

# מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24

מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה,  
הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה  
מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה,  
התייעלות וחיסכון אנרגטי עבור המועצה  
המקומית קדימה צורן

ספטמבר 2024

### מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

1. המועצה מקומית קדימה-צורן (להלן: "המזמינה" או "הרשות המקומית") פונה בזאת לקבלת הצעות לשכירת גגות ושטחים לתכנון, הקמה ו/או תפעול של מערכות לייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר) באתרים המתאימים להקמת ו/או אתרים בהם קיימות מערכות לייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת, לרבות גגות ו/או מגרשי ספורט ו/או חניות ו/או שטחים אחרים שבחזקת המזמינה ו/או המצויים בשטח שיפוטה, לשם ייצור ומכירת חשמל בחלוקה, ביצוע התייעלות אנרגטית, סקרי אנרגיה, ביצוע חלוקת חשמל ואגירת חשמל.
2. רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע בודד, שהינו תאגיד ו/או מיזם משותף, העומד בעצמו (אלא אם צוין מפורשות אחרת) בכל תנאי הסף האמורים במסמכי המכרז.
3. סיוור קבלנים אישי דיגיטלי חובה לתיאום עד לתאריך ה- **26.9.24 בשעה 15:00** ומהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז - יש לתאם עם מנהלת המכרז בדוא"ל שמענו מצוין בסעיף 4.
4. מציע אשר גילה סתירות ו/או אי בהירויות במסמכי המכרז, יפנה למזמינה בכתב בלבד אל מנהל המכרז, בדוא"ל [guy@k-gme.com](mailto:guy@k-gme.com) בשאלות הבהרה (להלן "שאלות הבהרה") ויפרט בפנייתו את מהות הסתירה ו/או אי הבהירות שנתגלתה, באופן הקבוע במסמכי המכרז. על פניית המציע להתקבל לכל המאוחר עד לתאריך **30.0.24 בשעה 15:00**. תשובות תפורסמנה באתר האינטרנט של המזמינה (ללא פירוט בדבר זהות הפונה).
5. המועד האחרון להגשת הצעות הינו בתאריך **3.11.24 בשעה 15:00** בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה**. את ההצעות, חתומות בכתב יד במעטפה סגורה ללא סימן זיהוי, יש להגיש במסירה ידנית פיזית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) לתיבת המכרזים במשרדי המזמינה, בלשכת מנכ"ל המועצה, ברחוב הרצל 1, קדימה צורן.
6. **ערבות הצעה**: על המציע לצרף ערבות בנקאית אוטונומית בסך של חמישים אלף שקלים (50,000 ₪) בנוסח המצורף למסמכי המכרז, בתוקף עד ליום **3.3.25**.
7. אין המזמינה מתחייבות לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
8. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. ובכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.

---

קרן גרין, ראש המועצה  
מועצה מקומית קדימה-צורן

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

טבלה א: לוח זמנים של המכרז

#	סעיף	המועד	שעה	התייחסות
1.	פרסום ותחילת מכירת מסמכי המכרז	18.9.24	9:00	
2.	מועד אחרון לתיאום סיור מציעים דיגיטלי אישי (חובה)	26.9.24	15:00	תאריך אחרון לתיאום סיור אישי
3.	מועד אחרון לשאלות הבהרה	30.9.24	15:00	להלן: "המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה"
4.	מועד אחרון לרכישת מסמכי המכרז	27.10.24		500 ₪
5.	מועד אחרון להגשת הצעות	3.11.24	15:00	להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"
6.	מועד מפגש מציעים לקראת שלב סימולציה (לא חובה)	10.11.24	12:00	
7.	תוקף ערבות ההצעה	3.3.25		להלן: "תאריך ערבות הצעה"

טבלה ב: מידע חשוב במכרז

#	סעיף	מידע
1	אתר האינטרנט של המזמינה (אתר פירסום המכרז)	<a href="http://www.kadima-zoran.muni.il">www.kadima-zoran.muni.il</a>
2	כתובת משרדי המזמינה להגשת המכרז	הרצל 1, קדימה צורן
3	מנהל.ת המכרז	גיא קריסטל
4	טלפון ליצירת קשר	050-3349750
5	דוא"ל ליצירת קשר	<a href="mailto:guy@k-gme.com">guy@k-gme.com</a>

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

תוכן עניינים

חלק א' – תנאי המכרז (הזמנה).....	6
נספח א'1 טופס פרטי המציע.....	36
נספח א'2 הצהרת המציע.....	37
<b>נספח א'3 הצעת המציע</b> .....	38
נספח א'4 נוסח ערבות בנקאית (ערבות הצעה).....	45
נספח א'5 תצהיר המציע לצורך עמידה בתנאי סף.....	46
נספח א'5.2 מסמך תיוג הפניות מלווה.....	49
נספח א'6 אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית.....	51
נספח א'7 תצהיר יכולת ומסוגלות ביצוע פרויקטים.....	52
נספח א'8 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.....	53
נספח א'9 תצהיר בדבר היעדר הרשעות.....	54
נספח א'10 הצהרה בדבר העדר קרבה.....	56
נספח א'11 חלקים חסויים בהצעה..... <b>שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.</b>	
נספח א'12 תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.....	59
נספח א'13 תצהיר לענין מניעת העסקה של עברייני מין.....	60
נספח א'14 תצהיר ופרוט ניסיון מקצועי לשם ניקוד האיכות.....	61
נספח א'15 ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי ביצור אנרגיה פוטו וולטאי.....	63
נספח א'16 אישור עו"ד בדבר פרטי מציע.....	64
נספח א'17 פרטי קבלני משנה וצוות טכני משלים.....	65
נספח א'18 תצהיר עסק בשליטת אישה.....	67
נספח א'19 טופס סיור קבלנים אישי.....	68
<b>מסמך ב' – הסכם התקשרות</b> .....	69
נספח ב'1 כתב ערבות בנקאית (ערבות ביצוע).....	121
נספח ב'2- נספח ביטוח.....	122
נספח ב'3 כתב התחייבות לשמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים.....	129
<b>נספח ב'4 נספח קנסות ועיצומים</b> .....	132
נספח ב'5 כתב התחייבות לשמירה על איכות סביבה.....	134
נספח ב'6 נספח הוראת קבע.....	135
<b>חלק ג' מפרטים טכניים</b> .....	136
נספח ג'1 תחזית כמות אתרים ופוטנציאל ברשויות מבוססת סקר דיגיטלי 2023.....	137
נספח ג'2 רשימת מערכות פוטו וולטאיות קיימות על גבי שטחים בבעלות המזמינה.....	138

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

**מועצה מקומית קדימה-צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

נספח ג'3 דוגמה להסכם שכירות לשימוש בגג ו/או לשטח לשם הקמת מערכת PV סולארי ו/או מתן הרשאה לשכירות / שימוש בגג עם מערכת קיימת .....	139
נספח ג'4 הוראות בטיחות והוראות עבודה .....	145
נספח ג'5 נספחים טכניים לביצוע הקמת קונסטרוקציה בשטחים פתוחים וע"ג גגות אסבסט .....	152
נספח ג'6 לוחות זמנים לביצוע SLA .....	159
נספח ג'7 הנחיות מפורטות לביצוע תכנון .....	161
נספח ג'8 רשימת תיוג והנחיות משלימות לביצוע צו תכנון .....	163
נספח ג'9 הסבר ודוג' חישוב שטחים להשכרה .....	165
נספח ג'10 סקר מונים .....	168
נספח ג'11 הנחיות לביצוע סקר מיפוי פוטנציאל מתעדכן ברשות המקומית .....	169
נספח ג'12 נוהל עבודה בתחזוקה, טיפול ואחריות בנושא איטום גגות .....	171
<b>מסמך ד' – מפרט טכני והוראות מיוחדות במידה והמזמינה רוכשת מערכות מהיזם .....</b>	<b>173</b>
נספח ד'1 מפרט טכני ואופן התקנה .....	173
נספח ד'2 לוחות הזמנים, התמורה ואבני הדרך .....	181
נספח ד'3 פרוטוקול בדיקות OFF GRID .....	183
נספח ד'4 פרוטוקול בדיקות ON GRID .....	194
נספח ד'5 תעודת אחריות יזם .....	196
נספח ד'6 הסכם תחזוקה ותפעול .....	200
נספח ד'7 אישור התקנת הפאנלים באתר .....	215
נספח ד'8 אחריות לתפוקה מינימלית .....	216
נספח ד'9 תכולת העבודות (השלמה ובטיחות) .....	217
נספח ד'10 טופס תיק מתקן .....	224
נספח ד'11 השלמת מסמכים .....	225
נספח ד'12 – ביטוח בהפעלת קבלן כ EPC .....	226
נספח ד'13 מפרטי סוללות אגירה והנחיות .....	231

חלק א' – תנאי המכרז (הזמנה)

**1. עיקרי ההליך**

1.1. מועצה מקומית קדימה-צורן (להלן: "המוזמינה"), מנהלת, מתכנתת, מפקחת ומבצעת פרויקטים שונים, לרבות פרויקטים המועילים לסביבה ולקידום אנרגיה מתחדשת.

1.2. המוזמינה ו/או תאגידים שבשליטתה (להלן-"התאגידים") הקימו מערכות במסגרתן ו/או מחזיקות בהיתרים ומכסות להקים במסגרתן ו/או אשר ניתן לרשום אותם לאסדרות הקיימות ואלו שיהיו זמינות ע"י רשות החשמל ו/או חברת החשמל ו/או גוף אחר .

1.3. לפיכך המוזמינה, מעוניינת להתקשר עם עד-2 זוכים בהסכם מסגרת ולפיו יהיו זכאים, במהלך תקופת ההתקשרות במכרז (להלן-"המכרז") לשכור מאת המוזמינה ו/או מאת התאגידים של המוזמינה (ככל ותחליט המוזמינה להפעיל את ההתקשרות בעתיד באמצעות תאגיד) אתרים כהגדרתם להלן, לצורך תכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת באמצעות מערכות פוטו-וולטאיות חדשות ו/או קיימות (להלן: "מערכות סולאריות"), ובקשר למערכות אלו להתקין מערכות אגירה, לנהל רשת חלוקה, וכן לבצע חלוקת חשמל וביצוע פעולות חיכוך והתייעלות באנרגיה (להלן: "השירותים"), על גבי גגות מבני ציבור ו/או גגות מסחריים ו/או גגות תושבים ו/או מגרשי ספורט ו/או חניות ו/או שטחים מתאימים אחרים שבחזקת המוזמינה ו/או מי מטעמה (להלן: "האתרים").

1.4. תחזיות ורשימת אתרים קיימים ומתוכננים מצורפות למכרז בנספחי ג'1-ג'3.

1.5. בהתאם לאמדן והערכות בלתי מחייבות שבוצעו על ידי המוזמינה, היקף השטחים הכולל במסגרת ההליך הינם כ 89,000 מ"ר, וניתן יהיה להקים עליהם מערכות סולאריות המייצרות כ-16 מגה וואט של אנרגיה מתחדשת. מודגש ומובהר כי מדובר בהערכה בלבד ואין באמור כל התחייבות מצד המוזמינה לגבי היקף השטחים לגביהם תינתן הרשאה בפועל ו/או בכלל ו/או לסוג ו/או לכמות המערכות אותן ניתן יהיה להקים ו/או להפעיל ו/או לכמות ייצור החשמל בפועל. על הזוכה במכרז יהיה להשלים סקר מקיף ומפורט לאיתור פוטנציאל בשטחי המוזמינה וכן סקרים פרטניים לחישוב וזיהוי התייעלות אנרגטית אפשרית. יובהר כי האומדן של המוזמינה הינו למתקנים פוטו וולטאים בלבד ומתייחס לחלק 1 בהצעה. עוד יובהר כי המוזמינה במועד זה בתהליך בחינה/ביצוע ראשוני של פרויקט להקמת מערכות יצור במודל הקמה עצמית (EPC) והמערכות המבוצעות ו/או המתוכננות אינן מופיעות בסקר הפוטנציאל ובאמדן כאמור לעיל. עוד יובהר כי המוזמינה עשויה בעתיד להחליט שלא לבצע אתרים הנכללים בפוטנציאל לעיל במודל יזמות ולבצע אותם במודל הקמה עצמית.

1.6. על הזוכה במכרז יהיה להשלים סקר מקיף ומפורט לאיתור פוטנציאל ליזמות בשטחי המוזמינה בתחומי האנרגיה המתחדשת (ובכללן האגירה וכל תחומי הביצוע המוגדרים במכרז זה) וכן סקרים פרטניים לחישוב וזיהוי התייעלות אנרגטית אפשרית. הסקר יבוצע בהתאם להנחיות במסמכי המכרז (נספח ג'11)

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

1.7. המזמינה אינה מתחייבת לגבי היקף השטחים לגביהם תינתן הרשאה בפועל ו/או בכלל ו/או לסוג ו/או לכמות המערכות אותן ניתן יהיה להקים ו/או להפעיל ו/או לכמות ייצור החשמל בפועל. למזמינה שמורה הזכות ליתן הרשאה לכל ו/או כלום ו/או חלק מהשטחים שבחזקתה או מהיקפי פוטנציאל ייצור החשמל וכן ייתכן כי יהיו יותר או פחות שטחים ו/או וואט, ולמציעים במכרז ולזוכה לא יהיו כל טענות בקשר לכך. עוד יובהר כי בחלק משטחי המזמינה ו/או מבנים בבעלותה, המזמינה תהיה זכאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להקים מערכות בהקמה עצמית ולא ע"י הזוכים. נקבעו מנגנונים בחוזה אשר מאפשרים למציעים לתמחר את הצעתם ולצמצם את אי הודאות.

1.8. כל זוכה במכרז ידאג לבצע את כלל הפעולות הנדרשות, לרבות לקדם, ליזום, לתכנן, להקים ולנהל פרויקטים במגוון השירותים, לצורך הקמת מערכות סולאריות באתרים שיוקצו לו, והכל בהתאם לתנאי המכרז וההסכם. האתרים ימסרו לשימוש הזוכה במצבם AS IS, וכל ההוצאות הקשורות במימוש ההסכם הינן על חשבון המציע הזוכה, כגון קירוי השטחים, פינוי הגגות, איטום, חיבורי החשמל, יועצים וכו'. דרישות טיפול מקדים חריגות אשר יקבעו מראש, יקוזזו מדמי ההרשאה כפי שיוגדר להלן (ראה צוי תכנון) ועל פי המנגנונים הקבועים במכרז זה. (ראה מנגנוני פיצוי, וקיזוז ומנגנונים אחרים).

1.9. המזמינה תשתף פעולה עם הזים ו/או תסייע לכך כי בעלי הזכויות במבנה ישתפו פעולה עם הזוכה, בכל הדרוש לצורך קבלת ההיתרים המתאימים לצורך הוצאתו לפועל של הפרויקט ובכלל זה חתימה על כל המסמכים הנדרשים מאת בעלי המבנה בקשר עם הפרויקט (כגון, לצורך קבלת היתרי בניה, טופס 4 או לצורך רישום אסדרה וכו'), וזאת מבלי להטיל על המזמינה ו/או בעלי המבנה התחייבות או הוצאה אחרים שאינם מופיעים במכרז

1.10. טרם ביצוע עבודות בהתייחס לאתר כלשהו, יוגש לזוכה צו תכנון לבדיקה מפורטת, וככל שהתכנון יאושר יועבר צו התחלת עבודות בהתייחס למתקן הרלבנטי באתר המתאים. החוזה ונספחיו מגדירים כיצד ואיך יש להציג צו תכנון, כיצד יש להציג עלויות נוספות ו/או אחרות ואת המנגנונים לתכנון ולפיצוי ככל ונדרש. מנגנונים אלו חלים גם על מערכות קיימות וגם על חדשות.

1.11. על מגיש הצעה לצרף ערבות בנקאית להשתתפות, לפקודת המזמינה, הערבות תהיה מקורית, אוטונומית, ובלתי מסויגת על שמו של המציע בלבד, בנוסח המופיע בנספח א' 4 להלן, על סך של 50,000 ₪ (במילים: "חמישים אלף שקלים") הערבות תישאר בתוקף עד מועד תוקף הערבות המפורט להלן כולל (להלן: "ערבות ההצעה"). מציעים שהצעתם תוכרז כזוכה ידרשו להסב את הערבות הבנקאית בהתאם לנוסח המפורט בנספח ב' 1, כך שערבות ההצעה תהפוך לערבות ביצוע ותישאר בתוקף עד 90 יום לאחר תום ההתקשרות הראשונה ותום כל תקופת הארכה אחרת, ככל ואושרה הארכה ע"י המזמינה

1.12. ההצעה תוגש אך ורק על ידי ישות משפטית אחת. יובהר כי הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית אשר חתומה על כתב ההצעה.

1.13. על המציע לעמוד בתנאי הכשירות להשתתפות המהווים תנאי סף ומפורטים במסמך א' – הזמנה להציע הצעות. אי עמידה בתנאי הכשירות ובתנאי הסף כנדרש, תביא לפסילת ההצעה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

### מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

- 1.14. מובהר כי מנהל הפרויקט שיוצג על ידי המציע בהצעתו לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף וניקוד האיכות יהיה מנהל הפרויקט שיהווה נציג המציע המוסמך לכל דבר ועניין במשך תקופת ההתקשרות, ויעמוד בקשר שוטף עם המזמינה בכל העניינים ובכללם הכספיים, התפעוליים, העסקיים וכל עניין אחר. החלפת מנהל הפרויקט במהלך תקופת ההתקשרות חייב קבלת אישור כתוב מראש מהמזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי מנהל הפרויקט אינו יכול להיות מנכ"ל המציע. מנהל הפרויקט יעמוד בדרישות המפורטות בחוזה וככל וזה עמד בהן המזמינה לא תסרב, תתנה או תעכב אישורה אלא מטעמים סבירים שינומקו. ככל ומנהל הפרויקט יסיים את עבודתו אצל היזם (מכל סיבה) הוא יוחלף על ידי מנהל פרויקט אחר בהקדם האפשרי, אשר יאושר מראש על ידי המועצה, ויעמוד בכל דרישות הניסיון המפורטות בחוזה.
- 1.15. כמו כן מובהר כי ככל והמציע יתבקש להסתמך על ניסיון קודם של קבלן משנה ו/או עובד בחשבונית לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף ו/או ניקוד האיכות (במקומות בהם צוין מפורשות כי ניתן לעשות כן), המציע מתחייב להתקשר עם קבלן המשנה ו/או העובד בחשבונית לצורך ביצוע השירותים מושא המכרז.
- 1.16. מציע העונה לתנאי הסף כאמור רשאי להגיש הצעה אחת, בהתאם להוראות המכרז ועל בסיס אופן הגשת ההצעה – כמתואר להלן.
- 1.17. את ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז וצרופותיו, וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למשתתפים, יש להגיש, בשני העתקים, במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי, בהתאם להוראות המפורטות להלן, על המציע להפקיד את הצעתו פיזית בתיבת המכרזים במשרדי המזמינה וזאת עד למועד האחרון להגשת הצעות כמפורט להלן. הצעה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון (ראה סעיף הנחיות מלאות של ההגשה).
- 1.18. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.
- 1.19. מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר מבחינה כלכלית, חלק מההצעה או כל הצעה שהיא. המזמינה רשאית לקבל חלק מההצעה בלבד או את כולה והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. יובהר כי גם הצעה שהתקבלה במלואה תופעל בחלקים בהתאם לצווי תחילת עבודה, כמוגדר במסמכי המכרז.

## **2. לוחות זמנים**

- 2.1. לוחות הזמנים המחייבים בהליך הינם בהתאם למפורט בטבלה א' למכרז.
- 2.2. המזמינה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים בהליך, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור. המזמינה רשאית למסור הודעות למציעים בדרך של פרסום באתר האינטרנט של המזמינה, שכתובתו [/https://www.kadima-zoran.muni.il](https://www.kadima-zoran.muni.il) חובתו של כל מציע לבדוק באתר האינטרנט של המזמינה, החל ממועד פרסום המכרז ועד למועד האחרון הקבוע להגשת הצעות, האם חל שינוי כלשהו בהליך, במועדיו ו/או בתנאיו.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)



### מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

2.3. בנוסף, בידי המזמינה הזכות לדרוש הארכת תוקף הערבות והמציע יהיה חייב במקרה זה להאריך את תוקף הערבות. מציע שלא ינהג כן, תהא המזמינה רשאית לפסול את הצעתו.

### **3. מהות ההתקשרות**

3.1. המזמינה מבקשת לקבל הצעות ממציעים אשר יזמו פרויקטים בתחום האנרגיה והאנרגיה המתחדשת ולשם מימוש היזמות ישכרו שטחים ואתרים בהם ניתן להקים מערכות אנרגיה מתחדשת לייצור חשמל ו/או אגירת חשמל ו/או יישום התייעלות אנרגטית ו/או אספקת חשמל. מובהר כי בעצם ההשכרה של אתר לזוכה הוא מתחייב ליזום ו/או לממש פרויקטים להתקנת מערכות סולאריות (להלן: "אנרגיה מתחדשת") חדשות ו/או להפעיל מערכות אנרגיה מתחדשת קיימות ישנות ו/או לבצע מיזמי התייעלות אנרגטית ו/או לבצע את השירותים האחרים ביחס למערכות אלה ולאתרים בהם הוא שוכר שטחים ו/או גגות. בנוסף, הזוכה מתחייב לתכנן ו/או להקים ו/או להפעיל ו/או ללוות פרויקטים אלו וכן פרויקטים נוספים ככל שתורה המזמינה במסגרת מתן ההרשאה.

3.2. מודגש כי שירותים אלו יבוצעו על ידי הזוכה באתרים שיוקצו לו, בהתאם להתחייבויות המזמינה כלפי צדדים שלישיים, ככל שיהיו. ככל הידוע למזמינה בשלב זה לא קיימות התחייבויות. יובהר כי ככל שיהיו אזי יעודכן המציע בשלב התכנון ותינתן לו זכות סירוב לבצע את הפרויקט או אפשרות לתמחר את העלות של ההתחייבויות. עוד יובהר כי קיים גידור לגורמים אשר עשויים להשפיע ולפגוע בכלכליות, מנגנונים מוגדרים בתהליך התכנון המפורט אשר מופיע בחוזה ובמסמכי המכרז, כך שמציע הזוכה לא יהיה חשוף לשונות שבין האתרים השונים

3.3. הזוכה יידרש, בתוך שישה חודשים ממועד זכייתו, לבצע סקר מקיף לצורך איתור אתרים נוספים שבחזקת המזמינה המתאימים להקמת מערכות פוטו וולטאיות ע"ג גגות, ולעדכן את הסקר ואת רשימת האתרים במשך תקופת ההתקשרות הראשונה כמוגדר להלן. יובהר כי נכון למועד זה, ככל הידוע למזמינה, לא קיימות התחייבויות כלפי צדדים שלישיים אשר עשויים להשפיע על מתן השירותים ע"י הזוכה.

3.4. מובהר כי האתרים שיוקצו לזוכה יכול ויהיו במיקומים שונים שאינם מצויים בסמיכות זה לזה, אשר לגביהם המזמינה ו/או מי מטעמה מחזיקה ו/או תחזיק בעתיד בזכויות ו/או תקבל אישור מבעל הזכויות להקצות לזוכה. עוד מובהר, כי למזמינה עצמה אין עדיין את ההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע הפעילות מושא מכרז זה ואישורים אלה, כולם או חלקם, יושגו רק בעתיד. יובהר כי המזמינה תעביר לידי הזוכה צוי תכנון רק לגבי אתרים אשר יש ברשותה את כלל האישורים ו/או הזכויות בגינם. המזמינה תפעל להעביר זכויות שימוש ישירות לזוכה במסגרת תהליך עשיה במקרקעין כפי המוגדר במסמכי המכרז והחוזה. עוד יובהר כי ככל והמזמינה תמחה את זכויותיה כמוגדר בחוזה, לא יפגעו זכויות הזוכה.

3.5. מובא בזה לידיעת המשתתפים במכרז כי חלק מהאתרים שיוקצו לצורך מתן השירותים הינם שטחי ציבור פעילים, לרבות מוסדות חינוך. מתן השירותים באתרים אלו יעשה בתיאום מראש ובאישור נציג המזמינה ותחת מגבלות בטיחות הציבור, עמידה בדרישות הבטיחות של המשרד הממשלתי הרלוונטי ו/או הנחיות קציני הבטיחות של המזמינה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

### מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

- 3.6. ככל והשירותים ינתנו ע"י מבני חינוך, תחזוקת המערכות תבוצע ככל הניתן בזמן חופשות מרוכזות ו/או בזמן שעות הלימודים ו/או הפעילות הסתיימו, כאשר האתר אינו מאוכלס. תיקונים ותחזוקה יזומה יתואמו למול המנהל לפחות 3 ימי עסקים מראש. יובהר כי העדפות המזמינה הן לביצוע עבודות בזמן שאין פעילויות במבני הציבור/חינוך אך המנהל מטעם המזמינה יפעל לאשר עבודות ככל הניתן מבלי לעכב את העבודות וזאת בכפוף לאישורי יועצי הבטיחות, יועצי הבטיחות במוסדות חינוך והוראות משרד החינוך, המצב בשטח ובהתאם לאילוצים השונים. ביחס לעבודה במבני ציבור וחינוך כאמור הזוכה יידרש להעביר אישור בדבר מניעת העסקת עברייני מין, כנדרש בחוק. הזוכה ידאג להעביר אישורים כאמור עם דרישתו הראשונה של המנהל ו/או המזמינה ותוך יום עבודה אחד לכל היותר. יובהר כי ע"פ החוק על המציע להחזיק אישורים אלו בכל עת ובדגש על טרם כניסה לעבודה במוסדות חינוך. דרישות המנהל לעניין זה הן לשם קבלת העתק במעמד ביקורת בלבד ואינה פוטרת את המציע מעמידה בדרישות החוק, עמידה בתקנות ועמידה בשאר הדרישות המוגדרות במכרז זה.
- 3.7. תחזוקת המערכות בפרוייקט ע"י מבני ציבור יתבצעו בשעות העבודה הנהוגות והמקובלות בתעשייה תוך רגישות לצרכי המועצה.
- 3.8. הצעת המציע תגלם בתוכה את עצם השימוש באתרים במצבם AS IS, ואת כל ההוצאות הקשורות במימוש ההסכם, כגון קירווי השטחים, מערכות סולאריות וכו'. מובהר כי רק דרישות טיפול מקדים (הכוללות בין השאר: פינוי הגגות ממפגעים, הזזת מזגנים, איטום, חפירות, גיזום, סולמות, תיקוני מערכות חשמל וחיבורי חשמל חדשים) ישולמו ע"י המציע ובכפוף לאישור מוקדם כאמור להלן, יקוּזו מדמי השכירות החודשיים על פני כלל תקופת השכירות בהתאם להצעת המציע ולהוראות הסכם ההתקשרות (וכל זאת בתנאי שהמזמינה אישרה מראש את ביצוע הדרישות ואת עלותן במסגרת צו תחילת עבודה ו/או באישור חריג במהלך ביצוע העבודות בכתב ע"י המנהל מטעם המזמינה).
- 3.9. על המציע לקחת בחשבון בתמחור ההצעה את מנגנון הקיזוז כפי שמוגדר במסמכי ההתקשרות, במסגרת הצעתו ועליו לתמחר את העבודות הנוספות בהתאם לעלויות העבודות (הכוללות את העלויות הנוספות) ועלויות המימון שלו. יודגש כי לא תוכר הוצאה בריבית כהוצאה נוספת. עוד יובהר כי עלויות אשר מופיעות בחלק החמישי בהצעה המתייחס להוצאות נוספות לא יוצמד לריבית ו/או להצמדה לתקופה של 12 חודשים ממועד זכיה במכרז. לאחר תקופה זאת, לגבי צוי תחילת עבודה ותכנון חדשים ניתן יהיה לעדכן עלויות בכפוף לאסמכתאות מתאימות. יודגש כי רכיב הריבית אשר מופיע בחלק החמישי של הצעת המחיר הינו לשימוש רק במידה ובה המזמינה מעוניינת לעשות שימוש בחלק החמישי במתווה של רכש מהיזם וזה הופך לקבלן EPC.
- 3.10. יובהר כי בגין כל עלות של טיפול מקדים חריג, כמפורט לעיל, בכל אתר ואתר, באופן פרטני, למעט כל פעולות ההתקנה הישירות, יהיה קיזוז בגובה עלויות הביצוע מדמי ההרשאה של האתר הספציפי (מחולק למשך כל תקופת ההרשאה). הביצוע של הטיפול המקדים החריג והשינויים באתרים יהיו כפופות לאישור מקדים בכתב מטעם המנהל, הן של עצם הצורך והן של העלויות והתוכניות. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בעצמה ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמה, את הטיפולים המקדימים. יובהר עוד כי סעיף זה מטרתו להפחית את אי הוודאות בגין הוצאות חריגות כמוגדר, בשכירת אתרים אשר לא נסקרו מראש.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

### מועצה מקומית קדימה-צורן

### מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

- 3.11. יובהר כי ככל והמזמינה לא תאשר ביצוע (צו תחילת עבודה) לאתר אשר הועברה בגינו בקשה לתכנון, יפוצה הקבלן בגין עלות התכנון לפי הסכום אשר הציע בהצעתו (חלק חמישי). עוד יובהר כי למזמינה שיקול דעת מלא בעת מתן צו תחילת העבודה וכי היא רשאית שלא לאשר כלל ביצוע עבודה באתר לאחר קבלת תוצאות התכנון.
- 3.12. יובהר כי במידה ויבוצעו העתקות תשתיות ע"י המציע, תנתן על ידי המציע אחריות למשך שנה. אין באמור כדי לגרוע מאחריות המציע לגבי ביצוע לקוי של העתקות תשתיות, בהתאם לחובת האחריות אשר על פי הסכם זה ו/או בהתאם להוראת כל דין. האחריות לעניין העתקת התשתיות הינה לעניין עבודת העתקת התשתיות בלבד והמזמינה תספק למציע כל מידע שמצוי בידיה (או שבאפשרותה להשיגו בצורה סבירה) בנוגע לתשתיות קיימות אשר יש להן קשר עם הפרויקט או שנדרשת העתקתן.
- 3.13. מובהר כי האתרים יעמדו לרשות המציע למטרת ביצוע הפרויקט ומתן השירותים בלבד וכי לא יעשה באתרים כל שימוש אחר מהמוגדר במסמכי מכרז זה.

### **4. תקופת ההתקשרות**

4.1. ההתקשרות לפי המכרז (כמסגרת) תהא לתקופה שתחל ביום חתימה על הסכם ההתקשרות עם המזמינה ותסתיים בתום שלוש (3) שנים (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**"). כאשר למזמינה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בעד חמש (5) תקופות בנות עד 12 חודשים כל אחת או חלקה, על פי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**אפשרות הארכה**"). תקופת ההתקשרות הראשונה וכן כל אפשרות הארכה שמומשה ככל שמומשה יקראו להלן "**תקופת ההתקשרות**"). במהלך תקופת ההתקשרויות ועד תומה ו/או בתקופת האופציה ועד תומה יינתנו הרשאות שכירות לאתרים בהן יבצע המציע את השירותים. תקופת ההתקשרות היא תקופת מסגרת שבמסגרתה המציע הזוכה יזום ויתחיל לבצע פרויקטים שונים של אנרגיה מתחדשת, אגירה ופרויקטי התייעלות. לכל פרויקט ממועד סיומו או המועד אשר נקבע בצו תחילת העבודה יש תקופת התקשרות/ שכירות / תקופת הכנסות ספציפית אשר ארכה המקסימלית הינה 24 שנים ו11 חודשים.

4.2. במשך כלל תקופת ההתקשרות תהיה המזמינה רשאית להשכיר למי מבין הזוכים אתרים, ובלבד כי ביחס לאתרים כאמור תתקבל הרשאת שימוש מאת בעלי הזכויות וכן בתנאי שקיימות מערכות ו/או קיימות מכסות ו/או יתקבלו מכסות לאסדרה מחברת חשמל לישראל ו/או מנהל המערכת ו/או רשות החשמל ו/או כל גורם אחר שיבוא בנעליה לעניין זה (להלן: "**חח"י**").

4.3. בגין כל אתר יחתם הסכם שכירות נפרד ופרטני באמצעות חתימה על נספח שיצורף כתוספת להסכם. תקופת ההתקשרות לאתר תהיה בהתאם לקבוע בנספח כאמור (להלן: "**תקופת ההתקשרות לאתר**"). בכפוף לקבלת האישורים שבדין, ככלל, ככל שלא צוינה בהסכם ההרשאה הפרטני תקופת ההתקשרות אתר אחרת, וכן לרבות בכפוף לאישור מועצת מליאת הרשות המקומית, ועל פי כל דין, תקופת ההתקשרות לאתר תהיה לתקופה של עד 24 שנים ו 11 חודשים, החל ממועד השכירות (במערכות קיימות תקופת השכירות הינה ע"פ יתרת תקופת ההסכם למול חח"י/רשות החשמל). על אף האמור, בכל מקום בו האתר הוקצה לזוכה על ידי

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

### מועצה מקומית קדימה-צורן

#### מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

- המזמינה מגורם שלישי, לא תעלה תקופת ההתקשרות לאתר עם הזוכה על התקופה הנוטרת בהסכם בין המזמינה לבין הגורם השלישי. יובהר כי ככל הידוע למזמינה, נכון למועד זה, לא קיימים אתרים אשר מוקצים מגורם שלישי במסגרת רשימת האתרים המצורפת בנספח ג'1. לגביי סקר הפוטנציאל הכללי בנספח ג'2, אין בידי המזמינה מידע.
- 4.4. יובהר כי כרשות מקומית חלה על המועצה הוראה בדין ולפיה השכרת מקרקעין לתקופה העולה על 5 (חמש) שנים מחייבת אישור מאת משרד הפנים, ולפיכך כל הסכם שכירות ביחס לגג או מגרש שיחתם כנספח כאמור, יכלול תנאי מתלה ולפיו אותו הסכם שכירות יהיה תקף רק לאחר ובכפוף לאישור משרד הפנים ביחס למשכה של תקופת השכירות. זאת ככל ובמועד ההשכרת הגגות ו/או השטחים הרשות לא תוגדר כרשות איתנה.
- 4.5. עוד יובהר כי בכח האמור בצוי תכנון ו/או תחילת עבודה חדשים, במידה ורשות החשמל תעדכן את פרקי הזמן ו/או אופי האסדרה לרעה (אופי האסדרה מתייחס בסעיף זה לשינוי שלילי ביכולת יישום האסדרה: כדוג' אירוע של הקטנת שכבות דו-שימוש, הפחתת תעריף, איסור להקמה על סוג מבנים וכו') של ההסכם בין הזוכה לחח"י בדבר האסדרה של המכסות, יהיה רשאי הזוכה לסרב לקבל לידו אתרים מהמזמינה ובלבד שהזוכה הוכיח לשביעות רצון המזמינה כי השינוי של חח"י ביחס לאסדרה פגע בכדאיות הכלכלית לגבי אותם אתרים. עוד יובהר כי ככל שחח"י תעדכן את פרקי הזמן ו/או אופי האסדרה כאמור לעיל, אזי תקופת ההתקשרות לאתר בין הזוכה למזמינה תעודכן בהתאם ובכל מקרה לא יותר מהקבוע לעיל ו/או לפי שיאושר על ידי משרד הפנים, לפי המוקדם מבין כל המועדים.
- 4.6. יובהר כי במידה ויהיה שינוי לטובה בתעריפי האסדרה ו/או אופי האסדרה (אופי האסדרה מתייחס בסעיף זה לשינוי חיובי ביכולת יישום האסדרה: כדוג' אירוע של הגדלת שכבות דו-שימוש, הגדלת תעריף, היתר להקמה על סוג מבנים וכו') של רשות החשמל, תהיה רשאית המזמינה לעדכן את דמי ההרשאה באותו יחס (שימור יחס אחוז התגמולים מההכנסות כפי שהציע בהצעה) ו/או לפי מחירי השוק העדכניים, בכל האמור בהסכמי הרשאה חדשים. יובהר עוד כי מדובר באסדרות ו/או מכסות עתידיות. יובהר כי ככל ועדכנה המזמינה את גובה דמי השכירות המציע רשאי לסרב לעדכון בגין צוי תכנון ותחילת עבודה חדשים.
- 4.7. יובהר כי ככל ושינוי לטובה של רשות החשמל בתעריפי האסדרה ישפיע גם על חוזים ומערכות שנבנו וחוברו (שינוי ברטרו) ו/או שינוי ישפיע גם על צוי תחילת עבודה שנחתמו אך עדיין לא חוברו המערכות במסגרתם- אזי גם דמי שכירות באתרים אלו יעודכנו לפי סעיף 4.6 לעיל.
- 5. מפגש מציעים דיגיטלי (חובה)**
- 5.1. מציע המעוניין להשתתף במכרז נדרש לתאם עם נציגת המזמינה סיור אישי בטלפון שמספרו 050-3349750 ו/או בדוא"ל [guy@k-gme.com](mailto:guy@k-gme.com) בכל מועד שבין מועד פרסום המכרז לבין יום עסקים אחד לפני המועד האחרון לביצוע מפגש המציעים (המועד הקבוע בטבלה א). התיאום יעשה בימים א'-ה' בין השעות 09:00 ל-15:00 (להלן: "סיור קבלנים" או "מפגש מציעים").
- 5.2. סיור קבלנים, ייערך בתיאום עם נציג המזמינה. השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 5.3. על המציע להעביר חתום את נספח א'19 למזמינה טרם הסיור ולצרף את אישור ההשתתפות בסיור חתום ע"י המזמינה להצעה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

**מועצה מקומית קדימה-צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

5.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי רק ההסברים וההבהרות שיפורסמו בכתב באתר המזמינה, יחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על מנת ששאלה שתעלה מהמזיע כתוצאה מסיור הקבלנים תחייב את המזמינה, נדרש יהיה המזיע להעלותה על הכתב כמפורט בסעיף להלן, כל הסבר או תשובה שימסרו בסיור הקבלנים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם – לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

5.5. סיור הקבלנים יבוצע במתכונת דיגיטלית, כסיור וירטואלי אישי לכל משתתף.

5.6. באחריות המזיע לדרוש ולקבל אישור על השתתפותו בסיור הקבלנים מהמזמינה. את האישור יש לצרף למסמכי המכרז.

**6. הבהרות למסמכי המכרז**

6.1. משתתפים במכרז המבקשים פרטים נוספים או הבהרות שונות בנושאים הקשורים להזמנה, מוזמנים לפנות אל מנהלת המכרז בלבד באמצעות דואר אלקטרוני [guy@k-gme.com](mailto:guy@k-gme.com) עד למועד האחרון למשלוח שאלות ההבהרה. פניות כאמור תעשינה בכתב בלבד. במסגרת הפנייה על הפונה לציין את מספר ושם המכרז, שם הפונה וטלפון ליצירת קשר עמו. באחריות הפונה לוודא כי הדוא"ל הגיע ליעדו.

6.2. בפנייתו יציין המזיע את, שם המסמך, מספר העמוד ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו.

6.3. יש להעביר שאלות בשפה העברית בלבד.

6.4. השאלות יוגשו במבנה הבא בפורמט WORD בלבד, תוך שמירה על סדר כרונולוגי ע"פ העמודים והסעיפים, הפרדה בין שאלות וציון כל העמודות הנדרשות (הזמנה/חוזה/נספח, עמוד, סעיף):

#	הזמנה/ חוזה/נספח	עמוד	סעיף	שאלה
1.				
2.				

6.5. תשובות תישלחנה לכל המשתתפים במכרז אשר מסרו את פרטי הדוא"ל שלהם (מזיעים שרכשו את מסמכי המכרז ומזיעים ששלחו שאלות הבהרה) ולהם בלבד בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. תשובות לשאלות ההבהרה יופיעו גם באתר המזמינה תחת מסמכי המכרז. באחריות המשתתפים במכרז להתעדכן בשאלות ההבהרה ובתשובות להן - באתר המזמינה מעת לעת - וזאת מבלי שתהיה למשתתפים טענה במידה ותשובות ו/או שאלות הבהרה לא יישלחו אליהם.

6.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את המזמינה. מזיע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. המזמינה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למזיעים במכרז (לרבות ע"י עובדי המזמינה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

### מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

6.7. המזמינה רשאית בכל עת עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לערוך שינויים ותיקונים במסמכי הזמנה זו, ביוזמתה או בהמשך לפנייה שהתקבלה אצלה. שינויים ותיקונים כאמור ישלחו לכלל המשתתפים אשר רכשו את מסמכי המכרז או יפורסמו באתר המזמינה בכפוף לאמור לעיל ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה, נוסף לכך, נדרש כי הם ייחתמו על ידי המשתתפים ויצורפו להצעתם.

6.8. על המציע לצרף להצעתו את הודעות המזמינה ו/או תשובותיה לשאלות ההבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

### 7. רכישת חוברת המכרז

7.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המזמינה, ברח' הרצל 1, קדימה צורן (להלן: "משרדי המזמינה") תמורת סך של 500 ש"ח (חמש מאות שקלים), שלא יוחזר בכל מקרה. החל מיום פרסום המכרז ועד למועד האחרון לרכישת מסמכי המכרז. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר המזמינה בכתובת [www.kadima-zoran.muni.il](http://www.kadima-zoran.muni.il) אולם על מנת להגיש הצעה, נדרש לרכוש את המסמכים ולצרף קבלה על שם המציע במסגרת הגשת ההצעה.

7.2. ניתן לרכוש תמורת הסך המפורט בסעיף לעיל (להלן: "דמי רכישת חוברת המכרז"), במזומן, באשראי או באמצעות המחאה שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת המזמינה. את רכישת המכרז ניתן לבצע טלפונית או בהגעה למשרדי המזמינה. ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם לרכישתם במשרדי המזמינה ו/או באתר האינטרנט שלה וכאמור ניתן גם להדפיס את המסמכים מהאתר לשם הגשתם.

7.3. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושן של המזמינה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם למזמינה עד למועד הקבוע להגשת ההצעה בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

7.4. בעת רכישת חוברת המכרז וכן בעת סיוור הקבלנים, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז זה. מציע שרכש את מסמכי המכרז יכונה להלן – משתתף.

7.5. כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות אשר במפרטים הטכניים המצורפים כמסמך ג' לחוברת המכרז.

### 8. תנאי הסף להגשת הצעה במכרז

רשאים להגיש הצעות למכרז זה רק מציעים שנכון למועד האחרון להגשת הצעות מתקיימים בהם כל התנאים המפורטים להלן:

#### 8.1. תנאי סף מנהליים

8.1.1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל המהווה אישיות משפטית אחת.

להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף תדפיס של המרשם הרלוונטי, שתאריך הפקתו הינו לא יותר מ-30 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

8.1.2. המציע מנהל ספריו כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים,

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

### מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

התשל"ו-1976.

להוכחת תנאי סף זה, על המציע לצרף אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור וכן למלא את התצהיר המצורף כנספח א'8 למכרז.

8.1.3. המציע רכש את מסמכי המכרז - יש לצרף קבלה על שם המציע

8.1.4. המציע השתתף במפגש מציעים.

8.1.5. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית שהונפקה כדין ע"י בנק בישראל, בסך 50,000 ₪, בנוסח המפורט בנספח א'4 להליך.

להוכחת תנאי סף זה המציע יצרף להצעתו את מקור הערבות.

### 8.2. תנאי סף מקצועיים

לעניין התנאים המפורטים בסעיף 8.2 זה:

"מערכת אנרגיה סולארית מזערית" הינה מערכת המייצרת חשמל מאנרגיה סולארית בהיקף של 1 מגה וואט לפחות.

"מוסד ציבורי חינוכי" הינו גן ילדים, בית ספר יסודי, חטיבת ביניים או תיכון, של רשות מקומית.

8.2.1. המציע מעסיק לפחות 5 עובדים בהעסקה ישירה, מתוכם מנהל פרויקט מוסמך מטעם המציע.

להוכחת תנאי סף זה המציע יצרף להצעתו את נספח א'5 כשהוא מלא, חתום ומאומת כדין, בתוספת קורות חיים של מנהל הפרויקט המוצע מטעמו. מובהר כי מנהל הפרויקט אינו יכול להיות מנכ"ל הקבלן.

8.2.2. במהלך 20 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, המציע הקים לפחות 5 מיזמים, בהשקעה כספית מצטברת של 50 מיליון ₪ או יותר, מתוכם לפחות מיזם אחד לזום הקמת מערכת אנרגיה סולארית מזערית.

8.2.2.1. "מערכת אנרגיה סולארית מזערית" הינה מערכת ו/או מספר מערכות המייצרות חשמל מאנרגיית פוטו וולטאית (סולארית) בהיקף מצטבר של 1 מגה וואט לפחות, בדו-שימוש או במערכת קרקעית.

8.2.2.2. "מיזם" הינו כל פעילות עסקית בתחומי הקבלנות, התעשייה, היבוא ו/או הייצוא ו/או הסיטונאות, אשר היה בעבר או עדיין בבעלות המציע ו/או בשותפות בהחזקה של 33% לפחות של הבעלות כאמור

8.2.2.3. מובהר כי ככל והמציע מבקש להציג מיזם שהנו בניית מערכות אנרגיה שנבנו עבור אחרים (בקבלנות) יהיה רשאי להציג את הפעילות מתחום הקבלנות,

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

### מועצה מקומית קדימה-צורן

## מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

אולם זו תחשב כמיזם אחד. יזמים בתחום האנרגיה המתחדשת (אשר המערכות בבעלותם) רשאים להציג כל התקשרות עם גוף עסקי ו/או רשות מקומית ו/או תאגיד ציבורי כמיזם נפרד.

8.2.2.4. להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף את נספח א'5 למכרז כשהוא מלא, חתום ומאומת כדין, בצירוף האסמכתאות הנדרשות בו. על האסמכתאות להציג השקעה אשר בוצעה בעבר בפועל ולא התחייבות עתידית. יובהר כי לצורך עמידה בתנאי סעיף זה לא יתאפשר למציע להסתמך על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע וכיוצ"ב.

8.2.3. במהלך תקופה בת 12 חודשים רצופים לפחות, מתוך 36 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, המציע בעצמו או באמצעות קבלן משנה ניהל ו/או תחזק מערכות אנרגיה סולאריות הכוללות 5 מתקנים נפרדים או יותר, מתוכם לפחות מתקן אחד הינו במוסד ציבורי חינוכי.

8.2.3.1. להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף את נספח א'5 למכרז כשהוא מלא, חתום ומאומת כדין, בצירוף האסמכתאות הנדרשות בו.

8.2.3.2. "מוסד ציבורי חינוכי" הגדרתו בסעיף זה הינם מקטגוריית מסגרות חינוך מפוקחת ע"י הרשות המקומית ומשרד החינוך מסוג גן ילדים, מעון, בית ספר יסודי, חטיבת ביניים או תיכון לסוגיהם (לרבות ישיבה ו/או אולפנא), שהמבנה בו הם פועלים שייך לרשות מקומית מסוג עירייה, מועצה מקומית או מועצה אזורית.

8.2.4. במהלך תקופה בת חמש שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות המציע הקים פרויקטים, ביחס לכל אחת מהמערכות הבאות:

8.2.4.1. לפחות 3 (שלוש) מערכות פוטו וולטאיות סולאריות שהוקמו ע"ג גגות כבדים (בטון) קיימים, ומתוכן לפחות אחת במוסד ציבורי חינוכי;

8.2.4.2. לפחות 3 (שלוש) מערכות פוטו וולטאיות סולאריות שהוקמו ע"ג גגות קלים (אסכורית/רעפים), ומתוכן לפחות אחת במוסד ציבורי חינוכי;

8.2.4.3. לפחות 3 (שלוש) מערכות פוטו וולטאיות סולאריות שהוקמו ע"ג קירוי מגרש ספורט, לרבות ביצוע הקונסטרוקציה של קירוי מגרש הספורט, ומתוכן לפחות אחת במוסד ציבורי חינוכי.

8.2.4.4. להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף את נספח א'5 למכרז כשהוא מלא, חתום ומאומת כדין, בצירוף האסמכתאות הנדרשות בו

8.2.4.5. "מוסד ציבורי חינוכי" – כהגדרתו בסעיף 8.2.3.2 לעיל

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_



### מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

8.2.5. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף כאמור בסעיפים 8-2.3-2.4.8 לעיל, המציע רשאי לזקוף לזכותו גם ניסיון אשר נצבר ע"י קבלן משנה, ובלבד שיצרף מסמכים המעידים על ניסיון של הנ"ל התואם את הנדרש בתנאי הסף ועל הוכחת התקשרות עמם בשנה האחרונה. במקרה של הוכחה כאמור יצרף המציע כל מסמך המעיד על עמידת קבלן המשנה ו/או העובד השכיר ו/או עובד בחשבונית בדרישות תנאי הסף הרלוונטי וכן אודות קשריו למציע. כמו כן יצרף המציע, הצהרה (חתומה ע"י עו"ד) הן של המציע והן של קבלן המשנה ו/או עובד בחשבונית כי ככל שהמציע יזכה במכרז קבלן המשנה ו/או עובד בחשבונית והמציע מתחייבים להתקשר בהסכם לצורך ביצוע השירותים מושא המכרז. יובהר עוד כי ניתן להציג ניסיון של מספר קבלני משנה נפרדים בהתמחויות שונות.

8.2.6. ככל שמציע מעוניין להציג עמידה בתנאי סף 8.2.3-8.2.4 באמצעות חברה קשורה או שותף אזי יש להציג הסכם פנימי והתחייבות כי החברה הקשורה/שותפות תהיה קבלן המשנה לעניין עבודות אלו. יובהר עוד כי ככל ומציע מסתמך על חברה קשורה ו/או שותף בתנאי סף 8.2.3-8.2.4 אזי נדרש להציג את כלל הניסיון בתאגיד אחד ויחיד ולא להציג ניסיון מצרפי. ניתן לפצל תכולות לדוג' כל הקירוויים הוקמו ע"י שותף אחד והגגות הוקמו ע"י שותף אחר.

### 8.3. תנאי סף כלכליים

8.3.1. בשנים 2021, 2022 ו-2023 המחזור הכספי המצטבר של המציע היה לפחות 30,000,000 ₪ (ובמילים: שלושים מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ), מתוכם לפחות 10,000,000 ₪ (ובמילים: עשרה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) בשנת 2023.

8.3.1.1. מובהר כי המציע רשאי לקיים את תנאי הסף כאמור בסעיף זה באמצעות הצגת מחזור כספי של חברות קשורות, לרבות חברת בת וחברת אם כהגדרתן בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 (להלן: "חוק ניירות ערך") ו/או באמצעות שותף במציע. יובהר כי לשם עמידה בדרישה יש להציג מחזור כספי כמוגדר בתנאי הסף ביישום משפטית אחת בעמידה מלאה. מציע יכול להיעזר בחברה אם ו/או שותפה במציע ו/או כל ישות קשורה אחרת המוגדרת בתנאי הסף – וישות זאת תיבדק לכשעצמה בעמידה בתנאי הסף. לא תוכר עמידה משולבת, כלומר מחזור חלקי במציע ומחזור חלקי בחברה הקשורה או השותפה.

8.3.1.2. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע אישור רו"ח בדבר גובה המחזור הכספי בהתאם לנוסח המצורף כנספח א'6

8.3.2. למציע יכולת כלכלית מוכחת לביצוע הפרויקט נשוא הליך זה, בהיקף של מאה מיליון (100,000,000) ₪ (לפני מע"מ) לפחות.

8.3.2.1. להוכחת תנאי הסף יצרף המציע את תצהיר א'7 כשהוא חתום ומאומת כדון, ויצרף אחת או יותר מהאסמכתאות התומכות הבאות: יתרות זמינות

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

### מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

בחשבונות בנק; מכתבי אשראי בנקאיים; מסמך התחייבות (LOI) של תאגיד מימון. ככל שהמזיע מציג אסמכתאות של מימון חברה קשורה אזי נדרש לצרף תצהיר רו"ח כי החברה הקשורה אינה מצויה בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק.

8.3.2.2. מובהר כי המזמינה תהיה רשאית לדרוש אסמכתאות נוספות לפי שיקול דעתה

8.3.3. המזיע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק.

8.3.3.1. להוכחת תנאי סף זה יצרף המזיע אישור רו"ח בהתאם לנוסח המצורף כנספח

#### א'6

8.4. המזמינה ו/או מי מטעמה שומרת על מלוא סמכויותיה על פי תנאי מכרז זה ו/או על פי על דין, לרבות סמכותה לדרוש תיעוד, הסברים או מסמכים נוספים, אם הדבר נדרש על פי שיקול דעתה. כמו כן, יובהר, כי המזמינה ו/או מי מטעמה תהיה רשאית לעשות שימוש בנתונים המצויים ברשות המזמינה ו/או המועצה ו/או יועצים מטעמן לצורך בדיקת ההצעות, לרבות תנאי הסף, וזאת אף אם נפלו במענה שהוגש תקלות, השמטות, העדר תיעוד מספיק, בין מחמת אשם המזיע או רשלנותו ובין אם לאו.

8.5. ניתן להציג עמידה בתנאי הסף באמצעות חברת אם או ככל שמדובר בהגשה של שותפות, במידה והמזיע הינו שותפות מוגבלת, ניתן להוכיח את תנאי הסף ע"י שותף מוגבל בשותפות, ובלבד שחלקו של השותף המוגבל במזיע לא יפחת מ-40%. בהתאם לעמידה בדרישות השלמת המסמכים. בתנאי שהמזיע יצרף התחייבות של החברה הקשורה (חברות אם, חברות בת, חברות קשורות בבעלות ו/או בשותפות רשומה) למעורבות/ ביצוע חלקים בפרויקט והשאלת ניסיון, בפן הרלוונטי שאליו הוא צרף את ניסיון החברה הקשורה ו/או של מי מבעלי השליטה שלה וכן ובנוסף החברה הקשורה שעליה מסתמכים תעביר התחייבות כתובה לבצע את החלקים אשר משתמשים בניסיונה ו/או תאשר כי תצורף כצד להסכם מול המזמינה. יובהר עוד כי הבדיקה תעשה על הניסיון המצרפי של התאגידים לשם בדיקת עמידה בתנאי הסף.

8.6. בכפוף לכל האמור לעיל ולהלן, על המזיע בעצמו לעמוד בסעיפי תנאי הסף על תתי סעיפיהם, ולא יתאפשר למזיע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המזיע וכיוצ"ב. אלא אם צוין אחרת במפורש במסמכי מכרז זה.

### 9. בדיקת מסמכי המכרז

9.1. לפני הגשת הצעתו, על המזיע לבדוק את כל הנתונים הרלוונטיים להגשת הצעתו, ובין היתר את מסמכי המכרז, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים למתן השירותים, את התיאורים הטכניים והמקצועיים ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לשירותים עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המזיע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

### מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

9.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור והוא מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה מכל מין וסוג, ביחס לאתרי הפרויקט ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

9.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את יכולתו לבצעה וכן כל דבר אחר שיש לו, לדעתו של המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

9.4. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל כל ייעוץ המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

### 10. אופן הגשת ההצעה

10.1. את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו.

10.2. יש להגיש את ההצעה, בצירוף העתק אחד (1) של כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בכל דף ודף בראשי תיבות ובחתימת מורשה חתימה וחותמת תאגיד המציע בכל מקום שבו נדרש, וכן כל נספחי המכרז וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למשתתפים, וכן שני עותקים (2) של הסכם ההתקשרות בחתימה מלאה של מורשי החתימה מטעם המציע.

10.3. כל העותקים הפיזיים יוגשו לפי ההוראות שלהלן:

10.3.1. על מסמכי ההצעה להיות מודפסים בשני צידי הדף (הדפסה דו-צדדית). ככל ומציע מעוניין לצרף פרוספקט או חומר אחר אשר בגרסת המקור הינו מודפס על צד אחד, ניתן להגיש חומר זה בגרסת המקור בהגשה בהדפסה על צד אחד.

10.3.2. על מסמכי ההצעה להיות כרוכים ומאוגדים בכריכת ספירלה בלבד ובנפרד כל אחת. (יודגש שלוש חוברות כרוכות – אחת של כל מסמכי המכרז ושתי חוברות חתומות של הסכם ההתקשרות ונספחיו).

10.3.3. במידה ובתוך החומרים מצורפות תמונות יש להדפיס בהדפסה צבעונית.

10.3.4. כל המסמכים יוגשו בשפה העברית או האנגלית.

10.3.5. אין לצרף מסמכים כתובים בכתב יד.

10.3.6. המזמינה ממליצה ומעודדת את המציעים להדפיס את המכרז על גבי נייר ממוחזר.

10.4. כמו כן יוגש עותק סרוק בקובץ אחד ויחיד (בפורמט PDF בלבד) של עותק המקור לאחר חתימת מורשה החתימה (להלן: "העותק הסרוק") העותק הסרוק יהיה חתום בחתימה דיגיטלית שוות ערך ל"נאמן למקור" ובמקרה של סתירה בינו לבין העותק הפיזי – יגבר העותק הנאמן למקור הסרוק. העותק הסרוק יוגש על גבי התקן זיכרון נישא (USB).

10.4.1. ככל ובמהלך הסריקות של המציע נוצרו מספר קבצי PDF נפרדים- יש לאחד אותם בעורך PDF למסמך אחד ויחיד, כך שהמזמינה ו/או המציע יוכלו לבחון

ובמידת הצורך להפנות התייחסויות לעמי יחיד בסריקה במסמכי המכרז

10.5. במידה וישנם חלקים חסויים בהצעה, אשר המציע סימן ככאלה בנספח א'11 - מסמך ריכוז סעיפים סודיים, יש להגיש בנוסף עותק בו החלקים החסויים בהצעת המציע מושחרים. (גם עותק זה צריך להיות סרוק, במסמך נפרד בתוך ההתקן הנייד), הכל על פי הוראות סעיף להלן.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

### מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

- ככל וההצעה תוכרז כזוכה וככל ומציע מילא את נספח א'11 אך לא צרף עותק מושחר- ידרש להשלים זאת בתוך 3 ימי עסקים.
- 10.6. בנפרד ובנוסף לכל המסמכים לעיל יוגש מסמך א'3 "הצעת המציע" חתום בצירוף עם ערבות ההצעה המקורית מאוגדים בכיס פלסטיק שקוף או במעטפה פנימית שעליה כתוב "תקציר הצעה" גם מסמכים אלו יהיו סרוקים ויופיעו בהתקן הזיכרון הנישא (USB) בקובץ נפרד..
- 10.7. את כל העותקים כמפורט בסעיפים לעיל יש להכניס פיזית לתיבת המכרזים במשרדי המזמינה במעטפה סגורה ללא סימן זיהוי וזאת עד למועד האחרון להגשת הצעות. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת למעט כמפורט לעיל, יגרום לפסילת ההצעה.
- 10.8. מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון.
- 10.9. מסמכים שיוגשו שלא בדרך הנקובה לעיל עלולים להיפסל.
- 10.10. המציע לא יציין על גבי המעטפה שום פרט מזהה אלא רק את מספר המכרז ושם המכרז.
- 10.11. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ו/או כל אחד מהמועדים האחרים לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת בהודעה שתשלח למציעים שרכשו את מסמכי המכרז ו/או בפרסום באתר האינטרנט של המזמינה.
- 10.12. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 10.13. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את המזמינה, ועלול להביא לפסילת ההצעה.
- 10.14. במסגרת הגשת הצעות, נותן המשתתף את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי ההזמנה, לרבות מפרט השירותים וההסכם, ומוותר ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי ההזמנה לרבות סבירותם. כמו כן, הגשת ההצעה ע"י המשתתף למתן השירותים מושא הזמנה זו כאמור, כמוה כאישור, הסכמה והצהרה של המשתתף, שכל פרטי ההזמנה ומסמכי ההזמנה ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע השירותים.

### 11. ערבות הצעה

- 11.1. כביטוי למחויבות לקיום ההצעה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על שמו, של בנק ישראלי, חתומה כדיון, על סך של 50,000 ש"ח (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות הצעה") בנוסח המופיע במכרז זה **כנספח א'4**. הערבות תהיה בתוקף **עד ליום 3.3.25** ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו. ערבות ההצעה תהא בלתי מותנית, והמזמינה תהא רשאית לחלט את הערבות על-פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת. כתב הערבות המקורי יצורף להצעה. **מובהר, כי צירוף העתק כתב הערבות במקום עותק מקורי, יביא לפסילת ההצעה.**
- 11.2. מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות הצעה כאמור - הצעתו תיפסל.
- 11.3. כתנאי לחתימת ההסכם, יידרש המציע הזוכה להפקיד בידי המזמינה ערבות בנקאית וזאת

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

### מועצה מקומית קדימה-צורן

#### מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא ההסכם, וכמפורט במכרז זה במידה ולא יפקיד המציע הזוכה ערבות כאמור, תהיה המזמינה רשאית לחלט את מלוא סכום ערבות ההצעה כפיצוי קבוע מראש בגין כל הנזקים וההוצאות שנגרמו לה, וכל זאת מבלי לפגוע ומבלי לגרוע מכל זכויותיה של המזמינה על פי כל דין ו/או בהתאם להתחייבויות הזוכה על פי מכרז זה ו/או בהתאם להסכם שנחתם עימו.

11.4. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תקופת הערבות לתקופה נוספת, והמציע במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תוקף הערבות, כנדרש. מובהר בזאת, כי הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה. אי הארכת תוקף הערבות כאמור לעיל שקול לחזרה מההצעה ויוביל לפקיעת הצעת המציע ולמציע לא תהיה כל טענה או תביעה כלפי המזמינה.

11.5. עוד יובהר כי המזמינה תהיה רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:

11.5.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

11.5.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

11.5.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

11.5.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

11.5.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על החוזה ו/או השלים את המסמכים הנדרשים בפרק הזמן המוגדר ממועד קבלת הודעה בדבר זכייתו במכרז.

11.6. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו למזמינה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה לרבות קבלת פיצויים נוספים ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר ו/או כל סעד אחר, על פי כל דין.

11.7. חילוט ערבות המכרז על ידי המזמינה לא יהא בו כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל לפי החוזה ו/או לפי כל דין. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

11.8. משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שייצין המציע בשולי הצעתו.

#### 12. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

יובהר כי יש לצרף את כלל הנספחים וחוברת המכרז חתומה ע"י המציע בכל עמוד ועמוד. פירוט:

12.1. **מסמך א'**: תנאי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד.

לתנאי המכרז יצרף המציע כל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

- 12.2. נספח א'1 – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי ;
- 12.3. נספח א'2- טופס הצהרת המציע ;
- 12.4. נספח א'3 - הצעת המציע ;
- 12.5. נספח א'4 – ערבות הצעה ;
- 12.6. נספח א'5 – תצהיר המציע לצורך עמידה בתנאי סף וניקוד איכות ;
- 12.7. נספח א'6 – תצהיר רו"ח בדבר איתנות פיננסית לעניין מחזור העסקים של המציע ;
- 12.7.1. אישור רו"ח בדבר גובה המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים, 2021, 2022 ו-2023.
- 12.7.2. תצהיר חתום ע"י עו"ד או אישור רואה חשבון / עו"ד של המציע המעיד על כך שהמציע אינו נמצא בהליכי פירוק או בפשיטת רגל או כינוס נכסים.
- 12.8. נספח א'7 – תצהיר יכולת ומסוגלות ביצוע פרויקטים ;
- 12.9. נספח א'8 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 ;
- 12.10. נספח א'9 - תצהיר היעדר הרשעות ;
- 12.11. נספח א'10 – הצהרה על היעדר קרבה אישית ;
- 12.12. נספח א'11 - חלקים חסויים בהצעה
- 12.13. נספח א'12 - במידה והמציע מתכוון להעסיק במתן השירותים עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - חוק עובדים זרים), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרישיונות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.
- 12.14. נספח א'13 – תצהיר למניעת העסקת עברייני מין במוסדות חינוך וציבור.
- 12.15. נספח א'14 - תצהיר ופירוט ניסיון מקצועי.
- 12.16. נספח א'15 - ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי ;
- 12.17. נספח א'16 - אישור עו"ד בדבר פרטי המציע, אישור עו"ד על מינוי מורשי החתימה כדין, בצירוף דוגמאות חתימה ;
- 12.18. נספח א'17 - פרטי קבלני משנה וצוות טכני משלים ;
- 12.19. נספח א'18 – תצהיר עסק בשליטת אישה ;
- 12.20. נספח א'19 – סיור אישי
- 12.21. קבלה על שם המציע המעידה על תשלום עבור מסמכי המכרז.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

### מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

12.22. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

12.23. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

12.24. **מסמך ב'**: נוסח ההסכם, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.

12.25. **נספחי ב'** - בשלב הגשת ההצעה, יש להגיש את הנספח והאישורים (נספחי המשנה) כשהוא חתום ע"י המציע בלבד. אין צורך בחתימת חברת הביטוח. בהגשת הצעתו, מצהיר המציע ומאשר כי אם יזכה במכרז, ירכוש על חשבונו את הפוליסות המפורטות במסמך, ויגיש את המסמך כשהוא חתום ע"י חברת הביטוח במועד שתקבע המזמינה. יש לחתום ולצרף את כלל הנספחים בחלק ב'

12.26. **מסמך ג'**: תחזיות, מפרטים והסכמי קבלן. יש לחתום ולהגיש את כלל המסמכים והנספחים בחלק ג' ובכללם:

12.26.1. **נספח ג'1 - נספח ג'3** - תחזית התפלגות וכמות שטחים וגגות להשכרה כולל מערכות קיימות.

12.26.2. **נספח ג'4** – דוגמה מתוספת להסכם ביחס לכל אתר ספציפי.

12.26.3. **נספח ג'5** - הוראות בטיחות ועבודה.

12.26.4. **נספח ג'6** – נספחים טכניים בנוגע לתשתיות מערכות בשטחים פתוחים.

12.26.5. **נספח ג'7** – לוחות זמנים לביצוע.

12.26.6. **נספח ג'8** – תכולת צו תכנון.

12.27. **מסמך ד'**: מפרטים טכניים והוראות במידה והרשות רוכשת מערכות מהקבלן. יש לחתום ולהגיש את כלל המסמכים והנספחים בחלק ד' (חלקים במסמך ד' משמשים גם כהשלמה למסמך ג')

המזמינה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים בהליך זה ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו, על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא.

### 13. ההצעה הכספית

13.1. המציע יגיש את הצעתו למכרז במסגרת **נספח א'3** - הצעת המציע.

13.2. הצעת המציע הינה הצעה סופית וכוללת את כל העלויות הכרוכות והנובעות ממתן השירותים מושא המכרז. (להרחבה ר' תחזיות, מפרטים והסכמי קבלן - **חלק ג'**).

13.3. המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

- לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – הוצאות אחזקת המערכות ו/או השטחים (לרבות איטום) משלוח, עלות כח אדם, מסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות.
- 13.4. כל ההיטלים הממשלתיים, מסים לרבות מסים עקיפים (מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.
- 13.5. **עליות במחירי החומרים ו/או התייקרויות ו/או עליות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או כל תשלומי חובה אחרים**, ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע הזוכה, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע. יובהר כי סעיף זה חל לגבי אסדרות ישנות, מערכות קיימות והאסדרות הנוכחיות.
- 13.6. יובהר כי המחירים בהצעת המציע הינם קבועים ואינם תלויים בתפוקת המערכת הפוטו-וולטאית או מערכת המייצרת אנרגיה אחרת או החיסכון, ועל המציע לקחת בחשבון את הירידה בתפוקה לאורך השנים של המערכת (הפאנלים, החלפת הממירים וכיוצ"ב).
- 13.7. למען הסר כל ספק מובהר, כי **כלל** המחירים הנקובים בהצעת המציע יהיו מחירים קבועים ולא ישתנו בשל הגדלת היקף הביצוע או הקטנת היקף הביצוע בפועל.
- 13.8. אי צרוף טופס הצעת המחיר כשהוא **מלא וחתום** על ידי המציע, או אי מילוי נתון כלשהו בטופס הצעת המחיר – **עלול להביא לפסילת ההצעה**.
- 13.9. יש לצרף להצעה את ההדמיה והתוכניות של קירווי החניון וקרווי המגרש התואמים את הצעת המציע
- 13.10. הצעה אשר תוגש חלקית/ריקה תחושב לפי הסכום המינימאלי/מקסימאלי אשר לא מעניק ניקוד.
- 13.11. חריגה במחיר מקסימום/מינימום פוסלת את הרכיב מלקבל ניקוד והמחיר הקובע במידה והמציע יזכה במכרז יהיה מחיר המינימום/המקסימום. לצורכי ניקוד ההצעות, לוועדת המכרזים תהא הזכות להשלים השמטות של תעריפים במידה ולא מולאו על ידי המציעים, ההשלמה תיעשה לפי מחיר המקסימום או המינימום לפי העניין. מציע אשר יחסיר ו/או יחרוג ביותר מחמישה רכיבים בחלקים 1,2,5 הצעתו תיפסל. יובהר כי בחלקים שלוש וארבע בהצעת המחיר לא יושלמו רכיבים וכי מציע רשאי שלא למלא את החלקים הללו בכללותם או סעיפים / רכיבים בחלקים אלו.
- 13.12. **בחינת הצעות המציעים, משקלם היחסי של כל אחד מרכיבי ההצעות, ניקוד ההצעות, דירוגן ובחירת ההצעה הזוכה ייעשו על פי נוהל הבחירה המפורט בסעיף להלן.**

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)



**מועצה מקומית קדימה-צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

**14. אופן בחינת הצעות**

הצעות ייבחנו לפי השלבים המפורטים להלן (המזמינה רשאית לבחון את כל השלבים במקביל ולא במדורג אחד אחרי השני):

14.1. **השלב הראשון** – תיבחן עמידתו של המציע בתנאי הסף. הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף – תיפסלנה.

14.2. **השלב השני** – ניקוד איכות ההצעה (Q) – 25 נקודות

בשלב זה ייבדקו תוכן וטיב ההצעות שהוגשו על ידי המציעים, על פי אמות המידה והמשקלות שלהלן ולפי שיקול דעת הוועדה המקצועית, שתכלול את בעלי התפקידים הבאים: מהנדס המועצה או מי מטעמו, גזברית המועצה או מי מטעמה, מנכ"ל המועצה או מי מטעמו (להלן: "הוועדה המקצועית"), זאת בהתאם להבנתה את צרכי המועצה. קוורום הוועדה המקצועית יהיה שלושה חברים. הוועדה אף רשאית להסתייע ביועץ מומחה חיצוני. ההצעות תנוקדנה באופן יחסי, כאשר ההצעה שתזכה בניקוד האיכות הגבוה ביותר תקבל את מירב הניקוד בגין רכיב האיכות, ויתר ההצעות תנוקדנה באופן יחסי אליה, לפי פירוט אמות המידה שלהלן:

ניקוד הקריטריון	הקריטריונים הנבחנים	הסעיף		
עד 5 נקודות	המזמינה תבחן את ניסיונו האישי של מנהל הפרויקט שהוצג בהצעתו של המציע, לרבות התאמה לצרכי המזמינה, היקף הידע והניסיון בליווי פרויקטים דומים בתחום אנרגיה מתחדשת בשטח מוניציפלי ציבורי מובנה לרבות היסטוריה ניהולית (שתי נקודות), תיאור פרויקטים שביצע והיקף ניהול פרויקטים בשווי של מעל 50 מיליון ₪ (נקודה אחת), המלצות בכתב של רשויות מקומיות (עיריות, מועצות מקומיות ו/או מועצות אזוריות ו/או תאגידים מוניציפאליים שלהן) יחד עם פרטי התקשרות (נקודה אחת), הדגמת פרויקטים שבוצעו בזמן קצר תוך גמישות ניהולית והיכרות עם רשויות מקומיות (ערים, מועצות אזוריות ו/או מועצות מקומיות) ואופי העבודה בהן (נקודה אחת). המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבקש לקיים ראיונות עם המנהלים המוצעים מטעם המשתתפים.	<b>ניסיון אישי של מנהל הפרויקט מטעם המציע</b>	Q1	14.2.1
עד 6 נקודות	ניסיון המציע מעבר לדרישות תנאי הסף: (א) הקים מיזמים בהשקעה כספית של לפחות 500 מיליון ₪ או יותר (שתי נקודות) (ב) הקים ותחזק לפחות 50 מתקני אנרגיה סולארית (נקודה אחת).	<b>ניסיון המציע</b>	Q2	14.2.2

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

**מועצה מקומית קדימה-צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

		(ג) הקים בעצמו לפחות 30 מערכות סולאריות ע"ג גגות בטון (נקודה אחת) (ד) הקים בעצמו לפחות 30 מערכות סולאריות ע"ג גגות קלים (נקודה אחת) (ה) הקים בעצמו לפחות 20 מערכות סולאריות ע"ג קירוי מגרשי ספורט, לרבות ביצוע הקונסטרוקציה של קירוי מגרש הספורט (נקודה אחת)		
14.2.3	Q3	<b>ניסיון המציע בעבודה למול רשויות מקומיות באופן כללי</b>	ניסיון של המציע בעבודה בתחומי האנרגיה (פוטו וולטאי, תאורה, מיזוג) למול רשויות מקומיות (עיריות, מועצות אזוריות או מועצות מקומיות בלבד) או תאגידיים בבעלות הרשות המקומית כקבלן ביצוע או במכרז יזמי/שכירות. ניקוד ינתן בגין כמות הרשויות, ניסיון המציע בעבודה מולן והיקפי הביצוע באסמכתאות החתומות ע"י הרשויות בעשר (10) השנים האחרונות והמלצות מהרשות. רשות מקומית אשר בה התחיל המציע לפעול הינה רק רשות מקומית אשר המציע סיים להקים בתחומה לפחות מערכת אחת וכן מצורפת המלצה מהרשות. בגין כל רשות מקומית יקבל המציע נקודה אחת ועד לסך מקסימלי של חמש נקודות.	עד 5 נקודות
14.2.4	Q4	<b>תוכנית לביצוע ומיקסום יצור אנרגיה ברשות המקומית וחיסכון אנרגטי</b>	הצגת תוכנית פעולה קצרה (עד 5 עמודים) המתארת את תוכניות המציע לגבי <u>ביצוע ומיקסום יצור אנרגיה</u> . על התוכנית להתייחס <u>למיקסום יצור אנרגיה במגוון הפעולות אותן המציע מתכוון ליישם כדי לפעול לטובת התקנת הספק מקסימלי של אנרגיות מתחדשות (ושאר תכולת המכרז) ובפרק הזמן המהיר ביותר</u> . על המציע להסביר כיצד יפעל לשם המימוש גם <u>לגבי אנרגיה מתחדשת משלימה לפוטו וולטאי (כאשר לא ניתן להקים מערכות פוטו וולטאיות סטנדרטיות)</u> , <u>ביצוע תהליכי התייעלות</u>	עד 5 נקודות

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

	<u>אנרגטית למבני הרשות, אגירה וחלוקת חשמל.</u>			
	התוכנית תציג את עקרונות הביצוע לביצוע מלא של שלושת התחומים לעיל בשלב של עד לתאריך 31/12/2024 (שלב ראשון לרשום אסדרות) ובשלב שני ביצוע פרויקטים עד לסיום ההתקשרות עם גאנט מוצע.			
עד 4 נקודות	בהתאם לגובה המחזור הכספי השנתי שהוצג על ידי המציע בשנת 2023, מעבר לנדרש בתנאי הסף. דו"חות המודיעין העסקי הפומביים ביחס השוואתי לדירוג הסיכון. מחזור כספי שנתי של עד 160 מיליון ₪ (נקודה אחת) מחזור כספי של עד 260 מיליון (שתי נקודות), מחזור כספי שנתי של עד 360 מיליון ₪ (שלוש נקודות). מחזור כספי שנתי של מעל 360 מיליון (ארבע נקודות). יובהר כי מציע אשר מופיעה בדוחות המודיעין העסקי (D&B או BDI) אזהרה לגביו ו/או דירוג סיכון גבוה- לא יקבל ניקוד בגין סעיף זה.	איתנות פיננסית ודירוג סיכון	Q5	14.2.5
25 נקודות	<b>סך הניקוד</b>			

14.2.1. יובהר כי ניתן להשתמש בקבלני משנה לעניין עמידה בתנאי הסף כמוגדר במסמכי המכרז אך לעניין ניקוד האיכות ניתן להשתמש רק בניסיון המציע עצמו ו/או חברה קשורה ו/או אחד השותפים בשותפות.

14.2.2. יובהר כי הניקוד לעיל יינתן על סמך המסמכים שהוגשו על ידי המציע בהצעתו. יובהר כי המזמינה רשאית ליצור קשר עם ממליצים ולהביא בחשבון במסגרת הניקוד, את התרשמותה משיחות אלה.

14.3. השלב השלישי – ניקוד המחיר (P) – בהתאם להצעת המציע המפורטת בנספח א' 3 – הצהרת והצעת המציע. שלב זה מהווה 75 נקודות מסך ניקוד ההצעות (T), בהתאם לפירוט להלן:

14.3.1. תעריף שכירות ממוצע למ"ר להשכרת אתרים באסדרות פוטו וולטאיות נוכחיות (p1) – עד 55 נקודות.

14.3.1.1. הניקוד יינתן באופן יחסי בין המציעים, לכל רכיב ורכיב, כאשר ההצעה המשוקללת (בהתאם למשקולות המפורטות בטבלת הצעת המחיר) הגבוהה ביותר תקבל את מלא הניקוד ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

### מועצה מקומית קדימה-צורן

## מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

14.3.1.2. מובהר כי בטבלת הצעת המחיר כלולים מחירי מינימום לכל סוג אתר. הצעת מחיר שנמוכה מהסכום המינימאלי ביחס לכל רכיב תפסול את ההצעה או הרכיב בהצעה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. המזמינה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, לפסול גם הצעה שגבוהה מהאמדין.

14.3.1.3. יובהר כי במידה ויושכר אתר באסדרה הנוכחית עם מונה יחיד בסך גגות אשר עולה על 1300 מ"ר, אזי עד 1300 מ"ר דמי השכירות יהיו לפי התעריף בסעי' 3 או 6, ואילו חלקי הגג הנוספים יושכר ע"פ תעריפים בס' 2 או 5 בהתאמה לפי סוג הגג לחלק הגג מעל 1,300 מ"ר ועד 4,000 מ"ר, ושארית המ"ר לפי סעיפים 1 או 4 בהתאמה. יובהר כי המציעים נדרשים לבנות ולממש כל מ"ר אפשרי ויש לתמחר זאת בהתאם.

14.3.1.4. על המציע לצרף תוכניות קונסטרוקטיביות והדמיה של הקונסטרוקציות אותן הציע ואשר תואמות את הצעת המחיר (קירוי מגרש ספורט, קירוי חניה וכו'). ניתן לצרף מספר תכנונים אך יש לסמן תכנון אחד בצורה בולטת אשר מייצג את הצעת המחיר המצורפת.

### **14.3.2. תעריף שכירות להשכרת או שימוש במערכות קיימות של המזמינה באסדרות ישנות (p2) עד 3 נקודות.**

14.3.2.1. בסעיף זה המציע שוכר מערכות קיימות המזמינה הקימה בעבר ו/או שיהיו בבעלותה בעתיד. ניקוד יינתן באופן יחסי בין המציעים, כאשר ההצעה הגבוהה ביותר תקבל את מלא הניקוד ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה. הניקוד יינתן בגין ההצעה באחוזים מעבר לחלק המינימלי הנקבע ולפיו יקבע היחס. (הצעת המציע פחות אחוז מינימום חלקי ההצעה הגבוהה ביותר פחות אחוז מינימום והתוצאה כפול הניקוד בסעיף).

14.3.2.2. מובהר כי בטבלת הצעת המחיר כלולים מחירי מינימום. הצעת מחיר שנמוכה מהסכום המינימאלי ביחס לכל רכיב תפסול את ההצעה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ובכל מקרה לא תקבל ניקוד מחיר.

14.3.2.3. יובהר כי המזמינה אינה מחויבת להעביר מערכות קיימות בבעלותה לשכירות המציע ועל המציע לקחת זאת בחשבון בהצעתו.

14.3.2.4. יובהר כי הוגדר מנגנון תשלום והעברת מקל בגין מערכות קיימות אשר הינו תלוי בהכנסות המערכת ולא בשטח במ"ר עליו הן מוקמות.

### **14.3.3. תעריף שכירות להשכרת שטחים להתקנת מערכות אגירה ואנרגיה מתחדשת אחרת (p3) עד 7 נקודות.**

14.3.3.1. הניקוד יינתן באופן יחסי בין המציעים, לכל רכיב ורכיב, כאשר ההצעה המשוקללת (בהתאם למשקולות המפורטות בטבלת הצעת המחיר) הגבוהה ביותר תקבל את מלא הניקוד ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

### מועצה מקומית קדימה-צורן

## מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

14.3.3.2. עוד יובהר כי אנרגיה מתחדשת אחרת היא אנרגיה מתחדשת משלימה לפוטו וולטאי כאשר לא ניתן להקים מערכות סטנדרטיות פוטו וולטאיות.

14.3.3.3. בגין חלק שלישי נדרש לצרף תקציר מודל כלכלי עד עמ' אחד המסביר את היכולת של המציע לעמוד בהצעה שלו לגביי כל סעיף בהצעה שבמסגרתו להציג עד 50% מהרווח של המיזם (מקסימום) אי הצגת מודל כלכלי עשויה לפסול את הרכיב כרכיב הפסדי וכך הרכיב עשוי שלא לקבל ניקוד מחיר.

14.3.4. אחוז מבוקש מהחיסכון לביצוע פרויקטי התייעלות אנרגטית (P4) עד 5 נקודות

14.3.4.1. המציע מציין אחוז מתוך החיסכון אשר הוא יקבל מהמזמינה לאחר שיבצע ויתקין ציוד להתייעלות אנרגטית במבני המזמינה. חיסכון מפעולות שונות כמוגדר במסמכי ההתקשרות (התייעלות במיזוג, תאורה, בידוד מבנים, בקרה וכו').

14.3.4.2. יובהר כי התייעלות אנרגטית תתבצע על כלל המבנים שבחזקת המזמינה ככל שאלו ידרשו זאת, בין אם על גבי מבנים אלו יתבצעו פרויקטים להתקנת מערכות יצור אנרגיה או שלא.

14.3.4.3. הניקוד יינתן באופן יחסי בין המציעים, כאשר ההצעה המשוקללת הנמוכה ביותר תקבל את מלא הניקוד ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה. קיימים שיעורי מקסימום לכל רכיב.

14.3.4.4. הצעת מחיר שגבוהה מהשיעור המקסימלי ביחס לכל רכיב תפסול את ההצעה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ובכל מקרה לא תקבל ניקוד מחיר.

14.3.5. תעריף לעבודות נוספות או לרכישת המערכות ו/או המתקנים מהמציע – (p5) עד 5 נקודות.

14.3.5.1. ניקוד יינתן באופן יחסי בין המציעים, לכל רכיב ורכיב, כאשר ההצעה הנמוכה/או הגבוה ביותר (לפי העניין) בכל תת סעיף תקבל את מלא הניקוד ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה.

14.3.5.2. קיימים סכומי מקסימום או מינימום (לפי העניין) לכל רכיב. הצעת מחיר שגבוהה מהסכום המקסימלי ביחס לכל רכיב תפסול את ההצעה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

14.3.6. לתשומת לב המציעים כי חלק זה ישמש גם לטובת תחשיב העבודות הנוספות ומנגנוני הפיצוי ומנגנוני טיפולי הקדם במסגרת צווי התכנון וצווי תחילת העבודה (למעט רכיב הריבית שהוא רלוונטי רק להקמה ב EPC / בקבלנות

14.4. השלב הרביעי - סימולציה (W) 20% בונוס – שלב אופציונלי

14.4.1. המציעים יקבלו אתר רנדומלי אחד (תהליך תחרותי תכנוני בין המציעים) לשם ביצוע של סימולציה להמלצה "צו תכנון", לצורך לתכנון מלא וניצול

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

### מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

מיטבי של אנרגיה פוטו וולטאית ו/או אנרגיה מתחדשת אחרת כהגדרתה לעיל ולהלן בסעיף ובמסמכי ההתקשרות יחד עם ביצוע סקר אנרגיה והצעות לביצוע התייעלות אנרגטית.

14.4.2. המציעים ידרשו להציג מיקסום באתר: אנרגיה פוטו וולטאית, אגירה, והתייעלות אנרגטית, חלוקת חשמל לאתר. למציעים יינתן אותו פרק הזמן המוגדר במכרז לתכנון (סקר איטום, מדידה, בדיקות חשמל, בדיקות הוצ' נוספות, בדיקת הצללה, תוכנית הצבה, Pvsyst וכו') ולהגשת המלצה לצו תחילת עבודה בהתאם לדרישות במכרז ועמידה בהגשה לפי SLA המופיע במכרז. (יינתנו למציעים לפחות 20 ימי עסקים להגשת התכנון ממועד מסירת צו התכנון).

14.4.3. הניקוד יינתן בגין: (א) תועלת כלכלית דמי שכירות ותועלת כלכלית אחרת מצרפי 8 נק' (ב) איכות התכנון, תוכנית הצבה, הדמיה, PVSYST, תוכנית עבודה לאתר הספציפי 3 נק'. (ג) תוכנית עבודה לביצוע, כוללת גאנט ולו"ז 4 נק' (ד) תוכניות מפורטות קונסטרוקטיביות, הדמיות ואדריכליות לקירוי חניונים, מצללות ומגרשי ספורט 3 נק'. (ה) כמות החשמל המיוצר והנחסך (איפוס אנרגטי באחוזים) 2 נק'

14.4.4. מובהר כי משתתף אשר יבצע את הסימולציה יהיה זכאי לקבל את הבונוס לפי ניקוד שיקבע בהתאם לאיכותה, וניקוד זה יתווסף לניקוד הכולל של הצעת אותו משתתף.

14.4.5. משתתף אשר יבחר שלא לבצע סימולציה לא יהיה זכאי לקבל כלל את הבונוס בניקוד בגין רכיב זה.

14.4.6. יובהר כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקיים את שלב הסימולציה ככל והפער בין המדורגים ראשון ו/או שני לבין המדורגים אחריהם יהיה גדול מעשרים נקודות

### 14.5. השלב החמישי - הניקוד הסופי (T)

14.5.1. המזמינה תשקלל את הציון הסופי של כל הצעה, לפי הנוסחה:  $T = P + Q + W$ .

14.5.2. שני המתמודדים בעלי הניקוד הגבוה יומלצו לזוכים במכרז זה כקבלני מסגרת (להלן: "המומלצים"). כאשר המומלצים כזוכים במכרז יהיו, כל מציע בהתאם להצעת המחיר שהגיש, המחיר העדכני לכל מציע יהיה הצעתו.

14.5.3. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לבחור שני מציעים אלא לבחור במציע אחד.

14.5.4. במידה ולאחר שקלול הניקוד הסופי, בהתאם לסעיפים לעיל ימצא כי שתי (או יותר) הצעות המדורגות במקום השני הינן הצעות זהות, אזי ככל שאחת מההצעות הנ"ל היא "עסק בשליטת אישה", וועדת המכרזים תמליץ על הצעתו של עסק כאמור, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור בנספח א' 18 למסמכי המכרז. במידה וההצעות הנ"ל לא יהיו של עסק בשליטת אישה, או שתהיה יותר מהצעה אחת

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

### מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

של עסק בשליטת אישה, תיערך ביניהן (או בין העסקים בשליטת אישה, ככל שיש יותר מאחד) התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעת מחיר משופרת (שלב שני בלבד) תוך 3 ימי עבודה מיום קבלת הודעה על כך, וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת וועדת המכרזים. יובהר כי ההצעה המשופרת לא תפחת מההצעה המקורית שהגיש כל מציע. המציעים רשאים להגיש הצעה זהה להצעתם המקורית. אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדיין תהינה ההצעות זהות בסכומיהן, וועדת המכרזים תהיה רשאית לקיים הגרלה בין שתי ההצעות.

### 15. שיקולי המזמינה בבחירת ההצעה הזוכה

- 15.1. המזמינה אינה מתחייבת לבחור בהצעת המשתתף אשר הציע את המחיר הגבוה ביותר, או לקבל כל הצעה שהיא.
- 15.2. המזמינה תהא רשאית שלא לבחור בהצעה החורגת מאומדן ההתקשרות. במקרים אלה, ככל שהצעת המשתתף הינה הצעה אשר ללא החריגה מהאומדן היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למשתתף זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של המזמינה.
- 15.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של משתתף כלשהו אם היה לה או לרשות מקומית אחרת ניסיון קודם שלילי או שקיימת לגבי המשתתף חוות דעת שלילית של מזמין עבודה אחר, בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המשתתף, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידתו בהתחייבויות. במקרים אלה, ככל שהצעת המשתתף הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למשתתף זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של המזמינה.
- 15.4. מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, תהא רשאית ועדת המכרזים שלא להתחשב כלל בהצעה, לרבות בכל חלק של הצעת המחיר ו/או של ההצעה המקצועית, או בחלקים שבהצעה, שהם בלתי סבירים או בלתי ראויים, מקצועית או אחרת, לרבות בשל אי התאמה לצרכי המזמינה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 15.5. בעת קביעת הציון המשוקלל, המזמינה רשאית שלא להתחשב במסמכים שלא יהיו מפורטים ו/או ברורים דיים, לצורך הוכחת עמידתו של מציע בפרמטר הרלוונטי.
- 15.6. המזמינה תהא רשאית שלא להוציא כלל את העבודות או את חלקן, לביצוע, ולמשתתף/לזוכה (לפי העניין) לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות ו/או אחרות, כלפי המזמינה.
- 15.7. המזמינה תהא רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל משתתף, טיב ביצוע עבודות בעבר, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמשתתף, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

### מועצה מקומית קדימה-צורן

### מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

15.8. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים נוספים, לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה. אם יסרב משתתף למסור פרטים או מסמכים כלשהם כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

15.9. המזמינה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המשתתפים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המשתתפים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

15.10. המזמינה רשאית לפסול כל הצעה ממנה עולה חשש לניגוד עניינים ו/או תכסיסנות.

15.11. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית המזמינה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

15.11.1. לפסול את הצעת המציע למכרז;

15.11.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;

15.11.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד;

15.11.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

**ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. אם תחליט המועצה לנהוג לפי אחת האפשרויות המנויות בס"ק 15.11.2 - 15.11.4 לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית המועצה לפסול את ההצעה שהוגשה על ידי המציע.**

15.12. המזמינה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעות הזוכות את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה המזמינה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של המזמינה ו/או של רשויות מקומיות אחרות.

### 16. ביטוחים

16.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז, כמפורט בהסכם ההתקשרות – **מסמך ב'**.

16.2. המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח המפורטות כאמור.

16.3. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל, ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

16.4. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי במידה והצעתו תוכרז

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)



### מועצה מקומית קדימה-צורן

## מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

- כ"הצעה זוכה" ובכפוף לדרישת המזמינה בכתב, ימציא לה בתוך שבעה (7) ימי עסקים מיום קבלת דרישה כאמור, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 16.5. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 16.6. מובהר בזאת, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 16.7. יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישור קיום הביטוחים יוגש על ידי מי מהמציעים כשהוא חתום על ידי המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרה כי בדק עם מבטחו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחים הנדרשים.

### 17. ביטול המכרז

- 17.1. המזמינה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או מסיבות ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, הכל על פי דין. בוטל המכרז כאמור לעיל – המזמינה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.
- 17.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, המזמינה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז או לעכבו ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך.
- 17.3. המזמינה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעותו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת הצעת המציע כזוכה או קבלתה החלקית ו/או ביטול המכרז.

### 18. הודעות זכיה והתקשרות

- 18.1. המזמינה תודיע למציעים הזוכים, במכתב רשום או באמצעות דוא"ל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה בהליך (להלן: "הודעת הזכייה").
- 18.2. תוך שבעה (7) ימי עסקים ממועד הודעת הזכייה כאמור, או תוך פרק זמן אחר שהמזמינה הודיעה עליו למציע הזוכה בכתב, ימציא המציע הזוכה לרשות:
- 18.2.1. את ערבות ביצוע בנוסח המפורט בנספח ב'1 להסכם ההתקשרות או יחליף את ערבות המכרז בערבות ביצוע.
- 18.2.2. את טופס הוראת הקבע המפורט בנספח ב'6 להסכם ההתקשרות
- 18.2.3. וכן כל מסמך אחר שתדרוש המזמינה מהמציע הזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו..
- 18.3. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להוציא נוסח עדכני של הסכם ההתקשרות בהתאם למסמכי הבהרות והתיקונים יחד עם המחיר העדכני ולדרוש מהמציע הזוכה לחתום על נוסח זה.
- 18.4. לא המציא המציע הזוכה כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש - רשאית המזמינה

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

### מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

לבטל את זכייתו בהליך.

18.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה, תודיע המזמינה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז, ותחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

18.6. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והמזמינה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההצעה בשל כך.

**המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההצעה בנסיבות אלה.**

### 19. "זוכה חלופי"

19.1. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור במציע/ים, שהצעותיהם הינן הבאות בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ "זוכה חלופי". בכל מקרה בו הזוכה המקורי יחזור בו מהצעתו, או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובלבד שטרם חלפו 6 חודשים ממועד משלוח הודעת הזכייה לזוכה ו/או ממועד חתימת המועצה על החוזה עם הזוכה, בהתאמה.

19.2. לזוכה החלופי לא תהיה כל עילת תביעה כלפי המועצה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. ההתקשרות עם הזוכה החלופי כאמור, נתונה לשיקול דעת המועצה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות אליו, אלא לבטל המכרז או לפרסם מכרז חדש/נוסף.

19.3. בכפוף להוראות סעיף זה, המזמינה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורפנה ערבויות ההגשה המוחזרות, כפי שיפורט להלן:

19.3.1. **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות ההצעה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעת הזכייה אשר תימסר לו.

19.3.2. **זוכה חלופי** – תושב לו ערבות ההצעה לאחר השלמת התקשרות המזמינה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לזוכה חלופי בכל מקרה בו לא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, אך זאת רק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

### 20. עיון במסמכי המכרז

20.1. מציעים אשר לא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בפרוטוקול של ועדת המכרזים וכן במסמכי ההצעה הזוכה והמועצה תהא רשאית להמציאם לידם, על פי שיקול דעתה, בהתאם להוראות דיני המכרזים. המציעים מאשרים זאת מראש בעצם הגשת הצעתם ולא תהא להם כל טענה בגין החלטת ועדת המכרזים כאמור.

20.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, המציעים רשאים לציין מראש, בנוסח המצורף **כמסמך א'10** למכרז, אילו חלקים בהצעתם יש בהם סוד מסחרי או סוד מקצועי, מהו הסוד המסחרי או

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

הסוד המקצועי, ואת הנימוקים שבגינם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו, למעט הצעתו הכספית של המציע ונתונים הנוגעים להוכחת עמידתו בתנאי הסף או בדרישות מהותיות של המכרז אשר יחשפו בכל מקרה. בנוסף, ככל ויש בהצעה חלקים סודיים יגיש המציע עותק מצונזר (עותק רגיל מלא אשר סעיפים סודיים בו מושחרים) אשר ניתן מבחינתו לחשוף במלואו בפני המציעים האחרים במידה והצעתו תזכה. יובהר, כי בקשה לאי חשיפת מסמכים כלשהם אשר לא יפורטו בה נימוקי המציע לאי החשיפה - לא תידון. כן יובהר כי בהתאם לעמדת בתי המשפט, לא ניתן להתנגד לחשיפת הצעת המחיר.

20.3. כן יובהר כי מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור בנוסף לאמור בכל דין, ייחשב כמי שנתן את הסכמתו לכך שבמקרה שיזכה במכרז, יהיו המציעים האחרים זכאים לעיין בהצעתו במלואה. ציין המציע בנספח כאמור, מסמכים שהוא אינו מסכים לחשיפתם, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו להיות מידע זה סודי גם בהצעות המציעים האחרים ולוויתור מראש על זכותו לעיין במידע זה בהצעותיהם.

20.4. בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של ועדת המכרזים של המועצה, ולא יהיה במילוי או ציון החלקים הסודיים כאמור כדי להגביל או לחייב את שיקול דעת ועדת המכרזים בעניין והקביעה לגבי עיון במסמך או בחלק ממנו המכיל סוד מסחרי, תלויה בשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, ובהתאם לנסיבות כל מקרה. ועדת המכרזים רשאית לחשוף כל מסמך אשר להערכתה אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי, והוא דרוש על מנת לפעול בהתאם להוראות דיני המכרזים, לרבות חלקים שצוינו על ידי המציע כחסויים, ולמציע לא תהא כל טענה בגין החלטת ועדת המכרזים כאמור.

20.5. המועצה תהיה רשאית לחייב כל פונה וכל מציע, שיבקש לעיין בתוצאות המכרז (בהחלטות ועדת המכרזים ובהצעה הזוכה), ככל שוועדת המכרזים תאשר למסור לו את המסמכים, בכל עלויותיו והוצאותיו בגין היענות לבקשה, לרבות בעבור הכנת העתקים ממסמכים אלו.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

**מועצה מקומית קדימה-צורן**  
**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

**נספח א'1 טופס פרטי המציע**

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

**א. פרטים כלליים**

שם המציע (יש לצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות)	
מס' תאגיד	
מס' עוסק מורשה	
כתובת	
טלפון	
דואר אלקטרוני	
שם איש קשר ותפקיד	
טל' נייד איש קשר	

**ב. שמות בעלי זכות החתימה (תאגיד)**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

**ג. שמות הבעלים**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

\*חברה ציבורית רשאית להפנות לנספח פירוט בעלי עניין מודפס מצורף מאתר מאיה או פומבי אחר.

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

_____	_____
שם פרטי	שם משפחה
_____	_____
תאריך	חתימה

**אישור עו"ד / רו"ח**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של התאגיד הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ התאגיד לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ חתימה וחורתמת

\_\_\_\_\_ תאריך

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

**נספח א'2 הצהרת המציע**

1. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו והבנו את מסמכי המכרז, הוסברו לנו כל דרישות המזמינה ביחס להסכם מושא המכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו וחתמנו על הסכם ההתקשרות המצורף.
2. אנו מתחייבים כי אם המזמינה תקבל את הצעתנו נמציא את כל המסמכים שעלינו להמציא על פי מסמכי ההזמנה בתוך המועדים האמורים.
3. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת השירותים ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים ברשות ובין אם לאו. כן אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ההליך מכל סיבה שהיא, ו/או ביטול ביצוע השירותים מכל סיבה שהיא.
4. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמזמינה אינה מחויבת לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל. כן אנו מצהירים, כי ידוע לנו, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת ההזמנה, בדיקת ההסכם ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלינו בלבד במלואן, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך כלפי המזמינה.
5. ידוע לנו כי ביצוע השירותים על פי מסמכי ההזמנה מחייב שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי ההזמנה וההסכם והתחייבויותינו במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין.
6. הננו מצהירים כי ככל שנוכח במכרז הננו מתחייבים להשתמש לצורך מתן השירותים האמורים אך ורק בתוכנות המוחזקות על ידינו כדין.
7. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות האמורות לעיל, כולן או מקצתן, נאבד את זכותנו לבצע את השירותים מושא ההזמנה, והמזמינה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר לביצוע השירותים המתוארים במכרז, והכל כמפורט במסמכי ההזמנה. לא יהא באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמינה עקב הפרת התחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו להליך זה.
8. ידוע לנו כי המזמינה רשאית להאריך את תוקף הערבות, בהודעה שתישלח למציעים או בפנייה ישירה אל הבנק על פי שיקול דעתה. ידוע לנו כי הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה, וכי אי הארכת תוקף הערבות שקול לחזרה מההצעה, ויוביל לפקיעת הצעתנו, ולא תהיה לנו כל טענה או תביעה כלפי המזמינה.

חתימת המצהיר + חותמת המציע

תאריך

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם עי"י:

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ולחייב את התאגיד בקשר עם הגשת הצעה להליך זה.

תאריך

חתימה וחותמת

**מועצה מקומית קדימה-צורן**  
**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

**נספח א'3 הצעת המציע**

1. **חלק ראשון - תעריפים שכירות למ"ר / חודש (P1) 55 נקודות**

מס"ד	סוג האתר (גג ו/או שטח)	משקל יחסי לצורך ניקוד הצעת המחיר	גובה מחירי מינימום	הצעת המציע בגין תשלום שכירות למ"ר לחודש אסדרה נוכחית (P1) (בש"ח)	
				במספרים	במילים
1.1	*גג כבד מעל 3,150 מ"ר	5%	אין		
1.2	*גג כבד 1,052-3,150 מ"ר	5%	0.5 ₪		
1.3	גג כבד 100-1,051 מ"ר	10%	1.4 ₪		
1.4	*גג קל מעל 3,150 מ"ר	5%	אין		
1.5	*גג קל 1,052-3,150 מ"ר	5%	0.5 ₪		
1.6	גג קל 100-1,051 מ"ר	10%	1.4 ₪		
1.7	שטח פתוח לקירוי מגרשי ספורט עד 900 מ"ר	10%	0.1 ₪		
1.8	שטח פתוח לקירוי מגרשי ספורט מעל 900 מ"ר	10%	0.1 ₪		
1.9	שטח פתוח לקירוי חניון או מצללה או טיילת עד 600 מ"ר	15%	1 ₪		
1.10	שטח פתוח לקירוי חניון או מצללה או טיילת מעל 600 מ"ר	5%	0.5 ₪		
1.11	גידור (מטר אורך)	5%	0.25 ₪		
1.12	טרקרים (עוקבי שמש)	5%	0.25 ₪		
1.13	קרקע מיועד למערכת קרקעית	5%	0.25 ₪		
1.14	גגות מתחת לגודל של 100 מ"ר	5%	0.25 ₪		

- 1.15. הצעות המציעים תדורגנה כך שינתן ניקוד מקסימלי להצעה הגבוהה ביותר.
- 1.16. לעניין סעיף 1.12 התמחור הינו בגין מתקנים פוטו וולטאיים קרקעיים או ע"ג גגות או דו-שימוש (מוגבה ע"ג עמוד) כאשר המערכת כוללת יחידת עקיבה אחרי השמש – דו צירית או ארבע צירית או אחר
- 1.17. מגרש מעל 900 מ"ר הינו עד למקס שטח של 1,400 מ"ר או לפי גודל האסדרה התואם הזמין – הגדול מבניהם.
- 1.18. חניון או מצללה או טיילת מעל 600 מ"ר הינו עד למקס שטח של 1,200 מ"ר או לפי גודל האסדרה התואם הזמין – הגדול מבניהם. ככל ואין אסדרה תואמת זמינה אזי חלק החניון של מעל 1,200 מ"ר יתבצע בתיחור נפרד.
- 1.19. לתשומת לב המציעים כי סעיפי ההסכם (על כל חלקיו) מפרטים את מנגנון התמורה
- 1.20. יובהר כי במידה ויושכר אתר באסדרה הנוכחית עם מונה יחיד עם כמות גגות מצרפית אשר עולה על 3,150 מ"ר, אזי עד 1,051 מ"ר דמי השכירות יהיו לפי התעריף בסעי' 1.3 או 1.6, ואילו חלקי הגג הנוספים יושכר ע"פ תעריפים בס' 1.2 או 1.5 בהתאמה לפי סוג הגג לחלק הגג מעל 1,051 מ"ר ועד 3,150 מ"ר, ושארית המ"ר לפי סעיפים 1.1 או 1.4 בהתאמה. יודגש כי על הקבלן לבנות ולהקים על כל מ"ר אפשרי ככל וקיימת אסדרה.
- 1.21. גגות ושטחי עסקים ו/או תושבים ו/או צדדי ג' אחרים מתומחרים בהתאם לסעי' לעיל.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

**מועצה מקומית קדימה- צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

- 1.22. קירוי מגרשי ספורט אשר הינם בשטח העולה על 900 מ"ר יחושבו לפי סעיף 1.7 עד 900 מ"ר ולפי 1.8 על יתרת המ"ר בהתאם להצעה. ככל והקירוי נמצא על אותו מונה עם גג קיים אזי במידה ומדובר בקירוי עד 900 מ"ר שטח הגג יחושב לפי סעיפים 1.2 או 1.5 לפי סוג הגג (בהתאם לגודל הקירוי לפירוט ראה הסבר תכנון). במידה ומדובר בקירוי עד 1400 מ"ר שטח הגג יהיה יחושב לפי סעיפים 1.1 או 1.4 לפי סוג הגג (בהתאם לגודל הקירוי לפירוט ראה הסבר תכנון).
- 1.23. יש לצרף למסמכי המכרז את ההדמיה והתוכניות של קירוי החניון וקירוי המגרש התואמים את הצעת המציע.

**2. חלק שני - תעריפים שכירות מערכות קיימות לפי KW מכסה באסדרה (P2) 3 נקודות**

מס"ד	סעיף	גובה אחוז דמי שכירות חודשיים מינימליים	הצעת המציע בגין תשלום שכירות לקוט"ש מותקן באסדרה לחודש	
			האחוז במילים	% במספרים
2.1	אחוז מההכנסות	80%		

- 2.2. גובה דמי שכירות החודשיים המינימליים מחושב לפי אחוז מההכנסה. כאשר ההכנסה מחושבת לפי המלצת החשבון של חח"י ו/או תחשיב יצור המערכת לשם קיזוז ע"י חח"י ו/או אחר בהתאם לאסדרה הקיימת.
- 2.3. ניקוד מקסימלי להצעה הגבוהה ביותר. הניקוד היחסי ינתן בגין אחוזי ההצעה מעל האחוז המינימלי בלבד.
- 2.4. יובהר כי אין רכישה של ציוד ו/או נכסים עירוניים במכרז, הסעיף מתייחס להפעלת מערכות של המזמינה, קבלת ההכנסה לידי היזם והעברה כתשלום למזמינה את האחוז הנקוב בהצעה.
- 2.5. יובהר כי הוגדר מנגנון תשלום והעברת מקל בגין מערכות קיימות אשר הינו תלוי בהכנסות המערכת ולא בשטח במ"ר עליו הן מוקמות.
- 2.6. בגין מערכות קיימות/ ישנות – אותן שוכר הקבלן מהמזמינה ו/או מהרשויות, התמורה השנתית לא תפחת מהאחוז המוצע כפול ביצועי המערכת בשנה הקודמת לשנת המדידה בניכוי ירידת ביצועים של עד 2%, במידה וביצועי המערכת פחות מירידת ביצוע זאת, יחויב הקבלן לפי ביצועי המערכת המתוכננת.
- 2.7. יובהר כי המזמינה ו/או הרשות אינה מחויבת להעביר לידי הקבלן מערכות מסוג זה.

**3. חלק שלישי - תעריפים שכירות למ"ר / חודש (P3) 7 נקודות**

מס"ד	סוג המערכות	משקל יחסי לצורך ניקוד הצעת המחיר	הצעת המציע בגין תשלום שכירות למ"ר לחודש להתקנת מערכות אנרגיה מתחדשת ואגירה (הצעה למ"ר לחודש) (בש"ח)	
			במספרים	במילים
3.1	מערכת אגירה	35%		
3.2	מיקרו אגירה	30%		
3.3	אנרגיית רוח	10%		
3.4	מיקרו רוח	10%		

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

**מועצה מקומית קדימה- צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

3.5	התקנת מערכת פוטו וולטאית צפה או מערכת קלה צמודת גג	5%	
3.6	ביו-גז	5%	
3.7	השבת אנרגיה	5%	

3.8. **בחלק השלישי (ק3) לא נקבעו דמי שכירות חודשיים מינימליים** לרכיבים 3.1-3.7. הצעות המציעים תדורגנה כך שינתן הניקוד מקסימלי להצעה הגבוהה ביותר, ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה.

3.9. התשלום הינו שכירות חודשית בהתאם להיקף השטחים אותם מקבל המציע

3.10. לעניין סעיף 3.1 הכוונה הינה למתקני אגירה Stand Alone ללא מתקן פוטו וולטאי תחת אותו מונה. לעניין מערכות קרקעיות / אגירה וכו' מובהר כי חישוב השטח הינו השטח המושכר אשר אושר בתכנון- לדוג' ככל והיזם ביקש לתכנן מתקן אגירה וביקש כי יקצו לו 5 דונם אזי שטח השכירות יהיה 5,000 מ"ר – לא יתבצע חישוב פנימי לשימושים בתוך החלקה המושכרת. לעניין מערכות משולבות במתקנים של הרשות, שטח השכירות יהיה השטח פיזי של המתקן ושטח ייעודי אשר המתקן צריך- פתיחת דלתות ו/או שטח תפעולי מסביב למתקן לגישה בהתאם להגדרות. כבישי גישה כללים ושטחי מרחקי בטיחות אינם כלולים בחישוב.

3.11. הצעות המציעים תדורגנה כך שינתן ניקוד מקסימלי להצעה הגבוהה ביותר. מערכת מיקרו אגירה או אגירה, אשר תחובר למערכת במסגרת החלטה מס' 65302, תיקון אמות מידה 175-176 - קביעת תעריף משלים למתקני ייצור חשמל מבוזר בטכנולוגיה פוטו-וולטאית להעברת עודפים לרשת תשלום בגינה למזמינה יהיה לפי הגבוה מבין סעיפים 3.2 או 33% מהתשלום הנוסף בגין מכירת העודפים. מצורפת דוגמא: במסגרת תיחור בין הזוכים המזמינה איפשרה לזוכים בפרויקט מיקרו אגירה (סעי' 3.2) להציע הצעה מיטבית. זוכה א' הציע את התעריף למ"ר אשר הוגש בסך של 5 ₪ למ"ר לחודש כפול השטח שנלקח לטובת המערכת, בתשלום חודשי. זוכה ב' הציע חלוקה בהכנסות אשר נוצרו מהמתקן הנוסף בגובה של 33% מהתשלום הנוסף מעבר לעלות החשמל (טעינת רשת אם התאפשר או התעריף הפוטו וולטאי) בסך ממוצע שנתי של 0.2 ₪ כפול קיבולת האגירה כפול ימי החודש.

3.12. סעיף 3.5 מתייחס למערכות צפות ו/או קלות כדג' שוות ערך לציוד אפולו פאוור בשימוש ע"ג גגות שאינם יכולים לשאת משקל ו/או על קירות (בפיצוי שעות שמש) ו/או בהתקנה בבריכות, מאגרי מים וקולחין וכו'

**4. חלק רביעי – ביצוע פרויקטים להתייעלות וחיסכון אנרגטי (P4) 5 נקודות**

מס"ד	סוג הפרויקט	משקל יחסי לצורך ניקוד הצעת המחיר	מקסימום גובה חלוקה בחיסכון	הצעה ב% בגין חלק מהחיסכון אשר יועבר אל המציע בעבור ביצוע הפרויקט	
				האחוז במילים	% במספרים
4.1	החלפת תאורת רחובות	10%	70%		
4.2	החלפת תאורת פנים	10%	70%		
4.3	התקנת מערכות בקרה תאורה	10%	70%		
4.4	התקנת מערכות בקרה מיזוג	10%	70%		
4.5	החלפת מיזוג	10%	95%		
4.6	בידוד מבנה	10%	95%		
4.7	התקנת גגות ירוקים	10%	95%		
4.8	חלוקת חשמל ו/או "מכירת"	30%	10%		

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)



**מועצה מקומית קדימה- צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

חשמל			
------	--	--	--

4.9. **גובה חלוקה בחיסכון האנרגטי בחלק הרביעי (p4)**, מבוסס על העברת חלק מהחיסכון אשר נוצר אצל המזמינה אל המציע כתמורה לביצוע הפרויקט. לפיכך שיעורי החיסכון יהיו לפי ערכי מקסימום של חלק החיסכון אשר יועבר למציע. כאשר ההכנסה מהחיסכון מחושבת לפי ממוצע הקווי"ט / או עלות החשמל ו/או גובה ההנחה לפני ואחרי מתן השירותים. הצעות המציעים תדורגנה כך שינתן ניקוד מקסימלי להצעה הנמוכה ביותר, ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה.

4.10. נתוני החיסכון הצפוי יוצגו בהתאם לנתוני היצרן ולאחר אישור הרשות או היועץ מטעמה. ההכנסה מחיסכון כוללת גם את החיסכון בתחזוקה. עוד יובהר כי האמור לעיל דורש הוכחת חיסכון במסגרת התכנון המוגש (הצגת עלויות טרם ביצוע הפרויקט ולא ע"ב עלות תאורטית)

4.11. לעניין סעיף 4.8 סעיף זה מתייחס למספק חשמל אלטרנטיבי לחח"י וכי סעיף זה מתייחס לתעריף האלטרנטיבי ואינו תחום בתחולה למזמינה ולמבנים בעלותה בלבד. מנגנון התמחור הינו אחוז מהחיסכון הנוצר בין התעריף האלטרנטיבי של המספק לתעריף המקורי של חח"י. ככל והמציע הזוכה אינו מספק אזי המזמינה תשתמש באחוז בסעיף זה בלבד לשם ביצוע התחשיב ביחד עם בחירת מספק בעל הצעת הערך הטובה ביותר. ככל והקבלן הינו מספק אזי יחושב חישוב מצרפי בשלב ראשון של הנחת המספק ובשלב השני של רכיב זה. ככל והנחת המספק של המציע תהיה פחותה מהצעות זמינות בשוק, רשאית המזמינה להנחות את הקבלן להתקשר עם מספק אחר אשר מציע את הצעת הערך הגבוה ביותר. (הנחה מתעריף יצור /או הנחה מוחלטת)

4.12. **יובהר כי המזמינה תפעיל את החלק השלישי (מערכות אנרגיה מתחדשת לסוגי האגירה) והחלק הרביעי (פרויקטים להתייעלות וחסכון אנרגטי) בצמידות להעברת אתרים להשכרה ליום ואך ורק באופן הקשור לעבודות הקמת אנרגיה מתחדשת אלא אם יוסכם אחרת בין המציע הזוכה לבין המזמינה.**

4.13. **יובהר כי ככל שניתן להפריד בין העבודות בחלק השלישי והרביעי לבין החלק הראשון והשני- אזי עשויה המזמינה לתת את העבודות בחלקים שלוש וארבע למציע שנתן את המפרט הטוב ביותר או את הערך הכלכלי הטוב ביותר.**

4.14. **יובהר כי מציע לא מחויב להציע הצעות בגין חלקים שלוש וארבע, במלואם או אחד מהרכיבים הכלולים. ככל שמציע מציע הצעה בגין רכיב מן הרכיבים לעיל יש לצרף אסמכתאות ו/או קטלוגים לגביי הביצוע המתוכנן, ניסיון עבר/קבלן משנה, מפרט והמלצות. מציע לא יקבל ניקוד בגין כל רכיב אשר לא הציע לגביו.**

**5. חלק חמישי - תעריפים לעבודות נוספות או להקמת מערכות ו/או אחרים (P5) 5 נקודות**

מס"ד	רכיב	ניקוד	מחיר או % מקסימום	בשקלים בספרות	בשקלים במילים
5.1	מחיר לקילוואט מותקן (KWP) כולל הכל, בהתקנה ע"ג גג קל מעל 100 מ"ר	30%	3,000 ₪		
5.2	מחיר לקילוואט מותקן (KWP) כולל הכל, בהתקנה על גג מתחת 100 מ"ר	5%	4,500 ₪		
5.3	מחיר למ"ר לקירוי מגרש - ללא מערכת פוטו וולטאית	5%	1,200 ₪		
5.4	מחיר למ"ר לקירוי חניה / מצללה / טיילת/ טרקר - ללא מערכת פוטו וולטאית	5%	600 ₪		
5.5	עלות תכנון מערכת, קונסטרוקציה והפקת היתר בניה ו/או עלות ביצוע סקר אנרגיה	5%	7,000 ₪		
5.6	שנת תחזוקה מלאה מחיר לקילוואט מותקן	7%	80 ₪		
5.7	תוספת להתקנה ע"ג גג כבד (בשקלים לקילוואט מותקן)	3%	150 ₪		
5.8	תוספת לעבודה בלילה (בשקלים לקילוואט מותקן)	1%	אין		

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

**מועצה מקומית קדימה- צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

5.9	רכישת והתקנת סולם חיצוני, מחיר למ' רץ (כולל חופה)	1%	800 ₪
5.10	חפירה והטמנת כבילת חשמל ו/או מים, מחיר למ' רץ (כולל שיקום והשבת מצב לקדמותו)	1%	270 ₪
5.11	מחיר למ"ר איטום לגג בטון	5%	120 ₪
5.12	מחיר למ"ר תיקוני איטום לגג קל	1%	60 ₪
5.13	תוספת לממיר SE לכל קילוואט מותקן (kwp)	1%	215 ₪
5.14	מחיר למ"ר צביעת חניון / מגרש ספורט (פרימר, שכבה אחת וסימונים)	1%	65 ₪
5.15	מחיר להזזת מזגן / דוד שמש, מחיר למ' רץ כולל הכל	1%	500 ₪
5.16	פירוק או הרכבת מערכת סולארית קיימת לפי KW	4%	600 ₪
5.17	מחיר למ"ר החלפה של גג אסבסט	1%	135 ₪
5.18	מחיר למ"ר החלפה של גג רעפים/פלסטיק (סנטף)/אסכורית ישנה	1%	135 ₪
5.19	מחיר לטון קונסטרוקציה חדשה גג (לאחר פירוק אסבסט/רעפים)	1%	16,000 ₪
5.20	תוספת להחלפה בפאנל מבודד במקום אסכורית	1%	80 ₪
5.21	ביצוע סקר מונים (עלות לכל מונה)	1%	250 ₪
5.22	אגירה גדולה (מעל 1 מגה וואט הספק) מחיר לקו"ט הספק	1%	400 ₪
5.23	אגירה בינוני (מעל 100 קו"ט הספק) מחיר לקו"ט הספק	1%	800 ₪
5.24	מיקרו אגירה (עד 100 קו"ט) הספק	1%	1200 ₪
5.25	תוספת להקמת מערכת לקילוואט מערכת קלה צמודת גג/קיר	1%	300 ₪
5.26	אבטחה של אתר, תעריף ליום	1%	300 ₪
5.27	תוספת מחיר לקילוואט ממיר היברידי	1%	500 ₪
5.28	ניקיון שטח גג, מזחלות והמרזבים לפי מ"ר גג בשקלים לכל פעם	1%	5 ₪
5.29	בדיקת הצפה / בדיקת שיפועים (לאחר שלם)	1%	1,500 ₪
5.30	אחוז ריבית <b>קבועה</b> בפריסה לעד 300 תשלומים חודשיים. (באחוזים) <b>רק במידה ונעשית עסקה באשראי בקבלנות</b>	1%	9%
5.31	הנחה באחוזים <b>בנוסף להנחה הבסיסית המינימלית</b> על מחירוני דקל (שיפוצים+קבלנים) תשומת לב המציעים לשיעור ההנחה המינימלית - אחוז ההנחה המינימלי עבור דקל בניה הינו חמישה עשר אחוז (15%) ועבור דקל שיפוצים הינו עשרים אחוז (20%). האחוז המוצע כאן הינו בנוסף. לדוגמא – הוצעה הנחה של 5% - המשמעות הינה הנחה של 25% לדקל שיפוצים ו- 20% דקל בניה	10%	0% מינימום

5.32. המחיר כולל התחייבות תפוקה של אלף שש מאות וחמישים (1650) שעות לכל kwp. הנחת שעות השמש

מתבססת על התכנונים וההתחייבויות הנהוגים במגזר המוניציפלי. לא התבצעו PVSYST

5.33. כלל רכיבי המחיר מתייחסים לפרויקטים בנכסי המזמינה ו/או עסקים ו/או תושבים ו/או צדדי ג' אחרים אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז ו/או בסעיף זה

5.34. ככל והיזם יבצע עבודות בקבלנות למול צדדי ג' במסגרת התקשרות זאת תהיה זכאית המזמינה

ל 10% מהתגמולים בגין העבודות ו/או תהיה זכאית להנחה בגובה זה ככל והיא תרכוש בעצמה מהיזם או לצורך כל התחשבות אחרת במסגרת ההתקשרות.

5.35. מחיר המקסימום לתחזוקה, ניטור וניקיון אינו חל על התקנת מערכות בבתי תושבים ועסקים מקומיים אלא בכפוף להסכמת היזם באופן פרטני.

5.36. מחיר למטר סולם מוגדר לפי היחידה המינימלית שהינה מטר והחיוב בפועל יהיה לפי מדידה, סולם כולל חופה, נעילה וכל האלמנטים הנדרשים.

5.37. מחיר לאיטום גג בטון הינו פאושלי ומחושב ע"פ שטח הגג במדידת חד-מימדית (דוג' GOVMAP או GIS) וכולל קילוף ככל ונדרש ורולקות היכן שיש.

5.38. מחיר לתיקוני איטום גג קל הינו לגג אסכורית ו/או רעפים רגילים. עוד יובהר כי ככל שמדובר בגג עם איטום מיוחד (יריעה פלסטית וכו') אזי התמחור יהיה לפי דקל. עוד יובהר כי המנהל מטעם המזמינה, יחליט באופן ספציפי לאתר, ככל וינתן צו תחילת עבודה עבורו- האם המזמינה תאשר לבצע איטום או להחליף את חלק הגג האסכורית/רעפים הפגום. עוד יובהר כי תמחור החלופות הינו באחריות הקבלן.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

- 5.39. מחיר לפירוק והחלפת גג אסבסט/רעפים/סנטף למ"ר כולל את כל העלויות- פירוק, היתרים, הטמנה הרכבה של גג אסכורית פח 0.6 מ"מ לפחות וכו'.
- 5.40. המחיר הקובע לקונסטרוקציה חדשה לגג מוחלף בתחשיב לטון, יהיה הנמוך מבין הצעת הספק או הנקוב במחירון דקל בסעיף 19.010 (סכום מצרפי של תת סעיף 90 ו93) בהפחתת ההנחות. (הנחת הספק במכרז + ההנחה המינימלית)
- 5.41. לעניין סקר מונים - באתר בו יש מעל ארבעה מונים מקסימום לתשלום יהיה 1,000 ₪. ביצוע סקר מונים הינו לפי ההנחיות המפורטות בנספח ג'10
- 5.42. סעיף תוספת האבטחה יחושב רק במידה וניתנה הנחיה ע"י המזמינה להפעיל אבטחה, מסיבות שאינן צורך תפעולי או בטיחות בעבודה (לדוג' מצב בטחוני וכו')
- 5.43. סעיף ניקוי שטח הגג, מזחלות ומרזבים הינו מתייחס לעלויות מעבר לנדרש ומחויב בבדיקות והכנה לחורף וזאת ככל שהמנהל מטעם המזמינה ביקש את השירות.
- 5.44. סעיף אחוזי הריבית יהיה בשימוש רק במידה והמזמינה תהיה מעוניינת לרכוש מערכות מהיזם ולא יעשה בו שימוש בתחשיבי צוי התכנון ותחילת העבודה לעניין שכירות. לדוג' שימוש ברכיב זה ככל והקבלן יופעל במודל של EPC ויתבקש לתת אשראי קבלני (במידה ומסיבה כלשהי לא ניתן יהיה לממש הסכם שכירות)
- 5.45. יודגש שהנחת דקל הניתנת היא תוספתית להנחה המינימלית אשר נקבעה במכרז בכל סעיף אשר בו למחירון דקל יש פריט והמחיר בדקל בתוספת ההנחה הינו נמוך יותר, מחיר זה יהיה המחיר המחייב. **אחוז ההנחה המינימלי עבור דקל בניה הינו חמש עשרה אחוז (15%) ועבור דקל שיפוצים הינו עשרים אחוז (20%)**. (לדוג' אם קבלן מתכוון לתת הנחה של 16% בדקל בניה אזי עליו לרשום 1% מאחר ותתווסף הנחה מינימלית של 15%). המחירון הראשי הינו דקל בניה ובמידה והסעיף לא קיים בו, אזי הקובע הינו דקל שיפוצים. יובהר כי ככל שיעשה שימוש בחלק החמישי לשם חישוב עלויות נוספות במסגרת פעילות יזמית (השכרת גגות ושטחים) אזי הנחות דקל לא יכללו רווח קבלני וסעיפים כגון אלו, על רווחי הקבלן להיות מגולמים בתחשיב דמי השכירות אותם הוא משלם למזמינה.
- 5.46. העבודות הנוספות בסעיף זה הן עבודות תשתית אשר נועדו לאפשר את ההתקנה על גבי מגוון סוגים של אתרים ומבנים.
- 5.47. ניקוד מלא יינתן להצעות הנמוכות ביותר למעט הניקוד לעניין הנחה מעבר להנחות הבסיס בסעיף דקל, שבו הניקוד המלא ינתן להצעות הגבוהות ביותר.

## 6. הערות:

- 6.1. כל המחירים בחלק הראשון הינם למ"ר לחודש.
- 6.2. הצעות המחיר הן לכל מערכת ומערכת בנפרד.
- 6.3. גג קל הינו רעפים ו/או אסכורית. גג כבד הינו גג בטון.
- 6.4. המחירים בכל סעיף כוללים את כל השירותים והעלויות הכרוכות בביצועו המלא של הסעיף, לרבות עבודות נלוות (גם אם לא צוינו בסעיף במפורש) וזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין ובקשר עם כך. ו/או הפחתת סכום השכירות. המחירים אינם כוללים מע"מ.
- 6.5. אין להוסיף תוספות בכתב יד ולא יתקבלו תוספות אלו- מלבד ציון המחירים, כתיבת המספר במילים והאחוזים במקומות הנדרשים.
- 6.6. חישוב מ"ר לטובת תחשיב השכירות הינו חלק הגג ו/או השטח אשר משמש לטובת המערכת הסולארית כולל המעברים, המרווחים ושטחי השירות.

מועצה מקומית קדימה- צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

- 6.7. סולארי ע"ג גדר מחושב לטובת שכירות לפי 1 מ' אורך = 1 מ"ר
- 6.8. בחלק הראשון של הצעת המחיר כל שטח חגג יושכר (ככל וניתן לקבל אסדרה תעריפית) והחלוקה הפנימית בתעריפים תהיה על פי ההצעה. לקבלן אין את הזכות לותר על הקמה בחלק מהגג. יובהר כי בשלב צו התכנון על הקבלן להציג את המגבלות אותן מצא בתהליך התכנון ולתמחר את הסרת המגבלות (טיפול בבעיות או פיצוי).
- 6.9. יובהר ויודגש כי בנוסף לעלויות הישירות לעבודות מקדימות לא יאושרו דמי ניהול ו/או דמי פיקוח ו/או תקורות מכל סוג שהוא בגין ביצוע עבודות מקדימות לקבלן וכי התעריפים והעלויות לעיל כוללים הכל.
- 6.10. הצעה אשר תוגש חלקית/ריקה תחושב לפי הסכום המינימאלי/מקסימאלי אשר לא מעניק ניקוד.
- 6.11. חריגה במחיר מקסימום/מינימום פוסלת את הרכיב מלקבל ניקוד והערך הקובע יהיה מחיר המינימום/מקסימום. לצורכי ניקוד ההצעות, לוועדת המכרזים תהא הזכות להשלים השמטות של תעריפים במידה ולא מולאו על ידי המציעים, ההשלמה תיעשה לפי מחיר המקסימום או המינימום לפי העניין.
- 6.12. מובהר כי ידוע ומוסכם כי יכול ולביצוע פרויקט מסוים בקבלנות יהיה גורם מממן, (להלן: "גורם מממן"), שיתנה את המימון (המלא או החלקי לפי העניין) בתנאים שונים בהתאם לנהליו (להלן: "נהלים"). הזוכה יפעל בשיתוף עם המזמינה בהתאם לדרישות הגורם המממן. בין היתר, הזוכה ימציא למזמינה את כל האישורים הנדרשים על פי הנהלים וככל הנדרש יעמוד בנהלים, הכל על מנת לאפשר קבלת המימון מהגורם המממן והוא מתחייב ומצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך. במקרה כזה יידחה מועד תשלום החלק היחסי משכר החוזה שממומן על ידי הגורם המממן עד קבלתו בפועל, בכפוף לכל דין.
- 6.13. בחלק מן העבודות בקבלנות שיוזמנו מכוח מכרז זה ואשר ימומנו על ידי גורם מממן, כהגדרתו לעיל, המזמינה תהיה זכאית לעמלה בקשר עם ניהול ופיקוח על העבודות. העמלה תעמוד על אחוז או סכום אשר יקבע ע"י המזמינה והמזמינה תנחה את הזוכה להוסיף להצעתו בגין פרויקט ספציפי (מעבר למחירים הנקובים בהצעה) וזאת בהתאם לזהות הגורם המממן ונהליו – יודגש כי העמלה לא תיגזר מהתמורה למציע והמציע לא יינזק ממנה. המזמינה תורה לזוכה כיצד להגיש את חשבונותיו והוא יפעל על פי הנחיותיה.

תאריך

חתימת המציע

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ולחייב את התאגיד בקשר עם הגשת הצעה להליך זה.

חתימה וחותמת

תאריך

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

נספח א'4 נוסח ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

לכבוד

מועצה מקומית קדימה-צורן

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (ובמילים: חמישים אלף שקלים) (להלן: "סכום הערבות"), וזאת בקשר עם מכרז פומבי מספר 2/24 לשכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי עבור המועצה המקומית קדימה צורן.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוך 7 (שבעה) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 3.3.25 (כולל), אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה.

כל פניה לפי ערבות זו תעשה בכתב לסניף \_\_\_\_\_, בכתובת \_\_\_\_\_ בלבד.  
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

הערה: לא יתקבל נוסח ערבות שונה

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

**מועצה מקומית קדימה-צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

**נספח א'5 תצהיר המציע לצורך עמידה בתנאי סף**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ [תפקיד], ב- \_\_\_\_\_ [שם המציע] ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
2. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל המהווה אישיות משפטית אחת.
3. המציע מעסיק לפחות 5 עובדים בהעסקה ישירה אשר אחד מהם יהיה המנהל למול המזמינה ויהווה איש הקשר. (יש לצרף קורות חיים והמלצות של מנהל הפרויקט הנ"ל). למען הסר ספק, מנהל הפרויקט לא יהיה מנכ"ל המציע. להלן רשימת העובדים:

שם העובד	ת.ז.	תפקיד במציע	תקופת העסקה
3.1		<b>המנהל מטעם המציע במכרז זה</b>	
3.2			
3.3			
3.4			
3.5			

4. המציע בעל ניסיון בייזום של לפחות 5 מיזמים במהלך 20 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, כאשר כלל המיזמים שיוצגו יהיו בעלי מחזור ו/או השקעה של 50 מיליון ₪ לפחות באופן מצטבר. המזמינה אינה מגבילה את היקף כל מיזם ומיזם בגודל מינימלי. יש להציג מחזורים בשקלים בלבד. בסעיף זה מיזם הינו כל פעילות עסקית שאינה בתחום הפיננסים, אולם יוצג לפחות מיזם אחד שעניינו במערכת אנרגיה סולארית מזערית, כהגדרתה בתנאי הסף. ייזום הינו ביצוע מיזם בשותפות של 33% לפחות ו/או בבעלות מלאה. להוכחת עמידה בדרישה זו יש להשלים את הטבלה שלהלן:

שם המיזם	שנות פעילות	מחזור/השקעה במיזם	היקף השותפות של המציע במיזם	תחום המיזם	פעילות
4.1					
4.2					
4.3					
4.4					
4.5					

5. ניסיון בתפעול ותחזוקת מערכות סולאריות: למציע יש ניסיון תפעולי בניהול ותחזוקה של מערכות אנרגיה סולארית הכוללות לפחות 5 מתקנים נפרדים מתוכם לפחות מתקן אחד הינו במוסד ציבורי חינוכי ברשות מקומית כהגדרתם בתנאי הסף. יש להציג ניסיון תפעולי כמוגדר לעיל במהלך תקופה של 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז ולמשך תקופה של 12 חודשים רצופים לפחות.

להוכחת עמידה בדרישה זו יש להשלים את הטבלה שלהלן:

המציע/מי מטעמו ביצע את הפרויקט	שם הפרויקט	תקופה	הספק (קילוואט)
5.1	*מוסד ציבורי חינוכי*		
	שם: _____		
5.2			
5.3			

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

**מועצה מקומית קדימה- צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

				5.4
				5.5

\* אין צורך לצרף יותר מידע מאשר נדרש בתנאי הסף בנספח זה. (לא נדרש לצרף הוכחת ניסיון ליותר אתרים מהנדרש בתנאי הסף)

\* ככל שמי מטעם המציע עמד בדרישות הניסיון הרי שיש לצרף כל מסמך המעיד על עמידת מי מטעם המציע בדרישות הניסיון וכן אודות קשריו למציע. כמו כן יש לצרף, הצהרה הן של המציע והן של מי מטעמו כי ככל שמציע יזכה במכרז מי מטעמו והמציע מתחייבים להתקשר בהסכם לצורך ביצוע השירותים מושא המכרז.

6. ניסיון בהקמת מערכות פוטו וולטאיות סולאריות: במהלך תקופת בת חמש שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, המציע הקים פרויקטים, ביחס לכל אחת מהמערכות הבאות: לפחות 3 (שלוש) מערכות פוטו וולטאיות סולאריות שהוקמו ע"י גגות קלים (איסכורית/רעפים); לפחות 3 (שלוש) מערכות פוטו וולטאיות סולאריות שהוקמו ע"י קירוי מגרש ספורט, לרבות ביצוע הקונסטרוקציה של קירוי מגרש הספורט. בנוסף לעיל ביחס לכל אחת מסוגי המערכות כמפורט לעיל, נדרש להציג לפחות מערכת אחת שהוקמה במוסד ציבורי חינוכי ברשות מקומית כהגדרתם בתנאי הסף. הפרויקטים המוצגים הסתיימו (הסתיימה הבניה והמערכות שולבו ברשת החשמל) להוכחת עמידה בדרישה זו יש להשלים את הטבלה שלהלן:

סוג תשתית סולארית	המציע/מי מטעמו ביצע את הפרויקט	שם וכתובת הפרויקט	תאריך גמר ביצוע
6.1	מערכת ע"י גג כבד	*מוסד ציבורי חינוכי* שם: _____	
6.2	מערכת ע"י גג כבד		
6.3	מערכת ע"י גג כבד		
6.4	מערכת ע"י גג קל	*מוסד ציבורי חינוכי* שם: _____	
6.5	מערכת ע"י גג קל		
6.6	מערכת ע"י גג קל		
6.7	קירוי מגרש ספורט	*מוסד ציבורי חינוכי* שם: _____	
6.8	קירוי מגרש ספורט		
6.9	קירוי מגרש ספורט		

\* ככל שמי מטעם המציע עמד בדרישות הניסיון הרי שיש לצרף כל מסמך המעיד על עמידת מי מטעם המציע בדרישות הניסיון וכן אודות קשריו למציע. כמו כן יש לצרף, הצהרה (חתומה ע"י עו"ד) הן של המציע והן של מי מטעמו כי ככל שמציע יזכה במכרז מי מטעמו והמציע מתחייבים להתקשר בהסכם לצורך ביצוע השירותים מושא המכרז.

7. מצורפים להצעתנו העתקים נאמנים למקור של אישורים ותעודות המעידות על הניסיון כמפורט לעיל (אישור רואה חשבון, תדפיס רשם ותעודות התאגדות, קורות חיים של המנהל מטעמנו שיעבוד למול המזמינה, תצהירים של המציע ומי מטעמו (ככל שנדרש), אסמכתאות מטעם המזמין לאישור גמר ביצוע העבודות, חשבונות סופיים מאושרים על ידי מקבל העבודה/שירותים ו/או כל מסמך אחר התומך בהצהרת המציע).

8. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך

חתימת המצהיר חותמת

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהיתיה/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_/המוכרת לי באופן אישי, אשר

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

היננו מורשה למלא תצהיר זה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ולאחר שהזהרתנו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_



**מועצה מקומית קדימה- צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

**נספח א' 5.2 מסמך תיוג הפניות מלווה**

#	עמידה בתנאי סף / ניקוד איכות	תנאי הסף	הוכחת עמידה	עמ' בסריקה	עמ' בחוברת הסרוקה
1.	תנאי סף מנהליים	המציע הוא תאגיד רשום כדן בישראל	תדפיס של המרשם הרלוונטי, שתאריך הפקתו הינו לא יותר מ-30 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.		
2.	תנאי סף מנהליים	המציע מנהל ספריו כדן ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים	על המציע לצרף אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור וכן למלא את התצהיר המצורף		
3.	תנאי סף מנהליים	ערבות מכרז	צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית שהונפקה כדן ע"י בנק בישראל		
4.	תנאי סף מקצועיים	מעסיק לפחות 5 עובדים בהעסקה ישירה, מתוכם מנהל פרויקט	נספח א'5 כשהוא מלא, חתום ומאומת כדן, בתוספת קורות חיים של מנהל הפרויקט המוצע מטעמו		
5.	תנאי סף מקצועיים	המציע הקים לפחות 5 מיזמים, בהשקעה כספית מצטברת של 50 מיליון ₪ או יותר	לצרף את נספח א'5 למכרז כשהוא מלא, חתום ומאומת כדן, בצירוף האסמכתאות		
6.	תנאי סף מקצועיים	המציע ניהל ו/או תחזק מערכות אנרגיה סולאריות	לצרף את נספח א'5 למכרז כשהוא מלא, חתום ומאומת כדן, בצירוף האסמכתאות		
7.	תנאי סף מקצועיים	המציע הקים לפחות 3 (שלוש) מערכות פוטו וולטאיות סולאריות שהוקמו ע"ג גגות כבדים	לצרף את נספח א'5 למכרז כשהוא מלא, חתום ומאומת כדן, בצירוף האסמכתאות		
8.	תנאי סף מקצועיים	המציע הקים לפחות 3 (שלוש) מערכות פוטו וולטאיות סולאריות שהוקמו ע"ג גגות קלים	לצרף את נספח א'5 למכרז כשהוא מלא, חתום ומאומת כדן, בצירוף האסמכתאות		
9.	תנאי סף מקצועיים	המציע הקים לפחות 3 (שלוש) מערכות פוטו וולטאיות סולאריות שהוקמו ע"ג קירו ספורט (כולל הקירו)	לצרף את נספח א'5 למכרז כשהוא מלא, חתום ומאומת כדן, בצירוף האסמכתאות		
10.	תנאי סף כלכליים	בשנים 2021, 2022 ו-2023 המחזור הכספי המצטבר של המציע בכלל השנים היה לפחות 30,000,000 ₪	לצרף אישור רו"ח בדבר גובה המחזור הכספי בהתאם לנוסח המצורף כנספח א'6.		
11.	תנאי סף כלכליים	המציע אינו מצוי בכינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ואין לו "הערת עסק חיי"	בהתאם לנוסח המצורף כנספח א'6.		
12.	תנאי סף כלכליים	למציע יכולת כלכלית מוכחת לביצוע הפרויקט נשוא הליך זה, בהיקף של מאה מיליון (100,000,000) ₪ (לפני מע"מ) לפחות.	לצרף את תצהיר א'7 כשהוא חתום ומאומת כדן, בצירוף האסמכתאות		
13.	ניקוד איכות	ניקוד מנהל פרויקט	קו"ח, המלצות רשויות מקומיות		
14.	ניקוד איכות	תוכנית לביצוע ומיקסום יצור אנרגיה וחיסכון אנרגטי ברשות המקומית	תקציר תוכנית עבודה לביצוע בטווח הזמן המיידית והארון, עד 10 עמ'		

\*על המציע למלא את מספרי העמוד אשר בהם צרף את האסמכתאות ו/או התצהירים המעידים על עמידה בתנאי הסף

מועצה מקומית קדימה- צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחסכון אנרגטי

\*\*רשימת התיוג הנ"ל היא לשם סיוע למציע ולמזמינה בבדיקת ההצעה ואין להתבסס על הנוסחים המקוצרים של תנאי הסף המופיעים בה- יש לעמוד בדרישות המלאות אשר מופיעות בתנאי הסף במסמך ההזמנה  
\*\*\*יש לצרף קובץ סרוק אחד של כלל מסמכי המכרז והאסמכתאות (בנוסף לקובץ התקציר) , להסבר טכני ניתן לפנות לעורך המכרז.

נספח א'6 אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית

לכבוד

מועצה מקומית קדימה-צורן

ג.א.נ.,

הנדון: אישור רואה חשבון של המציע בדבר מחזור הכנסות  
ובדבר קיום או העדר פסקת הפניית תשומת לב בעניין העסק החי בחוות דעת רואה חשבון מבקר

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז 2/24 להשכרת שטחים וגגות להקמת מערכות פוטו וולטאיות סולאריות ולצרכים אלה בלבד הנני לאשר בזה כלהלן:

1. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לימים 31 בדצמבר 2021, 2022 ו-2023 הריני לאשר כי מחזור הכנסות החברה בכל שנה, ללא מע"מ, הינו כמפורט להלן:

1.1. בשנת 2021 ₪ \_\_\_\_\_

1.2. בשנת 2022 ₪ \_\_\_\_\_

1.3. בשנת 2023 ₪ \_\_\_\_\_

2. חוות דעתנו על הדוחות הכספיים של המציע לכל אחת מהשנים האמורות בסעיף 1 לעיל אינה כוללת פסקת הפניית תשומת לב לגילוי במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכויי החברה להמשיך בפעילותה כעסק חי בהתאם לסעיפים 17-18 בתקן ביקורת (ישראל) 570 של לשכת רואי החשבון בישראל בדבר "העסק החי".

שם וחותמת רו"ח

תאריך

\* ככל ומציע משתמש בחברה קשורה ו/או שותף בשותפות לשם הוכחת איתנות פיננסית אזי החברה הקשורה ו/או השותף בשותפות ידרשו להגיש נוסח זה גם כן ולפיכך אין לשנות את הנוסח המצורף.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחסכון אנרגטי

נספח א' תצהיר יכולת ומסוגלות ביצוע פרויקטים

1. אנו הח"מ, מצהירים כי ביכולתנו הכלכלית לעמוד בביצוע פרויקטים והיקף מסוגלות לשכירת גגות ושטחים של מאה (100) מיליון ₪ לפחות.

2. אסמכתאות תומכות להצהרתנו מצורפות:

\_\_\_\_\_ 2.1

\_\_\_\_\_ 2.2

\_\_\_\_\_ 2.3

\_\_\_\_\_ 2.4

\_\_\_\_\_ 2.5

(כאסמכתא ניתן להציג יתרות זמינות בחשבונות בנק, מכתבי אשראי בנקאיים, התחייבות של תאגיד מימון כגון LOI).

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר + חותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ולחייב את התאגיד בקשר עם הגשת הצעה להליך זה.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

**נספח א'8 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

- אנו הח"מ \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:
1. אנחנו משמשים כ- \_\_\_\_\_ [תפקיד], כ- \_\_\_\_\_ [תפקיד], ב- \_\_\_\_\_ [שם המציע].
  2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
  3. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**  
 המציע/החבר במציע או בעל זיקה \*אליו לא הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*;  
 המציע/החבר במציע או בעל זיקה \*אליו הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.  
\* "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.  
\*\* "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.  
\*\*\* "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
  4. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**  
 חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
  5.  חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.  
6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**  
 חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.  
 חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות" ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
  6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך שלושים (30) ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
  7. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר/ים)

**אימות עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד \_\_\_\_\_, המציע במכרז פומבי מס' 2/24 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
שם מלא + חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

נספח אי' תצהיר בדבר היעדר הרשעות

לכבוד

המועצה המקומית קדימה צורן

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת מטעם יחיד:

1. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה שהנני מגיש במסגרת מכרז זה.
2. הריני מצהיר כי לא קיים בענייני מידע פלילי, כהגדרתו בחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019, וכן כי לא הורשעתי בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקי בביצוע עבודות ושירותים מסוג העבודות והשירותים נשוא מכרז זה, למעט מידע על פרטי רישום אשר התיישנו או נמחקו, וכן כי לא מתנהלים נגדי הליכים בגין עבירות כאמור.
3. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגדי תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
4. מצ"ב לתצהיר זה הסכמה מטעמי למסירת מידע מהמרשם הפלילי.

לחילופין, ככל שהמציע הורשע ו/או שמתנהלים נגדו הליכים כמפורט בסעיף 2 ו/או 3 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידו ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעתו.

במקרה שההצעה מוגשת מטעם תאגיד:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ מטעם המציע \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע").
  2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעה שמגיש המציע במסגרת מכרז זה ושהנני מוסמך להתחייב בשמו למכרז זה.
  3. הנני מצהיר כי לא קיים בעניין המציע, ו/או מי מבעלי השליטה ו/או מנושאי המשרה בו, מידע פלילי, כהגדרתו בחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019, וכן כי המציע ו/או בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בו ו/או לא הורשעו בעבירות הנוגעות לתחום ביצוע עבודות ושירותים מסוג העבודות והשירותים נשוא מכרז זה, למעט מידע על פרטי רישום שהתיישנו או שנמחקו, וכן כי לא מתנהלים נגדם הליכים בגין עבירות אלו.
  4. הנני מצהיר כי לא עומדות כנגד המציע, ו/או מי מבעלי השליטה במציע, ו/או מי מנושאי המשרה בו, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או לפשיטת רגל ו/או לכינוס נכסים.
  5. מצ"ב לתצהיר זה הסכמה מטעם התאגיד למסירת מידע מהמרשם הפלילי.
- לחילופין, ככל שכנגד המציע ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או נושאי המשרה בו, קיימות הרשעות ו/או הליכים כמפורט בסעיף 3 ו/או 4 לעיל, על המציע לפרט את סוג ההרשעות ו/או ההליכים הנ"ל ואת הסטטוס בגינם נכון להיום, בתצהיר חתום על ידי מורשה החתימה מטעם המציע ומאומת בפני עורך דין ולצרפו להצעת המציע.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה/ה בפני \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

מועצה מקומית קדימה- צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחסכון אנרגטי

הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיפים 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשרת ישראל תמסור מידע על המציע, בעלי השליטה בו ונושאי המשרה, מהמרשם הפלילי, לרבות מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן – החוק) למועצה המקומית קדימה צורן, לשם התמודדות במכרז פומבי מס' 2/24 לשכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות סולאריות לייצור אנרגיה מתחדשת, התייעלות וחסכון אנרגטי עבור המועצה המקומית קדימה צורן.

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן, לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותי האישיות כדי שילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

## נספח א'10 הצהרה בדבר העדר קרבה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:

מועצה מקומית קדימה-צורן

ג.א.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי למכרז פומבי מס' 2/24 לשכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי עבור המועצה המקומית קדימה צורן (להלן: "המועצה") ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.

2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה המקומית קדימה צורן הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

2.1. ס' 103 לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950 (להלן: "צו המועצות המקומיות") הקובע כדלקמן:

"א) חבר מועצה שיש לו, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו, סוכנו או שותפו או על ידי קרוביהם, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, או בכל ענין העומד לדיון במועצה או בועדה מועדונית, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים –

(1) יודיע על כך למועצה, בכתב או בעל פה, מיד לאחר שנודע לו כי החוזה, העסק או הענין האמורים עומדים לדיון וההודעה תירשם בפרוטוקול;

(2) לא ישתתף בדיונים על החוזה, העסק או הענין במועצה או בועדה ולא יצביע בהצבעה על כל שאלה בקשר להם;

(3) לענין סעיף זה, "קרוב" לאדם פלוני כמשמעותו בחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג-1963.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) אינן חלות על חבר מועצה מחמת היותו בעל מניות או חבר בגוף משפטי שיש לו חלק או טובת-הנאה בחוזה או בעסק כאמור באותו סעיף קטן, אלא אם היה אותו חבר משמש מנהל או פקיד אחראי בגוף משפטי, או אם היה חלקו בהונו או ברווחיו של הגוף עולה על 5 אחוזים.

(ג) העובר על הוראות סעיף קטן (א), דינו - מאסר שלוש חודשים או קנס חמש מאות לירות או שני הענשים כאחד."

2.2. ס' 103א(א) לצו המועצות המקומיות, הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

2.3. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות קובע כדלקמן:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר): בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_



מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

- 3.2. אין/יש (יש למחוק המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המועצה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 3.3. אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) בן זוג, שותף או סוכן העובד במועצה.
4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103א(ב)(3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

נספח א'11 הסכמה/אי-הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז  
(נא למלא החלק הרלוונטי לביטוי עמדת המציע)

המציע מודיע בזאת שבמקרה בו תוגש בקשה או עתירה לחשיפת מסמכי המכרז, לרבות הצעתו הוא על כל חלקיה ובכל שלב שהוא למכרז, בין לפני ובין אחרי בחירת הזוכה, עמדתו הינה:

1. מסכים לחשיפת כל מסמכי המכרז מטעמו ומצרף חתימתו לאישור הסכמה זו:

מסכים לחשיפת מסמכי המכרז: \_\_\_\_\_ (חתימת מציע)

2. מסכים לחשיפת חלק ממסמכי המכרז ואינו מסכים לחשיפת יתרת המסמכים, לפי הפרוט ועל יסוד הטעמים הבאים:

מסמכים שחשיפתם מוסכמת:

---

---

---

מסמכים שאין הסכמה לחשיפתם:

---

---

---

הטעמים בגינם המציע אינו מסכים לחשיפת המסמכים הנ"ל:

---

---

---

יובהר כי בקשה לאי חשיפת מסמכים כלשהם אשר לא יפורטו בה נימוקי המציע לאי החשיפה - לא תידון. כן יובהר כי בהתאם לעמדת בתי המשפט, לא ניתן להתנגד לחשיפת הצעת המחיר.

חותמת וחתימת המציע

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

נספח א'12 תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ח/צ. \_\_\_\_\_, המציע במכרז פומבי מס' 2/24 .

המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

לחלופין\* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

**\*על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

נספח א13 תצהיר לענין מניעת העסקה של עברייני מין

לכבוד

מועצה מקומית קדימה צורן

ג.א.נ.,

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר ומתחייב בזאת לאמור:

1. תצהירי זה ניתן מטעם המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהנני משמש בו כ \_\_\_\_\_ ומוסמך להצהיר ולהתחייב בשמו.
2. לקיים את כל הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001 על תקנותיו (להלן: "החוק").  
בהתאם להוראות סעיף 2 בחוק זה (איסור העסקה ועיסוק):  
" (א) מעסיק לא יקבל לעבודה במוסד ולא יעסיק בעבודה במוסד, בגיר שהורשע בעבירת מין שאותה ביצע בהיותו בגיר.

(ב) בגיר שהורשע כאמור בסעיף קטן (א) לא יעסוק בעבודה במוסד.

(ג) הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב) יחולו ממועד ההרשעה בעבירה לפי הוראות סעיף קטן (א) ועד 20 שנים לאחר ההרשעה, ואם נידון למאסר – 20 שנים לאחר שחרורו של הבגיר מבית הסוהר בשל אותה עבירה."

3. לפיכך, ככל שאזכה במכרז מס' 2/24 לשכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי עבור המועצה המקומית קדימה צורן, אציג לידי מועצה מקומית קדימה צורן אישור ממשטרת ישראל כנדרש בחוק מכל המועסקים על-ידי.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

אישור

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת עורך דין

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

נספח א'14 תצהיר ופרוט ניסיון מקצועי לשם ניקוד האיכות

**1. ניסיון המנהל מטעם המציע**

שם המנהל מטעם המציע: \_\_\_\_\_

- 1.1 שנות ניסיון בנייה ביצוע פרויקטים סולארים
- 1.2 שנות ניסיון בעבודה עם רשויות מקומיות
- 1.3 היקף מערכות שהוקם על ידו (קו"ט)
- 1.4 היקף מערכות שהוקם על ידו (במספרי אתרים)
- 1.5 השכלה בתחום

\*ניסיון המנהל מטעם המציע הוא ניסיון אישי של מנהל הפרויקט המוצע

**2. ניסיון המציע**

- 2.1 סה"כ שנות פעילות (ותק)
  - 2.2 היקף הכספי של מיזמים שהוקמו (כללי)
  - 2.3 סה"כ קו"ט שהוקם
  - 2.4 סה"כ מערכות פוטו וולטאיות שהוקמו על גבי גגות כבדים (בטון)
  - 2.5 סה"כ מערכות פוטו וולטאיות שהוקמו על גבי גגות קלים (אסכורית ו/או רעפים)
  - 2.6 סה"כ קירוי מגרשי ספורט שהוקמו
  - 2.7 סה"כ אתרים שמתוחזקים (כמות)
  - 2.8 סה"כ קו"ט שמתוחזק (קו"ט)
- \* סעיף זה הינו בגין הניסיון של המציע עצמו- ככל והמציע נשען על קבלן משנה ו/או חברה קשרה ו/או שותפות אזי עליו להעביר אסמכתאות נפרדות לעמידת הנ"ל בדרישות הסף אולם לא יזכה בגינו בניקוד איכות

**3. ניסיון המציע בעבודה למול רשויות מקומיות**

- 3.1 כמות הרשויות המקומיות שהמציע פעל ו/או פועל למולן (כללי)
  - 3.2 היקף גמר הביצוע של מערכות פוטו וולטאיות (קו"ט)
  - 3.3 היקף גמר הביצוע של מערכות פוטו וולטאיות (במספרים)
- \* סעיף זה הינו בגין הניסיון של המציע עצמו- ככל והמציע נשען על קבלן משנה ו/או חברה קשרה ו/או שותפות אזי עליו להעביר אסמכתאות נפרדות לעמידת הנ"ל בדרישות הסף אולם לא יזכה בגינו בניקוד איכות

הנחיות כלליות:

- 4. רשות מקומית הינה: עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית או תאגידים בבעלותן.
- 5. ניקוד האיכות של המציע ינתן בהתבסס על התצהיר שלעיל.
- 6. התצהיר שלעיל יכלול פרוט ניסיון של המציע לצורך תהליך ניקוד האיכות ועליו לכלול את כלל הניסיון העצמי של המציע (גם הניסיון שהוצג בתנאי הסף וגם האחר) בדבר ניסיון מקצועי מוכח במסגרת המכרז.
- 7. פרוט הפרויקטים בטבלה שלעיל יתייחס, לפרויקטים אשר ביצע המציע. המציע יצרף להצעתו אסמכתא להוכחת מועד ההשלמה וההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידו.
- 8. יודגש שיש לפרט בתצהיר את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף. על המציע לפרט את כל הנתונים הנדרשים לעיל ביחס לכל סעיף, וכן כל נתון/ים נוסף אחר הנדרש לצורך ניקוד איכות ההצעות כמפורט במסמכי המכרז.
- 9. על המציע לצרף לתצהירו זה ולטבלה שלעיל שתוכן על ידי המציע בהתאם לנדרש לעיל, המלצות מזמיני העבודות ופרטי ההתקשרות עם, פרופיל מקצועי של המציע וכל חומר תומך אחר הנדרש לצורך ניקוד איכות ההצעות כמפורט במסמכי המכרז.

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן – המציע).

1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

מועצה מקומית קדימה- צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחסכון אנרגטי

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

א י ש ו ר

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

נספח א'15 ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי ביצור אנרגיה פוטו וולטאי

1. יצרן ודגם פנל סולארי (יש לצרף מפרט טכני): \_\_\_\_\_
2. יצרן ודגם ממיר מתח (יש לצרף מפרט טכני): \_\_\_\_\_
3. שם יצרן הקונסטרוקציה: \_\_\_\_\_
4. היקף מגה וואט שהותקנו ע"י המציע: \_\_\_\_\_
5. היקף מגה וואט שהמציע מנהל/בעלים: \_\_\_\_\_
6. התצהיר שלעיל יכלול פרוט ניסיון של המציע לצורך תהליך ניקוד האיכות

דוגמאות לפרויקטים:

כתובת	שם הלקוח עבור הותקנה המערכת	סוג המתקן /האתר	הספק KWp	תאריך ההתקנה (חודש ושנה)	סוג: יזמות, התקנה EPC או תחזוקה	ייחודיות ובמה יבוא לידי ביטוי במסגרת מכרז זה

- יובהר כי נספח זה הינו ניסיון מקצועי כללי של המציע בעבודה עם יצרנים, פרויקטים, ספקים ודגמי פאנלים וממירים. בטבלה המציע יציין פרויקטים שביצע – יובהר כי אין צורך לחזור על הפרטים שמולאו בנספח א'5 לעניין תנאי הסף
- יש לצרף מפרטים שונים ומידע תומך: מפרטי פאנלים, ממירים, תמונות ותכנונים אותם המציע מתכנן ליישם במסגרת מכרז זה.
- יובהר כי ניסיון זה הינו ניסיון בהקמה ו/או ביצוע ביזמות בלבד וניסיון ביעוץ ו/או ניהול פרויקט ו/או ליווי אחר לא נכלל בהגדרה זאת.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

נספח א'16 אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד  
מועצה מקומית קדימה-צורן  
א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין \_\_\_\_\_, לבקשתו של \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ./ת.ז.  
(להלן – **המציע**) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחווזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל. **להלן דוגמת החתימה:**

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר, חתימה וחותמת

תאריך

\*\* במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_



**נספח א'17 פרטי קבלני משנה וצוות טכני משלים**

**פרטי קבלני המשנה, המתכננים והיועצים המלווים:**

סוג	שם חברה/יועץ	פרטי קשר	הערות
1.	קונסטרוקטור		
2.	יועץ בטיחות		
3.	יועץ בטיחות במוסדות חינוך		
4.	אדריכל		
5.	אדריכל נוף		
6.	ממונה בטיחות		
7.	מנהל עבודה		
8.	מהנדס חשמל בודק / מתכנן		
9.	בודק קרינה		
10.	יועץ תנועה		
11.	היתרי חפירה/בניה		
12.	שיתוף ציבור		
13.	דיגיטל/בניית אתרים וגרפיקה		
14.	סקר אנרגיה		
15.	סקר מונים		
<b>קבלן לטובת הקמת קונסטרוקציה להקמת קירוי מגרשי ספורט/ קירוי חניות, מצללות, טרקרים וגידור:</b>			
16.	קבלן א		
17.	קבלן ב		
18.	קבלן ג		
<b>קבלן לטובת הקמת המערכת הפוטו וולטאית:</b>			
19.	קבלן א		
20.	קבלן ב		
21.	קבלן ג		
<b>קבלן ביצוע לאיטום גגות:</b>			
22.	קבלן א		
23.	קבלן ב		
<b>קבלן עבודות חשמל:</b>			
24.	קבלן א		
25.	קבלן ב		
<b>קבלן להקמת מתקני אגירה:</b>			
26.	קבלן א		
<b>קבלן להתייעלות אנרגטית:</b>			
27.			
<b>מספק חשמל:</b>			
28.			

**הערות**

- במידה ולטובת העבודות הביצוע הינו עצמי באמצעות עובדי המציע ובהתאם לסיווג הקבלני שלה ויכולותיה יש לכתוב ביצוע עצמי
- לכל המבצעים, הקבלנים והיועצים לעיל יש לצרף אסמכתאות המעידות על סיווג קבלני מתאים, הכשרה מתאימה ועמידה בדרישות החוק לשם ביצוע העבודות המיועדות.
- לא נדרש לצרף אסמכתאות לנספח זה, ככל והצעת הקבלן תוכרז כזוכה יש להשלים אסמכתאות בתוך פרק הזמן שתקבע המועצה עד למועד חתימה על החוזה.

מועצה מקומית קדימה-צורן  
מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה  
מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחסכון אנרגטי

חתימת המציע:

שם	מס' ח.צ.	ח.פ. /	תאריך	חתימה/חותמת
----	----------	--------	-------	-------------

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

**נספח א' 18 תצהיר עסק בשליטת אישה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, מס' ת"ז \_\_\_\_\_ מצהירה בזאת כי העסק מציע  
ההצעה \_\_\_\_\_ נמצע בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים התשנ"ב –  
1992.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המצהירה

\_\_\_\_\_ שם מלא של המצהירה

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור עו"ד**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא תעשה כן, אישרה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתמה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_ שם מלא של עוה"ד

**אישור רו"ח בדבר עסק בשליטת אישה**

אני רו"ח \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי העסק \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הינו  
בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992. בכלל זאת אני מאשר כי לא התקיים  
אחד מאלה:

1. אם מכהן במציע נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.
2. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

המחזיקה בשליטה במציע הינה: \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_.

**ולראיה באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת רואה החשבון

\_\_\_\_\_ שם רואה החשבון

\_\_\_\_\_ תאריך

נספח א'19 טופס סיור קבלנים אישי

תאריך מפגש דיגיטלי : \_\_\_\_\_

שעה : \_\_\_\_\_

**שם ומספר המכרז :** מכרז מספר 2/24 שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

תאריך רכישת המכרז : \_\_\_\_\_

שם המציע : \_\_\_\_\_

שם נציג.ת המציע : א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

פרטי התקשרות : \_\_\_\_\_

- המציע ונציג.ת המציע בחתימתם מאשרים כי מטרת סיור הקבלנים/ מפגש המציעים הינו לראות את המצב בשטח באופן דיגיטלי/או פיזי טרם הגשת ההצעה ע"י המציע.
- המציע מצהיר כי הוא רכש את מסמכי המכרז, וכי סיור קבלנים זה הינו בתוקף רק בצירוף מסמכי המכרז. ידוע למציע כי רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי מקדים לקיום סיור ובמידה ולא התקיים תנאי מקדים זה רשאית המזמינה להתייחס לסיור קבלנים זה כאילו לא התקיים.
- מטרת הסיור אינה למסור מידע נוסף על הכתוב במסמכי המכרז וכל מידע (ככל וימסר) יתייחס אך ורק לאתרים ולמיקומים השונים אשר נסקרו. כל מידע אשר ימסר במהלך סיור הקבלנים **לא יחייב** את המזמינה ולא ניתן להסתמך עליו לצורך מתן ההצעה.
- המציע מודע לכך כי המידע המחייב הינו המידע המופיע במסמכי המכרז וכן לשאלות הבהרה אשר מפורסמות באתר המזמינה **בלבד**.
- כל שאלה ומידע נוסף אותו מעוניין המציע לקבל הוא מוזמן לפנות **בכתב בלבד** לדוא"ל של מנהל התקשרויות כפי שמופיע במסמכי המכרז וזאת עד לתאריך האחרון להגשת שאלות הבהרה.
- באחריות המציע לקבל את טופס סיור הקבלנים חתום ומלא ע"י נציג.ת המזמינה ולצרף אותו למסמכי המכרז.

חתימות :

שם וחתימה  
מלווה לסיור קבלנים מזמינה ו/או  
נציג.ת המזמינה

שם וחתימה נציג.ת  
המציע

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

### מסמך ב' – הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין : **מועצה מקומית קדימה-צורן**  
(להלן: "המועצה" / "המזמינה")

**-מצד אחד-**

לבין : \_\_\_\_\_ **ח.פ.** \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_ ;  
דוא"ל: \_\_\_\_\_

באמצעות מורשי החתימה כדין :

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

(להלן: "היזם")

**-מצד שני-**

**הואיל** והמזמינה הינה המחזיקה בחלק מן האתרים כהגדרתם בחוזה זה ו/או בעלת הזכות להשכירם לאחרים ו/או בעלת הזכות להרשות שימוש בהם לצורך חוזה זה ולפי כל תנאיו ;

**הואיל** והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' 2/24 להשכרת גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי, והיזם הגיש הצעתו במכרז (להלן: "הצעת היזם") ;

**הואיל** וביום \_\_\_\_\_ הכריזה ועדת המכרזים של המזמינה על הצעת היזם כעל ההצעה הזוכה ;

**הואיל** והיזם הצהיר כי הנו בעל הידע, היכולת, האמצעים והניסיון הנדרשים לצורך ביצוע הפעילות מושא הסכם זה, קרי: רכישת הרשאת שימוש בגגות ו/או שטחים אחרים על מנת להקים עליהם (או בהם) מערכות סולאריות ומתקנים לייצור ואגירה של אנרגיה מתחדשת, לנהל ולתחזק מערכות כאמור, לבצע פרויקטים של התייעלות אנרגית או ייצור אנרגיה מתחדשת, ולבצע בקשר לכך את כל יתר הפעולות או העבודות הנדרשות לשם מימוש מטרות חוזה זה.

**הואיל** והיזם מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את הפעילות כהגדרתה בחוזה זה וכי הינו בעל הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי הדרוש לשם כך, ויש ברשותו את כוח האדם, האמצעים, הרישיונות וההיתרים הנחוצים לשם ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה הגבוהה ביותר, ובלוח הזמנים המחייב, והוא מעוניין לבצע את הפעילות ולממן את עלויותיה ככל שיידרש ;

**הואיל** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם ;

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן:**

**3. בללי**

- 3.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 3.2. מסמכי המכרז מושא חוזה זה וכן הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו בין אם צורפו לו בפועל ובין אם לאו.
- 3.3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחות הקורא בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
- 3.4. נספחי חוזה זה (בין אם צורפו לו בפועל ובין אם לאו), הינם כדלקמן:

**נספחים ב'** – נוסחי ערבות הקמה/ביצוע, נספחי ביטוח, כתבי התחייבות לשמירת סודיות, כתב התחייבות לשמירה על הסביבה.

**נספחים ג'** – רשימות אתרים לביצוע הפעילות, נוסח תוספת-להסכם ביחס לכל אתר ספציפי, הוראות בטיחות ונספחים טכניים.

**נספחים ד'** – מפרטים טכניים והוראות רלבנטיות למקרה שבו הרשות המקומית רוכשת מערכות מהיזם.

**4. הגדרות**

בחוזה זה ובנספחיו יהיו למונחים בצד ימין להלן, הפירוש המופיע לשמאלם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

2.1	"המזמינה"	מועצה מקומית קדימה-צורן ;
2.2	"מערכות סולאריות" או "המערכות" או "המתקנים" (כולל בלשון יחיד) או "מערכות אנרגיה מתחדשת"	מערכות או מתקנים סולאריים פוטו וולטאים שונים לייצור חשמל, אשר יוקמו ע"י היזם באתרים שיוקצו לשם כך ע"י המזמינה ו/או מערכות או מתקנים סולאריים פוטו וולטאים אשר כבר קיימים ובנויים על גגות של מבני ציבור ו/או בשטחים אחרים, כולל מערכות נלוות ומשלימות למתקנים ומערכות כאמור, כגון מערכות לאגירת אנרגיה מתחדשת ו/או התשתיות הנדרשות לשם הקמת מתקנים ומערכות כאמור. מערכת או מתקן יחשבו ככוללים, במידת הצורך, כל קונסטרוקציה (קיימת או נדרשת) לשם הצבת מערכת או מתקן לייצור ו/או אגירה של אנרגיה מתחדשת, כגון קירוי מגרש ספורט ו/או קירוי חניון ו/או מצללה "טיילת" ו/או גידור וכי'.
2.3	"האתר"	כל מקרקעין ו/או גג ו/או חניון ו/או מגרש ספורט ו/או משטח אחר (לרבות כזה שיוקם ע"י היזם) אשר המזמינה העמידה לרשות היזם ו/או שנשכר מצד ג' ו/או שהיזם התחייב להקים על גביו מערכת סולארית. מובהר כי האתר יכול רק את השטח עליו מותקנת המערכת בפועל – קרי: השטח עליו מניחים את הפאנלים הסולאריים, הממירים וכל מערכת אחרת, כולל שטחי שירות ומעברים נדרשים.
2.4	"המנהל" ו/או	מנכ"ל המזמינה ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך לכך על ידו.

**מועצה מקומית קדימה-צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

	"המנהל מטעם המזמינה"	
שכירת כל או חלק מהאתרים עליהם תורה המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, על בסיס הצעת היזם במכרז, וזאת לצורך ייזום, הקמה, ניהול ותחזוקה של מערכות סולאריות ו/או פרויקטים אחרים לייצור אנרגיה מתחדשת וכן ביצוע פרויקטים של התייעלות אנרגטית וחיסכון באנרגיה בתמורה לחלוקה בחיסכון - לרבות מימון הפרויקטים כאמור ככל שנדרש, וביצוע כל יתר הפעולות או העבודות הנדרשות לשם מימוש מטרות חוזה זה. הבעלות במתקנים שיוקמו במסלול יזמי (חלק ראשון, שלישי ורביעי בהצעה) וכל ציוד עזר נלווה אליהם יהיה בכל עת בבעלותו של היזם. חלק מהפעילות עשויה להיות גם הקמה בקבלנות כמוגדר בחוזה. (במסלול מערכות ממומנות ו/או אירוע חריג אחר של הפעלה קבלן EPC)	"הפעילות"	2.5
מועצה מקומית קדימה-צורן ו/או כל תאגיד עירוני ו/או ציבורי אחר מטעמה ו/או כל רשות מקומית אחרת אשר תאפשר ליזם לבצע את הפעילות באתרים שבבעלותה ו/או שהיא זכאית להחזיק בהם ולהשכירם או לתת הרשאת שימוש לגביהם;	"הרשות המקומית"	2.6
הישות המשפטית אשר הגישה הצעה וזכתה במכרז זה - לרבות נציגו של היזם, מנהליו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים או מי שהוסמך על ידו, מעת לעת, לעניין חוזה זה, ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.	"היזם"	2.7
עובד מטעם היזם אשר ישמש כמנהל הפרויקט מטעמו. המנהל מטעם היזם יעמוד בקשר ישיר ושוטף עם המזמינה בכל העניינים ובכללם הכספיים, התפעוליים, העסקיים וכל עניין אחר, והוא יחשב כבא כוח היזם לכל דבר ועניין.	"מנהל מטעם היזם"	2.8
אנרגיה אשר מיוצרת ללא כילוי משאבים וללא זיהום הסביבה. סוגי האנרגיה המתחדשת במכרז זה: אנרגיית שמש פוטו וולטאית, אנרגיה תרמו סולארית, אנרגיית רוח, ביו-גז שפכים, ביו-גז הפרדת פסולת אורגנית וכל אנרגיה מתחדשת נקיה אחרת שתאושר ע"י המנהל מטעם המזמינה. יודגש כי יצור ע"י גז, פחם, ודלקים פוסילים אחרים הינו מזהם ולא מאושר במסגרת מכרז זה.	"אנרגיה מתחדשת"	2.10
פעולה הגורמת להפחתת צריכת האנרגיה ו/או להפחתת עלויות האנרגיה (כולל מעבר מסוג אנרגיה אחד לאחר אשר מובילים להתייעלות)	"התייעלות אנרגטית"	2.11
התקופה שבמסגרתה המזמינה רשאית להקצות ליזם אתר לצורך ביצוע הפעילות וכן התקופה שבמסגרתה היזם מבצע פעילות נדרשת לשם הקמת מערכת סולארית או מתקן לייצור אנרגיה מתחדשת.	"תקופת ההתקשרות"	2.12

**מועצה מקומית קדימה- צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

2.13	<b>"תקופת ההרשאה" או "תקופת שכירות לאתר"</b>	התקופה שלגביה ניתנה ליזם הרשאת שימוש ו/או שכירות באתר מסוים לצורך ביצוע הפעילות, ואשר תחילתה במועד קבלת חזקה באתר.
2.14	<b>"הקמה עצמית" או "EPC"</b>	הקמת מערכות במימון של המזמינה ובתשלום מלא עבור כל רכיבי ההקמה (תכנון, ביצוע הקמה ותחזוקה ותפעול), בעלות מלאה של המזמינה על המערכות וקבלת כל ההכנסות בגין המערכות לידי המזמינה.
2.15	<b>"לוחות הזמנים"</b>	לוח זמנים לביצוע התקנת המערכת, לרבות לוח זמנים שיפורט בכל צו התחלת עבודה שיוצא במסגרת הסכם זה, כמפורט בחוזה זה להלן וכפי שמוגדר בנספח SLA
2.16	<b>"צו תכנון"</b>	הוראה בכתב, אשר תימסר ליזם ו/או למי מטעמו, על ידי המנהל.ת, אשר בה יקבע, בין היתר, המיקומים בהם המזמינה מעוניינת להתקין מערכות אנרגיה מתחדשת ו/או התייעלות ו/או ליזום פעילות אנרגיה והיזם נדרש להשיב למזמינה עם תכנון מפורט הכולל לוחות זמנים, מיקומים, סוג העבודות, תמורה למזמינה וכל המידע כמוגדר בהגדרות החוזה ונספחיו
2.17	<b>"צו התחלת עבודה"</b>	הוראה בכתב, אשר תימסר ליזם ו/או למי מטעמו, על ידי המנהל, אשר תאשר העברת האתר/ים לביצוע היזם ולהעברה לשכירות של היזם או לביצוע התייעלות אנרגטית או אחרת. במסגרת הצו, נקבע בין היתר, מועד התחלת העבודה, סוג העבודה והתכולה המאושרת, אישור התכנון, המועדים הקובעים והתמורה בגין האתר/ים
2.18	<b>"המועד הקובע"</b>	המועד שיפורט בצו התחלת העבודה, אשר על היזם להשלים את ביצוע צו תחילת העבודה ממנו, ולקבל מהמנהל מטעם המזמינה את המסירה ו/או את גמר החשבון, בכפוף לזכותה הבלעדית של המזמינה להאריך את המועד הקובע מעת לעת.
2.19	<b>"צדדי ג' שזכאים בשירותי היזם" או "אתרים בבעלות צד ג'"</b>	אתרים בבעלות שאינה של המזמינה ו/או של הרשות המקומית - כלומר אתרים ושטחים בבעלות פרטית של תושבים, עסקים או גופי ציבור שאינם מוניציפליים (בתי כנסת, מוסדות חינוך פרטי) או צדדי ג' אחרים אבל נמצאים בשטח הרשות המקומית ואשר המזמינה תאפשר להם לקבל שירותים ו/או להתקשר עם היזם במסגרת הסכם זה בהסכם ישיר בין היזם לצד ג' או בהסכם משולש או בתצורה אחרת.

**3. מהות ההתקשרות**

3.1. חוזה זה הנו חוזה להשכרה ו/או מתן הרשאת שימוש באתרים שונים - למשך תקופת ההרשאה - על מנת שהיזם יקים עליהם (ואחר כך ינהל, יתפעל ויתחזק) מערכות סולאריות ו/או מתקנים אחרים לייצור ואגירה של אנרגיה מתחדשת ו/או על מנת שהיזם יתחזק וינהל מערכות סולאריות שכבר קיימות באותם אתרים ו/או על מנת שהיזם יבצע באותם אתרים פרויקטים של התייעלות וחיסכון אנרגטי. היזם מחויב, לשם קידום ומימוש מטרתו של חוזה זה, לבצע את הפעילות כהגדרתה לעיל ברמה (ובאפקטיביות)

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)



הגבוהה ביותר שאפשר (ולכל הפחות בהתאם לאמור בנספחים בחלקים ג' וד' ושאר נספחי הסכם זה), וזאת על פי כל דין ו/או רישיון ו/או היתר, וכל זאת בשים לב לפעילויות האחרות המתקיימות באותם אתרים ומצבו התכנוני והמשפטי של כל אתר. מוסכם ומובהר כי ככל שהפעילות באתרים תבוצע בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו, ותעמוד בדרישות וציפיות המזמינה, המזמינה לא תגביל את היקף הייצור של האנרגיה המתחדשת ו/או המערכות הסולאריות אותן יקים היזם.

3.2. כל אתר שיושכר ליזם או שלגביו תינתן לו הרשאת שימוש לשם ביצוע הפעילות, יוחזר בתום תקופת ההרשאה (או עם הפסקתה) למזמינה ו/או לרשות המקומית ו/או לכל צד שלישי שעליו תורה המזמינה - כשהוא נקי מכל חפץ, מתקן, ציוד או זכות אחרת של מאן דהוא, אלא אם המזמינה בחרה לרכוש מהיזם את המערכת או כל חלק ממנה. החזרת כל אתר תיעשה כשהוא במצב תקין וראוי לשימוש, בלי לפגוע להסיר או להרוס שיפורים שנעשו בו לצורך ביצוע הפעילות.

3.3. כל אתר שיושכר ליזם, או שלגביו תינתן לו הרשאת שימוש, יימסר לחזקת היזם במצבו AS IS, מבלי שהיזם יסתמך באופן כלשהו על מצבו הפיזי ו/או השימושים האחרים שנעשים בו (או שניתן לעשות בו) במועד קבלת החזקה באתר. כל העלויות הישירות ו/או העקיפות בגין הקמת מערכת סולארית או מתקן אחר לייצור אנרגיה מתחדשת, באותו אתר, ימומנו ו/או ישולמו ע"י היזם. עלויות אלו תכלולנה את עלותן של כל הפעולות שעשייתן נדרשת לשם ביצוע הפעילות כהגדרתה לעיל, והשמת כל מערכת או מתקן לייצור אנרגיה מתחדשת, ובלי לגרוע מכלליות האמור: רישומים לאסדרות ומכסות, קבלת היתרים, חיבורי חשמל, תשתיות קרקעיות, קונסטרוקציה והתאמת גגות, ציוד חשמלי, פיקוח, ניהול, תחזוקה שוטפת, החזקת כ"א וציוד מתאים וכיוצא"ב. התייחסות לעלויות חריגות ו/או הוצאות נוספות והמנגנונים לשיפוי ו/או לפיצוי מופיעים בהרחבה בהנחיות לתכנון.

3.4. האתר ישמש אך ורק לצורך ביצוע הפעילות, אשר תיעשה בהתאם לדרישות המזמינה, הנחיות מהמשרד להגנת הסביבה, רישיון העסק, ההיקפים המאושרים על ידי חברת חשמל ו/או כל אישור אחר שנדרש ו/או בהתאם לכל הוראה של רשות מוסמכת רלוונטית. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם ההתקשרות.

3.5. הפעילות תבוצע עבור המזמינה ו/או צדדי ג' (לרבות גורמים פרטיים) אשר יבקשו ליהנות ממנה (במישרין או בעקיפין) ואשר יסכימו להקצות ליזם אתר מתאים בהתאם להסכמה נפרדת עם המזמינה, הכל כמפורט בהרחבה במפרטים הטכניים ובמפרט השירות – חלק ג'.

3.6. תנאי מתלה להשכרת אתר או מתן הרשאה כלשהי לגביו:

3.6.1. ליזם ידוע כי יתכן שהשכרה או מתן הרשאת שימוש באתר מסוים, מותנית באישור מוקדם של מועצת הרשות המקומית ו/או באישור של גורמים אחרים שאישורם המוקדם נדרש על פי דין (קיים או עתידי) או בקבלת אישורים אחרים הנדרשים על פי הסכם / נוהל כלשהו (להלן "האישורים/התנאים המתלים"), וכי למזמינה אין יכולת להבטיח כי אישורים אלה יינתנו. לפיכך, לא יהיה תוקף לכל מצג בדבר כוונת המזמינה להקנות ליזם זכות שכירות או הרשאת שימוש באתר מסוים, אלא בכפוף לקבלת האישורים המתלים. מובהר ומודגש, מבלי לגרוע מכלליות האמור, כי נכון למועד פרסום המכרז המועצה אינה מוכרזת כ- "רשות איתנה" - על פי תבחיני משרד הפנים – ולכן קיים תנאי מתלה נוסף ונפרד, לביצוע הפעילות, הוא אישור שר הפנים, ראו הנחיות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011 מיום 5.4.2011 "הנחיות בעניין ייצור חשמל ממתקנים סולאריים (פוטו וולטאים) או כל הנחיה עדכנית אחרת (לעיל ולהלן): "התנאי המתלה לאתר".

3.6.2. ליזם לא תהא כל טענה ו/או תביעה בשל אי-קבלת האישורים המתלים או אי-התקיימות כל תנאי מתלה אחר.

- 3.6.3. המזמינה תודיע ליזם על אי-קבלת האישורים המתלים ו/או על אי-התקיימות התנאי המתלה ככל הניתן סמוך למועד בו נודע לה הדבר, ותשיב לו - במישרין או באמצעות צד ג' - את התמורה ששולמה על ידו בגין דמי השכירות או הרשאת השימוש, ככל ששולמה, ללא כל הפרשי הצמדה (ממועד תשלומם ועד למועד השבתם בפועל ליזם). החזר זה ייעשה בתנאי שוטף + 60 (ששים ימים) ימים ממועד מתן ההודעה האמורה לעיל. ככל והמזמינה תאשר ליזם צו תכנון ותמסור ליזם צו תחילת עבודה אזי במסגרת צו תחילת העבודות יופיע שווי העבודות לשם חישוב פיצוי ו/או שיפוי עתידי, (דוג צו תחילת עבודה ותכנון מצורפת בנספח לחוזה זה).
- 3.6.4. השבת הסכומים כאמור ליזם מותנית בכך שהיזם השיב את החזקה באתר למזמינה או לצד ג' אשר זכאי לקבל את החזקה באתר - ככל שהחזקה באתר כבר נמסרה ליזם - כשהאתר פנוי וחופשי מכל אדם וחפץ.
- 3.6.5. למען הסר ספק מובהר כי אין בסעיף זה כדי להקנות ליזם זכות לתפוס ו/או לקבל חזקה באתר קודם לקבלת האישורים המתלים ו/או התקיימות כל תנאי מתלה אחר ו/או קודם להתקיימות יתר התנאים המוקדמים לכך הקבועים בהסכם זה.
- 3.6.6. התקיים התנאי המתלה לאתר תמסור על כך המזמינה הודעה ליזם.
- 3.7. על אף האמור לעיל, במידה והאישורים המתלים לא יתקבלו ו/או במידה ותנאי מתלה אחר לא התקיים, תהא המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה בלבד, לשכור את שירותיו של היזם כקבלן EPC לפי המחירים הנקובים בהצעתו (חלק חמישי של הצעת המחיר p5), ובהתאם לכל האמור בנספח ד'. יובהר ויודגש כי המזמינה תפעל ככל המתאפשר והאמצעים העומדים לרשותה לשם השגת האישורים ועמידה בתנאי המתלה על מנת שלא יעשה שימוש בהצעת היזם כקבלן EPC וכי אין כוונת מכרז זה הפעלת היזם כקבלן EPC. יובהר כי ככל והמזמינה תהיה מעוניינת להקים מערכות בהקמה עצמית שלא במסגרת העברת אתרים להשכרה אזי היא תבצע התקשרות נפרדת (צו תכנון נפרד וצו תחילת עבודה נפרד למול היזם).
- 3.8. במידה והאישורים המתלים לא יתקבלו ו/או במידה ולא יתקיים תנאי מתלה אחר, והיזם עדיין לא הקים את המערכת הסולארית, כי אז המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה בלבד, להקצות ליזם אתר אחר בכל מיקום, לפי שיקול דעת המזמינה. ככל ויוקצה ליזם אתר חלופי שהרי האתר יהיה דומה ככל הניתן מבחינת גודלו ותנאיו לאתר המקורי.

#### 4. ערבות בנקאית לקיום ההסכם

- 4.1. כתנאי לחתימת חוזה זה ע"י המזמינה, וכתנאי לכניסתו לתוקף, ימציא היזם למזמינה ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן, בסכום של 50,000 ש"ח (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים) כערובה לקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה (להלן: "ערבות הביצוע").
- 4.2. בגין הענקת זכות שכירות ו/או מתן הרשאה לשימוש באתר כלשהו, ולפני העברת החזקה בו ליזם, ימסור היזם למזמינה ערבות נוספת (מעבר לערבות הביצוע) בסכום השווה ל-10% (עשרה אחוזים) מהיקף דמי ההרשאה או השכירות השנתיים לאותו אתר ספציפי. בהתאם לכך, יהיו בידי המזמינה, בכל עת, ערבויות נוספות (מעבר לערבות הביצוע) בסך השווה ל-10% מסך דמי ההרשאה השנתיים של כלל האתרים שהועמדו לרשות היזם, וגם זאת, כערובה למילוי כל התחייבויותיו של היזם על פי חוזה זה (להלן "ערבויות אתר").
- 4.3. תוקפן של ערבות הביצוע וערבויות האתר תוארך מעת לעת עד לתום תקופת ההתקשרות או תקופת ההרשאה לפי העניין ובתוספת של 3 חודשים (90 יום) לאחר המועד האמור. היזם יעדכן את גובה ערבויות האתר, מעת לעת, לפי היקפי ההרשאה השנתיים.

- 4.4. ערבות הביצוע וערבות האתר תהיה בנוסח המצורף להסכם זה (נספח ב'1) והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ותוצא על ידי בנק או חברת ביטוח בישראל המוסמכים להנפיק ערבויות כאמור.
- 4.5. למען הסר ספק, אין בעצם מתן הערבויות הנ"ל ו/או במימושן כדי לגרוע מכל זכות או סעד נוסף אשר מוקנה למזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי דין בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי היזם. בכל מקרה של הפרת הסכם זה, המזמינה תהא רשאית לחלט את מלוא סכום ערבות הביצוע שבידה - וכן את ערבות האתר הרלבנטית - והסכומים שיחולטו ייחשבו כפיצוי מוסכם בגין הפרת הסכם זה וזאת מבלי שהמזמינה תידרש להוכיח נזק כלשהו.
- 4.6. החלטת המזמינה להימנע מחילוט ערבות כלשהי, בנסיבות בהן היא רשאית לעשות כן, לא תגרע מזכויותיה או מתרופות המגיעות לה עפ"י כל דין, ולא יהא בה כדי לגרוע מחובות המוטלות על היזם לפי הסכם זה, ובהן החובה לבצע תיקונים והשלמות שהוא מחויב לעשותם על פי תנאי הסכם זה.
- 4.7. ערבות הביצוע תוחזר לידי היזם רק בחלוף שלושה חודשים מתום תקופת ההתקשרות, ואילו ערבות האתר תוחזר רק בחלוף שלושה חודשים מתום תקופת ההרשאה. השבת איזו מהערבויות מותנית בכך שלדעת המזמינה היזם מילא את כל התחייבויותיו לפי הסכם זה ואין כלפיו כל דרישה, מצד המזמינה ו/או צד ג', לשלם או לעשות דבר מה. על היזם יהא להאריך כל ערבות או להגדילה במידת הצורך עד לקיום התנאים כאמור. אי הארכת תוקפה של הערבות יהווה עילה לחילוט בטרים תפקע.
- 4.8. בכל מקרה של חילוט ערבות כלשהי, או חלקה, היזם מחויב להמציא למזמינה ערבות חדשה באותם התנאים המתוארים לעיל וזאת בתוך 7 ימים ממועד הדרישה.
- 4.9. **יובהר כי סעיף זה הינו סעיף עיקרי בהסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית המקנה למזמינה הזכות לבטל את ההסכם.**

## 5. הענקת זכות שכירות או הרשאת שימוש באתרים

- 5.1. המזמינה תגרום לכך שהיזם יקבל, ממנה ו/או מצדדי ג' זכות שכירות או הרשאת שימוש באתרים רלבנטיים (כולל באמצעות השכרת משנה), וזאת לשם ביצוע הפעילות כהגדרתה לעיל. יובהר כי הענקת זכות השימוש/השכרה ליזם מאת המזמינה כפופה לכך שהמזמינה היא בעלת הזכויות באתרים ו/או קבלת הרשאת שימוש מצדדי ג' על ידי המזמינה קודם לכן. ההחלטה אם לתת זכות כאמור, ביחס לאתר מסוים, תתקבל לפי שיקול דעת המזמינה בלבד. מובהר ומודגש כי המזמינה איננה מתחייבת ליתן זכות שכירות או הרשאת שימוש בכל האתרים ו/או בחלקם ו/או באתרים במיקום מסוים ו/או באתרים בעלי מאפיינים מסוימים ו/או באתרים במצב מסוים ו/או לפעול כאמור בתוך פרק זמן מסוים או בכלל. להסרת כל ספק מובהר כי המזמינה שומרת על זכותה שלא להקצות ליזם מסוים זכות באתר כלשהו, מכל סיבה שהיא, והדבר לא ייחשב כהפרת הסכם או כפעולה המנוגדת למצג מסוים. עוד יובהר ויודגש כי אין במסמכי החוזה והמכרז כדי ליצור כל התחייבות מצד המזמינה לגבי היקף השטחים לגביהם תינתן הרשאה בפועל ו/או בכלל ו/או לסוג ו/או לכמות המערכות אותן ניתן יהיה להקים ו/או להפעיל ו/או לכמות ייצור החשמל בפועל. עוד יובהר כי המזמינה במועד זה מתכננת פרויקט להקמת מערכות יצור במודל שעשוי להיות בהקמה עצמית (EPC) או ביזמות והמערכות המתוכננות אינן מופיעות בסקר הפוטנציאל ובאמדן המופיע בנספחי ג'. עוד יובהר כי המזמינה עשויה בעתיד להחליט שלא לבצע אתרים הנכללים בפוטנציאל לעיל במודל יזמות אלא לבצע אותם במודל הקמה עצמית או שלא לבצע אותם כלל.
- 5.2. המזמינה תסייע ליזם, באופן סביר, וככל שהדבר יתאפשר בידה, להשיג את האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע הפעילות ובכלל האמור: היתרי בניה, היתרי חפירה וכל היתר ו/או כל אישור אחר שנדרש ליזם ו/או למי מטעמו ואשר בכוחה של המזמינה לסייע בהשגתו. יודגש, להסרת כל ספק,

כי על היזם מוטלת אחריות מלאה ובלעדית לדאוג להוצאת האישורים וההיתרים ו/או לעשיית כל התיאומים או הפעולות הנדרשות לביצוע הפעילות, ובכלל האמור - לשאת בעלות כל האישורים והפעולות הנ"ל.

5.3. המזמינה תוודא, כי אין כל מניעה חוקית או אחרת ליתן ליזם זכויות שכירות/הרשאת שימוש באתר, וכי האתר נקי משיעבודים, עיקולים או זכויות צד ג' אשר יש בהן כדי לעכב או למנוע את ביצוע העבודות נשוא ההסכם (וכי במידת הצורך תפעל להחרגת המבנים או חלקם מגדרי שיעבודים קיימים באופן שיאפשר את הוצאתו לפועל של הפרויקט).

5.4. המזמינה תוודא, בעצמה או מול בעלי הזכויות באתר (לפי העניין), כי המבנים נבנו כדין ובהיתר, הינם נעדרי חריגות בניה כלשהן, הינם בעלי טופס 4 (או פטור מטופס 4) וכי לבקשת היזם תמציא לו אישורים המוכיחים את האמור בסעיף זה.

5.5. המזמינה תוודא כי בעל הזכויות באתר ישתף פעולה במידת האפשר עם היזם בכל הדרוש לקבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים להקמת הפרויקט וכן יאפשר ליזם ולנציגיו גישה לאתרים לצורך ביצוע העבודות, לרבות חתימה על מסמכים סבירים ומקובלים בנסיבות העניין, ובלבד שהדבר לא יטיל על בעל האתר חובה או עלות כלשהי מעבר לאמור לעיל.

5.6. המזמינה תוודא, כי בעל האתר יתחזק את המבנים וישמור את גגות המבנים בצורה תקינה וללא כל הפרעה לפעילותם התקינה של המערכות, וזאת למעט ככל והתקלה/ליקוי נגרמו בקשר ישיר עם המערכת או העבודות.

5.7. המזמינה תפעל למנוע ככל האפשר, הפרעה לפעילות המערכות ובכלל זה למנוע גישה מגורמים בלתי מורשים מטעמה ו/או לבצע פעולות שיש בהן כדי לגרוע להצלחה על המערכות ובכלל זה לוודא כי משתמשי הנכס האחרים פועלים בהתאם. האמור בסעיף זה יחול ככל ומדובר בנכסי גגות של המזמינה וכן ככל וניתן לנעול ו/או למנוע גישה למערכות היזם.

5.8. ככל שהדבר יתאפשר, המזמינה תעדכן את היזם מראש על כוונתה ליתן לו הרשאה לשימוש באתר מסוים (או ליתן לו הרשאה באותו אתר). במקרה כאמור, תקופת ההתארגנות המוקנית ליזם לא תהיה חלק מתקופת ההתקשרות בנוגע לאותו אתר, והיזם לא יידרש לשלם דמי הרשאה לאתר בגין תקופה זו. יובהר כי בכל מקרה תקופת הביצוע לא תארוך יותר מאשר מוגדר בנספח ה-SLA.

5.9. המזמינה תסכים, לפי בקשת היזם, לחתום על המסמכים הנדרשים כדי שהיזם יוכל להגיש הצעות למכרזים של חח"י ו/או לקבל אסדרות, במסגרת אתרים אשר אושרו בצוי תכנון ו/או צוי תחילת עבודה, לשם הקמת מערכות פוטו וולטאיות ו/או מתקנים אחרים לייצור ואגירת אנרגיה מתחדשת ובלבד שלא יהיה בכך כדי להטיל עליה חבות או אחריות כלשהי. במידת הצורך, והאפשר, המזמינה תסייע ליזם בהחתמת המסמכים גם למול צדדי ג'. מובהר כי חתימה על מסמכים כאמור תיעשה לפי שיקול דעת המזמינה (בלי שמוטלת עליה חובה לעשות כן), בכפוף לקבלת האישורים המתלים ו/או כל תנאי מקדמי אחר שיידרש, ובכפוף להסתייגויות סבירות והוגנות שתהיינה למזמינה ו/או לרשות המקומית. ככל והרשות המקומית ו/או בעל הזכות באתר, יסרב לחתום על מסמכים (כמוגדר לעיל) אזי היזם יהיה פטור מהתחייבויותיו המוגדרות במסגרת צו התכנון ו/או צו תחילת העבודה ביחס לאותו אתר.

5.10. המזמינה לא תעביר לידי היזם שטחים קרקעיים (שאינם גגות ו/או שקיימת לגביהם אסדרה כללית בדו-שימוש) כאמור אלא רק לאחר ובמידה ויזכה במכרז מתאים להקמת מערכת סולארית (לסוגיה) או מתקן לייצור אנרגיה מתחדשת או במידה והיזם יעדכן אותה כי ניתן מבחינה כלכלית להתקדם בהתקשרות בגין שטחים אלו.

5.11. יובהר כי היזם יידרש להכין סקר ומיפוי עדכני ומלא בהתאם לשינויים ולתוספות הרגולטוריות אשר קיימות במועד זה ואלו המתוכננים להתרחש בעתיד הקרוב.

5.12.

5.13. המזמינה נערכת ליישומי תמ"א 2/10/ד/10 ולהחלטת המועצה הארצית לבניה (ככל ובתצורה שחל בשטחה)- כאשר יש בשטח הרשות המקומית מגוון של אפשרויות נוספות כגון- מיגון אקוסטי, גדרות, שטחי מחלפים כלואים ועוד

## 6. מונה החשמל

6.1. מונה החשמל ו/או חוזה חיבור החשמל בכל אתר ייוותר על שם המזמינה או בעל הנכס, אלא אם המזמינה תחליט אחרת. החלטת המזמינה בעניין זה תתקבל תוך התחשבות בצרכים ובשיקולים שלה בלבד, ובמידת הצורך המזמינה תמחה את זכותה ליזם ותסייע בידיו כך שיוכל לקבל הקצאה להקמת מערכת PV (להלן המחאת זכות).

6.2. ככל וניתן לפצל בין מונה היצור לבין מונה הצריכה ולהעביר על שם היזם את מונה היצור בלבד תפעל כך המזמינה לשם איפשור רישום המערכות ו/או החוזה בהקמת הפרויקטים על שם היזם.

6.3. ככל ולא ניתן להפריד בין מוני היצור למונה הצריכה אזי ככל והחליטה המזמינה שלא להעביר את המונים על שם הקבלן היא תחתום על המסמכים הנדרשים להמחאת הזכויות ותסייע בידיו כך שיוכל לקבל הקצאה להקמת מערכת PV (להלן: "המחאת זכות")

6.4. ככל והועבר מונה על שם היזם, מוסכם ומובהר כי העברת מונה החשמל על שם היזם לא תפחית מאחריות המשתמשים האחרים באותו האתר מלהמשיך ולשלם בגין צריכת החשמל וזאת ע"פ תעריפי חח"י התואמים את היקפי הצריכה ומועדיה. במידה והמשתמשים לא ישלמו לספק החשמל ו/או חח"י ו/או ליזם את הסכום המגיע מהם בגין צריכת חשמל באתר, היזם יעדכן את המזמינה, לכל היותר, בתוך 28 ימים מיום שנודע לו על כך. ככל שלא הוסדר התשלום הנ"ל ע"י המשתמשים - חרף התראה שניתנה - רשאי היזם לשאת בתשלומי החשמל במקום המשתמשים, למול חח"י, ולקזז סכומים ששולמו בפועל (ללא תוספת ריבית ו/או הפרשי הצמדה) מהתמורה שהוא חייב לשלם למזמינה לפי הסכם זה. כל עוד מונה החשמל באתר מסוים לא יעבור על שם היזם, כי אז המזמינה תדאג להמחות ליזם את זכותה (או זכות בעל המונה) לתקבולים הנובעים מייצור אנרגיה באמצעות המערכת הסולארית. במידת הצורך יועברו התקבולים עצמם ליזם, על ידי המזמינה, וזאת בתוך 20 ימי עסקים מקבלתם (אך זאת ללא הוספת הפרשי הצמדה או ריבית).

6.5. ככל ותבקש המזמינה להתקשר עם ספק חשמל שאינו היזם לא ימנע זאת היזם ויאפשר שיוך מספק חשמל, ויחתום על כל טופס שידרש, בפרק זמן של עד 3 ימי עסקים מאת דרישה של המזמינה.

6.6. ככל ועבר מונה לידי היזם, וככל ותבקש המזמינה להחזיר את המונה לרשותה- יעביר היזם את המונה לידי המזמינה באמצעות חתימה על כל טופס נדרש בתוך 3 ימי עסקים. יובהר כי ככל ותבקש המזמינה להעביר את המונה לרשותה, היא תחתום על המחאת זכות בגין הכנסות ממערכות האנרגיה המתחדשת שהוקמו באתר בהתאם למוני הייצור שהוקמו.

6.7. ככל ועברו לידי היזם מוני חשמל, יעביר את מוני החשמל אשר עברו לרשותו למערכת טרקלין חברת חשמל או טרקלין מספק אחר- תחת שם ייחודי (לבחירת היזם) כך שהמזמינה תקבל גישה למערכת הטרקלין לבקרה על חיובי החשמל של המבנים שלה אשר רשומים על שם היזם ו/או אשר לא עברו עדיין למספק ו/או תשלומים חלקיים אשר לא יכולים לעבור למספק. העברה למערכת טרקלין תבצע בתוך 20 ימי עסקים. ככל ויהיה עיכוב במעבר למערכת הטרקלין כתוצאה מקשיים למול חברת החשמל אזי המזמינה תפעל ביחד עם היזם להסדיר את העברה

## 7. התחייבויות היזם

7.1. היזם מתחייב לשכור או לקבל לידי את הרשאת השימוש בכל אתר שתעמיד לרשותו המזמינה - ולבצע באותו אתר את הפעילות כהגדרתה לעיל, ובלי לגרוע מכלליות האמור: להקים באתר מערכת סולארית (או מתקן אחר לייצור אנרגיה מתחדשת) ולאחר מכן לנהלה, לתפעלה, לתחזקה ולממנה - לאורך כל תקופת ההרשאה - וכל זאת בהתאם לתנאים הקבועים בהסכם זה, על כל נספחיו וחלקיו, כמו גם בהתאם להוראות ספציפיות ביחס לכל אתר, ככל שיהיו וכמפורט בתוספת להסכם זה. הסכם זה מגדיר כיצד ואיך יש להציג עלויות נוספות ו/או אחרות ואת המנגנונים לתכנון ולפיצוי ככל ונדרש, במנגנונים אשר חלים גם על מערכות קיימות וגם על חדשות. ככל שידרשו דרישות נוספות מעבר לקבוע בהסכם זה בהסכם שכירות לאתר הרי שכל תוספת כאמור תהיה בהסכמה בין הצדדים ועל פי שיקול דעתה של המזמינה.

7.2. מובהר ומוסכם כי המזמינה רשאית, ביחס לאתר מסוים, ולפי שיקול דעתה, להטיל על היזם מגבלות נוספות או לדרוש כי היזם יעשה דבר מה נוסף מעבר למתחייב על פי הסכם זה ונספחיו, והיזם מתחייב לפעול לפי הוראותיה. סעיף זה מתייחס להוראות ביצוע אשר לא הוגדרו במסמכי המכרז – הקבלן יפוצה בגינן בהתאם למנגנונים המוגדרים בהסכם

7.3. בכל מקרה שבו המזמינה, ביוזמתה, תטיל על היזם מגבלות או תוסיף עליו דרישות חריגות ובלתי צפויות באופיין – מעבר לנדרש על פי הסכם זה ו/או מעבר למתחייב על פי דין ו/או מעבר למתחייב על פי האישורים המתלים או היתרים שניתנו – הרי שהדבר יזכה את היזם בתשלום נוסף לכיסוי ההוצאות הישירות שנגרמו לו בפועל כתוצאה מדרישות או מגבלות המזמינה. מובהר ומודגש כי זכאות זו לא תחול כל אימת שמדובר במגבלה או בדרישה הנובעת מאופיו של האתר ו/או בדרישה או מגבלה אפשרית אשר היזם אמור היה להתחשב בה בעת מתן הצעתו למכרז זה. כל תשלום נוסף, לפי סעיף זה, מותנה בהצגת אסמכתאות מתאימות, לשביעות רצון המזמינה, בדבר ההוצאות בפועל שנגרמו ליזם. מובהר ומודגש כי גובהו של התשלום הנוסף לא ייקבע בהתאם להוצאות בפועל שנגרמו ליזם (הגם שהצגתן של אלה היא תנאי לתשלום כלשהו), אלא בהתאם להצעת הקבלן או הוראות הסכם זה (ככל שניתן להחילן), ואם אפשרות זו אינה מעשית, אזי לפי מחירון דקל, ואם מחירון זה אינו רלבנטי, אזי לפי מחירי השוק המקובלים להוצאות כאמור. והכל – בהתאם לקביעת נציג המזמינה ובכפוף להרשאה תקציבית כדין.

אין בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהוראות הסכם זה בדבר מנגנוני פיצוי של היזם בגין הוצאות נוספות שצפויות מראש (כגון חיבורי חשמל חדשים, איטומים) וכן מובהר כי נקבעו בחוזה תנאים מתלים ומנגנונים נוספים כגון הוצ' היתר בניה והשגת מכסה ו/או אסדרה כדי להתמודד עם השונות בין האתרים והאילוצים השונים. .

7.4. היזם מתחייב לפעול על חשבונו לשם השגת היתרי בניה, חיבורי חשמל חדשים ו/או הגדלת חיבורים קיימים והקמה של מערכות סולאריות במהירות המירבית. יובהר, כי עלות הוצאת היתרי בניה (לרבות אגרות שתשלמנה לרשות המקומית) אינה בגדר "עבודות טיפול חריגות", עלותם כלולה בהצעת היזם, ולא ישולם בגינם דבר מה נוסף. . והם חלק אינטגרלי מהצעת מחיר השכירות אותו משלם היזם והיזם לא יהיה זכאי לכל החזר שהוא עבור עלויות / הוצאות הנובעות בגין כך

7.5. היזם מתחייב להקים סככה לקירווי מגרש ספורט ו/או קירווי לחניון בתוך שישה (6) חודשים ממתן דרישה (במידה והיתרי הבניה והחפירה הנדרשים מופקים בתוך חודש ממועד הגשת התוכניות, ובכל מקרה גם וככל ויהיה עיכוב במתן היתר אזי פרק הזמן אשר ינתן לקבלן לביצוע ממועד קבלת היתר הבניה הינו 5 חודשים). הפרת הוראה זו תזכה את המזמינה בפיצוי מוסכם כמפורט בנספח הפיצוי והקנסות. יובהר כי כלל לוחות הזמנים הנם בכפוף לקבלת אישורי שילוב (pv) מרשות החשמל/ חח"י, עוד יובהר בכל הנוגע

להיתרים לוחות הזמנים המחייבים את היזם הם מועדי ההגשה של הבקשות ואין היזם אחראי לעיכובים אשר אינם באחריותו

7.6. היזם יהיה אחראי למלא אחר הנחיות הבטיחות של המזמינה ו/או של כל רשות מוסמכת ו/או צד ג' רלבנטי לגבי התקנה, תפעול והוראות בטיחות קרינה ובדיקות חשמל. יובהר כי ביחס לאתרים מסוימים ייתכנו הנחיות בטיחות מיוחדות וספציפיות. ככל והמזמינה תדרוש ביצוע הנחיות או בדיקות מעבר למה שמחויב בהסכם ו/או בחוק ו/או בתקנות והוראות רשויות מוסמכות, המזמינה תישא בהוצאות אלו (ככל וישנן)

7.7. היזם יהיה אחראי לכל נושא איטום הגגות ו/או קירוי מגרשי הספורט במשך תקופת ההרשאה של כל אתר ואתר. אחריות היזם הינה רק לחלקי הגג ו/או השטחים לגביהם יקבל הרשאה. יודגש כי אחריות היזם על האיטום היא מלאה לכל תקופת ההרשאה. עוד יובהר, כי בגין עלות האיטום הראשונית יפוצה היזם באופן כספי לפי המנגנונים המוגדרים בחוזה זה. יובהר כי היזם אחראי רק לעבודות האיטום אותן הוא ביצע וכי אחריות זאת תהיה מוגבלת כך שבמידה וצד ג' כלשהו, שאינו מטעמו של היזם או עובד של היזם או קבלן משנה שלו, פגע באיטום, אזי הקבלן לא יהיה אחראי לנזקים אלו. במידה והמזמינה בוחרת שלא לאטום גג מסיבה שביצעה איטום בתקופה האחרונה, הרשות תציג מסמכים המעידים על טיב העבודה ותעודת אחריות לתקופה של לפחות 5 שנים

7.8. היזם יהא אחראי לאחזקה של גגות המבנים לגביהם יקבל זכות שכירות או הרשאת שימוש, לרבות ניקיון כל שטח הגג, המזחלות והמרזבים בהכנה לחורף, החלפת גופי תאורה בגגות בתקרות ובסככות מגרשי הספורט (או חניון) לתקופת האחריות (תאורה אשר הותקנה על ידי היזם במסגרת התקנת קירוי מגרש/ או חניון). עוד יובהר כי אחריות היזם בגין התאורה המותקנת היא בהתאם לתקופת האחריות הניתנת ע"י קבלני המשנה ובכל מקרה לא תפחת מ-24 חודשים), לרבות על ידי ביצוע אחזקת מנע, ואחזקת שבר.

7.9. היזם מתחייב להחזיק תיקי מתקן לכל אתר ואתר בארון סגור באתר ולהעביר למזמינה עותקים מהתיקים הנדרשים בדוא"ל.

7.10. היזם מצהיר כי ידוע לו שהשכירות של כל אתר לפי הסכם זה איננה מוגנת לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 והינה שכירות בלתי מוגנת.

7.11. **יובהר כי סעיף זה הינו סעיף עיקרי בהסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית המקנה למזמינה את הזכות לבטל את ההסכם.**

## 8. הצהרות היזם

8.1. היזם מצהיר כי הינו (לרבות באמצעות מי מטעמו) בעל כל ההיתרים והרישיונות המתאימים על פי כל דין, ככל שנדרשים, לביצוע הפעילות על פי הסכם זה, וכי ידוע לו כי השגת כל הרישיונות והאישורים הדרושים על פי חוזה זה ועל פי דרישות החוק הינה באחריותו הבלעדית. היזם מתחייב, בכל מקרה, להימנע מביצוע פעולה כלשהי, ביחס לאתר כלשהו, בטרם ישיג את כל הרישיונות הנדרשים על פי דין.

8.2. היזם מצהיר כי כל העלויות וההוצאות הישירות או העקיפות בגין או בקשר עם ביצוע הפעילות, יחולו על היזם בלבד, ובגין הוצאות מיוחדות הוא יהיה זכאי - בהתאם ובכפוף לכל האמור בסעיפי הפיצוי שלעיל ולהלן - אך ורק להפחתה חלקית מדמי ההרשאה שעליו לשלם.

8.3. היזם מתחייב שלא להשליך פסולת בסביבת העבודה (וגם במהלכה) וכן לנקות את סביבת העבודה לאחר סיום ההתקנות ולאורך תקופת התחזוקה.

8.4. היזם מצהיר כי הינו (לרבות באמצעות מי מטעמו) בעל ניסיון ידע וכישורים מקצועיים, כושר יכולת ומסוגלות, אמצעים כספיים איתנות פיננסית ויכולת כלכלית, יכולות טכניות וארגוניות, כי הוא בעל כוח

האדם המתאים והנדרש וכי באפשרותו לבצע את הפעילות וכל הנובע ממנה במומחיות וברמה מקצועית גבוהה בהתאם להוראות כל דין החל בקשר עם ביצוע הפעילות מושא הסכם זה. היזם מתחייב כי יספק ויתקין את המערכות הסולאריות ו/או מתקנים לייצור אנרגיה מתחדשת בהתאם למפרטים הטכניים, המצורפים והמסומנים **כמסמך ג'** להסכם זה (להלן: "המפרט").

8.5. היזם מצהיר (לרבות באמצעות מי מטעמו), ומתחייב, כי יתקין את המערכות הסולאריות ו/או מתקנים לייצור אנרגיה מתחדשת באמצעות צוות מקצועי ובליווי מהנדס קונסטרוקציה וחשמל מטעמו.

8.6. היזם מתחייב ומצהיר כי במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או ההקמה של מערכות סולאריות (או מתקנים לייצור אנרגיה מתחדשת) הוא יחזיק צוות מקצועי, מטעמו, כדלקמן:

8.6.1. **מנהל פרויקט** – מנוסה מטעמו (בעל ניסיון בעבודה למול רשויות מקומיות ובעבודות התקנת מערכות סולאריות על גבי מוסדות ציבור), אשר ינהל את ביצוע העבודות מטעם היזם לאורך כל תקופת ההסכמים ביחס לאתרים השונים. מנהל פרויקט מטעם היזם ישמש בין היתר, הגורם המקצועי והשירותי מטעם היזם אליו תוכל המזמינה ו/או צדדי ג' רלבנטיים לפנות בכל עת לעניין התחייבויות היזם על פי חוזה זה.

8.6.1.1. מנהל הפרויקט מטעם המציע יהיה בעל סמכויות להתחייב בשם היזם ולקבל החלטות

ניהוליות וכלכליות (היקף הסמכויות של מנהל הפרויקט לא יקטן ממאה אלף שקלים)

8.6.1.2. המזמינה רואה בניסיון וביכולת של מנהל הפרויקט בעבודה מול רשויות מקומיות גורם מפתח ואלמנט מרכזי בהצלחת ביצוע ומימוש היקפי ההתקנות במכרז זה. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון בניהול פרויקטים להקמה או ניהול של 20 (עשרים) מערכות PV בהיקף של 50 KWP, לפחות (כל אחת).

8.6.1.3. מובהר בזאת, כי היזם מתחייב כי מנהל הפרויקט שהוצג על ידו במסגרת הצעתו למכרז ישמש כמנהל הפרויקט מטעמו למשך כל תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. עם זאת, במידה ומנהל הפרויקט שהוצע בהצעת היזם סיים/יסיים את עבודתו אצל היזם, ימונה מנהל פרויקט אחר, אשר יהא בעל הניסיון והכישורים הנדרשים במכרז, ושאינם פחותים ממנהל הפרויקט שהוצע בהצעה. מינוי מנהל הפרויקט ייעשה באישור המזמינה בלבד, אשר תהא זכאית להזמינו לראיון ולהתרשם מניסיונו וקורות חייו. להסרת כל ספק, כי המנהל מטעם היזם **אינו מנכ"ל** היזם ולא יכהן בתפקיד זה.

8.7. היזם מתחייב ומצהיר כי במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או ההקמה של מערכות סולאריות (או מתקנים לייצור אנרגיה מתחדשת) הוא יחזיק צוות מקצועי, מטעמו, בהעסקה ישירה או עקיפה (קבלן משנה, עובד בחברה קשורה ו/או אצל אחד השותפים) כדלקמן:

8.7.1. **מהנדס קונסטרוקציה** - הרשום בפנקס המהנדסים ובעל ניסיון באפיון וחישובי עומסים של לפחות 20 (עשרים) מערכות PV בסדר גודל של 50 KWP, אשר מתוכן, תהיה לפחות מערכת סולארית אחת מכל הסוגים הבאים: על גבי גגות בטון, על גבי קירוי מגרש ספורט סולארי, על גבי גג איסכורית.

8.7.2. **ממונה בטיחות** - בעל ניסיון של 3 (שלוש) שנים לפחות בניהול בטיחות בעבודות דומות בהיקפן ומהותן לעבודות נשוא הסכם זה, עם הכשרות והסמכות מתאימות מטעם כל הגופים הרגולטוריים המתאימים ביחס למוסדות חינוך.

8.7.3. **מהנדס חשמל בודק** - מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים, בודק סוג 3, בעל ניסיון של לפחות 3 שנים.

8.8. יובהר, למען הסר כל ספק, כי הצוות המקצועי הנ"ל יכול גם את שאר בעלי המקצוע מטעם המציע



כאמור בתנאי הסף של המכרז וברשימת קבלני המשנה כמפורט בנספח א'17. עוד יובהר, כי פרט למנהל מטעם היזם יתר בעלי התפקידים לא נדרשים להיות עובדי היזם באופן ישיר, אולם ליזם תהא סמכות פיקוח מלאה על פעולותיהם בקשר עם מתן השירותים נשוא חוזה זה, והוא יישא באחריות מלאה בגין כל פעולה שתבוצע על ידם.

8.8.1. המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לדרוש החלפה של כל אחד מבעלי התפקידים המפורטים לעיל בתוך 20 ימי עסקים, כאשר ליזם תינתן אפשרות להגיב לכך עד לתום פרק הזמן שנקבע, וככל שלא הגיב ו/או שהמזמינה לא שינתה את ההחלטה - יוחלף כל אחד מבעלי התפקידים לעיל .

8.8.2. אין בהוראה זו כדי לגרוע מחובת העסקתו של כל בעל תפקיד אחר אשר העסקתו נדרשת בנסיבות העניין או לפי דין לצורך ביצוע פעולה מסוימת.

8.8.3. עלות העסקתם של כל הנ"ל תהיה על חשבון היזם, אשר יישא באחריות מלאה כמעביד לכיבוד כל זכויותיהם של הנ"ל.

8.9. היזם מתחייב ומצהיר כי הוא או מי מטעמו יהיו קבלנים רשומים בעלי כל הסיווגים והאישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע עבודתם, וזאת נכון למועד תחילת העבודה בכל אחד מהאתרים.

8.10. היזם מצהיר כי בדק את הנחיות המזמינה כמפורט במפרט הטכני – חלק ג' למסמכי ההזמנה – והוא מאשר כי מצויים בידיו כל הנתונים העובדתיים, התכנוניים, ההנדסיים, המשפטיים, הכלכליים, המסחריים, הלוגיסטיים והאחרים בקשר לחוזה זה ו/או לביצוע הפעילות והוא מסכים לקבל על עצמו ועל חשבונו הבלעדי את ביצוע הפעילות.

8.11. היזם מצהיר כי הוא בקיא בהוראות האסדרה והוראות הדין הרלוונטיות ובכלל זה תנאי קבלת התקבולים בגין ייצור חשמל. היזם מצהיר, בנוסף, כי ידוע לו שמשך הזמן המקסימלי המוקצה לצורך הקמת המערכת וחיבורה על גגות קיימים - בשים לב לכל המגבלות והתנאים הקבועים בהסכם זה - הינו 20 ימי עסקים להקמה. הוראה זו מתייחסת לכל פרק הזמן הנדרש להקמת מערכת סולארית באתר העבודה, כולל אישור מנהל מטעם המזמינה. יובהר כי פרק הזמן הנקוב בסעיף זה הינו לגבי פרק הזמן לביצוע העבודות על גבי הגג (ממועד כניסה לאתר) ואינו מכיל בתוכו את פרק הזמן הנדרש לחברת חשמל, לחיבור, היתר בניה/חפירה ו/או השגת כל אישור אחר. לגבי היקף המערכות סוגיית הזמנים הינה להתייחסות הזוכה בשלב צו התכנון. פרק הזמן לביצוע העבודות, המאושר ע"י המנהל. מטעם המזמינה, יקבע במסגרת צו תחילת העבודה וירשם בצו

8.12. מובהר ומוסכם, כי אם תידרש פעילות מקדימה של קירוי מגרש ספורט, מצללה, גידור או קירוי של חניון, כי אז פרק הזמן המקסימאלי של 20 הימים הנ"ל יחל רק לאחר ביצוע פעילות ההקמה המקדימה הנדרשת. במידה ויחול עיכוב בחיבור המערכת ע"י חח"י יוכל היזם לבקש החרגה ממניין ימי העבודה הנ"ל לטובת יום הביקורת והחיבור של חח"י, וכל זאת בכפוף לאישור המנהל מטעם המזמינה. יובהר כי פרק הזמן הנ"ל (של 20 ימים) מתייחס לשלב התקנת המערכת הסולארית, והוא יימנה החל מקבלת ההיתרים הנדרשים וההרשאות הנדרשות לשם הקמת המערכת הסולארית וקבלת החזקה באתר ע"י היזם. השלבים המקדימים, לרבות לוחות הזמנים לביצועם, יהיו כמפורט בנספח ג' ויסוכמו סופית למול המנהל מטעם המזמינה

8.13. היזם מתחייב לפעול על פי כל כללי הבטיחות בעבודה החלים על פרויקט מסוג זה, לרבות הכללים באשר לעבודה על גגות שבירים או תלולים כהגדרתם ב"תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו-1986", "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-2007", "תקנות

הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1988" וכל הוראת חוק רלוונטית אחרת והכל בכפוף להוראות הדין.

8.14. היזם מצהיר כי יש לו ו/או למי מטעמו שיועסק בביצוע העבודות, את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודות והוא מתחייב שהללו יהיו בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד הפעלת המתקן ומסירתו למזמינה. היזם מתחייב, כי האמור לעיל, יחול בנוסף על כל קבלן משנה וכל גורם אחר שיועסק מטעמו בביצוע העבודות, ככל שיועסק. היזם ישמור את הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לכל אורך ההסכם, ויצגים בפני המזמינה לפי דרישתה ובכל עת.

8.15. היזם מתחייב כי יבצע באמצעות מהנדס קונסטרוקציה מוסמך, בדיקת קונסטרוקציה למבנים וכי ידועות לו כל הפעולות הנדרשות לביצוע לצורך חיזוק המבנה בהתאם לדו"ח הבדיקה שיערך כאמור, ככל שנדרשות טרם תחילת העבודה ובדיקה שניה לאחר תום עבודות קונסטרוקציה בקירוי לשם אישור סגירת אתר בניה ופתיחת המתקן לציבור. העלויות הכרוכות בביצוע האמור יחולו כולן על היזם.

8.16. מבלי לגרוע מהתחייבויות היזם על פי הסכם זה, היזם מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים שהמזמינה תמנה מנהלת מטעמה לצורך פיקוח על ביצוע העבודות כולן /או חלקן לרבות בשלב התכנון של המערכת הפוטו וולטאית (או מתקן אחר לייצור אנרגיה מתחדשת) ובשלב ביצוע ההתקנה של מערכות או מתקן כאמור. היזם מצהיר ומתחייב, כי הוא או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה ו/או המתקינים בפועל, יפעלו בתאום עם המנהלת מטעם המזמינה ע"פ אבני הדרך והנחיות מקצועיות שסוכמו מראש כמפורט בהוראות הסכם זה ונספחיו. בכל מקרה של מחלוקת בין המנהל מטעם המזמינה ליזם – תגבר עמדתו של המנהל מטעם המזמינה. אין במינוי מהנדס ו/או מנהל, כאמור מטעם המזמינה, כדי לפטור את היזם מהאחריות המקצועית המלאה לכל פעולותיו. יובהר כי במידה ויהיו חילוקי דעות מקצועיים או טכניים בין המנהל מטעם המזמינה לבין היזם ו/או בין יועצים מקצועיים מטעם היזם לבין יועצים מקצועיים מטעם המזמינה, ניתן יהיה לפנות לגורם מקצועי, בהתאם להסכמת הצדדים על זהות גורם מקצועי, לשם פתרון המחלוקת. עלות הגורם המקצועי המוסכם תתחלק באופן שווה בין הצדדים. (להלן: "בוררות") ככל ולא יסכימו הצדדים על בורר, ברירת המחדל הינה כי ראש.ת המועצה תכריע על זהות הבורר.

8.17. היזם מצהיר כי העבודות לצורך הקמת המערכת הסולארית (או מתקן אחר לייצור אנרגיה מתחדשת), יבוצעו תוך מניעת הפרעה ו/או מטרדים לפעילות השוטפת המתבצעת באתרים, לרבות מבני ציבור ומוסדות חינוך. מניעת הפרעה ו/או מטרדים הינה בשים לב לאופי העבודות. מטרדי רעש ואבק וכן חסימות זמניות של דרכי גישה באתרים בהם מבוצעת העבודה, אשר אושרו מראש ע"י המנהל מטעם המזמינה לא יהוו הפרה של סעיף זה.

8.18. היזם מצהיר כי הוא מודע לכך כי מועדי ושעות העבודה באתרים אשר הינם מוסדות ציבור פעילים יהיו מוגבלים ובהתאם לשיקול דעתם של המזמינה ו/או המחזיק במבנה ו/או מי מטעמם. היזם מתחייב לקיים ולמלא את כל ההוראות, החוקים, חוקי עזר והתקנות, החלים לגבי הגגות באתר ו/או לגבי השימוש בהם. עלויות שיחולו בגין קיום סעיף זה יחולו על היזם. לגבי אתרים אשר אינם מוסדות ציבור פעילים ו/או במועדים אשר מוסדות ציבור פעילים סגורים- אזי מועדי ושעות העבודה באתרים יהיו בהתאם לשעות העבודה המקובלות והנהוגות במשק.

8.19. היזם מתחייב לנקוט על חשבונו באמצעי שמירה וגידור למבנה ו/או לאתר העבודות - ובכל אמצעי זהירות אחר שיידרש (להלן "גידור ומיגון") (ובהתאם להוראות נספח ג' - למשך כל תקופת העבודות להקמת המערכת הסולארית ו/או המתקן לייצור אנרגיה מתחדשת. ועד למסירת המערכת הסולארית למזמינה, עד להעברת הסיכון כמפורט להלן ועד לסגירת אתר הבניה ו/או העבודות, לאחר מסירה ובאישור בכתב ע"י המנהל מטעם המזמינה. היזם מתחייב לבצע גידור ומיגון נדרש לגגות ולאתרים בהם

יוקמו על ידו מתקנים לייצור ואגירה של אנרגיה מתחדשת מכוח הסכם זה – ככל שיידרש לכך על ידי המזמינה ו/או משרד החינוך ו/או מטעמם. יובהר כי ככל וידרשו הסדרי תנועה, המזמינה תפעל לסייע לזם. עוד יובהר כי ככל ויהיו עלויות בגין טיפול בהסדרי תנועה לגבי הקמת חניונים, עלויות אלו יוכרו במסגרת הוצאות נוספות. ככל שניתנה הנחיה לגידור ו/או שמירה ע"י המזמינה (יועצים, מנהל מטעמה, דרישות מוסדות חינוך וכו') ההוצאות יוכרו במסגרת קיזוז עלויות חריגות/הוצאות נוספות.

8.20. הזים מצהיר כי אין כל מניעה ו/או הגבלה משפטית ו/או על פי כל דין ו/או חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו, וכי בדק את כל הגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותו בהתאם להוראות חוזה זה. בכלל זה מצהיר הזים, כי ביצוע חוזה זה והתחייבויותיו על פיו, אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הזים, והחוזה מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של הזים.

8.21. מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות הזים תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה זה והנובעת ממנו ו/או כזו הדרושה לשם השלמה בטוחה ויעילה של הפעילות על פי תנאי חוזה זה.

8.22. הזים מצהיר כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתיתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה ו/או צורך לקבל כל רישיון, היתר או אישור או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים ו/או שיוטלו עליו על פי כל דין בקשר עם הפעילות ו/או כפועל יוצא ממנה. ככל האמור בפעילות יזמית בנכסים ו/אתרים של המזמינה כל היטל מוניציפלי (כדוג' אגרות /ארנונה/היתרים וכו') ישולם ע"י הזים ויקוזז מהמזמינה. מובהר כי האמור יחול ביחס לתשלום הקרן בלבד, ואילו חיובי פיגורים (ריבית ו/או הפרשי הצמדה) במידה ויוטלו על הזים, לא יקוזזו מתשלום דמי השכירות שישולמו למזמינה. ככל ומדובר בפעילות יזמית למול צדדי ג' (תושבים, עסקים או אחרים) אזי יביא הזים בחשבון את עלויות אלו כעלויות נוספות במסגרת צוי תכנון ויקוזז מדמי השכירות/ תגמולים המשולמים בגין הפעילות, כמפורט בסעיף 17.14 לחוזה.

8.23. הזים מצהיר כי כלל העלויות וההוצאות הנובעות מביצוע הפעילות ו/או שכירת אתר (או קבלת הרשאת שימוש לגביו) – לרבות התקנת המערכת או המתקן, קיום הוראות הסכם זה וכל הקשור בכך – יחולו על הזים באופן בלעדי, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בהסכם זה. הזים מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, בנאמנות, במיומנות ובמקצועיות, תוך השקעת מירב המאמצים, הכישורים והכישרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, הן שלו והן של עובדיו ו/או מי מטעמו.

8.24. הזים מצהיר כי הוא מודע לכך כי המזמינה עשויה להקים על חלק מהאתרים (שטחים ו/או מבנים) אשר בחזקתה מערכות בהקמה עצמית. ככל והמזמינה תהיה מעוניינת להקים על אתרים/ מערכות בהקמה עצמית היא תעדכן את הזים ותגרע את האתר מרשימת האתרים לשכירות / רשימת הפוטנציאל. ככל והמזמינה עדיין לא העבירה צו תכנון, לא יהיה פיצוי לזים. ככל והמזמינה העבירה צו תכנון אבל לא העבירה צו תחילת עבודה אזי הפיצוי יהיה לפי העלות שהציע הזים בגין תכנון בחלק החמישי בהצעת המחיר בלבד. ככל והועבר צו תחילת עבודה, אזי הפיצוי יהיה לפי מה שבוצע בפועל ובאישור המנהל מטעם המזמינה.

8.25. הזים מצהיר כי הוא מתחייב לשתף פעולה ולבצע את המוטל עליו על פי חוזה זה, תוך תאום מלא ומוחלט עם המזמינה, לשם ביצוע מלא, מדויק ומיומן של הפעילות ולטפל באופן שוטף וללא דיחוי, בכל הבעיות אשר תתעוררנה בקשר עימה.

8.26. הזים מתחייב להודיע למזמינה מיד עם כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו שבסעיף זה לרבות שינויים בתוקף אי אלו מהרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים לצורך ביצוע השירותים מושא הסכם זה ולרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להשלים את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו ו/או ביחס לכל אתר.

8.27. מובהר ומודגש כי הוראות סעיף זה על כל סעיפי המשנה שלו מהוות סעיפים יסודיים בהסכם.

## 9. מענקי מדינה, תמיכות וקולות קוראים

9.1. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה, וביחס לכל אחד ואחד מהאתרים, להגיש או שלא להגיש בקשות למענקים, מכרזי תמיכה וקולות קוראים בנוגע לציוד ו/או לפעילות של אנרגיה ירוקה בכלל ומערכות סולאריות בפרט, מבלי שלזים תהיה טענה ו/או דרישה כלשהי בגין הגשה או אי הגשה של בקשות כאמור.

9.2. היזם מתחייב, מנגד, לסייע למזמינה באופן סביר בהגשת בקשות כאמור, ובמיוחד, לספק לה כל מידע או נתון מקצועי שיש ברשותו ואשר קשור לביצוע הפעילות (כגון: מפרטים של תאורת הLED בקירויים ו/או פרטים אחרים). מענה לפניית המזמינה בעניין זה יינתן בתוך חמישה (5) ימי עסקים. יובהר כי בגין סעיף זה הקבלן נדרש להעביר מסמכים ומידע בלבד ולא להכין את ההגשה או להכין מסמכים עבור המזמינה.

9.3. הזכויות הירוקות בגין פעילות המתקנים בהפחתת פליטות פחמן דו-חמצני וגזי חממה (CDM, I-RECS, offset אחר- תישארנה בבעלות המזמינה. המזמינה תאפשר ליזם להחזיק בזכויות הירוקות של כלל סוגי הקמת המערכות, במשך כל תקופת השכירות. ככל והמזמינה ו/או היזם ימצאו שימוש כלכלי בזכויות הירוקות בהקמת מערכות ע"ג גוות / דו-שימוש, אזי היזם או המזמינה ימצו את הערך הכלכלי ויחלקו ברווח באופן שווה (לאחר הוצאות כגון רישום וכו')

## 10. הוראות מיוחדות בדבר רכישת מערכת עם כספי קול קורא ו/או מענק ו/או תמיכה אחרת:

10.1. המזמינה שומרת על זכותה להזמין ולרכוש מהיזם שירותים לאספקה והתקנה של מערכות סולאריות (באתר אחד או יותר) ו/או אגירה ו/או מיקרו אגירה ו/או ציוד ושירותים נוספים במסגרת תכולת ההתקשרות, בכל עת, ובכפוף לכל תנאי חוזה זה, וזאת ככל שגוף או משרד כלשהו יממן עבורה רכישה של מערכות אלו (להלן "הגוף המממן" ו-"מערכות סולאריות ממומנות" או "ציוד ממומן"). היזם יידרש לספק, להתקין ולמסור את המערכות הסולאריות הממומנות בהתאם ללוחות הזמנים ולכל יתר הוראות הסכם זה, כאילו הוא עצמו נדרש היה לספק ולהתקין את המערכות האמורות עבור עצמו. המזמינה רשאית להפעיל סעיף זה בגין מערכות/מתקנים שיוקמו בעתיד או שהיזם כבר הקים במסגרת ההתקשרות עם המזמינה טרם מועד קבלת התמיכה.

10.2. התשלום בגין המערכות הסולאריות הממומנות ו/או הציוד המממן יעמוד על סך התואם את סכום תמיכת הקול הקורא, והמערכת המסופקת תתאים להגדרות הטכניות הנדרשות.

10.3. מובהר כי המזמינה עשויה לקבל - בגין הרכישה של המערכות הסולאריות ו/או בגין ההשקעה ההונית הכרוכה בהקמתן - שיפוי מלא או חלקי מן הגורם המממן, ולפיכך, כל תהליך הרכישה יתבצע גם בהתאם להוראות שיקבעו לעניין זה בהסכם ההתקשרות עם הגורם המממן, ויהא מותנה בקבלת המימון מאותו גורם. במקרה של סתירה בין חוזה ההתקשרות עם הגורם המממן, ובין הוראות הסכם זה, תגברנה תמיד ההוראות המטיבות עם המזמינה אלא אם החליטה היא אחרת.

10.4. ככל וציוד ו/או מערכת תהיה חלק מפרויקט אשר מקבל מימון ממשרד ממשלתי ו/או גוף תומך אזי ידרש היזם בעמידה בדרישות הגוף אשר תומך בפרויקט ובכלל זאת לאשר את המפרט והנתונים הטכניים למול הגורם המקצועי מטעם הגוף נותן התמיכה - טרם בחירת הציוד, במהלך התהליך ולאחר סיום הפרויקט, לפי דרישות הנציג המקצועי מטעם הגוף התומך. מובהר כי אי עמידה בדרישות המפרט ו/או במועדי הביצוע ו/או בתנאי ההתקשרות האחרים של הגוף המממן, עלולה לסכל את קבלת המימון ע"י המזמינה, אשר שומרת על זכותה - בהתאם לכך - להודיע על ביטול עסקת הרכישה (אף ללא הפרתה ע"י היזם). במקרה כאמור, היזם ישיב למזמינה כל תשלום שבוצע על חשבון המערכות שנרכשו, וייחשב

כמי שסיפק או מחויב לספק את המערכות האמורות בעצמו, כחלק בלתי נפרד מקיום חובותיו לפי הסכם זה. מובהר ומוסכם כי במקרה כאמור, המערכות תהיינה בבעלות היזם.

10.5. במקרה שבו תפעיל המזמינה את זכותה כמוגדר לעיל, המזמינה תשכיר ליזם את המערכות

הסולאריות הממומנות ו/או הציוד הממומן למשך כל תקופת האסדרה, כאשר בגין השכרה של כל מערכת סולארית ממומנת, תיחתם בין הצדדים תוספת להסכם ההתקשרות - לפי הדוגמה המובאת בנספח ג' להסכם זה - אשר תכלול את גודל המערכת, תקופת ההשכרה של אותה מערכת, ודמי השכירות לכל התקופה, אשר ישולמו על ידי היזם לכל התקופה מראש. דמי ההשכרה יהיו זהים לגובה התשלום שהועבר ליזם לשם הקמת המערכות. מובהר כי נוסח הסכם ההשכרה עשוי להיות שונה בשים לב לזהות בעל האתר, ואולם מוסכם כי החובות המוטלות על היזם לא יחרגו מהאמור בהסכם זה.

10.6. שימוש בסעיף זה יהיה רק באתר בו המזמינה והיזם הסכימו על צו תכנון ו/או אשר בגינו קיים צו תחילת

עבודה ו/או העבודות הסתיימו. עוד יובהר כי כל ההכנסות מן המערכות הפוטו וולטאיות ו/או הציוד ו/או השירות, כמוגדר בסעיף, יוותרו בידי היזם וכי היזם ימשיך לשלם את דמי ההרשאה/שכירות או התגמולים המסוכמים במסגרת צו התכנון וצו תחילת העבודה

10.7. יובהר כי תשלום דמי ההשכרה בגין המערכות הסולאריות הממומנות, יבוא בנוסף ובלי לגרוע מחובת היזם לשלם דמי הרשאה בגין האתר עצמו בהתאם להצעתו במכרז.

10.8. יובהר כי במידה ותקוצר תקופת ההפעלה יוחזר ליזם חלק יחסי של דמי השכרה ששולמו מראש בגין תקופת הפעלה שלא התבצעה ו/או שיופעלו סעיפי הפיצוי המתאימים לחוזה זה - בכפוף להסכמה בין היזם לבין המזמינה.

10.9. יובהר כי הרשות עשויה לבקש פיצול של החשבונות בגין האתר והעבודות, לאור דרישות ו/או צרכי הדיווח למשרד האנרגיה כך שיופיעו חשבונות נפרדים לפרויקטים השונים ברכיבים השונים מאופן העבודה הרגיל וזאת מבלי לשנות את התחשיב הכלכלי הכולל.

10.10. יובהר כי המועצה זכתה בק"ק של משרד הכלכלה לתמיכה בהקמת מבנים משולבים פוטו וולטאי ומתכננת להגיש בקשות לק"ק של משרד האנרגיה וכי בכוונתה להשתמש בנגנון זה.

## 11. תקופת ההתקשרות ולוחות זמנים לביצוע

11.1. ההתקשרות לפי הסכם זה - כהסכם מסגרת - תהא לתקופה שתחל ביום חתימה על הסכם זה על ידי המזמינה ותסתיים בתום שלוש שנים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). למזמינה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לחמש תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת או חלקה, על פי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "תקופת ההתקשרות המוארכת"). תקופת ההתקשרות הראשונה ותקופת ההתקשרות המוארכת תיקראנה לעיל ולהלן "תקופת ההתקשרות".

11.2. במשך כלל תקופת ההתקשרות תהיה המזמינה רשאית לתת ליזם זכות שכירות או הרשאת שימוש באתר אחד או יותר, ובלבד שביחס לכל אתר כאמור, ניתן לקבל מכסות לאסדרה מחברת חשמל לישראל ו/או כל גורם אחר שיבוא בנעליה לעניין זה (להלן: "חח"י"). בגין כל אתר (ולאחר שהמזמינה תתקשר בהסכם עם בעל זכות השימוש באתר זה) יחתם הסכם שכירות או הרשאת שימוש באמצעות חתימה על נספח ביחס לאותו אתר באופן פרטני כתוספת להסכם זה (נספח לדוגמא מצ"ב כנספח להסכם). תקופת ההרשאה (או השכירות) לאתרי תהיה, כל עוד לא הוסכם אחרת, תקופה של 24 שנים ו 11 חודשים. על אף האמור, בכל מקרה שבו המזמינה קיבלה מצד ג' זכות שכירות או הרשאת שימוש באתר, הרי שתקופת ההרשאה לא תעלה על התקופה בהסכם ההרשאה של המזמינה עם הגורם השלישי, פחות חודש. תקופת ההרשאה תחל במועד מסירת החזקה במושכר.

- 11.3. הסכם השכירות במערכות יצור אנרגיה מתחדשת הפועלות תחת אסדרה יחל ממועד חיבור המערכות לרשת. הסכם התגמולים לעניין מערכות ושירותים אחרים יחל עם תחילת מתן השירותים (לדוג' במספק חשמל עם סיום העברת חוזה לידי היזם) ו/או בגמר התקנת הציוד (ככל ומותקן ציוד כדוג' אגירה ו/או התייעלות אנרגטית לסוגיה) וזאת בהתאם לסיכום בכתב ולאישור המנהל מטעם המזמינה במסגרת צו תחילת העבודה
- 11.4. יובהר כי במידה וחח"י תעדכן את פרקי הזמן ו/או אופי האסדרה של ההסכם בין היזם לחח"י, בדבר האסדרה של המכסות, יהיה רשאי היזם לסרב לשכור אתרים מהמזמינה ובלבד שהיזם הוכיח לשביעות רצון המזמינה כי השינוי של חח"י ביחס לאסדרה פגע בכדאיות הכלכלית של שכירת אותם אתרים.
- 11.5. עוד יובהר כי ככל שחח"י תעדכן את פרקי הזמן ו/או אופי האסדרה כאמור לעיל, אזי תקופת ההרשאה לאתר בין היזם למזמינה תעודכן בהתאם ובכל מקרה לא יותר מן האמור לעיל.
- 11.6. המזמינה שומרת על זכותה לסיים חוזה זה לפני תום תקופת ההתקשרות, בהודעה בכתב שתימסר ליזם 60 יום מראש. המזמינה תוכל לתת הודעה כאמור, לפי שיקול דעתה, ומכל סיבה שהיא, וליזם לא תהיה כל טענה או דרישה בעניין זה. מובהר ומוסכם, יחד עם זאת, כי הודעה על סיום מוקדם של ההתקשרות לא תביא לביטול הסכמי ההרשאה הפרטניים שנחתמו בגין כל אתר ואתר, ואלו, יחד עם הוראות הסכם זה, ימשיכו לחול עד לתום תקופת ההרשאה של כל אתר. יובהר כי ככל שבוטלה התקשרות באופן פרטני לאתר ו/או בוטלה באופן כולל לכלל הפעילות כמוגדר בסעיף זה - אזי המזמינה תשיב ליזם אך ורק את ההוצאות שהוציא עד למועד הביטול וזאת בהתאם לסכומים אשר הוכרו במסגרת צו התכנון ואושרו על ידי המנהל מטעם המזמינה, והיזם לא יהא זכאי לתבוע פיצוי ו/או תשלום כלשהו בגין נזק ו/או הפסד שנגרמו לו בעקבות הביטול. מובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למזמינה על פי כל דין ו/או חוזה זה, במקרה של ביטול ההתקשרות בשל הפרת היזם את החוזה.
- 11.7. מובהר ומודגש כי בתום תקופת ההרשאה ביחס לכל אתר ואתר - יוחזר שטח האתר למזמינה (או לצד ג') כשהוא פנוי מכל מתקן ו/או ציוד וכן נקי מאדם או חפץ או זכות של צד ג' - ללא פסולת ו/או בורות ו/או חורים בתשתיות ו/או פגמים באיטום ו/או אספלט ו/או אבנים משתלבות ו/או כבלי חשמל חשופים וכו'. באחריות היזם להחזיר את השטחים לאותו מצב בו היו טרם ההשכרה כולל סגירת קידוחים ותיקוני צבע - והכל בהתאם להנחיות המזמינה כפי שתימסרנה באותה עת, היזם לא יחויב בתיקוני בלאי סביר וכן נזקים וליקויים באתר שלא נגרמו כתוצאה מפעילות היזם או המערכות או הציוד באתר (לדוג' היזם לא ידרש לתקן סדקים או שברים שנגרמו עקב תזוזה טקטונית של האתר ובהתאם לקביעת המנהל מטעם המזמינה.
- 11.8. בכוונת המזמינה להקפיד כי הקמת המערכת הסולארית בכל אתר, תבוצע בהתאם ללוח הזמנים לכל אתר ואתר, כפי שיאושר על ידי המזמינה. אם וככל שהיזם לא יעמוד בלוח זמנים זה, והמתקן לא יהיה מוכן להפעלה במועד שנקבע לכך על ידי המזמינה, ייגבה מהיזם פיצוי מוסכם ע"פ האמור בנספח **קנסות**. האתר ייחשב כאתר שהוא "מוכן להפעלה" רק עם סיום כל העבודות באתר, ואישור מנהל מטעם המזמינה על השלמתן הסופית לשביעות רצון המזמינה (היזם עמד בכל דרישות המכרז וצו תחילת העבודה בנוגע לעבודות באתר). על היזם להביא בחשבון, כי יידרש לעבוד במספר אתרים במקביל, וחובתו לעמוד בלוח הזמנים הנדרש תחול על כל אחד ואחד מהם בנפרד.
- 11.9. מבלי לגרוע מיתר מסמכי והוראות המכרז, מובהר כי אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט כאמור, תהווה הפרה של ההסכם ותקנה למזמינה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי הוראות החוזה. יובהר כי קיימים מנגנונים בחוזה להתמודד עם עיכובים שאינם בשליטת הקבלן. עיכובים ו/או

אי עמידה בלוחות זמנים שנגרמו עקב אירועים שאינם בשליטת היזם- על פי קביעת המנהל מטעם המזמינה, יוחרגו מלוחות הזמנים המוגדרים לעיל (למשל: כוח עליון, זמני המתנה לרשויות וגופים מוסמכים). מובהר, כי במקרה של עיכובים כאמור, היזם לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף, אף אם כתוצאה מהעיכוב נדרש הקבלן להשקיע תשומות נוספות.

## 12. מנגנון חלוקת אתרים לתכנון וביצוע בין קבלני המסגרת

- 12.1. המזמינה תעביר לכל יזם צו תכנון ראשון (כהגדרת מונח זה לעיל ולהלן).
- 12.2. חלוקת האתרים בכל מועד מתן צוי תחילת עבודה תהיה מתוך מקבץ אתרים שאותו הרשות החליטה להעביר לתכנון וביצוע (ככל המתאפשר), מקבצי האתרים יבחרו לפי צרכי ורצונות המזמינה ו/או מתוך סקר האתרים הכלל מוניציפלי ו/או ככל ולמזמינה לא היתה עדיפות אזי מתוך האתרים שהיזמים ביקשו שיוכנסו לסבב החלוקה. בכל מקרה הקצאת אתר ליזם תהיה לאחר שהמזמינה קיבלה את האתר לידיה מאת ו הצד השלישי הרלוונטי (במידה והאתר אינו בבעלות המועצה).
- 12.3. חלוקת האתרים בין היזמים הזוכים תיעשה ככל האפשר באופן שוויוני - או על פי הגרלה או באופן אחר, לפי שיקול דעת המזמינה. מובהר, כי המזמינה שומרת על זכותה לחלק את האתרים בין היזמים על פי שיקול דעתה ותוך התחשבות בקריטריונים רלבנטיים, כגון: הצעתו הכספית של היזם והערך הכלכלי שלה עבור המזמינה, דירוג הצעת היזם במסגרת רכיב איכות ההצעות, שביעות רצון המזמינה מביצוע הפעילות באתרים אחרים, סמיכות בין אתרים, תמהיל אתרים דומה ליזמים אחרים, מוכנות יזם לתחילת ביצוע עבודת הקמה, מסוגלותו לעמדה בדרישות ותנאים מיוחדים, קיומם של רישיונות והיתרים וכיוצא באלה שיקולים שהמזמינה רשאית לשקול. ליזם לא תעמוד כל טענה בדבר היקף העבודות שהמזמינה תמסור לידיו אם בכלל.
- 12.4. מבלי לגרוע מן האמור, חלוקת האתרים תיעשה לפי השיקולים הבאים:
  - 12.4.1. אתרים דומים באופיים: בית ספר, תיכון, גן ילדים, חניון, מגרש וכו'
  - 12.4.2. הרכב תכולה דומה: כמות מ"ר דומה בגדלי אתר דומים באותו סוג גג, אותה תכולה מצרפית בתוך הצו (אותה כמות סה"כ של מ"ר קירווי מגרשים, חניונים וכו')
  - 12.4.3. היקף קילוואט מותקן צפוי דומה
  - 12.4.4. כל שיקול נוסף שהמזמינה מצאה כי הוא רלוונטי
- 12.5. המזמינה שומרת על זכותה, לפי שיקול דעתה, לקבוע את זהות היזם אשר יקבל אתר מסוים בהתאם לתוצאותיו של הליך תחרותי נוסף אשר יתמקד בקריטריונים המתייחסים לאופן ביצוע העבודות (לוח זמנים, איכות חומרים, תכנון אדריכלי וכו').
- 12.6. ככל שהמזמינה תתרשם כי יזם מסוים אינו מבצע חוזה זה כנדרש (בין היתר בשל חריגות מלוח הזמנים המחייב ו/או איכות ביצוע ירודה ו/או ליקויי בטיחות וכו') - כי אז רשאית המזמינה לבטל צו תכנון שניתן ליזם ו/או להימנע ממתן צווי תכנון נוספים לאותו יזם ו/או להודיע על הפסקת ההתקשרות עמו.
- 12.7. בכל האמור בעבודות המוגדרות בחלק השלישי והרביעי בהצעת המחיר, עשויה המזמינה שלא לחלק את העבודות בין היזמים אלא להעביר את העבודות ליזם אשר הציע את ההצעה הטובה ביותר ו/או האיכותית ביותר מבחינת ציוד המוצע למזמינה במסגרת העבודות- זאת ככל ובאופן עבודה זה לא מופרע תהליך שכירות האתרים (גגות ו/או שטחים בהקמה לפי חלק ראשון ו/או שני בהצעת המחיר)
- 12.8. ככל ותהיה סטייה של יותר מ-10% (להלן: "פערים משמעותיים") בדמי התגמולים לסעיף כלשהו ברכיבי ההצעה השונים בחלק הראשון (שכירות גגות/שטחים לטובת הקמת מערכות פוטו וולטאיות), המזמינה רשאית לחלק את העבודות בהתאם לגובה התגמולים ברכיבים השונים אותם יציעו הקבלנים כך שכל קבלן יקבל לביצוע את העבודות אשר הצעתו מגלמת למזמינה דמי שכירות גבוהים יותר. ככל

והמזמינה תפעל לפי סעיף זה – היא תוודא כי היקף העבודה בהיבט של היקפי הקו"ט לכל מציע הינו דומה ככל הניתן ללא פערים משמעותיים כמוגדר לעיל (דהיינו עד 10% סטייה בהיקפי העבודות). אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בשיקול דעתה של המועצה בהתאם לסעיפים לעיל. לדוג' קבלן א' הציע למזמינה הקמת חניונים ב3 ש' למ"ר ואילו מציע ב' הציע 1 ש' למ"ר- תעביר המזמינה את העבודות הנ"ל למציע א'. ואילו מנגד מאחר שמציע ב' הצעתו לקירווי מגרש היא 1.5 ש' למ"ר ואילו הצעת מציע א' היא 0.5 ש' למ"ר- אזי תעביר המזמינה את העבודות הנ"ל למציע ב'

### **13. מנגנון תיחור**

- 13.1. המזמינה רשאית להפעיל מנגנון תיחור, לשיקול דעתה הבלעדי והמלא, שבמסגרתו תזמין את שני הזמים הזוכים להליך תיחור וזאת במסגרת אתרים ו/או מתקנים מיוחדים.
- 13.2. מתקנים ו/או אתרים מיוחדים הם אתרים מסוג:
- 13.2.1. מתקני אגירה במתח עליון או אגירה במתח גבוה המחוברים לרשת
- 13.2.2. קומפלקס מבנים משמעותי ללא חיבורי חשמל נפרדים אשר יש לראות אותו כיחידה תכנונית אחת (מעל 630 קוואט AC או מעל 1 מגה וואט)
- 13.2.3. אתרים אשר תיכנן היזם השני והניבו ערך שלילי מבחינת השכירות למזמינה.
- 13.2.4. מיזמי אנרגיה אחרים אשר לא הוגדרו באופן ספציפי במכרז.
- 13.3. תהליך תיחור יתבצע כלהלן:
- 13.3.1. היזמים יוזמו לסיור מציעים בשטח האתר
- 13.3.2. ינתן ליזמים 40 ימי עסקים לתכנון מפורט ומלא
- 13.3.3. המזמינה תבחר את ההצעה אשר השיאה את הרווח המירבי בין ההצעות.
- 13.4. ככל ובמסגרת התיחור יתברר כי ההצעות נמוכות מהערכים הנהוגים בשוק הכללי, המזמינה רשאית לבצע תמחור נוסף עם היזמים וככל והערך עדיין נמוך ממחיר השוק – רשאית המזמינה שלא

### לבצע את הפרויקט עם היזמים

- 13.5. ככל שלא ביצעה את הפרויקט עם היזמים רשאית המזמינה לבצע את הפרויקט בעצמה, במכרז נפרד או בביצוע עצמי אחר

### **14. ידוע ציבור, שיתוף ציבור, קשרי קהילה, שיווק ומכירות**

- 14.1. באחריות מנהל הפרויקט מטעם היזם להצטרף ולהשתתף במפגשי יידוע ושיתוף ציבור, סיורים ומסירת מידע לציבור ובכלל זאת קמפיינים מוניציפליים הקשורים מסחרית לפעילות היזם (הגדלת כמויות האתרים ועידוד ביצוע התקשרויות).
- 14.2. באחריות היזם להתקשר עם גורמים מקצועיים להפקת סרטון תדמית אשר מציג את הפעילות המבוצעת או המתוכננת, ואשר ישרת את צורכי המזמינה (או כל צד ג' רלבנטי), ויסייע בקידום תהליכי ידוע ושיתוף הציבור. באחריות היזם להפיק את הסרטון במקביל להקמה של שלוש המערכות הראשונות (לסוגים השונים) על ידו. במידה שהיזם לא יפיק את הסרטון בעצמו – המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להפיק את הסרטון ולחייב את היזם בהוצאות. יובהר כי המזמינה רואה בפעילות זו חלק אינטגרלי מהיכולת לממש את פוטנציאל ההקמה בשטח השיפוט המוניציפלי. מובהר ומודגש כי כל העלויות הכרוכות בביצוע סעיף זה יחולו על היזם.
- 14.3. בלי לגרוע מכלליות האמור, היזם מתחייב להקים דף נחיתה עם מידע לתלמידים ולתושבים, המציג מידע על הפעילות, ומידע הסברתי על אנרגיה מתחדשת. עיצוב העמוד יהיה בהתאם למפורט בנספחי ג או להנחיות אחרות שיינתנו על ידי המזמינה מפעם לפעם ובתיאום עם מחלקת הדוברות והשיווק



של המזמינה וככל שיידרש - בהתאם להנחיותיה (דף הנחיתה הנדרש יהיה גם WEB וגם פייסבוק ו/או בכל פלטפורמה אחרת שהמזמינה תורה). יובהר כי תכני הדף השיווקי יציגו את הפרויקט לציבור. המידע שיוצג ישתף את הציבור בהיקפי יצור האנרגיה המתחדשת באופן רגעי ובאופן מצטבר, בחיסכון הפליטות, בתהליכי הבניה המבוצעים ברחבי הרשות המקומית, תכני שיתוף ומפגשי שיתוף ציבור, יידוע ציבור על עבודות, מסמכים תקופתיים רלוונטיים כגון בדיקות קרינה ובדיקות בטיחות/סקרים ומידע אחר אשר עשוי להפחית התנגדויות ציבוריות שונות. יובהר עוד כי לא ידרשו הצגת נתונים כלכליים של היזם ו/או של הסכם זה למעט הצגת הערך המופק ממנו לתושבים/עסקים. יובהר עוד כי התכנים הספציפיים יאושרו באופן משותף בין היזם והמנהל מטעם המזמינה.

14.4. בכפוף למילוי הוראות כל דין, מובהר ומודגש כי המזמינה רשאית להקצות ליזם גם אתרים בבעלות שאינה של המזמינה כלומר אתרים ושטחים בבעלות פרטית של תושבים, עסקים או גופי ציבור שאינם מוניציפליים (בתי כנסת, מוסדות חינוך פרטי) או צדדי ג' אחרים (להלן: "צדדי ג'"), על מנת שתבוצע בהם פעילות בהתאם לכל הוראות הסכם זה. ההתקשרות בין היזם וצדדי ג' כאמור, תיעשה לפי שיקול דעת המזמינה, ובכלל האמור, באמצעות הפנית היזם להתקשרות ישירה ו/או בדרך של השכרת משנה ו/או באמצעות גורם מטעם המזמינה, והמזמינה תהא רשאית לשם כך להמחות לצדדי ג' כל זכות הנתונה לה לפי הסכם זה – ובלבד שזכויות היזם לא תיפגענה. יובהר כי יעשה שימוש בתמחור הרגיל גם לגגות צדדי ג' בהצעת המחיר וכי גם באתרים אלו יחולו מנגנוני הוצאות נוספות וזאת בהתאם לנדרש בעבודות אלו.

14.5. יובהר כי המזמינה זכאית, לפי שיקול דעתה המלא, לאמץ את הצעת היזם בחלקים 5-1 - קרי: כקבלן המספק שירותי התקנה כנגד תשלום - גם לצורך התקנת מערכות ושירותי אנרגיה לסוגיהם באתרים שהנם בבעלות של המזמינה ו/או בעלות פרטית של צדדי ג'. במידה והמזמינה תבחר לאמץ את הצעת היזם להתקנת מערכות סולאריות באתרים שהנם בבעלות פרטית, יפעל הקבלן להצגת שירותיו באתר אינטרנט נפרד/ דף נחיתה נפרד הכולל אלמנטים של מכירה – שהנו מותאם לגלישה ממכשיר טלפון סלולרי ולגלישה ממחשב ובו יפורסם מידע לגביי השירותים, מפרטים, ומחירוניהם התואמים את הצעתו במכרז. ככל והמזמינה תממש חלק זה – תהיה ההתקנה ישירות בין הזוכה לבין המשתמשים מבלי שהמזמינה תהיה צד להתקשרות היזם מול המשתמשים ולא תישא בכל אחריות ו/או חובה אחרת. ככל והמזמינה תנהל את ההתקשרויות אזי הפעילות מול צדדי ג' תהיה בהתאם למסמכי ההתקשרות והצעת הקבלן א'3.

14.6. הקבלן יהיה אחראי על תחום הנגישות באתר האינטרנט מטעמו ולפי כל דין.

14.7. בכל אתר אשר מתקיימות בו עבודות יהיה שילוט מתאים אשר תוכנו יתואם ויאושר עם המזמינה.

14.8. היזם ינהל את נושא קשרי הקהילה ו/או שיתוף ו/או יידוע הציבור באתרים השונים ובכפוף לאישור התכנים והפעולות עם המנהל מטעם המזמינה והנחיותיו. ביצוע הפעולות יהיה ע"י גורמים בעלי ניסיון מוכח בהתקשרות מסוג זה. היזם רשאי לבצע את הפעולות ע"י חברה לניהול קשרי קהילה/שיתוף ויידוע ציבור או על ידי עובדים מטעמו שהינם בעלי ניסיון בביצוע שיתוף ציבור, פעולות קשרי קהילה ו/או שיתוף הציבור יאושרו מראש על ידי המנהל מטעם המזמינה לו יציג היזם את ניסיונם המוכח של גורמים אלה, לרבות המלצות. יובהר כי המזמינה מתכוונת, אך מבלי שיהיה בכך בכדי לחייב את המועצה, להפעיל רכיב זה למול תושבים כבר בשנה הראשונה לפרויקט מאחר וקהל יעד זה הינו חלק מתוכניות העבודה של המזמינה

14.9. אחת לשנה יפיק היזם דו"ח ובו סיכום הפקת האנרגיה המתחדשת מכלל המערכות הסולאריות, דו"ח זה יכלול דיווח מרכזו ודיווח נספח מפורט לגביי כל מערכת ומערכת. דו"ח זה יועבר עד לסוף רבעון ראשון של כל שנה.

14.10. המזמינה רשאית לעשות שימוש בדף המידע, בחומר הנמצא בו, במדיה, במחשבוניו ו/או להפנות אליו וממנו לאתרים ודפי נחיתה אחרים אשר היא מפעילה למול הציבור ו/או במסגרת פעילויות הסברה שונות.

14.11. המזמינה רשאית להפנות אל אתר היזם, דפי נחיתה מסויימים באתר היזם ו/או מחשבוניו שונים אשר נמצאים בו ו/או לעשות שימוש במידע ומדיה באתר היזם לשם קידום מיזמים ו/או פרויקטים אשר היזם יבצע בשיתוף עם המזמינה

## 15. הקמת מערכות סולאריות באתר

15.1. על מנת לבצע את הפעילות מושא הסכם זה, על היזם להקים בכל אתר שיושכר על ידו מערכות סולאריות בהתאם למפרט המצורף להסכם זה (חלק ג').

15.2. הקמת המתקן תסתיים בתוך התקופה שנקבעה במפרט ביחס לכל אתר כמפורט בנספח SLA

15.3. המזמינה תפעל לתת ליזם התראה ארוכה ככל הניתן טרם השכרת האתרים, אך אינה מתחייבת על כך.

### 15.4. צו תכנון

15.4.1. בסמוך לאחר הכרזה על הזוכים במכרז, ולאחר הפקדת ערבות ביצוע, תעביר המזמינה דרישה לתחילת תכנון (להלן: "דרישה לתחילת תכנון") ביחס למקבץ אתרים ראשון. (חלוקת האתרים תבוצע בהתאם למנגנון החלוקה המוגדר לעיל) בהתאם להתקדמות והשלמת התכנון של המערכות, יופקו צווי תחילת עבודה.

15.4.2. יובהר כי מעת לעת תעביר המזמינה דרישות לתחילת תכנון למקבצי אתרים נוספים שבכוונתה ליתן לגביהם זכות שכירות או הרשאת שימוש. המזמינה רשאית לבחור בעצמה את מקבץ האתרים לחלוקה או לאפשר ליזמים לבחור ו/או להמליץ

15.4.3. בעת העברת צו תכנון תעביר המזמינה: מספר גוש ומספר חלקה, צילום של המבנה (GIS, SIMPLEX, GOVMAP), פעילות אשר המנהל מטעם המזמינה רואה כמתאימה לביצוע (הקמת מערכת פוטו וולטאית, אגירה, קירוי מגרש ספורט/חניה, התייעלות אנרגטית וכו')

15.4.4. המזמינה רשאית לבקש מהיזמים לבחור את האתרים ליזום וככל ועשתה כך היזמים ימליצו על מקבץ אתרים אשר יחולקו ביניהם לפי מנגנון החלוקה המוגדר. בכל המלצה של היזמים לכל אתר חדש אשר מעוניינים לצרף לרשימה, יצורף בדוא"ל למנהל מטעם המזמינה: מספר גוש ומספר חלקה, צילום של המבנה (GIS, SIMPLEX, GOVMAP), פעילות מתאימה לביצוע (הקמת מערכת פוטו וולטאית, אגירה, קירוי מגרש ספורט/חניה, התייעלות אנרגטית וכו'), נסח טאבו. ככל והאתר הינו ציבורי בשימוש עירוני אך אינו משוייך בטאבו לרשות המקומית, יבדוק המנהל מטעם המזמינה את הבעלות באמצעות האחראי על הנכסים/ ההנדסה ברשות המקומית. יובהר כי היזמים לא נדרשים לבצע איתור בשלב זה אלא לבחור מתוך סקר הפוטנציאל אשר ביצעו היזמים והמזמינה.

15.4.5. כל צו תכנון יכלול עד 20 אתרים לתכנון על היזם לסיים את שלב התכנון בתוך 20 ימי עסקים מיום קבלת דרישה לתחילת תכנון. (כמוגדר בנספח SLA) "סיום שלב התכנון" פירושו השלמת כלל החומרים, התוכניות והמסמכים הנדרשים על מנת שניתן יהיה להתחיל בביצוע, והעברת אוגדן התוכניות והמסמכים למזמינה ו/או למנהל מטעמה (להלן: "המלצה לצו תחילת עבודה").

15.4.6. ההמלצה למתן צו התחלת עבודה תכיל: את היקף המ"ר אשר היזם מתכוון לשכור בכל אתר ואתר, הדמיות, תוכנית הצבה, תוכנית כבילה והתייחסות להיבטים נוספים כגון: (1) סוג האתר/גג; (2) סוגי ועלויות העבודות המקדימות הנדרשות (כדוג' איטום, הטמנת כבילה, עבודות חשמל, גיזום, שינוי מיקום מזגנים, סולמות וכו'); (3) תוכניות הצבה של המערכות, כבילה DC/AC, תשתיות (4) תוואי חפירות מתוכנן למים, ניקוז וחשמל (5) תחשיבי הצללות (6) לוחות זמנים מפורטים מתוכננים לביצוע. יובהר כי עלויות העבודות המקדימות הנוספות יחושבו בהתאם להצעת היזם (חלק חמישי נספח א'3) והסכום יופחת על פני כלל תקופת השכירות.

15.4.7. ככל שמדובר בפרויקט התקנת אנרגיה סולארית ובאתר יש הצללות אזי יעביר היזם למזמינה שתי חלופות תכנונים לבחירת המזמינה לאישור, במסגרת אישור ההמלצה- (1) חלופה אחת, תכנון להקמה רק בשטחי הגג אשר אין בהם בעיות הצללה וחישובי שטחים מתאימים (2) חלופה שניה, תכנון מלא של הגג עם אזורים אשר מוצללים יחד עם תחשיב שטחים ותחשיב פיזוי/הפחתה כמוגדר במכרז.

15.4.8. מובהר כי על היזם מוטלת החובה לתכנן ולמצות בתכנון את הקמת מערכות על גבי כלל השטחים הקיימים (גגות) והאפשריים (קירוי מגרש, חניון, גדר, טרקרים וכו') בתוך אתר, מבלי תלות בחיבורי חשמל עתידיים ו/או מונים נוספים. יובהר כי במועד פרסום המכרז ניתן להקים ע"ג כל חיבור חשמל יחיד מערכות בהיקף של עד AC 630 וכי היזם נדרש לתכנן עד למגבלת גודל זאת, ככל ומתאפשר, או מגבלה עדכנית יותר ככל ורשות החשמל תעדכן את הגודל המקסימלי באסדרה התעריפית. עוד יובהר כי המזמינה רשאית לאשר הקמה של היקף התקנה גדול יותר מהמגבלה בכפוף לאישור בכתב מטעם המזמינה.

15.4.9. ככל ומדובר בפרויקט אגירה ו/או התייעלות אנרגטית ו/או יזמות אנרגיה אחרת יעביר היזם תכנון מתאים לסוג המיזם הכולל תחשיב כלכלי

15.4.10. צו התכנון יעבור בפורמט אקסל יחד עם חישובי שטחים ותוכנית הצבה

15.4.11. פורמט אקסל, דוג' לחישובי שטחים ותוכנית הצבה, פירוט הוראות ותכולה לביצוע צו תכנון מופיע בנספחי ג'

## 15.5. צו תחילת עבודה

15.5.1. בהתאם להמלצה לצו תחילת העבודה, ולאחר אישור תוכניות היזם בהתאם למפורט בנספח ג'5, תוציא המזמינה צו תחילת עבודה (להלן: "צו תחילת עבודה") אשר יאגד את כלל התוכניות, התכנון, חוות הדעת השונות, אבני הדרך, תאריכי ביצוע נדרשים ומועדי העברת החזקה בצירוף המסמכים הנדרשים בחלק ג' לכל אתר. צו תחילת העבודה הינו האסמכתא לאישור המזמינה בכל הנוגע לביצוע העבודות המתוכננות באתר ספציפי. יובהר כי הצו אינו האישור הסופי לצורך קבלת חזקה באתר ויש להשלים את האישורים המלאים לפני תחילת כל כניסה לאתר, כמוגדר בנספח ג'5. ובפרט: אישורי קונסטרוקטור ואישורי יועצי בטיחות ו/או תנועה (בהתאם לסוג האתר).

15.5.2. יודגש כי צו תחילת עבודה ניתן לאחר וככל והמזמינה תאשר תכנון בכתב ובחתימת מורשי החתימה של המזמינה וכי אין לבצע כל פעולה שאינה כרוכה בתכנון ו/או אשר לא אושרה על ידי המזמינה טרם קבלת צו תחילת עבודה. עוד יובהר כי פרק הזמן הנדרש לקבלת אישורי כניסה למכסה נלקח בחשבון בעת מתן צו תחילת העבודה. מובהר בזאת, כי אין במתן צו תחילת העבודה משום התחייבות של המזמינה כלפי היזם להשכרת שטחים ו/או מתן הרשאת שימוש בהם, וזאת כל עוד לא התקיימו התנאים המתלים לכך, שהינם בין היתר אישור שר הפנים ואישור מועצת הרשות המקומית. ככל ולא יינתנו האישורים כאמור, ההתקשרות עם היזם תהיה למתן שירותים

במתווה קבלן שירותים, וזאת בהתאם לכדאיות הצעת המחיר שהגיש במסגרת המכרז ובכפוף להוראות כל דין.

15.5.3. התקופה המוקצית לקבלן לצורך הקמת המערכת תהיה בהתאם לSLA (עד שלושה (3) חודשים לאחר מועד מסירת החזקה בכל אתר אשר בו קיים גג, או שישה (6) חודשים לכל אתר אשר בו הקבלן נדרש להקים קירוי, אתר בו בנוסף למערכת הסולארית יש קונסטרוקציה של קירוי סככת ספורט או קירוי מצללה לחניון או מצללה או גדר). יובהר כי התקופה האמורה, של שלושה חודשים או שישה חודשים, מתייחסת לפרק הזמן שיחול ממתן צו תחילת עבודה ועד לסיום העבודות באתר כולל זמן היערכות. עוד יובהר, כי לפני הוצאת צו תחילת עבודה יש תהליך מקדים בו המזמינה מאשרת את העבודות המתוכננות כמוגדר במסמכי המכרז. ככל שהדבר ניתן, המזמינה תיתן הודעה מוקדמת על כוונה להוציא צווי תכנון לגבי אתרים מסוימים, על מנת לאפשר ליזם היערכות מוקדמת. בכל הנוגע לקירוי מגרשי ספורט וחניונים - במידה ותהליך קבלת היתר הבניה ייארך יותר מחודשיים מאשר פרק הזמן אשר נלקח בחשבון, לאחר מועד מתן צו תחילת העבודה, ובמידה והיזם הגיש את הבקשה כנדרש ובתיאום עם המנהל מטעם המזמינה, אזי תינתן ליזם ארכה לביצוע כך שיהיו ליזם לפחות חמישה חודשים ממועד קבלת היתר הבניה לבצע את הקירוי והתקנת המערכת. (ראה נספח SLA).

15.5.4. יודגש כי זמני העבודות הישירות (בשטח האתר) בהתקנת ציוד ומערכות יצור אנרגיה על גבי הגגות ו/או בתוך מבנים - לא יעלו על 20 ימי עבודה, בסעיף זה מוגדר פרק הזמן אשר מופיע בצו תחילת העבודה הכולל את כל הפעולות הנדרשות ולא רק את ביצוע העבודות ישירות על גבי הגגות ו/או במבנים. יובהר כי אירועים אשר אינם בשליטת היזם, בכפוף לאישור המנהל מטעם המזמינה יוחרגו מלוח הזמנים שנקבע ומהSLA. עוד יובהר כי פרק הזמן הנדרש לועדת תכנון ובניה למתן היתרים ועיכובי הועדה ככל ויהיו, באים בחשבון במסמכי המכרז ועיכוב של הועדה, באם יהיה, יגרור הארכה של זמני הביצוע כמוגדר כך שלזוכה יהיו לפחות ארבעה חודשי עבודה להקמה באתר בו נדרשת עבודת קונסטרוקציה (קירוי מגרש / קירוי חניון / גידור / תשתיות ביסוס לאגירה וכו') לאחר מתן היתר.

15.5.5. צו תחילת עבודה יחתם ע"י מורשי החתימה של המזמינה והוא תקף רק בחתימתם - אלא אם נמסרה הודעה אחרת ליזם בכתב ע"י המזמינה חתומה ע"י מורשי החתימה של המזמינה

15.5.6. יובהר כי ככל שהיזם יתחיל לעבוד באתרים (בתיאום ובכפוף לאישור המנהל מטעם המזמינה ובכפוף להתקיימות כל התנאים המתלים כאמור לעיל) בהתאם לצו החתום שנשלח ע"י המזמינה - אזי הדבר יהווה אישור והסכמה לביצוע עבודות ותשלום שכירות בהתאם לצו הניתן - גם וככל ולא חתם היזם על הצו והחזיר למזמינה הערות ו/או השגות כל שהן אשר לא אושרו בכתב ע"י מורשי החתימה של המזמינה ולא הופק צו תחילת עבודה מעודכן.

15.6. הוראות שניתנו על ידי המנהל מטעם המזמינה לצורך ביצוע חוזה זה, ייראו כאילו ניתנו על ידי המזמינה לפי חוזה זה. במידה ויהיו חילוקי דעות מקצועיים או טכניים בין המנהל מטעם המזמינה לבין היזם, ניתן יהיה להפעיל מנגנון הכרעה בבוררות טכנית בהתאם להסכמת הצדדים כמוגדר לעיל ולהלן.

15.7. היזם מתחייב לבצע את העבודות בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם המנהל מטעם המזמינה.

15.8. היזם יאפשר למנהל מטעם המזמינה, לנציגי המזמינה גישה לכל אתר ו/או מתקן בכללותו, כמו גם למוקדים ו/או למסמכים ו/או לאישורים הקשורים בביצוע השירותים מושא ההסכם, וזאת בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות לרבות לצורך ביצוע ביקורת בין בעצמם ובין באמצעות נציג מטעמם.

- 15.9. היזם מחויב להחזיק את המערכות הסולאריות במצב תקין וראוי לשימוש במהלך כל תקופת ההרשאה והוא יבצע עבודות תחזוקה שוטפת לפי הצורך והעניין ובהתאם להוראות המנהל מטעם המזמינה מעת לעת.
- 15.10. במעמד הפעלת מערכת סולארית תתבצע בדיקת קרינה שבהתאם לתוצאותיה המערכת תחובר לרשת ו/או תנותק, יובהר כי בסמכות המנהל מטעם המזמינה שלא לאשר הפעלת מערכת במידה ויש חריגה בקרינה.
- 15.11. יובהר כי אחת לשנה, בחודשים יולי-אוגוסט, בשעות הצהריים 11-15, תתבצע בדיקת קרינה בכל אתר ותוצאות הבדיקה יועברו למנהל מטעם המזמינה (כל זאת בהתאם לנספח ד'6). למנהל מטעם המזמינה שמורה סמכות, במידה ומתגלית חריגה מערכי הקרינה המותרים, להשבית את המערכת עד לתיקון הליקוי ולדרוש בדיקה חוזרת. כל חריגה מהמועדים שנקבעו בסעיף זה תחייב אישור מראש בכתב מהמנהל מטעם המזמינה. יובהר כי הדוח הנ"ל כמו גם כל הדוחות אשר יעביר היזם, יהיה בפורמט נגיש לפרסום לציבור לפי הגדרות חוק הנגישות. על המערכת ומכלוליה (כולל כבלי ה-AC) לעמוד בדרישות מחמירות של "דלתא אפס" קרינה כמפורט בנספחים, בכל שטחי הבניין עליו מותקנת המערכת, הכוללים גם שטחים בהם אין לכאורה שהיה רציפה. יודגש כי המזמינה רשאית לבצע בדיקות בקרה מטעמה וככל וימצא ליקוי תשית את עלויות הבדיקה על חשבון היזם, זאת בנוסף לעלויות תיקון הליקוי. יודגש כי ככל ותהיה חריגת קרינה אזי ידרש הקבלן למגן את האלמנט אשר חורג מהדלתא אפס במיגון קרינה.
- 15.12. המזמינה רשאית להתקין ציוד ניטור רציף בעל אפשרות ניתוק אוטומטי של המערכת/הממירים במידה ויש פריצת קרינה מהממירים ו/או במידה ועולה חשש לפריצת קרינה זו.
- 15.13. מובהר כי המנהל מטעם המזמינה עשוי לדרוש מהיזם התקנת ממירים העונים על סטנדרט בטיחותי מחמיר על פי החלטתו: בהיבטים של בקרות קרינה וניתוק פאנלים בטיחותי פרטני בהיבטים של עבודה עם חשמל בטיחות DC ו/או שריפה ע"ב תקני IEC 60947 וגם VDE 2100 ו/או תקנים עדכניים אחרים כפי שיפורסמו מפעם לפעם. עוד יובהר כי בהתאם להמלצות יועצי הבטיחות באופן ספציפי בכל אתר ובהתאם לתכנון המערכת של היזם יחליט המנהל מטעם המזמינה האם קיים צורך להורות על כך.
- 15.14. ככל ומנהל המזמינה ידרוש התקנת ממירים או כל ציוד אחר באיכות גבוהה יותר מהדרישות הטכניות במפרט המצורף בנספחי ג' וד' ו/או ככל ולא מופיע התייחסות לכך דרישת איכות גבוהה יותר מהסטנדרט הנהוג בישראל, המזמינה תפצה את היזם (על דרך של קיזוז מדמי ההרשאה/שכירות/תגמולים) בגין הפער בין הציוד המוצע (או הרכיב) המקורי בהצעת היזם לבין העלות של הציוד או הממירים המבוקשים ו/או השינוי בעלויות התפעוליות
- 15.15. המזמינה תהיה רשאית להתקין טכנולוגיות בקרה והגנה שונות לשם ניטור ו/או מניעת מפגעי בריאות וסביבה כאשר היזם יידרש לשיתוף פעולה מלא. העלויות הנובעות מסעיף זה יהיו ע"ח המזמינה. (ציוד, התקנה ו/או פגיעה בתפוקת המערכת ו/או עלות אחרת שנובעת מהתקנת הציוד). המזמינה תהא האחראית הבלעדית לכל נזק או הוצאה אשר עלולים להיגרם בקשר עם מערכות הניטור ומניעת המפגעים כאמור)
- 15.16. היזם נדרש לבצע ולהעביר אישורי בדיקות תקופתיים (קונסטרוקטור לגביי קונסטרוקציה, מהנדס חשמל בודק לגביי מערכת חשמל וכו') בהתאם לדרישות החוק ולרגולציה בתחום ובדגש על חוזר מנכ"ל משרד החינוך, דרישות קציני בטיחות מוס"ח ודרישות בטיחות של קצין הבטיחות של הרשות המקומית.
- 15.17. ביצוע העבודות יהיה בהתאם להנחיות אשר מופיעות בנספחים בחלק ג' ובחלק ד' (חלקים אלה חלים על עבודות היזם גם בעבודות קבלניות EPC וגם בעבודות אשר הוא מבצע כשוכר)

**16. צו תכנון ותחילת עבודה לעבודות התייעלות אנרגטית ו/או יזמות אנרגיה אחרת ו/או עבודות אחרות**

- 16.1. ביצוע התכנון והעבודות שאינן מוגדרות בחלק ראשון ושני להצעת המחיר יהיה בנפרד ו/או בנפרד ובצמוד לתהליך צווי התכנון וצווי תחילת העבודה של השכרת גגות ושטחים לשם הקמת מערכות סולאריות.
- 16.2. המזמינה תפעיל את החלק השלישי (מערכות אנרגיה מתחדשת לסוגיה ומערכות אגירה) והחלק הרביעי (פרויקטים להתייעלות וחיסכון אנרגטי) בצמידות להעברת אתרים להשכרה ליזם ואך ורק באופן הקשור לעבודות הקמת אנרגיה מתחדשת ותפעיל את היזמים בחלקים אלו ככל והעבודות משתלבות ו/או קשורות בהן ו/או נוצרת תועלת ויעילות מצרפית משילוב העבודות (לדוג' במידה ומתקינים על גג מערכת פוטו וולטאית יינתן גם צו לעניין התייעלות אנרגטית במבנה זה בדגש על תועלות משותפות כגון מזגנים וכו'). כל זאת אלא אם יוסכם אחרת בין היזם לבין המזמינה.
- 16.3. יובהר כי ככל שניתן להפריד בין העבודות בחלק השלישי והרביעי ובין החלק הראשון והשני- אזי עשויה המזמינה לתת את העבודות בחלקים שלוש וארבע למציע שנתן את תוכנית החיסכון הטובה ביותר או הציוד המותקן האיכותי ביותר או את הערך הכלכלי הטוב ביותר (התמורה למזמינה) ו/או בהתאם לתהליך תיחור בין היזמים. (לדוגמא החלפת מאור רחובות ו/או התקנת מערכת אגירה STAND ALONE) המזמינה אינה קובעת / קוצבת את תקופת האחריות על המוצרים שיוקנו במסגרת התייעלות האנרגטית אך מבהירה כי תקופת החיסכון לא יכולה להיות ארוכה יותר מתקופת האחריות.
- 16.4. במסגרת תהליך תיחור, המזמינה עשויה לקיים סיורי קבלנים נפרדים באתרים בעבודות מסוג זה (חלקים שלוש וארבע בהצעה) ולאפשר ליזמים להעביר הצעות פרטניות ומותאמות. יובהר כי היזמים לא יוכלו לשנות את הצעתם הכספית ולהרע אותה אך יהיו רשאים להעביר הצעה כלכלית משופרת בהתאם למצב בשטח. ככל ומדובר בהתייעלות אנרגטית אזי במסגרת הסקר /סיור וההצעה המפורטת יש לקחת בחשבון מערכות שאינן עובדות ו/או תיקון טעויות תכנון ו/או מערכות חסרות (לדוג' מחסור במאור או במיזוג) ולהציג את ההשפעה בתוכנית המפורטת (יוצג כעלות נוספת שאינה בתחשיב החיסכון/נירמול השפעה של הגברת צריכה בפיצוי אחר). יובהר כי המזמינה תפעל לאשר פילוטים ו/או בדיקות הדגמה וסקרי בחינה טכני וכלכלי לגבי טכנולוגיות חדשות ו/או תיקוף מודל חיסכון כלכלי ככל והיזם יבקש זאת.
- 16.5. פרק הזמן לחלוקה בחיסכון לגביי החלק הרביעי בהצעת המחיר הינו 120 חודשים ממועד סיום התקנת הציוד והפעלתו. (להלן: "תקופת החיסכון הבסיסית"). יובהר כי החלק היחסי בחיסכון יועבר אל היזם בהתאם לתוכנית החיסכון שהוצגה ואושרה במסגרת צו תחילת העבודה, לתקופה אשר במהלכה קיימת אחריות ותחזוקה ע"י הקבלן לציוד אשר מותקן בתקופת החיסכון. יובהר כי המזמינה רשאית בגין פעילות חיסכון חריגה להאריך את התקופה הבסיסית וזאת בכל מקרה לתקופה שאינה עולה על 24 ו11 חודשים. יובהר עוד כי תוכנית החיסכון תאושר ע"י המנהל מטעם המזמינה באופן פרטני ומופק עבורה צו תחילת עבודה חתום ע"י מורשי החתימה של המזמינה.
- 16.6. צריכת האנרגיה לטובת השגת היעילות האנרגטית בחלק הרביעי במכרז, תתבסס על צריכת החשמל ב12 החודשים שקדמו לצו התכנון. (להלן: "עלות הבסיס") חישוב עלות הבסיס כולל את כל התועלות אותן ניתן להוכיח במסגרת תוכנית כלכלית (תחזוקה, החלפת ציוד, חיסכון בנוק מוכח אחר) ועליו להיות מאושר במסגרת התוכנית הפרטנית בכתב ומראש ע"י המנהל מטעם המזמינה ובצו תחילת העבודה.
- 16.7. המזמינה רשאית לבצע תהליך תיחור לפיתוח מיזמים בתחום האנרגיה המתחדשת אשר לא הוגדרו בחלקים אחד עד חמש בהצעת המחיר ולאפשר ליזמים להעביר הצעות פרטניות, מותאמות

ומגובות בתוכניות כלכליות ועסקיות. במיזמים מסוג זה החלוקה ברווח תהיה לפחות 50% למזמינה אשר יקבעו בערך אשר מוצע במסגרת התוכנית הכלכלית שהוצגה ע"י היזמים, בכפוף להרשאה תקציבית מתאימה.

16.8. אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את המזמינה להזמין מהיזם/מהיזמים ביצוע עבודות כמפורט לעיל, והחלטה בעניין זה מסורה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

## 17. התמורה

17.1. בגין כל אתר שלגביו ניתנה ליזם זכות השכרה או הרשאת שימוש, ישלם היזם למזמינה דמי הרשאה כמפורט לעיל, בהתאם להצעת המחיר (המצורפת לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו ומסומנת **כנספח א'3**) שהגיש היזם במכרז ולסוג האתר שלגביו ניתנה זכות שכירות או הרשאת שימוש. מובהר כי המזמינה תחתיים את היזם על תוספת להסכם זה - המתייחסת באופן ספציפי לזכות השכירות או הרשאת השימוש שניתנה ליזם באתר מסוים. התוספת עשויה לכלול - מלבד פרטים בדבר סוג האתר, מיקומו וכ"י - גם הוראות יחודיות באשר לאופן השימוש בכל אתר ו/או מגבלות החלות עליו (או על הכניסה אליו). מגבלות או הוראות כאמור לא יגרעו מהתחייבות היזם לפי הצעתו במכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בהסכם זה ו/או היזם יידרש - בגין - לשאת בהוצאות מיוחדות בלתי צפויות שאושרו מראש ע"י המזמינה ואשר עליהן יחול האמור בסעיף..

17.2. בכל האמור בפריקטי התייעלות אנרגטית תשלם המזמינה ליזם בהתאם למוסכם במסגרת צו תחילת העבודה ולתוספת. ככל שיסכימו הצדדים ניתן יהיה לקזז את תשלומי המזמינה ליזם מתשלומי היזם למזמינה בחשבון מאוחד

17.3. אופן חישוב דמי ההרשאה החודשיים (כמוגדר להלן) ביחס לכל אתר יהיו כדלקמן: ביחס לכל אתר ירשם שטח האתר במ"ר (ברוטו ונטו) וסוג האתר, בהתאם לסוגי האתרים שלגביהם הוגשה הצעת מחיר. דמי ההרשאה החודשיים יחושבו על ידי הכפלת הסכום שהיזם הציע כדמי שכירות ביחס לסוג האתר הרלבנטי כפול השטח נטו ובהפחתת עלות עבודות נוספות. לצורך קביעת שטח האתר במ"ר יובא בחשבון כל חלק מהגג ו/או מהשטח אשר משמש את המערכת הסולארית כולל המעברים, המרווחים ושטחי השירות. דמי השכירות לא כוללים מע"מ.

17.4. דמי השכירות החודשיים יהיו תואמים לסכום שאושר במסגרת צו תחילת העבודה החתום ע"י מורשי החתימה של המזמינה ושהועבר ליזם, לאחר בדיקת המנהל מטעם המזמינה ואישור ביצוע העבודות לאחר סיום ההקמה, חיבור המערכת ו/או ציוד (להלן: "גמר חשבון") ומסירת האתר לידי המזמינה ו/או מי מטעמה לאחר השלמת כל המסמכים והאישורים הנדרשים (להלן: "מסירת אתר"). יובהר כי דמי השכירות לא יפחתו מהסכום אשר אושר בצו תחילת העבודה אלא אם אושרו שינויים בכתב ע"י המנהל מטעם המזמינה במהלך העבודות.

### 17.5. גמר חשבון בפריקט ו/או הסכם שכירות ו/או אתר

17.5.1. סכומי גמר החשבון (אשר בהם יחויב היזם בהו"ק או התשלום הרבעוני, לבחירת המזמינה) יהיו בהתאם לחתום בצוי תחילת העבודה ביחס לכל אתר ואתר שימסר ליזם בהתאם להוראות מסמכי המכרז, אלא אם הוסכם אחרת בין הצדדים בכתב.

17.5.2. המנהל מטעם המזמינה יבצע גמר חשבון בתוך 10 ימי עסקים ו/או במועד הקרוב ביותר למועד סיום התקנת ציוד ו/או חיבור מערכת יצור אנרגיה מתחדשת. המנהל מטעם המזמינה יבצע את גמר החשבון בהתאם לצוי תחילת העבודה החתומים, השינויים שאושרו בכתב ממועד צו תחילת העבודה ועד מועד ביצוע הגמר (ככל והמנהל מטעם המזמינה אישר בכתב עבודות/הוצ' נוספות לאחר מתן צו תחילת העבודה אזי יהיה קיזוז/הפחתה נוספת מדמי ההרשאה/שכירות בהתאם

לסעיפי הקיזוז להלן ובדגש על סעיפים 17-20) וכן ככל ויתברר למנהל כי היזם לא ביצע עבודות מקדימות שאושרו במסגרת הצו או שהיזם השתמש ביותר שטחים מאלו אשר הופיעו בתכנון – יתקן את דמי השכירות בהתאם (יותר דמי השכירות למזמינה). עם סיום גמר חשבון יעביר המנהל בדוא"ל למנהל מטעם היזם את גמר החשבון לבדיקתו וככל ולא הועברה השגה בתוך 5 ימי עסקים – החשבון יעבור לתהליך חיוב ולתהליך הפקת הסכם שכירות/הרשאה פרטני (במקביל). ככל וליזם קיימת השגה עליו להעביר לצרף בכתב אסמכתאות.

17.5.3. במסגרת גמר החשבון ככל ויתברר למנהל כי היזם לא ביצע עבודות מקדימות שאושרו בצו תחילת העבודה וחושב בגינם קיזוז שכירות או השתמש ביותר שטחים מאלו אשר הופיעו בתכנון – יתקן את דמי השכירות בהתאם (יותר ודמי השכירות למזמינה יועלו)

17.5.4. ככל ולא הוסכם על שינוי בתוך 10 ימי עסקים מהמועד המאוחר מבין חיבור המערכת באתר הרלבנטי לרשת ו/או העברת חשבון גמר חשבון ו/או החשבון לחיוב מהמזמינה ליזם בגין האתר הרלבנטי (להלן: "המועד הקובע"), הסכום הקובע לתשלום באמצעות הה"ק בגין אותו אתר יהיה זה אשר מוגדר בצו תחילת העבודה)

17.6. יובהר כי המזמינה תהיה רשאית, לייקר את דמי השכירות או השימוש שהקבלן נדרש לשלם בגין אתרים שהועמדו (מתקן אנרגיה קיים בעדכון רטרואקטיבי) ו/או אתרים שניתנו עליהם צו תחילת עבודה ועדיין לא חוברו לרשת ו/או אתרים שיועמדו לרשותו (אתרים חדשים) בהתאם לתעריפים שיעודכנו באסדרה הרלוונטית ו/או לאופן העדכון (השפעה כלכלית שאינה באה לידי ביטוי בתעריף לקילוואט יחיד אלא משפיעה על הכלכליות הכוללת) למועד ההתקשרות וחוזי רכישת החשמל של הקבלן מול חח"י. תעריפי ההרשאה/השכירות יגדלו באופן אשר ישמור על היחס הכלכלי שנחתם באתר לאחר ולפני השינוי תגמולים למזמינה חלקי סה"כ תגמולים לקבלן באתר מרשות החשמל/חח"י כפול גובה שיעור התגמולים החדש. ככל ומדובר בעדכון רטרואקטיבי יבוצע החישוב באמצעות ניירות העבודה (אקסל ומידע נוסף) של צוי תחילת העבודה החתומים.. ככל ומדובר בשינוי עתידי העדכון יבוצע למול הסעיף הרלוונטי בהצעת המציע (עדכון נספח ההצעה) בתחשיב השינוי בהכנסה מרשות החשמל לקילוואט יחיד בסעיף. יובהר כי ייקור דמי ההרשאה יהיה רק לגבי אתרים אשר רשות החשמל ו/או חח"י תשפר את תעריפי האסדרה שלהם. יובהר כי בגין עדכון לגבי אתרים חדשים – שעדיין לא הותקנו בהם מערכות, ככל ולא תהיה הסכמה בגין גובה העדכון, רשאי יהיה היזם שלא להסכים לקבל את העדכון ולפיכך שלא לקבל צוי תחילת עבודה חדשים ולא להתקין באתרים מערכות חדשות. ובמקרה זה לא יחשב הסירוב להפרה.

17.7. יובהר כי המזמינה מצפה מהקבלנים לפעול ליישום ההסכם באופן מיידי לפי לוחות הזמנים הקבועים במכרז וכי אין לבצע ספקולציות עתידיות אלא להסתמך על אסדרות קיימות ולפיכך לגבי אתרים עתידיים - ביחס לאתרים שלגביהם טרם ניתן צו התחלת עבודה מהמזמינה ליזם – המזמינה תהא רשאית לעדכן את דמי ההרשאה אם וככל שיהיה שינוי באסדרה הקיימת או אם וככל ויהיו הזדמנויות טכנולוגיות ושיפורים אשר ישפרו באופן משמעותי את הרווחיות מהמערכות. מחלוקות בין הצדדים, בעניין זה, תובאנה להכרעה ע"פ מנגנון הבוררות הקבוע בהסכם זה.

17.8. מוסכם ומובהר, למען הסר ספק, כי עלייה במחירי התשומות, החומרים, כוח האדם, המתקנים, המיסים, ההיטלים, האגרות, שכר העבודה ו/או תשלומי חובה אחרים, לא ישפיעו על שיעור דמי השכירות שהיזם יתחייב לשלם בגין כל אתר ואתר. לאחר 12 חודשים ממועד ההתקשרות, ככל ומדד מחירי תשומה בבנייה למסחר ולמשרדים אשר מפורסם ע"י הלמ"ס (להלן: "המדד") - יעלה בשיעור של מעל 3%, תיעשה התאמה במחירי התשומות (הוצאות נוספות / הפחתות) בהתאם למדד בחישוב למול חודש הבסיס (תחילת ההתקשרות). שינוי זה במחירי התשומות יעשה כל 6 חודשים ויחול רק על צו



תחילת עבודה אשר יינתנו החל ממועד השינוי ואילך. יובהר כי בגין עדכון לגבי אתרים חדשים – שעדיין לא הותקנו בהם מערכות, ככל ולא תהיה הסכמה בגין גובה העדכון, רשאי יהיה הקבלן שלא להסכים לקבל את העדכון ולפיקך שלא לקבל צווי תחילת עבודה חדשים ולא להתקין באתרים מערכות חדשות ובמקרה זה לא יחשב הסירוב להפרה. יודגש כי ב2 החודשים הראשונים להתקשרות לא יהיה כל שינוי במחירים שנקבעו בין הצדדים.

17.9. על אף האמור בסעיף לעיל, ככל שריבית בנק ישראל תעלה בשיעור של למעלה מ-5% מגובה ריבית בנק ישראל (המפורסמת) במועד הגשת הצעת היזם למכרז, יהיה רשאי היזם להגיש למזמינה בקשה מנומקת הכוללת אסמכתאות להחזר בגין עלויות הריבית. המזמינה תחליט בבקשת היזם בעניין זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי ותעביר החלטה מנומקת בכתב ליזם. יודגש כי ב2 החודשים הראשונים להתקשרות לא יהיה כל שינוי במחירים שנקבעו בין הצדדים. ככל וסרבה המזמינה, סירוב המזמינה לא יפטור את היזם מעמידה בהתחייבויותיו כמוגדר במכרז ובחוזה.

17.10. תחילת ביצוע העבודות בהתאם לצו תחילת עבודות אשר נשלח מאת המזמינה לקבלן תשמש כאסמכתא להסכמה ולאישור גובה התמורה גם וככל ולא חתם הקבלן על הצו אך ביצע עבודות הקמה.  
17.11. בגין כל אתר יחולו ההוראות הבאות אשר יצטרפו לתמורה כוללת אשר תשולם למזמינה כאמור להלן:

17.11.1. תמורת מתן זכות שכירות או הרשאת שימוש על פי הסכם זה, ישלם היזם למזמינה דמי הרשאה חודשיים – בגין כל חודש מתקופת ההרשאה - בסך כמפורט בהצעת המכיר של היזם במכרז, בתוספת מע"מ כדין על פי החישוב כמפורט לעיל (להלן: "דמי ההרשאה החודשיים") בגין כל אתר בנפרד ובהתאם לחתימה על נספחי הסכמי ההרשאה ולפי המוגדר בהם. בעבור כל שנה ישלם היזם דמי הרשאה חודשיים מוכפלים בשניים-עשר (12) בגין כל אתר (להלן: "דמי ההרשאה השנתיים").

17.11.2. המזמינה רשאית להנחות את היזם לחלק את דמי ההרשאה/שכירות בין המזמינה לבין צד ג', בהתאם לשיקול דעתה ותוך התחשבות, בין היתר, בהצעת היזם וסוג האתר, באופן שבו, חלק מדמי ההרשאה המועברים למזמינה ייחשבו כדמי ניהול. המזמינה תעדכן את היזם במסגרת צוי תחילת העבודה (לגבי אתרים השייכים למזמינה) או בכתב לגבי נכסים השייכים לצד ג' האם נדרש לפצל את התמורה לחשבוניות נפרדות.

17.11.3. דמי ההרשאה השנתיים/השכירות, כאמור להלן, בגין כל אחת משנות השכירות בהתאם לתקופת ההסכם - ישולמו על ידי היזם באחת משתי דרכים - בתשלום חודשי בהו"ק (הוראת קבע) או בתשלום רבעוני (חלוקה של התשלום השנתי כמוגדר להלן). המזמינה תבחר באופן התשלום ותעדכן את היזם בכתב. התשלום ישולם תחילת כל חודש או רבעון עבור התקופה שמתחילה (תשלום מראש)

17.11.4. במידה ובחרה המזמינה בתשלומים רבעוניים, התשלומים ישולמו עד ל7 לכל חודש כדלקמן:

17.11.4.1. עשרים וחמישה אחוזים (25%) מדמי ההרשאה השנתיים ישולמו בתחילת שנת ההרשאה.

17.11.4.2. עשרים וחמישה אחוזים (25%) - עד לתום שלושה (3) חודשים מיום תחילת שנת ההרשאה;

17.11.4.3. עשרים וחמישה אחוזים (25%) - עד לתום שישה (6) חודשים מיום תחילת שנת ההרשאה;

17.11.4.4. עשרים וחמישה אחוזים (25%) - עד לתום תשעה (9) חודשים מיום תחילת שנת ההרשאה;

17.11.5. על היזם יהיה לפנות למזמינה, לקראת כל מועד תשלום כאמור, לצורך ביצוע התשלום, וזאת גם במידה ולא התקבלה כל הודעת תשלום.

- 17.12. מובהר בזאת כי הפניה כאמור למזמינה תהא על אחריותו הבלעדית של היזם, ולא תשמע כל טענה בגין אי-תשלום במועדים הקבועים לעיל.
- 17.13. דרישת התשלום תבוצע כדין, כנגד תעודת חיוב או חשבונית. ככל שהעסקה תהא חייבת במע"מ, ישלם היזם את כל תשלומי דמי ההרשאה המפורטים לעיל בתוספת מע"מ כשיעורו על פי דין, כנגד טופס עסקת אקראי ולחילופין תופק דרישת תשלום / תעודת חיוב. לכל התשלומים למי מהצדדים לפי הסכם זה וכל תשלום אחר לו הם זכאים בהתאם להוראות הסכם זה, יתווסף מע"מ ככל ונדרש כדין והם יבוצעו כנגד חשבונית מס כדין או תעודת חיוב ככל ולא נדרש, אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ואישור על פטור מניכוי מס במקור, שאחרת, ינוכה מהתשלום שישולמו לצד שלא המציא אלו מבין האישורים האמורים את המס בשיעור המקסימאלי הנדרש על פי דין. יובהר ויודגש כי המזמינה עשויה להפיק את דרישות התשלום מתאגיד שהינו מלכ"ר ו/או התאגדות אחרת שאינה חייבת בהוספת מע"מ וככל ותפעל באמצעות התאגדות זאת יופק חשבון חיוב ללא מע"מ והכל ע"פ כל דין..
- 17.14. במידה ויוטלו היטלי פיתוח ו/או דמי הקמה (להלן: "תשלומי רשויות") בגין פעילות מתקני יצור האנרגיה/אגירה/התייעלות או כל הקשור בהרשאה זו על היזם, אזי תתרחשנה אחת משתי חלופות לבחירת המזמינה- תשלומי הרשויות יקוזזו במלואם מדמי ההרשאה/שכירות או שהמזמינה תשלם בעצמה את תשלומי הרשויות. יובהר כי סעיף זה חל באופן מלא רק על אתרים/שטחים אשר הינם בבעלות המזמינה. במידה ותוטל ארנונה על נכסים שבחזקת היזם, היזם יישא בחיובי הארנונה, ודמי השכירות למזמינה יקוזזו בגובה תשלומי הארנונה ששילם היזם. מובהר בזאת, כי האמור יחול ביחס לתשלום הקרן בלבד, ואילו תשלומי הפיגורים (ריבית ו/או הפרשי הצמדה) במידה ויוטלו על היזם, לא יקוזזו מתשלום דמי השכירות למזמינה.. ככל והמזמינה תאפשר ליזם לפעול מול צדדי ג', אזי קיזוז הארנונה מדמי ההרשאה הינו בכפוף לאישור מקדים של צד ג' או בהתחשבות אחרת שתוסכם בין היזם לצד ג', ובכל מקרה המזמינה לא תשלם תשלומים אלו או תקזז אותם מהתגמולים אשר מגיעים לה, אלא אם הוסכם אחרת בכתב ע"י מנהל מטעם המזמינה. יודגש כי בכל אתר הארנונה בגין המבנים הקיימים יחולו על בעל הזכויות ולא על היזם, וזאת בכפוף כי הארנונה על המבנים אינה נובעת מהתקנת מתקן אנרגיה מתחדשת.
- 17.15. בגין מערכות קיימות- לגביהן קיבל היזם זכות הרשאה מהמזמינה ו/או מאחרים באמצעות המזמינה, התמורה השנתית לא תפחת מהאחוז המוצע כפול ביצועי המערכת בשנה הקודמת לשנת המדידה בניכוי ירידת ביצועים של עד 2%. במידה וביצועי המערכת יפחתו מירידת ביצוע זאת, יחויב היזם לפי ביצועי המערכת המתוכננת. החישוב יבוסס על תפוקות המערכת בהתאם להמלצות החשבון של חברת החשמל ב-12 החודשים שלפני העברת המערכת לידי היזם, לעומת 12 החודשים שלאחריה. דרישות תשלום רבעוניות או חודשיות (לבחירת המזמינה) בגין מערכות קיימות, יצאו החל מהחודש העוקב ממועד העברת צו תחילת עבודה ובהתאם ללוח סילוקין שיצורף לצו. (ראה סעיף העברת מקל מערכות קיימות).
- 17.16. מועד תחילת תקופת השכירות יהיה במועד מסירת החזקה באתר ליזם (להלן: "יום קבלת החזקה"), בלי קשר לפרק הזמן שיידרש ליזם לשם התקנת המערכת והפעלתה.
- 17.17. מועד תחילת תשלומי השכירות יהיה תואם למועד ביצוע גמר החשבון כמוגדר לעיל ומועד גמר החשבון יהיה בהתאם למועד שנקבע בצו תחילת העבודה או בחודש העוקב לחודש בו חוברת המערכת הפוטו וולטאית או אנרגיה מתחדשת אחרת לרשת החשמל או מערכת התייעלות אנרגטית או מיזם אנרגיה אחר, המועד המוקדם מבין השניים. ככל ויש עיכוב בחיבור המערכת יצור אנרגיה מתחדשת ו/או

הפעלת התייעלות אנרגטית ו/או מיזם אנרגיה אחר יש להעביר אסמכתאות ולבקש דחיית מועד תשלום דמי שכירות מהמנהל מטעם המזמינה.

- 17.18. המזמינה תנחה את היזם לגביי המוטב לקבלת התמורה, וזאת בהנחיה בכתב שתימסר ליזם 20 ימי עסקים טרם ביצוע כל שינוי במוטב. המזמינה רשאית להנחות את היזם לשנות את המוטב לגבי חלק מהאתרים ו/או פיצול תשלום התמורה בגין אתרים ספציפיים. ככל ותבקש המזמינה לשנות את שם המוטב, באחריות המזמינה להעביר ליזם את הודעות החיוב או החשבוניות והקבלות המתאימות.
- 17.19. כל עיכוב במועד התמורה (חודשי או רבעוני) ישא בריבית בהתאם לגובה מבין המוגדר במסמכי המכרז והחוזר או גובה הריבית הקבלנית שנקב בה היזם בחלק החמישי.
- 17.20. ככל וקיימות אי הסכמות לעניין גובה החשבון החודשי, לא יעצור הקבלן את התשלומים וישלם אותם במועד הנקוב בהתאם ללוח הסילוקין או למועד החשבון. ככל ונמצא כי היתה טעות בחשבון יושב לקבלן ההפרש ו/או יקוזז לקבלן התשלום העודף מהתשלומים החודשיים או הרבעוניים הבאים, בתוספת ריבית כמוגדר לעיל..

#### 17.21. חשבון משותף

- 17.21.1. המזמינה רשאית להנחות את היזם להקים חשבון בנק יעודי ו/או התאגדות יעודית לטובת הפעילות.
- 17.21.2. ככל והנחתה המזמינה בהקמת חשבון משותף אזי כלל ההכנסות מיצור אנרגיה ו/או אגירה ו/או אחר יעברו לחשבון המשותף או חשבון יעודי.
- 17.21.3. המזמינה והיזם יהיו מורשי חתימה של החשבון המשותף או בשליטה באמצעות נאמנות, כך שרק חתימה של היזם והמזמינה ביחד תאפשר הוצאת כספים מהחשבון.
- 17.21.4. אחת לחודש או בפרק זמן אחר אשר יוסכם בין המזמינה לבין היזם, יתבצעו העברות הכספים מהחשבון המשותף- למזמינה דמי השכירות כמוגדר בחוזה ו/או סכומים אחרים שיסוכמו והשאר ליזם

#### 17.22. דמי רצינות או דמי חתימה

- 17.22.1. בתוך 20 ימי עסקים ממועד ההודעה על הזכיה ו/או ממועד העברת צו תכנון ראשון (לפי המאוחר מביניהם) יעביר היזם לטובת המזמינה תשלום מקדמה של 100,000 (מאה אלף) ש"ח על חשבון דמי השכירות העתידיים.
- 17.22.2. המקדמה לעיל (להלן: "דמי הרצינות" או "דמי חתימה") יועברו על חשבון תשלומי השכירות העתידיים אשר צפוי היזם לשלם למזמינה ויקוזזו מתשלום דמי השכירות הראשונים.
- 17.22.3. תשלום דמי החתימה יהיה תנאי מקדים לקבלת צו תחילת העבודה הראשון.
- 17.22.4. ככל והיזם לא יקיים את צווי התכנון ו/או את צווי תחילת העבודה – לא יוחזרו ליזם דמי הרצינות, והם ייחשבו כפיצוי מוסכם בגין הפרת הסכם זה, בלי לגרוע מזכותה של המזמינה לתבוע סעדים נוספים. יובהר כי אי השבת דמי הרצינות הינם אך ורק כתוצאה מאי ביצוע ע"י היזם של צווי התכנון ו/או צווי תחילת העבודה מטעמים הנוצצים ביזם עצמו (ולא למשל עקב הפרת הסכם מצד המזמינה בהתאם למוגדר בהסכם זה)
- 17.22.5. יובהר כי ככל שלא ינתנו צוי תחילת עבודה בתוך תשעה חודשים ממועד הודעה על זכיה בהיקף מצטבר התואם או גדול יותר מגובה דמי הרצינות- יוחזרו דמי הרצינות ליזם. דמי הרצינות יוחזרו בתוך 20 ימי עסקים. עוד יובהר כי לא יוחזרו דמי רצינות ככל והיזם קיבל צו ו/או צוי תכנון ולא העביר תכנונים בגינם, כך שנמנעה האפשרות מהמזמינה להעביר צוי תחילת עבודה ליזם

**18. החזר תשלומים בגין רישום אתרים, דמי רצינות ותשלומי מכסות לחח"י בגין אתרים שטרם נבנו**

- 18.1. ידוע ליזם כי המזמינה הפעילה או עשויה להפעיל חברות רישום אתרים אשר רשמו אתרים טרם פרסום הודעת הזכיה במכרז זה (הכוונה היא למכסות שהתקבלו ו/או בתהליך אך עדיין המערכות לא נבנו). יובהר כי הוצאות הרישום כוללות את התשלום עבור ביצוע עבודות הרישום ואת האגרות והתשלומים ששולמו לחח"י.
- 18.2. ככל שהמזמינה פעלה בהתייחס לאתר כלשהו בהתאם למפורט בסעיף לעיל, וככל והמזמינה העבירה ליזם אתרים בהפעלה במודל יזמי, המזמינה תעביר ליזם הזוכה את חשבונות הרישום והתשלומים אותם ביצעה ..
- 18.3. במידה והיזם יקבל צו התחלת עבודה ביחס לאתר שלגביו התקבלה מכסה ו/או החל תהליך לקבל מכסה, היזם יכסה את הוצ' הרישום (כולן) אותן ביצעה המזמינה בתוך 20 ימי עסקים ממועד העברת כל המסמכים לידיו. תשלום זה הינו החזר הוצאות ונוסף על כל דמי הרשאה/שכירות אחרים אותם משלם היזם.
- 18.4. ככל והמזמינה תבקש מהיזם לרשום אתרים שלא במסגרת התהליך הסדור של צוי תכנון וצוי תחילת עבודה- מפאת מועד סיום אסדרה או כל אירוע חריג אחר. יהיה זכאי היזם ל600 ש"ח בגין כל רישום אתר. סכום זה ישולם ליזם ככל והוא לא יקבל את האתר לביצוע, במידה והיזם יקבל את האתר לביצוע הוא ישא בסכום. ככל שאישר זאת מראש למול המנהל מטעם המזמינה, היזם יהיה זכאי להחזר על הוצאות הרישום בהתאם להוצאותיו בפועל, כפי שאושרו ע"י המזמינה מראש ובכתב, בכפוף להמצאת אסמכתאות.

**19. החזר תשלומים בגין הכנות להיתרי בניה ועבודות תשתית קדם**

- 19.1. ידוע ליזם כי המזמינה החלה בעבודות הכנה שונות כדי להאיץ את קצב הקמת המערכות ואשר במסגרתן נעשו פעולות שונות כגון – פתיחת תיקי מידע, מדידות, הגדלת חיבורי חשמל, איטום וכו'. ככל ויתברר כי פעולות אלו משרתות את היזם (קרי: היזם ישכור אתר אשר בו המזמינה ביצעה פעולות הכנה), אזי היזם ישפה את המזמינה בהתאם למנגנון בסעיף 14.3 שלעיל.
- 19.2. יובהר כי השיפוי של היזם יהיה בגין ההוצאות אשר היזם ממילא היה מוציא כדי לבצע את הפעילות. (והיזם לא נדרש להשלים את הביצוע המקדים ו/או לעשות כל פעולה של שינוי/תוספת/עדכון בעניין) כדי לבצע את התקנת מתקן יצור אנרגיה מתחדשת/ אגירה או התייעלות אנרגטית ולא מקבל החזר בתמחור נפרד (לדוג' פתיחת תיקי מידע, מדידות, תכנון הגדלת חיבורי חשמל, הכנת יסודות לקירוי, בורות חלחול וכו')
- 19.3. שיפוי היזם את המזמינה בגין הוצאותיה כמוגדר לעיל הינו בכפוף לסבירותן של ההוצאות (היינו, מחירי שוק מקובלים בנסיבות העניין, וללא תקורות של המזמינה וכמו כן ללא הוצאות פנימיות של המזמינה של הרשות בגין שעות כוח אדם).
- 19.4. הוצאות אלו יתווספו לדמי ההרשאה/שכירות בחלוקה לאורך כלל תקופת ההרשאה בהתאם למנגנון הוצאות נוספות המופיע במסגרת צו תכנון.

**20. פיצוי היזם בגין עבודות התאמת אתר ו/או הוצאות חריגות עבור פיקוח**

- 20.1. מובהר ומודגש כי היזם יידרש לבצע עבודות שונות לטיפול מקדים ו/או התאמה של האתרים שיועמדו לרשותו, כגון: פינוי הגג ממפגעים, הזזת מזגנים, איטום, חיבורי חשמל חדשים, הגדלת חיבורים וכו' (להלן "עבודות התאמה"). העלות הכרוכה בביצוע עבודות ההתאמה תמומן ותשולם ע"י היזם ולאחר

- מכך תקוזז מדמי ההרשאה החודשיים ע"י חלוקת הקיזוז על-פני כלל תקופת ההרשאה. יובהר כי סעיף זה חל גם על עבודות התאמה באתרים שבהם תינתן ליזם הרשאה עם מערכות ישנות / קיימות.
- 20.2. במידה והמזמינה תבחר לבצע פיקוח נוסף על עבודת היזם - באמצעות קונסטרוקטור, מהנדס חשמל, בדיקות קרינה עצמאיות, מפקח בניה וכו' - כי אז שמורה למזמינה הזכות להעביר את העלויות הנובעות מכך (להלן "עלויות הפיקוח") לתשלום ע"י היזם, בין אם בתשלום ישיר או בהחזר הוצ' למזמינה, והודעה על כך תועבר ליזם בכתב. במקרה כאמור, היזם ישלם את עלויות הפיקוח למזמין או לגורם הרלבנטי, בתנאי שוטף+45 והן ישולמו בהתאם לשיקול דעתה של המזמינה באחת החלופות הבאות: ע"י המזמינה גב-אל-גב מהמזמינה ליזם או שיקוזזו מדמי השכירות הראשונים, בהתאם לשיקול דעתה של המזמינה או בקיזוז מדמי ההרשאה החודשיים על פני כלל תקופת ההרשאה (במקרה זה תתווסף הריבית שהציע המציע בחלק החמישי להצעת המחיר לסכום הפיקוח). יובהר עוד כי המזמינה אינה מחויבת לבצע פיקוח נוסף על היזם וכי גם אם תבחר לבצע פיקוח נוסף- לא יפטור הפיקוח שבוצע ע"י המזמינה את היזם מהדרישות לבצע פיקוח עצמאי הן לפי הדרישות המוגדרות בהסכם זה והן לפי דרישות החוק השונות.
- 20.3. יובהר כי בגין העלות הכרוכה בביצוע עבודות התאמה בכל אתר ואתר ו/או בגין עלויות הפיקוח, יהיה קיזוז מדמי ההרשאה של האתר הספציפי בלבד (מחולק למשך כל תקופת ההרשאה נומינאלי ללא הצמדה). הביצוע של עבודות ההתאמה באתרים יהיה כפוף לאישור מקדים מטעם המנהל מטעם המזמינה, הן ביחס לעלויות עצמן והן ביחס לתכניות הביצוע. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בעצמה ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמה, את עבודות ההתאמה ובמקרה כזה לא יהיה זכאי היזם לכל החזר שהוא, אלא אם שילם למזמינה על עבודות ההתאמה. ככל שאתר ספציפי של המזמינה לא יפעל לפרק זמן מספק כדי לאפשר את קיזוז הוצאות היזם מאתר זה (למשל במקרה של ביטול ההתקשרות בגין האתר קודם לסיום ההתקשרות המקורי), אזי יתאפשר ליזם לקזז את יתרת ההוצאות והפיצוי מהחשבון הכללי בין המזמינה לבין היזם. יובהר כי לא יתאפשר קיזוז פיצוי מהחשבון הכללי בין המזמינה לבין היזם באשר לאתרים בבעלות צד ג' וכי בגין אתרים בבעלות צד ג' יש לבצע התחשבות במלואה מול צד ג'.
- 20.4. יובהר כי עבודות התאמה יכול שתידרשנה גם לאחר סיום הקמת מערכת, במידה ויש לבצע שינויים באתר בו קיימת מערכת ואינם לתועלת היזם – כדוג' חיבור עמדת טעינה ושינוי בארון וכו'. עבודת התאמה כאמור יאושרו אך ורק ע"י המנהל מטעם המזמינה ויקוזזו מדמי ההרשאה לפי המנגנון הקבוע בסעיפים הנ"ל.
- 20.5. יובהר ויודגש כי המזמינה לא תאשר ניהול/פיקוח ו/או תקורות של היזם בגין עבודות התאמה אלא רק את התמורה המגיעה לו בגין עבודות התאמה כאמור לפי הצעת היזם.
- 20.6. חישוב עלותן של עבודות ההתאמה ייעשה במסגרת התכנון אשר יעביר היזם למזמינה והוא יאושר ע"י המנהל מטעם המזמינה. העלויות המאושרות יהיו תואמות לחלק החמישי בהצעת היזם: לפי סעיף ספציפי או לפי מחירון דקל (בהפחתת הנחת הבסיס המינימלית למחירון ובהפחתה של האחוז הנוסף שניתן ע"י היזם בחלק בהצעה) לעבודות קטנות – לפי המחיר הנמוך מבניהם.
- 20.7. יובהר ויודגש כי היזם לא זכאי להוסיף, לעלות עבודות התאמה, דמי ניהול ו/או כל הוצאה אחרת שלא הוגדרה בהצעה (כגון ריביות, ניהול, יועצים וכו').
- 20.8. יובהר כי בדיקות הצפה ו/או המטרה אינן מוכרות כעבודות התאמה והן חלק מדרישות האיטום.
- 20.9. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא יבוצעו פעולות כלשהן הכרוכות בעלויות למזמינה – טרם ניתן אישור מראש של המזמינה. עלויות כאמור, בכל אתר ספציפי, ככל שיאושר ביצוען יקוזזו מדמי השכירות בפריסה על פני כל תקופת השכירות לכל אתר ספציפי. המזמינה תהיה רשאית להחליט ע"פ

שיקול דעתה הבלעדי לשלם את עלויות הטיפול המקדים גם בתשלום אחד/מספר תשלומים ולא כקיוזו מדמי השכירות. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ההחלטה על ביצוע הפרויקט באתר תתקבל בין השאר לאחר שבפני המזמינה יוצגו העלויות השונות (במסגרת ההמלצה לתכנון כמוגדר בהסכם המסגרת). ככל שהחליטה המזמינה ושלמה בתשלום אחד מראש את העלויות הנוספות (או לחילופין קיוזו את מלא העלויות הנוספות בגין אתר ספציפי מראש בהתחשבות החודשית) זכאית המזמינה ל-5% הנחת מזומן בגין העלויות הנוספות בהתאם להצעת המציע

## 21. פיצוי היזם בגין עבודות ציבוריות באתרים ו/או פיצוי אחר

21.1. במידה והמזמינה תבקש, במועד כלשהו, לפתח את שטח האתר, ופעילות זאת תחייב ניתוק של מערכת החשמל ו/או ניתוק המערכת עצמה - כי אז המזמינה תפצה את היזם בגין אבדן ייצור החשמל לפי גובה האסדרה של המערכת X ש"ש (שעות השמש אשר הופיעו בצו תחילת העבודה ועד מקסימום 1650) X מספר KWp המותקן, כפול זמן ההשבתה היחסי (מספר החודשים שהיתה השבתה חלקי 12), או ככל וההשבתה ארכה יותר משנה אז באופן תואם לתקופה). לא ישולם כל פיצוי נוסף מעבר לפיצוי זה אף אם היזם יוכיח כי נגרמו לו הוצאות העולות על סכום הפיצוי הנ"ל. יובהר כי המזמינה מפצה את המציע בסעיף זה בגין אבדן ייצור האנרגיה לפי המתוקן במכרז (1650 ש"ש בשנה) ומנגד המציע ממשיך לשלם שכירות במועדים הרגילים.

21.2. בנוסף לאמור לעיל, במידה והמזמינה תבצע באתר עבודות אשר יצריכו העתקה של המערכת, המזמינה תפצה את היזם בגין עלות העתקת המערכת, פירוק, הרכבה אחסנה וכו'. פיצוי כאמור יהיה בגין הוצאות ישירות וסבירות בלבד, והוא ישולם רק בכפוף לאישור ההוצאה מראש ע"י המזמינה.

21.3. במידה ויתבצעו עבודות אשר מצריכות פירוק המערכת, רשאית המזמינה בהמשך לסעיפים לעיל ובמידה וניתן מבחינת אסדרה לספק אתר חליפי לזים.

21.4. למזמינה שמורה הזכות להודיע על ביטול זכות השכירות או הרשאת השימוש שניתנה לזים

באתר מסוים - לפי שיקול דעתה ומכל סיבה כלשהי. במקרה של ביטול כאמור, ובמידה והמזמינה, לא תצליח להגיע להבנות כלכליות אחרות עם היזם המזמינה תפצה את היזם בסכום שייקבע לפי אחד מהתחשיבים הבאים, אשר הבחירה ביניהם תיקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה:

21.4.1. החלק היחסי שנותר בחוזה לאתר ספציפי (מספר החודשים שנותר חלקי 300) כפול אישור היקף העבודות שצורף לצו תחילת העבודה (תחת הכותרת חישוב EPC או חישוב עבודות קבלניות)

21.4.2. התחשיב הבא: החלק החמישי (p5) בהצעת המחיר של היזם (ביחס לאותו אתר) כפול גודל

המערכת בקילוואטים (KWP) וכן גובה עלויות נוספות (העלויות והקילוואטים אשר מופיעים ושאושרו במסגרת צו תחילת העבודה) כפול החלק היחסי שנותר בחוזה (מספר החודשים שנותרו חלקי 300 חודשים). בנוסף לפיצוי הנ"ל, במערכת קירוי מגרש ספורט וקירוי חניה יהיה פיצוי נוסף לפי עלויות ההקמה של הקירוי (בהתאמה) החלק החמישי (p5) בהצעת המחיר X שטח (מ"ר) הקירוי בתוספת הוצאות נוספות שאושרו, כפול החלק היחסי לפי החישוב לעיל. חלק ממנגנון הפיצוי יהיה גריטת הציוד, התשתית והמערכת הסולארית הקיימת (לחלקיה) כאשר המזמינה תשלם עד לגובה הפיצוי המחושב את הפער בשווי/בתשלום. ככל והמזמינה הפעילה סעיף זה התשלום ישולם בתנאי התשלום המקובלים לעסקת רכישה, שוטף 45 כמקובל במגזר הציבורי או כפי שיסוכם בין הצדדים.

21.4.3. שימוש במנגנון הפיצוי שמופיע בסעיף 41 להסכם - הפסקת הסכם שכירות בגין אתר ספציפי.

## 22. מנגנון הפחתת דמי ההרשאה למקרה שבו יש הצללה

- 22.1. הצללה הינה היטל של אלמנט באיזור המערכת (עצים, דודי שמש, מבנה מדרום, טופוגרפיה וכו') אשר מפחית את כמויות השמש שאליהם נחשף האתר. הגדרת הצללה כוללת גם מפנים (מזרחי/מערבי/צפוני) ככל ומדובר בגגות משופעים. יובהר כי גג במפנה צפון גבוה דרום נמוך וגגות ללא שיפוע לא יכנסו להגדרת הצללה הנובעת ממפנים.
- 22.2. שעות השמש (ש"ש) המינימליות השנתיות במכרז זה הן אלף שש מאות וחמישים (1650) (להלן: **"שעות שמש מינימליות"**)
- 22.3. במידה ובמסגרת צו התכנון, יאתר היזם הסתרים ו/או הצללות מלאים או חלקיים על גבי גג מסוים, אשר מבחינה תכנונית לא מאפשרות הגעה ליעדי שעות השמש השנתיים המינימליים, יעביר היזם תחשיב לפגיעה הכלכלית הנובעת מההסתרים לעיל (מבחינת היקף מ"ר השטח המוצלל, השפעה על ה-PVSYST ועל הכלכליות) בצירוף בקשה להפחית מדמי ההרשאה לגבי האזורים הספציפיים הנ"ל. לפי המוגדר בהנחיות צו התכנון יעביר היזם שתי חלופות תכנונים וחישובי שטחים לבחירת המזמינה – האחד לשטחי הגג שאין בהם (חלקי) הסתרים והצללות (עמידה בשעות שמש מינימליות) והשני לכלל שטח הגג ביחד עם הצללות והסתרים.
- 22.4. התחשיב לפיצוי היזם בגין הצללה הינו הפער בין כמות שעות השמש המוערך ב-PVSYST של היזם לבין 1650 (אלף שש מאות וחמישים) שעות שמש כפול גובה התעריף באסדרה אותו מקבל האתר הספציפי. לדוג': אם באתר מסוים ניתן להתקין 100 קילוואט ולפי תוכנת התכנון של היזם צפויות 1,100 שעות שמש – הפיצוי יהיה 550 ש"ש לכל קילוואט מותקן בשנה, כך שבמידה והגג יהיה באסדרה של 25 אג' הפיצוי לכל קילו וואט יהיה 137.5 ₪ וההשפעה החודשית תהיה הפחתה של 1,145.8 ₪ מדמי ההרשאה. יובהר כי אחריות התכנון וההדמיה בתוכנה היא על היזם בלבד וכי תיקון שעות השמש ופיצוי הצללה הינו **בהפחתת פיצוי בלבד** – גם וככל וימצא כי הפער בשעות השמש גדול יותר.
- 22.5. ככל והמנהל מטעם המזמינה יאשר את התחשיבים אשר מוצגים בצו התכנון אזי בצו תחילת העבודה ובהמשך בהסכם הפרטני לשכירות הגג, יוסדר נושא הצללה במסגרת צו תחילת העבודה באחת משלוש האפשרויות אשר הבחירה ביניהן תיקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה:
- 22.5.1. גריעת המ"ר המוצללים מהשטח להתקנה (אישור ליזם שלא להתקין על שטח זה)
- 22.5.2. הגדרת החלק המוצלל בתעריף מוסכם.
- 22.5.3. הגדרת פיצוי הצללה בהפחתה כוללת באתר ובגג כולו. (הפחתת שעות שמש)
- 22.6. ככל והמנהל מטעם המזמינה לא יאשר את התחשיבים לא יחויב היזם בהתקנה באתר זה.
- 22.7. ככל והמנהל מטעם המזמינה לא יאשר את התחשיבים באתר אשר מפאת הצללה מופיע באתר בדמי הרשאה שליליים, אבל כן יאשר התקנה ליזם (למרות אי-אישור ההפחתה כמתואר לעיל), לא יחויב היזם בשכירות בגין האזורים המוצללים.
- 22.8. גם לאחר מתן צו תחילת עבודה - המזמינה רשאית לבצע בדיקה עצמאית למונה היצור של האתר בו תבדוק את הפער האמיתי בשעות השמש וכן את האחזקה (כולל איכות השטיפה- 5 שטיפות או מערכת שטיפה אוטומטית) שבוצעה בשנת הבדק (12 חודשים לאחר תחילת הפעלת המערכת)- ככל שימצא כשל באחזקה רשאית המזמינה לבטל את הפיצוי בגין הצללה. ככל ותמצא הפרש קטן יותר מאשר זה שהוצג בתכנון - תתקן המזמינה את הפיצוי (תקטין את הפיצוי) ותגדיל את דמי השכירות בהתאם (ההפרש מחולק בכלל תקופת השכירות). יובהר כי המספר הנקוב של שטיפות הינו מספר מקסימלי וכי ככל ותפוקת המערכות עומדת בדרישות לא יתבקש ביצוע כל כמות השטיפות הנקובה, ככל והמציע התקין מערכת שטיפה אוטומטית וכי הוכח כי המערכת פעלה/פועלת, אזי לא תתייחס המזמינה לכמות השטיפות שבוצעה ותבדוק רק את האחזקה. היזם ישתף פעולה עם בדיקות התפוקה בפועל של המערכת ויספק למזמינה גישה להמלצות חשבון חח"י ומידע ניטור אחר ככל שתבקש

22.9. יובהר כי בגג שטוח או בעל זווית דרומית (דוג' בטון או אסקורית) אשר אין עליו הצללה נראית לעין (אלמנטים פנימיים ו/או חיצוניים) לא יאושרו הפחתות שעות שמש. לא תאושר הפחתת ש"ש בגין אזימוט מערכת שאינו צפון דרום או הצללה פנימית (דוג' - פאנל על פאנל).

22.10. יובהר כי היקף ההפחתה יאושר מראש במסגרת צו תחילת העבודה ולא ייעשה בו שינוי כלפי מעלה לאחר אישורו מעבר למאושר בצו תחילת העבודה. יודגש כי האחריות המלאה על תכנון המערכת ותפוקותיה הן על היזם.

### 23. מנגנון שינוי טכנולוגי

- 23.1. חוזה זה משקף דמי שכירות אשר מותאמים לאסדרות תעריפיות קיימות של רשות החשמל ו/או הכנסות אפשריות מייצור אנרגיה מתחדשת/אגירה ועוד אשר גובה ההכנסה מותאם למ"ר או למנגנון קיבוע מחיר אחר ולפיכך שינוי טכנולוגי עשוי להשפיע על התועלות הכלכליות ועשוי לדרוש התאמה.
- 23.2. ככל והטכנולוגיה מאפשרת ו/או תאפשר התקנה יעילה יותר - המזמינה תבצע בדיקה ביחד עם היזם, אשר ידרשו להעביר אסמכתאות ומידע תומך ותבחן עדכון של חלוקת המדרג או עדכון אחר.
- 23.3. בדיקה זאת תתבצע בתוך 40 ימי עסקים ממועד הפניה של היזם למזמינה או של המזמינה ליזם.
- 23.4. ככל שימצא צידוק בבקשה לעדכון תיחתם עם היזם תוספת אשר מעדכנת את המדרג התואם את האסדרה או תיקון נדרש אחר.
- 23.5. יובהר כי מנגנון זה לא יופעל ב21 החודשים הראשונים שלאחר תחילת הסכם זה

### 24. תחזוקת האתרים

- 24.1. היזם מתחייב להעניק שירות במסגרת הסכם זה ובהתאם ל**נספחי ג' ונספחי ד'** לכל אורך תקופת ההסכם.
- 24.2. בנוסף מתחייב היזם לשמור על רמת תחזוקה גבוהה כהגדרתה ב**נספחי ג' ונספחי ד'** לכל הציוד במתקן, וכן ביצוע תחזוקה שוטפת על פי הנחיות היצרן, לכל הפחות, אשר יפורטו בתיעוד המערכות אשר יפעלו במתקן ובאתר.
- 24.3. היזם ימסור למנהל מספר טלפון אשר יהיה זמין בכל עת לקבלת קריאות בהתאם לנספח ד'6 לחוזה זה ויעדכן את המזמינה בכל תלונה ו/או אירוע חריג לגביי השירות ו/או האתר.
- 24.4. הכנה לחורף - באחריות היזם, לפחות אחת לשנה וכהכנה לגשמי החורף, לנקות את המרזבים והמזחלות. כמו כן ככל והיזם שוכר את מלא שטח הגג ונעל את העליה לגג- אזי באחריותו גם ניקוי שטח הגג (למנוע את סתימת מרזבים). ככל והגג מוקף בעצים אזי באחריות היזם ניקוי בתדירות גבוהה יותר בהתאם לכמות הלכלוך המצטברת. ככל והיזם שוכר רק חלק מהגג – יוסדר נושא אחריות הניקוי במסגרת צו התכנון, צו תחילת העבודה והסכם השכירות ובהתאם לנספח האיטום המוגדר.
- 24.5. באחריות היזם לתחזוק למשך כל תקופת ההסכם את כל האלמנטים אשר הוקמו לטובת המערכות הסולאריות ובכללן את השילוט, הסולמות, הסככות, קירוי חניונים וכיוצ"ב. יובהר כי תחזוקה של האלמנטים כוללת גם צביעה ותקינות אחת לתקופה מסוימת אשר תיקבע ע"י המזמינה וכן כוללת איטום, גידור הגגות ניקיון ושטיפה של לוחות סולאריים. כל העלויות הנובעות מקיום דרישה זו יחולו על היזם. יובהר עוד כי היזם אינו אחראי לתחזוקה של אלמנטים ספורטיבים מתחת לסככה כגון הגנות ע"י עמודים/מתקני ספורט או ציפוי משטחים - וכי הוא אינו אחראי על החלפת נורות ואלמנטי תאורה במגרשים המקורים, למעט בגין נזקים אשר נגרמו כתוצאה מהתקנת המערכות ו/או הפעלתן ו/או תחזוקתן.



24.6. לכל אתר תהיה תוכנית תחזוקה הכוללת הנחיות יועץ בטיחות המאושרת וחתומה על ידו, אשר תישמר ותתועד בתיק המתקן של האתר.

24.7. היזם יעביר תוכנית אחזקה שנתית עד לתאריך הראשון לחודש יולי בכל שנה וזאת עבור השנה העוקבת. התוכנית תציג את תכנון התחזוקה ל- 12 החודשים הבאים באופן מפורט (תכנון ברמה שבועית) לכל אתר ואתר ותכלול התייחסות למועדי שטיפות וניקיון, בדיקות קרינה, מועדי כניסה מתוכננים למוסדות חינוך, פעולות פיזיות מתוכננות באתר (התקנת ותחזוקת מערכות שטיפה אוטומטית) ומועד לבדיקות, ביקורת והכנה לחורף. המועדים הינם מועדים מתוכננים ולא יחשבו לתאריך "חלוט", ככל ויש בקשה לשינוי מועדים יש להעביר 3 ימי עסקים מראש למנהל מטעם המזמינה

## **25. כוח אדם (עובדי היזם וקבלני משנה)**

25.1. היזם יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, בדגש על הוראות עבודה בקרבת ילדים, ויבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים, כנדרש בחוק ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי פקח עבודה כהגדרתו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

25.2. יובהר ויודגש כי עובדי היזם נדרשים להקפיד על כלל הוראות הבטיחות ועל הנראות של העבודה במגוון האתרים.

25.3. היזם מתחייב להעסיק על חשבונו את כל כוח האדם ו/או קבלני משנה הדרוש, המתאים והמיומן לביצוע הפרויקט והעבודות, וכן לדאוג ולספק את כל אמצעי ההשגחה והפיקוח על העובדים, את אמצעי התחבורה עבור העובדים וכל דבר אחר הכרוך בכך, כנדרש על פי דין.

25.4. היזם מתחייב, כי כל העובדים ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, הם עובדיו ו/או קבלני משנה ישירות מטעמו ו/או יועצים מטעמו. היזם יישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ולרבות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) והצווים והתקנות שמכוחו. היזם מתחייב, כי כל העובדים שיועסקו על ידו בימים ובשעות שבהם לא מותרת עבודה - יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.

25.5. היזם מתחייב להעסיק עובדים ו/או קבלני משנה מקצועיים במספר הדרוש לשם עמידתו בלוח הזמנים לביצוע העבודות לפי הסכם זה, בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום ו/או רישיון ו/או היתר לפי כל דין, מתחייב היזם להעסיק רק מי שרשום ו/או שיש לו רישיון ו/או היתר כאמור לפי העניין.

25.6. שעות העבודה באתר יהיו שעות עבודה המקובלות בסוג כזה של עבודות, ויוגבלו על פי הנחיות המזמינה והדין הרלבנטי.

25.7. למען הסר ספק, מובהר כי לא ישררו יחסי עבודה בין המזמינה ו/או המנהל מטעם המזמינה לבין היזם ו/או עובדיו ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמו. היזם ישפה את המזמינה בגין מלוא הנזקים שייגרמו לה עקב דרישות ו/או תביעות מסוג זה, מיד עם דרישת המזמינה.

## **26. יחסי הצדדים**

26.1. מובהר בזה כי אין באמור בכל מקום בהסכם זה כדי ליצור יחסי מעסיק/ עובד-מעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין המזמינה לבין היזם (המשמש כנותן שירותים עצמאי ובלתי תלוי לכל צורך ולכל ענין) ובין המזמינה לבין מי מקרב חברי הצוות המקצועי ו/או מי מעובדי היזם ו/או מי מטעמם.

26.2. היזם מתחייב לקיים, בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את העבודה לפי הסכם זה, אחר האמור בהוראות כל חוק החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל

- הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- 26.3. היזם חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב לרבות תשלומי ביטוח לאומי ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.
- 26.4. היזם ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לקבל מהמזמינה פיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.
- 26.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל בכל זאת התקיימו בין היזם ו/או מי מעובדיו למזמינה יחסי עובד- מעביד, תחשב התמורה שיקבל היזם מחברת החשמל ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והמזמינה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.
- 26.6. בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי היזם ישפה את המזמינה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי היזם, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי המזמינה בהקשר ולצורך תביעה כאמור מייד עם דרישת המזמינה מהיזם. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמינה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה ליזם על פי הסכם זה.
- 26.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה או מי מטעמה לבין היזם ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והיזם מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור. היזם ישיב למזמינה לאלתר את כל ההפרשים ששולמו לו מעבר לסכומי התמורה המופחתת. מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה תהא רשאית לגבות את ההפרשים כאמור גם בדרך של חילוט ערבויות שנמסרו לה על ידי היזם

## **27. בטיחות בביצוע העבודות**

- 27.1. היזם ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתרי העבודות ובסביבותיהם בעת ביצוע העבודה. היזם יספק ויתקין את כל אמצעי הזהירות הדרושים למען ביטחונם ולנוחותם של עובדיו והציבור הרחב, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו תחול על היזם בלבד.
- 27.2. היזם ינהג עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1970, תקנות הבניה, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה, תקנות העגורנים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש, עבודה בגובה ועוד.
- 27.3. היזם יפקח על עובדיו במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות וכן את העמידה בהם. היזם יפעל בהתאם להנחיות המזמינה והמנהל מטעם המזמינה, בכל הקשור לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיהות העובדים השונים, מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מאחריות היזם כאמור בחוזה זה.
- 27.4. היזם יפעל בהתאם להנחיות המזמינה והמנהל מטעם המזמינה, בכל הקשור לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיהות העובדים השונים, מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מאחריות היזם כאמור

- בחווה זה. ככל שהמזמינה תנחה את הקבלן לפעול בצורה שהינה מעבר למתחייב על פי חוק או דרישות הרשויות השונות, שהרי הדבר יוכר כהוצאות המאפשרות ליזם לקזזן מדמי ההרשאה באותו אתר.
- 27.5. היזם יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם גוף מוסמך להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שימש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
- 27.6. היזם יסמן, ישלט ויגדר את שטח העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זיהומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שידרשו על ידי ממונה הבטיחות של היזם או על פי הנחיות המזמינה ו/או הרשויות ובכפוף לדרישות הדין.
- 27.7. היזם יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה מהמנהל מטעם המזמינה ו/או מכל אדם אחר המוסמך לכך.
- 27.8. היזם ידווח למנהל מטעם המזמינה על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיחות, תדריך, המשך או עצירת העבודה וכו'.
- 27.9. היזם יהיה אחראי לשמירת הסדר והניקיון בשטח העבודה וסביבתו.
- 27.10. היזם אחראי על שמירת הציוד והחומרים שיהיו בשטח בעת ביצוע העבודות והוא לבדו יישא באחריות על כל אובדן ו/או גרימת נזק לציוד ו/או לחומרים ו/או לשטח העבודה ו/או למתקנים המצויים שם.
- 27.11. במהלך ביצוע עבודות הקמת המערכת לא תהא פגיעה בנוחות הציבור ולא תהיה הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתרי העבודות ו/או בסמוך אליהם. במידת הצורך ובלית ברירה ידאג היזם להקטנת אי הנוחות כאמור ככל שניתן לשיעור רצונה של המזמינה ובהתאם להנחיית המנהל מטעם המזמינה.
- 27.12. במהלך ביצוע עבודות הקמת המתקן במסגרת הסכם זה לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך או שביל בקרבת האתר וכיוצא בזה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המנהל מטעם המזמינה מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהמזמינה ו/או מכל רשות מוסמכת ככל הנדרש.
- 27.13. במידת הצורך ובהתאם להוראות ו/או דרישות הביטוח ו/או יועצי הבטיחות ו/או סוקרי הבטיחות של היזם ו/או של המזמינה ימגן היזם את המערכות.
- 27.14. היזם יתקשר עם יועץ בטיחות בעל הסמכה למוסדות חינוך.
- 27.15. מובהר כי בכל סוג של עבודה ולפי הנדרש, יועבר אישור ע"י יועץ בטיחות בעל הסמכה נדרשת לסוג הבינוי לאישור תקינות העבודה עם סיומה (חניון, קירוי מגרש ספורט, וכו')
- 27.16. המזמינה עשויה להתקין מצלמות בקרה על אתרי העבודה לשם שמירה ופיקוח על העבודות, באופן מדגמי או בכל אופן אחר בהתאם להחלטתה הבלעדית. התקנת ציוד הבקרה תהיה על חשבון המזמינה. ככל וימצאו ליקוי בטיחות בעבודת היזם יחויב היזם בהתקנת מצלמות בטיחות בכל האתרים, וזאת בהתאם לשיקול דעת המנהל מטעם המזמינה, על חשבון היזם.

## 28. העברת מערכות ישנות / העברת מקל מערכות קיימות

- 28.1. ככל ותבחר המזמינה להשתמש בהצעת היזם בסעיף מערכות קיימות, תעביר המזמינה צו תחילת עבודה ליזם. (להלן: "העברת מקל" או "העברת מקל מערכות קיימות" או "מערכות ישנות")
- 28.2. החל ממועד קבלת צו תחילת עבודה יבצע היזם סקר במערכות הקיימות ויבצע סיור מסירה עם מנהל מטעם המזמינה בתוך 14 ימי עבודה. על הזוכה לבצע סקר למערכות הקיימות ולהציג את מצבן

- טרם המסירה. יובהר כי ככל ותהיה מחלוקת על תוצאות הסקר, יהיה רשאי הזוכה לסרב לקבל לחזקתו מערכת קיימת.
- 28.3. החל ממועד קבלת צו תחילת העבודה או ממועד אחר אשר יהיה נקוב בצו, יהיה היזם אחראי על ניטור, פיקוח ותפעול המערכות הקיימות.
- 28.4. על אף האמור לעיל, ככל והמערכת הקיימת לא שייכת למזמינה, וכי ככל ולא הועברה עדיין המערכת על שם היזם מסיבה כלשהי- לא יבוא היזם למזמינה בטענות על אבדן הכנסות אלא יראו הצדדים את מועד העברת המערכת במועד אשר בוצעה העברה בפועל.
- 28.5. ככל חל עיכוב אשר עולה על 20 ימי עסקים ממועד העברת המערכת וככל ובמקביל לא הצליחה המזמינה למנוע את משיכת הכספים מרשות החשמל ע"י גורם אחר אשר המערכת רשומה על שמו- תפצה המזמינה את היזם בגין החודשים אשר תפעל, תיחזק וניהל את המערכות לפי סעיף דמי התחזוקה השנתיים לקילוואט וביחס לחודשי העיכוב. הפיצוי יתבצע באמצעות קיזוז מדמי השכירות אותם נדרש לשלם היזם למזמינה.
- 28.6. יובהר כי המזמינה תהיה רשאית לשנות את הוראות העברת המערכות הקיימות המפורטות בסעיף זה ו/או לקבוע נהלים חדשים להעברתן, על פי שיקול דעתה הבלעדי. היזם יפעל להעברת המערכות הקיימות בהתאם להוראות ו/או הכללים שתקבע המזמינה. שינוי ההוראות לא יגרום לקיצור ימי העסקים והתחייבויות הביצוע/זמן של היזם למול המזמינה.
- 28.7. היזם יהיה אחראי על חשבונו על תחזוקת המערכות בהתאם להוראות מסמכי המכרז בהיבטי הבטיחות ובתחזוקה מיטבית לטובת התפוקה.
- 28.8. התמורה למזמינה בגין המערכות הישנות שיועברו לחזקתו של היזם המועברות, תבוצע בהתאם ללוח הסילוקין אשר יופק ביחד עם צו תחילת העבודה ואשר מחושב על פי ייצור החשמל (בקילוואטים) בתקופה של 12 חודשים רציפים עד לסוף חודש דצמבר של השנה הקלנדרית האחרונה (לפי המלצות החשבון שבידי המזמינה) בשקלול דגדציה שנתית של 2% עד לסיום ההסכם מול רשות החשמל/חח"י, בגין כל אחת מהמערכות הישנות.
- 28.9. התמורה פר קילוואט המיוצר במערכות הישנות תהיה בהתאם לאסדרה התעריפית שבמסגרתה הוקמה המערכת או לאסדרה אליה הומרה המערכת (ככל והמערכת הישנה הוקמה במסגרת אסדרת מונה נטו).
- 28.10. ככל וקיימת מערכת באסדרה של מונה נטו, אזי האחריות על העברת המערכות הישנות מאסדרת מונה נטו לאסדרה תעריפית מוטלת על היזם והמזמינה תסייע ליזם למול משרד האנרגיה/רשות החשמל /חח"י. יובהר כי סעיף זה יופעל ככל שרשות החשמל תאפשר שינוי באסדרה במועד הבקשה.
- 28.11. המזמינה תאפשר ליזם לשדרג את המערכות הישנות, לרבות על דרך הגדלת הספק הייצור שלהן, ללא כל הגבלה (והיזם יהיה זכאי לתמורה בגין מכירת החשמל ממערכות משודרגות אלה), ובלבד שהתמורה אותה צפויה היתה המזמינה לקבל בגין המערכות הישנות טרם השדרוג לא תפחת מהתמורה אותה תקבל המזמינה לאחר השדרוג.
- 28.12. ככל והיזם יבקש לשכור שטחים נוספים לשם הקמת מערכות חדשות ו/או שדרוג מערכות ישנות אזי יחולו תנאי הסכם המסגרת ודמי השכירות בגין שטחים נוספים אלו ייקבעו לפי המנגנונים הקבועים בו (ובכל מקרה בכפוף לצו תכנון וצו תחילת עבודה עבור האתר הרלבנטי).
- 28.13. במידה והיזם יגדיל את ההספק המותקן במערכות הקיימות או יפנה מקום במסגרת השטח הקיים לצורך הקמת מערכות חדשות, באופן אשר ישפיע על משך תקופת מכירת החשמל לחברת החשמל או על היקפי הייצור, המזמינה תהנה משכירות לפי תנאי המכרז לתקופה הנוספת ו/או לשטחים הנוספים

שילקחו ושאינם מייצגים את ההספק המקורי (בהתאם לחישובי המ"ר המוסכמים הקיימים) בגמר תשלום התקבולים המוסכמים כמופיעים בלוח הסילוקין אשר יוכן במסגרת צו תחילת העבודה.

## **29. פיקוח על העבודות**

29.1. המזמינה רשאית למנות מנהל מטעמה (לעיל ולהלן: "**המנהל מטעם המזמינה**"), אשר מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה, החומרים באמצעותם מבוצעת העבודה, רמת ביצועה, כח האדם בקשר לביצועה, קיום רציפות ואופי הקשר עם המזמינה, והכל בהתאם להוראות ההסכם והמפרט. כן יהיה המנהל מטעם המזמינה רשאי למסור הודעה ליזם בדבר הוראות שימוש בחומרים מסוימים, ככל שהחומרים בהם משתמש היזם אינם תואמים לתקן או לנדרש עפ"י הוראות ההסכם. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק היזם את אותו השימוש באותם החומרים עד לקבלת החלטתו של המנהל מטעם המזמינה, החלטתו של המנהל מטעם המזמינה בנדון הינה סופית ואיננה ניתנת לערעור. על היזם למלא אחר הוראות המנהל מטעם המזמינה, לשתף עימו פעולה ולאפשר לו לבקר כל עבודה המבוצעת ע"י היזם ו/או מי מטעמו.

29.2. במקרה של הפסקת עבודה לפי החלטת המנהל מטעם המזמינה, שאינה מסיבות של בטיחות ו/או כשל ביצועי בתוכניות ההקמה ו/או שאינה באחריות היזם, יוארך פרק הזמן שיעמוד לרשות היזם להשלים את הקמת המתקן בהתאם לפרק הזמן שהופסקה העבודה. ככל והמזמינה הודיעה ליזם על עצירת עבודות שאינה מסיבה של בטיחות ו/או כשל ביצועי, ככל ועבודות יעצרו לפרק זמן העולה על 5 ימי עסקים - תאשר המזמינה פיצוי באישור מראש ובכתב של המנהל מטעם המזמינה, וזאת רק לגבי צוי תחילת עבודה חתומים ורק ובלבד לאתרים בצו תחילת העבודה החתום אשר העבודה בהם התחילה בפועל בשטח. יובהר כי לא ינתן פיצוי ככל ועצירת העבודות נבעה מהנחיות שאינן בשליטת המזמינה (הנחיות ממשלה, פיקוד העורף, משטרת ישראל, משרד החינוך וכו').

29.3. ככל ותחליט המזמינה למנות מנהל מטעמה כאמור בסעיף זה, הפיקוח אשר בידי המנהל מטעם המזמינה לא ישחרר את היזם מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והיזם יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות והשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.

29.4. יובהר כי המזמינה עשויה להפעיל בדיקות קונסטרוקטור ו/או בדיקות אחרות תקופתיות למבני המתקנים, בין אם לאור דרישות החוק, התקינה, הוראות משרד החינוך ו/או עקב סיבה אחרת. היזם יתקן את הליקויים במידה וימצאו לפי הדו"ח ולפי הוראות המנהל מטעם המזמינה כחלק מהתחזוקה אשר באחריותו כמוגדר לעיל. יובהר כי היזם אינו אחראי לתחזוקת המבנים הקיימים באתרים (במידה ופעולות התחזוקה אינן נובעות מהשימוש במערכות), ובאחריות המחזיק או הבעלים של האתר לוודא שהמבנים מצויים במצב תקין ולתחזק אותם ככל שנדרש. יודגש כי היזם לא יקבל תשלומים מהמזמינה בגין ליקויים ו/או טיפול בליקויים אשר באחריותו לתחזק ולטפל כמוגדר בחוזה ובנספחיו.

29.5. בנוסף לאמור לעיל המנהל מטעם המזמינה יאשר ויעביר ליזם מעת לעת צוי תכנון, יאשר את תקינותם ויעביר המלצות לצוי תחילת עבודה למזמינה.

## **30. פגיעה בנוחות הציבור וברכוש ציבורי**

30.1. היזם אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, תשתיות מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי

מראש לביצוע העבודות. היזם יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצון המזמינה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על היזם לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודות או בסמוך לו. יובהר כי על היזם לנקוט במלא הזהירות ולהנחות את קבלני הביצוע בפועל להשתמש בכל הטכנולוגיות המונעות ושיטות העבודה הזהירות ולא להתבסס על מידע תכנוני של הגורמים השונים.

30.2. היזם מתחייב כי תוך כדי ביצוע העבודות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לא תהיה כל פגיעה או הפרעה שלא לצורך בנחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במדרכה, בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב היזם כי בביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה לפעילותה הסדירה של הסביבה שבה מתבצעת העבודה ומתחייב לעבוד גם בשעות הלילה (ובימי מנוחה וחג בשעת הצורך) והכל ללא תשלום תוספת כלשהי לתמורה. יובהר כי כל העבודות יתבצעו בצורה בטיחותית, ע"פ חוק ועל פי ההיתרים הנדרשים, ובכפוף לאישורי יועצי בטיחות והמנהל מטעם המזמינה. במקרים חריגים בהם אין אפשרות להימנע מהפרעה כאמור בנוגע לאתר ספציפי, היזם מתחייב כי יתכנן את עבודותיו כך שהפרעה תהיה מינימאלית. תכנון העבודות כאמור יאושר מראש על ידי המנהל מטעם המזמינה ו/או כל רשות מוסמכת אחרת.

30.3. ככל שהיזם יגרום נזק לרכוש ציבורי ו/או תשתיות (כבישים, מדרכות, גינות, עמדות השקיה ועוד) במהלך ביצוע העבודות מכח הסכם זה, יהא עליו ליידע את המנהל מטעם המזמינה (ככל שמונה, ואם לא מונה – את המזמינה) בדבר הנזק שנגרם, לתקנו על חשבונו ולהחזיר את מצב הרכוש הציבורי לקדמותו תוך 14 יום מיום ההודעה למנהל מטעם המזמינה, אלא אם המנהל מטעם המזמינה הורה על מועד אחר. על היזם לתאם את ביצוע התיקון עם המנהל מטעם המזמינה ו/או כל רשות מוסמכת אחרת במידת הצורך ולבצעו לפי הנחיותיהן. כל האמור לעיל יחול גם במקרה שהנזק התגלה ע"י המנהל מטעם המזמינה ולא דווח ע"י היזם. ככל ומדובר בנזק אשר התגלה על ידי המנהל מטעם המזמינה, הוא ידווח מיידית ליזם אודות הנזק שאותר כדי שהיזם יוכל לפעול בהתאם לאמור בסעיף.

30.4. יפר היזם התחייבותו זו, תהא המזמינה רשאית להיכנס בנעליו ולבצע את תיקון הנזקים בעצמה ו/או כל גורם אחר מטעמה. בנסיבות כאמור המזמינה תחייב את היזם בעלות התיקון שתבצע ו/או תקזז אותה מערבות הביצוע שהפקיד בידי המזמינה. לכל סכום שישולם על ידי המזמינה וייגבה מהיזם כאמור, תתווסף תקורה בשיעור של 15%.

30.5. בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור למזמינה שמורה הזכות במקרים מיוחדים לפי חוות דעת המנהל מטעמה, לבצע בעצמה ו/או מי מטעמה את תיקון הנזק ולהשית את החיוב על היזם כמפורט לעיל.

### 31. ניקיון מקום העבודה

- 31.1. בעת ביצוע שירותים במסגרת הסכם זה, ידאג היזם לסילוק ציוד, עודפי החומרים והפסולת ממקום ביצוע העבודה בכל שטח אשר אינו מגודר ומתוחם. שטח מגודר ומתוחם שיאושר ע"י המנהל מטעם המזמינה ויופיע בתוכנית התארגנות אתר יוגדר כשטח תפעולי (להלן: "אזור תפעולי זמני")
- 31.2. עם גמר כל יום עבודה ינקה היזם את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי חומרים, פסולת, כך שהאתר, המתקן ומקום העבודה יהיו נקיים ומתאימים למטרתם לשביעות רצונו של המנהל מטעם המזמינה. כל המתקנים הארעיים וחומרי העבודה ימוקמו באזור התפעולי הזמני כמוגדר לעיל.

- 31.3. אין להשאיר פסולת במערומים ע"ג הרצפה/הקרקע ו/או ע"ג הגגות, ויש להקפיד כי כל פסולת אשר נוצרת בכל עת, נמצאת בכלי אצירה מתאים. יובהר כי הסדרי הצבת מתקני האצירה יקבעו על ידי המזמינה. כלי האצירה ימוקם באזור תפעולי זמני ככל ויהיה בתוך האתר ולא בצמוד למדרכה
- 31.4. יובהר, כי הפסולת תועבר לאתר פסולת מוכר, מוסדר ומאושר ע"י המזמינה. על היזם לתאם את פעילות הניקיון והפינוי של הפסולת עם המזמינה ו/או אגף איכות הסביבה /התפעול אצל המזמינה ו/או עם המנהל מטעם המזמינה, לפי העניין. כל עלויות פינוי הפסולת הן על חשבון היזם ובאחריותו. יובהר כי באחריות המציע כלל סוגי הפסולת אשר נוצרים במסגרת העבודות (ובכללן שאריות חפירה ביסוס יסודות, אריזות ציוד וכו'). עוד יובהר כי המזמינה עשויה לסייע למציע בנוגע לסוגי פסולת מסוימים ככל ויהיו לה פתרונות מקומיים חליפיים.

### 32. עקירת עצים וצמחיה

לא יעקור היזם צמחיה ו/או עצים ולא יפגע בעצים ובצמחיה קיימים אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש, מפקיד היערות האחראי על האזור הרלוונטי ומגורם המוסמך לכך ברשויות. בכל מקרה של פגיעה ללא אישור בעצים או בצמחיה תהיה רשאית המזמינה לשקם את הנזק ולגבות מהיזם את מלוא הנזק, בהתאם לנספח ב'4.

### 33. עמדות הטענה לכלי רכב חשמליים

- 33.1. היזם מתחייב לאפשר למזמינה להתחבר לחיבורי החשמל שיהיו על שמו, ככל וחיבורי חשמל יהיו על שם היזם, כדי להתקין עמדות הטענה לרכבים חשמליים. יובהר כי ללא עמדות הטענה, להערכת המזמינה לא ניתן יהיה להקים קירוי על גבי חניונים. יובהר כי בכל מקרה ובמידה וחיבור עמדות ההטענה יוסיף על עלויות על היזם אזי יופעל מנגנון הפיצוי לעלויות נוספות והוצאות אלו יחשבו להוצאות חריגות.
- 33.2. בגין החשמל הנצרך תשלם המזמינה ו/או מי מטעמה, ישירות לחח"י ו/או למספק חשמל אחר, כפי שמשלמים המשתמשים האחרים במבנים ובאתרים.
- 33.3. חיבור עמדות הטענה לא יזכה את היזם בתשלום נוסף כלשהו ו/או קיזוז תשלום.
- 33.4. יובהר כי היזם ישתף פעולה עם המזמינה בכל האמור להחלפת מספק חשמל, יחתום על כל מסמך נדרש בתוך 3 ימים מפניה של המזמינה.
- 33.5. המזמינה עשויה לאפשר ליזם להתקין עמדות טעינה כחלק משירותי האנרגיה באתר, זאת ככל ויוסכם בין היזם למזמינה על התקנת עמדות טעינה תחתם תוספת להסכם זה אשר תסדיר את החלוקה בהכנסות מעמדות הטעינה ואת תעריף רכש החשמל. כל האמור הינו בהתאם לכל דין ולהתחייבויות חוזיות קודמות של המזמינה ככל וישנוהכל בכפוף לכל דין ובמידה ולמזמינה אין התקשרות בתוקף עם יזם/קבלן אחר.

### 34. תכנון הכנות תשתית להתקנת מערכות אנרגיה מתחדשת ו/או אגירה

- 34.1. במשך כל תקופת ההתקשרות, עשויה המזמינה להעביר לידי היזם תוכניות בינוי חדשות ו/או תוכניות שיפוץ של מבני הרשות המקומית ו/או עבודות פיתוח אשר מתבצעות ברחבי הרשות זאת לשם קבלת התייחסות בהיבט של התקנה עתידית של מערכות אנרגיה מתחדשת ו/או מיקום תשתיות חשמל לשם הקמת מערכות בעתיד.
- 34.2. ככל והעבירה המזמינה תוכניות ו/או תכנונים יעביר היזם התייחסות בתוך 14 ימי עבודה.
- 34.3. בנוסף המזמינה עשויה לזמן את נציג היזם לפגישות הנדסה ותכנון וזאת בתיאום מראש ובהתראה של לפחות 7 ימי עבודה. לא ישולמו ליזם הוצאות נוספות בגין האמור בסעיף זה לעיל.

34.4. יובהר כי המזמינה תפעיל את היזם בגין סעיף זה רק ככל ויעבור אליו צו תכנון כהכנה לקראת צו תחילת עבודה. ככל והמזמינה תאשר את התכנון ותוציא צו תחילת עבודה אזי שהיזם הוא זה אשר יבצע את העבודות. עוד יובהר כי היזם זכאי לשיפוי בגין תכנון בהתאם להצעתו ככל ולא יקבל צו תחילת עבודה

### 35. תכנון אתרים חריגים

35.1. מעת לעת, עשויה המזמינה להעביר ליזם לתכנון אתר חריג. אתר חריג הינו אתר עם מגבלות מיוחדות ו/או אילוצים מיוחדים עקב פרופיל ציבורי גבוה, רגישות, נראות או תשתית מורכבת. כדוג': אצטדיון, טיילת, בית תפילה, שוק עירוני, מאגר או בריכת מים/שפכים וכו'.

35.2. לגבי אתר זה היזם עשוי להידרש להדמיות מפורטות והצעות מחיר מורכבות אשר בגינן יתאפשר ליזם זמן כפול להעברת תוכניות, בתוך 40 ימי עבודה.

35.3. לא יהיו הוצאות נוספות מלבד הארכה בזמני הביצוע בגין האתר, ככל ואלה לא יאושרו מראש ע"י המנהל מטעם המזמינה. קיימים מנגנונים במסמכי ההתקשרות להכיר בהוצאות נוספות במסגרת צו תכנון, סעיף זה מגדיר כי הוצאה שלא אושרה מראש לא תוכר בשלב התכנון עצמו).

35.4. יובהר כי המזמינה תפעיל את היזם בגין סעיף זה רק ככל ויעבור אליו צו תכנון כהכנה לקראת צו תחילת עבודה. ככל והמזמינה תאשר את התכנון ותוציא צו תחילת עבודה אזי שהיזם הוא זה אשר יבצע את העבודות. עוד יובהר כי היזם זכאי לשיפוי בגין תכנון בהתאם להצעתו ככל ולא יקבל צו תחילת עבודה

### 36. מכירת / אספקת חשמל

36.1. סעיף זה חל ככל ובחרה המזמינה ביזם כמספק חשמל בהתאם להצעתו.

36.2. היזם לא יוכל לספק חשמל כמחלק בשטח המזמינה, שלא באמצעות המזמינה, אלא אם ניתנה החרגה ואישור בכתב ע"י המנהל. מגבלה זאת תחול על פעילות היזם בשטח המזמינה בכל סוגי המספק. יובהר כי ככל שהמזמינה לא הפעילה שירות מספק חשמל לתושבים ו/או לעסקים אזי לא יוגבל המציע מלתת את השירות. עוד יובהר כי ככל שהמזמינה תבחר לספק את השירות לתושבים ו/או לעסקים בשטח הרשות המקומית – אזי סעיף הגבלה זה יופעל לגבי הקבלן באמצעותו תספק המזמינה את השירותים. עוד יובהר כי הסעיף יופעל רק בגין לקוחות חדשים

36.3. באחריות היזם ובביצוע שלו לפעול מול חח"י ו/או גוף מורשה אחר לשם החלפת המונים למונים חכמים. (ככל ונדרש לפי הרגולציה העדכנית במועד הפעילות)

36.4. שיוך המונים החכמים (שיוך ספק) יתבצע לתקופה מתוכננת של שנה לפחות.

36.5. שיוך המונים לא יהיה קשור לבעלות על המונה ולא יועבר מונה ע"ש הספק במסגרת מכירת/ אספקת חשמל.

36.6. המזמינה תוכל לשייך את המונים ו/או מונה ספציפי, לפי שיקול דעתה, לספק אחר בהתרעה של 30 ימי עסקים מראש. זאת ועוד, לכל אחד מהצדדים שמורה האפשרות לבטל את אספקת החשמל על ידי המספק/יזם למזמינה, מכל סיבה שהיא, וזאת באמצעות מסירת הודעה בכתב לצד השני 30 ימים מראש

36.7. עלות החלפת המונה לחכם (ככל וישנה) הינה על חשבון הספק, ככל והספק יספק חשמל למזמינה לתקופה של שלוש שנים. ככל ותקופת ההתקשרות בגין אספקת חשמל תפחת משלוש שנים יהיה זכאי הספק לפיצוי בגובה של 300 ש"ח עבור כל מונה שהוחלף, אם האספקה נפסקה לאחר שנה ו 150 ₪ עבור כל מונה שהוחלף, אם האספקה נפסקה לאחר שנתיים. המחירים לא כוללים מע"מ.



- 36.8. בכל שלב בו הדבר ניתן (בשלב צו התכנון ובכל שלב בו האסדרה ואמות המידה יאפשרו בעתיד) יתאפשר למזמינה להכנס לנעלי רשות החשמל ו/או חח"י ולהעמיד התחייבות לרכישת חשמל ממערכת היצור למול היזם באותם התנאים של האסדרה הקיימת של רשות החשמל ו/או חח"י ו/או נוגה ו/או הגוף האחראי/מנהל באותו המועד. ככל ותממש המזמינה אפשרות זאת, היא תחתום על הסכם נפרד ומותאם להתחייבות למול היזם. ככל והדבר יתאפשר במסגרת האסדרה ובאמות המידה, סעיף זה עשוי לחול גם רק על חלק מהמערכת (לדוג' שכבה רביעית/שלישית באסדרה על גבי גגות של רשות החשמל)
- 36.9. בתוך 20 ימי עסקים מחתימה על מסמכים נדרשים למעבר למספק של היזם, יעמיד היזם ו/או המספק מערכת ניהול דיגיטלית למעקב אחר חיובי המספק, צריכת החשמל באתרים השונים ואשר ניתן לשלוף ממנה חשבוניות ואשר מרכזת את מידע המונים של המזמינה. המערכת תהיה תואמת טרקינג.
- 36.10. המספק יעביר חשבונות חשמל עד ה 10 לכל חודש בגין צריכת החשמל של המזמינה עבור החודש הקודם.
- 36.11. ככל והיזם ו/או המספק יעדכו באופן ציבורי (בפרסומים בתקשורת, אינטרנט, אתר המספק/יזם או בכל צורה פומבית אחרת אשר במסגרתה יכול לפנות לקוח למספק ולקבל הנחה בהתאם לפרסום, אזי יעדכן המספק את הצעת ההנחה למזמינה באופן אוטומטי. ככל שפנתה המזמינה בדרישה לעדכון לאור עדכון הנחות המספק לציבור, יעדכן המספק את הנחות המזמינה בתוך 5 ימי עסקים.
- 36.12. המזמינה רשאית לפנות למספק בהנחיה להתקשר עם מספק אחר והמספק יהיה זכאי לתגמול דמי ניהול בהתאם להצעתו ו/או לא יותר מ-5% דמי תיווך מתוך אחוז ההנחה של המספק שנבחר. (לדוג' המזמינה רוכשת חשמל ב-10 מליון ₪ בשנה ולאחר חיבור עם מספק שאינו היזם תחסוך 0.5 מליון ₪ בשנה, כן שהיזם זכאי ל-5% מתוך 0.5 מליון ₪ שהם 25,000 ₪ בשנה, זאת ככל והוא אינו המספק)
- 36.13. יובהר ויודגש כי המזמינה אינה מחויבת לקבל את הצעת המספק והיא רשאית להתקשר על כל מספק אחר באופן עצמאי
- 37. מונים וסקר מונים**
- 37.1. בכל אתר אשר מועבר במסגרת צו התכנון יתבצע סקר מונים וללא עלות נוספת.
- 37.2. המזמינה רשאית להפעיל את היזם לשם ביצוע סקר מונים גם באתרים ו/או נכסים בהם הרשות איננה מעוניינת להקים מערכת אנרגיה מתחדשת ו/או התייעלות אנרגטית (לדוג' מרכזיית רמזורים וכו').
- 37.3. בכל אתר בו לא הוקמה מערכת אנרגיה מתחדשת ו/או התייעלות אנרגטית, תשלם המזמינה ליזם בגין סקר המונים לפי ההצעה במכרז.
- 37.4. סקר המונים יתבצע לפי ההנחיות בנספח המצורף.
- 38. שימוש באנרגיה המיוצרת במערכות בשעת חירום**
- 38.1. המזמינה רשאית להורות ליזם להתקין מערכת המאפשרת שימוש ביצור אנרגיה פוטו וולטאית במקרה בו יש הפסקות חשמל ו/או מתממש תרחיש עלטה.
- 38.2. ככל ותבקש המזמינה מהיזם להתקין מערכת היא תישא בעלויות על חשבונה (כגון תוספת בגין ממיר היברידי מתאים/ החלפה לממיר מתאים וכו') כולל עלויות התקנה.
- 38.3. ככל ולא נוצר לספק הפסד כספי עקב השימוש באנרגיה המיוצרת (המערכות המותקנות מושבתות במקרה בו רשת החשמל אינה פעילה) לא תשפה המזמינה את הקבלן בעלויות נוספות מלבד התקנת מערכות ועבודה כמוגדר לעיל.

39. אחריות בניזקין

- 39.1. היזם מקבל על עצמו אחריות מלאה עבור כל פעולה שתוכננה או נעשתה על ידו או על ידי מי מעובדיו או מי מיתר מועסקיו ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות, וכן לכל פעולה או מחדל שיעשה על ידו או מטעמו, ושום הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמינה ו/או את המנהל מטעם המזמינה וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם, כאחראים לכל נזק ו/או הפסד אשר האחריות לו מצויה אצל היזם, כאמור בחוזה זה.
- 39.2. היזם יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או אובדן כלשהו, לגוף/לרכוש, שייגרמו למזמינה ו/או לרשויות ו/או לעובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או למי שבא מטעמן ו/או ללקוחות הקצה ו/או למשתמשים ו/או לאדם אחר כלשהו לרבות כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, לרבות עובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או כל מי שבא מטעמן, בשל מעשה ו/או מחדל של היזם ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין מביצוע/אי ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כל הסכם הקשור בהסכם זה ו/או ממתן/אי מתן השירותים (להלן: "הנזק"), ויפצה אותם כולם או חלקם, לפי העניין, בגין הנזק. היזם משחרר לחלוטין ומראש את המזמינה ו/או עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמם מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל נזק, כאמור.
- 39.3. היזם יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם למזמינה כתוצאה מאי עמידת היזם בכלל הרישיונות, החוקים, החיקוקים, התקנות והאישורים וההוראות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בכל הקשור לעבודות, ויתקן את הנזק או את ההפסד תוך 14 יום ממועד קבלת התראה על כך מאת המזמינה, או עד המועד שנקבע על ידי הרשויות המוסמכות, לפי המוקדם מבין השניים.
- 39.4. היזם אחראי לכך שבמשך כל תקופת ביצוע העבודות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ביצוע עבודות ו/או פעולות בתקופת האחריות, יקוימו על ידו ו/או על ידי מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו, בביצוע העבודות, סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נאותים כמתחייב על פי כל דין למניעת נזקים לעבודות ו/או לפרויקט ו/או לגוף ו/או לרכוש כלשהם.
- 39.5. היזם מתחייב לסלק כל תביעה שתוגש נגד המזמינה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה ו/או כל צד ג', בגין נזק או אובדן או הפסד, שנגרם למי מהם בשל מעשיו ומחדליו של היזם. בלי לגרוע מהאמור לעיל, היזם מתחייב לשפות ולפצות את כל הנזק באופן מלא ומידי עם קבלת דרישה בכתב בגין כל תשלום או הוצאה שתהיה להם ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם כפועל יוצא מכל הליך שיינקט נגדם בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל כלפי המזמינה או מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה בשל מעשיו או מחדלי היזם ו/או כפועל יוצא מכל החלטה שיפוטית שניתנה נגד מי מהם ע"י גורם מוסמך, בשל או כתוצאה ממעשיו או מחדלי היזם. מובהר כי השיפוי או הפיצוי יכללו גם הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד ככל שיהיו. מובהר ומוסכם כי המזמינה תיידע את היזם על כל תביעה ו/או דרישת תשלום שהונחה בפניה, ותאפשר ליזם להודפה או להתגונן מפניה, וכי לא תיעשה כל פשרה בקשר לתביעה או דרישה כאמור אלא לאחר שנשמעה עמדת היזם בעניין.
- 39.6. המזמינה ו/או המנהל מטעם המזמינה וכל אדם הפועל בשמם או מטעמם לא יהיו אחראים לכל אובדן, נזק, הפסד או הוצאה העלולים להיגרם ליזם, לעובדיו ולכל אדם אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה רשלנית, מחדל, מקרה אסון או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום החוזה או ביצוע העבודות על ידי היזם, והיזם יישא באחריות לתוצאות, בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל. סיומו של הסכם זה ו/או השלמת מתן השירותים ע"י המזמינה או ע"י אחרים עבורה, לא יהיה בהם כדי לגרוע ולהסיר מהיזם את אחריותו לעניין מעשה או מחדל שלו ו/או מי מטעמו בתקופת תוקפו של הסכם זה וכל תקופה נוספת בה אחראי היזם עפ"י הוראות הסכם זה.

#### 40. ביטוחי היזם

- 40.1. מבלי לגרוע מאחריות היזם על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על היזם הן אלו המפורטות בנספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ב'2** והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 40.2. מובהר בזאת, כי כל הוראה בפרק זה (ביטוח על ידי היזם) בקשר לביטוח, אינה באה לגרוע מכוחן של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של היזם לנזקים באם יגרמו, כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.
- 40.3. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות פרק זה (ביטוחי היזם), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

#### 41. הפסקת שכירות בגין אתר ספציפי

- 41.1. למזמינה שמורה האפשרות לסיים את ההסכם משיקולים מסחריים, בכללותו או לאתר בודד. ככל והופסק ההסכם משיקולים מסחריים תעביר המזמינה ליזם את מלוא ההכנסות הנוותרות בתקופת ההתקשרות מול רשות החשמל ומול חח"י, בהפחתת דמי השכירות אותם היה צריך לשלם למזמינה, מהוון ליום הפסקת ההתקשרות לפי אחוז ריבית הפריים במועד הפסקת ההתקשרות. לשם חישוב הפיצוי תחשב המזמינה את תפוקות המערכת העתידיות לפי תפוקות המערכת ב22 החודשים האחרונים לפעילות המערכת ותחשב את יתרת התפוקה בשנים עם ירידה של 2% אחוז בשנה.

#### 42. הפרות וביטול החוזה

- 42.1. מבלי לגרוע מזכותה לסיים את ההתקשרות מכוח כל הוראה אחרת בהסכם זה ו/או מהוראות הדין המאפשרות למזמינה להפסיק את ההתקשרות עם היזם, המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבטל הסכם זה לאלתר, ע"י מתן הודעה בכתב ליזם, בכל אחד מהמקרים הבאים ומבלי שלזים תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה:
- 42.1.1. היזם הפר הסכם זה הפרה יסודית, היורדת לשורשו של הסכם זה על פי חוזה או על פי הדין, ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימי עסקים מיום שניתנה לו התראה בכתב ע"י המזמינה.
- 42.1.2. היזם הפר הסכם זה הפרה לא יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 21 ימי עסקים ממתן התראה בכתב על ההפרה על ידי המזמינה.
- 42.2. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות חוזה זה, תהא המזמינה רשאית לבטל את החוזה ו/או להביא לסיומו המידי, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 42.2.1. אם היזם הפך לחדל פירעון פשט רגל, או נעשה בלתי כשיר משפטית, או הוגשה בקשה לפירוק, או הוגשה בקשה לכינוס נכסי היזם, או ניתן צו כינוס נכסים נגד היזם, או ניתן צו פירוק נגד היזם, או שהיזם הגיש בקשה להקפאת הליכים ולהסדר עם נושיו, או שהיזם עשה הסדר עם נושיו ו/או ניתן לגביו צו הקפאת הליכים ו/או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו וכל בקשה שהוגשה כאמור ו/או צו שניתן כאמור, לא בוטלו תוך 30 יום מעת הגשת הבקשה, או ממועד מתן הצו ובמקרה בו הוגשה בקשה על ידי היזם עצמו, אם לא הוסרה הבקשה תוך 30 ימים ממועד הגשתה.
- 42.2.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היזם, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 42.2.3. מונה לנכסי היזם, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 42.2.4. היזם קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק ו/או שהיזם הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם ו/או שהיזם פנה לנושיו לקבלת אורכה

או פשרה או למען הסדר איתם.

- 42.2.5. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של היזם אינה נכונה או כי היזם לא גילה למזמינה לפני חתימת הסכם זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על הסכם זה.
- 42.2.6. הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי היזם הסתלק מביצוע ההסכם.
- 42.2.7. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היזם, ואלה לא הוסרו או הופסקו לחלוטין תוך 30 יום.
- 42.2.8. נבצר מן היזם לקיים את ההסכם מכל סיבה שהיא.
- 42.2.9. כשיש בידי המזמינה הוכחות, להנחת דעתה, כי היזם או עובדיו או מי ממועסקיו נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או ביצועו.
- 42.2.10. נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד היזם ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.
- 42.2.11. אם התרה המנהל מטעם המזמינה ו/או המזמינה ו/או מי מטעמם ביזם כי אין הוא מתקדם בביצוע העבודות, לרבות כל חלק הימנו, בצורה ואופן המבטיחים את סיומו במועדים שנקבעו, והיזם לא נקט בצעדים המתאימים להבטחת סיום העבודה נשוא ההתראה במועד שנועד לסיומה, וזאת בתוך 30 יום למן קבלת ההתראה מאת המנהל מטעם המזמינה.
- 42.2.12. אם התרה המנהל מטעם המזמינה ו/או המזמינה ו/או מי מטעמם ביזם ו/או במי מטעמו, כי השירותים המבוצעים על ידם כולם או מקצתם אינם לשביעות רצונו והיזם לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן השירותים.
- 42.3. מובהר בזאת, המקרים המנויים לעיל אינם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמינה לבטל את החוזה מכוח כל עילה שבדין.
- 42.4. ניתנה הודעת ביטול כאמור, תסתיים ההתקשרות עפ"י הסכם זה במועד הנקוב בהודעה, ובהעדר מועד כזה ביום קבלת ההודעה אצל היזם (להלן: "מועד הסיום"), והכל לפי האמור באותה הודעה.
- 42.5. מובהר כי הודעת ביטול תבטל מאליה גם את כל ההתקשרויות ביחס לכל אתר ואתר, אלא אם תכלול ההודעה הוראה אחרת. המזמינה רשאית, בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף שלעיל, לפי שיקול דעתה, להחליט כי ביטול הסכם זה יהיה חלקי, באופן שבו, לא יבוטלו הסכמי הרשאת שימוש ביחס לאתרים מסוימים ו/או כי ביטול ההסכם יחול רק ממועד מסוים ואילך.
- 42.6. בוטל ההסכם לפי פרק זה, תהא המזמינה רשאית לבצע את ההתחייבות/ויות, כאמור באמצעות כל מי שתבחר ולקזז מלוא הוצאותיה בגין כך מן התמורה המגיעה ליזם וזאת מבלי לגרוע מאיזה מזכויותיה האחרות של המזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
- 42.7. בכל מקרה בו בוטל החוזה כאמור לעיל, יפנה היזם את האתר בתוך לא יאוחר מ-14 ימים מיום הודעת הביטול.
- 42.8. כלל האמור בסעיף זה יכול להתמש גם ביחס לכל אתר בנפרד והמזמינה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות רק ביחס לאתר ו/או אתרים ספציפיים מבלי שהדבר יהווה ביטול הסכם זה או ביטול ההתקשרות ביחס לאתרים אחרים על פי שיקול דעתה ובהתאם לאמור לעיל. יובהר כי ככל והודיעה המזמינה ליזם על סיום ההתקשרות ביחס לאתר ספציפי אין בכך השפעה על ההתקשרות בכללותה ועל שאר האתרים כמוגדר בסעיף זה.

#### 43. איסור העברת זכויות

- 43.1. היזם לא ימחה ו/או יעביר לאחר את זכויותיו או התחייבויותיו בהתאם להוראות חוזה זה, כולן או מקצתן, ולא ימסור או ימחה כל זכות לפיו, עד לתום הקמת כל המערכות בכל האתרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לאחר תום הקמת כל האתרים, היזם לא ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד לאחר את זכויותיו או התחייבויותיו בהתאם להוראות חוזה זה, כולן או מקצתן, ולא ימסור או ימחה כל זכות לפיו, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמינה (אשר יתכן ותידרש גם לקבלת אישור משרד הפנים) והכל בכפוף להוראות חוזה זה. יובהר ויודגש כי גם שיעבוד זכויות לגוף מימון הינו בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמינה. עוד מובהר כי המזמינה תדרוש מסמכי התחייבות של גוף המימון כי במידה והוא יממש את השעבוד הוא יפעל במסגרת דרישות מכרז זה ו/או יפנה תחילה למזמינה למימוש זכויותיה (לרכוש את המערכות כ-EPC לפי חלק ה') כמוגדר במכרז זה.
- 43.2. אישור המזמינה להמחאת/ העברת/ שיעבוד זכויותיו של היזם לאחר, לא יהיה בו כדי לשחרר את היזם מההתחייבויות, האחריות והחובות המוטלות עליו על פי חוזה זה ועל פי כל דין
- 43.3. המזמינה רשאית להמחות זכויותיה וחובותיה, על פי חוזה זה, בשלמות ו/או חלקית, לרבות זכויות נלוות, לצד שלישי כלשהו, על פי בחירתה, ללא צורך בהסכמת היזם, ובלבד שבמקרה של הסבת חובות קיבל עליו הנמחה את כל התחייבויות המזמינה. במקרה של העברת/המחאת ההסכם על ידי המזמינה, זכויות היזם מכוח ההסכם לא תיפגענה. יובהר כי המזמינה רשאית להורות ו/או לקבוע ו/או להמחות זכויותיה גם לגבי אתר ספציפי בלבד ולא את כלל הסכם זה. זאת לרבות באופן בו הסכם ההרשאה הנוגע למתקן ספציפי יחתם ישירות למול הרשות הרלוונטית או מי מטעמה.
- 43.4. יובהר כי המחאה/הסבה של ההסכם מצד המזמינה לצד ג', כפוף לכך שהגורם הנעבר הינו גוף סולבנטי ונעדר עבר פלילי, ככל שיתברר כי צד ג' אינו עומד בתנאי זה – רשאי היזם לסרב להמחאת הזכות, בכפוף להמצאת אסמכתאות מתאימות.

#### 44. קבלני משנה

- 44.1. מבלי לפגוע באמור ביתר הוראות החוזה, מובהר כי הקמת המתקן יכולה להתבצע על ידי קבלן משנה, לאחר שקיבל תחילה את אישור המזמינה מראש ובכתב, ובלבד שקיים בין היזם לבין קבלן המשנה הסכם התקשרות בתוקף וכי קבלן המשנה עומד בכל תנאי הסף הרלבנטיים במכרז וקיבל על עצמו - במישרין – את כל התחייבויות היזם כלפי המזמינה. יובהר כי זכייתו של היזם במכרז משמעה אישור מראש של המזמינה את קבלני המשנה שפורטו בהצעתו של היזם, וכי לא נדרש אישור נוסף להעסקתם. עוד יובהר כי ככל והיזם במשך תקופת ההתקשרות יחליף קבלני משנה יש לאשרם טרם ההחלפה ולעדכן את נספח קבלני המשנה. החלפת קבלן משנה ע"י היזם מותנית באישור מקדים ע"י המנהל מטעם המזמינה.
- 44.2. מבלי לגרוע מן האמור, קבלן המשנה ייצג את היזם ויחויב לפעול על פי כל הכללים לגביהם התחייב היזם בהסכם זה. היזם לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו.
- 44.3. היזם מתחייב להעסיק רק קבלני משנה אשר יש ברשותם את הכישורים, הניסיון והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים.
- 44.4. מסירתו של שירות כלשהו כאמור לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את היזם מאחריות ו/או מהתחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם, והיזם הינו ויהיה אחראי לכל הפעולות שיבוצעו ע"י קבלן המשנה ולכל פגם ו/או שגיאה ו/או השמטה ו/או מגרעת ו/או נזק באספקת השירותים, לרבות בגין התרשלות קבלן המשנה, ודין שירותים שסופקו כאמור, יהיה כדין שירותים שבוצעו על ידי היזם, לכל דבר ועניין.

44.5. המזמינה רשאית לדרוש סילוקו של קבלן המשנה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמינה ו/או עפ"י כל דין ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. יובהר כי סילוקו של קבלן משנה מטעם היזם יבוצע רק מטעמים סבירים ותינתן ליזם זכות טיעון בטרם הדבר יבוצע בפועל.

44.6. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכובן לגבי השירותים ו/או כל חלק מהם אף אם יגיעו לו תשלומים מהיזם בגין עבודות שבוצעו על ידו ו/או יגיעו ליזם תשלומים מאת המזמינה בגין עבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה.

#### 45. ויתור על סעדים

45.1. היזם מצהיר ומתחייב בזה כי על כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להפסקת ביצוע העבודות כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

45.2. במקרה של הפסקת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, לא יהיה היזם רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

#### 46. ויתור או שינוי

46.1. כל שינוי בנוסח ההסכם צריך שיהיה בכתב על מנת שיהיה לו תוקף משפטי מחייב. כל טענה כי הצדדים שינו הסכם זה בהתנהגותם, לא תישמע, לא תובא ולא תתקבל כל ראייה בקשר לכך.

46.2. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

46.3. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

#### 47. קיזוז ועכבון

47.1. היזם מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המזמינה.

47.2. המזמינה תהיה זכאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהיזם, מתוך הכספים שיגיעו ממנה ליזם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי היזם.

47.3. המזמינה תהיה זכאית לעכב בידה כל מיטלטלין, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של היזם אותן לא מילא על פי הקבוע בחוזה. יובהר כי עבור המזמינה והרשויות בטיחות ציבור המשתמשים במתקנים היא הערך העליון וכי חלק מבטיחות זאת הוא סיום מהיר של העבודות ועמידה בלוחות זמנים וכי הרשות לא תפעל כדי לסכן את בטיחות הציבור ובכללם עובדי היזם.

#### 48. מנגנון בורות

48.1. בכל מחלוקת מקצועית ו/או טכנית יתווסף שלב ביניים של בורות מקצועית לפי העניין, זאת ככל והצדדים יסכימו על זהות הבורר.

48.2. בנושאים הנדסיים כאשר יש מחלוקת בין היועצים של הצדדים הבורר יקבע כחוו"ד שלישית והצדדים יחלקו בעלות הבוררות.

**מועצה מקומית קדימה- צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

48.3. בהעדר הסכמה על זהות הבורר יובא העניין לקביעת ראשית הרשות המקומית אשר הפרויקט מבוצע בתחומה, וראשית הרשות המקומית תקבע את זהות הבורר

**49. הסכמת הצדדים**

49.1. הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המזמינה לבין היזם.

**50. כתובות הצדדים והודעות**

50.1. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה.  
50.2. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח באמצעות דוא"ל תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, ובלבד שהתקבל אישור ממוכן על שליחת ההודעה. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד הישלחה.  
50.3. כתובות דוא"ל רשמיות :  
א. כתובת דוא"ל רשמית של המזמינה : הרצל 1, קדימה צורן  
ב. כתובת דוא"ל רשמית של היזם : \_\_\_\_\_  
50.4. יובהר כי משלוח דוא"ל או דואר רשום הינם מסירה רשמית.

**51. סמכויות השיפוט:**

51.1. לבתי משפט השלום או בית המשפט המחוזי במחוז מרכז- לוד (לפי העניין) תהא סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_ המזמינה  
\_\_\_\_\_ היזם

**אישור עו"ד היזם**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ כבא כוחה של \_\_\_\_\_ (להלן: "היזם") מצהיר/ה בזאת כי החלטתה של היזם לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת היזם כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

**אישור יועמ"ש המזמינה**

הריני מאשר נוסח החוזה מהפן המשפטי בלבד, מבלי להתייחס לפן המקצועי, כלכלי ותקציבי. בכפוף להרשאה

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחסכון אנרגטי

תקציבית ונכונות העובדות.

---

חתימה + חותמת

---

תאריך

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_



נספח ב'1 כתב ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

לכבוד

מועצה מקומית קדימה צורן

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו להבטחת מילוי התחייבויות המבקש בקשר עם חוזה מכוח מכרז פומבי מס' 2/24 לשכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי עבור המועצה המקומית קדימה צורן (להלן: "המכרז").
2. סכום הערבות יהיה צמוד **למדד המחירים לצרכן** כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, הינו מדד חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ שהתפרסם ב- 15 בחודש שלאחריו (יש לציין את המדד הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז).  
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **מעשרה ימים** מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
5. ערבות זו הינה אוטונומית בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידי המועצה.
8. תוקפה של ערבות זו ניתן להארכה בהודעה בכתב של המועצה באופן חד צדדי לבנק, בלא צורך בקבלת הסכמת הנערב, ולנו לא תהא כל אפשרות להתנגד להארכה הנ"ל.
9. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ה ב נ ק

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

## נספח ב'2- נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - \_\_\_\_\_.

"מבקש האישור" - מועצה מקומית קדימה-צורן/או מועצה מקומית קדימה-צורן /או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או חבריהם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות" ו/או "הפרויקט" ו/או "השירותים" - תכנון וביצוע (לרבות אחזקה) של מערכות סולאריות לייצור חשמל על גגות מבני ציבור ו/או קירוי מגרשי ספורט ו/או גידור ו/או קירוי חניות ו/או גגות אחרים ו/או שטחים אחרים

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור הביטוח לעבודות ההקמה המצ"ב כנספח ב'2.1 לנספח זה (להלן: "ביטוחי ההקמה"). מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לערוך החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים. לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

2. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן שירותי התפעול ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות (לאחר חיבורן לחשמל), ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר סיום ההתקשרות על פי ההסכם את הביטוחים המפורטים בנספח אישור הביטוח לעבודות התפעול המצ"ב כנספח א'2 לנספח זה (להלן: "ביטוחי התפעול").

3. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן :

3.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

3.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.

3.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.

3.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

3.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

3.6. ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".

4. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט בנספח ביטוחי ההקמה להלן, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח

שיתקבלו בפועל מאת המבטח וזאת עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, לעניין ביטוחי ההקמה, על המבטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבטח לאתר העבודות, ולעניין ביטוחי התפעול, לפני מועד תחילת תקופת התפעול, את אישורי קיום הביטוח, חתומים בידי מבטח המבטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019. המבטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור ביטוחי המבטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות או מועד תחילת תקופת התפעול - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבטח. המצאת האישורים כאמור הנו אחד מתנאי קבלת העבודות או שימוש בחלק כלשהו מהעבודות על ידי מבקש האישור. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבטח, על המבטח להמציא לידי מבקש האישור את אישורי ביטוחי המבטח בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל. בכל פעם שמבטח המבטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבטח עומד להיות מבטח או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבטח על פי הסכם זה, ועל המבטח לקיים את כל התחייבויות המבטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבטח במועד.
6. על המבטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבטח לקיימם. כן מתחייב המבטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבטח על פי הסכם זה.
7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבטח שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי ביטוחי המבטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבטח לגרום לשינוי ביטוחי המבטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבטח, שאינה פוטרת את המבטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבטח. ככל שלדעת המבטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבטח, רשאי המבטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבטח יורחב שם המבטח לכלול את מבקש האישור בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
9. המבטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבטח זכאי

- לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש מסוג "כל הסיכונים" לרכוש, כמפורט בנספח ביטוח א' 1 ו- א' 2, במלואם או בחלקם, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות). היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.
10. על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.
11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.
12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח יישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו. מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.
13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
14. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח. חברת השמירה כאמור תשמור על אתר העבודות בכללותו. למען הסר ספק מוסכם כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מטעם מי מהפועלים מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח באתר העבודות וכי חובת השמירה על הציוד כאמור מוטלת על המבוטח ו/או על מי מטעם המבוטח בלבד. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
15. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדן. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.
16. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

- 16.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט.
- 16.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול. על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
- 16.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט, לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 16.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
- 16.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 16.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 16.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.
- 16.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
17. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

**מועצה מקומית קדימה- צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

**נספח ב' 2.1- אישור ביטוח עבודות היזם/ עבודות הקמה**

<b>תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)</b>		<b>אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה</b>	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____	שם: _____	תכנון והקמה של מערכת סולארית	<input checked="" type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

כיסויים			ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדרות פוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	כיסויים	סכום						
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)								כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:
								תקופת תחוקה
								רכוש סמוך
								רכוש עליו עובדים
								הוצאות תכנון ופיקוח
								שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים
								רכוש בהעברה
								מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)
								מבני עזר זמניים
								רכוש מחוץ לחצרים
								נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
								נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
								פינוי הריסות
								שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח
								הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות
							צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:	
							נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה	
							נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים	
							רעד והחלשת משען	
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמי"ה (312) כיסוי לתביעות המלי"ל (315) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318)					10,000,000			
							מלוא גבול האחריות	
							מלוא גבול האחריות	
							4,000,000	

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

**מועצה מקומית קדימה-צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

כיסויים						
מבקש האישור מוגדר ככד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב ככד ג' (329)	נ	2,000,000				נוק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - אחר (317) מבקש האישור (318) ראשוניות (328)	נ	20,000,000				אחריות מעבידים
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)		בערך כינון				רכוש - כל הסיכונים
אחריות צולבת (302) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332) הרחבת שם המבוטח ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו (347)	נ	4,000,000				אחריות המוצר
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	נ	2,000,000				אחריות מקצועית
הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)						אחר : ציוד מכני הנדסי
						אחר

**פירוט השירותים** (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

052, 038, 009

**ביטול/שינוי הפוליסה\***  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**  
המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

**מועצה מקומית קדימה- צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

**נספח ב'2.2- אישור ביטוחי הקבע של קבלן עבודות תפעול**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה מקומית קדימה- צורן/או מועצה מקומית קדימה- צורן ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או חבריהם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדליין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input checked="" type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:		
מען:	מען:		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
רכוש - כל הסיכונים					ערך כינון	ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושידוד (313) כיסוי רעידת אדמה (316), ראשוניות (328)
צד ג'					8,000,000 ₪	אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המלייל (315) מבוטח נוסף (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322), ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)
אחריות מעבידים					20,000,000 ₪	ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)
אחריות המוצר					4,000,000 ₪	אחריות צולבת (302) ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332) הרחבת שם המבוטח ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו (347)
אחריות מקצועית					2,000,000 ₪	אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שהייה עקב מקרה ביטוח (327)* ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)
אחר						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):  
 088- שירותי תחזוקה ותפעול, 052- מערכות פוטו וולטאיות, 062- עבודות תחזוקה

ביטול/שינוי הפוליסה \*  
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
 המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)



### נספח ב'3 כתב התחייבות לשמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים

אני, החתום מטה, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מתחייב בזאת בשם היזם כלפי המזמינה כדלקמן:

לשמור בסוד, ולא להעביר בכל דרך שהיא, ולא להעניק בתמורה או שלא בתמורה, ולא להודיע, למסור, לפרסם, לגלות, להעתיק, או להשתמש, שלא בקשר לחוזה מכרז שכירות גגות ושטחים לשימוש בשטחים וגגות לשם הקמת מערכות PV (להלן: "החוזה"), או להביא לידיעת כל אדם, למעט המזמינה, עובדיה ומי מטעמה, עובדי ו/או מי מטעמי אשר מושא סעיף זה דרוש להם לצורך ביצוע החוזה, כל ידיעה מידע, נתון, מסמך וכל חומר אחר שיגיע אלי ו/או אל המועסקים על ידי, בכתב ו/או בעל פה ו/או באופן חזותי ו/או במדיה מגנטית ו/או בכל דרך אחרת, במלואם או בחלקם, במהלך ביצוע החוזה, או מתוקף ביצוע החוזה, וכל זאת במהלך תקופת החוזה, לפני תחילתה ולאחריה (להלן: "המידע הסודי").

1. שלא לשמור ברשותי או ברשות מי מטעם היזם תיעוד של המידע הסודי, אלא אם אקבל לכך את אישור המזמינה בכתב, ולהחזיר למזמינה, בתום תקופת החוזה, או מיד עם קבלת דרישה מאת המזמינה לעשות כן, לפי המוקדם, כל תיעוד של המידע הסודי שהתקבל על ידי או על ידי המועסקים על ידי. יובהר כי האמור בסעיף זה לא יחול על מידע שנשמר באופן אוטומטי כחלק מגיבוי מידע ומערכות של היזם, כאשר היזם מתחייב שלא לעשות שימוש במידע זה לאחר תום תקופת ההסכם ושלא למטרות הנקובות בהסכם.

2. להגביל את הגישה למידע הסודי אך ורק למועסקים מטעמי בביצוע החוזה. לשמור בהקפדה את המידע הסודי ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הסבירים הנדרשים לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר. להיות אחראי ולוודא כי כל המועסקים מטעמי בביצוע החוזה ישמרו על סודיות, ולא יעבירו בכל דרך שהיא, ולא יעניקו בתמורה או שלא בתמורה, יודיעו, ימסרו, יפרסמו, יגלו, יעתיקו או ישתמשו, שלא בקשר לביצוע החוזה, או יביאו לידיעת כל אדם, למעט המזמינה, עובדיה ומי מטעמה, עובדי ו/או מי מטעמי אשר מושא סעיף זה דרוש להם לצורך ביצוע החוזה, את המידע הסודי כולו או חלק ממנו, ככל שיגיע אליהם.

3. שלא לפרסם בכל צורה שהיא כל מידע הנוגע לנתוני המזמינה הקשורים לחוזה או לענייניה האחרים של המזמינה.

4. להביא את תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהמועסקים מטעם היזם בביצוע החוזה, לרבות כל היועצים, המומחים והקבלנים מטעם היזם.

5. לדאוג שכל המועסקים מטעם היזם בביצוע החוזה יתחייבו אישית לפעול על פי הוראות כתב התחייבות זה באמצעות חתימה עליו. יובהר כי גם חתימה על תניות סודיות בעלות אופי דומה וכללי, למשל במסגרת הסכמי העסקת עובדים או הסכמי התקשרות עם קבלנים ונותני שירותים, עומדים בדרישות סעיף זה.

6. אהיה אחראי לביצוע מלוא ההתחייבויות האמורות בכתב התחייבות זה על ידי כל אחד מהמועסקים מטעם היזם בביצוע החוזה, על פי הוראות הדין לגבי אחריות שילוחית. התחייבויותי כאמור יחולו ויהיו בתוקף במהלך תקופת החוזה ולאחריה, ללא כל הגבלה בזמן.

7. ההתחייבויות כאמור לא יחולו ביחס למידע:

א. שהינו נחלת הכלל או אשר יהפוך בזמן כלשהו לנחלת הכלל, שלא כתוצאה מהפרת כל התחייבות אשר בה הנני מחויב כלפי המזמינה;

ב. שמסירתו תידרש בהתאם לדין ו/או לצו של רשות שיפוטית או רשות מוסמכת, ובלבד שאעדכן את המזמינה באופן מידי בדבר הדרישה למסירת המידע, אאפשר לה להתגונן כנגדה ואסייע לה בכך כמידת האפשר.

ג. מידע שהיה כבר מצוי אצל היזם עוד לפני גילוי על ידי המזמינה;

ד. מידע שפותח על ידי היזם בנפרד מההתקשרות בהסכם זה ועל ידי עובדים שאין להם גישה למידע של המזמינה;

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

- ה. מידע שהתקבל אצל היזם מאת צד שלישי שלא על דרך של הפרת התחייבויותיו של אותו צד לסודיות.
8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידועות לי הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, ואני מתחייב שלא למסור או לעשות שימוש בנתונים ובמידע שיגיעו אלי תוך כדי ביצוע החוזה, אלא בהתאם להוראות החוק הנ"ל.
9. ידוע לי כי לא תהיה ליזם כל זכות במידע הסודי, למעט הזכות להשתמש בו לצורך ביצוע החוזה כמפורט לעיל, וכי כל המסמכים ו/או המדיה המגנטית ו/או יתר האמצעים שבהם יועבר לרשותי המידע הסודי הינם ויהיו בכל עת ולכל צורך ועניין בבעלות המזמינה בלבד.
10. ידוע ליזם כי פרסום או גילוי של המידע הסודי או שימוש בו, בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, עלול לפגוע בשמה הטוב של המזמינה ולהסב לה נזקים, ו/או להטיל עליה אחריות פלילית ו/או אזרחית. לפיכך היזם מתחייב להודיע למזמינה בכתב, מיד לאחר שהתגלה לי כי נעשה שימוש במידע הסודי ו/או כי נחשף מידע סודי בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, לרבות מהו המידע הסודי שנחשף, זהות הגורם או הגורמים שנחשפו למידע הסודי ומועד החשיפה.
11. כמו כן אנו מתחייבים לפצות את המזמינה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכלל זה שכר טרחת עורך דין, עקב הפרת התחייבות מהתחייבויותי כאמור בכתב התחייבות זה.
12. היזם מצהיר ומאשר כי, התקשרותו בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינה מעמידה ולא תעמיד אותו או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בין התחייבויותיה לפי הסכם זה וביצועו לבין כל עניין אחר של היזם, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של היזם, מעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו, קשרים עסקיים ו/או אישיים.
13. היזם מתחייב כי בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, יודיע על כך מיד למזמינה בכתב, והמזמינה תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת היזם וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי היזם. יובהר כי תהא ליזם הזכות להשיב כנגד הטענות בדבר ניגוד העניינים ולהוכיח כי אין מדובר בניגוד עניינים כלל ו/או אין בו כדי להביא לפגיעה כלשהי במזמינה ו/או ברשויות או במי מטעמה, וזאת בטרם יבוטל ההסכם על ידי המזמינה.
14. מבלי לגרוע מכל אפשרות אחרת של המזמינה להביא הסכם זה לידי סיום, בכל מקרה שבו ייודעו למזמינה, בין באמצעות היזם ובין בכל דרך אחרת, עובדות לפיהן (על פי שיקול דעתה של המזמינה) היזם מצוי או עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בהקשר למתן שירותיו על פי הסכם זה, תהא המזמינה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה ליזם שבעה (7) ימים מראש - ובמקרה זה לא תהא ליזם כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך. יובהר כי תהא ליזם הזכות להשיב כנגד הטענות בדבר ניגוד העניינים ולהוכיח כי אין מדובר בניגוד עניינים כלל ו/או אין בו כדי להביא לפגיעה כלשהי במזמינה ו/או ברשויות או במי מטעמה, וזאת בטרם יבוטל ההסכם על ידי המזמינה.
15. התחייבויות היזם בהתאם לכתב ההתחייבות זה יוגבלו לתקופה המסתיימת בחלוף שנתיים ממועד סיום ההתקשרות בין היזם למזמינה.

ולראיה באתי על החתום, היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא יתעשה כן יתהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחסכון אנרגטי

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

תאריך

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

נספח ב'4 נספח קנסות ועיצומים

סעיף	הגדרה	סכום
1.	לא יעקור היזם ולא יפגע בעצים ובצמחיה קיימים אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש, מפקיד היערות האחראי על האזור הרלוונטי ומגורם המוסמך לכך מטעם המזמינה ו/או הרשויות. בכל מקרה של פגיעה ללא אישור בעצים או בצמחיה תהיה רשאית המזמינה לשקם את הנזק.	מלוא הנזק בתוספת סכום פיצוי מוסכם בסך 500 ש"ח לכל עץ שנעקר ללא אישור ו - 3000 ש"ח לכל 100 מ"ר של גינה שנהרסה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות העומדת לרשות המזמינה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין. ככל והנזק הינו פחות מ100 מ"ר יחושב לפי חלק יחסי.
2.	עיכוב של כל יום מעבר 20 ימי עסקים לאחר העברת דרישה בכתב לתחילת תכנון באתר. (ע"פ סעיף 14 להסכם, עיכוב בהגשת צו תכנון)	1,000 ₪ ליום עיכוב
3.	עיכוב של כל יום מעבר 90 ימי עסקים לאחר העברת צו תחילת עבודה לקירוי למגרש ספורט ו/או אי עמידה באבן דרך מאוחרת יותר שנתנה באישור בכתב ע"י המנהל מטעם המזמינה ו/או שנכתב בצו תחילת העבודה	1,000 ₪ ליום עיכוב
4.	כניסה לאתר שאינה מתואמת עם המנהל	500 ₪ לאירוע
5.	כניסה לאתר שאינה מתואמת לתהליך התכנון ו/או ההקמה ו/או בשלב התחזוקה	5.5% ריבית חריגה. הריבית הינה ריבית שנתית.
6.	עיכוב בתשלום דמי ההרשאה ו/או תשלומים אחרים שמחויב בהם היזם	5,000 ₪ לכל אירוע בתוספת עלות הניקוי
	לכלוך רשות הרבים ו/או האתר	המצאות פסולת בניה ו/או אחרת הקשורה באופן ישיר ליזם ו/או לקבלני המשנה שלו

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

מועצה מקומית קדימה- צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחסכון אנרגטי

7.	מפגע בטיחותי	מפגע בטיחותי בעבודות באתר ו/או באתר עצמו- כדוג' עובדים שעובדים לא ממוגנים, ללא חולצות, ללא ציוד עבודה בגובה, שערים פתוחים, סולמות לא נעולים וכו'	5,000 ₪ לכל אירוע בנפרד, וכפל קנס לאירוע חוזר.
8.	ליקוי תחזוקה בקירוי חניונים ו/או מגרשי ספורט ו/או בבעיית איטום ו/או חשמל אשר משפיעה על השימוש במבנה	עיכוב אשר חורג מה SLA בהגעת צוות לתיקון ליקוי תחזוקה שאינו בטיחותי בתשתית	1,000 ₪ לכל יום עיכוב. בעיכוב של מעל 5 ימים המזמינה רשאית לטפל בליקוי באופן עצמאי ולהעביר חיוב ליזם בתוספת 15% תקורה.
9.	ליקוי אחר	הפעלת קבלן משנה לא מאושר, החלפת מנהל פרויקט ללא אישור ועדכון, אי שיתוף פעולה בהתקנת מערכות ניטור ו/או בקרה, אי העברת דו"חות שנתיים במועד וכל חריגה אחרת מהוראות ההסכם	5,000 ₪ לכל אירוע בנפרד, וכפל קנס לאירוע חוזר.
10.	אי מילוי הוראת מנהל	כל אי מילוי הוראת מנהל (בכפוף לסמכויותיו בהתקשרות זאת)	5,000 ₪ לכל אירוע בנפרד, וכפל קנס לאירוע חוזר.
11.	עיכוב בביצוע SLA	עיכוב אשר חורג מה SLA ולא אושר בכתב ע"י המנהל	1,000 ₪ לכל יום עיכוב. בעיכוב של מעל 5 ימים המזמינה רשאית לטפל בליקוי באופן עצמאי ולהעביר חיוב ליזם בתוספת 15% תקורה.
12.	עיכוב בביצוע ליקויים	חריגה של 5 ימי עסקים ממועד שנקבע לטיפול בליקויים	המזמינה תהיה רשאית להפעיל קבלן מטעמה בתוספת של 15% מגובה חשבון הטיפול.

\*כל המחירים לעיל אינם כוללים מע"מ

\*\*על היזם להחתים את קבלני המשנה על נספח קנסות זה לאחר הודעת זכיה ולהעביר לתיעוד של המזמינה

### נספח ב'5 כתב התחייבות לשמירה על איכות סביבה

אני, החתום מטה, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מתחייב בזאת בשם היזם כלפי המזמינה כדלקמן:

1. לפעול לשם הטמעת מדיניות ארגונית לשם שמירה על איכות הסביבה בתהליכי העבודה של היזם- היבטים הערכיים וכלל הניתן, ובכל פעולה לבחון את ההשלכות השונות וכאשר אין הבדל כלכלי בעלויות השונות של אופני הביצוע או הפעולות – אבחר באפשרות הסביבתית יותר. אפעל ככל הניתן לשם קידום כלכלה-מעגלית ורכש מקומי, אפעל להפחית השפעה סביבתית של הפעילות העסקית ככל המתאפשר.
2. להקים מערכת לניהול סביבתית התואמת את איזו 14: 001 (ISO), בתוך 12 חודשים ממועד זכייה.
3. שלא להשתמש בכלים חד-פעמיים במשרדי היזם ו/או בצוותי העבודה של היזם. בתוך 3 חודשים ממועד הזכייה.
4. להחליף את רכבי היזם המזהמים (רכבי דיזל ו/או בנזין) לרכבים חשמליים בהנעה חשמלית מלאה. בתוך 36 חודשים ממועד הזכייה.
5. לפעול לשם הפרדת פסולת במשרדי היזם ובאתרי הבניה וככל הניתן אצל קבלני המשנה. בתוך 3 חודשים ממועד הזכייה.
6. לפעול לשימוש במוצרים ממוחזרים במשרדי היזם כגון נייר הדפסה ממוחזר וכן לפעול להפחתת שימוש באמצעות פעולות כגון הדפסה דו-צדדית כברירת מחדל במדפסות.
7. לפעול לשם ייעול אנרגטי של אתרי העבודה ומשרדי היזם.
8. לאפשר למזמינה לבצע ביקורות סביבה באתרי העבודה ובמשרדי החברה בכל עת בו האתרים פועלים.
9. למנות ממונה איכות סביבה אשר יעמוד בקשר עם המזמינה ויהיה אחראי על אכיפה פנימית וחיצונית של הכתוב לעיל.
10. להדריך ולספק מידע באופן שיטתי ושוטף לעובדים בארגון ו/או לקבלני משנה בנוגע לחשיבות שמירה על איכות הסביבה, ניקיון, הפחתת פליטות ומאבק בשינוי האקלים.
11. ליידע ולדרוש מעובדי היזם מקבלני המשנה של היזם ועובדיהם את כל הדרישות לעיל ולפקח על ביצוען.

ולראיה באתי על החתום, היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

---

היזם – באמצעות מורשה/ חתימתו

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

**מועצה מקומית קדימה- צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיכון אנרגטי**

**נספח ב'6 נספח הוראת קבע**

**הוראה לחיוב חשבון**

תאריך \_\_\_\_\_

מספר חשבון בבנק	סוג חשבון	סניף	קוד מוסדית	

לשם \_\_\_\_\_  
בנק \_\_\_\_\_  
סניף \_\_\_\_\_  
מספר חשבון \_\_\_\_\_

1. אי/ו הח"מ \_\_\_\_\_ שם בעל/ו החשבון המופיע בספרי הבנק \_\_\_\_\_ מס' חזות/ח.מ. \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_ רחוב \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ על \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_

טל/נים לכם בה הוראה לחיוב את חשבון/נו חז"כ בסופכם, בין \_\_\_\_\_ דלמי ניהול (מחול/סג ונתשלים)

בסכומים ובמועדים שיומצאו לכם מדי פעם בפעם באמצעל מגנטי כמפורט בטוה בספרי התרשאת ידוע ל/נו כי

2. הוראה זו ניתנת לביטול ע"י הודעה ממני/מאתנו בכתב לבנק ול \_\_\_\_\_ **החברה** \_\_\_\_\_ שם הש"ס \_\_\_\_\_ שתיכנס לטוקף יום עסקים אחד לאחר מכן הודעה בבנק וכן ניתנת לביטול ע"י הוראת כל דין.

3. אחיה/תהיה רשאי/ים לבלט מראש חיוב מסוים ובלבד שהודעה על כך תימסר על-יד/יו לבנק בסג, לפחות יום עסקים אחד לפני מועד החיוב.

4. אחיה/תהיה רשאי/ים לבלט חיוב, לא יותר ממשעים ימים ממועד החיוב, אם אוכיה/טכיה לבנק כי החיוב אינו תואם את המועדים או הסכומים שאקבעו בכתב והרשאה, אם נקבעו.

5. ידוע ל/נו כי הפרטים שציינו בכתב ההרשאה ומילויים, הם נשאים שעל/נו להסדיר עם המוטב.

6. ידוע ל/נו, כי סכומי החיוב ע"י הרשאה זו, יופיעו בדפי החשבון וכי לא תישלח ל/נו ע"י הבנק הודעה מפורטת בגין החיובים אלה.

7. הבנק פעל בהתאם להוראות בכתב הרשאה זו, כל עוד מצב החשבון יאפשר זאת, וכל עוד לא תהיה מגיעה חקיקת או אחרת לכינוס.

8. הבנק רשאי לתוציא/נו מן החסדו המפורט בכתב הרשאה זו, אם תהיה לו סיבה סבירה לכך, וידוע ל/נו על כך מיד לאחר \_\_\_\_\_ בספח המצ"ב, קבלת הוראות אלו ממני/מאתנו.

( שם הש"ס )

**פרטי ההרשאה**

1.  סכום החיוב ומתו, יקבעו מעת לעת ע"י \_\_\_\_\_

2.  ע"י (העקרונות לקביעתם) \_\_\_\_\_ **הסכם עם הלקוח**

**פרטי החיוב**

מס' חז"כ	מס' חז"כ	מס' חז"כ	המועד		מס' חז"כ	מס' חז"כ	מס' חז"כ
			מס' חז"כ	מס' חז"כ			

חתימת בעל/י החשבון \_\_\_\_\_

**אישור הבנק**

מספר חשבון בבנק	סוג חשבון	סניף	קוד מוסדית	

( שם המוסד ) \_\_\_\_\_  
( מס' המוסד ) \_\_\_\_\_

קביעת הוראות זו \_\_\_\_\_ לבדד חיומים בסכומים ובמועדים שיופיעו באמצעל מגנטי שתציעו לנו מדי פעם בפעם, **הוא** מספר חשבון/נו בבנק יהיה נקב בדם, והכל בהתאם למפורט בכתב הרשאה. **המוטב** לפני את הוראות ונפעל בהתאם כל עוד מצב החשבון יאפשר זאת, כל עוד לא תהיה מגיעה חקיקת או אחרת לכינוס, כל עוד לא התקבלו אצלו הוראת ביטול בכתב על-ידי בעל/ו החשבון, או כל עוד לא הוצאו בעל/י החשבון מן החסדו.

אישור זה לא יכנע בהנהיגותיכם כלפנו, לפי כתב השיטוי שאחתם על ידיכם.

בכבוד רב \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ בנק \_\_\_\_\_

סניף \_\_\_\_\_ מקור: סופסוף, על פי הלקוח, יישלח לסניף הבנק והמוטב ממנו יימסר למוטב.

חתימת הוועדה המקיף \_\_\_\_\_

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

# חלק ג' מפרטים טכניים



## נספח ג'1 תחזית כמות אתרים ופוטנציאל ברשויות מבוססת סקר דיגיטלי 2023

ראה קובץ מצורף

### הערות

1. יובהר כי הסקר הוכן עבור המזמינה במהלך 2023 וכי מדובר בפוטנציאל חלקי אשר המזמינה אינה מתחייבת כי ימומש במלואו.
2. הסקר הינו ראשוני ומתבסס על איתור ומדידות דיגיטלי של נכסים.
3. יובהר עוד כי במועד פירסום המכרז למזמינה אין זכויות בחלק מהשטחים המצויינים בטבלה ועל כן בציון האתרים אין כדי להוות התחייבות לביצוע הפרוייקט באותם אתרים.
4. יובהר כי גג כבד הינו גג בטון. גג קל הינו גג איסכורית או רעפים.
5. יובהר כי עשויים להיות מספר גגות בודדים בין אתרי המזמינה והרשויות במסגרת המיפוי העדכני ובשלב הביצוע, המציע ידרש לאתר ולמפות גגות אלו במסגרת סקר ומיפוי עדכני שעליו לבצע.
6. היזם הזוכה ידרש להכין סקר ומיפוי עדכני ומלא בהתאם לשינויים ולתוספות הרגולטוריות שהתרחשו מאז נוב' 2020 ושיתרחשו בעתיד הקרוב. הרשות נערכת ליישומי תמ"א 2/10/ד/10 ולהחלטת המועצה הארצית לבניה -כאשר יש בשטח הרשות מיגון אקוסטי, שטחי מחלפים כלואים, שטחים קרקעיים ועוד.
7. יובהר כי בכל אתר בו יש מקבץ מבנים קיים מונה ראשי, לא בהכרח קיים מונה נפרד לכל גג כאשר הגגות סמוכים.
8. יובהר כי בטבלה יש מספר קירויים וחניונים שלגביהם מופיע רק החלק מהחניון אשר נדרש לשם הקמת מערכת של AC 100 או יותר – היזם משלם על השטח עליו מוקמת המערכת בפועל- לגבי כל סוג של מערכת לפי התוספת הסכם ההרשאה (הפרטני) ובהתאם לאישור התכנון ותוכניות ההצבה מראש ע"י המנהל מטעם המזמינה.
9. 8.9 המזמינה נמצאת בהליך מיפוי שטחים קרקעיים כלואים (לא נכללים בסקר הפוטנציאל הנוכחי) ומעריכה כי ניתן יהיה להוסיף לסקר עוד 20 דונם של מערכות קרקעיות. \*אמזן ראשוני בלתי מחייב של יועצי המזמינה\* אשר אינם מוסדרים סטטוטורית בשלב זה אך יש כוונה לפעול עם היזם לשם פעילות בשטחים אלה.

נספח ג'2 רשימת מערכות פוטו וולטאיות קיימות על גבי שטחים בבעלות המזמינה

## ראה קובץ מצורף

### הערות

1. יובהר כי עשויות להיות קיימות מערכות ישנות נוספות בבעלות הרשויות ו/או התאגידים הציבוריים שבבעלותן- וכי מדובר בפוטנציאל חלקי אשר המזמינה אינה מתחייבת כי ימומש במלואו.
2. להערכת המזמינה יש עוד כחצי מגה של מערכות קיימות באסדרות שונות.
3. יובהר עוד כי במועד פירסום המכרז למזמינה אין זכויות בחלק מהשטחים המצויינים בטבלה ועל כן בציון האתרים אין כדי להוות התחייבות לביצוע הפרוייקט באותם אתרים.
4. יובהר עוד כי המזמינה אינה מתחייבת על כך שניתן יהיה להעביר את המערכות אל היזם.

נספח ג' 3 דוגמה להסכם שכירות לשימוש בגג ו/או לשטח לשם הקמת מערכת PV סולארי ו/או

מתן הרשאה לשכירות / שימוש בגג עם מערכת קיימת

**\*דוגמא בלבד\***

הערות כללי :

1. ככל והמזמינה תתקשר מול היזם בהסכם לגבי אתר בו הזכויות אינן שייכות למזמינה הרי שנוסח ההסכם ישונה בהתאם כך שההסכם יהיה הסכם משולש (ביחד עם בעל הזכויות בקרקע) או לחילופין הסכם בין היזם לבין בעל הזכויות באופן ישיר, לשיקול דעת המזמינה. וכן יעודכנו החלופות המעודכנות בטיוטה להלן
2. טרם ההתקשרות המזמינה תעביר ליזם כל מסמך לבקשתו ובאחריות הצוות המקצועי של היזם לוודא כי ניתן להתקשר בשכירות בגין האתר. עוד יובהר כי בדיקות אלו הן חלק מהבדיקות המקדימות במסגרת צו התכנון ובמסגרת צו תחילת העבודה.
3. לעניין לוחות זמנים, יובהר כי הסכם שכירות יחתם לאחר גמר חשבון וככל ויש עיכובים, אשר אינם תלויים בקבלן – יתן המנהל מטעם המזמינה לקבלן ארכות בהתאמה.

**נוסח תוספת להסכם בגין אתר (הסכם פרטני)**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין:

מרח' \_\_\_\_\_  
אשר ייקרא להלן : ("היזם")

מצד – אחד

לבין: מועצה מקומית קדימה-צורן  
מועצה מקומית קדימה-צורן  
אשר יקראו להלן - : ("המזמינה")

מצד – שני

**הואיל:** ובין היזם והמזמינה נחתם הסכם מיום \_\_\_\_\_ (להלן : "ההסכם הראשי") בעקבות מכרז מס' 2/24 של המזמינה (להלן : "המכרז"), ובהתאם להוראות המכרז וההסכם הראשי ביחס לכל אתר תחתם תוספת להסכם הראשי אשר תוסיף על הוראות ההסכם הראשי. הצדדים מבהירים כי

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

תוספת זו אינה הסכם נפרד וכי הוראות תוספת זו באות להוסיף על הוראות ההסכם הראשי ובמקרה של סתירה בלבד לגבור על הוראות ההסכם הראשי.

**והואיל:** והמזמינה הינה הגורם הרשאי להחזיק ו/או להשכיר ו/או להעניק זכות שימוש באתר המצוי בכתובת \_\_\_\_\_ והידוע כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ ובו \_\_\_\_\_ (מבנה עם גג בטון/מבנה עם גג אסכורית/ חניון/ מגרש ספורט / גדר/ שטח קרקעי / גג עם מערכת קיימת ישנה/ אחר) המשתרע על שטח של כ – \_\_\_\_\_ מ"ר (להלן: "המקרקעין" או "האתר");

**והואיל** והמזמינה מסכימה להעניק ליזם את הזכות לשימוש באתר לשם הקמת מתקנים פוטו וולטאים לייצור חשמל באמצעות אנרגיה סולארית (להלן: "המתקן לייצור חשמל" או "המתקנים לייצור חשמל") ולבצע את הפעילות מושא ההסכם הראשי;

**והואיל:** ובהתאם להחלטת הרשות לשירותים ציבוריים חשמל (להלן: רשות החשמל), ישיבה מס' 216 מיום 2.6.2008, ניתן להתקין מתקנים פוטו וולטאים, לצריכה עצמית ולהעברת העודפים, בתמורה, לרשת החשמל (להלן – החלטת רשות החשמל מיום 2.6.08); או החלטה עדכנית יותר.

**והואיל:** והיזם נדרש להעביר על שמו מהמזמינה את חיבור החשמל של המזמינה ולהעביר על שמו את מונה החשמל שמספרו \_\_\_\_\_ אשר שייך לאתר (להלן: "המונה") ולהקים באמצעות מונה חשמל זה באתר, קונסטרוקציה שעליה יותקנו המתקנים לייצור חשמל (להלן: "הקונסטרוקציה למתקנים לייצור חשמל"); או לנהל עבור המזמינה מערכת קיימת (להלן: "מערכת ישנה");

**והואיל:** וברצון הצדדים לקבוע ולהגדיר את יחסיהם המשפטיים ביניהם במסגרת תוספת זו כתוספת על הקבוע בהסכם הראשי;

### לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

#### **1. מבוא**

- א. המבוא לתוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה ופורש ביחד עמה.
- ב. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא יהיה להם כל משקל בפרשנות הסכם זה.

#### **2. הצהרות המזמינה**

- א. המזמינה מצהירה כי ביום מסירת החזקה האתר נמצא בחזקתה ו/או שהיא זכאית להחזיק בו לפי הרשאת בעל הזכויות בו.
- ב. המזמינה מצהירה כי לא ננקטו בקשר למקרקעין כל הליך משפטי על ידה.
- ג. המזמינה מתחייבת להשאיר את המונה במצבו כפי שהוא במועד החתימה על תוספת זו וזאת למשך כל תקופת ההרשאה.
- ד. המזמינה מתחייבת לסייע ליזם, ובכלל זה לבצע כל פעולה ולחתום על כל מסמך לצורך הגשת הבקשות המתאימות וקבלת ההיתרים הדרושים להקמתו והפעלתו של המתקן לייצור חשמל

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

ובלבד שפעולות אלו לא ישיתו עליה הוצאות כלשהן ויהיו בכפוף לכל דין ו/או מחוייבות אחרת כלשהי של המזמינה.

ה. זכויות המזמינה במונה חופשיות מכל חוב ו/או עיקול ו/או שיעבוד ו/או משכון ו/או משכנתא ו/או הסגות גבול ו/או הפקעות ו/או כל זכות צד שלישי אחרת מכל מין וסוג שהוא, למעט שיעבוד ו/או משכון ו/או המחאת זכות לבנק מלווה והן יישארו כאלו לכל אורך תקופת ההרשאה למעט למול היזם עצמו ולמול בעל הנכס. במקרה בו קיים שיעבוד ו/או משכון ו/או המחאת זכות לבנק מלווה, מתחייבת המזמינה לפעול להשגת מכתב החרגה של המתקן לייצור חשמל מהשיעבוד ו/או המשכון ו/או המחאת הזכות כאמור וזאת תוך 30 ימים ממועד חתימת הסכם זה.

### 3. הצהרות היזם

א. א. היזם מצהיר בזאת כי ידוע לו שניתנה לו זכות שכירות לשימוש באתר אך ורק עד לתום תקופת ההרשאה הקבועה בהסכם זה. אין לו ולא יהיו ליזם, במשך כל תקופת השכירות זכויות מכוח חוק הגנת הדייר, (נוסח משולב), תשל"ב- 1972 או זכויות חזקה בלעדיות, או זכות קניינית מסוג כלשהו או כל זכות אחרת במושכר, מעבר לרשות השימוש בגגות בלבד מכוח הסכם זה וכאמור בו, ולשם ביצוע מטרת השכירות.

ב. היזם מצהיר כי בדק וכי המבנים וכן כל הבנוי והמחובר למקרקעין נבנו בהתאם להיתר בנייה שניתן כדן וכי אין בהם כל חריגות בנייה;

ג. היזם מקבל את זכות ההרשאה באתר וכל אשר נמסר לחזקתו ושימושו במצבם כפי שהם ואין לו ולא יהיו לו כל טענות או דרישות בגין אי התאמה, פגם, טעות ו/או הטעיה, למעט טענות בגין מום ו/או פגם נסתר כפוף למצגי המזמינה.

ד. מובהר עוד כי כל העלויות הנדרשות בגין הקמת מערכת סולארית באתר ישולמו ע"י היזם והמזמינה מעבירה ליזם את המקרקעין (האתר ו/או הגג) במצבו AS IS. הוצאות אלו יכללו רישומים לאסדרות ומכסות, היתרים, חיבורי חשמל, תשתיות קרקעיות, קונסטרוקציה והתאמת גגות, ציוד חשמלי, פיקוח, ניהול, תחזוקה, כל העבודות הנדרשות וכל הוצאה אחרת שנדרשת ותידרש לתקופת ההרשאה. בהתאם להסכם הראשי היזם מצהיר כי ידוע לו שרק חלק מהעלויות המוגדרות בהסכם הראשי הינן ברות קיזוז מדמי ההרשאה למשך התקופה.

ה. ידוע ליזם כי בהתחשב במיקום המיוחד בו נמצאים האתרים, יכולת השימוש בהם עשויה להיות כפופה להחלטות ו/או להוראות של רשויות נוספות לרבות רשויות הצבא וגורמים נוספים, לרבות בשל שיקולי ביטחון ו/או שיקולים מדיניים שונים. היזם לא יבוא אל המזמינה ו/או מי מטעמה בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הקשורה לעניינים אלה או להחלטות כאמור.

### 4. האתר והשימוש בו

א. מוסכם ומוצהר בזאת כי השימוש במקרקעין הינו אך ורק למטרת התקנת והפעלת המתקנים לייצור חשמל ומכירת החשמל בלבד של היזם בלבד וכי שימוש זה הינו שימוש ייחודי (להלן: "מטרת השכירות").

ב. היזם מתחייב בזאת להשתמש במקרקעין אך ורק למטרת השכירות ולא לכל מטרה אחרת, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

ג. למען הסר ספק מוסכם על הצדדים, כי אין באמור לעיל כדי להטיל על היזם חובה כלשהי לתשלום חיובי חשמל לחח"י ו/או לצדדים שלישיים אחרים ואלה ימשיכו לחול על המזמינה ו/או על המשתמשים במונה החשמל.

#### 5. תקופת השכירות

- א. תקופת ההרשאה הינה כקבוע בהסכם הראשי ואשר תחל במועד מסירת החזקה באתר שהינה במועד חתימת הצדדים על תוספת זו או לפי התאריך המוגדר בצו תחילת העבודה או במועד אחר ככל שתודיע על כך המזמינה (להלן: "יום קבלת החזקה"), כמפורט בהוראות המיוחדות שלהלן. על אף האמור, ככל שמצוינת תקופת הרשאה אחרת בסעיף 5 להלן תקופת ההרשאה האמורה תגבר.
- ב. תקופת ההרשאה הינה החל מתאריך: \_\_\_\_\_ ועד לתאריך: \_\_\_\_\_  
[יש להשלים ככל שיש לקבוע תקופת הרשאה שונה מקבוע בהסכם הראשי].

#### 6. ביצוע עבודות והקמת המתקנים לייצור חשמל, אחריות ועלויות

- א. היזם מתחייב לבצע על חשבונו ובהתאם לתוכנית בינוי מאושרת ולהיתר כדן, את כל העבודות הנדרשות לשם בניית הקונסטרוקציה למתקנים לייצור חשמל והקמת כל כמות המתקנים לייצור חשמל, אותם התחייב להקים ולהתחיל בהפעלתם וכל זאת בתוך 90 יום מיום קבלת החזקה.
- ב. היזם יהיה רשאי להתקין מספר מתקנים בהתאם לקיבולת של האתר. העבודות והקמת המתקנים יהיו בהתאם לתוכניות בינוי מפורטות.
- ג. בכפוף לאמור להלן, המזמינה מתחייבת לאפשר ליזם להתחבר לרשת החשמל הארצית ולאפשר לחברת החשמל ו/או ליזם, לבצע את כל העבודות הנדרשות לשם חיבור האתר לרשת החשמל הארצית, לרבות כל העבודות הכרוכות העברת קווי מתח גבוה או מתח עליון עליים או תת קרקעיים דרך המקרקעין לאתר, וכן במידת הצורך, להמחות את זכותה ליזם להתחבר למונה/י החשמל הקיימים ולהזמנת מונים חדשים, ולתקבולים ממתקן/ים לצריכה עצמית שיתקין היזם באתר, והכל בהתאם לאמות המידה ו/או דרישות הרשויות ו/או חברת החשמל. ככל וניתן תפעל המזמינה להעביר את המונים על שם היזם. וזאת מבלי לגרוע מהוראות ההסכם הראשי ומבלי שיהיה בכך כדי להשית על המזמינה עלויות כלשהן
- ד. המזמינה מתחייבת לדאוג להוראות קבע בגין צריכת החשמל העצמית שלה באתרים ישירות לחח"י ובכל מקרה לא ישלם היזם את חשבונות החשמל של המזמינה. והמזמינה לא תישא בחשבון ו/או תשלום כלשהו בגין שימוש היזם בחשמל לצריכה עצמית

#### 7. דמי השכירות למערכות יצור אנרגיה ואגירה ומיזמי אנרגיה אחרים:

- א. דמי השכירות/התגמולים הינם בהתאם למוגדר בהסכם הראשי.
- ב. דמי השכירות מחושבים לפי מ"ר/ אחוז חלוקה בתגמולים (תלוי בסוג ההתקשרות)
- ג. דמי השכירות למ"ר הינם (בש"ח או באחוזים) \_\_\_\_\_ בהתאם להצעת היזם במכרז, לנכס מסוג \_\_\_\_\_ שהינו סוג הנכס הרלוונטי או לפי התייחור שבוצע.
- ד. באתר הנ"ל היזם יקים מערכת ע"ג שטח כולל (נטו) של \_\_\_\_\_ מ"ר. (אין למלא במידה ומדובר במערכת קיימת).
- ה. הווה אומר דמי ההרשאה החודשיים הינם בסך של \_\_\_\_\_ ₪.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

1. התשלום יהיה בכפוף להסכם ההתקשרות "מסמך ב"י" שנחתם בין הצדדים.
2. במידה ותהיה צריכת מים וחשמל של יזם הקשורה לפעילות, יותקן מונה מתאים על חשבון היזם לשם ההתחשבות. קריאת מונה המים במועד תאריך תחילת השכירות: \_\_\_\_\_ קריאת מונה החשמל (צריכה) במועד תחילת השכירות): \_\_\_\_\_

**8. תשלומים ליזם בגין מערכות התייעלות אנרגטית ו/או חיסכון בעלויות אחר:**

- א. התגמולים הינם בהתאם למוגדר בהסכם הראשי.
- ב. דמי השכירות/התגמולים מחושבים אחוזי מחיסכון ביחס לצריכה הממוצעת ב12 החודשים טרם ההתקשרות. החיסכון הינו הפער בין הצריכה החודשית בפועל לבין הצריכה החודשית הממוצעת ב12 החודשים הקודמים ברכיב שעליו בוצעה התייעלות אנרגטית (מדידה) או בצריכה הכוללת
- ג. האחוז מהחיסכון אשר נקבע כי יעבור ליזם מהחיסכון \_\_\_\_\_ בהתאם להצעת היזם במכרז, או לתיחור שבוצע.
- ד. הצריכה הממוצעת ב12 החודשים האחרונים \_\_\_\_\_ (לחודש יחיד בקווי"ט) \_\_\_\_\_ (לחודש יחיד בש"ח)
- ה. הצריכה הצפויה \_\_\_\_\_ (לחודש יחיד בקווי"ט) הצריכה הצפויה \_\_\_\_\_ (לחודש יחיד בש"ח)
- ו. עלויות האחזקה השנתיות בשנה החולפת \_\_\_\_\_ (בש"ח) \*הוצאות האחזקה בגין הרכיב הנ"ל הינן עד לתום התקופה ע"ח היזם
- ז. הווה אומר תשלום חודשי ליזם הינם בסך של \_\_\_\_\_ ₪. (חיסכון באנרגיה וחיסכון בתחזוקה)
- ח. התשלום יהיה בכפוף להסכם ההתקשרות "מסמך ב"י" שנחתם בין הצדדים.
- ט. במידה ותהיה צריכת מים וחשמל של יזם הקשורה לפעילות, יותקן מונה מתאים על חשבון היזם לשם ההתחשבות.

**(ככל ולא רלוונטי יש לעשות קרוס)**

**9. הוראות מיוחדות ושונות:**

- א. כל שינוי ו/או הוראה מיוחדת הנוגעת לאתר באופן יחודי ואשר משנה את הוראות ההסכם הראשי יכללו ויפורטו להלן בהתאם לתנאי ההתקשרות הספציפיים לאתר. ככל שלא יפרטו הוראות מיוחדות כאמור לא יחול כל שינוי ביחס להוראות ההסכם הראשי.

---

---

---

[להשלמה ככל שנדרש]

- ב. כתובת הצדדים לענין הסכם זה הם כאמור להלן כל עוד לא שונו ע"י מסירת הודעה בכתב לצד השני  
המזמינה: כאמור במבוא להסכם זה.  
היזם: כאמור במבוא להסכם זה.

- ג. כל הודעה אשר תישלח בדואר רשום לפי הכתובת האמורה בסעיף קטן (א), ובאם נמסרה הודעת שינוי לפי הכתובת כפי ששונתה תיחשב כאילו ונתקבלה ע"י הצד השני בתום 3 ימים מתאריך

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

**מועצה מקומית קדימה-צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחסכון אנרגטי**

משלוח ההודעה. כן ניתן לשלוח הודעות בדוא"ל ובתנאי ששולח ההודעה יודא כי ההודעה נתקבלה אצל הצד השני וירשום את זהות מאשר קבלת ההודעה.

ד. מוסכם כי מקום השיפוט הבלעדי והייחודי בכל דבר וענין הקשור להסכם זה ו/או למקרקעין יהיה בבית המשפט המוסמך במחוז מרכז- לוד .

ה. למען הסר ספק מצויין בזאת כי במקרה והיזם הוא יותר מאחד, כל מקום בו נאמר "היזם" כל אחד מהם במשמע והתחייבויות היזם על פי הסכם זה הן יחד ולחוד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
היזם

\_\_\_\_\_  
המזמינה

**אישור עו"ד התאגיד של היזם**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ המשמש כיועץ המשפטי של \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד של היזם") מאשר בזאת כי גב'מר \_\_\_\_\_ וגב'מר \_\_\_\_\_ החתומים על הסכם זה ועל הנספחים לו בשם התאגיד הינם מורשי החתימה המוסמכים מטעם היזם וכי נתקבלה כדין על ידי התאגיד החלטה להתקשר בהסכם זה וכי חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד מחייב את היזם לכל דבר וענין הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

**אישור עו"ד המזמינה**

הריני מאשר נוסח החוזה מהפן המשפטי בלבד, מבלי להתייחס לפן המקצועי, כלכלי ותקציבי. בכפוף להרשאה תקציבית ונכונות העובדות.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_



### נספח ג'4 הוראות בטיחות והוראות עבודה

#### **1. בטיחות באתר**

- 1.1. מיום מסירת האתר ליזם לצורך ביצוע העבודות ועד למתן הודעה על קבלת מתקן, אחראי היזם לשמירת האתר ולהשגחה מלאה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל האמצעים, הזהירות והבטיחות המתחייבים מאחריות זו. היזם יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות העבודות והעובדים ו/או למי מטעמו ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין רלוונטי, לרבות חוקים למניעת תאונות עבודה. היזם ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ו/או בסביבתו בעת ביצוע העבודות, ויקפיד על קיום כל הוראות החוק.
- 1.2. לצורך ביצוע העבודות, נוטל על עצמו היזם את מלוא החובות המוטלים עליו, ככל שאלו מוטלים עליו על פי דין, כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.
- 1.3. למען הסר ספק מובהר מפורשות, כי כל החובות המוטלות על היזם כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה וקבלנים אחרים וגורמים אחרים ו/או עבודות המבוצעות על ידי מי מטעמם ו/או בשמם.
- 1.4. היזם יתקין אמצעי בטיחות באתר בין אם קבועים ובין אם לאו. "אמצעי בטיחות" משמע כל אלמנט או מרכיב אשר יידרש על-פי דין כדי לאבטח את העובדים ו/או הציוד באתר ובלבד שלא יפגע במבנה ותפעולו פגיעה מהותית ובלתי הפיכה, כדוגמת סולמות, טבעות עיגון, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה וכו'. היזם יסדיר ויתקן כל נזק שנגרם עקב התקנת אמצעי הבטיחות.
- 1.5. אמצעי הבטיחות יאושרו ע"י קצין הבטיחות של המזמינה / המזמינה. על היזם להתקשר עם קצין/ממונה בטיחות התואם את סוג האתר (למשל מוסדות חינוך).
- 1.6. היזם משחרר את המזמינה ו/או מי מטעמה מכל אחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל, למעט נזק אשר נגרם במישרין בזדון.
- 1.7. היזם יתקין מנעולים בדלתות ובסולמות אשר משמשים מעבר וגישה אל המערכות וידאג כי יהיו נעולים בכל עת. באחריות היזם לספק עותקים מהמפתחות למנהל מטעם המזמינה ולמנהל המתקן.

#### **2. איטום**

- 2.1. לפני התקנת הקונסטרוקציה של המערכות הפוטו וולטאיות או אנרגיה מתחדשת אחרת, יוודא היזם את תקינות האיטום עם יועץ איטום מקצועי מטעמו מאושר ע"י המזמינה. יובהר כי בגין כל עבודה מקדימה חריגה מאושרת ע"י המנהל מטעם המזמינה ובכללה איטום יפוצה היזם בהתאם למנגנון בסעיף 17 להסכם.
- 2.2. עבור גגות בטון - הרכבת הקונסטרוקציה לא תפגע בשום מקרה באיטום הקיים ולא תתבצע חדירה או חיבור המערכת ו/או המתקנים דרך האיטום המצוי על הגגות. חיבור לגג יתבצע במידת הצורך רק לדפנות הגג מעל לגובה האיטום.
- 2.3. היזם יהא אחראי לתיקון תקלות איטום בכל אחד מהגגות למשך כל תקופת ההרשאה.
- 2.4. במשך כל תקופת ההרשאה יהא היזם אחראי לתקן תקלות איטום בכל גג בו תתגלה תקלה באזור בו מונחת המערכת. היזם יהיה אחראי לתחזוקת ותיקון כל תקלה ולתשלום כל עלות התיקון.
- 2.5. על גבי גגות בטון, היזם יתקין את קונסטרוקציית הפנלים כך שהיא מוגבהת ממפלס הגג באופן שיאפשר ביצוע עבודות איטום ככל שיידרשו. (התקנת הקונסטרוקציה תבוצע באישור ובתכנון

קונסטרוקטור אשר יקח בחשבון גם את משטר הרוחות באתר).

2.6. היזם יטפל בכל טענה לנזילות או רטיבות בתקרת הגג עליו מותקנת המערכת תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד הקריאה לשביעות רצונם של המזמינה ו/או נציגיו. במידה והיזם לא יטפל בטענה כאמור, לתקן בעצמו ולחייב את היזם, למזמינה תהיה הזכות לחלט את ערבות היזם. יובהר כי באמור בסעיף יחול לאחר התקנת המערכת וכי יובהר שהמזמינה ו/או הרשויות ו/או מי מטעמן לא יבצעו שום פעולה בשטח המושכר ליזם. עוד יובהר כי המזמינה תאשר ליזם לגדר את שטח הגג לגביו ניתנה לו זכות הרשאה, במידה והיזם יבקש זאת.

2.7. מחיר עלות האיטום למ"ר כוללת קילוף ורולקות היכן שנדרש.

2.8. המנהל רשאי להורות על בדיקת איטום בהתאם לסוג הגג: בדיקת הצפה לגגות בטון למשך 24-48 שעות, או בדיקת המטרה לגגות משופעים / קירוי מגרשי ספורט. היזם יבצע את בדיקת האיטום לפי הנחיות המנהל. יובהר כי על היזם לבצע בדיקות אלו ללא תוספת תשלום ככל והיזם מבצע איטום. ככל ולא מבצעים איטום אך המזמינה מבקשת בדיקות הצפה, יפוצה בהתאם לסכום המוסכם בעבודות נוספות, יובהר כי בדיקת הצפה זאת אינה כוללת אישור מכוון תקנים או מכוון בדיקה אחר.

### 3. תשתיות גובלות

3.1. היזם מתחייב, כי במסגרת ביצוע העבודות על ידו, הוא ידאג לבצע את כל הפעולות הנדרשות, באופן מיטבי, על מנת למנוע פגיעה בתשתיות גובלות באתר, לרבות ומבלי לגרוע, קווי חשמל ועמודי חשמל, קווי טלפון, צינורות להובלת מים וקווי ביוב. היה ובמסגרת ביצוע העבודות יפגעו ו/או יהרסו תשתיות כאמור כתוצאה מביצוע העבודות על ידי היזם ו/או קבלני המשנה של היזם ו/או מי מטעמו, ידאג היזם, על חשבונו, לשקם ו/או לתקן ו/או לשחזר ו/או להחליף את התשתיות ההרוסות ו/או הפגומות להחזרת המצב לקדמותו וזאת באופן מיידי ועל חשבונו.

### 4. כללי

- 4.1 מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תשי"ד-1954 ותקנותיו המעודכנים, וכן כמופיע בתקנים ישראלים תקפים.
- 4.2 היזם יתאם עם נציג המזמינה / הרשות המקומית, מנהל האתר ו/או נציגו מראש בדבר כניסה למתחם האתר לביצוע כל עבודה ולרבות תחזוקת המערכת.
- 4.3 היזם יפנה מהגג פסולת וציוד שאין בו צורך כגון אנטנות וכ"פ הנחיית המנהל.
- 4.4 במידה וקיימים על הגג מעבי מזגנים המפריעים להתקנת המערכת, על היזם להיזום בהתאם להנחיות יועץ מיזוג אוויר ובאישור המנהל. בגמר העתקתם ובדיקתם, היזם ייתן אחריות לשנה.
- 4.5 שינוע ציוד על הגג ייעשה ע"י עגלה עם גלגלי אוויר או פתרון אחר ובלבד שלא ייפגע איטום הגג.
- 4.6 כל הציוד יונף לגג עם מנוף בכושר הנפה מתאים, יונח על גבי משטחים חלקים, ויפוזר על הגג בהתאם להנחיות קונסטרוקטור של היזם.
- 4.7 כל חומר פלסטי או בידוד פלסטי כגון ארונות וקופסאות חשמל וכבילה יהיו מוגנים מקרינת השמש.
- 4.8 היזם ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת להבטיח את יציבות הגג ועיגון המערכת אליו. היזם ידאג לכך שגם במזג אוויר לא צפוי וסוער, לא יתנתקו אלמנטים, ויהוו בעיה בטיחותית לסביבה. בסיום ההתקנה, ינפיק היזם אישור של מהנדס קונסטרוקציה אשר מאשר את יציבות הגג, ואת ההתקנה באופן תקני וסופי.
- 4.9 יש לשמור על ניקיון האתר בצורה רציפה במהלך ובתום ביצוע עבודות ההקמה.
- 4.10 חל איסור מוחלט לרתך ו/או להלחים ו/או לנסר אלמנטים מתכתיים כל שהם בתחום גגות שיש בהם אלמנט איטום.

4.11 יש לעמוד בדרישות כיבוי אש במוסדות חינוך ע"פ תקנות משרד החינוך והוראות כיבוי אש.

**5 תכנון מקדים "צו תכנון"**

5.1 היזם ימסור לבדיקה של המנהל- לפני אישור צו תחילת עבודה וביצוע העבודה את כל התוכניות המפורטות להלן:

5.1.1 א. תכנית מיקומים – סימון המבנה, תוואי, נקודות פריקת ציוד, מיקום ממירים, מונה ייצור, ארונות חשמל.

5.1.1 ב. תכנית פריסת פנלים.

5.1.1 ג. תכנית קונסטרוקציה הכוללת פרטי חיבור לגג.

5.1.1 ד. תכנית חשמל תכנונית חד קווית DC ו AC.

5.1.1 ה. תכנית הארקות הכוללת מיקומי פה"פ.

5.1.1 ו. תכנית תוואי תעלות הכוללת מיקומי קופסאות.

5.1.1 ז. תכנית תשתית.

5.1.1 ח. תכנית מיקום והצבת ממירים.

5.1.1 ט. תכנית ארונות חשמל.

5.1.1 י. תכנית מסגרות הכוללת כלובי ממירים וסולמות.

5.1.1 יא. תכנית מיקום מדרכים במידת הצורך.

5.1.1 יב. מפרטי פנלים וממירים.

5.1.1 יג. תוואי חפירה והולכה לחשמל, מים, ניקוז ומיקום אלמנטים מוטמנים (בורות חלחול וסולקנים)

5.1.1 יד. לוי"ז התקנה.

5.1.1 טו. אישורי בדיקות (קרינה/קונסטרוקטור / חשמל וכו')

5.2 בכל האמור בתכנון קירוי מגרש ספורט ו/או קירוי חניון טרם הגשת היתר בניה, יאשר היזם את התכנון הכללי של כל סוג שונה של קירוי (להלן: "דגם") ברשות המקומית, אישור זה יבוצע בתיאום עם המנהל והגורמים הרלוונטיים ברשות המקומית (הנדסה, אדריכלות, חינוך ובעלי עניין אחרים) ויכלול הצגת תוכנית אב-טיפוס, הדמיה, חתכי צד, על וכל מידע תכנוני אחר אשר יידרש ע"י המזמינה כולל אלמנטים ויזואליים שונים, ובטיחותיים ובכללם התייחסות יועץ בטיחות מורשה למוסדות חינוך ככל ומדובר באלמנט המוקם בשטח מוסד חינוכי. יובהר כי אישור דגם יעשה כל פעם שהיזם יבקש להתקין דגם חדש בשטחי המזמינה ו/או לפני הפעם הראשונה שבה הוא מתקין דגם זה. יובהר כי תמחור הקירוי הבסיסי בהצעת היזם הינו לדגם אותו הציג במכרז- כל שינוי תכנוני אשר מצריך תמחור לדגם שונה יש לאשר מול המזמינה בצירוף אסמכתאות לשינוי בתמחור- התמחור יקח בחשבון מעבר לשינוי בעלויות הקונסטרוקציה גם את הניצולת של מ"ר קירוי (כמות הפאנלים שניתן להתקין ע"ג גג בתצורה שונה) ואת התפוקה המשתנה (ככל ויש שינוי בתפוקה של כל קילוואט מותקן)- כך שלאחר אישור דגם הכולל שינוי תמחור לא יוכרו הפחתות נוספות בגין שעות שמש ו/או ניצולת הנובעים מצורת הקירוי.

5.3 בשלב צו התכנון בכל האמור לקירוי מגרש ספורט, יעביר היזם מיקום מתוכנן של עמודים וציון מיקום שערי חירום ושערי הולכי רגל. מיקום העמודים יעשה ככל האפשר שלא להפריע לשערים ולמעבר וכן שלא לפגוע באלמנטי ציוד הספורט (שערים/סלים וכו'). התכנון יבוצע כך שכלל וניתן העמודים ימוקמו מחוץ למגרש לשם מניעת פגיעה במשטח המגרש.

5.4 יש לאשר מחדש מראש ובכתב כל שינוי בתוכנית שאושרה ע"י היועץ הטכני ו/או המנהל מטעם המזמינה.

5.5 בגמר ההתקנה יועבר למזמינה עותק מתיק המתקן, עותק נוסף של תיק המתקן יישמר בארון סגור בסמוך למערכת. דרישות תכולת תיק המתקן יוגדרו על ידי המנהל.

**6 סטנדרטים מנחים לתכנון, התקנה והפעלת המערכות**

6.1 תקנים טכניים :

א.6.1 פנלים : IEC 61730, IEC 61215 ומאושרים על ידי חברת החשמל.

ב.6.1 ממירים : עומדים בתקני CE, DVE 0126-1-1, TUV והם מהסוג המאושר על ידי חברת החשמל ונושאים אישור מכון התקנים הישראלי.

6.2 תקנים כלליים :

א.6.2 לוחות חשמל מיצרנים בעלי תו תקן ISO-9002 ו-ISO 9000 ברמת איטמות IP65. – ציוד ומערכות חשמל פי דרישות חברת חשמל לישראל (חח"י), תקנות משק החשמל וחוק החשמל בארץ.

ב.6.2 עמידה בתקנים ישראלים רלוונטיים (כמו 414, 466, 728, 918, 1173, 1220, 61439 (מחליף 1419, 1516) וכל תקן אחר הנדרש על פי היישום.

6.3 מיקום מכלולים

א.6.3 הממירים ימוקמו על פי הנחיות משרד הגנת הסביבה ו/או משרד החינוך בעניין מרחקי בטיחות של ממירים ממקום שהות קבע של בני אדם, ועל פי תקני חברת חשמל וכו'.

ב.6.3 הממירים ימוקמו במקום נגיש ובהתאם לתכנון שהוצג ובאישור ח"ח, בתוך כלוב ייעודי ועל במה ייעודית במידת הצורך, שתיבנה לצורך כך ע"י היוזם. הכלוב יהיה נעול במנעול רתק, מוגן מפני גניבות, מקורה והממירים לא יהיו חשופים לשמש.

ג.6.3 קופסאות חיבור מערכי הפנלים יותקנו במקום מוצל או תחת הפנלים.

7 ממירים

7.1 הממיר עומד בתקנים CE, TUV ו VDE 0126-1-1.

7.2 הממירים יהיו מותאמים להתקנה חיצונית (IP54 או יותר) או לחילופין יותקנו בחדר סגור ו/או בארונות אטומים.

7.3 גובה התקנה – 200-50 ס"מ ממשטח הטיפול. בהתאם לחוק החשמל ובאישור היועץ הטכני ו/או המנהל מטעם המזמינה לאחר הצגת תוכניות.

7.4 ממירים מאושרים לשימוש ע"י חח"י, מכון התקנים.

7.5 הממירים יותקנו במקום נגיש עם שילוט מתאים כאשר בפאנל כבאים או בסמוך ללוח חשמל ראשי יוצב שילוט המורה על מיקום המהפך במבנה.

7.6 הממירים יותקנו על גבי קונסטרוקציית ברזל מגולוון או פח מגולוון ו/או כלובים סגורים כולל מנגנון נעילה בהתאם לאופי האתר, הוראות היצרן, דרישות הביטוח וחברת החשמל.

7.7 הממירים יותקנו במרחק של 4 מטרים לפחות מאזור השהיה הקבוע הקרוב ביותר, במוסדות ציבור דורשת המזמינה בדיקת קרינה מקדימה ובדיקה שנתית. עותקים של תוצאות הבדיקה יועברו לידי המזמינה.

7.8 המזמינה רשאית להתקין ציוד ניטור רציף בעל אפשרות ניתוק אוטומטי של המערכת/הממירים במידה ויש פריצת קרינה מהממירים.

7.9 הנחיות הבטיחות של המזמינה מגדירות **אפס** גידול בכמות הקרינה לאחר התקנת הממיר- כלומר שלא יהיה שינוי ברמות קרינת הרקע. יובהר כי נקודת הבדיקה היא בנקודת השהיה הקבועה הרציפה אשר נמצאת במרחק של 4 מ' מהממיר ו/או מרחק קצר יותר אם ניתן אישור חריג מהמנהל מטעם המזמינה. יובהר עוד כי גידול בקרינה נמדד למול רמת קרינת הרקע אשר נמדדה טרם התקנת המערכת.

8 קונסטרוקציה ומסגרות

8.1 הקונסטרוקציה תעמוד בכל התקנים הישראלים הרלוונטיים כולל ת"י 414, ת"י 412 ות"י 109.

- 8.2 טרם תחילת העבודות, במידת הצורך ובהתאם להוראות עבודה בגובה ויועץ הבטיחות, יותקנו אביזרי עיגון תקינים מאושרים ע"י קונסטרוקטור.
- 8.3 היזם לא יבצע על הגג כל חיתוך/ריתוך/השחזה/ קידוח או כל פעולה אחרת שעלולה לפגוע בטיב הגג.
- 8.4 התכנון, הפיקוח והאישור הסופי של הקונסטרוקציה (המערכת הנושאת) ייעשה על ידי קונסטרוקטור מורשה מטעם היזם ובהתאם לכל התקנים והנחיות הבטיחות. עמידת המערכת ברוחות של לפחות 130 קמ"ש. או בחישוב ע"פ התקן הרלוונטי לעניין זה
- 8.5 היזם יתכן את המתקנים כך שיתאפשר לפרקם בתום תקופת הסכם השכירות ו/או פירוקם והתקנתם מחדש ו/או העברה (במקרה של צורך בטיפול באיטום הגג או בניית קומה נוספת וכו').
- 8.6 התקנת המתקנים ע"ג הגגות תבוצע ללא פגיעה בגג או בקונסטרוקציה הקיימת בכל היבט שהוא למעט קידוחים לשם התקנת הקונסטרוקציה במקרה בו הגג הוא איסכורית.
- 8.7 התכנון, הביצוע והתחזוקה של כל המתקנים לא יפגעו באיטום הגגות. כל פגיעה באיטום תתוקן לאלתר ע"י הספק/היזם.
- 8.8 סולמות עליה לגג תקינים בעלי מנגנון נעילה וחופת מגן, יהיו עשויים מברזל מגולוון. שלב ראשון של הסולם בגובה 2.2 מ' יהיה ניתן לשליפה ונעול בכל עת.
- 8.9 היזם יציג אישור קונסטרוקטור עם סיום ההקמה המאשר את אופן ההתקנה בפועל.
- 9 תוכניות חשמל, התקנות והארקות
- 9.1 יש להפיק תוכנית חשמל ולאשר אותה למול המנהל מטעם המזמינה בגין הולכת והעברת כבלי ה-AC על גבי הגג ואליו- מטעמי קרינה ואסתטיקה.
- 9.2 לוחות חשמל יורכבו בהתאם לת"י 61439 וחוק החשמל ויתוכננו לעמידה בזרם קצר תואם למתקן.
- 9.3 חפירה והטמנה של כבלי הזנה על פי חוקי חשמל. (כולל השבת מצב לקדמותו)
- 9.4 כבלי החשמל יהיו שלמים לכל אורכם ועשויים מחומר כבה מאליו ומותאם לת"י 61386.
- 9.5 ככל שיידרש ע"י ח"ח, באחריות היזם לספק יכולת שליטה ובקרה על מקדם ההספק ומקדם הייצור, ולפתור כל בעיה הנוצרת בעקבות חיבור המערכת לרשת החשמל. ככל שישתנה מקדם ההספק במקום הצרכנות בעקבות חיבור המערכת, יהיה זה באחריות היזם לתקן ולהחזיר את ערך מקדם ההספק אל קדמותו. היזם ישלם עבור כל קנס שיתקבל מח"ח בקשר למקדם ההספק.
- 9.6 יועבר למזמינה אישור מהנדס חשמל על תקינות ההתקנה ותוכניות החשמל
- 10 כיבוי אש**
- 10.1 יותקן שילוט פולט אור בכניסה למבנה בו יירשם "במבנה זה קיימים פנלים פוטו-וולטאים".
- 10.2 לארונות חשמל מעל 63 אמפר יש להתקין מערכת גלאים ע"פ ת"י 1220, ובגמר ההתקנה יש להגיש לשירותי הכבאות אישור מעבדה מוכרת.
- 10.3 בהתאם לת"י 61439, ארונות כבים מאליהם.
- 10.4 התקנת מערכת בסמוך למתקני מיזוג אוויר, לוחות חשמל וכיו"ב הנמצאים בגג, תהיה מופרדת אש ע"י אלמנט עמיד אש או שתהיה מרוחקת משאר המתקנים הסמוכים בגג במרחק של 2 מטר לפחות.
- 11 שילוט**
- 11.1 סימון ושילוט בחריטה.
- 11.2 שילוט הכוונה על גבי ארון החשמל הראשי אשר מורה על מיקום הממירים.
- 11.3 כל האביזרים, קולטים סולאריים, קופסאות חיבורים, לוחות חשמל, מפסקי בטחון, כבלים, מערכת ההארקה וכו' ישולטו בשילוט תקני ויעוגנו למקומם על פי התקן. כל שילוט אשר יותקן חיצוני יהיה מוגן UV.
- 11.4 תוואים תת-קרקעיים יסומנו אף הם.

11.5 תוכניות חשמל ותיק מתקן יהיו זמינות בארון מסומן וסגור בצמוד למערכת

## 12 בטיחות

12.1 כללי:

12.1.1 עבודות יתבצעו אך ורק בתאום מראש ובאישור מנהל מטעם המזמינה.

12.1.2 מנהל העבודה מטעם היזם ממונה הבטיחות לאתר מבחינת המזמינה.

12.1.3 באחריות ממונה הבטיחות באתר יש לקבל תדריך מהמנהל מטעם המזמינה טרם תחילת העבודה באתר, ויש להעביר תדריך בטיחות לכל עובדי היזם וקבלני המשנה.

12.1.4 יש לקיים תיק בטיחות לאתר ובו האישורים של העובדים השונים ותיעוד תדריכי הבטיחות.

12.1.5 יש להשאיר מעברים פנויים כך שלא יהיו מכשולים להליכה בין כל חלקי המערכת.

12.1.6 פעילות המוגדרת כמסוכנת (הנפות וכו') תתואם מראש עם המנהל מטעם המזמינה בשעות ומועדים אשר אין סכנה למשתמשים במבנה ו/או במועדים בהם המבנה ריק.

12.1.7 סולמות יהיו נעולים בכל עת בשעות פעילות האתרים.

12.1.8 ציוד ו/או כלים בשטח האתרים לא יושארו ללא השגחה או במקום נעול וסגור, במהלך שעות העבודה ולאחריהן.

12.2 ציוד מגן:

12.2.1 יש להשתמש בציוד המגן הנדרש לפי סוג העבודה ואופייה.

12.2.2 יש להשתמש בציוד המגן האישי תקין.

12.2.3 אין להשתמש בציוד/מכשור שפג תוקף בדיקתו.

12.3 חשמל:

12.3.1 אין לנתק את הזנת המבנה ללא אישור ובתיאום מראש עם מנהל מטעם המזמינה

12.3.2 אין לבצע אלתורים בחשמל.

12.3.3 השימוש בכלים חשמליים מטלטלים, מותר אך ורק כאשר הם בעלי בידוד כפול.

12.3.4 יש לאבטח כל כבל חשמלי המוביל חשמל מפני פגיעה מכנית.

12.3.5 כל עבודות חשמל תבוצע ע"י חשמלאי מוסמך תחת פיקוח מהנדס חשמל.

12.3.6 עם סיום העבודות באתר יועבר אישור של חשמלאי בודק על תקינות המערכות והמכלולים אשר בוצעו בהם עבודות (ארונות, כבילה, וכו')

12.4 גידור ושילוט העבודות:

12.4.1 היזם יגדר ו/או יסמן ו/או ישמור על איזורי העבודה כפי שיונחה על ידי יועץ הבטיחות.

12.4.2 גידור יעשה על פי התקן ועל פי הנחיות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך (בכל האמור במוסדות חינוך) . כאשר לא מוגדר אחרת, הגידור יעשה על ידי לוחות איסכורית חדשים בגובה 1 מטר לפחות.

הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.

12.4.3 היזם ישלט את אתר העבודה בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י יועץ הבטיחות.

12.4.4 היזם לא יאכסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר ו/או ע"ג הגג כשאינו מעוגן.

12.4.5 שערים ו/או סולמות יותקנו בגידור לשימוש היזם. היזם ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.

12.4.6 היזם יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים.

- 12.4.7. ככל שהייתה פסולת על הגג טרם תחילת ביצוע העבודות (פסולת שאינה קשורה לזים) יש לעדכן את המנהל מטעם המזמינה טרם כניסה לעבודות ולתמחר במסגרת צו התכנון.
- 12.4.8. בכל אתר עבודה יותקן שלט זמני המתאר את העבודה, הקבלנים, המפקחים והגורמים המקצועיים המלווים, בנוסח ובגודל על פי התקנות וכנהוג ברשות המקומית.
- 12.5. פיגומים ועבודות גובה עפ"י ת"י 1139:
- 12.5.1. עבודות בגובה יעשו על פי החוקים והתקנים הרלוונטים והנחיות הבטיחות הכלליות לעבודה בגובה
- 12.5.2. כל העובדים בגובה יצוידו ברתמות בטיחות תקינות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וכובע מגן ייעודי לעובדי גובה.
- 12.5.3. כל העובדים באתר יוכשרו לעבודה בטוחה בגובה ויחזיקו בתעודה בתוקף.
- 12.5.4. בדיקת הפיגומים באתר תבוצע ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות וירשם בפנקס הכללי.
- 12.5.5. כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.
- 12.5.6. כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.

### **13. תחזוקה**

- 13.1. על היזם לבצע את עבודות התחזוקה בהתאם לפרקים הרלוונטים להיבטי הבטיחות לסוגיהם בפרק ג' ובפרק ד' במכרז זה. מובהר בזאת כי בדיקות כאמור יבוצעו ע"פ דרישה גם במהלך תקופת השכירות – הן במקרים שהבעלות על המערכות היא של היזם והן במקרים בהם הבעלות במערכת היא של המזמינה.
- 13.2. דגש מיוחד הינו על בדיקות קרינה שנתיות, תחזוקת מנע של אלמנטים אשר עשויים להפוך למפגע (חיזוקי בריגים וכו') וכן בדיקות חשמל לסוגיהן

## נספח ג'5 נספחים טכניים לביצוע הקמת קונסטרוקציה בשטחים פתוחים וע"ג גגות אסבסט

נספח זה מתייחס להקמת קונסטרוקציה לקירוי מגרשי ספורט, קירוי חניונים, מצללות והחלפת גגות אסבסט.

### חלק א - מסמך טכני בסיסי

#### 1. נדרש, קבלת תוכניות מפורטות ואישורים:

- 1.1. תוכנית אדריכלית
  - 1.2. אישור קונסטרוקטור
    - 1.2.1. אישור יועץ ביסוס ומהנדס מתכנן המבנה
    - 1.2.2. אישור בדיקות כלונסאות – מתכנן השלד
    - 1.2.3. אישור בדיקות בטון לאחר יציקת כלונסאות
  - 1.3. ממונה בטיחות
    - 1.3.1. תוכנית הבטיחות של יועץ הבטיחות לפני תחילת העבודה
    - 1.3.2. אישור יועץ הבטיחות (בינוי) לאחר הביצוע
  - 1.4. תכנון גג ליכולת נשיאה של מערכת סולארית + עובדים שילכו על הגג לצורך שטיפת המערכת
    - 1.4.1. אישור מעבדה (תו תקן) לטיב הקירוי – פחי האיסכורית
    - 1.4.2. אישור גלון פלדה
  - 1.5. מנהל עבודה מוסמך (תמ"ת) שמלווה את העבודות
    - 1.5.1. אישור מנהל פרויקט
  - 1.6. חשמלאי בעל רשיון 'חשמלאי-הנדסאי' לעבודה ותכנון עד X3 630 אמפר
  - 1.7. אישור מהנדס חשמל בודק (סוג 3) על חיבורים + תאורה
    - 1.7.1. אישור מתכנן החשמל
    - 1.7.2. אישור בודק חשמל מוסמך (לאחר ביצוע)
  - 1.8. לאחר קבלת צו תחילת עבודה ולפני כניסה לעבודה יש להעביר ולאשר עם המנהל מטעם המזמינה תוכנית התארגנות אתר וגאנט עבודות
2. בדיקת קונסטרוקטור שניה (פיזית) על עבודות קירוי קונסטרוקציה (חניונים/קירוי מגרשים ואחר) ודו"ח אישור תקינות לפני פתיחת האתרים לקהל הרחב. (המזמינה זכאית לדרוש כי הקונסטרוקטור הבודק בשטח יהיה מטעם גורם הנדסי אחר לזה אשר תכנן את המתקן)
- יובהר כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להפעיל קונסטרוקטור מטעמה אשר יעבור על תוכניות הקונסטרוקציה ויבדוק את כלל המפרטים ובדגש על עומסים.

#### 3. תכולת העבודה כללי מינימלי (היזם רשאי להחמיר עם דרישות התכנון):

- 3.1. מדידת השטח / הגג
- 3.2. פתיחת תיקי מידע
- 3.3. הוצאת היתר
- 3.4. חישובים סטטיים לפי ת"י 413 לכל המבנה
- 3.5. הכנת תוכניות לביצוע
- 3.6. עבודות נלוות כגון: פיגומים, מנופים, מתקנים וציוד הרמה. עבודות מסגרות אומן ואלומיניום. תיאום עם גורמים וקבלת אישורים והיתרים מרשויות שונות.
- 3.7. התקנת אסכורית פח 0.6 מ"מ צבוע לבן. (מינימום<sup>1</sup>) יובהר כי במידה והיזם לא יצליח לאתר אסכורית צבועה באופן תלת שכבתי אזי רשאי היזם להעביר הצעה שוות ערך לאישור המנהל מטעם המזמינה, ההצעה תיבחן בכל מקרה ומקרה לגופו.
- 3.8. התקנת קו חיים זמני על פי הנחיות יועץ בטיחות. יובהר כי במידה ובאתר מסוים לא ידרש קו חיים על פי הנחיית יועץ הבטיחות של היזם, תועבר חו"ד להחלטת מזמין העבודה וההחלטה תחייב את היזם.
- 3.9. התקנת קו חיים קבוע על פי הנחיות יועץ בטיחות. יובהר כי במידה ובאתר מסוים לא ידרש קו חיים על פי הנחיית יועץ הבטיחות של היזם, תועבר חו"ד להחלטת מזמין העבודה וההחלטה תחייב את היזם.

<sup>1</sup> מומלץ 0.75 מ"מ, מגלון וצבוע כמוגדר לעיל



- 3.10. סולם חיצוני (עם מסגרת הגנה עד גובה 2 מ"ר, סולם נשלף שיורד מגובה 2 מ"ר עד לרצפה, נעילת כניסה תחתית + סולם נשלף)
- 3.11. חיבור ברז מים על הגג  $\frac{3}{4}$  צול יחד עם מונה/שעון מים שאושר ע"י המנהל מטעם המזמינה.
- 3.12. שילוט קבע היכן שנדרש ולפחות ליד כל סולם, ארון מניה, מפסקי חשמל ובחזית הבניין

#### 4. תכולה מיוחדת לקירוי ספורט:

- 4.1. קונסטרוקציה – פלדה מגלוונת וצבועה בשתי שכבות צבע עליון. (היזם מחוייב בתחזוקת הצבע למשך כל תקופת ההתקשרות) יובהר כי היזם מעביר את התכנון לאישור אדריכלי, הנדסי ואישור התוכניות טרם הביצוע ורשאי לבקש שינויים במסגרת שלב זה. עוד יובהר כי היזם רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה בבקשה מנומקת לאשר שינויים.
- 4.2. הגנה על גבי העמודים (במקרה של עמודי פלדה בסיס בשמלה ע"ג הברגים) + ספוג עד לגובה 2 מ'. עובי וסוג הספוג יהיו בהתאם לתקן ולדרישות הבטיחות. גובה ההגנה תהיה מגובה 0:0 ועד לגובה 200 סמ".
- 4.3. עבודות בטון (ביסוס בכלונסאות) ובסיסים. בטון ב-30 לפחות. עבודות הבטון יהיו בבטון חשוף. ראשי הכלונס יהיו בגובה אפס (לא תהיה מדרגה בין העמוד למגרש)
- 4.4. עבודות חשמל
- 4.4.1. מערכת תאורה - לרבות התקנת גופי תאורה תאורה לד 400 לוקס, הדלקה וכיבוי- אוטומטי ומגביל שימוש (לחצן המאפשר שימוש בפרק זמן מוגבל בכל לחיצה), תוכנית תאורה ותוכנית מערכת הבקרה יועברו לאישור המנהל מטעם המזמינה טרם הביצוע.
- 4.4.2. סוג מערכת הבקרה יקבע ע"י המזמינה. יובהר כי על המציע להציע דגם התואם את הדרישות, במסגרת שלב אישור הדגם, הזוכה יכול להציע דגמים נוספים במפרט שונה לאישור המנהל. עוד יובהר כי שעון שבת אינו מערכת בקרת תאורה סטנדרטית וכי מערכת סטנדרטית הינה שעון אסטרונומי להגבלת הפעלה לשעות החשכה בלבד ביחד עם מגען לחיצה מוגבל בזמן או אחר למשתמשי המתקן.
- 4.4.3. כבלי DC / AC העולים לגג הקירוי יהיו מוסתרים בתוך עמוד הקירוי (עמוד חלול או מכוסה)
- 4.5. גובה סככה (8 מ' דרומי לפחות) יובהר כי הגובה הינו גובה כולל והוא נדרש משני טעמים- האחד לעבור את גובה הצמחייה ולהפחית הצללות, השני הוא פער בין הגובה הכולל המוחלט לבין גובה ה"תקרה" והתאורה עקב הקונסטרוקציה והתמיכות של הקירוי.
- 4.6. נדרש לתכנן בתוכניות הסככה/קירוי אזור שבו קונסטרוקציית הפלדה עומדת בעומס המאפשר הנחת משטח של פאנלים במקרה חירום. ורק באיזור זה יתבצעו פריקות משטחי הפאנלים. אזור זה יסומן ע"ג הגג. אזור זה יתוכנן לפי מפתח עומס של 800 ק"ג למ"ר לפחות.
- 4.7. תכנון הסככה יהיה לפי מפתח של 250 ק"ג למ"ר לפחות. יובהר כי מפתח זה הינו מקסימלי וכולל את היתירות בתוך עצמו. עוד יובהר כי היזם מעביר את התכנון לאישור אדריכלי, הנדסי ואישור התוכניות טרם הביצוע ורשאי לבקש שינויים במסגרת שלב זה. עוד יובהר כי היזם רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה בבקשה מנומקת לאשר שינויים.
- 4.8. תכנון סככת הקירוי יכלול חיבור מוסתר (בתוך העמודים) של תשתיות אשר נדרשות לשם הקמת המערכת הפוטו וולטאית (מרזב, כבילת חשמל AC ו/או DC, תקשורת, מים)
- 4.9. בשלב עבודות ההקמה יידרש היזם לסגור את איזור הבניה לכל שטחו- חלק מאתרים הינם חלק ממוסדות ציבור וחינוך אשר יצריכו סגירה בגידור מלא.
- 4.10. בכל אתר באופן פרטני יועבר אישור יועץ בטיחות. באתר במוסד חינוך יועבר אישור יועץ בטיחות מוסמך למוסדות חינוך כאישור כללי וספציפי בדבר התאמת התכנון לדרישות הבטיחות כתשתית ספורט.
- 4.11. היזם מתחייב לבצע פירוק והובלת עמודי תאורה קיימים ממגרשי ספורט ו/או מצללות ו/או רשתות צל ו/או כל אלמנט אחר בתוך שטח המגרש אשר מתייתר ו/או מפריע לקירוי לאחר סיום ההקמה, לרבות הובלה למחסני היזם או לכל אתר אחר כפי שיורה לו המנהל.
- 4.12. קירוי מגרש ספורט מחויב בסולם כחלק מהתכולה לקירוי. (יובהר כי רכיב זה כולל בעלות הקירוי) סעיף זה יוחלף בגשרון (עד למרחק של 2 מ') ככל וקירוי הינו צמוד למבנה קיים אשר יש למבנה עליה לגג ולאחר אישור של המנהל מטעם המזמינה וכן כל ההיתרים והאישורים הנדרשים.
- 4.13. יש להתקין מזחלת + מרזב בפאה הנמוכה (הדרומית או בקירוי דו שיפועי מזרח/מערב או אחר).
- 4.14. חיבור מרזב לקידוח בור החלחול באמצעות אלמנט מחבר. חיבור המרזב לבור החלחול כמוגדר בסעיף זה משמעו כי מרחק הקצה החופשי (פתח ההורקה) לא יעלה על 11 ס"מ מהקרקע. עוד יובהר כי בכל מקרה לא יעשה שימוש בתוכנית הניקוז במערכת הניקוז המוניציפלית לניהול הנגר.
- 4.15. כדי לשמור על ביסוס יסודות הקירוי, יורחק בור החלחול מהיסוד בהתאם להנחיות ההנדסיות התואמות את סוג הקרקע. בור החלחול יחובר יחובר בצורה תת קרקעית עם המרזב באמצעות אלמנט מקשר הכולל סולקן.

- 4.16. קידוח החדרת מי נגר מהמרזב (בור חלחול אחד לפחות לכל 700 מ"ר מתוכנן לפי ממוצע המשקעים באזור ובהתאם לסוג הקרקע). יובהר כי המנהל מטעם המזמינה, רשאי להנחות אחרת בהתאם לחווי"ד של מהנדס הניקוז. עוד יובהר כי בכל מקרה לא יעשה שימוש בתוכנית במערכת הניקוז המוניציפלית לניהול הנגר. ככל ומקדם החילחול של הקרקע לא מאפשר הסתמכות מלאה בטיפול מלא בבור החלחול אזי יתוסף Overflow אשר ינתב את עודפי המים למערכת הניקוז המוניציפלית, יודגש כי תכנון הולכת עודפי המים למערכת הניקוז לא יעבור בזרימה חופשית על גבי מגרש הספורט.
- 4.17. יש להקפיד על עבודת כלים זהירה ללא נזקים למגרש- באחריות הקבלן לשמור על משטח המגרש באותו מצב בו קיבל אותו וכך יש להחזיר את המשטח- ככל ותהיה פגיעה במשטח היזם יתקן את המשטח ויצבע אותו על חשבונו. (פגיעה במשטח כוללת גם סימני גלגלים, חריצים, שאריות דלקים ו/או צבע לא אחיד של משטחים).
- 4.18. יש להציג בתכנון את מיקום השערים ו/או אלמנטים אחרים קיימים במגרש למול העמודים המתוכננים ולוודא שאין צורך בהעתקה. ככל שנדרש להעתיק אלמנטים יש לציין בתכנון ולקבל אישור בכתב במסגרת צו תחילת העבודה.
- 4.19. ככל והמזמינה אישרה צביעת מגרש אזי הצביעה תבצע לאחר תום כלל העבודות במגרש כולל ניקוזים וחיבור מים למערכת שטיפה אוטומטית (ככל ומתוכננת).

## **5. תכולה מיוחדת לאסבסט:**

- 5.1. שילוט טרום עבודה.
- 5.2. תיאום מול המנהל מטעם המזמינה ולמול אגף/מחלקת איכות סביבה של הרשות המקומית.
- 5.3. היתר לעבודה לפירוק אסבסט, היתר משרד הגנת הסביבה.
- 5.4. ידוע בדבר ביצוע העבודות בסביבת האתר- משתמשי האתר/שכנים וכו' כנדרש ע"פ חוק.
- 5.5. ניקוי הקומה שתחת לגג בסוף ההחלפה בשטיפה.
- 5.6. בדיקת מעבדה - אישור אכלוס.
- 5.7. אישור הטמנה.
- 5.8. ייתכן שתידרש עבודת לילה ועבודה בסוף שבוע. (להחלפת גגות בנכסים פעילים)
- 5.9.
- 5.10. קצב עבודה של של פירוק אסבסט בהיקף 1,000 מ"ר ליום לפחות. (לא כולל את התקנת האסכורית) ביצוע העבודה כולל קונסטרוקטור, בדיקות עומס ותכנון קונסטרוקציה חדשה וכל עלויות התכנון והביצוע הנדרשות.
- 5.11. החלפת הגג לאסכורית 0.6 מ"מ (דרישת מינימום) או התקנת פאנל מבודד.

## **6. תכולה מיוחדת לקירוי מגרשי חניה (חניון ו/או חניונים):**

- 6.1. יתאפשר בתכנון דגם הבסיס תכנון קונזולי בלבד ( תכנון של עמוד קדמי בין כל 4 רכבים ניתן להציע בחלופות כלכליות יותר).
- 6.2. תכנון בסיסי מינימלי נדרש הינו ללא קירוי פח אסכורית- רק תמיכה קונסטרוקציה לפאנלים, היזם רשאי להתקין גם אסכורית.
- 6.3. עמודי תמיכה וקונסטרוקציה מגלוונים כנדרש בקירוי מגרשי ספורט.
- 6.4. גובה מינימלי חלק נמוך 3.5 מ'. יובהר כי הגובה הנדרש והמומלץ הוא 3.5 מ' לגובה כולל, יובהר עוד כי גובה זה חושב בהתאם לגובה מקסימלי מורשה של רכב מסחר בעל משקל כולל של 3.5 טון. יובהר כי היזם מעביר את התכנון לאישור אדריכלי, הנדסי ואישור התוכניות טרם הביצוע ורשאי לבקש שינויים במסגרת שלב זה. עוד יובהר כי היזם רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה בבקשה מנומקת לאשר שינויים.
- 6.5. במסגרת תיק התכנון וצו תחילת העבודה יועבר אישור של יועץ תנועה לתכנון.
- 6.6. ילקח בחשבון בתכנון נושא הניקוז ומפלי מים כך שלא יפריע לנכנסים לחניון.
- 6.7. תתבצע בדיקת תאורה לעמידה בעוצמת המאור הנדרש בלילה וביום מתחת למצללה לשם עמידה בדרישות התקן. ככל ולא תהיה עמידה בדרישות המאור התקניות המינימליות (לחניון תת קרקעי) אז יוסיף היזם בתכנון תאורה.
- 6.8. בכניסה לחניונים יתוכנן גובל אשר יגביל את גובה הרכבים הנכנסים לגובה החלק התחתון של הקירוי. תותקן מצלמת בקרה בכניסה לחניון מכוונת על אזור הגובל לשם אכיפה ושמירה על ביטחון הציוד של קירוי החניון הסולארי. עלויות מגביל הגובה והתקנת מצלמה הינן חלק מעלויות נוספות. יובהר כי מצלמת הבקרה הינה שייכת ליזם והוא המפעיל/אחראי עליה ולא תחובר למערכות הבקרה ו/או שליטה של המזמינה. יובהר כי יש לאשר את פרט גובל הגובה וציוד הבקרה עם המנהל מטעם המזמינה ו/או ניתן להגיש בקשה למנהל מטעם המזמינה כדי לפטור את היזם בהתקנת גובל הגובה.
- 6.9. יש לקחת בחשבון בתכנון עומס מינימלי של 20 ק"ג למ"ר.

- 6.10. תכנון הקירוי יכלול חיבור מוסתר (בתוך העמודים) של תשתיות אשר נדרשות לשם הקמת המערכת הפוטו וולטאית (מרוזב, כבילת חשמל AC ו/או DC, תקשורת, מים) על היזם לאשר את האלמנט המסתיר מול המנהל מטעם המזמינה. עוד יובהר כי המזמינה שמה דגש על אסתטיקה של אלמנט הבינוי וכי נראות המבנים השונים תשפיע על היקף העבודות והפרויקטים אשר יקבל היזם.
- 6.11. עמודי החניון יעמדו בתקני הגנת עמודים.
- 6.12. ביחד עם עבודות החניון יש להציג תוכניות והתייחסות מתכנן תנועה ויועץ בטיחות לגביי התכנון הסופי ותכנון אתר העבודה, התארגנות אתר וגאנט (ככל ומדובר בחניון פעיל)

## 7. איטום

- 7.1. היזם אחראי לכך שהמבנה יבנה למניעת חדירת מי גשם אל תוך מבנה הקירוי של מגרשי הספורט ו/או גג האסכורית שנבנה במקום גג האסבסט. יובהר עוד כי בקירוי חניונים אין דרישות איטום וכי סעיף זה חל רק על קירוי ספורט ו/או החלפת גג אסבסט.
- 7.2. המנהל המפקח רשאי להורות על בדיקת המטרה ו/או בדיקת הצפה כחלק מהבדק. בדיקת איטום בהמטרה ו/או בהצפה ע"ג הגג - משך והספק הבדיקה יותאמו לממטרים הצפויים במקום ההתקנה, לפרקי זמן סבירים על פי שיקול דעת המזמינה בלבד.

## 8. דגשים:

- 8.1. הקירוי יתוכנן לעמידה בכל העומסים והכוחות ע"פ התקנים הרלוונטים. תשומת לב היזם מוסבת לאקלים המקומי, לרוחות ולמזג האוויר האופייניים לכל אתר ואתר. על היזם לברר את נתוני מזג האוויר ומשטר הרוחות המקומיים ולבצע תכנון בהתאם תוך לקיחה בחשבון של הקמת מערכת סולארית עם מפרשים תואמים ע"ג הגג.
- 8.2. עיגון הקונסטרוקציה לבטון יתוכנן ויבוצע מבלי לפגוע במצב הקיים מבחינת הריצוף. בכל מקרה של פגיעה יוחזר המצב לקדמותו, למצב תואם באופן מושלם לקיים ועבודות אלו יהיו כלולות במחיר היזם.
- 8.3. קידוח ניקוז למי הנגר יתבצע לפי חישוב ממוצע הגשמים באיזור העבודות לפי סה"כ המ"ר המנוקזים אליו.

## חלק שני - מסמך טכני משלים

### 1. תכנון כללי

- 1.1. מובהר בזאת כי התכנון הינו באחריות צוות המתכננים והיזם, מפרט זה הינו בגדר הכוונה ודרישות מינימום, כל בקשה לשינוי ממפרט מינימום זה יש להעבירה בצירוף אסמכתאות ונימוקים למנהל מטעם המזמינה.
- 1.2. התכנון יעשה ע"י מהנדסים ו/או אדריכלים רשומים ורשויים בהתאם לחוק רישוי המהנדסים והאדריכלים תשי"ח 1958 ותקנותיו.
- 1.3. תכנון של קירוי מגרש ספורט יהיה בהתאם להנחיות רשויות הספורט אשר ינתנו לכל אתר באופן מפורט וספציפי.
- 1.4. כל קירוי שהוא יהיה בהתאם לחוקי התכנון והבניה תקנותיו והתקנים הישראליים והמפרטים המעודכנים.
- 1.5. במקומות בהן קיימת סתירה בין ההנחיות, תיבחר החלופה המחמירה מביניהם.

### 2. באחריות היזם לאשר תכנון מקדים למול המנהל כמפורט:

- 2.1. הכנת תכנית אדריכלית עקרונית לאישור מול המנהל ואדריכלית ו/או מהנדס הרשות המקומית.
- 2.2. הכנת בקשה להיתר בניה (היכן שנדרש) לאחר אישור המנהל לתכנית העקרונית כולל טיפול מול גופי התכנון השונים. ובכללם אגף הנדסה, אגף רישוי ומבני ציבור.
- 2.3. הכנת חישובים סטטיים להיתר.
- 2.4. הכנת תכניות מפורטות לביצוע – כל התכניות המפורטות לרבות החשמל יובאו לאישור המנהל. תכניות הביצוע יכללו בין היתר:
- 2.4.1. הדמיה
- 2.4.2. חזיתות וחתכים הכוללים מבט על ומבטי צד.
- 2.4.3. פרטי ביצוע, פרטי חיבור, פרטים וחתכים טיפוסיים.
- 2.4.4. פרטי זיון לכלונסאות ועמודי בטון.
- 2.5. אישור יועץ בטיחות (לקירוי המתוכנן)
- 2.6. בקירוי שהינו ע"ג מגרש ספורט יש להגיש אישור יועץ בטיחות להתקנת מתקני הספורט ותכנון העונה על דרישות חוזר מנכ"ל משרד החינוך "נהלי בטיחות במערכת החינוך" במהדורתו המעודכנת.

- 2.7. במידה ועמודי הקירוי יפריעו ו/או יש חשש שיפריעו לנגישות למתקן, המנהל עשוי לדרוש אישור יועץ נגישות.
- 2.8. בכל אב-טיפוס תכנוני של קירוי - יתבצע הליך של אישור דגם טרם הגשת היתרי בניה.

3. לצורך ביצוע התכנון יפעיל היזם:

- 3.1. מודד מוסמך למדידה וסימון לפני במשך ובסיום העבודות.
- 3.2. אדריכל ו/או קונסטרוקטור שישמש/ישמשו כעורך בקשה ומתכנן שלד ואחראי לביקורת לשלב ההיתר ואישור אכלוס. מתכנן השלד יהיה בעל ניסיון מוכח בתכנון מבני פלדה.
- 3.3. יועץ קרקע וביסוס ומעבדה מאושרת בהתאם להנחייתו.
- 3.4. מהנדס חשמל לתכנון תאורה בהתאם לעוצמה נדרשת במפרט, בדיקת ואישור/שדרוג לוח חשמל קיים וכל החיבורים והשינויים שידרשו, ותכנון הארכת יסוד.
- 3.5. יועץ בטיחות (עם רשיונות והכשרות התואמים את סביבת העבודה, לתשומת לב היזם כי יש צורך בהכשרה מיוחדת למוסדות חינוך) לאישור התכניות ולבדיקת המגרש הקיים ומסירת דו"ח תקינות למזמין ובדיקת ואישור תיקונים במידה ויהיו, לרבות אישור יועץ בטיחות.
- 3.6. כל הוצאות הצילום והפקת התכניות לרבות לצורך קבלת היתר בניה, וכד' יהיו על חשבון היזם.
- 3.7. קונסטרוקטור בודק להפקת אישור טרם סגירת אתרי הבניה ופתיחת האתר לציבור ולקהל.

4. שלד המבנה והבניה

- 4.1. שלד המבנה יתוכנן ע"י מהנדס אזרחי מורשה בתחום הנדסת מבנים.
- 4.2. רכיבי הבניין, חומרי הבניה והקונסטרוקציה וקונסטרוקציית הפלדה יתאימו לכל דרישות, החוקים, התקנות והתקנים הישראלים המעודכנים.
- 4.3. יציבות המבנה, יש לבצע חישובי יציבות לכל אלמנט ואלמנט בהתאם לתקנים הישראלים הבאים:
- 4.3.1. ת"י 412 עומסים במבנים: עומסים אופייניים.
- 4.3.2. ת"י 413 תכן עמידות מבנים ברעידות אדמה.
- 4.3.3. ת"י 414 עומסים אופייניים בבניינים: עומס רוח.
- 4.3.4. ת"י 466 חוקת הבטון חלקים 1-3
- 4.3.5. ת"י 789 סטיות בבניינים: סטיות מותרות בעבודה
- 4.3.6. ת"י 940, תכן גאוטכני: גאוטכניקה וביסוס בהנדסה אזרחית
- 4.3.7. ת"י 1225 חוקת מבני הפלדה כללי חלקים 1,2,4
- 4.3.8. ת"י 1508 סיכוך גג
- 4.4. יש לתכנן את המבנה ביתירות הלוקחת בחשבון את מערכת התאורה, שילוט אפשרי, משטר הרוחות באזור ההתקנה, התקנה מערכות ה PV והממירים וכן כ"א הנדרש לתחזוקה.

5. דגשים והוראות לביצוע הקמת מסגרות פלדה לקירוי מגרשי ספורט:

ביצוע קירוי כהכנה להתקנת מערכת PV כולל בין היתר:

5.1. הכנות לביצוע:

- 5.1.1. פירוק עמודי תאורה קיימים (במידה וקיימים) ומסירתם וטיפול מלא לפי הוראות המנהל, כולל הובלת עמודים, לרבות פירוק ופינוי יסודות לעמודי תאורה וסגירת הבורות במצב מהודק ותיקון כנדרש. שליפת הכבל וביטול ההזנה בלוח.
- 5.1.2. פירוק זמני והתקנה מחדש של גדרות קיימים, ככל שקיימים.
- 5.2. עבודות בטון עמודים- קורות פלדה או עמודים עגולים מבטון חשוף, בטון ב-30 לפחות, לנשיאת קירוי הפלדה, כולל ביסוס בהתאם לדו"ח יועץ קרקע. יובהר כי התכנון לא מגביל את היזם בעמודים מסוג מסוים, היזם יעביר תוכניות ע"ב עמוד מתכת או ע"ב עמודי בטון, לשיקולו. עוד יובהר כי התכנון יועבר לאישור אדריכלי, אישור קונסטרוקציה, אישור הנדסה ואישור תוכניות ע"י המזמינה ו/או הרשויות.
- 5.3. תיקון אספלט חס 1/1 בעובי 1 ס"מ או תיקון השטח למצבו הקודם מסיבי לעמודים בגמר התקנת העמודים.
- 5.4. מובהר בזאת שהעמודים החשופים יהיו עטופים בציפוי של גומי או ספוג עד לגובה של 2 מטר. החומר יהיה תיקני ומאושר ע"י יועץ הבטיחות.
- 5.5. במקרה של חציבת מושבי בטון קיימים (טריבוניה) לצורך קידוח כלונסאות ובניית עמודים והחזרת המצב לקדמותו כולל יציקת השלמה לטריבונות.

5.6. מסגרות חרש:

- 5.6.1. קונסטרוקציית מתכת נושאת מגולוונת וצבועה. שתאפשר ניקוז נאות של קירוי פח האיסכורית.
- 5.6.2. אין חובה בביצוע סגירה אנכית (מצחייה) עד לתחתית קורת האגד בחזית הדרומית.

- 5.6.3. קירוי פח איסכורית מגולוון וצבוע בתנור בכל גוון לבחירת המזמינה לרבות רוכבים, פלשונגים וכל פרטי הגמר הנדרשים.
- 5.6.4. מובהר בזאת שהיזם יתכנן קירוי מעבר לקוי המגרש הקיים. קוי המגרש הם גבולות מגרש הספורט המסומנים או הגבולות הקיימים בפועל. עוד יובהר כי בקירוי מגרש ספורט הקירוי יכסה את כל שטח המגרש ולא רק את חלקו. יובהר כי היזם מעביר את התכנון לאישור אדריכלי, הנדסי ואישור התוכניות טרם הביצוע ורשאי לבקש שינויים במסגרת שלב זה. עוד יובהר כי היזם רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה בבקשה מנומקת לאשר שינויים.

5.7. עבודות ניקוז :

- 5.7.1. מזחלות ומרזבים למניעת שפיכה חופשית יותקנו לאורך כל הגג (בפאה הנמוכה), מובהר בזאת שלא תותר ירידת מרזבים למגרש הקיים כחלק מניקוז הגג. המזחלות והמרזבים ינקזו את הגג, בהתאם לתכנית מאושרת.
- 5.7.2. המרזבים יותקנו באופן כזה שמרחק הקצה החופשי (פתח ההורקה) מהקרקע לא יעלה על 11 ס"מ.
- 5.7.3. המרזבים יורקו לתוך בורות חלחול (ספיגה) או לתוך קידוח רטוב/יבש. עדיפות המזמינה לקידוח יבש/רטוב- ככל שיחבר קידוח יבש/רטוב בהתאם לאישור והנחיות רשות המים.
- 5.7.4. בורות החלחול יחברו ב OVERFLOW לניקוז הקיים של המגרשים, יש לתכנן את ה OVERFLOW כך שלא תהיה זרימה חופשית ע"ג המגרש

5.8. עבודות החשמל:

- 5.8.1. ע"ג הקונסטרוקציה יותקנו פנסים מתאימים לעוצמת תאורה של- 400 לוקס לפחות בפוזר אחיד על כל פני השטח, מהנדס היזם יגיש חישוב פוטומטרי העונה לדרישה הנ"ל.
- 5.8.2. גופי התאורה יהיו מסוג לד, נושאי תו תקן.
- 5.8.3. מובהר בזאת שהיזם יציג אישור יועץ תאורה המאשר התקנת גופי התאורה.
- 5.8.4. בדיקה והתאמת לוח חשמל קיים לרבות החלפת אביזרים במידת הצורך ואישור בודק מוסמך ללוח ולכל מתקן החשמל, הכנת תכנית עדות ושילוט הלוח.
- 5.8.5. העבודה כולל הארכת כבל הזנה ללוח חשמל קיים.
- 5.8.6. הארקות יסוד כולל תוספת פס השוואת פוטנציאלים בלוח וחיבורם.
- 5.8.7. שתי (2) יח' קופסאות CI תלת פאזיות שיותקנו ע"ג העמודים בגובה שני (2) מטר ויכללו שלושה (3) שקעים ישראליים רגילים, שקע אחד (1) CEE תלת פאזי חמישה (5) פינים ושקע אחד (1) חדפאזי שלושה (3) פינים כולל כל המא"מטים הנדרשים.
- 5.8.8. שני (2) שקעי חשמל כפולים משוריינים ומוגני מים שיותקנו כנ"ל ע"ג עמודים אחרים.
- 5.8.9. המנהל מטעם המזמינה רשאי לבקש הפחתה בכמות השקעים למחצית וכנגד הכנסה של השקעים לקופסא סגורה ונעולה.

- 5.9. היזם מתחייב בזאת לשמור על תקינות המגרשים הקיימים, ובמידת הצורך ויחליף/יתקן על חשבונו כל פגיעה במגרש או בחלקים המחוברים אליו (גדרות, עמודים שערים וכו') במהלך הביצוע.

5.10. בטיחות

- 5.10.1. יותקן קו חיים זמני ומאושר ע"י יועץ בטיחות ע"ג הסככות היכן שנדרש (גם לגבי אסבסט וגם לגבי קירוי מגרשי ספורט)
- 5.10.2. יותקן קו חיים קבוע ומאושר ע"י יועץ בטיחות ע"ג הסככות היכן שנדרש (גם לגבי אסבסט וגם לגבי קירוי מגרשי ספורט)
- 5.10.3. יותקנו סולמות גישה מאושרים ע"י יועץ בטיחות, אחד לכל גג/קירוי אשר יהיה נעולים בכל עת.
- 5.10.4. במקרה של מבנה סמוך (עד 2 מ'), יותקן מדרג תקני עם מעקה, באישור ע"י המנהל מטעם המזמינה ובאישור קונסטרוקטור ויועץ בטיחות לחיבור בין הגגות.

5.11. מידות קירוי מגרש ספורט :

- 5.11.1. תחום קווי מתאר לקירוי לפי מדידות בפועל ולאישור המפקח.
- 5.11.2. גובה נטו למפלס תחתון קונסטרוקציה מינימלי 8 מ' לתכנון, ולאישור המפקח.
- 5.11.3. מס' העמודים המקסימלי לקירוי מגרש בודד בגודל של 7000 מ"ר הינו 8 עמודים ומספר העמודים המקסימלי לקירוי מגרש כפול בגודל של 14000 מ"ר הינו 16 עמודים. עוד

מועצה מקומית קדימה- צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

יובהר כי היזם יעביר את התכנון לאישור אדריכלי, הנדסי ואישור התוכניות טרם הביצוע והוא רשאי לבקש שינויים במסגרת שלב זה. עוד יובהר כי היזם רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה בבקשה מנומקת לאשר שינויים.

5.12. נעילת גגות

5.12.1. כל הגגות ינעלו וישולטו כך שיהיה ברור כי על הגג יש מערכת פוטו וולטאית וכי איש הקשר הינו נציג היזם.

5.12.2. עותק מאסטר של המנעולים יהיה אצל המזמינה.

נספח ג'6 לוחות זמנים לביצוע SLA

להלן ריכוז לוחות זמנים לביצוע התקשרות זאת:

#	נושא	לוח זמנים	ביאור
1.	העברת והצגת תוכניות אדריכליות לאישור ובחירת דגמי קירוי ספורט, קירוי חניון, מצללה, גידור וטרקרים	20 ימי עסקים מתאריך הודעה על זכיה	ממועד הודעה על זכיה במכרז, הצגת 3 דגמים לבחירה של כל סוג בינוי בתוכנית אדריכלית עם חתכים והדמיות כאשר לצד הדגם שהוגש במכרז יוצגו אפשרויות נוספות בתמחור תואם. שלוש חלופות דגמים של סוגי המבנים הנדרשים לבחירת המזמינה יהיו לפחות: קירוי מגרש, קירוי חניון, מצללה "טיילת" וגדר.
2.	תכנון מערכת או סיום "צו תכנון"	20 ימי עסקים	תכנון מערכות רגילות. ימי העסקים נספרים ממועד קבלת רשימה של עד 20 אתרים מהמזמינה. תכולת תכנון כוללת: סיום ביצוע בדיקות והעברת תיק מידע מלא למזמינה לקראת הפקת צו תחילת עבודה (התיק כולל: מדידות, תוכנית הצבה, בדיקות איטום וקונסטרוקציה, בדיקות חשמל וכ"ל) לפי המוגדר במסמכי המכרז
3.	תכנון מערכת חריגה	40 ימי עסקים	ככל ונדרש תכנון חריג (התקנת קונסטרוקציה יחודית, חיזוקי גג, חיזוק מבנה וכ"ל) באישור מקדים ע"י המנהל מטעם המזמינה
4.	העברת דגמי קירוי מגרש, קירוי חניון ומצללה לאישור קונסטרוקטור בודק	14 ימי עסקים	ממועד קבלת צו תחילת עבודה ראשון. לאישור המבנה המתוכנן באחד האתרים המופיע בצו. כולל חישובים סטטיים ועומסים המותאמים למיקום המתוכנן של הבינוי (רוחות, עומסי מזג אוויר, בהתחשב בסוג הקרקע וכ"ל).
5.	רישום ראשוני של אתר ספציפי באסדרה	14 ימי עסקים	ממועד הוראה כתובה בדוא"ל או במכתב, לאחר מסירת צו תכנון מלא וקבלת צו תחילת עבודה. הגשה שלמה של כל מסמכי הרישום- טופס שילוב, תשלומי אגרה וכ"ל לרישום ראשוני
6.	סיום התקנת מערכת פוטו וולטאית – סגירת אתר עבודה	20 ימי עסקים	ממועד התחלה של עבודה ע"ג גג מכל סוג שהוא, עבודות הקמה ע"ג גג (ביקורת של חח"י לא נכללת בלוחות הזמנים)
7.	סיום התקנת מערכת פוטו וולטאית באתר בו נדרש איטום – סגירת אתר עבודה	40 ימי עסקים	ממועד התחלה של עבודה ע"ג גג אשר נדרשה עליו עבודת איטום (ביקורת של חח"י לא נכללת בלוחות הזמנים)
8.	סיום ביצוע באתר בעל גג קיים וסגירת "אתר עבודה" סיום צו תחילת עבודה	3 חודשים	ממועד קבלת צו תחילת עבודה או ממועד קבלת תשובת מחלק חיובית מחח"י (המאוחר מביניהם), עם סיום המועד יחל תשלום דמי ההרשאה. סיום הביצוע באישור מסירה ע"י המנהל מטעם המזמינה ולאחר השלמת כלל המסמכים כולל תיק מתקן
9.	סיום ביצוע באתר בו נדרש לבצע קירוי מגרש/חניון/גדר	6 חודשים	ממועד קבלת צו תחילת עבודה, עם סיום המועד יחל תשלום דמי ההרשאה. ככל ונדרש תכנון חריג ו/או יסודות חריגים, באישור מקדים מטעם המזמינה יוארך ל9 חודשים.

**מועצה מקומית קדימה- צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

10.	הגשת בקשה להיתר חפירה	14 ימי עסקים	ממועד קבלת צו תחילת עבודה
11.	ביצוע ותשלום הזמנת חיבור חשמל ו/או הגדלת חיבור	14 ימי עסקים	ממועד קבלת צו תחילת עבודה
12.	הגשת בקשה להיתר בניה	20 ימי עסקים	ממועד קבלת צו תחילת עבודה ו/או מועד היתר חפירה לביצוע דיגום קרקע – המאוחר מביניהם, לאתר בו נדרש היתר וככל וניתנה גישה לאתר לביצוע מדידות וביצוע דיגומי קרקע (ככל ויש היתר וככל ולא הועבר דיגום קרקע ישן מאתר זה או סמוך אליו)
13.	בדיקת קרינה מערכות ו/או ממירים	כל שנה בחודשים יולי-אוגוסט	בדיקה שנתית
14.	סיום ביצוע סקר כלל רשות מקומית	6 חודשים	סיום ביצוע סקר כלל פוטנציאל רשות בהשלמה לסקר הדיגיטלי של הרשות. סקר המציג את כל האתרים ברשות כולל אתרים בסקר הדיגיטלי ומעדכן האם ניתן להקים בהם מערכת או לא, מה הפוטנציאל מבחינת התקנה, מה העלויות לרשות
15.	סיום רישום כלל האתרים לאסדרה	שלושה חודשים טרם סיום אסדרה נוכחית	רישום כלל האתרים אשר אותרו בסקר הפוטנציאל המלא של הרשות
16.	החזרת שטח האתר למזמינה ו/או לצד ג' עם תום תקופת השכירות	בתוך 14 ימי עסקים	ממועד סיום השכירות ו/או השימוש באישור המנהל מטעם המזמינה כי האתר הוחזר תקין



## נספח ג'7 הנחיות מפורטות לביצוע תכנון

1. **בקשת תכנון**
    - 1.1. בקשת לתכנון תועבר לקבלן מהמזמינה עם פרטי אנשי קשר אב בית , מנהל מוסד וטלפונים) וכתובתו
  2. **סיום תכנון**
    - 2.1. תכנון שהסתיים יועבר ע"י הקבלן למזמינה בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו במכרז בצירוף קובץ עלויות, תמונה של האתר פרטי האתר (אנשי קשר אב בית , מנהל מוסד וטלפונים) וכתובתו, מיקום פאנלים, תוואי כבלי AC ו DC, מיקום קיר ממירים ומיקום מונה יצור/ארון מניה, גובה מבנה.
    - 2.2. שטח ברוטו ושטח נטו (שטח נטו משולם בגינו שכירות) - מופיע ע"ג התכנון
    - 2.3. יצורף מועד משוער לסיום התקנה ותחילת תשלום שכירות.
  3. יועבר תכנון אחד אלא במקרה :
    - 3.1. תיקון קונסטרוקציה משמעותי (למשל; החלפה של גג פלסטיק בגג פאנל, חיזוק גגות בעלות של למעלה מ 50,000 ₪). – כאשר הגג יהיה מלא הפאנלים למעט במקומות שלא יהיה אפשר התקנה טכנית
    - 3.2. תפוקות (כאשר יש הצללות) מתחת ל 1650 שעות, במקרים הבאים ;
  4. תוספת/הפחתה משמעותית בגג - (לדוגמא הצללות, הנחיות קונס', שטח משמעותי מהגג שדורש התקנה באופן מיוחד). במקרה של הפחתת פאנלים בשל הצללה או בשל תנאי קונסטרוקטיבי והצבת פאנלים (כמו חיזוקים החלפת גג וכו...) יוצג תכנון עם 2 חלופות עם ובלי הפחתת פאנלים את הנגזרות הכלליות של תוספת הפאנלים (כמו תוספת SE, פיצוי על הצללות, החלפת גג וכיוב') נציג באקסל העלויות הנוספות.
  5. במקרה שבו לא הוצבו פאנלים בשל אחת הסיבות הנימנות לעיל (שלא בגלל הצללה או התייחסות קונסטרוקטיבית) יש לנמק בקצרה ובאופן ברור את הסיבה על גבי התכנון המוגש.
    - 5.1. \*כללי: תוספת קונס' מוגבהת/מיוחדת/תוספות אבנים - יש לשקף כעלויות נוספות לאישור המזמין – הגבהה מעל 1 מגובה הגג
  6. תוואי AC - מרוחק מחללי שהייה קבועה לפי תקנות הקרינה. לא יורד בחזית מבנה, לא על חלונות.
  7. מיקום קיר ממירים - מרוחק מחללי שהייה קבועה לפי תקנות הקרינה (מצ"ב). לפחות 4 מטרים מגבול כיתה בגובה 1 מ' לקחת בחשבון שטח בשימוש.
  8. ( אלמנטים אשר פולטים קרינה יש להציג מה נמצא ברדיוס הקרינה של התוואי או קיר הממירים ארון מונה יצור ופילר ראשי.
  9. מיקום מונה יצור - בתוך חדרי חשמל/גבול מגרש/חזית מבנה (חזית המבנה - אלא אם כן מוצו כל האפשרויות) אך ורק באישור נציג הרשות המקומית שהמבנה בשטחה וגורם מוסמך הפועל בהתוך המבנה(למשל בבית ספר-מנהלת בית הספר) והכל בהתאם להנחיות חח"י וחוזר מנכ"ל משרד החינוך וכו'. מרוחק מחללי שהייה קבועה לפי צו הקרינה הבלתי מייננת (שינוי התוספת לחוק), התשפ"ב 2022 (ראו מטה). והנחיות המכרז
  10. סולמות מפלס קרקע - החוק מתיר שימוש בסולם נייד עד 6 מטרים (גובה הקיר 5 מטרים), ראו מטה הפנייה לתקנות עבודה בגובה, סעיף 22 וסעיף 24א. במקרה שיש סולמות עליה לגג, יש לכתוב זאת ע"ג תכנון/עלויות נוספות - סולמות עליה לבית הספר יהיו רק באתרים שבהם אין עליה לגג מתוך המבנה או סולם קיים ובגובה המבנה מעל 5 מטרים (יש לסמן סולמות בתכנון).
  11. סולמות מעבר - סולמות מגובה 1.5 מטר מעבר בין מפלסים (יש לסמן את הסולמות מעבר בתכנון)
  12. מיפוי מזגנים/אובייקטים אחרים על הגג - ההגשה בצו התכנון לא תכלול תכנית הזזת אובייקטים. בקובץ העלויות הנוספות ישוקפו כמות המזגנים ומטראז' צנרת מוערך. על גבי התכנון יופיעו המזגנים כפי שמופיעים במדידה. המזגנים יסומנו בתוכנית וכך גם יסומנו בשטח יהיה תואם בשטח לבדיקת המפקח.
  13. יש להוסיף את גובה המבנה בתכנון.
  14. במקומות אשר לא מתוכננים פאנלים יש לרשום את הסיבה לכך
15. **הנחיות לחישוב שטח בשימוש**
  - 15.1. שטח בשימוש יהיה כל הגג ככל וכל הגג בשימוש
  - 15.2. ככל ויש חלקים שאינם בשימוש מסיבות שונות (אזורים מונמכים/מוצללים/ שטחים בשימוש ע"י המבנה) אזי יחול החישוב הבא באופן כללי:
    - 15.2.1. שטח בשימוש יחושב על פי שטח ה"שדה" השולארי (פריסת הפאנלים במערכת) + - מרחק תפעולי בשימוש היזם (קונטור) מסביב לשדה + שטח בשימוש קיר ממירים + משטחי דריכה + מעברים.
    - 15.2.2. יש להצמד עם פאנלים לקצוות תא השטח / הגג.
    - 15.2.3. האתרים בהם יש גגות עם מפלסים משתנים עד גובה של 1 מ' יש לייצר מערכת בסטרינגים ארוכים במידה ולא יתוכנן ככה שטח השימוש יחושב בין הפאנלים.

- 15.2.4. מאושר שטח תפעולי מינימלי של 50 ס"מ מעבר לשטח הפאנלים בשדה סולארי ע"ג גג ו1 מ' בשדה סולארי קרקעי (אך יש להראות בתכנון שאכן קיים וניתן לשימוש ע"י היזם).
- 15.3. עלות של תכנון נוסף/תיקון תכנון - 500 ש"ח + מע"מ. ככל והתכנון לא יהיה על פי הנחיות שצויינו מעלה ידרש תכנון נוסף ללא עלות עד שיעמוד בהגדרת התכנון ככל התכנון יעמוד בכל הדרישות התכנוניות והמזמינה תדרוש תכנון נוסף תכנון זה יהיה בעלות נוספת.
- 15.4. שטח השימוש בקירוי מגרש וחניון יהיה 100% משטח הגג למעט מקרים :
- 15.4.1. שטחים בהם לא ניתן להציב פאנלים כתוצאה מהצללה – ככל ותאושר בתכנון הראשוני ברמת צו תחילת עבודה.
- 15.4.2. קונזולות או תוספות דקורטיביות לא יחושבו כשטח בשימוש, רק במידה ואושר מראש, - וככל ולא מוצבים עליהם פאנלים. יובהר ויודגש ככל שיש פאנלים על הקונזולות /או שטח דקורטיבי הם יחשבו כשטח שימוש עיקרי ותורד התוספת בגין עלות הקונזולות כאלמנט ויזואלי.
- 15.5. בכל מקרה מעברים ושטחים תפעוליים של היזם בתוך השדה הסולארי (על גבי גג או קרקע) יחושבו כשטח בשימוש.
- 15.5.1. .
16. הנחיות ודגשים לתכנון קירוי מגרש ספורט :
- 16.1. יוצג מיקום בור חלחול ותעלת קליטה כולל כיוון הצמג לשפיכה לכיוון התעלת הקליטה ,
- 16.2. מיקום עמודים ומיקום שערים קיימים יש לוודא כי מתכננים את מיקום העמודים ללא פגיעה בשערים קיימים או מתקני ספורט בתוך המגרש. (אחריות הקבלן למיקום עמודים שלא יפגע בשערים קיימים).
- 16.3. מיקום אלמנטים או מערכות שונות שקיימות במגרש.
- 16.4. מיקום ארון תאורה
- 16.5. תוואי כבלים בירידה מעמוד ובחפירה במגרש
- 16.6. ככל ויש קושי תכנוני יש להרים דגל. לפני הגשת התכנית לאישור
- 16.7. תכנון למבנים מיוחדים :
17. מבנים מיוחדים אשר ינתנו הנחיות מיוחדות לגביהם יש לבצע תכנון על פי ההנחיות שיועברו, במידה שאלו הועברו יחד עם צו התכנון. במקרה שבו ההנחיות הגיעו לאחר צו התכנון, תחוייב המזמינה בעלות תכנון נוסף.
18. עבודה בגובה לפי תקנות עבודה בגובה
19. קרינה הערה לקרינה: מה שמחייב הינו המוגדר במכרז
20. יש לבדוק האם הגג נקי או שנדרש לנקות, במסגרת צו התכנון
21. בחירת תעריפים
- 21.1. יש לחשב את כלל השטחים המשוייכים לאותו מונה /חוזה בחח"י לפי היררכיה של שטח ראשון הינו קירוי (קירוי מגרש ספורט או חניון)
- 21.2. שטח שני הינו גגות אסכורית
- 21.3. שטח שלישי הינו גגות בטון
- 21.4. יש למקסם את כלל השטחים באופן מצרפי באותו אתר עד למקסימום הניתן באסדרה על גבי גגות לפחות (נכון לתאריך 12/2024 עד AC 630)
- 21.5. הנחת העבודה במיקסום השטחים היא כי ניתן יהיה להגדיל חיבור ויש להציג את העלות בעלויות נוספות
- 21.6. ככל והיזם מעריך שניתן לקבל חיבור חדש יש לציין את העלות ולהתקדם בחישוב מאוחד עם UPSIDE ככל וינתן חיבור חדש.
22. עלויות נוספות / עבודות השלמה
- 22.1. אין לקחת בחשבון תקורות ניהול, העבודות הינן חלק מתכולת העבודה היזמית

## נספח ג' 8 רשימת תיוג והנחיות משלימות לביצוע צו תכנון

### א. רשימת תיוג

לאיסוף מידע והצגתו במסגרת צו תכנון בגין כל מקבץ אתרים :

1. שיוך :
  - 1.1. יש לשייך את האתר בהתאם למספר שלו בסקר הדיגיטלי של המזמינה ולמספר רץ בצו.
2. תכנון :
  - 2.1. צילום ממבט על של כל שטח האתר וסימון המבנים השונים באותיות / מספרים
  - 2.2. תוכנית הצבה וסימון אזורים תפעוליים ואזורים שלא ניתן להתקין בהם
  - 2.3. תחשיב שטחים ותחשיב שטחים מוצללים באתר כולל PVSYST
  - 2.4. ככל ויש הצללות יעברו שני תכנוני הצבה ותחשיבי שטחים- האחד לתכנון גג מלא כולל הצללות והשני רק לחלקי הגג ללא הצללות והסתרים.
  - 2.5. תוכנית מיקום והולכה AC, DC, ירידה של AC על הקיר וחיבור מערכת לארון חלוקה/מונה יצור/פילר חח"י
  - 2.6. הדמיה בשני חתכים לפחות (חזית ומבט על) לכל אתר
3. מ"ר כולל באתר :
  - 3.1. סה"כ מ"ר באתר
  - 3.2. סה"כ מ"ר לתשלום דמי שכירות לפי סוגי הגגות/אתרים השונים התואמים להצעת היזם, לפי סוגים שונים של האתרים (קל / כבד / קירוי חניה/קירוי מגרש ספורט וכו')
4. חשמל :
  - 4.1. מספר מונה
  - 4.2. גודל חיבור קיים
  - 4.3. גודל חיבור נדרש
  - 4.4. עלויות של הגדלות חיבור / חיבורים חדשים
  - 4.5. עלויות של תיקוני חשמל (הארכות/ ארונות וכו')
5. חפירות :
  - 5.1. תוואי חפירה לתשתיות מים, ניקוז וחשמל
  - 5.2. מטר אורך
  - 5.3. סוגי שיקום
  - 5.4. עלות
6. עלויות גיזום
7. איטומים
  - 7.1. שטחים אשר נדרש לאטום
  - 7.2. תמחור עלויות
8. מזגנים ותשתיות עיליות
  - 8.1. עלות שינוי מיקום מזגנים, דודי שמש, אנטנות ותשתיות עיליות אחרות
9. הצללות / מנגנון הפחתה
  - 9.1. שטחים מוצללים והמלצה למיקום מערכת כנגד הפחתה בדמי הרשאה בצירוף תחשיבים
10. קרינה
  - 10.1. הצגת מיקום ממירים בסימון ע"ג תמונה ותוכנית הצבה
  - 10.2. הצגת תוואי AC על גבי הבניין (ע"ג תמונה)
  - 10.3. הצגת רדיוס מושפע מקרינה (חדרים/גרמי מדרגות וכו') 4 מ' ממירים, 0.5 מ' תוואי AC
11. המלצות לשילוב התייעלות אנרגטית
12. אישור קונסטרוקטור בודק
13. עבודות קדם אחרות
14. תאריכים לביצוע / מתוכננים – גאנט

### ב. הערות והנחיות לביצוע

1. תחשיבי העלויות יהיו בהתאם להצעת המחיר הזוכה בנספח א' 3 לפי החלק הרלוונטי

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

2. ככל וסעיף אינו מופיע ברשימה בחלק החמישי של הצעת המציע אזי יש לחשבו לפי מחירון דקל שיפוצים ו/או בניה לפי המצאות סעיף (תחילה יש לבדוק בדקל בניה) בצירוף ההנחה שנתן היזם בהצעה בתוספת אחוזי ההנחה המינימליים. יש לרשום את סעיף הדקל שחושב לפיו. לדוג': בהצעת היזם הופיע 10% הנחה על מחירון דקל ואחוז ההנחה המינימלית בגין דקל קבלים הינו 15% אזי יחושבו סעיפי הדקל הרלוונטים לפי 25% הנחה.
3. לא יאושרו עלויות נוספות מסוגים: דמי ניהול, בדיקות הצפה, עלויות מערכת שניה, דיגומי קרקע, כלוב ממירים וארונות, יועצים שונים כד' קרינה/ קרקע/יועצי איטום/תנועה וכו'
4. תחשיב שטח האיטום הסטנדרטי הינו תחשיב שטח הגג ממבט על במדידה שטח ללא תוספות גובה כגון רולקות ו/או תוספות שטח אחרות. לדוג': אם שטח מבנה בטון רגיל הינו 500 מ"ר ועל הגג יש קיר הסתר בהיקף – השטח המירבי שיוכר לאיטום בגג זה הינו 500 מ"ר.
5. תחשיב עלויות האיטום כולל את כל ההוצאות והעלויות הנלוות ולא יוכרו הוצאות מעבר להצעת המציע בחלק החמישי לדוג' לא יוכרו מקלות סבא, סרגלי אלומיניום, רולקות וכו'.
6. באיטום גגות קלים יש לציין את סוג האיטום, לא יאושר איטום גג מלא ו/או ציפוי גג מלא רק תיקונים נקודתיים, ככל ונדרשת החלפת פח אסכורית ו/או רעפים יש לציין זאת תחת כשל קונסטרוקטיבי ולתמחר החלפה ספציפית של האזור בו יש כשל או בעיות איטום בהתאם לפי הצעת מחיר או מחירון דקל המתאים. יובהר כי בכל מקרה לא תאושר עלות איטום מעבר לעלות איטום מ"ר גג בטון בגגות קלים.
7. מחיר למ"ר איטום בגגות בטון (כבדים) הינו כולל הכל ולשיקול הקבלן איזה סוג של איטום וכמה שכבות לבצע, בכל מקרה לא יאושר תשלום למ"ר גובה יותר מההצעה הזוכה ובכל מקרה אחריות הקבלן על האיטום היא למשך כל תקופת ההתקשרות.
8. יש להציג מיקום ממירים, כולל גובה מהגג, מיקום משוער והשפעה סביבתית בהיבט של קרינה והשימושים ברדיוס ההגנה
9. תוואי AC, מיקום מונה והולכה ע"ג האתר תלווה בתמונות של המיקומים והתוואי המבוקש מהאתר עצמו.
10. ככל ויש גישה מתוך המבנה (סולם פנימי או מדרגות) לגג המבנה, לא תאושר הוצ' נוספת של התקנת סולם חיצוני. בשלב עבודות ההקמה, ככל והגישה לגג הינה מוגבלת בזמנים עכב פעילות המבנה- יאושר סולם זמני/במת הרמה בהשתתפות של המזמינה בגובה של עד 2500 ש"ח לחודש לבמת הרמה. יובהר כי אישור סולם חיצוני / במת הרמה וכו' הינה בכל מקרה בכפוף לאישור מנהל מטעם המזמינה. ככל ואין גישה פנימית לגג ו/או גישה לחלקי גג- יאושרו סולמות לפי סך מ"א כפול תעריף בהצעת המחיר חלק חמישי.
11. המלצות לעניין התייעלות אנרגטית יהיו מפורטות וכוללות את הציוד והפעולות אשר יבוצעו עם SLA מתוכנן, ומלוות בתחשיב כלכלי לחיסכון ותואמות את הצעת המציע.
12. מיפוי אזורי צל ע"ג שטח גג ו/או אתר מתוכנן יהיה בתחשיב מדידה של מ"ר מוצללים ובתחשיב של PV syst של כל הגג לשם קבלת החלטות של המזמינה האם לאשר התקנה על כלל הגג ולפצות או לאשר התקנה חלקית רק על חלקי הגג שאינם מוצללים.
13. אין בהכרח חובה להעביר את כל המזגנים לשטח תפעולי מרוכז אך ההמלצה התכנונית היא להפריד בין המערכות לבין שטח תחזוקה תפעולי למערכות המיזוג ו/או האחרות ככל הניתן כדי למנוע חיכוכים עתידיים.
14. יש לבצע תיעוד וצילום של המזגנים לפני שינוי המיקום ולקבל אישור תקינות מקדים מהאחראי על אחזקת המבנה (אישור בכתב), לאחר שינוי מיקום מזגן יש לבצע בדיקת תקינות ולאשר עם אחראי המבנה שהעתקה בוצעה באופן תקין ולהעביר תעודת אחריות.
15. תחשיב עלות לקירוי מגרש הינו בהתאם לגודל שטח המגרש לקירוי כפי שאושר בתכנון ככל ואין מערכת ישנה ע"ג חיבור החשמל אשר מפחיתה מגובה האסדרה.
16. ככל וקיימת מערכת ישנה אשר מפחיתה מגובה האסדרה אזי יתבצע התכנון בשני אופנים: א. הצעה מיוחדת של היזם למזמינה. ב. ביצוע הקונסטרוקציה לקירוי בהקמה עצמית בהתאם בהצעת היזם בחלק החמישי. ככל ותוקם קונסטרוקציה לקירוי בהקמה עצמית המזמינה תעדכן את היזם האם היא תשלם את העלות בנפרד או שהתשלום יופחת במשך כל תקופת ההשכרה בהתאם לריבית המוצעת במכרז.
17. ככל והוקם קירוי בהקמה עצמית אזי דמי השכירות על המ"ר שהוקמו בהקמה עצמית יהיו בהתאם להצעת המציע לגגות קלים.
18. ככל והוקם קירוי באתר, תחשיב ההקמה ע"ג גגות יהיה בתעריף של מעל 1300 מ"ר על גבי אותו חיבור חשמל.

ג. קובץ אקסל להגשת צו תכנון (קישור להורדה)

## נספח ג'9 הסבר ודוג' חישוב שטחים להשכרה

### 1. כללי

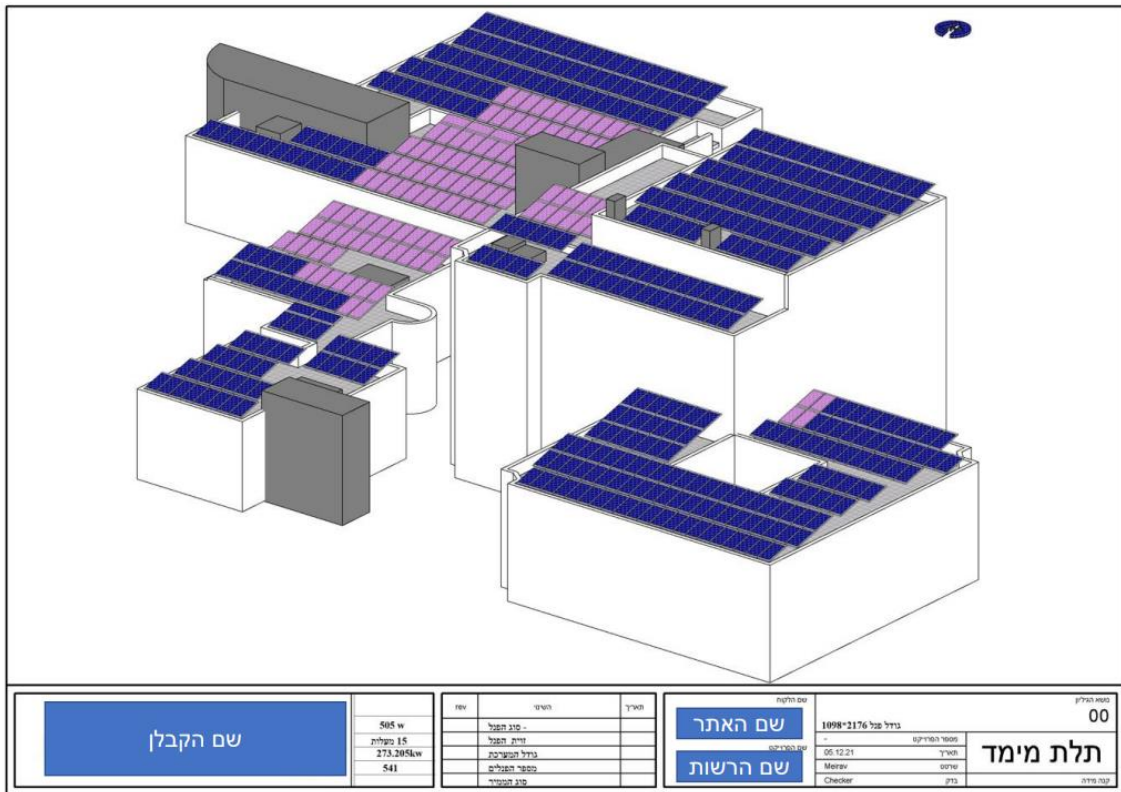
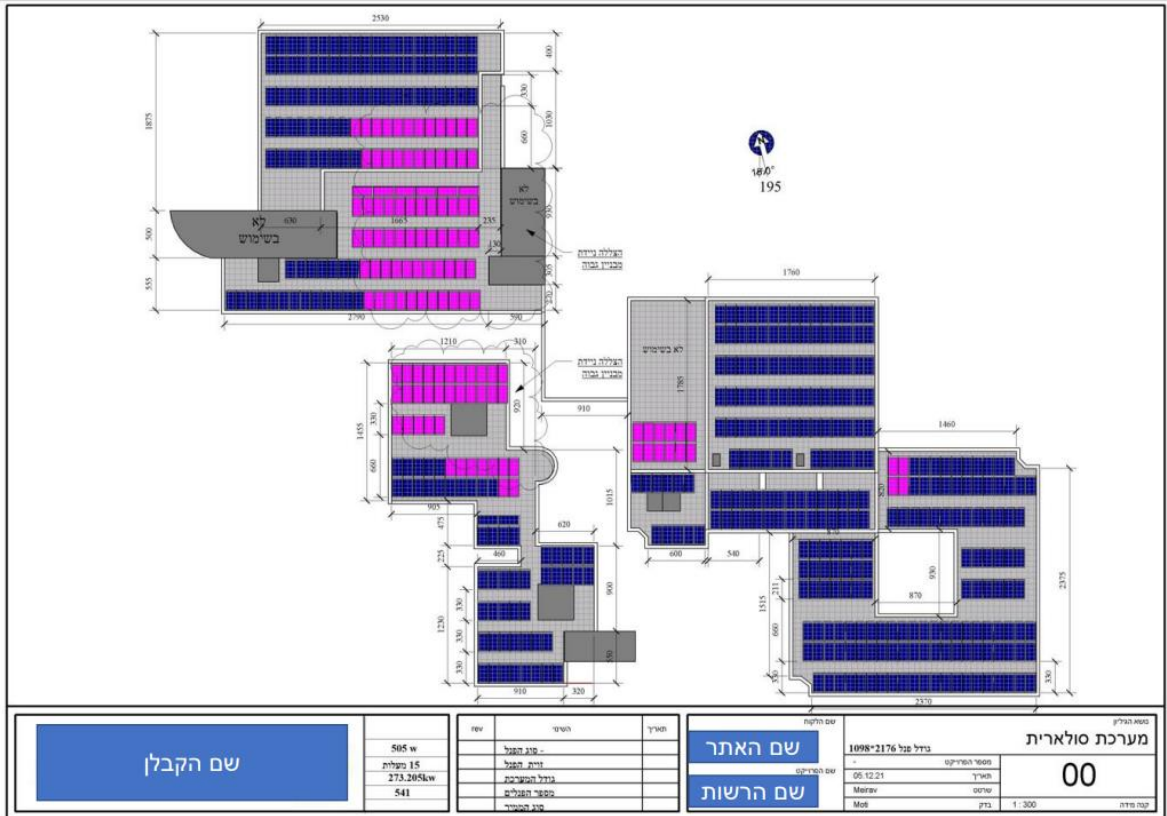
- 1.1. כל השטח הנדרש לטובת התקנת המערכת ילקח בחשבון, ובאופן עקרוני כל שטח הגג למעט שטחים אשר עליהם לא ניתן להתקין מערכת מסיבות של שימוש ע"י המזמינה ו/או צל ו/או מתקן אשר לא מאפשר התקנה ו/או שטח בהצללה חלקית אשר המזמינה אישרה לקבלן שלא להתקין שם פאנלים.
- 1.2. ככל שלא ניתן להשתמש בכל שטח הגג (הצללות/מפלסים/שימוש של המבנה וכו') בכל תחשיב ובכל מקרה מעברים בתוך "שדה סולארי" על גגות ו/או על הקרקע יחושבו כולם וכן מעטפת היקפית במרחק של 1 מ' מסביב לשדה הסולארי (קרקעי) ו-0.5 מ' מסביב לשדה ע"ג גג סולארי. סעיף זה לא חל על חניונים ו/או קירוי מגרשים שם מחושב כל השטח במלואו..
- 1.3. בשלב צו התכנון יעביר הקבלן תכנון ותחשיב בניצולת מקסימלית כולל שטחי פאנלים מוצללים חלקית (יחד עם תחשיבי פיצוי הצללה מבוקשים) וכן תכנון ותחשיב שטחים בניצולת אופטימלית מבחינת חשיפה לשמש (ללא הצללות וללא פיצוי)
- 1.4. הקבלן יסמן בתחשיב בצורה ברורה את הפאנלים המוצללים, הפאנלים המוצבים על גבי הגג, והשטחים השונים.
- 1.5. על הקבלן לאשר את תצורת תחשיב השטחים עם המנהל מטעם המזמינה- וככל ולא יאשר תצורה אחרת ידרש להצגה על פי הדוגמא שלהלן.
- 1.6. השטחים אשר יאושרו בצו תחילת העבודה הם השטחים הקובעים לדמי השכירות וכל שינוי תכנון/ביצוע מחייב אישור מראש ע"י המנהל- אחרת השטחים לא יחושבו שוב.

### 2. דוגמא

1. דוג' לחישוב שטחים בתצורה אפשרית מומלצת:

**מועצה מקומית קדימה- צורן**

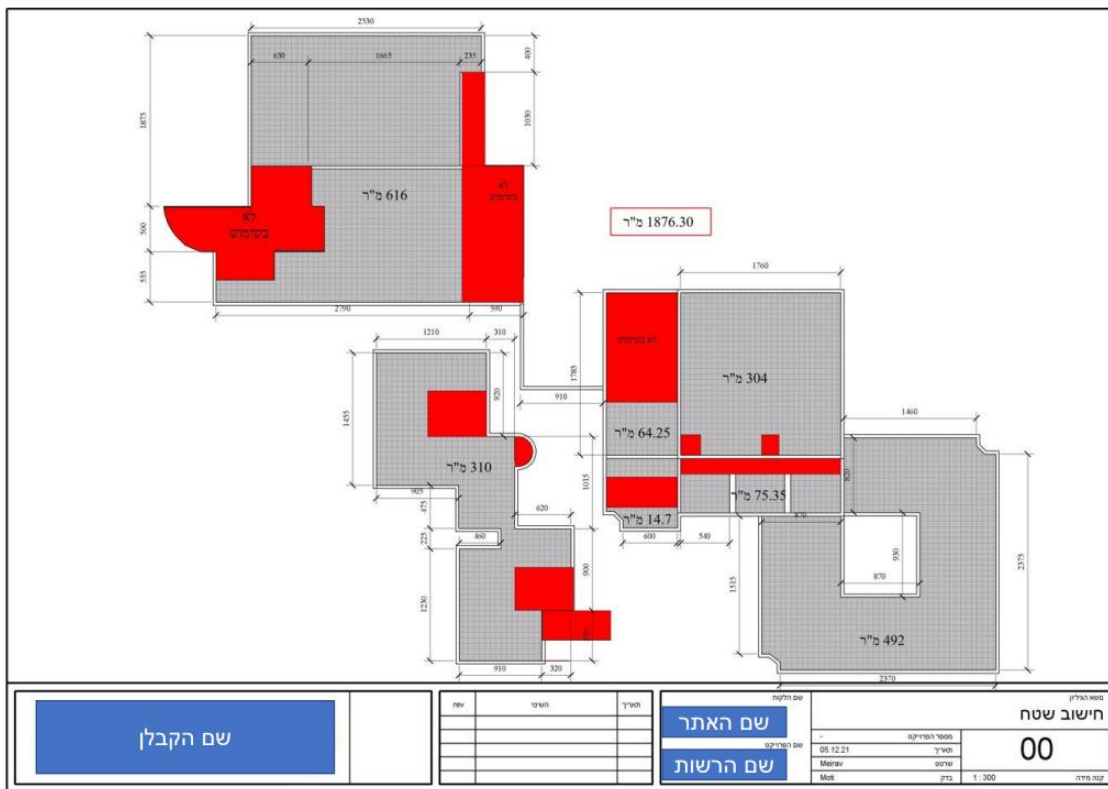
**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**



קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

**מועצה מקומית קדימה- צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**



קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

נספח ג'10 סקר מונים

1. **כללי**- המזמינה עשויה להפעיל את היזם לשם ביצוע סקר מונים כחלק מאיסוף מידע והכנה להגברת התקנת מערכות יצור אנרגיה ו/או התייעלות אנרגטית ו/או שיפור ניהול האנרגיה. התייעלות אנרגטית היא ניצול מושכל של משאבי האנרגיה, תוך הפחתת הביקוש לאנרגיה ו/או הפחתת העלויות. כבסיס להתייעלות אנרגטית נדרש מעקב ובקרה על הוצאות האנרגיה. המשמעות: נדרש לבצע סקר לזיהוי מיפוי ושיוך מוני החשמל וצרכנים של המזמינה. הסקר יתבצע בכל מבני הציבור השייכים למזמינה. הפעילות המבוקשת נועדה לרכז את כל המידע על צריכת האנרגיה ואיתור אפשרויות לחיסכון באנרגיה, התפלגות הצריכה והעמקת הסקירה, הכוללת מדידות, תוצאות והמלצות לאיתור פוטנציאל לצמצום הצריכה. נדרש לסקור את סך צרכני האנרגיה של המזמינה, במבנים כמו גני-ילדים, מקלטים בתי ספר וכדומה. כמו-כן אלו הנמצאים באזור הציבורי (תאורת רחובות, שילוט מואר מכל סוג, מרכזיות תאורה וכדומה)
2. **מיפוי**- מיפוי יבוצע כלהלן:
  - 2.1. תמונה עדכנית של חזית המבנה / האתר
  - 2.2. צילום GIS / GOVMAP של המבנה / האתר וסימון ע"ג מפה של האתר+ של מיקום לוח החשמל + מיקום המונה
  - 2.3. תמונת לוח החשמל עם המונה
  - 2.4. תמונת תקריב של מספר המונה
  - 2.5. שם אתר (גן ילדים/מתנ"ס/בי"ס/מרכזיית תאורה / וכו')
  - 2.6. כתובת מלאה: שכונה, רחוב מספר
  - 2.7. זיהוי קרקעי: גוש, חלקה
  - 2.8. מספר מונה
  - 2.9. מונה חכם כן/לא
  - 2.10. גודל חיבור (בהתאם לחשבון חשמל / גישה לטרקלין / מידע מחח"י)
3. המזמינה עשויה לבקש תוספת של בדיקה לגבי צריכה חודשית ממוצעת במבנה, במקרה זה תוסיף המזמינה למבצע הסקר תוספת של 10% בגין עלות ביצוע הסקר כפי שסוכמה בין הצדדים.
  - 3.1. צריכה חודשית ממוצעת (לפי גישה לנתוני המזמינה)
  - 3.2. ככל ומדובר במבנה ציבורי בהקצאה (שלמזמינה אין את חשבונות החשמל) יש לצרף חשבונות של 12 חודשים אחרונים מהשתמשים במבנה
4. **פורמט ההגשה** יהיה במסמך וורד (כולל התמונות) וקובץ אקסל
5. **קובץ אקסל** יהיה בתצורה הבאה:

#	שם אתר	כתובת	גוש	חלקה	מספר מונה	גודל חיבור	צריכה חודשית ממוצעת
1							
2							
3							
ואילך..							



ג'11 הנחיות לביצוע סקר מיפוי פוטנציאל מתעדכן ברשות המקומית

1. פוטנציאל האנרגיה הממופה הינו לטובת יצור אנרגיה מתחדשת בלבד. באנרגיה מתחדשת למיפוי בשלב ראשון ימופה רק פוטו וולטאי- למעט חריגים. (חריגים: ככל ויש מט"ש ללא ביוגז יוכנס לתכולה. ככל ויש אזור עם מהירויות רוח מתאימות יוכנס לתחשיב. המיפוי לא כולל התייעלות באנרגיה, תשתיות טעינה ו/או מעבר לתחבורה חשמלית).
2. הסקר יבוצע בשלב ראשון לרשויות המקומיות MUNI. ככל והמזמינה תנחה אזי גם לרשויות נוספות.
3. מיפוי כללי של כל הפוטנציאל בשטח המוניציפלי- מבנים של הרשות, מבני ציבור, חניונים, מגרשי ספורט, שטחי דו-שימוש לסוגיהם, שטחים הדורשים צל וכן שטחים פרטיים לא מנוצלים (מבנים מסחרי ופרטי בעלי שטח גג משמעותי).
4. מיפוי דיגיטלי יבוצע באמצעות:
  - 4.1 Govmap
  - 4.2 GIS
  - 4.3 GOOGLEMAPS
  - 4.4 סימפלקס
  - 4.5 כל כלי דיגיטלי זמין אחר
5. איסוף מידע:
  - 5.1 רשימת מבני ציבור, רשימת גנים, בתי ספר וכו' מהרשות עצמה
  - 5.2 סימונים דיגיטלים
  - 5.3 איסוף מהאינטרנט ויקיפדיה
  - 5.4 איתור פוטנציאל (בהנדסה לאחור) לפי רשימת מוני חשמל/חשבונות חשמל
6. המיפוי צריך להיות של כל הרשות המקומית והתאגידים שלה עם המקומות הרלוונטים:
  - 6.1 גגות לסוגיהם בכל מבני הציבור
  - 6.2 מגרשי ספורט משולבים (לא כדורגל דשא, אלא רק כדורסל/טניס אספלט)
  - 6.3 חניונים ו/או מפרצי חניה
  - 6.4 "טיילת" /שבילי קישור /בפאתי העיר ללא עצים (מצללות)
  - 6.5 גידור (בידוד "רעשי" ו/או מתקנים (מעטפת של שטחים הנדסיים כגון מט"ש)
  - 6.6 גגות גדולים פנויים במיפוי פרטי/ מסחרי
  - 6.7 מטמנות ישנות (פוטנציאל לשטח קרקעי)
  - 6.8 מט"ש/בריכות חימצון / מאגרי מים וכו' (על גבי הדופן הדרומית ומערכות צפות)
  - 6.9 בתי עלמין (טרקרים במעטפת)
  - 6.10 שטחים כלאים -בין גדר לכביש וכו'-(לא ביהודה ושומרון אלא אם נמצא בתוך הקו הכחול של היישוב)
  - 6.11 שטח קרקע משמעותי פרטי / מסחרי כפוטנציאל
7. איתור אתר לקראת תוכנית העבודה והזנת נתונים באקסל מרכז:
  - 7.1 במסגרת המיפוי יש לסמן (לדקור) אתרים ע"ג מפה ולמדוד את השטח שלהם.
  - 7.2 כל אתר שמאותר יש להזינו באקסל את סוג הגג/מבנה/אתר תחת לשונית נפרדת ולהגדיר (רשימה נגלת) כ:
    - 7.2.1 גג קל (גגות פח/רעפים/אסכורית/פלסטיק)
    - 7.2.2 גג כבד (גגות בטון)
    - 7.2.3 קירוי מגרש
    - 7.2.4 קירוי חניון/מצללה
    - 7.2.5 גידור
    - 7.2.6 גג אסבסט
    - 7.2.7 שטח קרקעי
    - 7.2.8 מערכת צפה
    - 7.2.9 טרקרים
  - 7.3 יש להזין את הבעלות לפי הרשימה הנגלת – מוניציפלי, צד ג/ציבורי, צד ג/עסקים, צד ג/פרטי
8. מיפוי במועצה אזורית נדרש לסמן את שם היישוב (ככל והמזמינה תפעל מול מועצות אזוריות)
  - 7.4 מיפוי בעיר- לרשום את שם השכונה
  - 7.5 להוסיף לכל אתר גוש/חלקה
  - 7.6 מצגת גראפית - לסמן במצגת גרפית PPT לשם תיעוד והנגשה למקבלי החלטות למציעים במכרז
  - 8.1 לסדר שקפים עם כותרת של הרחוב/ סימן זיהוי
  - 8.2 לרשום גוש/חלקה
  - 8.3 לסדר לפי א-ב
  - 8.4 שם אתר – שם מזוהה מקום (למשל: חניון ברחוב המכבי יקרא חניון המכבי)

- 8.5. להכניס לוגו (סמליל) של הרשות המקומית ומזמין העבודה (המזמינה+רשות מקומית אחרת /חברה כלכלית וכו')
9. הערות כללי:
- 9.1. אין לרשום גגות מתחת ל80 מ"ר (אלא אם מדובר בחדרי משאבות כפוטנציאל לטרקרים)
- 9.2. אין לרשום מקוואות
10. דגשים ספציפיים:
- 10.1. מצללות "טיילת"- יש להסתכל על המצללות כקונספט לאישור הרשות בשלב מתקדם יותר ולבחור לא יותר משלושה מקטעי טיילת ליישוב גדול (עיר/מועצה מקומית) ולא יותר ממקטע אחד ליישוב קטן (מושב או קיבוץ). כל מקטע טיילת בסה"כ לא יותר מ750 מ"ר תואם את האסדרה הנוכחית בתעריף שלא יורד מ0.42 ₪ לקוטר
- 10.2. קירוי חניונים- יש להקפיד לבחור מקטעי חניה מרוכזים, לא לבחור חניה בצידי רחובות. כל מקטע חניה בסה"כ שתואם את השכבה (למשל שכבה ראשונה לא יותר מ600 מ"ר נטו תואם את האסדרה הנוכחית בתעריף של ה42 אג'), לשים לב שהנוסחה באקסל מאפשרת לבחור גודל חניון ברוטו או נטו. הברוטו זה סך החניון כולל מעברים. בקירוי חניון יש לשים לב לא לבחור חניוני רכב כבד (אוטובוסים ו/או משאיות) הקירוי הינו נמוך. ככל ויש חניון רכב כבד יש לבחור מקטע ממנו ולהגדיר כקירוי גבוה / קירוי מגרש ספורט באקסל ולא לעבור את ה900 מ"ר, ניתן לסמן כקירוי רגיל רק היכן שרואים חנייה של הנהגים/חניה נמוכה.
- 10.3. קירוי מגרשי ספורט – ככל ויש ספורטק ו/או ריכוז של מגרשי ספורט לא לבחור יותר מאשר קירוי מגרש אחד. ככל ויש מגרש כדורגל דשא גדול (מעל 1400 מ"ר) יש לסמן קירוי טריבונות או היקף ולא לסמן את כלל שטח המגרש. מקרה קירוי באסדרה נוכחית לא יהיה מעל 1400 מ"ר. לשים לב שקירוי מגרש מעל 900 מ"ר הוא פחות כלכלי ולכן להשתדל לבחור בקירוים אלה
- 10.4. שטח כלוא- לא לסמן שטחים בגודל הקטן מ500 מ"ר

## נספח ג'12 נוהל עבודה בתחזוקה, טיפול ואחריות בנושא איטום גגות

1. כללי: פרק זה בא להסדיר את הנושאים הבאים: הבדיקה, המסירה, חלוקת האחריות, SLA, תחזוקה, ניהול ותקציב טיפול בגגות אתרים בהם מוקמות מערכות פוטו וולטאיות (להלן: סולארי) או יצור אנרגיה מתחדשת אחרת או שהוקמו בעבר. מתחדשת אחרת או שהוקמו בעבר.
2. הגדרות:
  - 2.1. צו תכנון – כמוגדר במסמכי המכרז ובהיבט של האיטום השלב בו היזם בוחן את מצב האיטום של הגג, המעקות, המרזבים ואלמנטים על פני הגג.
  - 2.2. צו תחילת עבודה- כמוגדר במסמכי המכרז והוראה כתובה המאשרת את תכולת העבודות לביצוע ובכללן את היקפי האיטום בהתאם למוגדר בחוזה וכן פעולות נוספות מעבר למוגדר (טיפול מקדים בשיפועים, מזחלות ומרזבים, מעקות)
  - 2.3. בדיקת הצפה- בדיקה תפעולית לטיב הביצוע של איטום הגג, המבוצעת ע"י היזם, באמצעות חסימת המרזבים ומילוי מים על הגג בגובה של 10 ס"מ בחלק הנמוך ולמשך 72 שעות. הבדיקה תהיה מתועדת.
  - 2.4. אירוע לטיפול מיידי- אירוע אשר גורם לאחד מהנ"ל: נזק כבד לציוד ולמבנה, מניעת שימוש במבנה, סכנה בטיחותית.
  - 2.5. אירוע לטיפול רגיל – אירוע אשר נמצאה תקלת איטום ונדרש לטפל אך אינו מהווה אירוע לטיפול מיידי.
  - 2.6. הרמת דגל – עדכון המזמינה בליקוי אשר היזם מצא במהלך עבודות ההכנה או הביצוע.
  - 2.7. מנהל פרויקט (שטח) אחראי אחזקה שוטפת – יהיה אחראי על האחזקה השוטפת של כלל הגגות והמתקנים.
  - 2.8. מנהל הבניין- הגורם האחראי לאחזקת המבנה.
3. נושאים:
  - 3.1. **בדיקת גג ותמחור בשלב התכנון**
    - 3.1.1. במסגרת שלב צו התכנון יבדוק היזם את הגג, הניקוזים (שיפועים, מזחלות, ומרזבים) והאלמנטים מעל פני הגג אשר עשויים להוביל לנזילות ו/או בעיות איטום (חיבורי מזגנים, אנטנות, חלונות/סקייליטים, פתחי שחרור אוויר ומעקות).
    - 3.1.2. המנהל מטעם המזמינה יעביר ליזם את המידע התחזוקתי של הבניין ממערכת הניהול של הרשות המקומית (תלונות ופעולות איטום בשלוש השנים האחרונות)
    - 3.1.3. תוצאות הבדיקה יוצגו במסגרת צו התכנון במסמך תיעוד והמלצות לביצוע (כולל גובה הרולקות לביצוע).
    - 3.1.4. היזם יתמחר את איטום משטח הגג והרולקות בהתאם למחיר המסוכסם במסמכי המכרז ואת שאר האיטומים המומלצים בהתאם למחירון דקל + ההנחה המכרזית המסוכסמת.
    - 3.1.5. מנהל הפרויקט מטעם המזמינה יציג למנהל הבניין את המידע במסגרת שלב אישור צו התכנון.
    - 3.1.6. התייחסות מנהל הבניין תועבר ביחד עם מסמכי צו התכנון לאישור המזמינה במסגרת שלב אישור צו התכנון.
  - 3.2. **ביצוע האיטום**
    - 3.2.1. היזם יבצע את הפעולות המוגדרות במסגרת צו תחילת העבודה.
    - 3.2.2. האיטום יתבצע לאחר שינוי מיקום אובייקטים שונים ע"י הגג
    - 3.2.3. לאחר סיום העבודות תתבצע בדיקת הצפה.
    - 3.3. אופן בדיקת ההצפה:
      - 3.3.1. בדיקת ההצפה תתבצע בתחילת רצף של שלושה ימי עבודה, בתחילת השבוע ראשון או שני. כאשר בימים העוקבים יש פעילות במבנה ולא חל יום שבתון או חג.
      - 3.3.2. בדיקת ההצפה תתקיים לאחר שהגג נקי מפסולת.
      - 3.3.3. בדיקת ההצפה תתבצע למשך 72 שעות
      - 3.3.4. גובה המים בבדיקה לא יפחת מ 10 ס"מ
      - 3.3.5. יש לשים לב שגובה המים לא עולה על תשתיות ומעברי צנרת (מקלות סבא וכו')
    - 3.4. מסירה ובדיקת ההצפה
      - 3.4.1. לאחר סיום העבודות תתבצע בדיקת הצפה
      - 3.4.2. במועד ביצוע שחרור המים יהיה נוכח מנהל פרויקט ויוזמן מפקח בינוי אגף אחזקות
      - 3.4.3. שחרור המים יהיה באופן מבוקר לשם מניעת הצפות ולשם בדיקת מצב המזחלות והמרזבים
      - 3.4.4. ככל וימצא שיש בעיה בניקוז : מרזבים, מזחלות, שקעים ע"י הגג ו/או בעיה בשיפועים- יסומן האזור והמזמינה תעודכן "הרמת דגל".
      - 3.4.5. ככל וימצא כי הבעיה בניקוז משמעותית תועבר המלצה לתיקון והתהליך יחזור לשלב תכנון 3.1, לשלב ביצוע 3.2 ולאחר מכן בדיקת הצפה.
    - 3.5. חלוקת אחריות
      - 3.5.1. היזם יהיה אחראי לבעיות איטום על פני הגג בהתאם לחוזה לתקופה של 25 שנה לכל מבנה, חלקי הגג אשר נמצאים מתחת למערכת הפוטו וולטאית או השטחים אשר הוסכמו בצו תחילת העבודה ואשר מופיעים בתכנון ותיק המתקן.

- 3.5.2. ככל והמזמינה לא אישרה ליזם לבצע את התיקונים על פני הגג (שיפועים ו/או איטום משטח הגג) לא יהיה היזם אחראי
- 3.5.3. ככל ואישרה המזמינה ליזם לאטום ולטפל באלמנטים נוספים על פני הגג שאינם משטח הגג (מעקות וכ"ו) יהיה אחראי היזם על האלמנטים הנ"ל לתקופה של מינימום 5 שנים (אחריות טיב) תלוי באלמנט המטופל.
- 3.5.4. לאחר תום תקופת אחריות הטיב תהיה אחראית המזמינה לטפל באלמנטים שאינם משטח הגג.
- 3.5.5. בתיק המתקן תופיע מפה שבה השטחים בהם היזם אחראי על איטום פני הגג ומפה בה הוא אינו אחראי. בתיק המתקן יופיע תוכנית/ מפה של כל מתחם בית הספר אשר על גביו יסומנו הגגות והגורם האחראי לגג. יובהר כי האחריות לגבי כל גג במתחם תהיה תחת אחריות גורם אחד בלבד.
- 3.5.6. עותק של תכנית סימון איזור האחריות תהיה בחזקת אגף אחזקות והיזם.
- 3.5.7. אופן ההתעדה של תיק המתקן יסוכם בין אגף אחזקות ליזם עדיפות להתעדה דיגיטלית במקרה ולא ימצא פתרון ההתעדה תהיה פיזית (תיקים מודפסים).
- 3.6. תחזוקה מונעת**
- 3.6.1. היזם יהיה אחראי לבצעה הכנה לחורף, לנקות את הגג ולפתוח מרזבים הכוללת: סריקה של כלל האיטום על הגג, נקיון שטח הגג, פתיחת מרזבים ועוד. כמו כן יועבר דוח מרכז לגבי כלל הגגות וביצוע הסריקה בהם (כולל תאריך הסריקה, מטצאים, טיפולים וכ"ו).
- 3.6.2. היזם יעביר תוכנית תחזוקה למזמינה עד לסוף רבעון 4 של כל שנה לקראת השנה העוקבת.
- 3.6.3. תיקבע פגישת שנתית לתחזוקה מונעת בחודש יולי למעבר על תוכניות המניעה והגאנט השנתי – בהשתתפות מנהל הפרויקט, היזם ואגף אחזקות. יקבעו מועדים להעברת סטטוס ולסיום העבודות.
- 3.6.4. בתקופה שתקבע על ידי הצדדים יתקיים סטטוס ופגישת הכנה לקראת ביצוע הכנות החורף לפני החורף.
- 3.6.5. ביצוע הכנות החורף יתועד בתמונות שיצורפו לדו"ח שיחתם על ידי היזם וישלח לאגף אחזקות ומנהל הפרויקט מטעם העירייה.
- 3.6.6. מעבר לנדרש בביצוע ההכנות לחורף כמתואר לעיל ידרש היזם במסגרת תוכנית תחזוקה מונעת יתבצע ניקוי של הגג ופתיחת המרזבים שלוש פעמים במהלך החודשים ספטמבר – מרץ.
- 3.7. הגעה ראשונית
- 3.7.1. עם קבלת פנייה/תלונה לגביי בעיית איטום בגג אותו שוכר היזם יתבצע ביקור ראשוני ע"י מנהל מטעם המזמינה (ככל ומדובר באתרים בבעלות המזמינה ו/או הרשות המקומית). בגגות ואתרים בבעלות צד ג' באחריות היזם להגיע.
- 3.7.2. ביקור ראשוני הם יבוצע על ידי המזמינה
- 3.7.3. מנהל הפרויקט מטעם המזמינה יעדכן בקבוצת ווטסאפ פנימית על תלונה שהתקבלה בגין איטום ושעומדת להבדק בהקדם האפשרי (כדי לאפשר זמן התארגנות והתראה מראש ארוך ככל האפשר ליזם) המזמינה אינה אחראית כי שלב זה יתממש באופן מלא כל הזמן מאחר ולא כל הגורמים בשליטתה אך היא תפעל לוודא כי מתממש ככל הניתן.
- 3.7.4. במידה והמסקנה היא שהנזילה באחריות היזם, יועבר הטיפול לאחריותו.
- 3.8. פניה (קריאה) תועבר ליזם באופן הבא:
- 3.8.1. שם המתקן (השם המוכר), מספר יעודי (ככל ויש), כתובת
- 3.8.2. ציון מיקום הליקוי/ הליקויים
- 3.8.3. סימון המיקום על גבי תצלום אוויר או תוכנית מבנה
- 3.8.4. פרטי איש הקשר מטעם המתקן (עדיפות לגורם אשר דיווח על הליקוי באופן ראשוני)
- 3.8.5. פרטי נציג המזמינה שהיה בשטח באופן ראשוני אשר ביקר באתר ומצא שהתלונה היא באחריות של היזם.
- 3.8.6. סיווג התלונה למענה רגיל או מענה מיידי (רמת דחיפות עליונה).
- 3.8.7. לפניה יצורפו תמונות/סרטונים של הנזילה
- 3.9. לוחות זמנים SLA
- 3.9.1. קבלת קריאה ליזם/תלונה- עם קבלת קריאה מהמזמינה בהתאם לסיווג האירוע או ממנהל הפרויקט, יגיע בתוך שעה לאתר מנהל פרויקט שטח תפעול אחזקה מטעם היזם. (כמוגדר להלן) אירוע למול צד ג' יגיע נציג היזם בתוך יום עסקים אחד.
- 3.9.2. אירוע לטיפול מיידי- אירוע לטיפול מיידי יטופל בתוך שלוש שעות, תוך עדכון שוטף של המזמינה בפעולות ועדכון ותיעוד סיום התיקון. אירוע לטיפול מיידי יטופל בכל שעה ובכל מזג אוויר. למתן מענה לאירוע.
- 3.9.3. אירוע לטיפול רגיל- יטופל בתוך 72 שעות. ככל ומזג האוויר לא מאפשר זאת ניתן לבצע בכפוף לאישור המנהל מטעם המזמינה גם במועד מאוחר יותר.
- 3.9.4. אי טיפול במועד ככל והיזם לא יתפעל אירוע בפרק הזמן המוגדר לעיל רשאית המזמינה להיכנס לנעלי היזם ולטפל באירוע. טיפול באירוע באמצעות המזמינה יוגש לתשלום היזם בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה.
- 3.9.5. קריאת שווא ככל והיזם יקבל קריאת שווא אשר אינה באחריותו יפוצה בסך של 350 ₪ לכל קריאה.
- 3.10. מקור תקציבי
- 3.10.1. עלויות האיטום המוגדרות בחוזה (שטח הגג והרולקות) יופיעו כעלויות נוספות בהסכם השכירות ויקוזזו מדמי השכירות במסגרת צו תחילת העבודה והסכם השכירות, לאחר אישור המזמינה.
- 3.10.2. עלויות איטום אחר (מרזבים, מזחלות, שיפועים, מעקות, אלמנטים עליונים אחרים), לאחר מנהל הבניין, יעברו לאישור המזמינה וישולמו במועדי התשלום הנהוגים אצל המזמינה ו/או הרשות המקומית במסגרת תב"ר ו/או תקציב אחזקות שוטף למבני

**מסמך ד' – מפרט טכני והוראות מיוחדות במידה והמזמינה רוכשת מערכות מהיזם**

המזמינה תהיה רשאית לחייב את היזם בביצוע בדיקות ע"פ נספח זה גם במקרים בהם המערכת הינה של היזם – ללא תשלום נוסף ו/או פיצוי ליזם

נספח ד'1 מפרט טכני ואופן התקנה

**2. כללי**

- 1.1. מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תש"יד-1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראלים תקפים.
- 1.2. היזם יתאם עם המנהל מטעם המזמינה וגם עם מנהל האתר מראש בדבר כניסה למתחם האתר לביצוע כל עבודה ולרבות תחזוקת המערכת.
- 1.3. היזם יפנה מהגג פסולת וציוד שאין בו צורך כגון אנטנות וכו' ע"פ הנחיית המנהל.
- 1.4. במידה וקיימים על הגג דודי שמש ו/או מעבי מזגנים המפריעים להתקנת המערכת, ואשר היזם התבקש להזיזם בהתאם להנחיות (יועץ מיזוג אוויר) ובאישור המנהל מטעם המזמינה. היזם יבצע את הנדרש ובגמר העתקתם ובדיקתם, היזם ייתן אחריות לשנה. רכיב זה הינו תוספת ויתומחר ככזאת. יובהר כי ככל שאר העבודות היזם יבצע את העבודות רק במידה ואושר תקציבית במסגרת צווי תחילת עבודה.
- 1.5. שינוע ציוד על הגג ייעשה ע"י עגלה עם גלגלי אוויר או פתרון אחר ובלבד שלא ייפגע איטום הגג.
- 1.6. כל הציוד יונף לגג עם מנוף בכושר הנפה מתאים, יונח על גבי משטחים חלקים, ויפוזר על הגג בהתאם להנחיות קונסטרוקטור של היזם. על היזם לוודא נגישות המנוף לאתר העבודה. לא תתבצע הנפה על גבי רצפות שיש ו/או קרמיקה ו/או תשתית רגישה אחרת.
- 1.7. כל חומר פלסטי או בידוד פלסטי כגון ארונות וקופסאות חשמל וכבילה יהיו מוגנים מקרינת השמש.
- 1.8. היזם ינקוט בכל האמצעים הנדרשים ע"מ להבטיח את יציבות הגג ועיגון המערכת אליו. היזם ידאג לכך שגם במזג אוויר לא צפוי וסוער, לא יתנתקו אלמנטים, ויהוו בעיה בטיחותית לסביבה. בסיום ההתקנה, ינפיק היזם אישור של מהנדס קונסטרוקציה אשר מאשר את יציבות הגג, ואת ההתקנה באופן תקני וסופי.
- 1.9. יש לשמור על ניקיון האתר בצורה רציפה במהלך ובתום ביצוע עבודות ההקמה.
- 1.10. חל איסור מוחלט לרתך ו/או להלחים ו/או לנסר או לבצע עבודות חמות באלמנטים מתכתיים כל שהם בתחום גגות שיש בהם אלמנט איטום. כמו קידוחים, ניקובים, השחזה וכו', הכל תחת הכותרת של "עבודות חמות".
- 1.11. יש לעמוד בדרישות כיבוי אש במוסדות חינוך ע"פ תקנות משרד החינוך והוראות כיבוי אש.
- 1.12. יש להתקין חיישני טמפ' סביבה/ טמפ' פנל/ וקרינת שמש.
- 1.13. היזם יספק אחריות לתפוקת המערכת בהתאם להתחייבות התפוקה בתיק המתקן המצורף להסכם זה עם כל הזמנה של מערכת..

**2. תכנון**

- היזם ימסור לבדיקה לפני ביצוע העבודה את כל התוכניות המפורטות להלן:
- 2.1. תוכנית מיקומים- סימון המבנה, תוואי, נקודות פריקת ציוד, מיקום ממירים, מונה ייצור, ארונות חשמל.
  - 2.2. תכנית הצבה ופריסת פאנלים.
  - 2.3. תכנית קונסטרוקציה הכוללת פרטי חיבור לגג והתייחסות למפרשים.
  - 2.4. תכנית חד קווית DC ו AC.
  - 2.5. תכנית הארקות הכוללת מיקומי פה"פ.
  - 2.6. תכנית תוואי תעלות הכוללת מיקומי קופסאות.

2.7. תכנית תשתית.

2.8. תכנית מיקום והצבת ממירים,

2.9. תכנית ארונות חשמל.

2.10. תכנית מסגרות הכוללת כלובי ממירים, גגון וסולמות.

2.11. תכנית מיקום מדרכים במידת הצורך.

2.12. מפרטי פנלים וממירים.

2.13. לוח התקנה.

2.14. יש לאשר מחדש מראש ובכתב כל שינוי בתוכנית שאושרה ע"י היועץ הטכני של המזמינה.

2.15. בגמר התקנה תוגשנה לרשות תיק תוכניות מלא AS MADE.

### 3. סטנדרטים מנחים לתכנון, התקנה והפעלת המערכות

#### **תקנים טכניים:**

3.1. פנלים: IEC 61730, IEC 61215, מכון תקנים ישראלי (מת"י) ומאושרים על ידי חברת החשמל.

3.2. ממירים: עומדים בתקני CE, DVE 0126-1-1, TUV והם מהסוג המאושר על ידי חברת החשמל ונושאים אישור מכון התקנים הישראלי.

#### **תקנים כלליים:**

3.3. לוחות חשמל מיצרנים בעלי תו תקן ISO-9002 ו- ISO 9000 ברמת אטימות IP65 – ציוד ומערכות חשמל פי דרישות חברת חשמל לישראל (חח"י), תקנות משק החשמל וחוק החשמל בארץ.

3.4. עמידה בתקנים ישראליים רלוונטיים (כמו 414, 466, 728, 918, 1173, 1220, 61439 (מחליף 1419, 1516) וכל תקן אחר הנדרש על פי היישום.

#### **דגשים:**

3.5. במהלך התכנון ייקח בחשבון עצים בקרבת המבנים ויעשה מאמץ למיקום הפאנלים באופן שלא ידרוש גיזום עצים העשויים להצל על הפאנלים או להוות מפגע בטיחותי.

3.6. ככל והדבר מתחייב, יש להוסיף סעיף המתייחס לצורך לגיזום עצים במידת הצורך ככל שצפויה הצללה של צמחיה על הפאנלים המתוכננים. הגיזום יעשה על פי חוק.

### 4. מיקום מכלולים

4.1. הממירים ימוקמו על פי הנחיות משרד איכות הסביבה ו/או משרד החינוך בעניין מרחקי בטיחות של ממירים ממקום שהות קבע של בני אדם, ועל פי תקני חברת חשמל וכו'.

4.2. הממירים ימוקמו במקום נגיש ובהתאם לתכנון שהוצג ובאישור חח"י, בתוך כלוב ייעודי ועל במה ייעודית במידת הצורך, שתיבנה לצורך כך ע"י היזם. הכלוב יהיה נעול במנועול רתק, מוגן מפני גניבות, מקורה והממירים לא יהיו חשופים לשמש.

4.3. קופסאות חיבור מערכי הפנלים יותקנו במקום מוצל או תחת הפנלים.

### 5. פאנלים פוטו וולטאיים

5.1. הצעת המציע תכלול פאנלים סולאריים המאושרים לשימוש ע"י חח"י, מכון התקנים והגוף המממן בהספק מינימאלי של 450 wp.

5.2. הפנלים יהיו ברמת סיווג Tier 1 עפ"י בלומברג.

5.3. הפנל המוצע נדרש לעמידה בתקנים IEC61215 ו-IEC61730.

5.4. על המציע לציין בהצעתו את זהות ספק/ מפיץ הפאנלים המקומי.

5.5. הפאנל יתאים לתנאי הסביבה הקיימים באתר המיועד להקמה.

5.6. ליצרן הפאנלים ולמוצריו ישנו כיסוי ביטוחי בינלאומי מוכר לפאנלים (אחריות מוצר) לתקופה של לפחות

## מועצה מקומית קדימה- צורן

### מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחסכון אנרגטי

- 20 שנה בכל הנוגע לאחריות היצרן באופן שהביטוח יחול גם במקרה שהיצרן יחדל להתקיים לאחר אספקת הפאנלים. המנהל מטעם המזמינה יציין כי יש עדיפות לביטוח בינ"ל אירופאי או אמריקאי דוגמת הכיסוי הביטוחי הניתן ע"י חברת Power Guard MunichRe, Sol-If.
- 5.7 יצרן הפאנלים יספק אחראיות של לפחות 25 שנה לתפוקה.
- 5.8 אישור יצרן הפנלים על PID Free.
- 5.9 לפנלים יהיה טולרנס חיובי בלבד.
- 5.10 דרישת מינימום לנצילות הפנל המוצע הינה 18%.
- 5.11 טכנולוגית הפנל Mono Crystalline או Poly Crystalline.
- 5.12 מקדם ירידת הספק לטמפרטורה קטן מ  $0.37\%/C^{\circ}$ .
- 5.13 אחריות לתפוקה ליניארית למשך 25 שנה, אחריות מוצר מינימום למשך 10 שנים, 80% לאחר 25 שנה.
- 5.14 אחריות משלימה לכל הסעיפים לעיל של היבואן או המפיץ בישראל.

## 6 ממירים

- 6.1 הממיר עומד בתקנים CE, TUV ו VDE 0126-1-1.
- 6.2 מותאמים להתקנה חיצונית (IP65 או יותר) או לחילופין יותקנו בחדר סגור ו/או בארונות אטומים.
- 6.3 גובה התקנה – 200-50 ס"מ ממשטח הטיפול. בהתאם לחוק חשמל באישור המנהל מטעם המזמינה לאחר הצגת תוכניות.
- 6.4 ממירים מאושרים לשימוש ע"י חח"י, מכון התקנים והגוף המממן.
- 6.5 הממירים יהיו מדגם תלת פאזי.
- 6.6 נצילות הממיר שווה או גדולה מ-98%.
- 6.7 הממיר מתאים לתנאי הסביבה הקיימים באתר המיועד להקמה.
- 6.8 הממירים יותקנו במקום נגיש עם שילוט מתאים כאשר בפאנל כבאים או בסמוך ללוח חשמל ראשי יוצב שילוט המורה על מיקום המהפך במבנה.
- 6.9 הממירים יותקנו על גבי קונסטרוקציית ברזל מגלוון או פח מגולוון ו/או כלובים סגורים כולל מנגנון נעילה בהתאם לאופי האתר, הוראות היצרן, דרישות הביטוח וחברת החשמל.
- 6.10 אחריות היצרן למינימום עשר (10) שנים
- 6.11 היצרן / יבואן / מפיץ יאפשרו הרחבת אחריות ל-25 שנה בתשלום נוסף. היזם רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה בבקשה מנומקת לאשר ממיר עם הרחבת אחריות לתקופה קצרה יותר.
- 6.12 הממיר הינו בעל יכולת לכיול מקדם הספק של עד  $\cos\phi=1$ .
- 6.13 הממירים יותקנו במרחק של לפחות 40 ס"מ אחד מהשני ובמקום מוצל ככל האפשר ובכל מקרה במידה ומותקנים תחת כיפת השמים אזי תחת גגון.

## 7 קונסטרוקציה ומסגרות

- 7.1 הקונסטרוקציה תעמוד בכל התקנים הישראליים הרלוונטיים כולל ת"י 414, ת"י 412 ות"י 109.
- 7.2 טרם תחילת העבודות, במידת הצורך ובהתאם להוראות עבודה בגובה ויועץ הבטיחות, יותקנו אביזרי עיגון תקינים מאושרים ע"י קונסטרוקטור.
- 7.3 היזם לא יבצע על הגג כל חיתוך/ריתוך/השחזה/עבודות חמות" או כל פעולה אחרת שעלולה לפגוע בטיב הגג.
- 7.4 קיר ממירים + כלוב ממירים מסורג ברזל מגולוון מאסיבי שינעל במנעול רתק 16 מ"מ.
- 7.5 התכנון, הפיקוח והאישור הסופי של הקונסטרוקציה (המערכת הנושאת) יעשה על ידי קונסטרוקטור מורשה מטעם היזם ובהתאם לכל התקנים והנחיות הבטיחות. עמידת המערכת ברוחות של עד 130 קמ"ש או בהתאם לחישובים הסטטיים הנדרשים לפי האקלים המקומי- לפי המחמיר מביניהם.

- 7.6 מרחקים בין המשולשים יתאימו לעובי/רוחב הקושרת כך שלא תתקבל 'בטן' בין המשולשים.
- 7.7 הקונסטרוקציה תתוקן בגובה של 40 ס"מ לפחות ממפלס הגג כך שניתן יהיה לאטום את הגג ללא פירוק המערכת.
- 7.8 **עבור גגות איסכורית**: המערכת הנושאת תתחבר לשלד המבנה ע"ג הגל העליון של האיסכורית כאשר רצועת EPDM בעובי 4 מ"מ תפריד בין הפרטים לגג עצמו. חיבורי הברגים יהיו עם גומי מבודד והברגים יהיו ברגי נירוסטה ו/או אלומיניום.
- 7.9 **עבור גגות בטון**: המערכת הנושאת תתחבר אל משקולות בטון אשר יונחו בצורה מסודרת ע"ג יריעות בטומניות. היריעות יהיו רחבות ממשקולות הבטון בכ 10 ס"מ מכל כיוון.
- 7.10 **עבור גגות חניון ציבור**: הפנלים יותקנו ישירות על גבי יריעות EPDM בעובי 4 מ"מ שיודבקו על גבי קונסטרוקציה מברזל מותקנת מראש. מובהר כי יריעת ה EPDM תודבק על כל שטח ההשקה בין מסגרת הפנלים לקונסטרוקציה החניון.
- 7.11 **עבור גגות רעפים**: המערכת הנושאת תתחבר על פרטי עיגון יעודיים להתחברות לאגדי הגגות. פרטי החיבור יחזקו ע"י 4 ברגי נירוסטה לכל פרט חיבור.
- 7.12 תכנון וביצוע המערכת הנושאת יותאמו לאורך חיים של 25 שנה לפחות כולל כל המרכיבים תוך הדגש על מניעת קורוזיה במתקנים, בבסיסים ובמתברים.
- 7.13 היזם יתכנן את המתקנים כך שיאפשר פירוקם בתום תקופת ההפעלה ו/או פירוקם והתקנתם מחדש (במקרה של צורך בטיפול באיטום הגג).
- 7.14 התקנת המתקנים ע"ג הגגות תבוצע ללא פגיעה בגג או בקונסטרוקציה הקיימת בכל היבט שהוא למעט קידוחים לשם התקנת הקונסטרוקציה במקרה בו הגג הוא איסכורית.
- 7.15 התכנון, הביצוע והתחזוקה של כל המתקנים לא יפגעו באיטום הגגות. כל פגיעה באיטום תתוקן לאלתר ע"י הספק/היזם.
- 7.16 סולמות עליה לגג תקניים בעלי מנגנון נעילה וחופת מגן, יהיו עשויים מברזל מגולוון. שלב ראשון של הסולם בגובה 2.2 מ' יהיה ניתן לשליפה.
- 7.17 לפני כל חיבור אום של בורג תתווסף שייבה קפיץ.
- 7.18 היזם יכסה בצבע עשיר אבץ כל ריתוך ו/או במתכות אשר גילוונם נפגע.
- 7.19 **עבור גג איסכורית**: מדרכים קבועים יהיו עשויים מאלומיניום.
- 7.20 אחריות לטיב איטום הגג ע"פ חוזה ההתקשרות ולכל תקופת ההתקשרות.
- 7.21 היזם יציג אישור קונסטרוקטור עם סיום ההקמה המאשר את אופן ההתקנה בפועל. ובנוסף יציג אישור קונסטרוקטור וגם יועץ בטיחות, במידה ומדובר בגגות ללא גידור – אשר מתיר ריתום לקונסטרוקציה בעת עבודות בגובה כנקודת עיגון כחלף ל"קו חיים".

## 8 עבודות חשמל

- תוכנית החשמל תכלול מיקום לוחות חשמל, מונה יצור, ממירים וכבלי הזנה. תוכנית החשמל תתחשב בנראות חזיתות ובשטחי שהיה רצופים של משתמשים במבנה ואיזורי מעבר של הציבור כך שתתייחס להשראה חשמלית ושדות EMF להפחתת סיכון בריאותי. בצד ה-DC (בין התאים הפוטו-וולטאים לממירים):**
- 8.1 כבלי DC: שימוש בכבל גמיש בעל בידוד כפול מחומר כבה מאליו ומותאם לת"י 728, בעלי הגנת UV הכבלים בעלי תקינה TUV ו TVE. עמידים בטמפרטורה של 120°C. הכבלים יהיו בחתך מינימאלי של 6 ממ"ר ושלמים לכל אורכם.
- 8.2 הגנה מפני נחשולי מתח מסוג Class II לצד DC. הגנות ברקים בצד ה DC בכניסות המהפכים.
- 8.3 מפסקי DC: מנתק דו-קוטבי תוצרת ABB או שווה ערך, ייעודי לזרם ישר (DC). המפרט כולל מנתק



ראשי מסוג ABB או ש"ע.

- 8.4 תעלות רשת להובלת הכבלים יהיו מכוסות ומוגנות מהשמש לכל אורכן.
- 8.5 בכל מקום שהכבילה חשופה ו/או בכל פנייה של תעלה ו/או בכל מקום שבו יש חשש שכבל יינזק יש להשחיל ולבודד עם צנרת מתאימה.
- 8.6 הפסדי הולכה בצד ה-DC 1%, יחושבו בטמפרטורה של 70°C.
- 8.7 הארקת תעלות – ראה סעיף הארקות.

#### **בצד ה AC**

- 8.8 כבלי AC יהיו מסוג XLPE נחושת (N2XY) או מאלומיניום (NA2XY) בעלי ת"י 1516. הכבלים יהיו כבלים חד גידיים וואו רב גידיים בעלי חתך כבל עגול. כבלי החשמל יהיו שלמים לכל אורכם ועשויים מחומר כבה מאליו ומותאם לת"י 61386.
- 8.9 מפסקי AC: בצמוד לממיר (בארון איסוף ממירים), במא"ז ט"מ ארבע-קוטבי של יצרן עם תו תקן ישראלי.
- 8.10 תעלות להובלת הכבלים יהיו מכוסות ומוגנות מהשמש לכל אורכן.
- 8.11 בכל מקום שהכבילה חשופה ו/או בכל פנייה של תעלה ו/או בכל מקום שבו יש חשש שכל יינזק יש להשחיל ולבודד עם צנרת מתאימה.
- 8.12 הגנה מפני נחשולי מתח מסוג Class II לצד AC. הגנות ברקים ומתחי יתר בכל ארון איסוף ממירים.
- 8.13 חפירה והטמנה של כבלי הזנה על פי חוקי חשמל.
- 8.14 הפסדי הולכה בצד ה-AC 1% יחושבו בטמפרטורה של 70°C.
- 8.15 לוחות חשמל יורכבו בהתאם לת"י 61439 וחוק החשמל ויתוכננו לעמידה בזרם קצר תואם למתקן.
- 8.16 ארונות החשמל יותקנו במקום מוצל.
- 8.17 יש לסדר כבילה בתוך ארונות החשמל בצורה אסתטית, לסמנם במגמה לאפשר זיהויים בקלות.

#### **9 הארקות והגנות**

- 9.1 מערך ההארקות ושיטת ההגנה יעמדו בתקנים הרלוונטים, חוקי ותקנות חשמל ותוכנית הארקות שאושרה.
- 9.2 חיבור הפאנלים ומערכת האחיזה באמצעות נעל כבל מנחושת מצופה בבדיל, אל מוליך הארקה בחתך מינימאלי של 16 מ"מ המחובר להארקה ראשית.
- 9.3 תעלות רשת ו/או חלק מתעלה יוארקו ע"י מחבר קנדי אל גיד ההארקה.
- 9.4 הארקת קונסטרוקציה אל גיד הארקה ראשי יחובר ע"י מחבר קנדי או מחבר לחיצה תקני.
- 9.5 הארקת פנל והארקת קונסטרוקציה תעשה ע"י נעלי כבל דין + שייבה משוננת + שייבה קפיץ. לחילופין, הארקות פנלים יחוברו ע"י מהדק הארקה של חברת שלטר או ש"ע.
- 9.6 כל ציוד מתכתי יחובר לפה"פ ע"י מוליך נחושת בשטח חתך מתאים.
- 9.7 בקרבת הממירים יותקן פה"פ בקופסא מוגנת מים ועמידה בקרינה UV.
- 9.8 הכבלים יהיו מוגנים עד גובה 2.5 מ' ממשטח הטיפול ומהקרקע, עם צנרת משוריינת, תעלות פח מגולוון, או סולמות רשת מגלוונת עם כיסוי פח מגולוון.

#### **10 מקדם הספק ומקדם ייצור**

- 10.1 ככל שיידרש ע"י ח"ח, באחריות היזם לספק יכולת שליטה ובקרה על מקדם ההספק ומקדם הייצור, ולפתור כל בעיה הנוצרת בעקבות חיבור המערכת לרשת החשמל. ככל שישתנה מקדם ההספק במקום הצרכנות בעקבות חיבור המערכת, יהיה זה באחריות היזם לתקן ולהחזיר את ערך מקדם ההספק אל קדמותו. היזם ישלם עבור כל קנס שיתקבל מח"ח בקשר למקדם ההספק.

#### **11 כיבוי אש**

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

- 11.1 יותקן שילוט פולט אור בכניסה למבנה בו יירשם "במבנה זה קיימים פנלים פוטו-וולטאים".
- 11.2 לארונות חשמל מעל 63 אמפר יש להתקין מערכת גלאים ע"פ ת"י 1220, ובגמר ההתקנה יש להגיש לשירותי הכבאות אישור מעבדה מוכרת.
- 11.3 בהתאם לת"י 61439, ארונות כבים מאליהם.
- 11.4 התקנת מערכת בסמוך למתקני מיזוג אוויר, לוחות חשמל וכיו"ב הנמצאים בגג, תהיה מופרדת אש ע"י אלמנט עמיד אש או שתהיה מרוחקת משאר המתקנים הסמוכים בגג במרחק של 2 מטר לפחות.

## **12 בדיקה תקופתית**

- 12.1 בתום כל שנה מחיבור המערכת לרשת החשמל, היזם יבצע בדיקה תקופתית הכוללת:
  - 12.1.1 בדיקות מכאניות וטרמיות של תקינות הקונסטרוקציה, חיבורי החשמל, מובילי חשמל, קופסאות וארונות חשמל, ממירים והכל כמפורט בפרוטוקול בדיקות תקופתיות המצורף להסכם ההתקשרות.
  - 12.1.2 חיזוקי ברגים של הקונסטרוקציה ושל מפסקי החשמל.
  - 12.1.3 בדיקות חשמליות מלאות בצד ה DC וצד ה AC, והכל כמפורט בפרוטוקול.
  - 12.1.4 בדיקות תקופתיות המצורף להסכם ההתקשרות. בדיקת הימצאות שילוט ותקינותו.
- 12.2 היזם יגיש למזמין דו"ח בדיקה הכולל את כל תוצאות הבדיקות, כולל תיעוד וצילום של תקלות ככל שנתגלו.

## **13 שילוט ומידע**

- 13.1 סימון ושילוט בחריטה.
- 13.2 שילוט הכוונה על גבי ארון החשמל הראשי אשר מורה על מיקום הממירים.
- 13.3 שילוט ע"ג ארון הממירים עם פרטי החברה המתקינה ומספר טלפון.
- 13.4 כל האביזרים, קולטים סולאריים, קופסאות חיבורים, לוחות חשמל, מפסקי בטחון, כבלים, מערכת ההארקה וכו' ישולטו בשילוט תקני ויעוגן למקומו על פי התקן. כל שילוט אשר יותקן חיצונית יהיה מוגן UV.
- 13.5 תוואים תת-קרקעיים יסומנו אף הם בתוכנית אשר תצורף לתיק המתקן. תוכניות הסימון יועברו למיפוי הדיגיטלי אשר קיים ברשות ו/או אצל המזמינה (GIS וכו')
- 13.6 עותק מתיק המתקן בארון שירות אשר יהיה בצמוד לממירים.

## **14 בטיחות**

### **14.1 כללי :**

- 14.1.1 עבודות יתבצעו אך ורק בתאום מראש ובאישור המנהל וגם מנהל המבנה עליו מותקנת המערכת.
- 14.1.2 יש להשאיר מעברים פנויים כך שלא יהיו מכשולים להליכה בין כל חלקי המערכת.
- 14.1.3 כל הפעילויות תתואמנה עם המנהל
- 14.1.4 פעילות המוגדרת כמסוכנת תתואם מראש עם המנהל כאשר יועבר נוהל מסוכם כתוב כאשר ממונה הבטיחות של היזם הינו חלק מהתכתובת.
- 14.1.5 בכל אתר ימנה היזם אחראי בטיחות.
- 14.1.6 אחראי הבטיחות יעביר תדריך יומי לעובדי היזם ולקבלני המשנה, יתעד את המשתתפים, אישורים ויחתים אותם על הצהרת בטיחות.
- 14.1.7 בכל אתר יהיה תיק בטיחות זמין לביקורת בכל עת.

### **14.2 ציוד מגן :**

- 14.2.1 יש להשתמש בציוד המגן הנדרש לפי סוג העבודה ואופייה.
- 14.2.2 בכל גג שאין בו גידור יש לעלות עם ציוד עבודה בגובה.

- 14.2.3 באחריות היזם להקפיד כי קבלני המשנה מתודרכים ופועלים כנדרש.
- 14.2.4 יש לבדוק תקינות ציוד המגן האישי בטרם השימוש.
- 14.2.5 יש לנעול נעלי בטיחות.
- 14.2.6 יש להשתמש בכפפות, משקפי מגן, מגני אוזניים במקומות נדרשים.
- 14.2.7 יש להקפיד על בדיקת תוקף בציוד/מכשור.

**14.3 חשמל :**

- 14.3.1 במידה ויש צורך, היזם יספק לוח חשמל זמני לצרכי עבודתו אשר יחובר למערכת החשמל של המבנה באישור חשמלאי בעל רישיון חתימה בלבד.
- 14.3.2 שימוש בכבלים זמניים (מאריכים) מסוג מוגן בלבד (כתום).
- 14.3.3 בשום מקרה לא יחצה תוואי כבלים את מסלול תנועת הרכבים או האנשים אל המבנה וממנו.
- 14.3.4 אין לתקן מכשיר/מתקן חשמלי ללא רישיון הסמכה.
- 14.3.5 אין לנתק את הזנת המבנה ללא אישור ובתיאום מראש עם המנהל וגם מנהל המבנה עליו מותקנת המערכת.
- 14.3.6 אין לבצע אלתורים בחשמל.
- 14.3.7 השימוש בכלים חשמליים מטלטלים, מותר אך ורק כאשר הם בעלי בידוד כפול.
- 14.3.8 יש לאבטח כל כבל חשמלי המוביל חשמל מפני פגיעה מכנית.
- 14.3.9 כל עבודות חשמל תבוצע ע"י חשמלאי מוסמך תחת פיקוח מהנדס חשמל.

**14.4 גידור :**

- 14.4.1 היזם יגדר את איזורי העבודה כפי שיונחה על ידי יועץ הבטיחות.
- 14.4.2 גידור יעשה בכל מקום הנדרש – על גבי הגגות או על גבי הקרקע ובהתאם ליועצי הבטיחות של המזמינה והנחיות המנהל.
- 14.4.3 בכל מקרה גידור ע"י הגגות יהיה אטום והגידור יעשה על ידי לוחות איסכורית חדשים בגובה 1 מטר לפחות.
- 14.4.4 הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.
- 14.4.5 היזם ישלט את הגידור בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י יועץ הבטיחות.
- 14.4.6 היזם לא יאכסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר.
- 14.4.7 שערים יותקנו בגידור לשימוש היזם. היזם ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.
- 14.4.8 היזם יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים ובמידה ויש כמות גדולה של פסולת ידאג לכך כי מכולת פינוי תהיה זמינה לעובדיו באתר
- 14.4.9 היזם ידאג לשירותים לעובדים, במידה והמנהל לא יצליח לאתר שירותים באתר /או במבנה סמוך- יציב היזם שירותים כימיים ניידים באתר ואמצעים לנטילת ידיים.

**14.5 פיגומים ועבודות גובה עפ"י ת"י 1139 :**

- 14.5.1 כל העובדים בגובה יצוידו ברמתות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וכובע מגן ייעודי לעובדי גובה.
- 14.5.2 כל העובדים באתר יציגו אישורים והכשרה לעבודה בטוחה בגובה ותעודתם בתוקף טרם תחילת העבודה באתר למנהל.
- 14.5.3 בדיקת הפיגומים באתר ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות וירשם בפנקס הכללי.
- 14.5.4 כל העובדים בגובה יצוידו ברמתות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וכובע מגן ייעודי לעובדי גובה.
- 14.5.5 כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך

מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחסכון אנרגטי

לעבודות גובה.

14.5.6 כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

## נספח ד'2 לוחות הזמנים, התמורה ואבני הדרך

1. בתמורה לתכנון, רכישה והתקנת המתקן, תשלם המזמינה לזים תמורה וזאת בהתאם להצעתו במכרז (להלן: "התמורה"), ובאופן המפורט מטה, כל זאת כנגד חשבונית מס מקור בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום. חשבוניות יקלטו רק לאחר אישור המנהל.
2. התמורה תשולם בהתאם לאבני הדרך המפורטות להלן הקובעות את מועדי זכאותו של הזים לתשלום ומועדי הפקת החשבוניות על ידי הזים:
  - 2.1. 10% מהסכום המופיע בצו תחילת העבודה לאחר השלמת התוכניות המפורטות, התקנת הקונסטרוקציות ומערכות העגינה וכן לאחר אישור עריכת ביטוחי הזים, השלמת ערבויות הביצוע, אישורי הקונסטרוקטור, בדיקת הקרינה המקדימה וסיום הליך פתיחת הבקשה לאסדרה מול חח"י –
  - 2.2. סך השווה ל – 50% מהסכום המופיע בצו תחילת העבודה עם סיום התקנת המערכת (פאנלים, ממירים וחיווט), בדיקות OFF-GRID, מסירת אישור הקבלה ע"י המנהל.
  - 2.3. מובהר כי החישוב יעשה בהתאם לכמות המתקנים והפריטים שהותקנו בפועל עד למועד האמור.
  - 2.4. סך השווה ל – 20% מהתמורה + מע"מ, תשולם בסיום ההתקנה, חיבור המתקן לרשת, אישור המנהל על קבלת המתקן, מסירת אישור הקבלה, נשוא נספח 9 (סיום בדיקות ON-grid).
  - 2.5. מובהר כי החישוב יעשה בהתאם לכמות המתקנים והפריטים שהותקנו בפועל עד למועד האמור.
  - 2.6. השלמה ל – 100% מהתמורה, חודש לאחר מועד חיבור המתקן לרשת בכפוף לקבלת ערבות טיב ובאישור המנהל על קבלת ערך תפוקה מינימאלי בהתאם למודל PVSYST הצפוי לתקופה הרלוונטית.
3. יובהר, כי הזים ידרוש בצורה מרוכזת אחת לחודש בחשבונית מס בתנאי תשלום ש' +45, כל תשלום אשר שילם הזים עבור המזמינה בגין העלויות רישום אסדרה ו/או התשלומים בגין אגרות ו/או היטלים ו/או תשלומים מכל מין וסוג שהוא לחח"י ו/או לגופים אחרים (סעיף הוצאות אחרות) אשר חבה בהם המזמינה על פי דין לשם התקנת המתקן וחיבורו לרשת החשמל, ואת התשלומים הבאים (אך לא רק):
  - 3.1. אגרות ו/או היטלים ו/או תשלומים מכל מין וסוג שהוא לרשויות לשם התקנת המתקן וחיבורו לרשת החשמל;
  - 3.2. הנחת קו תקשורת/נקודת אינטרנט/חיבור קו טלפון/כרטיס SIM או מודם סלולרי;
  - 3.3. הזמנת חיבור חשמל חדש ו/או הגדלת חיבור קיים.
- חשבונית זאת תכלול כאסמכתא את התשלומים שביצע יחד עם אישורי המנהל לשלם אותם עבור המזמינה.
4. להסרת הספק יובהר, כי רק פירעון מלא ומדויק של התשלומים בפועל בידי הזים יחשב כפירעונם על פי הסכם זה.
5. מבלי לפגוע בזכויות ובסעדים האחרים העומדים לכל אחד מן הצדדים על פי הסכם זה או על פי כל דין, במידה וצד אחד לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו הכספיות:
  - 5.1. בגין כל יום אשר בו יש עיכוב, תחושב ריבית פיגורים שנתית בגובה P+4% על כלל גובה החוב או ריבית כפי שהציע הזים בחלק החמישי (לפי הנמוך מבין השניים)
  - 5.2. בתוך 7 ימים מהמועד בו היה עליו לשלם אותן יהא רשאי הצד השני, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לאחר שדרש מהצד החייב לקיים התחייבותו והוא לא עשה כן בתוך 14 ימים נוספים מיום הדרישה, לדחות קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה בהתאם (לרבות דחיית מועד התקנת המתקן, ככל שעוד לא הותקן או דחיית חיבורו לרשת החשמל).
  - 5.3. איחור בביצוע התחייבות העולה על 21 ימים יחשב הפרה יסודית של הסכם זה ויקנה לצד השני את

- הזכות לבטל הסכם זה לאלתר, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי דין או על פי הסכם זה.
6. מנגנון התאמת מחירי רכיבים - החל מהשנה השנייה להסכם זה, המזמינה רשאית, בכפוף להסכמת היזם, להפעיל מנגנון להתאמת ירידת מחירים של רכיבי הממירים והפאנלים במידה ומחיר הממירים ו/או הפאנלים ירד ביותר מ-10%. במידה ומחירי הפאנלים ירדו רשאי היזם לשפר את דגם והספק הפאנל המוצע כך שיגדיל את הניצולת לקילוואט פר מטר מרובע. הגדלת הקיבולת ביחס תואם תמנע את הפעלת המנגנון ביחס לפאנלים.
7. מבלי לפגוע בזכויות ובסעדים האחרים העומדים לכל על פי הסכם זה או על פי כל דין, כל סכום המגיע ליזם שיהיה בפיגור יישא ריבית בשיעור הנהוג בבנק לאומי לישראל על חריגה מחשבונות חח"ד, החל מהמועד הקבוע לתשלום ועד מועד התשלום בפועל.
8. יובהר כי ככל והמזמינה מעוניינת להעביר את המערכות לשימוש של היזם אך תהליך הסדרת ההרשאה למול הגורמים המאשרים עדיין לא הושלם, לא תידרש המזמינה להעביר תשלומים ליזם לפי המוגדר בנספח זה אלא לפי פריסה לתשלומים לפי הצעת היזם בסעיף מימון קבלני.

### נספח ד'3 פרוטוקול בדיקות OFF GRID

קונסטרוקציה, מסגרות					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	כיוון בניית הקונסטרוקציה.	בדיקה עם מצפן. תנוחת המתקן צריכה להיות בכיוון עפ"י התוכנית.	התאמה לתכנון.		
2	מיקום המתקן עפ"י שרטוט ומידות מתוכננות.	בדיקה של מיקום הקונסטרוקציה על הגג לפי שרטוט תכנוני.	התאמה לתכנון.		
3	לאחר ההרכבה, חלקי הקונסטרוקציה מורכבים ישר וללא עיוותים.	בדיקה חזותית, עפ"י שיקול דעת-מדידה עם סרט מדידה ו/או פלס.	הקונסטרוקציה מפולסת ביחס למבנה		
4	התאמה לתכנון(פרטים) ושלמות הקונסטרוקציה. כולל התאמת ברגים/שייבות חורצות ו/או קפיץ.	בדיקת פרט קונסטרוקציה והתאמתו לרשימות הציוד ולתכנון. בדיקה שבניית הקונסטרוקציה הושלמה כולל: פרטי עיגון, גיליון של כל החיתוכים, התקנת איסכורית ותעלות מחורצות.	הקונסטרוקציה סופקה ע"פ המפרט ובנייתה הושלמה כנדרש.		
5	בדיקת טיב ריתוכים, וצביעתם בצבע אבץ למניעת חלודה	בדיקה חזותית, עפ"י שיקול דעת-	ריתוכים 'נקיים' וצבועים באבץ		
6	בדיקת יציבות ורציפות המדרכים	בדיקה שהותקנו ע"פ התכנון, ללא רווחים בין חלקי המדרכים, ושניתן ללכת עליהם בצורה יציבה	התאמה לתכנון ולמפרט		
7	קו חיים – בדיקת עיגונים לגג, תוואי והתאמה ותכנון	בדיקה חזותית ופיזית. יש למתוח את קו החיים ולבדוק תקינות העיגונים.	התאמה לתכנון, קו חיים מתוח כראוי, עיגונים מחוזקים. אישור יועץ הבטיחות של היזם		
8	סולמות – בדיקת ריתוכים, הצללות	בדיקה שלא יוצר הצללות, חופת מגן תקינה, ריתוכים	התאמה לתכנון, ציר הנעילה אינו חורק,		

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

**מועצה מקומית קדימה-צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחסכון אנרגטי**

		ריתוכים צבועים אבץ כראוי	תקינים, נעילת סולם תקין	אפשריות	
		התאמה לתכנון, ריתוכים נקיים, גגון שאינו מאפשר כניסת גשם, גישה נקייה לממיר, נעילה אפשרית	בדיקה חזותית, ריתוכים תקינים, גגון תקין, גישה לממיר, אפשרות נעילה	כלובי ממירים	9
		צנרת לא שבורה, כניסה לגג אטומה, המוזן יציב ולא גורם לבעיה באיטום, המוזן עובד בצורה תקינה	בדיקת צנרת וכניסתה אל מבנה, יציבות, תקינות	העתקת מוזגנים	10
<b>פנלים סולאריים</b>					
<b>מספר בדיקה</b>	<b>תיאור בדיקה</b>	<b>קריטריון</b>	<b>תוצאה צפויה</b>	<b>תוצאה מדודה</b>	<b>עבר/נכשל</b>
1	התאמת סוג הפנלים לסוג הפנלים ע"פ מפרט ההתקנה.	בדיקת סוג הפנלים שסופקו לאתר והתאמתם למפרט העבודות.	התאמה מלאה בין הציוד שסופק לבין מפרט העבודות.		
2	חיזוק מכני של הפנלים למבנה המכאני.	בדיקה חזותית שכל פרטי העיגון המופיעים בתכנון מורכבים ומחוזקים, וכן בדיקה ע"י מגע, שהמבנה המכאני יציב.	כל הברגים שנמצאים בתכנון מורכבים ומחוזקים. מבנה פנלים יציב.		
<b>מפצלים, קופסאות חבורים</b>					
<b>מספר בדיקה</b>	<b>תיאור בדיקה</b>	<b>קריטריון</b>	<b>תוצאה צפויה</b>	<b>תוצאה מדודה</b>	<b>עבר/נכשל</b>
1	סוג הרכיבים, חיזוק מכני של קופסאות חיבורים.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא שברגי החיזוק נמצאים במקומם ומחוזקים.	התאמה מלאה למפרט. קופסאות החיבורים מחוברים ויציבים.		
2	סוג הכבלים, חיבור הכבלים, המפצלים, המהדקים.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא שהכבלים מחוברים בצורה טובה למפצלים/למהדקים, ברגי	התאמה מלאה למפרט. כל החיבורים תקינים ובמקומם.		

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)



מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחסכון אנרגטי

			ההידוק אם קיימים-מהודקים.		
		איטום מלא- האנטיגרונים תקינים ובמקומם.	יש לוודא קופסאות חיבורים אטומים למים, יש לוודא חיבור אנטיגרונים וסגירתם.	איטום קופסאות חיבורים.	3

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

**מועצה מקומית קדימה- צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

חיווט, תעלות רשת, שרשורים, ממירים					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	חווטים.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא עובי כבלים עפ"י התכנון. יש לבדוק צורת חיווט, וחיבור כבלים ושרשורים לקונסטרוקציה/תעלות.	התאמה מלאה למפרט. החיווט מותקן בצורה תקינה עפ"י תכנון.		
2	שרשורים.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לבדוק חיבור תקינות השרשורים ואופי חיבורם לקונסטרוקציה/תעלות.	התאמה מלאה לשרשורים ותקינים ומחוברים היטב.		
3	תעלות רשת.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לבדוק חיבור תעלות הרשת לקונסטרוקציה/גג, בדיקה פיסית של יציבות ותקינות, יש לוודא חיבור בין תעלות הרשת ע"י מחברים תקינים.	התאמה מלאה לתעלות הרשת מחוברות היטב ותקינות, יש חיבור בין כל תעלות הרשת ע"י מחברים תקינים.		
4	סוג ממירים.	תיבדק התאמה בין הממיר שהותקן לבין הממיר המופיע במפרט העבודות.	התאמה מלאה למפרט.		
5	התקנת ממירים (כולל קונסטרוקציה לממירים)	יש לוודא שמיקום הקונסטרוקציה תואם לתכנון. יש לבצע בדיקת ריתוכים במידה ונעשו. יש לוודא שהממיר מותקן בהתאם לדרישות היצרן, וכן שפתחי האורור לא חסומים. יש לוודא יציבות הממירים.	הקונסטרוקציה מותקנת במקומה יציבה ותקינה. הממירים הותקנו לפי הוראות יצרן ועפ"י תכנון והם יציבים ותקינים.		
6	חיווט ותעלות.	תיבדק התאמה למפרט	התאמה מלאה		

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

**מועצה מקומית קדימה-צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

		למפרט. החיווט נעשה בצורה תקינת, החיווט מותקן ויציב בתוך התעלות. הותקנו כיסויי תעלות לצורך הגנה מקרינת שמש ישירה.	העבודות. יש לוודא צורת חיווט כבלי ה-DC לממירים, חיווט תקשורת בין הממירים, חיווט AC בין הממירים לארון AC, חיווט הארקה.		
<b>לוחות מתח נמוך</b>					
<b>מספר בדיקה</b>	<b>תיאור בדיקה</b>	<b>קריטריון</b>	<b>תוצאה צפויה</b>	<b>תוצאה מדודה</b>	<b>עבר/נכשל</b>
1	מיקום ארון.	יש לוודא שהארון ממוקם לפי תכנון.	מיקום לפי תכנון וגובה תקני.		
2	חיבור גב, עבודה, וחיווט.	יש לוודא מנתקים עפ"י תכנון, חיווט כבלי ה-AC בצורה תקינת ומרווחת.	חיבור גב, עבודה, וחיווט תקני.		
3	בדיקת איטום.	יש לוודא בדיקת איטום ארון החשמל, בדיקת חיבור האנטיגרוניס ואיטומס.	הארון אטום לחדירת מים.		
4	ברגיי הידוק	יש לוודא שברגי ההידוק של המאזי"ס, המהדקים, ופסי הגישור מחוזקים היטב.	ברגי ההידוק מחוזקים היטב.		
<b>(לוחות מתח נמוך-המשך)</b>					
<b>מספר בדיקה</b>	<b>תיאור בדיקה</b>	<b>קריטריון</b>	<b>תוצאה צפויה</b>	<b>תוצאה מדודה</b>	<b>עבר/נכשל</b>
1	הכנה למונה ייצור לפי דרישות חברת החשמל.	חברת החשמל אישרה את המתקן.	הארון/ציוד חברת חשמל-מוכן להתקנת מונה ייצור.		
2	בדיקה חזותית ללוחות חשמל (היעדרות פגיעות מכאניות, גובה התקנת הלוחות וכו')	יש לוודא שאין פגיעות מכאניות. ושגובה הלוחות מתאים לדרישות.	אין פגיעות מכאניות. גובה מתאים לדרישות.		
3	כיסוי פסי צבירה וחלקים חיים.	יש לוודא שפסי צבירה וחלקי לוח חיים-מכוסים ומוגנים.	פסי צבירה וחלקי לוח מכוסים ומוגנים.		

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

**מועצה מקומית קדימה-צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

		הארקות בצעו כנדרש.	יש לוודא שהארקות בצעו ע"פ תכנון.	הארקות.	4
		פסי חיזוק הותקנו כנדרש התכנון.	יש לוודא שפסי חיזוק בצעו ע"פ תכנון.	פסי חיזוק לכבלים.	5
		קיים איטום מלא.	יש לוודא שדלתות לוח אטומות.	אטימת דלתות וכל הלוחות.	6
		כל האביזרים הותקנו ע"פ התכנון.	יש לוודא שכל האביזרים הותקנו ע"פ תכנון.	אביזרים ומיקומם לפי התוכנית.	7
		צבעי מוליכים הנם ע"פ התקן.	יש לוודא שצבעי מוליכים מתאימים לדרישות התקן.	צבעי מוליכים לפי תקן ולפי תוכניות.	8
		כל הלוחות מעוגנים ויציבים.	יש לוודא שלוחות חשמל עוגנו וחוזקו למשטחים קבועים.	אמצעי חיזוק לרצפה ולקיר.	9
		כל הברגים חוזקו כנדרש. בדיקה תרמוגרפית תומכת בממצאים.	יש לוודא שבוצע חיזוק ברגים בציד המיתוג ובמהדקים.	חיזוק ברגים בכל ציוד מיתוג ובמהדקים.	10
		בכל הלוחות נמצאו תוכניות מעודכנות.	יש לוודא הימצאות תוכניות מעודכנות בכל הלוחות.	בדיקת קיום תיקי תוכניות AS-MADE בכל הלוחות, והתאמת ציוד מותקן לתוכניות.	11
		סביבת הלוח נקייה.	יש לוודא שסביבת הלוח נקייה ופנויה מפסולת בנין.	בדיקת ניקיון בלוחות חשמל ומסביבם.	12
		כל הלוחות שלמים, מעוגנים לחלק מבנה קשיח, ויציבים.	יש לוודא שלמות ויציבות הלוחות.	בדיקת שלמות ויציבות הלוחות.	13
<b>קווי הזנה DC</b>					
<b>מספר בדיקה</b>	<b>תיאור בדיקה</b>	<b>קריטריון</b>	<b>תוצאה צפויה</b>	<b>תוצאה מדודה</b>	<b>עבר/נכשל</b>
1	בדיקת רציפות בכל קווי ה-DC, בין ממירים עד לפנלים דרך לוחות משנה בגג(במתח בדיקה 1000V)	יש לוודא רציפות בקווי ה-DC לפי התכנון.	קיימת רציפות. הקווים בצעו ע"פ התכנון.		

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

**מועצה מקומית קדימה- צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

		הבדיקה תקינה.	יש לוודא את תקינות הקווים ע"י ביצוע בדיקת התנגדות.	בדיקת התנגדות בין(+) ל-(-), כדי לוודאות חוסר קצר בקווים ותקינות הבידוד (במתח בדיקה 1000V)	2
<b>קווי הזנה AC</b>					
<b>מספר בדיקה</b>	<b>תיאור בדיקה</b>	<b>קריטריון</b>	<b>תוצאה צפויה</b>	<b>תוצאה מדודה</b>	<b>עבר/נכשל</b>
1	סוג ומיקום הכבל.	תיבדק התאמה למפרט העבודות. יש לוודא שאכן הכבל הועבר לפי תכנון לארון החשמל המתאים.	התאמה מלאה למפרט. הכבל הותקן עפ"י תכנון.		
2	צורת חיווט וקיבוע.	יש לוודא שהכבל מקובע לכל אורכו לתעלות ומותקן בצורה תקינה.	הכבל הותקן בצורה תקינה.		

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

**מועצה מקומית קדימה- צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

			יש לוודא חיבור הכבל בצורה תקינה, יש לוודא שברגיי ההידוק אשר מחברים את הכבל מחוזקים היטב.	חיבור הכבל לארונות החשמל.	3
		קיימת רציפות. הקווים בוצעו ע"פ התכנון.	יש לוודא רציפות בקווי ה-AC לפי התכנון.	בדיקת רציפות בכל קווי ה-AC	4
		הבדיקה תקינה.	יש לוודא את תקינות הקווים ע"י ביצוע בדיקת התנגדות.	בדיקת התנגדות בין(+) ל-(-), כדי לוודא חוסר קצר בקווים ותקינות הבידוד (במתח בדיקה 500V)	5
<b>שילוט מערכת</b>					
<b>מספר בדיקה</b>	<b>תיאור בדיקה</b>	<b>קריטריון</b>	<b>תוצאה צפויה</b>	<b>תוצאה מדודה</b>	<b>עבר/נכשל</b>
1	שילוט בלוחות ראשיים, אזוריים, לוח מונה יצור ולוחות חלוקה PV.	יש לוודא התקנת שילוט ע"פ דרישות התקן, חברת החשמל והרשויות המוסמכות.	השילוט הותקן ועונה לדרישות.		
2	שילוט לאורך קווי הזנה AC כבלים.	יש לוודא שכל כבלי המתקן שולטו בשילוט המתאים כנדרש: "זהירות מוזן מחברת חשמל וגם ממע' סולארית"	כבלי המתקן משולטים כנדרש.		
3	שילוט לאורך קווי איסוף DC	יש לוודא שכל כבלי המתקן שולטו בשילוט המתאים כנדרש: "זהירות קיים מתח DC מסוכן ממע' סולארית"	השילוט הותקן ועונה לדרישות.		
4	שילוט ממירים.	יש לוודא שהממירים מוספרו ושולטו עפ"י בדיקת חיבור. הכיתוב יכלול: יש לנתק AC לפני ניתוק DC.	הממירים שולטו עפ"י חיבורם.		
5	שילוט לוחות משנה	יש לוודא שילוט מתאים בכל לוחות החשמל(פנים), כמו כן לוודא שילוט חיצוני על הארון כנדרש.	ארון ה- AC משולט עפ"י התקן וסדר הממירים.		
6	שילוט חדרי מתח גבוה.	בדיקה שמערך השילוט כולל את כל שלטי ההכוונה	מערך מתח גבוה משולט ע"פ		

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

**מועצה מקומית קדימה- צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

		הדרישות.	והאזרה כנדרש.		
		כל נקודות הארקה משולטות עפ"י התקן.	יש לוודא שילוט מדבקות ושילטי הארקה בכל נקודות הארקה במתקן (מ.ג, קונסטרוקציה, ממירים, ארון AC)	שילוט הארקה.	7
<b>ניקיון הגג, אזור ההתארגנות והאתר</b>					
<b>מספר בדיקה</b>	<b>תיאור בדיקה</b>	<b>קריטריון</b>	<b>תוצאה צפויה</b>	<b>תוצאה מדודה</b>	<b>עבר/נכשל</b>
1	ניקיון גרדים	יש לוודא שבוצע ניקיון מקסימאלי של גרדים על הגג.	הגג נקי מגרדים.		
2	פינוי פסולת בניין ואריזות	יש לוודא שכל המשטחים והקרטונים רוכזו בשטח האתר למקום מרוכז שיגדיר המזמין ובוצע ניקוי באזור ההתארגנות. סילוק הפסולת מנקודת הריכוז באתר, באחריות המזמין. יש לוודא עבודה עם קבלן מאושר ופינוי לאתר הטמנה מאושר. יש לשמור על האסמכתאות לביקורת.	השטח נקי.		
3	פינוי ציוד, פינוי מבנים ארעיים מהאתר.	יש לוודא פינוי של כל הציוד ששימש את היזם לרבות מבנים ארעיים ומכולות.	השטח פונה מצידוד וממבנים ארעיים.		
<b>בדיקת מערך הארקות</b>					
<b>מספר בדיקה</b>	<b>תיאור בדיקה</b>	<b>קריטריון</b>	<b>תוצאה צפויה</b>	<b>תוצאה מדודה</b>	<b>עבר/נכשל</b>
1	בדיקה שכל פה"פ מוגן מפגיעות מכאניות, מוגן נגד מים בקופסה אטומה וכל מוליך מחובר לפס ע"י בורג ניפרד.	יש לוודא הגנה כנגד פגיעה, חדירת מים והידוק לכל פס בנפרד.	רכיבים מוגנים מפני פגיעה, ציוד אטום למים, כל מוליך הודק באמצעות בורג ניפרד.		
2	הארקת	יש לוודא שבוצעה הארקת קונסטרוקציה ע"פ	נמצאה התאמה לתכנון ולדרישות		

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

**מועצה מקומית קדימה- צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

		התקן.	התכנון/התקן.	קונסטרוקציה.	
		נמצאה התאמה ולדרישות התקן.	יש לוודא שבוצעה הארקת ממירים ע"פ התכנון/התקן.	הארקת ממירים.	3
		נמצאה התאמה ולדרישות התקן.	יש לוודא שבוצעה הארקת פנלים ע"פ התכנון/התקן.	הארקת פנלים.	4
		נמצאה התאמה ולדרישות התקן.	יש לוודא שבוצעה הארקת מערך תעלות רשת/תעלות פח ע"פ התכנון/התקן.	הארקת תעלות רשת/פח.	5
		הותקנו דגלוני סימון כנדרש.	יש לוודא המצאות דגלוני סימון כנדרש.	סימון ע"י דגלונים של כל גידי הארקה בתוך קופסת פה"פ.	6
<b>תקשורת – אחריות לקוח</b>					
<b>מספר בדיקה</b>	<b>תיאור בדיקה</b>	<b>קריטריון</b>	<b>תוצאה צפויה</b>	<b>תוצאה מדודה</b>	<b>עבר/נכשל</b>
1	קו תקשורת RS485 בין נקי רשת לבין ריכוזי הממירים או לחילופין מודם סלולרי	יש לוודא תקינות תקשורת ע"פ תכנון. התקנה באחריות הלקוח.	קו תקשורת הותקן ופועל כנדרש.		

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)



## אישור השלמת התקנת המערכת ובדיקת Off Grid

הננו לאשר כי בתאריך \_\_\_\_\_ הושלם ביצוע הקמת המתקן אשר \_\_\_\_\_ ("היזם") התחייב לבצע על פי דרישות ההסכם מיום \_\_\_\_\_ אשר נערך בין \_\_\_\_\_ לבין היזם ("ההסכם") וכן, הושלמה בהצלחה מבחן ההשלמה – Off Grid test.  
לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בהסכם, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.  
מובהר כי החל ממועד זה האחריות לקיום אמצעי שמירה ומיגון וכן לנזקים לצד ג' ו/או לרוכש יחולו על המזמין בלבד. כן מובהר ומוסכם כי החל ממועד זה יערוך המזמין ביטוח רכוש לכיסוי נזקי רכוש.

הצוות הבודק:

1. \_\_\_\_\_ היועץ הטכני חתימה \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ נציג המזמינה חתימה \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ נציג הקבלן חתימה \_\_\_\_\_

**ולראיה באנו על החתום:**

\_\_\_\_\_ היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המזמינה

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

מועצה מקומית קדימה- צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

נספח ד' 4' פרוטוקול בדיקות ON GRID

פנלים סולארים					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	מתח.	יש לבצע בדיקות מתח לגבי כל המתקן החשמלי נשוא ההסכם.	המתחים עפ"י התכנון. חשמלאי בודק מאשר את תקינות המתקן.		
<b>בדיקת מערך הארקות</b>					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	מדידת לולאת התקלה בכל הלוחות.	יש לבצע מדידה לפי הצורך.	המדידה אמתה את תקינות המערך.		
<b>מערכת ניטור</b>					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	התקנת מערכות ניטור נתוני מערכת ותקינותה.	יש לוודא התקנת מערכת ניטור נתונים ע"פ המפרט.	מערכת הותקנה המפרט. מנטר נתונים כנדרש.		
<b>בדיקות תרמוגרפיות</b>					
מספר בדיקה	תיאור בדיקה	קריטריון	תוצאה צפויה	תוצאה מדודה	עבר/נכשל
1	בדיקת פאנלים מדגמית	יש לבדוק נקי חמות בחיבורים עם מצלמה תרמית	אין נקודות חמות		
2	בדיקת לוחות DC	יש לבדוק נקי חמות עם מצלמה תרמית	אין נקודות חמות		
3	בדיקת לוחות AC	יש לבדוק נקי חמות עם מצלמה תרמית	אין נקודות חמות		

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

**מועצה מקומית קדימה- צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחסכון אנרגטי**

4	בדיקת ממירים	יש לבדוק נק' חמות עם מצלמה תרמית	אין נקודות חמות		
<b>אישורי מהנדסים/בודקים</b>					
יש להציג אישורי מהנדס קונסטרוקציה, מומחה קרינה, אישור ח"ח לתקינות המתקן והפעלתו . היתר הפעלה של משרד האנרגיה והמים .					

**אישור השלמת הקמת המתקן וחיבורו**

הננו מאשרים כי בתאריך \_\_\_\_\_ הושלם חיבורו של המתקן לרשת החשמל ע"י היזם, הושלם ביצוען של העבודות וכן בוצעו בהצלחה בדיקות הקבלה (On grid test) אשר \_\_\_\_\_ ("היזם") התחייב לבצע על פי דרישות ההסכם מיום \_\_\_\_\_ אשר נערך בין \_\_\_\_\_ לבין היזם ("ההסכם"). אין באמור לעיל כדי לפטור את היזם מהתחייבויותיו בקשר לתקופת הטיב, האחריות, התחזוקה וכיוצ"ב.

לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בהסכם, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.

תאריך תחילת תקופת הטיב \_\_\_\_\_.

הצוות הבודק :

1. \_\_\_\_\_ היועץ הטכני חתימה \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ נציג המזמינה חתימה \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ נציג הקבלן חתימה \_\_\_\_\_

**ולראיה באנו על החתום :**

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת המזמינה

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חתימת + חתימה) \_\_\_\_\_

נספח 5'ד' תעודת אחריות יזם

1. היזם מעניק אחריות מלאה לתקופה של שנה אחת ו/או למשך כל תקופת הבדק (הארוכה מביניהן)

ממועד חיבור המתקן לרשת החשמל (להלן: "תקופת האחריות") לעבודות התקנת המתקן.

1.1. ככל שבמהלך תקופת האחריות יתגלו פגמים בחומר או בעבודת היזם שלא כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיף 1.2 להלן, היזם יתקן את הפגמים על חשבונו, בכל סוג של הוצאה שתיגרם - כולל מנופים, החלפת רכיבים, וכו'. אחריות היזם כוללת את עלות חלקי החילוף הדרושים לצורך טיפול בפגמים, וכן כוללת במידת הצורך ובמידה ותוקם במתקן גם מערכת השטיפה האוטומטית, ומערכת המיגון.

1.2. למען הסר ספק מובהר כי אחריותו של היזם לא תחול על תקלות, פגמים ו/או נזקים אשר אירעו כתוצאה מ: (א) תאונה ו/או פגיעה מסוג שהוא (כגון פגיעת עצמים, חומרים כימיים, שריפה, תאונה, גניבה, חבלה, שיטפון, סופת ברקים, שבר, הצטברות לכלוך וכיו"ב), כח עליון פעולות איבה, טרור, מלחמה - ככל שאינם נובעים או נעוצים ביזם; (ב) מעשה ו/או מחדל של ספק חשמל, לרבות חברת החשמל; ו- (ג) כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שנעשו על ידי המזמינה או מי מטעמה בניגוד לדין, בזדון, ברשלנות, בהזנחה, ו/או בניגוד להנחיות היזם; (ד) טיפול במתקן ו/או פירוקו ו/או תיקונו, שלא על ידי היזם ו/או מי מטעמו שנעשו בניגוד לדין, בניגוד להנחיות ובאופן בלתי סביר; (ה) שינויים פיזיים עתידיים בגגות המשפיעים על התקנת המתקן (ו) תקשורת המתקן; (ז) שבר/סדק לפאנלים; (ח) ביצוע תיקונים ו/או עבודות חברת החשמל; (ט) העתקה של המתקן או חלק ממנו שלא ע"י היזם; (י) כל מצב של שימוש לא זהיר או לא סביר במתקן.

1.3. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תעודת אחריות זו ובין הוראות הסכם הרכישה, תגברנה הוראות הסכם הרכישה והן יחולו גם בהתייחס לתקופת האחריות נשוא סעיפים אלה.

1.4. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

1.4.1. היזם מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד התמ"ת על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומידית במידה וגרמה חו"ח למותו.

1.4.2. היזם מתחייב לדווח מידית לבא כוח המזמינה שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.

1.4.3. היזם מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח המזמינה/הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

2. אחריות על ביצוע עבודות היזם הינה לתקופה של חמש (5) שנים, ובמהלכה ייבדק טיב עבודות היזם - תכנון ההצבה, ביצוע ההקמה וכו'. בתקופה זאת היזם ייתן אחריות לטיב העבודה בלא נשיאה בעלות טכנאים חיצוניים (ממירים, פאנלים, וכו') אבל יישא באחריות תיקונים הכרוכות בבניית המערכת - צבע, חיבורי חשמל, חיזוקים, קוסינוס, איטום הגגות .

2.1. האחריות לתקופה של חמש שנים על איטום הגגות כפופה לאישור היזם במועד מתן צו תחילת העבודה - במידה והיזם דרש ביצוע איטום מחדש של הגג אבל המזמינה ו/או המנהל סרבה אזי היזם ישוחרר מהתחייבות זאת.

3. אחריות לרכיבי המתקן הינה לתקופה של לפחות 5 שנים :

3.1. האחריות לרכיבי המתקן היא אחריות יצרן, בהתאם לכתבי האחריות של היצרנים השונים שיצורפו להסכם במועד מסירת המתקן. במהלך תקופת האחריות, היזם יתמוך ויסייע למזמינה לטובת הפעלת האחריות אל מול היצרן, בכל מקרה בו הפעלת האחריות תידרש, והכול בהתאם ובכפוף

- לכתבי האחריות שבידי המזמינה. על אף האמור, תמיכה באחריות היצרנים כאמור, לאחר תקופת האחריות, כהגדרתה לעיל, תבוצע בכפוף לחתימת הצדדים על הסכם תפעול ותחזוקה.
- 3.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם כי תקופת אחריות היצרן לרכיבים הבאים תהיה כדלקמן:
- 3.2.1. פאנלים – אחריות מוצר לפחות ל 10 שנים; אחריות תפוקה 25 שנה.
  - 3.2.2. ממירים – אחריות ממיר 10 (עשר) שנים.
  - 3.2.3. קונסטרוקציה אלומיניום 5 שנים
4. המזמינה תאפשר ליזם בתיאום מראש גישה לאתר ובאתר באופן סביר על מנת לבצע את שירותי התחזוקה.
5. במקרה של העברת הבעלות במתקן מהמזמינה לצד שלישי, אחריות היזם למתקן כאמור תמשיך לעמוד בתוקפה. מובהר כי הצד השלישי נטל על עצמו את כל התחייבויות המזמינה כלפי היזם בקשר למתקן.
- 5.1. במקרה של העברת בעלות במתקן לצד שלישי, המזמינה ו/או המנהל יהיה אחראי לבצע את כל הדיווחים והתיאומים הנדרשים מול חברת חשמל וצדדים שלישיים אחרים.
6. שירות ואחריות
- 6.1. עם קבלת אינדיקציה בדבר תקלה בפעולת המתקן, לרבות בתקלה משביתה, ינסה היזם לאבחנה ו/או לתקן את התקלה באמצעות שליטה מרחוק, אשר איננה מחייבת הגעה לאתר.
  - 6.2. ככל שלא יצלח בידי היזם לתקן את התקלה באמצעות השליטה מרחוק, ישלח היזם נציג לבחינת המתקן לאחר גילוייו של כל פגם, ליקוי, תקלה ו/או הפרעה כלשהי אחרת במתקן לרבות ירידה בתפוקת המתקן בהתאם לזמני התגובה כמפורט להלן:
    - 6.2.1. תקלה משביתה - תקלה המשביתה את המתקן או המפחיתה את תפוקת המתקן ב- 20% או יותר; תחילת טיפול באתר המזמין בתוך 1 יום עסקים מפתיחת קריאת השירות על ידי המזמין, או מעת קבלת אינדיקציה בדבר התקלה המשביתה על ידי היזם, המוקדם מביניהם.
    - 6.2.2. תקלה רגילה - תחילת טיפול בתוך 2 ימי עסקים מפתיחת קריאת השירות על ידי המנהל, או מעת קבלת אינדיקציה בדבר התקלה על ידי היזם, המוקדם מביניהם.
    - 6.2.3. ביצוע התיקון של תקלות רגילות יושלם בהצלחה, ככל שהדבר אפשרי בנסיבות העניין, בתוך 3 ימי עסקים מהמועד בו נדרש נציג היזם לבחינת המערכת כאמור בסעיף 3.2.2.
    - 6.2.4. ביצוע התיקון של תקלות משביתות יושלם בהצלחה, ככל שהדבר אפשרי בנסיבות העניין, בתוך יום עסקים 1 (אחד) מהמועד בו נדרש נציג המנהל התפעולי לבחינת המערכת כאמור בסעיף 3.2.1.
    - 6.2.5. ככל שתידרש החלפה של חלקי חילוף, חלקים אלה יוזמנו בתוך 1 יום עסקים ממועד אישור הלקוח להזמנתם, ויותקנו בתוך 2 ימי עסקים ממועד אספקתם לידי היזם.
7. הוראות לטיפול וניקוי
- 7.1. מומלץ לנקות את הפאנלים בשעות הבוקר המוקדמות (בעדיפות ראשונה) או בשעות אחר הצהריים המאוחרות שהמשטח קריר כדי להימנע משינויי טמפרטורות מהירים של הזכוכית עם המגע של המים (הדבר עלול לגרום נזק לזכוכית ו/או ליצור משקע של מוצקים על פני הפאנל). הפרש בטמ' בין הפאנלים והמים לא יעלו על 10 מעלות. במידה והניקוי מתבצע בשעות היום, יש לנתק את המעגל החשמלי. אין לנקות את הפנלים תחת רוח בדרגה 4 / גשם / שלג או תנאי מזג אוויר קשים.
  - 7.2. אין להשתמש בכל חפץ חד אשר עלול לגרום נזק לזכוכית המגנה על התאים הסולאריים. לשם הסרת לכלוך גס ניתן להשתמש בספוג רטוב או מטלית רכה. במידה והניקוי מתבצע ע"י מטאטא, יש להשתמש במטאטא עם שערות ניילון בעובי לא גדול מ 0.06 – 0.1 מ"מ.

### מועצה מקומית קדימה- צורן

## מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

7.3. בהתאם לצורך, יש לשטוף את הפאנלים הסולאריים במים מטופלים (ללא מלחים ו/או אבנית) עם צינור בלחץ סטנדרטי (ללא שימוש במגביר לחץ), או באמצעות דלי מים ולנגבם, וזאת על מנת להסיר אבק ולכלוך שהצטבר על פניהם. ניתן לנקות את הפנלים עם חומר ניקוי לזכוכית הכולל אתנול או מתנול. אין להשתמש בדטרגנטים, סבונים, או חומרי ניקוי כימיים מכל סוג שהוא.

7.4. איכות המים תעמוד בסטנדרטים הבאים :

Parameter	Units	Maximum Acceptable Limit Value
Electrical conductivity	µmhos/cm	<600
Total Dissolved Solids	mg/Liter	≤500
PH value		6-8
Total Alkalinity	mg/Liter	≤260
Total Hardness	mg/Liter	<300
Chloride	mg/Liter	≤100
Fluoride	mg/Liter	≤1
Nitrate	mg/Liter	≤20
Sulphate	mg/Liter	≤200
Iron	mg/Liter	≤0.3
Turbidity	NTU Scale	≤3

8. הגבלת אחריות

8.1. אחריות הצדדים תהא בהתאם לדין ולאמור לעיל.

8.2. תיקון ו/או החלפה של פאנלים נוספים אינה גורמת להיווצרות תקופת אחריות חדשה ו/או תנאים חדשים לחלות האחריות, למעט בתקופת הבדק. היזם יהיה רשאי לספק פנלים חלופיים שאינם שונים בגודלם, בצורה, בצבע ו/או בהספק במידה ובמועד התביעה על פי תעודת אחריות זו הפסיק היצרן לייצר את הפאנלים אשר היו ברשות המזמין ו/או שלא ניתן להשיגם באופן מקומי. במידה ונדרשת החלפה לפאנל מסוג חדש- סוג הפאנל יאושר ע"י המנהל ובכל מקרה הספקו לא יהיה פחות מהפאנל שהוחלף.

8.3. יובהר כי, בכל מקרה, היזם לא יישא באחריות או חבות כלשהן בקשר לכל אחת מהעניינים הבאים והמזמין מוותר בזאת על כל טענה או דרישה כלפי היזם בקשר לכל אחד מהעניינים הבאים :

8.3.1. היחסים בין המזמינה לבין צדדים שלישיים (ובכלל זה ח"ח), לרבות בקשר לביצוע תשלומים לח"ח או קבלת או אי קבלת תשלומים מח"ח או צורת ההתחשבות מול ח"ח.

8.3.2. מעשה, מחדל או החלטה של צד שלישי כלשהו, לרבות ח"ח.

8.3.3. נזק שנגרם בשל נסיבות המנויות בסעיף 1.2 לעיל.

9. הוראות בטיחות למתקן

9.1. המתקן מייצר מתח מסוכן, בחלקים מסוימים מתח גבוה, אין להחדיר עצמים זרים לשקע או לחריצים או לפתחים בממיר. אין לפתוח את כיסוי המכשיר, אם נדרש תיקון כלשהו יש לפנות ליזם.

9.2. יש להשתמש במתקן זה אך ורק לצרכים שלשמשם תוכנן.

9.3. אזהרה: מתקן זה יכול לגרום לשוק חשמלי ולמוות.

9.4. הכניסות ו/או היציאות יכולות להיות עם מתח מסוכן, גם כאשר המתקן כבוי.

9.5. יש לנתק תמיד את מקור המתח ואת החיבור לרשת לפני טיפול כלשהו במתקן.

9.6. אין לפתוח את כיסוי המכשירים. תיקון ו/או טיפול במתקן ייעשו אך ורק ע"י טכנאי מוסמך.

9.7. בעת ניקוי הפאנלים הסולאריים הימנע ממגע בהם. בשמש ישירה חום הפאנלים יכול להגיע עד למעלה מ- 50°C ועלול לגרום לכוויה.

9.8. אין להתיר גישה למתקן לכל אדם שאינו מורשה ומוסמך.

9.9. תיקונים במתקן יבוצעו אך ורק על ידי טכנאים של היזם או מי שהוסמכו לכך מטעמו בכתב.

9.10. בטיחות השימוש במתקן תלויה במתקן חשמל תקינה. מומלץ לבצע בדיקת מערכת כולל הגנות

מועצה מקומית קדימה- צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

ממסר, פחת והארקות באופן תקופתי. תקינות הארקה מומלץ לבדוק אחת לשנה. הבדיקה צריכה להיעשות ע"י חשמלאי מוסמך.

### נספח ד'6 הסכם תחזוקה ותפעול

#### \*דוגמא בלבד\*

הערות כללי :

4. ככל והמזמינה תתקשר מול היזם בהסכם לגבי אתר בו הזכויות אינן שייכות למזמינה הרי שנוסח ההסכם ישונה בהתאם כך שההסכם יהיה הסכם משולש (ביחד עם בעל הזכויות בקרקע) או לחילופין הסכם בין היזם לבין בעל הזכויות באופן ישיר, לשיקול דעת המזמינה. וכן יעודכנו החלופות המעודכנות בטיוטה להלן
5. טרם ההתקשרות המזמינה תעביר ליזם כל מסמך לבקשתו ובאחריות הצוות המקצועי של היזם לוודא כי ניתן להתקשר במתן שירותי תחזוקה בגין האתר. עוד יובהר כי בדיקות אלו הן חלק מהבדיקות המקדימות במסגרת צו התכנון ובמסגרת צו תחילת העבודה.
6. לעניין לוחות זמנים, יובהר כי הסכם תחזוקה יחתם לאחר בדיקה ראשונית כאמור וככל ויש עיכובים, אשר אינם תלויים בקבלן – יתן המנהל מטעם המזמינה לקבלן ארכות בהתאמה.
7. הסכם פרטני יחתם לגבי כל אתר שאינו בהתקשרות במסלול יזמות ויועבר לתחזוקת הקבלן

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין

\_\_\_\_\_ מרח'  
באמצעות מורשי החתימה :  
מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז.  
מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז.

מצד אחד ;

("המזמינה")

לבין

\_\_\_\_\_ ח.פ/ח.צ.  
\_\_\_\_\_ מרח'  
טל': \_\_\_\_\_ ; פקס': \_\_\_\_\_  
באמצעות מורשי החתימה :  
מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז.  
מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז.

מצד שני ;

("היזם")

**הואיל** והיזם מתמחה, בתפעול ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיות של אנרגיה מתחדשת ובכלל זה בטכנולוגיה פוטו-וולטאית ;

**הואיל** והמזמינה היא הבעלים או המנהלת של המתקן הפוטו וולטאי, כהגדרתו להלן ;

**הואיל** והמזמינה מעוניינת לרכוש מהיזם שירותי תפעול ותחזוקה למתקנים לעיל, והיזם מעוניין לספק למזמינה שירותים כאמור ;

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_



הותנה, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

**1. מבוא וכותרות**

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויקראו כתנאים מתנאיו.
- 1.2. כותרות ההסכם נרשמו לנוחיות הקריאה בלבד ולא ייעשה בהן שימוש כלשהו לשם פרשנותו.
- 1.3. הוראות הסכם זה, יחולו ביחס לכל אחד ואחד מהמתקנים בנפרד, לפי העניין.
- 1.4. בהסכם זה תהיה לכל אחד מן המונחים הבאים המשמעות שיוחדה לו בצדו (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):
  - 1.4.1. "אירוע כח עליון" - כל אירוע המקיים את כל התנאים המפורטים להלן: (א) הוא אינו בשליטתו הסבירה של הצד להסכם המבקש להסתמך עליו; (ב) הוא לא נגרם עקב מעשה או מחדל של הצד להסכם המבקש להסתמך עליו; (ג) הצד להסכם המבקש להסתמך עליו לא היה יכול למנוע את התרחשותו באמצעים סבירים; (ד) הצד להסכם המבקש להסתמך עליו לא יכול היה לצפות את התרחשותו באופן סביר;
  - 1.4.2. "אמות המידה" - אמות המידה שמפרסמת רשות החשמל מעת לעת;

- 1.4.3 "המתקן/ים" - מתקני ייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית
- 1.4.4 "חח"י" - חברת חשמל לישראל בע"מ ;
- 1.4.5 "יום עסקים" - ימים א'-ה' בשבוע, למעט חגים ;
- 1.4.6 "האתר/ים" - המבנה/מבנים שעל גגותיהם מצויים המתקנים כמפורט בנספח 1 למצורף למסמכי מכרז זה ;
- 1.4.7 "רשות מוסמכת" - כל רשות שלטונית, רשויות המדינה, רשויות מקומיות, ערכאות שיפוטיות וגורמים מוסמכים על פי כל דין, לרבות למען הסר ספק המזמינה וחח"י ;
- 1.4.8 "רשות" או "רשות החשמל" - המזמינה לשירותים ציבוריים - חשמל ;
- 1.4.9 "התמורה" - כהגדרתה בסעיף 22 להסכם ;
- 1.4.10 "תקלה משביתה" - תקלה המשביתה את המתקן או המפחיתה את תפוקת המתקן ב- 20% או יותר ;
- 1.4.11 "תקלה רגילה" - תקלה שאינה תקלה משביתה כהגדרתה בהסכם זה ;
- 1.4.12 "המנהל" - גורם אשר הוסמך ע"י המזמינה לפקח ולקבל את ההחלטות בכל הנוגע לעבודת היזם
- 1.5 לחוזה זה מצורפים הנספחים הבאים :
- נספח א' - רשימת מתקנים לתחזוקה.
- נספח ב' - מפרט טכני.
- נספח ג' - מפרט הבדיקות התקופתיות

## 2. היקף ההסכם ומטרתו

המזמינה מפקידה בידי היזם, והיזם מקבל על עצמו, את מתן השירותים, בכפוף לתקופה ולתנאים המפורטים בהוראות הסכם זה ונספחיו, ובהתאם להוראות והנחיות חח"י ורשות החשמל ככל שישתנו.

## 3. חלקי המתקן המתוחזקים

המפרט הטכני של המתקן נשוא הסכם זה הכולל תיאור של כלל החלקים לגביהם מתחייב היזם ליתן שירותים במסגרת הסכם זה, הינו כאמור בנספח ד' להסכם זה. המתקן כולל את כל רכיבי המערכת לרבות החלקים כדלקמן :

- (א) פאנלים ומודולים פוטו-וולטאיים ;
- (ב) מערכת האחיזה ;
- (ג) ממירים ;
- (ד) כבלים, מתגים, ומערכות הגנה מתקלות חשמל ;
- (ה) מערכת ניטור ובקרה ;

## 4. הצהרות והתחייבויות היזם

מבלי לגרוע מהתחייבויות והצהרות היזם על פי הסכם זה, היזם מצהיר ומתחייב כדלקמן :

- 4.1 כי הוא גוף מאוגד כדין על פי דיני מדינת ישראל, וכי התקשרותו בהסכם זה הינה בהתאם להחלטות שנתקבלו כדין במוסדותיו המוסמכים ובהתאם למסמכי היסוד שלו.
- 4.2 כי למיטב ידיעתו, אין כל מניעה חוקית או הסכמית להתקשרותו בהסכם זה.
- 4.3 כי הינו בעל הידע, היכולת, הכישורים, כוח האדם, הציוד והניסיון הדרושים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה כמפורט בהסכם זה.
- 4.4 כי במהלך ביצוע השירותים יעסיק את כח האדם הנדרש לצורך ביצוע השירותים, לרבות כח אדם הנדרש לצורך פיקוח על ביצוע השירותים וכי יעסיק אך ורק עובדים בעלי יכולת, ניסיון, מיומנות, הכשרה/הסמכה מקצועית על פי דין, ורמה מקצועית נאותה.

- 4.5. ביצוע השירותים, כהגדרתם בהסכם זה, תתבצע בהתאם להוראות כל חוק, תקנה, או צו, ובהתאם לכל ההוראות, האישורים וההיתרים מצד כל רשות מוסמכת.
- 4.6. כי בכפוף לתשלום התמורה, הוא יבצע עבור המזמינה את השירותים, בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם לאמות המידה, ההסדר ו/או דין.
- 4.7. היזם ימלא אחר כל הוראות הדין, ובכלל זה הוראות הדין בנוגע לבטיחות בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות ביצוע השירותים, ובכלל זה ידאג לבטיחות עובדיו וכל צד שלישי בקשר עם ביצוע השירותים והאתר, יתדרך את כל העובדים וכל המועסקים על ידיו בנושאי הבטיחות בעבודה הרלוונטיים לעבודה באתר ויצייד על חשבונו, את עובדיו ואת כל המועסק על ידיו באתר, בציוד מגן אישי ובציוד בטיחות כנדרש על פי כל דין.

## 5. הצהרות והתחייבויות המזמינה

מבלי לגרוע מיתר התחייבויות המזמינה על פי הסכם זה, המזמינה מצהירה ומתחייבת כדלקמן:

- 5.1. כי למיטב ידיעתה, אין כל מניעה חוקית או הסכמית להתקשרותה בהסכם זה.
- 5.2. המזמינה היא הבעלים הבלעדי ו/או המנהלת של המתקן ותאפשר ליזם ולעובדי היזם גישה לאתר, בתיאום מראש.
- 5.3. כי יש לה את היכולת הכלכלית להתקשרות בהסכם זה ולקיום מלוא התחייבויותיה על פי הסכם זה וכי היא מתחייבת לשלם ליזם את התמורה, בהתאם להוראות הסכם זה להלן.

## 6. העמדת האתר והמתקן לרשות היזם

- 6.1. המזמינה מוסרת בזאת ליזם והיזם מקבל על עצמו את ביצוע השירותים בהתאם להוראות הסכם זה עבור המתקן.
- 6.2. המזמינה תאפשר ליזם, לעובדיו ו/או למי מטעמו גישה לאתר לצורך מתן השירותים, בתיאום מראש.
- 6.3. המזמינה מאשרת כי ידוע לה, כי לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה נדרשת המזמינה לספק נקודת מי רשת בלחץ מינימלי של 2.5 אטמוספירות, קוטר צינור 2 צול (הידרנט/צינור כיבוי אש) ונקודת חשמל חד פאזי 25 אמפר לפחות, במרחק שלא יעלה על מרחק של 250 מטרים מהמערכת. יובהר כי בכל הקמה של מערכת חדשה נדרש להתקין ברז  $\frac{3}{4}$  צול, במידה ולא קיים ברז זמין וכך התחזוקה תהיה קלה יותר.
- 6.4. היזם ידאג להחזיק את האתר נקי בכל מהלך ביצוע השירותים, ובכל מקרה במועד סיום כל חלק מהשירותים, יהיה היזם חייב לנקות ולפנות על חשבונו את אתר השירות מכל ציוד, מתקנים, אמצעים, פסולת, שיירי בניין וחומרים אחרים, הנובעים מביצוע השירותים ואשר אינם קשורים לתפקוד ו/או פעולת המתקן, ולהשאיר את אתר השירות נקי ומסודר. מובהר, כי היזם לא ישליך עודפי חומרים או פסולת אלא במקום שהמזמינה המוסמכת המתאימה הרשתה זאת.
- 6.5. במהלך ביצוע השירותים, היזם יהיה האחראי היחיד והבלעדי לשמירה על האנשים והרכוש המצויים מטעמו באתר השירות, לרבות על החומרים, הציוד והעבודות.

## 7. השירותים

בכפוף להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין ולדרישות חח"י והרשויות המוסמכות לכך, היזם מתחייב כלפי המזמינה, כי לאורך תקופת ההסכם, ובכפוף לקיום התחייבויות המזמינה על פי הסכם זה בשלמות ובמועד, היזם יבצע את הפעולות הבאות ויספק את השירותים הבאים ביעילות ובמקצועיות:

### 7.1. ניטור פעילות המתקן

- 7.1.1. היזם יתחבר למערכת לשליטה מרחוק במתקן לצורך ניטור וטיפול בתקלות, חוסרים, ליקויים, פגמים בפעולת המתקן ו/או בתפוקה המיוצרת במתקן ("שרות הניטור"). המזמינה תאפשר ליזם התחברות זו.
- 7.1.2. היזם ידאג לכך שמערכת הניטור, תהיה תקינה וכשירה באופן רציף במשך כל תקופת ההסכם. היזם מתחייב כי מיד עם היוודע לו על כל תקלה, פגם או ליקוי בקשר עם מערכת הניטור, היזם יחליף ו/או יתקן ו/או ייעשה כל פעולה אחרת הנדרשת בכדי להחזיר את מערכת הניטור לתקינות ולכשירות מלאה בהקדם האפשרי ככל שמקור התקלה יהיה בשרת הניטור, יפעל היזם מול הגורמים הרלוונטיים על מנת שאלו יביאו לתיקון התקלה בהקדם האפשרי.
- 7.1.3. היזם יבצע ניטור מרחוק של פעולת המתקן באופן שוטף (יומיומי) ועקבי, יבחן את שיעורי

- התפוקה של המתקן, ואת כמות האנרגיה המוזרמת מהמתקן למערכת החלוקה הארצית. ככל שתתקבלנה אינדיקציות מכל מקור שהוא לרבות מפעולת הניטור ו/או מהיזם ו/או מהמזמינה או מי מטעמה כי קיימת הפרעה בפעולת המתקן לרבות ירידה ברמת התפוקה, תקלות אלה תטופלנה על ידי היזם בהתאם ובכפוף לסעיף 7.6 להלן. היזם יבצע את הניטור והחיבורים ללא תשלומים נוספים מעבר לתשלומי התחזוקה המוגדרים.
- 7.1.4 כל המידע והנתונים המהותיים הנאספים במהלך פעולת הניטור ישמרו על ידי היזם באופן שלמזמינה תהיה גישה מלאה אליהם בכל עת.
- 7.1.5 היזם ידגום את פעולת הניטור של המערכות ואת הנתונים המופקים במהלך פעולת הניטור פעם אחת בסוף כל יום עסקים, ביחס לפעילות המערכות באותו יום על מנת להבטיח את פעולתן התקינה של המערכות, וזאת בכפוף לתקינות שרת הניטור ("בדיקה יומית"). כל המידע והנתונים המהותיים הנאספים במהלך פעולת הניטור ישמרו על ידי היזם באופן שלמזמינה תהיה גישה מלאה אליהם בכל עת וכן למזמינה תהיה אפשרות לקבל את הדאטה ולשמור אותה אצלה. (הנתונים ישמרו לתקופה של 18 חודשים לפחות ע"ג שרת היזם)
- 7.1.6 ככל שתאותר במהלך הבדיקה היומית תקלה ו/או אי סדירות בפעילות המערכות, ו/או ככל שמערכת הניטור תעביר התראה יזומה בדבר תקלה, יעביר היזם למזמינה דיווח בדבר התקלה בהודעת SMS ובהודעת בדוא"ל למנהל.
- 7.1.7 היזם ישמור רישומים מלאים של תוצאות הניטור, ויציגם בפני המזמינה על פי בקשתה.
- 7.1.8 בכל יום עסקים ישלח דו"ח לדוא"ל של המנהל מטעם המזמינה עם ריכוז נתוני הניטור של כל המערכות, הפורמט של הדו"ח יאושר טרם ההפקה ע"י המנהל לשם בקרה אפקטיבית. יובהר כי המנהל מטעם המזמינה יקבע את תדירות קבלת הדיווחים- האם הוא מעדיף לקבל דו"ח יומי (אוטומטי או אחר) או תדירות אחרת או להיכנס למערכת/תוכנת הניטור.
- 7.1.9 יובהר כי התקשורת בין המתקן לבין מערכת הניטור הינה באחריות היזם, וכלל שנדרש לחבר סימנים לתקשורת סלולארית ו/או מודמים ו/או כל אביזר /ציוד אחר – הנ"ל הינו באחריות היזם ולא יגבה בגינו מחיר נוסף על התמורה.

## **7.2 בדיקה תקופתית**

- 7.2.1 היזם יבצע בדיקות תקינות ובדיקות איכות של המתקן בהיקף המפורט **בנספח ד'** להסכם זה (להלן: "**הבדיקה התקופתית**" או "**הבדיקה השוטפת**").
- 7.2.2 היזם יתעד את הבדיקות המבוצעות על ידו בדו"ח שיועבר למזמינה. היה ויתגלו במהלך הבדיקות פגמים או נזקים לרכיבי המתקן, יתעד היזם פגמים או נזקים אלה בצילום דיגיטלי.
- 7.2.3 אחת לשנה תבוצע בדיקה של חשמלאי בודק למערכת.
- 7.2.4 אחת לשנה תבוצע בדיקת קרינה באמצעות מודד מוסמך, למעט במידה וקיימת במתקן מערכת לניטור רציף אשר מאושרת ע"י המנהל. דוח המדידה אשר יופק באופן נגיש יועבר למנהל לצורך פרסום על פי חוק חופש המידע. בדיקת הקרינה תבוצע ע"פ כל דין וע"פ חוק קרינה בלתי מייננת התשס"ו 2006.

## **7.3 שטיפות**

- 7.3.1 ככל שאין במתקן מערכת שטיפה אוטומטית- הקבלן היזם ישטוף את המתקן 6 שטיפות בכל שנה. במועדים שישוכמו בין הצדדים. במידה והמנהל יאשר ליזם להפחית את כמויות השטיפות אז יופחת מהתמורה סך של חמישה (5) ₪ לכל KW בגין כל שטיפה שלא בוצעה לגביי כל מתקן שאושר. אישור של המנהל שלא לבצע שטיפה יהיה תקף רק אם ניתן בכתב.
- 7.3.2 במידה והותקנה באתר מערכת לשטיפה אוטומטית, היזם ישטוף את המתקן לפחות פעמיים בשנה. ויזכה את המזמינה בפער בכמות השטיפות כמוגדר לעיל, בכפוף לאישור המנהל

## **7.4 הכנה לחורף**

- באחריות הקבלן, לפחות אחת לשנה וכהכנה לגשמי ורוחות החורף, לנקות את המרזבים והמזחלות. וכן לבצע מעבר על הברגות, חיבורי הקונסטרוקציה לגג וכן הברגות הפאנלים והתושבות וכן לבצע בדיקות עמידות לרוח בהיבט הבטיחותי.

7.5. ירידה בביצועי המתקן

הקבלן מתחייב כי ימסור למזמינה התראה על כל ירידה בביצועי המתקן במהלך יממה כתוצאה מתקלה, המפחיתה את ביצועי המערכת באותה היממה בחמישה עשר אחוזים (15%) לעומת הביצועים הצפויים, זאת תוך יום עסקים אחד מגילוי כל ירידה בביצועים כאמור.

7.6. ביצוע תיקונים

7.6.1. כחלק מביצוע השירותים, היזם יהיה האחראי לביצוע תיקונים של כל פגם, ליקוי, תקלה ו/או נזק במתקן ו/או כל חלק ממנו לרבות פגם, ליקוי, תקלה ו/או הפרעה שבגינם רמת התפוקה של המתקן נפלה מתחת לרמת התפוקה הקבועה במפרט הטכני ("תקלה/ות"). לצורך כך, יספק היזם למזמינה, בין היתר, את השירותים המפורטים להלן.

7.6.2. היזם יבצע כל תיקון של תקלה, פגם או נזק או הפרעה למתקן ו/או לרכיביו, לרבות של אלו שנתגלו על ידו במהלך ביצוע הבדיקות השוטפות של המתקן לעיל.

7.6.3. היזם מתחייב כי במידה וכתוצאה מחיבור המערכת לרשת החלוקה של המזמינה יגרמו הפרעות חשמל כלשהן, לרבות שינוי במקדם ההספק, היזם מתחייב לבצע פעולות תיקון על חשבונו, לרבות הזמנת יועצים למיניהם ככל שנדרש, ניטור טיב הרשת והבנת מהות ההפרעות ברשת. הפרעות ברשת החשמל ייחשבו כתקלה משביתה ויש לפעול לתיקון ע"פ לוח הזמנים כמתואר בסעיף 7.6.9 א' להלן.

7.6.4. היזם יהיה אחראי לאספקת כל הציוד, החומרים והחלקים לצורך ביצוע התיקונים ותחזוקת המתקן לרבות חלקי חילוף, כלי עבודה, אמצעי מדידה ובחינה.

7.6.5. מובהר בזאת, כי ככל ותידרש החלפת רכיבים ו/או חלקים, היזם יחליף את אותם הרכיבים, ברכיבים תקינים או חדשים באיכות שאינה פחותה מאיכות הרכיבים ו/או החלקים המוחלפים. ככל שבמאמץ סביר, לא ניתן להשיג את חלקי חילוף זהים לחלקים הפגומים, מוסכם כי היזם רשאי בהסכמת המזמינה מראש להחליף כל חלק במתקן ו/או ציוד בחלק ו/או ציוד שונה (מבחינת יצרן/דגם/ גודל/ צבע וכדו').

7.6.6. במשך תקופת ההסכם, יעמוד לרשות המזמינה מוקד סיוע לצורך טיפול בתקלות במתקן בכל יום עסקים בין השעות 8:00 – 17:00. על אף האמור לעיל יעמוד בנוסף לרשות המזמינה גורם מטעם היזם שיהיה זמין גם שלא בשעות הפעילות לעיל לצורך תקלות חירום במתקן.

7.6.7. המזמינה תמסור הודעה ליזם לביצוע השירותים במקרה של תקלה במתקן (להלן: "**קריאת שירות**") באמצעות מספר טלפון ו/או כל אמצעי תקשורת אחר עליו הסכימו הצדדים בכתב.

7.6.8. עם קבלת אינדיקציה בדבר תקלה בפעולת המתקן, לרבות בתקלה משביתה, ינסה היזם לאבחנה ו/או לתקן את התקלה באמצעות שליטה מרחוק, אשר איננה מחייבת הגעה לאתר.

7.6.9. ככל שלא יצלח בידי היזם לתקן את התקלה באמצעות השליטה מרחוק, ישלח היזם טכנאי לבחינת המתקן לאתר גילוי של כל פגם, ליקוי, תקלה ו/או הפרעה כלשהי אחרת במתקן לרבות ירידה בתפוקת המתקן בהתאם לזמני התגובה כמפורט להלן:

(א) תקלה משביתה - תחילת טיפול בתוך 1 יום עסקים מפתיחת קריאת השירות על ידי המזמינה, או מעת קבלת אינדיקציה בדבר התקלה המשביתה על ידי החברה, המוקדם מביניהם.

(ב) תקלה רגילה - תחילת טיפול בתוך 3 ימי עסקים מפתיחת קריאת השירות על ידי המזמינה, או מעת קבלת אינדיקציה בדבר התקלה על ידי החברה, המוקדם מביניהם.

7.6.10. למרות האמור לעיל, תקלות הדורשות החלפה של חלקי חילוף, הזמנת חלקי חילוף אלה תבוצע בתוך יום עסקים 1 (אחד) מהמועד בו אישרה המזמינה ליזם הזמנת רכיבים אלה, כמו כן מתחייב לבצע את התיקון לא יאוחר מ- 2 (שני) ימי עסקים מהמועד שבו הרכיבים הגיעו לידי היזם. ככל וקיימת אחריות יצרן בגין הרכיבים התקולים האמורים בסעיף זה, היזם יתאם עם יצרן הרכיבים את החלפת או תיקון הרכיב התקול בהתאם לאחריות המוצר, וזו תבוצע בהתאם ללוחות הזמנים של היצרן הרלוונטי ו/או נציגו בישראל.

7.6.11. ככל שבאתר התקנה תתרחש תקלה בתחום המסור לאחריותה של חברת החשמל (כגון: שנאים, תשתיות וכדומה), יפעל היזם לתיאום ביצוע התיקון על ידי חברת החשמל, ולקליטת טכנאי החברה באתר ההתקנה.

7.6.12. תיקונים יזומים יתואמו לפחות 2 ימי עסקים מראש. תקלות לא יזומות או מקרי חירום יטופלו עד יום עסקים אחד ממועד דיווח התקלה ובתיאום מראש עם המנהל ו/או המזמינה ו/או מנהל האתר.

- 7.6.13. במקרה של אי עמידה בלוחות הזמנים לתיקון התקלות לעיל, תהיה זכאית המזמינה לפיצוי מלא בגין אובדן יכולת הייצור בלבד לאותה תקופת עיכוב, כסעד סופי ובלעדי. הפיצוי יחושב כמכפלה של הרכיבים הבאים (להלן: "פיצוי התפוקה החסרה"): (א) התפוקה היומית הממוצעת ברבעון הקאלנדרי בו התרחשה התקלה; (ב) תעריף משוקלל לקוט"ש בתקופת העיכוב; (ג) (משך תקופת העיכוב.
- יובהר כי תחשיב התפוקה הממוצעת באותו רבעון, לא יכלול תקופות שבהן לא יוצר חשמל עקב תקלות כאמור, גניבה או השחתה, השבתת רשת החשמל על ידי מנהל הרשת, במקרים של רשלנות או זדון מצד המזמינה או עקב כח עליון.
- 7.6.14. מובהר בזאת כי ההתחשבות על פי סעיף 7.6.13 לעיל תעשה בסוף כל שנה במסגרת הדו"ח השנתי וככל שמסיבה כלשהי לא תתאפשר בדרך של קיזוז תיעשה בדרך של תשלום בפועל.
- 7.6.15. היזם ינהל יומן אירועים ממוחשב ומסודר של כל ההודעות, התקלות ושאר קריאות השירות שנמסרו לו בקשר עם המתקן והוא ישגר מלוא יומן זה למזמינה עם קבלת דרישה.
- 7.6.16. מובהר בזאת כי אחריות היזם במהלך כל תקופת ההסכם בגין פגם, ליקוי או תקלה ברכיב כלשהו מרכיבי המערכת תהיה מוגבלת להיקף אחריות היצרן בגין אותו רכיב, בהתאם לכתב אחריות היצרן, ככל שקיימת אחריות בתוקף.

## 7.7. דיווח ותיעוד

מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, היזם יספק למזמינה את הדו"חות הבאים:

7.7.1. דו"ח יומי.

7.7.2. דו"ח שנתי יוגש על ידי היזם למזמינה ו/או למנהל בתוך 10 ימי עסקים ממועד ביצוע הבדיקה התקופתית, ויכלול פירוט תמציתי של ממצאי הבדיקה התקופתית, פעולות התחזוקה והתיקון שנקטו באותה שנה; פירוט של כל חלקי החילוף שהוחלפו במסגרת פעולות התחזוקה והתיקון; סיכום התפוקות של המתקן שיוצרו והוזרמו בפועל לרשת בהתאם למערכת המדידה והניטור והשוואה ביחס לכמות התפוקה המובטחת וכן שאר הפרמטרים לניטור (להלן: "הדו"ח התקופתי").

7.7.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היזם ידאג לכך שלמזמינה תהיה גישה שוטפת בזמן אמת ובכל עת למערכת הניטור של המתקן.

## 7.8. ניקיון מרזבים ומזחלות

7.8.1. אחת לשנה בתקופת הסתיו, כחלק מהשטיפות המבוצעות ע"י היזם, צוות השטיפה ינקה את המרזבים והמזחלות באתר.

## 8. תנאי השירותים

### 8.1. נציגי הצדדים

8.1.1. היזם ימנה נציג (להלן: "מנהל התחזוקה") בעל רקע וניסיון מקצועי מתאים. מנהל התחזוקה יהיה מוסמך לפעול בשם היזם בכל נושא הקשור בביצוע השירותים נשוא הסכם זה, ויהיה איש הקשר העיקרי של היזם עם המזמינה. היזם יידע את המזמינה בכתב על זהות מנהל התחזוקה עובר לתחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה. היזם רשאי להחליף את מנהל התחזוקה באמצעות הודעה בכתב שתימסר למזמינה בסמוך לביצוע ההחלפה. מנהל התחזוקה הינו בעל סמכות לקבלת החלטות בכל העניינים הקשורים בתפעול ובתחזוקת המתקן.

8.1.2. המזמינה תמנה מנהל בעל רקע וניסיון מקצועי מתאים. המנהל יהיה מוסמך לפעול בשם המזמינה בכל העניינים הנובעים מהסכם זה, ויהיה איש הקשר העיקרי של המזמינה עם היזם. המנהל יעביר למזמינה כל הודעה בכתב שנמסרה לו על ידי היזם. המזמינה תידע את היזם על זהותו של המנהל בכתב עובר לתחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה. המזמינה רשאית להחליף את המנהל באמצעות הודעה בכתב שתימסר ליזם, בסמוך לביצוע ההחלפה.

## 9. התמורה

9.1. עלות השירותים האמורים בהסכם זה תעמוד על סך של \_\_\_\_\_ לכל קילוואט מותקן (KWp) ולפי המוגדר בתיק המתקן. (להלן: "התמורה").

9.2. התמורה תשולם לקבלן ע"י הזמינה בתחילת כל רבעון מראש.

9.3. מוסכם, כי ככל שהמתקן מצוי תחת אחריות כלשהי של היזם אשר הקים את המתקן ו/או יצרן קונסטרוקציה ו/או יצרן/יבואן/מפיץ ממירים ו/או פאנלים ינהל היזם את התהליך למימוש האחריות למול נותן האחריות.

9.4. יובהר כי התמורה כוללת תשלום בגין התקשורת של המערכות (SIM או אחר) וכן בדיקות קרינה וחשמל לביקורת שנתיות כמוגדר לעיל.

#### **10. תקופת ההסכם**

ההסכם זה הינו לתקופה של חמש שנים (להלן: "תקופת ההסכם").

למזמינה יש את האפשרות להאריך את תקופת ההסכם בעד חמש (5) תקופות בנות שנה כל אחת או חלק ממנה.

#### **11. אחריות**

11.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, במשך כל תקופת מתן השירותים, היזם יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו עקב מעשה או מחדל של היזם תוך כדי או עקב ביצוע השירותים, או כתוצאה מהפרה של ההסכם זה על ידי היזם, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו על פי כל דין ו/או על פי ההסכם זה, והוא ינקוט בכל האמצעים הסבירים למניעתם.

11.2. היזם מתחייב לשפות את המזמינה בגין כל נזק שייגרם למזמינה כתוצאה ממעשה או מחדל של היזם ו/או מי מטעמו כאמור. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היזם מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת נזק ו/או אבדן ולמלא ולשמור על הוראות כל חוק, דין ונוהג החלים עליו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם זה.

#### **12. הגבלת אחריות**

12.1. מובהר בזאת כי אחריותו של היזם על פי ההסכם זה מוגבלת למתן שירותים בהתאם להוראות ההסכם זה.

12.2. מובהר, כי תיקון נזק כתוצאה מאחד האירועים המנויים להלן, אינה כלולה במסגרת התמורה כהגדרתה לעיל:

12.2.1. תקלה שנגרמה כתוצאה מהפעלה בלתי נכונה או שימוש בלתי סביר, לרבות חיבור המתקן ו/או חיבור מוצר למתקן, אשר לא אושר על ידי היזם בכתב.

12.2.2. השימוש, התחזוקה, והתפעול של המתקן או איזה מרכיביו על ידי המזמינה או כל צד שלישי שאינו פועל מטעם היזם, אינו בהתאם להוראות השימוש או כל הוראה או הנחיה כתובה ומפורשת אחרת מטעם היזם.

12.2.3. ביצוע כל שינוי או תיקון במתקן ורכיביו שלא באמצעות היזם, או מי שמורשה על ידי היזם בכתב, לרבות שינוי מיקומו או מיקום רכיביו;

12.2.4. גניבה של רכיב או רכיבים של המתקן;

12.2.5. העתקה של המתקן או חלק ממנו מאתר ההתקנה שבו חובר לרשת החשמל;

12.2.6. פגמים אשר ניתן ליחסם במישרין למעשה או מחדל של המזמינה ו/או מי מטעמה או כל גורם אחר זולת היזם;

12.2.7. פגמים או כשלים שמקורם בגורמי נזק חיצוניים כגון אש, רעידות אדמה, פגעי מזג אוויר, ברקים, תקלות או הפרעות ברשת החשמל, שברים או סדקים כתוצאה מהפעלת לחץ או זעזוע חיצוני או פגיעת חפץ זר, וכיוצ"ב;

12.2.8. שימוש בחומרים, ציוד, כלים, אביזרים, מכונות, שירותים, שיטות או תכניות אשר אינן מסופקות או מאושרות באופן מפורש על ידי היזם;

12.2.9. פגמים או כשלים שנגרמו כתוצאה מכוח עליון.

12.2.10. תקלות במערכת המיגון באתר.

12.2.11. שבר/סדק בפאנלים שנגרם מכוח עליון או ממעשה או מחדל של המזמינה.

12.2.12. ביצוע תיקונים או עבודות במקטע אחריותה של חברת החשמל או של המחלק.

12.3. בכל מקרה של נזק כתוצאה מאחת הנסיבות המנויות לעיל, יגיש היזם למזמינה הצעת מחיר לתיקון הנזק בהתאם לתמחיר המקובל בשוק לתקלות מסוג זה ויחולו הוראות סעיף 7 להסכם זה.

12.4. היזם לא יהא אחראי כלפי משנהו בגין נזק עקיף או תוצאתי.

12.5. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מובהר בזאת כי אחריות הקבלן הכוללת על פי הסכם זה, לרבות מכח שיפוי או מכל סיבה אחרת, לא תעלה על גובה תמורת ההסכם.

### 13. קבלני משנה

13.1. בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמינה, היזם רשאי למסור את ביצוע השירותים או חלק מהן לקבלני משנה לאחר שזהותם תאושר מראש ובכתב על ידי המזמינה.

13.2. מובהר בזאת כי אין במסירת שירותים לקבלן משנה כדי לפטור את היזם מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והיזם ישא באחריות מלאה לכל השירותים אשר יבוצעו על ידי אחרים ואלו ייחשבו כאילו בוצעו ע"י היזם עצמו.

### 14. הסבת ההסכם

14.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 14.1 לעיל בדבר זכותו של היזם להעסיק קבלני משנה, היזם איננו רשאי למסור, להסב, להמחות או להעביר לאחרים כל זכות ו/או התחייבות לפי החוזה, אלא בהסכמה בכתב ומראש של המזמינה, לרבות בדבר זהות הנמחים ו/או הנעברים, שלא תסורב אלא מטעמים סבירים ובלבד שהצד הנמחה ו/או הנעבר חתם על הסכם זה, ובלבד שאין בהמחאה/העברה כאמור כדי לפגוע בזכויות הצד האחר.

### 15. כוח עליון

15.1. אם כתוצאה מכוח עליון צד להסכם זה יהיה מנוע מלקיים איזה מחיוביו שלפי הסכם זה, אזי אותו צד יודיע על כך לצד השני ובהודעתו ימסור פרטים לגבי האירוע או הנסיבות אשר מונעים ממנו לקיים את חיוביו, וכן יפרט את החיובים אשר כתוצאה מאותו כוח עליון נמנע ממנו או ימנע ממנו לקיים. ההודעה תימסר בכתב בהקדם האפשרי מהרגע שבו נודע לאותו צד על קיומו של כוח עליון המונע או עתיד למנוע ממנו לקיים איזה מחיוביו כאמור ובכל מקרה לא יאוחר מ-3 ימים מרגע היוודע כוח עליון.

15.2. צד אשר נתן הודעה כאמור בדבר כוח עליון, יהא פטור מקיום החיובים אשר נמנע ממנו לקיים בשל קיומו של אותו כוח עליון, למשך כל התקופה בה אותו כוח עליון מונע את קיום החיובים.

15.3. צד לחוזה אשר הודיע על קיומו של כוח עליון כאמור, יודיע לצד השני מייד כאשר הוא מפסיק להיות תחת השפעתו של אותו כוח עליון.

15.4. על כל צד להסכם זה תחול חובה לנקוט בכל אמצעי סביר על מנת להקטין ולצמצם כל עיכוב בביצועו של הסכם זה הנובע כתוצאה מכוח עליון.

15.5. אם כתוצאה מהתרחשות אירוע כוח עליון נמנע ביצוען של כל או עיקר השירותים למשך תקופה של למעלה מ-60 ימים עוקבים או במשך תקופה מצטברת של 120 ימים, אזי כל צד להסכם זה יהיה רשאי להודיע בהודעה בכתב על רצונו להביא הסכם זה לידי סיום.

### 16. שיפוי

16.1. היזם מתחייב לשפות את המזמינה בגין כל עלות, הוצאה, דמי נזק או הפסד (לרבות שכ"ט עורכי דין) שנגרמו לה ואשר להם אחראי היזם בהתאם לאמור בסעיף 10 לעיל או על פי כל דין.

16.2. המזמינה מצידה, תשפה את היזם, בגין סכומים אשר בגינם חויב היזם לשלם בעקבות תביעה שהוגשה נגדו בגין נזק שנגרם במישרין כתוצאה ממעשה או מחדל של המזמינה, ושאינו באחריות היזם על פי הסכם זה והכול מבלי לגרוע מזכויות היזם על פי הסכם זה או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

16.3. המזמינה תודיע ליזם בכל מקרה של דרישה מכל צד שלישי בגינה חייב היזם בשיפוי בהתאם להוראות סעיף זה לעיל. בכל מקרה בו תוגש תביעה או יינקט הליך משפטי אחר נגד המזמינה ולדעת המזמינה היא זכאית לשיפוי בגינו מהיזם בהתאם להוראות הסכם זה, תמסור המזמינה הודעה על כך ליזם מיד עם קבלתה על ידה.

16.4. במקרה שהיזם אינו צד להליך כאמור, יהיה היזם רשאי להגיש בקשה להצטרף להליך כנתבע נוסף בתביעות נשוא דרישת השיפוי מאת המזמינה ו/או לנהל ההגנה בשם היזם ובשם המזמינה. במקרה שינהל היזם את ההגנה בשם המזמינה, היזם לא יהיה רשאי להודות בטענות כלשהן בשם המזמינה ללא קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב. במקרה שהיזם לא הגיש בקשה להצטרף להליך או שלא אושר לו להצטרף להליך, והוא לא לקח על עצמו את ניהול ההגנה, תתאם המזמינה עם היזם את ההגנה בתביעות נשוא דרישת השיפוי. המזמינה לא תגיע לפשרה בהליכים שנפתחו נגדה ואשר בגינם היא זכאית לשיפוי מהיזם בלא שתקבל קודם את הסכמת היזם (אשר לא ימנע אלא מנימוקים סבירים), אלא אם כן אי השגת פשרה בהליך מסוים יהא בה כדי לגרום להפרת דין כלשהו.



16.5. מובהר בזאת כי חובת השיפוי תקום במידה וניתן פסק דין חלוט לטובת הצד השלישי התובע או פסק דין שלא ניתן לעכב את ביצועו.

#### **17. ביטוח**

מבלי לגרוע מחבות היזם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על היזם יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב **כנספח ב'2** למכרז זה.

#### **18. הפרות וביטול ההסכם**

##### **18.1. סיום ההסכם על ידי המזמינה**

18.1.1. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בדין ו/או בהסכם זה המאפשרת למזמינה לסיים את התקשרותה עם היזם, מוסכם בזה, כי בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה המזמינה רשאית לבטל הסכם זה על ידי מתן הודעה ליזם של 30 יום מראש:

(א) בכל מקרה שהיזם הפר הסכם זה בהפרה יסודית אשר לא תוקנה תוך 14 ימים מיום שהיזם נדרש לעשות כן, או שהיזם הפר הסכם זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 30 יום מיום שהיזם נדרש לעשות כן.

(ב) במקרה שהיזם הוכרז כחדל פירעון או שניתן נגדו צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו, או לחלק מרכושו או אם ימונה מפרק או מפרק זמני על היזם או אם היזם הגיש הצעה להגיע להסדר עם נושיו - והכל במקרה שמינוי או צו כאמור לא בוטל תוך 30 יום.

(ג) הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של היזם, או על חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי כל רכושו של היזם, או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, והוא לא בוטל בתוך 30 ימים.

(ד) נפתחו הליכים לפירוק מרצון של היזם, או שהיזם הודה באי יכולתו לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות אם היזם הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים.

##### **18.2. סיום ההסכם על ידי היזם**

18.2.1. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בדין ו/או בהסכם זה המאפשרת ליזם לסיים את התקשרותו עם המזמינה, מוסכם בזה, כי בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן יהיה היזם רשאי לבטל הסכם זה בהודעה למזמינה של 30 יום מראש:

(א) בכל מקרה שהמזמינה הפרה הסכם זה בהפרה יסודית אשר לא תוקנה תוך 14 יום מיום שהמזמינה תידרש לעשות כן, או שהמזמינה הפרה הסכם זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 30 יום מיום שנדרשה לעשות כן.

(ב) במקרה שהמזמינה הוכרזה כחדלת פירעון או שניתן נגדה צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושה, או לחלק מרכושה או אם ימונה מפרק או מפרק זמני על המזמינה או אם המזמינה הגישה הצעה להגיע להסדר עם נושיה - והכל במקרה שמינוי או צו כאמור לא בוטל תוך 30 יום.

(ג) הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושה של המזמינה, או על חלק ממנו או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי כל רכושה של המזמינה, או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותה, והוא לא בוטל בתוך 30 ימים.

(ד) נפתחו הליכים לפירוק מרצון של המזמינה, או שהמזמינה הודתה באי יכולתה לפרוע את חובותיה לצד שלישי כלשהו, לרבות אם המזמינה הגיעה להסדר נושים עם נושיה או שהציעה להם להגיע להסדר נושים.

18.2.2. במקרה של ביטול ההסכם על ידי היזם בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף זה לעיל, היזם יהיה זכאי לתשלום בגין השירותים שניתנו עד למועד הביטול.

#### **19. יחסי הצדדים**

19.1. היזם מצהיר ומאשר, כי בכל הנוגע לביצוע התחייבותיו בהסכם זה, הוא משמש כקבלן עצמאי וחיצוני וכי לא יתקיימו בין היזם, עובדיו או מי מטעמו לבין המזמינה, עובדיו או מי מטעמו כל יחסי עובד-מעביד, שותפות או שליחות מכל סוג שהוא.

19.2. היזם בלבד יישא על חשבונו כלפי עובדיו, בכל תשלום או חבות הנובעים מהוראות כל הסכם או דין

בשל קיום יחסי עובד ומעביד.

## 20. סמכות שיפוט והדין הקובע

לבתי המשפט המוסמכים עניינית במחוז מרכז בלבד יהיה השיפוט הבלעדי בכל המחלוקות בין הצדדים הנוגעות להסכם זה, והדין החל על ההתקשרות על פי חוזה זה יהיה אך ורק הדין הישראלי.

## 21. מסירת הודעות

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כאמור במבוא להסכם. כל הודעה שתשלח בדואר רשום, תיחשב כהודעה שנתקבלה בתום 72 שעות ממועד משלוחה כאמור. כל הודעה שתימסר ביד על ידי צד למשנהו, תחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה כאמור. צד יהיה רשאי להודיע למשנהו על שינוי כתובתו וזאת בהודעה בכתב וממועד מסירת ההודעה תיחשב כתובת חדשה זו ככתובתו של אותו צד לצורך הסכם זה.

## 22. כללי

- 22.1. ההסכם ממצה את היחסים בין הצדדים בכל הקשור לעניינים המפורטים בו ולא תהיה נפקות ואין להתחשב בכל משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או הצהרה אשר היו, אם היו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים, בכל הקשור לעניינים המפורטים בהסכם זה עובר לחתימת הסכם זה, וכל הסכמים שהיו או נעשו כאמור עובר לחתימת הסכם זה בטלים ומבוטלים.
- 22.2. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כלשהו מתנאי הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.
- 22.3. לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה ו/או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה או על זכויות אחרות כלשהן.
- 22.4. לא יהא תוקף לכל שינוי בהוראות ובתנאים של ההסכם, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
- 22.5. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, על הפרת הוראות הסכם זה על ידי מי מהצדדים יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970.
- 22.6. על הסכם זה ויחסי הצדדים במסגרתו ומכוחו יחולו דיני מדינת ישראל בלבד, ומקום השיפוט הבלעדי לדיון בכל תביעה הקשורה להסכם זה ו/או הנובעת ממנו יהיה כמפורט בסעיף 20 לעיל.
- 22.7. הודעות בכל הקשור להסכם זה תינתנה בכתב ותימסרנה על פי הכתובות המפורטות במבוא להסכם זה, במסירה ביד או באמצעות הפקסימיליה או בדואר רשום. הודעה שתימסר ביד תחשב כנתקבלה עם מסירתה לזים או למזמינה, לפי העניין. הודעה שתשלח בפקסימיליה תחשב כנתקבלה ביום העסקים הראשון שלאחר משלוחה; הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 7 ימי עסקים לאחר מסירתה למשלוח בבית דואר בישראל. כל צד רשאי לשנות את כתובתו ע"י מתן הודעה כתובה על כך לצד השני.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היזם

המזמינה

**מועצה מקומית קדימה- צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

**נספח א' להסכם התחזוקה - בדיקות תקופתיות**

**בדיקות אלו ידרשו גם במהלך תקופת השכירות הן במקרה שהמערכת היא בבעלות היזם והן במקרה שהמערכת היא בבעלות המזמינה. המזמינה תהיה רשאית לדרוש אישור גורם מוסמך על ביצוע הנ"ל.**

**א. בדיקות מכאניות**

(1) בדיקת שילוט:

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה	תדירות
1	כבלים ומובילים	• מובילים - יש לוודא תקינות התקנת שלטי חובה על המובילים בהתאם לליעוד ולתקנות.	שנתית
		• כבלי DC - יש לבדוק תקינות סימון כתובת המערך ומספר הממיר אליו הוא מחובר בשני הקצוות ובכל 50 מ'.	שנתית
		• כבלי AC - יש לבדוק תקינות סימון כתובת הכבל בשני הקצוות ובכל 50 מ'.	שנתית
2	מפסקים, לוחות DC וממירים	• לוחות DC - בדוק תקינות שילוט כתובת ומספר סטרינג. בדוק קיום וחוזק התקנת שילוט שהגיע מיצרן הלוחות.	שנתית
		• מפסקים - בדוק תקינות סימון סטרינגים בהתאם לתכנית ההצבה.	שנתית
		• ממירים - בדוק תקינות מספור על הממיר	שנתית
		• כללי - בדוק תקינות שלטי בטיחות ושלטי חובה.	שנתית
3	לוחות AC	• בדוק תקינות פחיות זיהוי בחזית הלוח.	שנתית
		• בדוק תקינות שלטי בטיחות ושלטי חובה.	שנתית
4	שילוט הארקה	• בדוק תקינות שילוט מזהה בקופסאות פסי השוואה.	שנתית
		• בדוק תקינות סימון כתובת המוליכים בלוחות ובפסי השוואה.	שנתית
		• בדוק תקינות שלטי "הארקה לא לפרק" בנקודות החיבור הראשיות.	שנתית

(2) בדיקת חיזוק מכאני:

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה	תדירות
1	פנלים (כל המערכים)	• תעד נזקים כלשהם בתכנית ההצבה.	שנתית
		• בצע בדיקה ויזואלית ובסרט מדידה (היכן שנדרש) מפני עיוותים הנובעים מלחצים מכאניים על המסגרת.	שנתית
		• בדוק מדגמית (5%) בכלים מתאימים את הידוק ברגי הפנלים למסילות עד ליצירת מגע מלא בין המשטחים.	שנתית
2	ממירים	• הזז את הפנל ידנית לבדיקת חוסן ההתקנה.	שנתית
		• בדוק יציבות גב העבודה ויזואלית ופיזית ע"י הפעלת כוח מתון.	שנתית
		• בדוק את גב העבודה מפני עיוותים, פגיעות מכאניות, גליון.	שנתית
		• בדוק את שלמות הממיר, העדר שריטות ופגיעות, כל הברגים במקומם.	שנתית
		• בדוק את חוסן ההתקנה ע"י הפעלת כוח פיזי מתון.	שנתית
3	לוחות חשמל AC-DC (בדוק העדר מתח לפני תחילת הבדיקה במכשיר מדידה תקין).	• בדוק מפני חסימת פתחי אוורור	שנתית
		• בדוק שמדבקות הזיהוי גלויות לחלוטין.	שנתית
		• בדוק את שלמות הלוח, העדר שריטות ופגיעות, כל הברגים במקומם.	שנתית
		• בדוק את חוסן ההתקנה ע"י הפעלת כוח פיזי מתון.	שנתית
3	לוחות חשמל AC-DC (בדוק העדר מתח לפני תחילת הבדיקה במכשיר מדידה תקין).	• בדוק שכל הברגים בלוח מחוזקים היטב. השתמש בכלים מתאימים לביצוע הבדיקה. נסה למשוך מעט את המוליך החוצה.	שנתית
		• בדוק ע"י מצלמה טרמית שאין חום מיוחד סביב הברגים	שנתית
3	לוחות חשמל AC-DC (בדוק העדר מתח לפני תחילת הבדיקה במכשיר מדידה תקין).	• בדוק שאין עיוותים כתוצאה מחיזוק יתר של בורגי המעטפת	שנתית

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

**מועצה מקומית קדימה- צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

	ושהדלתות והפנלים נסגרים בקלות וללא הפעלת כוח.		
שנתית	• בדוק את אטימות הלוחות מפני חול, אבק ומים. בדוק את הידוק ותקינות כניסות הכבלים לארון.		
שנתית	• בדוק גליון		
שנתית	• בדוק העדר עיוותים, כיפופים, סימני קורוזיה		
שנתית	• בדוק תקינותם של יריעות בידוד ואיטום נקודות חדירה בין הקונסטרוקציה והגג.		
שנתית	• כל הברגים קיימים ומחוזקים עד ליצירת מגע מלא בין המשטחים. קיימות דסקיות משוננות/אומים "ניילוק" למניעת שחרור. הפעל כוח פיזי מתון לבדיקת חוסן ההתקנה.	שלמות ויושר הקונסטרוקציה הנושאת, בדיקת עגונים ודיאגנוזים.	4
שנתית	• בדוק רציפות של מסילות ושיקודות ההארקה תקינות		
שנתית	• בדוק את חוזק העוגנים, הידוק בורגי המהדקים, פיצול גידים בכבל המתיחה ודרגת מתיחתו בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור.		
שנתית	• בדוק את שלמות המובילים, גליון, רציפות בין חלקים, העדר עיוותים ופגיעות ושלמות המכסים והצמדתם.	שלמות וחוזק מובילים AC-DC	5
שנתית	• בדוק רציפות חשמלית בין חלקים מתכתיים והארקתם לאדמה. וודא שפירוק מכסה לא יפגע ברציפות הארקה לחלקים אחרים.		
שנתית	• בדוק את שלמות הכבלים והעדר פגיעות בבידוד.	תקינות והתקנת כבלים AC-DC	6
שנתית	• בדוק שהכבלים מונחים ותפוסים לתעלה במרווחים שווים ובאופן מסודר כפי שהותקנו		
שנתית	• בדוק את נקודות הקיבוע למבנה וחוסנם.		
שנתית	• בדוק שלמות, גליון, ומנגנון מניעת טיפוס. טפס על הסולם בזהירות ובחן את כל השלבים.	סולמות	7
שנתית	• בדוק שלמות, גליון.		
שנתית	• בדוק את סגירת הדלתות ומנגנוני הנעילה.	כלובים	8
שנתית	• בדוק חוסן התקנה ע"י הפעלת כוח פיזי מתון.		
שנתית	• בדוק שכל הברגים במקומם ומחוזקים עד להצמדה מלאה בין המשטחים.		
שנתית	• בדוק באופן ויזואלי- שלמות, רציפות, גליון ועוותים.	מדרכים	9
שנתית	• בדוק שקיימת רציפות בין כל החלקים המתכתיים והמדרך כולו מחובר במוליך 16 ממ"ר לפחות לפס השוואה של הקונסטרוקציה.		
שנתית	• בדוק את חיזוק הברגים – העזר בכלים מתאימים.		
שנתית	• בדוק אם קיימים גידים מפוצלים בכבל הפלדה.	קווי חיים (אם קיים)	10
שנתית	• בדוק שלא קיימים מכשולים לאורך תוואי הכבל ושאינן הפרעה לניידות לאחר ההתחברות לכבל.		
שנתית	• בדוק שלמות, רציפות, גליון.		
שנתית	• בדוק את חוסן החיבור למבנה ע"י הפעלת כוח פיזי וזאת לאחר שנקשרת ברתמת בטיחות לנקודת עגון קונסטרוקטיבית בגג.	מעקות (אם קיימים)	11
שנתית	• בדוק שכל בורגי החיזוק במקומם ומחוזקים היטב.		
שנתית	• בדוק עיוותים הנובעים מחיזוק יתר או התקנה על מישור שאינו אחיד.	קופסאות חשמל	12
שנתית	• בדוק העדר חורים וסדקים הפוגעים באטימות. בדוק הידוק אנטגרונים		
שנתית	• בדוק את חיבורי השרורים ע"י התאמת המחברים והצמדתם המלאה, נסה למשוך מעט את הכבלים וזהה חופש תנועה חריג.	שרשור כבילה בין הפנלים	13
שנתית	• בדוק תקינות חיבור גישורי הארקה בין הפנלים לקונסטרוקציה. בדוק רציפות במכשיר בודק רציפות בין מסגרות הפנלים אל	חיבור הארקות	14

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

**מועצה מקומית קדימה-צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

	נקודת החיבור הראשית.		
שנתית	• בדיקת חיבור הארקות לכל חלקי תעלות המתכת כולל המכסים.		
שנתית	• בדיקת את תקינות חיבור מוליך ההארקה לממיר בשתי נקודות: (1 פנימי עם כבל ההזנה 2) חיצוני לגוף הממיר במוליך 16 מ"מ. בצע בדיקת רציפות לפס ההשוואה בלוח האיסוף.		
שנתית	• <u>בדיקת הארקה בלוח מוזן</u> : ○ בדיקת את תקינות חיבור מוליך ההארקה ללוח המוזן.		
שנתית	• בדיקת את תקינות חיבור כבלי ההארקה לפה"פ הראשי. בדיקת חיזוק ברגים ואומים ואת הצמדות נעלי הכבלאומגות לפס. נסה להזיז את המוליך כדי לזהות חופש.		
שנתית	• בדיקת את תקינות חיבור מוליכי ההארקה לשלד הקונסטרוקציה וודא רציפות בין חלקי השלד בבדיקת רציפות.		
שנתית	• בדיקת המצאות ותקינות יחידת התקשורת המרכזית ונקודת רשתראוטור בארון התקשורת	בדיקת מערכת התקשורת והפעלת הניטור	15

**ב. בדיקות חשמליות**  
**(1) בדיקות צד DC:**

הבדיקות החשמליות יבוצעו במכשירי מדידה שעברו כיוול במעבדה מוסמכת בשנה האחרונה. טווח הסטייה של מכשירי המדידה לא יעלה על 2%.

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה	תדירות
1	בדיקות הארקה	<ul style="list-style-type: none"> <li>רציפות הארקה לפנלים: בצע מדגמית בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לקונסטרוקציה לבין נקודת החיבור של גישור ההארקה למסגרת הפנל.</li> <li>רציפות הארקות התעלות: בצע מדגמית בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לתעלה לבין קטעי התעלה ולמכסים.</li> <li>רציפות הארקות הממירים: בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לגוף הממיר לבין פס ההשוואה בלוח הממירים.</li> <li>בדיקת רציפות הארקה בין פס ההשוואה הראשי לקונסטרוקציה: בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין הפה"פ הראשי לבין פס ההשוואה בגג ובינו לבין נקודות החיבור בפרטי הקונסטרוקציה.</li> </ul>	שנתית
2	בדיקת בידוד מוליכים	<ul style="list-style-type: none"> <li>בצע בדיקת בידוד מוליכי DC במכשיר בודק בידוד במתח 1000V.</li> <li>הבדיקה תבצע בלוח הסטרינגים כאשר כל המפסקים מנותקים והקו הנמדד אינו מחושמל. יש לבצע מדידה בין: פלוס והארקה, מינוס והארקה ובין הפלוס והמינוס. אין לקבל תוצאה נמוכה מ 2MΩ.</li> </ul>	שנתית
3	מדידת מתח על כל סטרינג בריקים (עפ"י טופס E-C-008) 9009	<ul style="list-style-type: none"> <li>בצע מדידה במד מתח DC לכל סטרינג כאשר כל המפסקים מנותקים והמדידה מתבצעת בכניסה להדקי המפסק.</li> <li>התוצאה המתקבלת צריכה להיות מקורבת למספר הפנלים בטור כפול מתח הריקים של פנל בודד. (תלוי בתנאי הסביבה בזמן המדידה)</li> <li>חשוב- יש לבצע תחילה מדידה של מתח בריקים וזרם קצר לפנל בודד.</li> </ul>	שנתית

**(2) בדיקות צד AC:**

1	הארקות	• בדיקת הארקה בלוח מוזן: בצע בדיקה ב- LOOP-TESTER בין המפסק הראשי ובין פס ההשוואה הראשי- וודא שערך ההתנגדות המתקבל מתאים לגודל החיבור.	שנתית
2	בדיקת בידוד	בצע בדיקת בידוד מוליכי AC במכשיר בודק בידוד במתח 500V הבדיקה תבצע בכל קווי החשמל במתח נמוך בין הפאזות לאדמה ובין האפס לאדמה. אין לקבל תוצאה נמוכה מ 3MΩ	שנתית
3	בדיקת צד AC לפני הפעלה (עפ"י טופס E-C-9009) 009	בצע בדיקת מתח AC במפסק הראשי של המערכת	שנתית
4	בדיקת מתח AC בלוחות ראשיים ומשניים של המערכת (עפ"י טופס E-9009) (C-009)	בצע הפעלה של המפסק הראשי(ודא כי המפסקים הראשיים בכל הלוחות במצב off) ולאחר מכן בצע בדיקת מתח AC בכניסה ללוחות.	שנתית
5	בדיקות ניתוק- חיבור מתקני חשמל	בצע בדיקת הפעלה למפסקים ובדיקת הפעלה נכונה בכל מצבי המפסק. הפעל את מצב הבדיקה של כל מפסק ע"י לחיצה על לחצן TRIP ובדיקת ניתוק והחזר לפעולה.	שנתית

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

**מועצה מקומית קדימה-צורן**

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

שנתית	בדיקה של מפסק מגן הפועל בזרם דלף(פחת) ע"י מכשור מתאים		
-------	---	--	--

(3) **בדיקות הפעלה:**

שנתית	בצע הפעלה של הממירים על פי הוראות היצרן- בדיקת מתח בכניסת הממירים בצד DC ו- AC לפני הפעלה. (עפ"י טפסים 9009-E-C-008 ו 9009-E-C-009) *הפעל את הממירים באופן בו תרים מתח DC לממירים ולאחריו מתח AC לממירים.	בדיקות הפעלה של הממירים	1
שנתית	בזמן הפעלת הממירים וודא כי המאוורר (במידה ויש) מופעל למס' שניות לבקרה		
שנתית	בצע בדיקת תקינות של פעולת הממירים- יש לוודא תחילה שאין כל חייווי על הממירים שמראה על תקלה(נורה/הודעה)- במידה ויש אנא פעל על פי הוראות היצרן		
שנתית	בצע בדיקה שאין כל רעש חריג שנשמע מהממירים בזמן עבודתם- במידה ויש אנא פעל על פי הוראות היצרן		
שנתית	בצע מדידה ע"י מד זרם DC בכניסה A ו- B בכל ממיר(במידה ויש יותר מזוג אחד בכניסה יש לבדוק על כל הזוגות) התוצאה המתקבלת צריכה להיות מקורבת למספר הסטרינגים במקביל וזה ע"י חישוב של מס' סטרינגים X זרם של סטרינג אחד.	בדיקת זרמים בכניסה לממיר B+A (עפ"י טופס 9009-E-C-008)	2
שנתית	בדוק קיום תקשורת בין יחידת התקשורת לכל הממירים באתר ולמערכת המטאורולוגית	בדיקת מערכת התקשורת והפעלת הניטור	3
שנתית	בדוק האם המערכת מעבירה נתונים לפורטל		
שנתית	בדוק ניקיון החיישנים, מדי קרינה	בדיקת חיישנים	4
שנתית	בצע בדיקת IR מדגמית לפנלים וללוחות החשמל AC ו-DC באתר כאשר האתר בהספק עבודה של 40% לפחות.	בדיקות IR (עפ"י טופס 9009-E-C-011)	5

מובהר כי כל רכיב במערכת ייבדק לפחות פעם בשנה, גם אם אינו כלול במפורט, והבדיקות תבוצענה ע"י מוסמכים בתחום הבדיקה בלבד, ותתועדנה בדו"חות בדיקה חתומים בידם, אשר יועברו לאישור הלקוח עם סיום הבדיקה.  
בדיקות קרינה אלקטרומגנטית אחת לשנה בתקופת הקיץ (יוני-אוגוסט) בשעות העומס 11:00-15:00, וכי דוחות הקרינה יהיו נגישים בהתאם לחוק הנגישות (עבור אתרי האינטרנט של הרשויות)

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

### נספח ד'7 אישור התקנת הפאנלים באתר

אני הח"מ, מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_, סיים להתקין עבורי בתאריך \_\_\_\_\_ (להלן בנספח זה: "המועד הקובע"), פאנלים על גג המבנה \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_ אשר בבעלותנו. סה"כ הותקנו \_\_\_\_\_ פאנלים של חברת \_\_\_\_\_, בהספק כולל מותקן של \_\_\_\_\_ קילוואט.

1. ידוע לנו כי החל מהמועד הקובע, האחריות עבור: קיום אמצעי שמירה ומיגון וכן האחריות בגין הסיכון לנזקים שייגרמו למתקן כתוצאה מהיזק בזדון ו/או גניבה - מכל סיבה שהיא - יעברו מהיזם למזמינה וזאת אף אם טרם חובר המתקן לרשת החשמל. היה והמזמינה החליטה למגן את המערכות, המזמינה תודיע ליוזם 7 ימי עסקים לפני קבלת הפנלים בשטח והיזם יהא אחראי על סנכרון כניסת קבלן המיגון לאתר וביצוע העבודות על ידו, כך שבסיום עיגון הפנלים לקונסטרוקציה (או מקסימום יממה אחת אחרי), מתקין מערכת המיגון יוציא אישור לחברת הביטוח על סיום התקנה.
2. ידוע לנו כי עבודות ההתקנה באתר טרם הסתיימו והרינו מתחייבים – עד לתום ההתקנה - לא לבצע כל פעולה (בין אם בעצמינו ובין אם באמצעות אחרים מטעמינו) ולא לבצע כל שינוי פיזי או חשמלי בפאנלים המותקנים בלא אישור בכתב מהיזם (ע"י חשמלאי מוסמך מטעמו). כל פעולה אשר תבצע בניגוד לאמור לעיל או בניגוד להסכם בינינו, ועלולה לגרום לנזק בגוף ו/או ברכוש, הינה על אחריותנו בלבד.
3. אם נצטרך לבצע פעולה כלשהי בקשר עם הפאנלים לפני תום ההתקנה ו/או לאפשר לצד ג' פעולה כלשהי בקשר עם הפאנלים לפני תום ההתקנה (דוגמת בחינת חברת הביטוח לצורך ביטוח הפאנלים), הדבר יעשה בכפוף לאמור בהסכם ובתיאום מלא ובאישור בכתב מהיזם.

נציג המזמינה \_\_\_\_\_

מספר זהות \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

## נספח ד'8 אחריות לתפוקה מינימלית

### 1. התחייבות היזם

#### 2. היזם מתחייב על :

2.1. יחס הביצועים בהקמה המובטח המינימלי של לפחות 95% מתוכנן (יחס האבדנים יבוא לידי ביטוי לאחר הקמה ותואם לתכנון בהתאם לPVSYST הצבת המערכת לאחר אבדנים)

2.2. כמות קוט"ש מופק בשנה הראשונה לכל קילוואט מותקן הוא אלף שש מאות וחמישים (1650) קוט"ש ( יחס הביצועים המינימלי 95% כפול האופטימום של 1740)

כמות הקוט"ש תימדד לפי מונה היצור בסוף שנת הבדק בהתאם לכמות ה kwp שהותקנו באתר.

במידה שהסימולציות טרם ההקמה יראו תפוקה נמוכה יותר ו/או יהיו מגבלות תכנון ו/או הצללה ו/או גורם מפחית אחר, החריגה בתכנון תעבור לאישור המנהל מטעם המזמינה. במידה והמזמינה אישרה מראש ובכתב הקמה של מערכת בתכנון מתחת לתכנון אופטימלי, היזם ישוחרר מהתחייבות זאת וחלף אליה תהיה החייבות הכוללת את ההפחתה בהתאם לתחשיב מסימולציה עדכנית ומאושרת. יובהר כי הליך זה יתבצע בשלב התכנון בלבד.

### 3. התחייבות התפוקה

- 3.1. תקופת הבדק בתקופה זאת היזם מתחייב על התפוקה המינימלית של 1650 קוט"ש מיוצרים בשנה מכל קוט"ש מותקן. קוט"ש מותקן (kwp) מחושב ע"פ סכימת כמות הפאנלים ותפוקת הפאנל המוצהרת ע"י היצרן במכפלה של מספר הפאנלים המותקנים.
- 3.2. תקופת אחריות הטיב בתקופה זאת היזם מתחייב על התפוקה המינימלית כמוגדר לעיל, רק וככל והוא זה אשר מבצע את התחזוקה למערכת

### חישוב הפיצוי

התפוקה השנתית בפועל תחושב לגבי כל מערכת ומערכת בנפרד וע"פ מונה היצור של המערכת, למול נתון היצור בפועל ישווה התחשיב התיאורטי של התפוקה המינימלית והיזם יפצה / תחולט הערבות בפער בין התחשיבים ובהתאם לאסדרות הקיימות.

#### לדוג':

מערכת של 50 kwp, ייצרה בשנה הראשונה 80,000 kwh, מערכת זאת היתה באסדרה תעריפית של 45 אג כך שהתגמול היה 36 א' ש

בתחשיב השנה הראשונה מערכת זאת היתה צריכה להפיק לפחות 1650 kwhy \* 95% = 1740 kwhy לכל קילוואט מותקן כלומר 82,650 kwh והתגמול לפי האסדרה כאמור לעיל היה אמור להיות 37 א' ש

בדוג' זאת יפצה היזם את המזמין באלף ש בסוף השנה.



## נספח ד'9 תכולת העבודות (השלמה ובטיחות)

### 1. בטיחות באתר

- 1.1. מיום מסירת האתר ליזם (להלן: "היזם") לצורך ביצוע העבודות ועד למתן הודעה על קבלת מתקן, אחראי היזם לשמירת האתר ולהשגחה מלאה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל האמצעים, הזהירות והבטיחות המתחייבים מאחריות זו. היזם יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות העבודות והעובדים ו/או למי מטעמו ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין רלוונטי, לרבות חוק למניעת תאונות עבודה. היזם ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ו/או בסביבתו בעת ביצוע העבודות, ויקפיד על קיום כל הוראות החוק.
- 1.2. לצורך ביצוע העבודות, נוטל על עצמו היזם את מלוא החובות המוטלים עליו, ככל שאלו מוטלים עליו על פי דין, כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.
- 1.3. למען הסר ספק מובהר מפורשות, כי כל החובות המוטלות על היזם כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה וקבלנים אחרים וגורמים אחרים ו/או עבודות המבוצעות על ידי מי מטעמם ו/או בשמם.
- 1.4. היזם יתקין אמצעי בטיחות באתר בין אם קבועים ובין אם לאו. "אמצעי בטיחות" משמע כל אלמנט או מרכיב אשר יידרש על-פי דין כדי לאבטח את העובדים ו/או הציוד באתר ובלבד שלא יפגע במבנה ותפעולו פגיעה מהותית ובלתי הפיכה, כדוגמת סולמות, טבעות עיגון, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה וכו'. היזם יסדיר ויתקן כל נזק שנגרם עקב התקנת אמצעי הבטיחות.
- 1.5. אמצעי הבטיחות יאושרו ע"י קצין הבטיחות של החברה / המזמינה. על היזם להתקשר עם קצין/ממונה בטיחות התואם את סוג האתר (למשל מוסדות חינוך).
- 1.6. היזם משחרר את המזמינה ו/או מי מטעמה מכל אחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל, למעט נזק אשר נגרם במישרין בזדון.
- 1.7. היזם יתקין מנעולים בדלתות ובסולמות אשר משמשים מעבר וגישה אל המערכות וידאג כי יהיו נעולים בכל עת. באחריותו לספק עותקים מהמפתחות למנהל מטעם החברה ולמנהל המתקן.

### 2. איטום

- 2.1. לפני התקנת הקונסטרוקציה, יוודא היזם את תקינות האיטום עם יועץ איטום מקצועי מטעמו מאושר ע"י המזמינה.
- 2.2. עבור גגות בטון - הרכבת הקונסטרוקציה לא תפגע בשום מקרה באיטום הקיים ולא תתבצע חדירה או חיבור המערכת ו/או המתקנים דרך האיטום המצוי על הגגות. חיבור לגג יתבצע במידת הצורך רק לדפנות הגג מעל לגובה האיטום.
- 2.3. היזם יהא אחראי לתיקון תקלות איטום בכל אחד מהגגות למשך כל תקופת האחריות.
- 2.4. בתקופת האחריות יהא היזם אחראי לתקן תקלות איטום בכל גג בו תתגלה תקלה באזור בו מונחת המערכת. היזם יהיה אחראי לתחזוקת ותיקון כל תקלה ולתשלום כל עלות התיקון.
- 2.5. היזם יתקין את קונסטרוקציית הפנלים כך שהיא מוגבהת ממפלס הגג באופן שיאפשר ביצוע עבודות איטום ככל שיידרשו.
- 2.6. היזם יטפל בכל טענה לנזילות או רטיבות בתקרת הגג עליו מותקנת המערכת תוך 72 (שבעים ושתיים)

שעות ממועד הקריאה לשביעות רצונם של המזמינה ו/או נציגיה. במידה והיזם לא יטפל בטענה כאמור, תוכל המזמינה לתקן בעצמה ולחייב את היזם, ולחלט את ערבות היזם.

### 3. תשתיות גובלות

3.1. היזם מתחייב, כי ידאג לבצע את כל הפעולות הנדרשות, באופן מיטבי, על מנת למנוע פגיעה בתשתיות גובלות באתר, לרבות ומבלי לגרוע, קווי חשמל ועמודי חשמל, קווי טלפון, צינורות להובלת מים וקווי ביוב, במסגרת ביצוע העבודות.

3.2. באחריות היזם לבצע איתור תשתיות באופן עצמאי בשטח ואין להתבסס ולהסתמך על היתר החפירה ו/או מידע אשר יתקבל מגורמים שונים בשטח (ובכללם עובדי המזמינה)

3.3. היה ובמסגרת ביצוע העבודות יפגעו ו/או יהרסו תשתיות כאמור כתוצאה מביצוע העבודות על ידי היזם ו/או קבלני המשנה של היזם ו/או מי מטעמו, ידאג היזם, על חשבונו, לשקם ו/או לתקן ו/או לשחזר ו/או להחליף את התשתיות ההרוסות ו/או הפגומות להחזרת המצב לקדמותו וזאת באופן מיידי. ככל והנזקים לא יתוקנו באופן מיידי (בתוך כשעתיים לאירוע המסכן את הציבור או תשתיות חיוניות כגון חשמל/מים/תקשורת/ביוב/ או במועד מוסכם אחר) אזי רשאית המזמינה להפעיל קבלן מטעמה לתיקון הנזק וחייב היזם.

3.4. לאחר ביצוע חפירות והטמנות כבלים יש לעדכן בשלושה מקומות:

3.4.1. להוציא תשריט לאגף הנדסה/עבודות ציבוריות – ולדווח לאגף הנדסה/מחלקת הנדסה ברשות המקומית.

3.4.2. לעדכן ב GIS תשתיות

3.4.3. לעדכן בתשריט בתיק המתקן (עותק 1 מתיק המתקן נמצא בארון בצמוד לממירים, עותק 1 אצל המנהל, עותק 1 אצל המזמין).

### 4. כללי

4.1. מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תש"יד-1954 ותקנותיו המעודכנים בתקנים ישראלים תקפים.

4.2. היזם יתאם עם נציג החברה / המזמינה המקומית, מנהל האתר ו/או נציגו מראש בדבר כניסה למתחם האתר לביצוע כל עבודה ולרבות תחזוקת המערכת.

4.3. היזם יפנה מהגג פסולת וציוד שאין בו צורך כגון אנטנות וכו' ע"פ הנחיית נציג המזמינה המקומית.

4.4. במידה וקיימים על הגג מעבי מזגנים המפריעים להתקנת המערכת, על היזם להזיזם בהתאם להנחיות יועץ מיזוג אוויר ובאישור נציג המזמינה המקומית. בגמר העתקתם ובדיקתם, היזם ייתן אחריות לשנה.

4.5. שינוע ציוד על הגג ייעשה ע"י עגלה עם גלגלי אוויר או פתרון אחר ובלבד שלא ייפגע איטום הגג.

4.6. כל הציוד יונף לגג עם מנוף בכושר הנפה מתאים, יונח על גבי משטחים חלקים, ויפוזר על הגג בהתאם להנחיות קונסטרוקטור של היזם.

4.7. כל חומר פלסטי או בידוד פלסטי כגון ארונות וקופסאות חשמל וכבילה יהיו מוגנים מקרינת השמש.

4.8. היזם ינקוט בכל האמצעים הנדרשים ע"מ להבטיח את יציבות הגג ועיגון המערכת אליו. היזם ידאג לכך שגם במזג אוויר לא צפוי וסוער, לא יתנתקו אלמנטים, ויהוו בעיה בטיחותית לסביבה. בסיום ההתקנה, ינפיק היזם אישור של מהנדס קונסטרוקציה אשר מאשר את יציבות הגג, ואת ההתקנה באופן תקני וסופי.

4.9. יש לשמור על ניקיון האתר בצורה רציפה במהלך ובתום ביצוע עבודות ההקמה.

4.10. חל איסור מוחלט לרתך ו/או להלחיס ו/או לנסר אלמנטים מתכתיים כל שהם בתחום גגות שיש בהם אלמנט איטום.

4.11. יש לעמוד בדרישות כיבוי אש במוסדות חינוך ע"פ תקנות משרד החינוך והוראות כיבוי אש.

5. **תכנון**

5.1. היזם ימסור לבדיקה של המנהל- לפני ביצוע העבודה את כל התכניות המפורטות להלן:

- 5.1.1 א. תכנית מיקומים – סימון המבנה, תוואי, נקודות פריקת ציוד, מיקום ממירים, מונה ייצור, ארונות חשמל.
- 5.1.1 ב. תכנית פריסת פנלים.
- 5.1.1 ג. תכנית קונסטרוקציה הכוללת פרטי חיבור לגג.
- 5.1.1 ד. תכנית חד קווית DC ו AC.
- 5.1.1 ה. תכנית הארקות הכוללת מיקומי פה"פ.
- 5.1.1 ו. תכנית תוואי תעלות הכוללת מיקומי קופסאות.
- 5.1.1 ז. תכנית תשתית.
- 5.1.1 ח. תכנית מיקום והצבת ממירים.
- 5.1.1 ט. תכנית ארונות חשמל.
- 5.1.1 י. תכנית מסגרות הכוללת כלובי ממירים, וסולמות. (במידת הצורך)
- 5.1.1 יא. תכנית מיקום מדרכים (במידת הצורך).
- 5.1.1 יב. מפרטי פנלים וממירים.
- 5.1.1 יג. לוח התקנה.
- 5.1.1 יד. אישורי בדיקות (קרינה/קונסטרוקטור / חשמל וכו')

- 5.2. תכנון הצבת הרכיבים אשר הינם בעלי שדה מגנטי ו/או היוצרים שדה מגנטי כגון הממירים, מונה הייצור, כבלי AC וכו' יוצבו בתכנון ע"ב חיזוי ככל הניתן כך שלא תהיה קרינה ובמידה ותהיה קרינה אשר תחרוג מערכי הסף יחויב היזם בעלויות מיגון.
- 5.3. יש לאשר מחדש מראש ובכתב כל שינוי בתכנית שאושרה ע"י היועץ הטכני ו/או המנהל מטעם המזמינה.
- 5.4. בגמר התקנה יועבר למזמינה עותק מתיק המתקן וכן ישמר בארון סגור עותק של תיק המתקן. דרישות תכולת תיק המתקן יוגדרו על ידי המנהל מטעם המזמינה.

6. **סטנדרטים מנחים לתכנון, התקנה והפעלת המערכות**

6.1. **תקנים טכניים:**

- 16.1 א. פנלים: IEC 61730, IEC 61215, מכון תקנים ישראלי (מת"י) ומאושרים על ידי חברת החשמל.
- 16.1 ב. ממירים: עומדים בתקני CE, DVE 0126-1-1, TUV, והם מהסוג המאושר על ידי חברת החשמל ונושאים אישור מכון התקנים הישראלי.

6.2. **תקנים כלליים:**

- 16.1 ג. לוחות חשמל מיצרנים בעלי תו תקן ISO-9002 ו- ISO 9000 ברמת אטימות IP65. – ציוד ומערכות חשמל פי דרישות חברת חשמל לישראל (חח"י), תקנות משק החשמל וחוק החשמל בארץ.
- 16.1 ד. עמידה בתקנים ישראליים רלוונטיים (כמו 414, 466, 728, 918, 1173, 1220, 61439 (מחליף 1419, 1516) וכל תקן אחר הנדרש על פי היישום.

7. **מיקום מכלולים**

- 7.1. הממירים ימוקמו על פי הנחיות משרד איכות הסביבה ו/או משרד החינוך בעניין מרחקי בטיחות של ממירים ממיקום שהות קבע של בני אדם, ועל פי תקני חברת חשמל וכו'.
- 7.2. הממירים ימוקמו במקום נגיש ובהתאם לתכנון שהוצג ובאישור ח"ח, בתוך כלוב ייעודי ועל במה ייעודית במידת הצורך, שתבנה לצורך כך ע"י היזם. הכלוב יהיה נעול במנעול רתק, מוגן מפני גניבות, מקורה והממירים לא יהיו חשופים לשמש.
- 7.3. קופסאות חיבור מערכי הפנלים יותקנו במקום מוצל או תחת הפנלים.

**8. ממירים**

- 8.1. הממיר עומד בתקנים CE, TUV ו VDE 0126-1-1.
- 8.2. יהיו מותאמים להתקנה היזונית (IP54 או יותר) או לחילופין יותקנו בחדר סגור ו/או בארונות אטומים.
- 8.3. גובה התקנה – 200-50 ס"מ ממשטח הטיפול. בהתאם לחוק חשמל באישור היועץ הטכני ו/או המנהל מטעם החברה לאחר הצגת תוכניות.
- 8.4. ממירים מאושרים לשימוש ע"י חח"י, מכון התקנים.
- 8.5. הממירים יותקנו במקום נגיש עם שילוט מתאים כאשר בפאנל כבאים או בסמוך ללוח חשמל ראשי יוצב שילוט המורה על מיקום המהפך במבנה.
- 8.6. הממירים יותקנו על גבי קונסטרוקציית ברזל מגולוון או פח מגולוון ו/או כלובים סגורים כולל מנגנון נעילה בהתאם לאופי האתר, הוראות היצרן, דרישות הביטוח וחברת החשמל.
- 8.7. הממירים יותקנו במרחק של 4 מטרים לפחות מאזור השהיה הקבוע הקרוב ביותר, במוסדות ציבור עשויה המזמינה לדרוש בדיקת קרינה מקדימה (במסגרת צו תחילת העבודה ולפני התקנת המערכת) ובדיקה שנתית. עותקים של תוצאות הבדיקה יועברו לידי המזמינה ו/או המנהל.
- 8.8. ככל והיזם יתקין את הממירים שלא על גבי הגג ו/או על גבי קירווי המגרש- אלא על הקרקע (באישור המנהל מטעם המזמינה בלבד), יחויב היזם בסגירת הממירים בארון ממירים, עלות זאת הינה על חשבון היזם כחלק מהצעת המחיר.
- 8.9. כבלי AC של הממירים יותקנו במרחק של 0.5 מטר לפחות מאזור השהיה הקבוע הקרוב ביותר, במוסדות ציבור עשויה המזמינה לדרוש בדיקת קרינה מקדימה (במסגרת צו תחילת העבודה ולפני התקנת המערכת) ובדיקה שנתית. עותקים של תוצאות הבדיקה יועברו לידי המזמינה ו/או המנהל מטעמה. כבל AC לא יותקן על גבי בחזית (כניסה ראשית) של מבנה.
- 8.10. המזמינה רשאית להתקין ציוד ניטור רציף בעל אפשרות ניתוק אוטומטי של המערכת/הממירים במידה ויש פריצת קרינה מהממירים.
- 8.11. הנחיות הבטיחות של המזמינה מגדירות **אפס** גידול בכמות הקרינה לאחר התקנת הממיר- כלומר שלא יהיה שינוי ברמות קרינת הרקע לאחר בדיקת קרינה חוזרת לאחר הפעלה.
- 8.12. הדרכות למתקני הממיר – על היזם להחזיק באישור של יצרן הממירים על הדרכות שנעשו לצוותי המתקנים מטעמו. היזם יעביר למנהל ו/או למזמינה העתק מהאישורים בתוך שלושה (3) ימי עבודה ו/או יצרן אישורים עדכניים במסגרת ההצעה במכרז.

**9. קונסטרוקציה ומסגרות**

- 9.1. הקונסטרוקציה תעמוד בכל התקנים הישראליים הרלוונטיים כולל ת"י 414, ת"י 412 ות"י 109.
- 9.2. טרם תחילת העבודות, במידת הצורך ובהתאם להוראות עבודה בגובה ויועץ הבטיחות, יותקנו אביזרי עיגון תקינים מאושרים ע"י קונסטרוקטור.
- 9.3. היזם לא יבצע על הגג כל חיתוך/ריתוך/השחזה/ קידוח או כל פעולה אחרת שעלולה לפגוע בטיב הגג.
- 9.4. התכנון, הפיקוח והאישור הסופי של הקונסטרוקציה (המערכת הנושאת) ייעשה על ידי קונסטרוקטור מורשה מטעם היזם ובהתאם לכל התקנים והנחיות הבטיחות. עמידת המערכת ברוחות של לפחות 130 קמ"ש.
- 9.5. היזם יתכנן את המתקנים כך שיאפשר פירוקם בתום תקופת הסכם ההרשאה ו/או פירוקם והתקנתם מחדש ו/או העברה (במקרה של צורך בטיפול באיטום הגג או בניית קומה נוספת וכו').
- 9.6. התקנת המתקנים ע"י הגגות תבוצע ללא פגיעה בגג או בקונסטרוקציה הקיימת בכל היבט שהוא למעט קידוחים לשם התקנת הקונסטרוקציה במקרה בו הגג הוא איסכורית או קידוחים אופקיים על קירות

- הסתר ומעקות ככל ומאושר ע"י המנהל מטעם המזמינה (בכל מקרה קידוח אופקי לא יהיה בגובה של לפחות 20 ס"מ מעל גובה הגג ו/או הניקוז, הגובה מבינהם).
- 9.7. התכנון, הביצוע והתחזוקה של כל המתקנים לא יפגעו באיטום הגגות. כל פגיעה באיטום תתוקן לאלתר ע"י הספק/היזם.
- 9.8. סולמות עליה לגג תקניים בעלי מנגנון נעילה וחופת מגן, יהיו עשויים מברזל מגולוון. שלב ראשון של הסולם בגובה 2.2 מ' יהיה ניתן לשליפה ונעול בכל עת. היזם יספק את הסולמות כולל מנעולים כאשר לכל סולם יסופקו של שלוש מפתחות ולמזמין יועבר סט של 3 מפתחות מאסטר אשר פותחים את כלל מנעולי הסולמות.
- 9.9. היזם יציג אישור קונסטרוקטור עם סיום ההקמה המאשר את אופן ההתקנה בפועל.

#### 10. תוכניות חשמל, התקנות והארקות

- 10.1. יש להפיק תוכנית חשמל ולאשר אותה למול המנהל מטעם המזמינה בגין הולכת והעברת כבלי ה-AC על גבי הגג, הקירות החיצוניים ואליו- מטעמי קרינה ואסתטיקה.
- 10.2. לוחות חשמל יורכבו בהתאם לת"י 61439 וחוק החשמל ויתוכננו לעמידה בזרם קצר תואם למתקן.
- 10.3. חפירה והטמנה של כבלי הזנה על פי חוקי חשמל.
- 10.4. כבלי החשמל יהיו שלמים לכל אורכם ועשויים מחומר כבה מאליו ומותאם לת"י 61386.
- 10.5. ככל שיידרש ע"י ח"ח, באחריות היזם לספק יכולת שליטה ובקרה על מקדם ההספק ומקדם הייצור, ולפתור כל בעיה הנוצרת בעקבות חיבור המערכת לרשת החשמל. ככל שישתנה מקדם ההספק במקום הצרכנות בעקבות חיבור המערכת, יהיה זה באחריות היזם לתקן ולהחזיר את ערך מקדם ההספק אל קדמותו. היזם ישלם עבור כל קנס שיתקבל מח"ח בקשר למקדם ההספק.
- 10.6. יועבר לחברה אישור מהנדס חשמל על תקינות ההתקנה ותוכניות החשמל.

#### 11. כיבוי אש

- 11.1. יותקן שילוט פולט אור בכניסה למבנה בו יירשם "במבנה זה קיימים פנלים פוטו וולטאים".
- 11.2. לארונות חשמל מעל 63 אמפר יש להתקין מערכת גלאים ע"פ ת"י 1220, ובגמר ההתקנה יש להגיש לשירותי הכבאות אישור מעבדה מוכרת.
- 11.3. בהתאם לת"י 61439, ארונות כבים מאליהם.
- 11.4. התקנת מערכת בסמוך למתקני מיזוג אוויר, לוחות חשמל וכיו"ב הנמצאים בגג, תהיה מופרדת אש ע"י אלמנט עמיד אש או שתהיה מרוחקת משאר המתקנים הסמוכים בגג במרחק של 2 מטר לפחות.

#### 12. שילוט

- 12.1. סימון ושילוט בחריטה.
- 12.2. שילוט הכוונה על גבי ארון החשמל הראשי אשר מורה על מיקום הממירים.
- 12.3. כל האביזרים, קולטים סולאריים, קופסאות חיבורים, לוחות חשמל, מפסקי בטחון, כבלים, מערכת ההארקה וכו' ישולטו בשילוט תקני ויעוגן למקומו על פי התקן. כל שילוט אשר יותקן חיצוני יהיה מוגן UV.
- 12.4. תוואים תת-קרקעיים יסומנו אף הם.
- 12.5. תוכניות חשמל ותיק מתקן יהיו זמינות בארון מסומן וסגור בצמוד למערכת.

#### 13. בטיחות

##### כללי:

- 13.1. עבודות יתבצעו אך ורק בתאום מראש ובאישור מנהל מטעם המזמינה.
- 13.2. מנהל העבודה מטעם היזם הינו ממונה הבטיחות לאתר מבחינת המזמינה.
- 13.3. באחריות ממונה הבטיחות באתר יש לקבל תדריך מהמנהל מטעם המזמינה טרם תחילת העבודה

באתר, ויש להעביר תדריך בטיחות לכל עובדי היזם וקבלני המשנה.

- 13.4. יש לקיים תיק בטיחות לאתר ובו האישורים של העובדים השונים ותיעוד תדריכי הבטיחות.
- 13.5. יש להשאיר מעברים פנויים כך שלא יהיו מכשולים להליכה בין כל חלקי המערכת.
- 13.6. פעילות המוגדרת כמסוכנת (הנפות וכו') תתואם מראש עם המנהל מטעם החברה בשעות ומועדים אשר אין סכנה למשתמשים במבנה ו/או המבנה ריק- יובהר כי יש לאשר תוכנית הנפה מראש ובכתב.
- 13.7. סולמות יהיו נעולים בכל עת בשעות פעילות האתרים.
- 13.8. לא יושארו ציוד ו/או כלים בשטח האתרים ו/או ללא השגחה במהלך שעות העבודה ולאחריהן.
- 13.9. ציוד מגן:
- 13.10. יש להשתמש בציוד המגן הנדרש לפי סוג העבודה ואופייה.
- 13.11. יש להשתמש בציוד המגן האישי תקין.
- 13.12. אל תשתמש בציוד/מכשור שפג תוקף בדיקתו.

#### חשמל:

- 13.13. אין לנתק את הזנת המבנה ללא אישור ובתיאום מראש עם מנהל מטעם החברה
- 13.14. אין לבצע אלתורים בחשמל.
- 13.15. השימוש בכלים חשמליים מטלטלים, מותר אך ורק כאשר הם בעלי בידוד כפול.
- 13.16. יש לאבטח כל כבל חשמלי המוביל חשמל מפני פגיעה מכנית.
- 13.17. כל עבודות חשמל תבוצע ע"י חשמלאי מוסמך תחת פיקוח מהנדס חשמל.

#### גידור:

- 13.18. היזם יגדר ו/או יסמן ו/או ישמור על איזורי העבודה כפי שיונחה על ידי יועץ הבטיחות.
- 13.19. גידור יעשה על פי התקן ועל פי הנחיות חוזרי מנכ"ל משרד החינוך (בכל האמור במוסדות חינוך). כאשר לא מוגדר אחרת הגידור יעשה על ידי לוחות איסכורית חדשים בגובה 1 מטר לפחות. הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.
- 13.20. היזם ישלט את אתר העבודה בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י יועץ הבטיחות.
- 13.21. היזם לא יאכסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר ו/או ע"ג הגג כשאינו מעוגן.
- 13.22. שערים ו/או סולמות יותקנו בגידור לשימוש היזם. היזם ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.
- 13.23. היזם יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים, פסולת לא תהיה בשום שלב ע"ג הקרקע שלא בתוך כלי אצירה (מכולה/ פח/ עגלת אשפה וכו').

#### פיגומים ועבודות גובה עפ"י ת"י 1139:

- 13.24. עבודות גובה יעשו על פי החוקים והתקנים הרלוונטים והנחיות הבטיחות הכלליות לעבודה בגובה
- 13.25. כל העובדים בגובה יצוידו ברתמות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וכובע מגן ייעודי לעובדי גובה.
- 13.26. כל העובדים באתר יוכשרו לעבודה בטוחה בגובה ותעודתם בתוקף.
- 13.27. בדיקת הפיגומים באתר ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות וירשם בפנקס הכללי.
- 13.28. כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.
- 13.29. כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.

#### 14. תוספות

- 14.1. למען הסר ספק ומבלי למעט מיתר הוראות המכרז ו/או החוזה ו/או המפרט הטכני המיוחד, מודגש כי המערכת המוצעת כוללת את המפורט במפרט הטכני וכן את המרכיבים הבאים:
- 14.1.1. כלוב ממירים וגגון, אישור כי ניתן להתחבר לעיגון הפאנלים כתחליף לקווי חיים וכו' והכל

מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי

במידת הצורך.

14.1.2. המחיר כולל הולכת תשתיות AC על גבי תעלות עם כיסוי במידת הצורך.

14.2. כל עבודה אחרת אשר תידרש לצורך התקנה מושלמת של המערכות תתומחר עפ"י מחירוני דקל העדכניים הרלוונטים לסוג העבודה, בניכוי ובהפחתת שיעור הנחת המציע ביחס לפרמטר הרלוונטי בהצעתו.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה)

### נספח ד'10 טופס תיק מתקן

#### תכולת תיק מתקן נדרשת:

1. טופס שילוב חתום
2. אישור כניסה למכסה (pv)
3. הסכם חתום חח"י
4. סיור טכני חח"י
5. היתר הפעלה+ביקורת שניה
6. אישור מהנדס חשמל
7. אישור קונסטרוקטור
8. דיווח פטור מהיתר בניה
9. תוכניות הצבה + חד קווית
10. תוכנית חשמל
11. תוכנית PVsyst
12. מפרט טכני ממירים + פאנלים
13. מספרים סיריאלים ממירים + פאנלים
14. תעודות אחראיות ממירים + פאנלים (כולל פירוט)
15. אחראיות איטום / תעודת אחראיות קבלן לאיטום חדש/ מסמך פטור מאיטום
16. דוח off-grid
17. דוח on-grid
18. אישור יועץ סולארי
19. אישור יועץ בטיחות (הכולל תוכנית בטיחות לתחזוקה השוטפת)
20. אישור יועץ תנועה (לחניונים)
21. בדיקות קרינה ואישור בודק מוסמך (בדיקה לפני הפעלה ואחרי הפעלה לעמידה בדלתא אפס)
22. אישור בטיחות מערכת
23. הסכם תחזוקה (כולל יצרן ממירים ככל ויש )
24. תוכנית תחזוקה
25. אנשי קשר (מקומי במבנה, מנהל ביצוע/מפקח, יועץ, קבלן הקמה וכו')
26. מיקום המפתחות
27. ספר טיפולים/ היסטוריית תקלות, תיקונים וטיפולים
28. רישום מונה /תפוקה שנתי
29. היתר מתקן (קרינה) מהמשרד להגנת הסביבה
30. תוכנית קונסטרוקטיבית מלאה (ככל והמתקן הינו קירוי מגרש, חניון, מצללה או טרקרים) כולל גרמושקה, קידוחי קרקע וכל מסמך ואישור אחר מתהליך ההיתר
31. סיסמאות ויוזרים לגישה לאפליקציה ולמערכת הניטור הפנימית (פורטל) של יצרן הממירים ו/או מונה קריאה מרחוק ו/או מערכת ניהול ו/או פורטל חח"י
32. צילום תעודת אחראיות טכנאים (לגביי הוזזת מזגנים/ דודי שמש וכו'), תעודת אחראיות גיליון לגביי קונסטרוקציה.
33. הסכם שכירות פרטני לאתר
34. סקר אנרגיה לאתר (ככל וניתנה הנחיה של המנהל לביצוע)

#### הערות להכנת תיק מתקן

- א. תיק מתקן יעודכן אחת לשנה בחודש ינואר ויבדק (עותקים פיזים ועותק דיגיטלי)
- ב. בדיקות קרינה יתבצעו בכל חודש יולי באמצעות מודד קרינה מוסמך, ויועברו בתוך 10 ימי עסקים למזמינה ו/או למנהל .
- ג. דוחות הקרינה יהיו דוחות נגישים לפי הנחיות דרישה יועצי נגישות, על היזם לעמוד בכל התקנות הרלוונטיות בנושא נגישות והיזם מצהיר כי יעמוד בדרישות הנגישות.
- ד. ככל והופעל מנגנון פיצוי בגין הצללה נדרש לבצע 6 שטיפות בשנה, תיעוד מועדי השטיפות
- ה. תיעוד הטיפולים



נספח ד'11 השלמת מסמכים

1. ממירים –
  - 1.1. מפרט הממירים בהצעה
  - 1.2. כתב אחריות יצרן
  - 1.3. אחריות מפיץ/ספק
  - 1.4. מספרי סיריאל (יעודכן בכל צו תחילת עבודה)
2. פאנלים סולאריים-
  - 2.1. מפרט הפאנלים הפוטו וולטאים בהצעה
  - 2.2. כתב אחריות יצרן
  - 2.3. אחריות מפיץ/ספק
  - 2.4. מספרי סיריאל (יעודכן בכל צו תחילת עבודה)
3. תעודות ואישורים-
  - 3.1. תעודות הסמכה
  - 3.2. רישיון קבלן/ חשמלאי וכו'
  - 3.3. תעודות וקו"ח נציג היזם אשר ינהל את הפעילות למול הרשויות ו/או המנהל
4. המלצות
5. חומר אחר

## נספח ד'12 – ביטוח בהפעלת קבלן כ EPC

1. לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:
2. "המבוטח" - \_\_\_\_\_.
3. "מבקש האישור" - מועצה מקומית קדימה-צורן/או מועצה מקומית קדימה-צורן ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או חבריהם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
4. "העבודות" ו/או "הפרויקט" ו/או "השירותים" - תכנון וביצוע (לרבות אחזקה) של מערכות סולאריות לייצור חשמל על גגות מבני ציבור ו/או קירוי מגרשי ספורט ו/או גידור ו/או קירוי חניות ו/או גגות אחרים ו/או שטחים אחרים
5. ביטוחי המבוטח
6. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור הביטוח לעבודות ההקמה המצ"ב כנספח א'1 לנספח זה (להלן: "ביטוחי ההקמה").
7. מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
8. לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
9. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן שירותי התפעול ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות (לאחר חיבורן לחשמל), ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר סיום ההתקשרות על פי ההסכם את הביטוחים המפורטים בנספח אישור הביטוח לעבודות התפעול המצ"ב כנספח א'2 לנספח זה (להלן: "ביטוחי התפעול").
10. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:
11. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ-750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
12. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.
13. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון.

- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 29 לעיל.
14. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
15. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.
16. ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".
17. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט בנספח ביטוחי ההקמה להלן, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבטח וזאת עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
18. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, לעניין ביטוחי ההקמה, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, ולעניין ביטוחי התפעול, לפני מועד תחילת תקופת התפעול, את אישורי קיום הביטוח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון 6-1-2019.
19. המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות או מועד תחילת תקופת התפעול - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח. המצאת האישורים כאמור הנו אחד מתנאי קבלת העבודות או שימוש בחלק כלשהו מהעבודות על ידי מבקש האישור.
20. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישורי ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיפים 6 ו-9 לעיל.
21. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
22. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.
23. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

24. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
25. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
26. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
27. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.
28. ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
29. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
30. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש מסוג "כל הסיכונים" לרכושו, כמפורט בנספח ביטוח א'1 ו- א'2, במלואם או בחלקם, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).
31. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.
32. על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור בגין תגמולי ביטוח

שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

33. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

34. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

35. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח יישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

36. מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

37. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

38. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח. חברת השמירה כאמור תשמור על אתר העבודות בכללותו.

39. למען הסר ספק מוסכם כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מטעם מי מהפועלים מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח באתר העבודות וכי חובת השמירה על הציוד כאמור מוטלת על המבוטח ו/או על מי מטעם המבוטח בלבד. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

40. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).

41. כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל

- סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
44. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.
43. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
44. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט.
45. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.
46. על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
47. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט, לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
48. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
49. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
50. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ולעניין ביטוחי ההקמה גם לטובת המפקח/מנהל הפרויקט וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
51. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.
52. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
53. הפרה של איזה מההוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

## נספח ד'13 מפרטי סוללות אגירה והנחיות

### 1. כללי

- 1.1. התקנת מתקני האגירה תתבצע בהתאם להנחיות רשות החשמל להתקנת מערכות אגירת אנרגיה במצברים המחוברות לרשת החלוקה.
- 1.2. מערכת האגירה תתאים לדרישות ת"י 15470, חברור ותאימות תפעולית בין מקורות אנרגיה מבוזרים לבין ממשקים של רשתות חשמל קשורות. נדרשת הצהרת המתכנן לגבי התאמה לתקן.
- 1.3. ממיר במערכת האגירה יתאים לדרישות ת"י 2-4777, חיבור מערכות אנרגיה לרשת חשמל באמצעות ממירים: דרישות לממירים. לצורך הוכחת התאמת הממיר לתקן יציג המתקין אישור של מכון התקנים, או הצהרת המתכנן במערכות בהספק הגדול מ-630 קו"א
- 1.4. מתכנן המערכת יבצע הערכת סיכונים (פליטת חומרים מסוכנים, התחממות, פיצוץ ושריפה) ממצברים במערכת אגירה בהתאם לסוג המצברים, סוג המיתקן, תקנים ומידע מקצועי, בהתאם לכך יקבע את מקום התקנת מערכת האגירה ואת הצורך באיוורור, קירור ומערכות כיבוי
- 1.5. מערכת אגירה תתוכנן ותותקן באופן המאפשר גישה נוחה למטרות תפעול ותחזוקה. מקום התקנתה יהיה מואר ומאוורר בצורה נאותה.

### 2. תחזוקה

- 2.1. התחזוקה תבוצע לפי הוראות היצרן בדגש על בדיקת תקינות המצברים, דליפת חומרים מסוכנים והתחממות.
- 2.2. בדיקת תקינות מפסקי פחת תבוצע אחת לשנה באמצעות לחיץ הבדיקה. בדיקה זו יכולה להתבצע ע"י מי שאינו חשמלאי.
- 2.3. אחת לשלוש שנים תבוצע ביקורת ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים שתכלול:
  - 2.3.1. ביקורת חזותית של המצברים ומערכת זרם ישר;
  - 2.3.2. בדיקת הפעלת אמצעי מיתוג;
  - 2.3.3. בדיקת מפסקי פחת עם מכשיר מתאים;
- 2.4. אחת לשנה במערכת אגירה (מעל 630 קו"א) ואחת לשש שנים במערכות מתחת (מיקרו) תבוצע בדיקה ע"י בודק בעל רישיון מתאים שתכלול את הבדיקות הראשוניות ובבדיקת מפסקי פחת באמצעות מכשיר מתאים.
- 2.5. יתועד ספר תקלות וכל תקלה וליקוי יטופלו באופן מיידי.

3. נספח דרישות טכניות מינימליות לסוללה אגירה 2 מגה וואט הספק
- 3.1. מספר פריקות מינימלי 7,300
  - 3.2. אחריות יצרן 10 שנים מינימום
  - 3.3. 5 שנים אחריות ספק
  - 3.4. אספקה והתקנת המערכת כלולה
  - 3.5. אספקה בתוך 12 חודשים
  - 3.6. OPERATING TEMP לפחות 50 מעלות.
  - 3.7. עמידה בתקן בטיחות IP54 מינימום
  - 3.8. יכולת שימוש : ON Grid/ ON Grid+Back up/ Off Grid
  - 3.9. תקן IEC62619
  - 3.10. רעש מתחת ל75dB
  - 3.11. כולל מערכת EMS
  - 3.12. כולל מערכת כיבוי אש מובנית
  - 3.13. Stand alone container עם בידוד תרמי
  - 3.14. תאורה פנימית
  - 3.15. תחזוקה וניטור לכל תקופת אחריות הספק כולל בודק חשמל פעם בשנה ובדיקת קרינה שנתית.

4. נספח דרישות טכניות מינימליות לסוללה "מיקרו אגירה" 100 קו"ט הספק
- 4.1. מספר פריקות מינימלי 7,300
  - 4.2. אספקה והתקנת המערכת כלולה
  - 4.3. 5 שנים אחריות ספק
  - 4.4. 10 שנים אחריות יצרן
  - 4.5. OPERATING TEMP לפחות 50 מעלות.
  - 4.6. עמידה בתקן בטיחות IP20
  - 4.7. יכולת שימוש : ON Grid/ ON Grid+Back up/ Off Grid
  - 4.8. תקן IEC62619
  - 4.9. רעש מתחת ל75dB
  - 4.10. כולל מערכת EMS



מועצה מקומית קדימה-צורן

מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחסכון אנרגטי

4.11. תחזוקה וניטור למשך כל תקופת אחריות הספק כולל בודק חשמל פעם בשנה ובדיקת קרינה שנתית

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) \_\_\_\_\_

**אישור ביטוח - עבודות תפעול**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		<b>אישור קיום ביטוחים</b>	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
<b>מבקש האישור*</b>	<b>המבוטח</b>	<b>אופי העסקה*</b>	<b>מעמד מבקש האישור*</b>
שם: מועצה מקומית קדימה-צורן/או מועצה מקומית קדימה-צורן /או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך של הרשות המקומית ו/או עמותות בשליטתם ו /או חבריהם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ת.ז.ח.פ. : _____ מען : _____	שם: _____ ת.ז.ח.פ. : _____ מען : _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input checked="" type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
רכוש - כל הסיכונים					ערך כינון	
צד ג'					₪	8,000,000
אחריות מעבידים					₪	20,000,000
אחריות המוצר					₪	4,000,000
אחריות מקצועית					₪	2,000,000

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'  
 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)  
 כיסוי בגין נזק טבע (313)  
 כיסוי גניבה, פריצה ושידוד (313)  
 כיסוי רעידת אדמה (316)  
 ראשוניות (328)  
 אחריות צולבת (302)  
 קבלנים וקבלני משנה (307)  
 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)  
 כיסוי לתביעות המל"ל (315)  
 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321)  
 מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322)  
 ראשוניות (328)  
 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)

כיסויים							
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

088- שירותי תחזוקה ותפעול

052- מערכות פוטו וולטאיות

062- עבודות תחזוקה

ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

\* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.