



לשכת מנכ"ל המועצה

15 דצמבר, 2024

פרוטוקול מלא (תמלול) מליאת מועצה של מן המניין מס' 12

שהתקיימה ביום ג' 24.9.24

ראש המועצה	-	גב' קרן גרין	משתתפים:
חבר מועצה	-	מר יצחק גולברי	
חברת מועצה	-	גב' אלה קאופמן	
חבר מועצה	-	מר שלומי מוכתר	
חברת מועצה	-	גב' איילת אדלר	
חבר מועצה	-	מר שניר גולן	
חבר מועצה	-	מר תומר יעקב	
חבר מועצה	-	מר צפרייר פדלון	
חבר מועצה	-	מר עומרי רצון	
חברת מועצה	-	גב' אפרת שניידר	
חברת מועצה	-	גב' יעל בן מרדכי	
חבר מועצה	-	מר גידי אמבוס	נעדרו:
חבר מועצה	-	מר דורון אריה	
יועץ משפטי	-	עו"ד אבינועם פרץ	מוזמנים:
גזברית המועצה	-	גב' ציפי וקנין	
מבקרת המועצה	-	גב' דקלה נדב	
דובר המועצה	-	מר נועם אלטחן	
מנהל מחלקת תיאום ובקרה וממונה נגישות	-	מר רועי איצקוביץ'	

סדר יום

להלן סדר היום

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אישור הלוואה למועצה – בהתאם לחוזר מנכ"ל 2/202 לעניין שימוש זמני בכספים המיועדים לפיתוח ובהתאם להוראת השעה של משרד הפנים 'שימוש בעודפי מזומנים התנהלות בעת מלחמה' ולפיה מתן מענה לפערים בתקציב השוטף לאור מלחמת חרבות ברזל, מבוקש ממליאת המועצה לאשר הלוואה בסכום של שלושה מליון שקלים מקרנות הרשות.
3. מינוי חברים לוועדת ערר לענייני ארנונה.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\rinat\downloads\פרוטוקול מלא מליאה שלא מן המניין (הלוואה) מיום 24.9.24 עם חתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מספר 12 לשנת 2024

1. עדכוני ראש המועצה.

גב' גרין, ראש המועצה : אני פותחת את ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין מס' 12. בפתח הדברים אני רוצה להשתתף בצערה הכבד של משפחת החייל הלל יהודה, הלב נשבר.

2. אישור הלוואה למועצה – בהתאם לחוזר מנכ"ל 2/202 לעניין שימוש זמני בכספים המיועדים לפיתוח ובהתאם להוראת השעה של משרד הפנים 'שימוש בעודפי מזומנים התנהלות בעת מלחמה' ולפיה מתן מענה לפערים בתקציב השוטף לאור מלחמת חרבות ברזל, מבוקש ממליאת המועצה לאשר הלוואה בסכום של שלושה מיליון שקלים מקרנות הרשות.

גב' גרין, ראש המועצה : אישור הלוואה למועצה – בהתאם לחוזר מנכ"ל 2/202 לעניין שימוש זמני בכספים המיועדים לפיתוח, (מר תומר יעקב ומר צפרייר פדלון הצטרפו לישיבה)

גב' גרין, ראש המועצה : ובהתאם להוראת השעה של משרד הפנים 'שימוש בעודפי מזומנים התנהלות בעת מלחמה' ולפיה מתן מענה לפערים בתקציב השוטף לאור מלחמת חרבות ברזל, מבוקש ממליאת המועצה לאשר הלוואה בסכום של שלושה מיליון שקלים מקרנות הרשות על פי התנאים הבאים: תקופת ההלוואה לא תעלה על חמש שנים, ריבית ההלוואה, ריבית קבועה בשיעור של 3%. פירעון ההלוואה בפריסה כדלקמן: בשנת 2026 פירעון של 15%, 2027 פירעון של 40%, 2028 פירעון של 45%.

(גב' יעל בן מרדכי הצטרפה לישיבה)

גב' גרין, ראש המועצה : מקור המימון לפירעון ההלוואה הינו על פי הפריסה להלן מהכנסות ארנונה עסקית הצפויה מאכלוס מתחם עסקים ובינוי סימונס באזור התעסוקה המערבי והחל משנת 2026. מי בעד? קרן, שלומי,

תומר יעקב : רגע, יש לנו מה להגיד.

גב' גרין, ראש המועצה : לא הייתם פה, הגעתם? איזה יופי שהגעתם.

יצחק גולברי : איזה בדיחה.

צפרייר פדלון : בדיחה טובה.

גב' גרין, ראש המועצה : מי בעד? קרן, שלומי, שניר,

תומר יעקב : אנחנו רוצים להגיד.

צפרייר פדלון : רגע, אנחנו רוצים לדבר, אנחנו נכנסנו לישיבה.

גב' גרין, ראש המועצה : אפרת, אלה,

יצחק גולברי : יכולת להיכנס לישיבה קודם, אל תעשה צחוק מעבודה.

גב' גרין, ראש המועצה : גולברי ועומרי רצון. מי נגד?

צפרייר פדלון : אנחנו לא עושים צחוק מעבודה בכלל.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\rinat\downloads\פרוטוקול מלא מליאה שלא מן המניין (הלוואה) מיום 24.9.24 עם חתימה.docx

לשכת מנכ"ל המועצה

- יצחק גולברי :** אתה מזלזל בנו.
- גב' גרין, ראש המועצה :** מי נגד?
- יצחק גולברי :** ישבנו פה, היית פה, ברכת.
- צפריר פדלון :** אני לא מזלזל בכס בכלל.
- גב' גרין, ראש המועצה :** שניה, רגע, מי בעד אמרנו, מי נגד?
- תומר יעקב :** יש לנו זכות דיבור.
- צפריר פדלון :** יש לנו זכות דיבור.
- גב' גרין, ראש המועצה :** אוקי, תומר, צפריר ויעל.
- יצחק גולברי :** תומר, זו בושה להתנהל כמו שאתם מתנהלים. הייתם פה, אנשים יושבים, באים, עוזבים את הבית, באים לפה.
- צפריר פדלון :** לא זכור לי שלא עשית את זה בתקופת שביט, עם כל הכבוד לך. גם אתה עשית את זה אצל שביט לא פעם ולא פעמיים.
- תומר יעקב :** אני מצפה שתתערב ותנחה שאת ראש המועצה לתת לנו זכות דיבור.
- צפריר פדלון :** אנחנו נכנסנו לישיבה, אנחנו חלק מהישיבה, היא צריכה לתת לנו זכות דיבור לפני שהיא מעלה להצבעה.
- עו"ד פרץ :** ראש המועצה תיתן לכם זכות דיבור, הכל בסדר.
- גב' גרין, ראש המועצה :** העליתי את זה להצבעה.
- צפריר פדלון :** לא מעלים להצבעה לפני שיש דיון.
- גב' גרין, ראש המועצה :** שניה, העליתי להצבעה, לא היית פה.
- תומר יעקב :** לא, אנחנו פה. את העלית להצבעה,
- צפריר פדלון :** את העלית להצבעה אחרי שבאנו.
- גב' גרין, ראש המועצה :** תומר וצפריר, אני אתן לכם לדבר, אני קודם אגיד לפרוטוקול. ההצבעה, הצבענו בעד, תיכף נראה מי נגד ומי נמנע. אני אתן לכם לדבר, אבל,
- צפריר פדלון :** לא, אנחנו נדבר לפני שנצביע.
- גב' גרין, ראש המועצה :** אנחנו כבר הצבענו.
- צפריר פדלון :** לא, אז אני רוצה להגיד משהו לפרוטוקול לפני,
- גב' גרין, ראש המועצה :** אתה תיכף תגיד אבל אני מדברת קודם, אני מנהלת את הישיבה. אני אדבר, אני אתן לכם את זכות הדיבור שלכם.
- צפריר פדלון :** אוקי.
- גב' גרין, ראש המועצה :** היינו פה בשעה 19:00, הייתם פה גם, בחרתם לא להיכנס. ובמשך 20 דקות שיכולנו לנהל דיון ולשאול שאלות ולענות תשובות עם כל האנשים שמחכים פה, יועץ משפטי, גוברית, מבקרת, מקליטה, עוד אנשים שנמצאים פה, בחרתם לא להיכנס, בחרתם לא להיכנס. עכשיו ההחלטה עברה, תיכף אני אשמע מה ההצבעה שלכם. אחרי זה תגידו מה שאתם רוצים לפרוטוקול, אבל התנהגות כזאת, פייר, לא מכבד אתכם, באמת חבל.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\rinat\downloads\פרוטוקול מלא מליאה שלא מן המניין (הלואה) מיום 24.9.24 עם חתימה.docx

לשכת מנכ"ל המועצה

תומר יעקב:	זה לא כיבד אותך שעשית את זה בקדנציות הקודמות.
צפריה פדלון:	וואו, שכחת כמה עשית את זה לשביט, זה משגע אותי.
תומר יעקב:	הזיכרון שלך קצר מאד, קרן.
צפריה פדלון:	קצר מאד.
גב' גרין, ראש המועצה:	מי נגד? תומר וצפריה נגד.
צפריה פדלון:	אני אגיד לך קודם כל מה יש לי להגיד ואחרי זה הישיבה.
גב' גרין, ראש המועצה:	תגיד לפרוטוקול, בבקשה. אז עשיתם תרגיל.
צפריה פדלון:	קודם כל לא עשינו שום תרגיל, למדנו מהטובים, זה אחד.
גב' גרין, ראש המועצה:	אז עשיתם תרגיל.
צפריה פדלון:	שתיים,
גב' גרין, ראש המועצה:	מה זה למדתם מהטובים? קודם כל תודה על המחמאה.
צפריה פדלון:	שתיים, עבר הזמן החוקי לפתיחת הישיבה ברגע שהיה קוורום.
יצחק גולברי:	איפה זה כתוב?
צפריה פדלון:	בצו הרשויות.
יצחק גולברי:	תפנה אותי לסעיף, שאני אדע.
צפריה פדלון:	נמצא לך את זה.
יצחק גולברי:	עזוב, אתה יודע שאני יודע את זה בעל פה, אין דבר כזה.
צפריה פדלון:	אוקי, אתה יודע בעל פה. יותר מזה, לא הגשת פה לחברי המועצה, הגזברית היתה צריכה להסביר מה מטרת ההלוואה, לאיזה סעיפים הולכים, היתה צריכה להכין לנו את היעדים של ההלוואה, לאיזה סעיפים הם הולכים והחלוקה והתוכנית. את זה לא קיבלנו וזה לא מוצג לנו גם פה ולא הוצג לחברי המועצה, כמו שאני רואה. אם לנו אין אז אני לא יודע אם הם ראו את זה. אז מכאן אני לא רואה לנכון, כל עוד אני לא יודע לאן כספים הולכים, לא רואה לנכון להצביע בעד ההלוואה הזאת. מה גם כשאני רואה את הדוחות הכספיים ולאן המועצה הזאת דוהרת, על אחת כמה וכמה. אם אתם חושבים שבהלוואות תישרו תקציב או תאזנו תקציבים, לא לזה נבחרנו למועצה הזאת ולא לשם כך הציבור מצפה מאיתנו. אתם תבזבזו כספים על ימין ועל שמאל עם כל מיני תפקידים למיניהם, עם כל מיני החלטות ודברים למיניהם, הזויים, שאני לא רואה את זה בשטח אפילו, את התוצאה של כל התפקידים הגרנדיוזיים למיניהם. והיום אתם מבקשים שאנחנו נאשר לכם הלוואה שאפילו אנחנו לא יודעים לאיזה מטרת היא הולכת, לא הציגו בפנינו את המטרות ולאיזה סעיפים היא מתחלקת. אין שום סיבה שאנחנו נאשר הלוואות, במיוחד שהמועצה ב-16.5 מיליון שקל גירעון. אני חושב שהמועצה הזאת הולכת מדחי לדחי, את מובילה אותה לכיוונים לא נכונים. אני לא מתכוון לאשר הלוואה כזאת. את ההצבעה את יכולה לעשות רק אחרי שאמרנו את הדברים שלנו, מכאן אין לי יותר מה להגיד לך.

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\rinat\downloads\פרוטוקול מלא מליאה שלא מן המניין (הלוואה) מיום 24.9.24 עם חתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

גב' גרין, ראש המועצה : תודה. תומר.

תומר יעקב :

תודה. אני רוצה להתייחס לגופו של עניין ולגופו של נושא. קודם כל בזימון שקיבלנו מופיע שאחת העילות לבקשה להלוואה, כך כתוב, "בהתאם להוראת שעה של משרד הפנים שימוש בעודפי מזומנים התנהלות בעת מלחמה" לאור פערים בתקציב השוטף. ובחוות הדעת שאהרון שלח הוא אמר לא, לא, אין שום הוראת שעה, אני מסתמך על חוזר מנכ"ל. כלומר בזימון עצמו יש הסתמכות על עילה שאתה או מטעמך, היועץ המשפטי, ביטלתם אותה. שזה נראה לי פגום. יש פה סתירה בין שני הדברים האלה, באיזה עילות מותר לקחת הלוואה. הדבר השני שאני רוצה להתייחס אליו זה הנושא של היתרות, קיבלנו את התדפיס, לא, אתה אומר לא באיזה עילה, הסתמכות על מה.

יצחק גולברי :

גב' גרין, ראש המועצה : איציק, אנחנו רק מקשיבים.

יצחק גולברי :

לא, זה לא עילה, זה הסתמכות על מה, אני רק מדייק.

תומר יעקב :

זה אותו דבר, עילה והסתמכות זה אותו דבר. מה ההבדל? היום אנחנו יודעים שהיתרה בתב"רים עומדת אחרי השריונים והביצועים על קרוב ל-7 מיליון שקל, שאנחנו עכשיו רוצים לקחת 3 מיליון שקל, שזה כמעט 50% ממה שיש בתב"רים, כדי להעביר את זה ולדלל ולדלדל את הקופה שממילא ריקה. אני חושב שזה לא נכון. לפי חוזר מנכ"ל, זה ציטוט של חוות הדעת של אהרון, רשום ככה: קיימים מקרים ולכן אני חושב ראוי שחובה לפרט את אותם מקרים שבגינם, לפי חוזר מנכ"ל 2/2020 אפשר לקחת את אותם עודפי מזומנים. הדבר הנוסף שביקשתי במייל, זה ביקשתי גם את התחשיב. גם את הריבית שצפויה מאותן השקעות על כספי הביטוח מצד אחד, כי לפי חוזר מנכ"ל רשום שאם הריבית נמוכה יותר משווי הלוואה, אז החוק מאפשר, כלומר בודקים את זה כלכלית, חשבונאית אם זה אפשרי או לא אפשרי. לפי מה שאני מבין, וכתבתי לך את זה, ציפי, פירטת שהחזר של 15% מההלוואה ב-2026 וההסתמכות היא על מתחם סימונס. והמשמעות היא שצריך לאכלס לפחות שליש, לפי תחשיב של ארנונה פר מטר, כדי להחזיר את אותם 15%, לא דיברתי על 2027. אני באמת אשמח לראות איזה נתון או מסמך שבאמת מאשש את הייתכנות שהקניון יעמוד על תילו עם היטלים, עם אישורים, טופס 4 וכמובן מצליח לאכלס 3500 מטר מתוך מתחם של 10 או 11,000 מטר. הדבר השני, ביקשנו פירוט, בסוף לוקחים כסף וזה בסדר, ואנחנו צריכים לנעוץ אותו באחד מסעיפי התקציב. לאן זה הולך, לאיזה סעיף תקציבי? יכול להיות, דרך אגב, שרוצים להגדיל את כמות עובדי הניקיון, יכול להיות שיוסיפו כסף לחינוך. בואו תראו לנו, יכול להיות שנאשר את זה. אבל אנחנו רוצים קודם כל לדעת, גם בשביל השקיפות וגם בשביל ההבנה, על מה אנחנו מצביעים, לאן הולכים לקחת את הכסף ממקום X למקום Y. איפה הוא הולך לחנות. ביקשתי נתונים מספריים, אני חושב שזה דבר חשוב מאד שאני מפמפם אותו הרבה פעמים, תחזית הכנסות מצד אחד, לפחות לשנתיים, שלוש הקרובות מכספי הפיתוח לעומת התוכניות העתידיות ועלויות הפרויקטים שאנחנו מתכוונים לבנות לפחות במהלך החומש הקרוב. נושא של החזר הלוואה, מאיזה סעיף תקציבי? גם צריך להחזיר את זה, מאיזה סעיף? וכמובן את העלות של הריבית החודשית, 3% ריבית שנתית ואם משלמים את הריבית כבר עכשיו ב-2024-2025 או משלמים את הכל,

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\rinat\downloads\פרוטוקול מלא מליאה שלא מן המניין (הלוואה) מיום 24.9.24 עם חתימה.docx



לשכת מנכ"ל המועצה

יש איזה לוח שפיצר שמראה, לוח סילוקין מ-2026 וצפונה. אני לא מתייחס לשאר הדברים ולשאר הנקודות שצינת, כי בחוות הדעת אהרון אמר שהוא נשען על סיבה אחרת שזה חוזר מנכ"ל 2/2020 אבל אני כן ארצה את ההתייחסות גם שלך וגם של ציפי, גם להוראת השעה שביטלתם אותה, למרות שהיא קיימת בזימון. וגם לנושאים החשבונאיים של ציפי.

גב' גרין, ראש המועצה: תודה צפרייר ותודה תומר. לתומר השבנו במייל ונמשיך להמשיך, היו עוד שאלות. יישר כוח על השאלות. הייתי מתייחסת יותר ברצינות ועונה ומקיימת דיון אם הייתם מוצאים לנכון להיכנס בזמן ולא מחכים בחוץ.

תומר יעקב: קרן, זה לא רלוונטי. אנחנו אחרי האירוע הזה.

גב' גרין, ראש המועצה: בסדר, שמענו אתכם.

תומר יעקב: בואי לא נהיה קטנוניים.

גב' גרין, ראש המועצה: שמענו אתכם, שמעתי אתכם, לא שכנעתם אחרת.

תומר יעקב: בואי נתעמק לגופו של עניין,

גב' גרין, ראש המועצה: תומר, תודה.

תומר יעקב: ונבין למה כי לא קיבלנו תשובות.

גב' גרין, ראש המועצה: קיבלת את הזכות שלך לומר דברים לפרוטוקול, תודה. עכשיו אני מעלה את הנושא להצבעה. מי בעד לקיחת ההלוואה כפי,

צפרייר פדלון: אבל לא הצבעה לפני שהגזברית אמרה את עמדתה.

גב' גרין, ראש המועצה: מי בעד לקיחת ההלוואה כפי הצעת ההחלטה שקראתי? קרן, שלומי, שניר, אפרת, אלה, עומרי, איילת ויצחק גולברי. מי נגד? צפרייר ותומר. תודה רבה.

החלטה: מאשרים ברוב קולות אישור הלוואה למועצה בהתאם לחוזר מנכ"ל 2/202.

3. מינוי חברים לועדת ערר לענייני ארנונה

גב' גרין, ראש המועצה: הנושא הבא בסדר היום הוא מינוי ועדת ערר לענייני ארנונה. מאחר והגיעו מעט קורות חיים אנחנו נמתין עם זה עוד קצת, אם יש עוד מועמדים, מוזמנים לשלוח ונקיים ועדה. אני סוגרת את ישיבת המועצה שלא מן המניין מספר 12.

- הישיבה ננעלה -

עמיקם לוי נגד- מנכ"ל המועצה
מועצת קדימה-צורן
מנכ"ל המועצה



קרן גרין - ראש המועצה קדימה-צורן

קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\rinat\downloads\פרוטוקול מלא מליאה שלא מן המניין (הלוואה) מיום 24.9.24 עם חתימה.docx