



**לשכת מנכ"ל המועצה**

16 פברואר, 2025

**פרוטוקול מלא (תמלול) מליאת מועצה מן המניין מס' 2**

**שהתקיימה ביום ג' 14.1.25**

ראש המועצה	-	גב' קרן גרין	<b>משתתפים:</b>
חברת מועצה	-	גב' אלה קאופמן	
חבר מועצה	-	מר גידי אמבוס	
חבר מועצה	-	מר שניר גולן	
חבר מועצה	-	מר תומר יעקב	
חבר מועצה	-	מר צפרייר פדלון	
חברת מועצה	-	גב' יעל בן מרדכי	
חבר מועצה	-	מר דורון אריה	
חבר מועצה	-	מר עומרי רצון	
חברת מועצה	-	גב' אפרת שניידר	
חבר מועצה	-	מר יצחק גולברי	<b>חסרים:</b>
חבר מועצה	-	מר שלומי מוכתר	
חברת מועצה	-	גב' איילת אדלר	
מנכ"ל המועצה	-	מר עמיקם לוי נגר	<b>מוזמנים:</b>
יועץ משפטי	-	עו"ד אבינועם פרץ	
גזברית המועצה	-	גב' ציפי וקנין	
מבקרת המועצה	-	גב' דקלה נדב	
דובר המועצה	-	מר נועם אלטחן	
מנהל מחלקת תיאום ובקרה	-	מר רועי איצקוביץ'	
וממונה נגישות			
מהנדס המועצה	-	אדר' רמי יוגב	

**סדר יום**

1. עדכוני ראש המועצה.
2. הצעה לסדר בנושא תיקון חוק העזר היטל שצ"פ [ צפרייר פדלון] [מצ"ב]
3. אישור פרוגרמה לשטחי ציבור של המועצה.
4. דוח רבעוני מס' 3 לשנת 2024 [יונח על שולחן המועצה]
5. תברים - נספח א [מצ"ב]

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

c:\users\dell\downloads\docx. 14.1.25 מן המניין ליום



## לשכת מנכ"ל המועצה

### פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין מספר 2 לשנת 2025

#### 1. עדכוני ראש המועצה

**גב' גרין, ראש המועצה:** אני פותחת את ישיבת מליאת המועצה מן המניין מספר 2. בפתח הדברים עדכוני ראש המועצה. אני רוצה בראשית לחזק את ידיהם של העוסקים במלאכת המשא ומתן ומקווה שיביאו לנו בשורות טובות עוד הלילה. ושנוכל לזכות ולראות את האחים והאחיות חזרה במדינה שלנו. אני מעדכנת שאנחנו ממשיכים, גם עם הרגיעה היחסית, לדאוג לנושאי ביטחון. ניסוי הצופרים שהיה לפני כחודש נותח על ידי פיקוד העורף ויש צורך לעשות ניסוי צופרים נוסף בישוב. והוא יתקיים ב-21/11.

#### 2. הצעה לסדר בנושא תיקון חוק העזר היטל שצ"פ (צפרייר פדלון)

**גב' גרין, ראש המועצה:** צפרייר בבקשה.

**צפרייר פדלון:** לפני שאני אעלה את ההצעה לסדר אני אסביר את הרעיון שבדבר. חוק עזר שצ"פ הוא חוק

עזר נגזרת של חלק מהיטלי הפיתוח. בעבר, לפני חוק העזר שצ"פ, יש את היטלי הפיתוח. מתוך היטל הפיתוח נגזר כל הנושא של היטלי הפיתוח של שצ"פים, ניקוזים וכל הדבר שמסביב. חשמל, תשתיות וכל הדברים שמסביב. ברבות השנים, בחלק קטן מהרשויות החליטו להפריט את זה והכניסו את חוק עזר לשצ"פ, מדובר כמעט ב-35 רשויות שלקחו את הדבר הזה ועשו חוק עזר לשצ"פ. שמתוכו נגזר ההיטל עבור, אם קראתם את חוק העזר שצ"פ של קדימה, הוא מדבר על הקמת גנים ציבוריים חדשים. לא שיקום הגנים הקיימים,

**גב' גרין, ראש המועצה:** רק אני רוצה לחדד רגע, צפרייר,

**צפרייר פדלון:** שניה, אני אסיים.

**גב' גרין, ראש המועצה:** שניה, אתה בהצעה לסדר. אז אנחנו קודם כל צריכים לדון האם אנחנו דנים בהצעה לסדר שלך.

**צפרייר פדלון:** בסדר, אני רק מסביר ואז אני אקרא את ההצעה. אין בעיה, אין פה דיון, אני רק מסביר את

העיקרון. אנחנו כתושבי המקום שבנינו את הבתים או קבלנים אחרים, עוד לפני הקמת חוק העזר, מהכסף הזה בנו את השצ"פים שהיו קיימים בקדימה וחלקם כנראה בצורן הוותיקה. לבוא היום ולגבות היטל שצ"פ מאותם תושבים שכבר שילמו על זה ומהכסף הזה כבר הקימו את השצ"פים, דרך אגב, חלק מהשצ"פים שהוקמו, הוקמו מכספי מדינה, אם זה בשיקום שכונות ואם זה מקק"ל ואם זה ממנהל מקרקעי ישראל בפרויקטים כאלה ואחרים. וכשעשו את התחשיב של היטל השצ"פ הכניסו לתוכו גם את הגנים שכבר קיימים. מגוננים וחדשים וקיימים כיום. ולכן יש בזה טעם לפגם. דבר נוסף שיש שם זה שחלק מהתחשיב של היטל שצ"פ, נכנסו שם קרקעות שהן לא תחת שטח שיפוט קדימה צורן. ואני אקרא את חוק העזר, ולכן הגעתי להצעה הזאת לחוק העזר. "לאחר בחינת חוק העזר היטל שצ"פ קדימה צורן אל מול חוק העזר שצ"פ של אשדוד, נמצא כי ביכולת המועצה המקומית לקבוע מדיניות ותיקון לחוק העזר כך שיתן מענה לצורכי הישוב וכן יקל על כלל תושבי

## קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

c:\users\dell\downloads\docx. 14.1.25 מלאתמלול ישיבה מן המניין ליום



## לשכת מנכ"ל המועצה

הישוב שאמורים לשלב היטל שצ"פ שבבסיסו שולמה מטרתו בהיטלי פיתוח והיטלי השבחה בעבר, על ידי כלל התושבים. להזכירכם, בתוך הגדרת חוק העזר היטלי פיתוח נכללו בעבר כל התשתיות מעל הקרקע ומתחת הקרקע לשם פיתוח ובתוכן גם שצ"פים, כבישים וכדומה. בבחינת חוק העזר של אשדוד, בחוות הדעת של רוי"ח אופיר בוכניק, אותו איש מקצוע שהכין את חוות הדעת לקדימה צורן, נמצא כי יכולה קדימה צורן לנהוג בדרך חישוב אחרת וצודקת ובכך למנוע עוגמת נפש מתושבי הישוב אשר שילמו בפרשנות אחרת את פיתוח השצ"פים ובכלל את פיתוח התשתיות בישוב. מכאן אף מובן שמדובר במדיניות מוכתבת של הרשות שלפיה הוכן התחשיב על פי חוות הדעת של בוכניק באשדוד התושבים שחויבו בהיטל הם בעלי נכסים חדשים או בעלי נכסים אשר הרחיבו את נכסם. ראוי לציין כי אף בדקתי מול עיריית אשדוד את תהליכי הגביה ואת מי הם מחייבים ונמצא כי אין הם מחייבים שכונות ישנות וכן רק בחריגות בניה או תוספות ישלמו את החלק היחסי וכן בבניה חדשה, כך שהטענה בדבר אפליה לא עומדת ולא תעמוד לנו מאחר וישנה עוד רשות הפועלת בצורה זו. ראוי גם להבין שתושבים בעלי נכסים שילמו בעבר היטלי פיתוח והיטלי השבחה ומכספים אלו פותחו שצ"פים, מדרכות, תשתיות ועוד. אין זה צודק לחייבם שוב על הקרקע והבניה היטל חוזר. מה גם שכאשר מחשבים את ההיטל מגלים שבעלי נכסים משלמים פעמיים. פעם אחת על חלק מהקרקע שבבעלותו, פעם שניה במטר בניה ובתוכו מטר שטח המגרש שיושב עליו הבית וחושב גם במטר מגרש. לכן מעלה אני הצעה זו לדיון וכהצעת החלטה. שינוי ותיקון חוק עזר כך שיקבע: יחויבו בהיטל בעלי נכסים חדשים, הווה אומר כל הפרויקטים החדשים ונכסים חדשים מיום שחוק העזר נכנס לתוקף. בעלי נכסים אשר מרחיבים את נכסם או הרחיבו את נכסם בשונה מההיתר הקיים, תשלום על החלק היחסי של ההרחבה. במקביל ייכנס תיקון לחוק העזר כך שחישוב שטח הבית הבנוי ינוכה משטח הקרקע ותשלום שטח הקרקע יהיה על החלק שעליו לא בנוי מבנה וכך נמנע תשלום כפול על אותה קרקע. כלומר, היה והבית בנוי על מגרש של 250 מטר ושטח הבית שיושב על המגרש בקומת הקרקע הוא 80 מטר, ינוכו ה-80 מטר משטח המגרש וישולמו על 170 מטר קרקע פנויה". זו ההצעה שלי ואם מישהו רוצה הסבר להצעה.

**גב' גרין, ראש המועצה:** אז בואו נתחיל בשלב הראשון, מי בעד להצביע על ההצעה של צפרייר, לדון בזה? כולם בעד, פה אחד.

**החלטה: מאשרים פה אחד לדון בהצעה לסדר בנושא תיקון חוק העזר היטל שצ"פ של צפרייר פדלון.**

**גב' גרין, ראש המועצה:** עכשיו אנחנו בעצם בדיון בהצעה ואני רוצה לחזור אחורה שנתיים. לפני שנתיים עלתה ההצעה הזאת ועו"ד אשר אילוביץ' ממשרד שפרבר פריש שמלווה אותנו בנושא אמר שגם אם בחוות הדעת של בוכניק באשדוד כתוב משהו מסוים, בחוק העזר אין שום החרגה לבנייה קיימת. וזה גם תואם את עמדת משרד המשפטים ומשרד הפנים וגם תואם את עמדת פסיקת בית המשפט העליון בסוגיה. "למעשה לא ניתן לפטור בניה קיימת שלא שילמה דמי פיתוח או תשלום היטל בעבר מתשלום היטל שצ"פ, כאשר מוקם שצ"פ חדש. הדגש, כזכור,

## קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

docx. 14.1.25 מן המניין ליום 14.1.25



### לשכת מנכ"ל המועצה

הוא על מועד הקמת התשתית, כלומר השצ"פ, ולא מועד הקמת הנכס. החייב תמיד ובהתאם להנחיות משרד הפנים על כל שטח הקרקע ללא ניכוי שום תכנית והשטח הבנוי. למעשה גם אם מליאת המועצה תצביע עכשיו פה אחד בעד ההצעה שלך, אין לה ייתכנות משפטית ולמעשה משרד הפנים והיועץ המשפטי לממשלה לא יאשרו אותה. אני מציינת משהו שקרה לאחרונה בעיריית רמת השרון, שהתמנה ראש מועצה חדש ישן שהחליט לבטל את היטל השצ"פ ומשרד הפנים החזיר לו את זה, הוא לא קיבל את זה. וגם מפה אנחנו למדים שגם אם מליאת המועצה מחליטה דברים שאולי היא חושבת שהם נכונים או טובים או רצויים, בסופו של דבר, כשזה נוגד את העמדה המשפטית ואת עמדת משרד הפנים אין לזה ייתכנות.

**צפריה פדלון:**

אני אגיד משהו, אני נימקתי את ההצעה לסדר וכל הדברים שמסביב ואמרתי השצ"פיים שהוקמו בקדימה ובצורן הוותיקה הוקמו מכספי הפיתוח של אותם תושבים שבנו פה את הבתים ושילמו היטלי פיתוח, מהכספים האלה המועצה בנתה. אני זוכר את זה גם בהיותי חבר מועצה מ-1993 ואני אומר, אם היה והתושב שילם אז והקימו גנים ציבוריים ושצ"פיים והם קיימים כיום ואף אחד לא מתכנן להחליף אותם. הרי חוק העזר מדבר רק אם אני עושה טיפול יסודי, מחליף את הגן מהיסוד, רק אז אני יכול לגבות. מה נוצר מצב? נוצר מצב שהמועצה יצרה מעין תוכנית חיסכון צמודת מדד שאומרת תשמע אני לא אחייב עכשיו את התושב, אני לא אחייב אתכם, אני אשים את זה שתבואו, תרצו אישור לטאבו או אישור לזה, אני אחייב אתכם, אבל זה כבר צמוד מדד, אני משלם ריביות על מה שכבר שילמתי בעבר ומהכספים האלה הוקמו. חלק מהתחשיבים, כמו שאמרתי,

**גב' גרין, ראש המועצה:**

צפריה, העמדה שלך, שוב, העמדה שלך הובאה בפני היועץ המשפטי. עמדת היועץ המשפטי זה שלא ניתן לאשר את זה. אפשר לאשר שאנחנו רוצים משהו שכולנו מאד רוצים, שלא קשור ואין לו ייתכנות. אני לא מתכוונת לאשר משהו, גם אם אני חושבת שהוא נכון או לא נכון, זה לא משנה, שאין לו ייתכנות משפטית. ולכן אפשר להמשיך את הדיון הזה. עם זאת, אם מחר בבוקר תביא חוות דעת משפטית, תביא עוד נימוקים. הנימוקים האלה, אני מבטיח לבחון אותם שוב ושוב. זאת אומרת אני מוכנה גם לעשות עוד סיעור מוחות עם היועץ המשפטי, אני מוכנה לעשות כל מה שדרוש כדי למצוא משהו שמקל על התושבים שלנו. ואני בטוחה שכל חברי המליאה יהיו מוכנים לעשות את זה, ובלבד שיש לזה גושפנקה של היועץ המשפטי. כי מה שקרה ברמת השרון בעיני הוא פיסקו. המליאה אישרה משהו אחד, בניגוד לעמדת היועץ המשפטי. ומשרד הפנים החזיר להם את זה. אז אני חושבת שהדיון הזה כרגע מיצה את עצמו. הדלת פתוחה, אם יש לך עוד טיעון משפטי, עוד טיעון כזה, שנשב עם אשר, תדבר איתו, תראה לו, תוכיח לו. אם אתה עובר את הסף של היועץ המשפטי של המועצה, אני מעלה את זה שוב למליאת המועצה.

קרן, אני אומר לך שאנחנו כן עוברים את הסף של היועץ המשפטי ואנחנו כן צריכים לקבל את ההחלטה בנושא.

**צפריה פדלון:**

**גב' גרין, ראש המועצה:** אבל אני אומרת לך שלא.

### **קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

docx. 14.1.25 מן המניין ליום 14.1.25

**לשכת מנכ"ל המועצה**

**צפרייר פדלון :**

**גב' גרין, ראש המועצה :**

ואני אומר לך שאנחנו כן יכולים להעביר את זה למשרד הפנים. תעצור רגע, אבינועם, אני הקראתי את עמדת היועץ המשפטי של המועצה, רק אומר עכשיו צפרייר אנחנו עומדים. אז אנחנו לא עומדים, אז רק היועץ המשפטי שנמצא פה, רק שיגיד את זה ונמשיך את הדיון. אין טעם להתווכח על זה. זו אמירה של יועץ משפטי, לא שלי ולא שלך.

**עו"ד אבינועם פרץ :**

חשוב להבין שהטענות שאתה אומר הן באמת שובות לב והן הועלו בהמון הליכים ובהרבה רשויות. אבל בסוף אנחנו צריכים לעבוד לפי נהלים של משרד הפנים ולפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה. והיועץ המשפטי לממשלה הגיש לבית המשפט העליון עמדה מאד, מאד מפורטת שהסיכום שלה שאין שום מקום להבחין עניין חבות בהיטל שצ"פ בין בניה קיימת ובין בניה חדשה. והוא כותב במפורש לאבחנה כאמור אין אחיזה בלשון החוק והיא אף אינה עולה בקנה אחד עם עקרונות השוויון. זאת אומרת כולנו בסוף כפופים, גם אם אנחנו מאד, מאד רוצים לעשות משהו מסוים, אנחנו כפופים בהיררכיה ליועץ המשפטי שמעלינו, שזה הייעוץ המשפטי של משרד הפנים ומעליו היועץ המשפטי לממשלה וככה השיטה עובדת. להחלטה כזאת אין ייתכנות משפטית, להבחין בין בניה חדשה לבין בניה קיימת, פשוט אין לזה ייתכנות. ולכן אנחנו כיועץ משפטי לא יכולים להמליץ לקבל החלטה שאין לה ייתכנות על פי החוק.

**גב' גרין, ראש המועצה :**

תודה. אני עוברת לנושא הבא.

**צפרייר פדלון :**

לא, אני רוצה כן להעלות את זה להצבעה.

**גב' גרין, ראש המועצה :**

להצביע על מה?

**תומר יעקב :**

אני רק רוצה להעיר הערה קטנה. עכשיו עם כל הגל הזה של עליות ארנונה בחלק מהרשויות, שאני שמח שאנחנו לא שם. קח את עיריית תל אביב, שהמדרג שם עלה בין 2-3% ל-35%, מה היועץ המשפטי בא ואומר? אומר יש פה אפליה, במילה פשוטה, בין בעלי נכסים קיימים לבין בעלי נכסים עתידיים. בעיריית תל אביב לקחו מדרג של הבניינים החדשים, זה מיסוי, ארנונה. לקחו את המדרג של הרף הגבוה, 35% בכל הבניינים החדשים. כלומר אם הבית שלך משנת ה-60-70, זכית, הרווחת. אם אתה בניין חדש שנבנה עכשיו, אתה משלם.

**גב' גרין, ראש המועצה :**

אבל אתה מדבר על ארנונה, זה סיפור אחר.

**תומר יעקב :**

אלה אותן הנחות.

**גידי אמבוס :**

אני לא מבין, תרשו לי רגע לשאול את השאלה.

**תומר יעקב :**

רק תן לי לסיים, אחרי זה תשאל את השאלה.

**גידי אמבוס :**

סליחה, אנחנו דנים פה בשיח משפטי ואתם מעלים טיעונים שהם לא קשורים.

**צפרייר פדלון :**

אולי בתפיסה שלך לא, אבל יש פה גם ביניכם עורכי דין, הרי חלקכם עורכי דין, משפטנים.

**גב' גרין, ראש המועצה :**

אבל יש עמדה של היועץ המשפטי.

**צפרייר פדלון :**

אני אומר שעדיין היועץ המשפטי,

**גידי אמבוס :**

אתה מביא איזה טיעון משפטי? לא הבנתי את הסוגיה.

**צפרייר פדלון :**

אני מבטיח לך, גידי, מחר אנחנו,

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

docx. 14.1.25 מן המניין ליום 14.1.25

### לשכת מנכ"ל המועצה

- גב' גרין, ראש המועצה :** תביאו עמדה אחרת.
- גידי אמבוס :** אל תבטיח לי, תביא לי טיעון משפטי, אני לא צריך הבטחות.
- צפרי פדלון :** הטיעון המשפטי קיים היום אבל.
- גידי אמבוס :** איפה? תביא עורך דין חתום.
- צפרי פדלון :** הוא קיים, הנתון קיים ברשות אחרת.
- אפרת שניידר :** הוא לא קיים כי אנחנו בדקנו ושאלנו, זה לא נכון.
- צפרי פדלון :** אני הייתי בגביה שם, אני ראיתי בעיניים.
- גידי אמבוס :** מה זה היית? יש תהליך, יש ייעוץ משפטי, תביא ייעוץ משפטי נגדי, סבבה.
- אפרת שניידר :** צפרי, האם אתה יודע שחוק העזר באשדוד לא השתנה?
- צפרי פדלון :** חוק העזר הזה הוא מפלה, לא רק שהוא מפלה, הוא גם עקום מהיסוד שלו בתחשיב.
- אפרת שניידר :** האם חוק העזר השתנה באשדוד?
- צפרי פדלון :** חברה, אתם צריכים להבין.
- גידי אמבוס :** בסדר, הכל בסדר, אין לי ויכוח איתך. תקשיב רגע, נניח שאנחנו מסכימים עם כל מה שאתה אומר, בסדר? תביא ייעוץ משפטי שאומר שזה בסדר, אחלה. אתה עכשיו, מה אתה אומר לזי? לא משנה מה אומר הייעוץ המשפטי, לא משנה מה אומר החוק, אני חושב שזה בסדר אז בואו נתקן את זה.
- צפרי פדלון :** גידי, אני מבטיח לך שמחר מישהו אחר ישב בכיסא והוא יחליט ללכת לכיוון, הוא ימצא את הפתרון לזה. אל תשכח שרק 35 רשויות מכלל הארץ התייחסו להיטל שצ"פ הזה, הכניסו את עצמן לתוך הבור הזה.
- גידי אמבוס :** אבל אף אחד גם לא יצא מזה.
- גב' גרין, ראש המועצה :** צפרי, יש רשות אחרת שניסתה ולא הצליחה. תומר, מילה אחרונה ואני מתקדמת.
- תומר יעקב :** מילה אחרונה על הפורמליקה, בגדול, במאקרו, חברי מועצה לא צריכים להביא חוות דעת של משפטנים, אנחנו לא בדיון הוכחות. אנחנו באים ואומרים,
- גידי אמבוס :** אנחנו בודקים ייתכנות.
- גב' גרין, ראש המועצה :** זה לא מדויק, כי מליאת המועצה,
- תומר יעקב :** בסופו של דבר הרבה פעמים, חלילה בלי לגרוע כהוא זה ממעלתו של אבינועם היקר,
- גב' גרין, ראש המועצה :** מליאת המועצה קובעת מדיניות, נכון?
- תומר יעקב :** תני לי רק לסיים את המשפט.
- גב' גרין, ראש המועצה :** אנחנו יכולים לקבוע מדיניות כלשהי. בוא נעשה דבר X, אם הוא לא חוקי, אין לזה ייתכנות.
- תומר יעקב :** תני לי רק לסיים, אנחנו לא יודעים, זה אחד. זה לא עמד מבחינת בית המשפט. ברמת השרון, אני לא רוצה לעכב עכשיו, סיפור אחר לגמרי מה שקרה עם הגזבר, עם גידי, סיפור אחר לגמרי. אני מדבר כרגע תכלס על החוקיות של ההצעה והבחינה שלה לגבי הנושא של האפליה, כי בסופו של דבר זה הסיפור פה, לגבי מה שדיבר עליו אבינועם. מבלי לגרוע באמת מאף חוות דעת של יועץ משפטי, חברי מועצה באף נושא לא מביאים חוות דעת של יועץ

### קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

docx. 14.1.25 מן המניין ליום 14.1.25



**לשכת מנכ"ל המועצה**

משפטי, כל עוד אפשר, הרבה פעמים קרה מצב שיועצים משפטיים באו ואמרו משהו ובבית משפט התברר אחרת ולהיפך. אז אפשר כן לנסות.

**גב' גרין, ראש המועצה:**

אז אני מסכמת את הדיון. אנחנו מדברים,

**צפריה פדלון:**

קרן, משהו קטן לפני כן. אני רוצה להזכיר לך שבהיטל תיעול בית משפט המחוזי החליט שלא גובים. זה שגולברי הלך לעליון בטענה כזו או אחרת בשביל להחזיר את זה, כי הוא כל כך רצה, אבל מה הוא עשה בזה? הוא הטיל את זה על כולם כשזה לא היה פייר, כי הם שילמו את זה כבר, שילמנו את זה. מה עשיתם, ממה בניתם גינות? ממה נבנו השצ"פים הקיימים? מהכספים שלנו. אתם באים פתאום אומרים בוא תשלם עוד פעם.

**אפרת שניידר:**

אף אחד לא ישלם עוד פעם, נכון?

**צפריה פדלון:**

הם הפריטו, היטל פיתוח הופרט.

**אפרת שניידר:**

אבל אתה אומר דברים שנשמעים אחר כך כאילו זה, אף אחד לא ישלם עוד פעם, מי שכבר שילם לא ישלם שוב.

**צפריה פדלון:**

לא, גובים, ממה בנו את הגנים הציבוריים שקיימים בישוב? לפני שהגעתם לישוב ממה בנינו?

**גב' גרין, ראש המועצה:**

לא נכון, אבל צפריה, זו הטעיה. כרגע הטעית.

**תומר יעקב:**

אבל אפרת, מה הסיכון? ננסה להבין מה הסיכון.

**אפרת שניידר:**

אני לא יודעת,

**תומר יעקב:**

בסוף אנחנו מקבלים החלטות ויש שם סיכון, מה הסיכון? אם תמקד אותי בסיכון יכול להיות שאני אשתכנע, תגיד, תשמע,

**גידי אמבוס:**

אני לא מבין את השיחה.

**תומר יעקב:**

מה הסיכון? מה הסיכון?

**גידי אמבוס:**

אתה יכול להגיד עשר פעמים מה הסיכון ואני אענה לך עשר פעמים את אותה תשובה כי עוד לא נתת לי להוציא מילה. אבל אני אענה לך בתשובה פשוטה.

**תומר יעקב:**

תענה.

**גידי אמבוס:**

אם אתה מבקש ממני לעשות משהו שהוא מנוגד לחוק אני לא אעשה אותו, זה לא משנה מה. אני עכשיו אומר לך, זה לא משנה מה הסיכון. אתה מבקש ממני לעשות משהו שהוא בניגוד לחוק וכבר יש פסיקה של בית משפט עליון על הדבר הזה, כן צפריה. אם אתה יודע להביא משהו אחר תביא. יושב פה ייעוץ משפטי. אני אגיד לך יותר מזה, נכון, חברי מועצה לא חייבים, אנחנו הלכנו והתייעצנו עם הייעוץ המשפטי בשביל להבין והעלינו את כל הטענות שאתה מעלה פה. ונתנו לכל אחד תשובה, כולל פסיקה של בית משפט עליון. אז אתה אומר אני מבין יותר טוב מכולם, אחלה. אני בתור חבר מועצה לא מוכן לקחת את זה ברצינות, את ההתייחסות הזאת, מצטער.

**תומר יעקב:**

זה לא פסיקה של בית משפט עליון, זה חוות דעת יועץ משפטי לממשלה.

**גידי אמבוס:**

לא, יש פסיקה של בית משפט עליון.

**גב' גרין, ראש המועצה:**

חברים, אנחנו מתקדמים.

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

docx. 14.1.25 מן המניין ליום 14.1.25

### לשכת מנכ"ל המועצה

- זה עולה להצבעה. : צפרייר פדלון :  
 לא, אין צורך להעלות להצבעה, יש עמדה של היועץ המשפטי. : גב' גרין, ראש המועצה :  
 אני רוצה להעלות, זה הצעה לסדר, אני רוצה להעלות אותה להצבעה, מותר לי. הצעה לסדר : צפרייר פדלון :  
 עולה להצבעה. גם עם הטענה שלך היא עולה להצבעה, זה החוק. :  
 הוא זכאי להעלות את זה להצבעה גם אם עמדת היועץ המשפטי היא שלילית, זו פסיקה : עו"ד אבינועם פרץ :  
 שניתנה לאחרונה בעניין עיריית נהריה. זה אפשרי. :  
 אבל מה שאני רוצה להגיד, נניח עכשיו כל חבר מליאה אומר ואללה, אני רוצה את ההצעה : גב' גרין, ראש המועצה :  
 של צפרייר, בסדר? אז המליאה תחליט כזה דבר ו-? :  
 ומה שקורה שאחרי זה פשוט לא מיישמים. ואז במקרים אחרים שהיו עתרו מה פתאום לא : עו"ד אבינועם פרץ :  
 יישמתם, השיבו לבית המשפט שלא יישמו כי קיבלו החלטה לא חוקית. :  
 אז יש פה מלכוד לחברי המועצה. : גב' גרין, ראש המועצה :  
 נכון. : עו"ד אבינועם פרץ :  
 יש ייעוץ משפטי שאומר ההצעה של צפרייר אין לה ייתכנות משפטית. : גב' גרין, ראש המועצה :  
 נכון. : עו"ד אבינועם פרץ :  
 ולכן אני אומרת, אני לא רוצה להכשיל את חברי המועצה שיצביע בעד ואין לזה ייתכנות : גב' גרין, ראש המועצה :  
 משפטית. :  
 בגלל זה, זה עולה יחד עם עמדת היועץ המשפטי שלהצעה הזאת אין ייתכנות משפטית, היא : עו"ד אבינועם פרץ :  
 בלתי אפשרית ליישום ולמעשה גם אם מקבלים החלטה כזאת, אין מה לעשות איתה. :  
 אז אני מבחינתי לאור עמדת היועץ המשפטי לא מעלה את זה להצבעה. : גב' גרין, ראש המועצה :  
 אני אומר לך שאת חייבת להעלות את זה להצבעה. : צפרייר פדלון :  
 אז תעצור נגד זה שלא העליתי להצבעה. : גב' גרין, ראש המועצה :  
 את מחויבת להעלות את זה להצבעה. : צפרייר פדלון :  
 תעתור נגד זה שלא העליתי להצבעה. : גב' גרין, ראש המועצה :  
 לא עותר, את חייבת להעלות את זה להצבעה, זה החוק. נתת לי להעלות הצעת חוק, את : צפרייר פדלון :  
 חייבת לדון בה. :  
 אני אבדוק את זה ואם כן אני מעלה את זה להצבעה בפעם אחרת. : גב' גרין, ראש המועצה :  
 את יכולה להצביע נגד, למה את מפחדת? : צפרייר פדלון :  
 לא מפחדת. : גב' גרין, ראש המועצה :  
 בואי, אני אתן לך תקדים, : צפרייר פדלון :  
 אני מפחדת. : אפרת שניידר :  
 את לא מפחדת, את מפחדת מהציבור. : צפרייר פדלון :  
 אני אומרת לך שאני מפחדת. : אפרת שניידר :  
 את מפחדת מהציבור. : צפרייר פדלון :  
 תן לי רגע להסביר. : אפרת שניידר :  
 אנחנו מפחדים מהציבור? : גידי אמבוס :

### קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

docx. 14.1.25 מן המניין ליום 14.1.25





## לשכת מנכ"ל המועצה

צפריר פדלון :

יפה, אתם מפחדים מהציבור.

אפרת שניידר :

תן לי רגע להסביר.

צפריר פדלון :

אני אגיד לכם גם מה, גם אם היית מעלה את זה להצבעה, אני אספר לך גם סוד, תראי, גם אם את מעלה את זה להצבעה זה חמש מול חמש, ההצעה לא עוברת. אבל תראו כמה אתם קטנוניים. את לא תעלי את זה להצבעה,

גידי אמבוס :

זה לא קטנוני, להצביע בעד החוק זה לא קטנוני.

צפריר פדלון :

זה לא חוקי לחלוטין, תתמודד עם זה,

גידי אמבוס :

לא, קיבלנו חוות דעת שזה לא חוקי, אנחנו לא נצביע לשום דבר שהוא נגד החוק.

צפריר פדלון :

אני מבטיח לך שאני אתמודד עם זה במשרד הפנים.

גידי אמבוס :

אתה מוכן להצביע נגד החוק, זכותך. אנחנו לא נצביע נגד החוק.

צפריר פדלון :

בואו נעביר את ההחלטה, תן לי להתמודד עם זה במשרד הפנים.

גב' גרין, ראש המועצה :

אתה יכול לעתור נגד זה שלא העלינו להצבעה. הנושא הבא.

### 3. אישור פרוגרמה לשטחי ציבור של המועצה.

גב' גרין, ראש המועצה :

אבינועם, תעדכן בבקשה.

צפריר פדלון :

תמשיכו לאשר תב"רים של זיפותים ש-300 פעם חוזרים על עצמם ומגרשי ספורט שאין להם יסוד.

גב' גרין, ראש המועצה :

אישור פרוגרמה לשטחי ציבור זה איזה שהיא בקשה של משרד המשפטים? אבינועם יסביר. אני אסביר. בשנת 2022 נעשתה עבודה מאד מקצועית, מאד יסודית על ידי אגף ההנדסה, נמצא כאן רמי, שנדרש בכל הרשויות. כל הרשויות בארץ עשו את זה ועושות את זה בשנים האלה. עושים פרוגרמה נרחבת, מקצועית, ממוחשבת של כל שטחי הציבור של הישוב. וממש אפשר לראות מהפרוגרמה איך מחולקים השטחים ומה הייעוד של כל שטח וכיוצא בכך. הפרוגרמה הזאת נעשתה, העבודה כבר בוצעה, כל החומרים האלה כבר קיימים. זה דיון מאד, מאד ארוך במליאה, נעשה בעניין הזה כבר בשנת 2022. הדבר היחיד שחסר, בגלל זה אני הצפתי את זה, במסגרת הליכי ההקצאה שמתקיימים מעת לעת ברשות, הליכי הקצאה הם תמיד למבני ציבור, הם תמיד לשטחים חומים. משרד הפנים דורש את האקט הפורמלי שתהיה החלטת מועצה שמאשרת את הפרוגרמה לשטחי ציבור של המועצה. היתה בעבר פרוגרמה ישנה מאד, מאד לא מקצועית, אושרה בשנת 2016. בשנת 2022 עדכנו אותה והדבר היחיד שהיה חסר, בסיכום של דיון מאד, מאד ארוך, פשוט לא הצביעו. כשעברנו על הפרוטוקול לא ראינו שם הצבעה שמאשרים את הפרוגרמה. על מנת שלא תהיה תקלה בהליכי ההקצאה שנעשים בישוב, כשאנחנו באים לבקש את אישור ההקצאה ממשרד הפנים ומבקשים מאיתנו להציג את ההחלטה הפורמלית של המועצה שמאשרת את הפרוגרמה, ביקשנו שתאשרו כעת את הפרוגרמה הקיימת.

גב' גרין, ראש המועצה :

אז נאמר שהפרוגרמה כבר שנתיים, או מאז שעלתה לדיון, נמצאת באתר המועצה. אנחנו משתמשים בה בדיונים השונים כשאנחנו מדברים על בניו מבני ציבור ובכלל. היא משמשת לנו כלי עבודה. אם יש איזה שהיא שאלה בנושא מהנדס המועצה, רמי יוגב, נמצא כאן.

## קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

docx. 14.1.25 מן המניין ליום 14.1.25



**לשכת מנכ"ל המועצה**

**אפרת שניידר :**

המספר של בתי הכנסת בפרוגרמה לא מתאים למציאות.

**גב' גרין, ראש המועצה :**

מאיזה בחינה?

**אפרת שניידר :**

נדמה לי שכתוב 14 ובמציאות יש 23, לפי אתר המועצה הדתית. מה זה אומר?

**גב' גרין, ראש המועצה :**

לא יודעת, אבל אפשר לבדוק.

**אפרת שניידר :**

באתר המועצה הדתית יש רשימה. ובפרוגרמה כתוב בערך חצי מהמספר הזה.

**גב' גרין, ראש המועצה :**

נבדוק את זה.

**אפרת שניידר :**

מה קורה אם יש דברים שסותרים את המציאות בפרוגרמה?

**גב' גרין, ראש המועצה :**

שמעת רמי? היא שאלה למה יש חצי מבתי הכנסת בפרוגרמה.

**רמי יוגב :**

קודם כל חצי מ-23 זה לא,

**אפרת שניידר :**

עיגלתי.

**רמי יוגב :**

אני לא יודע, אני צריך לבדוק את זה. אני לא יודע מה נרשם שם ומה המצאי בפועל.

**אפרת שניידר :**

כי זה הרי קובע אם צריך עוד, לא צריך עוד.

**אלה קאופמן :**

מה התוקף של פרוגרמה, חוץ מידע כללי, יש לה איזה שהוא תוקף?

**עו"ד אבינועם פרץ :**

זה כלי עבודה של המועצה. מבחינת נוהל הקצאות זה פשוט על מנת שתהיה אמירה של מהנדס המועצה בפרוטוקול ועדת הקצאות, שאחר כך משרד הפנים שמאשר את ההקצאה הוא עובר על זה ורואה שמהנדס המועצה מאשר שההקצאה תואמת את הפרוגרמה לשטחי ציבור. משמע שלא מקצים מבנה לעמותה כזאת או אחרת, למרכז חוגים או לבית כנסת או לספורט או לכל דבר אחר, שהוא לא תואם את הייעוד שלו על פי הפרוגרמה, זה הכל. בהיבט שלי המשפטי, מול משרד הפנים, זה עניין מאד פורמלי.

**גב' גרין, ראש המועצה :**

תומר.

**תומר יעקב :**

אני רוצה להתייחס לתוכן המילולי של הפרוגרמה, אתה לא הגורם הרלוונטי, מן הסתם, אלא מי שכתב אותה. אבל אנחנו עכשיו ב-2025, בינתיים עברו את 2022 ועברנו את 2023, כבר מימשו לפחות מחצית מהחומר הראשון שעליו נבנתה למעשה הפרוגרמה בציר הזמן. זו הזדמנות פה היתה לנתח מה קרה בפועל בשלוש שנים האלה מבחינת ניתוח הקיים, ניבוי העתיד, כדי לדעת איזה פעולות נדרשות לבצע. זה הדבר הראשון. הדבר השני, אני לא ראיתי בפרוגרמה שנלקחו הנחות יסוד לגבי הצערה של שכונות מסוימות, כמו שקרה בשנים האחרונות בבנה ביתך. זה נתון שצריך לקחת אותו בחשבון, של זוגות צעירים, כולל הגירה חיובית. כלומר תביעות קיימות, אני לא מדבר על בינוי חדש. הנקודה השלישית זו גם היתה צריכה להיות אבן בוחן, כי זו סוגיה נפיצה כל שנה, הנושא של רישום בגני ילדים כדי להבין את המציאות. אנחנו עכשיו פתחנו הרי את הרישום, מבורך, אפשר להסתכל שנה שעברה לאחור, לראות מה קרה, כדי לראות, כדי להבין באמת כי אנחנו בתוך האירוע. אנחנו כבר בפנים, כדי לראות אם באמת זה נכון. אני כן מקבל, יש הנחה חשובה מאד של תחזית אכלוס, שזה באזור ה-50-60 יחידות בשנה על בסיס התביעות הקיימות, אבל זה לחומש הראשון. בחומש השני כשתוכנית המתאר כבר תתחיל לצאת לצעוד ולדהור לכיוון פעולה, אז אנחנו מקובעים עם ה-60 יחידות האלה וזה לא נכון, זו תחזית שגויה. כי בחמש שנים

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

docx. 14.1.25 מן המניין ליום 14.1.25



## לשכת מנכ"ל המועצה

הקרובות לא יקרה הרבה, אני מניח, המקדם יהיה קטן יחסית. אבל בחומש השני זה כבר יבוא יותר לידי ביטוי, לכן ה-300 יחידות לחמש שנים, אני חושב שהוא פחות רלוונטי. אני מסתכל על כל התמונה, אני רואה פה תמונה שהיא קצת מפחידה. יש פה כמות של מעל 100 כיתות של גן, יסודי, חטיבה, תיכון, שצריך לבנות אותן בחמש ובעשר שנים הקרובות. אני מסתכל ואני מקבל את התוכנית, אני לא איש מקצוע. זה בסופו של דבר אנשי מקצוע כתבו ואני מקבל את זה כראיה וקדש וזה בסדר מבחינתי. אבל לפחות לקדימה אני מסתכל על החומש בצורה, זה עומד במצב די מאוזן. כי אין שם, כי מנושא אחד שכן היה חסר לי, זה הבניין של חגיגי שלא קיבל ביטוי בטבלה, מופיע כאפס. אין שם אכלוס. יכול להיות שיש שם זוגות צעירים וזה ישנה את כל המפה, לפחות לגני ילדים. צריך לקחת את זה בחשבון. הבניין של חגיגי החדש.

חגיגי זה דירה בקומה, זה שבע משפחות. זה זניח. **גב' גרין, ראש המועצה:**

יכול להיות. אבל לגני ילדים זה דבר אחד. לגבי קדימה, מה שלפחות למדתי 11 כיתות גן לחומש הקרוב, שזה הכי, הכי קריטי, אנחנו בתוכו כמובן, אנחנו כבר חלפנו את אמצעו. ארבע כיתות לחטיבות ביניים שמופיעה שם הערה שזה יוטמע בקיים, כלומר זה לא מבנה חדש. בהנחה ובאמת זה נכון, צריך לבדוק אם יש ייתכנות, אם יש זכויות בניה, אם זה יכול לבוא לידי ביטוי במה שקיים מבחינת השטח ומבחינת הגודל של השטח. שלא נגיע למצב שתהיה לנו באמת יכולת לממש את ההטמעה של הכיתות החסרות על הבינוי הקיים.

(רועי איצקוביץ הצטרף לשיבה)

נושא של הפריסה. אני חושב שצריך להיות פה דיון, אולי גם עם חברת אורבניקס או עוד בעלי מקצוע. אני חושב שבדבר כזה, באירוע כזה גדול, זה האירוע הכי חשוב שלך כראש מועצה, ככה אני רואה את זה, בקדנציה הזאת. זה מישהו, לא משנה הטייטל, יותר משנה האיכות שלו והיכולות שלו ושיש לו גם ידע כלכלי, תכנוני, הנדסי, שיועד לקחת את זה ולתכלל את כל הקיים, לשבת על בסיס שבועי עם הגורמים הרלוונטיים, להכין תוכנית. היה חסר לי איזה שקף או איזה נייר שאומר זו התוכנית. פריסה בפעימה אחת, כי זה כמו פאזל, אתה צריך לבנות את זה נכון כי אחר כך אתה תגיע בסוף, החלקים לא יסתדרו, כי יש זכויות בניה. ויש גודל לכל שטח ויש גם מיקום שרלוונטי לשכונה כזאת או אחרת מבחינת התצרוכת שלה. ולכן אני חושב שא' צריך לעשות את הכל, לעשות את השבץ נא הזה בפעם אחת, צריכה שאני מפשט את הדברים. והדבר השני, להבין את המשמעויות, גם מבחינת מיקום אבל גם מבחינת עלויות. מה החלק שלנו, מה תחזית ההכנסות שלנו מהיטלי השבחה, שאנחנו יודעים לעמוד בפני האתגרים האלה. כמה יש לנו ממקורות חוץ, מפעל הפיס, טוטו, משרד החינוך וכיו"ב. לעשות את כל ה-matching ההצרחתי החשבונאי ואם זה ללכת לקרב ולהבין מה אנחנו הולכים לעשות מחר בבוקר ובואך לכיוון העשר שנים הקרובות.

תודה תומר ואני אתייחס שבעצם ראיתם את זה גם בתוכנית הפיתוח וגם בתב"רים שאנחנו מאשרים וגם במצגות של ההנדסה שהיו בתחילת הקדנציה וגם בהמשך. שאנחנו נמצאים בתהליך של תכנון של גני ילדים, של מעונות יום, של חטיבת הביניים, של העל יסודי ועוד. **גב' גרין, ראש המועצה:**

## קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

docx. 14.1.25 מן המניין ליום מלא תמלול ישיבה

**לשכת מנכ"ל המועצה**

כלומר המערכת עובדת ומתארגנת לתוך הדבר הזה. הטבלה הזאת, האקסל הזה, הלוח גנט הזה נמצא. זה פחות רלוונטי לדון בו לפרטי פרטים במליאת מועצה. כל חבר מועצה שרוצה מוזמן לבוא איתי ועם ההנדסה או עם הגזברות, לראות את כל התוכנית הפרוסה כמה שנים קדימה. עשינו תיעדוף גם לפי ההרשאות שקיבלנו ממשרד החינוך. קיבלנו עוד הרשאות לאחרונה. אנחנו כל הזמן מאזנים בין ההרשאות לבין צפי האכלוס של השכונה לבין הכספים שאמורים להתקבל. אז תודה על זה.

**תומר יעקב:**

עוד דבר, דרך אגב, סתם, בגני הילדים למשל, באמת גורמי מקצוע כתבו את זה ואני מאמין שכל דבר נכון במספר שלו ובמקום שלו. אבל מדובר שם על 11 גנים בחומש הקרוב. ואנחנו בתכנונים שלנו, לפחות בנוף השדות, אנחנו מדברים שם, מדובר בשלושה גנים פלוס גן חינוך מיוחד.

**גב' גרין, ראש המועצה:**

**תומר יעקב:**

אז אנחנו פחות. אנחנו עדיין בפרע ביחס למה שמופיע בתוכנית. השאלה אם באמת עושים בקרה ויש שליטה על מה שקורה פה, כי זה אירוע שיכול לצאת משליטה.

**גב' גרין, ראש המועצה:**

אז זה בין היתר מה שעושים ותודה למהנדס ולגזברית. אני מעלה את הנושא של אישור פרוגרמה לשטחי ציבור של המועצה לאישור. צריך נוסח מסוים?

**עו"ד אבינועם פרץ:**

מליאת המועצה מאשרת את הפרוגרמה לשטחי ציבור של המועצה, היא צורפה לסדר היום.

**גב' גרין, ראש המועצה:** מי בעד?

**צפריר פדלון:** אני נגד.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את הפרוגרמה לשטחי ציבור של המועצה אשר צורפה לסדר היום.

**4. דוח רבעוני מס' 3 לשנת 2024**

**גב' גרין, ראש המועצה:** דוח רבעוני מס' 3 לשנת 2024 הונח על שולחן מליאת המועצה. (צפריר פדלון ויעל בן מרדכי יצאו מהישיבה)

**5. תב"רים**

**גב' גרין, ראש המועצה:** תב"ר 1191 – סימון כבישים והתקני בטיחות משרד התחבורה. מדובר בהרשאה שקיבלנו ממשרד התחבורה. 62,123 ש"ח. ועוד אנחנו צריכים להוסיף 26,623 matching מקרן פיתוח. סך הכל 88,746. מי בעד? פה אחד. לציין שיעל וצפריר יצאו.

**החלטה:** מאשרים פה אחד את תב"ר 1191.

**גב' גרין, ראש המועצה:** תב"ר 1192 תכנון וביצוע הסדרת כיכר צומת הדרים האילן. קיבלנו הרשאה של משרד התחבורה שמשותף ב-70%. ההרשאה היא בסך של 480,900 ש"ח. ומקרן פיתוח ה-matching שלנו זה 206,100 ש"ח. סך הכל 687,000 ש"ח. מי בעד? פה אחד.

**החלטה:** מאשרים פה אחד את תב"ר 1192.

**גב' גרין, ראש המועצה:** תב"ר 1193 שדרוג מערכות מיזוג ומוסדות ציבור ומוסדות חינוך. אני מזכירה שבתוכנית הפיתוח אמרנו מה יהיה הצפי לשנת 2025, מתוך למידה משנים קודמות, לאור כל המזגגים

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

docx. 14.1.25 ליום המניין ליום מלא תמלול ישיבה מן המניין ליום

### לשכת מנכ"ל המועצה

שנמצאים במערכות החינוך ובמוסדות הציבור. ובשלב ראשון אנחנו מאשרים תב"ר של 200,000 שקלים. בהמשך השנה אנחנו נשלים את היתרה. מי בעד? פה אחד.

#### החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1193.

תב"ר 1194 שיפוץ מוסדות ציבור 2025 קרן פיתוח. בתוכנית הפיתוח השנתית מדובר ב- 600,000 שקלים, אבל אנחנו מאשרים את זה בשלבים. בשלב ראשון מדובר ב-100,000 שקלים. מי בעד? פה אחד.

#### החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1194.

תב"ר 1195 שיפוץ מוסדות חינוך בתי ספר 2025. מדי שנה אנחנו מאשרים כ-2 מיליון שקלים. התוכנית נבנית עם בתי הספר, עם היו"רים. אנחנו רוצים כבר בתחילת השנה לקצות את הכסף לתב"ר. אני מניחה שבישיבה הבאה או בזו שאחריה נשלים ל-2 מיליון. מה הדד לייך, המועד שקצבתם שהתוכנית תהיה סדורה, מושלמת, מגוהצת ואפשר גם להציג אותה בפני חברי המועצה?

אז אני אומר את הסדר של הדברים מדי שנה. מדי שנה בחודש ינואר-פברואר אנחנו נפגשים עם מנהלות בתי הספר ויו"ר הנהגת ההורים. עושים תוכנית שנתית אגף חינוך ולשכת מנכ"ל ומתעדפים את התוכנית. בסופו של דבר אנחנו מביאים לאישור סופי בסביבות חודש יוני. את הביצוע אנחנו עושים לכל אורך השנה, כמו שראיתם גם בחנוכה עשינו עבודות, גם בפסח אנחנו עושים עבודות. זה כבר לא מה שנקרא בעבר שיפוצי קיץ אלא מושכים את זה לכל אורך השנה. אנחנו מאשרים את זה, בדרך כלל, לקראת סוף יוני. ותודה לרועי שמתכלל את כל העבודה הזאת מול כל בתי הספר.

אז ביוני תהיה לנו תוכנית?  
כן. ואם אתה רוצה לראות מה עשינו שנה שעברה אז יש את זה. זאת אומרת כל שנה יש תוכנית.

שאנחנו נצמידים לביצוע ולתוכנית בהתאמה, זה הכל.

מי בעד? פה אחד.

#### החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1195.

תב"ר 1196 שיפוץ מוסדות חינוך גני ילדים 2025. גם פה אנחנו מאשרים מדי שנה סדר גודל של 600,000 שקלים וזה גם בתוכנית הפיתוח. אבל בשלב הזה אנחנו נאשר 500,000 שקלים ונביא לאישור נוסף בחודשים הקרובים.

בדרך כלל בשלב הזה אנחנו גם נוקבים בשני גני ילדים שאנחנו לוקחים אותם כקורבן, מה שנקרא,

נכון. אבל שנה שעברה וגם השנה לא נדרשנו לזה כי הגענו לאיזון של כל גני הילדים שעברו שיפוץ של המטבחים, של השירותים, של המרחבים המוגנים.

עשינו את נורית ונרקיס.

זה היה במסגרת של מפעל הפיס.

אה, לא מהתב"ר?

### **קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

docx. 14.1.25 ליום המניין ליום מלא תמלול ישיבה מן המניין ליום



**לשכת מנכ"ל המועצה**

**ציפי וקנין:**

בדיוק, זה לא היה השיפוצים שעושים, זה היה פרויקט ממש ספציפי לאותו גן.

**גב' גרין, ראש המועצה:**

לדעתי למיטב זכרוני אין לנו כרגע גן על השולחן שלא שופץ שיפוץ יסודי.

**רועי איצקוביץ':**

את צודקת, נכון מאד.

**גב' גרין, ראש המועצה:**

אז מי בעד? פה אחד.

**החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1196.**

**גב' גרין, ראש המועצה:**

מאד חשוב להגיד שיישרנו קו בנושא גני הילדים. תב"ר 1197 שיפוץ ושדרוג אולמות הספורט 2025. מדובר ב-100,000 שקלים. תראו בתוכנית הפיתוח שזה לא מספיק 100,000 שקלים אבל נאשר את זה כשלב ראשון, כדי שנוכל להתחיל ולעשות עבודות. אנחנו משקיעים הרבה באולמות הספורט. ואני מזכירה שבשנתיים, שלוש האחרונות גם יש מישהו ייעודי שאחראי על התחזוקה דרך המתנ"ס והתפעול של עולמות הספורט כדי לשמר את האולמות המפוארים שנבנו פה לאורך השנים. מי בעד? פה אחד.

**החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1197.**

**רועי איצקוביץ':**

קרן, דיוק. מגרשים ואולמות ספורט. זה לא רק אולמות ספורט, זה מגרשי ספורט ואולמות ספורט.

**ציפי וקנין:**

לא, במקרה הזה זה רק אולמות ספורט.

**רועי איצקוביץ':**

אוקי.

**גב' גרין, ראש המועצה:**

תב"ר 1198 איטום מוסדות חינוך וציבור 2025 קרן פיתוח. גם פה הסתכלנו על ראייה שנתית ואמרנו בתוכנית הפיתוח שצריך כ-600,000 שקלים. בשלב ראשון אנחנו נאשר 200. אנחנו נתקדם ונראה אם יהיה צורך במהלך השנה ונאשר עוד. אני אומר שזה משהו שבהיקף שאנחנו עובדים מדי שנה נדרשים לזה. עם זאת, אישרנו פערים מאד גדולים בשנים האחרונות. מי בעד?

**תומר יעקב:**

אני רוצה להעיר הערה לגבי הנושא הזה. עד היום, כל השנים האלה, תמיד הצבענו פה אחד, ממה שאני זוכר. ושאלנו שאלות והקשינו. ואחת הסוגיות שעלתה ולא קיבלנו עליה תשובה זה הנושא של החזרה על העבודות שכבר בוצעו והאחריות של הקבלן שביצע ביחס למה שבוצע מחדש. ואני לקחתי את הכרסות ששלחת, שלוש כרסות, עכשיו זה התב"ר הרביעי, כלומר תהיה כרסות רביעית. ויש שם עבודות שפשוט חוזרות על עצמן בפערי זמנים, מה שנקרא בלתי סבירים. אתה רואה בית ספר לברן שהושקע בו במצטבר בחמש, שש פעימות 750,000 שקל על אותם אתרים. אתה רואה בית ספר יובלים שחוזרים לאותו מקום, לאותה נקודה, פעם אחר פעם, מגיעים שם ל-250-300,000. אתה רואה אור תורה. כלומר אתה רואה שם מוסדות חינוך. דגמתי שניים, שלושה, אבל אפשר להמשיך הלאה בתוך כל הכרסות האלה. אתה מושך את התאריכים ואתה רואה שאתה חוזר בתאריכים שונים, בסכומים שונים לאותו מקום. ואני אומר עוד פעם, האם אנחנו לא מאבדים שליטה או במסגרת ההליך המכרזי שאולי בוצע לא נכון, הבקרה שלנו כלפי מה שמבוצע על ידי הקבלן. כי זה נראה אבן שואבת. עד היום אישרנו במצטבר לתב"רים הקודמים אני חושב מעל 4 מיליון שקל על איטומים בחמש שנים האחרונות. וזה התב"ר הרביעי שאנחנו

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

docx. 14.1.25 ליום המניין מלא תמלול ישיבה מן המניין ליום





### לשכת מנכ"ל המועצה

- גב' גרין, ראש המועצה:** תב"ר 1199 שיקום בריכת שחיה, כולל החלפת מסננים לשנת 2025. אתה רוצה להגיד כמה מילים, עמיקם או רועי?
- רועי איצקוביץ':** כן. אנחנו בבריכת השחיה, יש לנו דוח של משרד הבריאות שאנחנו צריכים להחליף את המסננים של הבריכה. זה תב"ר ייעודי שנפתח בדיוק בשביל החלפת המסננים, לא מסננים כמו שאנחנו חושבים, זה עבודות מאד גדולות. יש חדר בקרה לבריכה. והתב"ר הזה הוא תב"ר ייעודי לטובת החלפת המסננים לפי דרישה של משרד הבריאות.
- עמיקם לוי נגר:** כולל שיפוץ מלתחות.
- ציפי וקנין:** יש גם היערכות לפתיחת העונה החדשה.
- רועי איצקוביץ':** זו היערכות, בוודאי.
- תומר יעקב:** בסדר. אני פחות מעניין אותי החלקים והחלפים וכל המיקרו טקטיקה הזאת, אותי מעניין שאנחנו לא עושים פעם אחת דיון ייחודי לגבי עתיד הבריכה, פניה לאן. כי אני רואה פה אבן שואבת. אני לא רואה את זה כהשקעה, דרך אגב, אני לא חושב שהבריכה גם צריכה להרויח. אבל צריך לעשות פה איזה שינוי תפיסתי כי עד היום השקענו בבריכה הזאת, אני חושב, מעל 1.5 מיליון שקל בכל מיני תב"רים שפתחנו אותם. עוד מסננים ועוד דשא ועוד זה ועוד זה. בסוף מגיע זכייך, עושה את מה שהוא עושה, מתקדם הלאה, נשאר, לא נשאר, אנחנו נשארים עם הבור ועם התחזוקה. צריך לפצל ולעשות מכרז מפוצל של בנייה לחוד, תפעול לחוד, זכייך שיתפעל, אבל מישהו שגם ידע לעשות ויבנה את זה ולקחת את זה longer. לעשות איזו חשיבה. נכון, אפשר להגיד ניסינו, ניסינו, ניסינו. יכול להיות שבאמת או לא ניסינו מספיק טוב או לא לקחנו מודלים של מקומות אחרים. אבל מישהו צריך לקחת את זה על עצמו כדי לראות איך אפשר לקיים את הבריכה הזאת בצורה כזו שנפסיק להוציא כסף על התחזוקה שלה ואנחנו בהפסדים גדולים מאד. אם היה לנו עודפים שזורמים מהכיס שלנו, יופי, אבל אין לנו. המצב שלנו קשה ואנחנו צריכים את הכסף למוסדות החינוך.
- גב' גרין, ראש המועצה:** אתה יותר ממוזמן לקחת את זה. שב עם עמיקם, תקבל מידע וידע ותציע איזה תהליך או דרך אתה חושב שמבחינה מכרזית או חוזית צריך לעשות.
- תומר יעקב:** אני אלמד מה נעשה עד עכשיו כדי לא לעשות את אותן טעויות.
- גב' גרין, ראש המועצה:** אני חושבת שכשתהיה החברה הכלכלית יהיה יותר קל לעשות את זה בצורה של ייזום.
- תומר יעקב:** מצוין.
- גב' גרין, ראש המועצה:** אבל אפשר להכין את החומר לקראת החברה הכלכלית. אתה מוזמן להוביל את זה, לשבת עם עמיקם, אחר כך אם צריך, עם ציפי, כל רעיון יתקבל בברכה, אחר כך נקבל עליו החלטה.
- תומר יעקב:** אבל אם אתה רוצה להוביל איזה שהיא עבודת מטה בנושא, יותר ממבורך.
- גב' גרין, ראש המועצה:** אוקי, אני מקבל את זה.
- גב' גרין, ראש המועצה:** מי בעד? כולם בעד, בלי תומר.
- החלטה:** מאשרים ברוב קולות את תב"ר 1199.

### קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

docx. 14.1.25 מן המניין ליום 14.1.25





**לשכת מנכ"ל המועצה**

**גב' גרין, ראש המועצה :** תב"ר 1200 שדרוג מערכות חשמל 2025 קרן פיתוח, 200,000 שקלים. שוב, מדובר בתוכנית פיתוח שמדברת על סדר גודל של 600,000 שקלים בשנה. בשלב ראשון אנחנו מאשרים 200,000 שקלים. מי בעד? פה אחד.

**החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1200.**

**גב' גרין, ראש המועצה :** בטיחות ותקינה בשצ"פים, קרן שצ"פ 200,000 שקלים. שוב, זה עבודות שאנחנו נדרשים לעשות על פי מכון התקנים. אין לנו הרבה בחירה או שיקול דעת בנושא הזה. מי בעד? פה אחד.

**החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1201.**

**גב' גרין, ראש המועצה :** תב"ר 1202 בטיחות ותקינת מגרשים ואולמות ספורט. מדובר בתיקון ליקויי בטיחות בהתאם למבדקי מעבדה שקיבלנו. מי בעד?

**תומר יעקב :**

דרך אגב, ציפי שלחה לי חומר מאד מפורט שמכיל את כל המתקנים, נכון? זה מה ששלחת לי, אתמול, שלשום. יש איזו תוכנית שקוצבת זמן, שאומרת מחר ניגע בזה, מחרתיים בזה ועוד שלושה ימים בזה? כלומר יש משהו שרואים את הקצה שלו על בסיס הכסף הקיים בקופה? אני בכוונה מגביל ומסיים, על בסיס הכסף הקיים בקופה, כדי שנראה איזה אור ונגיד אוקי, עד שנת 2026 סיימנו עם הכל לצורך העניין. או שאנחנו כרגע סוגרים איזו פינה? אז רק אני אומר שזו שאלה כללית מדי, בסדר? כי יש דברים שמתמשכים, כמו הסעיף הקודם של הנגישות שצ"פים, שהם תמיד, תמיד יתמשכו. פה הבטיחות והתקינות זה בהתאם לדוח שקיבלנו.

(דורון אריה יצא מחדר הישיבות)

**רועי איצקוביץ' :** מדובר על דוח של חברת סיסטם שזה בדיקת מעבדה, על מנת שנקבל אישור, בסופו של דבר הם מעבירים למכון התקנים לכל מגרשי הספורט ואולמות הספורט. יש לנו עבודות לתקן כגון סל שבור, כגון לולאה באולם ספורט כזה או אחר. העבודות שאנחנו עושים אחרי שמליאת המועצה תאשר את זה, יהיה לפתיחת שנת הלימודים הבאה. בגלל זה אנחנו מתכנסים לזה עכשיו, אנחנו פותחים, מבקשים לפתוח תב"ר ייעודי בדיוק עם מה שציפי שלחה לך. זה אחרי עבודת הכנה שאנחנו עשינו והגענו לכל מגרש ספורט ואולם ספורט.

**גב' גרין, ראש המועצה :**

זה למעשה כמו האיטום וכמו המזגנים, כל שנה נידרש לזה מחדש.

**רועי איצקוביץ' :**

אנחנו יודעים מה אנחנו הולכים לעשות, איפה אנחנו הולכים לעשות וכמה זה עולה לנו.

**גב' גרין, ראש המועצה :** מי בעד? פה אחד.

**החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1202.**

**גב' גרין, ראש המועצה :** תב"ר 1203 נגישות שצ"פים ברחבי הישוב 2025 קרן שצ"פ. שוב, יש לנו מחויבות ותוכנית מול משרד המשפטים ויועץ נגישות ואנחנו מחויבים כל שנה להתקדם בהנגשה של שצ"פים. מי בעד? פה אחד.

**החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1203.**

**גב' גרין, ראש המועצה :** תב"ר 1204 שיקום ושדרוג מגרש הספורט ברחוב הפלמ"ח. בעצם מגרש הספורט ברחוב הפלמ"ח, כמו שחידשנו את המגרש בבנה ביתך, זקוק לחידוש. אנחנו נעשה גם טיפה את

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

docx. 14.1.25 מן המניין ליום 14.1.25



**לשכת מנכ"ל המועצה**

- סביבתו. בעתיד אנחנו נעשה תכנון כולל לכל המרחב אבל החלטנו לא לחכות לתכנון הכולל על כל המרחב אלא לתת כבר עכשיו צביעה ואקריילי וכל מה שצריך, כדי שהמגרש הזה יהיה מגרש בסטנדרט גבוה.
- תומר יעקב:** אני נגד, זה לא מהסיבה שלא צריך את זה אלא מהסיבה שמקור המימון מבחינתי לא נכון. כי קרן שצ"פ מיועדת לדברים מאד, מאד מסוימים, לא נרחיב, כבר דיברנו על זה בעבר כמה פעמים. ספציפית העבודה הזו אין לה שום קשר.
- גב' גרין, ראש המועצה:** אז אני אומר למה כן. כל המתחם הזה שם שבין הפלמ"ח עד הרצוג הוא שצ"פ. יש לנו רעיון ותוכנית לקחת את כל המתחם הזה לתכנון. אבל בשלב הזה אנחנו רוצים לפתח את הקטע שיותר קרוב לפלמ"ח, שכולל, בין היתר, גם את המגרש.
- תומר יעקב:** אופי העבודות אבל.
- גב' גרין, ראש המועצה:** וצריך שם שיקום. אתה מכיר את האזור, צריך שם שיקום. ולכן זה עומד בקריטריונים של שצ"פ.
- עמיקם לוי נגר:** שטח ציבורי פתוח, זה לא שצ"פ?
- תומר יעקב:** אני אומר לך, המגרש עצמו הוא לא שצ"פ. מתקן ספורט, אולם ספורט, מגרש כדורגל הוא לא שצ"פ.
- גב' גרין, ראש המועצה:** אבל זה לא רק המתקן.
- תומר יעקב:** אופי העבודות נשוא המכרז, מה שאתה הולך לבצע, זה לא שצ"פ. הוא לא קשור לשצ"פ.
- גב' גרין, ראש המועצה:** אני אומרת שוב, זה עבר מבחינתי את היועץ המשפטי,
- תומר יעקב:** יכול להיות בהיסח הדעת.
- גב' גרין, ראש המועצה:** זה עבר את הייעוץ המשפטי ואת הגזברית. נבחן את זה שוב בייעוץ המשפטי.
- תומר יעקב:** יכול להיות שמשרד הפנים לא יאשר את מקור המימון הזה.
- גב' גרין, ראש המועצה:** בסדר. אם תהיה איזה שהיא הסתייגות.
- ציפי וקנין:** (דורון אריה שב לישיבה)
- אנחנו מגישים את זה למשרד הפנים, אם הוא לא יאשר זה משהו אחר.
- גב' גרין, ראש המועצה:** בסופו של יום לא אנחנו מאשרים את זה אלא משרד הפנים. אם יגידו לנו שזה לא תקין נחזיר. ואנחנו נאשר את זה שוב מול הייעוץ המשפטי.
- אפרת שניידר:** אי אפשר למצוא מקור אחר ולא שצ"פ? זאת אומרת אני מסכימה פה עם תומר, יכול להיות שזה לא המקור התקציבי הנכון.
- עמיקם לוי נגר:** אנחנו מגישים את זה למשרד הפנים, אם הם יחליטו שזה לא עומד בקריטריונים,
- תומר יעקב:** אז אין בעיה, בואו נחליף עכשיו את מקור המימון ונצביע כולם ביחד בעד.
- ציפי וקנין:** אבל אתה צריך לשלוח למשרד הפנים כדי לבדוק את זה.
- תומר יעקב:** עכשיו את מאשרת מקור מימון, מותר לך.
- גב' גרין, ראש המועצה:** שניה, מה זה השצ"פ? זה מרחב ציבורי שבא לשרת את התושבים שלנו. המגרש כדורסל הזה, לא הלכתי לשפץ את מתקני הטניס כמתקני הטניס. זה מרחב ציבורי שבין היתר יש בו גם מגרש. ולכן זה עומד בכללים. אני אבקש שיבחנו את זה שוב, אבל בעיני אין מקור ראוי

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

c:\users\dell\downloads\docx. 14.1.25 ליום המניין ליום

### לשכת מנכ"ל המועצה

- יותר, חוץ משצ"פ, כי הוא בעצם בא לשרת באמת ציבור. מה זה שצ"פ כשאתה עושה מתקני שעשועים לילדים והכל? זה שצ"פ, יש שם מתקנים.
- תומר יעקב:** תראי איזה הבדל, שעל מגרש הספורט, שאני זוכר את עצמי כילד משחק בו שם, הוא הוקם כמגרש ספורט, לא היה שם גינות ולא היתה שם צמחיה.
- גב' גרין, ראש המועצה:** אבל עשינו מאז.
- תומר יעקב:** עשינו, לקחנו ממקור המימון וגם הצבענו בעד, כי כל המעטפת עצמה וכל הצמחייה עצמה.
- גב' גרין, ראש המועצה:** ויש שם את מתקני הכושר והכל.
- תומר יעקב:** אבל זה כמו שתגיד, גם את התאורה, אין הבדל. גם את עמודי התאורה שנמצאים שם ניקח ממקור מימון שצ"פ וזה לא נכון.
- אפרת שניידר:** תומר, מה מקור המימון הנכון בעיניך?
- תומר יעקב:** מפיתוח, לא משצ"פ.
- גב' גרין, ראש המועצה:** אבל אני חושבת שאין סיבה להשתמש בקרן, מה המהות של שצ"פ? כדי לא להשתמש בקרן פיתוח ושתשמרי אותה כשאת צריכה למוסדות חינוך ולמוסדות ציבור ולדברים אחרים. ודווקא מקומות שבהם הציבור עושה שימוש ובא ליהנות מהמתקנים ומהשירותים שם, שהמרחב הציבורי יכול לאפשר לו, זו דוגמא מצוינת לזה. עכשיו כמליאת מועצה צריך לעשות שיקול לאן אנחנו רוצים את כספי הפיתוח שאפשר לעשות בהם הכל. בקרן שצ"פ אפשר לעשות את הדברים האלה. אני מוכנה להחמיר ולבדוק שוב שגם היועץ המשפטי יבדוק וגם הגזברית תבדוק וגם משרד הפנים בודק אותנו. לא יהיה אפשר נחזור לפה ונשנה את מקור המימון, זה בסדר גמור. מי בעד? כולם חוץ מתומר. גידי יצא.
- החלטה: מאשרים ברוב קולות את תב"ר 1204.**
- גב' גרין, ראש המועצה:** תב"ר 1205 מערכות בקרה למים. מדובר במערכות חכמות לצורך בקרה על השקיית הגינות הציבורי כדי לחסוך בהוצאות מים. יש את המערכות האלה בצורן, אין אותן בקדימה. התוכנית הכוללת, אם אנחנו הולכים להחליף בכל הישוב, זה סדר גודל של 1.5 מיליון, אנחנו עושים שלב ראשון ובהמשך נבוא עם אישור תב"ר נוסף.
- (גידי אמבוס שב לישיבה)**
- תומר יעקב:** זה תב"ר מאד מעניין. יש איזה יועץ חיצוני שעשה עבודה והראה לנו את ההחזר, כמה זה באמת, תוך כמה זמן וכמה כסף אנחנו מגיעים לאיזה, לפי היועץ אנחנו בשנה הזו כבר אמורים לחסוך, לא זוכרת להגיד לך את הסכום המדויק.
- ציפי וקנין:** כבר בשנה הראשונה אנחנו?
- תומר יעקב:** כן.
- ציפי וקנין:** יפה מאד.
- תומר יעקב:** גב' גרין, ראש המועצה: אני חושבת שזה היה 123,000 שקל.
- ציפי וקנין:** יש פה בעצם בקרה על מערכות,
- תומר יעקב:** כן, אני יודע מה זה, אני מכיר את המערכת. אני רוצה לדעת במונחים כלכליים כמה זה.
- גב' גרין, ראש המועצה:** אנחנו נחסוך השנה כבר 123,000 שקל.

### קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

docx. 14.1.25 מן המניין ליום 14.1.25

### לשכת מנכ"ל המועצה

תומר יעקב:

יפה.

ציפי וקנין:

זה משהו שאני חידדתי גם בפגישה שהיתה עם היועץ, לשייך את אותה בקרת מערכת למד המים של מעיינות השרון. כדי באמת לעשות התאמות, זה הרעיון. הפרויקט הוא הרבה יותר גדול מבחינת עלות. כרגע אמרנו ניקח פיילוט למדי מים שהם יותר בזבזנים ונבדוק אותם.

גב' גרין, ראש המועצה: מי בעד? פה אחד.

#### החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1205.

גב' גרין, ראש המועצה: תב"ר 1206 שדרוג והחלפת צנרת השקיה יצחק רבין. המדיניות היא שאנחנו מאשרים תב"רים גם אם הם מאד קטנים, סך הכל מדובר ב-60,000 ש"ח גם כחלק מההתנהלות שלנו מול משרד הפנים.

תומר יעקב: זה יספיק? רק להרים את המדרכה שם.

ציפי וקנין: אתה רואה את כתבי הכמויות.

תומר יעקב: כמה הקטע הזה?

גב' גרין, ראש המועצה: זה לא קטע ארוך.

תומר יעקב: טוב.

גב' גרין, ראש המועצה: זה לא כל יצחק רבין.

תומר יעקב: ברור לי. אם זה היה כל יצחק רבין,

גב' גרין, ראש המועצה: בקטע שיותר קרוב שם לרוטשטיין שכל הזמן מתפוצץ. מי בעד? פה אחד.

#### החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1206.

גב' גרין, ראש המועצה: תב"ר 1207 הסדרת מדרכות וכבישים מקרן כבישים. סך של 400,000 ש"ח. זה עבודות ברחבי הישוב, הסדרת מדרכות ברחוב פלמ"ח, ביאליק, שיפועים ברחוב בשמת ועוד. אנחנו מדברים על עבודה שאנחנו כל הזמן עושים לאורך השנה.

תומר יעקב: למה לא לעשות הפוך? להביא איזה יועץ, אני כאחד שמתרוצץ בזמן האחרון בלילות בישוב ולפעמים נופל במדרכות, אני רואה באמת גם שקיעות, גם בורות, אני מדבר על המדרכות, אני לא מדבר על שדרות הדקלים שזה, מה שנקרא, קרוסלה. אני מדבר על המדרכות עצמן, במ"ג, בכצלסון, בבר יהודה, ברוטשילד מזרח, בצורן, באילנות, בחרוב, אם אני זוכר נכון. בדולב צפון, דרום. יש כמה מדרכות שעובדים שם, הן פעילות, זה מדרכות לא נטושות, פעילות. שעוברים שם אנשים, אימהות עם עגלות. אז לבוא, לעשות את זה, מה שנקרא, פעם אחת, לא צריך פה, מישהו שבאמת שם את הכל על השולחן, אומר הנה, זה המצב. עכשיו אנחנו מתקדמים בקצב X, עושים שני מקטעים, לאחריהם עוד שלושה מקטעים, כדי לשים את הכל על המפה ולהבין בכלל מה מחכה לנו. גם מבחינה תכנונית וגם מבחינה כספית. ברמת ייעול אני אומר את זה.

גב' גרין, ראש המועצה: אני אומר שבלי לקחת את האיש הזה, יש לנו כל כך הרבה דברים שאפשר לעשות כרגע בסדר גודל שאולי, אולי ככה כהערכה גסה של שניים, שלושה מיליון שקלים, עוד לפני שלקחתי את האיש, רק עם הדברים שדרושים מחר בבוקר. פלוס, אני אומר, שהחיים של ישוב הם כל כך דינמיים. כמו למשל ברחוב הפלמ"ח שנדרשנו להוריד את העצים שהיו חולים ועכשיו

### קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

docx. 14.1.25 מן המניין ליום 14.1.25



## לשכת מנכ"ל המועצה

צריך לסגור את זה. אז היועץ הזה לא היה יודע את זה. אז אני אומרת, כרגע הייתי משקיעה קודם ליישר קו בדברים שאנחנו יודעים מאד בוודאות. מה שאתה אומר הוא נכון, אבל כרגע, גם אם יבוא יועץ ויגיד לי תעשי את כל הדברים האלה ואפילו ייתן לי תעדוף, אני לא רואה אותנו נכנסים לפרויקט כזה בשלב הזה. מי בעד?

עומרי רצון:

יש לי משהו לשאול. לפני כשבועיים כביש ברחוב יאנוש קורצ'ק קרס, השאלה מי עושה בקרה על כל הדברים האלה שעושים במדרכות ובכבישים שם? כי הכביש, למיטב ידיעתי, פחות משנה מאז שעבר שיפוץ.

גב' גרין, ראש המועצה: הוא בהחלט פחות משנה, מי שאחראי וביצע את העבודות זה מעיינות השרון. אתה רוצה להוסיף כמה מילים?

עמיקם לוי נגר: אמרת מעיינות השרון, זה מספיק.

גב' גרין, ראש המועצה: אוקי. מי שביצע את העבודות שם זה מעיינות השרון. הם לא ביצעו לנו מסירה, אני צודקת רמי? יש לנו רג'יקטים. אני רואה את זה בחומרה. הם עדיין לא מסרו לנו את זה, הם עשו את התיקונים ומבחינתי זה משהו רשלני ממש באיך שהם ביצעו את העבודות, באיך שהם מסרו אותן. פניתי למנכ"ל ומבחינתי גם אני מתכוונת להמשיך לפנות הלאה. לא יכול להיות שזו רמת העבודות שנקבל ממעיינות השרון. ואני הולכת לבדוק מי זה הקבלן שעשה את זה והאם הוא ממשיך לעבוד עם מעיינות השרון. זה לא הסטנדרט של המועצה, תראה איך המועצה עשתה את רחוב יפה נוף, שזה היה המועצה שעשתה. וזה עדיין בתהליך. הם אמנם תיקנו את זה אבל עדיין בתהליך והמהנדס ומנהל הפרויקטים נמצאים בקשר מול מעיינות השרון על העניין הזה. מי בעד? פה אחד.

### החלטה: מאשרים פה אחד את תב"ר 1207.

גב' גרין, ראש המועצה: יש הרבה כי מה שניסינו לעשות זה תוכנית פיתוח ולאחריה לאשר את כל התב"רים, בתקווה שיהיה לנו פחות במהלך השנה. תב"ר 1156 בית ספר על יסודי נוף השדות תכנון וביצוע. אנחנו מדברים פה רק על שלב התכנון, עד שיהיה לנו היתר ובעצם נוכל להגיע למצב שאפשר לצאת למכרז. זאת אומרת עד השלב של יציאה למכרז, שזה היתר ותכנון. השלב הזה גם לעל יסודי וגם לבית ספר של החינוך המיוחד צריך להיות 3 מיליון ש"ח. בשלב זה אנחנו מאשרים תוספת של מיליון ש"ח מקרן פיתוח.

(רועי איצקוביץ עזב את הישיבה)

גב' גרין, ראש המועצה: אבל אני כבר אומרת שאנחנו נידרש לאשר עוד כסף עד לסוף שנת 2025 כדי להשלים את השלב של התכנון ושנוכל להיות לפני מכרז לביצוע. על יסודי שש שנתי ובית ספר לחינוך מיוחד על יסודי. מי בעד? פה אחד.

### החלטה: מאשרים פה אחד את עדכון תב"ר 1156.

גב' גרין, ראש המועצה: תב"ר 1026 תכנון ופיתוח מתחם סופיה וסרמן. הבקשה היא להפחית 400,000 שקלים ולהחזיר לקרן הפיתוח. בעצם את המתחם הזה אנחנו הלכנו לתכנון של תב"ע עם מתכנן. והשלב שאנחנו נמצאים בו זה שאנחנו נדרשים לעשות מסמכי מדיניות. ואנחנו פשוט משלבים את זה במסגרת מסמכי המדיניות של מתחם A4, לא שכונת A אלא מתחם A4

## קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

docx. 14.1.25 מן המניין ליום 14.1.25



## לשכת מנכ"ל המועצה

שזה צפון קדימה. ולמעשה אנחנו נעשה גם את מסמך המדיניות ל-A4 וגם לסופיה וסרמן. תוכנית המתאר שאושרה, למעשה אי אפשר מתוכה להוציא היתרי בניה, אלא נדרש קודם שנעשה מסמכי מדיניות ולאחר מכן תוכניות מפורטות. ורק לאחר מכן היתרי בניה. אני אומר שאין הרבה רשויות בארץ שעשו מסמכי מדיניות, אנחנו נהיה מהרשויות הראשונות שעושים מסמכי מדיניות, כדי לעשות לכל הישוב, זה יעלה יותר ממיליון שקל, זה יעלה כ-2 מיליון שקל לפחות, אם אני זוכרת נכון. אבל בשלב הראשון אנחנו מתחילים ב-A4.

רמי יוגב:

גם פה ספציפית, כאילו מה שאנחנו מבקשים עכשיו זה כ-400 תוספת ל-500, שזה יהיה סך הכל 900. 900 זה נמוך ב-200,000 שקל מההצעה השניה שיש לנו על העניין הזה. אז יכול להיות שאחר כך יצטרכו התאמות, אלה סדרי הגודל למסמך המדיניות ל-A4 נכון לעכשיו. סדר גודל של 1.1-1.15 מיליון.

גב' גרין, ראש המועצה:

אחרי שנשלים את התהליך, אם יהיה צורך, נחזור למליאת המועצה לאישור נוסף. אז השלב הראשון זה בעצם הפחתה מתכנון מתחם סופיה וסרמן, להפחית 400,000 ש"ח, מי בעד? יש לי שאלה, כדי להבין מה קרה פה. אנחנו פתחנו את התב"ר הזה לפני כמה וכמה שנים, אני חושב בתחילת הקדנציה אפילו. כשבמקור המטרה שלו היתה לפתח את השכונה, כשמו כן הוא. זה הפשט של הסיפור הזה. ואז לפני שלוש שנים, כאן מתחיל הדרש, עשינו איזה שינוי כיוון ואז אמרנו בואו נעשה מסמכי מדיניות שמתחם סופיה וסרמן, אם רוצים לעשות את זה, זו התניה של הוועדה המחוזית, לפחות מה שאני יודע, על מנת שיהיה אפשר לבצע אותן ולעשות אותן אנחנו צריכים לעשות מסמכי מדיניות לכל מתחם A4.

גב' גרין, ראש המועצה: לא מדויק.

רמי יוגב: זה נכון.

(עומרי רצון יצא מחדר הישיבות)

גב' גרין, ראש המועצה: כי אנחנו הלכנו להוביל את הפיתוח של סופיה וסרמן, כדי שלא כל אחד יבנה כמו שהוא רוצה,

תומר יעקב: שלא יהיה פירטי.

גב' גרין, ראש המועצה: ובעוד 20 שנה נגלה שחסר שם חניות וכניסה לרכבים ומוסדות ציבור, כל מה שצריך. לכן אמרנו נוביל את המהלך הזה.

תומר יעקב: ונרוויח שתי ציבורים במכה, משהו כזה.

גב' גרין, ראש המועצה: לא, זו היתה ציפור אחת. אז באה הוועדה,

תומר יעקב: אז השאלה עוד יותר מתחדדת, אבל אני אתן לרמי להשלים, בבקשה.

רמי יוגב: העניין הוא כזה, אנחנו רצינו באמת לשמור שהבניה בסופיה וסרמן תהיה על פי תוכנית המתאר ולא שכל בעל קרקע לבד יעשה את הבניה שהוא רוצה ויבנה מפלצות, כמו שכבר בנוי שם. וזה יכול להיות יותר חמור. מסתבר שבמהלך הזמן אושרה תמ"א 35 תיקון 4. תמ"א 35 תיקון 4 העלתה את הצפיפויות בכל הארץ. בקדימה צורן הם לא חסים עלינו ואמרו שכל מגרש, על פי ההחלטה, כל מגרש שהוא גדול מ-10 דונם, הצפיפות שתחול שם תהיה כ-10 יחידות דיור לדונם.

## קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

docx. 14.1.25 מן המניין ליום מלא תמלול ישיבה

### לשכת מנכ"ל המועצה

(עומרי רצון שב לחדר הישיבות)

**רמי יוגב:**

שגם זה, זו בניה רוויה כבר. ולכן אנחנו אחרי brain storming שעשינו, אמרנו בואו נקדים את מסמך המדיניות ל-A4 בכללותו, נקבע את הסטנדרטים. במסגרת הכנת מסמך המדיניות אנחנו ננחה את המתכנן לחלק את סופיה וסרמן למתחמים בני פחות מ-10 דונם כל אחד, באופן שיאפשר לנו בניה צמודת קרקע ולא דווקא ליפול במתכונת של הבניה הרוויה. וזו המטרה של ה-A4. למעשה עצרנו, שילמנו מעט מאד כסף על התב"ע, עצרנו, לא שילמנו את מלוא הכסף על התב"ע,

**תומר יעקב:**

זה העניין השני, שילמנו את הכספים ליועצים, למתכננים, לפני שידענו שאנחנו צריכים לבצע את מה שאנחנו צריכים לבצע.

**רמי יוגב:**

לא, כי זה השתנה, אני אומר לך, במהלך התכנון תמ"א 35 תיקון 4 השתנתה.

**תומר יעקב:**

אני יודע מתי, בהפרש אפילו של שנתיים מהזמן.

**רמי יוגב:**

נכון.

**תומר יעקב:**

נכון. ואז זה שינה לנו את כל תמונת המצב.

**רמי יוגב:**

ולכן עצרנו תכנון סופיה וסרמן ואמרנו שהכסף שיש לנו,

**גב' גרין, ראש המועצה:**

וקרה עוד דבר, גם לייטרסדורף נפטר.

**רמי יוגב:**

נכון. אבל עצרנו את התכנון המפורט של סופיה וסרמן, כי ראינו שאנחנו לא מגיעים לעמק השווה מול הוועדה המחוזית. ואז עלה הרעיון לחלק את סופיה וסרמן למתחמים בני פחות מ-10 דונם כל אחד, באופן שלא יחייב אותנו ב-10 יחידות דיור לדונם. ונעשה במסמך המדיניות לכל מתחם A4 בכללותו גם את המתחמים האלה של סופיה וסרמן.

**תומר יעקב:**

אנחנו עכשיו שברנו כיוון, הקפאנו למעשה את התכנון הפרטני של סופיה וסרמן, אנחנו עכשיו הולכים על מסמכי המדיניות של A4, כי אישרנו כבר לפני חצי שנה תקציב לטובת החלת מסמכי המדיניות. סופיה וסרמן כרגע מוקפא למעשה, נכון? עומד,

**גב' גרין, ראש המועצה:**

ללא קשר למה שאנחנו עושים כרגע.

**תומר יעקב:**

למה אני אומר את זה, כי הוא כבר לא רלוונטי, אנחנו מדברים עכשיו רוחבית, מסמך מדיניות זה משהו רוחבי.

**רמי יוגב:**

שכולל את ההנחיות גם זה סופיה וסרמן.

**גב' גרין, ראש המועצה:**

בדיוק.

**רמי יוגב:**

הוא יבדוק אם ייוותרו מגרשים ריקים של חצי דונם, מה עושים איתם. מגרשים של 2.5 דונם, מגרשים של 10 דונם.

**תומר יעקב:**

בסדר. סופיה וסרמן הוא חלק מ-A4.

**רמי יוגב:**

בדיוק.

**תומר יעקב:**

וודאי.

**גב' גרין, ראש המועצה:**

אבל תומר, יש פה משהו שהוא win win.

**תומר יעקב:**

אז מלכתחילה לא יכולנו, לא היינו צריכים,

## קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

docx. 14.1.25 מן המניין ליום 14.1.25 מלא תמלול ישיבה

### לשכת מנכ"ל המועצה

**גב' גרין, ראש המועצה:** אני אסביר רגע, את מסמכי המדיניות לסופיה וסרמן יכולת אולי לעשות לפני חצי שנה, שנה, אולי, נניח. אבל לא בטוח. אבל בעצם מה שקורה, אנחנו חוסכים, במקום לעשות רק לסופיה וסרמן אנחנו עושים לכל A4 בראיה כוללת יותר אוקי? אז לא עצרנו, הקפאנו את סופיה וסרמן.

**תומר יעקב:** ברגע שאת עושה גם תכנון לרצועה, לתא שטח אחד ואז את עושה מסמכי מדיניות A4, כי קרה מה שקרה, אין לנו שליטה על מה שקרה, אף אחד לא ידע שיקרה מה שיקרה ואנחנו נגיע ל-10 יחידות לדונם. אז יצא שבאמת, עדיין אתה צריך את התכנון הזה לסופיה וסרמן.

**גב' גרין, ראש המועצה:** אבל השפה לא אותה שפה. השפה התכנונית משתנה ברגע שהיה התיקון, אז מה שהיה נכון בסופיה וסרמן ב-2021 או 2020 כשיצאנו לדרך עם התב"ר הזה, לא נכון היום. יש כבר התניות חדשות, יש תוכנית מתאר שאושרה, יש תיקון, יש את כל הדברים האלה.

**גב' גרין, ראש המועצה:** הדבר היחיד שהשתנה זה התמ"א 35 תיקון 4. ומטבע הדברים תמיד זה יקרה. אבל האם היינו צריכים ללכת לתוכנית בסופיה וסרמן? בוודאי. כי אחרת מה שהיה קורה שם היום או מחר, זה מערב פרוע. ושוב, מי שייסבול מזה בסופו של דבר זה התושבים שיגיעו לפה בעוד 10 ו-20 שנה, כמו מתחמים אחרים שלא תוכננו בראיה כוללת של כניסות, של יציאות, של חניות שמוסיפים ומצופפים.

**תומר יעקב:** עכשיו סופיה וסרמן חלק מהתכנון הכולל של A4, הוא לא פרטני?

**גב' גרין, ראש המועצה:** בדיוק.

**תומר יעקב:** אוקי.

**רמי יוגב:** התשובה היא כן.

**גב' גרין, ראש המועצה:** כן. אבל שוב, התוכנית שעשינו,

**רמי יוגב:** אולי יהיו לו קריטריונים אחרים,

**תומר יעקב:** מגורים חקלאי.

**רמי יוגב:** בדיוק. בגלל שהוא מגורים חקלאי, אז הוא מתנהג אחרת, ביחס למגרש של חצי דונם או של

800 מטר שצריך להתייחס אליו אחרת. אבל זו בדיוק המטרה של מסמך המדיניות, לנתח את המצב הקיים ולנסות לתת פתרונות איך לעשות את התב"ע הכי טוב שאפשר בהסתמך על זה,

**תומר יעקב:** במגבלות.

**רמי יוגב:** בדיוק, של הצפיפות. תב"ר 1026 תכנון ופיתוח מתחם סופיה וסרמן להפחית 400,000

שקלים מקרן פיתוח מי בעד? פה אחד.

**החלטה:** מאשרים פה אחד עדכון תב"ר 1026 הפחתת 400,000 ש"ח מקרן פיתוח.

**גב' גרין, ראש המועצה:** תב"ר 1185 הכנת מסמכי מדיניות ברחבי הישוב קרן פיתוח. תוספת של 400,000 ש"ח, מי

בעד? פה אחד.

**החלטה:** מאשרים פה אחד את עדכון תב"ר 1185 תוספת של 400,000 ש"ח.

## קדימה-צורן מקום של איכות חיים

לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999

docx. 14.1.25 ליום המניין ליום 14.1.25





### לשכת מנכ"ל המועצה

**גב' גרין, ראש המועצה:** כפי שאמר המהנדס, יתכן שנידרש להעלות את התב"ר הזה אחרי שנבין את ההצעות הסופיות שעומדות בפנינו. תב"ר 1159 פרויקטים הנדסיים ושדרוג כבישים, מדרכות קרן כבישים. הצפי השנתי הוא סדר גודל של מיליון ש"ח. בשלב הראשון אנחנו מדברים על 300,000 ש"ח. אם זה טיפול בשקיעת אספלט, אם זה הנמכת מדרכות, קרצוף, ריבוד. וזה רק חלק מהעבודות שנבצע ויבוצעו.

**תומר יעקב:** זה מה שבשדרות הדקלים, לשם מיועד הכסף הזה?

**גב' גרין, ראש המועצה:** כן.

**תומר יעקב:** יש שם כמה מקטעים, יש את הכיכר עצמה.

**רמי יוגב:** זה לפני הכיכר, ממזרח. יש

**תומר יעקב:** בצד הצפון מזרחי של הכיכר.

**גב' גרין, ראש המועצה:** מי בעד? פה אחד.

**החלטה: מאשרים פה אחד את עדכון תב"ר 1159.**

**גב' גרין, ראש המועצה:** אני סוגרת את ישיבת מליאת המועצה מן המניין מס' 2.

- הישיבה ננעלה -

---

עמיקם לוי נגר- מנכ"ל המועצה

---

קרן גרין - ראש המועצה קדימה צורן

**קדימה-צורן מקום של איכות חיים**

**לשירותך תמיד מוקד שירות לתושב 09-8902-999**

c:\users\dell\downloads\docx. 14.1.25 מן המניין ליום