכת על פי דין, לפי העניין.

(ג) ראש העירייה רשאי לתת רישיון, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, להתנותו בתנאים, להוסיף עליו או לשנותו וזאת בכפוף לאמות המידה שקבעה העירייה כאמור בסעיף 10 לחוק עזר זה ולכל הוראותיו; בכלל זה מוסמך ראש העירייה לקבוע הוראות ותנאים בדבר מקום הצבתו, גודלו וצורתו של השילוט, החומר שממנו ייוצר, מועדי פרסומו, מניעת רעש ומטרדים ושמירת הניקיון בסמוך לו וכל הוראה אחרת כיוצא באלה.

(ד) ראש העירייה רשאי לדרוש ממגיש הבקשה פרטים נוספים הנוגעים לשילוט המתבקש, הנדרשים לדעתו לצורך בחינת הבקשה והכרעה בה.

(ה) במתן רישיון, רשאי ראש העירייה להיוועץ בוועדה המקצועית לשילוט, שתבדוק אם השילוט המבוקש הוא לפי הוראות חוק עזר זה ואם אין בו כדי לפגוע באיכות הסביבה או בחזות ארכיטקטונית של הסביבה; הוועדה תהיה מוסמכת להמליץ לפני ראש העירייה על מתן רישיון או על סירוב לתתו, הכול בתנאים שייקבעו.

(ו) לא יינתן רישיון לשילוט אם פרסומו או הצגתו מהווים עבירה על פי דין, או אם לדעת ראש העירייה השילוט פוגע בתקנת הציבור או ברגשותיו, אלא שלא תסורב בקשה למתן רישיון מהטעמים האמורים אלא לאחר התייעצות שקיים ראש העירייה עם הוועדה המקצועית לשילוט.

(ז) על המבקש רישיון בעבור שילוט אלקטרוני יחולו הכללים האלה:

(1) לא יינתן רישיון לשילוט אלקטרוני, אלא אם כן השילוט מצויד במפסק פחת, והצנרת המספקת חשמל לשילוט מוסתרת, והם עברו ביקורת של חשמלאי מוסמך שאישורו בכתב נמסר לידי ראש העירייה כאמור בסעיף 2(ב)(6);

(2) ראש העירייה רשאי, באמצעות מסירת הודעה, לאסור על בעל השילוט להאיר או לגרום להארת שילוט על ידי גופי תאורה הנמצאים בתוך הבניין או היצוניים לו, אם לדעת ראש העירייה הדבר עלול להפריע לתושבי הסביבה שבה ממוקם הבניין או לעוברים ושבים או להוות סכנה או הפרעה לתנועה; בעל השילוט יציית להוראת ראש העירייה בתוך פרק הזמן שנקבע בהודעה.

(3) ביקש אדם להציב שילוט אלקטרוני במקום ציבורי רשאי ראש העירייה להתיר לו לעשות כן, לאחר היוועצות בוועדה המקצועית לשילוט; התיר ראש העירייה פרסום והצגה של שילוט אלקטרוני, יחולו על שילוט זה הוראות חוק עזר זה – בהתאמה ולפי העניין.

3. (א) בעבור מתן רישיון שילוט או חידושו, ישלם המבקש לעירייה אגרה בשיעורים הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה.

(ב) לא יציג אדם שלט ולא יפרסם מודעה בלא להדביק עליה תווית שקיבל מהעירייה ועל גבה אישור על תשלום אגרת הרישיון; התווית תודבק בפינה הימנית התחתונה של כל שילוט, והיא תכלול פרטים לזיהוי בעל השילוט.

4. (א) תוקפו של רישיון שילוט, למעט שילוט דגל, הוא עד ה-31 בדצמבר בשנה שבה ניתן.

(ב) תוקפו של רישיון לשילוט דגל הוא למשך הזמן שנקבע לכך ברישיון וזאת בהתאם לאמות המידה שתקבע העירייה בהתאם לסמכותה לפי סעיף 10.

(ג) לעניין רישיון שילוט יחולו הוראות אלה:

(1) הוצא רישיון לשילוט לאחר יום 31 במרס בשנה פלונית והשילוט לא הותקן לפני הוצאת הרישיון, ישולם סך של שלושת רבעי מסכום האגרה המלא שנקבע בתוספת (להלן – סכום האגרה המלא);

(2) הוצא רישיון לשילוט אחרי יום 31 ביוני בשנה פלונית והשילוט לא הותקן לפני הוצאת הרישיון, ישולם סך של מחצית מסכום האגרה המלא;

(3) הוצא רישיון שילוט אחרי יום 31 בספטמבר בשנה פלונית והשילוט לא הותקן לפני הוצאת הרישיון, ישולם סך של רבע מסכום האגרה המלא;

(4) הוראות פסקאות 1 עד 3 יחולו גם לגבי שילוט שהותקן טרם הגשת הבקשה לרישיון שילוט, וזאת בהתייחס למועד שבו הוצב בפועל;

(5) לעניין פסקאות (1) עד (3), "שילוט" – למעט שילוט דגל ושלט המותקן על גבי כלי רכב.

(ד) הסיר בעל שילוט את השילוט במהלך השנה, יחוב הוא בסכום האגרה המלא וככל ששילמה הוא לא יהיה זכאי להחזר האגרה כולה או חלקה.

(ה) לא יהיה תוקף לרישיון אם ניתן על סמך הצהרה כוזבת; לעניין זה, "רישיון" – לרבות חידוש רישיון לפי סעיף 7 לחוק עזר זה.

(ו) ראש העירייה רשאי לחייב בעל שילוט להגיש במצורף לבקשתו לחידוש רישיון או נוסף עליה את המסמכים והפרטים הנדרשים לגבי בקשת רישיון כמפורט בסעיף (ב) כולם או מקצתם, בהתקיים אחד או יותר מאלה:

(1) בעל השילוט הצהיר על שינויים בשילוט שבעבורו מתבקש חידוש רישיון;

(2) התגלה לעירייה כי חל שינוי בשילוט כאמור לעומת מצבו בעת מתן רישיון השילוט המקורי;

(3) חל שינוי במדיניות העירייה בנוגע לתנאי השילוט שיסודו בשיקול בטיחות חזות העיר, איכות הסביבה וכל שיקול ענייני אחר המצדיק או המחייב הצבת דרישות נוספות שלא הוצבו בעת מתן הרישיון המקורי וכתנאי להענקתו;

(4) מאז מועד מתן רישיון השילוט המקורי או הצבתו בפועל של שילוט, חלף פרק זמן המחייב או המצדיק בדיקות נוספות או הגשת אישורים מחודשים שתכליתם בריאות הציבור, ביטחון, בטיחותו או כל עילה אחרת כיוצא באלה.

(ח) הוגשה בקשה לחידוש רישיון כאמור בסעיף קטן (ז), ושולמה אגרת שילוט מראש בעד תקופת חידוש הרישיון, וראו את מגיש הבקשה כמחזיק ברישיון שילוט תקף בעד תקופת החידוש, וזאת עד לחידושו של הרישיון כמבוקש, למעט אם נשלחה על ידי העירייה הודעה בכתב, ולפיה סירבה לחידוש הרישיון.

(ט) אין באמור בסעיפים קטנים (א) עד (ו), כדי לגרוע מזכות ראש העירייה לשלול רישיון שילוט מבעל רישיון שילוט מכוח הוראות חוק עזר זה.

(י) פקע רישיון או נשלל רישיון מכוח חוק עזר זה, לא זכאי יהיה בעל השילוט להחזר סכום האגרה ששילם לעירייה כולו או חלקו.

5. (א) הוצב שילוט בלא שניתן רישיון בעבורו, יהיה רשאי ראש העירייה לתת לבעל השילוט רישיון שילוט זמני למשך תקופה מרבית של 6 חודשים; הרישיון הזמני יכול שיונתנה בתנאים ובקיום דרישות שיציב ראש העירייה.

(ב) במהלך תקופת הרישיון הזמני בעל השילוט יהיה רשאי לפעול להשגת רישיון שילוט קבוע בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

(ג) ראש העירייה יהיה רשאי להאריך את תוקף הרישיון הזמני ב-6 חודשים נוספים מטעמים מיוחדים שיירשמו.

(ד) בעד רישיון שילוט זמני תשולם אגרת שילוט כקבוע בסעיף 3(א) לחוק עזר זה.

6. לא יפרסם אדם שלט אלא אם כן צוין בו שמו ומענו של מפרסם השילוט, מתקינו או ציון פרטים יצרנו.

7. בקשה לחידוש רישיון תוגש בכתב לראש העירייה לפחות 60 ימים לפני תום תוקפו, ותכלול הצהרה של מגיש הבקשה, על גבי הטופס שבתוספת השנייה לחוק עזר זה, הקובעת אחד משני אלה:

(1) לא בוצע כל שינוי שהוא בשילוט, לרבות במידותיו, תוכנו, אופן הצבתו ושאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 2(ב) לעיל;

(2) נערך שינוי בשילוט כפי שיפורטו בהצהרה.

8. בקשה לפרסום של עינוג ציבורי, כמשמעותו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968⁶, יכול שתתייחס לתמונות או למודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי ההצגות או המופעים; על אף האמור בסעיף 3(ב), מפרסם מודעות כאמור בסעיף זה, לא יידרש להגיש את התמונות או את המודעות האחרות לראש העירייה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע, 1927⁷.

9. (א) סוגי השילוט המנויים להלן לא יהיו טעונים הוצאת רישיון שילוט ותשלום אגרת שילוט:

(1) שילוט המוצג על דלת כניסה לבית מגורים ולבית עסק, המציין את אלה בלבד: שם ומספר הטלפון של המתגורר בבית או שם ומספר הטלפון של בעל בית העסק, תוארו, מקצועו או משלוח ידו; לענין זה, "בית מגורים" – בניין המיועד למגורים על פי תכנית כמשמעה בסעיף 1 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁸, והמשמש בפועל לתכלית זו;

⁶ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

⁷ חוקי א"י, כרך א', עמ' 128.

⁸ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

(2) דגל המשמש סמל של המדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי שאינו פועל למטרת רווח, לרבות דגל המוצג באירוע ממלכתי, ובלבד שהצגת דגל כאמור תהיה כדין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;

(3) שילוט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר ובלבד שמידות השילוט כאמור לא יעלו על 35 ס"מ x 60 ס"מ והשילוט לא יוצג לתקופה העולה על 90 ימים ממועד ההעברה כאמור;

(4) מודעות אבל;

(5) מודעה המתפרסמת מטעם מוסד תכנון ואשר פרסומה נדרש על פי דין;

(6) שילוט שחובה להציג על פי דין;

(7) מודעה על גבי כלי רכב המפרסם את כלי הרכב למכירה;

(8) מודעה הנישאת על ידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה, ובלבד שאינה נושאת תוכן שיווקי או מסחרי;

(9) שילוט המיועד לצורכי תעמולת בחירות.

(ב) פרסום על גבי לוח פרסום עירוני, לא יהיה טעון הוצאת רישיון שילוט, אך יחולו לגביו הוראות סעיף 20; בכלל זאת, העירייה תהיה רשאית לחייב בעד פרסום כאמור באגרת הדבקה בהתאם לתעריפים הקבועים בתוספת הראשונה.

(ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), ראש העירייה רשאי להורות על מקום פרסומו של השילוט כאמור בו, בהתאם לאמות המידה שתקבע העירייה, ומפרסמו יפרסמו בהתאם להוראות ראש העירייה.

(ד) לענין שילוט המיועד לצורכי תעמולת בחירות יחולו ההוראות האלה:

(1) הרשות המקומית אינה רשאית להתערב בתוכן הפרסום ובלשוננו;

(2) אין בהוראת סעיפים קטנים (א) ו-(ב) כדי לגרוע מהוראות כל דין, ובכלל זה, חוק הבחירות (דרכי תעמולה), התשי"ט-1959.⁹

פרק שלישי: גיבוש אמות מידה

גיבוש אמות מידה 10. (א) (1) העירייה תקבע אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה; אמות המידה יכול שיתייחסו למקום השילוט, אופן הצבתו, צורתו, גודלו, צבעו, סוג החומר שממנו הוא עשוי, תוכנו, ובנוגע לשלט דגל – משך הזמן המותר להצבתו.

(2) אמות המידה יחייבו את ראש העירייה והוא ינהג על פיהם בעשותו שימוש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.

(ב) (1) הוועדה המקצועית לשילוט תגבש אמות מידה לענין פרסום שילוט, ותמציא את המלצותיה לראש העירייה.

(2) ראש העירייה יבחן את המלצות הוועדה המקצועית לשילוט ועל יסודן יקבע ויעגן את אמות המידה שלפיהן יפעיל את סמכויותיו מכוח חוק עזר זה; בפעולתו זו רשאי ראש העירייה לשנות מהמלצות הוועדה המקצועית לשילוט.

(ג) (1) אמות המידה שאושרו על ידי ראש העירייה יפורטו במסמך כתוב תוך ציון מועד אישורם על ידי העירייה; העתק מסמך בכתב כאמור בסעיף זה,

⁹ ס"ח התשי"ט, עמ' 138.

יימצא בלשכתם של ראש העירייה, היועץ המשפטי, מהנדס העירייה וכל חברי הוועדה המקצועית לשילוט ויומצא לכל דורש.

(2) בלי לגרוע מהאמור בפסקה 1, תפרסם העירייה בתחומה את אמות המידה שאושרו על ידי ראש העירייה על דרך הנחת העתק מהם במשרדי העירייה ובמקומות ציבוריים אחרים בתחום העירייה שייקבעו על ידה.

(ד) על שינוי אמות המידה, או הוספה עליהם יחולו הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), בשינויים המחויבים.

פרק רביעי: ועדה מקצועית לשילוט

11. (א) הוועדה המקצועית תכלול 5 חברים והם ימנו – גזבר העירייה, מהנדס העירייה, מנהל אגף הפיקוח העירוני, מנהל אגף לאיכות הסביבה בעירייה, היועץ המשפטי לעירייה או נציגיהם.

תפקידי הוועדה
וסמכויותיה

(ב) הוועדה המקצועית לשילוט תייעץ לראש העירייה בנושאים המפורטים להלן:

- (1) כל נושא שנקבע לגביו חובת היוועצות בחוק עזר זה;
- (2) כל בקשה לרישיון שילוט או כל מקרה אחר, שעניינם נושא הקשור בביצוע של חוק עזר זה, שיביא ראש העירייה לפני הוועדה המקצועית לשילוט.

פרק חמישי: שילוט אסור

12. לא יפרסם אדם שילוט, לא יגרום לפרסומו, ולא יינתן רישיון לשילוט שהתקיים בו אחד מאלה:

שילוט אסור
וסייגים למתן
רישיון

- (1) הוא עלול לפגוע בבטיחות, להטעות או להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל;
- (2) הוא עלול לגרום נזק או מטרד כלשהו, לרבות רעש, ריח וכיוצא בהם או פוגע באיכות הסביבה;
- (3) הוא חוסם דלת, חלון, יציאת חירום או פתח אחר או מפריע למעבר בו;
- (4) הוא הוצב ופורסם על גבי מיתקנים או אבזרים שלפי טיבם, טבעם ותכליתם אינם ראויים ואינם מיועדים להצבת שילוט, לרבות על מדרגות חירום, מדרגות נעות, מזגן אוויר, צינור אוויר, צינור ביוב, עמוד חשמל, מיתקן טלפון, מיתקן להפעלת רמזור, אנטנה, עמוד צופרים, תמרור, עץ או במקום שנועד לציוד או למיתקנים לכיבוי שריפות;
- (5) הוא צבוע על בניין; ביקש אדם לפרסם שילוט, על דרך צביעתו על בניין, רשאי ראש העירייה להתיר לו לעשות כן לאחר היוועצות בוועדה המקצועית לשילוט;
- (6) בשל ממדיו או צורתו או צבעו, הוא עלול לפגוע בצורה האחידה של חזיתות הבתים או שמהווה הוא מטרד;
- (7) הוא עלול להסתיר או לפגוע בחלקי בניין בעל ייחוד ארכיטקטוני או היסטורי;
- (8) הוא מפורסם במקום ציבורי אך לא על גבי מיתקן פרסום או לוח פרסום עירוני.

פרק שישי: הוראות שונות

13. (א) (1) לא יינתן רישיון שילוט אלא לשלט אחד בלבד בעבור כל עסק; ביקש אדם לפרסם שלט נוסף בעסקו, רשאי ראש העירייה להתיר לו לעשות כן, מנימוקים שירשמו.

- (2) על אף האמור בפסקה (1) בעסק שבו יש יותר מחזית אחת הפונה לרחוב, רשאי אדם להציג שלט אחד בכל חזית הפונה לרחוב.
- (ב) לא יוצג ולא יפורסם שלט של עסק אלא בחזית המבנה שבו מתנהל העסק בלבד; ביקש אדם להציגו במקום אחר, רשאי ראש העירייה להתיר לו לעשות כן מנימוקים שיירשמו.
- (ג) אורכו המרבי של שלט לא יעלה על אורך החזית של בית העסק; ביקש אדם להציג בעסק שלט שאורכו עולה על אורך החזית של בית העסק, רשאי ראש העירייה להתיר לו לעשות כן מנימוקים שיירשמו.
14. שימוש בשפות
ראש העירייה, בהתייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט, יקבע את שפת או שפות הכיתוב שבהן ייעשה שימוש בפרסום לפי חוק עזר זה ולעניין זה יחולו הכללים האלה:
- (1) לפחות אחת משפות הפרסום תהיה השפה הרשמית של מדינת ישראל;
- (2) ראש העירייה יביא בחשבון לצורך החלטתו את שיעור דוברי כל שפה בתחומי הרשות;
- (3) ביקש אדם לפרסם מודעה או להציג שלט שהכיתוב בהם הוא בשפה שאינה עברית, ייוסף להם כיתוב בעברית התופס לפחות שלישי משטחם.
15. שינוי שילוט
(א) לא ישנה אדם שילוט במשך תקופת תוקף הרישיון, אלא על פי הרישיון שבידו ובהתאם לתנאיו.
- (ב) שינה בעל רישיון, בתוך תקופת הרישיון, את תוכן השילוט או את הצורה או את המידה או את הסוג או את מיקומו של השילוט או את החומר שממנו עשוי השילוט, בניגוד לתנאי הרישיון, יפקע תוקף הרישיון.
- (ג) בקשה לשינוי בשילוט דינה כדין בקשת רישיון לשילוט חדש.
16. אחזקת שילוט
(א) בעל רישיון שילוט יהיה אחראי לאחזקת השילוט באופן שיהיה נקי, תקין ובטוח.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), היה ולא עלה בידי העירייה לאתר את בעל רישיון השילוט וזאת לאחר שנקטה את כל האמצעים הסבירים לצורך איתורו, תחול האחריות על אחזקת השילוט כאמור בסעיף קטן (א) על בעל הנכס שבו מותקן השילוט; לעניין סעיף קטן זה, "אמצעי סביר" – לרבות משלוח הודעות דרישה והתראות, ניסיון איתור במאגרי מידע, ביקור במענו הרשום או במקום עבודתו או בעסקו וכיוצא בזה.
17. חובת הסרת שילוט
בעל רישיון שילוט, בין אם קיבל רישיון שילוט ובין אם קיבל פטור מהוצאת רישיון שילוט, אחראי להסרת השילוט עם פקיעת תוקף רישיון השילוט או ביטולו, אם העסק שהשילוט מפרסם חדל להתקיים או אם האירוע שהשילוט מפרסם חלף.
18. סמכויות אכיפה
(א) לא יפריע אדם לראש העירייה, לשלוחיו או לפועליו ולא ימנע מהם לבצע את תפקידיהם לשם אכיפת חוק עזר זה.
- (ב) בעל רישיון לפי חוק עזר זה יציג לפני ראש העירייה לפי דרישתו.
19. דרישה להסרת שילוט או לאחזקת התקינה
(א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאדם שפרסם שילוט או הרשה לפרסמו, להסיר שילוט שפורסם בלא רישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, ורשאי הוא לדרוש מאדם כאמור לבצע את העבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לתנאי הרישיון או להוראות חוק עזר זה.
- (ב) מקבל הודעה כאמור, ימלא אחריה בתוך התקופה שנקבעה לכך על ידי ראש העירייה וצוינה בהודעה.

(ג) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי ראש העירייה להורות על הסרת השילוט או לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה, ולגבות מאותו אדם את הוצאות העירייה בביצוע פעולה זו, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה, ואינו גורע מסמכויות ראש העירייה לפי חוק עזר זה.

(ה) ראש העירייה רשאי להורות ולנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ג) אף בלא מסירת הודעה כאמור בסעיף קטן (א), אם נוכח לדעת, לאחר בירור וחקירה סבירים, שלא ניתן לדעת את שמו ומענו של בעל השילוט, מפרסמו או מי שהרשה לפרסמו; לעניין זה, "בירור וחקירה סבירים" – כמשמעות המונח "אמצעי סביר" שבסעיף 16(ב) לחוק עזר זה.

20. (א) פרסום על לוח פרסום עירוני יכול שיהיה כרוך בתשלום ויכול שלא יהיה כרוך בתשלום כלל; ראש העירייה רשאי, לאחר התייעצות עם הוועדה המקצועית, להחליט על התקנת לוחות פרסום עירוניים ועל הקצאת אזור מסוים בלוח הפרסום העירוני שבו הפרסום יהיה כרוך בתשלום.

(ב) ככל שפרסום על גבי לוח פרסום עירוני אינו כרוך בתשלום, תציין זאת העירייה על גבי אותו לוח פרסום; ככל שלא צוין כאמור על גבי לוח הפרסום יהיה פרסום על גביו בתשלום.

(ג) הותקנו לוחות פרסום עירוניים, על פי החלטת ראש העירייה, יחולו עליהם הוראות אלה:

(1) ביקש אדם לפרסם שילוט על גבי לוח פרסום עירוני שאינו כרוך בתשלום, יעשה כן בלא תשלום אגרה כלל;

(2) ביקש אדם לפרסם שילוט על לוח פרסום עירוני הכרוך בתשלום או על אזור מסוים בלוח הפרסום העירוני הכרוך בתשלום, ישלם אגרת הדבקה הקבועה בחלק א' של התוספת לחוק העזר (להלן – אגרת הדבקה);

(3) ישלם אדם אגרת הדבקה תפרסם העירייה את השילוט, במקום המיועד לכך בלוח הפרסום העירוני;

(4) לא ידביק אדם, פרט לעובד מטעם העירייה, שילוט על לוח פרסום עירוני אשר הפרסום בו כרוך בתשלום.

(ד) אין באמור בפסקאות (1) עד (4) לעיל, כדי לגרוע מכל סמכות המוקנית לראש העירייה להתנות על השימוש בלוח הפרסום העירוני, בקביעת צורת השילוט, גודלו, תוכנו וכיוצא באלה או לפעול כנגד בעל השילוט אם השילוט פורסם בניגוד להוראות חוק עזר זה.

21. לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יטשטש, לא יקלקל ולא ילכלך שילוט שפרסמה העירייה או שילוט שפורסם על גבי מיתקן פרסום עירוני, או כל שילוט שפורסם בהתאם להוראות חוק עזר זה.

22. מי ששמו, עיסוקו או עניינו מתפרסם בגוף השילוט, או מי שהזמין את ייצורו או את הדפסתו של השילוט או שילם בעדו, רואים אותו, לצורך חוק עזר זה, כמי שפרסם או הציג את השילוט, אלא אם כן מסר בתוך 72 שעות ממועד קבלת הודעה על כך מאת ראש העירייה את שמו ומענו של האדם האחראי לפרסום או להצגת השילוט; הודעה כאמור, תימסר לידי ראש העירייה.

23. לעניין שלילתו של רישיון שילוט מבעליו יחולו הוראות אלה:
- (א) ראש העירייה יהיה רשאי לשלול מאדם רישיון שילוט במקרים האלה:
- (1) הרישיון ניתן על יסוד הצהרה כוזבת או מידע כוזב;
 - (2) בעל הרישיון הפר תנאי מתנאי הרישיון;
 - (3) אם נוכח לדעת כי השילוט מהווה סיכון או מטרד לציבור במישור הבטיחותי, הבריאותי או הסביבתי;
- (ב) ראש העירייה לא יורה על שלילתו של רישיון שילוט אלא לאחר שניתנה התרעה בכתב לבעל הרישיון על כוונתו לשקול את שלילת הרישיון ואת עילת השלילה, ולאחר שנתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו כנגד הנטען; ככל שעילת השלילה היא זו המנויה בסעיף קטן א(2) – תינתן לו הזדמנות לתקן את הפרת תנאי הרישיון בפרק זמן שיקבע בהודעת ההתרעה.
- (ג) ראש העירייה יורה על שלילת רישיון שילוט מכוח הוראת סעיף קטן א(3) על יסוד נסיבות מיוחדות בלבד, בהתבסס על טעמים מיוחדים ולאחר היוועצות עם הוועדה המקצועית.
24. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אדם מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם, או שנשלחה בדואר רשום ערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, או אם הוצגה בצורה נראית לעין באחד המקומות האמורים, או במקום שבו נמצא השילוט.
25. תעריפי האגרות הנקובים בתוספת יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום השינוי), לפי שיעור שינוי המדר מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום השינוי לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום השינוי שקדם.
26. חוק עזר לבאר שבע (שילוט), התשמ"ט-1989¹⁰ – בטל.
27. רישיון בר־תוקף שניתן לפני תחילתו של חוק עזר זה, לפי חוק העזר הקודם – דינו כדין רישיון לפי הוראות חוק עזר זה וזאת לתקופת אותו רישיון בלבד.
28. על אף האמור בסעיף 25, תעריפי האגרות שבתוספת יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש אוגוסט 2013.
29. חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראותיו של כל דין אחר.

תוספת ראשונה

(סעיפים 2(א), 3(א), 4(ג), 9(ב), 20(ג)2)

1. בעד מודעה המודבקת על סדרה של 25 מיתקני פרסום עירוניים או חלקם, תשולם אגרת הדבקה לשבוע או לחלק ממנו כדלקמן:

שיעורי האגרה בשקלים חדשים		גודל המודעה
תוספת לכל יחידה נוספת	כל תחום העירייה	
9	252	מודעה גדולה (62 × 93 ס"מ)
6	196	מודעה בינונית (46 × 62 ס"מ)

¹⁰ ק"ת-חש"ם, התשמ"ט, עמ' 200.

שיעורי האגרה בשקלים חדשים		גודל המודעה
תוספת לכל יחידה נוספת	כל תחום העירייה	
5	158	מודעה קטנה (31 × 46 ס"מ)
4	124	מודעה זעירה (23 × 31 ס"מ)

2. לכל יום נוסף מעבר לשבוע הראשון – 20% משיעור האגרה שנקבע בפרט 1 לחלק זה.
חלק ב': שלטים – בגין כל רישיון שילוט או חידושו תשולם אגרה שנתית כדלקמן:

שיעורי האגרה בשקלים חדשים		סוג השלט
אזור מיוחד	כל תחום העירייה למעט אזור מיוחד	
76	95	3. שלט במקום העסק (למעט סוגי שילוט שלגביהם נקבעו תעריפים ספציפיים בתוספת זו), לכל מטר מרובע
61	76	4. שלט מואר במקום העסק (למעט סוגי שילוט שלגביהם נקבעו תעריפים ספציפיים בתוספת זו), לכל מטר מרובע
202	252	5. שלט שהותקן שלא במקום העסק (למעט סוגי שילוט שלגביהם נקבעו תעריפים ספציפיים בתוספת זו), לכל מטר מרובע
253	316	6. שלט על גג, למטר מרובע
191	252	שלט מואר על הגג, למטר מרובע
151	189	7. שלט בולט על מבנה למטר מרובע
76	95	8. שלט דגל, עד 2 מטר מרובע, לכל מטר מרובע
38	47	לכל מטר מרובע נוסף, עד 4 מטר מרובע
		9. שלט המותקן על חלון ראווה בין אם בדרך של הדבקה, ציור, הדפסה, כתיבה, חריטה או כל דרך אחרת –
76	95	(א) לכל מקום העסק, לשטח שאינו עולה על 6 מטר מרובעים של חלון הראווה
25	32	(ב) לכל מטר רבוע נוסף של חלון ראווה
61	76	10. לוחית פרסומת לכל 35 לוחיות זהות או חלק מהן
0.80	1	לכל לוחית נוספת
–	600	11. שלט המתפרסם או המוצג על גבי כלי רכב מסחרי או פרטי
		12. לרכב ציבורי, בדופן החיצונית או על גג כלי הרכב כמפרט להלן:
	2,000	אוטובוס
	1,000	מיניבוס
	500	מונית

שיעורי האגרה בשקלים חדשים		סוג השלט
אזור מיוחד	כל תחום העירייה למעט אזור מיוחד	
560	700	13. מיתקן שילוט פרסום חוצות מסחרי, לכל מטר מרובע – לשנה
400	500	14. מיתקן שילוט פרסום חוצות עירוני, לכל מטר מרובע – לשנה
1,000	1,250	15. מיתקן שילוט פרסום מסחרי אלקטרוני או מתחלף לכל מטר מרובע – לשנה
800	1,000	16. מיתקן שילוט פרסום עירוני אלקטרוני או מתחלף לכל מטר מרובע – לשנה

תוספת שנייה

(סעיף 7)

תצהיר

1. הנני עורך הבקשה לחידוש רישיון שילוט, החתום מטה
 נושא ת"ז מס' מען
 מס' טלפון:
2. הנני בעל רישיון שילוט מס' אשר ניתן בתאריך
 (להלן – רישיון השילוט), מצהיר בזה:
 * כי לא בוצע שינוי כלשהו בשילוט נושא רישיון השילוט, לרבות במידותיו, תוכנו, צורתו ואופן הצבתו והפעלתו או בשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 2(ב) לחוק עזר לבאר שבע (שילוט), התשע"ד–2014.
 ** כי בוצעו בשילוט נושא רישיון השילוט השינויים האלה:
 מידות השילוט
 בחומר השילוט
 באופן הצמדתו ועיגונו לקרקע
 ברכיביו האלקטרוניים של השילוט
 במיקום השילוט
 שינוי אחר
3. הנני מצהיר בזה כי לא בוצע שינוי כלשהו בשילוט נושא רישיון השילוט, לרבות במידותיו, בתוכנו, בצורתו ובאופן הצבתו והפעלתו או בשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 9(ד) לחוק עזר לבאר שבע (שילוט), התשע"ד–2014.
 * יש למלא את החלק הרלוונטי.
 ** ככל שחל שינוי בשילוט יש למלא את פרטי השינויים שהוחלו בו לפי החלוקה לעיל. לחלופין ניתן לצרף לבקשה מסמך נלווה המונה את השינויים לפי סוגיהם ופרטיהם כמפורט לעיל.
 תאריך
 חתימת עורך הבקשה

י"ז בחשוון התשע"ד (21 באוקטובר 2013)

(חמ 17-8)

רוביק דנילוביץ'
 ראש עיריית באר שבע

חוק עזר לטירת כרמל (סלילת רחובות), התשע"ד-2014

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה עיריית טירת כרמל חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

”ארמה חקלאית” – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

”אישור בקשה להיתר בנייה” – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

”בנייה חדשה” – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

”בנייה חורגת” – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

”בניין” – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לא, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

”בעל נכס” –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ”ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

”היטל או היטל סלילת רחובות” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש, סלילת מדרכה או סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

”היטל קודם” – היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר קודם;

”היתר בנייה”, ”סטייה מהיתר”, ”שימוש חורג” – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

”הפרשי הצמדה”, ”מדד”, ”תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ם-1980³;

”חוק התכנון והבנייה” – חוק התכנון והבנייה, התשכ”ה-1965⁴;

”חוק עזר קודם” – חוק עזר לטירת כרמל (סלילת רחובות), התשנ”ז-1997⁵;

”יציע”, ”עליית גג” – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש”ל-1970⁶ (להלן – תקנות היתר בנייה);

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס”ח התשכ”ט, עמ' 259.

³ ס”ח התש”ם, עמ' 46.

⁴ ס”ח התשכ”ה, עמ' 307.

⁵ ק”ת-חש”ם, התשנ”ז, עמ' 259.

⁶ ק”ת התש”ל, עמ' 1841.

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;
"מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען,
מדרגות וקירות תומכים;
"מהנדס" – מהנדס העירייה או מי שסמכויות מהנדס העירייה נאצלו לו לפי סעיף 6
לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;
"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;
- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה או למסחר;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר; "נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר; "נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידי להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי הבקשה שאושרה;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

⁷ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"העירייה" – עיריית טירת כרמל;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות וג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העירייה" – ראש העירייה לרבות מי שראש העיר האציל לו את הסמכות לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁸, לעניין חוק עזר זה;

"רחוב" – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי בין מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁹ (להלן – פקודת הקרקעות);

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה;

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32; ס"ח התש"ע, עמ' 346.

"תשתיות על" – תשתיות הבאות לשמש את כל היישוב או מתחם המצוי בו ולא נכסים מוגדרים ביישוב;

"תשתיות פנימיות" – תשתיות שאינן נכללות בגדר תשתיות על.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של העירייה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרו לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה סלול רחוב סלול הגובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר העירייה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור; (3) בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס, נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) או 7(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב) או 7(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולם בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל קודם (להלן – חיוב ראשון) לא יכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכמו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.
- (ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין גם על היטל סלילת רחובות לנכס אחר.
5. היטל סלילת רחובות לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים האלה:
- (1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס מגורים – יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים;
- (2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס אחר – יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.
6. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.
- (ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחיוב דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;
- לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.
- (ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
7. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל סלילה.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות, לפי חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל סלילה, לפי חוק עזר זה.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי העניין.

8. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.
 (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
9. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
 (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 6 ו-7.
 (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנוכריים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
 (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.
 (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –
- (1) סעיפים 2(ב)1, 6 או 7(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
 (2) סעיפים 2(ב)2, 7(ג) ו-7(ד) או סעיף קטן 1(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.
10. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגבי דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 6 או 7 ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
 (ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגבי דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2 או 9(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
 (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
11. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
12. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.
 (ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאושרו המהנדס וגזבר העירייה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית העירייה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.

(ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם לעירייה את הוצאות סלילתה של מדרכה לפי לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים

13. (א) היתה העירייה מוסמכת לחייב בעל נכס, בתשלום היטל קודם על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם), וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת העירייה להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).

(ב) סכום החיוב הקודם שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוער במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוער" – סכום הנומינלי של החיוב הקודם במועד שבו אמור היה להיות מוטל לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב במועד שבו אמורים היו להיות מוטל החיוב הקודם, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל נכס גובל כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.

(ד) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שהתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

14. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

15. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה לאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

16. מיום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה מגבלת גבייה אישור של העירייה ושל שר הפנים.

17. חוק עזר לטירת כרמל (סלילת רחובות), התשנ"ז-1997¹⁰ – בטל. ביטול

18. על אף האמור בסעיף 15 יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו

¹⁰ ק"ת חש"ם, התשנ"ז, עמ' 259.

של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדרד, שפורסם לאחורונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרד חודש יוני 2012.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3א ו-4)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כבישים
	בעד נכס למגורים
	1. היטל תשתיות על –
52.40	(א) לכל מ"ר משטח קרקע
61.80	(ב) לכל מ"ר משטח הבנוי
	2. היטל תשתיות פנימיות –
39.50	(א) לכל מ"ר משטח קרקע
46.60	(ב) לכל מ"ר משטח הבנוי
	בעד נכס אחר
	1. היטל תשתיות על –
52.40	(א) לכל מ"ר משטח קרקע
17.60	(ב) לכל מ"ק משטח הבנוי
	2. היטל תשתיות פנימיות –
39.50	(א) לכל מ"ר משטח קרקע
13.30	(ב) לכל מ"ק משטח הבנוי
	2. היטל סלילת מדרכות
	בעד נכס למגורים
	1. היטל תשתיות על –
13.11	(א) לכל מ"ר משטח קרקע
15.44	(ב) לכל מ"ר משטח הבנוי
	2. היטל תשתיות פנימיות –
9.88	(א) לכל מ"ר משטח קרקע
11.64	(ב) לכל מ"ר משטח הבנוי
	בעד נכס אחר
	1. היטל תשתיות על –
13.11	(א) לכל מ"ר משטח קרקע

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

4.40

(ב) לכל מ"ק משטח הבנוי
2. היטל תשתיות פנימיות –

9.88

(א) לכל מ"ר משטח קרקע

3.30

(ב) לכל מ"ק משטח הבנוי

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית טירת כרמל מאשר בזה כי התכניות לביצוע
עבודות סלילת רחובות מצויות בשלבי גמר, וכי בכוננת העירייה
לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה האמורות/ להתקשר כדין בדרך של
לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס עיריית טירת כרמל

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית טירת כרמל מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת
רחובות מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר
מיום

.....
מהנדס עיריית טירת כרמל

כ"ג באב התשע"ג (30 ביולי 2013)

(חמ 8-3)

אריה טל

ראש עיריית טירת כרמל

חוק עזר למג'ד אלכרום (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ד-2014

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה),
וסעיף 77 לפקודת התעבורה² (להלן – פקודת התעבורה), ובהסכמת שר הפנים ושר
התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה המועצה המקומית מג'ד אלכרום חוק עזר זה:

1. (א) בחוק עזר זה – הגדרות

”בעל”, ”גורר מורשה”, ”דרך”, ”מונית”, ”מפקח על התעבורה” – כהגדרתם
בפקודת התעבורה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

"בעל מונית", "הסדר תנועה", "חניה", "כביש", "מדרכה", "קצין משטרה", "רשות תימרוור מקומית", "רשות תימרוור מרכזית", "תמרוור" – כהגדרתם בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961³ (להלן – תקנות התעבורה);

"אזור" – חלק מן הדרך בתחום המועצה, אשר ייקבע על ידי רשות התימרוור המקומית ויסומן באמצעות מספר, אות או כל סימון מבחין אחר;

"אמצעי תשלום" – כל אמצעי שאושר בידי ראש המועצה לתשלום אגרת חניה, לרבות אמצעי מכני, חשמלי, אלקטרוני, נייד, מודפס, או אמצעי אחר בין שהוא מיועד להצגה ברכב ובין שאינו מיועד לכך, המאפשר למדוד זמן חניה או לקצוב אותו בדרך כלשהי;

"הודעת התעבורה" – הודעת התעבורה (קביעת לוח תמרוורים), התשע"א-2010⁴;

"המועצה" – מועצה מקומית מג'ד אלכרום;

"כרטיס חניה" – כל אחד מאלה:

(1) כרטיס חניה שהנפיקה המועצה;

(2) כרטיס חניה ארצי מטעם המרכז לשלטון מקומי או כל הסדר אחר שיבוא במקומו לפי סעיף 70 לפקודת התעבורה;

(3) כרטיס חניה שהופק באמצעות מכשיר מכני או אלקטרוני שאושר בידי ראש המועצה או כל כרטיס אחר שאושר בידי ראש המועצה;

"מדחן" – מכשיר אלקטרוני המותקן במקום שבו חלה חובת תשלום אגרת חניה, המודד את משך זמן החניה במקום חניה זה, ותשלום אגרת החניה מבוצע על ידי שלשול מטבעות לתוכו או על ידי כרטיס מגנטי או בכל דרך אחרת המפורטת על גבי המכשיר;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מקום חניה" או "מקום חניה מוסדר" – מקום שהותרה בו החניה לרכב לפי כל דין;

"מקום חניה בתשלום" – כהגדרתו בסעיף 2(5);

"נכה", "תג נכה" – כהגדרתם בחוק חניה לנכים, התשנ"ד-1993⁵;

"פקח" – עובד מועצה שמונה בידי ראש המועצה לפקח לעניין אכיפת הוראות חוק עזר זה;

"פקח גרירה" – עובד מועצה שמונה בידי ראש המועצה באישור המפקח הכללי של משטרת ישראל או מי שהוא הסמיך לכך, לפקח לעניין ביצוע סעיף 10(ב);

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות עובד מועצה שראש המועצה אצל לו את סמכותו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁶, לעניין חוק עזר זה;

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173; ס"ח התשמ"ד, עמ' 30.

³ ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

⁴ ק"ת התשע"א, עמ' 304; התשע"ב, עמ' 2.

⁵ ס"ח התשנ"ד, עמ' 28; התשע"ב, עמ' 390.

⁶ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

”רכב” – כהגדרתו בפקודת התעבורה, למעט אופניים;

”רכב כבד” – רכב שמשקלו הכולל המותר לפי רישונו מעל 10,000 ק”ג;

”תו חניה אזורי” – תו חניה שהונפק בידי המועצה לפי סעיף 6.

(ב) כל מונח אחר בחוק עזר זה יתפרש לפי פקודת התעבורה ותקנותיה.

הסדרי תנועה

2. רשות תימרון מקומית רשאית לקבוע כדלקמן:

(1) הסדרי תנועה בדבר היתר, איסור, הגבלה והסדרת עצירתו, העמדתו או חנייתו של רכב בתחום המועצה, בין בתשלום ובין בדרך אחרת; הסדרי התנועה יכול שיחולו לגבי סוג מסוים של רכב או לגבי רכבים המשמשים קבוצות אוכלוסייה מסוימות;

(2) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לסוג מסוים של כלי רכב, וכן לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו מקום;

(3) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לרכב מסוים המשמש נכה או לכלי רכב המשמשים נכים והנושאים תג נכה;

(4) מקומות חניה המיועדים לחניה על המדרכה או על חלק ממנה, ובלבד שנותר מעבר להולכי רגל ולעגלות ברוחב של 2 מטרים לפחות;

(5) מקומות חניה שבהם מותרת החניה ובלבד שתשולם אגרת חניה (להלן – מקום חניה בתשלום) ששיעורה לא יעלה על התעריף המרבי הקבוע בתוספת הראשונה, בהתאם לסוג הרכב.

3. הסדר תנועה לפי סעיף 2 ייקבע לאחר היוועצות בקצין משטרה, ולאחר קבלת הסכמת רשות תימרון מרכזית, אם הסכמה כזו דרושה לפי תקנה 18 לתקנות התעבורה.

4. (א) קבעה רשות תימרון מקומית הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים לפי סעיף 2, תסמנם בתמרון המתאים לפי הודעת התעבורה.

תימרון הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים

(ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), נקבע מקום חניה בתשלום, תציב רשות התימרון המקומית לפני מקום החניה תמרון מספר 626 ומתחתיו תמרון מספר 439 להודעת התעבורה שבו יצוין –

(1) ”חניה בתשלום”;

(2) אם יש הגבלה – משך הזמן המרבי לחניה רצופה;

(3) פירוט הימים והשעות שבהם חלה חובת התשלום.

5. (א) נקבע מקום חניה בתשלום, חייב אדם המחנה את רכבו במקום החניה, להעמידו במקום המסומן בהתאם להוראות התמרון, ובאין סימון להעמידו כפי שמורות תקנות התעבורה, ובלבד ששילם אגרת הסדר חניה (להלן – אגרת חניה) בשיעור שנקבע לפי סעיף 5(2), באמצעות אחד מאמצעי התשלום התקפים למקום החניה.

מקום חניה בתשלום

(ב) העושה שימוש באמצעי תשלום לשם תשלום אגרת חניה, יפעל בהתאם לחוק עזר זה ולהוראות המפורטות על גבי אמצעי התשלום או מצורפות אליו, וכן על פי הקבוע בתמרון המוצב במקום החניה או בסמוך לו.

(ג) שילם אדם אגרת חניה באמצעות כרטיס חניה, יצמיד מיד עם העמדת הרכב את כרטיס החניה לשמשת הדלת הקדמית של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בכרטיס המופיעים על כרטיס החניה.

(ד) שילם אדם אגרת חניה באמצעות מכשיר אלקטרוני או באמצעות אמצעי תשלום אחר שניתן להציגו ברכב, יצמיד מיד עם העמדת הרכב את אמצעי התשלום לשמשה הקדמית או לשמשת הדלת הקדמית של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בפרטים המופיעים על אמצעי התשלום.

6. תו חניה אזורי (א) נקבע באזור מקום חניה בתשלום, תותר החניה במקום בלא תשלום אגרת חניה לרכב נושא תו חניה אזורי תקף שהונפק לפי סעיף קטן (ג) (להלן – תו חניה אזורי) והתואם את אזור החניה, זולת אם הוגבלה הרשות האמורה וההגבלה סומנה בתמרור. (ב) אדם המתגורר באזור שבו נקבע מקום חניה בתשלום, רשאי לקבל תו חניה אזורי. (ג) לשם קבלת תו חניה אזורי, יגיש המבקש בקשה לראש המועצה בנוסח הקבוע בתוספת השנייה בצירוף המסמכים הנזכרים בתוספת השנייה.

(ד) תו חניה אזורי יהיה בצורה שאישר ראש המועצה, ויצוין עליו מספר הרכב ואזור החניה שבו הוא תקף.

(ה) תוקף תו החניה האזורי הוא עד יום 31 בדצמבר בשנה שבה הוא ניתן.

(ו) תו החניה האזורי יודבק על השמשה הקדמית של הרכב בצד ימין של הרכב מנקודת מבטו של הנהג, בפניה העליונה.

(ז) מי שקיבל תו חניה אזורי אינו רשאי להעבירו לאחר.

(ח) זכות השימוש בתו החניה האזורי תפקע בהתקיים אחד מאלה:

(1) העברת תו החניה האזורי לאחר;

(2) העברת הבעלות ברכב לאחר;

(3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב;

(4) העתקת מקום מגורים.

(ט) אירע מקרה מן המקרים המנויים בסעיף קטן (ח) לעיל, יודיע על כך בעל הרכב למועצה בתוך 7 ימים מיום התרחש המקרה, וכן יחזיר את תו החניה האזורי למועצה.

(י) בלי לגרוע מהוראות כל דין, מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ג), ושימוש בתו החניה האזורי שלא בהתאם להוראות סעיפים קטנים (ז) עד (ט) מהווים עבירה על חוק עזר זה.

7. איסור עצירת רכב, העמדתו וחנייתו בדרך (א) לא יעצור אדם רכב בדרך, לא יעמידנו ולא יחנהו במקום, באופן ובתנאים הנוגדים את הוראות חוק עזר זה, הוראות תמרור או הסדר תנועה שהוצב במקום או את הוראות תקנות התעבורה.

(ב) מי שעצר, העמיד או חנה רכב בניגוד לאמור בסעיף קטן (א), יראוהו כמי שעבר עבירה לפי חוק עזר זה.

8. מוניות (א) לא יחנה אדם מונית במקום חניה שנקבע כתחנת מוניות המיועדת לשימוש של מוניות מסוימות בלבד, אלא לפי היתר מראש המועצה (להלן – היתר חניית מונית) ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) בקשה להיתר חניית מונית תוגש לראש המועצה, ותהיה ערוכה על פי טופס בקשה שיועמד לעיון הציבור במשרדי המועצה ויפורסם באתר האינטרנט של המועצה.

(ג) ראש המועצה רשאי, לאחר התייעצות עם רשות התימור המוקומית, לתת היתר חניית מונית או לסרב לתתו, לבטלו או להתלותו וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.

(ד) להיתר חניית מונית יצורף תו חניה למונית שיודבק בידי בעל המונית על השמשה הקדמית של המונית בצד ימין של המונית מנקודת מבטו של הנהג, בפניה העליונה.

(ה) תוקפו של היתר חניית מונית הוא לחניה בתחנת המוניות הרשומה בו, והוא יפוג ביום 31 בדצמבר בשנה שלאחר נתינתו.

(ו) בעד היתר חניית מונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור הקבוע בתוספת השלישית.

(ז) נהג מונית, שלגביה ניתן היתר חניית מונית, יחזיק את ההיתר במונית ויציגו לפני פקח לפי דרישתו.

9. (א) לא יעמיד אדם על פני הדרך רכב שהתקלקל קלקול המונע את המשך הנסיעה, רכב שהתקלקל אלא אם כן פעל כדלקמן:

(1) העמיד את הרכב סמוך ככל האפשר לשפה הימנית של צד הדרך המיועד לתנועת רכב;

(2) הציב משולש אזהרה כאמור בתקנה 367 לתקנות התעבורה הנראה לעיני נהג רכב הבא מאחור ממרחק של 100 מטרים לפחות.

(ב) לא יעמיד אדם רכב כאמור בסעיף קטן (א) אלא באחד מן המקרים האלה:

(1) לשם ביצוע תיקונים הכרחיים שיש לעשותם בו במקום כדי להביא את הרכב ליכולת נסיעה;

(2) כמקום חניה ארעי, עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר כאמור בלא דיחוי.

10. (א) רכב, העומד או חונה, כולו או חלק ממנו, במקום שהעמדתו אסורה על פי חיקוק או בנסיבות שיש בהן כדי הפרת סדרי תנועה או בטיחותה, או שלדעת פקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לשם שמירה על בטיחות התנועה או בטיחות הציבור, רשאי פקח להורות למי שהרכב ברשותו אותה שעה, להרחיקו או לגרו; מקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.

(ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו אותה שעה אחר הוראות פקח, או שהוא אינו נמצא במקום, רשאי פקח גרירה, בעצמו או באמצעות גורר מורשה כאמור בסעיף קטן (ה). להרחיק את הרכב, לגרו, לאחסנו או לנעול את גלגליו.

(ג) בעל הרכב הרשום ברישיון הרכב, חייב לשלם את התשלומים כפי שנקבעו בתוספת הרביעית בעד הרחקת הרכב, גרירתו, אחסנתו או שחרורו מנעילתו, זולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ד) רכב שתשלומים מוטלים על בעליו כאמור, לא ישוחרר ולא יוחזר לבעליו, אלא אם כן שולמו התשלומים.

(ה) ראש המועצה יקבע באישור ראש מחלקת התנועה של משטרת ישראל את הגוררים המורשים שיוורשו לבצע את הגרירה כאמור בסעיף קטן (ב).

הרחקת רכב,
גרירתו, אחסנתו או
נעילת גלגליו

11. (א) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מלעשות שימוש בסמכויותיו כדי לברר אם קיימו הוראות חוק עזר זה.
 (ב) אדם המעמיד רכב בדרך חייב לציית להוראות הפקח בכל הנוגע להעמדת רכב וחנייתו.
12. (א) תעריפי האגרות הנקובים בחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדרד מן המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
 (ב) סכומי האגרות כאמור בסעיף קטן (א) יעוגלו לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 10 אגורות, וסכום של 5 אגורות יעוגל כלפי מטה.
13. חוק עזר למגיד אלכרום (העמדת רכב וחנייתו), התשמ"ז-1987⁷ – בטל.

תוספת ראשונה

(סעיף 2(5))

אגרת חניה

שיעור אגרת חניה
 בשקלים חדשים

4

פי שניים מהסכום
 הנקוב בפרט 1

תעריף מרבי לשעה לרכב

תעריף מרבי לשעה לרכב כבד

תוספת שנייה

(סעיף 6(ג))

בקשה למתן תו חניה אזורי

אני החתום מטה, ת"ז אשר מען מגורי הוא ברחוב מס' שכונה ביישוב ואשר ברשותי רכב מסוג מספר רישוי מצהיר כי כל הפרטים המפורטים בבקשה זו נכונים.

אבקש לקבל תו חניה אזורי על פי סעיף 6 לחוק עזר למגיד אל כרום (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ד-2014, שאותו אדביק על שמשתי הקדמית של הרכב האמור בצדה הימני העליון.

אני מתחייב להשתמש בתו בהתאם להוראות חוק העזר האמור וכמובהר על גבי בקשה זו, ובהתאם לכללים שקבעה המועצה. כמו כן אני מתחייב להודיע למועצה, בתוך 7 ימים, על קרות מקרה מן המקרים המנויים להלן:

- (1) תו החניה הועבר לרשותו של אחר;
- (2) הבעלות ברכב הועברה לרשותו של אחר;
- (3) הופסק השימוש הקבוע ברכב;
- (4) הועתק מקום מגורי.

⁷ ק"ת-חש"ם, התשמ"ז, עמ' 410.

לבקשתי מצורפים העתקי המסמכים האלה:

- (1) רישיון רכב תקף;
 - (2) רישיון נהיגה תקף;
 - (3) תעודת זהות, לרבות ספח רישום הכתובת;
 - (4) חוזה שכירות (אם המבקש הוא שוכר דירה);
 - (5) אישור בעל רכב על שימוש בלעדי של המבקש ברכב (אם הרכב אינו רשום על שם המבקש).
- חתימה תאריך

תוספת שלישית

(סעיף 8(ו))

אגרת היתר חניה למונית

בעד מתן היתר חניה למונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור של 200 שקלים חדשים.

תוספת רביעית

(סעיף 10(ג))

תשלומים בעד הרחקה, גרירה, אחסנה או שחרור מנעילה

בעל הרכב חייב בתשלום בעד הרחקת הרכב, גרירתו, אחסנתו או שחרור מנעילתו בהתאם לתעריפים שייקבעו מעת לעת על ידי המועצה על פי מכרז ויועמדו לעיון הציבור במשרדי המועצה, באתר האינטרנט של המועצה, במשרדי הגורר המורשה ויוצגו במקום בולט במקום אחסון הרכב.

כ"ה בתשרי התשע"ד (29 בספטמבר 2013)

מוחמד מנאע

(חמ 22-8)

ראש המועצה המקומית מגיד אלכרום

אני מסכים.

אני מסכים.

גדעון סער

ישראל כ"ץ

שר הפנים

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

חוק עזר לחיפה (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ד-2014

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית חיפה חוק עזר זה:

1. בסעיף 12 לחוק עזר לחיפה (סלילת רחובות), התשס"ח-2008² (להלן – חוק העזר העיקרי), במקום "ו" בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012) יבוא "כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר 2019)".

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת התשס"ה, עמ' 114.

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

תוספת ראשונה

(סעיפים 4 ו-5)

היטל סלילת רחובות

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
155.72	לכל מ"ר משטח הקרקע
155.72	לכל מ"ר משטח הבניין

3. על אף האמור בחוק עזר לחיפה (הצמדה למדר), התש"ן-1990³, יעודכנו תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש מאי 2013.

ט' בטבת התשע"ד (12 בדצמבר 2013)

(חמ 3-8)

יונה יחב
ראש עיריית חיפה

³ ק"ת התש"ן, עמ' 263.

חוק עזר לרחובות (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ד-2014

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית רחובות חוק עזר זה:

1. בסעיף 23א לחוק עזר לרחובות (סלילת רחובות), התשס"ב-2001² (להלן – חוק העזר העיקרי), במקום "כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014)" יבוא "י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018)".

2. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת

(סעיפים 4, 6, 7, 9, 12 ו-13)

שיעור ההיטל בשקלים חדשים	סלילת כביש	סלילת מדרכה	
19.49	38.98		א. לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל שטח הקרקע שעליה ניצב הבניין)
51.03	102.2		ב. לכל מ"ר משטח הבניין
12.76	25.51		ג. לכל מ"ק מנפח הבניין

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 7.

3. על אף האמור בסעיף 21 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת לחוק העזר העיקרי כנוסחה בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מאי 2013.

כ"א בטבת התשע"ד (24 בדצמבר 2013)

(חמ 3-8)

רחמים מלול
ראש עיריית רחובות

חוק עזר לרחובות (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ד-2014

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית רחובות חוק עזר זה:

1. בסעיף 13 לחוק עזר לרחובות (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2010² (להלן – תיקון סעיף 13 חוק העזר העיקרי), במקום "י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013)" יבוא "י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018)".

2. במקום התוספת הראשונה לחוק עזר העיקרי יבוא:

תיקון התוספת
הראשונה

"תוספת ראשונה"

(סעיף 3)

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

29.92

א. שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע, לרבות הקרקע שעליה
ניצב בניין

"33.31"

ב. שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

3. על אף האמור בסעיף 12 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת לחוק העזר העיקרי כנוסחה בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מאי 2013.

כ"א בטבת התשע"ד (24 בדצמבר 2013)

(חמ 133-8)

רחמים מלול
ראש עיריית רחובות

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשע"א, עמ' 27.

חוק עזר לרחובות (תיעול) (תיקון), התשע"ד-2014

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה עיריית רחובות חוק עזר זה:

1. אחר סעיף 16 לחוק עזר לרחובות (תיעול), התשנ"ט-1998² (להלן – חוק העזר העיקרי), הוספת סעיף 17 יבוא:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשנ"ט, עמ' 83.

”מגבלת גבייה 17. מיום י”ד בטבת התשע”ח (1 בינואר 2018) הטלת ההיטל על פי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור מועצת העירייה ושר הפנים או מי מטעמו.”

2. תיקון התוספת במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

”תוספת

(סעיף 3(א))

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

1. לכל מ”ר משטח הקרקע (כולל שטח הקרקע שעליה ניצב הבניין) 21.72

2. לכל מ”ר משטח הבניין 71.83

3. לכל מ”ק מנפח הבניין 21.38”

3. הוראת שעה על אף האמור בסעיף 15 לחוק עזר לרחובות (תיעול), התשנ”ט–1998³ (להלן – חוק העזר העיקרי), יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת לחוק העזר העיקרי בנוסחה בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרד חודש מאי 2013.

כ”א בטבת התשע”ד (24 בדצמבר 2013)

רחמים מלול (חמ 8–14)
ראש עיריית רחובות

³ ק”ת-חש”ם, התשנ”ט, עמ’ 83.

חוק עזר לקדימה צורן (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע”ד–2014

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית לקדימה-צורן חוק עזר זה:

1. בסעיף 14 לחוק עזר לקדימה-צורן (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע”א–2010² (להלן – חוק העזר העיקרי), במקום ”כ”ט בטבת התשע”ד (1 בינואר 2014)” יבוא ”י”ד בטבת התשע”ח (1 בינואר 2018)”.

2. החלפת התוספת הראשונה במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

”תוספת ראשונה

(סעיף 4)

היטל שטחים ציבוריים פתוחים

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

(1) שטח קרקע, לכל מ”ר משטח הקרקע 35.74

(2) שטח בניין, לכל מ”ר משטח הבניין 45.70

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ’ 256.

² ק”ת-חש”ם, התשע”א, עמ’ 169.

3. על אף האמור בסעיף 13 לחוק העזר העיקרי יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת הוראת שעה הראשונה כתיקונה בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשימות (להלן – יום העדכון הראשון), מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד של חודש ינואר 2010.

כ"ב בכסלו התשע"ד (25 בנובמבר 2013)

(חמ 133-8)

שביט מס

ראש המועצה המקומית קדימה-צורן

חוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ד-2014

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה עיריית תל-אביב-יפו חוק עזר זה:

1. בסעיף 9 לחוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות), התשע"ב-2011², במקום האמור תיקון סעיף 9 בסעיף קטן (ד) יבוא:

"(ד) דרישת תשלום תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים לפי העניין אם דרישת התשלום נמסרה לפי סעיפים 2(ב)2, 7(ד) או 9(ב) סיפה."

כ"ה בחשוון התשע"ד (29 באוקטובר 2013)

(חמ 3-8)

רון חולדאי

ראש עיריית תל-אביב-יפו

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ב, עמ' 30.

חוק עזר לתל-אביב-יפו (תיעול) (תיקון), התשע"ד-2014

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה עיריית תל-אביב-יפו חוק עזר זה:

1. בסעיף 9 לחוק עזר לתל-אביב-יפו (תיעול), התשע"ב-2011², במקום האמור בסעיף תיקון סעיף 9 קטן (ד) יבוא:

"(ד) דרישת תשלום תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר או התעודה המבוקשים אם דרישת התשלום נמסרה לפי סעיפים 2(ג)2, 7(ד) או 9(ב) סיפה."

כ"ה בחשוון התשע"ד (29 באוקטובר 2013)

(חמ 14-8)

רון חולדאי

ראש עיריית תל-אביב-יפו

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ב, עמ' 46.

חוק עזר לקרית גת (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ד-2014

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית קרית גת חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 1
בסעיף 1 לחוק העזר לקרית גת (סלילת רחובות), התשס"ז-2007² (להלן – חוק העזר העיקרי), במקום ההגדרה "היטל סלילת רחובות" או "היטל", יבוא:
"היטל סלילת רחובות" או "היטל" – היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה, או היטל סלילת רחוב משולב, לפי העניין ולרבות תיעול צמוד."
2. החלפת סעיף 17
במקום סעיף 17 לחוק העזר העיקרי יבוא:
"מגבלת גבייה 17. החל ביום כ' בטבת התשע"ו (1 בינואר 2016) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

3. החלפת התוספת הראשונה
במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה"

(סעיפים 1 ו-3)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כביש –
שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 58.24
שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין 46.68
2. היטל סלילת מדרכה –
שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 31.90
שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין 25.57
3. היטל סלילת רחוב משולב –
שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 90.14
שטח בניין, לכל מ"ר משטח בניין 72.25
3. תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה כהחלפתה בחוק עזר זה יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדר מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש ינואר 2009.

כ"ז בטבת התשע"ד (30 בדצמבר 2013)

(חמ 3-8)

אבירם דהרי
ראש עיריית קרית גת

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 626.

