



לשכת מנכ"ל המועצה

15 דצמבר, 2024

פרוטוקול מלא (תמלול) מליאת מועצה מן המניין מס' 11

שהתקיימה ביום ג' 3.9.24

ראש המועצה	-	גב' קרן גרין	משתתפים:
חבר מועצה	-	מר יצחק גולברי	
חברת מועצה	-	גב' אלה קאופמן	
חבר מועצה	-	מר שלומי מוכתר	
חבר מועצה	-	מר שניר גולן	
חברת מועצה	-	גב' אפרת שניידר	
חבר מועצה	-	מר גידי אמבוס	
חבר מועצה	-	מר דורון אריה	
חברת מועצה	-	גב' איילת אדלר	נעדרו:
חבר מועצה	-	מר תומר יעקב	
חבר מועצה	-	מר צפרייר פדלון	
חברת מועצה	-	גב' יעל בן מרדכי	
חבר מועצה	-	מר עומרי רצון	
מנכ"ל המועצה	-	עמיקם לוי נגר	מוזמנים:
יועץ משפטי	-	עו"ד אהרון שפרבר	
יועץ משפטי	-	עו"ד אבינועם פרץ	
גזברית המועצה	-	גב' ציפי וקנין	
מהנדס המועצה	-	אדר' רמי יוגב	
אדריכל המועצה	-	אדר' אסף שנהב	
מבקרת המועצה	-	גב' דקלה נדב	
דובר המועצה	-	מר נועם אלטחן	
מנהל מחלקת תיאום ובקרה וממונה נגישות	-	מר רועי איצקוביץ'	

סדר יום

להלן סדר היום

1. עדכוני ראש המועצה.
2. מינוי חברי הנהלה וועדת כספים.
3. מינוי חבר ועדת הנחות.
4. מינוי דירקטורים חברה כלכלית.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד **מוקד שירות לתושב 09-8902-999**
 c:\users\rinat\downloads\ docx.3.9.24 מן המניין מיום



לשכת מנכ"ל המועצה

5. מינוי חברים לועדת שימור
 6. אישור נסיעת ראש המועצה למשלחת בחודשים אוקטובר ונובמבר ללא מימון המועצה.
 7. **תבריס חדשים**

מס' תב"ר	שם התב"ר	משרדי ממשלה ואחרים	קרנות הרשות	סה"כ תקציב	סה"כ תקציב באלש"ח
1180	פיתוח חצר בית ספר לב רן קרן פיתוח		550,000	550,000	550
	סה"כ	-	550,000	550,000	550

מס' תב"ר	שם התב"ר	משרדי ממשלה ואחרים	קרנות הרשות	סה"כ תקציב	סה"כ תקציב באלש"ח
1181	רכישת גרנטורים בחירום קרן פיתוח	-	250,000	250,000	250
	סה"כ	-	250,000	250,000	250

מס' תב"ר	שם התב"ר	משרדי ממשלה ואחרים	קרנות הרשות	סה"כ תקציב	סה"כ תקציב באלש"ח
1182	שדרוג פארק השרון בנה ביתך קרן שצ"פ	-	100,000	100,000	100
	סה"כ	-	100,000	100,000	100

מס' תב"ר	שם התב"ר	משרדי ממשלה ואחרים	קרנות הרשות	סה"כ תקציב	סה"כ תקציב באלש"ח
1183	נגישות אקוסטית תיכון עודד קרן פיתוח	-	35,000	35,000	35
	סה"כ	-	35,000	35,000	35

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999
 c:\users\rinat\downloads\ docx.3.9.24 מן המניין מיום



לשכת מנכ"ל המועצה

מס' תב"ר	שם התב"ר	משרדי ממשלה ואחרים	קרנות הרשות	סה"כ תקציב	סה"כ תקציב באלש"ח
1184	נגישות אקוסטית יובלים קרן פיתוח	-	35,000	35,000	35
	סה"כ	-	35,000	35,000	35

מס' תב"ר	שם התב"ר	משרדי ממשלה ואחרים	קרנות הרשות	סה"כ תקציב	סה"כ תקציב באלש"ח
1185	הכנת מסכמי מדיניות ברחבי הישוב -תכנית מתאר קרן פיתוח	-	500,000	500,000	500
	סה"כ	-	500,000	500,000	500

מס' תב"ר	שם התב"ר	משרדי ממשלה ואחרים	קרנות הרשות	סה"כ תקציב	סה"כ תקציב באלש"ח
1186	שיקום ושדרוג כבישים 2024 -קרן כבישים וסלילה	-	200,000	200,000	200
	סה"כ	-	200,000	200,000	200

מס' תב"ר	שם התב"ר	משרדי ממשלה ואחרים	קרנות הרשות	סה"כ תקציב	סה"כ תקציב באלש"ח
1187	הסדרת חניון רחוב החסידה/אלי כהן -קרן כבישים וסלילה	-	200,000	200,000	200
	סה"כ	-	200,000	200,000	200

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999
 c:\users\rinat\downloads\ docx.3.9.24 מן המניין מיום



לשכת מנכ"ל המועצה

מס' תב"ר	שם התב"ר	משרדי ממשלה ואחרים	קרנות הרשות	סה"כ תקציב	סה"כ תקציב באלש"ח
1188	רכש ציוד משלים לערכת חירום - קרן פיתוח	-	40,000	40,000	40
	רכש ציוד משלים לערכת חירום - משרד פנים	60,000		60,000	60
	סה"כ	-	40,000	100,000	100

מס' תב"ר	שם התב"ר	משרדי ממשלה ואחרים	קרנות הרשות	סה"כ תקציב	סה"כ תקציב באלש"ח
1189	הפרדת מוניי חשמל והרחבה - יובלים - קרן פיתוח	-	200,000	200,000	200
	סה"כ	-	200,000	200,000	200

עדכון תברים

מס' תב"ר	שם התב"ר	תקציב מקורי	תוספת/ (הפחתה)	תקציב מעודכן	תקציב מעודכן באלפי ₪
1026	תכנון ופיתוח סופיה וסרמן - קרן פיתוח	900,000	(500,000)	400,000	400
	תכנון ופיתוח סופיה וסרמן - קרן שצ"פ	50,000		50,000	50
	תכנון ופיתוח סופיה וסרמן - קרן כבישים	500,000		500,000	500
	תכנון ופיתוח סופיה וסרמן - קרן ניקוז ותיעול	100,000		100,000	100
	סה"כ	1,550,000	-500,000	1,050,000	1,050

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\rinat\downloads\ docx.3.9.24 מן המניין מיום



לשכת מנכ"ל המועצה

מס' תב"ר	שם התב"ר	תקציב מקורי	תוספת/ (הפחתה)	תקציב מעודכן	תקציב מעודכן באלפי ₪
1137	שדרוג מערכות חשמל ותאורה-קרן פיתוח	700,000	200,000	900,000	900
	סה"כ	700,000	200,000	900,000	900

מס' תב"ר	שם התב"ר	תקציב מקורי	תוספת/ (הפחתה)	תקציב מעודכן	תקציב מעודכן באלפי ₪
1139	ישן מול חדש - משרד השיכון	2,312,753	78,584	2,391,337	2,391
	סה"כ	2,312,753	78,584	2,391,337	2,391

מס' תב"ר	שם התב"ר	תקציב מקורי	תוספת/ (הפחתה)	תקציב מעודכן	תקציב מעודכן באלפי ₪
1145	מיגון גני ילדים - קרן פיתוח	1,650,000	150,000	1,800,000	1,800
		-	-	-	-
	סה"כ	1,650,000	150,000	1,800,000	1,800

8. מתחמי פינוי בינוי- הצעת החלטה.

9. אישור עבודה נוספת לעובדת מועצה - ת.מ.

ישיבת המועצה הבאה שלנו היא ב-1/10. לדעתי אישרנו את זה כבר אבל בואו נעשה עוד אישור ליתר ביטחון. ישיבת המועצה הבאה ב-1/10.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\rinat\downloads\ docx.3.9.24 מן המניין מיום



לשכת מנכ"ל המועצה

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מספר 11 לשנת 2024

1. עדכוני ראש המועצה

גב' גרין, ראש המועצה :

ערב טוב. אני מתכבדת לפתוח את ישיבת מליאת המועצה מן המניין מספר 11. נפתח בעדכוני ראש המועצה. בפתח הדברים אני רוצה להרכין ראש ולהשתתף בצער משפחות הנרצחים. כולנו עוברים ימים מאד מורכבים וכל אחד מאיתנו עושה כמיטב יכולתו על מנת להנציח ולזכור. עשינו מיזם שבו במרכז העסקים והיזמות שאנחנו נמצאים בו כרגע יש חדר שמוקדש לזכרם של גיבורי ישראל ירון שי, אופק רוסו, עמרי פרץ ודור זימל. בנוסף כל אחת מקבוצות הנטוורקינג קרויה על שם אחד מהגיבורים והמשפחה מגיעה ומספרת את סיפורו ואת ההשראה של הגיבור. אנחנו עדיין נערכים לשעת חירום, ביצענו תרגיל עם פיקוד העורף וכל יום אנחנו עושים עוד היערכות. אתם תראו גם באחד התב"רים שאנחנו מאשרים כאן גם רכישת גנרטורים. דוברות המועצה ביחד עם אגף הביטחון הוציאו עלון מידע יישובי לשעת חירום. הוא פיזי נמצא במשרדי המועצה בצורן ובקדימה, במרכז העסקים במתנ"ס, אבל הוא נשלח גם ב-SMS לכל התושבים, נמצא באתר המועצה ובדף הפייסבוק שלנו. פתחנו את שנת הלימודים בהצלחה, ברגשות מעורבים לאור המצב. ומבחינת תוכנית המיגון, הכי מוכן שיש בקדימה צורן, אנחנו השלמנו כמעט 80% מהתוכנית. יגאל אלון ממוגן, גני הילדים ממוגנים. נותר לנו בתוכנית העבודה גנים הודיה ומרגלית שדורשים בינוי. ובשבועות הקרובים יתחיל שם הבינוי, אחרי קבלת האישורים של פיקוד העורף. זו ההזדמנות להודות לכל צוות המועצה, לכל אגפי המועצה על העבודה גם בפתיחת שנת הלימודים, גם במיגון, גם בנושא הביטחון. פתחנו השבוע את המרכז לגיל הרך, הוא פתוח בשעות הבוקר. יצאנו עם קול קורא לתושבים לאירועי 7/10, שזה יתחיל ב-7/10 שזה התאריך הלועזי ויסיימו ב-27/10 שזה התאריך העברי. הזמנו את התושבים בקול קורא להציע מיזמים ורעיונות. החלטת הנהלה שהתקבלה בנוגע למגרש הכדורגל. קיבלנו החלטת הנהלה להעביר את הניהול של המגרש למתנ"ס. המגרש, אני מזכירה, התחלנו איתו תהליך הקצאה בקדנציה הקודמת. לאחר מכן חשבנו להעביר אותו לרשות ספורט שנקים. מאחר וכרגע אנחנו לא מקימים רשות ספורט ההצעה להעביר את זה לניהול המתנ"ס. במידה והמתנ"ס לא ייקח את זה על עצמו אנחנו נעביר את זה או לחברה הכלכלית כשתוקם או לניהול אחד מעובדי המועצה. אנחנו נדרשים לניהול צמוד של המגרש.

2. מינוי חברי הנהלה וועדת כספים.

גב' גרין, ראש המועצה : אני מברכת את חברי סיעת ש"ס דורון אריה ועומרי רצון שהצטרפו לקואליציה. אנחנו מממנים את דורון אריה ואת עומרי רצון לחברי הנהלה וועדת כספים. מי בעד? פה אחד. החלטה: מאשרים פה אחד את מינויים של דורון אריה ועומרי רצון לחברי הנהלה וועדת כספים.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\rinat\downloads\ docx.3.9.24 מן המניין מיום



לשכת מנכ"ל המועצה

3. מינוי חבר ועדת הנחות.

גב' גרין, ראש המועצה: אנחנו ממנים את חברי המועצה דורון אריה לחבר בוועדת הנחות. מי בעד? פה אחד.
החלטה: מאשרים פה אחד את מינויו של חבר המועצה דורון אריה לחבר בוועדת הנחות.

4. מינוי דירקטורים חברה כלכלית.

גב' גרין, ראש המועצה: אחרי שהחברה אושרה על ידי משרד הפנים ולפני רישומה אנחנו נדרשים למנות דירקטורים. המודל שלנו יהיה במודל של תשעה דירקטורים, שלושה חברי מועצה, שלושה עובדי מועצה, שלושה נציגי ציבור. זה כך לפי החוק. אנחנו נאשר את המינוי של מי שאני כרגע אקרא ואציע. כל אחד למעשה ממלא שאלון ופרטים שעובר ליועץ המשפטי ובהמשך לוועדה לבחינה של משרד הפנים, אם אני זוכרת נכון.
עו"ד שפרבר: לוועדה לבדיקת מינויים.

גב' גרין, ראש המועצה: לוועדה לבדיקת מינויים. אבל לפני שזה עובר לוועדה לבדיקת מינויים זה צריך לעבור אישור מועצה. אז חברי המועצה זה קרן גרין, אלה קאופמן ותומר יעקב. עובדי המועצה זה מנכ"ל עמיקם לוי נגר, גזברית ציפי וקנין ואדריכל המועצה אסף שנהב. נציגי ציבור אמיר זהבי, יוסי גבאי ורות חובב ואנונו. יש לנו ארבע נשים מתוך תשע בדירקטוריון, כך שיש ייצוג שהוא הולם. אם יש שאלות, אם לא, מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את מינוי הדירקטורים לחברה הכלכלית.

5. מינוי חברים לוועדת שימור.

גב' גרין, ראש המועצה: לאור התקדמותה של תוכנית המתאר אנחנו נדרשים בהליך פורמלי כזה או אחר, לבקשת האדריכל והמהנדס, להקים ועדה לשימור. יש קריטריונים מי יכול להיות בוועדה לשימור ולהלן ההצעה. היו"ר יהיה סגן ראש המועצה יצחק גולברי והחברים, שהם חברי מועצה זה אלה קאופמן, שניר גולן ואפרת שניידר. עובד הרשות יהיה מהנדס המועצה או אדריכל המועצה בהעדרו של המהנדס. מנכ"ל המועצה,
שניר גולן: אמרת שניר במקום גידי.

גב' גרין, ראש המועצה: אוקי, אני חוזרת. חברי מועצה אלה קאופמן, גידי אמבוס ואפרת שניידר. מישהו נוסף רוצה להצטרף לוועדה לשימור? עובד הרשות מהנדס המועצה או אדריכל המועצה בהעדרו, מנכ"ל המועצה ונציג ציבור יוסי ברק, מי שהיה בעבר מנכ"ל המועצה. מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את מינוי החברים לוועדת שימור.

6. אישור נסיעת ראש המועצה למשלחות בחודשים אוקטובר ונובמבר ללא מימון המועצה.

גב' גרין, ראש המועצה: אני אומר שמבחינתי התייעצתי והרבה מראשי הרשויות לא מגישים את זה, אבל היועץ המשפטי שלנו מקפיד אז אנחנו נגיש את זה, למרות שאין כאן מימון מועצה. יש כאן חוות דעת של היועץ המשפטי. יש כאן שתי משלחות, המשלחת הראשונה היא דרך תוכנית המנהיגות של בלומברג סגול למפגש של ראשי רשויות במקסיקו לשלושה ימים. וזה ממומן מלא על ידי תוכנית בלומברג. הנסיעה השניה זה משלחת של ההסתדרות הציונית והסוכנות

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\rinat\downloads\ docx.3.9.24 מן המניין מיום



לשכת מנכ"ל המועצה

לבקר שם קהילות יהודיות ולהיות שם בבחירות בארה"ב. זו נסיעה שהיא בסוף אוקטובר, תחילת נובמבר. וזה ממומן על ידי ההסתדרות הציונית. עוד דברים שצריך להגיד? לא. בדקנו את התיאור של הנסיעות ומאחר וזה נסיעות שלא מחייבות מימון כלשהו של המועצה, כל מה שנדרש לבדוק זה סוגיה של ניגוד עניינים בקשר עם הנסיעות ולא מצאנו שום בעיה של ניגוד עניינים. ולכן בשלב הזה זה מובא אליכם ואתם יכולים לאשר.

עו"ד פרץ :

גב' גרין, ראש המועצה :

שאלות? מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את נסיעת ראש המועצה למשלחות בחודשים אוקטובר ונובמבר ללא מימון מועצה.

7. תב"רים.

גב' גרין, ראש המועצה :

תב"ר 1180 פיתוח חצר בית ספר לב רן מתוך קרן פיתוח, סך הכל 550,000. כחלק מהעבודות שאנחנו עושים בשנים האחרונות בלב רן וכחלק ממה שנדרש שם כשדרוג עבודות הניקוז בחצר, שיש שם בעיה של ניקוז בחצר שמשפיע גם על בית הספר, גם על זה שאין לילדים לשחק וגם העובדה שזה שנה אחרי שנה מציף את הגינות של השכנים. אז בוצעה תוכנית ניקוז וכדי לחזק אותה יש פיתוח של החצר. שאלות? מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1180.

גב' גרין, ראש המועצה :

נאמר ששאלות שנשאלו נענו על ידי המנכ"ל והצוות לפני כן. תב"ר 1181 רכישת גנרטורים בחירום קרן פיתוח 250,000 ש"ח. מדובר ברכישה של שלושה גנרטורים. שניים עבור מתנ"ס קדימה וצורן שיהיו מרכז גנרציה בשעת חירום ואחד למרכז ההפעלה בחירום. נאמר שלפני מספר חודשים שקלנו את העניין הזה, העלויות היו הרבה יותר גבוהות ולכן עצרנו את התהליך. כרגע השגנו בעלויות זולות יותר אבל אנחנו חושבים שלאור המצב והרצון שלנו להיערך, חס וחלילה, לתרחיש עלטה זה בסדר עדיפות גבוה. חלק מההיערכות לשעת חירום בתרחיש עלטה. פה במתנ"ס צורן ובמתנ"ס קדימה יהיה מרכז גנרציה למי שיהיה זקוק לנושא של גנרציה, חולים, מונשמים ועוד, למעט מי שיפונה על ידי משרד הבריאות. ומרכז ההפעלה שלנו שנמצא ליד אור תורה, שיהיה שם גנרטור קבוע. מי בעד?

מה שאנחנו מאשרים זה כולל את החיבור תשתיות, הכנת תשתיות? זה חשוב לדעת כי אחרת גנרטור זה הרבה כסף החיבור שלהם.

שלומי מוכתר :

אדר' רמי יוגב :

כן.

החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1181.

גב' גרין, ראש המועצה :

תב"ר 1182 שדרוג פארק השרון בנה ביתך 100,000 ש"ח. לפני מספר שנים שדרגנו את הפארק, נותרה שם פאה במרכז שלא שדרגנו אותה. סך של 100,000 ש"ח. מאיזה קרן?

יצחק גולברי :

מקרן שצ"פ. שאלות? מי בעד? פה אחד.

גב' גרין, ראש המועצה :

החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1182.

תעלי את כל התב"רים פעם אחת.

אריה דורון :

גב' גרין, ראש המועצה : לא.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\rinat\downloads\ docx.3.9.24 מן המניין מיום

לשכת מנכ"ל המועצה

אריה דורון:

זה אותם אנשים שאישרו.

גב' גרין, ראש המועצה: תב"ר 1183 נגישות אקוסטית תיכון עודד קרן פיתוח. מדובר ב-35,000 שקלים. זה לגבי תלמיד בתיכון. תראו, אנחנו לא נוהגים לפתוח תב"ר על 35,000 שקל, אבל ההנחיות של משרד הפנים וכדי שנוכל לקבל את כל החוזרים ממשרד החינוך, זה מה שנדרש, אז כך נעבוד. מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1183.

גב' גרין, ראש המועצה: תב"ר 1184 נגישות אקוסטית יובלים מקרן פיתוח 35,000 שקלים לצורך תלמיד ביובלים. מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1184.

גב' גרין, ראש המועצה: תב"ר 1185 הכנת מסמכי מדיניות ברחבי הישוב, תוכנית מתאר מקרן פיתוח 500,000 ש"ח. לאור תוכנית המתאר שמתאשרת אנחנו חייבים להכין מסמכי מדיניות כדי שנוכל מכוחם להוציא היתרי בניה. את אותו סיפור של מסמכי מדיניות אנחנו מכירים גם מתב"ר של סופיה וסרמן, תב"ע שהכנו, אתם תיכף תפגשו את זה בסעיף הבא שבו אנחנו ניקח כסף ששמנו בתב"ר סופיה וסרמן שתכננו לעשות בו מסמכי מדיניות ונעביר את זה לתב"ר הזה, כדי שמסמכי המדיניות לא יהיו רק לסופיה וסרמן אלא לכל מתחם A4. הפרויקט של הכנת מסמכי מדיניות הוא פרויקט רב שנתי שעלותו יכולה להסתכם במיליוני שקלים. אנחנו עדיין לא יכולים להגיד בכמה, עד שלא נצא למכרז ולא נקבל הצעות מחיר על המתחם הראשון שנתכנן, לא נדע את סדרי הגודל. אין הרבה רשויות בארץ שהכינו מסמכי מדיניות עד כה. תוספות אדריכל/מהנדס? מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1185.

גב' גרין, ראש המועצה: תב"ר 1186 שיקום ושדרוג כבישים 2024 קרן כבישים וסלילה. סך הכל 200,000 שקלים. זה חלק מתוכנית העבודה השנתית שלנו. אחת לתקופה נביא תב"ר כזה לאישור. מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1186.

גב' גרין, ראש המועצה: תב"ר 1187 הסדרת חניון רחוב החסידה/אלי כהן מקרן כבישים וסלילה סך הכל 200,000 שקלים. מדובר פה בשני נושאים שאנחנו נוגעים בהם. האחד זה ברחוב החסידה, במרכז המסחרי. הגיע יזם שרוצה לבנות קומה שניה. נדרש ממנו מקומות חניה, למרות שיש שם, לשיטתנו, מספיק מקומות חניה, אבל זה מה שנדרש. לכן הפעילות שאפשר לעשות, הפתרון שאפשר לתת זה מתוקף קרן חניה. קיבלנו את חוות הדעת של גיל זילבר, עורך הדין מהמשרד של שפרבר שהיזם הגיש את התוכנית לוועדה. אנחנו נוכל להציע שהוא ישלם כופר חניה ובזה הוא יוכל לעשות את התוספת. זה באותו מודל של רוטשטיין. איפה יהיה המתחם? המתחם יהיה באלי כהן פינת הורדים. מבחינת גיאוגרפית המרחק מתאים, מבחינה משפטית וגיאוגרפית, הנדסית ויועץ משפטי אישרו את זה. המתחם הזה של פינת אלי כהן הורדים הוא מתחם שהיום הוא מתחם מוזנח. לתושבים של האזור דרושה חניה, לבאי המקום של מעון ויצ"ו דרושה חניה כדי שלא נפריע לשכנים ברחוב בגין, ולכן אנחנו

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999
 c:\users\rinat\downloads\ docx.3.9.24 מן המניין מיום

לשכת מנכ"ל המועצה

משלבים פה בין שני הדברים. אז אם יש קרן חניה למה עכשיו אנחנו מאשרים 200,000? כי עד שקרן החניה תאושר ועד שכל התהליך הזה יקרה אנחנו בינתיים נוכל להתחיל מכרז ולהתחיל בביצוע. במידה והיזם לא יגיש תוכניות ולא תהיה קרן חניה אז נממן את ה-200,000 שקל האלה מכיסנו.

אלה קאופמן : ההחלטה לממן 200,000 מכיסנו תוגש לאישורנו או שזה כבר מוחלט?

גב' גרין, ראש המועצה : אז אנחנו נוכל להמתין עם זה עד אחרי שיהיה לנו את התוכניות. ואז אם זה יהיה מכיסנו נעלה את זה שוב.

אפרת שניידר : השטח שכרגע מדברים עליו, איזה סוג שטח הוא? שטח שמיועד למה?

גב' גרין, ראש המועצה : איזה שטח זה?

אדר' אסף שנהב : זכות דרך.

יצחק גולברי : צבוע אדום.

גב' גרין, ראש המועצה : אדריכל המועצה אסף שנהב, זכות דרך.

גידי אמבוס : השאלה אם אפשר יהיה, אם בשלב הזה, מאחר ואנחנו מבינים שבעצם יש פה שני נעלמים, אחד, לא בטוח שהכופר חניה הזה אכן ימומש, פעם אחת. ופעם שניה, אין אומדן מלא של מחיר הפרויקט כולו, נראה לי שיותר נכון יהיה לאשר בשלב הזה את שלב התכנון. ברגע שהתכנון יסתיים, עד אז אפשר יהיה לדעת אם מקבלים או לא את הכסף, בהתאם לזה אפשר להחליט לדעתי על כל הפרויקט. אנחנו כרגע מחליטים על 200,000 שקל שהוא בעצם לא קיימים אמיתית.

גב' גרין, ראש המועצה : לא, הם קיימים בקרן כבישים וסלילה.

גידי אמבוס : קיימים בקרן ואנחנו אמורים לקבל בתמורה כופר חניה.

גב' גרין, ראש המועצה : מתוך זה אנחנו מוציאים עכשיו את הכסף לתכנון. אם לא נאשר את התב"ר לא יהיה תכנון, לא נדע כמה זה עולה. אז מתוך זה נאפשר את הכסף לתכנון ונצא לביצוע כשנדע שיש כופר חניה או שנחזור ונקבל אישור לכסף הזה.

יצחק גולברי : יש לא מעט תב"רים שאנחנו מאשרים, לפעמים מקרן פיתוח וזה. ואחרי זה כשמקבלים או ממשרד ממשלתי או זה, אז עושים את ההחלפה במליאה. מביאים למליאה ואומרים קיבלנו 30,000 שקל, מחזירים לקרן, מעבירים את ההפרש.

גידי אמבוס : איציק אתה צודק, רק מה שאני אומר שההחלטה, צריך לשים לב שאם לא נקבל את הכסף, צריך להבין את ההחלטה עוד פעם, להבין מה הסכום שהמועצה מתחייבת לשלם פה בשביל לממש את הפתרון הזה. יכול להיות שאחרי שנוציא 50,000 שקל על תכנון, נגיע למסקנה שהמועצה צריכה להוציא עכשיו עוד 600,000 שקל בשביל לממש את המתחם הזה. ואולי זה משהו שאנחנו לא יכולים לעמוד בו.

גב' גרין, ראש המועצה : יש לנו כבר אומדן, אסף?

אדר' אסף שנהב : אומדן ראשוני לביצוע באזור 300-320,000 ש"ח, בלי עלויות תכנון. הערכנו את זה בכ-400,000 ש"ח בסך הכל.

גב' גרין, ראש המועצה : 400,000 ש"ח סך הכל, אוקי.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\rinat\downloads\ docx.3.9.24 מן המניין מיום

לשכת מנכ"ל המועצה

- אלה קאופמן :** וכמה נקבל מהכופר?
- גב' גרין, ראש המועצה :** עד 800.
- עו"ד שפרבר :** קרן חניה על פי חוק היא עד 10 שנים. הכסף יכול להיות אצלכם 10 שנים.
- גב' גרין, ראש המועצה :** אוקי. אז הכסף ישמש לתכנון ובמידה ויש כופר חניה הוא ימשיך לביצוע עד שנביא לאישור את הכופר חניה. במידה ואין כופר חניה אז נחזור לאישור אם אנחנו רוצים לעשות את המתחם הזה על חשבוננו באופן מלא.
- אלה קאופמן :** כמה עולה התכנון?
- אדר' אסף שנהב :** כמה עשרות אלפים.
- יצחק גולברי :** תראי, אם יש הערכת עלות של 400,000 שקל כל הפיתוח הזה, זה בערך 10%, כ-40,000 שקל התכנון.
- גב' גרין, ראש המועצה :** מי בעד? פה אחד.
- החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1187.**
- גב' גרין, ראש המועצה :** תב"ר 1188 אני מורידה, זה נכנס לפה בטעות סופר, כבר אישרנו אותו. אני אומר שאנחנו מתקדמים עם רכישת אנטנות ותקשורת לחירום, שזה חשוב אפרופו חירום. 1189 הפרדת מוני חשמל והרחבה של בית ספר יובלים, סך הכל 200,000 שקלים. יש את אולם הספורט שמשמש את בית ספר יובלים ובית ספר לב רן ואת המתנ"ס. יש את בית ספר יובלים שנמצא על אותה תשתית של חשמל. נוספו מזגנים, נוספו פעילויות והתשתית של החשמל שם לא מצליחה לעמוד בעומס. הפתרון המקצועי שאנחנו ככה מסתובבים סביבו הרבה זמן דורש השקעה בהפרדת מונית ותשתיות שם. ולכן נדרש פה את הסכום הזה כדי לפתור את זה אחת ולתמיד. מי בעד? פה אחד.
- החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1189.**
- גב' גרין, ראש המועצה :** תב"רים לעדכון. תב"ר 1026 תכנון ופיתוח סופיה וסרמן קרן פיתוח. הכוונה להפחית 500,000 שקלים מהתב"ר ולהחזיר את זה לקרן. בדיון מול רשויות התכנון הבנו שצריך לקדם, במסגרת המתחם הזה, את תוכנית מתחם A4. חלק מהתקציב של התב"ר, כמו שאמרתי קודם, נועד לצורך מסמך המדיניות ולכן אנחנו מעבירים את זה מהתב"ר של סופיה וסרמן לטובת התב"ר של תוכנית המדיניות הכוללת. מי בעד? אוקי.
- החלטה: מאשרים פה אחד את עדכון תב"ר 1026.**
- גב' גרין, ראש המועצה :** תב"ר 1137 שדרוג מערכות חשמל ותאורה, תוספת של 200,000 שקלים. זה בעצם חלק מתוכנית העבודה לשדרוג מערכות החשמל והתאורה ברחבי הישוב. מי בעד? פה אחד.
- החלטה: מאשרים פה אחד את עדכון תב"ר 1137.**
- גב' גרין, ראש המועצה :** תב"ר 1139 ישן מול חדש. קיבלנו תוספת של 78,584 ש"ח ממשרד השיכון. אנחנו מוסיפים את זה לתב"ר, מי בעד? פה אחד.
- החלטה: מאשרים פה אחד את עדכון תב"ר 1139.**
- גב' גרין, ראש המועצה :** תב"ר 1145 מיגון גני ילדים, תוספת של 150,000 ש"ח. אנחנו מדברים על גן הודיה ומרגלית. זה העדכון הנדרש אחרי אומדן סופי. מי בעד? פה אחד.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999
 c:\users\rinat\downloads\ docx.3.9.24 מן המניין מיום

לשכת מנכ"ל המועצה

החלטה: מאשרים פה אחד את עדכון תב"ר 1145.

אריה דורון:

אלה הגנים האחרונים, נכון?

גב' גרין, ראש המועצה: כן.

אריה דורון: בזה סיימנו את המיגונים.

גב' גרין, ראש המועצה: כן. נאמר שיש שני בתי ספר בישוב שלא ממוגנים, שזה שערי יהודית ונתיבות משה, אבל הם

לא בבעלות שלנו. אבל מבחינת גני הילדים כן.

8. מתחמי פינוי בינוי – הצעת החלטה.

גב' גרין, ראש המועצה: עכשיו אנחנו עוברים להצעת החלטה למתחמי פינוי בינוי. נאמר שבמאי 2022 הצגנו את

התוכנית העקרונית בפני מליאת המועצה. לאחר מכן, בדיון נפרד קיימנו דיון וקיבלנו

החלטה בנושא שהיטל ההשבחה שיהיה 50% מהתעריף, כלומר 25% יהיה היטל השבחה.

מה שאנחנו מבקשים היום להביא זה אישור עקרוני לעובדה שהמתחמים שנמצאים כאן

בהצעת ההחלטה ילכו למסלול של התחדשות עירונית במסלול רשויות. יש מסלול שהוא

מסלול של יזמים, שהיזם מוביל את התוכנית. ויש מסלול שזה מסלול רשויות שהרשות

מובילה את התוכנית. לאחר שנאשר את זה אנחנו ממשיכים לתוכנית שמאית מעודכנת

ואנחנו ממשיכים לבה"ת, בדיקת היתכנות תחבורתית ואנחנו נציג את זה בפני ההנהלה

ובפני מליאת המועצה לפני שיוגש. מתחם ראשון – מתחם בן צבי הכולל את החלקות

הבאות. להגיד את כל החלקות?

עו"ד שפרבר:

אין צורך, זה הונח בפניהם.

גב' גרין, ראש המועצה: אוקי. אז אני אגיד רק את שמות המתחמים ובהתאם להצעת ההחלטה שמצורפת לפה.

מתחם ראשון – מתחם בן צבי. מתחם שני – מתחם יאנוש קורצ'אק. מתחם שלישי – מתחם

מימון. מתחם רביעי – מתחם ההסתדרות. מתחם חמישי – מתחם ז'בוטינסקי. שאלות?

אלה קאופמן:

כל המתחמים האלה הם מתחמים להתחדשות עירונית גם תחת תוכנית המתאר?

אדר' רמי יוגב:

כן, למעט החלק הדרום מערבי במימון שהוספנו.

גב' גרין, ראש המועצה:

רמי יוגב, מהנדס המועצה.

אדר' רמי יוגב:

לשאלתה של אלה, כל המתחמים שקרן ציינה הם אכן חלק מהמתחמים שמופיעים

ומסומנים בתוכנית המתאר שלנו. בתוכנית המתאר גם סימנו את המגרש המסחרי שהם

עובדים עליו באופן ידני ויש גם תוכניות של הרשות, נראה איך הדברים האלה יתקדמו.

הדבר היחידי שלא הופיע בסימון זה שני הבניינים בחלק הדרום מערבי של רחוב מימון,

שנעטרנו לבקשת התושבים ובגלל שהבניינים הם באמת ראויים להתחדשות וזה יחדש את

כל הרחוב, הסכמנו לכלול אותם בתוכנית הזו.

דוברת:

לבקשת הדיירים.

אדר' רמי יוגב:

בקשת הדיירים תואמת את הערכים שלנו.

עו"ד שפרבר: אנחנו קוראים לזה מתחם מימון רוויה, רק לצורך הפרוטוקול, זה גוש 7815 חלקות 378-

380.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\rinat\downloads\פרוטוקול מלא מליאה מן המניין מיום docx.3.9.24

לשכת מנכ"ל המועצה

- גב' גרין, ראש המועצה :** שאלות?
- אפרת שניידר :** זה משהו שבדרך כלל עושים, שמכניסים לתוך משהו שהוא לא קשור לתוכנית המתאר?
- אדר' רמי יוגב :** אנחנו חושבים שזו טעות שזה לא נכנס לתוכנית המתאר.
- אפרת שניידר :** טעות של מי?
- אדר' רמי יוגב :** טעות של מי שהכניס את המתחמים,
- יצחק גולברי :** מי שצייר.
- אדר' רמי יוגב :** מי ששרטט, מי שתכנן.
- אפרת שניידר :** אבל מותר לנו לעשות משהו שהוא לא לפי תוכנית המתאר, לקבל החלטה כזאת?
- יצחק גולברי :** בוודאי, זה בתוך המתחם, את לא פורצת גבולות.
- אדר' רמי יוגב :** זה לא שאני פוגע במישהו, זה בניין שנבנה בשנות, אמנם שמעתי 80 עכשיו,
- אפרת שניידר :** אבל תוכנית המתאר מגדירה כל גוש וחלקה מה הייעוד שלה ומה תהיה שם הבניה והכל. פה פתאום מחליטים לעשות איזה שהוא שינוי.
- גב' גרין, ראש המועצה :** אבל לנו כמועצה יש את הרשות לקבל את ההחלטה הזאת. אם זה בתוך המתחמים האלה, אם הייתי באה לעשות פינוי בינוי בשכונה חדשה, קוטגים, כנראה שזה לא. אבל זה בדיוק במתחם שתוכנית המתאר סימנה כהתחדשות עירונית. ולהבנתי לנו כמועצה יש את הרשות לאשר את זה. יכול להיות שתבוא הוועדה המחוזית או איזה שהוא מקום אחר ויגיד אנחנו לא מאשרים לכם.
- יצחק גולברי :** גם אם תוכנית המתאר לא היתה מציינת שום מתחם לפינוי בינוי, רשאית הרשות לבוא ולהתקדם ולתכנן פינוי בינוי בישוב. אין קשר, אני אספר לך, כשהתחלנו את תוכנית המתאר בתקופתי גם סימנו למתכנת, לענת פיק, את כל המרכז המסחרי, דורון יגיד לך, כולל כל המרכז המסחרי של הקדיון היום והחנויות, להפוך אותו גם לפינוי בינוי ולהרים למעלה בניין קומות ולעשות למטה מרכז מסחרי, את זה הם השמיטו בטעות. אבל עכשיו זה בפנים. זה מסומן.
- אדר' רמי יוגב :** האפשרות הנוספת זה שיבוא יזם,
- גב' גרין, ראש המועצה :** אפרת, משפטית כל מה שנאמר פה מדויק. גם אם זה לא היה מצוין בתוכנית המתאר, את רשאית להחליט. את לא חייבת, זה הכל שיקול דעת שלך.
- גב' גרין, ראש המועצה :** האפשרות הנוספת זה שאנחנו לא נלך למסלול רשויות ויבוא יזם עם תוכנית אלינו ולוועדה ואז יבקש את הסכמתנו אליה, או שניתן או שלא. העניין שזה מסלול רשויות נותן לנו יותר שליטה בזה שזה יהיה במרקם, בתכנון, באופן שאנחנו כמועצה רוצים ואנחנו מדברים פה על מתחמים רבים של התחדשות עירונית בתוך הישוב, וחשוב שהם ידברו באותה שפה אדריכלית.
- אלה קאופמן :** לכן שאלתי אם זו בקשה הדיירים, כי אם זה בקשת הדיירים, אז אם לא נעשה את זה אז יבוא היזם ויעבוד ישירות מול הדיירים וזה ממילא יקרה.
- אדר' רמי יוגב :** אני לא יודע מה עלול לקרות, אבל באמת אני אומר שהשטח הזה, שראיתי את תוכנית המתאר וראיתי מה מסומן כמיועד להתחדשות, בעצמי אמרתי למה שני הבניינים הללו שהם באותו רחוב, הם לא נכללים. וכשהיתה הדרישה, הבקשה של נציגות מהבניינים שבאו

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999
 c:\users\rinat\downloads\ docx.3.9.24 מן המניין מיום



לשכת מנכ"ל המועצה

אלינו ואמרו חבריה, אנחנו בחוץ, אנחנו לא מופיעים, התוכנית תכלול אותנו? בחנו והחלטנו שכן.

יש היגיון תכנוני, הרי זה רחוב יפה נוף, נגמר בפינוי בינוי, פתאום שני בניינים יישארו ישנים ועוד פעם הרחוב יהיה חדש.

יצחק גולברי :

אפרת, מניסיון, אנחנו עובדים עם 31 רשויות מקומיות, יכול להיות שהסיבה שקרתה בתוכנית המתאר זה לא שמישהו התכוון. מה קרה? רוב המתחמים של הפינוי בינוי זה מתחמים ישנים מאד. אמר כרגע ושמעתי מהמהנדס שבמקרה שני הבניינים האלה הם מתחילת שנות ה-80. אז יכול להיות שעשו את תוכנית המתאר, לא שמו לב שבגלל שהם קצת יותר חדשים לא סימנו אותם, אבל לפעמים אחרי זה כשאת מתכנתת בפועל, כמו שהם עושים היום, את אומרת רגע, בעצם זה יוצר לי איזה רצף וכו'. אני חס וחלילה לא רוצה להשפיע על שיקול דעתך, אבל לפעמים כשהם עשו תוכנית מתאר, כל המתחמים האלה זה מתחמים מאד ישנים משנות ה-60. ובמקרה שני הבניינים האלה נבנו קצת יותר מאוחר, כבר בשנות ה-80. לכן לדעתי כשסימנו את זה בתוכנית המתאר לא סימנו, אבל זה לא מונע ממך משפטית להחליט שאת רוצה, אם אכן אתם תרצו, לתוך התחדשות עירונית. אני רק מסביר לך את ההיגיון, זה כנראה בגלל שנת הבניה שלהם.

עו"ד שפרבר :

אני רוצה לומר שהיתרון להכניס אותם ושתתבצע גם שם התחדשות עירונית, אי שהמרקם יהיה הומוגני יחסית. ובי התרומה של מקומות חניה נוספים, מרתפי חניה כפי שאנחנו עושים בשאר הבניינים, זה יעזור למרחב כולו. כך שאנחנו רואים בזה win win situation. השאלה איך יוצאים מהחניות האלה. נשארים בחניה, לא יוצאים מהחניה. אחר כך יש בעיה לצאת מהחניות האלה, אבל בסדר.

אדר' רמי יוגב :

גב' גרין, ראש המועצה : מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את הצעת ההחלטה למתחמי פינוי בינוי.

אמרתי בתחילת הדברים, אני אגיד שוב. בימים אלה יש שמאות חדשה ויש בה"ת, בדיקת היתכנות תחבורתית. נקבל אותם ואז נציג ואז נוכל לדון לעומק בתוכניות.

גב' גרין, ראש המועצה :

9. אישור עבודה נוספת לעובדת מועצה – ת.מ.

מי שרוצה, הפרטים שלה פה. יש פה אישור של המנהלת ויש אישור של היועץ המשפטי שאין מניעה שהיא תעסוק בעבודה הנוספת שהיא מבקשת. מה עוד אני צריכה להגיד לפרוטוקול? מה העבודה הנוספת המבוקשת.

גב' גרין, ראש המועצה :

עו"ד שפרבר :

היא עובדת סוציאלית והעבודה הנוספת שלה זה עבודה כפרילנסרית בעבודה סוציאלית כטיפול, פרטית ולאחר שעות העבודה ברשות המקומית. "מתחייבת ומצהירה שלא אתן שירות פרטי לתושבי הרשות קדימה צורן".

גב' גרין, ראש המועצה :

עו"ד שפרבר :

זה היה התנאי שלנו מבחינה משפטית. שבמידה ואתם מחליטים לאשר לה עבודה נוספת, אנחנו מנסים למנוע כל עניין של ניגוד עניינים, לא תהיה בתחומי הרשות המקומית, היא מכהנת, אנחנו לא אומרים את שמה, אם אתם רוצים יש את השם, מפאת צניעות הפרט. כי בדרך כלל זה אנשים שיש להם איזה שהיא בעיה כלכלית ומבקשים עבודה נוספת. היא

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\rinat\downloads\ docx.3.9.24 מן המניין מיום



לשכת מנכ"ל המועצה

עובדת סוציאלית בקדימה צורן, העבודה המבוקשת שהיא אמורה לקבל עליה שכר לא בשעות העבודה שלה פה, היא לא בתחומי הרשות המקומית קדימה צורן. להחלטתכם.

גב' גרין, ראש המועצה: מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד עבודה נוספת לעובדת מועצה ת.מ.

גב' גרין, ראש המועצה: ישיבת המועצה הבאה שלנו היא ב-10/1. לדעתי אישרנו את זה כבר אבל בואו נעשה עוד אישור ליתר ביטחון. ישיבת המועצה הבאה ב-10/1 מי בעד? פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד את מועד ישיבת המועצה הבאה ב-10/2024/1.

גב' גרין, ראש המועצה: אני מאחלת לכולנו ערב שקט ובטוח.

- הישיבה ננעלה -

עמיקם לוי נגר- מנכ"ל המועצה

קרן גרין - ראש המועצה קדימה צורן

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999
c:\users\rinat\downloads\ docx.3.9.24 מן המניין מיום