

חוק עזר לקדימה-צורן (סלילת רחובות), התש"ע-2010

מורסם: חש"מ 592, התשנ"ח (5.3.1998), עמ' 209
תיקונים: חש"מ 741, התש"ע (21.2.2010), עמ' 103

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית קדימה

חוק עזר זה:

הגדרות

(תיקון התש"ע)

1. בחוק עזר זה -

"בעל" - כל אחד מאלה:

- (1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין), הבעל רשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו - מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;
 - (2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות - מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברשות כאמור - בעלו של הנכס;
- "דמי פיתוח" - דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או על ידי מי מטעמו; בעבור עלותה של סלילת רחובות ובלבד ששכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל או על ידי מי מטעמו;
- "כביש" - רחוב או חלק מרחוב שהמועצה הקצתה לכלי רכב, בהתאם להוראות חוק עזר זה;
- "מדרכה" - רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, שהמועצה הקצתה להולכי רגל בלבד בהתאם להוראות חוק עזר זה;
- "השלמת מדרכה" - מדרכה שהמועצה הכריזה עליה כי בנייתה טרם נסתיימה והחליטה לבצע בה עבודות נוספות, לרבות ריצוף שבילים;
- "מהנדס" - מהנדס המועצה, לרבות מי שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
- "נכס" -

- (1) קרקע או חלק ממנה או בנין או חלק מבנין, המהווים יחידת רישום נפרדת בפנקסי רישום המקרקעין המתנהלים לפי כל חיקוק, למעט רחוב;
 - (2) אם אין רישום חלוקה ליחידות נפרדות של נכס כאמור אך יש חלוקה של נכס מכוח הסכם בין הבעלים או בהתאם לתכנית מאושרת לפי כל דין או בהתאם לפרק ו' 1 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין), יראו כל יחידה כאמור כנכס לענין חוק עזר זה; תעודת מהנדס בדבר חלוקה כאמור תהווה ראיה לדבר;
- "נכס גובל" - נכס הגובל רחוב או קטע רחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, כולל נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או מדרכה, לרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב או קטע רחוב יש תעלה, בויב, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם או שטח שיועד בתכנית שאושרה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון), לרצועת ירק, נטיעות או שדרה;
- "נכס פינתי" - נכס הגובל בשני רחובות או יותר;
- "נכס חייב בהיטל" - נכס גובל;
- "רחוב משולב" - רחוב או קטע שביל מרוצף, המהווה דרך גישה לנכס ואשר אין בו הבחנה בין כביש למדרכה;
- "מבנה תעשייה ומסחר" - מבנה המשמש לתעשייה, מלאכה, מסחר ואחסנה;
- "סלילת רחוב" או "סלילה" - סלילת כביש או מדרכה ברחוב מסוים או הרחבתם, לרבות עבודות אלה:

- (1) חפירה, מילוי, פילוס;
- (2) סילוק עמודי חשמל או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים נטיעתם מחדש, הריסת מבנים ישנים ופינויים, סתימת ביבים, תעלות ניקוז, צינורות מים, בורות שפכים, סילוקם והקמתם של כבלי חשמל, טלגרף או טלפון, ובלבד שהעבודות כאמור נעשו בעת הסלילה ולצורך הסלילה;
- (3) התאמת רחוב, מבחינת שיפועיו ומפלסיו, לרחובות הסמוכים לו וכיוון כניסת מדרגות וגדרות של רשות היחיד אל מפלסי הרחוב שנסלל;
- (4) בנייתם ושינויים של קירות תומכים, מדרגות, אבני שפה, גדרות, צירי דרך, גדרות מגן, קירות גבול, מיתקני בטיחות ומיתקני תנועה, וכל עבודה בנכסים הגובלים ברחוב;
- (5) ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות, בריכות, ספסלים, נטיעת עצים, צמחים, סידורים וגידורים;
- (6) הכנת תכניות לסלילת רחוב, השגחה ופיקוח עליה;
- (7) התקנת תאורה ברחוב;
- (8) עבודה אחרת הדרושה לסלילת רחוב או הכרוכה בה;

"המועצה" - המועצה המקומית קדימה-צורן;

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

שגיאה! השתמש בכרטיסיה בית כדי להחיל Heading 1 על הטקסט שברצונך שיופיע כאן.

"שטח חקלאי" - השטחים שיועדו להיות שטחים חקלאיים לפי תכניות בנין עיר תקפות או מאושרות להפקדה, למעט שטחים בנויים בשטחים חקלאיים;
"שטח בנוי" - שטח שאינו שטח חקלאי;
"דירה" - חדר או תא או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים, לעסק, או לצורך אחר;
"בית דירות" - בית שיש בו שתי דירות או יותר;
"שטח" - שטח בנין, כאמור בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 (להלן - תקנות התכנון);
"שטח דירה" - בדירה הנמצאת בבית דירות - שטח הדירה כאמור בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון, לרבות חלק יחסי של השטח הבנוי המוגדר כרכוש משותף בחוק המקרקעין, בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם איננו רשום כד, ושיעורו כיחס שבין שטח רצפת הדירה לבין שטח הרצפות של כלל הדירות בבית;
"שטח קומה" - כמשמעותם בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970, לא כולל שטחם של שטחי שירות, מרתפים, שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, מעברים, מרתפי חניה, חניות מקורות, חדרי מעליות, מעליות וכל שטח אחר בקומה;

הכרזה על רחוב ציבורי

2. המועצה רשאית להכריז על רחוב כרחוב ציבורי.

הקצאת רחוב, כביש או מדרכה

3. המועצה רשאית להקצות רחוב או חלק ממנו לכביש, וכן למדרכה.

החלטה בדבר סלילה

4. (א) המועצה רשאית להחליט על סלילת כביש, מדרכה או השלמת מדרכה, בהתאם להוראות חוק עזר זה.
(ב) המועצה רשאית לסלול כביש או מדרכה, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים.

חיוב בעל נכס בהיטל

5. (א) מי שהיה בעת התחלת סלילת רחוב בעלו של נכס חייב בהיטל, ישלם היטל סלילה בשיעורים שנקבעו בתוספת (להלן - היטל); לענין זה, "התחלת סלילה" - היום שקבע המהנדס כתאריך שבו החלה העבודה לסלילת רחוב.
(ב) נוספה בניה לנכס חייב בהיטל או נהרס בנין קיים והוקם במקומו בנין חדש, לאחר התחלת הסלילה, ישלם בעל הנכס בעת התחלת הבניה, היטל בעד תוספת בניה או בניה חדשה, לפי הענין, בשיעורים שנקבעו בתוספת.

שיעורי ההיטל

(תיקון התשי"ע)

6. (א) בעל נכס חייב בהיטל, ישלם היטל בעד סלילת כביש אחד ומדרכה אחת בלבד.
(ב) ההיטל יחושב בשיעורים שנקבעו בתוספת, לפי -
(1) (א) שטח הקרקע, כולל הקרקע שעליה עומד בנין;
(ב) בבית דירות - לפי שטח הקרקע של כל דירה ולפי השיעור היחסי של זכויותיו הרשומות של בעל הדירה לגבי הקרקע של בית הדירות לעומת הזכויות כאמור של בעלי כל הדירות באותו בית;
בהעדר רישום כאמור, יחושב ההיטל לפי היחס שבין שטח הרצפה של כל הדירה לבין שטח הרצפה הכולל של כל הדירות באותו בית, וכן -
(2) בבנין או חלק ממנו, המשמש למגורים - לפי שטח הבנין בעת התחלת הסלילה;
(3) בבנין או חלק ממנו שהוא בית דירות - לפי שטח הדירה בעת התחלת הסלילה;
(4) בבנין או חלק ממנו שאינו משמש למגורים - לפי שטח הבנין בעת התחלת הסלילה;
(5) נוספה בניה לנכס חייב בהיטל לאחר התחלת הסלילה, יחויב בעלו בתשלום היטל בעד הבניה הנוספת, לפי שטח הבניה הנוספת, לפי שטח הבניה הנוספת, לפי הענין, כמפורט בהיתר הבניה;
(6) הוקם בנין חדש בנכס חייב בהיטל במקום בנין קיים שנהרס, לאחר הסלילה, יחויב בעלו בתשלום היטל בעד הבניה החדשה, לפי הענין, כמפורט בהיתר הבניה, בניכוי שטחו של הבנין שנהרס, ובלבד שבעד הבנין שנהרס שולמו דמי השתתפות בעד סלילת הרחוב או היטל לפי הוראות חוק עזר זה.
(7) שונה ייעודו של נכס משטח חקלאי לשטח בנוי, והנכס חייב בהיטל, יחולו לגבי בעל הנכס הוראות חוק עזר זה.
(8) (נמחקה).
(9) החליטה המועצה שההיטל ישולם לשיעורין לפי שלבי הסלילה, היא רשאית להטילו, מזמן לזמן, לפי התקדמות עבודות הסלילה; בהחלטה כאמור יפורט שיעור ההיטל שיחול בכל שלב, כשהוא מחושב באחוזים מהסכום הכולל של ההיטל (להלן - שיעור), ובלבד שסך כל השיעורים לא יעלה על סכום ההיטל.

אופן התשלום

7. (א) בעל נכס חייב בהיטל ישלם את ההיטל תוך שלושה חודשים מיום שנמסרה לו הודעה בכתב על הסכום המגיע לתשלום, ובלבד שעד מועד התשלום החלה סלילת הרחוב.
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), ביקש בעל נכס חייב בהיטל אישור להעברת הבעלות על הנכס לפי סעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות, יוקדם מועד תשלום ההיטל למועד מתן האישור, ובלבד שעד אותו מועד החלה או הסתיימה סלילת הרחוב הגובל בנכס.
(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), ביקש בעל נכס חייב בהיטל היתר בניה, בין לתוספת בניה ובין לבניה חדשה, יוקדם מועד תשלום ההיטל למועד מתן היתר בניה לפי תקנות התכנון, ובלבד שעד אותו מועד החלה או הסתיימה סלילת הרחוב הגובל בנכס.

היטל בעד נכס פינתי

(תיקון התשי"ע)

8. (א) שולמו בעד נכס פינתי גובל דמי השתתפות בעד סלילת רחוב גובל אחד, ישלם בעל הנכס היטל בעד סלילת כביש או מדרכה נוסף, בסכום ההפרש שבין הסכום המחושב לפי השיעור שבתוספת לבין הסכום המשוער של דמי ההשתתפות ששולם כאמור.
(ב) שולמו בעד נכס גובל, לרבות נכס גובל פינתי, דמי השתתפות בעד סלילת מדרכה והחליטה המועצה להשלים את סלילת המדרכה כאמור בסעיף 4, ישלם בעל הנכס היטל בסכום ההפרש שבין הסכום המחושב לפי השיעור שנקבע בתוספת לבין הסכום המשוער של דמי ההשתתפות ששולם כאמור.
(ב1) שולמו בעבור נכס דמי פיתוח, יחויב בעל הנכס בתשלום היטל סלילת רחובות רק בשל בנייה חדשה מעבר להיקף זכויות הבנייה הקיימות במועד פרסום חוק עזר זה.
(ג) הוראות סעיפים 5, 6 ו-7 יחולו, בשינויים המחויבים לפי הענין, גם על תשלום היטל לפי סעיפים קטנים (א), (ב) ו-(ב1).

סלילת רחוב בידי בעל נכס

9. (א) לא יסלול אדם, זולת המועצה, רחוב, אלא לפי היתר מראש המועצה ובהתאם לתנאים, לפרטים ולהוראות שפורטו בהיתר.
(ב) בעד היתר כאמור תשולם אגרה שנקבעה בתוספת.
(ג) סלל אדם רחוב ללא היתר כאמור או שלא בהתאם לתנאים, למפרטים או להוראות שפורטו בהיתר, רשאית המועצה להרסו או לשנותו, לבצע את העבודה שוב ולגבות מאותו אדם את הוצאות שהוצאו בהריסתו, שינויו וסלילתו של הרחוב מחדש.

היטל בעד כבישים שהורחבו

10. (א) ישלם בעל נכס תשלום בעד סלילת כביש שרוחבו היה פחות מ-10 מטרים והחליטה המועצה להרחיבו יחולו הוראות אלה:
(1) היה רוחבו הממוצע של הכביש שבעדו שולמו הוצאות סלילה עד 5 מטרים, ישלם בעל נכס גובל היטל בשיעור 60% מההיטל שהיה עליו לשלם לולא היה הכביש סלול;
(2) היה רוחבו הממוצע של הכביש שבעדו שולמו הוצאות סלילה מעל 5 מטרים אך לא יותר מ-10 מטרים, ישלם בעד נכס גובל היטל בשיעור 40% מההיטל שהיה עליו לשלם לולא היה הכביש סלול;
(3) היה רוחבו הממוצע של הכביש שבעדו שולמו הוצאות סלילה מעל 10 מטרים, יהיה בעל נכס גובל פטור מתשלום היטל בעד הרחבתו.
(ב) הוראות סעיפים 5, 6 ו-7 יחולו, בשינויים המחויבים לפי הענין, לגבי היטל בעד כביש שהורחב.

חיוב בעל נכס לסלול מדרכה

11. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מאת בעל נכס גובל לסלול מדרכה לאורך רחוב.
(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן הסלילה, וכן את התקופה שבה יש לבצע.
(ג) בעל נכס שנמסרה לו הודעה כאמור ימלא אחריה.

סלילת מדרכה בידי בעל נכס

12. (א) לא יסלול אדם, זולת המועצה, מדרכה אלא אם כן התקיימו שני אלה:
(1) הוא ממלא אחר הודעת ראש המועצה או לפי היתר בכתב שניתן לו מאת ראש המועצה;
(2) באופן ובתנאים שנכללו בהודעה או בהיתר.

סמכויות ראש המועצה

13. (א) לא ימלא בעל נכס אחר הודעת ראש המועצה לפי סעיף 11, רשאי ראש המועצה לבצע את הסלילה ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל נכס אף אם טרם החליטה המועצה לסלול מדרכה באותו רחוב.

- (ב) סלל בעל נכס מדרכה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן הקבועים בהודעה כאמור בסעיף 11 או בהיתר, רשאית המועצה להרוס או לשנות את המדרכה, לבצע את העבודה שוב ולגבות מאותו בעל נכס את הוצאות ההריסה וההוצאות לביצוע העבודה או השינוי.
- (ג) שילם בעל נכס את הוצאות ביצוע המדרכה לפי סעיף קטן (א), לא יחויב עוד בהיטל בעד סלילתה.
- (ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מחובתו של בעל הנכס לפי הוראות סעיף 11.

תעודת מהנדס

14. תעודת מהנדס בדבר סכום ההוצאות לסלילת מדרכה לפי הוראות סעיף 13 או בדבר סכום ההוצאות שהוצאו לביצוע עבודה אחרת לפי הוראות חוק עזר זה, תשמש ראיה לכאורה לדבר.

מסירת הודעה

15. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או מועסק שם או אם נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי אזור מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או אם הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת או אם פורסמה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות בשפה העברית.

הצמדה למדד

16. שיעורי ההיטל וסכומיו שנקבעו בתוספת, יעלו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום ההעלאה), לפי שיעור עליית המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הקודם עד המדד שפורסם לאחרונה, לפני יום ההעלאה.

הוראות שעה

17. (א) על אף האמור בסעיף 16, יעלו שיעורי ההיטל וסכומיו שנקבעו בתוספת, ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום ההעלאה הראשון), לפי שיעור עליית המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון; סכום מוגדל כאמור בסעיף 16 ובסעיף זה יעוגל לאגורה השלמה הקרובה.

תחולה לרשות המאוחדת

(תיקון התשי"ע)

18. חוק עזר זה יחול בתחום שטח השיפוט של הרשות המאוחדת – מועצה מקומית קדימה-צורן; בסעיף זה, "הרשות המאוחדת" – כמשמעו בחוק התכנית להבראת כלכלת ישראל (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנות הכספים 2003 ו-2004) (מסי 2), התשס"ג-2003.

ביטול

(תיקון התשי"ע)

19. (א) חוק עזר לקדימה (סלילת רחובות), התשכ"ו-1965 - בטל.
(ב) חוק עזר ללב השרון (סלילת רחובות), התש"ס-1980 - בטל בתחום השיפוט של קדימה-צורן.

מגבלת גבייה

(תיקון התשי"ע)

20. החל ביום ה' בטבת התשע"ב (31 בדצמבר 2011), הטלת היטל על פי חוק עזר זה תהא טעונה את אישור מליאת המועצה ושר הפנים או מי מטעמו.

תוספת³

(תיקון התשי"ע)

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

26.62

117.42

13.41

59.15

היטל סלילת כביש –

(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

היטל סלילת מדרכה -

(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

	היטל סלילת רחוב משולב -
40.03	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
176.57	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

ג' בכסלו התשנ"ח (2 בדצמבר 1997)

עזרא לוי
ראש המועצה המקומית קדימה

1 ברשומות הופיע ללא סעיף (ב); חש"ם 592.

2 ברשומות פורסם ללא סעיף (ב); חש"ם 592.

3 על אף האמור בסעיף 16 לחוק, יעודכנו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת לחוק העזר, ביום 21.2.2010 (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מאי 2006.

שיעורי היטל
בשקלים חדשים

8.97	שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	3. היטל סלילת רחוב משולב -
27.24	שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
26.92	שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שניה

(סעיף 2(ב)1 ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית נחף מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות/ עבודות הסלילה האמורות/ להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית נחף מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות/ מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

כ"ח בכסלו התש"ע (15 בדצמבר 2009)

(חמ 3-8)

עמי ארגוב

ראש המועצה המקומית נחף

חוק עזר לקדימה (סלילת רחובות ותשתיות תת-קרקעיות) (תיקון).

התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן - הפקודה), מתקינה המועצה המקומית קדימה-צורן חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לקדימה (סלילת רחובות ותשתיות תת-קרקעיות), התשנ"ח-1998² (להלן - תיקון שם חוק העזר העיקרי), בשם החוק, במקום "חוק עזר לקדימה (סלילת רחובות ותשתיות תת-קרקעיות)", התשנ"ח-1998 יבוא "חוק עזר לקדימה-צורן (סלילת רחובות), התש"ע-2010".

תיקון סעיף 1

2. בסעיף 1 לחוק העזר העיקרי -

(1) במקום ההגדרה "בעל" יבוא:

"בעל" - כל אחד מאלה:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשנ"ח, עמ' 209.

ק"ת-חש"ם 741, ז' באדר התש"ע, 21.2.2010

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן – חוק המקרקעין), הבעל רשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או בררשות כאמור – בעלו של הנכס³;

(2) אחרי ההגדרה "בעל", כתיקונה בחוק עזר זה יבוא:

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של סלילת רחובות ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל או על ידי מי מטעמו⁴;

(3) בהגדרה "המועצה", במקום "המועצה המקומית קדימה" יבוא "המועצה המקומית קדימה-צורן";

(4) בהגדרה "שטח ונפח", המילה "ונפח" – תימחק.

3. בסעיף 6(ב) לחוק העזר העיקרי –

(1) בפסקה (4), במקום "נפח" יבוא "שטח";

(2) בפסקה (5), המילים "או נפחה" – יימחקו;

(3) בפסקה (6), המילים "או נפחו" – יימחקו;

(4) פסקה (8) – תימחק.

4. בסעיף 8 לחוק העזר העיקרי –

(1) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב1) שולמו בעבור נכס דמי פיתוח, יחויב בעל הנכס בתשלום היטל סלילת רחובות רק בשל בנייה חדשה מעבר להיקף זכויות הבנייה הקיימות במועד פרסום חוק עזר זה⁵;

(2) בסעיף קטן (ג), במקום "סעיפים קטנים (א) ו-(ב)" יבוא "סעיפים קטנים (א), (ב) ו-(ב1)".

5. במקום סעיף 18 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תחולה לרשות 18. חוק עזר זה יחול בתחום שטח השיפוט של הרשות המאוחדת – המאוחדת מקומית קדימה-צורן; בסעיף זה, "הרשות המאוחדת" – כמשמעה בחוק התכנית להבראת כלכלת ישראל (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנות הכספים 2003 ו-2004) (מס' 2), התשס"ג-2003".

6. בסעיף 19 לחוק העזר העיקרי, האמור בו יסומן "א" ואחריו יבוא:

"(ב) חוק עזר ללב השרון (סלילת רחובות), התש"ם-1980⁵ – בטל בתחום השיפוט של קדימה-צורן".

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259; התשס"ט, עמ' 270.

⁴ ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 486.

⁵ ק"ת-חש"ם, התש"ם, עמ' 755.

7. אחרי סעיף 19 לחוק העזר העיקרי, כתיקונו בחוק עזר זה יבוא: הוספת סעיף 20

"מגבלת גבייה 20. החל ביום ה' בטבת התשע"ב (31 בדצמבר 2011), הטלת היטל על פי חוק עזר זה תהא טעונה את אישור מליאת המועצה ושר הפנים או מי מטעמו."

8. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא: החלפת התוספת

"תוספת"

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

	היטל סלילת כביש -
26.62	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
117.42	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	היטל סלילת מדרכה -
13.41	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
59.15	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	היטל סלילת רחוב משולב -
40.03	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
"176.57"	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

9. על אף האמור בסעיף 16 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת הוראת שעה לחוק העזר, כתיקונם בחוק עזר זה, במועד פרסומו ברשומות של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מאי 2006.

ד' בשבט התש"ע (19 באוקטובר 2010)

(חמ-3-8)

יצחק גולברי

ראש המועצה המקומית קדימה-צורן

חוק עזר לקדימה-צורן (שילוט), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן - הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית קדימה-צורן, חוק עזר זה:

פרק א': פרשנות

1. בחוק עזר זה - הגדרות

"ארגון ראויה" - ארגון או ארון או מיתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחורה ואשר מותקן וניצב בנפרד משטחו העיקרי של בית העסק;

"בניין" - מבנה, בין קבוע ובין ארעי, הבנוי מכל חומר שהוא, לרבות -

(1) חלק של מבנה כאמור ודבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא באלה, הגודרים או התוחמים או המיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

ק"ת-חש"ם 741, ת' באדר התש"ע, 21.2.2010

חוק עזר לקדימה-צורן (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ג-2013

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית קדימה-צורן חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 1 בסעיף 1 לחוק עזר לקדימה-צורן (סלילת רחובות), התש"ע-2010² (להלן - חוק העזר העיקרי) -

(1) אחרי ההגדרה "נכס חייב בהיטל" יבוא:

"נפח בניין" - הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שפרט 1.00.8 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970³ (להלן - תקנות התכנון), ולרבות נפחם של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרו לגביהם בקשות להיתר בנייה ולפי הבקשות שאושרו⁴;

(2) בהגדרה "שטח", במקום הסיפה החל במילים "לתקנות התכנון והבניה" יבוא "לתקנות התכנון ולמעט שטחים המשמשים למטרת שירות כמשמעותם בתקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992⁴;

(3) בהגדרה "שטח דירה", בסופה יבוא "ולמעט שטחים המשמשים למטרת שירות כמשמעותם בתקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992⁴;

2. אחרי סעיף 6 לחוק העזר העיקרי יבוא:

6א. (א) על אף האמור בסעיף 6 (ב) יחושב היטל סלילת רחובות למבנה תעשייה ומסחר, רחובות למבנה לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בשיעורי ההיטל שבתוספת.
(ב) הוראות סעיף 6 יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין גם על היטל סלילת הרחובות למבנה תעשייה ומסחר.

3. בסעיף 8 (ג) לחוק העזר העיקרי, אחרי "6" יבוא "6א".

4. בסעיף 10 (ב) לחוק העזר העיקרי, אחרי "6" יבוא "6א".

5. על אף האמור בסעיף 16 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו שיעורי ההיטל וסכומיו שנקבעו בתוספת כתיקונה בחוק עזר זה ביום 1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ספטמבר 2011; סכום מעודכן כאמור בסעיף זה יעוגל לאגורה השלמה הקרובה.

6. בסעיף 20 לחוק העזר העיקרי, במקום המילים "ביום ה' בטבת התשע"ב (31 בדצמבר 2011)" יבוא "ביום ב' בטבת התשע"ז (31 בדצמבר 2016)".

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשנ"ח, עמ' 209; התש"ע, עמ' 103.

³ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁴ ק"ת התשנ"ב, עמ' 798.

"תוספת

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
	היטל סלילת כביש –
28.54	(1) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
133.98	(2) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
33.50	(3) בעד מבנה תעשייה ומסחר, לכל מ"ק מנפח הבניין
	היטל סלילת מדרכה –
14.34	(1) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
67.55	(2) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
16.89	(3) בעד מבנה תעשייה ומסחר, לכל מ"ק מנפח הבניין
	היטל סלילת רחוב משולב –
42.88	(1) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
201.53	(2) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
"50.39	(3) בעד מבנה תעשייה ומסחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

י"ב בטבת התשע"ג (25 בדצמבר 2012)

(חמ 3-8)

יצחק גולברי

ראש המועצה המקומית קדימה-צורן

חוק עזר לקדימה צורן (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ג-2013

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית קדימה-צורן חוק עזר זה:

- בסעיף 3 לחוק עזר לקדימה-צורן (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2010² (להלן – תיקון סעיף 3 חוק העזר העיקרי), האמור בו יסומן "(א)" ואחריו יבוא:

"(ב) היטל שעילתו בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות לפיתוח השטחים הציבוריים לפני תחילת חוק עזר זה."
- בסעיף 8(ה) לחוק העזר העיקרי –
 - בפסקה (1), במקום "סעיפים 3(1)" יבוא "סעיפים";
 - בסופו יבוא:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשע"א, עמ' 169.