



**לשכת מנכ"ל המועצה**

27 בדצמבר, 2022

**ועדת הקצאות - ישיבה שניה**

**פרוטוקול מיום 27.12.2022**

**נוכחים – חברי הוועדה עפ"י ההרכב הקבוע בנוהל הקצאות לרבות התיקונים השונים שפורסמו בחוזרי מנכ"ל**

**משרד הפנים:**

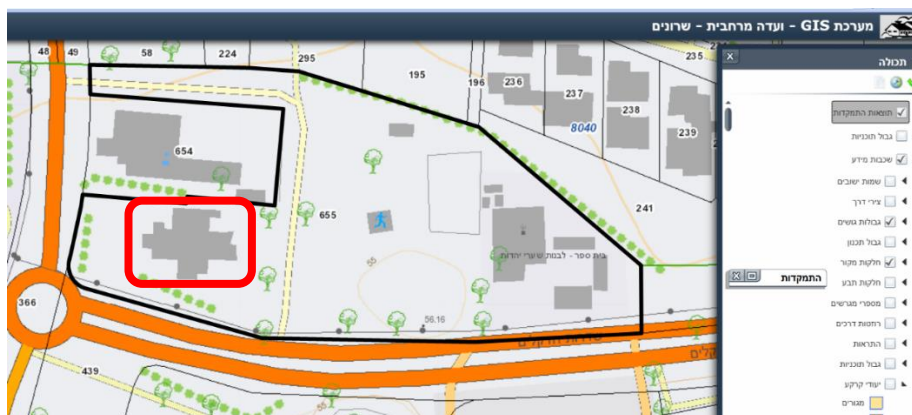
עמיקם לוי נגר – מנכ"ל המועצה ואחראי על תחום הנכסים במועצה  
רו"ח ציפי וקנין – גזברית המועצה  
מר רמי יוגב, אדריכל המועצה - נציג מטעם מהנדס המועצה בוועדה  
עו"ד אהרון שפרבר – היועץ המשפטי למועצה

**על סדר היום:**

ישיבה שניה של ועדת הקצאות בהתאם לסעיף 7(ד) לנוהל הקצאות, בהמשך לישיבה הראשונה ולפרסום הראשון ובעניין בקשת עמותת "נעמת תנועת נשים עובדות ומתנדבות" (להלן: "נעמת") מיום 7.9.2020 להקצאת המבנה המצוי במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 655 בגוש 7815 (להלן: "המקרקעין" ולהלן: "המבנה"), לצורך שימוש בו לטובת מעון לילדים בגילאי 0-3 (להלן: "המעון") אשר פועל במבנה ובמקרקעין כיום, בשדרות בן צבי 57 קדימה צורן.

**דיון והמלצה/החלטה:**

ביום 20.10.2020 התקיימה ישיבה ראשונה של ועדת הקצאות בנושא.  
בתאריכים 18.11.2020 ו 20.11.2020 בוצע פרסום ראשון בהתאם לקבוע בסעיף 7(ב) לנוהל הקצאות.  
מנכ"ל המועצה סוקר בפני יתר חברי הוועדה את הבקשה היחידה שהוגשה – בקשת נעמת להקצאת המקרקעין והמבנה לצורך המשך הפעלת המעון. **הבקשה נבדקה והיא תואמת את הקבוע בנוהל הקצאות.**  
מנכ"ל המועצה ואדריכל המועצה מסבירים ליתר חברי הוועדה כי חלקה 655 בגוש 7815 הינה בשטח של 11,672 מ"ר והיא מצויה כולה בבעלות המועצה מכוח הפקעה (סעיף 19).  
השטח העומד לדיון לצורך ההקצאה הינו, כאמור, חלק מחלקה 655, בהתאם לשימוש שנעשה כיום כמעון.  
ייעוד הקרקע האמורה לפי הסברי האדריכל הינו שטח למבני ציבור – שב"צ.  
להלן תשריט שבו מוצג השטח שלגביו מבוקשת ההקצאה מתוך כלל החלקה:



**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**



**לשכת מנכ"ל המועצה**



מנכ"ל המועצה ואדריכל המועצה מבהירים בפני יתר חברי הוועדה כי בקשת ההקצאה תואמת את הפרוגרמה של המועצה לשטחי ציבור.

כמו כן, מנכ"ל המועצה מציג ליתר חברי הוועדה את התבחינים להקצאת קרקעות ביישוב קדימה צורן. המנכ"ל מציין בפני חברי הוועדה כי ההקצאה העומדת על הפרק הינה לתקופה של 3 שנים, מאחר והקרקע מיועדת לשמש בעתיד לצורך הקמת מבנה המועצה.

היועץ המשפטי מסביר כי לנוכח הפירוט שהובא על ידי המנכ"ל וע"י האדריכל ובשים לב לבקשה שהוגשה ונמצאה תקינה, ניתן להתקדם בהליך ההקצאה ולבצע פרסום שני בהתאם לסעיף 7(ה) לנוהל הקצאות.

**החלטה:**

לאור האמור, הוחלט על ידי חברי הוועדה להמשיך בתהליך ההקצאה של המבנה לבקשת נעמת ולמטרת הפעלת מעון יום לגילאי 0-3, לתקופה של 3 שנים.

עפ"י ס' 7(ה) לנוהל הקצאות יבוצע **פרסום שני** כדלקמן –

יפורסם בעיתונות דבר הגשת הבקשה האמורה שנמצאה תקינה, תוך ציון פרטי העמותה – נעמת, בכדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות תוך 45 ימים מיום פרסום ההודעה כאמור.

בהודעה שתתפרסם יפורט המיקום המדויק של הקרקע ושל המבנה, שם הגוף שהגיש את הבקשה להקצאה ומטרת השימוש שבכוונת העמותה לעשות במבנה.

בעלות הפרסום בעיתונות - שיעשה על ידי המועצה - ישא הגוף הפונה - נעמת.



**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**