

מועצה מקומית קדימה-צורן

צו ארנונה- לשנת 2011

בתוקף סמכותה לפי סעיף 10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992, החליטה המועצה המקומית קדימה-צורן בישיבתה מיום 17.11.2010 להטיל על כל הנכסים שבתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2011, שתשולם בהתאם להוראות הדין על ידי המחזיקים בנכסים ובהעדרם על ידי הבעלים של הנכסים כדלקמן * :

א. הגדרות, פירושים ועקרונות חיוב

"אזור א'" - האזור המסומן במפה המצורפת לצו ארנונה זה בצבע צהוב.

"אזור ב'" - האזור המסומן במפה המצורפת לצו ארנונה זה בצבע ירוק.

"אזור ג'" - האזור המסומן במפה המצורפת לצו ארנונה זה בצבע כתום.

"נכסים" - בניינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים למעט רחוב.

"בניין" - כל מבנה שבתחום המועצה או חלק ממנו, בין שהוא משמש למגורים ובין שאינו משמש למגורים.

"בית מגורים" - בית המשמש למגורים אשר צמוד אליו קרקע, בין שהינו בית בודד ובין שאינו בודד, למעט דירת מגורים.

"דירת מגורים" - דירה המשמשת למגורים המצויה בבית משותף.

"בית משותף" - בניין אשר מצויות בו שתי דירות המשמשות למגורים או יותר, אשר לפחות חלק מהדירות שבו אינן מצויות בקומת הקרקע ולא צמודה להם קרקע.

שטח בית מגורים או שטח דירת מגורים - כולל את כל שטח הרצפה שבתוך המבנה כולל קירות חוץ ופנים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד למבנה או שאינו צמוד לו אשר משמש את המחזיק במבנה לרבות חדרי כניסה, חדר מדרגות בכל קומה, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, ממ"ד, חדרי שירות, מרפסות מקורות, מרתפים, חדרי ביטחון וגגות מרוצפים ומקורים. שטח חצר שאינו מקורה, מרפסת שאינה מקורה ושטחים מתחת לבניין שאינם סגורים ע"י יותר משני קירות וכן מקלטים אשר אינם משמשים למגורים לא ייכללו בשטח המבנה.

בבתים משותפים יראו את הרכוש המשותף (חדרי מדרגות, חדרי אשפת, חדרי הסקה, ולמעט חדרי מקלט), להוציא שטחים מתחת לבניין שאינם סגורים ע"י יותר משני קירות, כחלק משטח כל דירה ודירה כאשר לשטח כל דירה ודירה בבית משותף יתווסף השטח של כלל הרכוש המשותף - כשהוא מחולק למספר יחידות הדיור בבית המשותף.

שטח עליית גג שיש אליו מתקן עלייה קבוע, יחוייב רק ביחס לשטח אשר גובהו עולה על 1.80 מ' ומעלה.

"מרתף" - חלק הבניין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה באדמה ושלא נועד ולא משמש למגורים או לבית עסק.

"מחסן ביתי" - שטח המיועד לאחסון ביתי, המצוי מחוץ לבית המגורים או לדירת המגורים ואשר אינו מהווה חלק אינטגרלי מהם.

"סככה" - הנה מבנה המורכב מקונסטרוקציה המכוסה גג ובלבד שלא יהיו לו יותר משני קירות ושיהיה פתוח לגמרי משני צדדיו האחרים.

שטח מבנה שאינו משמש למגורים - כולל את כל השטח בכל הקומות, לרבות קירות פנים וחוץ, וכן כל שטח אחר הצמוד או שאיננו צמוד לו, אשר משמש את העסק או השימוש במבנה לרבות משרדים, חדרי אוכל, גלריות, חדרי שירות, מטבחים, מחסנים, מוסכים, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות בכל הקומות, חדרי שירותים ומבני עזר בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים, בין שאלה במפלס אחד או במפלסים אחדים. אם קיים רכוש משותף בבניין בו מצוי המבנה יתווסף לשטח המבנה שטח הרכוש המשותף כשהוא מחולק למספר היחידות בבניין.

"מתקנים" - לרבות מתקן לשימוש חשמל, גז, תקשורת, מרכזי חלוקת דואר, מכלים, תחנות טרנספורמציה (שנאים), אנטנות לשידורי פס רחב, אנטנות לשידורי אינטרנט ולשידורי טלוויזיה בכבלים, מרכזיות טלפון ואנטנות סלולריות של חברות תקשורת לרבות הציוד הנלווה לאנטנות.

"מרכז מסחרי" - מבנה או קבוצת מבנים בהם מצויות חמש חנויות או יותר.

קרקע תפוסה ואדמה חקלאית - כמשמעותם בצו המועצות המקומיות (א) תשי"א - 1950 סעיף 1.

מבנה חקלאי - מבנה הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.

כל חלק של מ"ר ייחשב כמ"ר.

ב. הטלת ארנונה

על כל הנכסים אשר מצויים או אשר יהיו מצויים בתחום המועצה יחולו שיעורי הארנונה המפורטים להלן לשנה:

1. שיעורי הארנונה הכללית למגורים

מספר	סוג נכס	תיאור נכס	המחיר לשנת 2011 לאחר אישור השרים	הערות
1.1	138	בית מגורים באיזור א'	42.98	
1.2	141, 135, 134	בית מגורים באיזורים ב' ו-ג'	42.98	
1.3	151	דירת מגורים באיזור א'	40.60	
1.4	154	דירת מגורים באיזור ב'	40.60	
1.5	152	דירת מגורים באיזור ג'	35.67	
1.6	990	מרתף	12.74	
1.7	915	חניה מקורה	13.53	
1.8	910	מחסן ביתי	32.31	
1.9	920	סככה	12.55	

2. שיעורי הארנונה בנכסים שאינם למגורים

מספר	סוג נכס	תיאור נכס	המחיר לשנת 2011 לאחר אישור השרים	הערות
2.1	330	בנקים וחברות ביטוח	752.87	
2.2	310	תחנות דלק ושירותי סיכה ורחיצה לרכב.	150.89	
2.3	203	שירותים ומסחר אשר אין לגביהם תעריף מיוחד בצו זה, באיזור א' לרבות במרכזים מסחריים.	88.69	
2.3.1	200	שירותים ומסחר אשר אין לגביהם תעריף מיוחד בצו זה, באיזורים ב' ו-ג', למעט שירותים ומסחר במרכזים מסחריים.	113.28	
2.4	400	בנייני תעשייה, מלאכה ובתי חרושת וסככות לתעשייה מכל סוג שהוא.	98.24	
2.4.1	685	מחסנים של מבנה תעשייה	21.46	
2.4.2	460	חדרי קירור.	62.54	
2.5	320	חנויות מכולת, ירקות, בשר, בגדים, מוסדות ציבור ומשרדים.	85.45	

מספר	סוג נכס	תיאור נכס	המחיר לשנת 2011 לאחר אישור השרים	הערות
2.6		אגודות מספוא לבעלי חיים, בתי אריזה לפרי הדר ומיון, לענפי חקלאות אחרים, למעט חממות לייבוש פרחים וחניטה ומחסנים.		
2.6.1	686	מחסן קבוע המשמש אגודות מספוא לבעלי חיים ובתי אריזה לפרי הדר.	12.83	
2.6.2	320	משרדים.	85.45	
2.6.3	461	חדרי קירור.	48.64	
2.6.4	960	סככות.	39.59	
2.6.5	220	מטבחים וחדרי אוכל.	68.37	
2.7		חוות בעלי חיים למטרות שעשועים ורכיבת סוסים.		
2.7.1	320	שטח משרדים.	85.45	
2.7.2	960	שטח סככות.	39.59	
2.8	680	מחסנים קבועים המשמשים לחקלאות וחממות לייבוש וחניטת פרחים.	9.07	
2.8.1	462	חדרי קירור לאיחסון פרחים ותות שדה.	13.92	
2.9		גני ילדים או מעונות יום בדירת/ בבית מגורים ו/או מבנה עצמאי.		
2.9.1	250	שטח מבנה.	79.95	
2.9.2	950	שטח סככה.	15.39	
2.9.3	725	שטח פתוח (חצר).	3.09	
2.10	210	שטח עסק מסוג כלשהו המתנהל בדירת/ בבית מגורים למעט גני ילדים או מעונות.	96.72	
2.11	220	מטבחים וחדרי אוכל.	68.37	
2.12	340	סניפים של רשתות שיווק.	166.76	
2.13	325	מסחר ושירותים במרכזים מסחריים למעט סניפים של רשתות שיווק.	104.22	
	328	שטחים ציבוריים משותפים שלא למגורים ומעברים בין חנויות במרכזים מסחריים באיזור א'.	88.69	
2.14.1	329	שטחים ציבוריים משותפים שלא למגורים ומעברים בין חנויות במרכזים מסחריים באיזורים ב' ו-ג'.	76.42	
2.15		חנונים.		
2.15.1	782	חנוין עלי לא מקורה בתשלום.	37.53	
2.15.2	780	חנוין עלי ללא תשלום.	9.19	
2.15.3	783	חנוין תת קרקעי בתשלום.	41.71	
2.15.4	781	חנוין תת קרקעי ללא תשלום.	9.19	

מספר	סוג נכס	תיאור נכס	המחיר לשנת 2011 לאחר אישור השרים	הערות
2.16	265	בניינים המשמשים לאולמות שמחות ואירועים.	127.84	
2.17		גני אירועים ושמחות.		
2.17.1	260	גן אירועים.	111.45	
2.17.2	775	שטחי גינון וצמחים הצמודים לגני אירועים.	37.53	
2.18	965	גידול בעלי חיים למטרות שעשועים ועסקים- מבנה.	15.39	
2.19	885	תחנות מוניות והסעות: עבור המשרדים והשטח אשר יוחד על ידי המועצה לחניית המוניות או רכבי ההסעה.	172.93	
2.20	810	סוכנויות ביטוח.	93.76	
2.21	820	מכוני שאיבה ומאגרי מים.	4693.00	ליחידה
2.22	890	מגרש טניס פרטי.	1175.25	ליחידה
2.23	860	בריכת שחייה פרטית.	587.78	ליחידה
2.24	830	מתקנים.	173.56	
2.25	683	מחסנים.	22.95	
2.26	840	נכסים אשר אינם נזכרים בסעיפים 2.1 עד 2.25 לעיל.	193.53	

3. אדמה חקלאית, משתלות, יערות ושמורות טבע

מספר	סוג נכס	תיאור נכס	המחיר בש"ח	הערות
3.1	602	אדמה חקלאית או כל אדמה אחרת הנטועה פרדס או מעובדת עיבוד חקלאי.	65.17	לכל דונם או חלק ממנו
3.2	611, 610	אדמה חקלאית או פרדס המוחזקים יחד עם בית מגורים, עבור השטח העולה על 2 דונם.	65.17	לכל דונם או חלק ממנו
3.3	620	אדמה חקלאית או אדמת בור שאינן מעובדות עיבוד חקלאי.	113.20	לכל דונם או חלק ממנו
3.4	690	משתלות לפרחים, עצי נוי, וחממות לגידולים חקלאיים.	286.52	לכל דונם או חלק ממנו
3.5	695	פסגונים המשמשים לגידולים חקלאיים (מעל 1 מטר גובה).	190.92	לכל דונם או חלק ממנו
3.6	670	יערות ושמורות טבע.	65.17	לכל דונם או חלק ממנו
3.7	615	אדמה המשמשת למגורים חקלאיים.	65.17	לכל דונם או חלק ממנו

4. רפתות ולולים

מספר	סוג נכס	תיאור נכס	המחיר לשנת 2011 לאחר אישור השרים	הערות
4	961	רפתות ולולים.	0.80	

5. קרקע תפוסה

מספר	סוג נכס	תיאור נכס	המחיר לשנת 2011 לאחר אישור השרים	הערות
5.1	721	לכל מבנה תעשייה מסחר מוסדות ועסקים.	8.47	
5.2	722	לענפי חקלאות וחוות לבעלי חיים המוגדרים בסעיפים: 2.6, 2.7, 2.8, 2.18.	337.94	לכל דונם או חלק ממנו

ג. סדר תשלומים

1. המועד לתשלום הארנונה הכללית יחול באחד בינואר 2011. מבלי לפגוע במועד זה ולנוחות התושבים ניתן לשלם את החיוב הכולל בשישה תשלומים דו חודשיים שישולמו בכל 1 לכל חודש קלנדרי לא זוגי, בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התשי"מ-1980 וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד.
2. למשלמים ארנונה בהוראת קבע תינתן הנחה בשיעור 1% על אותם תשלומים אשר ישולמו באמצעות הוראת הקבע. תושב שישלם באמצעות הוראת קבע לא יהיה פטור מהצמדת שיעורי הארנונה וכמו כן לא יהיה פטור מעדכון תעריפי הארנונה במידה ויחולו במהלך השנה. למשלמים את הארנונה השנתית מראש עד ליום 15.02.2011 תינתן הנחה בשיעור 2%. תושב שישלם את הארנונה השנתית מראש לא יהיה פטור מעדכון תעריפי הארנונה במידה ויחולו במהלך השנה.

יצחק גולברג
ראש המועצה
קדימה-צורן