



אוגדן הנחיות תברואה למתכננים אצירת אשפה ופסולת למחזור

המועצה המקומית קדימה צור

2024



שלום רב,

אני גאה להציג בפניכם את המהדורה הראשונה של מדריך הנחיות התברואה למתכננים בתחום אצירת האשפה והתברואה במועצה קדימה צורן.

אנו במועצה מאמינים כי ישנה חשיבות עליונה בתכנון נכון של פתרונות אצירת הפסולת ביישוב. תכנון נכון כבר מהשלב הראשוני, יאפשר שמירה על איכות החיים והסביבה לטווח הרחוק ברחבי המועצה.

מטרת המדריך הינה לתת למתכננים והיזמים את הידע והכלים לתכנן באופן ראוי את פתרונות אצירת הפסולת באופן תקין, מקצועי ושוויוני. עבודה בהתאם למדריך תקל באופן משמעותי ותקצר את זמני הטיפול בבקשה ואת אישור האכלוס בשלב מתקדם יותר.

המדריך כולל הנחיות לכלל השלבים הרלבנטיים, החל משלב התכנון ועד לתנאים לקבלת טופס גמר ואיכלוס.

ברצוני להודות לכל העוסקים במלאכה, וביניהם מר אסף שנהב, אדריכל המועצה, מר רמי יוגב מהנדס המועצה ולצוות המקצועי שכתב וערך את המדריך, מר איציק מוסרי והגב' יפעת מאירוביץ יפת.

בברכה,

יוסי פנחסי

מנהל אג"ף שפ"ע



תוכן עניינים

4	פרק 1- כללי
4	1.1 הגדרות
5	1.2 הליך האישור
6	פרק 2- הנחיות תכנון לאצירת אשפה
6	2.1 סוג מבנה מוצע - צמוד קרקע יח"ד אחת
7	2.2 סוג מבנה מוצע – מבנה מגורים 2-3 יח"ד
8	2.3 סוג מבנה מוצע – מבנה מגורים משותף המכיל 4-59 יח"ד פינוי עגלות
12	2.4 סוג מבנה מוצע - מבנה מגורים משותף המכיל 18-59 יח"ד פינוי מוטמנים
14	2.5 סוג מבנה מוצע – מבנה מגורים משותף המכיל 60 יח"ד ומעלה
17	2.6 תכנון נקודת גזם
18	2.7 סוג מבנה מוצע – מבנה מסחרי, משרדים ומבנה ציבור
19	2.8 סוג מבנה מוצע – מבנה תעשייה
20	2.9 תוספת בנייה צמוד קרקע
20	2.10 תוספת בבניין משותף
20	2.11 תוספת במבנה תעשייה
20	2.10 תוכנית ארגון אתר
21	פרק 3- תנאים לאישור תחילת עבודות
21	פרק 4- תנאים לקבלת טופס גמר
23	פרק 5- נספחים
23	5.1 פרט עקרוני למבנה צמוד קרקע עבור יח"ד אחת
25	5.2 פרט עקרוני למבנה מגורים עבור 2-3 יח"ד
26	5.2 פרט עקרוני למבנה מגורים עבור 2-3 יח"ד חלופה
26	5.3 פרט עקרוני למבנה מגורים משותף המכיל 3-60 יח"ד
28	5.4 פרט עקרוני לחדר דחסנית
29	5.5 פרט עקרוני לעמדת מכולה לתעשייה ומסחר
30	5.6 מידות כלי אצירה
37	5.7 מפתח לחישוב נפח מינימלי נדרש לכלי אצירה



- 39 5.8 טופס הצהרה בגין רכישת כלי אצירת אשפה
- 40 5.9 טופס הצהרה וחישוב כמות פסולת בניין



1. כללי

המועצה המקומית קדימה צורן מתפתחת וגדלה ובהתאם אנו נדרשים לאצירת ופינוי האשפה מכל שטחה באופן המיטבי והיעיל ביותר. לשם כך נקבעו במדריך זה הנחיות תברואה לבקשות היתרי הבנייה אשר יוגשו לאישור המועצה המקומית קדימה צורן ע"י המתכנן ומגיש הבקשה.

בהתאם מפורטות במדריך להלן הנחיות לגבי בחירת ורכישת כלי אצירת האשפה על פי סוג המבנה וגודלו, הוראות לתכנון חדרי האשפה והאלמנטים שיש לשלב בהם, ובהתאמה תנאים לאישור ביצוע העבודות וקבלת טופס גמר מהמועצה.

ברור שהוראות אלו הן דינמיות והמועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, לשנות או לעדכן את הדרישות בהתאם לשינוי מדיניות.

1.1 הגדרות

- **"כלי אצירה"** - כלי לאצירת אשפה בנפח שבין 120 ל-1100 ליטרים, טמוני קרקע ומונחי קרקע.
- **"טמון קרקע"** - מכלול אגירת הפסולת טמון בקרקע ויחידת קליטת הפסולת מעל פני הקרקע, בנפח 5 קו"ב (תמונה ומפרט טכני מפורטים בנספח 5.6 להלן).
- **"מונח קרקע (עילי)"** - כלי אצירת אשפה המונח על הקרקע בנפח 5-2.25 קו"ב, המפונה באמצעות הנפה.
- **"כלי אצירת פסולת למיחזור"** - כלי אצירה להפרדת סוגי פסולת לצורכי מיחזור.
- **"מיכל לפסולת יבשה (אריזות)"** – כלי אצירה בצבע כתום בנפחים 360-1100 ליטר.
- **"מיכל לפסולת נייר"** – כלי אצירה בצבע כחול בנפח 360 ליטר-1100 ליטר.
- **"מכולת דחס"** – מכונה גם **"דחסנית"**, כלי אצירת אשפה בתוספת כלי קיבול הכולל מנגנון מכני לדחיסת פסולת, עם אפשרות לניתוקו או כלי אצירת אשפה בתוספת כלי קיבול אינטגרלי.
- **"מצנחת אשפה"** - מכונה גם **"שוט אשפה"**, כלי קיבול לאשפה המוצמד אל צינור אשפה המיועד להכנסת אשפה אל דחסנית בנפח של 20-12 קוב, מצוי בחדר האשפה הקומתי.
- **"גומחת אשפה"** - מיועדת ליחידת דיור עד 3 יח"ד.
- **"חדר אצירה"** - מיועד ל-4 יח"ד עד 59 יח"ד.
- **"חדר דחסנית"** - מיועד ל-60 יח"ד ומעלה.



1.2 הליך האישור לצורך קבלת היתר הבניה

- קבלת מידע תכנוני - קבלת הנחיות תכנון לאצירת אשפה כחלק מתיק המידע
- הכנת והגשת פרט אשפה בהתאם לכללים באוגדן לאישור המועצה.
- העלאת אישור חתום ע"י אגף שפ"ע /הנדסה עבור פתרון אצירת האשפה ועמידה בתנאי הנחיות המועצה למערכת רישוי זמין של ועדה מרחבית שרונים

חובה לצרף לתוכנית ההגשה את המסמכים הבאים:

- פרט גומחה/חדר אצירה בקני"מ 1: 50.
- שני חתכים.
- טבלה המפרטת את נפחי האשפה לפי זרם מיחזור למעט בניה צמודת קרקע פרטית.
- פריסת כלי האצירה המוצעים בחדר.
- במבנה בו מתוכנן שוט אשפה יש להציג חתך דרך שוט האשפה ותוכנית תנועה הכוללת רדיוס סיבוב רכב האשפה.

שלבי בדיקת הבקשה

- הנספח ייבדק ע"י אגף שפ"ע ויינתנו לפי הצורך הערות לתכנון, עד לעמידה בדרישות המחלקה.
- האישורים והתנאים המיוחדים, שיקבע אגף שפ"ע, ירשמו בגוף התכניות להיתר בניה וישמרו גם בתיק הבניין.
- ככל שפתרון פינוי האשפה נסמך על חברת אחזקה וואו על איסוף אשפה פרטי, הדבר ירשם בגוף התוכניות להיתר בניה ובתיק הבניין.
- על מגיש הבקשה להיתר להודיע לרכשי ובעלי הדירות/הנכס מיד עם אישור הבקשה ע"י אגף שפ"ע או לפני מועד המכירה על המיקום המדויק של מתקני אצירת האשפה המשרתים את הנכס הנדון, וכן על כל הסדר שיוך לחדרי אשפה שונים, הסדר עם חברת ניהול, אחזקה וואו קבלן פינוי פרטי הקשורים בנושא אצירת האשפה.

- 1.2.1 שלב אישור איכלוס - בטרם יינתן אישור איכלוס, ייבדק המצב בפועל ע"י נציג אגף שפ"ע. תנאי לאישור איכלוס יהיה מצב תואם תכנית.



2. הנחיות תכנון לאצירת אשפה

2.1 סוג מבנה מוצע - צמוד קרקע יח"ד אחת

- א. בכל בקשה לבנייה צמודת קרקע עבור יח"ד אחת יש צורך לתכנן גומחה אחת עבור כלי אצירה אחד בנפח של 360 ליטר.
 - ב. **מידות** - מידות הגומחה המוצעת: 160/100 ס"מ, גובה הגומחה: 120 ס"מ.
 - ג. הגומחה תתוכנן ע"פ הפרט 5.1 (נספח 5.1 להלן) אשר יוטמע בתוכנית בקנ"מ 1:50.
 - ד. יש לסמן את כלי האצירה על גבי התוכנית.
 - ה. יש להציב את הגומחה במפלס קומת הקרקע, במקביל לגדר.
 - ו. דלת הגומחה תיפתח כלפי פנים הגומחה.
 - ז. פתרון האצירה לא יבוא על חשבון או כחלק מפתרון הבתים הסמוכים.
- במידה וקיים בית סמוך, אשר עשוי להתפרש מן התכנית כי פתרון האצירה המוצע כולל בתוכו גם את הפתרון הקיים של בית זה – תידרש הצגת פתרון האצירה הנפרד של הבית הסמוך על גבי התכנית.
- מומלץ להוסיף תמונות של המבנה ופתרון האצירה המוצע לצורך המחשה והוכחה.
- ח. **מרחק** - מרחק הגומחות מהכביש הסמוך בו עוצרת משאית הפינוי **לא יעלה על 25 מטר**.
- נתיב הגישה יהיה פנוי ונגיש ולא יכלול חניית רכב או כל מכשול קבוע או ארעי אחר בגישה לגומחות.
- ט. **לא יותר כל שימוש אחר בגומחת האשפה מלבד הצבת כלי האצירה**.
- בין היתר אסור לתכנן באותה הגומחה: שעון מים, ארון חשמל, צנרת גז, כבלים, אחסון וכדומה.
- י. **שביל פינוי** - שביל פינוי כלי האצירה יהיה שביל מרוצף שרוחבו לפחות 1.1 מטר ושיפועו אינו עולה על 5%.



2.2 סוג מבנה מוצע – מבנה מגורים 2-3 יח"ד

- א. בכל בקשה לבניית מבנה מגורים עבור 2-3 יח"ד יש צורך לתכנן גומחה עבור שני כלי אצירה בנפח של 360 ליטר.
- ב. **מידות** - מידות הגומחה תהיינה בהתאם לשלוש החלופות המוצעות. גובה הגומחה: 1.2 מטר.
- ג. **הגומחה תתוכנן ע"פ הפרט 5.2 (נספח 5.2 להלן) אשר יוטמע בתוכנית בקני"מ 1:50** או ע"פ אחת החלופות.
- ד. יש לסמן את כלי האצירה על גבי התוכנית.
- ה. יש להציב את הגומחה במפלס קומת הקרקע, מיקום הגומחה בניצב / מקביל לגדר.
- ו. דלת הגומחה תפתח כלפי פנים הגומחה.
- ז. פתרון האצירה לא יבוא על חשבון או כחלק מפתרון הבתים הסמוכים. במידה וקיים בית סמוך, אשר עשוי להתפרש מן התכנית כי פתרון האצירה המוצע כולל בתוכו גם את הפתרון הקיים של בית זה – תידרש הצגת פתרון האצירה הנפרד של הבית הסמוך על גבי התכנית. מומלץ להוסיף תמונות של המבנה ופתרון האצירה המוצע.
- ח. **מרחק** - מרחק הגומחות מהכביש הסמוך בו עוצרת משאית הפינוי לא יעלה על 25 מטר. נתיב הגישה יהיה פנוי ונגיש ולא יכלול חניית רכב או כל מכשול קבוע או ארעי אחר בגישה לגומחות.
- ט. **לא יותר כל שימוש אחר בגומחת האשפה מלבד להצבת כלי האצירה.**
- י. בין היתר אסור לתכנן באותה הגומחה: שעון מים, ארון חשמל, צנרת גז, כבלים, אחסון וכדומה.
- יא. **שביל פינוי** - שביל פינוי כלי האצירה יהיה שביל מרוצף שרוחבו לפחות 1.1 מטר ושיפועו אינו עולה על 5%.



2.3 סוג מבנה מוצע – מבנה מגורים משותף המכיל 4-59 יח"ד - פינוי באמצעות כלי אצירה מסוג עגלות

- חדרי האצירה כולל התשתיות ההנדסיות התומכות יתוכננו על בסיס חוק התכנון והבניה על תקנותיו. הוראות מסמך זה מפורטות בהמשך לנקבע בתקנות.
- יש צורך לתכנן את חדרי אצירת פסולת על בסיס הפרט הסטנדרטי, ראה פרט 5.3 (נספח 5.3 להלן).
- חובה לצרף פרט ושני חתכים בקני"מ 1:50 שיוטמעו בתוכנית.
- יש לסמן בתוכנית את כלי האצירה לפי כל זרם מחזור (בצבע או במלל) על פי מידותיהם.
- טבלת חישוב פסולת**- חובה להטמיע בתוכנית טבלת חישוב פסולת על גבי התוכנית, לצד פרט חדר האצירה לפי החישוב הבא:

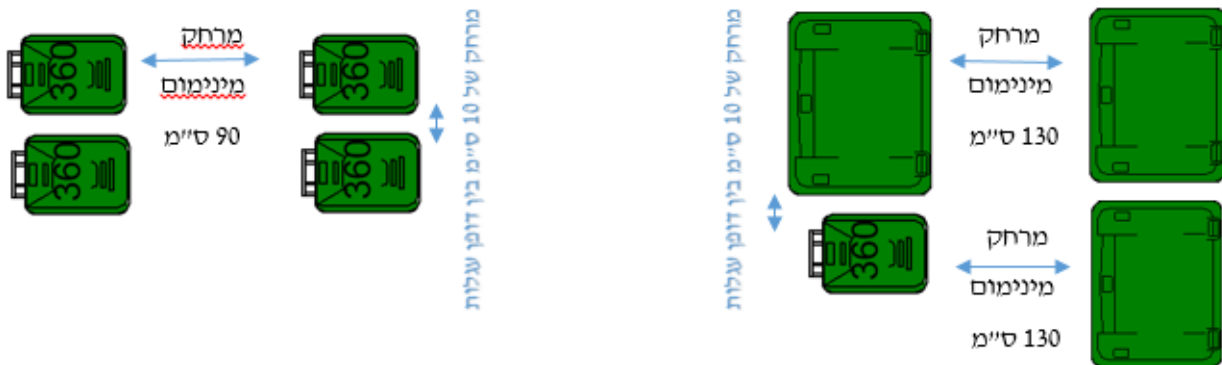
סוג הפח	הנפח הנדרש
כלי לפסולת מעורבת	= 130 לי לכל יחידת דיור בבניין לכל פינוי בתדירות של 3 פעמים בשבוע.
	= 190 לי לכל יחידת דיור בבניין לכל פינוי בתדירות של פעמיים בשבוע.
כלי לפסולת אריזות	מיכל 1.5 קו"ב לכל 18 יח"ד
כלי למחזור נייר	מיכל 1.5 קו"ב.

- תדירות פינוי**-תדירות הפינוי לחישוב הנ"ל מבוססת על תכיפות פינויים של פסולת מעורבת בין פעמיים לשלוש (2-3) בשבוע, פינוי של פעם בשבועיים לפסולת אריזות (כתום), ופינוי מדי עשרה (10) ימים לפסולת נייר (כחול).
- עבור הנפח הנדרש, יש להעדיף שימוש בכלי האצירה הגדולים יותר (עדיף שימוש בכמות קטנה של כלי אצירה בנפח 1,100 ליטר מאשר השימוש במספר גדול של כלי אצירה בנפח 360 ליטר).
- תוצאת חישוב נפח האצירה הנדרש תעוגל כלפי מעלה – למשל, עבור תוצאה מחושבת של 900 ליטר יידרש להציב כלי אצירה בנפח 1,100 ליטר. לדוגמא: לבניין בעל 9 יח"ד יידרשו: כלי אצירה 1,100 ליטר ירוק, שני מכלי אצירה 360 ליטר כתום ומיכל אצירה 360 כחול.
- מיקום**- מבנה חדר האצירה יתוכנן במפלס קומת הקרקע כחלק בלתי נפרד מהבניין והרחק ככל הניתן מפתחי דירות מגורים.
- חדר האצירה יתוכנן כחדר מרווח מספיק למספר כלי האצירה הנדרשים, עומד בדרישות תברואה מלאות בנושא אוורור, ניקוז ובטיחות.
- נגישות**- יש להקפיד על נגישות מלאה ונוחה לשימוש הדיירים ונגישות לעובדי פינוי כלי האצירה.
- מידות חדר האצירה**-מידות חדר האצירה יותאמו בהתאם לפרמטרים של כמות כלי האצירה וסוג כלי האצירה. יש להתייחס בתכנון לסעיפים ד', כ"ה.



- במידה ואילוצי תכנון לא יאפשרו את תכנון חדר האצירה ע"פ קריטריונים אלו, ניתן יהיה לקבל הקלה מועטה בתיאום מוקדם בלבד מול יועץ התברואה של המועצה, על סמך הצגה מפורטת של אופן סידור כלי האצירה לרבות אפשרות הוצאה והכנסה נוחה של הפחים.
- יב. **אוורור טבעי**- יש להתקין לפחות שני פתחי אוורור בקירות החיצוניים הפונים לחוץ, ודלתות רפפה, גודל פתחי האוורור הכולל לא יפחת מ- 15% משטח רצפת החדר.
- יג. **מסלול הפינוי**- שיפוע מסלול הפינוי לכל אורכו יהיה קטן מ-5%, רוחב שביל פינוי כלי האצירה ודלתות חדרי האצירה לא יקטנו מ-1.1 מ' לכלי אצירה בנפח 360 ליטר, ו-1.6 מ' לכלי האצירה בנפח 1100 ליטר (מידות פנים).
- יד. **מרחק** – המרחק בין פתח חדר האצירה לאזור פינוי הכלים לא יעלה על 25 מטר.
- טו. **עירוב שימושים**- במבנה מגורים הכולל עירוב שימושים למסחר יש לתכנן חדר אצירה נפרד לכל שימוש.
- טז. יש להציג את הגישה למשאית הפינוי על גבי התכנית, כולל רדיוס סיבוב.
- **רדיוס סיבוב**- רדיוסי סיבוב במסלול גישה לרכב פינוי יאושרו ע"י אגף תנועה.
 - **חתך מסלול פינוי**- במקרים מסוימים, יידרש המתכנן להציג בחתך את מסלול הפינוי דרך חדר אצירת האשפה ועד הכביש כולל שיפועים.
 - ז. **סימון אדום לבן**- יש לסמן בתוכנית התנועה באדום לבן את מיקום העצירה לרכב הפינוי.
 - יח. **אבן שפה מונמכת**- יש לסמן את אבן שפה מונמכת בתוכנית התנועה ובהיתר.
 - יט. **פינוי הכלים**- במידה ופינוי כלי האצירה נעשה אל/דרך מגרש החניה שבתחום המגרש – יש לסמן מסלול פינוי שבו לא יסומנו חניות. יש להציב עמוד, מעקה או הפרדה אחרת בין מסלול הפינוי לבין חניות סמוכות למניעת פגיעה בכלי הרכב במהלך תנועת העגלות בנתיב.
 - כ. **גובה חדר האצירה**- גובה פנים חדר האצירה יהיה מינימום 2.65 מ'.
 - כא. **צינור הגנה היקפי**- יש לסמן צינור הגנה היקפי בקוטר 2", במרחק של 15 ס"מ מהקיר ובגובה מטר מהרצפה.
 - כב. **שוקת**-יש לסמן מיקום שוקת בגודל 60/60 ס"מ.
 - כג. **חיפוי קירות** – יש לסמן חיפוי קירות בגובה של 2.4 מטר או עד התקרה. החיפוי יהיה מקרמיקה רחיצה.
 - כד. **חיפוי רצפה**- חיפוי הרצפה יהיה מקרמיקה מונעת החלקה.
 - כה. **תאורה**- יש לסמן בתוכנית חדר האצירה תאורה צמודת תקרה מוגנת מים, המפסק ימוקם מחוץ לחדר האצירה. כמו כן יש לסמן תאורה חיצונית בסמוך לפתח הכניסה לחדר.
 - כו. **פינות הגנה**- יש להתקין "פינות" הגנה ממתכת זווית נירוסטה 40/40/2 מ"מ ע"ג פינות עמודים וקירות שבתחום מסלול הפינוי.

כז. **מרחקים בין כלי האצירה מסוג עגלות** – בחדר אשר מצויים מתקנים של 360 ליטר ומתקנים של 1,100 ליטר או לחילופין רק מתקנים של 1,100 ליטר המרחק בין חזית העגלות או בין חזית העגלות לקיר יהיה **130 ס"מ לפחות**. בחדר בו מצויים רק כלי אצירה בנפח 360 ליטר המרחק בין חזית העגלות או בין חזית העגלות לקיר יהיה **90 ס"מ לפחות**. המרחק בין דופן עגלות יהיה **10 ס"מ לפחות**.



כלי אצירה למיחזור

כח. **מיקום** - מבנה הגומחה יתוכנן במפלס קומת הקרקע בסמוך לכניסה למתחם כחלק בלתי נפרד מהבניין ובמרחק של לפחות 10 מטר מפתחי דירות המגורים, נקי ממכשולים בגובה 12 מטר בסביבת הפינוי.

כט. גומחת המיחזור תתוכנן כגומחה מרווחת מספיק למספר כלי האצירה הנדרשים.

ל. **נגישות** - יש להקפיד על נגישות מלאה ונוחה לשימוש הדיירים ונגישות לעובדי פינוי כלי האצירה.

לא. **מידות גומחת האשפה** - מידות גומחת האשפה יותאמו בהתאם לפרמטרים של כמות כלי האצירה וסוג כלי האצירה. יש להתייחס לגודל כלי האצירה ולהשאיר מרווח של **25 ס"מ לפחות בין הכלים**.

במידה ואילוצי תכנון לא יאפשרו את תכנון גומחת האשפה ע"פ קריטריונים אלו, ניתן יהיה לקבל הקלה מועטה בתיאום מוקדם בלבד מול יועץ התברואה של המועצה, על סמך הצגה מפורטת של אופן סידור כלי האצירה לרבות אפשרות הוצאה והכנסה נוחה של הפחים.

לב. **מרחק** - המרחק בין פתח גומחת האשפה לאזור עמידת המשאית לא יעלה על **5 מטר**.

לג. יש להציג את הגישה למשאית הפינוי על גבי התוכנית, כולל רדיוס סיבוב.

• **רדיוס סיבוב** - רדיוסי סיבוב במסלול גישה לרכב פינוי יאושרו ע"י אגף תנועה.

• **חתך מסלול פינוי** - במקרים מסוימים, יידרש המתכנן להציג בחתך את מסלול הפינוי דרך גומחת האשפה ועד הכביש כולל שיפועים.



- לד. **סימון אדום לבן** – יש לסמן בתוכנית התנועה באדום לבן את מיקום העצירה לרכב הפינוי.
- לה. **פינוי הכלים** – במידה ופינוי כלי האצירה נעשה אל/דרך מגרש החניה שבתחום המגרש – יש לסמן מסלול פינוי שבו לא יסומנו חניות.
- לו. **מבנה הגומחה** – 3 קירות הגומחה 2 קירות צידיים וקיר אחד אחורי אשר יהיו בגובה של 1.4 מ', פתח הגומחה לא יפנה בכל מקרה לשטח הציבורי.
- לז. **מידות הגומחה** – עומק מינימום 180 ס"מ, רוחב בהתאם לסוג וכמות כלי האצירה, יש לקחת בחשבון את המרחקים בין כלי האצירה.
- לח. **חיפוי קירות** – חיפוי קירות הגומחה יהיו בהתאם לפרט התכנוני של הבניין.
- לט. **רצפת הגומחה** – ריצפת הגומחה תהא מבטון ב 400 ע"פ ת"י 1923 ח' 2 בעובי 20 ס"מ עם גימור בטון מוחלק.



2.4 סוג מבנה מוצע – מבנה מגורים משותף המכיל 60-18 יח"ד פינוי באמצעות מוטמן קרקע

- א. גומחת האשפה כוללת תשתיות ההנדסיות התומכות יתוכננו על בסיס חוק התכנון והבניה על תקנותיו. הוראות מסמך זה מפורטות בהמשך לנקבע בתקנות.
- ב. יש צורך לתכנן את חדרי אצירת פסולת על בסיס הפרט להלן.
- ג. חובה לצרף פרט ושני חתכים בקני"מ 1:50 שיוטמעו בתוכנית.
- ד. יש לסמן בתוכנית את כלי האצירה לפי כל זרם מחזור (בצבע או במלל) על פי מידותיהם.
- ה. **טבלת חישוב פסולת**- חובה להטמיע בתוכנית טבלת חישוב פסולת על גבי התוכנית, לצד פרט חדר האצירה לפי החישוב הבא:

סוג הפח	הנפח הנדרש
כלי אצירה לפסולת מעורבת	= 160 לי לכל יחידת דיור בבניין לכל פינוי בתדירות של 3 פעמים בשבוע.
	= 200 לי לכל יחידת דיור בבניין לכל פינוי בתדירות של פעמיים בשבוע.
מיכל לפסולת אריזות	מיכל 1.5 קו"ב לכל 18 יח"ד
מיכל למחזור נייר	מיכל 1.5 קו"ב.

- ו. **תדירות פינוי**-תדירות הפינוי לחישוב הנ"ל מבוססת על פינוי פסולת מעורבת 2-3 בשבוע, פינוי של פעם בשבוע לאריזות, ופינוי כל 10 ימים לנייר.
 - ז. **מיקום**- מבנה הגומחה יתוכנן במפלס קומת הקרקע בסמוך לכניסה למתחם כחלק בלתי נפרד מהבניין ובמרחק של לפחות 10 מטר מפתחי דירות המגורים, נקי ממכשולים בגובה 12 מטר בסביבת הפינוי.
 - ח. גומחת האשפה תתוכנן כגומחה מרווחת מספיק למספר כלי האצירה הנדרשים.
 - ט. **נגישות**- יש להקפיד על נגישות מלאה ונוחה לשימוש הדיירים ונגישות לעובדי פינוי כלי האצירה.
 - י. **מידות גומחת האשפה**- מידות גומחת האשפה יותאמו בהתאם לפרמטרים של כמות כלי האצירה וסוג כלי האצירה. **יש להתייחס לגודל כלי האצירה ולהשאיר מרווח של 25 ס"מ לפחות בין הכלים.**
- במידה ואילוצי תכנון לא יאפשרו את תכנון גומחת האשפה ע"פ קריטריונים אלו, ניתן יהיה לקבל הקלה מועטה בתיאום מוקדם בלבד מול יועץ התברואה של המועצה, על סמך הצגה מפורטת של אופן סידור כלי האצירה לרבות אפשרות הוצאה והכנסה נוחה של הפחים.
- יא. **מרחק** - המרחק בין פתח גומחת האשפה לאזור עמידת המשאית לא יעלה על **5 מטר**.



- יב. **עירוב שימושים** - במבנה מגורים הכולל עירוב שימושים למסחר יש לתכנן חדר אצירה נפרד לכל שימוש.
- יג. יש להציג את הגישה למשאית הפינוי על גבי התוכנית, כולל רדיוס סיבוב.
- **רדיוס סיבוב** - רדיוסי סיבוב במסלול גישה לרכב פינוי יאושרו ע"י אגף תנועה.
 - **חתך מסלול פינוי** - במקרים מסוימים, יידרש המתכנן להציג בחתך את מסלול הפינוי דרך גומחת האשפה ועד הכביש כולל שיפועים.
- יד. **סימון אדום לבן** - יש לסמן בתוכנית התנועה באדום לבן את מיקום העצירה לרכב הפינוי.
- טו. **פינוי הכלים** - במידה ופינוי כלי האצירה נעשה אל/דרך מגרש החניה שבתחום המגרש – יש לסמן מסלול פינוי שבו לא יסומנו חניות.
- טז. **מבנה הגומחה** - 3 קירות הגומחה 2 קירות צידיים וקיר אחד אחורי אשר יהיו בגובה של 1.4 מ' קיר חוצץ בין טמון הקרקע למכלי המיחזור, פתח הגומחה לא יפנה בכל מקרה לשטח הציבורי.
- יז. **מידות הגומחה** – עומק מינימום 240 ס"מ, רוחב בהתאם לסוג וכמות כלי האצירה, יש לקחת בחשבון את המרחקים בין כלי האצירה ואת קיר הפרדה בין הטמון ומכלי המיחזור.
- יח. **חיפוי קירות** – חיפוי קירות הגומחה יהיו בהתאם לפרט התכנוני של הבניין.
- יט. **רצפת הגומחה** - ריצפת הגומחה תהא מבטון ב 400 ע"פ ת"י 1923 ח' 2 בעובי 20 ס"מ עם גימור בטון מוחלק.



2.5 סוג מבנה מוצע- מבנה מגורים משותף המכיל 60 יח"ד ומעלה

2.5.1 הנחיות כלליות

א. בכל בקשה להקמת מבנה בן 60 יח"ד ומעלה יהיה צורך לתכנן מערך אצירה, שינוע ופינוי המבוסס על מצנחת אשפה והפרדת זרמים כולל מרכיבי מחזור שייקבעו ע"י מערך התברואה.

המערך המתוכנן יכלול חדר אצירה מרכזי, חדר אצירה משני (מחזור), חדרי פינוי קומתיים וחדר טכני עליון. התכנון יתבסס על הנחיות חוק התכנון והבניה ועל תקנותיו.

הוראות מסמך זה מפורטות בהמשך לנקבע בתקנות.

ב. מומלץ לבצע תיאום ואישור מול יועץ תנועה וחניה של המועצה בכל הקשור למסלול הגישה ורדיוסי הסיבוב לרכב הפינוי עבור חדר האצירה המרכזי. יש להציג את מרחב התמרון למשאית באורך 9 מ' לפינוי הדחסנית.

תותר אפשרות של עד שלוש תמרונים.

ג. לדירות שלא ניתן לחברן לחדר פינוי קומתי כגון דירות גן יש להציג פתרון הנגשת מתקני האשפה לדירות אלו.

2.5.2 אוורור בחדרי אצירת פסולת ומחזור

יש לתכנן את מערך האוורור כך שאת חדר האצירה המרכזי והמשני יש לאוורר בצורה מאולצת ברמה של 30 חלופות אוויר לשעה כלפי מרכזי הגג העליון והוספת מערכת עצמאית למיזוג חדרי האצירה.

- מומלץ לבצע תיאום בשלב התכנון לפני הגשת תכנית האוורור.
- נדרשת הצהרת יועץ אוורור על עמידה בדרישות.
- ניתן להציג תכנית אוורור המחוברת כנספח מחייב לתכנית.

2.5.3 חדר אצירה מרכזי – ראה נספח 5.4

- א. מומלץ לבצע תיאום בשלב התכנון הראשוני.
- ב. בחדר אצירה מרכזי יוצבו 1-2 יחידות דחס בנפח של 14-10 קוב ויוצגו בתכנית במיקומם.
- ג. מספר הדחסניות ייקבע לפי מספר יח"ד מבוקשות:
- 60 יח"ד ומעלה – דחסנית לזרם מעורב; מכלים מסוג עגלות לזרם אריזות; מכלים לזרם נייר.

ד. לא יעשה שימוש בדחסנית 20 מ"ק.

לא יעשה שימוש בדחסנית מפוצלת.

לא יעשה שימוש בדחסנית לזרם אריזות.



ה. מידות חדר האצירה המרכזי יהיו בהתאם לנספח מס' 5.4, גובה 4.5 מ' (הגובה הסופי לא יקטן מ-4.5 מ' מידת פנים לפחות) כאשר הגובה הסופי מותנה בזווית המצנחת החכמה ביחס ליחידת הדחס שתעמוד על 45 מעלות.

ו. במקרה של חדר הכולל שתי דחסניות, לא יאושר "שוט חכם".

ז. יחס דחיסת נפח הפסולת לחישוב בדחסנית - לא יותר מ-3:1.

ח. יש להתקין בחזית החדר דלת תריס גלילה אטום.

ט. יש לתכנן תשתית הנדסית תומכת הכוללת 2 תעלת ניקוז אחת בכניסה לחדר והשנייה מתחת לחיבור הדחסן לארגז, ברז, גלגלות שטיפה, פסי החלקה, חיפוי קירות פנימיים בגובה מינימלי של 3.5 מ' וכו'.

י. בתכנית יוטמע פרט המתאר את חדר האצירה בקני"מ 1:50 (תכנית 21- חתכים) לצידו תוצג טבלת חישוב נפח פסולת לפי הטבלה המפורטת בפרק 2.3 סעיף ד', יש לסמן את כלי האצירה על גבי התוכניות.

יא. יש להציג על גבי הפרט את כל נתוני חדרי האצירה והפינוי, על פי המסומן בפרט, לרבות אוורור מאולץ, תריס גלילה, פסי החלקה, תאורה, ספרינקלרים, תעלת ניקוז, ברז שטיפה, גלגלון שטיפה, חיפוי קרמיקה, שיפועי רצפה, מיזוג, הזנת חשמל מתאימה וכיו"ב.

יב. נדרש מרחק של לפחות מטר מכל צדיי הדחסנית לקיר או לכל פרט אחר.

יג. גובה נתב הפסולת לפחות 1 מטר מעל לדחסנית.

יד. **הצהרת יועץ אקוסטיקה-במקרים בהם קיר חדר הדחסנית גובל בדירת מגורים כדוגמת דירת גן, יש להציג בידוד אקוסטי, יש לצרף הצהרת יועץ אקוסטיקה.**

2.5.4 חדר אצירה משני

א. חדר זה ימוקם בסמוך לחדר האצירה המרכזי או כהרחבה שלו. חדר האצירה המשני יבנה במרחק שלא יעלה על 10 מטרים ממתקן הדחיסה.

ב. הכניסה לחדר המשני לא תעשה דרך נתיב פינוי הדחסנית, אלא מפתח נפרד ובמרחק סביר מאזור התפעול של הדחסנית. **היציאה לפינוי כלי האצירה לא תעשה דרך חדר הדחסנית.**

ג. את תשתית חדר האצירה יש לתכנן על בסיס הנחיות המועצה לחדרי אצירה (כפי שמופיעות בפרק 2.3).

ד. הפרטים שנדרשים: ניקוז, קרמיקה בגובה 2.4 מ' בחדר אשפה, ספרינקלרים ותאורה, אוורור מפולש, דלת רפפה, שוקת וברז, מעקה גנה היקפי, שיפוע 2% לתעלת הניקוז, העמדת כלי האצירה ע"פ גודליהם.



2.5.5 מצנחת

- א. קוטר המצנחת 60 ס"מ.
- ב. פתח הפיר 80*80 ס"מ.
- ג. זווית המצנחת ביחס ליחידת הדחס תעמוד על 45 מעלות.
- ד. במוצא המצנחת (בחדר האצירה המרכזי יש להתקין גיליוטינה + נתיך טרמי לטמפרטורה של C72).
- ה. המצנחת תאוורר כלפי מרכז הגג העליון. יש להראות תכנית אוורור שנערכה על ידי יועץ אוורור.
- ו. מומלץ לבצע תיאום בשלב התכנון הראשוני.



2.6 תכנון נקודת גזם

- א. **מיקום** - נקודת הגזם תתוכנן במפלס קומת הקרקע בסמוך לכניסה למתחם כחלק בלתי נפרד מהבניין והרחק ככל הניתן מפתחי דירות מגורים, נקי ממכשולים בגובה 12 מטר בסביבת הפינוי.
- ב. **נגישות** - יש להקפיד על נגישות מלאה ונוחה לשימוש הדיירים ונגישות למשאית ועובדי הפינוי.
- ג. **מידות גומחת האשפה** - מידות גומחת האשפה יותאמו בהתאם לכמות יח"ד, כאשר הגודל המינימלי הינו 3X2 מטר ל20 יח"ד. במידה ואילוץ תכנון לא יאפשרו את תכנון גומחת האשפה ע"פ קריטריונים אלו, ניתן יהיה לקבל הקלה מועטה בתיאום מוקדם בלבד מול יועץ התברואה של המועצה, על סמך הצגה מפורטת של אופן מיקום נקודת הגזם במרחב.
- ד. **מרחק** - המרחק בין פתח גומחת האשפה לאזור עמידת המשאית לא יעלה על 5 מטר.
- ה. יש להציג את הגישה למשאית הפינוי על גבי התוכנית, כולל רדיוס סיבוב.
 - **רדיוס סיבוב** - רדיוסי סיבוב במסלול גישה לרכב פינוי יאושרו ע"י אגף תנועה.
 - **חתך מסלול פינוי** - במקרים מסוימים, יידרש המתכנן להציג בחתך את מסלול הפינוי דרך נקודת הגזם ועד הכביש כולל שיפועים.
- ו. **סימון אדום לבן** - יש לסמן בתוכנית התנועה באדום לבן את מיקום העצירה לרכב הפינוי.
- ז. **פינוי פסולת** - במידה ופינוי כלי האצירה נעשה אל/דרך מגרש החניה שבתחום המגרש – יש לסמן מסלול פינוי שבו לא יסומנו חניות.
- ח. **מבנה הגומחה** - 3 קירות הגומחה 2 צידיים ואחד אחורי יהיו בגובה של 1.4 מ', פתח נקודת הגזם לא יפנה בכל מקרה לשטח הציבורי.
- ט. **חיפוי קירות** – חיפוי קירות יהיו בהתאם לפרט התכנוני של הבניין.
- י. **רצפת הגומחה** - ריצפת נקודת הגזם תהא מבטון ב 400 ע"פ ת"י 1923 ח' 2 בעובי 20 ס"מ עם גימור בטון מוחלק.



2.7 סוג מבנה מוצע- מבנה מסחרי, משרדים ומבנה ציבור

- א. הפתרון לאצירת הפסולת כמו גם מרכיבי מחזור ו/או התפלגות זרמים (יבש ורטוב, קרטון, אלקטרוניקה, חומ"ס) ייקבעו ע"פ מאפייניו של הפרויקט שיכללו בין היתר את תכליותיו, שטחו וכו'.
- ב. הציוד כמו גם המתקנים יתוכננו בתוך חללי המבנה או בתוך גבולות המגרש. לא יאושר פתרון אצירה חיצוני למגרש.
- ג. תהיה דרישה לאצירת פסולת עפ"י התפלגות (זרם מעורב, אריזות, קרטון ונייר) וכן אמצעים למחזור.
- ד. מפתח לחישוב נפחי האצירה הנדרשים מופיע בנספח 5.6.
- ה. עקרונות הבסיס לניתוח פסולת למבנה מסוג זה: נגישות מרבית לעובדי התחזוקה ולמשאיות הפינוי, מחזור מירב הזרמים ועמידה בנפחים הנדרשים, עמידה בכל דרישות התברואה והבטיחות בהם אוורור, ניקוז, בטיחות בהעמסה ופריקה וכיו"ב.
 - ו. דגש לניתוח שיוגש: למרכז מסחרי (גם מרכז קטן) נדרשת לרוב דחסנית בנפח 10 מ"ק לפחות.
 - ז. יש לתכנן חדר אצירה הכולל, דחסן לצמצום נפח הפסולת ולאיסוף חומרים שניתן למחזר. נדרשת התייחסות לטיפול בקרטון בכלוב או מכבש. יש לשים לב כי לצד מכבש יש להקצות שטח לקרטונים הממתיינים לכבישה וכמו כן שטח לבאלות כבושות הממתינות לפינוי ברוחב מטר על 2 מטר. מומלץ לתכנן נגישות מלגזה למכבש.
 - ח. במבנה המשלב שימושי מסחר/משרדים ומבנה ציבור לצד מגורים, יידרשו חדרי אצירה נפרדים: חדר אצירה למגורים, חדר אצירה למבנה ציבור וחדר אצירה למסחר ולמשרדים.
 - ט. במידה ומתוכנן מהפך צידי בחדר דחסנית, רוחב החדר לא יפחת מ-5.20 מטר.
 - י. חל איסור מוחלט להציב בחדר הדחסנית כלי אצירה למחזור או מכבש קרטונים.



2.8 סוג מבנה מוצע – מבנה תעשייה

- א. ניתוח הנדסי: סוג זרמי הפסולת הצפויים; דרישות מיוחדות; נפחים צפויים; מיקום המכולה ושאר כלי הפינוי הנדרשים ונגישותם למשאית הפינוי.
- ב. באזור התעשייה תתוכנן עמדת מכולת אשפה – אלא אם יעלה צורך שונה מן הניתוח ההנדסי.
- ג. תתוכנן על פי הפרט (ראה נספח 5.5) לעמדה למכולה באזור התעשייה. יוטמע בתכנית בקני"מ 1:50.
- ד. מיקום העמדה למכולה יסומן בתכנית – בתוך תחומי המגרש.
- ה. יש למקם את העמדה סמוך ככל הניתן לחזית הרחוב ובנגישות למשאית פינוי.
- ו. רדיוסי סיבוב במסלול הגישה של רכב פינוי יתואמו מול אגף התנועה.
- ז. נפח המכולה ייבדק ע"פ השימוש במבנה.
- ח. בתכנון תוספת עבור מבנה קיים, יש לסמן את עמדת המכולה הקיימת באתר ולציין את מספרה. רצוי לצרף תמונה.
- ט. יש להקצות לפחות 0.5% למיכלי מחזור לתוצרי התעשייה השונים (שיפורטו בניתוח). יש לתת את הדעת לנגישות לפינוי, לבטיחות בגישה ובאצירת חומ"ס וכיו"ב. השטח המדויק יקבע על פי הניתוח הפרטני.
- י. נדרשת התייחסות לאצירת קרטון בכלוב או מכבש. דרישות לעמדת מכבש – ראו פרק 2.5 סעיף ז'.



2.9 תוספת בנייה צמוד קרקע

בכל בקשה לתוספת בניה בצמוד קרקע, יש להציג את פתרון האשפה הקיים, ככל שניתן.
באם לא קיים פתרון אשפה במבנה, יש לתכנן פתרון בהתאם לנספחים 2.1-2.2 ולהציגו בתוכנית.

2.10 תוספת בבניין משותף

- א. בכל בקשה לתוספת בניה עבור כלל הדירות שבבניין משותף כגון: מרפסות, חדרים, גרעיני ממ"דים, יש להציג ע"ג התוכנית את פתרון אצירת האשפה הקיים בתחום גבולות המגרש.
- ב. במידה וקיימת מכולת אשפה בתחום מגרש הבניין, יש לסמן את המרחק בין המכולה הקיימת לבין המרפסת ו/או תוספת הבניה המבוקשת, וכן את גובה המרפסת הראשונה המבוקשת.
- יש לספק חוות דעת יועץ תנועה כי המרפסת המבוקשת לא נמצאת על מסלול הפינוי של משאית פינוי האשפה.
- יש להציג את תוואי התנועה של משאית הפינוי כשהעמודים לא חוסמים אותה.
- במידה ותוואי הפינוי נפגע כתוצאה מהתוספת המוצעת, המתכנן יידרש להציג פתרון חלופי לאשפה.
- ג. בכל תוספת משמעותית של שטח עיקרי ובקשה לפיתוח שטח וגדרות במידה ולא קיים חדר אשפה, יידרש תכנון חדר אשפה כמפורט בסעיף 2.3.
- ד. יש לסמן על גבי התוכנית את נתיב פינוי האשפה.
- ה. האישור יינתן בכפוף לכך שנתבי פינוי האשפה והגישה לחדר האשפה לא יחסמו בעת ביצוע העבודה.

2.11 תוספת במבנה תעשייה

- א. יש לסמן ע"ג התוכנית את מכולת האשפה הקיימת בתחום המגרש ולציין את מספרה.
- ב. יש לצרף תמונה של המכולה וסביבתה.
- ג. בכל תוספת משמעותית של שטח העיקרי. במידה ולא קיים פתרון אצירת אשפה מוסדר בתחום המגרש, יש צורך לתכנן עמדה למכולת אשפה בתעשייה ואצירת קרטון ע"פ פרק 2.6.
- ד. נדרש לצרף לתוכנית טבלת חישוב אשפה.

2.12 תוכנית ארגון אתר

- א. נדרש לסמן על גבי התכנית את מיקום מכולות פסולת הבניין וכלובי הקרטון בשטח המגרש.
- ב. יש לסמן על גבי התכנית את גומחת האשפה שתשמש את משרדי הקבלן, בנקודה נגישה לפינוי מן הרחוב הסמוך, על גבול המתחם.



3. תנאים לאישור תחילת עבודות

יש לצרף את המסמכים הבאים:

א. הסכם התקשרות לפינוי פסולת בניין עם אתר פסולת בניין מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה.

ניתן להתעדכן באתר הגנת הסביבה לגבי אתרים מורשים בקישור הבא:

https://www.gov.il/he/departments/general/construction_waste

ב. כמות פסולת בניין, ראה נספח 5.9.

ג. הסכם התקשרות מול חב' הדברה

אתרי בניה עלולים להוות בתי גידול מרכזיים ליתושים וליתר מזיקים.

מטרת הסכם ההתקשרות הינה לטפל במפגעים שנוצרים עקב עבודות המשפיעות על המרחב הציבורי והפרטי במועצה המקומית קדימה צורך וגורמות למטרדים/ הפרעות/נזקים לסביבה ולפרט.

ההסכם יתרום לקידום האינטרסים הבריאותיים והסביבתיים לכלל הציבור.

יש לצרף הסכם התקשרות מול חב' הדברה מורשת ע"י המשרד להגנת הסביבה.

ניתן להתעדכן באתר להגנת הסביבה לגבי מדבירים מוסמכים בקישור הבא:

<https://www.gov.il/he/departments/dynamiccollectors/madbirim?skip=0>

4. תנאים לקבלת טופס גמר

על המבקש טופס גמר למבנה לצרף לבקשתו:

א. טופס הזמנת ביקור לבדיקת דרישות לטופס גמר, ראה נספח 5.10.

ב. יש לצרף מספר תמונות: תמונה של הביתן הסגור, תמונה שהדלתות פתוחות, תמונה של פנים החדר כולל השוקת ופתחי אוורור.

ג. רכישת כלי אצירה תתאפשר באחת משתי הדרכים הבאות:

1. המבקש ירכוש באופן עצמאי כלי אצירה בכמות, סוג ובסטנדרט שיאושר על ידי הרשות כמו כן, הלקוח יציב את כלי האצירה במקום. לשם קבלת טופס גמר יש להציג את קבלות הרכישה.

2. הלקוח ישלם למועצה, במסגרת תשלום אגרות הבנייה, כדי שזו תרכוש ותציב עבורו את כלי האצירה המתאים. יש לצרף את תשלום האגרה.

ד. אישור מהאתר אודות פינוי בפועל של הפסולת בהתאם לכמויות המוצהרות. לא יתקבלו קבלות ואו אישורים מקבלני פינוי פסולת.

ה. יש לוודא בטרם הגשת הבקשה לביקורת באתר:

1. מתקני אצירת האשפה בנויים בהתאם לבקשה להיתר המאושר, ובהתאם לדרישות יועץ תברואה.

2. חדר האשפה פנוי מכלים, רהיטים וכיו"ב ואינו נעול.

3. בחדר אשפה כל האלמנטים הנדרשים בהיתר מותקנים בהם: דלת, חלון רפפה, מעקה היקפי,

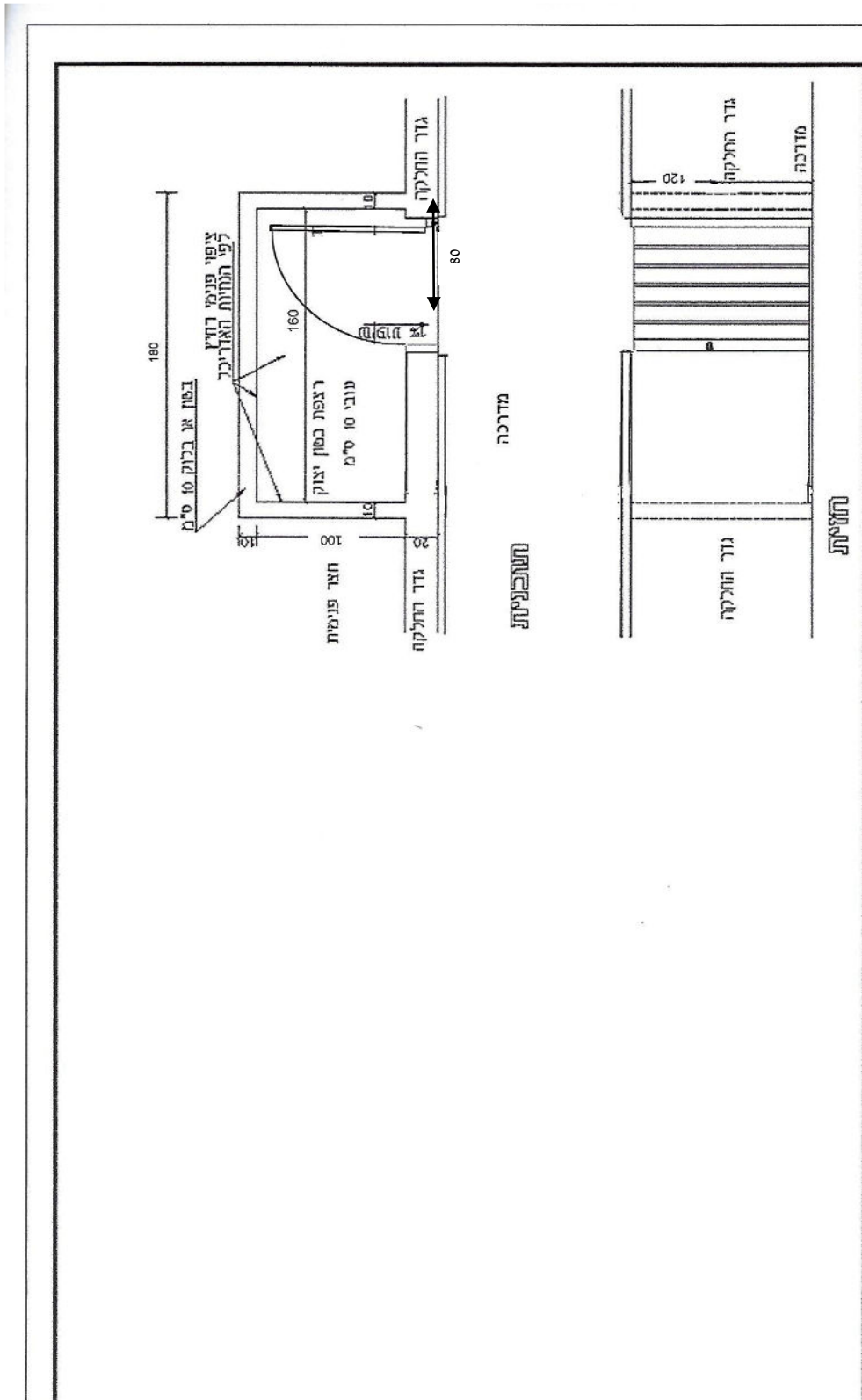
ספרינקלרים, שוקת, ניקוז, רשתות ניקוז, מזגן, תאורה, שלט "חדר אשפה", ציפוי חרסינה עד גובה 240 ס"מ לפחות.



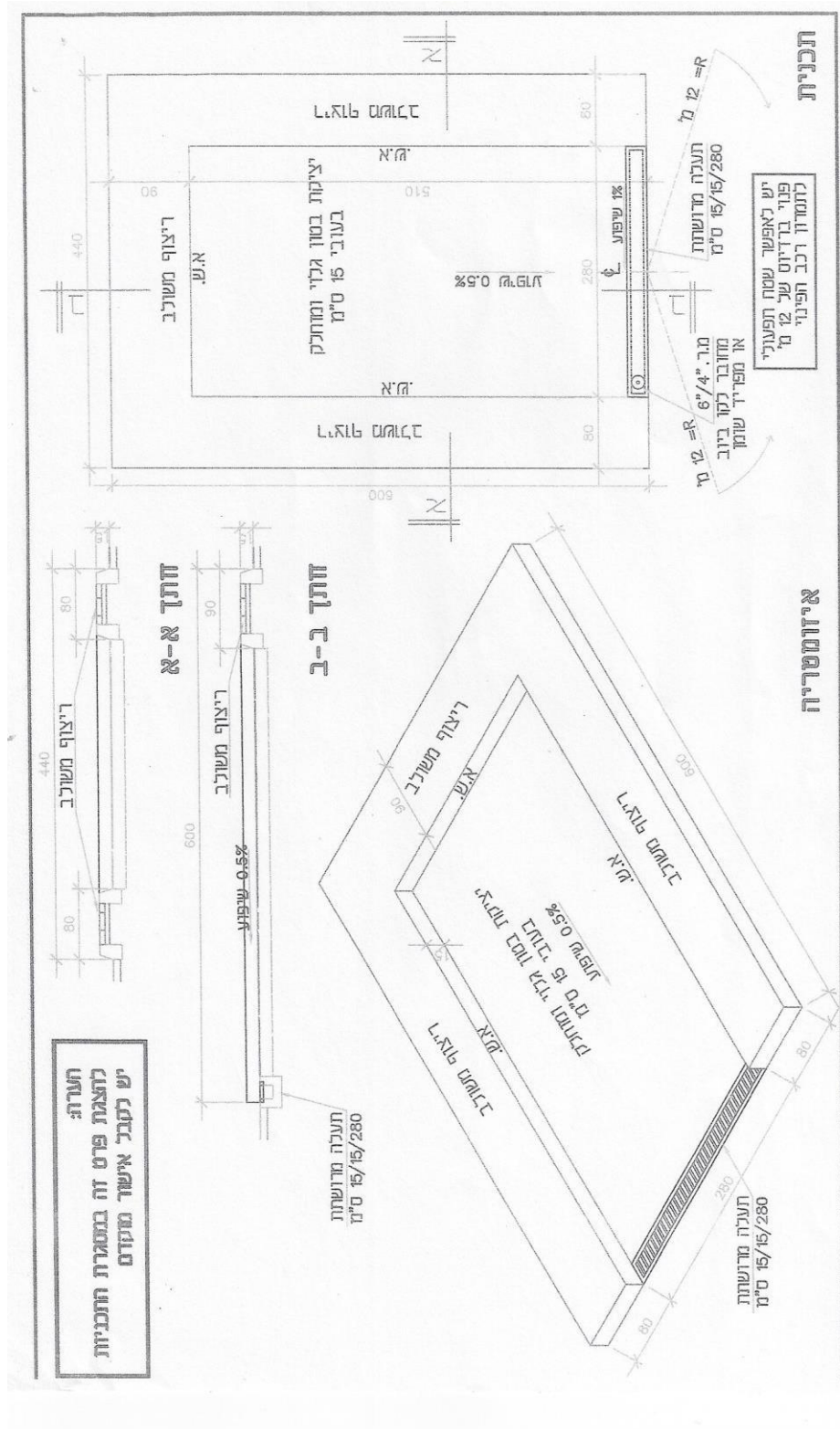
4. שביל מעבר, רמפה, מיגון בפני חניות רכבים באם נדרש, כולל מעטפת איסור חנייה, והנמכת אבן שפה.
5. מקום מספק להעמדת כמות הכלים שחויבו בהערות יועץ תברואה להיתר.
6. כלי האצירה לא יועמדו בטור, אלא באופן שיאפשר הוצאת כל כלי בנפרד ללא הזזת הכלים הסמוכים.
7. במידה ופינוי הפסולת מתבצע דרך שער הכניסה לחניה, יש להתקין שער חניה מקוצר המאפשר תוואי פינוי של 1.6 מטר.
8. **בגומחת אשפה** אין כל אלמנט שאינו קשור לפח האשפה, בין היתר: שרון מים, עמדת הוט, ארון חשמל, בלוני גז וכיו"ב.
9. **בחדר דחסינות:**
 - 9.1 יחידת דחס עובדת בנפח ומסוג שאושרו בהיתר, יחידת מיזוג ו/או אוורור מאולץ, פסי מתכת ברוחב התואם לגלגלי הדחסן.
 - 9.2 תריס גלילה מותקן ופעיל.
 - 9.3 שוט בזווית ובגובה שאושרו בהיתר.
 - 9.4 מערכת שוט פעילה ותקינה.
 - 9.5 תעלות ניקוז עם הגנה למסלולי גלגלי מתכת של הדחסן.

5. נספחים

נספח 5.1 פרט עקרוני למבנה צמוד קרקע עבור יחידת דיור אחת



נספח 5.5 פרט עקרוני להעמדת מכולה לתעשייה ומסחר



נספח 5.6 מידות כלי אצירה



כלי אצירה בנפח 360 ליטר

רוחב - 65 ס"מ

אורך - 90 ס"מ

גובה - 110 ס"מ



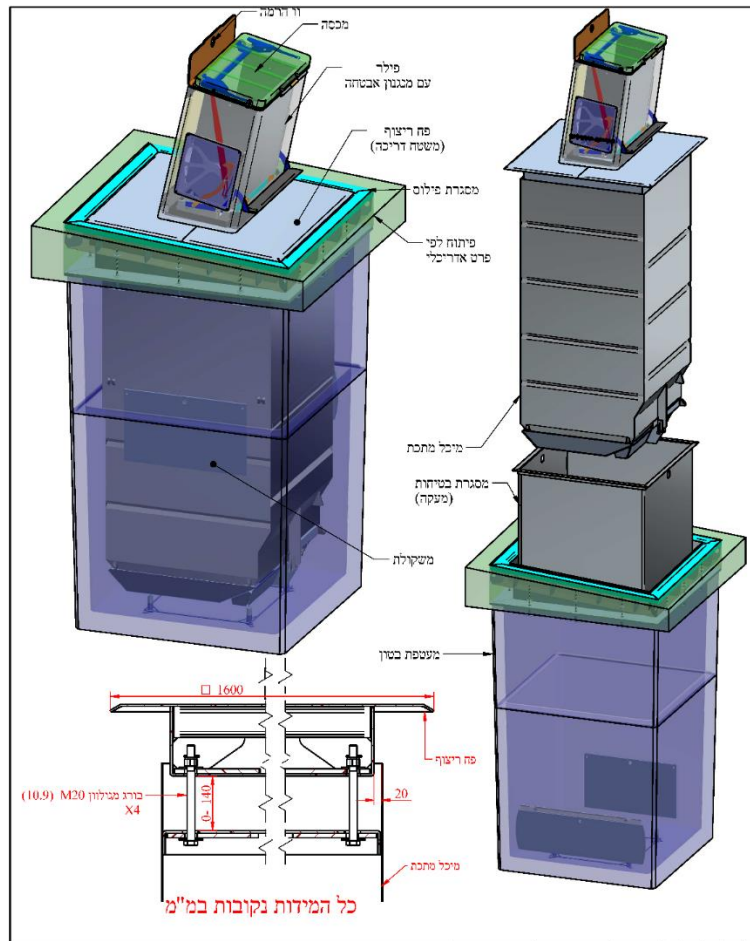
כלי אצירה בנפח 1100 ליטר

רוחב - 140 ס"מ

אורך - 110 ס"מ

גובה - 140 ס"מ

טמון קרקע 5 קו"ב





מפרט טכני טמון קרקע 5 קו"ב

עיצוב יחידת קליטת אשפה: פתיחה לחזית + רגלית
נפח קיבולת אשפה מתחת לקרקע:
5.00 מ"ק (תלוי בדגם המוזמן)
ייעוד: אשפה ביתית מעורבת, אריזות וכו'
עומס מותר: 3500 ק"ג
מאושר על ידי מכון התקנים לתקן אירופי EN13071
הפח מותאם במקור לחיישני נפח אשר ישדרו למרכז בקרה כשהפח מלא.
הפח מונגש לנכים ומותאם לסביבה.
הפח מוגן מקורוזה, עמיד לחומרים הנמצאים באשפה בשימוש תדיר עם אגירת תשטיפים.
משטח הדריכה מתאים את עצמו אוטומטית לשיפוע רחוב עד 8%

יחידת קליטת האשפה (פילר) עם אלמנט הרמה:

מרובע עם פינות מעוגלות להגנה על המשתמשים.	עיצוב
כ-105 ס"מ	רוחב הפילר
110-96 ס"מ (לבחירת הלקוח) בהתאם לת"י 1142	גובה הפילר (ללא אלמנט הרמה)
כ-42X83 ס"מ (ניתן לשינוי ע"פ החוזה)	מידות פתח השלכת אשפה
כ-330 ליטר	קיבולת אשפה בתוך הפילר
פלדה ST37 בעובי 3 עד 12 מ"מ גלון באבץ חס ע"פ ת"י 918 לגלון, עם מסגרת נירוסטה 316 בעובי 2.5 מ"מ. צביעה בתנור בגוון מטבלת RAL לבחירת הלקוח	סוג מתכת
כלול – לשוניות נירוסטה 316 בעובי 2.5 מ"מ	צבע
כלול – 2 פתחים, אחד מכול צד, לגישה נוחה לשירות + פתח אחורי לפי צורך.	אפשרות נעילת הפח
כולל רגלית מובנית לפתיחת מכסה הטמון מפח מרוג - פלדה ST37 - בעובי 5 מ"מ מגלון באבץ חס ע"פ ת"י 918 כלול	פתח שירות אחורי \ צדדי
כלול. מיוצר מגומי EPDM בפרופיל ייעודי.	דוושה - רגלית
כלול. מיוצר מגומי EPDM בפרופיל ייעודי.	מנגנון טריקה שקטה
כלול	אטם למניעת ריחות במכסה
כיוון פתיחה לחזית או לצד (לבחירת המזמין), מכסה אלומיניום מחוזק אך קל במיוחד לטובת המשתמשים. כלול בהתאם לחוזה ולפי דרישת המזמין כגון הכוונה	אטם למניעת ריחות מתחת ליחידה
	מנגנון בטיחות למניעת נפילת אדם
	מכסה עליון להשלכת אשפה
	שילוט ומספור
* קיימת אפשרות בחירה בין עיצובים ודגמים שונים של יחידת קליטת האשפה (לבחירת הרשות), ייעודי לנייר, ייעודי לאריזות, אשפה יבשה, אשפה רטובה, מנגנון תוף וכדומה	

מיכל פנימי לאגירה עם דלת תחתונה:

כ-5 מ"ק או 3 מ"ק מתחת לפני הקרקע (תלוי בדגם המוזמן)	נפח (קיבולת) אשפה
כ-240 ליטר (הגדולה מסוגה בתחום)	נפח קיבולת נזלים (מאצרה)
פלדה ST37, מגלון באבץ חס ע"פ ת"י 918 לגלון - בעובי 3 מ"מ	סוג מתכת ועובי במיכל
פלדה ST37, מגלון באבץ חס ע"פ ת"י 918 לגלון - בעובי 3 עד	סוג מתכת ועובי בדלת



משטח דריכה (רצפה) סביב הפילר:

מידות	כ-1600X1600 מ"מ
סוג מתכת ועובי	פח מרוג, פלדה ST 37, מגלוון באבץ חס ע"פ ת"י 918 - בעובי 5 מ"מ. מחוזק עם מסגרת פנימית - בעובי 6 מ"מ. עמידות ב 700 ק"ג/מ"ר. משטח הדריכה עמיד בפני בליה וקורוזיה לשנים קדימה.
התאמה לשיפועי רחוב	משטח הדריכה מתאים את עצמו לשיפועי רחוב.

מיכל חיצוני מבטון מזוין (מיוצר בהתאם לדרישות תקן ישראלי 1923 חלק ב'):

אורך	כ-1800 מ"מ חוץ
רוחב	כ-1800 מ"מ חוץ
עובי	כ- 80 עד 100 מ"מ בהתאם לתקן תקן ישראלי 1923 חלק ב'
סוג	ב-400 ע"פ ת"י 1923 ח' 2
אופציות	ניתן לקבל ציפוי מיוחד בלעדי לקבוצת אלון, למקרה בו נתקלים במי תהום שמבטיח אטימה מוגברת גם בתנאי מים קשים.

מסגרת פילוס מעל המיכל החיצוני (מיועדת להתאמת טמון הקרקע לפני השטח ולפינוי מי גשמים):

מידות	כ-1820X1820 מ"מ
גובה	משתנה בהתאם לתנאי השטח
סוג מתכת ועובי	פלדה ST37, מגלוון באבץ חס ע"פ ת"י 918 לגיליון - בעובי 3 מ"מ.

מונח קרקע (עילי)



מפרט טכני: מיכל אשפה עילי

נפח מיכל פנימי: כ-2.5 מ"ק, 3 מ"ק, 3.75 מ"ק

סוג מיכל הפנימי: מתכת

ייעוד: אשפה ביתית מעורבת, אריזות וכו'

הפח מותאם במקור לחיישני נפח אשר ישדרו למרכז בקרה כשהפח מלא

הפח מותאם לשימוש במשאיות עם מרכבי דחס עם טעינה עילית וגם למשאיות גזם

הפח מונגש לנכים ומותאם לסביבה

אלמנט עליון עם אלמנט הרמה:

כ-1250 עד 1600 מ"מ בהתאם לדגם

רוחב הפילר

1600 מ"מ מתאים לת"י 1142

גובה הפילר (ללא אלמנט ההרמה)

כ-400X800 מ"מ חוץ, 650X400 פנים

מידות פתח השלכת אשפה



2מ"מ, פלדה, ST37 מגלון

סוג מתכת ועובי בפילר

צבע בתנור בגוון לבחירת הלקוח מטבלת

צבע:

RAL

אופציונאלי בהתאם לשרישת המועצה

שילוט

אופציונאלי בהתאם לשרישת המועצה

רגלית

<u>מיכל אגירה עם 2 דלתות תחתונות</u>	
נפח (קיבולת) אשפה	כ-2.5 מ"ק, 3 מ"ק, 3.75 מ"ק
מאצרת נוזלים	כלולה
סוג מתכת במיכל	2מ"מ, ST37, מגלון
סוג מתכת בדלת	3מ"מ, ST37, מגלון

מיכלי המיחזור

אריזות



נייר





נספח 5.7 מפתח לחישוב נפח מינימלי נדרש לכלי אצירה

שימוש הבניין	מעורבת	אריזות לשבוע	פסולת נייר לשבועיים	כלי אצירה	הערות
צמוד קרקע יחידת דיור אחת	360 ליטר				פתח גומחה לא יקטן מרוחב של 80 ס"מ.
צמוד קרקע 2-3 יח"ד בחלקה אחת	2 מכלי 360 ליטר				פתח גומחה לא יקטן מרוחב של 80 ס"מ.
מבנה מגורים(עגלות) 4-59 יח"ד	150 ליח"ד לפינוי 3 פעמים. 200 ליח"ד לפינוי לפעמיים בשבוע	60 ליח"ד	מכל 360 ליטר ל-25 יח"ד	כלי אצירה על בסיס 360/1100 ליטר לאריזות ונייר.	
מבנה מגורים(מוטמנים) 18-59 יח"ד	150 ליח"ד לפינוי 3 פעמים. 200 ליח"ד לפינוי לפעמיים בשבוע	מיכל 1.5 קו"ב ל-18 יח"ד	מיכל 1.5 קו"ב		
מבנה מגורים 60 יח"ד ומעלה	דחסנית 12-14 מ"ק	60 ליח"ד	מכל 360 ליטר ל-25 יח"ד	כלי אצירה על בסיס 360/1100 ליטר לאריזות ונייר.	פסולת אריזות ונייר בחדר סמוך לחדר דחסנית.
בניין מסחרי – כולל הסעדה/מרכולים	10 עבור כל מ"ר	2 עבור כל מ"ר	0.05 עבור כל מ"ר	לפי ניתוח הנדסי	
בניין מסחרי – לא כולל הסעדה/מרכולים	5 עבור כל מ"ר	1 עבור כל מ"ר	0.05 עבור כל מ"ר	לפי ניתוח הנדסי. למרכז מסחרי נדרשת דחסנית 10 מ"ק לפחות	יש לחשב גם קרטון, זכוכית, פסולת חומ"ס (אם נדרש).
בניין משרדים	1 עבור כל מ"ר	0.5 עבור כל מ"ר	0.5 עבור כל מ"ר	לפי ניתוח הנדסי. למרכז מסחרי נדרשת דחסנית 10 מ"ק לפחות	יש לחשב גם קרטון, זכוכית, פסולת חומ"ס (אם נדרש).
תעשייה ומלאכה	מכולה 8 מ"ק לכל 3000 מ"ר.		לפי ניתוח הנדסי 0.5% מהשטח העיקרי למחזור תוצרי תעשייה שונים.	הני"ל מתייחס לשטחי תעשייה בלבד. שילוב של שטחי משרדים/מסחר יחויב בתוספת מכלי אצירה ובחישוב הנדסי לפי המפורט במסמך זה. כמו כן נדרשת התייחסות לטיפול בקרטונים בכלוב או מכבש.	



מוסדות חינוך – בית ספר יסודי יום לימודים ארוך לימודים ארוך	240 ליטר עבור כיתה	100 ליטר עבור כיתה	360 ליטר עבור 6 כיתות	כחלק מתכנון בית הספר לזרמים, יש להגיש תכנון המאפשר זרמי פסולת נוספים כגון: סוללות, בגדים וזרמים נוספים לפי החלטת אגף שפ"ע
בית ספר תיכון	240 ליטר עבור כיתה	80 ליטר עבור כל כיתה	360 ליטר עבור 6 כיתות	
גני ילדים	360 ליטר עבור כיתה	360 ליטר עבור כל 1-3 כיתות	360 ליטר עבור כל 1-3 כיתות	ניתן להחליף לפי כמות הפסולת למכלי אצירה של 1100 ליטר.
מופעים/ספורט /מתנ"ס			לפי ניתוח הנדסי	יוגש ניתוח הנדסי בהתאם לתכנון ובהתאם לדפוסי השימוש. נדרשת התייחסות להפרדה במקור בתוך האולם עצמו.
בתי כנסת	1100 ליטר	360 ליטר	360 ליטר	
שימוש אחר			לפי ניתוח הנדסי	



נספח 5.8 - הצהרה בגין רכישת כלי אצירה

מספר בקשה _____ תיק בניין _____

כתובת _____ גוש _____ חלקה _____ מגרש _____

פרטי המצהיר (יזם או קבלן או בעל ההיתר)

יזם/קבלן/בעל ההיתר _____

שם המצהיר _____ ת.ז. _____

רחוב _____ מס' _____ עיר _____

טלפון _____ נייד _____ מייל _____

אני הח"מ, מצהיר בזאת כי עלי לרכוש כלי אצירת אשפה באופן פרטי בהתאם לדרישה בהיתר, ולהציג את קבלת הרכישה למועצה.

כמויות כלי אצירת אשפה בהם נדרשתי בהיתר

כלי האצירה	נפח כלי האצירה	סוג כלי האצירה
		(עגלות, מוטמנים, מונחים, מכלי מיחזור)
מעורבת – ירוק		
אריזות – כתום		
נייר – כחול		
סה"כ		

תאריך _____

שם המצהיר _____ ת.ז. _____

חתימה _____



נספח 5.9 - טופס הצהרה וחישוב כמות פסולת בניין

מספר בקשה _____ תיק בניין _____

1. פרטי המצהיר (מתכנן שלד הבניין או עורך הבקשה)

שם המצהיר _____ ת.ז. _____

רחוב _____ מס' _____ עיר _____

טלפון/נייד _____ מהנדס/אדריכל/הנדסאי רשום _____

2. פרטי אתר הבנייה

כתובת _____ גוש _____ חלקה _____ מגרש _____

שטח האתר _____ מ"ר

3. חישוב כמות פסולת בניין שיש לפנות מהאתר :

קבוצת הייחוס	יחידת שטח במ"ר	כמות פסולת בניין בטונות	המדד המאושר
בנייה רגילה למגורים			20 טון לכל 100 מ"ר
בנייה מתועשת למגורים			6 טון לכל 100 מ"ר
בנייה ציבורית ומשרדים			15 טון לכל 100 מ"ר
בנייה מסחר ותעשייה			10 טון לכל 100 מ"ר
מרתפים			3 טון לכל 100 מ"ר
הריסה			150 טון לכל 100 מ"ר מבנה הרוס
חפירה/עודפי עפר			100 טון (ליחידה של 100 מ"ק בנוי)
סה"כ			

אני הח"מ בעל רישיון מהנדס/אדריכל/הנדסאי מס' _____ מצהיר ומאשר בזאת כי בדקתי את הבקשה להיתר וכי חישוב כמות פסולת הבניין המפורטות לעיל נעשתה על ידי בהתאם למדדים המוסכמים, אני מאשר את נכונות החישוב שמאתר הבנייה הנ"ל יש לפנות _____ טון פסולת בניין בגין כל עבודות הבנייה ו/או ההריסה. במידה ובמהלך העבודה יתברר לי שהוגדלה כמות פסולת הבניין אמציא לכם מיד חישוב מעודכן של הכמויות שפורטו לעיל.



אני מצהיר כי זהו שמי וזאת חתימתי וכל אשר הצהרתי לעיל הוא אמת וידוע כי במידה ויתברר כי הצהרתי אינה אמת אני צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

תאריך _____ חתימה + חותמת _____

לתשומת לב בעל היתר הבנייה:

- א. פסולת הבניין תפונה **באחריות בעל היתר הבנייה** רק לאתר לקליטת פסולת בניין מוסדר ומאושר על ידי הרשויות המוסמכות (בשלב הבקשה להיתר הבנייה יש להציג חוזה התקשרות התואם את נתוני הצהרת המהנדס).
- ב. בכל פנייה להתקשרות עם אתר הפסולת יש לציין את מספר הבקשה וכתובת האתר כולל גוש וחלקה.
- ג. בשלב אישור תעודת הגמר היזם חייב להמציא אישורים מקובלים ומרוכזים המאשרים את פינוי פסולת הבניין בפועל לאתר המאושר עמו בוצעה ההתקשרות בשלב הבקשה להיתר בנייה.
- ד. אני החתום מטה, בעל רישיון מהנדס/אדריכל מס' _____ מאשר בזאת כי חישוב נפח פסולת הבניין המפורט לעיל נעשה על ידי בהתייחס לנוהל אכיפת פינוי מוסדר של פסולת בניין באמצעות חוק התכנון והבנייה, סעיף 4.5 ואני מאשר את נכונות החישוב.

שם פרטי ושם משפחה _____ מס' ת.ז. _____ חתימה וחותמת _____ תאריך _____

לתשומת ליבך !

- א. פסולת הבניין תפונה באחריות בעל היתר לאתר פסולת מוסדר ומאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- ב. בכל פנייה יש לציין את מספר היתר הבנייה, מספר הבקשה, רחוב, גוש וחלקה.
- ג. **מתן תעודת גמר מותנה במסירת אישור מהאתר אודות פינוי בפועל של הפסולת בהתאם לכמויות המוצהרות בטופס זה (או גבוהות יותר).**
- ד. לא יתקבלו קבלות ו/או אישורים מקבלני פינוי פסולת.
- ה. **במידה וקיימת פסולת להריסה הכוללת אסבסט יש לפעול על פי נוהל פירוק אסבסט בתאום מול היחידה לאיכות הסביבה.**

עיקרי הנוהל לאכיפת פינוי פסולת בניין לאתרים מוסדרים

כל מבקש היתר בנייה נדרש להתקשר עם אתר מוסדר לטיפול בפסולת בנייה בהתאם לרשימת האתרים שהוכרו ע"י המשרד להגנת הסביבה ואתרים נוספים עליהם הכריזה הרשות המקומית כאתרי סילוק פסולת בנייה (במידה ויש כאלה, בחירת האתר המוסדר תתבצע על ידי מבקש ההיתר).

א. חובה זו תחול על מבקש ההיתר ותהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.



- ב. המבקש יעביר את אישור ההתקשרות שלו עם האתר לוועדה מלווה בטופס הצהרה על נפחי פסולת בנייה.
- ג. הוועדה תוודא שכמות הפסולת הכלולה בהצהרת הקבלן עומדת באומדן לחישוב כמות פסולת בנייה מינימלית, כמפורט בסעיף הבא.
- ד. דרישת כמות הפסולת לסילוק בהיתרי הבנייה יתחלקו לקבוצות ייחוס על פי ייעוד הבנייה כאמור לעיל (ראה טבלה למעלה).