

יום חמישי 31 אוקטובר 2024

יום חמישי כ"ט תשרי תשפ"ה

### מועצה מקומית קדימה-צורן

**מכרז פומבי מס' 2/24 מכרז שכירות גגות ושטחים לתכנון, הקמה, הפעלה וניהול של מערכות לייצור אנרגיה מתחדשת (פוטו וולטאי ואחר), אגירה, התייעלות וחיסכון אנרגטי**

#### מסמך הבהרה מס' 1

**להלן הבהרות כתשובה לפניות מציעים והבהרות יזומות (לשם נוחות התשובות מנוסחות בלשון זכר):**

#	הזמנה / חוזה / נספח	עמוד	סעיף	פירוט שאלה	מענה
1.	הזמנה	3	2	נשמח לתאם סיור קבלנים לטובת המכרז. אני יודעת שעברו לוחות הזמנים לתיאום אך אני מבקשת לפני משורת הדין להתחשבות בנושא כשם שהאחראי אצלנו לנושא גויס למילואים.	הבקשה מתקבלת. המועד האחרון לתיאום סיור מציעים דיגיטלי ייקבע ליום 7/11/2024 בשעה 15:00.
2.	הזמנה	3	3	הואיל וטרם פרסמה המזמינה את נספחים ג'1 ו-ג'2 באתר האינטרנט מבוקש דחייה במועד העברת שאלות ההבהרה לפחות ליום 2.10.2024 - מבוקש לקבוע מועד נוסף לשאלות הבהרה הואיל ונספחי ג'1 ו-ג'2 לא הופצו במועד פרסום המכרז.	הבקשה מתקבלת. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה ייקבע ליום 11/11/2024 בשעה 15:00.
3.	הזמנה	3	5	מבוקשת דחיה בת 14 ימים במועד ההגשה בשל חגי תשרי אשר אינם ימי עבודה במלואם וכי מועד ההגשה כאמור במסמכי המכרז נקבע מיד לאחר כן.	הבקשה מתקבלת. המועד האחרון להגשת הצעות ייקבע ליום 21/11/2024 בשעה 15:00.
4.	הזמנה	6	1.3	-מועצה מקומית נכבדת ונפלאה ככול שתהיה נפח העבודה הפוטנציאלי לא מצדיק 2 זוכים. אי לכך נבקש לשנות את הסעיף כך שיבחר מציע אחד בלבד. - לאור ניסיון רב בתחום ניהול אנרגיה מתחדשת ברשויות ציבוריות והפעלת סגמנטים שונים לצורך ייצור, התייעלות וחסכון אנרגטי וכספי, המודל הנכון הינו בחירת יזם אחד לניהול כלל התהליכים ברשות שהינה רשות מקומית ובכך למעשה להביא לאופטימליות של יישום ופיקוח ומקסום רווחים. אי לכך נבקש כי יבחר זוכה אחד בלבד לביצוע המכרז. - נא להבהיר שמדובר בזוכה אחד וכשיר שני. ולא 2 זוכים שביניהם יחולק המכרז.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
5.	הזמנה	6	1.3	בנוסף אנו מבקשים למחוק את גגות בתי התושבים מתכולת המכרז שכן עלויות הקמת מערכת ביתית שונות בתכלית מעלויות הקמת מערכת מסחרית.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה תמחור נפרד להקמת מערכות קטנות בנספח א'3 אשר מאפשר למציעים להביא בחשבון את השונות המדוברת (גם בסעי' 1.14 וגם בסעיף 5.2). עוד יובהר כי מנגנון ההוצ'י

	הנוספות חל גם על מערכות אלו במסגרת צוי תכנון וצוי תחילת עבודה.				
6.	הזמנה	6	1.4	נבקש לקבל רשימת נכסים מפורטת ורשימת מערכות קיימות ככל שיש. קרי נספחים ג'1 ו-ג'2	ראה נספחים באתר המועצה לעניין רשימת נכסים פוטנציאלית להתקנה. בשלב זה לא איתרה המזמינה מערכות קיימות.
7.	הזמנה	6	1.5	מבלי לגרוע מהיות האומדן בסעיף זה בלתי מחייב, אין דין הקמת 16 מגה-וואט של פרויקטים כדין הקמת 5 מגה-וואט של פרויקטים (לצורך ההמחשה בלבד). כדי לאפשר ליזם להגיש הצעה תחרותית במכרז, מבוקש להבהיר כי ככל והיקף העבודות שיבוצע בפועל יפחת ב- 25% או יותר מהאומדן הנקוב בסעיף זה, יוכל היזם לבקש להתאים את הצעתו בהתאם לשינוי ולחילופין לבקש לבטל את הזכיה ללא כל סנקציה.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי המזמינה רואה במימוש הפוטנציאל את אחריות הזוכה במכרז.
8.	הזמנה	6	1.5	נבקש להבהיר האם הערכת ייצור של 16 מגה כוללת בתוכה גם רכישת מערכות קיימות. במידה וכן נבקש לדעת גודל מערכות קיימות.	יובהר כי במסגרת מכרז זה לא מתבצעת רכישה של מערכות ו/או ציוד ו/או נכסים מהרשות. עוד יובהר כי למזמינה אין מערכות קיימות והסעיף בתמחור הינו צופה פני עתיד לגבי הפעלה של מערכות אלו במודל זכיינות.
9.	הזמנה	9	2.3	מבוקש להבהיר כי חייבת להתקיים הלימה בין הדרישה להארכת ערבות ההגשה לבין תוקף ההצעה במכרז, כך שהמזמינה לא תבקש להאריך את הערבות לתקופה העולה על 30 ימים מהמועד שנקבע להיות ההצעה בתוקף.	אין שינוי במסמכי המכרז
10.	הזמנה	9	3.1	מבוקש להבהיר מה הכוונה במשפט "הזוכה מתחייב לתכנן ו/או להקים ו/או להפעיל ו/או ללוות... פרויקטים נוספים ככל שתורה המזמינה במסגרת ההרשאה". המכרז מתוחם לסוג מסוים של פרויקטים המצויים בתחום המומחיות של המציע (ומציעים אחרים). לא ברור באילו "פרויקטים נוספים" מדובר ו-ודאי שאלו לא יכולים לחרוג מגדר התכולות במכרז.	אין שינוי במסמכי המכרז. במסגרת החוזה נקבעו מנגנוני תיחור לפרויקטי אנרגיה מיוחדים אשר התכולה הכללית שלהם מוגדרת בהתקשרות.
11.	הזמנה	9	3.4	המזמינה מתבקשת לעדכן את נספח ג' 1 תחזית כמות אתרים ופוטנציאל - מבוססת סקר דיגיטלי 2024 על אילו אתרים נדרשים ההיתרים לצורך ביצוע הפעילות מושא מכרז זה ועל אילו אתרים קיימים היתרי בניה כדין	אין שינוי במסמכי המכרז. כמוגדר בסעיף המזמינה תעביר לידי הזוכה צוי תכנון רק לגבי אתרים אשר יש ברשותה את כלל הזכויות והסמכות לביצוע כלומר מבנים קיימים אשר יש להם את כל ההיתרים והזכויות הקנייניות המתאימות, בכל האמור בפרויקטי קירוי חניונים, מגרשי ספורט ו/או בינוי חדש משולב פוטו וולטאי אחר- באחריות היזם לטפל בהוצאת היתרים.
12.	הזמנה	10	3.10	נבקש להוסיף לאחר המילים "מחולק למשך כל תקופת ההרשאה" את המילים "....., לקרן תתווסף ריבית בשיעור של 10% לפחות וההחזר השנתי יחושב ע"פ לוח סילוקין (שפיצר). למען הסר ספק, התשלום בגין החריגים לא יעלה על סכום השכירות/תשלומי המציע".	אין שינוי במסמכי המכרז.

13.	הזמנה	10	3.10	מבוקש להבהיר כי ככל ולא יהיה די בקיזוז הוצאות טיפול מקדים מדמי השכירות בגין האתר הרלבנטי, יבוצע קיזוז גם מאתרים אחרים. כמו כן מבוקש להבהיר כי ככל והמזמינה תבצע את העבודות המקדימות בעצמה (או באמצעות מי מטעמה) היא גם תהא אחראית לכל נזק או הוצאה שתיגרם לאתר, למתקן או לכל גורם שהוא כתוצאה מביצוע עבודות אלה.	הבקשה מתקבלת
14.	הזמנה	10	3.6	מבוקש כי המילים "לפחות 3 ימים מראש" יימחקו וכי התיקונים והתחזוקה היזומה יתואמו למול המנהל בהתאם לתנאים שיאפשרו את הכניסה לאתר מבנה החינוך.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי הודעה מראש המוגדרת בסעיף זה אינה חלה ככל ונדרש טיפול ואו תיקון דחוף.
15.	הזמנה	10	3.9	הקביעה כי לא יהיה ניתן להוסיף ריבית להוצאות המותרות בקיזוז תביא לפגיעה כלכלית קשה במציע. מבוקש לשקול מחדש הגבלה זו ולאפשר הוספת ריבית בשיעור סביר ומקובל להוצאות אלו בעיקר בתקופה בה רמת הריבית אינה יציבה וישראל נמצאת בתקופת לחימה מתמשכת.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי על המציע לחשב את עלויות הטיפול והשונות במסגרת הצעות ברכיב א'5 וברכיב החלוקה בהכנסות (מחיר למ"ר) ובכללן לקחת בחשבון את המימון והריביות שלו.
16.	הזמנה	10	3.9	האם הכוונה היא שההצעה לעלויות בחלק החמישי של הצעת המחיר תקפות ל 12 חודשים ולאחר התקופה הזו, ניתן יהיה לעדכן את העלויות? האם העלויות יעודכנו לפי הריבית המוצעת בחלק החמישי או לפי חשבוניות שהיזם יקבל מקבלני המשנה?	אין שינוי במסמכי המכרז. כמוגדר בסעיף החלק החמישי יעודכן לגבי עבודות (צוי תחילת עבודה חדשים) בכפוף לאסמכתאות שיעביר הזוכה. המזמינה לא הגבילה או הגדירה את סוג האסמכתאות אך עדכון העלויות, ככל ויהיה הינו כפוף לאישור המנהל כמוגדר בסעיף.
17.	הזמנה	11	4.1	נבקש להבהיר כי תקופת השכירות לאתר תהייה של 24 שנים ו 11 חודשים ממועד חיבור המערכת לחח"י. במידה וישנן מועדים הקצרים ממועד זה, נבקש שיעודכן בהתאם.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה סיפא של הסעיף.
18.	הזמנה	11	4.1	מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה לתקופה של 5 שנים במקום 3 שנים.	הבקשה מתקבלת, יובהר כי תקופת התקשרות המסגרת לא תחרוג מעשר (10) שנים. עוד יובהר כי לא חל שינוי בתקופת ההתקשרות הפרטנית לכל אתר ואתר.
19.	הזמנה	11	4.3	לא מובן מסעיף 4.3 מתי תחל "תקופת השכירות". מבוקש איפוא להבהיר כי תקופת השכירות תחל במועד חיבור המתקן הרלבנטי לרשת החשמל.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה סעיף 17.17 עמ' 98
20.	הזמנה	11	4.4	בנפרד, מבוקש להבהיר כי מהות ההתקשרות הינה מתן הרשאת שימוש בלבד באתרים הרלבנטיים לטובת הקמת והפעלת המתקן, ולא עסקת שכירות, ומשכך לא נדרש אישורי מועצת מליאת הרשות ומשרד הפנים	הבקשה נדחית
21.	הזמנה	12	4.7	מבוקש להוסיף כי עדכון "רטרו" בדמי השכירות ייעשה בתנאי שתשואות הפרויקט (שכבר הוקם בהתאם לכדאיות הכלכלית המקורית) לא תיפגע.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי המזמינה אינה יודעת ואינה בודקת את התשואה של המציע – סעיף זה מתייחס לעדכון אסדרה שיחול כאשר המציע כבר הקים את המערכות.
22.	הזמנה	12	5	נבקש לקבל את המצגת שהוצגה במפגש מציעים.	ראה מצורף, יובהר כי אין באמור לגרוע מחובת ההשתתפות במפגש מציעים

23.	הזמנה	14	8.1.1	נבקש לאפשר השתתפות של שותפות רשומה כדין בישראל עד למועד הגשת המכרז.	הבקשה מתקבלת, המציע יכול להיות גם שותפות הרשומה כדין בישראל נכון למועד הגשת ההצעות ובלבד שהמציע עונה על תנאי סעיף 8.5.
24.	הזמנה	15	8.2.1	המציע הינו שותפות מוגבלת, רשומה כדין בישראל, שותפות ייעודית שהוקמה לטובת פתרונות אנרגיה למגזר המוניציפאלי, הנסמכת על היכולות המקצועיות והכלכליות וכן על הניסיון וכוח האדם המקצועי של השותפות המרכיבות אותו. על מנת לאפשר למציע להגיש הצעה במכרז זה, מבוקש לאפשר הוכחת עמידה בתנאי הסף אלו באמצעות הצגת אסמכתאות של חברת אם/חברה אחות/שותף בשותפות של המציע, ו/או לכל הפחות באמצעות חברה המחזיקה לפחות ב- 35% במציע, זאת בכפוף להצגת אסמכתה להחזקה הנ"ל בשיעור כאמור, ובכפוף לכך שהמציע יציג התחייבות מאת החברה המחזיקה בהתאם לנדרש בסעיף 8.5 למסמכי המכרז. המציע הינו שותפות רשומה של שתיים מהחברות המובילות במשק. ככזה, הוא אינו מעסיק עובדים כלל אלא מסתמך על עובדיהן של שתי השותפות המרכיבות אותו (ובכלל זה מנהל הפרויקט) וכן יועצים וקבלנים המועסקים על ידו. מבוקש להבהיר כי "העסקה ישירה" כוללת גם את עובדיהם של השותפות המרכיבות את המציע	מובהר, כי ניתן להוכיח את תנאי הסף שבסעיף 8.2.1 באמצעות שותף בשותפות-מוגבלת או שאינה מוגבלת, שחלקו במציע לא יפחת מ-35%, בכפוף להצגת כל האסמכתאות הנדרשות בסעיף 8.5. פרט לאמור לעיל, לא יחול כל שינוי נוסף בתנאי הסף.
25.	הזמנה	15	8.2.2	המציע הינו שותפות מוגבלת, רשומה כדין בישראל, שותפות ייעודית שהוקמה לטובת פתרונות אנרגיה למגזר המוניציפאלי, הנסמכת על היכולות המקצועיות והכלכליות וכן על הניסיון וכוח האדם המקצועי של השותפות המרכיבות אותו. על מנת לאפשר למציע להגיש הצעה במכרז זה, מבוקש לאפשר הוכחת עמידה בתנאי הסף אלו באמצעות הצגת אסמכתאות של חברת אם/חברה אחות/שותף בשותפות של המציע, ו/או לכל הפחות באמצעות חברה המחזיקה לפחות ב- 35% במציע, זאת בכפוף להצגת אסמכתה להחזקה הנ"ל בשיעור כאמור, ובכפוף לכך שהמציע יציג התחייבות מאת החברה המחזיקה בהתאם לנדרש בסעיף 8.5 למסמכי המכרז.	מובהר, כי על אף האמור בסעיף 8.2.2.4, ניתן להוכיח את תנאי הסף שבסעיף 8.2.2 באמצעות שותף בשותפות-מוגבלת או שאינה מוגבלת, שחלקו במציע לא יפחת מ-35%, בכפוף להצגת כל האסמכתאות הנדרשות בסעיף 8.5. פרט לאמור לעיל, לא יחול כל שינוי נוסף בתנאי הסף.
26.	הזמנה	15	8.2.2	הדרישה בתנאי סף זה להוכיח פעילות מיזמית ב- 20 שנים האחרונות נראה חוטא למטרות המכרז ועלול להביא לקבלת הצעות מגופים שהניסיון היחיד שיש להם הוא בתקופה שבה מערכות סולאריות, והשיטות להפעלתן, היו	אין שינוי במסמכי המכרז

	שוונות לחלוטין (לרבות לעניין דרישות רגולטוריות והתנאים המקובלים בשוק). מבוקש לשקול מחדש תנאי סף זה ולהקטין את התקופה הרלבנטית לחמש (5) השנים האחרונות. לחילופין וככל והמזמינה תחליט להותיר את התקופה על כנה – מבוקש להגדיל את כמות המיזמים שהוקמו בתקופה הרלבנטית מ-5 מיזמים בלבד ל-20 (כך שהממוצע יעמוד על לפחות מיזם אחד בגין כל שנה).				
27.	הזמנה	15	8.2.2.2	מבוקש לאפשר הוכחת תנאי הסף על ידי כל אחד מהשותפים בשותפות הרשומה לצורך הגשת המכרז יחד ולחוד. כל חברה עם ניסיונה.	מובהר כי ניתן להוכיח עמידה בתנאי הסף שבסעיף 8.2.2 באמצעות ניסיון מצטבר של השותפים במציע, ובלבד שחלקו של כל שותף במציע לא יפחת מ-35%
28.	הזמנה	17	8.3	מבוקש לאפשר למציע להוכיח עמידתו בתנאי סף זה באמצעות הצגת אסמכתאות של חברת אס/חברת אחות וחברת בת של המציע, לרבות לעניין סעיף 14.	אין שינוי במסמכי המכרז. ניתן להציג עמידה באמצעות חברה אם/שותף וכו' לפי המוגדר בסעיף 8.5
29.	הזמנה	19	10.2	מבוקש לאפשר את הגשת המכרז על נספחיו כשהוא חתום ב"חותמת מניפה". כמובן שעמודים שבהם נדרשת חתימה מלאה ייחתמו בהתאם.	הבקשה מתקבלת
30.	הזמנה	20	11.1	נבקש לקבל הבהרה מה ההגדרה של בנק ישראלי והאם סניף מקומי של בנק HSBC עונה להגדרה מבוקש שתקבל ערבות שהומצאה ע"י חברת ביטוח ישראלית בעלת רישיון למתן ערבויות מרשות שוק ההון, ביטוח וחסכון (כגון בססח).	אין שינוי במסמכי המכרז. נדרש לצרף להצעה ערבות בנקאית אוטונומית מטעם בנק ישראלי.
31.	הזמנה	21	11.4	מבוקש להבהיר כי חייבת להתקיים הלימה בין הדרישה להארכת ערבות ההגשה לבין תוקף ההצעה במכרז, כך שהמזמינה לא תבקש להאריך את הערבות לתקופה העולה על 30 ימים מהמועד שנקבע להיות ההצעה בתוקף.	אין שינוי במסמכי המכרז
32.	הזמנה	21	11.4	נבקש להוסיף כי ההארכה תבוצע בתוך כ-7 ימי עסקים ממועד הפנייה כמו כן נבקש להוסיף כי ההארכה תהיה לתקופה מוגדרת מראש.  עוד לסעיף זה מבוקש להבהיר כי הארכת תוקף הערבות אינה מנותקת מתוקפה של ההצעה או תוקפו של ההסכם שייחתם בין המזמינה לבין המציע הזוכה. דהיינו, לא יהיה ניתן להאריך את תוקף הערבות מעבר לתקופה (המוארכת, ככל שנדרש) של ההצעה או ההתקשרות בין הצדדים.	אין שינוי במסמכי המכרז
33.	הזמנה	21	11.8	נבקש להוסיף אופציה של איסוף על ידי שליח ובנוסף יש לצרף מכתב שחרור ערבות לבנק חתום במקור נבקש להוסיף הנחייה כי יינתן מכתב שחרור חתום במקור על ידי המזמינה שנוכל להציג לבנק כחלק מדרישתם לשחרור הערבות	מובהר, כי ניתן לפנות למזמינה בבקשה כי הערבות תוחזר למציע באמצעות הגעת שליח מטעמו למשרדי המזמינה. אין צורך במכתב שחרור ערבות רשמי לבנק, היות ובסיום הליכי המכרז תישלחנה למציעים הודעות זכייה/אי-זכייה במכרז.

34.	הזמנה	24	13.5	היות והמכרז מכיל בתוכו אפשרות להרשאות גם באתרים שאינם של הרשות, והתמחור הינו אחיד בעבור שטחים של הרשות ושטחים המוחזקים ע"י צד ג', נבקש להכיל את מנגנון קיזוז הארנונה מדמי ההרשאה גם באותם אתרים שאינם בבעלות הרשות או בהתחשבות אחרת שתוסכם בין היזם לרשות.	לא יחול שינוי בתנאים שנקבעו בעניין זה בסעיף 17.14 לחוזה.
35.	הזמנה	25	14.2.2	2Q – נבקש להבהיר כי הוכחת הדרישות בסעיף זה מתבצעת גם בהסתמך על אותו גורם שהוכיח את העמידה בתנאי הסף, קרי חברת אם ו/או חברה קשורה ו/או קבלן משנה.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה הדגשה בסעיף 14.2.1 כי לא יינתן ניקוד איכות בגין קבלני משנה שאינם המציע עצמו/חברה קשורה ו/או אחד השותפים בשותפות.
36.	הזמנה	25	14.2.2	איכות 2Q - היות והמכרז דורש גם ניסיון בהקמה ותחזוקה של מתקנים נוספים לייצור אנרגיה מתחדשת, שאינם בהכרח מערכות אנרגיה סולארית, נבקש להכיל גם ניסיון כזה בניקוד האיכות, כך שייכתב "מציע שהקים ותחזק לפחות 50 מתקנים לייצור אנרגיה מתחדשת – ינוקד בנקודה אחת".	אין שינוי במסמכי המכרז
37.	הזמנה	25	14.2.2	איכות 2Q – היות והרשות מצפה מהיזם להראות יכולות נוספות על ייצור אנרגיה סולארית, נבקש להוסיף ולנקד ניסיון של מציע ו/או מי מטעמו גם בהקמת ייצור אנרגיה באמצעות רוח, הפקת תעודות ירוקות והקמת מתקני אגירה.	אין שינוי במסמכי המכרז
38.	הזמנה	25	14.2.2	איכות 2Q - היות והיקף המכרז רחב ומכיל סגמנטים מגוונים כגון התייעלות וייצור אנרגיה, ברשויות מקומיות ובהכרח נדרש ניסיון של המציע בהובלת פרויקטים עם מספר סגמנטים אל מול הרשות - נבקש להוסיף גם ניקוד בהתאם לכמות הסגמנטים שהמציע זכה בס במכרזים ומבצע ברשויות: סגמנט 1 (קרי, התייעלות או ייצור אנרגיה) – נקודה 1 2 סגמנטים (קרי, התייעלות וייצור אנרגיה) – 2 נקודות 3 סגמנטים ומעלה (קרי, התייעלות וייצור אנרגיה והקמת עמדות טעינה) – 3 נקודות	אין שינוי במסמכי המכרז
39.	הזמנה	26	14.2.2	מבוקש כי במקום 20 מערכות סולאריות ע"ג קירוי מגרש ספורט יבוא 10 מערכות סולאריות ע"ג קירוי מגרש ספורט". הקמה של 10 מערכות מהסוג הנ"ל מהווה אינדיקציה למיומנות ולניסיון הנדרש ומעבר לכך.	הבקשה מתקבלת
40.	הזמנה	27	14.2.5	תנאי הסף הרלוונטי דורש מחזור של 30 מיליון ש"ח במצטבר בשנים 2021-2023 שמתוכם 10 מיליון ש"ח בשנת 2023. הדרישות בסעיף האיכות חסרות פרופורציה לתנאי הסף – על מנת לקבל 2 נקודות (מתוך 4) יש צורך להראות מחזור כספי בהיקף שהוא פי 16 (!)	אין שינוי במסמכי המכרז.

	מתנאי הסף הרלוונטי. יש לציין גם כי בשל אופי הפעילות בענף, המחזורים הנדרשים בסעיף זה יפלו לרעה חברות בעלות היקף השקעות משמעותי (המוכיח איתנות פיננסית), אך שטרם בא לידי ביטוי במחזור הכספי, בשל זמני ההקמה. על כן מבוקש להבהיר כי המחזורים המצוינים בסעיף זה יתייחסו למחזור הכספי המצטבר בשנים 2021-2023. לחלופין מבוקש לאפשר ניקוד על איתנות פיננסית באמצעות קריטריונים נוספים (מקבילים) כגון יחס הון עצמי למאזן או היקף השקעות בישויות מוחזקות.				
41.	הזמנה	28	14.3.2	נבקש להבהיר כי שכירות ו/או שימוש ו/או כל הקשור במערכות קיימות יבוצע רק לאחר שהיזם בדק את המערכות ואישר תקינותן ונכונותו לשימוש במערכות אלו.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה סעי' 28 עמ' 107 המגדיר את "העברת המקל".
42.	הזמנה	28	14.3.2.1	מבוקש לתת דוגמה מספרית על חישוב הניקוד בהינתן שתי הצעות: הצעה אחת 90%, הצעה שנייה 85%.	לשם הדוג' מציע א' הציע 90% ומציע ב' הציע 85%. המינימום בסעיף נקבע ל-80% ולכן אזי מציע א' יקבל 100% מהניקוד לסעיף ומציע ב' יקבל 50% (=80%-80%) / (90%-80%) = 50%
43.	הזמנה	29	14.4	מניסיונו של המציע, ביצוע סימולציה, הגם שהינה אופציונלית, הינו הליך שלוקח זמן ממושך ואף כרוך בעלויות לא קטנות למציעים. בשים לב ללוחות הזמנים (כולל ביחס לאסדרה הנוכחית של חח"י שעתידה להסתיים בקרוב) ובהתחשב בסירבול ההליכים והתמשכותם עקב פרק הסימולציה מבוקש לבטל פרק זה שהינו ממילא אופציונלי בלבד.	יובהר כי המזמינה עשויה שלא לקיים את שלב זה ככל ויהיה חשש כי שינוי הרגולציה של רשות החשמל (הכנסות מערכות אנרגיה) עשוי לפגוע משמעותית בתועלת ההתקשרות ומימוש וכי התועלת מתהליך זה תפחת מהנוק. ככל והחליטה המזמינה שלא לקיים את שלב זה מטעמים אלו תודיע למציעים את החלטה טרם מועד פתיחת ההצעות
44.	הזמנה	29	14.4.2	במידה ומדובר באתר הכולל קירוי ואגירה, סגמנטים המצריכים תיכנון מקדמי מעמיק יותר, נבקש כי הזמן שיעמוד לצורך הצגת הסימולציה יהיה לכל הפחות 30 יום.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי בגין שלב הסימולציה, ככל ויתקיים, המזמינה תאפשר העברת תוכניות שאינן סופיות לעניין אגירה ולעניין בדיקות מורכבות אחרות ככל ונדרשות.
45.	הזמנה	29	14.3.4	נבקש כי על מנת להגיע לנתונים מדויקים לגבי אחוז החסכון בהתייעלות אנרגטית, לכל סגמנט וסגמנט, נבקש להסתמך על מדידות קיימות של נתון צריכת החשמל לגבי אותו מבנה/מוסד חינוכי כשנה לפני תחילת צו עבודה ואז להשוות את נתוני הצריכה, פר מוצר מוחלף ולהראות נתוני חסכון ע"פ המדדים הנדרשים במכרז.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה הנחיות מפורטות בחוזה בסעי' 16 עמ' 94.
46.	הזמנה	32	סעיף 16.4	נבקש למחוק את הסעיף. דרישה זו סותרת את האמור בנספח הביטוח (נספח ב'2) לפיו הביטוחים יערכו מיום מתן האישור לביצוע העבודה ובכל מקרה ביטוח עבודות קבלניות נערך בסמוך לתחילת העבודות בפועל.	יובהר כי הזוכה יידרש להמציא את הביטוחים בתוך 20 ימי עסקים ממועד מתן צו תכנון ראשון.
47.	נספח א' 2	37	3	המציע יכול להצהיר על כך כי לא יבוא בטענות למזמינה אם המכרז יבוטל,	אין שינוי במסמכי המכרז

	<p>אבל הוא לא יכול כבר בשלב הגשת ההצעה להצהיר כי לא יבוא בכל טענה למזמינה אם ההתקשרות תבוטל בעיצומה מכל סיבה שהיא. הדבר לא רק שמנוגד להיגיון הוא גם סותר הוראות אחרות במכרז (ואף הוראות חוק ברורות). ככל וביטול ההתקשרות בין הצדדים הינה תוצאה של הפרת הסכם מצידה של המזמינה (או מעשה או מחדל נזיקיים מצידה של המזמינה), ודאי שהמציע שומר על זכויותיו להיפרע בגין נזקים שייגרמו לו בדיוק כמו שהמזמינה שומרת על זכויותיה להיפרע מאת המציע במידה והוא זה שמצוי בהפרת הסכם או גורם לנזק. מבוקש לבטל את הסעיף או לכל הפחות לסייגו להליך המכרזי בלבד, ולא לשלב ההסכמי אליו ייכנסו הצדדים בעקבות הזכיה.</p>				
48.	נספח א'3	39	2.3	<p>נבקש להבהיר כי שיטת חישוב הניקוד תבוצע על בסיס הערכים שאנו מתבקשים להזין בין 1% ל-30% מעל סף מינימלי של 70%. לדוגמא אם יש 2 מתמודדים, מתמודד אחד הגיש 75% ומתמודד אחר הגיש 77%, המתמודד הראשון יקבל את מלוא הניקוד, והחלק היחסי של המתמודד השני יחושב לפי יחס של 5/7 ולא 75/77. במידה ולא יחושב באופן המוצע המשקל של סעיף זה יהיה זניח עד אפסי.</p>	
49.	נספח א'3	39	3	<p>הואיל ומתקני רוח כאמור בסעיפים 3.3 ו-3.4 תלויים באסדרת רשות החשמל ובהכרח אינה נמנית באסדרה אשר מכוחה מוקמים מתקנים סולאריים פוטו וולטאיים, בהתאם להחלטת רשות חשמל 62002 - תעריף המשך למתקני יצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית לצריכה עצמית והעברת עודפים לרשת. על כן ולאור האמור מבוקש למחוק סעיפים אלו מכלל מסמכי המכרז. עוד יובהר כי לא ניתן ליתן מחיר למי"ר ולהתחייב בשעה שאין אסדרה תומכת.</p>	
50.	נספח א'3	39	3	<p>מבוקש לקבל נתוני צריכה של מבני הציבור ע"מ לגבש הצעת מחיר תחרותית עבור החלק השלישי בהצעת המחיר.</p>	
51.	נספח א'3	39	3	<p><b>*הבהרה יזומה של המזמינה*</b></p>	
52.	נספח א'3	40	3.11	<p>אופן החישוב לשכירות מתקני אגירה שמקבלים תעריף משלים אינו ברור - מה הכוונה במשפט "תשלום בגינה למזמינה יהיה לפי הגבוה מבין סעיפים 3.2 או 33% מהתשלום הנוסף בגין מכירת העודפים." מה המשמעות ב"תשלום הנוסף בגין מכירת העודפים"? מדובר בעניין קריטי -</p>	
				<p>יובהר כי אין שינוי בסף המינימלי, ראה דוג' במענה לשאלה 42 לעיל</p>	
				<p>ראה מענה בשאלה מס' 51</p>	
				<p>הבקשה מתקבלת, ראה קובץ מצורף</p>	
				<p><b>תת סעיפים 3.3, 3.6, 3.7 יבוטלו. משקל יחסי להצעת המחיר למערכת קלה צמודת גג יעודכן ל 25%.</b></p>	
				<p>אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי במכרז נקבעו מנגנוני תיחור לעניין פרויקטים חריגים. עוד יובהר כי ככל והמזמינה ו/או הזוכים ימצאו כי המחיר למי"ר לא מגלם את הערך בשוק של הצבת מתקני אגירה תאפשר חלוקה בהכנסות לפי המנגנון הזה כמוגדר בדוגמא שבסוף הסעיף.</p>	



	מבוקש להבהיר באמצעות דוגמה מספרית, כולל חישוב של "התשלום הנוסף בגין מכירת העודפים". בנוסף, בדוגמה שניתנה הוצג הליך תיחור בין 2 הזוכים, ולא ברור מכיוון שלא צוין בסעיף שיעשה הליך תיחור.				
53.	נספח א'3	41	4.13	נבקש למחוק סעיף זה. הסעיף פוגע בהיתכנות של מציע לתת את הצעתו הטובה ביותר והרווחית ביותר לרשות היות והיזם מתכלל את הצעתו בהתבסס על מכלול הפרויקטים של המכרז וכלל הפרקים המתבקשים.	אין שינוי במסמכי המכרז.
54.	נספח א'3	41	4.14	נבקש להבהיר כי במידה ומציע בוחר שלא להציע הצעות בחלקים 3,4, הניקוד לשאר הצעתו יחולק באופן יחסי כך שיוכל להגיע למלוא הניקוד הפוטנציאלי במכרז גם ללא הגשת חלקים אלו. כלומר, שסיכויי זכיתו לא יפחתו בשל ניקוד נמוך יותר עקב אי הגשת חלקים 3 ו-4. ככל והבקשה לא תתקבל הדבר עלול להביא לפגיעה בעורך המכרז עצמו, שכן במקרה שכזה מציע שהגיש הצעה פחות אטרקטיבית בחלקים האחרים יקבל ניקוד מצטבר גבוה יותר רק עקב הגשת הצעה (כלשהי) בחלקים 3-4, לעומת מציע שהגיש הצעה מאוד אטרקטיבית בחלקים האחרים אבל דורג נמוך יותר כיוון שלא הגיע הצעה כלל בחלקים 3-4.	אין שינוי במסמכי המכרז.
55.	נספח א'3	41	5.5	מבוקש להבהיר מה נכלל בסעיף זה. הפקת היתר בנייה ותכנון קונסטרוקציה עלולים לעלות עשרות אלפי שקלים ואף מאות (תלוי במערכת הספציפית), ולכן נדרש להבהיר מה כולל הסעיף, כי יש פער בין העלות בפועל לבין הרף המקסימאלי (7,000 ש"ח).	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי סעיף זה הינו סעיף תוספתי במקרה של פיצוי או במקרה של שימוש בהתקשרות לשם רכישה במודל EPC. עוד יובהר כי סעיף סל זה הינו מתייחס להוצאות במצב עבודה "רגיל" של הקמה ע"ג או בתכנוני הקירוי המוצעים ע"י המציע ומוגדרים בחלק הראשון של הצעת המציע. ככל והמזמינה תבקש מהמציע לתכנן פרויקט חריג אזי במסגרת צו התכנון של אותו פרויקט (טרם תחילת התכנון ההנדסי וההוצ' בפועל) ידרש הזוכה לאמוד ולאשר למול המזמינה את עלויות התכנון החריג.
56.	נספח א'3	41	5.6	נבקש להעלות את מחיר שנת תחזוקה מלאה מחיר לקילוואט מותקן ל-85 ש"ח או לחילופין להפחית את כמות השטיפות השנתיות בסעיף 7.3.1 לנספח ד'6 הסכם התחזוקה ותפעול מ-6 ל-5.	הבקשה מתקבלת, כמות השטיפות השנתית המתומחרת בסעיף זה תופחת משש שטיפות לחמש שטיפות.
57.	נספח א'3	42	5.11	נבקש להעלות את המחיר המקסימלי לביצוע איטום גג בטון למחירון דקל מינוס 20%.	אין שינוי במסמכי המכרז. במכרז קיימת הפניה למחירון דקל ולהנחות הנגזרות ממנו- ככל והמציע סובר כי מחיר המקסימום אינו מייצג רשאי לבקשה שינוי של מחיר המקסימום.
58.	נספח א'3	42	5.11	נבקש להבין האם המחיר המקסימלי כולל בדיקת הצפה כנדרש בנספח ג'12 למכרז. ככל שלא כולל, נבקש להוסיף סעיף לתמחור בדיקת הצפה באיטום ולקבוע מחיר מקסימלי של דקל מינוס 20%.	בדיקת הצפה מתומחרת בנפרד, ראה סעיף 5.29 להצעת המחיר נספח א'3 עמ' 41

59.	נספח א'3	42	5.12	נבקש להעלות את המחיר המקסימלי לביצוע תיקוני איטום איטום גג קל למחירון דקל מינוס 20%.	אין שינוי במסמכי המכרז. במכרז קיימת הפניה למחירון דקל ולהנחות הנגזרות ממנו- ככל והמציע סובר כי מחיר המקסימום אינו מייצג רשאי לבקשה שינוי של מחיר המקסימום.
60.	נספח א'3	42	5.22	מבוקש לשנות את הסעיף לפי קיבולת מתקן האגירה (kWh), מכיוון שיש הבדל משמעותי במחירים של מתקני אגירה בהספק זהה אך למספר שעות שונה.	הבקשה מתקבלת.
61.	נספח א'3	42	5.22	בנוסף, מחיר מקסימאלי של 400 ש"ח אינו מציאותי ביחס למחירי השוק הנוכחיים, מבוקש להעלות באופן משמעותי	הבקשה מתקבלת, מחיר המקסימום יקבע ל 1,000 ₪
62.	נספח א'3	42	5.23	מבוקש לשנות את הסעיף לפי קיבולת מתקן האגירה (kWh), מכיוון שיש הבדל משמעותי במחירים של מתקני אגירה בהספק זהה אך למספר שעות שונה.	הבקשה מתקבלת
63.	נספח א'3	42	5.23	בנוסף, מחיר מקסימאלי של 800 ש"ח הינו נמוך, מבוקש להעלות.	הבקשה מתקבלת, מחיר המקסימום יקבע ל 1,100 ₪
64.	נספח א'3	42	5.24	מבוקש לשנות את הסעיף לפי קיבולת מתקן האגירה (kWh), מכיוון שיש הבדל משמעותי במחירים של מתקני אגירה בהספק זהה אך למספר שעות שונה.	הבקשה מתקבלת
65.	נספח א'3	42	5.29	מבוקש להבהיר על איזה סוג בדיקה מדובר. בדיקות הצפה עלולות להגיע לעשרות אלפי ש"ח.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה הנחיות לבדיקת הצפה באופן מפורט בנספח ג'12 עמ' 171
66.	נספח א'3	42	5.34	מבוקש למחוק את הסעיף או לחלופין להעלות את מחירי המקסימום כך שיאפשרו הפנמה של התשלום למזמינה.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
67.	נספח א'3	43	5.45	מבוקש למחוק את המילים "הנחות דקל לא יכללו רווח קבלני" ובמקומם יבוא רווח קבלני בהתאם למחירון דקל.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי הרווח של הקבלן הינו רווח יזמי מהפקת אנרגיה ו/או פעולות היזם האחרות- עבודות ההתאמה הינן עבודות הכרחיות כדי שהיזם יוכל לממש את הפרויקט אך אינן מקור רווח נוסף.
68.	נספח א'3	43	6.6	מבקשים להוסיף בסוף המשפט "במפלס הגג הרלוונטי". נבקש להבהיר כי בחישוב מ"ר לטובת תחשיב דמי ההרשאה הינו חלק הגג ו/או השטח אשר משמש לטובת המערכת הסולארית כולל המעברים שהנם ברוחב 0.5 מטר המרווחים בין שורות עד 0.5 מטר ושטחי השירות או לחלופין מהי שיטת המדידה לפיה מחושבים דמי השכירות	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה נספח חישוב שטחים ג'19 עמ' 165. יובהר כי החישוב מחושב רק על מפלסי הגג והשטחים בשימוש כפי שמוגדר, מוסבר ומודגם בנספח חישוב שטחים.
69.	נספח א'3	44	6.11	מבוקש להכפיף את האמור להוצאות נוספות כאמור בסעיף 19 עמוד 100	אין שינוי במסמכי המכרז. הבקשה אינה ברורות.
70.	נספח א'3	44	6.12	מבוקש להוסיף מועד אחרון לביצוע התשלום בגין עבודות בקבלנות, גם במקרה של קבלת מימון מגורם מממן. מוצע עד 90 ימים מסיום ביצוע העבודות. לחלופין, ככל שנדחים התשלומים יש להוסיף ריבית והצמדה.	הבקשה מתקבלת, ככל שפרויקט בוצע במלואו בקבלנות (במסגרת צו תחילת עבודה קבלנות EPC) ומיועד לעבור למזמינה- אזי תוכר ריבית פיגורים בהתאם למנגנוני איחור במועד תשלום כמוגדר בחוזה.

71.	נספח 4'א	45	כללי	מבוקש להבהיר כי דרישת הכתב למימוש הערבות הינה במסירה ידנית או בדואר בלבד, ללא אימייל או פקס. כמו כן נבקש לתקן במלל כי מדובר בשקלים חדשים.	אין שינוי במסמכי המכרז
72.	נספח 6'א	51	כללי	מאחר והמכרז מאפשר את הוכחת תנאי הסף הכלכליים באמצעות חברות קשורות, מבוקש להבהיר כי ניתן לסטות מנוסח האישור כך שישקף את מצבה של החברה הקשורה ולא של המציע עצמו.	מובהר, כי בנוסח אישור ר"ח המוגש מטעם חברה קשורה, יש לציין בפתח את פרטי החברה הקשורה ולא את פרטי המציע. המילים "להלן: "המציע" באישור ר"ח מטעם חברה קשורה תימחקנה.
73.	נספח 14'א	61	2	בסעיף 14.2.1 ניתן להשתמש בקבלני משנה לעניין עמידה בתנאי הסף כמוגדר במסמכי המכרז אך <b>לעניין ניקוד האיכות ניתן להשתמש רק בניסיון המציע עצמו ו/או חברה קשורה ו/או אחד השותפים בשותפות.</b> עם זאת, בסעיף הנ"ל מצוין כי "ככל שהמציע נשען על קבלן משנה ו/או חברה קשורה ו/או שותפות אזי עליו להעביר אסמכתאות נפרדות לעמידת הנ"ל בדרישות הסף <b>אולם לא יזכה בגינו בניקוד איכות</b> ". כאמור, המציע הינו שותפות ייעודית שהוקמה לטובת פתרונות אנרגיה למגזר המוניציפאלי, הנסמכת על היכולות המקצועיות והכלכליות וכן על הניסיון וכוח האדם המקצועי של השותפות המרכיבות אותו. על מנת לאפשר למציע להגיש הצעה במכרז זה, מבוקש להבהיר כי ניתן להסתמך על ניסיון של שותף בשותפות ו/או חברת האם של המציע לעניין עמידה בתנאי הסף וגם לשם ניקוד האיכות.	יובהר כי כמוגדר בסעיף 14.2.1 עמ' 27, לעניין ניקוד איכות ניתן להסתמך על ניסיון המציע עצמו ו/או חברה קשורה ו/או אחד השותפים במציע בלבד. המילים "אולם לא יזכה בגינו בניקוד איכות" ימחקו
74.	נספח 14'א	61	3	בסעיף 14.2.1 ניתן להשתמש בקבלני משנה לעניין עמידה בתנאי הסף כמוגדר במסמכי המכרז אך <b>לעניין ניקוד האיכות ניתן להשתמש רק בניסיון המציע עצמו ו/או חברה קשורה ו/או אחד השותפים בשותפות.</b> עם זאת, בסעיף הנ"ל מצוין כי "ככל שהמציע נשען על קבלן משנה ו/או חברה קשורה ו/או שותפות אזי עליו להעביר אסמכתאות נפרדות לעמידת הנ"ל בדרישות הסף <b>אולם לא יזכה בגינו בניקוד איכות</b> ". כאמור, המציע הינו שותפות ייעודית שהוקמה לטובת פתרונות אנרגיה למגזר המוניציפאלי, הנסמכת על היכולות המקצועיות והכלכליות וכן על הניסיון וכוח האדם המקצועי של השותפות המרכיבות אותו. על מנת לאפשר למציע להגיש הצעה במכרז זה, מבוקש להבהיר כי ניתן להסתמך על ניסיון של שותף בשותפות של המציע לעניין עמידה בתנאי הסף וגם לשם ניקוד האיכות.	יובהר כי כמוגדר בסעיף 14.2.1 עמ' 27, לעניין ניקוד איכות ניתן להסתמך על ניסיון המציע עצמו ו/או חברה קשורה ו/או אחד השותפים במציע בלבד. המילים "אולם לא יזכה בגינו בניקוד איכות" ימחקו
75.	חוזה	71	2.10	מכרז זה הינו, בעיקרו, לייזום והקמת מערכות סולאריות בטכנולוגיה פוטו-	אין שינוי במסמכי המכרז. הפעילויות השונות מוגדרות מבחינה מסחרית בהצעת

המציע נספח א'3 ומנגנוני ההתאמה וההסכמה מוגדרים במסגרת תיחור ואופנים מוסדרים במנגנוני החוזה.	וולטאית בשטחי המועצה. לרוב, יזמים וקבלנים בתחום הסולארי אינם עוסקים במקביל ביתר סוגי ייצור החשמל הירוק המפורטים בהגדרה זו, וודאי שלא בכולם. מבוקש להבהיר כי ההגדרה של "אנרגיה מתחדשת/נקיה" מתייחסת אך ורק לסולאר וכי ככל שיש רצון לכלול סוגים נוספים – הרי שהדבר כפוף להסכמתו המפורשת של היזם.				
הבקשה מתקבלת	מבוקש למחוק את המילים "ותעמוד בדרישות וציפיות המזמינה" (המשפט האחרון). ככל והיזם עומד בהוראות החוזה ונספחיו, חזקה שהוא מבצע את עבודתו כפי שהתחייב ואין מקום להתייחס לדרישות נוספות או ציפיות שמעצן טיבן הינן עניין סובייקטיבי.	3.1	72	חוזה	.76
הבקשה מתקבלת. טרם חילוט הערבות וינתנו ליזם שלושה ימים למתן זכות טיעון ו/או לתיקון ההפרה.	מבוקש כי טרם חילוט הערבות תינתן ליזם זכות טיעון והזדמנות לרפא את מחדלו/ההפרה.	4.5	75	חוזה	.77
הבקשה מתקבלת, היזם אינו אחראי לתקן בלאי טבעי ו/או נזקים שאינם נובעים ממערכות האנרגיה והציוד של היזם ו/או מעבודות היזם.	מבוקש להבהיר כי השבת האתרים לחזקת המזמינה במצבו טוב ותקין אך בכפוף לבלאי סביר או טבעי. - מבוקש להבהיר כי היזם אינו אחראי לתקן בלאי סביר באתרים וגם אינו אחראי על תיקון נזקים באתר שאינם נובעים באופן ישיר מהמערכת או מעבודות היזם באתר.	3.2	73	חוזה	.78
אין שינוי במסמכי המכרז. לא ברורה הבקשה לעניין שיוך סעיף 19. מנגנוני הפיצוי מוגדרים לאורך החוזה.	מבוקש לחדד כי סעיף 19 שבעמוד 100 יחול על האמור בסעיף זה.	3.3	73	חוזה	.79
אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי באירוע נשוא השאלה זכאי היזם לפיצוי לפי סעיף 5.5 בחלק החמישי בהצעת המציע. ראה נספח א'3 עמ' 55	מבוקש להבהיר כי ככל והיזם כבר החל בביצוע תכנון באתר מסוים בטרם התקיימו לגביו התנאים המתלים, על יסוד צו תכנון שסיפקה המזמינה (ובטרם החלו העבודות בפועל) – שהרי במקרה של ביטול ההתקשרות לגבי אותו אתר יושבו ליזם העלויות הסבירות בהן נשא בגין ביצוע התכנון באתר זה. דברים אלה אמורים גם במידה והיזם החל בביצוע עבודות מקדמיות כלשהן עוד בטרם קבלת צו תחילת עבודה.	3.6.3	74	חוזה	.80
אין שינוי במסמכי המכרז	נבקש למחוק את הערבות הנוספת שהינה מעבר לערבות הביצוע, כמו גם נבקש למחוק את הערבות הנוספת (10%) לאתר ספציפי מדמי ההרשאה השנתיים	4.2	74	חוזה	.81
הבקשה מתקבלת	מבוקש למחוק "לדעת המזמינה "	4.7	75	חוזה	.82
הבקשה מתקבלת	מבוקש למחוק את המילים "ו/או צד ג'". ערבויות הביצוע הן כלפי הרשות, לא ייתכן שהערבות תעמוד כלפי צד ג'	4.7	75	חוזה	.83

	כלשהו .				
נוסח הסעיף ייוותר ללא שינוי.	מבוקש להבהיר כי סעיף זה חל גם ככל והיזם יפנה לגורם מממן לצורך קבלת מימון להקמת הפרויקטים נשוא המכרז. המזמינה תשתף פעולה, ותוודא כי בעלי האתרים הרלבנטיים משתפים פעולה, עם היזם בחתימה על כל הסכם ומסמך סביר ומקובל לצורך השגת המימון כאמור, ובלבד שהדבר לא יטיל על המזמינה או על בעל המבנה כל התחייבות או הוצאה אחרת.	5.9	76	חוזה	.84
אין שינוי במסמכי המכרז. ראה התייחסות בהרחבה בסעיפים 6.2- 6.3 לעניין הפרדה בין מוני יצור למוני צריכה ולעניין התחייבות המזמינה להוציא המחאת זכות ליזם ככל ולא ניתן להעביר על שמו מונה/חוזה או מונה יצור.	נבקש לחדד כי לשם מימון הפרויקט ע"י הגורם המממן אנו נדרשים להעביר את מונה החשמל על שם היזם או לחילופין המזמינה תמחה את זכותה ליזם ותסייע בידיו כך שיוכל הקצאה ל הקמת מערכת סולארית (להלן המחאת הזכות) לקבל	6	77	חוזה	.85
הבקשה מתקבלת	לסעיף יתווסף הסיפא הנ"ל: "ככל והאתר המושכר הינו נכס מוניציפלי ( לא נכס צד ג' בהקצאה או צד ג' תושבים או צד ג' עסקים) ככל והקיזוז בדמי השכירות החודשיים לא יספיק כדי לכסות את תשלומי החשמל, תישא המזמינה ביתרת תשלומי החשמל. ככל והנכס המושכר אינו מוניציפלי (כלומר נכס בבעלות צד ג') תוכנס התייחסות לחובת תשלום חשבונות החשמל לחוזה ותוקם הו"ק של בעל הנכס/המשתמש בנכס לתשלומי החשמל במעמד חתימה על הסכם שכירות או במועד העברת המונה".	6.4	77	חוזה	.86
אין שינוי במסמכי המכרז	פרט לנ"ל, מבוקש למחוק מסעיף 7.1 את המילים "או מתקן אחר לייצור אנרגיה מתחדשת". המכרז הינו בראש ובראשונה מכרז למערכות סולאריות. בכל מקרה שבו מדובר במערכת/מתקן אחרים הרי שהדבר תלוי בגורמים רבים ושונים והמזמינה לא יכולה לכפות זאת על היזם ללא אישורו והסכמתו (והתאמת התמורות ככל שיש בכך צורך).	7.1	78	חוזה	.87
אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי באחריות היזם לבצע את הבדיקות בצורה מקיפה והאחריות המקצועית והיזמית הינה שלו בלבד, ככל וגילה היזם כי יש בעיה באתר במסגרת העבודות אשר לא התגלתה במסגרת התכנון, ניתן לבטל את הסכם השכירות בגין אתר זה ושלא להקים בו מערכת, ובמקרה שכוזה ידרש היזם להציג אסמכתאות לקושי שהתעורר כך שהמזמינה תאשר ליזם (בכתב) להפסיק את העבודות מבלי להיות מחויב בתקופת השכירות.	בסעיף 7.3 בוצעה הבחנה בין הוצאות שנגרמו ליזם בשל מגבלות חדשות שהמזמינה הטילה על היזם ובין הוצאות צפויות מראש, כאשר בשני המקרים היזם יהיה זכאי לפיצוי/שיפוי בהתאם למנגנונים שנקבעו. עם זאת, אין כל התייחסות למקרה שבו היזם גילה רק לאחר קבלת צו התכנון, שלא לומר רק לאחר תחילת ביצוע העבודות, כי ישנם חסמים אחרים (פיזיים, משפטיים או אחרים) המשפיעים על היכולת להקים את המתקן (בצורה ראויה או בכלל). כיצד המזמינה מציעה להתמודד עם אירועים שאינם תלויים ביזם והתגלו רק בשלב מאוחר יותר	7.3	78	חוזה	.88

	ולאחר שהיזם "פספס" את המועד לדרוש הכרה בהוצאות אלו?				
89.	חוזה	78	7.3	בקשר להצגת האסמכתאות המתאימות בדבר הוצאות היזם בפועל, מבוקש להוריד "לשביעות רצון המזמינה". אם היזם יציג אסמכתאות שמוכיחות את ההוצאות בפועל, על עבודה שחייבה המזמינה את היזם לבצע, לא סביר גם שהמזמינה תדרוש שזה יהיה "לשביעות רצון המזמינה"	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי היזם נדרש להוכיח כי העבודות בוצעו בהתאם לאישורים ולהציג אותן למנהל מטעם המזמינה לאישורו. ככל ותהיה מחלוקת נקבעו מנגנוני הסדרה ופתרון מחלוקת בחוזה.
90.	חוזה	78	7.5	מבוקש להבהיר כי המועדים להקמת סככה/קירוי הינם בהתאם למאוחזר מבין שני אלה: 6 חודשים מקבלת דרישה (האם הכוונה היא לצו תחילת עבודות?) או 5 חודשים מקבלת היתר הבניה.	הבקשה מתקבלת, יובהר כי המועד המאוחר מבין השניים. יובהר כי מתן דרישה הינו מתן צו תחילת עבודה.
91.	חוזה	78	7.5	-מבוקש כי במקום 6 חודשים יבוא "לפחות 8 חודשים."	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי נקבעו מועדי ביצוע מעבר לפרק הזמן הנדרש להיתר.
92.	חוזה	78	7.5	מבוקש להבהיר כי אירועים שאינם בשליטתו של היזם (כגון אירועי כוח עליון, מניעות מאת בעל הנכס לקבלת גישה לאתר, זמני רשויות, מחדלים של המזמינה, עיכובים שאינם תלויים ביזם בקבלת היתר בנייה וכיו"ב) אינם מובאים במניין ששת החודשים המוקצים להשלמת הקירוי. לא מדובר רק באירועים המשפיעים על יכולת הקבלן לעמוד בלוי"ז לקבלת היתר בנייה, אלא על אירועים המשפיעים על יכולת הקבלן לעמוד בלוי"ז לביצוע עבודות הקמת הקירוי/סככה (או לסיימן) במועדים שנקבעו	יובהר כי המזמינה אינה מכירה במושג אירועי כוח עליון. כל עיכוב שאינו תלוי ביזם יועבר לידעת המנהל מטעם המזמינה וככל שימצא כי אכן העיכוב אינו בשליטת היזם (כגון הדוג' המובאות כאן) אזי תינתן ארכה ליזם.
93.	חוזה	79	7.7	איטום הגג אינו יכול להחזיק מעמד לתקופה של קרוב ל 25 שנה מבלי שידרשו עבודות איטום נוספות לאחר פרק זמן של 10-15 שנים. מבוקש להבהיר כי היזם יהיה זכאי לפיצוי לא רק בגין האיטום הראשוני אלא גם בגין איטום שני שיבוצע במהלך תקופת ההפעלה של המתקן.	הבקשה נדחית
94.	חוזה	79	7.7	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף זה מתייחס לאיטום גג הקירוי ולא לאחריות על הקירוי. עוד לעניין זה המזמינה מתבקשת לסייג את אחריות המציע לאיטום אך ורק למקרים בהם הנזק שנגרם הוא כתוצאה מהמערכת הסולארית ובשליטת הזוכה והנזק לאיטום נגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הזוכה ו/או מי מטעמו. עוד מתבקשת המזמינה, בעניין זה, להגדיר את האחריות לאיטום על שטח רצפת הגג הכולל את הרולקות. המזמינה מתבקשת להבהיר כי היא פוטרת את הזוכה מאחריות לאיטום אשר נובעים מליקויים אשר מקורם בבניית המבנה	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי היקף האחריות, חלוקת האחריות ופטור היזם מאחריות מוגדרת בנספח ג'12 עמ' 171

	(כגון שיפועים אשר אינם מתעלים את המים למרזבי הגג).				
95.	חווה	79	7.8	מבוקש להסיר דרישה זו מאחריות היזם. כאמור היזם עוסק בהקמה, תפעול ותחזוקת מערכות לייצור חשמל מאנרגיה סולארית ואינו עוסק בניקוי גגות והכנתם לחורף. תחום זה מנוהל באופן שוטף על ידי הרשות ונכון שהגם לאחר התקנת המתקנים הסולאריים אחריות זו תהא של הרשות וואו מי מטעמה.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה הגדרות בנספח ג'12 עמ' 171. עוד יובהר כי כמוגדר בנספחים ככל שתבקש המזמינה כי היזם ידאג לניקוי שטח הגג, אזי קיים רכיב תמחור במסגרת נספח א'3
96.	חווה	81	8.11	מבוקש להבהיר כי אירועים שאינם בשליטתו של היזם, גם כאלה שאינם מנויים בסעיף, כגון אירועי כוח עליון או העדר שיתוף פעולה מצד המזמינה או בעל האתר הרלבנטי, לא יבואו במניין 20 הימים להקמת מערכת על הגג.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה תשובה לשאלה 92.
97.	חווה	82	8.16	ההסכם אינו כולל סעיף כוח עליון. מבוקש להוסיף סעיף דומה לעניין זה כפי שמופיע בהסכם התחזוקה והתפעול (נספח ד'6).	אין שינוי במסמכי המכרז. המזמינה אינה רואה צורך בסעיף סל כאשר קיים מנגנון ברורות מקצועי וככל והמציע מרגיש כי אירע אירוע שאינו בשליטתו ניתן להפעיל סעיף מקצועי זה.
98.	חווה	82	8.16	ישנה סתירה בגוף הסעיף. מצוין מחד כי בכל מקרה של מחלוקת תגבר עמדתו של המנהל מטעם המזמינה ואולם מאידך מצוין בהמשך הסעיף כי במקרה של מחלוקת בין הצדדים יוכל כל צד לפנות לגורם מקצועי ע"מ שיפתור את המחלוקת. מבוקש להבהיר סתירה זו.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי פניה לבורר היא הליך חריג אשר שני הצדדים יכולים לבחור בו במידה ואין הסכמה- הסכמה בין המנהל מטעם המזמינה לבין היזם או מי מטעמו.
99.	חווה	119	48.3	בנפרד, מבוקש להבהיר כי ככל וראשת המועצה תקבע את זכות הבורר, הרי שהבורר לא יהיה ראשת המועצה עצמה וגם לא כל עובד של המועצה, אלא גורם מקצועי בלתי תלוי.	הבקשה מתקבלת
100	חווה	84	9.2	מניסיון בהגשת קולות קוראים ובקשות למענקים ברשויות אחרות, הליך ההגשה להגשה איכותית ויעילה לוקח זמן רב ומשאבים רבים. במידה והיזם יפעל להגשת קול קורא ברשות נבקש לתמחר דמי ניהול בהתאם.	אין שינוי במסמכי המכרז. ככתוב בסיפא של הסעיף הנדרש מהיזם בסעיף זה הוא לספק מידע למזמינה ולא להכין מסמכים או את ההגשה עבור המזמינה.
101	חווה	84	9.3	היות והמציע אחראי הביצוע, חישובים והניהול אשר יביאו (במידה ויביאו) להפקדת זכויות ירוקות, נבקש כי החלוקה תהייה חצי חצי לרשות ולמציע.	הבקשה מתקבלת
102	חווה	84	10.3	אין היזם יכול להתחייב להוראות הסכם אשר אינו צד לו. ולכן, מבוקש להבהיר כי במקרה של סתירה בין חווה ההתקשרות עם הגורם המממן לבין הוראות הסכם זה, תינתן ליזם הזכות לסרב להתקשרות בעניין זה מטעמים סבירים בלבד.	מובהר בזאת, כי זכות היזם לסירוב מטעמים סבירים בלבד תחול רק במידה ודרישות המזמינה מהיזם תחרוגנה מהתחייבויותיו על פי הוראות המכרז והחווה על נספחיהם.
103	חווה	86	11.6	מבוקש להבהיר כי ככל שבוטלה התקשרות באופן פרטני לאתר ו/או בוטלה באופן כולל לכלל הפעילות כמוגדר בסעיף זה- אזי המזמינה תשיב ליזם את ההוצאות שהוציא עד למועד	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כמבוקש כי זאת משמעות הסעיף.

	הביטול וזאת בהתאם לסכומים אשר הוכרו במסגרת צו התכנון				
104	חווה	87	12.4	מבוקש להחריג בתים פרטיים שלגביהם התמחור שונה ונדרשת התאמה אישית מבוקש לעניין החרגה זו לציין כי הצדדים יגבשו מתווה נפרד לבתים פרטיים	אין שינוי במסמכי המכרז. הבקשה לא ברורה – סעיף זה אינו עוסק בבתים פרטיים.
105	חווה	87	12.8	מבוקש כי "פערים משמעותיים" יוגדרו לפי סטייה של מעל ל-20% (במקום 10%).	הבקשה נדחית.
106	חווה	88	14	היות והפקת סרטון תדמית ודף נחיתה דורש עלויות גבוהות המבטאות את כמות ימי הצילום, ימי העריכה וכתובת התוכן טרם השלמתו של סרטון תדמית ו/או דף נחיתה, נבקש כי הרשות תממן 50% מעלויות ההפקה של סרטון התדמית ודף הנחיתה.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי המזמינה אינה מצפה לסרטון אשר יכיל יותר מאשר יום צילום אחד ודף נחיתה אחד סטנדרטי, כנהוג בתחום האנרגיה.
107	חווה	88	14	נבקש להבהיר כי באחראיות קשרי קהילה מטעם היוזם להצטרף למפגשי יידוע ושיתוף ציבור, סיורים ומסירת מידע לציבור	הבקשה מתקבלת
108	חווה	91	15.4.6	מבוקש כי כל תשלום ו/או ההוצאה ו/או פיצוי שמגיע ליוזם ע"פ ההסכם, בצורה של החזר בתשלום בבת אחת או בצורה של קיזוז מדמי ההרשאה, יישאו ריבית שנתית השווה לריבית המוצעת בחלק החמישי של הצעת המחיר. (אם לדוגמה, הייתה הוצאת טיפול מקדים בשלב הקמה של אתר ספציפי על סך 100,000 ש"ח, שתהיה מקוזזת על פני כ-25 שנים, לא סביר שלא תהיה בתוספת ריבית).	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי על המציע לחשב את עלויות הטיפול והשונות במסגרת הצעות ברכיב א'5 וברכיב החלוקה בהכנסות (מחיר למ"ר) ובכללן לקחת בחשבון את המימון והריביות שלו.
109	חווה	96	17.6	מבוקש להבהיר מה הכוונה ב"יחס כלכלי, באמצעות דוגמא	להלן דוג': מציע הציע בחלק ברכיב 1.3 בהצעת המחיר א'3 מחיר שכירות למ"ר לחודש של 3 ₪, רכיב 1.3 במקסימום שלו 1051 מ"ר מתייחס להספק באסדרה של 100 קוואט AC, DC 150, ובהנחה של 1650 ש"ש המערכת בשכבה זאת תפיק 247,500 קוואט ובאסדרה בשכבה זאת של 42 אג" שווה ערך למציע של 103,950 ₪ בשנה. בהנחה והמציע עשה שימוש ב1051 מ"ר דמי השכירות בחודש הינם 1051X3 שהם 3153 ₪ בחודש ובשנה 37,836 ₪. מכאן יוצר שהיחס הכלכלי הינו 37836/103950 שהוא 36.39%. יובהר כי לכל שכבה יהיה יחס כלכלי משלה בהתאם לחישוב הדוג' לעיל.
110	חווה	96	17.8	מבוקש להבהיר כיצד עדכון מחירי התשומות ישפיע על דמי ההרשאה.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי מחירי התשומות משפיעים על דמי השכירות במועד צו תחילת העבודה בהשפעתם על גובה העלויות המקוזזות מדמי השכירות על פני התקופה (מנגנוני הקיזוז והפיצוי)
111	חווה	96	17.8	בנוסף, מבוקש לשנות לערך של 2%, שמייצג עלייה מאוד משמעותית של מחירי תשומות הבנייה. בנוסף, מבוקש להבהיר כי מדובר בעלייה שנתית במדד	הבקשה מתקבלת



112	חוזה	96	17.5.4	מבוקש להבהיר כי במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים בנוגע לחשבון לחיוב, ובכלל זה בנוגע לעבודות שבוצעו (או לא בוצעו) על ידי היזם באתר, תופנה המחלוקת להכרעתו של הבורר המקצועי המוסכם. לא ראוי שבנסיבות של מחלוקת בתום לב הסכום הקובע לחשבון יהיה זה שמוגדר בצו תחילת העבודה (שהינו מסמך שנקבע באופן בלעדי על ידי המזמינה).	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי הזוכה רשאי תמיד לפנות ולהפעיל את מנגנון הבוררות יחד עם זאת לא יהיה עיכוב במועדי דרישת ותשלום דמי השכירות. עוד יובהר כי בחוזה נקבעו מנגנונים להשבת תשלומים אשר נגבו מהזוכה אשר לא היו צריכים להיות משולמים מלכתחילה. ראה סעי' 17.20 עמ' 99
113	חוזה	97	17.11.4	מבוקש כי דמי ההרשאה ישולמו בסוף הרבעון (ולא בתחילתו), על מנת שהיזם יוכל לשלם את דמי ההרשאה מהכנסות המתקן.	אין שינוי במסמכי המכרז.
114	חוזה	98	17.15	מבוקש לאפשר ליזם להוכיח כי באתר מסוים התקיימה ירידת ביצועיים גדולה מ- 2%, וזאת בשל אירועים שאינם קשורים ליזם ולעבודות התחזוקה המבוצעות על ידו באתר, ודמי ההרשאה יחושבו בהתאם (בשים לב שהיזם לא הגורם שהקים את המערכות מלכתחילה).	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה סעיף העברת מקל אשר מאפשר לזוכה לבדוק את המערכות טרם העברתן אליו. ראה סעיף 28 עמ' 107
115	חוזה	98	17.17	מבוקש להבהיר כי מועד תחילת תקופת השכירות (ותשלום דמי ההרשאה /שכירות בהתאם) תחל במועד מסירת החזקה באתר רק בנוגע לאתרים עם מערכות קיימות. בכל האתרים האחרים מועד תחילת השכירות (והתשלום) תחל במועד חיבור המתקן לרשת.	אין שינוי במסמכי המכרז. מועדי התשלום מוגדרים בחוזה בצורה מפורטת, ראה סעי' 17.5.2 עמ' 95
116	חוזה	99	17.21	בכל הכבוד, המזמינה לא יכולה להחליט בצורה חד צדדית על הקמת תאגיד משותף עבור הפעילות. לא רק שהדבר מצריך בחינה מחודשת של המכרז וההצעה שהוגשה מכוחו, אלא שהדבר גם עלול להיות מנוגד להסכמי המימון עליהם יחתום היזם בקשר עם הפעילות. מבוקש למחוק סעיף זה. לא סביר שלמזמינה תהיה הרשאת חתימה בחשבון הבנק. המכרז אינו בנוי בתצורה של מנהלת או תאגיד משותף. מבוקש כי המזמינה תהיה רשאית להנחות לפתוח חשבון בנק לטובת מעקב על ההכנסות של <b>המתקנים הקיימים</b> בלבד (חלק 2 בהצעת המחיר), ומתן הרשאת צפייה בלבד (ולא הרשאת חתימה) למזמינה. עבור אתרים חדשים, שעבורם משולמי דמי הרשאה, אין סיבה שלמזמינה תהיה הרשאת צפייה בחשבון בנק של היזם	יובהר כי אין מדובר בתאגיד משותף בשותפות בין המזמינה לבין הזוכה אלא בחשבון בנק יעודי לפעילות הזוכה עם הרשות. בנוסף סעיף 17.2.3 ימחק ובמקומו יכתב " יקבעו הוראות מתאימות בהתאם להוראות כל דין לנושא זה, לרבות קביעת נאמן ובכל מקרה תתאפשר למזמינה אפשרות צפייה בחשבון. " בסעיף 17.21.4 תימחק המילה "המשותף"
117	חוזה	99	17.22.1	מדובר בסכום משמעותי מאוד, מבוקש להוריד לסכום של 50,000 ש"ח.	הבקשה מתקבלת
118	חוזה	99	17.22.2	מבוקש להוסיף כי הקיזוז יהיה על הסכום בתוספת הצמדת ריבית כפי שהוצעה בחלק החמישי בהצעת המחיר.	אין שינוי במסמכי המכרז
119	חוזה	99	17.22.5	לאחר המילים "יוחזרו דמי הרצינות ליזם" מבוקש להוסיף "בתוספת הצמדה	הבקשה מתקבלת

	למדד מחירים לצרכן וריבית שנתית בגובה הצעת המחיר של היזם בחלק החמישי. "				
הבקשה מתקבלת	מבוקש להבהיר כי שיפוי היזם את המזמינה בגין הוצאותיה עבור רישום אתרים הינו בכפוף לסבירותן של ההוצאות (היינו, מחירי שוק מקובלים בנסיבות העניין, וללא תקורות של המזמינה).	18.1	100	חוזה	120
אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מענה לשאלת הבהרה מספר 120.	מבוקש כי, בהתאם להגבלת עלות הרישום ל-600 ש"ח בסעיף 18.4, גם כאן הסכום יוגבל ל-600 ש"ח. לחילופין, מבוקש כי בסעיף 18.4 היזם יהיה זכאי לעלות בפועל שהיה לו בגין רישום אתר.	18.3	100	חוזה	121
אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש להוסיף כי בנוסף להצלה גם מקרים בהם התפוקה נמוכה יותר בשל זוויות/מפנים אלא יילקחו בתחשיב. ולעניין סעיף 22.1 יש לכלול גם מפני גג כגון דרום/צפון.	22	102	חוזה	122
אין שינוי במסמכי המכרז. ראה מנגנון החזר תשלום בסעיף: תשלום גב-אל גב או לחילופין מנגנון הפריסה והריבית.	נבקש כי ככל שהמזמינה בוחרת להזמין פיקוח נוסף, שעלויות הפיקוח לא יושטו על היזם או לחילופין שתינתן לזים האפשרות לערער על עלויות הפיקוח. בכל הכבוד, לא סביר שהמזמינה תבחר על דעת עצמה ומעבר לדרישות המכרז להטיל פיקוח נוסף על היזם ואז לחייב את היזם בגין עלויות אלה. היזם מתחייב לפעול כנדרש על פי הוראות המכרז, ההסכם והדין וככל והמזמינה מעוניינת לפקח על עבודות אלה הרי שעליה לעשות זאת באמצעות אנשים מטעמה ועל חשבונה. מבוקש לבטל את הסעיף	20.2	101	חוזה	123
אין שינוי במסמכי המכרז. אכן זאת הכוונה, כאשר בסיטואציה מסוימת עשויה המזמינה לפנות לזוכה אשר יפעיל קבלן משנה ויזכה לשיפוי מלא מהמזמינה בהתאם למוגדר בסעיף.	מבוקש להבהיר את הסעיף – האם הכוונה שהיזם ישלם למפקח אך יקבל החזר מהמזמינה?	20.2	101	חוזה	124
הבקשה מתקבלת	מבוקש להבהיר כי ככל וצד ג' לא יסכים, מראש ובכתב, לקיזוז העלויות החריגות מדי השכירות באתר, או במידה וגובה העלויות החריגות לא יאפשר קיזוזן בצורה מלאה מדמי השכירות באתר הרלבנטי (וזאת עקב חוסר היכולת לקזז בין אתרים שונים שאינם בחזקתה של המזמינה אלא צדדים שלישיים שונים) יוכל היזם לסרב לבצע את העבודות באתר הרלבנטי.	20.3	101	חוזה	125
הבקשה מתקבלת	מבוקש כי חישוב עלותן של עבודות התאמה יהיה לפי ההצעה בחלק החמישי, לפי הסעיף הרלוונטי, ורק במקרה שבו העלות נבעה מרכיב שלא מופיע בחלק החמישי בהצעת המחיר יבוצע לפי מחירון דקל בתוספת ההנחה המוצעת בחלק החמישי (סעיף 5.31).	20.6	101	חוזה	126

127	חוזה	102	21.1	<p>נבקש להסיר את מגבלת שעות השמש המקסימלית בנוסחת חישוב פיצוי היזם בגין אובדן ייצור חשמל בעקבות עבודות פיתוח של המזמינה אשר דרשו ניתוק המערכת.</p> <p>כיום ישנן מערכות המסוגלות לספק כמות שעות שמש העולה על 1,650 ש"ש שנתיות ועל כן נבקש להצמיד אל מול התפוקה הצפויה pvsyst בהסתברות של 90p לכל מערכת בפני עצמה.</p>	<p>יובהר עוד כי ככל והמזמינה אישרה גובה ש"ש חריג (מעל 1650) במסגרת צו תחילת העבודה אזי גובה ש"ש אשר אישרה בצו תחילת העבודה ישמש לטובת מנגנון הפיצוי</p>
128	חוזה	102	21.4	<p>מבוקש להוסיף כי במקרה של ביטול זכות השכירות/הרשאת השימוש, הפיצוי שישולם ליזם (בין אם לפי תחשיב 21.4.1 ובין אם לפי תחשיב 21.4.2), הפיצוי לא יירד מעלות ההקמה של המערכת בהצמדה לריבית המוצעת בחלק החמישי של הצעת המחיר.</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>
129	חוזה	103	22.3	<p>מבוקש להבהיר כי המנגנון הקבוע בסעיפים אלו יחול גם במקרה שבו תיווצר הצללה במועד מאוחר יותר במהלך תקופת ההפעלה של המתקן בשל אירועים שלא היו קיימים במועד הקמת המתקן. למשל, באמצעות נטיעה או בניה חדשה. היזם יהיה זכאי לפיצוי דומה בגין אובדן שעות שמש בשל אירועי הצללה כאמור עד לתום תקופת ההפעלה של המתקן.</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי המזמינה תעבוד בשיתוף פעולה עם הזוכה כך שלא תיווצר הצללה מעבודות הגינון של המזמינה ו/או עבודות הפיתוח והבינוי שלה.</p>
130	חוזה	103	22.2	<p>נבקש לשנות סעיף זה כך ששעות שמש יוגדרו ע"פ ה PVSYST ולא כמוגדר בסעיף.</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז. לעניין PVSYST ראה סעי' 22.3 עמ' 103</p>
131	חוזה	103	22.6	<p>מבוקש להבהיר כי בנסיבות האמורות בסעיף זה (מנהל המזמינה לא אישר את התחשיבים) יהיה זכאי היזם לפיצוי בגין הוצאות סבירות בהן נשא עם תכנון הפרויקט והתחשיבים עד למועד זה.</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז. כמוגדר בחוזה הזוכה יהיה זכאי לפיצוי מאוחר ולא קיבל צו תחילת עבודה וזאת בהתאם לסעיף 5.5 בהצעה נספח א'3, ראה עמ' 41</p>
132	חוזה	103	22.7	<p>מבוקש להבהיר כי בנסיבות האמורות בסעיף זה (דמי הרשאה שליליים) היזם יוכל להחליט אם להקים את המערכת באותו האתר או לוותר על הקמתו כלל.</p>	<p>יובהר כמבוקש</p>
133	חוזה	103	22.8	<p>מבוקש לתקן את הסעיף כי ככל וקיימת הצללה כפי שהציגה המזמינה בצו התכנון אזי לא יבוטל הפיצוי אלא אם הוכיחה המזמינה, מעבר לכל ספק, כי המערכת הסולארית אינה מתוחזקת כלל.</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>
134	חוזה	103	22.8	<p>עוד מבוקש לתקן את היקף השטיפות הנדרשות שלא יעלה על 3 שטיפות שנתיות בחודשים שבין אפריל לספטמבר</p>	<p>הבקשה מתקבלת. יובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מאחריות היזם לבצע שטיפות בהיקף כפי שנקבע במסמכי המכרז והחובה על נספחיהם.</p>
135	חוזה	105	25.7	<p>מבוקש כי בעניין סעיף זה, המזמינה תודיע בהקדם האפשרי אודות קרות מקרה הנזק והדרישה ו/או התביעה, וליזם תינתן האפשרות להתגונן בפני דרישה זו. בנוסף, המזמינה לא תגיע להסכמות בענין מסוג זה ללא צירוף היזם להליך ומתן הזדמנות להתגונן.</p>	<p>בסיפא של הסעיף יתווסף המשפט כדלקמן: "המזמינה תיידע את היזם על כל תביעה ו/או דרישת תשלום שהונחה בפניה, ותאפשר ליזם להודפה או להתגונן מפניה, וכי לא תיעשה כל פשרה בקשר לתביעה או דרישה כאמור אלא לאחר שנשמעה עמדת היזם בעניין".</p>
136	חוזה	106	26.5	<p>מבוקש להבהיר כי שיפוי כאמור בסעיף זה יבוצע כנגד פסק דין חלוט שלא ניתן</p>	<p>בסיפא של סעיף 26.7 יתווסף המשפט כדלקמן: "המזמינה תיידע את היזם על כל</p>

				תביעה ו/או דרישת תשלום שהונחה בפניה, ותאפשר ליזם להודפה או להתגונן מפניה, וכי לא תיעשה כל פשרה בקשר לתביעה או דרישה כאמור אלא לאחר שנשמעה עמדת היזם בעניין".	עוד לערעור ובכפוף לכך שהמזמינה יידעה את היזם בדבר התביעה/דרישה, אפשרה לו להתגונן כנגדן ולא התפשרה בהן בלא קבלת הסכמת היזם מראש ובכתב.				
137	חוזה	107	27.11	מטבע הדברים ביצוע עבודות מסוג זה יגרום למטרדי רעש, אבק, חסימת תנועה/שבילי גישה וכיו"ב. מבוקש להבהיר כי מטרדים סבירים אלו מותרים מהסעיף.	יובהר כמבוקש, וזאת בתיאום מראש עם המנהל מטעם המזמינה				
138	חוזה	108	28.5	מבוקש להוסיף בסוף המשפט "בהצמדת ריבית המוצעת בחלק החמישי בהצעת המחיר."	אין שינוי במסמכי המכרז.				
139	חוזה	110	30.2	מבוקש כי עבודה בשעות הלילה ובימי מנוחה וחג תתומחר בנפרד ו/או לחילופין תוכר כהוצאה נוספת במסגרת צו התכנון	עבודה בשעות הלילה ו/או בימי מנוחה, במידה ותאושר מראש ובכתב על ידי המנהל מטעם המזמינה, תתומחר בהתאם להצעת המציע בסעיף 5.8 שבחלק החמישי לכתב הצעת המציע (נספח א'3 למסמכי המכרז).				
140	חוזה	114	39	על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות היזם והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא היזם על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום 100,000 ₪ , והמזמינה פוטרת את היזם ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו	אין שינוי במסמכי המכרז				
141	חוזה	114	39	מבוקש להבהיר כי בכלל סעיפים אלו אחריות היזם הינה "על פי דין".	מובהר, כי אחריות היזם הינה על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.				
142	חוזה	114	39	"מבוקש להבהיר כי - מובהר ומוסכם כי חבות היזם ואחריותו בכל מקום בו נושא היזם באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם ולמשך כל הסכם זה לרבות נספחיו, אלא אם יוסכם אחרת בין הצדדים, כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. המזמינה הודיעה ליזם על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה ליזם לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של היזם מראש ובכתב יתווסף סעיף הגבלת בנוסח הבא. -" מובהר ומוסכם כי חבות היזם ואחריותו בכל מקום בו נושא היזם באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם ולמשך כל הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד חלוט (2) המזמינה הודיעה ליזם על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה ליזם לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של היזם מראש ובכתב (3)	אין שינוי במסמכי המכרז				

	בשום מקרה היזם לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים טהורים.				
143	חוזה	114	סעיף 39.1	בשורה הראשונה נבקש להחליף את המילה "מלאה" במילים "על פי דין".	אין שינוי במסמכי המכרז
144	חוזה	114	39.1	מבוקש להבהיר כי אחריות היזם בסעיפים אלה הינה אחריות על פי דין בלבד.	מובהר, כי אחריות היזם הינה על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.
145	חוזה	114	סעיף 39.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>בשורה הראשונה, לאחר המילים "ייהא אחראי" נבקש להוסיף את המילים "על פי דין".</li> <li>בשורה השישית נבקש להחליף את המילה "ויפצה" במילה "וישפה".</li> </ul> בשורה השביעית נבקש למחוק את המילים "היזם משחרר לחלוטין ומראש את המזמינה ו/או עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמם מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל נזק, כאמור".	אין שינוי במסמכי המכרז
146	חוזה	114	39.2	מבוקש כי לאחר המילה "אחראי" להוסיף את המילים "על פי דין. "	לאחר המילים "... ויפצה אותם כולם או חלקם, לפי העניין, בגין הנזק" יתווספו המילים: "למעט בגין נזק שייגרם בזדון על ידי צד ג'". מעבר לאמור, לא יחול שינוי בהוראת הסעיף.
147	חוזה	114	39.3	בשורה הראשונה, לאחר המילים "ייהא אחראי" נבקש להוסיף את המילים "על פי דין".	אין שינוי במסמכי המכרז
148	חוזה	114	39.3	בשורה השלישית נבקש להחליף את המילים "14 יום" במילים "זמן סביר".	אין שינוי במסמכי המכרז
149	חוזה	114	39.5	מבוקש להוסיף את המילה "לפי פסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו" בסוף המשפט הראשון לאחר המילים "ומחדליו של היזם". כמו כן מבוקש להוסיף את המילה "סבירים" לאחר המילים "הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד".	אין שינוי במסמכי המכרז
150	חוזה	114	39.5	בשורה השלישית נבקש למחוק את המילים "ולפצות את כל הנ"ל באופן מלא ומידי עם קבלת דרישה בכתב" ולכתוב במקומן את המילים "את המזמינה ו/או הרשות המקומית על פי פסק דין חלוט".	ראה תשובה לשאלה 148 לעיל
				בשורה התשיעית לאחר המילים "ושכ"ט עו"ד" נבקש להוסיף את המילה "סבירים".	

	בשורה התשיעית, לאחר המילים "מובהר ומוסכם כי" נבקש להוסיף את המילים "השיפוי מותנה בכך ש-".				
151	חוזה	114	39.6	איך שינוי במסמכי המכרז נבקש למחוק את הסעיף.	
152	חוזה	114	39.6	הבקשה מתקבלת מבוקש כי לאחר המילים "או סיבה אחרת" יבוא "פרט לזדון."	
153	חוזה	115	39.7 (חדש)	איך שינוי במסמכי המכרז. ראה תשובה לשאלה 141 לעיל. מבוקש להוסיף סעיף 39.7 חדש בזו הלשון: חרף האמור לעיל, מובהר בזה כי אחריותו של היזם לנזקי המזמינה ו/או כל צד שלישי שהוא הינה אחריות על פי דין בלבד. היזם לא יהיה אחראי לנזקים אשר נגרמו בזדון או ברשלנות רבתי על ידי המזמינה או מי מטעמה. כמו כן מובהר כי היזם לא יהיה אחראי לנזקים עקיפים או תוצאתיים לרבות נזק כלכלי טהור. אחריותו של היזם (למעט במקרה של נזקי גוף) תוגבל בכל מקרה לסך של 1 מיליון ₪ למשל כל תקופת ההתקשרות.	
154	חוזה	115	41.1	איך שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי סעיף זה הינו סעיף מראה לסעיף 28.8 עמ' 108. עוד יובהר כי מעבר לדגדגציה של תפוקת המערכת באחוז הנקוב נלקחה גם התחזוקה השנתית	
155	חוזה	115	42.1	מבוקש להבהיר כי ככל ומדובר בהפרה יסודית או שאינה יסודית מצד הספק אשר לא תוקנה במהלך פרק הזמן הנקוב בסעיף, והפרה זו מתייחסת למערכת מסוימת (או לצבר מערכות) ולא לפרויקט בכללותו, שהרי זכות ביטול ההסכם תהא ביחס לאותה מערכת (או צבר מערכות) שההפרה מתייחסת אליהן בלבד, והוא יוותר בתוקפו ביחס ליתר המערכות שאינן מושפעות מההפרה הנטענת.	
156	חוזה	116	42.2.12	מתן שיקול דעת בלתי מוגבל למנהל המזמינה לקבוע כי היזם אינו מתקדם בקצב הראוי או "לשביעות רצונו" כעילה שמצדיקה ביטול ההתקשרות כולה, עלולה להוות פתח למדרון חלקלק ולתוצאה שאינה הוגנת במיוחד בשים לב לסובייקטיביות של הדברים. ככל שיש מחלוקת בין הצדדים לעניין זה, סביר למסור אותה להכרעת הבורר המוסכם ולא לאפשר למזמינה לנקוט בסנקציה חד צדדית וחמורה מעין זו.	
157	חוזה	116	42.2.10	איך שינוי במסמכי המכרז בכל הכבוד, פתיחת חקירה פלילית מכל סוג שהוא בגין היזם ו/או מי ממנהליו או בעלי מניותיו אינה יכולה להיות עילה לביטול ההסכם. חקירה איננה כתב אישום (ו-ודאי שאיננה הרשעה) והליך פלילי הינו מונח גורף שעשוי לכלול גם עבירות במדרג נמוך מאוד. מבוקש לתקן את הסעיף כך שהוא יחול רק על הגשת כתבי אישום ורק בגין עבירות מסוג פשע (ולא עוון או חטא).	

158	חוזה	116	42.7	מבוקש להאריך את פרק הזמן לפינוי האתר ל- 30 ימים מיום הביטול.	הבקשה מתקבלת
159	חוזה	117	43.1	איסור המחאת זכויות בשלב ההקמה ועד לתום הקמת כלל המערכות מקשה עד כדי חוסר יכולת ביצוע הפרויקט. אי לכך נבקש למחוק את המילים "עד לתום הקמת כל המערכות בכל האתרים" ולרשום, "אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמינה".	הבקשה מתקבלת
160	חוזה	117	43.1	מבוקש להבהיר כי (א) המזמינה לא תסרב להמחאת/העברת זכויות היזם מכוח ההסכם אלא מטעמים סבירים שיירשמו, וכן (ב) המזמינה לא תתנגד לשיעבוד זכויותיו של היזם במערכות ו/או מכוח ההסכם לטובת גורם מממן מוסדי. יובהר כי הגבלה זו הינה מהותית ועלולה להקשות מאוד על היזם בקבלת מימון לפרויקט. כמו כן מבוקש להבהיר כי הגבלה זו אינה חלה על המחאה/הסבה של ההסכם לטובת חברה קשורה ליזם (כגון חברת אם).	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי המזמינה לא תסרב להמחאת/העברת הזכויות ככל והגוף הנעבר יעמוד בתנאי המזמינה כמוגדר בהסכם זה וכמוגדר בסעיף.
161	חוזה	118	47.1	לא מקובל, היזם לא יוותר על זכויותיו לפי כל דין. מבוקש כי יימחקו המילים "הנתונה לו על פי כל דין".	הבקשה מתקבלת
162	נספח ב'1	121	כללי	מבוקש להבהיר כי דרישת הכתב למימוש הערבות הינה במסירה ידנית או בדואר בלבד, ללא אימייל או פקס.	אין שינוי במסמכי המכרז
163	נספח ב'3	129	מבוא	במבוא מבוקש להוסיף לאחר המילים "לפני תחילתה ואחריה" את המילים הבאות "אשר סומנו כסודיים על ידי המזמינה או שעל בעל מקצוע סביר להבין כי הינם בעלי אופי סודי".	הבקשה מתקבלת
164	נספח ב'3	129	6	מבוקש להבהיר כי סעיף זה כפוף לסעיף 15, דהיינו חובת שמירת הסודיות מוגבלת לשנתיים לאחר סיום ההתקשרות בין הצדדים.	יובהר כמבוקש
165	נספח ב'3	130	7ב	מבוקש להבהיר בסעיף זה כי התגוננות המזמינה כנגד הדרישה/צו יהא על חשבונה וכך גם עלויות סבירות בהן יישא היזם בגין סיועו בכך.	יובהר כמבוקש
166	נספח ב'3	130	11	מבוקש להבהיר כי חובת הפיצוי בסעיף זה הינה אך ורק בכפוף לפסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו. כמו כן מבוקש להוסיף את המילה "סביר" לאחר המילים "שכר טרחת".	אין שינוי במסמכי המכרז
167	נספח ב'4	132	כללי	מבוקש להבהיר ביחס לנספח זה כדלקמן: 1. אי עמידה של הספק בלוחות הזמנים מכל סיבה שאינה נעוצה בספק, בין אם מדובר בכוח עליון, בזמני רשויות (דהיינו פרקי זמן שלוקח לרשויות לקבל החלטה או לבצע פעולה מסוימת	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה התייחסות בתשובה לשאלת הבהרה מס' 92 לעיל

	<p>מעבר לפרקי הזמן הקבועים בדין או בנוהל) או באירועים אחרים שאינם בשליטתו של הספק (כגון עיכובים שנעוצים במזמינה עצמה) לא תובא במניין הזמנים ולא תזכה את המזמינה בפיצוי.</p> <p>2. יש להגביל את הפיצוי בתקרה מסוימת וזאת כדי לא לגרום לקבלן לפגיעה בלתי מידתית. מוצע להגביל את הפיצוי עד לגובה 30 ימי עיכוב לכל היותר ביחס לאי עמידה בלו"ז ול- 100,000 ₪ לכל היותר בגין קנסות מצטברים.</p> <p>3. יש להבהיר (כמקובל בשוק זה) כי המילה "יום" בטבלה מתייחסת ל-"יום עסקים".</p> <p>4. פיצוי בגין נזקים/מפגעים אחרים הינם אך ורק ככל שהינם באחריותו של הקבלן או בשליטתו.</p>				
168	נספח 4'ב	132	2	<p>עיכוב בהשלמת תכנון התקנת מערכת פוטו : נבקש לעדכן מ-20 ל-30 ימי עסקים/נבקש לעדכן מ-1000 ש"ח מ-500 ש"ח לכל יום עיכוב</p>	<p>הבקשה מתקבלת. יובהר כי עדכון סעיף זה אינו משנה את חובת המציע לעמוד בזמני ה SLA ועדכון זה אינו משנה את מועדי ה SLA</p>
169	נספח 4'ב	132	3	<p>עיכוב בהתקנת קירוי מגרש ספורט : נבקש לעדכן מ-90 ימי עסקים לאחר העברת צו תחילת עבודה לקירוי למגרש ספורט ל-120 ימי עסקים/נבקש לעדכן מ-1000 ש"ח ל-500 ש"ח</p>	<p>הבקשה מתקבלת. יובהר כי עדכון סעיף זה אינו משנה את חובת המציע לעמוד בזמני ה SLA ועדכון זה אינו משנה את מועדי ה SLA</p>
170	נספח 4'ב	132	6	<p>לכלוך רשות הרבים ו/או האתר : נבקש להבהיר כי המצאות פסולת בניה ו/או אחרת הקשורה באופן ישיר ליום ו/או לקבלני המשנה שלו הנה שאריות ברזלים</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>
171	נספח 4'ב	132	6	<p>נבקש לעדכן את הקנס מ-5000 ש"ח לאירוע וכפל קנס לאירוע חוזר ל-2500 ש"ח לאירוע וללא כפל קנס</p>	<p>הבקשה נדחית.</p>
172	נספח 1'ג	137	כללי	<p>בסיוור מציעים הוצג כי חלק מהאתרים אינם שייכים לרשות וההכנסה הצפויה תתחלק עם הגורמים הנוספים שהאתרים בבעלותם. נבקש להבהיר על אלו אתרים מדובר ושטחם.</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז. במסמכי המכרז מוגדר כי המזמינה עשויה לאפשר לתושבים ועסקים ואחרים לעשות שימוש בהתקשרות זאת, מבלי לשנות ו/או לפגוע בתנאי הזוכה כמוגדר במסמכי המכרז. בשלב זה אין למזמינה אמדן ו/או מידע לגבי פעילות זאת.</p>
173	נספח 1'ג	137	כללי	<p>נבקש לקבל רשימת אתרים וכן אילו אתרים אינם בבעלות הרשות ו/או גופי סמך של הרשות וכן מי הבעלים של אתרים אלו.</p>	<p>ראה אקסל מצורף כחלק ממסמכי המכרז</p>
174	נספח 3'ג	141	3ב	<p>היזם אינו הגורם שיכול להצהיר כי המבנים וסביבותיהם נבנו בהיתר בניה כדין וללא חריגות בניה. זו הצהרה שיכולה להינתן אך ורק על ידי המזמינה בתור בעלת הזכויות במבנים. על המזמינה להתחייב כי המבנים נבנו בהיתר/פטור מהיתר וללא חריגות בניה שכן אין ליום שום יכולת לדעת זאת, גם לא מבחינה פיזית, משפטית או תכנונית של הנכס. מבוקש להבהיר כי התחייבות זו הינה באחריות המזמינה ולכל הפחות</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי במסגרת שלב התכנון על הזוכה לבדוק כי ניתן להקים מתקנים במקום המיועד ועליו לסיים את כל הבדיקות עד מועד החתימה על החוזה.</p>



	כי היזם יהיה זכאי לפיצוי או לשיפוי (לפי העניין), ככל שיתברר כי, חרף בדיקות סבירות שביצע היזם, בכל זאת התברר בדיעבד כי המבנה הוקם ללא היתר בניה או שיש במבנה חריגות בניה ועקב כך נגרמו ליזם נזקים.				
175	נספח ג'3 שהוא הסכם שכירות פרטני לאתר נחתם עם הזוכה לאחר סיום התקנת מערכות וביצוע עבודות- רק עם סיום ביצוע צו תחילת העבודה. יובהר כי ככל ומסיבה כלשהי יחתם ההסכם טרם סיום צו תחילת עבודה אזי פרקי הזמן הקבועים בו יהיו תואמים את המוגדר בחוזה	א6	142	נספח ג'3	
176	אין שינוי במסמכי המכרז. בדיקת הצפה תבצע בהתאם להנחיות המנהל מטעם המזמינה.	3.2	171	נספח ג'12	
177	לא יחול שינוי במסמכי המכרז, ראה את סעיף 20.1 לחוזה לעניין תשלום בגין עבודות התאמה.	1.3	173	כללי	
178	הבקשה מתקבלת	8.16	177	נספח ד'1	
179	אין שינוי במסמכי המכרז, יובהר כי המנהל מטעם המזמינה רשאי לפטור את הזוכה מהצגת ערבות טיב.	2.6	181	נספח ד'2	
180	מובהר, כי אחריות היזם הינה על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה על נספחיו.	11.1	207	נספח ד'6	
181	אין שינוי במסמכי המכרז	11.2	207	נספח ד'6	
182	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה סיפא של הסעיף המתייחסת ל-PVSYST	2.2	216	נספח ד'8	

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.

**מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ועל המציע לצרפו להצעתו שתוגש לתיבת המכרזים כאשר הוא חתום על ידו.**

שם המציע \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_